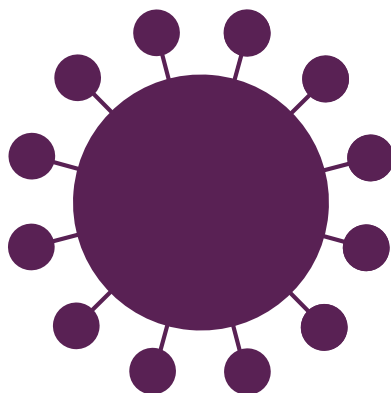


GUIA PER A GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE

- Lloguers
- Hipoteques
- Desnonaments
- Subministraments bàsics
- Ajudes econòmiques
- Parc públic d'habitatges



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS
A UNA
veu

xTa xMi

#AçòPassarà

L'habitatge és la primera barrera de protecció social. El refugi de les persones durant aquest moment excepcional i la casella d'eixida quan arribe la post-emergència.

Correspon a les administracions públiques assegurar un dret recollit en la Constitució Espanyola i l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana. Així doncs, la Generalitat Valenciana i el Govern d'Espanya han aprovat una sèrie de mesures extraordinàries per a protegir a la gent front les possibles conseqüències socials i econòmiques de la crisi sanitària.

En aquesta guia ciutadana trobareu la informació necessària per conèixer de primera mà les mesures en matèria d'habitatge que s'estan duent a terme per enfortir aquest pilar de l'estat de benestar.

En moments com aquests es necessiten institucions transparents i properes que aporten solucions i seguretat a la ciutadania.

Lloguers

PROTECCIÓ PER A LES PERSONES QUE VISQUEN DE LLOGUER

1. Visc de lloguer en un habitatge de la Generalitat Valenciana

He de fer algun tràmit per a beneficiar-me de la bonificació?.....	7
Fins quan s'aplicarà aquesta mesura?	7
Què he de fer si durant l'estat d'alarma havia de renovar la meua bonificació ordinària per estar en situació de vulnerabilitat?	7
No visc de lloguer en el parc públic de la Generalitat, però sí en un habitatge de titularitat municipal, també em puc beneficiar?.....	7

2. Visc de lloguer en qualsevol altre tipus d'habitatge i estic en situació de vulnerabilitat econòmica

Què passa si el meu contracte de lloguer acaba durant l'estat d'alarma?.....	8
Quins són els supòsits de vulnerabilitat perquè em resulte d'aplicació aquestes mesures?	8

XICOTETS PROPIETARIS I PROPIETÀRIES D'HABITATGE (menys de 10 habitatges)

El propietari no és un gran tenidor d'habitatge, puc demanar una moratòria del pagament del lloguer?	9
Què passa si el propietari o propietària no ofereix cap alternativa ni proposa cap acord?..	9
Com puc fer la petició formal d'ajornament a l'arrendador del meu habitatge habitual?....	9

GRANS TENIDORS I TENIDORES D'HABITATGE (més de 10 habitatges)

Com sé si el propietari o propietària del meu habitatge és un gran tenidor?.....	10
Què puc fer si el meu habitatge és propietat d'un gran tenidor i no tinc ingressos per a pagar el lloguer?.....	10
S'ha elaborat també algun tipus de formulari per a presentar al propietari o propietària del meu habitatge?.....	10

Hipoteques

MORATÒRIA DELS CRÈDITS HIPOTECARIS EN CASOS DE SITUACIÓ DE VULNERABILITAT

Què és una moratòria dels crèdits hipotecaris?.....	11
Quan serà possible sol·licitar la moratòria de les hipoteques?	11
Quins són els supòsits de vulnerabilitat?	11
Quins documents hauré de presentar a l'entitat bancària on tinc la hipoteca per a acreditar la meua situació?.....	12
Hauré de pagar interessos durant el temps que dure la moratòria?.....	12

