

ANHA

Áreas de Necesidad de Vivienda en la Comunitat Valenciana

2020

Vicepresidencia Segunda y
Conselleria de Vivienda y
Arquitectura Bioclimática.
Generalitat Valenciana

OH **OBSERVATORI DE L'HÀBITAT** I LA SEGREGACIÓ URBANA



El *copyright* y los derechos morales, de reproducción y de comunicación pertenecen al departamento de la Generalitat Valenciana con competencias en materia de vivienda, a sus autores o entidades y/o personas a los que hayan sido cedidos o vendidos en cada caso. En el caso de que las ilustraciones, fotografías o textos que aparecen en la presente edición se publiquen en otros vehículos, deben ponerse en contacto con el Instituto Valenciano de la Edificación.

Enlace de descarga: <https://calab.es/observatorio-del-habitat/>

Índice

1	Oferta de vivienda pública autonómica	7
1.1	El parque autonómico de vivienda pública	8
1.1.1	Parque público de la Generalitat	8
1.1.2	Activos propios de la Entitat Valenciana d'Habitatge (EVha)	11
1.1.3	Activos de AVS	13
2	Demanda de vivienda pública	15
2.1	Localidades preferentes de residencia	16
2.1.1	Listado de espera de demandantes de vivienda pública	16
2.1.2	Registro de Demandantes de Vivienda	19
2.2	Circunstancias particulares de la demanda	23
2.2.1	Afectados por la pérdida de su vivienda habitual	27
3	Relación entre la oferta y la demanda	31
3.1	Comparativa entre la oferta y la demanda total	32
3.2	Áreas de Necesidad de Vivienda (ANHA)	36
3.2.1	Áreas de Necesidad de Vivienda ALTA	38
3.2.2	Áreas de Necesidad de Vivienda MEDIA	40
3.2.3	Áreas de Necesidad de Vivienda BAJA	42
3.2.4	Áreas sin necesidad contrastada de vivienda pública	44
3.3	Áreas de Necesidad de Vivienda por provincia	45
4	Índice ANHA PONDERADO	49
4.1	Ponderación del índice ANHA	50
4.1.1	Indicador de Espacios Urbanos Sensibles I_{EUS}	51
4.1.2	Indicador de alquiler tensionado I_{ALQ}	54
4.1.3	Indicador de sismo I_{SIS}	57
4.1.4	Indicador de inundaciones I_{IN}	64
4.2	ANHA PONDERADA	71
4.2.1	Áreas de Necesidad de Vivienda Ponderada ALTA	74
4.2.2	Áreas de Necesidad de Vivienda Ponderada MEDIA	77
4.2.3	Áreas de Necesidad de Vivienda Ponderada BAJA	80
4.3	Áreas de Necesidad de Vivienda por provincia	83
	Anexo. Municipios en riesgo de despoblamiento	95
	Información complementaria	101
	Índice de tablas y gráficos	103

La Ley 2/2017, de 3 de febrero, de la Generalitat por la Función Social de la Vivienda en la Comunitat Valenciana impele a la administración autonómica a velar por la provisión de un parque de viviendas digno y asequible para el conjunto de la población. Para poder alcanzar este objetivo, es necesario poder diseñar las políticas de vivienda a partir de datos objetivos que permitan cuantificar, localizar, cualificar las necesidades específicas de la población en esta materia. Este es uno de los cometidos asignados al Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana de la Comunitat Valenciana, tal y como se especifica en el artículo 3 del Decreto 9/2019, de 1 de febrero, del Consell de creació del Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana de la Comunitat Valenciana.

El presente informe tiene como propósito localizar y caracterizar las Áreas de Necesidad de Vivienda (ANHA) en la Comunitat Valenciana, esto es, las áreas de necesidad no satisfecha de vivienda.

El informe de áreas de necesidad de vivienda podrá comprender todas aquellas áreas en las que el acceso a la vivienda resulte afectado negativamente por un fenómeno social, económico, demográfico, geográfico, climatológico o de salud pública.

Tendrán la consideración de municipios sujetos a los derechos de adquisición preferente en transmisiones singulares aquellos que se ubiquen en las áreas de necesidad de vivienda que hubieren sido declaradas e incluidas en el catálogo de áreas de necesidad de vivienda.

En este informe se analiza fundamentalmente el grado de satisfacción de la demanda de vivienda pública en la Comunitat Valenciana al cierre del año 2020 desde la estricta óptica de las competencias autonómicas.

El presente documento se estructura en cuatro apartados y un Anexo.

En primer lugar, se cuantifica la oferta de vivienda pública autonómica.

En segundo lugar, se cuantifica la demanda contrastada en los registros públicos de demandantes de vivienda

pública, así como sus características cualitativas más destacadas.

En el tercer apartado, se presenta una comparativa de ambos con el fin de delimitar las Áreas de Necesidad de Vivienda (ANHA) en la Comunitat Valenciana.

En el último apartado, se consideran otros indicadores que pueden afectar a las ANHA, ofreciendo una visión más amplia de la necesidad de vivienda en la Comunitat Valenciana, más allá de la oferta y la demanda, lo que da lugar a las ANHA ponderadas. Se consideran dos indicadores sociales: los espacios urbanos sensibles y el alquiler tensionado, y dos indicadores de carácter físico: la vulnerabilidad de las viviendas por sismo y la peligrosidad de inundación.

Estas ANHA constan de tres niveles (alta, media y baja) en función del grado de desajuste entre la demanda y la oferta de vivienda y la incidencia de los indicadores señalados en cada uno de los municipios.

Del informe se desprende que hay un total de 12.572 solicitudes en lista de espera de demandantes de vivienda (EVha) y 18.268 personas inscritas en el Registro de Demandantes de Vivienda (GVA). Para atender esta demanda contrastada, la Generalitat dispone de 844 viviendas sin adjudicar (pendientes de rehabilitación), lo que arroja un **déficit total de 29.996 viviendas públicas** en el conjunto de la Comunitat Valenciana.

Con el fin de priorizar la satisfacción de esta demanda y poder desagregarla por municipios se han establecido los tres niveles de ANHA. En total, con respecto al índice ANHA ponderado, **83 municipios se incluyen en un ANHA ALTA** (27 en la Provincia de Alicante, 8 en la de Castellón y 48 en la de Valencia), **83 en un ANHA MEDIA** (20 en la Provincia de Alicante, 13 en la de Castellón y 50 en la de Valencia) y **82 en un ANHA BAJA** (29 en la Provincia de Alicante, 10 en la de Castellón y 43 en la de Valencia).

Por último, en el Anexo se detallan los municipios en riesgo de despoblamiento y su vulnerabilidad.

1 Oferta de vivienda pública autonómica

1.1 El parque autonómico de vivienda pública

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 21/2017, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y financiera y de organización de la Generalitat por el que se modifica el artículo 72 de la Ley 16/2003, la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha) ostenta las competencias para la promoción, construcción y gestión de suelo, infraestructuras, equipamientos y edificaciones de viviendas, así como la gestión, explotación y mantenimiento de las mismas y de aquellas otras ya

existentes respecto de las cuales les sean atribuidas estas funciones, sean de su titularidad o le sean adscritas.

El parque público autonómico de vivienda está compuesto, por lo tanto, por **los inmuebles pertenecientes a la Generalitat**, que fueron adscritos a la EVha y los **activos propios** incorporados al patrimonio de la EVha. Este parque de viviendas constituye uno de los principales medios para materializar el derecho a una vivienda asequible, digna y adecuada en la Comunitat Valenciana.

1.1.1 Parque público de la Generalitat

El parque público de vivienda autonómico comprende una serie de inmuebles, repartidos por diferentes municipios de la Comunitat Valenciana. Parte de este parque se encuentra actualmente en cesión, según diferentes regímenes, y otra parte está formada por

viviendas con la titularidad recuperada por la EVha para proceder a su inspección y valorar las reparaciones que se tienen que llevar a cabo para incorporarlas al listado de viviendas disponibles.

Tabla 1 **Viviendas del parque público de la Generalitat Valenciana gestionadas por la EVha**

	Nº total de viviendas gestionadas	Nº de viviendas sin adjudicar (pendientes de rehabilitación)
Alicante	5.118	160
Castellón	782	46
Valencia	6.614	223
COMUNITAT VALENCIANA	12.514	429

Fuente: Servicio de Gestión del Parque Público (EVha). 2020

El parque público asciende a 12.514 viviendas. La mayor parte de ellas están ocupadas según diferentes fórmulas de cesión (acceso diferido, precario, etc) y todas aquellas que se encuentran ocupadas ilegalmente, están actualmente en proceso de regularización. Parte del resto de viviendas recuperadas por la Entitat Valenciana d'Habitatge están sin asignar, pero necesitan una

rehabilitación más o menos profunda para alcanzar un nivel aceptable de habitabilidad. Por lo tanto, en la Comunitat Valenciana, hay actualmente 429 viviendas del parque público que están disponibles o pueden estarlo a corto o medio plazo.

La distribución por municipios de estas viviendas, que se encuentran todavía sin adjudicar, es la siguiente:

Tabla 2 Viviendas del parque público sin adjudicar
(pendientes de rehabilitación) en la provincia de Alicante

Municipio	Nº de viviendas
Alacant/Alicante	42
Alcoi/Alcoy	16
Almoradí	4
Altea	1
Aspe	1
Benejúzar	3
Biar	6
Callosa de Segura	3
Castalla	9
Cocentaina	1
Crevillent	4
Dénia	4
Elda	14
Elx/Elche	3
Ibi	1
Monforte del Cid	1
Monòver/Monóvar	15
Orihuela	5
Petrer	3
Pinós, el/Pinoso	1
Rojales	2
San Miguel de Salinas	2
Santa Pola	3
Sax	3
Torrevecija	3
Villena	6
Xixona/Jijona	2
ALICANTE	160

Fuente: Servicio de Gestión del Parque Público (EVha). 2020

Tabla 3 Viviendas del parque público sin adjudicar
(pendientes de rehabilitación) en la provincia de Castellón

Municipio	Nº de viviendas
Alcora	1
Almazora	1
Borriana/Burriana	8
Castelló de la Plana/ Castellón de la Plana	11
Moncofa	5
Nules	5
Onda	2
Rosell	1
Salzadella	1
Vall d'Uixó, la	4
Vila-real	7
CASTELLÓN	46

Fuente: Servicio de Gestión del Parque Público (EVha). 2020

Tabla 4 **Viviendas del parque propio de la EVha sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) en la provincia de Valencia**

Fuente: Servicio de Gestión del Parque Público (EVha). 2020

Municipio	Nº de viviendas
Alaquàs	1
Albal	1
Alberic	31
Alcudia de Crespins, l'	1
Alfajar	3
Algemesí	9
Alginet	1
Alzira	9
Benagéber	1
Benaguasil	11
Bétera	4
Burjassot	1
Canals	5
Carcaixent	8
Càrcer	2
Carlet	4
Chelva	1
Chiva	9
Enguera	1
Gandia	1
Liria	1
Manises	3
Massalavés	2
Massamagrell	1
Miramar	1
Ollería, l'	1
Ontinyent	1
Païporta	1
Paterna	14
Picassent	4
Quart de Poblet	1
Requena	7
Riba-roja de Túria	3
Sagunt/Sagunto	47
Silla	2
Sollana	2
Tavernes Blanques	1
Tavernes de la Valldigna	3
Torrent	3
València	16
Vilamarxant	1
Villanueva de Castellón	2
Xàtiva	3
Xirivella	2
VALENCIA	223

1.1.2 Activos propios de la Entitat Valenciana d'Habitatge (EVha)

En la actualidad la Entitat Valenciana d'Habitatge cuenta con una serie de activos propios que se han incorporado a su patrimonio a través de distintas fórmulas de obtención. Todas las viviendas propiedad de la EVha se comercializan, únicamente, bajo la modalidad de alquiler

o alquiler con opción a compra. Estos contratos han sido fruto de la modificación del régimen del uso de las viviendas en venta dentro del Plan de Ocupación de Vivienda, cuyo objetivo es incentivar la ocupación y facilitar el acceso a la vivienda.

Tabla 5 **Viviendas del parque propio de la Entitat Valenciana d'Habitatge (EVha)**

	Nº total de viviendas gestionadas	Nº de viviendas sin adjudicar (pendientes de rehabilitación)
Alicante	596	157
Castellón	296	75
Valencia	639	183
COMUNITAT VALENCIANA	1.531	415

Fuente: Servicio de Gestión de Activos Propios (EVha). 2020

Tabla 6 **Viviendas del parque propio de la EVha sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) en la provincia de Alicante**

Fuente: Servicio de Gestión de Activos Propios (EVha). 2020

Municipio	Nº de viviendas
Agost	1
Alacant/Alicante	27
Alcoi/Alcoy	9
Almoradí	2
Aspe	4
Benidorm	7
Castalla	30
Cox	1
Crevillent	4
Elx/Elche	7
Ibi	6
Mutxamel	1
Nucia, la	3
Ondara	1
Orba	1
Orihuela	12
Pego	2
Pilar de la Horadada	15
San Bartolomé	1
San Isidro	3
Sant Vicent del Raspeig/ San Vicente del Raspeig	3
Torrevecija	10
Vergel, El	1
Villena	6
ALICANTE	157

Tabla 7 Viviendas del parque propio de la EVha sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) en la provincia de Castellón

Municipio	Nº de viviendas
Alcora, l'	16
Almassora	2
Altura	1
Borriana/Burriana	3
Castelló de la Plana/ Castellón de la Plana	33
Chilches/Xilxes	10
Llosa, La	7
Vila-real	1
Vinarós	2
CASTELLÓN	75

Fuente: Servicio de Gestión de Activos Propios (EVha). 2020

Tabla 8 Viviendas del parque propio de la EVha sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) en la provincia de Valencia

Municipio	Nº de viviendas
Ador	1
Albaida	36
Alcúdia de Crespins, l'	1
Anna	1
Alzira	1
Bellreguard	1
Beniganim	1
Bonrepòs i Mirambell	1
Carlet	1
Castelló de Rugat	1
Catadau	1
Corbera	1
Enguera	1
Foios	1
Font d'En Carròs, la	1
Gandia	35
Gavarda	1
Massamagrell	1
Moncada	3
Oliva	1
Ollería, l'	1
Ontinyent	27
Paterna	3
Picanya	4
Rafelguaraf	1
Sueca	11
Torrente	2
Turís	2
València	34
Vilamarxant	3
Villalonga	1
Villanueva de Castellón	1
Xàtiva	2
VALENCIA	183

Fuente: Servicio de Gestión de Activos Propios (EVha). 2020

1.1.3 Activos de AVS

A título informativo cabe destacar que diversas entidades de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS) cuentan con una serie de activos que han gestionado bajo la modalidad de alquiler, compra, alquiler con opción a compra y alojamientos

compartidos y sobre los que han realizado labores de intermediación, como forma de aprovechar las viviendas existentes sin tener que recurrir a la nueva construcción o la rehabilitación.

Tabla 9 **Viviendas gestionadas por AVS**

Entidad (municipio)	Alquiler	Compra-venta	Intermediación	Alq. Opción compra	Alojam. Compartidos	Otros
PYCSA. Personas y Ciudad, S.A. (Sant Joan d'Alacant)	0	0	14	0	0	
Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. (Valencia)	17	0	0	0	0	
Nous Espais Torrent, S.A.U. (Torrent)	0	0	0	10	0	
Patronato Municipal de la vivienda de Alicante (Alicante)	748	0	489	0	24	
AUMSA (Valencia)	473	0	0	123	0	
PIMESA. Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (Elche)	21	338	0	26	0	151 ⁽¹⁾

(1) Gestión de viviendas iniciales (declaradas en ruina, para derribo de edificios)

2 **Demanda de vivienda pública**

2.1 Localidades preferentes de residencia

En la *Ley de Función Social de la Vivienda* (LFSH) se regulan los registros necesarios para la mejor identificación de la oferta y demanda de vivienda pública, entre ellos el Registro de Demandantes de Vivienda (artículo 11): “El Registro de Demandantes de viviendas de protección pública o con fines sociales, tendrá por objeto el conocimiento de las personas demandantes inscritas, siendo el instrumento adecuado para conciliar la oferta con la demanda de vivienda atendiendo a sus características y deberá guardar pleno respeto a la protección de los datos personales y a los principios de igualdad y no discriminación.”

Las personas interesadas en disponer de una vivienda de protección pública deben solicitar su incorporación en el **listado de espera de demandantes** que gestiona la Entitat Valenciana d’Habitatge i Sòl (EVha) y estar inscritos en el **Registro de Demandantes de Vivienda**, de gestión directa por parte de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de la Generalitat Valenciana.

A partir de las solicitudes recibidas se elaboran las correspondientes listas de espera para identificar la demanda de vivienda y basar los procedimientos de adjudicación.

2.1.1 Listado de espera de demandantes de vivienda pública

El mantenimiento y gestión de la lista de espera de solicitantes de vivienda pública es competencia de la Evha, según lo establecido en los artículos 154 a 159 del Decreto 75/2007. Todas las solicitudes de vivienda son baremadas provisionalmente e incorporadas por orden de puntuación al listado de espera de demandantes.

La validez de las solicitudes incluidas en el listado de espera es de dos años desde su presentación, o en su caso, desde la actualización de la misma. Transcurrido el referido periodo sin haber obtenido vivienda, el solicitante deberá presentar nueva solicitud si continúa interesado en acceder a una vivienda pública.

Tabla 10 Solicitudes de vivienda pública baremadas provisionalmente e incorporadas al listado de espera

Nº de solicitudes en lista de espera	
Alicante	4.549
Castellón	1.249
Valencia	6.774
COMUNITAT VALENCIANA	12.572

Fuente: Listado de espera de demandantes. EVha 2020

A continuación, se desglosan los datos del listado de demandantes de vivienda pública por provincias y municipios.

Tabla 11 Solicitudes del listado de demandantes en la provincia de Alicante

Municipio	Nº solicitudes
Alacant/Alicante	1958
Alcoi/Alcoy	339
Almoradí	53
Altea	1
Aspe	78
Benejúzar	6
Benidorm	31
Biar	8
Callosa de Segura	1
Campello, El	23
Castalla	22
Cocentaina	1
Crevillent	40
Dénia	32
Dolores	4
Elda	137
Elx/Elche	536
Ibi	2
Monforte del Cid	10
Monòver/Monóvar	93
Mutxamel	22
Novelda	68
Nucía, la	18
Orihuela	42
Petrer	94
Pilar de la Horadada	119
Pinós, el/Pinoso	16
Rojales	23
San Miguel de Salinas	1
Sant Joan d'Alacant	2
Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig	288
Santa Pola	55
Sax	20
Torrevieja	344
Villena	53
Xàbia/Jávea/	1
Xixona/Jijona	8
ALICANTE	4.549

Fuente: Listado de espera de demandantes. EVha. 2020

Tabla 12 Solicitudes del listado de demandantes en la provincia de Castellón

Municipio	Nº solicitudes
Alcora	25
Almassora	18
Benicarló	1
Borriana/Burriana	163
Castelló de la Plana/ Castellón de la Plana	635
Moncofa	30
Nules	58
Vall d'Uixó, la	166
Vila-real	100
Vilavella, la	2
Vinaròs	51
CASTELLÓN	1.249

Fuente: Listado de espera de demandantes. EVha. 2020

Tabla 13 Solicitudes del listado de demandantes en la provincia de Valencia

Municipio	Nº solicitudes
Alaquàs	114
Albaida	4
Albal	33
Albalat de la Ribera	6
Alberic	45
Alboraia/Alboraya	16
Alcudia de Crespins, l'	25
Aldaia	142
Alfafar	68
Alfara del Patriarca	2
Algemesí	180
Alginet	18
Almussafes	1
Alzira	130
Benageber	1
Benaguasil	62
Benifaió	11
Bétera	68
Bocairent	3
Bonrepòs i Mirambell	5
Buñol	1
Burjassot	201
Canals	14
Carcaixent	99
Carcer	7
Carlet	41
Catarroja	16
Chiva	29
Eliaana, l'	1
Gandia	305
Lliria	7
Manises	153

Municipio	Nº demandantes
Marines	1
Masalavés	6
Massamagrell	35
Miramar	1
Moncada	78
Oliva	3
Olleria, L'	6
Ontinyent	60
Paiporta	75
Paterna	394
Pedralba	1
Picanya	32
Picassent	70
Polinyà del Xúquer	2
Puig	26
Quart de Poblet	47
Requena	105
Riba-roja de Túria	43
Sagunt/Sagunto	322
Silla	111
Sollana	49
Tavernes Blanques	42
Tavernes de la Valldigna	47
Torrent	173
Utiel	14
València	3.072
Vilamarxant	34
Villanueva de Castellón	34
Xàtiva	26
Xirivella	57
VALENCIA	6.774

Fuente: Listado de espera de demandantes. EVha. 2020

2.1.2 Registro de Demandantes de Vivienda

A partir del 15 de marzo de 2017, la Generalitat puso en marcha el Registro de Demandantes a través de la web de InfoHabitatge. Esta plataforma constituye el instrumento para canalizar y aportar información al ciudadano sobre los mecanismos de la *Ley por la Función Social de la Vivienda*. Las personas que soliciten su inscripción en

este Registro deberán alegar que no disponen de la titularidad u otro derecho real que les permita poder disponer del pleno uso y disfrute de una vivienda estable y habitable y que no disponen de recursos superiores a una baremación basada en el IPREM, según la cantidad de miembros de la unidad de convivencia.

Tabla 14 Solicitudes de vivienda pública en el Registro de demandantes

	Nº de demandantes
Alicante	7.996
Castellón	2.184
Valencia	8.088
COMUNITAT VALENCIANA	18.268

Fuente: Registro de demandantes (InfoHabitatge). Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana. 2020

Tabla 15 Solicitudes del Registro de demandantes en la provincia de Alicante

Municipio	Nº demandantes	Municipio	Nº demandantes
Agost	23	Callosa d'en Sarrià	6
Alacant/Alicante	3.147	Calp	8
Albatera	9	Camp de Mirra, el/ Campo de Mirra	1
Alcalalí	1	Campello, el	72
Alcocer de Planes	1	Castalla	53
Alcoi/Alcoy	364	Catral	3
Alfàs del Pi, l'	3	Cocentaina	4
Algorfa	2	Cox	4
Almoradí	88	Crevillent	15
Altea	11	Dénia	448
Aspe	348	Dolores	3
Banyeres de Mariola	1	Elda	242
Benejúzar	14	Elx/Elche	768
Benferri	1	Finestrat	4
Beniarbeig	1	Fondó de les Neus, el/ Hondón de las Nieves	2
Benidorm	145	Formentera del Segura	6
Benilloba	1	Gata de Gorgos	7
Benissa	5	Guardamar del Segura	13
Biar	6	Ibi	3
Bigastro	1	Monforte del Cid	2
Busot	1	Monòver/Monóvar	140
Callosa de Segura	93	Montesinos, Los	4

Tabla 16 Solicitudes del Registro de demandantes en la provincia de Castellón

Municipio	Nº demandantes
Muro de Alcoy	6
Mutxamel	49
Novelda	94
Nucia, la	28
Ondara	24
Onil	2
Orba	2
Orihuela	120
Pedreguer	28
Pego	3
Petrer	105
Pilar de la Horadada	283
Pinós, el/Pinoso	20
Polop	1
Rafal	1
Redován	6
Rojales	24
San Fulgencio	1
San Isidro	1
San Miguel de Salinas	55
Sanet y Negrals	2
Sant Joan d'Alacant	149
Sant Vicent del Raspeig/ San Vicente del Raspeig	256
Santa Pola	116
Sax	34
Teulada	1
Tollos	1
Torreveja	429
Vall de Laguar, la	2
Verger, el	15
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	10
Villena	12
Xàbia/Jávea	26
Xixona/Jijona	16
ALICANTE	7.996

Fuente: Registro de demandantes (InfoHabitatge).
Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de
la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación
Urbana. 2020

Municipio	Nº demandantes
Alcalà de Xivert	1
Alcora, l'	18
Alcudia de Veo	1
Almassora	35
Almenara	1
Alqueries, les/ Alquerías del Niño Perdido	1
Benicarló	257
Benicàssim/Benicasim	15
Borriana/Burriana	262
Borriol	5
Cabanes	2
Càlig	5
Castelló de la Plana/ Castellón de la Plana	869
Chilches/Xilxes	1
Fanzara	1
La Jana	1
Moncofa	37
Montanejos	1
Nules	71
Onda	7
Orpesa/Oropesa del Mar	11
Peñíscola/Peñíscola	9
Ribesalbes	1
Sant Joan de Moró	2
Sant Mateu	1
Santa Magdalena de Pulpis	1
Torreblanca	1
Vall d'Alba	2
Vall d'Uixó, la	272
Vila-real	138
Vinaròs	155
CASTELLÓN	2.184

Fuente: Registro de demandantes (InfoHabitatge).
Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de
la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación
Urbana. 2020

Tabla 17 **Solicitudes del Registro de demandantes en la provincia de Valencia**

Municipio	Nº demandantes	Municipio	Nº demandantes
Ademuz	1	Bétera	24
Ador	1	Bocairent	1
Agullent	1	Bonrepòs i Mirambell	9
Aielo de Malferit	1	Buñol	5
Alaquàs	149	Burjassot	183
Albaida	18	Canals	36
Albal	19	Canet d'En Berenguer	5
Albalat de la Ribera	4	Carcaixent	80
Albalat dels Sorells	3	Càrcer	4
Alberic	57	Carlet	88
Alborache	1	Casas Bajas	2
Alboraia/Alboraya	36	Catadau	1
Albuixech	5	Catarroja	24
Alcàsser	7	Cheste	2
Alcublas	1	Chiva	2
Alcúdia de Crespins, l'	41	Corbera	2
Alcúdia, l'	50	Cullera	36
Aldaia	171	Daimús	1
Alfagar	98	Domeño	2
Alfara del Patriarca	4	Eliana, l'	5
Alfarrasí	1	Favara	2
Alfauir	3	Foios	11
Algemesí	85	Font d'En Carròs, la	6
Alginet	12	Gandia	868
Almàssera	14	Gavarda	1
Almiserà	1	Genovés, el	1
Almoines	1	Godella	10
Almussafes	15	Godolleta	2
Alpuente	1	Llíria	20
Alqueria de la Comtessa, l'	1	Llombai	1
Alzira	363	Manises	181
Ayora	6	Marines	2
Barx	1	Massalavés	7
Bellreguard	8	Massamagrell	29
Benagéber	1	Massanassa	12
Benaguasil	55	Meliana	11
Benavites	1	Miramar	1
Benetússer	12	Mislata	65
Beniarjó	7	Moixent/Mogente	1
Benicolet	1	Moncada	73
Benifaió	10	Montroi/Montroy	2
Benigànim	1	Montserrat	3
Benimuslem	3	Museros	12
Beniparrell	1	Nàquera/Náquera	2
Benirredrà	1	Oliva	71
Benissanó	3	Ollería, l'	13

Municipio	Nº demandantes
Ontinyent	30
Paiporta	105
Palma de Gandía	1
Paterna	496
Picanya	26
Picassent	90
Piles	1
Pobla de Farnals, la	18
Pobla de Vallbona, la	70
Pobla Llarga, la	1
Potries	1
Puçol	12
Puig de Santa Maria, el	7
Quart de Poblet	65
Quatretonda	1
Rafelbunyol	7
Rafelcofer	1
Rafelguaraf	1
Real	1
Real de Gandia, el	6
Requena	21
Riba-roja de Túria	81
Rocafort	3
Sagunt/Sagunto	217
San Antonio de Benagéber	3
Sant Joanet	1
Sedaví	9
Senyera	1
Siete Aguas	1
Silla	79
Simat de la Valldigna	1
Sollana	28
Sot de Chera	1
Sueca	9
Tavernes Blanques	18
Tavernes de la Valldigna	26
Torrebaja	1
Torrent	162
Tous	2
Turís	4
Utiel	17
València	3033
Vallada	2
Vallanca	2
Venta del Moro	1
Vilallonga/Villalonga	3
Vilamarxant	102
Villanueva de Castellón	22

Municipio	Nº demandantes
Villar del Arzobispo	1
Vinalesa	2
Xàtiva	30
Xeraco	8
Xirivella	61
VALENCIA	8.088

Fuente: Registro de demandantes (InfoHabitatge).
Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de
la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación
Urbana. 2020

2.2 Circunstancias particulares de la demanda

En el Registro de Demandantes de Vivienda se establece un orden de prioridad para las personas que hayan sido desahuciadas por impago de la cuota de la hipoteca o del alquiler o por ser avalador de un préstamo hipotecario y no poder hacer frente al mismo u otras circunstancias particulares como la diversidad funcional, hijos dependientes, víctimas de violencia de género, menores a

su cargo o ser mayor de sesenta años. El hecho de que las unidades de convivencia (UdC) presenten una o varias de estas circunstancias particulares, puede derivar en una situación especial de emergencia habitacional que debe ser tenida en cuenta. El número y distribución por municipio de solicitudes con circunstancias particulares inscritas en el Registro de Demandantes es el siguiente:

Tabla 18 UdC demandantes de vivienda pública con una o varias circunstancias particulares

	Nº de demandantes		
	Total	Con circunstancias particulares	% s/total
Alicante	7.996	5.488	69%
Castellón	2.184	1.574	72%
Valencia	8.088	6.025	74%
COMUNITAT VALENCIANA	18.268	13.087	72%

Fuente: Registro de demandantes (InfoHabitatge). Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana. 2020

Tabla 19 UdC demandantes con circunstancias particulares en la provincia de Alicante

Municipio	Nº demandantes		
	Total	Circ. part.	%
Agost	23	11	48%
Alacant/Alicante	3.147	2.020	64%
Albatera	9	9	100%
Alcalalí	1	1	100%
Alcocer de Planes	1	1	100%
Alcoi/Alcoy	364	276	76%
Alfàs del Pi, l'	3	2	67%
Algorfa	2	0	0%
Almoradí	88	70	80%
Altea	11	8	73%
Aspe	348	199	57%
Banyeres de Mariola	1	0	0%
Benejúzar	14	10	71%
Benferri	1	1	100%
Beniarbeig	1	1	100%
Benidorm	145	101	70%
Benilloba	1	0	0%
Benissa	5	3	60%
Biar	6	3	50%
Bigastro	1	1	100%
Busot	1	1	100%

Municipio	Nº demandantes		
	Total	Circ. part.	%
Callosa de Segura	93	81	87%
Callosa d'en Sarrià	6	6	100%
Calp	8	6	75%
Camp de Mirra, el/ Campo de Mirra	1	1	100%
Campello, el	72	61	85%
Castalla	53	36	68%
Catral	3	3	100%
Cocentaina	4	2	50%
Cox	4	4	100%
Crevillent	15	13	87%
Dénia	448	324	72%
Dolores	3	3	100%
Elda	242	167	69%
Elx/Elche	768	545	71%
Finestrat	4	3	75%
Fondó de les Neus, el/ Hondón de las Nieves	2	1	50%
Formentera del Segura	6	4	67%
Gata de Gorgos	7	5	71%
Guardamar del Segura	13	6	46%
Ibi	3	3	100%
Monforte del Cid	2	1	50%
Monòver/Monóvar	140	84	60%

