

Catàleg d'Habitatge Públic i amb Finalitats Socials de la Comunitat Valenciana

(Actualització juny 2021)

Vicepresidència Segona i
Conselleria d'Habitatge i
Arquitectura Bioclimàtica.
Generalitat Valenciana

Direcció Begoña Serrano Lanzarote

Coordinació Mar Alonso Monterde

Col·laboració Lucía Ramirez Pareja. IVE
Jose Carbonell Casares. IVE
Francisco Pla Alabau. IVE
Luis Vañó Gisbert. CERMI
Enrique Bueso Guirao. AVS
Ana Silvestre. AVS

Edició Institut Valencià de l'Edificació
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
Edifici 1B, porta R. Camí de Vera s/n. 46022 València
Correu electrònic: ive@five.es, web: www.five.es

Juny de 2021

OBSERVATORI DE L'HÀBITAT I LA SEGREGACIÓ URBANA



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica



IVE

INSTITUT VALENCIÀ de l'EDIFICACIÓ
INSTITUTO VALENCIANO de la EDIFICACIÓN

El present document ha sigut promogut i elaborat sota conveni subscrit entre la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i l'Institut Valencià de l'Edificació.

El copyright i els drets morals, de reproducció i de comunicació pertanyen als seus autors o entitats i/o persones als quals hagen sigut cedits o venuts en cada cas. En el cas que les il·lustracions, fotografies o textos que apareixen en la present edició siguen publicats en altres vehicles, hauran de posar-se en contacte amb l'Institut Valencià de l'Edificació.

Índex

Introducció	4
1 Delimitació del catàleg	5
1.1 Àmbit geogràfic	7
1.2 Titularitat de la propietat i gestió	10
1.3 Règim de tinença	11
1.4 Habitabilitat i estat de conservació	11
2 Metodologia	13
2.1 Recopilació de la informació	15
2.2 Dades obtingudes	15
2.2.1 Parc públic autonòmic	15
2.2.2 Parc públic municipal	23
2.2.3 Habitatges socials del tercer sector	32
3 Resultats i conclusions	33
3.1 Habitatge públic i amb finalitats socials de la Comunitat Valenciana	35
3.2 Distribució per municipis	36

Introducció

L'objectiu del Catàleg d'habitatge públic i amb finalitats socials és generar una eina d'informació relativa a l'habitatge disponible actualment a la Comunitat Valenciana, destinat a cobrir la demanda de col·lectius vulnerables o amb recursos limitats o per a l'allotjament temporal en situacions d'emergència, com ara desnonaments o catàstrofes naturals. Es tracta d'identificar el nombre d'habitatges, el seu estat de conservació i la gestió duta a terme pels titulars dels immobles, ja siguen propietat de la Generalitat Valenciana, de gestors públics d'habitatge, ajuntaments o entitats del tercer sector.

Aquesta eina s'emmarca en els objectius establits per la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica en el Pla Hàbitat 20.30 per a garantir la funció social de l'habitatge a la Comunitat Valenciana.

Com a resultat d'aquest pla participat s'han establert quatre reptes fonamentals, per a aconseguir els objectius proposats, entre els quals es troba el deure de garantir el dret a l'habitatge. Per a poder garantir aquest dret fonamental, és necessari disposar d'un parc d'habitatges proporcional a les necessitats de les persones i, per a això, a més de registrar la demanda, és indispensable conèixer i censar els habitatges amb finalitats socials que hi ha actualment a la Comunitat Valenciana, tant els que pertanyen al parc públic de la Generalitat, com els que són gestionats o en propietat dels ens locals o el tercer sector.

D'altra banda, l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, OHsu, constituït en desenvolupament de la Llei per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, entre altres funcions, ha d'analitzar i diagnosticar la situació residencial a la Comunitat Valenciana i oferir informació sobre aquest tema en suport tècnic digital, que facilite la difusió del coneixement que s'hi genera.

Per tot això, aquest catàleg es configura com un instrument d'utilitat per a l'establiment i promoció de les estratègies que faciliten la satisfacció del dret a un habitatge.

Els tipus d'habitatge identificats, segons la titularitat de la seua propietat o de la seua gestió, són els següents:

- Parc autonòmic de la Generalitat Valenciana, gestionat per l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (Evha).
- Habitatges de titularitat municipal, gestionats per entitats públiques d'habitatge o pels propis ajuntaments.
- Habitatges privats del tercer sector.

Gran part dels habitatges estan actualment en ús segons diferents règims de tinença. Els que estan buits poden requerir diferents nivells de reforma o rehabilitació, perquè puguen estar en condicions per a la seua adjudicació, o trobar-se en un avançat estat de degradació, en ruïna, o disposar d'unes condicions de disseny que els converteixen en immobles no rehabilitables des del punt de vista tècnic. També hi ha un grup significatiu d'habitatges que es troba en situació d'ocupació il·legal.

Els tipus d'habitatge identificats, segons el règim de tinença mitjançant el qual es gestionen, seran els següents:

- Compravenda
- Lloguer o lloguer amb opció a compra
- Cessió en precari
- Altres: intermediació, allotjament compartit, etc.

Els tipus d'habitatge identificats, segons la seua habitabilitat i estat de conservació, seran els següents:

- Buits per a rehabilitar o reparar
- Buits no rehabilitables o en ruïna
- Ocupats il·legalment

Aquest catàleg presentarà a través d'un sistema d'informació cartogràfic la localització d'aquests habitatges, a escala municipal, i la classificació de cadascun, en funció dels tipus adés descrits.

1 Delimitació del catàleg

1.1 Àmbit geogràfic

Per a delimitar l'àmbit geogràfic en el qual se centra el present catàleg, s'han seguit els criteris següents.

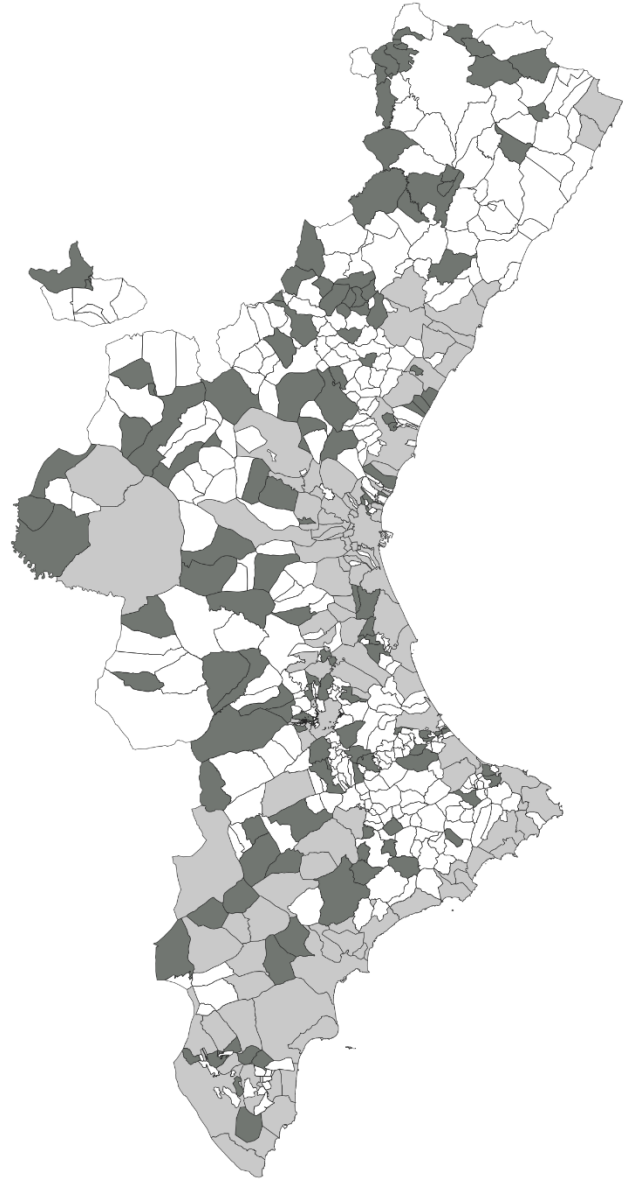
Tal com es desprén dels registres de demandants gestionats per la Generalitat Valenciana (GVA) i per l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha), la demanda més elevada d'habitatge es concentra en municipis de més de 10.000 habitants. Per tant, el primer criteri de delimitació de la zona d'estudi incorpora els 100 municipis amb més de 10.000 habitants, segons dades de població de l'INE (Institut Nacional d'Estadística) de 2020, d'entre el total de 542 existents a la Comunitat Valenciana. En termes quantitius, malgrat representar menys del 20% del total de municipis, sumen més del 80% dels habitants de la població total de la Comunitat Valenciana.

