



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

Pla Irta

Innovació i recerca
per a la transició ecològica
en l'arquitectura

innovació

recerca

transició

arquitectura

Pla Irta

Innovació i recerca
per a la transició ecològica
en l'arquitectura

1







40% de la energía consumida en la EU



36% de las emisiones de CO₂ en fase de uso



50% de los Materiales extraídos



75% del parque Ineficiente energéticamente



90% de nuestro tiempo dentro de edificios



1.2% de los edificios renovados cada año



9% del PIB



18 millones de empleos directos

La mitad del CO₂ expulsado a la atmósfera está relacionado con la edificación a lo largo de todas sus fases: construcción, uso y posterior demolición

GREEN NEW DEAL



AGENDA URBANA
VALENCIANA

2



GUIA VERDE

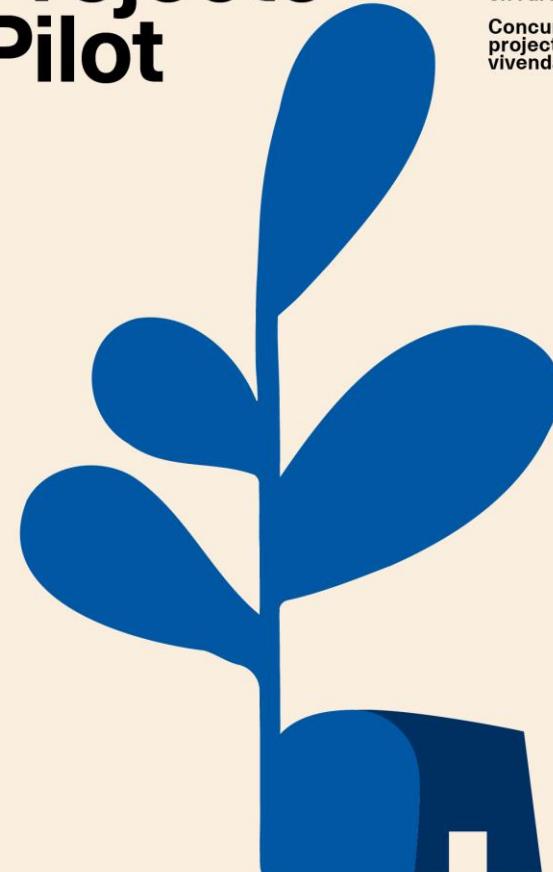
AS
BIENTALES
RATACION
AMBITO
ON

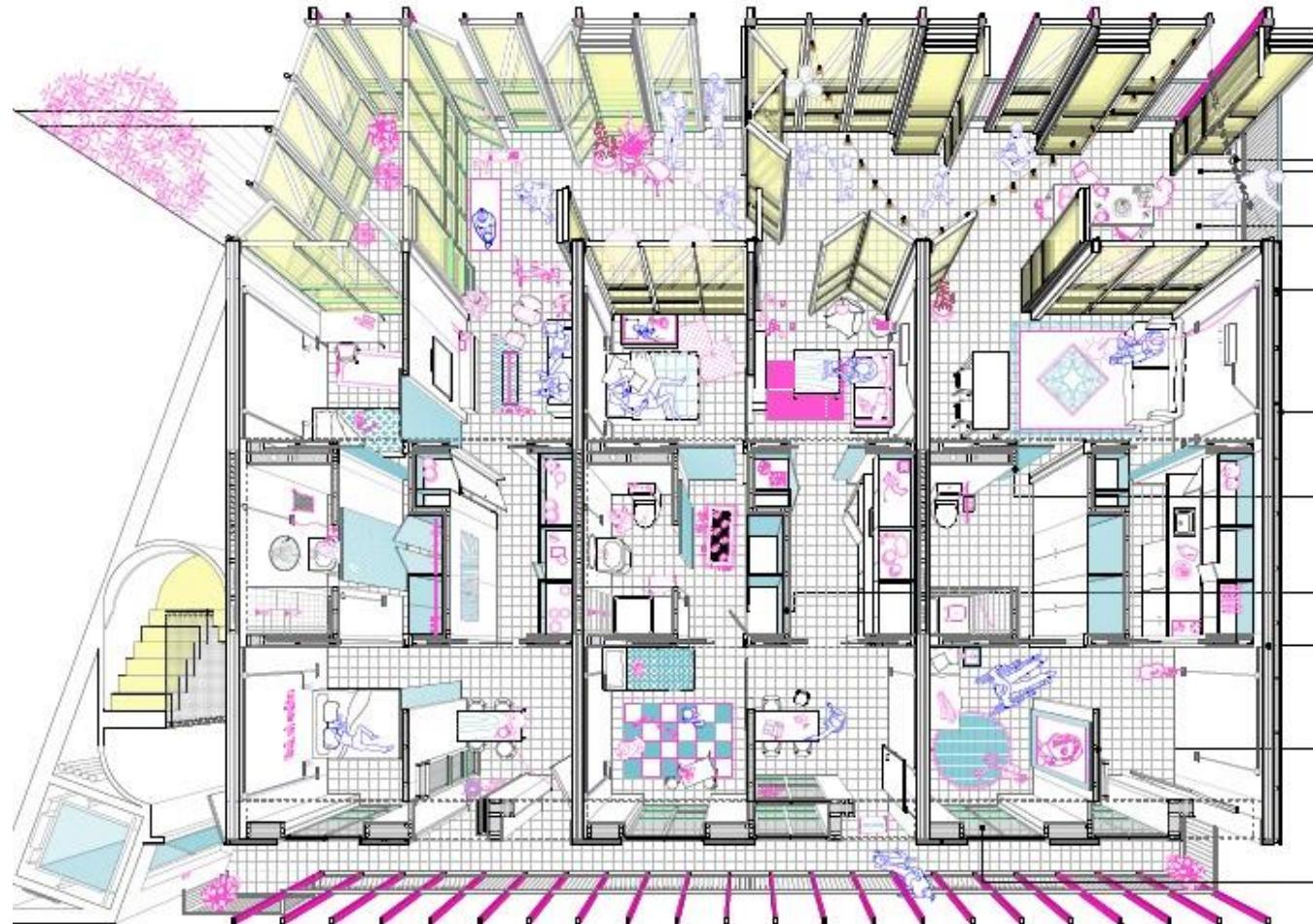
La Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, a través de la Direcció General d'Innovació Ecològica en la Construcció, en col·laboració amb la Entitat Valenciana d'Habitatge i Sol, impulsa la llicitació de diversos contractes de serveis per a la redacció de projectes i direcció facultativa per a la construcció d'edificis d'habitatge públic, que es constituïsquen com a demostradors de construcció sostenible tant en termes socials, econòmics i mediambientals, que promoguen la innovació com a mecanisme imprescindible per a fomentar la necessària resiliència en l'arquitectura, potenciant la transferència tecnològica i la investigació aplicada per a aconseguir la transformació del nostre entorn construït.

www.habitatge.gva.es/projectes-pilot

Projecte Pilot

Innovació i sostenibilitat en l'arquitectura
Concurs de projectes de vivenda pública