Desnonaments

SUSPENSIÓ DELS DESNONAMENTS I LLANÇAMENTS FINS A 6 MESOS PER A LLARS VULNERABLES SENSE ALTERNATIVA HABITACIONAL AFECTATS PER COVID-19

Em poden desnonar del meu habitatge habitual una vegada acabe l'estat d'alarma?	13
Si no hi havia data per a la celebració de la vista (data de judici), en quina situació quedarà el procediment judicial?	13
Com puc pagar les mensualitats que em queden pendents?.....	13

Subministraments bàsics

NINGÚ SENSE LLUM, SENSE AIGUA NI GAS NATURAL

M'he quedat sense treball o estic ingressant menys a causa de la crisi sanitària, em poden tallar l'aigua, la llum o el gas si no pague la factura?.....	14
Les companyies d'aigua, llum i gas em perdonaran el deute per no pagar les factures durant l'estat d'alarma?.....	14
Si fins hui no era considerat consumidor vulnerable, però he sigut afectat laboral o econòmicament per la crisi sanitària, tinc dret al fet que no se'm talle cap d'aquests subministraments?	14
He de fer algun tràmit per a notificar que sóc beneficiari d'un bo social i que necessite que no em suspenguin els subministraments?	14

Ajudes econòmiques

PROGRAMES D'AJUDES AL LLOGUER

1. **Ajudes per al pagament del lloguer de caràcter general i jove**
 Es mantenen les ajudes al lloguer generals i joves ja convocades per la Generalitat? 15
 A qui van destinades aquestes ajudes? 15
2. **Ajudes urgents per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual**
 Què són aquestes ajudes? 16
 Quina serà la quantitat rebuda a través d'aquestes ajudes? 16
 Quins criteris he de complir per a poder demanar l'ajuda per a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual? 16
3. **Ajudes urgents per a persones especialment vulnerables per la COVID-19**
 Què són aquestes ajudes? 17
 Quina serà la quantitat rebuda a través d'aquestes ajudes? 17
 Qui podran sol·licitar aquestes ajudes? 17
 Quina documentació hauré de presentar? 17

Parc públic d'habitatges

AMPLIACIÓ DEL NOMBRE D'HABITATGES PÚBLICS EN LLOGUER

Què van a fer les administracions per atendre aquesta emergència habitacional? 18

Lloguers

PROTECCIÓ PER A LES PERSONES QUE VISQUEN DE LLOGUER

1. Visc de lloguer en un habitatge de la Generalitat Valenciana

La Generalitat Valenciana ha aprovat una bonificació extraordinària del 100% del pagament del lloguer durant els mesos d'abril, maig i juny de 2020. És a dir, totes les famílies que tinguen un contracte de lloguer social o assequible en algun habitatge de la Generalitat no pagaran el lloguer.

He de fer algun tràmit per a beneficiar-me de la bonificació?

L'exempció de pagament s'aplicarà automàticament des del mes d'abril. L'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl deixarà d'emetre els rebuts de pagament de les mensualitats del lloguer a totes les famílies amb contracte de lloguer social o assequible.

Per tal d'avançar-nos a les conseqüències socials i econòmiques que es puguen despendre d'aquesta crisi sanitària hem decidit beneficiar a totes les persones. Per tant, ningú s'ha de preocupar per fer cap tràmit administratiu per demostrar la seua situació de vulnerabilitat.

Fins quan s'aplicarà aquesta mesura?

Aquesta mesura s'aplicarà els mesos d'abril, maig i juny de 2020. No obstant això, si la mesura s'allargara en el temps es comunicarà amb la suficient antelació a les persones beneficiàries. El pagament del lloguer no ha de suposar una càrrega addicional per a les persones inquilines dels habitatges públics.

Què he de fer si durant l'estat d'alarma havia de renovar la meua bonificació ordinària per estar en situació de vulnerabilitat?

