

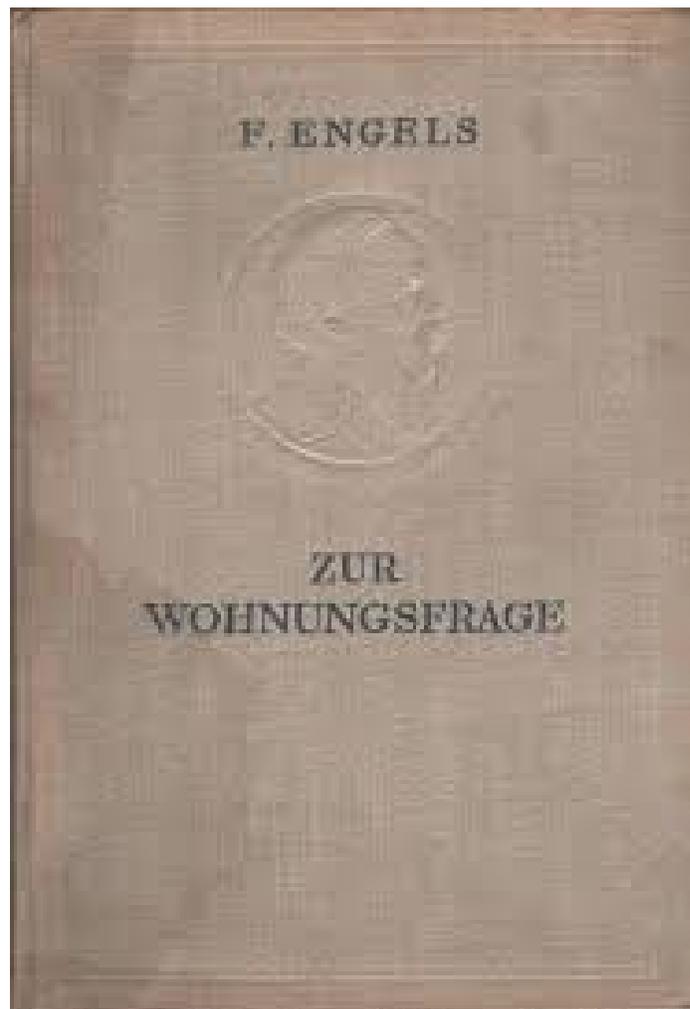


1. Tres retos

1. Prevalencia del parque en propiedad
2. Obsolescencia del parque de viviendas
3. Inadecuación de los modos habitacionales

2. Tres herramientas

1. El papel de las Administraciones Locales: la Estrategia Local
2. Diagnóstico: IEEV.CV y estudios
3. La implementación: ayudas, RMSER...









Años 50:

- Anemia de la hacienda pública
- Ausencia de empresarios/inversores
- País de inquilinos (50%), especialmente en las ciudades (hasta 90%)



El pacto franquista:

- José Luis Arrese, 1957: “queremos un país de propietarios, no de proletarios”
- Vivienda como bien de inversión: los valores futuros hipotecables y garantizados por el estado con plusvalía
- *Ley de arrendamientos urbanos* (1964)
- *Ley de propiedad horizontal* (1960)



Resultado:

- Sistema garantista para el inversor
- Sistema inflacionista para el consumidor
- Elevada deuda privada
- Marginalidad del alquiler
- La Vivienda Protegida: en propiedad, con hipoteca y descalificable

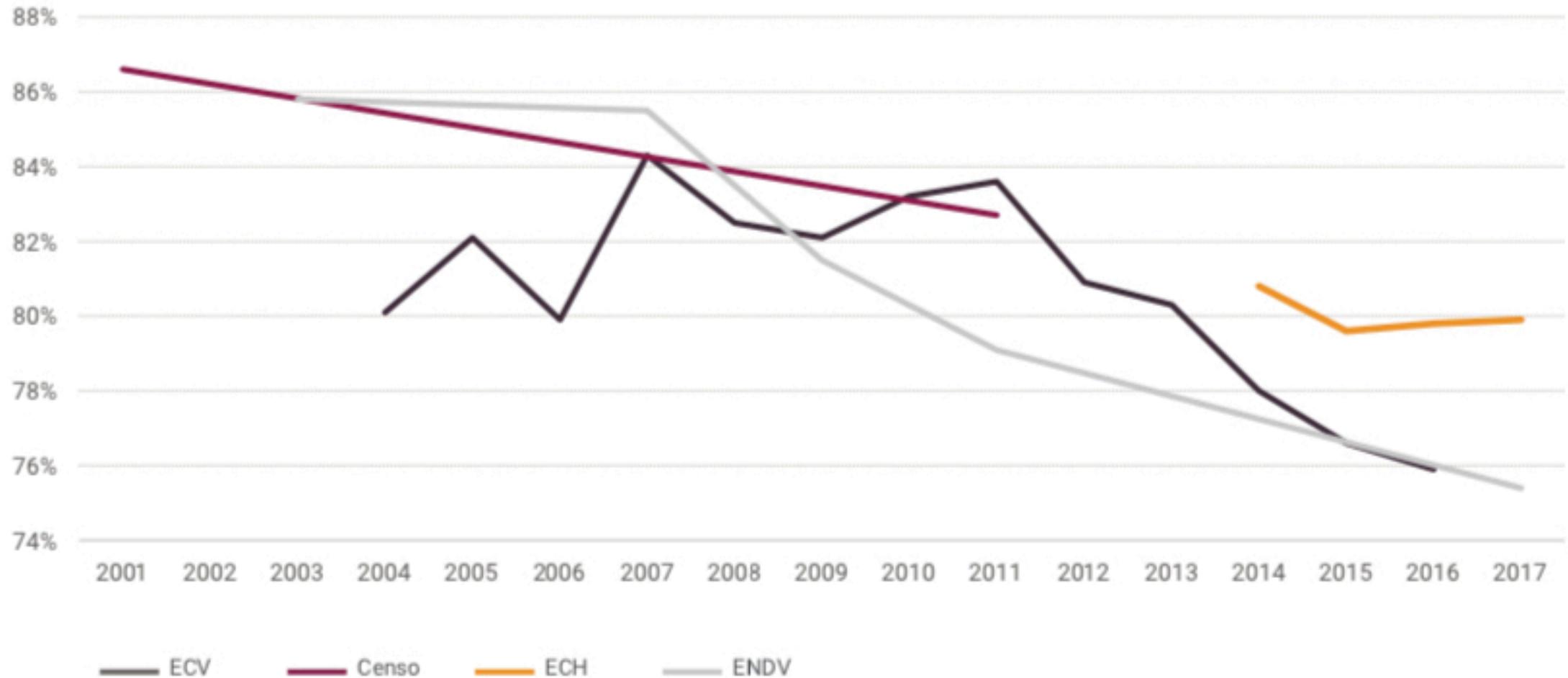
1. Tres retos

1. **Prevalencia del parque en propiedad**
2. Obsolescencia del parque de viviendas
3. Inadecuación de los modos habitacionales

