



Tens un habitatge en lloguer? Recorda depositar la fiança!

L'arrendador està obligat a depositar en metàl·lic a favor de la Generalitat un import equivalent a una mensualitat del lloguer de l'habitatge.

Depòsit de la fiança del lloguer

Què és el depòsit de fiança?

- Si estàs de lloguer en un habitatge, ja saps que has d'entregar una fiança a qui te'l lloga.
- Aquesta persona, al seu torn, ha de depositar l'import equivalent a una mensualitat a favor de la Generalitat*
- Això és igualment vàlid en el cas dels sublloguers

Si llogues un habitatge, has d'haver fet el depòsit de fiança del lloguer per a poder optar a les deduccions fiscals de la Llei 27/2018.

Per a què serveix?

- Facilita la mediació entre les persones implicades
- Garanteix assessorament fiscal a les persones implicades
- Proporciona informació valuosa a l'Administració per a elaborar polítiques d'habitatge



Què he de presentar?

- El resguard del pagament de la fiança
- Una còpia del contracte de lloguer
- Una còpia del rebut pagat de l'IBI
- L'imprés 806 de la Generalitat



Quan he de depositar-la?

- Com a màxim 15 dies després d'haver signat el contracte de lloguer
- Si no es compleix el termini, s'aplicarà un recàrrec que anirà del 5 % al 20 % de l'import



Com i on es tramita?

- Pots fer-ho presencialment en qualsevol administració estatal o autonòmica, o en qualsevol oficina de correus
- També pots fer-ho **telemàticament**
- Si tens dubtes, dirigeix-te a l'**Agència Tributària Valenciana**
- o telefona al 012

* DECRET 333/1995, de 3 de novembre, del Govern Valencià, pel qual es regula el règim de fiances per arrendament de finques urbanes i prestacions de serveis o subministraments.