Amb l'objectiu de reduir l'activitat presencial i els desplaçaments per a fer tràmits administratius, s'ha suspès el termini de duració de la bonificació ordinària de la renda del lloguer dels habitatges de promoció pública i es reprendrà el seu còmput l'1 de juliol de 2020.

No visc de lloguer en el parc públic de la Generalitat, però sí en un habitatge de titularitat municipal, també em puc beneficiar?

Et recomanem que et poses en contacte amb el servei o departament encarregat de la gestió d'habitatges en el teu municipi. Alguns ajuntaments han aplicat mesures semblants a les de la Generalitat en els seus habitatges.

La intenció és fer extensibles aquestes mesures a tot tipus d'habitatges de titularitat pública. Les diferents administracions públiques hem d'actuar com a primera barrera de protecció social.

2. Visc de lloguer en qualsevol altre tipus d'habitatge i estic en situació de vulnerabilitat econòmica

Què passa si el meu contracte de lloguer acaba durant l'estat d'alarma?

Si el teu contracte de lloguer acaba des de l'1 d'abril fins que hagen passat dos mesos de la finalització de l'estat d'alarma podràs sol·licitar al propietari una pròrroga extraordinària de fins a 6 mesos durant els quals se seguiran aplicant les mateixes condicions establertes en el contracte en vigor.

Quins són els supòsits de vulnerabilitat perquè em resulte d'aplicació aquestes mesures?

- i. Que la persona obligada a pagar la renda del lloguer passe a estar en situació d'atur, ERTE o, en el cas dels autònoms i autònomes, perda substancialment els seus ingressos.
- ii. Que el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar no supere, en el mes anterior a la sol·licitud de la moratòria, amb caràcter general, el límit de tres vegades l'IPREM (1.613,84 € mensuals), amb els increments per fills a càrrec o familiars amb discapacitat o en situació de dependència.
- iii. Que la renda del lloguer més les despeses i subministres supere el 35 % dels ingressos nets que perceba el conjunt dels membres de la unitat familiar.





XICOTETS PROPIETARIS I PROPIETÀRIES D'HABITATGE (menys de 10 habitatges)

El propietari no és un gran tenidor d'habitatge, puc demanar una moratòria del pagament del lloguer?

Si et trobes en situació de risc de vulnerabilitat econòmica, tal com s'ha exposat en la pregunta anterior, podràs sol·licitar al propietari o propietària en el termini de tres mesos l'ajornament temporal i extraordinari del pagament de la renda del lloguer.

El propietari o propietària haurà de contestar-te en un termini de 7 dies laborables amb les condicions de l'ajornament o fraccionament del deute o plantejant alguna alternativa a la petició.

Què passa si el propietari o propietària no ofereix cap alternativa ni proposa cap acord?

En aquest cas podràs tindre accés al programa d'ajudes transitòries de finançament per a fer front a les despeses del pagament del lloguer. Hauràs d'acudir a una entitat bancària i sol·licitar el finançament. Aquestes ajudes estaran avalades per l'Estat, el tipus d'interès serà 0 i podran tornar-se durant 6 anys.

En cas que no es puga pagar en 6 anys, cap la possibilitat d'ampliar el termini 4 anys més. L'import màxim de finançament seran 6 mensualitats de la renda del lloguer.

Amb aquesta mesura es garanteix que tots els xicotets propietaris i propietàries reben íntegres les seues rendes del lloguer.

Com puc fer la petició formal d'ajornament a l'arrendador del meu habitatge habitual?

Des de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica s'han elaborat formularis generals per a demanar l'ajornament del pagament de la mensualitat. Aquests formularis, elaborats de manera molt senzilla i fàcils d'emplenar, estan disponibles a la web: habitatge.gva.es



GRANS TENIDORS I TENIDORES D'HABITATGE (més de 10 habitatges)

Com sé si el propietari o propietària del meu habitatge és un gran tenidor?