Municipio	Nº demandantes		
	Total	Circ. part.	%
Montesinos, Los	4	3	75%
Muro de Alcoy	6	4	67%
Mutxamel	49	39	80%
Novelda	94	60	64%
Nucia, la	28	24	86%
Ondara	24	21	88%
Onil	2	0	0%
Orba	2	2	100%
Orihuela	120	79	66%
Pedreguer	28	23	82%
Pego	3	2	67%
Petrer	105	88	84%
Pilar de la Horadada	283	186	66%
Pinós, el/Pinoso	20	16	80%
Polop	1	1	100%
Rafal	1	1	100%
Redován	6	5	83%
Rojales	24	21	88%
San Fulgencio	1	0	0%
San Isidro	1	0	0%
San Miguel de Salinas	55	38	69%
Sanet y Negrals	2	2	100%
Sant Joan d'Alacant	149	118	79%
Sant Vicent del Raspeig/ San Vicente del Raspeig	256	173	68%
Santa Pola	116	81	70%
Sax	34	23	68%
Teulada	1	1	100%
Tollos	1	1	100%
Torreveja	429	339	79%
Vall de Laguar, la	2	2	100%
Verger, el	15	12	80%
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	10	5	50%
Villena	12	8	67%
Xàbia/Jávea	26	19	73%
Xixona/Jijona	16	14	88%
ALICANTE	7.996	5.488	69%

Fuente: Registro de demandantes (InfoHabitatge).
Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de
la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación
Urbana. 2020

Tabla 20 UdC demandantes con circunstancias
particulares en la provincia de Castellón

Municipio	Nº demandantes		
	Total	Circ. part.	%
Alcalà de Xivert	1	1	100%
Alcora, l'	18	11	61%
Alcudia de Veo	1	1	100%
Almassora	35	28	80%
Almenara	1	1	100%
Alquerías, les/Alquerías del Niño Perdido	1	1	100%
Benicarló	257	191	74%
Benicàssim/Benicasim	15	12	80%
Borriana/Burriana	262	221	84%
Borriol	5	4	80%
Cabanes	2	2	100%
Càlig	5	4	80%
Castelló de la Plana/ Castellón de la Plana	869	553	64%
Chilches/Xilxes	1	1	100%
Fanzara	1	1	100%
La Jana	1	1	100%
Moncofa	37	32	86%
Montanejos	1	1	100%
Nules	71	57	80%
Onda	7	4	57%
Orpesa/Oropesa del Mar	11	8	73%
Peñíscola/Peñíscola	9	7	78%
Ribesalbes	1	1	100%
Sant Joan de Moró	2	2	100%
Sant Mateu	1	1	100%
Santa Magdalena de Pulpis	1	1	100%
Torreblanca	1	1	100%
Vall d'Alba	2	2	100%
Vall d'Uixó, la	272	210	77%
Vila-real	138	119	86%
Vinaròs	155	95	61%
CASTELLÓN	2.184	1.574	72%

Fuente: Registro de demandantes (InfoHabitatge).
Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de
la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación
Urbana. 2020

Tabla 21 UdC demandantes con circunstancias particulares en la provincia de Valencia

Municipio	Nº demandantes		
	Total	Circ. part.	%
Ademuz	1	1	100%
Ador	1	1	100%
Agullent	1	0	0%
Aielo de Malferit	1	1	100%
Alaquàs	149	136	91%
Albaida	18	6	33%
Albal	19	14	74%
Albalat de la Ribera	4	3	75%
Albalat dels Sorells	3	3	100%
Alberic	57	25	44%
Alborache	1	1	100%
Alboraia/Alboraya	36	29	81%
Albuixech	5	3	60%
Alcàsser	7	4	57%
Alcublas	1	1	100%
Alcúdia de Crespins, l'	41	33	80%
Alcúdia, l'	50	43	86%
Aldaia	171	131	77%
Alfarr	98	88	90%
Alfara del Patriarca	4	3	75%
Alfarrasí	1	1	100%
Alfauir	3	3	100%
Algemesí	85	50	59%
Alginet	12	8	67%
Almàssera	14	10	71%
Almiserà	1	0	0%
Almoines	1	1	100%
Almussafes	15	13	87%
Alpuente	1	1	100%
Alqueria de la Comtessa, l'	1	1	100%
Alzira	363	305	84%
Ayora	6	2	33%
Barx	1	1	100%
Bellreguard	8	7	88%
Benagéber	1	0	0%
Benaguasil	55	48	87%
Benavites	1	1	100%
Benetússer	12	10	83%
Beniarjó	7	6	86%
Benicolet	1	1	100%
Benifaió	10	10	100%
Benigànim	1	1	100%
Benimuslem	3	3	100%
Beniparrell	1	1	100%
Benirredrà	1	1	100%
Benissanó	3	2	67%

Municipio	Nº demandantes		
	Total	Circ. part.	%
Bétera	24	17	71%
Bocairent	1	1	100%
Bonrepòs i Mirambell	9	5	56%
Buñol	5	5	100%
Burjassot	183	144	79%
Canals	36	28	78%
Canet d'En Berenguer	5	4	80%
Carcaixent	80	63	79%
Càrcer	4	4	100%
Carlet	88	68	77%
Casas Bajas	2	1	50%
Catadau	1	1	100%
Catarroja	24	23	96%
Cheste	2	2	100%
Chiva	2	1	50%
Corbera	2	2	100%
Cullera	36	31	86%
Daimús	1	0	0%
Domeño	2	2	100%
Eliana, l'	5	5	100%
Favara	2	2	100%
Foios	11	9	82%
Font d'En Carròs, la	6	6	100%
Gandia	868	585	67%
Gavarda	1	0	0%
Genovés, el	1	0	0%
Godella	10	10	100%
Godolleta	2	1	50%
Llíria	20	19	95%
Llombai	1	1	100%
Manises	181	140	77%
Marines	2	2	100%
Massalavés	7	7	100%
Massamagrell	29	24	83%
Massanassa	12	10	83%
Meliana	11	11	100%
Miramar	1	0	0%
Mislata	65	55	85%
Moixent/Mogente	1	1	100%
Moncada	73	64	88%
Montroi/Montroy	2	1	50%
Montserrat	3	2	67%
Museros	12	8	67%
Nàquera/Náquera	2	2	100%
Oliva	71	62	87%
Ollería, l'	13	12	92%

Municipio	Nº demandantes		
	Total	Circ. part.	%
Ontinyent	30	25	83%
Paiporta	105	81	77%
Palma de Gandía	1	1	100%
Paterna	496	359	72%
Picanya	26	24	92%
Picassent	90	32	36%
Piles	1	1	100%
Pobla de Farnals, la	18	9	50%
Pobla de Vallbona, la	70	54	77%
Pobla Llarga, la	1	1	100%
Potries	1	0	0%
Puçol	12	10	83%
Puig de Santa Maria, el	7	7	100%
Quart de Poblet	65	50	77%
Quatretonda	1	1	100%
Rafelbunyol	7	2	29%
Rafelcofer	1	1	100%
Rafelguaraf	1	0	0%
Real	1	0	0%
Real de Gandia, el	6	6	100%
Requena	21	20	95%
Riba-roja de Túria	81	51	63%
Rocafort	3	2	67%
Sagunt/Sagunto	217	174	80%
San Antonio de Benagéber		2	67%
Sant Joanet	1	1	100%
Sedaví	9	8	89%
Senyera	1	1	100%
Siete Aguas	1	1	100%
Silla	79	53	67%
Simat de la Valldigna	1	1	100%
Sollana	28	23	82%
Sot de Chera	1	1	100%
Sueca	9	8	89%
Tavernes Blanques	18	16	89%
Tavernes de la Valldigna	26	22	85%
Torrent	162	127	78%
Torrebaixa	1	1	100%
Tous	2	1	50%
Turís	4	4	100%
Utiel	17	12	71%
València	3.033	2.201	73%
Vallada	2	2	100%
Vallanca	2	2	100%
Venta del Moro	1	1	100%
Vilallonga/Villalonga	3	3	100%
Vilamarxant	102	68	67%
Villanueva de Castellón	22	19	86%

Municipio	Nº demandantes		
	Total	Circ. part.	%
Villar del Arzobispo	1	0	0%
Vinalesa	2	2	100%
Xàtiva	30	22	73%
Xeraco	8	8	100%
Xirivella	61	50	82%
VALENCIA	8.088	6.025	74%

Fuente: Registro de demandantes (InfoHabitatge).
Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de
la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación
Urbana. 2020

2.2.1 Afectados por la pérdida de su vivienda habitual

Dentro de los casos que presentan circunstancias especiales se detalla, a continuación, la relación de unidades de convivencia (UdC) demandantes que han

sido desahuciadas por impago de la cuota de la hipoteca, por impago del alquiler o por ser avalador de un préstamo hipotecario y no poder hacer frente al mismo.

Tabla 22 UdC demandantes de vivienda pública afectadas por desahucios

	Nº demandantes		
	Total	Afectados por desahucios	% s/total
Alicante	7.996	875	11%
Castellón	2.184	266	12%
Valencia	8.088	1.324	16%
COMUNITAT VALENCIANA	18.268	2.465	13%

Fuente: Registro de demandantes (InfoHabitatge). Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana. 2020

Tabla 23 UdC demandantes afectadas por desahucios en la provincia de Alicante

Municipio	Nº demandantes			Municipio	Nº demandantes		
	Total	Desah	%		Total	Desah	%
Agost	23	4	17%	Camp de Mirra, el/	1	0	0%
Alacant/Alicante	3.147	356	11%	Campo de Mirra			
Albatera	9	3	33%	Campello, el	72	14	19%
Alcalalí	1	0	0%	Castalla	53	7	13%
Alcocer de Planes	1	0	0%	Catral	3	0	0%
Alcoi/Alcoy	364	26	7%	Cocentaina	4	0	0%
Alfàs del Pi, l'	3	0	0%	Cox	4	1	25%
Algorfa	2	4	0%	Crevillent	15	3	20%
Almoradí	88	2	5%	Dénia	448	49	11%
Altea	11	2	18%	Dolores	3	0	0%
Aspe	348	20	6%	Elda	242	38	16%
Banyeres de Mariola	1	0	0%	Elx/Elche	768	96	13%
Benejúzar	14	3	21%	Finestrat	4	2	50%
Benferri	1	1	100%	Fondó de les Neus, el/	2	0	0%
Beniarbeig	1	0	0%	Hondón de las Nieves			
Benidorm	145	19	13%	Formentera del Segura	6	1	17%
Benilloba	1	0	0%	Gata de Gorgos	7	1	14%
Benissa	5	0	0%	Guardamar del Segura	13	1	8%
Biar	6	0	0%	Ibi	3	1	33%
Bigastro	1	0	0%	Monforte del Cid	2	0	0%
Busot	1	0	0%	Monòver/Monóvar	140	9	6%
Callosa de Segura	93	27	29%	Montesinos, Los	4	0	0%
Callosa d'en Sarrià	6	1	17%	Muro de Alcoy	6	1	17%
Calp	8	1	13%	Mutxamel	49	6	12%
				Novelda	94	3	3%
				Nucia, la	28	1	4%

Municipio	Nº demandantes		
	Total	Desah	%
Ondara	24	3	13%
Onil	2	0	0%
Orba	2	0	0%
Orihuela	120	13	11%
Pedreguer	28	0	0%
Pego	3	0	0%
Petrer	105	5	5%
Pilar de la Horadada	283	8	3%
Pinós, el/Pinoso	20	1	5%
Polop	1	0	0%
Rafal	1	1	100%
Redován	6	2	33%
Rojales	24	5	21%
San Fulgencio	1	0	0%
San Isidro	1	0	0%
San Miguel de Salinas	55	4	7%
Sanet y Negrals	2	0	0%
Sant Joan d'Alacant	149	14	9%
Sant Vicent del Raspeig/ San Vicente del Raspeig	256	26	10%
Santa Pola	116	19	16%
Sax	34	3	9%
Teulada	1	1	100%
Tollos	1	0	0%
Torrevieja	429	57	13%
Vall de Laguar, la	2	0	0%
Verger, el	15	5	33%
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	10	0	0%
Villena	12	0	0%
Xàbia/Jávea	26	5	19%
Xixona/Jijona	16	1	6%
ALICANTE	7.996	875	11%

Fuente: Registro de demandantes (InfoHabitatge).
Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de
la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación
Urbana. 2020

Tabla 24 UdC demandantes afectadas por
desahucios en la provincia de Castellón

Municipio	Nº demandantes		
	Total	Desah	%
Alcalà de Xivert	1	0	0%
Alcora, l'	18	2	11%
Alcudia de Veo	1	0	0%
Almassora	35	12	34%
Alqueries, les/Alquerías del Niño Perdido	1	0	0%
Benicarló	257	2	1%
Benicàssim/Benicasim	15	1	7%
Borriana/Burriana	262	55	21%
Borriol	5	0	0%
Cabanes	2	0	0%
Càlig	5	0	0%
Castelló de la Plana/ Castellón de la Plana	869	79	9%
Chilches/Xilxes	1	1	100%
Fanzara	1	0	0%
Moncofa	37	4	11%
Montanejos	1	0	0%
Nules	71	7	10%
Onda	7	3	43%
Orpesa/Oropesa del Mar	11	4	36%
Peñíscola/Peñíscola	9	2	22%
Ribesalbes	1	0	0%
Sant Joan de Moró	2	0	0%
Sant Mateu	1	0	0%
Santa Magdalena de Pulpis	1	0	0%
Torreblanca	1	1	100%
Vall d'Alba	2	0	0%
Vall d'Uixó, la	272	50	18%
Vila-real	138	31	22%
Vinaròs	155	12	8%
CASTELLÓN	2.184	266	12%

Fuente: Registro de demandantes (InfoHabitatge).
Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de
la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación
Urbana. 2020

Tabla 25 UdC demandantes afectadas por desahucios en la provincia de Valencia

Municipio	Nº demandantes		
	Total	Desah	%
Ademuz	1	0	0%
Ador	1	0	0%
Agullent	1	0	0%
Aielo de Malferit	1	1	100%
Alaquàs	149	40	27%
Albaida	18	0	0%
Albal	19	4	21%
Albalat de la Ribera	4	0	0%
Albalat dels Sorells	3	0	0%
Alberic	57	1	2%
Alborache	1	0	0%
Alboraia/Alboraya	36	7	19%
Albuixech	5	0	0%
Alcàsser	7	1	14%
Alcublas	1	0	0%
Alcúdia de Crespins, l'	41	8	20%
Alcúdia, l'	50	9	18%
Aldaia	171	23	13%
Alfarrasí	98	30	31%
Alfara del Patriarca	4	0	0%
Alfauir	1	0	0%
Algemesí	3	1	33%
Alginet	85	1	1%
Almàssera	12	2	17%
Almiserà	14	3	21%
Almoines	1	0	0%
Almussafes	1	0	0%
Alpuente	15	1	7%
Alqueria de la Comtessa, l'	1	0	0%
Alzira	1	0	0%
Ayora	363	44	12%
Barx	6	0	0%
Bellreguard	1	0	0%
Benagéber	8	1	13%
Benaguasil	1	0	0%
Benavites	55	15	27%
Benetússer	1	0	0%
Beniarjó	12	6	50%
Benicolet	7	3	43%
Benifaió	1	0	0%
Benigànim	10	2	20%
Benimuslem	1	0	0%
Beniparrell	3	0	0%
Benirredrà	1	0	0%
Benissanó	1	1	100%
	3	1	33%

Municipio	Nº demandantes		
	Total	Desah	%
Bétera	24	2	8%
Bocairent	1	1	100%
Bonrepòs i Mirambell	9	1	11%
Buñol	5	1	20%
Burjassot	183	40	22%
Canals	36	3	8%
Canet d'En Berenguer	5	1	20%
Carcaixent	80	12	15%
Càrcer	4	1	25%
Carlet	88	16	18%
Casas Bajas	2	0	0%
Catadau	1	1	100%
Catarroja	24	7	29%
Cheste	2	0	0%
Chiva	2	0	0%
Corbera	2	0	0%
Cullera	36	11	31%
Daimús	1	0	0%
Domeño	2	0	0%
Eliana, l'	5	2	40%
Favara	2	0	0%
Foios	11	2	18%
Font d'En Carròs, la	6	1	17%
Gandia	868	112	13%
Gavarda	1	0	0%
Genovés, el	1	0	0%
Godella	10	3	30%
Godolleta	2	1	50%
Llíria	20	7	35%
Llombai	1	0	0%
Manises	181	23	13%
Marines	2	1	50%
Massalavés	7	1	14%
Massamagrell	29	9	31%
Massanassa	12	4	33%
Meliana	11	2	18%
Miramar	1	0	0%
Mislata	65	12	18%
Moixent/Mogente	1	1	100%
Moncada	73	11	15%
Montroi/Montroy	3	1	33%
Montserrat	2	1	50%
Museros	12	0	0%
Nàquera/Náquera	2	0	0%
Oliva	71	15	21%
Olleria, l'	13	0	0%

Municipio	Nº demandantes		
	Total	Desah	%
Ontinyent	30	2	7%
Paiporta	105	24	23%
Palma de Gandía	1	0	0%
Paterna	496	61	12%
Picanya	26	3	12%
Picassent	90	4	4%
Piles	1	1	100%
Pobla de Farnals, la	1	0	0%
Pobla de Vallbona, la	30	2	7%
Pobla Llarga, la	105	24	23%
Potries	1	0	0%
Puçol	12	1	8%
Puig de Santa Maria, el	7	1	14%
Quart de Poblet	65	11	17%
Quatretonda	1	1	100%
Rafelbunyol	7	0	0%
Rafelcofer	1	0	0%
Rafelguaraf	1	0	0%
Real	1	0	0%
Real de Gandia, el	6	3	50%
Requena	21	2	10%
Riba-roja de Túria	81	5	6%
Rocafort	3	1	33%
Sagunt/Sagunto	217	37	17%
San Antonio de Benagéber	3	0	0%
Sant Joanet	1	0	0%
Sedaví	9	3	33%
Senyera	1	0	0%
Siete Aguas	1	0	0%
Silla	79	6	8%
Simat de la Valldigna	1	0	0%
Sollana	28	3	11%
Sot de Chera	1	0	0%
Sueca	9	3	33%
Tavernes Blanques	18	3	17%
Tavernes de la Valldigna	26	8	31%
Torrebaja	1	1	100%
Torrent	162	27	17%
Tous	2	0	0%
Turís	4	2	50%
Utiel	17	2	12%
València	3.033	546	18%
Vallada	2	1	50%
Vallanca	2	1	50%
Venta del Moro	1	1	100%
Vilallonga/Villalonga	3	0	0%

Municipio	Nº demandantes		
	Total	Desah	%
Vilamarxant	102	11	11%
Villanueva de Castellón	22	4	18%
Villar del Arzobispo	1	0	0%
Vinalesa	2	1	50%
Xàtiva	30	7	23%
Xeraco	8	5	63%
Xeresa	1	0	0%
Xirivella	61	17	28%
VALENCIA	8.088	1.324	16%

Fuente: Registro de demandantes (InfoHabitatge).
Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de
la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación
Urbana. 2020

3 Relación entre la oferta y la demanda

3.1 Comparativa entre la oferta y la demanda total

Para realizar una estimación del número de viviendas necesarias, se calcula el stock total disponible actualmente como la suma de las viviendas del parque público de la Generalitat, más los activos propios de la EVha.

Por otro lado, para calcular la demanda total, se considera la suma de las inscripciones realizadas a través del Registro de demandantes, más las solicitudes existentes actualmente en el Listado de espera de demandantes de vivienda pública.

Tabla 26 **Comparativa entre viviendas sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) y demandantes totales**

	Nº de viviendas	Nº de demandantes
Alicante	317	12.545
Castellón	121	3.433
Valencia	406	14.862
COMUNITAT VALENCIANA	844	30.840

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Entitat Valencia d'Habitatge y del Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana. 2020

Tabla 27 **Comparativa entre viviendas sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) y demandantes totales en la provincia de Alicante**

Municipio	Nº viv.	Nº dem.	Municipio	Nº viv.	Nº dem.
Agost	1	23	Calp	0	8
Alacant/Alicante	69	5.105	Camp de Mirra, el/ Campo de Mirra	0	1
Albatera	0	9	Campello, el	0	95
Alcalalí	0	1	Castalla	39	75
Alcocer de Planes	0	1	Catral	0	3
Alcoi/Alcoy	25	703	Cocentaina	1	5
Alfàs del Pi, l'	0	3	Cox	1	4
Algorfa	0	2	Crevillent	8	55
Almoradí	6	141	Dénia	4	480
Altea	1	12	Dolores	0	7
Aspe	5	426	Elda	14	379
Banyeres de Mariola	0	1	Elx/Elche	10	1.304
Benejúzar	3	20	Finestrat	0	4
Benferri	0	1	Fondó de les Neus, el/ Hondón de las Nieves	0	2
Beniarbeig	0	1	Formentera del Segura	0	6
Benidorm	7	176	Gata de Gorgos	0	7
Benilloba	0	1	Guardamar del Segura	0	13
Benissa	0	5	Ibi	7	5
Biar	6	14	Monforte del Cid	1	12
Bigastro	0	1	Monòver/Monóvar	15	233
Busot	0	1	Montesinos, Los	0	4
Callosa de Segura	3	94	Muro de Alcoy	0	6
Callosa d'En Sarrià	0	6	Mutxamel	1	71
			Novelda	2	162

Municipio	Nº viv.	Nº dem.
Nucia, la	3	46
Ondara	1	24
Onil	0	2
Orba	1	2
Orihuela	17	162
Pedreguer	0	28
Pego	2	3
Petrer	3	199
Pilar de la Horadada	15	402
Pinós, el/Pinoso	1	36
Polop	0	1
Rafal	0	1
Redován	0	6
Rojales	2	47
San Bartolomé	1	0
San Fulgencio	0	1
San Isidro	3	1
San Miguel de Salinas	2	56
Sanet y Negrals	0	2
Sant Joan d'Alacant	0	151
Sant Vicent del Raspeig/ San Vicente del Raspeig	3	544
Santa Pola	3	171
Sax	3	54
Teulada	0	1
Tollos	0	1
Torrevieja	13	773
Vall de Laguar, la	0	2
Verger, el	1	15
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	0	10
Villena	12	65
Xàbia/Jávea	0	27
Xixona/Jijona	1	24
ALICANTE	317	12.545

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Entitat València d'Habitatge y del Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana. 2020

Tabla 28 Comparativa entre viviendas sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) y demandantes totales en la provincia de Castellón

Municipio	Nº viv.	Nº dem.
Alcalà de Xivert	0	1
Alcora, l'	17	43
Alcudia de Veo	0	1
Almassora	3	53
Almenara	0	1
Alqueries, les/ Alquerías del Niño Perdido	0	1
Altura	1	0
Benicarló	0	258
Benicàssim/Benicasim	0	15
Borriana/Burriana	11	425
Borriol	0	5
Cabanes	0	2
Càlig	0	5
Castelló de la Plana/ Castellón de la Plana	44	1.504
Chilches/Xilxes	10	1
Fanzara	0	1
La Jana	0	1
Llosa, La	7	0
Moncofa	5	67
Montanejos	0	1
Nules	5	129
Onda	2	7
Orpesa/Oropesa del Mar	0	11
Peñíscola/Peñíscola	0	9
Ribesalbes	0	1
Rosell	1	0
Salzadella	1	0
Sant Joan de Moró	0	2
Sant Mateu	0	1
Santa Magdalena de Pulpis	0	1
Torreblanca	0	1
Vall d'Alba	0	2
Vall d'Uixó, la	4	438
Vila-real	8	238
Vilavella, la	0	2
Vinaròs	2	206
CASTELLÓN	121	3.433

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Entitat València d'Habitatge y del Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana. 2020

Tabla 29 Comparativa entre viviendas sin adjudicar
(pendientes de rehabilitación) y demandantes
totales en la provincia de Valencia

Municipio	Nº viv.	Nº dem.	Municipio	Nº viv.	Nº dem.
Ademuz	0	1	Bétera	4	92
Ador	1	1	Bocairent	0	4
Agullent	0	1	Bonrepòs i Mirambell	1	14
Aielo de Malferit	0	1	Buñol	0	6
Alaquàs	1	263	Burjassot	1	384
Albaida	36	22	Canals	5	50
Albal	1	52	Canet d'En Berenguer	0	5
Albalat de la Ribera	0	10	Carcaixent	8	179
Albalat dels Sorells	0	3	Càrcer	2	11
Alberic	31	102	Carlet	5	129
Alborache	0	1	Casas Bajas	0	2
Alboraia/Alboraya	0	52	Castelló de Rugat	1	0
Albuixech	0	5	Catadau	1	1
Alcàsser	0	7	Catarroja	0	40
Alcublas	0	1	Chelva	1	0
Alcúdia de Crespins, l'	2	66	Cheste	0	2
Alcúdia, l'	0	50	Chiva	9	31
Aldaia	0	313	Corbera	1	2
Alfafar	3	166	Cullera	0	36
Alfara del Patriarca	0	6	Daimús	0	1
Alfarrasí	0	1	Domeño	0	2
Alfauir	0	3	Eliana, l'	0	6
Algemesí	9	265	Enguera	2	0
Alginet	1	30	Favara	0	2
Almàssera	0	14	Foios	1	11
Almiserà	0	1	Font d'En Carròs, la	1	6
Almoines	0	1	Gandia	36	1.173
Almussafes	0	16	Gavarda	1	1
Alpuente	0	1	Genovés, el	0	1
Alqueria de la Comtessa, l'	0	1	Godella	0	10
Alzira	10	493	Godelleta	0	2
Anna	1	0	Llíria	1	27
Ayora	0	6	Llombai	0	1
Barx	0	1	Manises	0	334
Bellreguard	1	8	Marines	0	3
Benagéber	1	2	Massalavés	2	13
Benaguasil	11	117	Massamagrell	2	64
Benavites	0	1	Massanassa	0	12
Benetússer	0	12	Meliana	0	11
Beniarjó	0	7	Miramar	1	2
Benicolet	0	1	Mislata	0	65
Benifaió	0	21	Moixent/Mogente	0	1
Benigànim	1	1	Moncada	3	151
Benimuslem	0	3	Montroi/Montroy	0	2
Benirredrà	0	1	Montserrat	0	3
Benissanó	0	3	Museros	0	12

Municipio	Nº viv.	Nº dem.
Nàquera/Náquera	0	2
Navarrés	0	0
Oliva	1	74
Olleria, l'	2	19
Ontinyent	28	90
Paiporta	1	180
Palma de Gandía	0	1
Paterna	17	890
Pedralba	0	1
Picanya	4	58
Picassent	4	160
Piles	0	1
Pobla de Farnals, la	0	18
Pobla de Vallbona, la	0	70
Pobla Llarga, la	0	1
Polinyà del Xúquer	0	2
Potries	0	1
Puçol	0	12
Puig de Santa Maria, el	0	33
Quart de Poblet	1	112
Quatretonda	0	1
Rafelbunyol	0	7
Rafelcofer	0	1
Rafelguaraf	1	1
Real	0	1
Real de Gandia, el	0	6
Requena	7	126
Riba-roja de Túria	3	124
Rocafort	0	3
Sagunt/Sagunto	47	539
San Antonio de Benagéber	0	3
Sant Joanet	0	1
Sedaví	0	9
Senyera	0	1
Siete Aguas	0	1
Silla	2	190
Simat de la Valldigna	0	1
Sollana	2	77
Sot de Chera	0	1
Sueca	11	9
Tavernes Blanques	1	60
Tavernes de la Valldigna	3	73
Torrebaja	0	1
Torrent	5	335
Tous	0	2
Turís	2	4
Utiel	0	31
València	50	6.105

Municipio	Nº viv.	Nº dem.
Vallada	0	2
Vallanca	0	2
Venta del Moro	0	1
Vilallonga/Villalonga	1	3
Vilamarxant	4	136
Villanueva de Castellón	3	56
Villar del Arzobispo	0	1
Vinalesa	0	2
Xàtiva	5	56
Xeraco	0	8
Xeresa	0	1
Xirivella	2	118
VALENCIA	406	14.862

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Entitat València d'Habitatge y del Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana. 2020

3.2 Áreas de Necesidad de Vivienda (ANHA)

Las Áreas de Necesidad de Vivienda (ANHA) se delimitan con arreglo a un índice de referencia calculado a partir de la relación que existe entre la demanda y la oferta de vivienda pública en cada uno de los municipios de la Comunitat Valenciana en los que hay disponibilidad de vivienda y/o demandantes. Estos ascienden a 266 municipios de los 542 que hay en total.

Este índice, expresado en porcentaje, ordena los municipios de mayor a menor necesidad de vivienda y, por lo tanto, determina en qué municipios es prioritario implementar medidas que contribuyan a garantizar el derecho a una vivienda asequible, digna y adecuada. Su valor, para los 266 municipios estudiados oscila entre un máximo de 6,7% y un mínimo de -1,8%.

El índice cuantifica la necesidad no satisfecha de vivienda pública por hogar y municipio. En primer lugar, se calcula la demanda no satisfecha, resultante de restar a la demanda la oferta de vivienda pública autonómica.

DEM. NO SATISFECHA = N° DEM. - N° VIV.

Este valor se divide a su vez entre el número de hogares de cada municipio para obtener el valor referenciado a cada uno de ellos y así poder comparar el grado de necesidad de vivienda a escala regional.

ÍNDICE DE DEM. = DEM. NO SATISFECHA / N° HOGARES

Los municipios no incluidos en ninguna ANHA corresponden a dos situaciones particulares.

En primer lugar, son aquellos municipios sin necesidad contrastada de vivienda, es decir, aquellos en los que la demanda registrada de vivienda pública es igual o inferior a la oferta disponible y, por tanto, su necesidad de vivienda es nula. Ello puede deberse a dos casos: aquellos municipios en los que la demanda de vivienda pública queda satisfecha por la oferta disponible o aquellos en los que habiendo oferta disponible no consta demanda registrada.

En segundo lugar, son aquellos municipios que ni tienen oferta de vivienda autonómica, ni han registrado demanda alguna de vivienda pública.