Quant als municipis de menys de 10.000 habitants, s'ha seguit un doble criteri.

D'una banda, s'han tingut en compte tots els municipis en els quals l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha) disposa d'habitatges. En concret, s'han inclòs 65 municipis més, amb el repartiment següent per províncies: 17 d'Alacant, 9 de Castelló i 39 de la província de València.

D'altra banda, s'han inclòs les dades aportades per la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, que han sigut registrades durant el primer semestre de 2021. En aquesta revisió s'ha incorporat informació d'habitatges gestionats per ajuntaments de 69 nous municipis, tots ells de menys de 10.000 habitants, amb la distribució següent: 9 de la província d'Alacant, 34 de Castelló i 26 de València. A més, aquesta presa de dades ha servit per a revisar la informació publicada en la primera versió del catàleg, de 22 municipis més.

Així doncs, el total de municipis analitzats és de 234 municipis (més del 43% dels que hi ha a la Comunitat Valenciana) i, en termes de població afecta més del 93% de residents de la Comunitat (4.734.243 de 5.057.353 persones, segons dades de l'INE -Institut Nacional d'Estadística- de 2020).



Imatge 1 Municipis inclosos en el catàleg

A continuació, es detalla la relació dels municipis a analitzar i s'assenyala, en l'última columna, si es tracta de dades revisades o de nous municipis incorporats en aquesta versió del catàleg:

N	Nous municipis
R	Municipis revisats

Província d'Alacant (63 municipis)

Cod. INE	Municipi	Població	
03014	Alacant/Alicante	337.482	
03065	Elx/Elche	234.765	
03133	Torreveja	84.667	
03099	Orihuela	78.505	
03031	Benidorm	70.450	
03009	Alcoi/Alcoy	59.354	
03122	Sant Vicent del Raspeig/ San Vicente del Raspeig	58.978	
03066	Elda	52.813	
03063	Dénia	42.827	
03139	Vila Joiosa, la/Villajoyosa	35.199	
03104	Petrer	34.241	
03140	Villena	34.155	
03121	Santa Pola	33.303	
03059	Crevillent	29.536	
03050	Campello, el	28.930	
03082	Xàbia/Jávea	28.016	
03093	Novelda	25.741	
03090	Mutxamel	25.645	
03119	Sant Joan d'Alacant	24.367	
03079	Ibi	23.564	
03047	Calp	23.326	
03018	Altea	22.558	
03902	Pilar de la Horadada	22.347	
03015	Almoradí	21.208	R
03019	Aspe	20.804	
03011	Alfàs del Pi, l'	20.042	
03049	Callosa de Segura	19.127	
03094	Nucia, la	18.163	
03113	Rojales	16.671	
03076	Guardamar del Segura	15.849	
03005	Albatera	12.474	
03089	Monòver/Monóvar	12.212	
03056	Cocentaina	11.520	
03041	Benissa	11.288	
03128	Teulada	11.278	
03053	Castalla	10.461	
03102	Pego	10.133	
03123	Sax	9.859	
03055	Catral	8.898	N
03088	Monforte del Cid	8.346	R
03105	Pinós, el/Pinoso	8.025	R
03096	Onil	7.600	
03064	Dolores	7.531	R
03058	Cox	7.386	
03095	Ondara	7.076	
03083	Xixona/Jijona	6.879	R
03120	San Miguel de Salinas	6.313	
03024	Benejúzar	5.435	
03002	Agost	4.794	
03138	Verger, el	4.709	
03043	Biar	3.655	
03097	Orba	2.232	
03904	San Isidro	2.103	
03025	Benferri	1.965	
03023	Beneixama	1.690	N
03116	Salinas	1.620	R

03035	Benilloba	726	N
03132	Torremanzanas/ Torre de les Maçanes, la	636	N
03124	Sella	577	N
03045	Bolulla	417	N
03008	Alcoleja	177	N
03060	Quatretondeta	118	N
03032	Benifallim	104	N

Província de Castelló (54 municipis)