Generalment, el gran tenidor sol ser una persona jurídica. En altres paraules, poden ser empreses immobiliàries, entitats bancàries, gestores d'actius o fons d'inversió, entre altres. Aquestes han de posseir més de deu immobles urbans, sense contar garatges i estances d'emmagatzematge, o una superfície construïda de més de 1.500 m².

Què puc fer si el meu habitatge és propietat d'un gran tenidor i no tinc ingressos per a pagar el lloguer?

Si et trobes en una situació de vulnerabilitat econòmica i tens un contracte de lloguer amb un gran tenidor d'habitatge pots sol·licitar-li, mitjançant comunicació expressa i en el termini de tres mesos, l'ajornament del pagament de la mensualitat.

Igual que el xicotet arrendador, el gran tenidor ha de respondre en 7 dies laborables. La contestació haurà de contemplar alguna d'aquestes dues opcions.

- i. T'hauran de reduir el 50% el lloguer mentre dure l'estat d'alarma i els quatre mesos següents, si fora necessari.
- ii. T'hauran d'aplicar una moratòria de forma automàtica. Aquesta durarà tot el temps que l'estat d'alarma segueixca en vigor.

També es podrà ampliar als quatre mesos següents. Les mensualitats ajornades es fraccionaran amb un acord entre arrendador i arrendatari, amb un màxim de 3 anys.

Si el teu contracte de lloguer es deriva del Fons Social d'Habitatge, també podràs acollir-te a esta moratòria.

S'ha elaborat també algun tipus de formulari per a presentar al propietari o propietària del meu habitatge?

Sí. Igual que per als xicotets propietaris i propietàries, també s'ha elaborat un formulari per a fer aquesta petició en cas que l'habitatge siga gestionada per un gran tenidor o tenidora.

Hipoteques



MORATÒRIA DELS CRÈDITS HIPOTECARIS EN CASOS DE SITUACIÓ DE VULNERABILITAT

Què és una moratòria dels crèdits hipotecaris?

La moratòria comporta la suspensió del deute hipotecari durant el termini de tres mesos. És a dir, la possibilitat d'ajornar el pagament de la hipoteca mentre dure la situació de crisi sanitària.

Quan serà possible sol·licitar la moratòria de les hipoteques?

Es podrà sol·licitar des del moment en que el deutor passe a trobar-se en els supòsits de vulnerabilitat econòmica fins a 15 dies després de la vigència de l'estat d'alarma. Per a posar en marxa el procés es deurà presentar una sol·licitud a l'entitat financera que haja concedit el préstec, acompanyant-la amb els documents que acrediten la seua situació de vulnerabilitat.

Aquesta moratòria es podrà aplicar en cas que l'habitatge en qüestió siga l'habitual, que siguen immobles afectats a l'activitat econòmica que desenvolupen els empresaris o habitatges diferents a l'habitual en situació de lloguer i per a les que la persona deutora de l'hipotecari haja deixat de percebre la renda fruit del lloguer des de l'entrada en vigor de l'estat d'alarma o deixi de percebre-la fins un mes després de la finalització del mateix.

Quins són els supòsits de vulnerabilitat?

- i. Que la persona deutora del crèdit hipotecari passe a estar en situació d'atur o, en el cas de ser empresari o professional, perda substancialment els seus ingressos o les seues vendes.
- ii. Que el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar no supere, amb caràcter general, el límit de tres vegades l'IPREM (1.613,84 € mensuals), amb els increments per fills a càrrec o familiars amb discapacitat o en situació de dependència.
- iii. Que la quota hipotecària més les despeses i subministres supere el 35 % dels ingressos nets que perceba el conjunt dels membres de la unitat familiar.
- iv. Que, a conseqüència de l'emergència sanitària, la unitat familiar haja sofert una alteració significativa de les seues circumstàncies econòmiques.