Los 248 municipios restantes se reparten en terciles, de modo que se establece una distribución proporcional en Áreas de Necesidad de Vivienda (ANHA), según 3 niveles:

ANHA	Índice de demanda (%)	
ALTA	>0,87%	
MEDIA	>0,21% y ≤ 0,87%	
BAJA	≤0,21%	

Tabla 30 Número de municipios incluidos en cada una de las Áreas de Necesidad de Vivienda

	ANHA		
	ALTA	MEDIA	BAJA
Alicante	26	22	28
Castellón	9	11	11
Valencia	48	49	44
COMUNITAT VALENCIANA	83	82	83

Fuente: Elaboración propia. 2020

Gráfico 1 Distribución de las ANHA en la provincia de Alicante

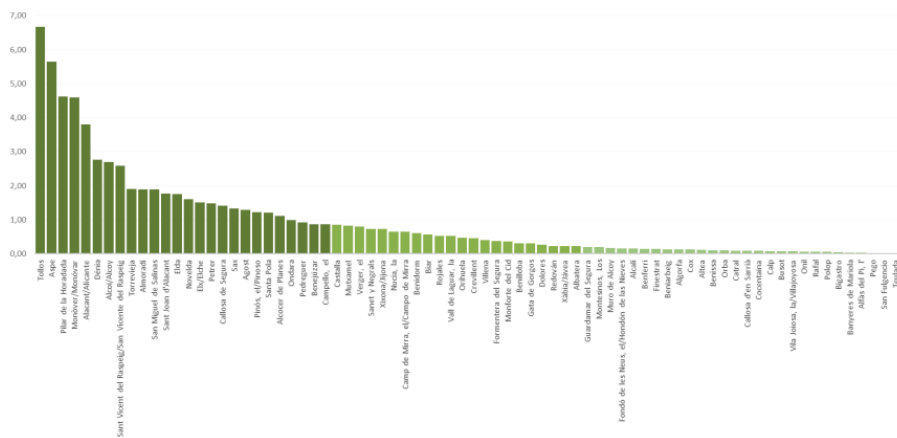


Gráfico 2 Distribución de las ANHA en la provincia de Castellón

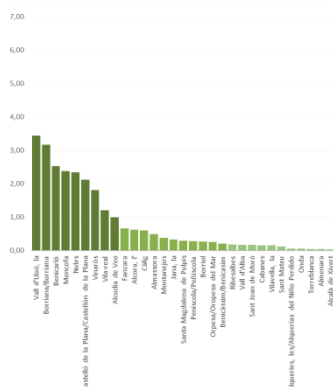
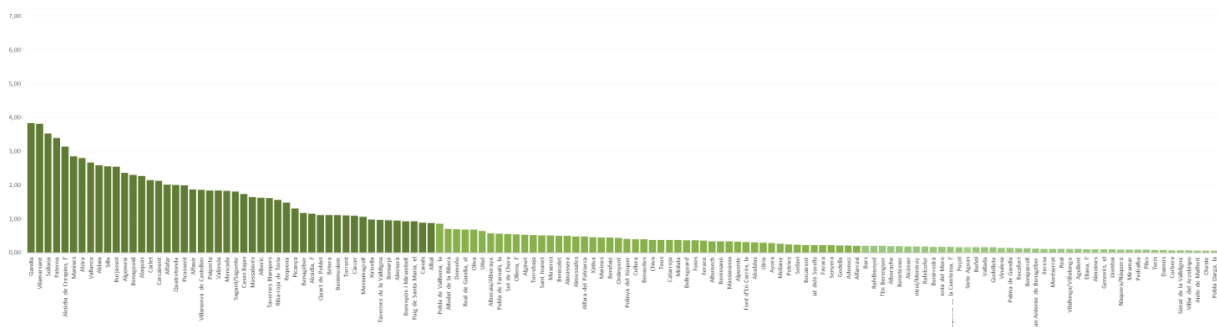


Gráfico 3 Distribución de las ANHA en la provincia de Valencia



Área con Necesidad
de Vivienda (ANHA)

ALTA
MEDIA
BAJA

3.2.1 Áreas de Necesidad de Vivienda ALTA

Tabla 31 Municipios situados en Áreas de Necesidad de Vivienda ALTA

Provincia	Municipio	Nº hogares	OFERTA Nº viv.	DEMANDA Nº dem.	Índice de demanda (%)	ANHA
Alicante	Tollos	15	0	1	6,67	ALTA
Alicante	Aspe	7.455	5	426	5,65	ALTA
Alicante	Pilar de la Horadada	8.375	15	418	4,62	ALTA
Alicante	Monòver/Monóvar	4.750	15	233	4,59	ALTA
Valencia	Gandia	29.645	36	1.173	3,84	ALTA
Valencia	Vilamarxant	3.460	4	136	3,82	ALTA
Alicante	Alacant/Alicante	132.635	69	5.105	3,80	ALTA
Valencia	Sollana	2.125	2	77	3,53	ALTA
Castellón	Vall d'Uixó, la	12.635	4	438	3,43	ALTA
Valencia	Paterna	25.730	17	890	3,39	ALTA
Castellón	Borriana/Burriana	13.080	11	425	3,17	ALTA
Valencia	Alcúdia de Crespins, l'	2.040	2	66	3,14	ALTA
Valencia	Manises	11.705	0	334	2,85	ALTA
Valencia	Alzira	17.270	10	493	2,80	ALTA
Alicante	Dénia	17.250	4	480	2,76	ALTA
Alicante	Alcoi/Alcoy	25.100	25	703	2,70	ALTA
Valencia	Vallanca	75	0	2	2,67	ALTA
Alicante	Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig	20.905	3	544	2,59	ALTA
Valencia	Aldaia	12.100	0	313	2,59	ALTA
Valencia	Silla	7.345	2	190	2,56	ALTA
Valencia	Burjassot	15.035	1	384	2,55	ALTA
Castellón	Benicarló	10.225	0	258	2,52	ALTA
Castellón	Moncofa	2.605	5	67	2,38	ALTA
Valencia	Algemesí	10.850	9	265	2,36	ALTA
Castellón	Nules	5.285	5	129	2,35	ALTA
Valencia	Benaguasil	4.600	11	117	2,30	ALTA
Valencia	Alaquàs	11.530	1	263	2,27	ALTA
Valencia	Carlet	5.790	5	129	2,14	ALTA
Valencia	Carcaixent	8.035	8	179	2,13	ALTA
Castellón	Castelló de la Plana/Castellón de la Plana	68.915	44	1.504	2,12	ALTA
Valencia	Alfajar	8.115	3	166	2,01	ALTA
Valencia	Quatretonda	50	0	1	2,00	ALTA
Valencia	Picassent	7.820	4	160	1,99	ALTA
Alicante	Torrevecija	39.855	13	773	1,91	ALTA
Alicante	Almoradí	7.145	6	141	1,89	ALTA
Alicante	San Miguel de Salinas	2.860	2	56	1,89	ALTA
Valencia	Alfauir	160	0	3	1,88	ALTA
Valencia	Villanueva de Castellón	2.855	3	56	1,86	ALTA
Valencia	Paiporta	9.710	1	180	1,84	ALTA
Valencia	València	328.980	50	6.105	1,84	ALTA
Valencia	Moncada	8.110	3	151	1,82	ALTA
Valencia	Sagunt/Sagunto	27.190	47	539	1,81	ALTA

Provincia	Municipio	Nº hogares	OFERTA Nº viv.	DEMANDA Nº dem.	Índice de demanda (%)	ANHA
Castellón	Vinaròs	11.275	2	206	1,81	ALTA
Alicante	Sant Joan d'Alacant	8.565	0	151	1,76	ALTA
Alicante	Elda	20.805	14	379	1,75	ALTA
Valencia	Casas Bajas	115	0	2	1,74	ALTA
Valencia	Massalavés	670	2	13	1,64	ALTA
Valencia	Alberic	4.370	31	102	1,62	ALTA
Valencia	Tavernes Blanques	3.660	1	60	1,61	ALTA
Alicante	Novelda	10.005	2	162	1,60	ALTA
Valencia	Riba-roja de Túria	7.730	3	124	1,57	ALTA
Alicante	Elx/Elche	86.120	10	1.304	1,50	ALTA
Alicante	Petrer	13.200	3	199	1,48	ALTA
Valencia	Requena	8.030	7	126	1,48	ALTA
Alicante	Callosa de Segura	6.445	3	94	1,41	ALTA
Alicante	Sax	3.840	3	54	1,33	ALTA
Valencia	Picanya	4.130	4	58	1,31	ALTA
Alicante	Agost	1.705	1	23	1,29	ALTA
Alicante	Pinós, el/Pinoso	2.870	1	36	1,22	ALTA
Alicante	Santa Pola	13.910	3	171	1,21	ALTA
Castellón	Vila-real	19.045	8	238	1,21	ALTA
Valencia	Benagéber	85	1	2	1,18	ALTA
Valencia	Alcúdia, l'	4.345	0	50	1,15	ALTA
Valencia	Quart de Poblet	9.945	1	112	1,12	ALTA
Valencia	Bétera	7.905	4	92	1,11	ALTA
Alicante	Alcocer de Planes	90	0	1	1,11	ALTA
Valencia	Benimuslem	270	0	3	1,11	ALTA
Valencia	Torrent	29.850	5	335	1,11	ALTA
Valencia	Càrcer	825	2	11	1,09	ALTA
Valencia	Massamagrell	5.835	2	64	1,06	ALTA
Castellón	Alcudia de Veo	100	0	1	1,00	ALTA
Alicante	Ondara	2.330	1	24	0,99	ALTA
Valencia	Xirivella	11.835	2	118	0,98	ALTA
Valencia	Tavernes de la Valldigna	7.200	3	73	0,97	ALTA
Valencia	Beniarjó	730	0	7	0,96	ALTA
Valencia	Almiserà	105	0	1	0,95	ALTA
Valencia	Bonrepòs i Mirambell	1.395	1	14	0,93	ALTA
Valencia	Puig de Santa Maria, el	3.565	0	33	0,93	ALTA
Alicante	Pedreguer	3.030	0	28	0,92	ALTA
Valencia	Canals	5.070	5	50	0,89	ALTA
Valencia	Albal	5.835	1	52	0,87	ALTA
Alicante	Benejúzar	1.950	3	20	0,87	ALTA
Alicante	Campello, el	10.975	0	95	0,87	ALTA

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE, de la EVha y del Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana. 2020

3.2.2 Áreas de Necesidad de Vivienda MEDIA

Tabla 32 Municipios situados en Áreas de Necesidad de Vivienda MEDIA

Provincia	Municipio	Nº hogares	OFERTA Nº viv.	DEMANDA Nº dem.	Índice de demanda (%)	ANHA
Valencia	Pobla de Vallbona, la	8.205	0	70	0,85	MEDIA
Alicante	Castalla	4.245	39	75	0,85	MEDIA
Alicante	Mutxamel	8.425	1	71	0,83	MEDIA
Alicante	Verger, el	1.760	1	15	0,80	MEDIA
Alicante	Sanet y Negrals	275	0	2	0,73	MEDIA
Alicante	Xixona/Jijona	3.030	2	24	0,73	MEDIA
Valencia	Albalat de la Ribera	1.425	0	10	0,70	MEDIA
Valencia	Domeño	290	0	2	0,69	MEDIA
Valencia	Real de Gandia, el	875	0	6	0,69	MEDIA
Valencia	Oliva	10.675	1	74	0,68	MEDIA
Castellón	Fanzara	150	0	1	0,67	MEDIA
Alicante	Nucia, la	6.625	3	46	0,65	MEDIA
Alicante	Camp de Mirra, el/Campo de Mirra	155	0	1	0,65	MEDIA
Valencia	Utiel	4.840	0	31	0,64	MEDIA
Castellón	Alcora, l'	4.145	17	43	0,63	MEDIA
Alicante	Benidorm	27.910	7	176	0,61	MEDIA
Castellón	Càlig	835	0	5	0,60	MEDIA
Valencia	Alboraia/Alboraya	9.075	0	52	0,57	MEDIA
Valencia	Pobla de Farnals, la	3.190	0	18	0,56	MEDIA
Alicante	Biar	1.420	6	14	0,56	MEDIA
Valencia	Sot de Chera	183	0	1	0,55	MEDIA
Valencia	Ollería, l'	3.160	2	19	0,54	MEDIA
Valencia	Alginet	5.435	1	30	0,53	MEDIA
Valencia	Torrebaia	192	0	1	0,52	MEDIA
Alicante	Rojales	8.645	2	47	0,52	MEDIA
Alicante	Vall de Laguar, la	385	0	2	0,52	MEDIA
Valencia	Sant Joanet	195	0	1	0,51	MEDIA
Valencia	Museros	2.355	0	12	0,51	MEDIA
Valencia	Benicolet	200	0	1	0,50	MEDIA
Valencia	Almàssera	2.825	0	14	0,50	MEDIA
Castellón	Almassora	10.210	3	53	0,49	MEDIA
Valencia	Almussafes	3.315	0	16	0,48	MEDIA
Valencia	Alfara del Patriarca	1.250	0	6	0,48	MEDIA
Alicante	Orihuela	31.020	18	162	0,46	MEDIA
Valencia	Xàtiva	11.095	5	56	0,46	MEDIA
Alicante	Crevillent	10.355	8	55	0,45	MEDIA
Valencia	Marines	670	0	3	0,45	MEDIA
Valencia	Benifaió	4.725	0	21	0,44	MEDIA
Valencia	Ontinyent	14.190	28	90	0,44	MEDIA
Alicante	Villena	13.090	12	65	0,40	MEDIA
Valencia	Cullera	9.165	0	36	0,39	MEDIA
Valencia	Benavites	255	0	1	0,39	MEDIA

Provincia	Municipio	Nº hogares	OFERTA Nº viv.	DEMANDA Nº dem.	Índice de demanda (%)	ANHA
Valencia	Chiva	5.775	9	31	0,38	MEDIA
Castellón	Montanejos	265	0	1	0,38	MEDIA
Valencia	Tous	530	0	2	0,38	MEDIA
Valencia	Catarroja	10.710	0	40	0,37	MEDIA
Valencia	Mislata	17.500	0	65	0,37	MEDIA
Valencia	Bellreguard	1.895	1	8	0,37	MEDIA
Alicante	Formentera del Segura	1.630	0	6	0,37	MEDIA
Valencia	Foios	2.720	1	11	0,37	MEDIA
Alicante	Monforte del Cid	3.050	1	12	0,36	MEDIA
Valencia	Xeraco	2.265	0	8	0,35	MEDIA
Valencia	Albuixech	1.475	0	5	0,34	MEDIA
Valencia	Benissanó	890	0	3	0,34	MEDIA
Valencia	Massanassa	3.580	0	12	0,34	MEDIA
Castellón	Jana, la	308	0	1	0,32	MEDIA
Valencia	Alpuente	310	0	1	0,32	MEDIA
Valencia	Font d'En Carròs, la	1.570	1	6	0,32	MEDIA
Alicante	Benilloba	321	0	1	0,31	MEDIA
Valencia	Alcublas	330	0	1	0,30	MEDIA
Alicante	Gata de Gorgos	2.315	0	7	0,30	MEDIA
Valencia	Llíria	8.880	1	27	0,29	MEDIA
Castellón	Santa Magdalena de Pulpis	345	0	1	0,29	MEDIA
Valencia	Ayora	2.095	0	6	0,29	MEDIA
Castellón	Peníscola/Peñíscola	3.245	0	9	0,28	MEDIA
Castellón	Borriol	1.835	0	5	0,27	MEDIA
Alicante	Dolores	2.590	0	7	0,27	MEDIA
Valencia	Meliana	4.245	0	11	0,26	MEDIA
Castellón	Orpesa/Oropesa del Mar	4.365	0	11	0,25	MEDIA
Valencia	Potries	405	0	1	0,25	MEDIA
Valencia	Sedaví	3.925	0	9	0,23	MEDIA
Alicante	Redován	2.670	0	6	0,22	MEDIA
Valencia	Bocairent	1.795	0	4	0,22	MEDIA
Valencia	Albalat dels Sorells	1.350	0	3	0,22	MEDIA
Valencia	Favara	905	0	2	0,22	MEDIA
Alicante	Xàbia/Jávea	12.235	0	27	0,22	MEDIA
Valencia	Senyera	455	0	1	0,22	MEDIA
Alicante	Albatera	4.120	0	9	0,22	MEDIA
Valencia	Godella	4.655	0	10	0,21	MEDIA
Valencia	Ademuz	470	0	1	0,21	MEDIA
Castellón	Benicàssim/Benicasim	7.185	0	15	0,21	MEDIA
Valencia	Alfarrasí	484	0	1	0,21	MEDIA

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE, de la EVha y del Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana. 2020

3.2.3 Áreas de Necesidad de Vivienda BAJA

Tabla 33 Municipios situados en Áreas de Necesidad de Vivienda BAJA

Provincia	Municipio	Nº hogares	OFERTA Nº viv.	DEMANDA Nº dem.	Índice de demanda (%)	ANHA
Valencia	Barx	485	0	1	0,21	BAJA
Valencia	Rafelbunyol	3.395	0	7	0,21	BAJA
Valencia	Canet d'En Berenguer	2.450	0	5	0,20	BAJA
Valencia	Polinyà del Xúquer	986	0	2	0,20	BAJA
Alicante	Guardamar del Segura	6.580	0	13	0,20	BAJA
Alicante	Montesinos, Los	2.030	0	4	0,20	BAJA
Valencia	Alborache	510	0	1	0,20	BAJA
Valencia	Benetússer	6.135	0	12	0,20	BAJA
Castellón	Ribesalbes	535	0	1	0,19	BAJA
Valencia	Alcàsser	3.865	0	7	0,18	BAJA
Valencia	Montroi/Montroy	1.110	0	2	0,18	BAJA
Valencia	Rafelcofer	565	0	1	0,18	BAJA
Alicante	Muro de Alcoy	3.435	0	6	0,17	BAJA
Castellón	Vall d'Alba	1.170	0	2	0,17	BAJA
Valencia	Benirredrà	590	0	1	0,17	BAJA
Valencia	Venta del Moro	590	0	1	0,17	BAJA
Castellón	Sant Joan de Moró	1.185	0	2	0,17	BAJA
Valencia	Alqueria de la Comtessa, l'	600	0	1	0,17	BAJA
Valencia	Puçol	7.220	0	12	0,17	BAJA
Castellón	Cabanes	1.230	0	2	0,16	BAJA
Valencia	Siete Aguas	615	0	1	0,16	BAJA
Valencia	Buñol	3.755	0	6	0,16	BAJA
Alicante	Fondó de les Neus, el/Hondón de las Nieves	1.255	0	2	0,16	BAJA
Valencia	Vallada	1.255	0	2	0,16	BAJA
Valencia	Godelleta	1.260	0	2	0,16	BAJA
Alicante	Alcalalí	637	0	1	0,16	BAJA
Castellón	Vilavella, la	1.275	0	2	0,16	BAJA
Valencia	Vinalesa	1.390	0	2	0,14	BAJA
Valencia	Palma de Gandía	710	0	1	0,14	BAJA
Alicante	Benferri	715	0	1	0,14	BAJA
Alicante	Finestrat	2.890	0	4	0,14	BAJA
Alicante	Beniarbeig	740	0	1	0,14	BAJA
Alicante	Algorfa	1.535	0	2	0,13	BAJA
Valencia	Rocafort	2.345	0	3	0,13	BAJA
Valencia	Beniparrell	784	0	1	0,13	BAJA
Alicante	Cox	2.385	1	4	0,13	BAJA
Alicante	Altea	9.085	1	12	0,12	BAJA
Castellón	Sant Mateu	830	0	1	0,12	BAJA
Valencia	San Antonio de Benagéber	2.505	0	3	0,12	BAJA
Valencia	Xeresa	881	0	1	0,11	BAJA
Valencia	Montserrat	2.645	0	3	0,11	BAJA

Provincia	Municipio	Nº hogares	OFERTA Nº viv.	DEMANDA Nº dem.	Índice de demanda (%)	ANHA
Valencia	Real	895	0	1	0,11	BAJA
Valencia	Vilallonga/Villalonga	1.840	1	3	0,11	BAJA
Valencia	Agullent	940	0	1	0,11	BAJA
Valencia	Eliana, l'	5.895	0	6	0,10	BAJA
Valencia	Almoines	990	0	1	0,10	BAJA
Alicante	Benissa	5.015	0	5	0,10	BAJA
Valencia	Genovés, el	1.005	0	1	0,10	BAJA
Alicante	Orba	1.035	1	2	0,10	BAJA
Valencia	Llombai	1.040	0	1	0,10	BAJA
Alicante	Catral	3.210	0	3	0,09	BAJA
Alicante	Callosa d'en Sarrià	6.445	0	6	0,09	BAJA
Valencia	Nàquera/Náquera	2.160	0	2	0,09	BAJA
Valencia	Miramar	1.110	1	2	0,09	BAJA
Valencia	Pedralba	1.131	0	1	0,09	BAJA
Alicante	Cocentaina	4.555	1	5	0,09	BAJA
Valencia	Piles	1.155	0	1	0,09	BAJA
Valencia	Turís	2.400	2	4	0,08	BAJA
Valencia	Daimús	1.215	0	1	0,08	BAJA
Alicante	Calp	10.005	0	8	0,08	BAJA
Alicante	Busot	1.265	0	1	0,08	BAJA
Alicante	Vila Joiosa, la/Villajoyosa	13.090	0	10	0,08	BAJA
Valencia	Corbera	1.380	1	2	0,07	BAJA
Valencia	Simat de la Valldigna	1.410	0	1	0,07	BAJA
Alicante	Onil	3.070	0	2	0,07	BAJA
Valencia	Villar del Arzobispo	1.540	0	1	0,06	BAJA
Alicante	Rafal	1.560	0	1	0,06	BAJA
Valencia	Aielo de Malferit	1.705	0	1	0,06	BAJA
Castellón	Alquerías, les/Alquerías del Niño Perdido	1.725	0	1	0,06	BAJA
Valencia	Cheste	3.490	0	2	0,06	BAJA
Alicante	Polop	1.770	0	1	0,06	BAJA
Valencia	Pobla Llarga, la	1.790	0	1	0,06	BAJA
Valencia	Moixent/Mogente	1.810	0	1	0,06	BAJA
Castellón	Onda	9.535	2	7	0,05	BAJA
Castellón	Torreblanca	2.290	0	1	0,04	BAJA
Alicante	Bigastro	2.430	0	1	0,04	BAJA
Castellón	Almenara	2.482	0	1	0,04	BAJA
Alicante	Banyeres de Mariola	2.750	0	1	0,04	BAJA
Alicante	Alfàs del Pi, l'	8.530	0	3	0,04	BAJA
Castellón	Alcalà de Xivert	3.295	0	1	0,03	BAJA
Alicante	Pego	4.145	2	3	0,02	BAJA
Alicante	San Fulgencio	4.486	0	1	0,02	BAJA
Alicante	Teulada	5.405	0	1	0,02	BAJA

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE, de la EVha y del Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana. 2020

3.2.4 Áreas sin necesidad contrastada de vivienda pública

Tabla 34 Municipios sin necesidad contrastada de vivienda pública en la Comunitat Valenciana

Provincia	Municipio	Nº hogares	OFERTA Nº viv.	DEMANDA Nº dem.	Índice de demanda (%)	ANHA
Valencia	Ador	544	1	1	0,00	NO
Valencia	Benigànim	2.340	1	1	0,00	NO
Valencia	Catadau	1.065	1	1	0,00	NO
Valencia	Gavarda	430	1	1	0,00	NO
Valencia	Rafelguaraf	915	1	1	0,00	NO
Valencia	Sueca	11.245	11	9	-0,02	NO
Alicante	Ibi	9.125	7	5	-0,02	NO
Castellón	Altura	1.463	1	0	-0,07	NO
Valencia	Anna	992	1	0	-0,10	NO
Valencia	Enguera	1.935	2	0	-0,10	NO
Valencia	Castelló de Rugat	910	1	0	-0,11	NO
Valencia	Chelva	670	1	0	-0,15	NO
Castellón	Rosell	445	1	0	-0,22	NO
Alicante	San Isidro	745	3	1	-0,27	NO
Castellón	Salzadella, la	318	1	0	-0,31	NO
Valencia	Albaida	2.305	36	22	-0,61	NO
Castellón	Chilches/Xilxes	1.170	10	1	-0,77	NO
Castellón	Llosa, La	380	7	0	-1,84	NO

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE, de la EVha y del Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana. 2020

3.3 Áreas de Necesidad de Vivienda por provincia

Listado de los 248 municipios incluidos en ANHA agrupados por provincias, ordenados alfabéticamente y con indicación del nivel de ANHA.

Tabla 35 Clasificación según ANHA de los municipios de la provincia de Alicante

Municipio	ANHA		
		Fondó de les Neus, el/Hondón de las Nieves	BAJA
Agost	ALTA	Formentera del Segura	MEDIA
Alacant/Alicante	ALTA	Gata de Gorgos	MEDIA
Albatera	MEDIA	Guardamar del Segura	BAJA
Alcalalí	BAJA	Monforte del Cid	MEDIA
Alcocer de Planes	ALTA	Monòver/Monóvar	ALTA
Alcoi/Alcoy	ALTA	Montesinos, Los	BAJA
Alfàs del Pi, l'	BAJA	Muro de Alcoy	BAJA
Algorfa	BAJA	Mutxamel	MEDIA
Almoradí	ALTA	Novelda	ALTA
Altea	BAJA	Nucia, la	MEDIA
Aspe	ALTA	Ondara	ALTA
Banyeres de Mariola	BAJA	Onil	BAJA
Benejúzar	ALTA	Orba	BAJA
Benferri	BAJA	Orihuela	MEDIA
Beniarbeig	BAJA	Pedreguer	ALTA
Benidorm	MEDIA	Pego	BAJA
Benilloba	MEDIA	Petrer	ALTA
Benissa	BAJA	Pilar de la Horadada	ALTA
Biar	MEDIA	Pinós, el/Pinoso	ALTA
Bigastro	BAJA	Polop	BAJA
Busot	BAJA	Rafal	BAJA
Callosa de Segura	ALTA	Redován	MEDIA
Callosa d'en Sarrià	BAJA	Rojales	MEDIA
Calp	BAJA	San Fulgencio	BAJA
Camp de Mirra, el/Campo de Mirra	MEDIA	San Miguel de Salinas	ALTA
Campello, el	ALTA	Sanet y Negrals	MEDIA
Castalla	MEDIA	Sant Joan d'Alacant	ALTA
Catral	BAJA	Sant Vicent del Raspeig/ San Vicente del Raspeig	ALTA
Cocentaina	BAJA	Santa Pola	ALTA
Cox	BAJA	Sax	ALTA
Crevillent	MEDIA	Teulada	BAJA
Dénia	ALTA	Tollos	ALTA
Dolores	MEDIA	Torreveja	ALTA
Elda	ALTA	Vall de Laguar, la	MEDIA
Elx/Elche	ALTA	Verger, el	MEDIA
Finestrat	BAJA	Vila Joiosa, la/Villajoyosa	BAJA

Villena
Xàbia/Jávea

MEDIA
MEDIA

Xixona/Jijona

MEDIA

Tabla 36 Clasificación según ANHA de los municipios de la provincia de Castellón

Municipio	ANHA		
Alcalà de Xivert	BAJA	Moncofa	ALTA
Alcora, l'	MEDIA	Montanejos	MEDIA
Alcudia de Veo	ALTA	Nules	ALTA
Almassora	MEDIA	Onda	BAJA
Almenara	BAJA	Orpesa/Oropesa del Mar	MEDIA
Alqueries, les/Alquerías del Niño Perdido	BAJA	Peñíscola/Peñíscola	MEDIA
Benicarló	ALTA	Ribesalbes	BAJA
Benicàssim/Benicasim	MEDIA	Sant Joan de Moró	BAJA
Borriana/Burriana	ALTA	Sant Mateu	BAJA
Borriol	MEDIA	Santa Magdalena de Pulpis	MEDIA
Cabanes	BAJA	Torreblanca	BAJA
Càlig	MEDIA	Vall d'Alba	BAJA
Castelló de la Plana/Castellón de la Plana	ALTA	Vall d'Uixó, la	ALTA
Fanzara	MEDIA	Vila-real	ALTA
Jana, la	MEDIA	Vilavella, la	BAJA
		Vinaròs	ALTA

Tabla 37 Clasificación según ANHA de los municipios de la provincia de Valencia

Municipio	ANHA		
Ademuz	MEDIA	Alfarrasí	MEDIA
Agullent	BAJA	Alfauir	ALTA
Aielo de Malferit	BAJA	Algemesí	ALTA
Alaquàs	ALTA	Alginet	MEDIA
Albal	ALTA	Almàssera	MEDIA
Albalat de la Ribera	MEDIA	Almiserà	ALTA
Albalat dels Sorells	MEDIA	Almoines	BAJA
Alberic	ALTA	Almussafes	MEDIA
Alborache	BAJA	Alpuente	MEDIA
Alboraia/Alboraya	MEDIA	Alqueria de la Comtessa, l'	BAJA
Albuixech	MEDIA	Alzira	ALTA
Alcàsser	BAJA	Ayora	MEDIA
Alcublas	MEDIA	Barx	BAJA
Alcúdia de Crespins, l'	ALTA	Bellreguard	MEDIA
Alcúdia, l'	ALTA	Benagéber	ALTA
Aldaia	ALTA	Benaguasil	ALTA
Alfajar	ALTA	Benavites	MEDIA
Alfara del Patriarca	MEDIA	Benetússer	BAJA
		Beniarjó	ALTA
		Benicolet	MEDIA

Benifaió	MEDIA	Montroi/Montroy	BAJA
Benimuslem	ALTA	Montserrat	BAJA
Beniparrell	BAJA	Museros	MEDIA
Benirredrà	BAJA	Nàquera/Náquera	BAJA
Benissanó	MEDIA	Oliva	MEDIA
Bétera	ALTA	Olleria, l'	MEDIA
Bocairent	MEDIA	Ontinyent	MEDIA
Bonrepòs i Mirambell	ALTA	Paiporta	ALTA
Buñol	BAJA	Palma de Gandía	BAJA
Burjassot	ALTA	Paterna	ALTA
Canals	ALTA	Pedralba	BAJA
Canet d'En Berenguer	BAJA	Picanya	ALTA
Carcaixent	ALTA	Picassent	ALTA
Càrcer	ALTA	Piles	BAJA
Carlet	ALTA	Pobla de Farnals, la	MEDIA
Casas Bajas	ALTA	Pobla de Vallbona, la	MEDIA
Catarroja	MEDIA	Pobla Llarga, la	BAJA
Cheste	BAJA	Polinyà del Xúquer	BAJA
Chiva	MEDIA	Potries	MEDIA
Corbera	BAJA	Puçol	BAJA
Cullera	MEDIA	Puig de Santa Maria, el	ALTA
Daimús	BAJA	Quart de Poblet	ALTA
Domeño	MEDIA	Quatretonda	ALTA
Eliana, l'	BAJA	Rafelbunyol	BAJA
Favara	MEDIA	Rafelcofer	BAJA
Foios	MEDIA	Real	BAJA
Font d'En Carròs, la	MEDIA	Real de Gandia, el	MEDIA
Gandia	ALTA	Requena	ALTA
Genovés, el	BAJA	Riba-roja de Túria	ALTA
Godella	MEDIA	Rocafort	BAJA
Godolleta	BAJA	Sagunt/Sagunto	ALTA
Llíria	MEDIA	San Antonio de Benagéber	BAJA
Llombai	BAJA	Sant Joanet	MEDIA
Manises	ALTA	Sedaví	MEDIA
Marines	MEDIA	Senyera	MEDIA
Massalavés	ALTA	Siete Aguas	BAJA
Massamagrell	ALTA	Silla	ALTA
Massanassa	MEDIA	Simat de la Valldigna	BAJA
Meliana	MEDIA	Sollana	ALTA
Miramar	BAJA	Sot de Chera	MEDIA
Mislata	MEDIA	Tavernes Blanques	ALTA
Moixent/Mogente	BAJA	Tavernes de la Valldigna	ALTA
Moncada	ALTA	Torrebaja	MEDIA

Torrent	ALTA	Vilamarxant	ALTA
Tous	MEDIA	Villanueva de Castellón	ALTA
Turís	BAJA	Villar del Arzobispo	BAJA
Utiel	MEDIA	Vinalesa	BAJA
València	ALTA	Xàtiva	MEDIA
Vallada	BAJA	Xeraco	MEDIA
Vallanca	ALTA	Xeresa	BAJA
Venta del Moro	BAJA	Xirivella	ALTA
Vilallonga/Villalonga	BAJA		

4

Índice ANHA PONDERADO

4.1 Ponderación del índice ANHA

Como se ha expuesto, el índice de referencia ANHA, expresado en porcentaje, determina los municipios de la Comunitat Valenciana en los que existe mayor necesidad de vivienda, según la relación entre la demanda y la oferta de vivienda pública.