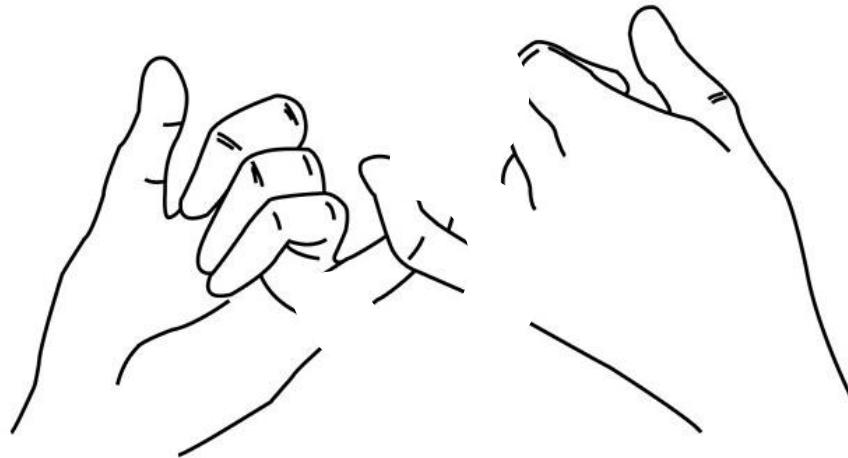






Muixeranga. Sels Doble.

col·laboració



3

pública
concurrència

com?



qui?

**qualsevol
persona física o
jurídica**

**natura pública o
privada**



programa 1
projectes

programa 2
obres

programa 3
recerca aplicada

qué?





1

**sostenibilitat
ambiental**



mesures actives



mesures passives



Photo by Kristen Morit on Unsplash

economia circular

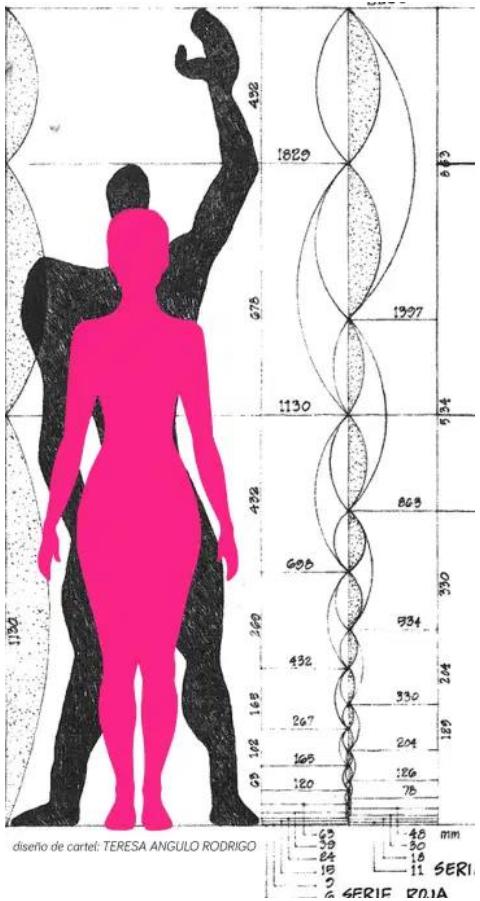


**bioconstrucció i
materials de
proximitat**



A close-up photograph showing multiple hands of different skin tones stacked together in a circle around the trunk of a large, mossy tree. The background is blurred green foliage, suggesting a forest setting. This imagery represents the interconnectedness of nature and society.

**sostenibilitat
social**



Cartel Arquitectura y Genero.

equitat habitacional



Photo by Kristen Morit on Unsplash

biohabitabilitat





sensibilització

Photo by Kristen Morit on Unsplash



Photo: by Iván Aleksik on Unsplash

governança



**sostenibilitat
econòmica**



construcció 4.0

Philadelphia Magazine. Modular Construction.
<https://www.phillymag.com/property/2019/07/06/modular-housing-construction/>



Photo by Kristen Morit on Unsplash

monitorització i gestió



Photo by Kristen Morit on Unsplash

BIM





1.667.410 M

**exercici pressupuestari 2021
972.000,00 euros**

**exercici pressupuestari 2022
295.000,00 euros**

**exercici pressupuestari 2023
400.000,00 euros**

quant?



iniciativa pública
> 50.000 hab: 75 %.
< 50.000 hab : 85 %
AVANT : 95 %
(recerca aplicada : 100%)

iniciativa privada
sense lucre / habitatge
protegit: 70%.

iniciativa privada
fi comunitari 60%.

iniciativa privada 50%.

quant?