2. Tres herramientas

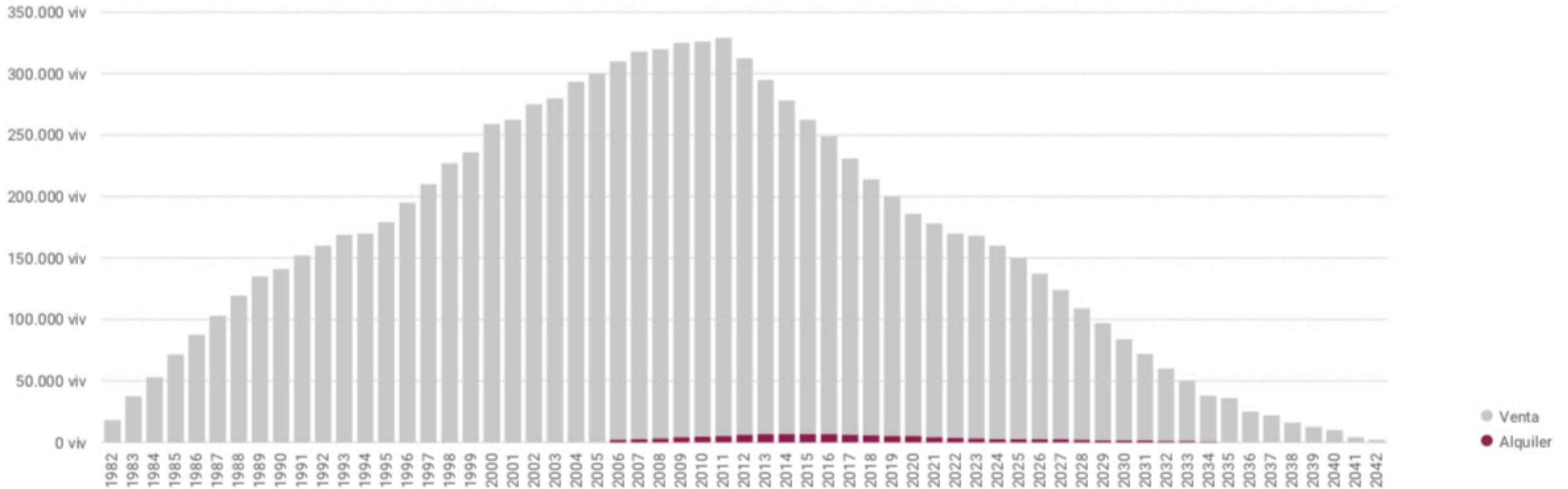
1. El papel de las Administraciones Locales: la Estrategia Local
2. Diagnóstico: IEEV.CV y estudios
3. La implementación: ayudas, RMSER...

Gráfico 40. Evolución de la tasa de propiedad según diferentes fuentes



Fuentes: Encuesta de Condiciones de Vida (INE), Censos de Población y Vivienda (INE), Encuesta Continua de Hogares (INE), Estudio de las Necesidades y Demanda de Vivienda (GVA).

Gráfico 23. Parque de vivienda protegida en la Comunitat Valenciana. Extinción régimen protección 30 años



1. Tres retos

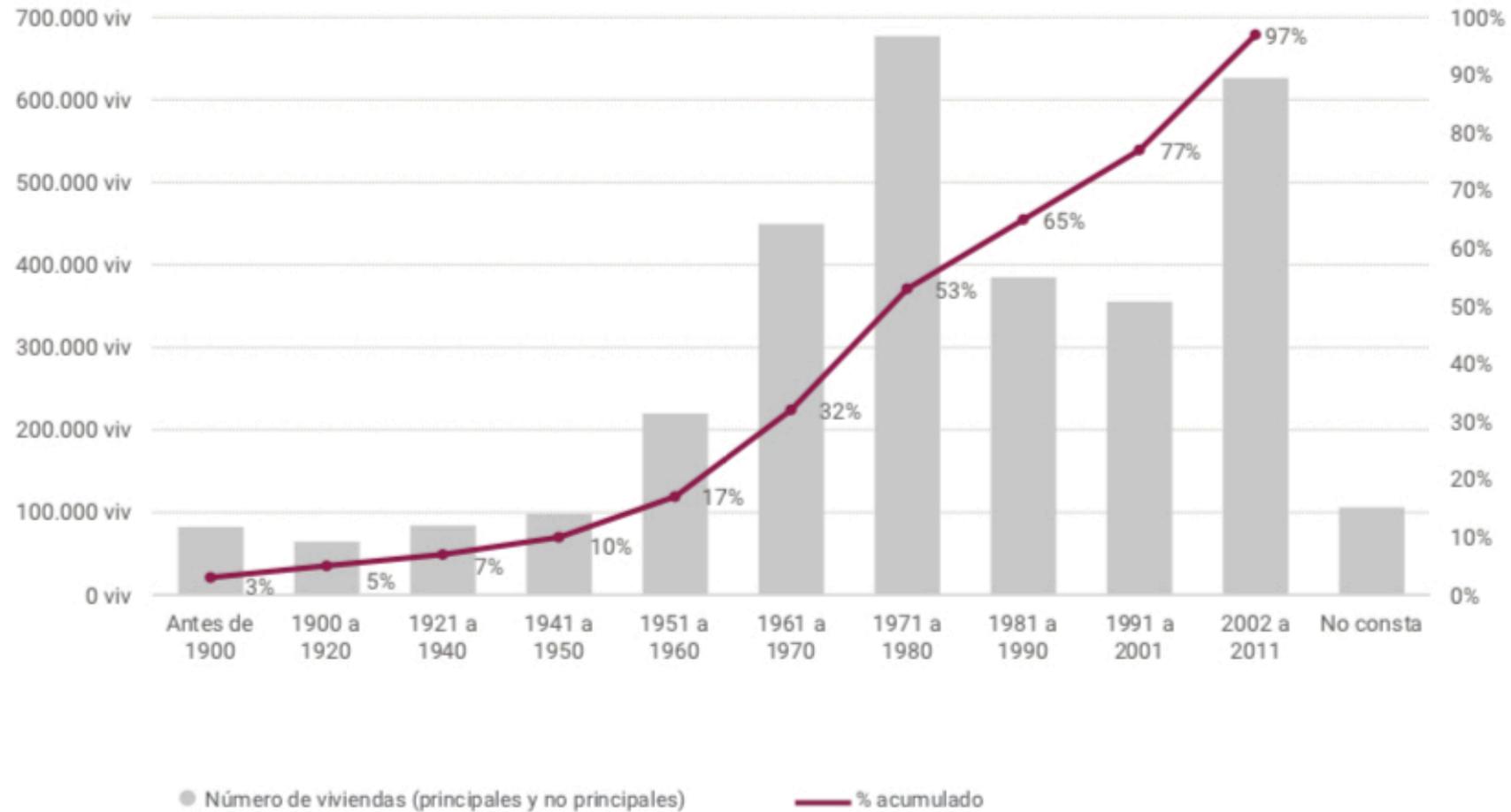
1. Prevalencia del parque en propiedad
2. **Obsolescencia del parque de viviendas**
3. Inadecuación de los modos habitacionales