Además de la relación entre demanda y oferta, existen otras particularidades de los municipios que pueden incrementar la necesidad de vivienda.

En el ámbito social, los Espacios Urbanos Sensibles (EUS) y el precio de alquiler tensionado son condiciones a tener en cuenta dado que pueden acrecentar la necesidad de vivienda en los municipios.

Por lo que se refiere a cuestiones de carácter físico, existen circunstancias específicas de cada municipio, tales como la vulnerabilidad sísmica o la peligrosidad de inundación, que también pueden contribuir a aumentar la necesidad de vivienda por el mayor riesgo de que los edificios residenciales queden inhabitables.

Las condiciones expuestas se desarrollan en forma de indicadores que pueden alcanzar diferentes niveles, los cuales llevan asociados unos coeficientes de ponderación del índice ANHA específicos para cada municipio.

Tabla 38 Indicadores y coeficientes de ponderación del índice ANHA

		Indicador	Coeficientes
Sociales	Espacios Urbanos Sensibles	IEUS	CEUS-1, CEUS-2
	Alquiler tensionado	IALQ	CALQ-1, CALQ-2
Físicos	Sismo	ISIS	CSIS-1, CSIS-2, CSIS-3
	Inundación	IIN	CIN-1, CIN-2, CIN-3
ANHA ponderado		$ANHA_p = ANHA \times CEUS \times CALQ \times CSIS \times CIN$	

Fuente: Elaboración propia. 2020

4.1.1 Indicador de Espacios Urbanos Sensibles IEUS

En los municipios con zonas consideradas como Espacios Urbanos Sensibles (EUS), se debería proporcionar más cantidad de vivienda pública, debido a que en ellas existe una mayor vulnerabilidad residencial, socioeconómica y sociodemográfica.

Según el Visor de Espacios Urbanos Sensibles 2020 (VEUS 2020), se denominan EUS a las zonas de la Comunitat Valenciana donde se dan simultáneamente las siguientes condiciones:

- en los espacios existe Vulnerabilidad Integral o Polivulnerabilidad Media según queda definido en el VEUS 2020; y
- su Índice de Vulnerabilidad (IV) > percentil 75.

El indicador de espacios urbanos sensible IEUS toma como referencia los municipios que cuentan con zonas EUS y además sus Índices de Vulnerabilidad y tipos de

vulnerabilidad asociados cumplen las condiciones anteriores.

Por lo tanto, se calcula el percentil 75 de los Índices de Vulnerabilidad de los municipios de la Comunitat Valenciana según VEUS 2020, resultando un valor igual a 42,07.

Con este valor y el índice de Polivulnerabilidad Media definido en VEUS 2020 para cada municipio, se comprueba cuales de ellos cumplen las condiciones anteriormente mencionadas.

Dichos municipios llevan asociado el indicador IEUS de nivel alto, al cual le corresponde un coeficiente de ponderación CEUS. En el resto de municipios se considera un indicador IEUS de nivel normal.

En la siguiente tabla se muestran los valores del coeficiente de ponderación CEUS según los niveles del indicador de espacios urbanos sensible IEUS.

Tabla 39 Coeficientes de ponderación correspondientes al indicador Espacios Urbanos Sensibles IEUS

Indicador	Nivel	Coeficiente de ponderación CEUS
Espacios Urbanos Sensibles IEUS	ALTO	1,1
	NORMAL	1

Fuente: Elaboración propia. 2020

A continuación se expone una tabla en la que figuran los municipios por orden decreciente del valor del índice ANHA, así como la ponderación de este último (ANHA_{IEUS}) según el coeficiente CEUS correspondiente al nivel alto de indicador de espacios urbanos sensibles.

Tabla 40 Municipios con ANHA ponderada por IEUS de nivel ALTO

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C _{IEUS}	ANHA _{IEUS}
Alicante	Aspe	7.455	5,65	ALTA	1,1	6,21
Alicante	Pilar de la Horadada	8.375	4,62	ALTA	1,1	5,08
Alicante	Monòver/Monóvar	4.750	4,59	ALTA	1,1	5,05
Alicante	Dénia	17.250	2,76	ALTA	1,1	3,04
Valencia	Vallanca	75	2,67	ALTA	1,1	2,93
Valencia	Silla	7.345	2,56	ALTA	1,1	2,82
Valencia	Burjassot	15.035	2,55	ALTA	1,1	2,80
Castellón	Benicarló	10.225	2,52	ALTA	1,1	2,78
Valencia	Carlet	5.790	2,14	ALTA	1,1	2,36
Valencia	Alfajar	8.115	2,01	ALTA	1,1	2,21
Alicante	Torre Vieja	39.855	1,91	ALTA	1,1	2,10

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C EUS	ANHA EUS
Alicante	Almoradí	7.145	1,89	ALTA	1,1	2,08
Alicante	San Miguel de Salinas	2.860	1,89	ALTA	1,1	2,08
Alicante	Elda	20.805	1,75	ALTA	1,1	1,93
Valencia	Massalavés	670	1,64	ALTA	1,1	1,81
Valencia	Alberic	4.370	1,62	ALTA	1,1	1,79
Alicante	Elx/Elche	86.120	1,50	ALTA	1,1	1,65
Alicante	Callosa de Segura	6.445	1,41	ALTA	1,1	1,55
Alicante	Sax	3.840	1,33	ALTA	1,1	1,46
Alicante	Pinós, el/Pinoso	2.870	1,22	ALTA	1,1	1,34
Valencia	Quart de Poblet	9.945	1,12	ALTA	1,1	1,23
Valencia	Torrent	29.850	1,11	ALTA	1,1	1,22
Alicante	Ondara	2.330	0,99	ALTA	1,1	1,09
Valencia	Xirivella	11.835	0,98	ALTA	1,1	1,08
Alicante	Benejúzar	1.950	0,87	ALTA	1,1	0,96
Alicante	Verger, el	1.760	0,80	MEDIA	1,1	0,88
Alicante	Sanet y Negrals	275	0,73	MEDIA	1,1	0,80
Valencia	Albalat de la Ribera	1.425	0,70	MEDIA	1,1	0,77
Alicante	Camp de Mirra, el/Campo de Mirra	155	0,65	MEDIA	1,1	0,71
Castellón	Càlig	835	0,60	MEDIA	1,1	0,66
Alicante	Rojales	8.645	0,52	MEDIA	1,1	0,57
Alicante	Vall de Laguar, la	385	0,52	MEDIA	1,1	0,57
Alicante	Orihuela	31.020	0,46	MEDIA	1,1	0,51
Alicante	Crevillent	10.355	0,45	MEDIA	1,1	0,50
Alicante	Villena	13.090	0,40	MEDIA	1,1	0,45
Alicante	Formentera del Segura	1.630	0,37	MEDIA	1,1	0,40
Castellón	Jana, la	308	0,32	MEDIA	1,1	0,36
Valencia	Alpuente	310	0,32	MEDIA	1,1	0,35
Alicante	Gata de Gorgos	2.315	0,30	MEDIA	1,1	0,33
Castellón	Peñíscola/Peñíscola	3.245	0,28	MEDIA	1,1	0,31
Alicante	Dolores	2.590	0,27	MEDIA	1,1	0,30
Alicante	Redován	2.670	0,22	MEDIA	1,1	0,25
Valencia	Ademuz	470	0,21	MEDIA	1,1	0,23
Alicante	Guardamar del Segura	6.580	0,20	BAJA	1,1	0,22
Alicante	Montesinos, Los	2.030	0,20	BAJA	1,1	0,22
Valencia	Venta del Moro	590	0,17	BAJA	1,1	0,19
Alicante	Beniarbeig	740	0,14	BAJA	1,1	0,15
Alicante	Cox	2.385	0,13	BAJA	1,1	0,14
Alicante	Orba	1.035	0,10	BAJA	1,1	0,11
Alicante	Catral	3.210	0,09	BAJA	1,1	0,10
Alicante	Callosa d'en Sarrià	6.445	0,09	BAJA	1,1	0,10
Alicante	Calp	10.005	0,08	BAJA	1,1	0,09

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C EUS	ANHA EUS
Alicante	Vila Joiosa, la/Villajoyosa	13.090	0,08	BAJA	1,1	0,08
Alicante	Rafal	1.560	0,06	BAJA	1,1	0,07
Castellón	Torreblanca	2.290	0,04	BAJA	1,1	0,05
Alicante	Alfàs del Pi, l'	8.530	0,04	BAJA	1,1	0,04
Castellón	Alcalà de Xivert	3.295	0,03	BAJA	1,1	0,03
Alicante	San Fulgencio	4.486	0,02	BAJA	1,1	0,02
Alicante	Teulada	5.405	0,02	BAJA	1,1	0,02

4.1.2 Indicador de alquiler tensionado I_{ALQ}

En aquellos municipios donde el precio de alquiler de vivienda es alto (alquiler tensionado), se debería proporcionar mayor número de viviendas en régimen de alquiler social.

El indicador del alquiler tensionado I_{ALQ} toma como referencia los valores de la cuantía de arrendamiento (€/mes) para cada municipio.

El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana ofrece los índices de alquiler de vivienda del año 2018 para 494 municipios de los 542 que existen en la Comunidad Valenciana. Los datos ofrecidos son el resultado de la explotación de fuentes tributarias de los datos sobre arrendamientos de vivienda habitual.

El 81% de los municipios que no se han tenido en cuenta tienen una población de menos de 200 habitantes.

Por otro lado, de los municipios que se han considerado, no se ofrecen datos para 239 “en los que no existe una muestra suficientemente representativa para ofrecer la información sobre el alquiler” (Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana). El 86% de los municipios sin datos sobre el alquiler tiene una población de menos de 1.300 habitantes.

Según indica el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, “en estos casos deberá utilizarse de referencia los niveles territoriales superiores”.

Por lo tanto, en el caso de los municipios pequeños para los que no se dispone de información sobre el alquiler o no se han tenido en cuenta, se opta por el nivel comarcal. Así, se toman los datos disponibles de otro municipio que reúna las siguientes condiciones:

- a) estar situado en la misma comarca;
- b) ser el municipio más pequeño de la comarca en número de habitantes y con datos de alquiler disponibles;
- c) entre dos municipios de tamaño parecido, considerar el que tenga menor precio de alquiler.

Se calcula el percentil 75 de los valores de las medianas de la cuantía de arrendamiento de todos los municipios, de modo que se considera que la cuantía de arrendamiento (€/mes) es de nivel alto si supera el valor del percentil 75 (350 €/mes), siendo por tanto un alquiler tensionado.

Así, los municipios con alquiler tensionado llevan asociado el indicador I_{ALQ} de nivel alto, al cual le corresponde un coeficiente de ponderación C_{ALQ} . En el resto de municipios se considera un indicador I_{ALQ} de nivel normal.

En la siguiente tabla se muestran los valores del coeficiente de ponderación C_{ALQ} según los niveles del indicador de alquiler tensionado I_{ALQ} .

Tabla 41 Coeficientes de ponderación correspondientes al indicador alquiler tensionado I_{ALQ}

Indicador	Nivel	Coeficiente de ponderación C_{ALQ}
Alquiler tensionado I_{ALQ}	ALTO	1,1
	NORMAL	1

Fuente: Elaboración propia. 2020

A continuación se expone una tabla en la que figuran los municipios ordenados por orden decreciente del valor del índice ANHA, así como la ponderación de este último ($ANHA_{ALQ}$) según el coeficiente C_{ALQ} correspondiente al nivel alto del indicador del alquiler tensionado.

Tabla 42 Municipios con ANHA ponderada por I_{ALQ} de nivel ALTO

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C_{ALQ}	$ANHA_{ALQ}$
Alicante	Tollos	15	6,67	ALTA	1,1	7,33
Alicante	Pilar de la Horadada	8.375	4,62	ALTA	1,1	5,08
Alicante	Alacant/Alicante	132.635	3,80	ALTA	1,1	4,18
Valencia	Sollana	2.125	3,53	ALTA	1,1	3,88

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C ALQ	ANHA ALQ
Valencia	Alzira	17.270	2,80	ALTA	1,1	3,08
Valencia	Aldaia	12.100	2,59	ALTA	1,1	2,85
Valencia	Burjassot	15.035	2,55	ALTA	1,1	2,80
Castellón	Moncofa	2.605	2,38	ALTA	1,1	2,62
Castellón	Nules	5.285	2,35	ALTA	1,1	2,58
Valencia	Alaquàs	11.530	2,27	ALTA	1,1	2,50
Castellón	Castelló de la Plana/Castellón de la Plana	68.915	2,12	ALTA	1,1	2,33
Valencia	Alfafar	8.115	2,01	ALTA	1,1	2,21
Valencia	Quatretonda	50	2,00	ALTA	1,1	2,20
Valencia	Picassent	7.820	1,99	ALTA	1,1	2,19
Alicante	Torrevecija	39.855	1,91	ALTA	1,1	2,10
Alicante	San Miguel de Salinas	2.860	1,89	ALTA	1,1	2,08
Valencia	València	328.980	1,84	ALTA	1,1	2,02
Castellón	Vinaròs	11.275	1,81	ALTA	1,1	1,99
Alicante	Novelda	10.005	1,60	ALTA	1,1	1,76
Alicante	Elx/Elche	86.120	1,50	ALTA	1,1	1,65
Alicante	Sax	3.840	1,33	ALTA	1,1	1,46
Valencia	Picanya	4.130	1,31	ALTA	1,1	1,44
Castellón	Vila-real	19.045	1,21	ALTA	1,1	1,33
Valencia	Quart de Poblet	9.945	1,12	ALTA	1,1	1,23
Valencia	Bétera	7.905	1,11	ALTA	1,1	1,22
Valencia	Xirivella	11.835	0,98	ALTA	1,1	1,08
Valencia	Tavernes de la Valldigna	7.200	0,97	ALTA	1,1	1,07
Valencia	Bonrepòs i Mirambell	1.395	0,93	ALTA	1,1	1,03
Valencia	Puig de Santa Maria, el	3.565	0,93	ALTA	1,1	1,02
Valencia	Albal	5.835	0,87	ALTA	1,1	0,96
Alicante	Campello, el	10.975	0,87	MEDIA	1,1	0,95
Valencia	Pobla de Vallbona, la	8.205	0,85	MEDIA	1,1	0,94
Alicante	Mutxamel	8.425	0,83	MEDIA	1,1	0,91
Alicante	Benidorm	27.910	0,61	MEDIA	1,1	0,67
Valencia	Alboraia/Alboraya	9.075	0,57	MEDIA	1,1	0,63
Alicante	Rojales	8.645	0,52	MEDIA	1,1	0,57
Valencia	Almàssera	2.825	0,50	MEDIA	1,1	0,55
Valencia	Almussafes	3.315	0,48	MEDIA	1,1	0,53
Valencia	Alfara del Patriarca	1.250	0,48	MEDIA	1,1	0,53
Valencia	Marines	670	0,45	MEDIA	1,1	0,49
Valencia	Cullera	9.165	0,39	MEDIA	1,1	0,43
Valencia	Catarroja	10.710	0,37	MEDIA	1,1	0,41
Valencia	Bellreguard	1.895	0,37	MEDIA	1,1	0,41
Valencia	Foios	2.720	0,37	MEDIA	1,1	0,40
Alicante	Monforte del Cid	3.050	0,36	MEDIA	1,1	0,40
Valencia	Albuixech	1.475	0,34	MEDIA	1,1	0,37
Valencia	Massanassa	3.580	0,34	MEDIA	1,1	0,37
Alicante	Gata de Gorgos	2.315	0,30	MEDIA	1,1	0,33
Castellón	Santa Magdalena de Pulpis	345	0,29	MEDIA	1,1	0,32

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C ALQ	ANHA ALQ
Alicante	Dolores	2.590	0,27	MEDIA	1,1	0,30
Valencia	Meliana	4.245	0,26	MEDIA	1,1	0,29
Castellón	Orpesa/Oropesa del Mar	4.365	0,25	MEDIA	1,1	0,28
Valencia	Albalat dels Sorells	1.350	0,22	MEDIA	1,1	0,24
Alicante	Xàbia/Jávea	12.235	0,22	MEDIA	1,1	0,24
Valencia	Senyera	455	0,22	MEDIA	1,1	0,24
Castellón	Benicàssim/Benicasim	7.185	0,21	BAJA	1,1	0,23
Valencia	Canet d'En Berenguer	2.450	0,20	BAJA	1,1	0,22
Valencia	Benetússer	6.135	0,20	BAJA	1,1	0,22
Castellón	Ribesalbes	535	0,19	BAJA	1,1	0,21
Valencia	Alcàsser	3.865	0,18	BAJA	1,1	0,20
Valencia	Rafelcofer	565	0,18	BAJA	1,1	0,19
Valencia	Benirredrà	590	0,17	BAJA	1,1	0,19
Castellón	Sant Joan de Moró	1.185	0,17	BAJA	1,1	0,19
Alicante	Fondó de les Neus, el/Hondón de las Nieves	1.255	0,16	BAJA	1,1	0,18
Valencia	Godolleta	1.260	0,16	BAJA	1,1	0,17
Castellón	Vilavella, la	1.275	0,16	BAJA	1,1	0,17
Valencia	Vinalesa	1.390	0,14	BAJA	1,1	0,16
Valencia	Palma de Gandía	710	0,14	BAJA	1,1	0,15
Alicante	Beniarbeig	740	0,14	BAJA	1,1	0,15
Valencia	Beniparrell	784	0,13	BAJA	1,1	0,14
Alicante	Altea	9.085	0,12	BAJA	1,1	0,13
Valencia	Nàquera/Náquera	2.160	0,09	BAJA	1,1	0,10
Valencia	Miramar	1.110	0,09	BAJA	1,1	0,10
Valencia	Pedralba	1.131	0,09	BAJA	1,1	0,10
Valencia	Daimús	1.215	0,08	BAJA	1,1	0,09
Alicante	Calp	10.005	0,08	BAJA	1,1	0,09
Alicante	Vila Joiosa, la/Villajoyosa	13.090	0,08	BAJA	1,1	0,08
Valencia	Simat de la Vallidigna	1.410	0,07	BAJA	1,1	0,08
Valencia	Pobla Llarga, la	1.790	0,06	BAJA	1,1	0,06
Valencia	Moixent/Mogente	1.810	0,06	BAJA	1,1	0,06
Alicante	Alfàs del Pi, l'	8.530	0,04	BAJA	1,1	0,04

4.1.3 Indicador de sismo I_{SIS}

En aquellos municipios con más riesgo de que haya personas que se queden sin hogar tras un sismo, se debería proporcionar mayor número de viviendas que cumplan la normativa sísmica.

El Plan Especial frente al riesgo sísmico de la Conselleria de gobernación y justicia de la Generalitat Valenciana, revisado el 5 de mayo de 2015, contiene el número de edificios residenciales que podrían quedar inhabitables después de un sismo para cada municipio, lo cual se puede traducir en número de hogares a partir de la media del número de personas por hogar según los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), igual a 2,47 en la Comunitat Valenciana.

Así, el indicador de sismo I_{SIS} toma como referencia el número de hogares que podrían quedar inhabitables después de un sismo para cada municipio.

Este valor dividido entre el número total de hogares de cada municipio permite obtener el valor del indicador I_S

expresado en porcentaje referenciado a cada uno de ellos y así poder comparar el grado de necesidad de vivienda a escala regional.

La muestra total de indicadores I_S se divide en terciles de modo que se establece una distribución proporcional para obtener los valores límite de los tres niveles para el indicador de sismo I_S :

Nivel	Indicador de sismo (%)	
ALTO	$I_{SIS} > 19,55\%$	
MEDIO	$3,95 < I_{SIS} \leq 19,55\%$	
BAJO	$I_{SIS} \leq 3,95\%$	

Los tres niveles de I_S se asocian con tres coeficientes de ponderación C_{SIS} .

En la siguiente tabla se muestran los valores del coeficiente de ponderación C_{SIS} según los niveles del indicador de sismo I_{SIS} .

Tabla 43 Coeficientes de ponderación correspondientes al indicador de sismo I_S

Indicador	Nivel	Coeficiente de ponderación C_{SIS}
Sismo I_{SIS}	ALTO	1,2
	MEDIO	1,1
	BAJO	1

Fuente: Elaboración propia. 2020

A continuación se expone una tabla en la que figuran los municipios por orden decreciente del valor del índice ANHA, así como la ponderación de este último ($ANHA_{SIS}$) según los coeficientes C_{SIS} correspondientes.

Tabla 44 Municipios con ANHA ponderada por I_{SIS}

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C_{SIS}	$ANHA_{SIS}$
Alicante	Tollos	15	6,67	ALTA	1,0	6,67
Alicante	Aspe	7.455	5,65	ALTA	1,1	6,78
Alicante	Pilar de la Horadada	8.375	4,62	ALTA	1,2	5,55
Alicante	Monóver/Monóvar	4.750	4,59	ALTA	1,1	5,51
Valencia	Gandia	29.645	3,84	ALTA	1,2	4,60
Valencia	Vilamarxant	3.460	3,82	ALTA	1,1	4,20
Alicante	Alacant/Alicante	132.635	3,80	ALTA	1,1	4,18
Valencia	Sollana	2.125	3,53	ALTA	1,2	4,24
Castellón	Vall d'Uixó, la	12.635	3,43	ALTA	1,1	3,78
Valencia	Paterna	25.730	3,39	ALTA	1,1	4,07
Castellón	Borriana/Burriana	13.080	3,17	ALTA	1,2	3,48

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C SIS	ANHA SIS
Valencia	Alcúdia de Crespins, l'	2.040	3,14	ALTA	1,2	3,76
Valencia	Manises	11.705	2,85	ALTA	1,2	3,42
Valencia	Alzira	17.270	2,80	ALTA	1,2	3,08
Alicante	Dénia	17.250	2,76	ALTA	1,2	3,04
Alicante	Alcoi/Alcoy	25.100	2,70	ALTA	1,1	2,97
Valencia	Vallanca	75	2,67	ALTA	1,0	2,67
Alicante	Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig	20.905	2,59	ALTA	1,1	2,85
Valencia	Aldaia	12.100	2,59	ALTA	1,2	2,85
Valencia	Silla	7.345	2,56	ALTA	1,1	3,07
Valencia	Burjassot	15.035	2,55	ALTA	1,1	2,80
Castellón	Benicarló	10.225	2,52	ALTA	1,2	2,52
Castellón	Moncofa	2.605	2,38	ALTA	1,2	2,38
Valencia	Algemesí	10.850	2,36	ALTA	1,2	2,83
Castellón	Nules	5.285	2,35	ALTA	1,2	2,35
Valencia	Benaguasil	4.600	2,30	ALTA	1,0	2,77
Valencia	Alaquàs	11.530	2,27	ALTA	1,2	2,50
Valencia	Carlet	5.790	2,14	ALTA	1,2	2,36
Valencia	Carcaixent	8.035	2,13	ALTA	1,2	2,34
Castellón	Castelló de la Plana/Castellón de la Plana	68.915	2,12	ALTA	1,2	2,54
Valencia	Alfajar	8.115	2,01	ALTA	1,2	2,21
Valencia	Quatretonda	50	2,00	ALTA	1,2	2,20
Valencia	Picassent	7.820	1,99	ALTA	1,1	2,39
Alicante	Torrevecija	39.855	1,91	ALTA	1,1	2,10
Alicante	Almoradí	7.145	1,89	ALTA	1,2	2,27
Alicante	San Miguel de Salinas	2.860	1,89	ALTA	1,1	2,08
Valencia	Alfauir	160	1,88	ALTA	1,2	1,88
Valencia	Villanueva de Castellón	2.855	1,86	ALTA	1,2	1,86
Valencia	Paiporta	9.710	1,84	ALTA	1,2	2,03
Valencia	València	328.980	1,84	ALTA	1,1	2,21
Valencia	Moncada	8.110	1,82	ALTA	1,1	2,19
Valencia	Sagunt/Sagunto	27.190	1,81	ALTA	1,2	1,99
Castellón	Vinaròs	11.275	1,81	ALTA	1,2	1,81
Alicante	Sant Joan d'Alacant	8.565	1,76	ALTA	1,1	2,12
Alicante	Elda	20.805	1,75	ALTA	1,2	1,75
Valencia	Casas Bajas	115	1,74	ALTA	1,1	1,91
Valencia	Massalavés	670	1,64	ALTA	1,0	1,64
Valencia	Alberic	4.370	1,62	ALTA	1,1	1,95
Valencia	Tavernes Blanques	3.660	1,61	ALTA	1,1	1,77
Alicante	Novelda	10.005	1,60	ALTA	1,1	1,92
Valencia	Riba-roja de Túria	7.730	1,57	ALTA	1,1	1,72
Alicante	Elx/Elche	86.120	1,50	ALTA	1,1	1,65
Alicante	Petrer	13.200	1,48	ALTA	1,1	1,63
Valencia	Requena	8.030	1,48	ALTA	1,1	1,78
Alicante	Callosa de Segura	6.445	1,41	ALTA	1,2	1,41
Alicante	Sax	3.840	1,33	ALTA	1,1	1,46

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C SIS	ANHA SIS
Valencia	Picanya	4.130	1,31	ALTA	1,2	1,31
Alicante	Agost	1.705	1,29	ALTA	1,2	1,55
Alicante	Pinós, el/Pinoso	2.870	1,22	ALTA	1,2	1,34
Alicante	Santa Pola	13.910	1,21	ALTA	1,2	1,45
Castellón	Vila-real	19.045	1,21	ALTA	1,1	1,33
Valencia	Benagéber	85	1,18	ALTA	1,0	1,41
Valencia	Alcúdia, l'	4.345	1,15	ALTA	1,2	1,15
Valencia	Quart de Poblet	9.945	1,12	ALTA	1,1	1,12
Valencia	Bétera	7.905	1,11	ALTA	1,1	1,22
Alicante	Alcocer de Planes	90	1,11	ALTA	1,0	1,22
Valencia	Benimuslem	270	1,11	ALTA	1,2	1,22
Valencia	Torrent	29.850	1,11	ALTA	1,1	1,33
Valencia	Càrcer	825	1,09	ALTA	1,2	1,31
Valencia	Massamagrell	5.835	1,06	ALTA	1,2	1,28
Castellón	Alcudia de Veo	100	1,00	ALTA	1,0	1,10
Alicante	Ondara	2.330	0,99	ALTA	1,2	1,09
Valencia	Xirivella	11.835	0,98	ALTA	1,1	1,08
Valencia	Tavernes de la Valldigna	7.200	0,97	ALTA	1,2	0,97
Valencia	Beniarjó	730	0,96	ALTA	1,2	1,05
Valencia	Almiserà	105	0,95	ALTA	1,1	1,14
Valencia	Bonrepòs i Mirambell	1.395	0,93	ALTA	1,1	1,12
Valencia	Puig de Santa Maria, el	3.565	0,93	ALTA	1,2	1,11
Alicante	Pedreguer	3.030	0,92	ALTA	1,2	1,02
Valencia	Canals	5.070	0,89	ALTA	1,1	0,89
Valencia	Albal	5.835	0,87	ALTA	1,2	0,87
Alicante	Benejúzar	1.950	0,87	ALTA	1,2	0,96
Alicante	Campello, el	10.975	0,87	MEDIA	1,2	0,95
Valencia	Pobla de Vallbona, la	8.205	0,85	MEDIA	1,1	0,94
Alicante	Castalla	4.245	0,85	MEDIA	1,1	0,85
Alicante	Mutxamel	8.425	0,83	MEDIA	1,1	0,83
Alicante	Verger, el	1.760	0,80	MEDIA	1,2	0,95
Alicante	Sanet y Negrals	275	0,73	MEDIA	1,1	0,80
Alicante	Xixona/Jijona	3.030	0,73	MEDIA	1,0	0,73
Valencia	Albalat de la Ribera	1.425	0,70	MEDIA	1,2	0,84
Valencia	Domeño	290	0,69	MEDIA	1,2	0,76
Valencia	Real de Gandia, el	875	0,69	MEDIA	1,2	0,82
Valencia	Oliva	10.675	0,68	MEDIA	1,2	0,68
Castellón	Fanzara	150	0,67	MEDIA	1,2	0,80
Alicante	Nucia, la	6.625	0,65	MEDIA	1,1	0,78
Alicante	Camp de Mirra, el/Campo de Mirra	155	0,65	MEDIA	1,0	0,77
Valencia	Utiel	4.840	0,64	MEDIA	1,2	0,64
Castellón	Alcora, l'	4.145	0,63	MEDIA	1,1	0,69
Alicante	Benidorm	27.910	0,61	MEDIA	1,2	0,61
Castellón	Càlig	835	0,60	MEDIA	1,1	0,66
Valencia	Alboraia/Alboraya	9.075	0,57	MEDIA	1,2	0,63