A partir de la publicació de la
convocatòria,

fins al 1 de juny de 2021

quan?



4



Our Journey Toward

A Better World Around You

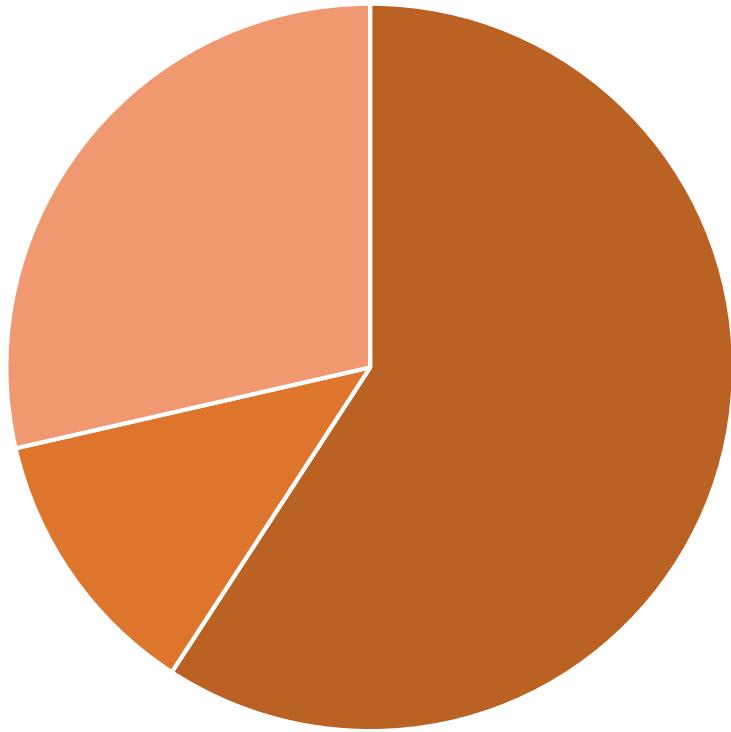






Photo by Lynius Lidon on Unsplash





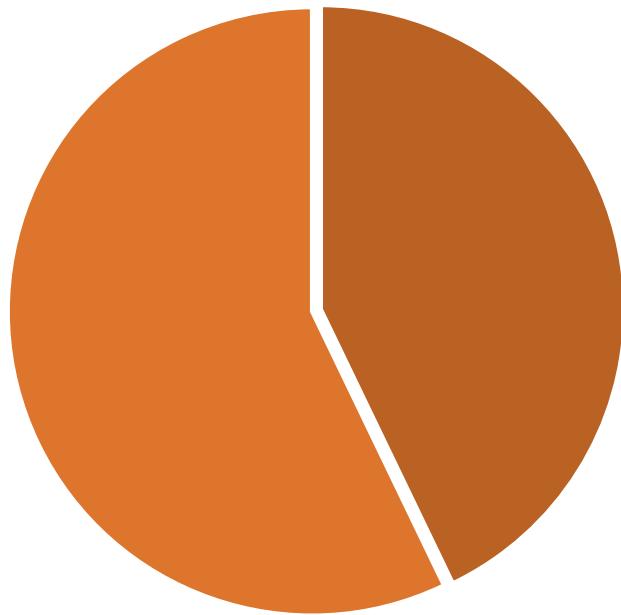
■ Valencia ■ Castellón ■ Alicante

