

Next Generation EU



Ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri





R Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GENERALITAT
VALENCIANA | TOTS
A UNA
VEU
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica
Més informació: www.habitatge.gva.es

fondos europeos Next Generation EU

PRTR - Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España (16 jun 2021)

El PRTR se divide en **30 componentes**

Componente 2:

**Plan de Rehabilitación de Vivienda y Regeneración Urbana
6.820 millones €**



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GENERALITAT
VALENCIANA | TOTS
A UNA
VEU
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

Més informació: www.habitatge.gva.es

fondos europeos Next Generation EU

Componente 2: Plan de Rehabilitación de Vivienda y Regeneración Urbana

Inversión bajo el MRR

6.820
millones de euros

=

Gestionada por
MITERD (IDAE)

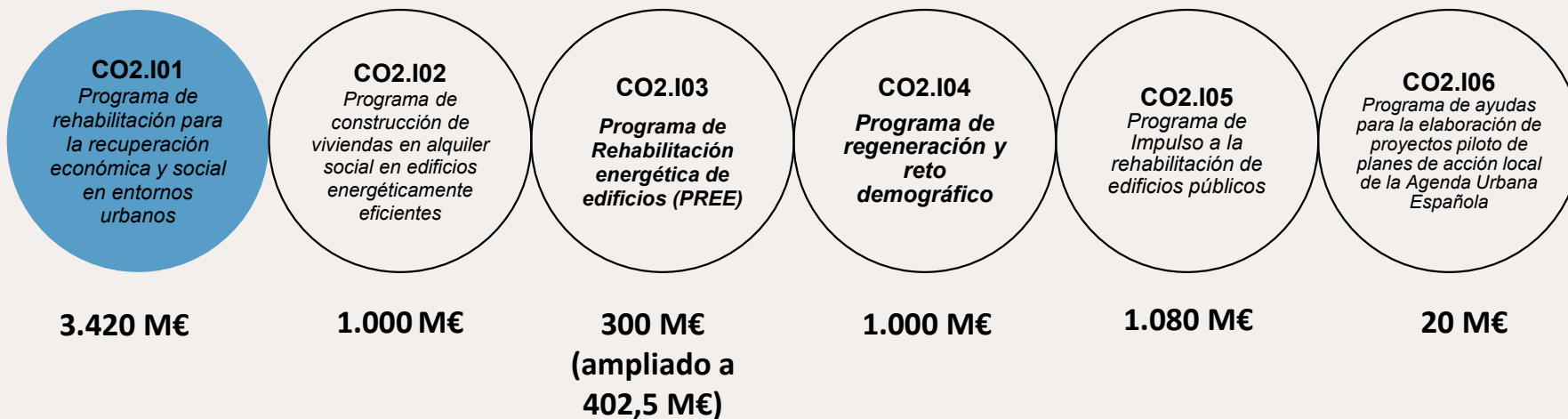
1.300
millones de euros

+

Gestionada por
el MITMA

5.520
millones de euros

Inversiones:





RD 853/2021 6 Programas de ayudas

CO2.I01
Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos urbanos



CO2.I02
Programa de construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes



1. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio.
2. Programa de apoyo a las oficinas de rehabilitación.
3. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio.
4. Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas.
5. Programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación.
6. Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes.



R Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GENERALITAT
VALENCIANA | TOTS
A UNA
VEU
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

Més informació: www.habitatge.gva.es

fondos europeos Next Generation EU

OBJETIVOS DEL PLAN PARA LA CV (10,281 %)

Actuaciones de renovación de ahorro mínimo de un 30 % de energía primaria:

2023 4º trimestre

- España: 231.000 actuaciones 160.000 viviendas
- **Comunitat Valenciana:** **17.314 viviendas**

2026 2º trimestre

- España: 510.000 actuaciones 355.000 viviendas
- **Comunitat Valenciana:** **38.414 vivienda**
60 Ha en áreas renovadas



R Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GENERALITAT VALENCIANA | **TOTS A UNA VEU**
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

Més informació: www.habitatge.gva.es

fondos europeos Next Generation EU

Financiación Comunitat Valenciana - Rehabilitación

124,5 M€

→ 2021

98,4 M€

→ 2022

98,4 M€

→ 2023

ejecución

→ 2026

Condicionado al cumplimiento de los objetivos



R Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GENERALITAT
VALENCIANA | TOTS
A UNA
VEU
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

Més informació: www.habitatge.gva.es

fondos europeos Next Generation EU

Experiencia en programa de Áreas de regeneración urbana en la CV (marco PEV)

Actualmente en gestión:

31 ARRU/R en 20 municipios

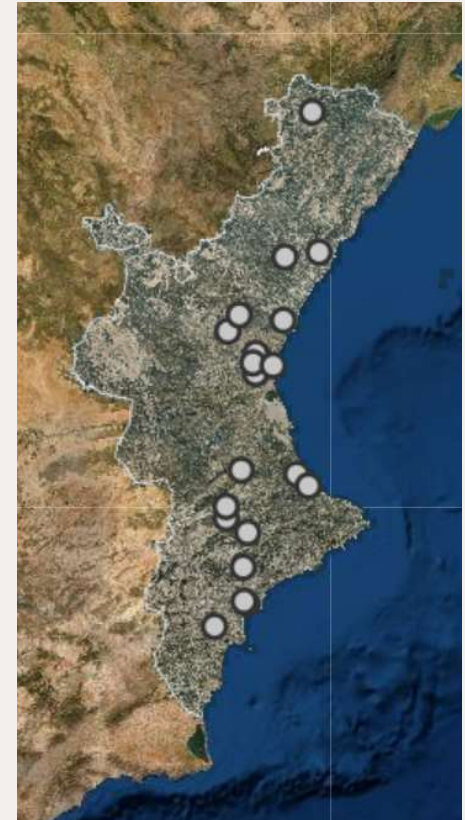
4.000 viviendas rehabilitadas

115,3 M€ presupuesto protegido

50% aportación Ministerio + GVA

50% aportación Ayuntamientos + particulares

Experiencias exitosas de colaboración interinstitucional.





R Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GENERALITAT
VALENCIANA | TOTS
A UNA
VEU
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica
Més informació: www.habitatge.gva.es

fondos europeos Next Generation EU

REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO

CLAVES DE LOS ERRP (Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada)

1. **Impulso público** para mejorar la calidad de vida de barrios sensibles.

2. **Actuaciones integrales de regeneración urbana**, en entornos residenciales (mín 50% uso principal residencial) delimitados por las entidades locales:

- **Rehabilitación de edificación:** accesibilidad, habitabilidad, conservación, condicionado a reducción mínima del consumo de energía del 30%.
- **Reurbanización de espacios públicos**
- **Oficina técnica de gestión y acompañamiento social**



R Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GENERALITAT VALENCIANA | **TOTS A UNA VEU**
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

Més informació: www.habitatge.gva.es

fondos europeos Next Generation EU

REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO

CUANTÍAS DE LAS AYUDAS

1. Rehabilitación:

- De **8.100 €** hasta **21.400 €** (según nivel de ahorro energético)
- De **20.250 €** hasta **26.750 €** en caso de vulnerabilidad económica (100% coste)
- + 100% coste de retirada elementos con amianto (1.000 €/viv ó 12.000 €/edif)

2. Reurbanización espacio público:

- + 15% ayuda adicional sobre la cuantía de la ayuda a la rehabilitación.

3. Oficina de gestión:

- + 800 €/vivienda rehabilitada



R Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GENERALITAT
VALENCIANA | TOTS
A UNA
VEU
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica
Més informació: www.habitatge.gva.es

fondos europeos Next Generation EU

REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO

CLAVES DE LA CONVOCATORIA 2022

1. **Financiación: 87,5 M€** (ejecución 2022 a 2026)

- 80 M€ Ministerio-Fondos Europeos
- 7,5 M€ Generalitat Valenciana
- 5% mínimo del coste a cargo del Ayuntamiento

2. **Bases reguladoras:** DOGV 19 de abril 2022

3. **Plazo de presentación de solicitudes:** 9 de mayo al 20 de junio 2022



R Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GENERALITAT
VALENCIANA | TOTS
A UNA
VEU
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

Més informació: www.habitatge.gva.es

fondos europeos Next Generation EU

REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO

4. Límite de ayudas por municipio: (sin límite para nº de solicitudes)

población > 100.000 hab	10.000.000 €
100.000 hab ≥ población > 50.000 hab	7.500.000 €
50.000 hab ≥ población > 10.000 hab	5.000.000 €
10.000 hab ≥ población	2.500.000 €

>> Estos límites podrán obviarse en caso de disponibilidad presupuestaria.

5. Posibilidad de anticipos: hasta un 50% de la subvención aprobada.



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia
Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GENERALITAT
VALENCIANA | TOTS
A UNA
VEU
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica
Més informació: www.habitatge.gva.es

fondos europeos Next Generation EU

REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO

HERRAMIENTAS GVA-IVE <https://www.five.es/next-generation/>

- RenovEU
- Gestión de residuos
- Circularidad
- Principio DNSH
- Registro CHC
- Zonif. climática

The screenshot shows the website for the Institut Valencià de Edificació (IVE). The header includes contact information (960131131, ive@five.es) and social media icons. The main navigation menu lists: Fundación IVE, Base de datos, Proyectos I+D+i, Certificación BES, Registro CHC, Formación, Jornadas, Aplicaciones, Tienda, and NEXT GENERATION. The main banner features the text 'NEXT GENERATION' and an illustration of a house, a wind turbine, and stars. Below the banner, there are three columns of links: 'Herramientas' (RenovEU, Re10: Circularidad, Gestión de RCDs, Principio DNSH, Zonificación climática), 'Jornadas y cursos' (Orden de ayudas (09/02/2022), Curso Agente y Gestor GRATUITO), and '+ Información' (Generalitat Valenciana, CaLab / Ayudas, Registro CHC, Red XALOC).

Next Generation EU



Ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri