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C SIS	ANHA SIS
Valencia	Pobla de Farnals, la	3.190	0,56	MEDIA	1,2	0,62
Alicante	Biar	1.420	0,56	MEDIA	1,1	0,68
Valencia	Sot de Chera	183	0,55	MEDIA	1,2	0,60
Valencia	Olleria, l'	3.160	0,54	MEDIA	1,1	0,59
Valencia	Alginet	5.435	0,53	MEDIA	1,2	0,53
Valencia	Torrebaixa	192	0,52	MEDIA	1,2	0,52
Alicante	Rojales	8.645	0,52	MEDIA	1,2	0,62
Alicante	Vall de Laguar, la	385	0,52	MEDIA	1,0	0,62
Valencia	Sant Joanet	195	0,51	MEDIA	1,0	0,62
Valencia	Museros	2.355	0,51	MEDIA	1,1	0,61
Valencia	Benicolet	200	0,50	MEDIA	1,1	0,60
Valencia	Almàssera	2.825	0,50	MEDIA	1,0	0,59
Castellón	Almassora	10.210	0,49	MEDIA	1,2	0,54
Valencia	Almussafes	3.315	0,48	MEDIA	1,0	0,58
Valencia	Alfara del Patriarca	1.250	0,48	MEDIA	1,2	0,48
Alicante	Orihuela	31.020	0,46	MEDIA	1,2	0,51
Valencia	Xàtiva	11.095	0,46	MEDIA	1,0	0,46
Alicante	Crevillent	10.355	0,45	MEDIA	1,2	0,54
Valencia	Marines	670	0,45	MEDIA	1,0	0,49
Valencia	Benifaió	4.725	0,44	MEDIA	1,0	0,44
Valencia	Ontinyent	14.190	0,44	MEDIA	1,2	0,52
Alicante	Villena	13.090	0,40	MEDIA	1,2	0,45
Valencia	Cullera	9.165	0,39	MEDIA	1,2	0,47
Valencia	Benavites	255	0,39	MEDIA	1,1	0,47
Valencia	Chiva	5.775	0,38	MEDIA	1,1	0,46
Castellón	Montanejos	265	0,38	MEDIA	1,1	0,45
Valencia	Tous	530	0,38	MEDIA	1,2	0,42
Valencia	Catarroja	10.710	0,37	MEDIA	1,2	0,45
Valencia	Mislata	17.500	0,37	MEDIA	1,0	0,41
Valencia	Bellreguard	1.895	0,37	MEDIA	1,2	0,41
Alicante	Formentera del Segura	1.630	0,37	MEDIA	1,2	0,40
Valencia	Foios	2.720	0,37	MEDIA	1,1	0,44
Alicante	Monforte del Cid	3.050	0,36	MEDIA	1,1	0,43
Valencia	Xeraco	2.265	0,35	MEDIA	1,2	0,35
Valencia	Albuixech	1.475	0,34	MEDIA	1,0	0,34
Valencia	Benissanó	890	0,34	MEDIA	1,0	0,37
Valencia	Massanassa	3.580	0,34	MEDIA	1,2	0,34
Castellón	Jana, la	308	0,32	MEDIA	1,1	0,36
Valencia	Alpuente	310	0,32	MEDIA	1,1	0,32
Valencia	Font d'En Carròs, la	1.570	0,32	MEDIA	1,2	0,38
Alicante	Benilloba	321	0,31	MEDIA	1,0	0,34
Valencia	Alcublas	330	0,30	MEDIA	1,0	0,33
Alicante	Gata de Gorgos	2.315	0,30	MEDIA	1,1	0,33
Valencia	Llíria	8.880	0,29	MEDIA	1,1	0,35
Castellón	Santa Magdalena de Pulpis	345	0,29	MEDIA	1,2	0,32

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C SIS	ANHA SIS
Valencia	Ayora	2.095	0,29	MEDIA	1,2	0,32
Castellón	Peñíscola/Peñíscola	3.245	0,28	MEDIA	1,2	0,31
Castellón	Borriol	1.835	0,27	MEDIA	1,1	0,27
Alicante	Dolores	2.590	0,27	MEDIA	1,2	0,32
Valencia	Meliana	4.245	0,26	MEDIA	1,0	0,31
Castellón	Orpesa/Oropesa del Mar	4.365	0,25	MEDIA	1,2	0,25
Valencia	Potries	405	0,25	MEDIA	1,0	0,30
Valencia	Sedaví	3.925	0,23	MEDIA	1,1	0,25
Alicante	Redován	2.670	0,22	MEDIA	1,2	0,25
Valencia	Bocairent	1.795	0,22	MEDIA	1,1	0,27
Valencia	Albalat dels Sorells	1.350	0,22	MEDIA	1,0	0,24
Valencia	Favara	905	0,22	MEDIA	1,2	0,24
Alicante	Xàbia/Jávea	12.235	0,22	MEDIA	1,2	0,22
Valencia	Senyera	455	0,22	MEDIA	1,2	0,26
Alicante	Albatera	4.120	0,22	MEDIA	1,1	0,24
Valencia	Godella	4.655	0,21	MEDIA	1,1	0,21
Valencia	Ademuz	470	0,21	MEDIA	1,1	0,23
Castellón	Benicàssim/Benicasim	7.185	0,21	BAJA	1,2	0,25
Valencia	Alfarrasí	484	0,21	BAJA	1,0	0,21
Valencia	Barx	485	0,21	BAJA	1,2	0,23
Valencia	Rafelbunyol	3.395	0,21	BAJA	1,2	0,23
Valencia	Canet d'En Berenguer	2.450	0,20	BAJA	1,2	0,24
Alicante	Guardamar del Segura	6.580	0,20	BAJA	1,1	0,22
Alicante	Montesinos, Los	2.030	0,20	BAJA	1,0	0,24
Valencia	Alborache	510	0,20	BAJA	1,1	0,20
Valencia	Benetússer	6.135	0,20	BAJA	1,2	0,22
Valencia	Polinyà del Xúquer	986	0,20	BAJA	1,1	0,22
Castellón	Ribesalbes	535	0,19	BAJA	1,1	0,22
Valencia	Alcàsser	3.865	0,18	BAJA	1,2	0,20
Valencia	Montroi/Montroy	1.110	0,18	BAJA	1,2	0,18
Valencia	Rafelcofer	565	0,18	BAJA	1,2	0,19
Alicante	Muro de Alcoy	3.435	0,17	BAJA	1,2	0,19
Castellón	Vall d'Alba	1.170	0,17	BAJA	1,1	0,17
Valencia	Benirredrà	590	0,17	BAJA	1,2	0,19
Valencia	Venta del Moro	590	0,17	BAJA	1,1	0,19
Castellón	Sant Joan de Moró	1.185	0,17	BAJA	1,0	0,19
Valencia	Alqueria de la Comtessa, l'	600	0,17	BAJA	1,2	0,20
Valencia	Puçol	7.220	0,17	BAJA	1,2	0,20
Castellón	Cabanes	1.230	0,16	BAJA	1,2	0,18
Valencia	Siete Aguas	615	0,16	BAJA	1,1	0,18
Valencia	Buñol	3.755	0,16	BAJA	1,1	0,16
Alicante	Fondó de les Neus, el/Hondón de las Nieves	1.255	0,16	BAJA	1,2	0,19
Valencia	Vallada	1.255	0,16	BAJA	1,1	0,18
Valencia	Godelleta	1.260	0,16	BAJA	1,1	0,17
Alicante	Alcalalí	637	0,16	BAJA	1,1	0,19

Castellón	Vilavella, la	1.275	0,16	BAJA	1,0	0,17
Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C sis	ANHA sis
Valencia	Vinalesa	1.390	0,14	BAJA	1,2	0,16
Valencia	Palma de Gandía	710	0,14	BAJA	1,2	0,15
Alicante	Benferri	715	0,14	BAJA	1,2	0,17
Alicante	Finestrat	2.890	0,14	BAJA	1,2	0,17
Alicante	Beniarbeig	740	0,14	BAJA	1,2	0,15
Alicante	Algorfa	1.535	0,13	BAJA	1,2	0,16
Valencia	Rocafort	2.345	0,13	BAJA	1,1	0,15
Valencia	Beniparrell	784	0,13	BAJA	1,2	0,14
Alicante	Cox	2.385	0,13	BAJA	1,2	0,14
Alicante	Altea	9.085	0,12	BAJA	1,1	0,15
Castellón	Sant Mateu	830	0,12	BAJA	1,1	0,12
Valencia	San Antonio de Benagéber	2.505	0,12	BAJA	1,0	0,13
Valencia	Xeresa	881	0,11	BAJA	1,2	0,11
Valencia	Montserrat	2.645	0,11	BAJA	1,0	0,12
Valencia	Real	895	0,11	BAJA	1,1	0,13
Valencia	Vilallonga/Villalonga	1.840	0,11	BAJA	1,2	0,11
Valencia	Agullent	940	0,11	BAJA	1,0	0,11
Valencia	Elia, l'	5.895	0,10	BAJA	1,1	0,10
Valencia	Almoines	990	0,10	BAJA	1,2	0,10
Alicante	Benissa	5.015	0,10	BAJA	1,1	0,12
Valencia	Genovés, el	1.005	0,10	BAJA	1,2	0,12
Alicante	Orba	1.035	0,10	BAJA	1,1	0,12
Valencia	Llombai	1.040	0,10	BAJA	1,1	0,11
Alicante	Catral	3.210	0,09	BAJA	1,2	0,10
Alicante	Callosa d'en Sarrià	6.445	0,09	BAJA	1,1	0,09
Valencia	Nàquera/Náquera	2.160	0,09	BAJA	1,1	0,11
Valencia	Miramar	1.110	0,09	BAJA	1,2	0,09
Valencia	Pedralba	1.131	0,09	BAJA	1,2	0,10
Alicante	Cocentaina	4.555	0,09	BAJA	1,1	0,09
Valencia	Piles	1.155	0,09	BAJA	1,2	0,10
Valencia	Turís	2.400	0,08	BAJA	1,0	0,09
Valencia	Daimús	1.215	0,08	BAJA	1,2	0,09
Alicante	Calp	10.005	0,08	BAJA	1,2	0,10
Alicante	Busot	1.265	0,08	BAJA	1,1	0,09
Alicante	Vila Joiosa, la/Villajoyosa	13.090	0,08	BAJA	1,1	0,08
Valencia	Corbera	1.380	0,07	BAJA	1,2	0,09
Valencia	Simat de la Valldigna	1.410	0,07	BAJA	1,1	0,09
Alicante	Onil	3.070	0,07	BAJA	1,2	0,07
Valencia	Villar del Arzobispo	1.540	0,06	BAJA	1,0	0,08
Alicante	Rafal	1.560	0,06	BAJA	1,2	0,07
Valencia	Aielo de Malferit	1.705	0,06	BAJA	1,0	0,07
Castellón	Alquerías, les/Alquerías del Niño Perdido	1.725	0,06	BAJA	1,1	0,06
Valencia	Cheste	3.490	0,06	BAJA	1,1	0,07
Alicante	Polop	1.770	0,06	BAJA	1,2	0,06

Valencia	Pobla Llarga, la	1.790	0,06	BAJA	1,1	0,06
Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C sis	ANHA sis
Valencia	Moixent/Mogente	1.810	0,06	BAJA	1,2	0,06
Castellón	Onda	9.535	0,05	BAJA	1,1	0,06
Castellón	Torreblanca	2.290	0,04	BAJA	1,2	0,05
Alicante	Bigastro	2.430	0,04	BAJA	1,2	0,05
Castellón	Almenara	2.482	0,04	BAJA	1,2	0,04
Alicante	Banyeres de Mariola	2.750	0,04	BAJA	1,0	0,04
Alicante	Alfàs del Pi, l'	8.530	0,04	BAJA	1,2	0,04
Castellón	Alcalà de Xivert	3.295	0,03	BAJA	1,2	0,03
Alicante	Pego	4.145	0,02	BAJA	1,1	0,02
Alicante	San Fulgencio	4.486	0,02	BAJA	1,2	0,03
Alicante	Teulada	5.405	0,02	BAJA	1,1	0,02

4.1.4 Indicador de inundaciones I_{IN}

En aquellos municipios con más viviendas principales que puedan quedar inhabitables tras una inundación, se debería proporcionar mayor número de viviendas.

En el Plan Especial frente al Riesgo de Inundaciones (PERI) de la Comunitat Valenciana redactado por la Agencia de Seguridad y Emergencias de la Generalitat Valenciana y revisado en septiembre de 2020, se ha manejado el número de viviendas principales, unifamiliares y plurifamiliares que quedarían afectadas después de una inundación de origen fluvial para cada municipio.

El PERI incluye siete niveles de peligrosidad, seis de ellos como combinación de tres niveles de frecuencia o periodo de retorno (25, 100, 500 años) y dos de calados o niveles de agua ($>0,80$ m, $\leq 0,80$ m). El séptimo se define como peligrosidad geomorfológica, que agrupa distintos tipos de procesos morfológicos del territorio que pueden originar un episodio de inundación.

El indicador de inundaciones I_{IN} toma como referencia el número de viviendas principales que quedarían afectadas, a partir del cual se estima el número de viviendas principales que podrían quedar inhabitables. Para ello se tiene en cuenta el calado, ya que es determinante para estimar los daños, y la peligrosidad geomorfológica.

Se realizan los siguientes supuestos:

- en el caso de calado alto $> 0,80$ m, se considera que para cualquier frecuencia o periodo de retorno de la avenida, frecuencia alta (< 25 años), media (25-100 años) y baja (100-500 años), tanto en el caso de viviendas principales unifamiliares como plurifamiliares, el 80% de estas podrían quedar inhabitables;
- en el caso de calado bajo $\leq 0,80$ m, se considera que el 80% de las viviendas principales unifamiliares afectadas podrían quedar inhabitables; para las viviendas

principales plurifamiliares se estima que el nivel de agua podría dejar inhabitables el 80% de las plantas bajas afectadas; dado que el número medio de plantas en edificios plurifamiliares en la Comunitat Valenciana es tres (Fuente: Instituto Nacional de Estadística), para el cálculo de las viviendas principales que podrían quedar inhabitables se considera un tercio de las viviendas afectadas.

- el caso de peligrosidad geomorfológica se trata como si se produjeran calados menores de $0,80$ m.

Así, se calcula el total de viviendas principales que podrían quedar inhabitables como la suma de las viviendas resultantes según los tres supuestos anteriores. El número de viviendas principales que podrían quedar inhabitables dividido entre el número total de viviendas principales de cada municipio permite obtener el valor del indicador I_{IN} expresado en porcentaje referenciado a cada uno de ellos, y así poder comparar el grado de necesidad de vivienda a escala regional.

La muestra total de municipios se divide en terciles de modo que se establece una distribución proporcional para obtener los valores límite de los tres niveles para el indicador de inundaciones I_{IN} :

Nivel	Indicador de inundaciones (%)	
ALTO	$I_{IN} > 6\%$	
MEDIO	$1 < I_{IN} \leq 6\%$	
BAJO	$I_{IN} \leq 1\%$	

Los tres niveles de I_{IN} se asocian con tres coeficientes de ponderación C_{IN} .

En la siguiente tabla se muestran los valores del coeficiente de ponderación C_{IN} según los niveles del indicador de inundaciones I_{IN} .

Tabla 45 Coeficientes de ponderación correspondientes al indicador de inundaciones I_{IN}

Indicador	Nivel	Coeficiente de ponderación C_{IN}
Inundaciones I_{IN}	ALTO	1,2
	MEDIO	1,1
	BAJO	1

Fuente: Elaboración propia. 2020

A continuación se expone una tabla en la que figuran los municipios ordenados según el valor del índice ANHA, así como la ponderación de este último ($ANHA_{IN}$) según los coeficientes C_{IN} correspondientes.

Tabla 46 **Municipios con ANHA ponderada por I_{IN}**

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C _{IN}	ANHA _{IN}
Alicante	Tollos	15	6,67	ALTA	1,0	6,67
Alicante	Aspe	7.455	5,65	ALTA	1,1	6,21
Alicante	Pilar de la Horadada	8.375	4,62	ALTA	1,2	5,55
Alicante	Monòver/Monóvar	4.750	4,59	ALTA	1,1	5,05
Valencia	Gandia	29.645	3,84	ALTA	1,2	4,60
Valencia	Vilamarxant	3.460	3,82	ALTA	1,1	4,20
Alicante	Alacant/Alicante	132.635	3,80	ALTA	1,1	4,18
Valencia	Sollana	2.125	3,53	ALTA	1,2	4,24
Castellón	Vall d'Uixó, la	12.635	3,43	ALTA	1,1	3,78
Valencia	Paterna	25.730	3,39	ALTA	1,1	3,73
Castellón	Borriana/Burriana	13.080	3,17	ALTA	1,2	3,80
Valencia	Alcúdia de Crespins, l'	2.040	3,14	ALTA	1,2	3,76
Valencia	Manises	11.705	2,85	ALTA	1,2	3,42
Valencia	Alzira	17.270	2,80	ALTA	1,2	3,36
Alicante	Dénia	17.250	2,76	ALTA	1,2	3,31
Alicante	Alcoi/Alcoy	25.100	2,70	ALTA	1,1	2,97
Valencia	Vallanca	75	2,67	ALTA	1,0	2,67
Alicante	Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig	20.905	2,59	ALTA	1,1	2,85
Valencia	Aldaia	12.100	2,59	ALTA	1,2	3,10
Valencia	Silla	7.345	2,56	ALTA	1,1	2,82
Valencia	Burjassot	15.035	2,55	ALTA	1,1	2,80
Castellón	Benicarló	10.225	2,52	ALTA	1,2	3,03
Castellón	Moncofa	2.605	2,38	ALTA	1,2	2,86
Valencia	Algemesí	10.850	2,36	ALTA	1,2	2,83
Castellón	Nules	5.285	2,35	ALTA	1,2	2,82
Valencia	Benaguasil	4.600	2,30	ALTA	1,0	2,30
Valencia	Alaquàs	11.530	2,27	ALTA	1,2	2,73
Valencia	Carlet	5.790	2,14	ALTA	1,2	2,57
Valencia	Carcaixent	8.035	2,13	ALTA	1,2	2,55
Castellón	Castelló de la Plana/Castellón de la Plana	68.915	2,12	ALTA	1,2	2,54
Valencia	Alfafar	8.115	2,01	ALTA	1,2	2,41
Valencia	Quatretonda	50	2,00	ALTA	1,2	2,40
Valencia	Picassent	7.820	1,99	ALTA	1,1	2,19
Alicante	Torre Vieja	39.855	1,91	ALTA	1,1	2,10
Alicante	Almoradí	7.145	1,89	ALTA	1,2	2,27
Alicante	San Miguel de Salinas	2.860	1,89	ALTA	1,1	2,08
Valencia	Alfauir	160	1,88	ALTA	1,2	2,25
Valencia	Villanueva de Castellón	2.855	1,86	ALTA	1,2	2,23
Valencia	Païporta	9.710	1,84	ALTA	1,2	2,21
Valencia	València	328.980	1,84	ALTA	1,1	2,02
Valencia	Moncada	8.110	1,82	ALTA	1,1	2,01
Valencia	Sagunt/Sagunto	27.190	1,81	ALTA	1,2	2,17
Castellón	Vinaròs	11.275	1,81	ALTA	1,2	2,17

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C IN	ANHA IN
Alicante	Sant Joan d'Alacant	8.565	1,76	ALTA	1,1	1,94
Alicante	Elda	20.805	1,75	ALTA	1,2	2,11
Valencia	Casas Bajas	115	1,74	ALTA	1,1	1,91
Valencia	Massalavés	670	1,64	ALTA	1,0	1,64
Valencia	Alberic	4.370	1,62	ALTA	1,1	1,79
Valencia	Tavernes Blanques	3.660	1,61	ALTA	1,1	1,77
Alicante	Novelda	10.005	1,60	ALTA	1,1	1,76
Valencia	Riba-roja de Túria	7.730	1,57	ALTA	1,1	1,72
Alicante	Elx/Elche	86.120	1,50	ALTA	1,1	1,65
Alicante	Petrer	13.200	1,48	ALTA	1,1	1,63
Valencia	Requena	8.030	1,48	ALTA	1,1	1,63
Alicante	Callosa de Segura	6.445	1,41	ALTA	1,2	1,69
Alicante	Sax	3.840	1,33	ALTA	1,1	1,46
Valencia	Picanya	4.130	1,31	ALTA	1,2	1,57
Alicante	Agost	1.705	1,29	ALTA	1,2	1,55
Alicante	Pinós, el/Pinoso	2.870	1,22	ALTA	1,2	1,46
Alicante	Santa Pola	13.910	1,21	ALTA	1,2	1,45
Castellón	Vila-real	19.045	1,21	ALTA	1,1	1,33
Valencia	Benagéber	85	1,18	ALTA	1,0	1,18
Valencia	Alcúdia, l'	4.345	1,15	ALTA	1,2	1,38
Valencia	Quart de Poblet	9.945	1,12	ALTA	1,1	1,23
Valencia	Bétera	7.905	1,11	ALTA	1,1	1,22
Alicante	Alcocer de Planes	90	1,11	ALTA	1,0	1,11
Valencia	Benimuslem	270	1,11	ALTA	1,2	1,33
Valencia	Torrent	29.850	1,11	ALTA	1,1	1,22
Valencia	Càrcer	825	1,09	ALTA	1,2	1,31
Valencia	Massamagrell	5.835	1,06	ALTA	1,2	1,28
Castellón	Alcudia de Veo	100	1,00	ALTA	1,0	1,00
Alicante	Ondara	2.330	0,99	ALTA	1,2	1,18
Valencia	Xirivella	11.835	0,98	ALTA	1,1	1,08
Valencia	Tavernes de la Valldigna	7.200	0,97	ALTA	1,2	1,17
Valencia	Beniarjó	730	0,96	ALTA	1,2	1,15
Valencia	Almiserà	105	0,95	ALTA	1,1	1,05
Valencia	Bonrepòs i Mirambell	1.395	0,93	ALTA	1,1	1,03
Valencia	Puig de Santa Maria, el	3.565	0,93	ALTA	1,2	1,11
Alicante	Pedreguer	3.030	0,92	ALTA	1,2	1,11
Valencia	Canals	5.070	0,89	ALTA	1,1	0,98
Valencia	Albal	5.835	0,87	ALTA	1,2	1,05
Alicante	Benejúzar	1.950	0,87	ALTA	1,2	1,05
Alicante	Campello, el	10.975	0,87	MEDIA	1,2	1,04
Valencia	Pobla de Vallbona, la	8.205	0,85	MEDIA	1,1	0,94
Alicante	Castalla	4.245	0,85	MEDIA	1,1	0,93
Alicante	Mutxamel	8.425	0,83	MEDIA	1,1	0,91
Alicante	Verger, el	1.760	0,80	MEDIA	1,2	0,95
Alicante	Sanet y Negrals	275	0,73	MEDIA	1,1	0,80
Alicante	Xixona/Jijona	3.030	0,73	MEDIA	1,0	0,73

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C IN	ANHA IN
Valencia	Albalat de la Ribera	1.425	0,70	MEDIA	1,2	0,84
Valencia	Domeño	290	0,69	MEDIA	1,2	0,83
Valencia	Real de Gandía, el	875	0,69	MEDIA	1,2	0,82
Valencia	Oliva	10.675	0,68	MEDIA	1,2	0,82
Castellón	Fanzara	150	0,67	MEDIA	1,2	0,80
Alicante	Nucia, la	6.625	0,65	MEDIA	1,1	0,71
Alicante	Camp de Mirra, el/Campo de Mirra	155	0,65	MEDIA	1,0	0,65
Valencia	Utiel	4.840	0,64	MEDIA	1,2	0,77
Castellón	Alcora, l'	4.145	0,63	MEDIA	1,1	0,69
Alicante	Benidorm	27.910	0,61	MEDIA	1,2	0,73
Castellón	Càlig	835	0,60	MEDIA	1,1	0,66
Valencia	Alboraia/Alboraya	9.075	0,57	MEDIA	1,2	0,69
Valencia	Pobla de Farnals, la	3.190	0,56	MEDIA	1,2	0,68
Alicante	Biar	1.420	0,56	MEDIA	1,1	0,62
Valencia	Sot de Chera	183	0,55	MEDIA	1,2	0,66
Valencia	Ollería, l'	3.160	0,54	MEDIA	1,1	0,59
Valencia	Algínet	5.435	0,53	MEDIA	1,2	0,64
Valencia	Torrebaixa	192	0,52	MEDIA	1,2	0,63
Alicante	Rojales	8.645	0,52	MEDIA	1,2	0,62
Alicante	Vall de Laguar, la	385	0,52	MEDIA	1,0	0,52
Valencia	Sant Joanet	195	0,51	MEDIA	1,0	0,51
Valencia	Museros	2.355	0,51	MEDIA	1,1	0,56
Valencia	Benicolet	200	0,50	MEDIA	1,1	0,55
Valencia	Almàssera	2.825	0,50	MEDIA	1,0	0,50
Castellón	Almassora	10.210	0,49	MEDIA	1,2	0,59
Valencia	Almussafes	3.315	0,48	MEDIA	1,0	0,48
Valencia	Alfara del Patriarca	1.250	0,48	MEDIA	1,2	0,58
Alicante	Orihuela	31.020	0,46	MEDIA	1,2	0,56
Valencia	Xàtiva	11.095	0,46	MEDIA	1,0	0,46
Alicante	Crevillent	10.355	0,45	MEDIA	1,2	0,54
Valencia	Marines	670	0,45	MEDIA	1,0	0,45
Valencia	Benifaió	4.725	0,44	MEDIA	1,0	0,44
Valencia	Ontinyent	14.190	0,44	MEDIA	1,2	0,52
Valencia	Polinyà del Xúquer	986	0,20	BAJA	1,2	0,24
Alicante	Villena	13.090	0,40	MEDIA	1,2	0,49
Valencia	Cullera	9.165	0,39	MEDIA	1,2	0,47
Valencia	Benavites	255	0,39	MEDIA	1,1	0,43
Valencia	Chiva	5.775	0,38	MEDIA	1,1	0,42
Castellón	Montanejos	265	0,38	MEDIA	1,1	0,42
Valencia	Tous	530	0,38	MEDIA	1,2	0,45
Valencia	Catarroja	10.710	0,37	MEDIA	1,2	0,45
Valencia	Mislata	17.500	0,37	MEDIA	1,0	0,37
Valencia	Bellreguard	1.895	0,37	MEDIA	1,2	0,44
Alicante	Formentera del Segura	1.630	0,37	MEDIA	1,2	0,44
Valencia	Foios	2.720	0,37	MEDIA	1,1	0,40

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C IN	ANHA IN
Alicante	Monforte del Cid	3.050	0,36	MEDIA	1,1	0,40
Valencia	Xeraco	2.265	0,35	MEDIA	1,2	0,42
Valencia	Albuixech	1.475	0,34	MEDIA	1,0	0,34
Valencia	Benissanó	890	0,34	MEDIA	1,0	0,34
Valencia	Massanassa	3.580	0,34	MEDIA	1,2	0,40
Castellón	Jana, la	308	0,32	MEDIA	1,1	0,36
Valencia	Alpuente	310	0,32	MEDIA	1,1	0,35
Valencia	Font d'En Carròs, la	1.570	0,32	MEDIA	1,2	0,38
Alicante	Benilloba	321	0,31	MEDIA	1,0	0,31
Valencia	Alcublas	330	0,30	MEDIA	1,0	0,30
Alicante	Gata de Gorgos	2.315	0,30	MEDIA	1,1	0,33
Valencia	Llíria	8.880	0,29	MEDIA	1,1	0,32
Castellón	Santa Magdalena de Pulpis	345	0,29	MEDIA	1,2	0,35
Valencia	Ayora	2.095	0,29	MEDIA	1,2	0,34
Castellón	Peñíscola/Peñíscola	3.245	0,28	MEDIA	1,2	0,33
Castellón	Borriol	1.835	0,27	MEDIA	1,1	0,30
Alicante	Dolores	2.590	0,27	MEDIA	1,2	0,32
Valencia	Meliana	4.245	0,26	MEDIA	1,0	0,26
Castellón	Orpesa/Oropesa del Mar	4.365	0,25	MEDIA	1,2	0,30
Valencia	Potries	405	0,25	MEDIA	1,0	0,25
Valencia	Sedaví	3.925	0,23	MEDIA	1,1	0,25
Alicante	Redován	2.670	0,22	MEDIA	1,2	0,27
Valencia	Bocairent	1.795	0,22	MEDIA	1,1	0,25
Valencia	Albalat dels Sorells	1.350	0,22	MEDIA	1,0	0,22
Valencia	Favara	905	0,22	MEDIA	1,2	0,27
Alicante	Xàbia/Jávea	12.235	0,22	MEDIA	1,2	0,26
Valencia	Senyera	455	0,22	MEDIA	1,2	0,26
Alicante	Albatera	4.120	0,22	MEDIA	1,1	0,24
Valencia	Godella	4.655	0,21	MEDIA	1,1	0,24
Valencia	Ademuz	470	0,21	MEDIA	1,1	0,23
Castellón	Benicàssim/Benicasim	7.185	0,21	BAJA	1,2	0,25
Valencia	Alfarrasí	484	0,21	BAJA	1,0	0,21
Valencia	Barx	485	0,21	BAJA	1,2	0,25
Valencia	Rafelbunyol	3.395	0,21	BAJA	1,2	0,25
Valencia	Canet d'En Berenguer	2.450	0,20	BAJA	1,2	0,24
Alicante	Guardamar del Segura	6.580	0,20	BAJA	1,1	0,22
Alicante	Montesinos, Los	2.030	0,20	BAJA	1,0	0,20
Valencia	Alborache	510	0,20	BAJA	1,1	0,22
Valencia	Benetússer	6.135	0,20	BAJA	1,2	0,23
Castellón	Ribesalbes	535	0,19	BAJA	1,1	0,21
Valencia	Alcàsser	3.865	0,18	BAJA	1,2	0,22
Valencia	Montroi/Montroy	1.110	0,18	BAJA	1,2	0,22
Valencia	Rafelcofer	565	0,18	BAJA	1,2	0,21
Alicante	Muro de Alcoy	3.435	0,17	BAJA	1,2	0,21
Castellón	Vall d'Alba	1.170	0,17	BAJA	1,1	0,19
Valencia	Benirredrà	590	0,17	BAJA	1,2	0,20

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C IN	ANHA IN
Valencia	Venta del Moro	590	0,17	BAJA	1,1	0,19
Castellón	Sant Joan de Moró	1.185	0,17	BAJA	1,0	0,17
Valencia	Alqueria de la Comtessa, l'	600	0,17	BAJA	1,2	0,20
Valencia	Puçol	7.220	0,17	BAJA	1,2	0,20
Castellón	Cabanes	1.230	0,16	BAJA	1,2	0,20
Valencia	Siete Aguas	615	0,16	BAJA	1,1	0,18
Valencia	Buñol	3.755	0,16	BAJA	1,1	0,18
Alicante	Fondó de les Neus, el/Hondón de las Nieves	1.255	0,16	BAJA	1,2	0,19
Valencia	Vallada	1.255	0,16	BAJA	1,1	0,18
Valencia	Godelleta	1.260	0,16	BAJA	1,1	0,17
Alicante	Alcalalí	637	0,16	BAJA	1,1	0,17
Castellón	Vilavella, la	1.275	0,16	BAJA	1,0	0,16
Valencia	Vinalesa	1.390	0,14	BAJA	1,2	0,17
Valencia	Palma de Gandía	710	0,14	BAJA	1,2	0,17
Alicante	Benferri	715	0,14	BAJA	1,2	0,17
Alicante	Finestrat	2.890	0,14	BAJA	1,2	0,17
Alicante	Beniarbeig	740	0,14	BAJA	1,2	0,16
Alicante	Algorfa	1.535	0,13	BAJA	1,2	0,16
Valencia	Rocafort	2.345	0,13	BAJA	1,1	0,14
Valencia	Beniparrell	784	0,13	BAJA	1,2	0,15
Alicante	Cox	2.385	0,13	BAJA	1,2	0,15
Alicante	Altea	9.085	0,12	BAJA	1,1	0,13
Castellón	Sant Mateu	830	0,12	BAJA	1,1	0,13
Valencia	San Antonio de Benagéber	2.505	0,12	BAJA	1,0	0,12
Valencia	Xeresa	881	0,11	BAJA	1,2	0,14
Valencia	Montserrat	2.645	0,11	BAJA	1,0	0,11
Valencia	Real	895	0,11	BAJA	1,1	0,12
Valencia	Vilallonga/Villalonga	1.840	0,11	BAJA	1,2	0,13
Valencia	Agullent	940	0,11	BAJA	1,0	0,11
Valencia	Eliana, l'	5.895	0,10	BAJA	1,1	0,11
Valencia	Almoines	990	0,10	BAJA	1,2	0,12
Alicante	Benissa	5.015	0,10	BAJA	1,1	0,11
Valencia	Genovés, el	1.005	0,10	BAJA	1,2	0,12
Alicante	Orba	1.035	0,10	BAJA	1,1	0,11
Valencia	Llombai	1.040	0,10	BAJA	1,1	0,11
Alicante	Catral	3.210	0,09	BAJA	1,2	0,11
Alicante	Callosa d'en Sarrià	6.445	0,09	BAJA	1,1	0,10
Valencia	Nàquera/Náquera	2.160	0,09	BAJA	1,1	0,10
Valencia	Miramar	1.110	0,09	BAJA	1,2	0,11
Valencia	Pedralba	1.131	0,09	BAJA	1,2	0,11
Alicante	Cocentaina	4.555	0,09	BAJA	1,1	0,10
Valencia	Piles	1.155	0,09	BAJA	1,2	0,10
Valencia	Turís	2.400	0,08	BAJA	1,0	0,08
Valencia	Daimús	1.215	0,08	BAJA	1,2	0,10
Alicante	Calp	10.005	0,08	BAJA	1,2	0,10

Provincia	Municipio	Nº hogares	Índice de demanda (%)	ANHA	C IN	ANHA IN
Alicante	Busot	1.265	0,08	BAJA	1,1	0,09
Alicante	Vila Joiosa, la/Villajoyosa	13.090	0,08	BAJA	1,1	0,08
Valencia	Corbera	1.380	0,07	BAJA	1,2	0,09
Valencia	Simat de la Valldigna	1.410	0,07	BAJA	1,1	0,08
Alicante	Onil	3.070	0,07	BAJA	1,2	0,08
Valencia	Villar del Arzobispo	1.540	0,06	BAJA	1,0	0,06
Alicante	Rafal	1.560	0,06	BAJA	1,2	0,08
Valencia	Aielo de Malferit	1.705	0,06	BAJA	1,0	0,06
Castellón	Alqueries, les/Alquerías del Niño Perdido	1.725	0,06	BAJA	1,1	0,06
Valencia	Cheste	3.490	0,06	BAJA	1,1	0,06
Alicante	Polop	1.770	0,06	BAJA	1,2	0,07
Valencia	Pobla Llarga, la	1.790	0,06	BAJA	1,1	0,06
Valencia	Moixent/Mogente	1.810	0,06	BAJA	1,2	0,07
Castellón	Onda	9.535	0,05	BAJA	1,1	0,06
Castellón	Torreblanca	2.290	0,04	BAJA	1,2	0,05
Alicante	Bigastro	2.430	0,04	BAJA	1,2	0,05
Castellón	Almenara	2.482	0,04	BAJA	1,2	0,05
Alicante	Banyeres de Mariola	2.750	0,04	BAJA	1,0	0,04
Alicante	Alfàs del Pi, l'	8.530	0,04	BAJA	1,2	0,04
Castellón	Alcalà de Xivert	3.295	0,03	BAJA	1,2	0,04
Alicante	Pego	4.145	0,02	BAJA	1,1	0,03
Alicante	San Fulgencio	4.486	0,02	BAJA	1,2	0,03
Alicante	Teulada	5.405	0,02	BAJA	1,1	0,02

4.2 ANHA PONDERADA

Como se ha expuesto en los apartados anteriores, la necesidad de vivienda ANHA puede verse afectada por otras condiciones diferentes a la relación entre demanda y oferta.