2020 en cifras

1.322.081,34 euros

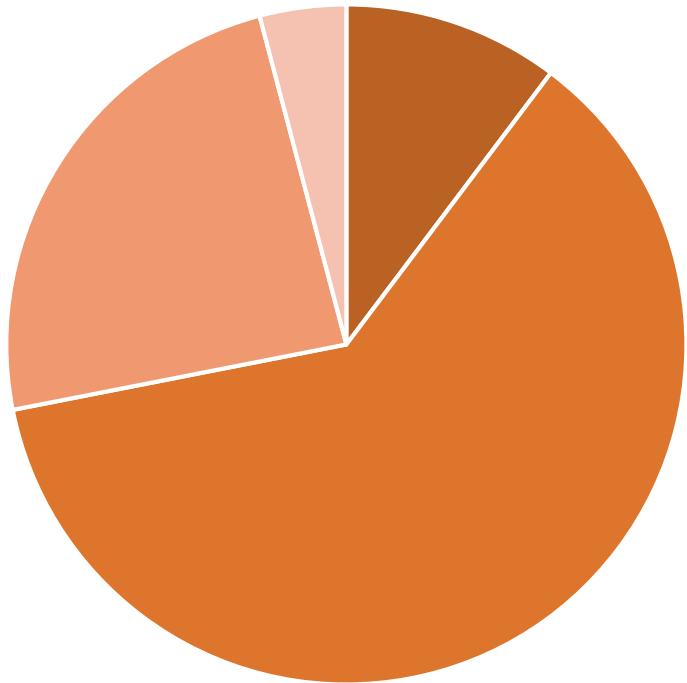
**49 subvenciones
concedidas**

2020 en cifras



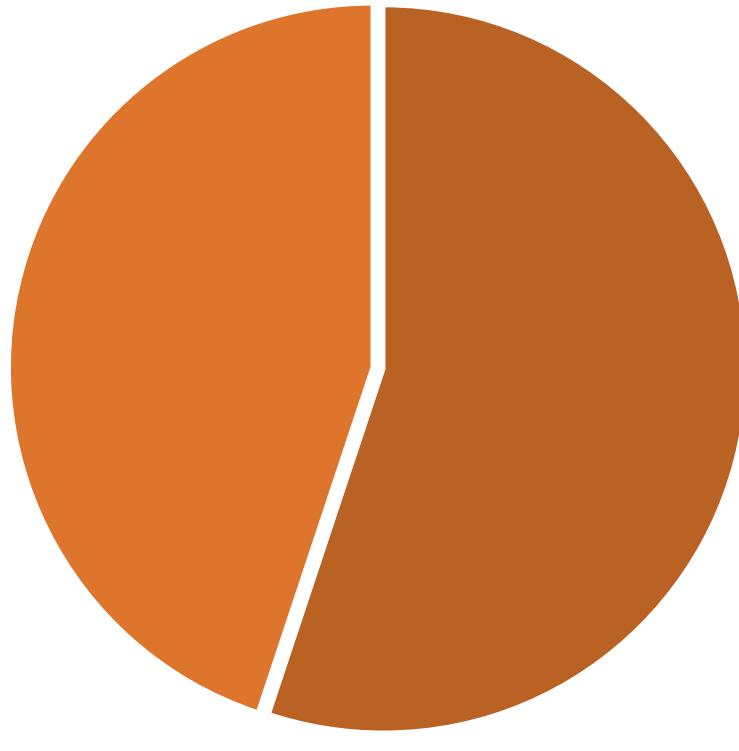
21 proyectos

28 obras



2020 en cifras

proyectos redactados	3
proyectos en redacción	18
obras ejecutadas	7
obras en ejecución	21