2. Tres herramientas

1. El papel de las Administraciones Locales: la Estrategia Local
2. Diagnóstico: IEEV.CV y estudios
3. La implementación: ayudas, RMSER...

II. La obsolescencia

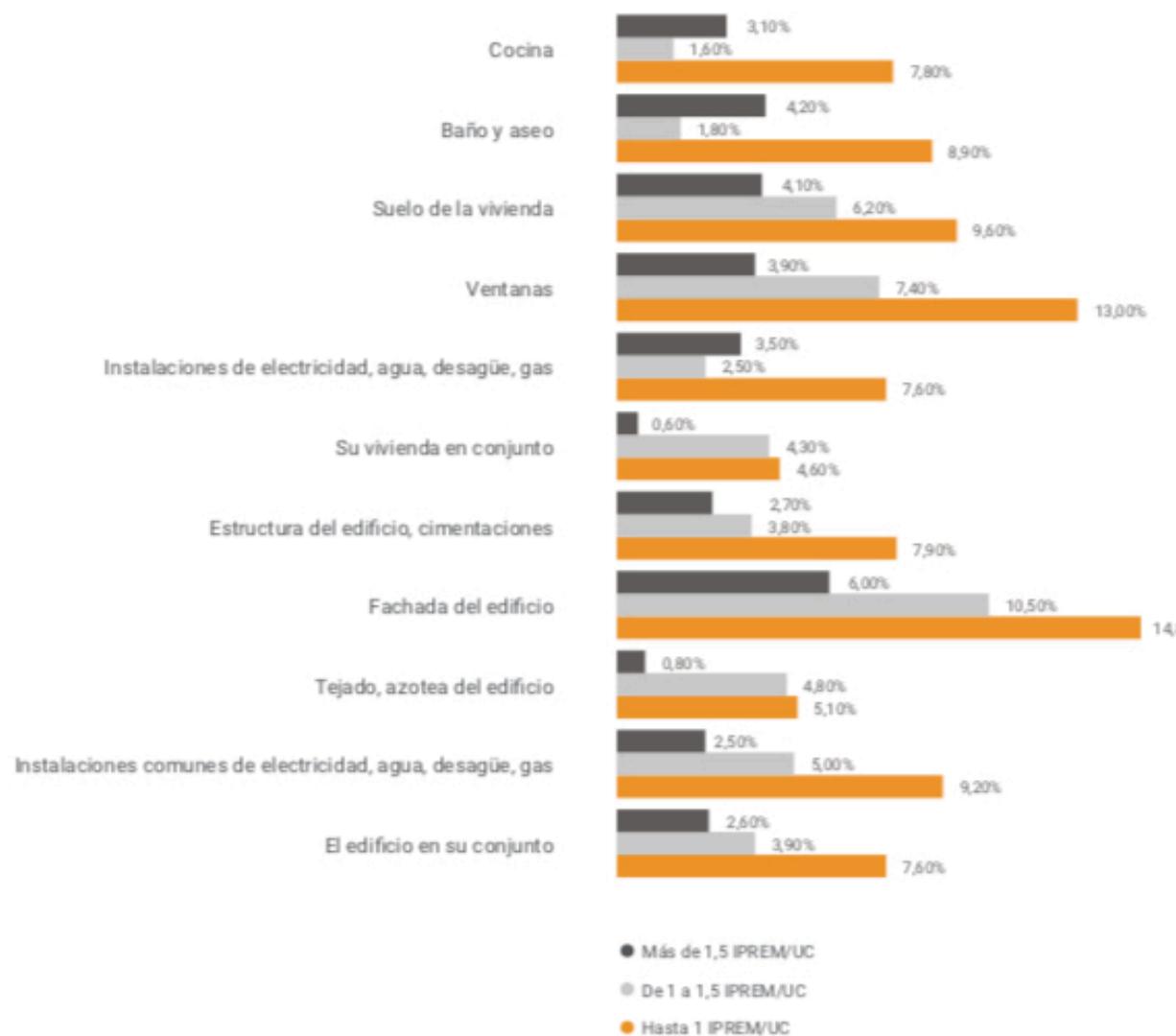
Gráfico 41. Viviendas por periodo de construcción



Fuente: Censo 2011 Viviendas principales y no principales.