Estas otras condiciones recogidas en el presente informe están relacionadas con el ámbito social, como son los EUS y el alquiler tensionado, o bien son de carácter físico, como la vulnerabilidad sísmica y la peligrosidad de inundación.

Así, el índice de referencia ANHA, obtenido de la relación entre la demanda y la oferta de vivienda pública, afectado por los indicadores de estas condiciones expuestos da lugar al índice ANHA PONDERADO específico para cada municipio.

Los 248 municipios con índice ANHA PONDERADO se reparten en terciles, de modo que se establece una distribución proporcional de los municipios según 3 niveles:

ANHA _{PONDERADO}	Índice global (%)	
ALTA	>1,14%	
MEDIA	> 0,27% y ≤ 1,14%	
BAJA	≤ 0,27%	

Tabla 47 **Número de municipios incluidos en cada una de las Áreas de Necesidad de Vivienda (ANHA PONDERADO)**

	ANHA PONDERADO		
	ALTA	MEDIA	BAJA
Alicante	27	20	29
Castellón	8	13	10
Valencia	48	50	43
COMUNITAT VALENCIANA	83	83	82

Fuente: Elaboración propia. 2020

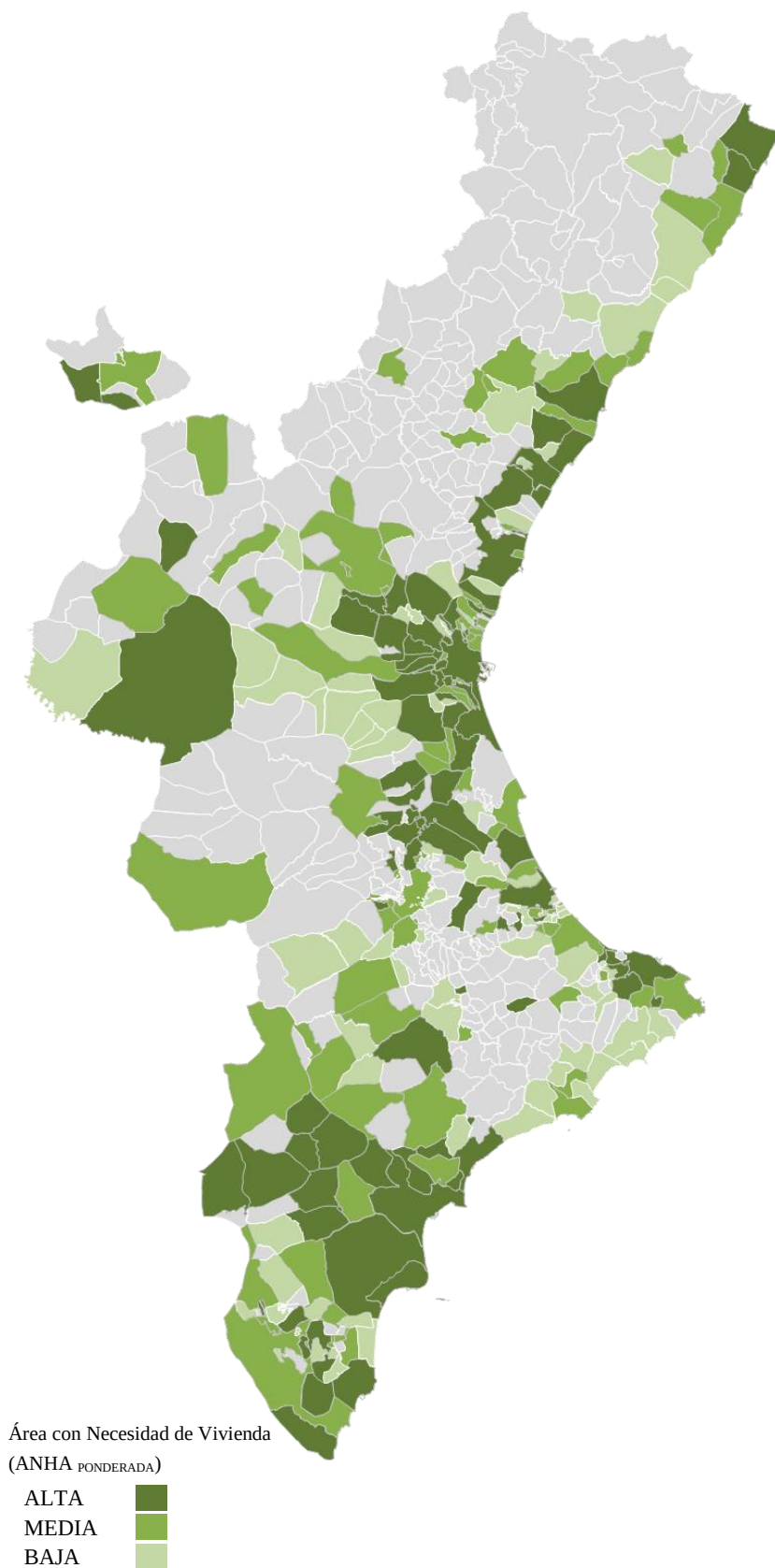
ANHA PONDERADA de la Comunitat Valenciana

Gráfico 4 Distribución de las ANHA PONDERADAS en la provincia de Alicante

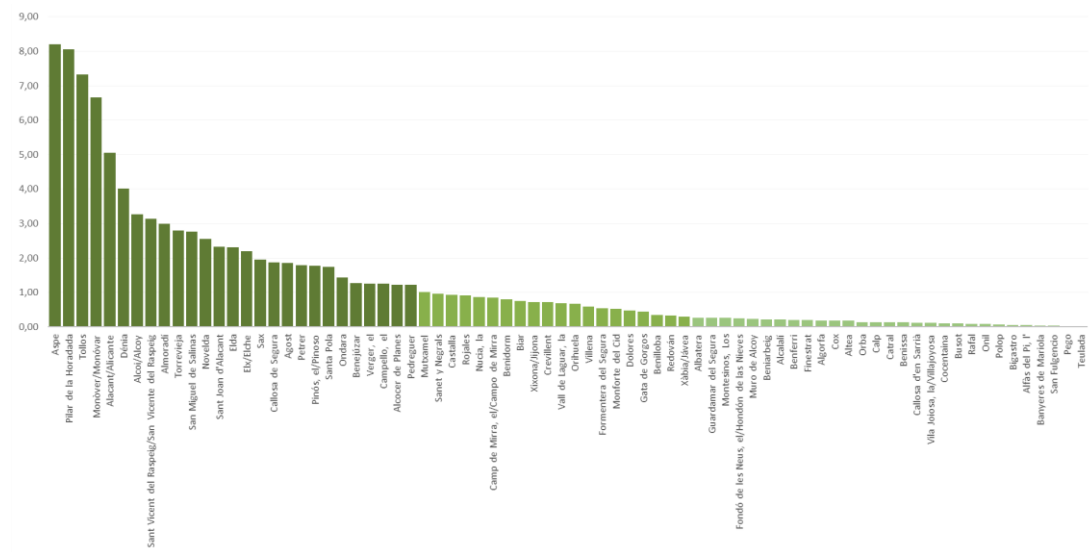


Gráfico 5 Distribución de las ANHA PONDERADAS en la provincia de Castellón

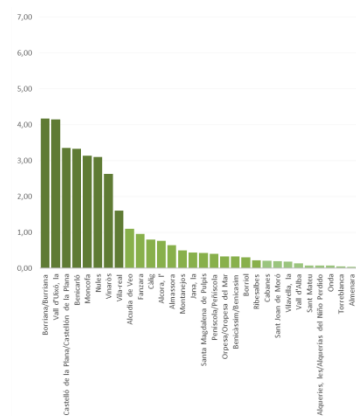
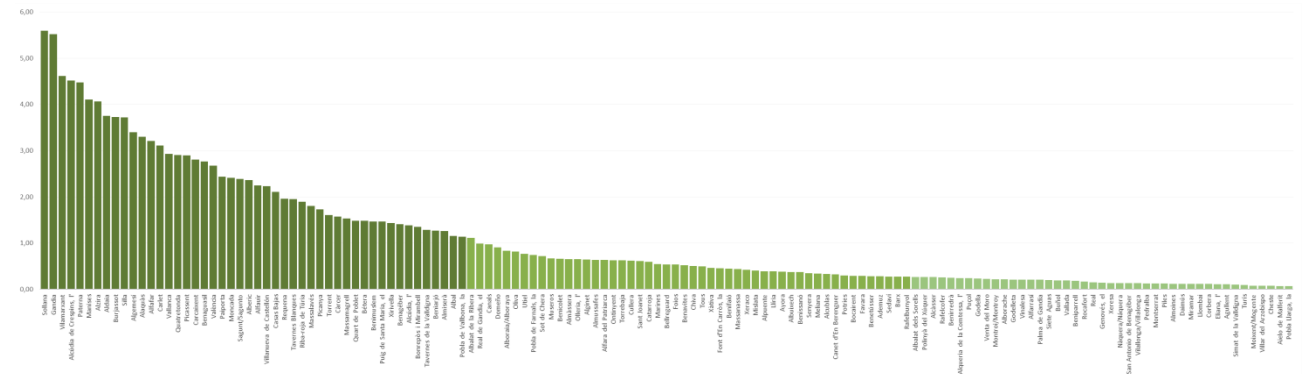


Gráfico 6 Distribución de las ANHA PONDERADAS en la provincia de Valencia



4.2.1 Áreas de Necesidad de Vivienda Ponderada ALTA

Tabla 48 Municipios situados en ANHA PONDERADA ALTA

Pr	Municipio	Nº hogares	ANHA		ANHA PONDERADA					Nivel
			Dem. (%)	Nivel	CEUS	CALQ	CSIS	CIN	Pond (%)	
A	Aspe	7.455	5,65	ALTA	1,1	1	1,2	1,1	8,20	ALTA
A	Pilar de la Horadada	8.375	4,62	ALTA	1,1	1,1	1,2	1,2	8,05	ALTA
A	Tollos	15	6,67	ALTA	1	1,1	1	1	7,33	ALTA
A	Monòver/Monóvar	4.750	4,59	ALTA	1,1	1	1,2	1,1	6,66	ALTA
V	Sollana	2.125	3,53	ALTA	1	1,1	1,2	1,2	5,59	ALTA
V	Gandia	29.645	3,84	ALTA	1	1	1,2	1,2	5,52	ALTA
A	Alacant/Alicante	132.635	3,80	ALTA	1	1,1	1,1	1,1	5,05	ALTA
V	Vilamarxant	3.460	3,82	ALTA	1	1	1,1	1,1	4,62	ALTA
V	Alcúdia de Crespins, l'	2.040	3,14	ALTA	1	1	1,2	1,2	4,52	ALTA
V	Paterna	25.730	3,39	ALTA	1	1	1,2	1,1	4,48	ALTA
C	Borriana/Burriana	13.080	3,17	ALTA	1	1	1,1	1,2	4,18	ALTA
C	Vall d'Uixó, la	12.635	3,43	ALTA	1	1	1,1	1,1	4,16	ALTA
V	Manises	11.705	2,85	ALTA	1	1	1,2	1,2	4,11	ALTA
V	Alzira	17.270	2,80	ALTA	1	1,1	1,1	1,2	4,06	ALTA
A	Dénia	17.250	2,76	ALTA	1,1	1	1,1	1,2	4,01	ALTA
V	Aldaia	12.100	2,59	ALTA	1	1,1	1,1	1,2	3,76	ALTA
V	Burjassot	15.035	2,55	ALTA	1,1	1,1	1,1	1,1	3,73	ALTA
V	Silla	7.345	2,56	ALTA	1,1	1	1,2	1,1	3,72	ALTA
V	Algemesí	10.850	2,36	ALTA	1	1	1,2	1,2	3,40	ALTA
C	Castelló de la Plana/Castellón de la Plana	68.915	2,12	ALTA	1	1,1	1,2	1,2	3,36	ALTA
C	Benicarló	10.225	2,52	ALTA	1,1	1	1	1,2	3,33	ALTA
V	Alaquàs	11.530	2,27	ALTA	1	1,1	1,1	1,2	3,30	ALTA
A	Alcoi/Alcoy	25.100	2,70	ALTA	1	1	1,1	1,1	3,27	ALTA
V	Alfajar	8.115	2,01	ALTA	1,1	1,1	1,1	1,2	3,21	ALTA
C	Moncofa	2.605	2,38	ALTA	1	1,1	1	1,2	3,14	ALTA
A	Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig	20.905	2,59	ALTA	1	1	1,1	1,1	3,13	ALTA
V	Carlet	5.790	2,14	ALTA	1,1	1	1,1	1,2	3,11	ALTA
C	Nules	5.285	2,35	ALTA	1	1,1	1	1,2	3,10	ALTA
A	Almoradí	7.145	1,89	ALTA	1,1	1	1,2	1,2	2,99	ALTA
V	Vallanca	75	2,67	ALTA	1,1	1	1	1	2,93	ALTA
V	Quatretonda	50	2,00	ALTA	1	1,1	1,1	1,2	2,90	ALTA
V	Picassent	7.820	1,99	ALTA	1	1,1	1,2	1,1	2,90	ALTA
V	Carcaixent	8.035	2,13	ALTA	1	1	1,1	1,2	2,81	ALTA
A	Torreveja	39.855	1,91	ALTA	1,1	1,1	1,1	1,1	2,79	ALTA
V	Benaguasil	4.600	2,30	ALTA	1	1	1,2	1	2,77	ALTA
A	San Miguel de Salinas	2.860	1,89	ALTA	1,1	1,1	1,1	1,1	2,76	ALTA
V	València	328.980	1,84	ALTA	1	1,1	1,2	1,1	2,67	ALTA

Pr	Municipio	Nº hogares	ANHA		ANHA PONDERADA					Nivel
			Dem. (%)	Nivel	C _{EUS}	C _{ALQ}	C _{SIS}	C _{IN}	Pond (%)	
C	Vinaròs	11.275	1,81	ALTA	1,1	1,1	1	1,2	2,63	ALTA
A	Novelda	10.005	1,60	ALTA	1,1	1,1	1,2	1,1	2,55	ALTA
V	Paiporta	9.710	1,84	ALTA	1	1	1,1	1,2	2,43	ALTA
V	Moncada	8.110	1,82	ALTA	1	1	1,2	1,1	2,41	ALTA
V	Sagunt/Sagunto	27.190	1,81	ALTA	1	1	1,1	1,2	2,39	ALTA
V	Alberic	4.370	1,62	ALTA	1,1	1	1,2	1,1	2,36	ALTA
A	Sant Joan d'Alacant	8.565	1,76	ALTA	1	1	1,2	1,1	2,33	ALTA
A	Elda	20.805	1,75	ALTA	1,1	1	1	1,2	2,32	ALTA
V	Alfauir	160	1,88	ALTA	1	1	1	1,2	2,25	ALTA
V	Villanueva de Castellón	2.855	1,86	ALTA	1	1	1	1,2	2,23	ALTA
A	Elx/Elche	86.120	1,50	ALTA	1,1	1,1	1,1	1,1	2,20	ALTA
V	Casas Bajas	115	1,74	ALTA	1	1	1,1	1,1	2,10	ALTA
V	Requena	8.030	1,48	ALTA	1	1	1,2	1,1	1,96	ALTA
V	Tavernes Blanques	3.660	1,61	ALTA	1	1	1,1	1,1	1,95	ALTA
A	Sax	3.840	1,33	ALTA	1,1	1,1	1,1	1,1	1,94	ALTA
V	Riba-roja de Túria	7.730	1,57	ALTA	1	1	1,1	1,1	1,89	ALTA
A	Callosa de Segura	6.445	1,41	ALTA	1,1	1	1	1,2	1,86	ALTA
A	Agost	1.705	1,29	ALTA	1	1	1,2	1,2	1,86	ALTA
V	Massalavés	670	1,64	ALTA	1,1	1	1	1	1,81	ALTA
A	Petrer	13.200	1,48	ALTA	1	1	1,1	1,1	1,80	ALTA
A	Pinós, el/Pinoso	2.870	1,22	ALTA	1,1	1	1,1	1,2	1,77	ALTA
A	Santa Pola	13.910	1,21	ALTA	1	1	1,2	1,2	1,74	ALTA
V	Picanya	4.130	1,31	ALTA	1	1,1	1	1,2	1,73	ALTA
C	Vila-real	19.045	1,21	ALTA	1	1,1	1,1	1,1	1,61	ALTA
V	Torrent	29.850	1,11	ALTA	1,1	1	1,2	1,1	1,61	ALTA
V	Càrcer	825	1,09	ALTA	1	1	1,2	1,2	1,57	ALTA
V	Massamagrell	5.835	1,06	ALTA	1	1	1,2	1,2	1,53	ALTA
V	Quart de Poblet	9.945	1,12	ALTA	1,1	1,1	1	1,1	1,49	ALTA
V	Bétera	7.905	1,11	ALTA	1	1,1	1,1	1,1	1,48	ALTA
V	Benimuslem	270	1,11	ALTA	1	1	1,1	1,2	1,47	ALTA
V	Puig de Santa Maria, el	3.565	0,93	ALTA	1	1,1	1,2	1,2	1,47	ALTA
V	Xirivella	11.835	0,98	ALTA	1,1	1,1	1,1	1,1	1,44	ALTA
A	Ondara	2.330	0,99	ALTA	1,1	1	1,1	1,2	1,43	ALTA
V	Benagéber	85	1,18	ALTA	1	1	1,2	1	1,41	ALTA
V	Alcúdia, l'	4.345	1,15	ALTA	1	1	1	1,2	1,38	ALTA
V	Bonrepòs i Mirambell	1.395	0,93	ALTA	1	1,1	1,2	1,1	1,35	ALTA
V	Tavernes de la Valldigna	7.200	0,97	ALTA	1	1,1	1	1,2	1,28	ALTA
A	Benejúzar	1.950	0,87	ALTA	1,1	1	1,1	1,2	1,27	ALTA
V	Beniarjó	730	0,96	ALTA	1	1	1,1	1,2	1,27	ALTA
A	Verger, el	1.760	0,80	MEDIA	1,1	1	1,2	1,2	1,26	ALTA

Pr	Municipio	Nº hogares	ANHA		ANHA PONDERADA					Nivel
			Dem. (%)	Nivel	C _{EUR}	C _{ALQ}	C _{SIS}	C _{IN}	Pond (%)	
V	Almiserà	105	0,95	ALTA	1	1	1,2	1,1	1,26	ALTA
A	Campello, el	10.975	0,87	MEDIA	1	1,1	1,1	1,2	1,26	ALTA
A	Alcocer de Planes	90	1,11	ALTA	1	1	1,1	1	1,22	ALTA
A	Pedreguer	3.030	0,92	ALTA	1	1	1,1	1,2	1,22	ALTA
V	Albal	5.835	0,87	ALTA	1	1,1	1	1,2	1,15	ALTA
V	Pobla de Vallbona, la	8.205	0,85	MEDIA	1	1,1	1,1	1,1	1,14	ALTA

4.2.2 Áreas de Necesidad de Vivienda Ponderada MEDIA

Tabla 49 Municipios situados en ANHA PONDERADA MEDIA

Pr	Municipio	Nº hogares	ANHA		ANHA PONDERADA					Nivel
			Dem. (%)	Nivel	CEUS	CALQ	CSIS	CIN	Pond (%)	
V	Albalat de la Ribera	1.425	0,70	MEDIA	1,1	1	1,2	1,2	1,11	MEDIA
C	Alcudia de Veo	100	1,00	ALTA	1	1	1,1	1	1,10	MEDIA
A	Mutxamel	8.425	0,83	MEDIA	1	1,1	1	1,1	1,01	MEDIA
V	Real de Gandia, el	875	0,69	MEDIA	1	1	1,2	1,2	0,99	MEDIA
V	Canals	5.070	0,89	ALTA	1	1	1	1,1	0,98	MEDIA
A	Sanet y Negrals	275	0,73	MEDIA	1,1	1	1,1	1,1	0,97	MEDIA
C	Fanzara	150	0,67	MEDIA	1	1	1,2	1,2	0,96	MEDIA
A	Castalla	4.245	0,85	MEDIA	1	1	1	1,1	0,93	MEDIA
V	Domeño	290	0,69	MEDIA	1	1	1,1	1,2	0,91	MEDIA
A	Rojales	8.645	0,52	MEDIA	1,1	1,1	1,2	1,2	0,91	MEDIA
A	Nucia, la	6.625	0,65	MEDIA	1	1	1,2	1,1	0,86	MEDIA
A	Camp de Mirra, el/Campo de Mirra	155	0,65	MEDIA	1,1	1	1,2	1	0,85	MEDIA
V	Alboraia/Alboraya	9.075	0,57	MEDIA	1	1,1	1,1	1,2	0,83	MEDIA
V	Oliva	10.675	0,68	MEDIA	1	1	1	1,2	0,82	MEDIA
A	Benidorm	27.910	0,61	MEDIA	1	1,1	1	1,2	0,80	MEDIA
C	Càlig	835	0,60	MEDIA	1,1	1	1,1	1,1	0,80	MEDIA
V	Utiel	4.840	0,64	MEDIA	1	1	1	1,2	0,77	MEDIA
C	Alcora, l'	4.145	0,63	MEDIA	1	1	1,1	1,1	0,76	MEDIA
V	Pobla de Farnals, la	3.190	0,56	MEDIA	1	1	1,1	1,2	0,74	MEDIA
A	Biar	1.420	0,56	MEDIA	1	1	1,2	1,1	0,74	MEDIA
A	Xixona/Jijona	3.030	0,73	MEDIA	1	1	1	1	0,73	MEDIA
V	Sot de Chera	183	0,55	MEDIA	1	1	1,1	1,2	0,72	MEDIA
A	Crevillent	10.355	0,45	MEDIA	1,1	1	1,2	1,2	0,72	MEDIA
A	Vall de Laguar, la	385	0,52	MEDIA	1,1	1	1,2	1	0,69	MEDIA
A	Orihuela	31.020	0,46	MEDIA	1,1	1	1,1	1,2	0,67	MEDIA
V	Museros	2.355	0,51	MEDIA	1	1	1,2	1,1	0,67	MEDIA
V	Benicolet	200	0,50	MEDIA	1	1	1,2	1,1	0,66	MEDIA
V	Almàssera	2.825	0,50	MEDIA	1	1,1	1,2	1	0,65	MEDIA
V	Olleria, l'	3.160	0,54	MEDIA	1	1	1,1	1,1	0,65	MEDIA
C	Almassora	10.210	0,49	MEDIA	1	1	1,1	1,2	0,65	MEDIA
V	Alginet	5.435	0,53	MEDIA	1	1	1	1,2	0,64	MEDIA
V	Almussafes	3.315	0,48	MEDIA	1	1,1	1,2	1	0,64	MEDIA
V	Alfara del Patriarca	1.250	0,48	MEDIA	1	1,1	1	1,2	0,63	MEDIA
V	Ontinyent	14.190	0,44	MEDIA	1	1	1,2	1,2	0,63	MEDIA
V	Torrebaia	192	0,52	MEDIA	1	1	1	1,2	0,63	MEDIA
V	Cullera	9.165	0,39	MEDIA	1	1,1	1,2	1,2	0,62	MEDIA
V	Sant Joanet	195	0,51	MEDIA	1	1	1,2	1	0,62	MEDIA
V	Catarroja	10.710	0,37	MEDIA	1	1,1	1,2	1,2	0,59	MEDIA

Pr	Municipio	Nº hogares	ANHA		ANHA PONDERADA					Nivel
			Dem. (%)	Nivel	C _{EUS}	C _{ALQ}	C _{SIS}	C _{IN}	Pond (%)	
A	Villena	13.090	0,40	MEDIA	1,1	1	1,1	1,2	0,59	MEDIA
V	Marines	670	0,45	MEDIA	1	1,1	1,1	1	0,54	MEDIA
V	Bellreguard	1.895	0,37	MEDIA	1	1,1	1,1	1,2	0,54	MEDIA
A	Formentera del Segura	1.630	0,37	MEDIA	1,1	1	1,1	1,2	0,53	MEDIA
V	Foios	2.720	0,37	MEDIA	1	1,1	1,2	1,1	0,53	MEDIA
A	Monforte del Cid	3.050	0,36	MEDIA	1	1,1	1,2	1,1	0,52	MEDIA
V	Benavites	255	0,39	MEDIA	1	1	1,2	1,1	0,52	MEDIA
V	Chiva	5.775	0,38	MEDIA	1	1	1,2	1,1	0,50	MEDIA
V	Tous	530	0,38	MEDIA	1	1	1,1	1,2	0,50	MEDIA
C	Montanejos	265	0,38	MEDIA	1	1	1,2	1,1	0,50	MEDIA
A	Dolores	2.590	0,27	MEDIA	1,1	1,1	1,2	1,2	0,47	MEDIA
V	Xàtiva	11.095	0,46	MEDIA	1	1	1	1	0,46	MEDIA
V	Font d'En Carròs, la	1.570	0,32	MEDIA	1	1	1,2	1,2	0,46	MEDIA
V	Benifaió	4.725	0,44	MEDIA	1	1	1	1	0,44	MEDIA
A	Gata de Gorgos	2.315	0,30	MEDIA	1,1	1,1	1,1	1,1	0,44	MEDIA
V	Massanassa	3.580	0,34	MEDIA	1	1,1	1	1,2	0,44	MEDIA
C	Jana, la	308	0,32	MEDIA	1,1	1	1,1	1,1	0,43	MEDIA
V	Xeraco	2.265	0,35	MEDIA	1	1	1	1,2	0,42	MEDIA
C	Santa Magdalena de Pulpis	345	0,29	MEDIA	1	1,1	1,1	1,2	0,42	MEDIA
V	Mislata	17.500	0,37	MEDIA	1	1	1,1	1	0,41	MEDIA
C	Peníscola/Peñíscola	3.245	0,28	MEDIA	1,1	1	1,1	1,2	0,40	MEDIA
V	Alpuente	310	0,32	MEDIA	1,1	1	1	1,1	0,39	MEDIA
V	Llíria	8.880	0,29	MEDIA	1	1	1,2	1,1	0,39	MEDIA
V	Ayora	2.095	0,29	MEDIA	1	1	1,1	1,2	0,38	MEDIA
V	Albuixech	1.475	0,34	MEDIA	1	1,1	1	1	0,37	MEDIA
V	Benissanó	890	0,34	MEDIA	1	1	1,1	1	0,37	MEDIA
V	Senyera	455	0,22	MEDIA	1	1,1	1,2	1,2	0,35	MEDIA
A	Benilloba	321	0,31	MEDIA	1	1	1,1	1	0,34	MEDIA
V	Meliana	4.245	0,26	MEDIA	1	1,1	1,2	1,0	0,34	MEDIA
V	Alcublas	330	0,30	MEDIA	1	1	1,1	1	0,33	MEDIA
C	Orpesa/Oropesa del Mar	4.365	0,25	MEDIA	1	1,1	1	1,2	0,33	MEDIA
C	Benicàssim/Benicasim	7.185	0,21	BAJA	1	1,1	1,2	1,2	0,33	MEDIA
A	Redován	2.670	0,22	MEDIA	1,1	1	1,1	1,2	0,33	MEDIA
V	Canet d'En Berenguer	2.450	0,20	BAJA	1	1,1	1,2	1,2	0,32	MEDIA
C	Borriol	1.835	0,27	MEDIA	1	1	1	1,1	0,30	MEDIA
V	Potries	405	0,25	MEDIA	1	1	1,2	1	0,30	MEDIA
V	Bocairent	1.795	0,22	MEDIA	1	1	1,2	1,1	0,29	MEDIA
V	Favara	905	0,22	MEDIA	1	1	1,1	1,2	0,29	MEDIA
A	Xàbia/Jávea	12.235	0,22	MEDIA	1	1,1	1	1,2	0,29	MEDIA
V	Benetússer	6.135	0,20	BAJA	1	1,1	1,1	1,2	0,28	MEDIA
V	Ademuz	470	0,21	MEDIA	1,1	1	1,1	1,1	0,28	MEDIA