S'entendrà que s'ha produït una alteració significativa de les circumstàncies econòmiques quan l'esforç que represente la càrrega hipotecària sobre la renda familiar s'haja multiplicat per, almenys, 1'3. També, quan s'haja produït una caiguda substancial de les vendes superior al 40 %.

Quins documents hauré de presentar a l'entitat bancària on tinc la hipoteca per a acreditar la meua situació?

- i. Formulari genèric de sol·licitud de moratòria en el pagament del préstec hipotecari.
- ii. Situació personal de la persona sol·licitant:
 - a. En cas de persona treballadora en atur: presentarà el certificat expedit per l'entitat gestora de les prestacions, en el que figure la quantia mensual percebuda en concepte de prestacions o subsidis per desocupació.
 - b. En cas del treball autònom: presentarà un certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (Hisenda) o l'òrgan competent en la Generalitat Valenciana, en el seu cas, sobre la base de la declaració de cessament de l'activitat declarada per la persona interessada.
- iii. Nombre de persones que habiten en l'habitatge:
 - a. Llibre de família o document acreditatiu de parella de fet.
 - b. Certificat d'empadronament de totes les persones que viuen en l'habitatge, en el moment de la presentació i als sis mesos anteriors.
 - c. Declaració de la discapacitat, de dependència o de incapacitat permanent per a realitzar una activitat laboral.

- iv. Titularitat dels béns:
 - a. Nota simple del servei d'índex del Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar.
 - b. Escriitures de compravenda de l'habitatge i de concessió del préstec amb garantia hipotecària.
- v. Declaració responsable de la persona deutora relativa a l'acompliment dels requisits exigits per a considerar-se sense recursos econòmics suficients.

Hauré de pagar interessos durant el temps que dure la moratòria?

No, l'entitat creditora no pot aplicar interessos moratoris. Com s'ha dit anteriorment, la moratòria comporta la suspensió del deute hipotecari. No es pagarà la quota prevista, ni per la part de capital ni pels interessos, ni íntegrament, ni en un percentatge. Mentre dure la suspensió, no s'aplicarà ni la clàusula de venciment anticipat que conste en el contracte ni els interessos moratoris.



Desnonaments

SUSPENSIÓ DELS DESNONAMENTS I LLANÇAMENTS FINS A 6 MESOS PER A LLARERS VULNERABLES SENSE ALTERNATIVA HABITACIONAL AFECTATS PER COVID-19

Em poden desnonar del meu habitatge habitual una vegada acabe l'estat d'alarma?

No podran desnonar-te quan acreditades davant el Jutjat trobar-te en una situació de vulnerabilitat social o econòmica sobrevinguda a conseqüència dels efectes de la COVID-19, que t'impossibilita trobar una alternativa habitacional.

Si no hi havia data per a la celebració de la vista (data de judici), en quina situació quedarà el procediment judicial?

El procediment judicial romandrà paralitzat (no se celebrarà el judici) fins que s'adopten les mesures que els serveis socials competents estimen oportunes per un període màxim de 6 mesos des del 2 d'abril de 2020.

Com puc pagar les mensualitats que em queden pendents?

Pots acollir-te a aquests programes:

- i. Ajudes urgents per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual.
- ii. Ajudes urgents per a persones especialment vulnerables per la COVID-19, gestionades pels serveis socials dels ajuntaments.



— Subministraments bàsics

NINGÚ SENSE LLUM, SENSE AIGUA NI GAS NATURAL

M'he quedat sense treball o estic ingressant menys a causa de la crisi sanitària, em poden tallar l'aigua, la llum o el gas si no pague la factura?

Durant l'estat d'alarma cap companyia podrà tallar els subministraments. L'única excepció que sí que permetria el tall és per raons de seguretat del subministrament.

Un dret com és l'habitatge ha d'estar garantit plenament. Les despeses d'energia elèctrica, de gas o d'aigua són un element indispensable per a gaudir d'un habitatge digne. Per això, ha d'assegurar-se el subministrament per a totes les famílies, amb la finalitat que el pagament de les factures mensuals no supose un impediment per a accedir als béns de primera necessitat com l'alimentació, la higiene o els medicaments.