2020 en cifras

Iniciativa privada	22
Iniciativa pública	27





Punt de
Connexió

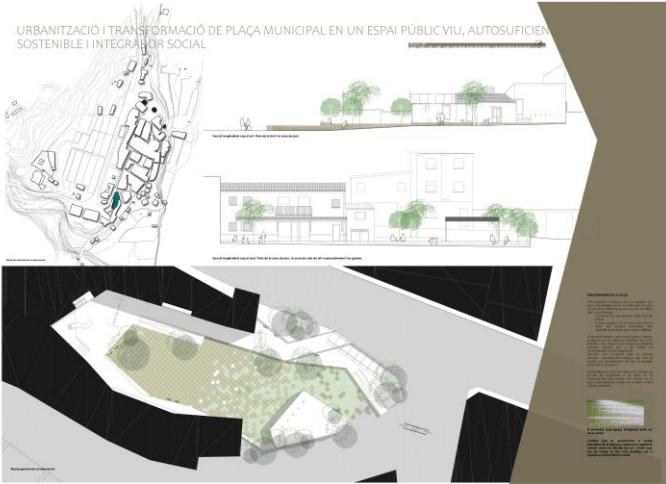
E Oficina
de l'Energia



Sala
Tecnologica









Mostrar Aplicación en 3D

La premisa del proyecto conservar su identidad y personalidad, ha llevado como punto de partida la forma de la plaza que, heredada de la antigua fortificación, responde claramente a las estrategias defensivas de la época, respetando el diseño austero sobre todo el desarrollamiento urbano. La plaza de los Bancos es un espacio que se ha usado por personas o dedicado a cultivo, sobre todo el olivo. El diseño de la plaza responde a la singularidad que tiene por su carácter innovador y original desde una perspectiva tanto arquitectónica como paisajística. Es muy singular, original y concreta, estableciendo un diálogo directo entre lo tradicional y lo nuevo en el proyecto.

IMPONENTE
CON LA PLAZA ESPAÑA
COMO SÍmbolo
DEL PAÍS Y DE LA CIUDAD



La plaza se encuentra actualmente aislada, sin uso social. La calidad ambiental condicionada, refleja al presente de día y a la pérdida nominal que está más allá, por lo que se plantea utilizar esta plaza para aumentar la densidad y diversidad de usos de ocio con una cifra de visitas diarias estimadas. Se proponen actividades para visitantes, se consigue el valor de los diferentes usos y se permite crecer a la vez en giro alto para otros tipos de actividades sociales, así como permitir un acceso seguro a los vecinos de las viviendas.

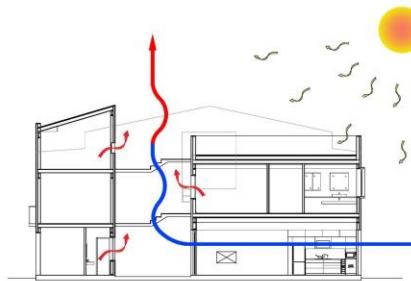


CORTINA DE CONCRETO - PAVIMENTO que forma la planta general a la que se incluyen las baldosas de césped y los paneles de madera para albergar las plantas. La parte superior de la cortina de concreto es un panel horizontalizado sobre el desvío, que incluye un sistema de fijación que recuerda a los picos en los techos de la catedral. Se incluye la pieza de la fachada del manzanares, dejándole así con un efecto de memoria. La parte inferior que se propone es una cubierta de madera de pino tratado al 0,05, sobre pavimento cerámico que responde a la densidad residual como substrato.

A continuación se detallan los sistemas de dirección y control que permiten optimizar las necesidades de las viviendas del interior de la plaza, así como las fases del proyecto y conceptos de uso y mantenimiento que se implementan. Además de ser sostenible en su producción y consumo, la plaza se convierte en un espacio permeable y facilita visualmente el drenaje de la pluvia.

IMPONENTE
CON LA PLAZA ESPAÑA
COMO SÍmbolo
DEL PAÍS Y DE LA CIUDAD





MEDIDAS PASIVAS UTILIZADAS

• VENTILACION CRUZADA

El patio actúa como pulmón de la casa y regulador térmico. Todas las piezas dan a el y una de las 2 fachadas, con lo que la ventilación está garantizada.

• ILUMINACION NATURAL

Iluminación natural directa en todas las piezas de la vivienda.

• PROTECCION SOLAR

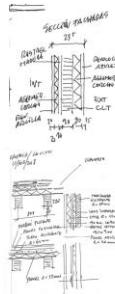
Las ventanas se protegen con persianas alicantinas a la manera tradicional del barrio.