Pr	Municipio	Nº hogares	ANHA		ANHA PONDERADA					Nivel
			Dem. (%)	Nivel	C _{EUS}	C _{ALQ}	C _{SIS}	C _{IN}	Pond (%)	
V	Sedaví	3.925	0,23	MEDIA	1	1	1,1	1,1	0,28	MEDIA
V	Barx	485	0,21	BAJA	1	1	1,1	1,2	0,27	MEDIA
V	Rafelbunyol	3.395	0,21	BAJA	1	1	1,1	1,2	0,27	MEDIA
C	Ribesalbes	535	0,19	BAJA	1	1,1	1,2	1,1	0,27	MEDIA

4.2.3 Áreas de Necesidad de Vivienda Ponderada BAJA

Tabla 50 Municipios situados en ANHA PONDERADA BAJA

Pr	Municipio	Nº hogares	ANHA		ANHA PONDERADA					Nivel
			Dem. (%)	Nivel	C _{EU}	C _{ALQ}	C _{SIS}	C _{IN}	Pond (%)	
V	Albalat dels Sorells	1.350	0,22	MEDIA	1	1,1	1,1	1	0,27	BAJA
V	Polinyà del Xúquer	986	0,20	BAJA	1	1	1,1	1,2	0,27	BAJA
A	Albatera	4.120	0,22	MEDIA	1	1	1,1	1,1	0,26	BAJA
V	Alcàsser	3.865	0,18	BAJA	1	1,1	1,1	1,2	0,26	BAJA
A	Guardamar del Segura	6.580	0,20	BAJA	1,1	1	1,1	1,1	0,26	BAJA
A	Montesinos, Los	2.030	0,20	BAJA	1,1	1	1,2	1	0,26	BAJA
V	Rafelcofer	565	0,18	BAJA	1	1,1	1,1	1,2	0,26	BAJA
A	Fondó de les Neus, el/Hondón de las Nieves	1.255	0,16	BAJA	1	1,1	1,2	1,2	0,25	BAJA
V	Benirredrà	590	0,17	BAJA	1	1,1	1,1	1,2	0,25	BAJA
V	Alqueria de la Comtessa, l'	600	0,17	BAJA	1	1	1,2	1,2	0,24	BAJA
V	Puçol	7.220	0,17	BAJA	1	1	1,2	1,2	0,24	BAJA
V	Godella	4.655	0,21	MEDIA	1	1	1	1,1	0,24	BAJA
A	Muro de Alcoy	3.435	0,17	BAJA	1	1	1,1	1,2	0,23	BAJA
V	Venta del Moro	590	0,17	BAJA	1,1	1	1,1	1,1	0,23	BAJA
V	Montroi/Montroy	1.110	0,18	BAJA	1	1	1	1,2	0,22	BAJA
A	Beniarbeig	740	0,14	BAJA	1,1	1,1	1,1	1,2	0,22	BAJA
V	Alborache	510	0,20	BAJA	1	1	1	1,1	0,22	BAJA
C	Cabanes	1.230	0,16	BAJA	1	1	1,1	1,2	0,21	BAJA
V	Godella	1.260	0,16	BAJA	1	1,1	1,1	1,1	0,21	BAJA
V	Vinalesa	1.390	0,14	BAJA	1	1,1	1,1	1,2	0,21	BAJA
A	Alcalalí	637	0,16	BAJA	1	1	1,2	1,1	0,21	BAJA
V	Alfarrasí	484	0,21	BAJA	1	1	1	1	0,21	BAJA
V	Palma de Gandía	710	0,14	BAJA	1	1,1	1,1	1,2	0,20	BAJA
C	Sant Joan de Moró	1.185	0,17	BAJA	1	1,1	1,1	1	0,20	BAJA
A	Benferri	715	0,14	BAJA	1	1	1,2	1,2	0,20	BAJA
A	Finestrat	2.890	0,14	BAJA	1	1	1,2	1,2	0,20	BAJA
V	Siete Aguas	615	0,16	BAJA	1	1	1,1	1,1	0,20	BAJA
V	Buñol	3.755	0,16	BAJA	1,1	1	1	1,1	0,19	BAJA
V	Vallada	1.255	0,16	BAJA	1	1	1,1	1,1	0,19	BAJA
C	Vilavella, la	1.275	0,16	BAJA	1	1,1	1,1	1	0,19	BAJA
C	Vall d'Alba	1.170	0,17	BAJA	1	1	1	1,1	0,19	BAJA
A	Algorfa	1.535	0,13	BAJA	1	1	1,2	1,2	0,19	BAJA
V	Beniparrell	784	0,13	BAJA	1	1,1	1,1	1,2	0,19	BAJA
A	Cox	2.385	0,13	BAJA	1,1	1	1,1	1,2	0,18	BAJA
A	Altea	9.085	0,12	BAJA	1	1,1	1,2	1,1	0,18	BAJA
V	Rocafort	2.345	0,13	BAJA	1	1	1,2	1,1	0,17	BAJA
V	Real	895	0,11	BAJA	1	1	1,2	1,1	0,15	BAJA

Pr	Municipio	Nº hogares	ANHA		ANHA PONDERADA					Nivel
			Dem. (%)	Nivel	C _{EUS}	C _{ALQ}	C _{SIS}	C _{IN}	Pond (%)	
V	Genovés, el	1.005	0,10	BAJA	1	1	1,2	1,2	0,14	BAJA
A	Orba	1.035	0,10	BAJA	1,1	1	1,2	1,1	0,14	BAJA
A	Calp	10.005	0,08	BAJA	1,1	1,1	1,2	1,2	0,14	BAJA
V	Xeresa	881	0,11	BAJA	1	1	1	1,2	0,14	BAJA
A	Catral	3.210	0,09	BAJA	1,1	1	1,1	1,2	0,14	BAJA
V	Nàquera/Náquera	2.160	0,09	BAJA	1	1,1	1,2	1,1	0,13	BAJA
C	Sant Mateu	830	0,12	BAJA	1	1	1	1,1	0,13	BAJA
V	San Antonio de Benagéber	2.505	0,12	BAJA	1	1	1,1	1	0,13	BAJA
A	Benissa	5.015	0,10	BAJA	1	1	1,2	1,1	0,13	BAJA
V	Vilallonga/Villalonga	1.840	0,11	BAJA	1	1	1	1,2	0,13	BAJA
V	Pedralba	1.131	0,09	BAJA	1	1,1	1,1	1,2	0,13	BAJA
V	Montserrat	2.645	0,11	BAJA	1	1	1,1	1	0,12	BAJA
V	Piles	1.155	0,09	BAJA	1	1	1,2	1,2	0,12	BAJA
V	Almoines	990	0,10	BAJA	1	1	1	1,2	0,12	BAJA
V	Daimús	1.215	0,08	BAJA	1	1,1	1,1	1,2	0,12	BAJA
V	Miramar	1.110	0,09	BAJA	1	1,1	1	1,2	0,12	BAJA
V	Llombai	1.040	0,10	BAJA	1	1	1,1	1,1	0,12	BAJA
V	Corbera	1.380	0,07	BAJA	1,1	1	1,2	1,2	0,11	BAJA
A	Callosa d'en Sarrià	6.445	0,09	BAJA	1,1	1	1	1,1	0,11	BAJA
V	Eliana, l'	5.895	0,10	BAJA	1	1	1	1,1	0,11	BAJA
A	Vila Joiosa, la/Villajoyosa	13.090	0,08	BAJA	1,1	1,1	1,1	1,1	0,11	BAJA
V	Agullent	940	0,11	BAJA	1	1	1	1	0,11	BAJA
V	Simat de la Valldigna	1.410	0,07	BAJA	1	1,1	1,2	1,1	0,10	BAJA
A	Cocentaina	4.555	0,09	BAJA	1	1	1	1,1	0,10	BAJA
A	Busot	1.265	0,08	BAJA	1	1	1,1	1,1	0,10	BAJA
A	Rafal	1.560	0,06	BAJA	1,1	1	1,1	1,2	0,09	BAJA
V	Turís	2.400	0,08	BAJA	1	1	1,1	1	0,09	BAJA
V	Moixent/Mogente	1.810	0,06	BAJA	1	1,1	1,1	1,2	0,08	BAJA
A	Onil	3.070	0,07	BAJA	1	1	1	1,2	0,08	BAJA
V	Villar del Arzobispo	1.540	0,06	BAJA	1	1	1,2	1	0,08	BAJA
V	Cheste	3.490	0,06	BAJA	1	1	1,2	1,1	0,08	BAJA
V	Aielo de Malferit	1.705	0,06	BAJA	1	1	1,2	1	0,07	BAJA
C	Alqueries, les/Alquerías del Niño Perdido	1.725	0,06	BAJA	1	1	1,1	1,1	0,07	BAJA
C	Onda	9.535	0,05	BAJA	1	1	1,2	1,1	0,07	BAJA
C	Torreblanca	2.290	0,04	BAJA	1,1	1	1,2	1,2	0,07	BAJA
A	Polop	1.770	0,06	BAJA	1	1	1	1,2	0,07	BAJA
V	Pobla Llarga, la	1.790	0,06	BAJA	1	1,1	1	1,1	0,07	BAJA
A	Bigastro	2.430	0,04	BAJA	1	1	1,1	1,2	0,05	BAJA
A	Alfàs del Pi, l'	8.530	0,04	BAJA	1,1	1,1	1	1,2	0,05	BAJA
C	Almenara	2.482	0,04	BAJA	1	1	1	1,2	0,05	BAJA

Pr	Municipio	Nº hogares	ANHA		ANHA PONDERADA					Nivel
			Dem. (%)	Nivel	C _{EUS}	C _{ALQ}	C _{SIS}	C _{IN}	Pond (%)	
C	Alcalà de Xivert	3.295	0,03	BAJA	1,1	1	1,1	1,2	0,04	BAJA
A	Banyeres de Mariola	2.750	0,04	BAJA	1	1	1,1	1	0,04	BAJA
A	San Fulgencio	4.486	0,02	BAJA	1,1	1,1	1,2	1,2	0,04	BAJA
A	Pego	4.145	0,02	BAJA	1	1	1	1,1	0,03	BAJA
A	Teulada	5.405	0,02	BAJA	1,1	1	1	1,1	0,02	BAJA

4.3 Áreas de Necesidad de Vivienda por provincia

ANHA PONDERADA de la provincia de Alicante

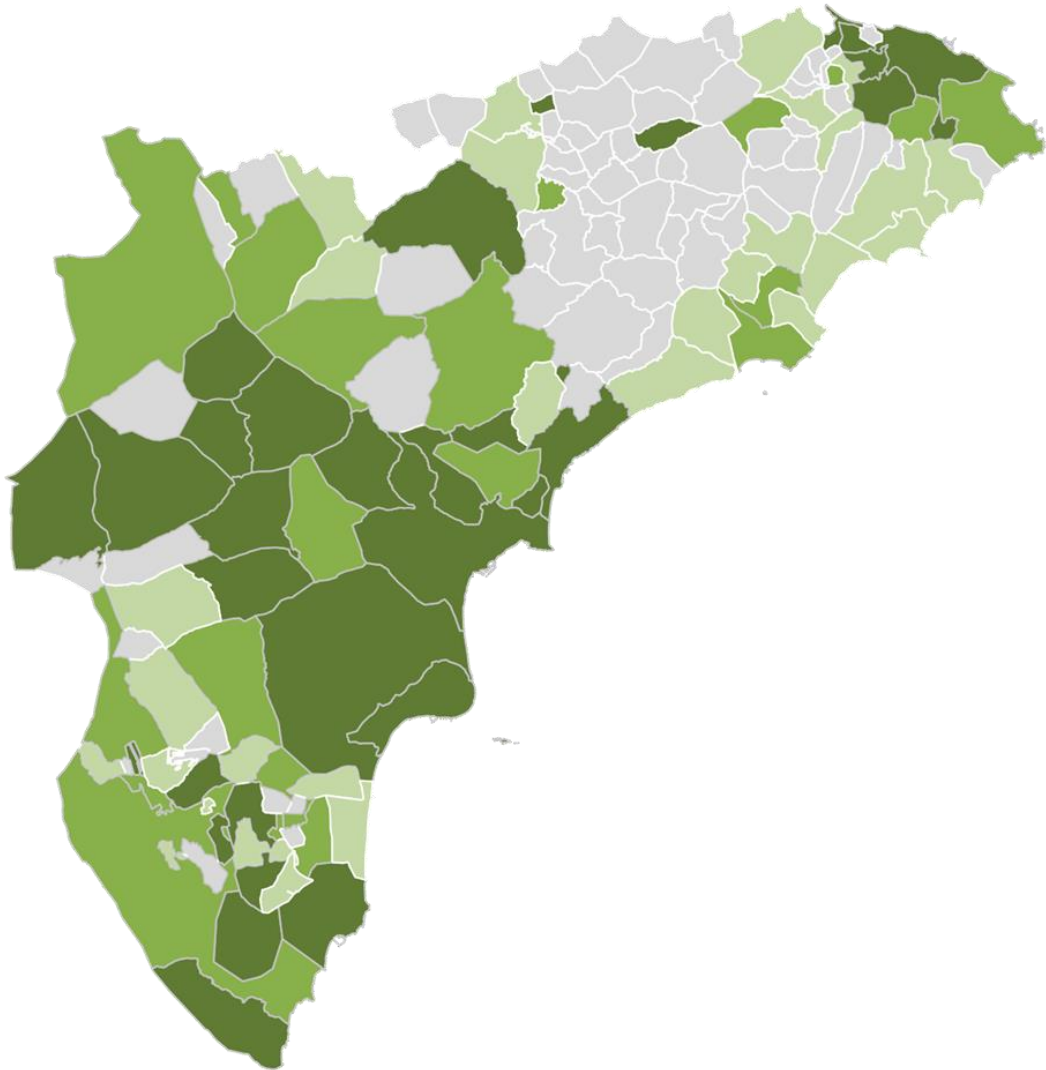


Tabla 51 Clasificación según ANHA PONDERADA de los municipios de la provincia de Alicante

Municipio	ANHA _P	Municipio	ANHA _P
Agost	ALTA	Guardamar del Segura	BAJA
Alacant/Alicante	ALTA	Monforte del Cid	MEDIA
Albatera	BAJA	Monòver/Monóvar	ALTA
Alcalalí	BAJA	Montesinos, Los	BAJA
Alcocer de Planes	ALTA	Muro de Alcoy	BAJA
Alcoi/Alcoy	ALTA	Mutxamel	MEDIA
Alfàs del Pi, l'	BAJA	Novelda	ALTA
Algorfa	BAJA	Nucia, la	MEDIA
Almoradí	ALTA	Ondara	ALTA
Altea	BAJA	Onil	BAJA
Aspe	ALTA	Orba	BAJA
Banyeres de Mariola	BAJA	Orihuela	MEDIA
Benejúzar	ALTA	Pedreguer	ALTA
Benferri	BAJA	Pego	BAJA
Beniarbeig	BAJA	Petrer	ALTA
Benidorm	MEDIA	Pilar de la Horadada	ALTA
Benilloba	MEDIA	Pinós, el/Pinoso	ALTA
Benissa	BAJA	Polop	BAJA
Biar	MEDIA	Rafal	BAJA
Bigastro	BAJA	Redován	MEDIA
Busot	BAJA	Rojales	MEDIA
Callosa de Segura	ALTA	San Fulgencio	BAJA
Callosa d'en Sarrià	BAJA	San Miguel de Salinas	ALTA
Calp	BAJA	Sanet y Negrals	MEDIA
Camp de Mirra, el/Campo de Mirra	MEDIA	Sant Joan d'Alacant	ALTA
Campello, el	ALTA	Sant Vicent del Raspeig/ San Vicente del Raspeig	ALTA
Castalla	MEDIA	Santa Pola	ALTA
Catral	BAJA	Sax	ALTA
Cocentaina	BAJA	Teulada	BAJA
Cox	BAJA	Tollos	ALTA
Crevillent	MEDIA	Torreveja	ALTA
Dénia	ALTA	Vall de Laguar, la	MEDIA
Dolores	MEDIA	Verger, el	ALTA
Elda	ALTA	Vila Joiosa, la/Villajoyosa	BAJA
Elx/Elche	ALTA	Villena	MEDIA
Finestrat	BAJA	Xàbia/Jávea	MEDIA
Fondó de les Neus, el/Hondón de las Nieves	BAJA	Xixona/Jijona	MEDIA
Formentera del Segura	MEDIA		
Gata de Gorgos	MEDIA		

Fuente: Elaboración propia. 2020

Gráfico 7 Municipios de la provincia de Alicante incluidos en un ANHA PONDERADA ALTA

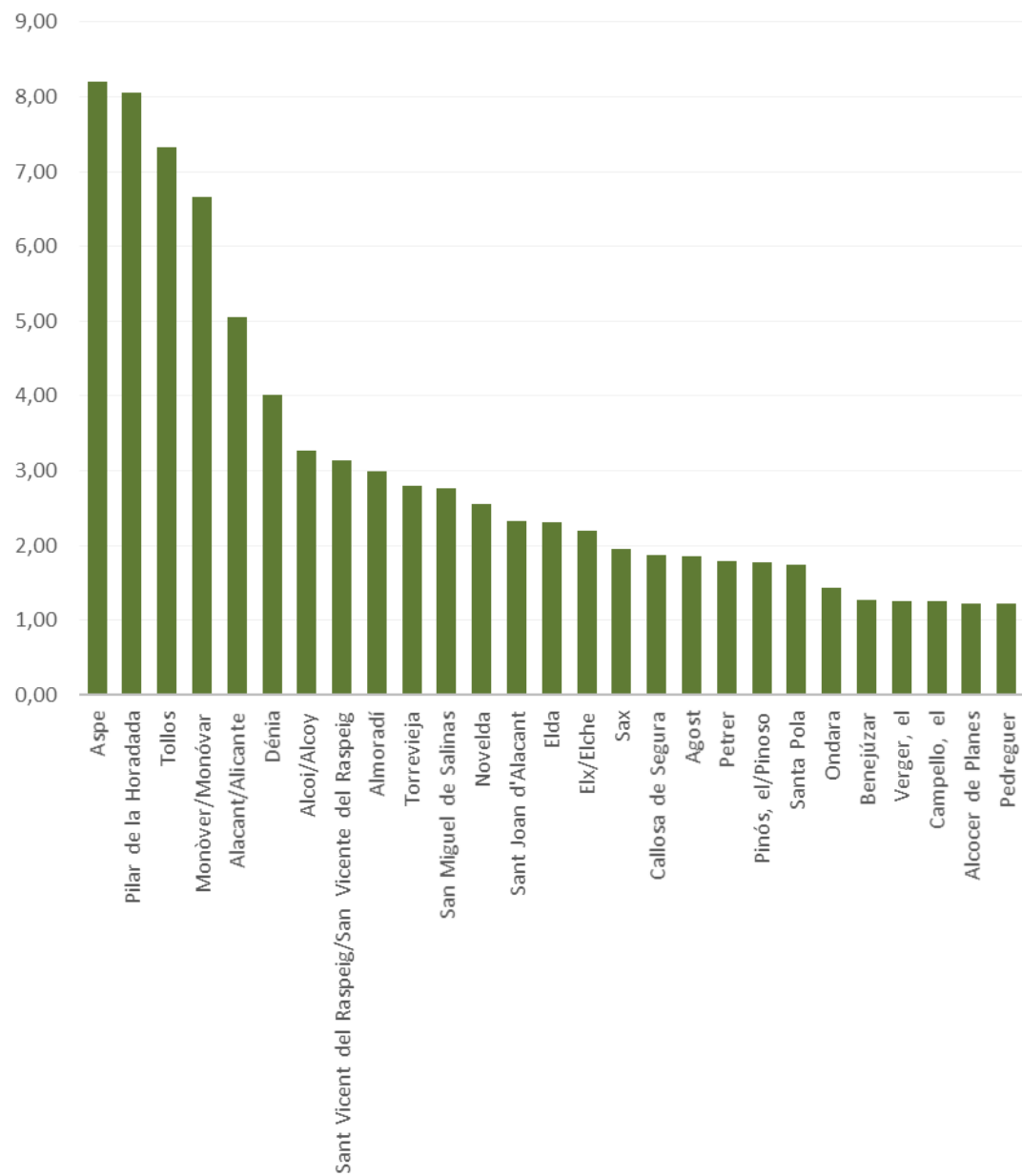


Gráfico 8 Municipios de la provincia de Alicante incluidos en un ANHA PONDERADA MEDIA

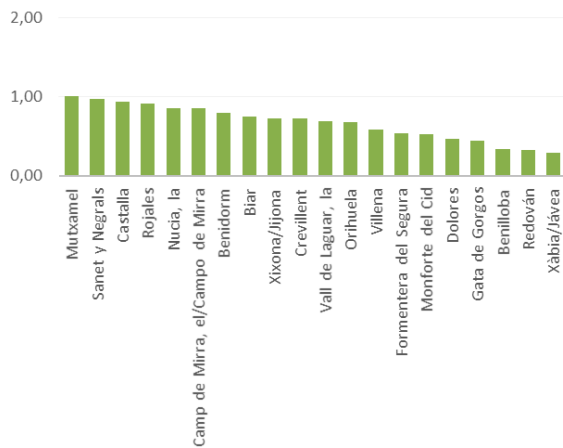
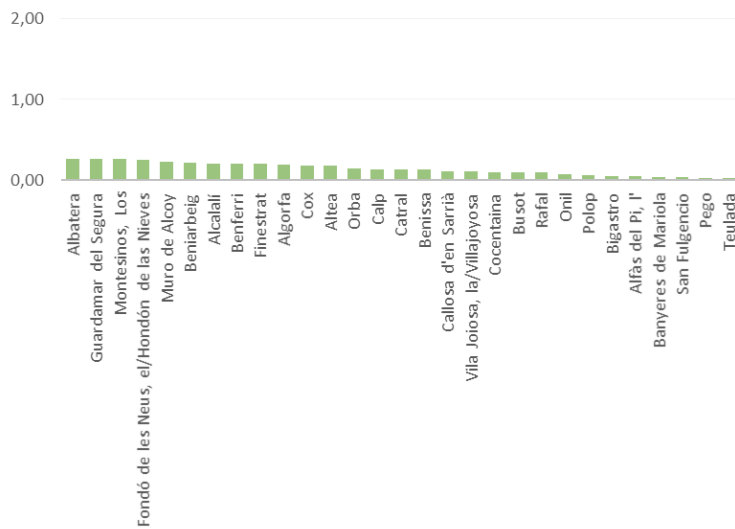


Gráfico 9 Municipios de la provincia de Alicante incluidos en un ANHA PONDERADA BAJA



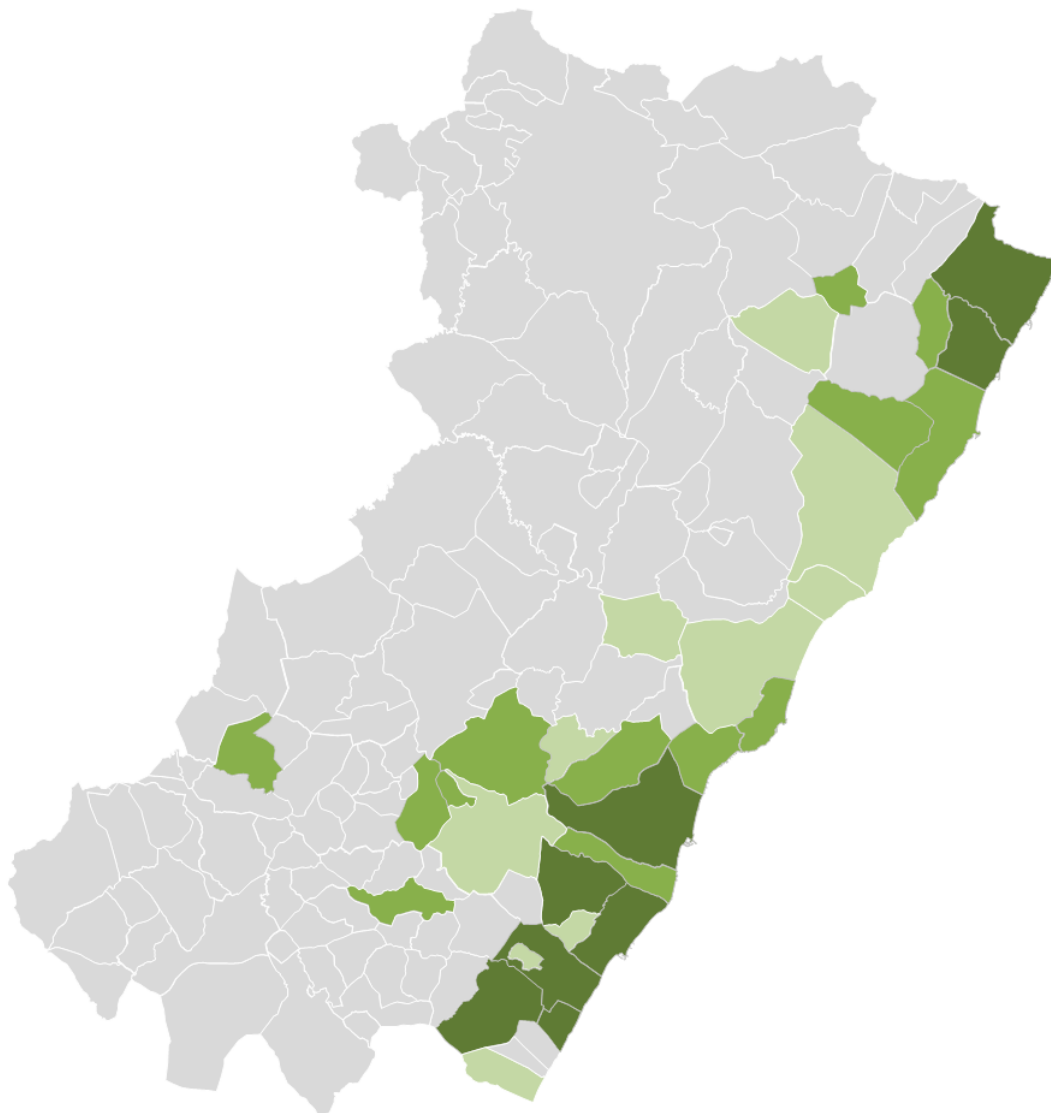
ANHA PONDERADA de la provincia de Castellón

Tabla 52 Clasificación según ANHA PONDERADA de los municipios de la provincia de Castellón

Municipio	ANHA _P
Alcalà de Xivert	BAJA
Alcora, l'	MEDIA
Alcudia de Veo	MEDIA
Almassora	MEDIA
Almenara	BAJA
Alqueries, les/Alquerías del Niño Perdido	BAJA
Benicarló	ALTA
Benicàssim/Benicasim	MEDIA
Borriana/Burriana	ALTA
Borriol	MEDIA
Cabanes	BAJA
Càlig	MEDIA
Castelló de la Plana/Castellón de la Plana	ALTA
Fanzara	MEDIA
Jana, la	MEDIA
Moncofa	ALTA
Montanejos	MEDIA
Nules	ALTA
Onda	BAJA
Orpesa/Oropesa del Mar	MEDIA
Peñíscola/Peñíscola	MEDIA
Ribesalbes	MEDIA
Sant Joan de Moró	BAJA
Sant Mateu	BAJA
Santa Magdalena de Pulpis	MEDIA
Torreblanca	BAJA
Vall d'Alba	BAJA
Vall d'Uixó, la	ALTA
Vila-real	ALTA
Vilavella, la	BAJA
Vinaròs	ALTA

Fuente: Elaboración propia. 2020

Gráfico 10 Municipios de la provincia de Castellón incluidos en un ANHA PONDERADA ALTA

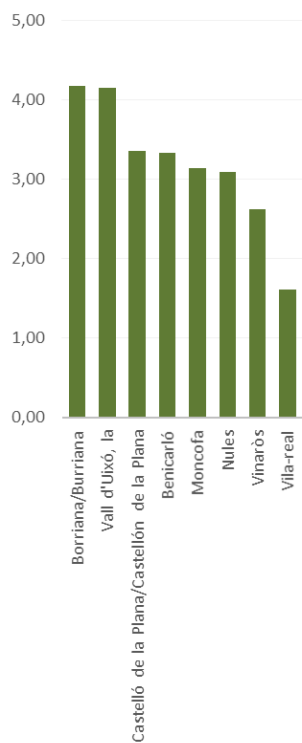


Gráfico 11 Municipios de la provincia de Castellón incluidos en un ANHA PONDERADA MEDIA

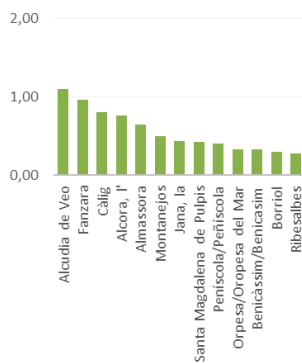
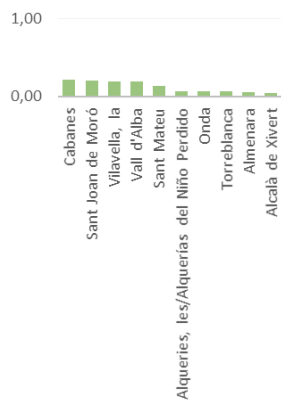


Gráfico 12 Municipios de la provincia de Castellón incluidos en un ANHA PONDERADA BAJA