Les companyies d'aigua, llum i gas em perdonaran el deute per no pagar les factures durant l'estat d'alarma?

El que es proposa als ciutadans són una sèrie de moratòries. És a dir, pròrrogues en el termini del pagament d'un deute. En altres paraules, diverses companyies que proporcionen aigua, llum o gas flexibilitzaran els mètodes de pagament del seu subministrament. Les maneres que emprará cada empresa poden variar: es poden fraccionar en terminis sense interessos, es poden ajornar

fins que passe el període d'estat d'alarma o altres formes.

Si fins hui no era considerat consumidor vulnerable, però he sigut afectat laboral o econòmicament per la crisi sanitària, tinc dret al fet que no se'm talle cap d'aquests subministraments?

No hi haurà tall de subministraments en cap cas mentre l'estat d'alarma estiga vigent. Quan finalitze es mantindran els bons socials per als consumidors vulnerables. Aquests podran sol·licitar-se en els corresponents serveis socials dels ajuntaments per aquelles persones que han caigut en una situació no desitjable i que no estaven en ella anteriorment.

He de fer algun tràmit per a notificar que sóc beneficiari d'un bo social i que necessite que no em suspenguin els subministraments?

La pròrroga del bo social és automàtica fins al 15 de setembre de 2020. Les companyies subministradores coneixen l'obligació d'aplicar la llei i, per tant, no hi haurà cap problema sobre aquest tema. En canvi, sí que has de comunicar a les subministradores d'aigua i de gas natural que eres beneficiari del bo social.

Ajudes econòmiques

PROGRAMES D'AJUDES AL LLOGUER

1. Ajudes per al pagament del lloguer de caràcter general i jove

Es mantenen les ajudes al lloguer generals i joves ja convocades per la Generalitat?

La Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica va obrir el termini per a presentació de les sol·licituds de les ajudes per al pagament del lloguer de caràcter general i jove el passat 26 de febrer. El termini de sol·licitud quedava obert fins al 31 de març.

La declaració de l'estat d'alarma va suspendre el termini i els procediments administratius a partir del 14 de març. No obstant això, amb efectes des de l'1 de juny es reprendrà el termini per a presentar les sol·licituds pel temps restant que faltava.

A qui van destinades aquestes ajudes?

Les ajudes serveixen per a facilitar l'accés, gaudi i permanència en un habitatge en règim de lloguer a persones que visquen en la Comunitat Valenciana i que pertanyen sectors de la població amb recursos econòmics limitats.

Es podrà trobar més informació concreta sobre la convocatòria en la pàgina web: habitatge.gva.es



2. Ajudes urgents per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual

Què són aquestes ajudes?

Ajudes per al pagament del lloguer de l'habitatge habitual a persones arrendatàries amb problemes transitoris per a fer front al pagament de la renda, produïts a conseqüència de la crisi d'emergència sanitària causada per COVID-19 i que es troben en situació de vulnerabilitat econòmica sobrevinguda.

El termini per a sol·licitar-les finalitzarà el 30 de juny a les 12.00 hores.

Quina serà la quantitat rebuda a través d'aquestes ajudes?

La quantia de l'ajuda podrà aconseguir des del 40% fins al 100% de la renda del lloguer, fins a un import màxim de 650 euros al mes. Aquest percentatge dependrà del grau de vulnerabilitat de la unitat de convivència.

Se subvenciona el pagament de la renda de lloguer corresponent a 6 mesos a partir de la mensualitat d'abril de 2020.

Quins criteris he de complir per a poder demanar l'ajuda per a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual?