• CARPINTERIA DE ALTAS PRESTACIONES

La carpintería es de madera con altas prestaciones térmicas y acústicas.

• CRYSTALES DOBLES

Doble acristalamiento 4+4/14+4+4 PLANITHERM 4S con un valor U = 1,3 W/m²K y un factor solar g = 45%



Prototipo

- Establece una propuesta prototípica para resolver una parcela muy compleja y repetida en el Cabanyal como es la media baraca de 3,20 m de ancho.

Soluciones constructivas

- Analiza los problemas existentes y propone soluciones constructivas desde la perspectiva de la sostenibilidad y la biocorucción

La sección como solución

- Propone trabajar en sección cuando el desarrollo en planta es mínimo. Metros cúbicos frente a metros cuadrados.

Puesta en valor de lo pequeño

- Pone en valor la vivienda pequeña y hace de la fluididad del espacio la señá de identidad de la casa. Crea el lugar escalar.



USO DE MATERIALES NATURALES

• ESTRUCTURA Y FACHADAS

Entramado ligero de **madera** en fachadas y forjados, formados por montantes de madera y tablero de OSB3 certificados PEFC en ambas caras con lana de roca



• AISLAMIENTOS

Paneles de aglomerado de **corko** en fachadas, medianeras y cubiertas de ISOCOR. Corko triturado procedente del reciclaje de tapones y mortero de arcilla expandida LATERMIX en cubierta plana.

• REVESTIMIENTOS

Sistema SATE en el exterior con mortero de silicato de cal de KERAKOLL sobre paneles de corko de 80 mm en fachadas y 40 mm en medianeras y barrera de vapor activa de 3 capas EUROTEC DB 140

Placas de arcilla ECOCLAY de 20 mm en interiores, sobre tablero de OSB3 y rastreles de madera

Pintura de arcilla al silicato ECOCLAY PAINT sin COVs

• CARPINTERIA

De madera laminada de pino procedente de bosques con certificado de gestión forestal sostenible de CARINBISA acabada con barniz al agua.

• IMPERMEABILIZACION

Lámina de EPDM de 1,2 mm bajo la losa de cimentación y en cubiertas.



APlicada para la transición ecológica en la arquitectura

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL CABANYAL

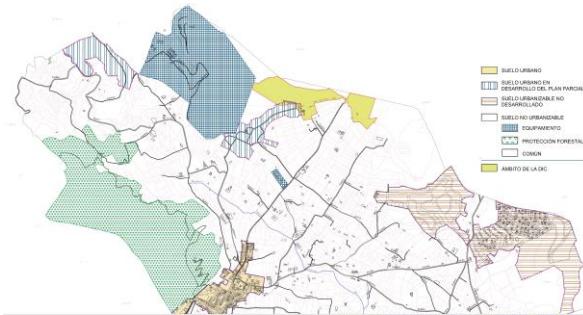


Fernando Olba
Arquitecto. M. Arch. USC





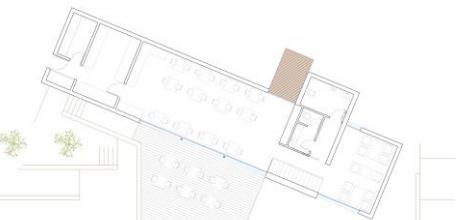
ANTEPROYECTO DE ECOHOTEL DEL PAISAJE EN MURIA
PROMOTOR: AYEM CONSULTORES S.L.
EMPLAZAMIENTO: PARTIDA DEL PORT. MURIA (ALACANT)
PLANO: DISTRIBUCIÓN EDIFICACIONES EN PARCELA
N° PUNTO: P07 FECHA: OCTUBRE 2020
Escala: 1:10000
Firma: Firma digitalizada
Manuel ROMERO GARCIA
Manuel ROMERO GARCIA
Gentileza de Valencia | Tel: 607 845 733 | E-mail: jroche@romerogarcia.es