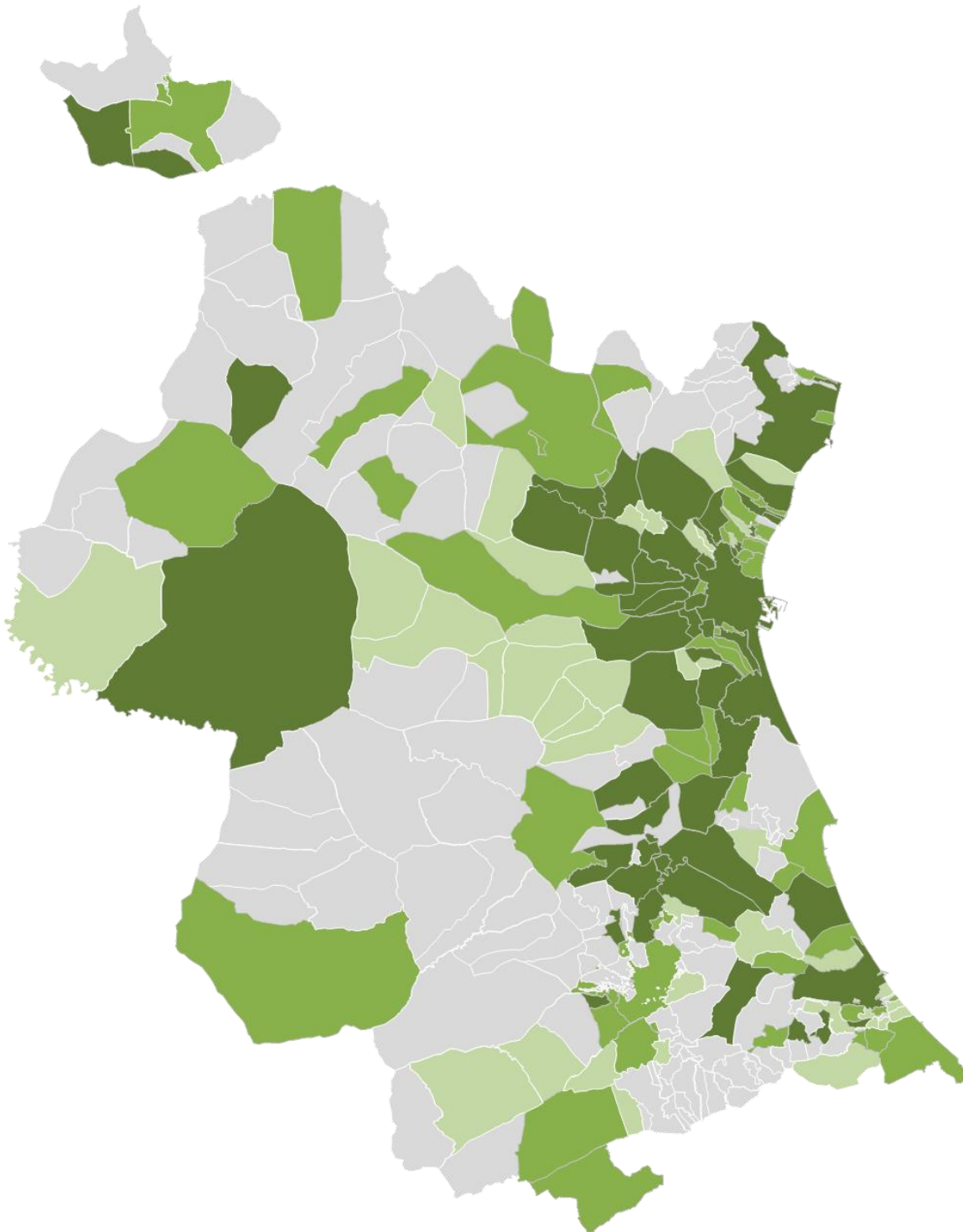
ANHA PONDERADA de la provincia de Valencia

Tabla 53 Clasificación según ANHA PONDERADA de los municipios de la provincia de Valencia

Municipio	ANHA _p	Municipio	ANHA _p
Ademuz	MEDIA	Benimuslem	ALTA
Agullent	BAJA	Beniparrell	BAJA
Aielo de Malferit	BAJA	Benirredrà	BAJA
Alaquàs	ALTA	Benissanó	MEDIA
Albal	ALTA	Bétera	ALTA
Albalat de la Ribera	MEDIA	Bocairent	MEDIA
Albalat dels Sorells	BAJA	Bonrepòs i Mirambell	ALTA
Alberic	ALTA	Buñol	BAJA
Alborache	BAJA	Burjassot	ALTA
Alboraia/Alboraya	MEDIA	Canals	MEDIA
Albuixech	MEDIA	Canet d'En Berenguer	MEDIA
Alcàsser	BAJA	Carcaixent	ALTA
Alcublas	MEDIA	Càrcer	ALTA
Alcúdia de Crespins, l'	ALTA	Carlet	ALTA
Alcúdia, l'	ALTA	Casas Bajas	ALTA
Aldaia	ALTA	Catarroja	MEDIA
Alfajar	ALTA	Cheste	BAJA
Alfara del Patriarca	MEDIA	Chiva	MEDIA
Alfarrasí	BAJA	Corbera	BAJA
Alfauir	ALTA	Cullera	MEDIA
Algemesí	ALTA	Daimús	BAJA
Alginet	MEDIA	Domeño	MEDIA
Almàssera	MEDIA	Eliana, l'	BAJA
Almiserà	ALTA	Favara	MEDIA
Almoines	BAJA	Foios	MEDIA
Almussafes	MEDIA	Font d'En Carròs, la	MEDIA
Alpuente	MEDIA	Gandia	ALTA
Alqueria de la Comtessa, l'	BAJA	Genovés, el	BAJA
Alzira	ALTA	Godella	BAJA
Ayora	MEDIA	Godolleta	BAJA
Barx	MEDIA	Llíria	MEDIA
Bellreguard	MEDIA	Llombai	BAJA
Benagéber	ALTA	Manises	ALTA
Benaguasil	ALTA	Marines	MEDIA
Benavites	MEDIA	Massalavés	ALTA
Benetússer	MEDIA	Massamagrell	ALTA
Beniarjó	ALTA	Massanassa	MEDIA
Benicolet	MEDIA	Meliana	MEDIA
Benifaió	MEDIA	Miramar	BAJA

Municipio	ANHA _P
Mislata	MEDIA
Moixent/Mogente	BAJA
Moncada	ALTA
Montroi/Montroy	BAJA
Montserrat	BAJA
Museros	MEDIA
Nàquera/Náquera	BAJA
Oliva	MEDIA
Olleria, l'	MEDIA
Ontinyent	MEDIA
Païporta	ALTA
Palma de Gandía	BAJA
Paterna	ALTA
Pedralba	BAJA
Picanya	ALTA
Picassent	ALTA
Piles	BAJA
Pobla de Farnals, la	MEDIA
Pobla de Vallbona, la	ALTA
Pobla Llarga, la	BAJA
Polinyà del Xúquer	BAJA
Potries	MEDIA
Puçol	BAJA
Puig de Santa Maria, el	ALTA
Quart de Poblet	ALTA
Quatretonda	ALTA
Rafelbunyol	MEDIA
Rafelcofer	BAJA
Real	BAJA
Real de Gandia, el	MEDIA
Requena	ALTA
Riba-roja de Túria	ALTA

Municipio	ANHA _P
Rocafort	BAJA
Sagunt/Sagunto	ALTA
San Antonio de Benagéber	BAJA
Sant Joanet	MEDIA
Sedaví	MEDIA
Senyera	MEDIA
Siete Aguas	BAJA
Silla	ALTA
Simat de la Valldigna	BAJA
Sollana	ALTA
Sot de Chera	MEDIA
Tavernes Blanques	ALTA
Tavernes de la Valldigna	ALTA
Torrebaja	MEDIA
Torrent	ALTA
Tous	MEDIA
Turís	BAJA
Utiel	MEDIA
València	ALTA
Vallada	BAJA
Vallanca	ALTA
Venta del Moro	BAJA
Vilallonga/Villalonga	BAJA
Vilamarxant	ALTA
Villanueva de Castellón	ALTA
Villar del Arzobispo	BAJA
Vinalesa	BAJA
Xàtiva	MEDIA
Xeraco	MEDIA
Xeresa	BAJA
Xirivella	ALTA

Fuente: Elaboración propia. 2020

Gráfico 13 Municipios de la provincia de Valencia incluidos en un ANHA PONDERADA ALTA

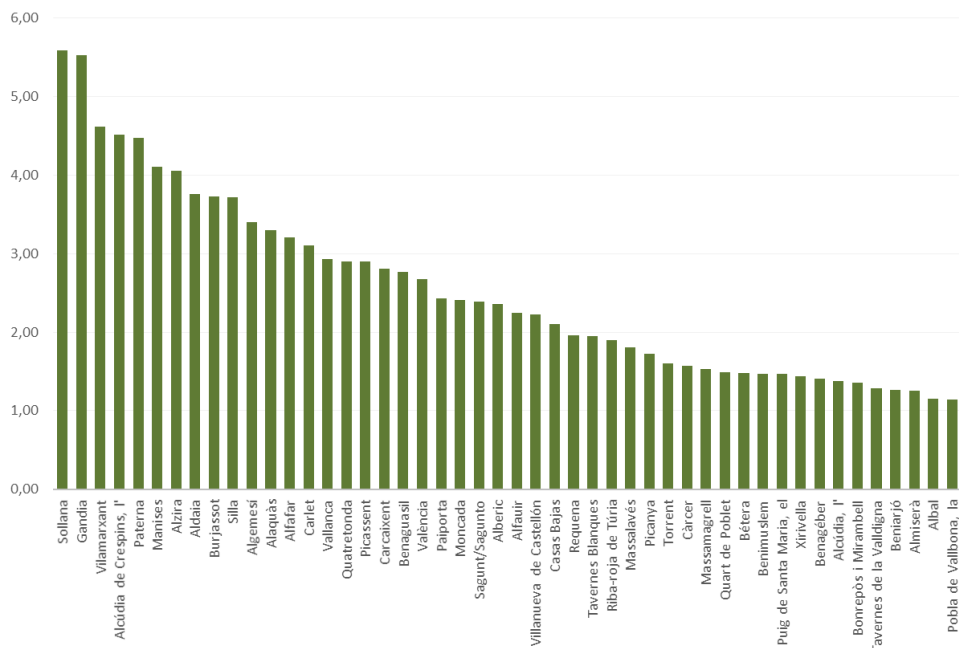


Gráfico 14 Municipios de la provincia de Valencia incluidos en un ANHA PONDERADA MEDIA

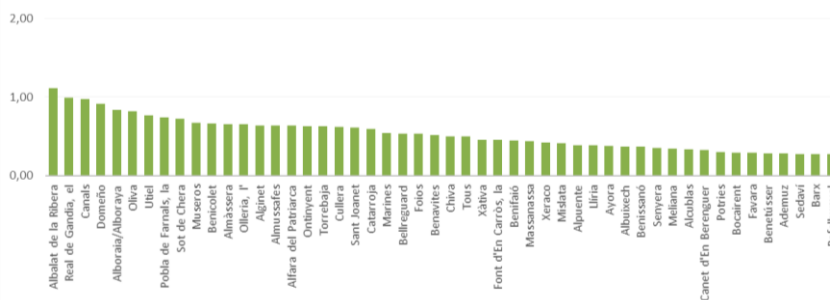
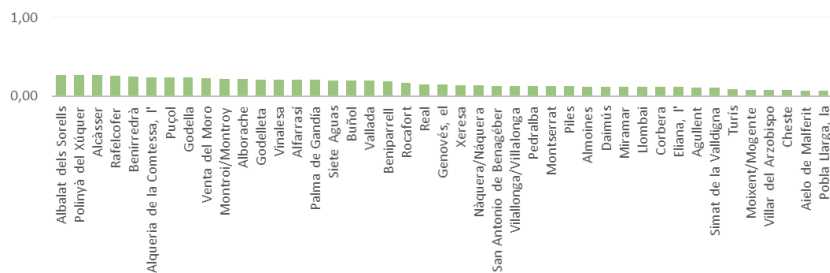


Gráfico 15 Municipios de la provincia de Valencia incluidos en un ANHA PONDERADA BAJA



Anexo. Municipios en riesgo de despoblamiento

En el presente Anexo se recogen los municipios de la Comunitat Valenciana que presentan riesgo de **despoblamiento** según la *Resolución de 11 de junio de 2020, de la Presidencia de la Generalitat, sobre la asignación de la línea específica del Fondo de Cooperación Municipal para la lucha contra el despoblamiento de los municipios de la Comunitat Valenciana correspondiente a cada entidad beneficiaria para el ejercicio presupuestario 2020*.

Los **requisitos** para determinar el riesgo de despoblamiento, establecidos en el *Decreto 182/2018, de 10 de octubre, del Consell, por el que se regula la línea específica del Fondo de Cooperación Municipal para la Lucha contra el Despoblamiento de los Municipios de la Comunitat Valenciana*, son los siguientes:

1. Cumplir los requisitos del **artículo 5 del Decreto 51/2017, de 7 de abril, del Consell**, por el que se regula el Fondo de Cooperación Municipal de la Comunitat Valenciana y al menos **cinco de los siguientes**:

a) **Densidad de población**. Número de habitantes: ≤ 20 habitantes / km²

b) **Crecimiento demográfico**. Tasa de crecimiento de la población en el periodo comprendido en los **últimos 20 años**: ≤ 0 %

c) **Tasa de crecimiento vegetativo**. Porcentaje que representa el saldo vegetativo (diferencia entre nacimientos y defunciones) sobre la población en el periodo comprendido entre los **últimos 20 años**: ≤ -10 %

d) **Índice de envejecimiento**. Porcentaje que representa la población mayor de 64 años sobre la población menor de 16 años: ≥ 250 %

e) **Índice de dependencia**. Cociente entre la suma de la población de menores de 16 años y mayores de 64 y la población de 16 a 64 años, multiplicado por 100 ≥ 60 %

f) **Tasa migratoria**. Porcentaje que representa el saldo migratorio en el periodo comprendido entre los **últimos 10 años** (diferencia entre las entradas y salidas de población por motivos migratorios) sobre la población total del último año ≤ 0

Estos datos se deben obtener de conformidad con las cifras de población aprobadas por el Gobierno que figuren en el último padrón municipal vigente, y de estadísticas oficiales publicadas por el Instituto Nacional de Estadística, por el Instituto Valenciano de Estadística y datos oficiales de la Administraciones Públicas.

2. Municipios que, aún sin cumplir los requisitos señalados, pertenezcan a áreas funcionales con una **densidad demográfica** $\leq 12,5$ habitantes/ km²

Las áreas funcionales se deben determinar de conformidad con los datos oficiales sobre demarcaciones territoriales inscritos en el Registro de Entidades Locales de la Comunitat Valenciana, creado por Decreto 15/2011, de 18 de febrero, del Consell.

3. Todos los municipios con **población** < 120 habitantes

Los municipios que cumplen estos criterios figuran en la Tabla A.1. Para dichos municipios se indica además el **índice de vulnerabilidad** y la **tipología** (vulnerabilidad integral, polivulnerabilidad media, polivulnerabilidad baja y vulnerabilidad residual), conforme al Visor de Espacios Urbanos Sensibles 2020 (VEUS 2020).

Asimismo se señalan con un asterisco los municipios que pertenecen a Áreas de necesidad de vivienda ponderada, y con dos asteriscos, los municipios **ANHA ponderada** que tienen zonas consideradas espacios urbanos sensibles (EUS).

Tabla A.1 Municipios en riesgo de despoblamiento

Provincia	Municipios en riesgo de despoblamiento (Resolución de 11 de junio de 2020, de la Presidencia de la Generalitat. ANEXO)	Índice de Vulnerabilidad (VEUS 2020)
Valencia	Ademuz**	43,17 (P. media)
Valencia	Aielo de Rugat	32,49 (P. baja)
Castellón	Albocàsser	40,97 (V. residual)
Alicante	Alcoleja	49,86 (P. media)
Valencia	Alcublas*	39,81 (V. residual)
Castellón	Algimia de Almonacid	40,35 (P. baja)
Castellón	Almedíjar	32,49 (V. residual)
Alicante	Almudaina	35,40 (P. baja)
Valencia	Alpuente**	45,81 (V. integral)
Valencia	Andilla	29,57 (P. baja)
Castellón	Arañuel	40,67 (P. baja)
Valencia	Aras de los Olmos	45,19 (P. media)
Castellón	Ares del Maestrat	42,34 (P. media)
Castellón	Argelita	36,51 (P. media)
Castellón	Atzeneta del Maestrat	39,09 (P. baja)
Castellón	Ayódar	42,90 (P. media)
Valencia	Ayora*	42,61 (P. baja)
Castellón	Azuébar	32,38 (V. residual)
Alicante	Balones	29,60 (V. residual)
Castellón	Bejís	34,67 (P. baja)
Valencia	Bellús	43,69 (P. media)
Castellón	Benafigos	39,37 (P. baja)
Valencia	Benagéber*	32,60 (P. media)
Alicante	Benasau	37,70 (P. baja)
Castellón	Benassal	38,88 (P. baja)
Alicante	Beniarrés	35,88 (P. baja)
Alicante	Benifallim	26,08 (V. residual)
Alicante	Benilloba*	40,91 (P. baja)
Alicante	Benillup	29,57 (P. baja)
Alicante	Benimassot	37,15 (P. baja)
Valencia	Bicorp	43,34 (P. media)
Valencia	Bugarra	40,06 (P. media)
Valencia	Calles	41,57 (P. media)
Valencia	Camporrobles	38,70 (P. baja)
Castellón	Canet lo Roig	44,47 (P. baja)
Valencia	Carrícola	40,34 (P. baja)
Valencia	Casas Altas	41,38 (P. media)
Valencia	Casas Bajas*	39,52 (P. baja)
Castellón	Castell de Cabres	27,59 (P. baja)

Provincia	Municipios en riesgo de despoblamiento (Resolución de 11 de junio de 2020, de la Presidencia de la Generalitat. ANEXO)	Índice de Vulnerabilidad (VEUS 2020)
Alicante	Castell de Castells	51,51 (P. media)
Castellón	Castellfort	36,23 (V. residual)
Castellón	Castellnovo	33,88 (V. residual)
Valencia	Castielfabib	54,08 (V. integral)
Castellón	Castillo de Villamalefa	43,96 (V. integral)
Castellón	Catí	34,68 (P. baja)
Castellón	Caudiel	37,75 (P. baja)
Castellón	Cervera del Maestre	44,62 (V. integral)
Valencia	Chelva*	45,74 (P. media)
Valencia	Chera	44,13 (P. media)
Castellón	Chóvar	38,20 (V. residual)
Valencia	Chulilla	41,25 (P. media)
Castellón	Cinctorres	37,53 (P. baja)
Castellón	Cirat	36,81 (V. residual)
Valencia	Cofrentes	29,38 (V. residual)
Alicante	Confrides	50,85 (V. integral)
Castellón	Cortes de Arenoso	40,38 (P. baja)
Valencia	Cortes de Pallás	41,55 (P. baja)
Castellón	Coves de Vinromà, les	47,05 (P. media)
Castellón	Culla	37,8 (P. media)
Valencia	Domeño*	36,29 (P. baja)
Valencia	Dos Aguas	42,51 (P. media)
Castellón	Espadilla	28,16 (V. residual)
Valencia	Estubeny	41,56 (P. baja)
Alicante	Facheca	45,19 (P. media)
Alicante	Famorca	44,24 (P. media)
Castellón	Fanzara*	34,30 (V. residual)
Castellón	Forcall	38,61 (P. media)
Castellón	Fuente la Reina	31,39 (V. residual)
Castellón	Fuentes de Ayódar	32,12 (V. residual)
Castellón	Gaibiel	44,55 (V. integral)
Valencia	Gátova	45,68 (P. media)
Valencia	Gestálgar	38,35 (P. baja)
Castellón	Herbés	38,78 (P. media)
Castellón	Higuera	41,41 (P. baja)
Valencia	Higueruelas	33,43 (V. residual)
Valencia	Jalance	39,78 (P. baja)
Valencia	Jarafuel	46,89 (V. integral)
Valencia	Llaurí	43,49 (P. media)
Valencia	Llocnou de la Corona	55,28 (V. integral)
Castellón	Llucena/Lucena del Cid	43,15 (P. baja)

Provincia	Municipios en riesgo de despoblamiento (Resolución de 11 de junio de 2020, de la Presidencia de la Generalitat. ANEXO)	Índice de Vulnerabilidad (VEUS 2020)
Valencia	Losa del Obispo	40,32 (P. media)
Castellón	Ludiente	37,10 (P. baja)
Castellón	Mata de Morella, la	36,95 (P. media)
Castellón	Matet	46,95 (P. media)
Valencia	Millares	46,25 (P. media)
Castellón	Montán	41,72 (P. baja)
Castellón	Montanejos*	32,69 (V. residual)
Castellón	Morella	38,67 (P. media)
Castellón	Olocau del Rey	37,71 (P. baja)
Alicante	Orxa, l'/ Lorchá	41,81 (P. baja)
Castellón	Palanques	33,19 (P. baja)
Castellón	Pavías	31,06 (V. residual)
Valencia	Pedralba*	41,05 (P. baja)
Alicante	Penàguila	39,75 (V. residual)
Castellón	Pina de Montalgrao	35,40 (P. baja)
Valencia	Pinet	46,95 (P. media)
Alicante	Planes	35,56 (P. baja)
Castellón	Pobla de Benifassà, la	34,29 (P. baja)
Castellón	Portell de Morella	41,41 (P. media)
Castellón	Puebla de Arenoso	44,39 (P. media)
Valencia	Puebla de San Miguel	33,84 (V. residual)
Alicante	Quatretondeta	38,09 (P. baja)
Valencia	Quesa	43,53 (P. media)
Castellón	Rossell*	39,35 (V. residual)
Castellón	Sacañet	30,91 (V. residual)
Castellón	Salzadella, la*	46,28 (P. baja)
Alicante	Sella	41,49 (P. baja)
Valencia	Sempere	42,73 (P. media)
Castellón	Serratella, la	39,60 (P. media)
Castellón	Sierra Engarcerán	40,60 (P. baja)
Valencia	Sinarcas	37,73 (V. residual)
Valencia	Sot de Chera*	31,82 (V. residual)
Valencia	Sot de Ferrer	32,55 (V. residual)
Alicante	Tàrbena	45,67 (V. integral)
Castellón	Teresa	34,52 (P. baja)
Valencia	Teresa de Cofrentes	49,97 (P. media)
Castellón	Tírig	37,51 (P. baja)
Valencia	Titaguas	34,63 (V. residual)
Castellón	Todolella	36,57 (V. residual)
Castellón	Toga	35,04 (V. residual)
Alicante	Tollos*	41,04 (P. baja)

Provincia	Municipios en riesgo de despoblamiento (Resolución de 11 de junio de 2020, de la Presidencia de la Generalitat. ANEXO)	Índice de Vulnerabilidad (VEUS 2020)
Castellón	Torás	34,24 (V. residual)
Castellón	Toro, El	44,39 (P. media)
Castellón	Torralba del Pinar	32,08 (V. residual)
Castellón	Torre d'En Besora, la	36,41 (P. baja)
Castellón	Torre d'en Doménec, la	42,86 (P. baja)
Valencia	Torrebaja*	36,96 (P. baja)
Castellón	Torrechiva	31,20 (V. residual)
Valencia	Tuéjar	43,13 (P. baja)
Castellón	Useras/Useres, les	43,45 (P. baja)
Alicante	Vall d'Alcalà, la	41,12 (P. media)
Alicante	Vall de Gallinera	32,40 (V. residual)
Alicante	Vall d'Ebo, la	38,53 (V. residual)
Valencia	Vallanca**	44,45 (P. media)
Castellón	Vallat	25,96 (V. residual)
Castellón	Vallibona	33,43 (V. residual)
Valencia	Venta del Moro*	46,25 (P. media)
Castellón	Vilafranca/Villafranca del Cid	37,47 (P. baja)
Castellón	Vilanova d'Alcolea	40,70 (P. baja)
Castellón	Vilar de Canes	36,37 (P. media)
Castellón	Villahermosa del Río	40,17 (P. baja)
Castellón	Villamalur	32,75 (P. baja)
Castellón	Villanueva de Viver	35,06 (P. baja)
Valencia	Villar del Arzobispo*	40,34 (P. baja)
Valencia	Villargordo del Cabriel	40,85 (P. baja)
Castellón	Villores	33,11 (P. baja)
Castellón	Vistabella del Maestrat	38,18 (P. baja)
Castellón	Xert	33,70 (P. baja)
Castellón	Xodos/Chodos	36,11 (P. baja)
Valencia	Yesa, La	35,91 (P. baja)
Valencia	Zarra	43,89 (P. media)
Castellón	Zorita del Maestrazgo	33,14 (P. baja)
Castellón	Zuaina	36,84 (P. media)

* Municipios ANHA ponderada

** Municipios ANHA ponderada con zonas EUS

Información complementaria

DEFINICIONES

Nº hogares

Se considera hogar al conjunto de personas que residen habitualmente en la misma vivienda.

Las diferencias entre hogar y familia son:

- a) El hogar puede ser unipersonal, mientras que la familia tiene que constar, por lo menos, de dos miembros.
- b) Los miembros de un hogar multipersonal no tienen necesariamente que estar emparentados, mientras que los miembros de una familia sí.

Fuente: Padrón municipal. INE

Nº habitantes

Es igual al número de residentes. Un residente es una persona física que en el momento censal tiene su residencia habitual en la vivienda, en el edificio o en el territorio estudiados. *Fuente:*

Padrón municipal. INE

Índice de tablas y gráficos

Índice de tablas

Tabla 1	Viviendas del parque público de la Generalitat Valenciana gestionadas por la EVha	8
Tabla 2	Viviendas del parque público sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) en la provincia de Alicante	9
Tabla 3	Viviendas del parque público sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) en la provincia de Castellón	9
Tabla 4	Viviendas del parque propio de la EVha sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) en la provincia de Valencia	10
Tabla 5	Viviendas del parque propio de la Entitat Valenciana d'Habitatge (EVha)	11
Tabla 6	Viviendas del parque propio de la EVha sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) en la provincia de Alicante	11
Tabla 7	Viviendas del parque propio de la EVha sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) en la provincia de Castellón	12
Tabla 8	Viviendas del parque propio de la EVha sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) en la provincia de Valencia	12
Tabla 9	Viviendas gestionadas por AVS	13
Tabla 10	Solicitudes de vivienda pública baremadas provisionalmente e incorporadas al listado de espera	16
Tabla 11	Solicitudes del listado de demandantes en la provincia de Alicante	17
Tabla 12	Solicitudes del listado de demandantes en la provincia de Castellón	17
Tabla 13	Solicitudes del listado de demandantes en la provincia de Valencia	18
Tabla 14	Solicitudes de vivienda pública en el Registro de demandantes	19
Tabla 15	Solicitudes del Registro de demandantes en la provincia de Alicante	19
Tabla 16	Solicitudes del Registro de demandantes en la provincia de Castellón	20
Tabla 17	Solicitudes del Registro de demandantes en la provincia de Valencia	21
Tabla 18	UdC demandantes de vivienda pública con una o varias circunstancias particulares	23
Tabla 19	UdC demandantes con circunstancias particulares en la provincia de Alicante	23
Tabla 20	UdC demandantes con circunstancias particulares en la provincia de Castellón	24
Tabla 21	UdC demandantes con circunstancias particulares en la provincia de Valencia	25
Tabla 22	UdC demandantes de vivienda pública afectadas por desahucios	27
Tabla 23	UdC demandantes afectadas por desahucios en la provincia de Alicante	27
Tabla 24	UdC demandantes afectadas por desahucios en la provincia de Castellón	28
Tabla 25	UdC demandantes afectadas por desahucios en la provincia de Valencia	29
Tabla 26	Comparativa entre viviendas sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) y demandantes totales	32
Tabla 27	Comparativa entre viviendas sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) y demandantes totales en la provincia de Alicante	32
Tabla 28	Comparativa entre viviendas sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) y demandantes totales en la provincia de Castellón	33
Tabla 29	Comparativa entre viviendas sin adjudicar (pendientes de rehabilitación) y demandantes totales en la provincia de Valencia	34
Tabla 30	Número de municipios incluidos en cada una de las Áreas de Necesidad de Vivienda	36
Tabla 31	Municipios situados en Áreas de Necesidad de Vivienda ALTA	38
Tabla 32	Municipios situados en Áreas de Necesidad de Vivienda MEDIA	40
Tabla 33	Municipios situados en Áreas de Necesidad de Vivienda BAJA	42
Tabla 34	Municipios sin necesidad contrastada de vivienda pública en la Comunitat Valenciana	44
Tabla 35	Clasificación según ANHA de los municipios de la provincia de Alicante	45
Tabla 36	Clasificación según ANHA de los municipios de la provincia de Castellón	46
Tabla 37	Clasificación según ANHA de los municipios de la provincia de Valencia	46
Tabla 38	Indicadores y coeficientes de ponderación del índice ANHA	50

Tabla 39 Coeficientes de ponderación correspondientes al indicador Espacios Urbanos Sensibles I_{EUS}	51
Tabla 40 Municipios con ANHA ponderada por I_{EUS} de nivel ALTO	51
Tabla 41 Coeficientes de ponderación correspondientes al indicador alquiler tensionado I_{ALQ}	54
Tabla 42 Municipios con ANHA ponderada por I_{ALQ} de nivel ALTO	54
Tabla 43 Coeficientes de ponderación correspondientes al indicador de sismo I_S	57
Tabla 44 Municipios con ANHA ponderada por I_S	57
Tabla 45 Coeficientes de ponderación correspondientes al indicador de inundaciones I_{IN}	64
Tabla 46 Municipios con ANHA ponderada por I_{IN}	65
Tabla 47 Número de municipios incluidos en cada una de las Áreas de Necesidad de Vivienda ($ANHA_{PONDERADO}$)	71
Tabla 48 Municipios situados en $ANHA_{PONDERADA}$ ALTA	74
Tabla 49 Municipios situados en $ANHA_{PONDERADA}$ MEDIA	77
Tabla 50 Municipios situados en $ANHA_{PONDERADA}$ BAJA	80
Tabla 51 Clasificación según $ANHA_{PONDERADA}$ de los municipios de la provincia de Alicante	84
Tabla 52 Clasificación según $ANHA_{PONDERADA}$ de los municipios de la provincia de Castellón	88
Tabla 53 Clasificación según $ANHA_{PONDERADA}$ de los municipios de la provincia de Valencia	91
Tabla A.1 Municipios en riesgo de despoblamiento	97

Índice de gráficos

Gráfico 1 Distribución de las ANHA en la provincia de Alicante	37
Gráfico 2 Distribución de las ANHA en la provincia de Castellón	37
Gráfico 3 Distribución de las ANHA en la provincia de Valencia	37
Gráfico 4 Distribución de las ANHA PONDERADAS en la provincia de Alicante	73
Gráfico 5 Distribución de las ANHA PONDERADAS en la provincia de Castellón	73
Gráfico 6 Distribución de las ANHA PONDERADAS en la provincia de Valencia	73
Gráfico 7 Municipios de la provincia de Alicante incluidos en un ANHA PONDERADA ALTA	85
Gráfico 8 Municipios de la provincia de Alicante incluidos en un ANHA PONDERADA MEDIA	86
Gráfico 9 Municipios de la provincia de Alicante incluidos en un ANHA PONDERADA BAJA	86
Gráfico 10 Municipios de la provincia de Castellón incluidos en un ANHA PONDERADA ALTA	89
Gráfico 11 Municipios de la provincia de Castellón incluidos en un ANHA PONDERADA MEDIA	89
Gráfico 12 Municipios de la provincia de Castellón incluidos en un ANHA PONDERADA BAJA	89
Gráfico 13 Municipios de la provincia de Valencia incluidos en un ANHA PONDERADA ALTA	93
Gráfico 14 Municipios de la provincia de Valencia incluidos en un ANHA PONDERADA MEDIA	93
Gráfico 15 Municipios de la provincia de Valencia incluidos en un ANHA PONDERADA BAJA	93



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica



IVE

INSTITUT VALENCIÀ de l'EDIFICACIÓ
INSTITUTO VALENCIANO de la EDIFICACIÓN