

Actuaciones en materia de vivienda en la Comunitat Valenciana

- 0|1 Mejora del acceso a la vivienda
- 0|2 Fomento de la rehabilitación y la regeneración urbana
- 0|3 Instrumentos de formación y comunicación
- 0|4 Innovación y calidad en la vivienda

Estimado lector, estimada lectora,

Tienes en tus manos la primera colección de boletines de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio. Como podrás comprobar consta de cuatro números, en los que hemos agrupado todo lo realizado en materia de vivienda durante esta legislatura.

Forma parte de la nueva estrategia de comunicación anunciada en el Libro Blanco de la Vivienda, nuestra hoja de ruta. La hemos llamado CaLab. En su plataforma digital www.calab.es podrás encontrar todos los documentos, herramientas, ayudas, entidades... involucrados en la política de vivienda de la Comunitat Valenciana para facilitar la tramitación y mejorar la coordinación entre todos nosotros.

Espero que encuentres interesante esta iniciativa y te animo a hacernos llegar sugerencias.

¡Te esperamos en la siguiente colección!

María José Salvador Rubert

*Consellera de Vivienda, Obras Públicas y
Vertebración del Territorio*



Mejora del acceso a la vivienda

- **Ley 2/2017 por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana**
- **Plan Plurianual del Parque Público de Vivienda 2018-2020**
- **Concurso para la adquisición de viviendas para alquiler asequible**
- **Cesión de uso de suelo público a cooperativas de vivienda**
- **Ayudas para el pago del alquiler de vivienda habitual**
- **Índice de Referencia del Precio del Alquiler**

Mejora del acceso a la vivienda

Ley 2/2017 por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana para **garantizar el derecho a una vivienda**

Con la aprobación de esta ley se hace efectivo el derecho a una vivienda asequible, digna y adecuada para todas las personas y especialmente para los más vulnerables.

Plan Plurianual de Rehabilitación y Ampliación del Parque Público de Vivienda 2018-2020 para **disponer de más viviendas públicas de calidad**

El Plan prevé disponer de 6.129 viviendas públicas adicionales con una inversión superior a 106 millones de euros, mediante la rehabilitación, recuperación y ampliación del parque público.

Concurso para la adquisición de viviendas para **alquilarlas a un precio asequible**

Primer concurso para comprar viviendas privadas para ampliar el parque público, acción que continuará durante los próximos 2 años, con un presupuesto total de 70 millones de euros.

Cesión de uso de suelo público para **construir viviendas gestionadas por cooperativas**

Primer concurso de 7 parcelas, en régimen de cesión de uso a favor de cooperativas. El plan integral de gestión de suelo pondrá en el mercado 49 parcelas para la promoción de 1.588 viviendas.

Programa de ayudas en el marco del Plan Estatal de Vivienda para **pagar parte del alquiler de la vivienda**

Ayudas económicas de hasta el 50% del precio del alquiler con una convocatoria específica para jóvenes que facilite su primer acceso a la vivienda.

Mapa de precios de alquileres privados de vivienda para **estabilizar los precios**

Geolocalización de los precios de los alquileres privados y su evolución para moderar los incrementos excesivos, aplicando beneficios fiscales a los arrendamientos que no superen un precio de referencia.



Fomento de la rehabilitación y la regeneración urbana

- Ayudas Plan Renhata para la reforma interior de viviendas
- Ayudas para la rehabilitación edificatoria
- Informe de Evaluación del Edificio IEEV.CV
- Ayudas a la implantación del IEEV.CV
- Visor cartográfico IEEV.CV
- Ayudas para la Regeneración y Renovación Urbana
- Herramientas para la regeneración urbana

Fomento de la rehabilitación y la regeneración urbana

Ayudas del Plan Renhata para **costear parte de la reforma de la vivienda**

Ayudas para la reforma interior de las viviendas, con fondos propios de la Generalitat, dirigidas a la mejora de su calidad, sostenibilidad, accesibilidad y habitabilidad.

Programa de ayudas en el marco del Plan Estatal de Vivienda para **contribuir a la rehabilitación de los edificios**

Ayudas para mejorar la eficiencia energética y sostenibilidad, y fomentar la conservación, mejora de la seguridad de utilización y accesibilidad de los edificios.

Informe de Evaluación del Edificio IEEV.CV para **fomentar la inspección del edificio**

Documento técnico que permite conocer el estado de conservación, accesibilidad y eficiencia energética de los edificios.

Ayudas a la implantación del IEEV.CV para **subvencionar el coste de inspección de los edificios**

Ayudas de la Generalitat para el pago de honorarios a los profesionales para la redacción del IEEV.CV.