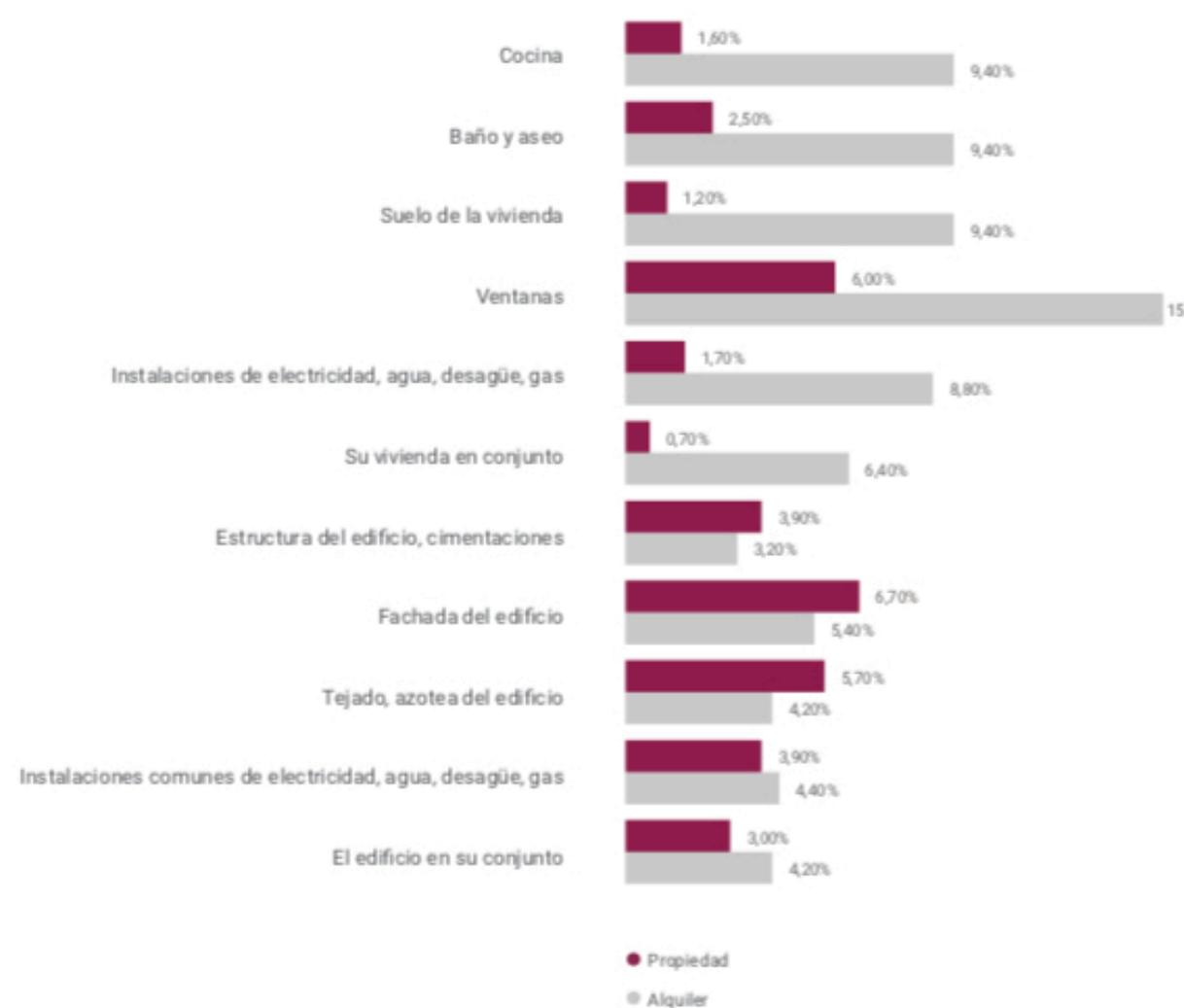
II. La obsolescencia

Gráfico 47. Porcentaje de hogares con elementos de la vivienda y el edificio en estado deficiente o malo, según los ingresos del hogar (en IPREM por UC²⁰)



Fuente: ENDV 201

Gráfico 48. Porcentaje de hogares con elementos de la vivienda y el edificio en estado deficiente o malo, según régimen de tenencia



Fuente: ENDV 2

1. Tres retos

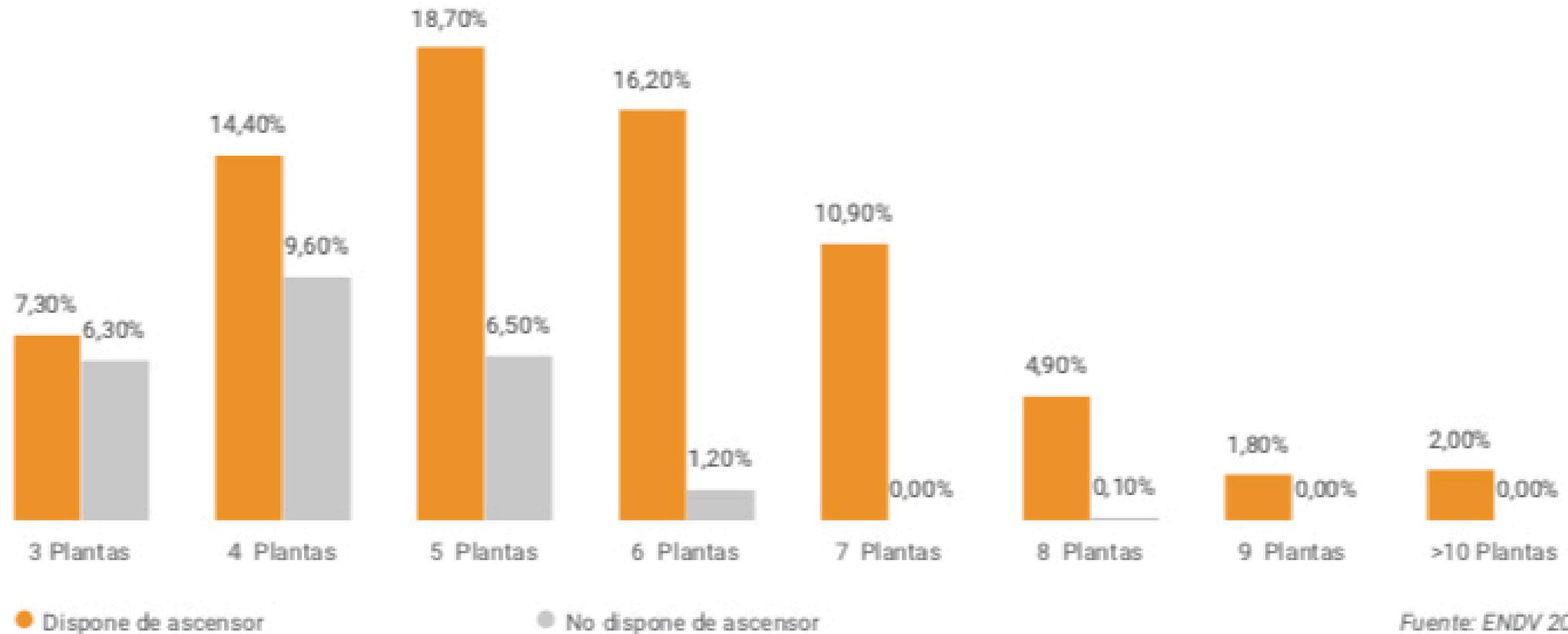
1. Prevalencia del parque en propiedad
2. Obsolescencia del parque de viviendas
3. **Inadecuación a los modos habitacionales**

