



El teu edifici ha de passar la revisió?

Informa-te'n!

Els edificis també es fan malbé, com els cotxes. Fer l'Informe d'Avaluació d'Edificis d'Habitatges (IEEV.CV) et permetrà anticipar-te'n als possibles problemes i millorar les seues prestacions.

L'Informe d'Avaluació de l'Edifici d'Habitatges

Què és l'IEEV.CV?¹

- És un document tècnic que avalua l'estat de conservació d'un edifici d'habitatges, la seua accessibilitat i la seua eficiència energètica
- Facilita la planificació de les intervencions de millora o operacions de manteniment
- Està vinculat a la referència cadastral de l'edifici

Pots consultar en el visor de l'Institut Cartogràfic Valencià quins edificis han de passar l'IEEV.CV i quins l'han passat ja.

Quin edifici ha de passar-lo?

- Edificis catalogats
- Edificis de més de 50 anys
- És necessari per a acollir-se a ajudes públiques
- I s'ha de renovar cada 10 anys



Quin és el procediment?

- Recopilació de la informació
- Inspecció de l'edifici
- Redacció de l'informe IEEV.CV
- Inscripció en el registre GVA



Quins terminis cal complir?²

Depén de l'any de construcció de l'edifici:

- abans de 1901 31 de desembre 2020
- de 1901 a 1950 31 de desembre 2021
- de 1951 a 1971 31 de desembre 2022
- a partir de 1972 quan complisca 50 anys



Com i on es tramita?

- Ha de redactar-lo un arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació
- Si tens dubtes, pots escriure'ns a incidencia_iee@gva.es
- o telefonar al 012

Més informació: www.calab.es/observatorio-del-habitat/ieev-cv

¹ Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu registre autonòmic.

² Regulat per la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014 d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (LOTUP).