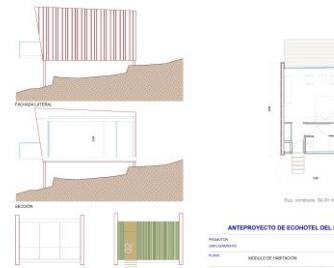
ANTEPROYECTO DE ECOHOTEL DEL PAISAJE EN MURIA
PROMOTOR: AYEM CONSULTORES S.L.
EMPLAZAMIENTO: PARTIDA DEL PORT. MURIA (ALACANT)
PLANO: RELACIÓN CON EL PLANEAMIENTO
N° PUNTO: P-02 FECHA: OCTUBRE 2020
Escala: 1:10000
Firma: Firma digitalizada
Manuel ROMERO GARCIA
Manuel ROMERO GARCIA
Gentileza de Valencia | Tel: 607 845 733 | E-mail: jroche@romerogarcia.es



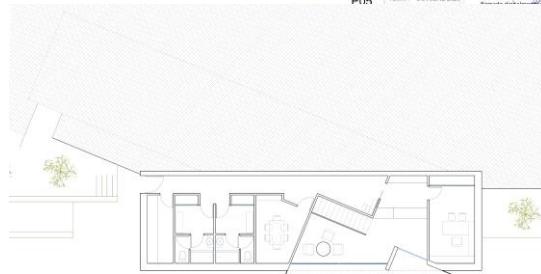
ANTEPROYECTO DE ECOHOTEL DEL PAISAJE EN MURIA
PROMOTOR: AYEM CONSULTORES S.L.
EMPLAZAMIENTO: PARTIDA DEL PORT. MURIA (ALACANT)
PLANO: FOTOGRAFOMETRÍA
N° PUNTO: P05 FECHA: OCTUBRE 2020
Escala: 1:10000
Firma: Firma digitalizada
Jesús
she@romerogarcia.es



ANTEPROYECTO DE ECOHOTEL DEL PAISAJE EN MURIA
PROMOTOR: AYEM CONSULTORES S.L.
EMPLAZAMIENTO: PARTIDA DEL PORT. MURIA (ALACANT)
PLANO: DISTRIBUCIÓN EDIFICIO PRINCIPAL, PLANTA 1
N° PUNTO: P09 FECHA: OCTUBRE 2020
Escala: 1:10000
Firma: Firma digitalizada
Manuel ROMERO GARCIA
Manuel ROMERO GARCIA
Gentileza de Valencia | Tel: 607 845 733 | E-mail: jroche@romerogarcia.es



ANTEPROYECTO DE ECOHOTEL DEL PAISAJE EN MURIA
PROMOTOR: AYEM CONSULTORES S.L.
EMPLAZAMIENTO: PARTIDA DEL PORT. MURIA (ALACANT)
PLANO: MEDIDAS INSTITUCION
N° PUNTO: P13 FECHA: OCTUBRE 2020
Escala: 1:10000
Firma: Firma digitalizada
Manuel ROMERO GARCIA
Manuel ROMERO GARCIA
Gentileza de Valencia | Tel: 607 845 733 | E-mail: jroche@romerogarcia.es



ANTEPROYECTO DE ECOHOTEL DEL PAISAJE EN MURIA
PROMOTOR: AYEM CONSULTORES S.L.
EMPLAZAMIENTO: PARTIDA DEL PORT. MURIA (ALACANT)
PLANO: DISTRIBUCIÓN EDIFICIO PRINCIPAL, PLANTA 2
N° PUNTO: P08 FECHA: OCTUBRE 2020
Escala: 1:10000
Firma: Firma digitalizada
Manuel ROMERO GARCIA
Manuel ROMERO GARCIA
Gentileza de Valencia | Tel: 607 845 733 | E-mail: jroche@romerogarcia.es



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica



Pla
Irta