2. Tres herramientas

1. El papel de las Administraciones Locales: la Estrategia Local
2. Diagnóstico: IEEV.CV y estudios
3. La implementación: ayudas, RMSER...

III. La inadecuación

Gráfico 56. Viviendas principales en edificios de más de tres plantas, con y sin ascensor



Fuente: ENDV 2017.

III. La inadecuación

Gráfico 60. Falta de servicios y espacios públicos (en % de los hogares que echan en falta algún servicio)



Fuente: ENDV 2017.

PROBLEMAS

1. En la CVA hay 5 M de personas, e. d., 2 M de hogares
2. Hay 3,2 M de viviendas
3. 60% es principal, 15-20% está vacía
4. Tendencia demográfica + edificabilidad vacante = stock para 50 años
5. En 30 años, el precio de la vivienda se ha duplicado respecto a los ingresos
6. La oferta asequible de alquiler se ha reducido un 75% en 5 años
7. En 10 años el 50% del parque sobrepasará los 50 años

1. Tres retos

1. Prevalencia del parque en propiedad
2. Obsolescencia del parque de viviendas
3. Inadecuación de los modos habitacionales

2. Tres herramientas

1. El papel de las Administraciones Locales: la Estrategia Local
2. Diagnóstico: IEEV.CV y estudios
3. La implementación: ayudas, RMSER...

Plan Conviure

Ayudas 2021



Ayudas 2021 a la reforma,
rehabilitación y actuaciones urbanas

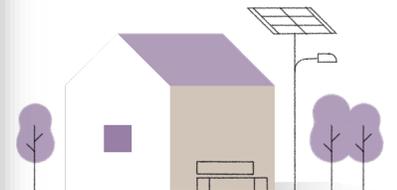
Plan
Conviure

Més informació:
www.habitatge.gva.es

[Audiencia e información pública](#)
[Vídeo de presentación de la ayuda](#)
[Descarga de la presentación](#)



Fichas para la elaboración de una
**ESTRATEGIA LOCAL
DE REHABILITACIÓN
DEL ENTORNO CONSTRUIDO**





Directrices para el desarrollo de **ESTRATEGIAS DE REGENERACIÓN URBANA** para municipios de la Comunitat Valenciana

Versión V.2, julio 2018



Guía de diseño urbano en zonas mediterráneas para la integración de todas las personas

0,00 € – 35,00 €



Guía de mejora de la accesibilidad en edificios de uso público existentes

0,00 € – 30,00 €



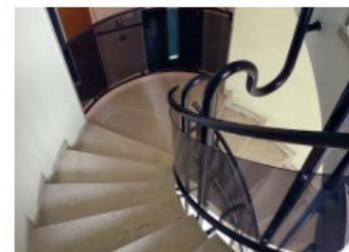
Cuaderno de lesiones en estructuras de hormigón (2020)

6,00 € – 16,00 €



Cuaderno de lesiones en estructuras de fábrica (2020)

6,00 € – 16,00 €



Guía de mejora de la accesibilidad en edificios de vivienda existente
Guia de millora de l'accessibilitat en edificis d'habitatge existent



Cuaderno de lesiones en particiones verticales (2020)

6,00 € – 16,00 €



GUÍA PARA REFORZAR LA **RESILIENCIA** DE LOS **EDIFICIOS** FRENTE A **INUNDACIONES**

 GENERALITAT
VALENCIANA
Vicepresidència Segona
i Conselleria de Vivenda
i Arquitectura Bioclimàtica

 IVE
INSTITUTO VALENCIANO
de la EDIFICACIÓN

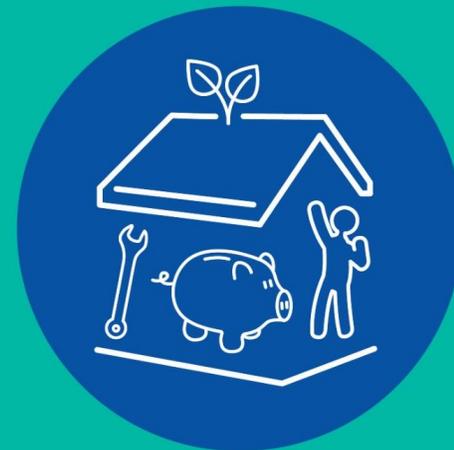
calcula la **VULNERABILIDAD** de tu edificio y toma **MEDIDAS**

La **GUÍA PARA REFORZAR LA RESILIENCIA DE LOS EDIFICIOS FRENTE A INUNDACIONES** pretende ofrecer una herramienta para materializar la reducción de la vulnerabilidad de los edificios existentes frente a inundaciones, a través del desarrollo de fichas sencillas y prácticas de “medidas para la prevención de daños por inundaciones en edificios existentes”, donde se proponen pautas y soluciones que se pueden acometer para minimizar las pérdidas ocasionadas por las inundaciones. Esta guía se ha elaborado como herramienta de orientación para “reforzar la resiliencia de los edificios existentes frente a inundaciones”. Está destinada principalmente a los propietarios, usuarios o responsables de edificios existentes de uso residencial vivienda o parte de estos (viviendas, locales de uso comercial, etc.), que están situados en zonas de la Comunitat Valenciana con inundaciones recurrentes, y que no han sido diseñados para mitigar la probabilidad de sufrir daños de un determinado nivel a los que puedan estar sometidos.

