

Actuacions en matèria d'habitatge a la Comunitat Valenciana

0|1

Millora de l'accés a l'habitatge

0|2

Foment de la rehabilitació i la regeneració urbana

0|3

Instruments de formació i comunicació

0|4

Innovació i qualitat en l'habitatge

Benvolgut lector, benvolguda lectora,

Tens a les mans la primera col·lecció de butlletins de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. Com podràs comprovar, consta de quatre números en els què en els que hem agrupat tot allò que s'ha realitzat en matèria d'habitatge durant aquesta legislatura.

Forma part de la nova estratègia de comunicació anunciada en el Llibre Blanc de l'Habitatge, el nostre full de ruta. La hem anomenat CaLab. En la seva plataforma digital www.calab.es podràs trobar tots els documents, les eines, les ajudes, les entitats... involucrats en la política d'habitatge de la Comunitat Valenciana per a facilitar la tramitació i millorar la coordinació entre tots nosaltres.

Espere que trobes interessant aquesta iniciativa, i t'anime a fer-nos-hi arribar suggeriments.

T'esperem en la col·lecció següent!

María José Salvador Rubert

*Consellera d'Habitatge, Obres Públiques i
Vertebració del Territori*



Millora de l'accés a l'habitatge

- Llei 2/2017 per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana
- Pla Pluriennal del Parc Públic d'Habitatge 2018-2020
- Concurs per a l'adquisició d'habitatges per a lloguer assequible
- Cessió d'ús de sòl públic a cooperatives d'habitatge
- Ajudes per al pagament del lloguer d'habitatge habitual
- Índex de Referència del Preu del Lloguer

Millora de l'accés a l'habitatge

Llei 2/2017 per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana per a **garantir el dret a un habitatge**

Amb l'aprovació d'aquesta llei es fa efectiu el dret a un habitatge assequible, digne i adequat per a totes les persones, especialment per a les més vulnerables.

Pla Pluriennal de Rehabilitació i Ampliació del Parc Públic d'Habitatge 2018-2020 per a **disposar de més habitatges públics de qualitat**

El Pla preveu disposar de 6.129 habitatges públics addicionals, amb una inversió superior a 106 milions d'euros, mitjançant la rehabilitació, la recuperació i l'ampliació del parc públic.

Concurs per a l'adquisició d'habitatges per a **llogar-los a un preu assequible**

Primer concurs per a comprar habitatges privats per a ampliar el parc públic, acció que continuarà durant els pròxims 2 anys, amb un pressupost total de 70 milions d'euros.

Cessió d'ús de sòl públic per a **construir habitatges gestionats per cooperatives**

Primer concurs de 7 parcel·les, en règim de cessió d'ús a favor de cooperatives. El pla integral de gestió de sòl posarà en el mercat 49 parcel·les per a la promoció de 1.588 habitatges.

Programa d'ajudes en el marc del Pla Estatal d'Habitatge per a **pagar una part del lloguer de l'habitatge**

Ajudes econòmiques de fins al 50 % del preu del lloguer, amb una convocatòria específica per a joves que facilite el primer accés d'aquests a l'habitatge.

Mapa de preus de lloguers privats d'habitatge per a **estabilitzar-ne els preus**

Geolocalització dels preus dels lloguers privats i l'evolució d'aquests per a moderar-ne els increments excessius, i aplicació de beneficis fiscals als arrendaments que no superen un preu de referència.



Foment de la rehabilitació i la regeneració urbana

- Ajudes del Pla Renhata per a la reforma interior d'habitatges
- Ajudes per a la rehabilitació edificatòria
- Informe d'avaluació de l'edifici IEEV.CV
- Ajudes a la implantació de l'IEEV.CV
- Visor cartogràfic IEEV.CV
- Ajudes per a la Regeneració i la Renovació Urbana
- Eines per a la regeneració urbana

Foment de la rehabilitació i la regeneració urbana

Ajudes del Pla Renhata per a **costejar una part de la reforma de l'habitatge**

Ajudes per a la reforma interior dels habitatges, amb fons propis de la Generalitat, dirigides a la millora de la qualitat, la sostenibilitat, l'accessibilitat i l'habitabilitat d'aquests.

Programa d'ajudes en el marc del Pla Estatal d'Habitatge per a **contribuir a la rehabilitació dels edificis**

Ajudes per a millorar l'eficiència energètica i la sostenibilitat, així com per a fomentar la conservació, la millora de la seguretat d'utilització i l'accessibilitat dels edificis.

Informe d'avaluació de l'edifici IEEV.CV per a **fomentar la inspecció de l'edifici**

Document tècnic que permet conèixer l'estat de conservació, l'accessibilitat i l'eficiència energètica dels edificis.