- i. Sobre l'habitatge:
 - a. L'habitatge ha de ser la casa on vius habitualment.
 - b. Tindre un contracte de lloguer vigent.
- ii. Supòsits de vulnerabilitat
 - a. Que la persona obligada a pagar la renda de lloguer passe a estar en situació de desocupació, ERTE o haja vist reduïts els seus ingressos habituals en el cas d'autònoms i autònomes; i a més que la unitat de convivència:
 - Els ingressos hauran de ser menors a 3 vegades del IPREM, és a dir, 1.613,54€.
 - El límit s'incrementarà per cada fill a càrrec o persona major de 65 anys.
 - S'han contemplat casos particulars com a persones amb discapacitat superior al 33%, incapacitat laboral i malalties greus.
 - b. Que la renda més els subministraments bàsics (llum, aigua, gas i telèfon) superen el 35% dels ingressos nets que perceba la unitat de convivència.



3. Ajudes urgents per a persones especialment vulnerables per la COVID-19

Què són aquestes ajudes?

Ajudes directes als Ajuntaments perquè distribuïsquen la subvenció a través dels seus serveis socials a les persones víctimes de violència de gènere, a les persones que hagen patit desnonament del seu habitatge habitual, a les persones sense llar i a unes altres especialment vulnerables afectades directa o indirectament per la COVID-19, per a facilitar-los una solució habitacional.

Quina serà la quantitat rebuda a través d'aquestes ajudes?

- i. Fins al 100% de la renda del lloguer amb un límit de 600 euros al mes. En supòsits degudament justificats, podrà aconseguir fins al 100% de la renda o preu d'ocupació establert amb un màxim de 900 euros al mes i
- ii. Fins al 100% de les despeses per a atendre els costos de manteniment, comunitat i subministraments bàsics amb un límit de 200 euros al mes.

Qui podran sol·licitar aquestes ajudes?

Les persones víctimes de violència de gènere, persones que hagen patit desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables (diversitat funcional, persones recluses o exrecluses, sol·licitants d'asil o

persones migrants vulnerables, entre altres situacions).

L'habitatge arrendat o l'immoble que s'ocupe ha de constituir la residència habitual de la persona perceptora de l'ajuda.

Quina documentació hauré de presentar?

- i. En cas de situació legal d'atur, mitjançant certificat expedit per l'entitat gestora de les prestacions, LABORA-Servei Valencià d'Ocupació i Formació, en el qual figure la quantia mensual rebuda en concepte de prestacions o subsidis per desocupació.
- ii. En cas de ser autònom o autònoma i d'haver cessat l'activitat, s'ha d'acreditar amb un certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- iii. Nombre de persones que viuen en l'habitatge mitjançant un certificat d'empadronament.
- iv. Declaració de discapacitat, de dependència o d'incapacitat permanent per a realitzar una activitat laboral, si escau.
- v. Nota simple del servei d'índexs del registre de la propietat de tots els membres de la unitat de convivència.
- vi. Declaració responsable relativa al compliment dels requisits per a poder adjudicar l'ajuda de manera directa.

— Parc públic d'habitatges

AMPLIACIÓ DEL NOMBRE D'HABITATGES PÚBLICS EN LLOGUER

Què van a fer les administracions per atendre aquesta emergència habitacional?

Tant l'administració central com la Generalitat Valenciana van a reforçar el seu compromís per augmentar el parc públic d'habitatges destinat al lloguer. Per això, es va a introduir un nou supòsit que possibilita destinar ajudes a la compra d'habitatges que puguen atendre les necessitats d'emergència habitacional actuals.



Aquesta guia s'actualitzarà periòdicament i s'anunciarà en els canals habituals de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de la Generalitat Valenciana:

Twitter: @GVAvicepres2n
Facebook: facebook.com/GVAvicepres2n/
Instagram: @gvavicepres2n

Més informació en: 900 300 305 / www.habitatge.gva.es



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS
A UNA
veu

xTu xMi

#AçòPassarà

#EstemAmbTu