Foment i acompanyament de la rehabilitació

Finestretes úniques com a centres ciutadans per donar suport al procés de presa de decisions per a la rehabilitació integral

Ana Sanchis Huertas
Pablo Carnero Melero



SAVE THE HOMES



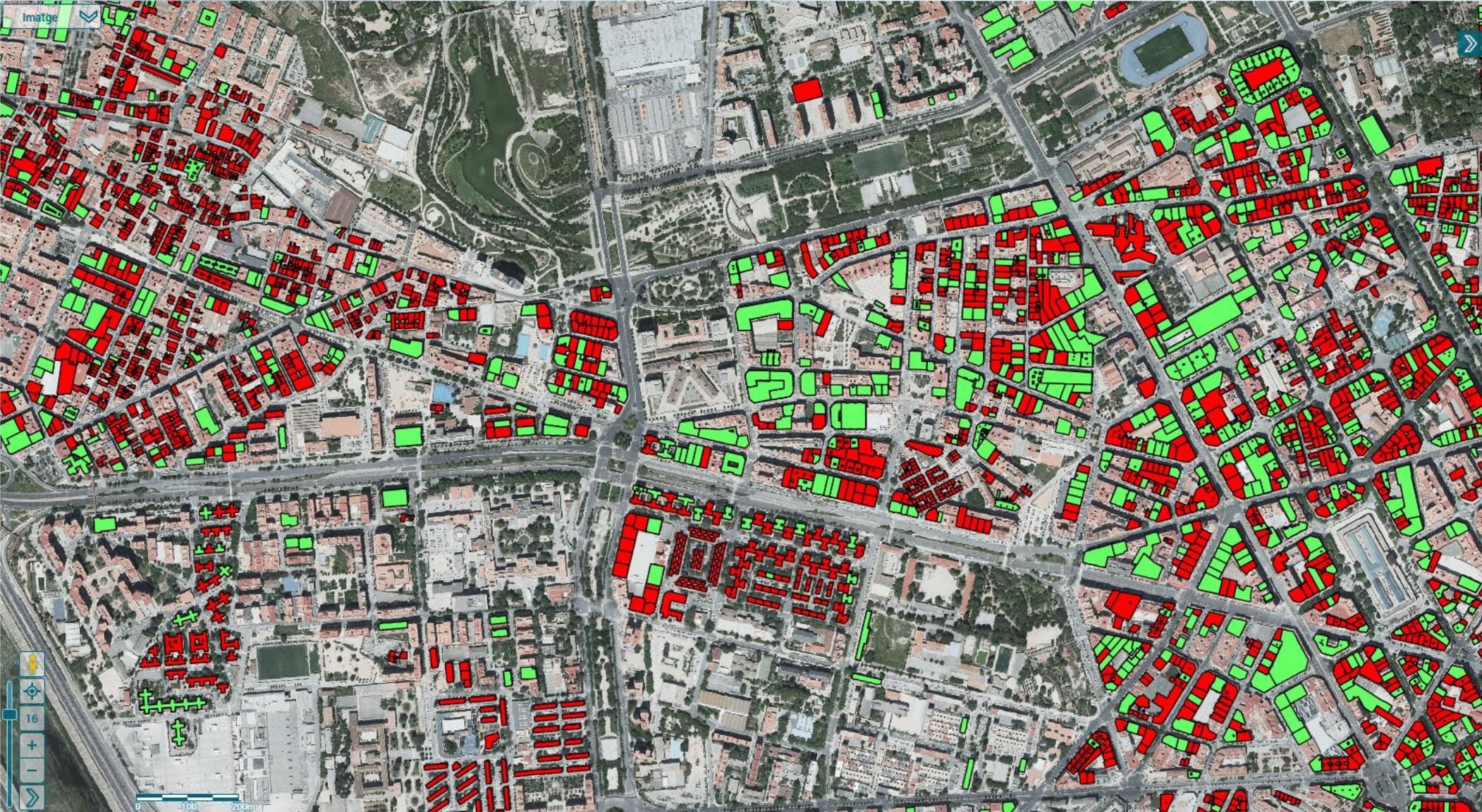
Este Proyecto recibe financiación del programa marco de la Unión europea H2020 para la investigación e innovación bajo el acuerdo núm. 892749

1. Tres retos

1. Prevalencia del parque en propiedad
2. Obsolescencia del parque de viviendas
3. Inadecuación de los modos habitacionales

2. Tres herramientas

1. El papel de las Administraciones Locales: la Estrategia Local
2. **Diagnóstico: IEEV.CV y otros**
3. La implementación: ayudas, RMSER...