Ajudes a la implantació de l'IEEV.CV per a **subvencionar el cost d'inspecció dels edificis**

Ajudes de la Generalitat per al pagament d'honoraris als professionals per a la redacció de l'IEEV.CV.

Visor cartogràfic IEEV.CV per a **disposar d'informació pública sobre els informes d'inspecció**

Els IEEV.CV s'han de registrar telemàticament, i tota la informació es recull en un visor cartogràfic, accessible per als ajuntaments.

Programa d'ajudes en el marc del Pla Estatal d'Habitatge per a **la regeneració i la renovació urbana**

Ajudes econòmiques adreçades als ajuntaments per a intervenir en els edificis i l'entorn urbà en àrees delimitades.

Documents i eines per a **donar suport als ajuntaments en la regeneració urbana**

Directrius sobre Estratègies de Regeneració Urbana, Orientacions als municipis per a l'accés al finançament FEDER i visor cartogràfic VEUS per a identificar espais urbans sensibles.



Instruments de formació i comunicació

- Mesa de la Rehabilitació CV
- Oficines d'informació per a la rehabilitació. Xarxa OIR
- Formació especialitzada
- Web Renhata
- InfoHabitatge
- Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana

Instrument de formació i comunicació

Mesa de la Rehabilitació CV per a la participació de tots els agents

Plataforma de cooperació per a fomentar els processos de rehabilitació que disposa de 161 entitats, com ara col·legis, ajuntaments i associacions professionals i de ciutadans.

Oficines d'informació i rehabilitació per a millorar la informació i l'assessorament al ciutadà

Xarxa OIR d'oficines, constituïdes a través de convenis entre la Generalitat i 115 ajuntaments, per a fomentar la comunicació i la informació entre les parts.

Formació especialitzada per a preparar els professionals del sector

Promoció d'activitats de formació que permeten millorar els coneixements de professionals en rehabilitació i regeneració urbana.

Web Renhata per a informar sobre tot el que està relacionat amb la rehabilitació

Recopila informació sobre ajudes econòmiques, consells als ciutadans, informació tècnica i instruments, i polítiques de foment de la rehabilitació, entre d'altres.

InfoHabitatge per a informar els ciutadans

Plataforma digital que acompanya i assessora els ciutadans sobre els mecanismes disponibles per a garantir el dret que tenen a l'habitatge.

Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana per a analitzar el sector de l'habitatge

Instrument que possibilita la participació i la transferència d'informació i l'elaboració de coneixement en matèria d'habitatge i ciutat a la Comunitat Valenciana.



Innovació i qualitat en l'habitatge

- **Projecte de Decret d'accessibilitat universal en l'edificació i en els espais públics**
- **Estratègies d'innovació en habitatge**
- **Participació en projectes internacionals**
- **Desenvolupament de documents i eines per a millorar-ne la qualitat**

Innovació i qualitat en l'habitatge

Projecte de Decret per a **contribuir a garantir l'accessibilitat universal**

Projecte de Decret pel qual es regula l'accessibilitat en l'edificació i els espais públics, i s'avança cap a l'harmonització legislativa amb la normativa estatal.

Estratègies d'innovació en habitatge per a **satisfer noves necessitats habitacionals**

Espai de reflexió i de coneixement sobre les noves estratègies habitacionals per a orientar polítiques innovadores d'habitatge.

Participació en projectes internacionals per a **innovar sobre models nous i solucions edificatòries**

Participació en projectes competitius d'investigació, innovació, educació i cooperació territorial en el marc de convocatòries europees.

Desenvolupament de documents i eines per a **millorar la qualitat**

- *Guia de millora de l'accessibilitat en edificis d'habitatge existent*
- *Guia de millora de l'accessibilitat en edificis d'ús públic existents*
- *Pressupost estimat per a l'accessibilitat en vestíbuls*
- *Guia de condicions bàsiques d'habitatge existent*
- *Operacions de manteniment en edificis existents*
- *Pressupost estimat de reforma de banys i cuines*
- *Base de Dades de Construcció 2018*
- *Visualitzador gratuït de Bases de Dades*
- *Guia per a la redacció del Pla de Control segons LG-14*
- *Plec general de condicions tècniques en l'edificació*
- *Generador de plecs*
- *Guia per a la inspecció i l'avaluació de danys en edificis per sisme*
- *Guia per a la prevenció de danys per sisme en centres escolars*
- *Guia per a la inspecció i l'avaluació de danys per inundacions*
- *Guia de disseny urbà en zones mediterrànies per a la integració de totes les persones*
- *Guia de disseny urbà en zones mediterrànies per a mitigar l'efecte illa de calor*
- *Guia d'estratègies de regeneració urbana*
- *CERMA. Qualificació Energètica Residencial Mètode Abreujat*
- *Guia de disseny d'habitatge turístic - BES*