



Quin és el preu de referència del lloguer?

Consulta'!

L'Observatori de l'Hàbitat i la
Segregació Urbana calcula els
preus actuals del lloguer privat
dels habitatges en la
Comunitat Valenciana.

Preu de referència del lloguer

Què són els preus del lloguer privat de la Comunitat Valenciana?

- Són un valor en euros per metre quadrat de superfície construïda d'habitatge
- Hi ha tres preus depenent de les característiques de l'habitatge: el límit inferior, el preu mitjà i el límit superior

Els preus del lloguer privat no són vinculants, però són una informació objectiva molt útil.

Com s'han calculat?

- És la mediana de les més de 220.000 dades que conté el Registre de fiances de la Comunitat Valenciana¹
- L'import varia en funció de tres variables:
 - la superfície de l'habitatge
 - la data de construcció
 - la localització de l'habitatge

Què es considera preu de referència del lloguer?

- És un valor fixat per l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana en la primera sessió de treball que va tindre lloc el 14 de febrer de 2019
- Correspon al preu del lloguer mitjà d'entre els intervals, és a dir, al d'un habitatge amb les característiques més comunes

Si es respecta el preu de referència en els lloguers privats, es poden obtindre importants deduccions fiscals.²

On puc consultar-los?

- Són valors d'accés lliure en el visor de l'Institut Cartogràfic de València
- Si tens dubtes, disposes d'una explicació detallada en:
www.calab.es/observatorio-del-habitat/precio-de-referencia/precios-del-alquiler



¹ La persona arrendadora està obligada a depositar en metàl·lic a favor de la Generalitat un import equivalent a una mensualitat de l'arrendament de l'habitatge en el Registre de fiances.

² Segons la Llei 27/2018, qui obtinga una renda pel lloguer podrà deduir-se fins a un 5 % de l'IRPF autonòmic si respecta el preu de referència en una zona amb un mercat de lloguer tensionat.