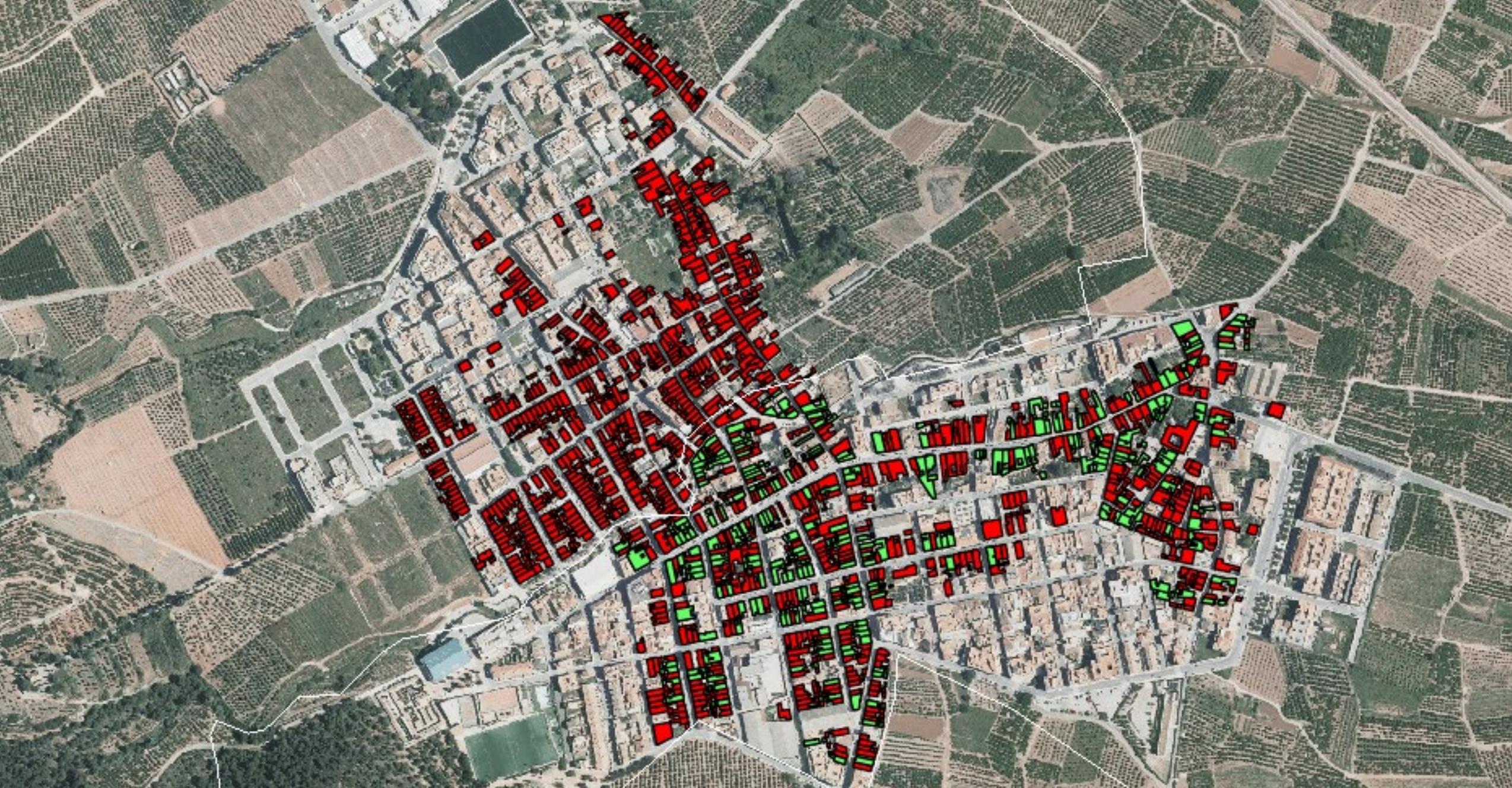


Busca topònim, direcció o ref. cadastral

- Capas
- Busca capa o grup de capas
- + Cartografia de referència
- + Ortofotos i Imatges
- + Usos del Sòl
- + Medi ambient
- + Medi rural
- + Infraestructures
- + Indústria
- + Ordenació del territori i Urbanisme
- Habitatge
 - Observatori de l'Habitat i la Segregació Urbana
 - + Catàleg de sòl habitatge protegit
 - + Visor de preus del lloguer d'habitatges
 - + Visor dels espais urbans sensibles
 - Informe d'avaluació de l'edifici
 - Informe d'avaluació de l'edifici
 - Edificis amb actuacions urgents per realitzar
 - Parcel·lari amb més de 50 anys d'antiguitat amb ús residencial
 - Parcel·lari amb més de 50 anys d'antiguitat
 - + Regeneració urbana
- + Qualitat en l'Edificació
- + Geotècnia
- + Hisenda
- + Justícia
- + Educació
- + Cultura
- + Demografia
- + Ocupació
- + Esports

- Capas actives
 - Informe d'avaluació de l'edifici
 - Parcel·lari amb més de 50 anys d'antiguitat amb ús residencial
- Capa base: Imatge

- Consultes
- Dibuixeu
- Anàlisi



<https://visor.gva.es/visor/>



Imatge

Busca topònim, direcció o ref. cadastral



Capas

Busca capa o grup de capas

- + Cartografia de referència
- + Ortofotos i Imatges
- + Usos del Sòl
- + Medi ambient
- + Medi rural
- + Infraestructures
- + Indústria
- + Ordenació del territori i Urbanisme
- Habitatge
 - Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana
 - + Catàleg de sòl habitatge protegit
 - + Visor de preus del lloguer d'habitatges
 - + Visor dels espais urbans sensibles
 - Informe d'avaluació de l'edifici
 - Informe d'avaluació de l'edifici
 - Edificis amb actuacions urgents per realitzar
 - Parcel·lari amb més de 50 anys d'antiguitat amb ús residencial
 - Parcel·lari amb més de 50 anys d'antiguitat
 - + Regeneració urbana
- + Qualitat en l'Edificació
- + Geotècnia
- + Hisenda
- + Justícia
- + Educació
- + Cultura
- + Demografia
- + Ocupació
- + Esports

Capas actives

- Informe d'avaluació de l'edifici
- Parcel·lari amb més de 50 anys d'antiguitat amb ús residencial