Visor cartográfico IEEV.CV para **disponer de información pública sobre los informes de inspección**

Los IEEV.CV deben registrarse telemáticamente y toda la información se recoge en un visor cartográfico, accesible para los ayuntamientos.

Programa de ayudas en el marco del Plan Estatal de Vivienda para **la regeneración y renovación urbana**

Ayudas económicas dirigidas a los ayuntamientos para intervenir en los edificios y el entorno urbano en áreas delimitadas.

Documentos y herramientas para **apoyar a los ayuntamientos en la regeneración urbana**

Directrices sobre Estrategias de Regeneración Urbana, Orientaciones a los municipios para el acceso a la financiación FEDER y visor cartográfico VEUS para identificar espacios urbanos sensibles.



Instrumentos de formación y comunicación

- **Mesa de la Rehabilitación CV**
- **Oficinas de información para la rehabilitación. Red OIR**
- **Formación especializada**
- **Web Renhata**
- **InfoHabitatge**
- **Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana**

Instrumentos de formación y comunicación

Mesa de la Rehabilitación CV para **la participación de todos los agentes**

Plataforma de cooperación para fomentar los procesos de rehabilitación, que cuenta con 161 entidades como colegios, ayuntamientos, asociaciones profesionales y de ciudadanos.

Oficinas de información y rehabilitación para **mejorar la información y el asesoramiento al ciudadano**

Red OIR de oficinas constituidas a través de convenios entre la Generalitat y 115 ayuntamientos para fomentar la comunicación e información entre las partes.

Formación especializada para **preparar a los profesionales del sector**

Promoción de actividades de formación que permitan mejorar los conocimientos de profesionales en rehabilitación y regeneración urbana.

Web Renhata para **informar sobre todo lo relacionado con la rehabilitación**

Recopila información sobre ayudas económicas, consejos a los ciudadanos, información técnica, instrumentos y políticas de fomento de la rehabilitación, entre otros.

InfoHabitatge para **informar a los ciudadanos**

Plataforma digital que acompaña y asesora a los ciudadanos sobre los mecanismos disponibles para garantizar su derecho a la vivienda.

Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana para **analizar el sector de la vivienda**

Instrumento que posibilita la participación y la transferencia de información y la elaboración de conocimiento en materia de vivienda y ciudad en la Comunitat Valenciana.



Innovación y calidad en la vivienda

- **Proyecto de Decreto de accesibilidad universal en la edificación y en los espacios públicos**
- **Estrategias de innovación en vivienda**
- **Participación en proyectos internacionales**
- **Desarrollo de documentos y herramientas para mejorar la calidad**

Innovación y calidad en la vivienda

Proyecto de Decreto para **contribuir a garantizar la accesibilidad universal**

Proyecto de Decreto por el que se regula la accesibilidad en la edificación y los espacios públicos, y se avanza hacia la armonización legislativa con la normativa estatal.

Estrategias de innovación en vivienda para **satisfacer nuevas necesidades habitacionales**

Espacio de reflexión y de conocimiento sobre las nuevas estrategias habitacionales para orientar políticas innovadoras de vivienda.

Participación en proyectos internacionales para **innovar sobre nuevos modelos y soluciones edificatorias**

Participación en proyectos competitivos de investigación, innovación, educación y cooperación territorial en el marco de convocatorias europeas.

Desarrollo de documentos y herramientas para **mejorar la calidad**

- *Guía de mejora de la accesibilidad en edificios de vivienda existente*
- *Guía de mejora de la accesibilidad en edificios de uso público existentes*
- *Presupuesto estimado para accesibilidad en zaguanes*
- *Guía condiciones básicas de vivienda existente*
- *Operaciones de Mantenimiento en Edificios Existentes*
- *Presupuesto estimado de reforma de baños y cocinas*
- *Base de Datos de Construcción 2018*
- *Visualizador gratuito de Bases de Datos*
- *Guía para la redacción del Plan de Control según LG-14*
- *Pliego general de condiciones técnicas en la edificación*
- *Generador de pliegos*
- *Guía para la inspección y evaluación de daños en edificios por sismo*
- *Guía para la prevención de daños por sismo en centros escolares*
- *Guía para la inspección y evaluación de daños por inundaciones*
- *Guía de diseño urbano en zonas mediterráneas para la integración de todas las personas*
- *Guía de diseño urbano en zonas mediterráneas para mitigar el efecto isla de calor*
- *Guía de Estrategias de Regeneración Urbana*
- *CERMA. Calificación Energética Residencial Método Abreviado*
- *Guía de diseño de vivienda turística - BES*