



Quines són les zones de mercat tensionat?

Consulta-les!

L'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana ha delimitat les zones a la Comunitat Valenciana on el mercat de lloguer es considera tensionat.

Zones de mercat tensionat

Què és l'evolució del preu del lloguer de la Comunitat Valenciana?

- És un percentatge que compara el preu mitjà del lloguer dels contractes iniciats en 2016 amb els de 2018
- Hi ha quatre rangs d'evolució: inferior a 10 %, entre 10 % i 15 %, entre 15 % i 20 %, i superior a 20 %

L'evolució del preu del lloguer és una dada objectiva que permet analitzar la dinàmica del mercat privat.

Com s'ha calculat?

- Parteix de les més de 220.000 dades que conté el Registre de fiances de la Comunitat Valenciana¹
- Per a cada zona, s'ha calculat el preu del lloguer per metre quadrat dels habitatges dels contractes de 2016, 2017 i 2018

Què es consideren zones de mercat tensionat?

- Són àrees delimitades per l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana en la seua primera sessió de treball del 14 de febrer de 2019
- Corresponen a les zones en les quals el preu del lloguer privat haja augmentat més d'un 20 % en els últims tres anys

En zones de mercat tensionat, els lloguers privats poden obtindre importants deduccions fiscals.²

On puc consultar-les?

- Són d'accés lliure en el visor de l'Institut Cartogràfic de València
- Si tens dubtes, disposes d'una explicació detallada en:
www.calab.es/observatorio-del-habitat/precio-de-referencia/evolucion-del-precio



¹ L'arrendatari està obligat a depositar en metàl·lic a favor de la Generalitat un import equivalent a una mensualitat de l'arrendament de l'habitatge en el Registre de fiances.

² Segons la Llei 27/2018, qui obtinga una renda pel lloguer podrà deduir-se fins a un 5 % de l'IRPF autonòmic si respecta el preu de referència en una zona amb un mercat de lloguer tensionat.