Capa base: Imatge

Consultes

Dibuixeu

Anàlisi

0 20 40m

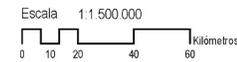
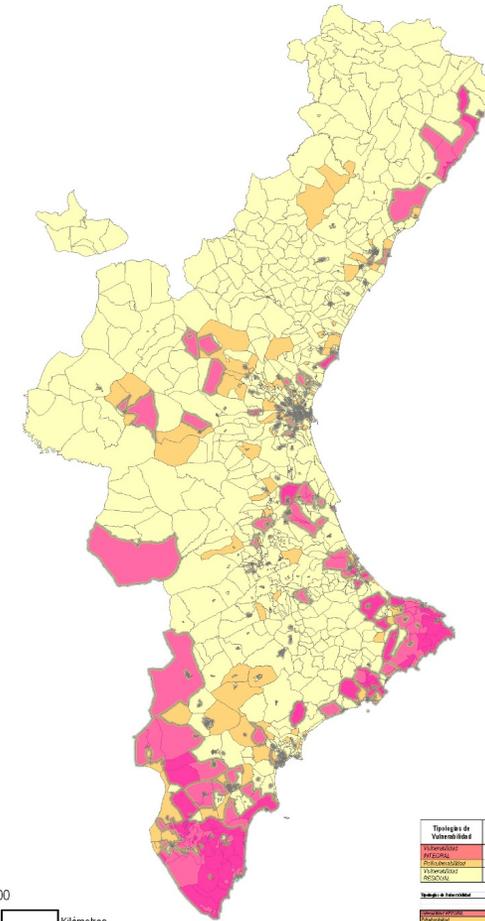
Escala aprox.: 1/2000 Coord. UTM (ETRS89,Fus 30) 729.503,66 m, 4.433.415,89 m



Promoción de nuevos modelos de rehabilitación

DATOS RESIDENCIALES	Denominación de dato	Fuente
R1	SUPERFICIE MEDIA POR HABITANTE DE LOS INMUEBLES RESIDENCIALES: <i>Porcentaje calculado dividiendo el total de M2 de la vivienda/ N° de residentes</i>	Trabajo previo ICV, 2015. (Datos a nivel de Sección Censal)
R2	VALOR CATASTRAL: <i>Valor medio m² de uso residencial (e/m²)</i>	Trabajo previo ICV, 2015. (Datos a nivel de Sección Censal)
R3	ACCESIBILIDAD: <i>Porcentaje calculado dividiendo el total de viviendas principales accesibles / Total de viviendas principales</i>	Censo 2011. Petición de microdatos confidenciales. (Datos a nivel de Sección Censal)
DATOS SOCIO ECONÓMICOS	Denominación de dato	Fuente
E1	POBLACIÓN SIN ESTUDIOS: <i>Porcentaje calculado dividiendo el ((Número de personas entre 16 (incluido) y 64 (incluido) años y analfabetas+ (Número de personas entre 16 (incluido) y 64 (incluido) años sin estudios))/Total Personas</i>	Censo 2011. Petición de microdatos confidenciales. (Datos a nivel de Sección Censal)
E2	TASA DE PARO REGISTRADO ESTIMADO CON PERSPECTIVA DE GÉNERO <i>Porcentaje calculado dividiendo (Factor A * Paro Registrado de Mujeres + Factor B * Paro Registrado de Hombres)/Población Total entre 16 y 64 años</i>	Servicio Público de Empleo Estatal (octubre 2017) y Padrón Continuo de habitantes, 2016. (Datos a nivel de Municipal)
E3	RIESGO DE POBREZA Y/O EXCLUSIÓN SOCIAL: <i>La población que se encuentra en alguna de las tres situaciones que se definen a continuación:</i> <ul style="list-style-type: none"> En riesgo de pobreza (60% mediana de los ingresos por unidad de consumo) En carencia material severa (con carencia en al menos 4 conceptos de una lista de 9) En hogares sin empleo o con baja intensidad en el empleo (hogares en los que sus miembros en edad de trabajar lo hicieron menos del 20% del total de su potencial de trabajo durante el año de referencia) 	Portal Estadístico de la GV, 2015 (Datos a nivel de Comarca)
DATOS SOCIO DEMOGRÁFICOS	Denominación de dato	Fuente
D1	POBLACIÓN VULNERABLE CON PERSPECTIVA DE GÉNERO: <i>Porcentaje calculado dividiendo : (Personas de menos de 16 años + FactorA * Mujeres con más de 64 años+ Factor B * Hombres con más de 64 años) / Total Personas</i>	Padrón continuo de habitantes, 2016. (Datos a nivel de Sección Censal)
D2	HOGARES VULNERABLES CON PERSPECTIVA DE GÉNERO: <i>Porcentaje calculado dividiendo (Factor A * Hogar con una mujer sola de 65 años o más+ Factor B * Hogar con un hombre solo de 65 años o más+ Hogar con padre o madre que convive con algún hijo menor de 25 años) / Total Hogares</i>	Censo 2011. Petición de microdatos confidenciales. (Datos a nivel de Sección Censal)
D3	POBLACIÓN INMIGRANTE CON PERSPECTIVA DE GÉNERO: <i>Porcentaje calculado dividiendo (Factor A * Mujeres de nacionalidad extranjera que han nacido en Europa no comunitaria, África, América Central, del Sur o Caribe, Asia) + Factor B * Hombres de nacionalidad extranjera que han nacido en Europa no comunitaria, África, América Central, del Sur o Caribe, Asia) / Total Personas</i>	Padrón continuo de habitantes, 2016. (Datos a nivel de Sección Censal)

ESPACIOS URBANOS SENSIBLES (EUS)



Tipología de Vulnerabilidad	Nivel	Puntuación	N° de Secciones Censales	Población
Vulnerabilidad Integral	ALTA	23,74 (5,7%)	206 (14,4%)	600.200 (16,7%)
Polvulnerabilidad	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	17,76 (33,3%)	1.950 (14,4%)	1.643.640 (43,0%)
Vulnerabilidad Residual	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	4,97 (12,0%)	2.054 (15,2%)	2.835.000 (70,3%)

Legenda de Vulnerabilidad

Visor de Espacios Urbanos Sensibles (VEUS)

- EUS
- Vulnerabilidad INTEGRAL
- Polvulnerabilidad
- Vulnerabilidad RESIDUAL



Cartografía Temática



1. Tres retos

1. Prevalencia del parque en propiedad
2. Obsolescencia del parque de viviendas
3. Inadecuación de los modos habitacionales

2. Tres herramientas

1. El papel de las Administraciones Locales: la Estrategia Local
2. Diagnóstico: IEEV.CV y otros
3. **La implementación: ayudas, RMSER...**

Ayudas 2021



Más información:
www.habitatge.gva.es

Ayudas 2021 a la reforma,
rehabilitación y actuaciones urbanas