Cod. INE	Municipi	Població	
12040	Castelló de la Plana/ Castellón de la Plana	174.264	
12135	Vila-real	51.293	
12032	Borriana/Burriana	35.052	
12126	Vall d'Uixó, la	31.681	R
12138	Vinaròs	28.833	
12027	Benicarló	27.363	
12009	Almassora	26.742	
12084	Onda	24.980	R
12028	Benicàssim/Benicasim	18.364	
12082	Nules	13.236	
12005	Alcora, l'	10.417	
12104	Segorbe	9.097	N
12077	Moncofa	6.707	
12012	Altura	3.601	
12136	Vilavella, la	3.125	
12053	Chilches/Xilxes	2.714	
12129	Vilafranca/ Villafranca del Cid	2.197	N
12128	Vilafamés	1.829	R
12140	Viver	1.572	N
12074	Llosa, la	982	
12039	Castellnovo	918	N
12096	Rosell	912	
12098	Salzadella, la	700	
12070	Jana, la	676	N
12043	Caudiel	659	N
12067	Geldo	633	N
12051	Culla	481	N
12061	Forcall	456	N
12139	Vistabella del Maestrat	333	N
12048	Cortes de Arenoso	300	R
12059	Fanzara	273	N
12046	Cirat	206	N
12091	Portell de Morella	188	N
12134	Vilar de Canes	169	N
12119	Torre d'En Besora, la	162	N
12075	Mata de Morella, la	160	N
12092	Puebla de Arenoso	152	N
12013	Arañuel	151	N
12073	Ludiente	149	N
12112	Todolella	141	N
12025	Benafigos	138	N
12015	Argelita	126	N

12002	Aín	123	N
12131	Villamalur	102	N
12113	Toga	96	N
12064	Fuentes de Ayódar	89	N
12118	Torrechiva	89	N
12058	Espadilla	69	N
12127	Vallibona	66	N
12133	Villanueva de Viver	60	N
12068	Herbés	44	N
12137	Villores	42	N
12087	Palanques	34	N
12037	Castell de Cabres	22	N

Província de València (117 municipis)

Cod. INE	Municipio	Población	
46250	València	800.215	
46147	Llíria	234.482	
46244	Torrent	83.962	
46131	Gandía	75.798	
46190	Paterna	71.035	
46220	Sagunt/Sagunto	67.173	
46017	Alzira	44.938	
46169	Mislata	44.320	
46078	Burjassot	38.632	
46184	Ontinyent	35.761	
46021	Aldaia	32.204	
46159	Manises	31.240	
46110	Xirivella	30.197	
46005	Alaquàs	29.711	
46145	Xàtiva	29.623	R
46094	Catarroja	28.608	
46235	Sueca	27.566	
46029	Algemesí	27.430	
46186	Païporta	26.514	
46181	Oliva	25.224	
46102	Quart de Poblet	25.062	
46202	Pobla de Vallbona, la	24.858	
46013	Alboraia/Alboraya	24.741	
46070	Bétera	24.604	
46214	Riba-roja de Túria	22.761	
46105	Cullera	22.521	
46171	Moncada	22.021	
46022	Alfàfar	21.395	
46194	Picassent	21.263	
46083	Carcaixent	20.436	
46213	Requena	20.405	
46205	Puçol	19.737	
46230	Silla	19.078	
46116	Elia, l'	18.362	
46238	Tavernes de la Valldigna	17.254	
46007	Albal	16.557	
46164	Massamagrell	16.163	
46085	Carlet	15.740	
46111	Chiva	15.414	

46054	Benetússer	15.000	
46031	Alginet	13.827	
46081	Canals	13.516	
46135	Godella	13.131	
46019	Alcúdia, l'	12.107	
46060	Benifaió	11.989	
46193	Picanya	11.606	R
46249	Utiel	11.458	
46051	Benaguasil	11.256	
46166	Meliana	10.970	
46011	Alberic	10.519	
46223	Sedaví	10.391	
46015	Alcàsser	10.196	
46256	Vilamarxant	9.891	R
46077	Buñol	9.498	R
46237	Tavernes Blanques	9.224	
46035	Almussafes	8.979	
46204	Puig de Santa Maria, el	8.718	
46183	Olleria, l'	8.320	
46126	Foios	7.452	
46257	Villanueva de Castellón	7.054	
46248	Turís	6.722	R
46006	Albaida	5.914	R
46062	Benigànim	5.779	
46020	Alcúdia de Crespins, l'	5.113	R
46233	Sollana	4.881	R
46118	Enguera	4.777	
46048	Bellreguard	4.618	
46255	Vilallonga/Villalonga	4.370	R
46072	Bocairent	4.142	
46074	Bonrepòs i Mirambell	3.738	
46008	Albalat de la Ribera	3.326	
46025	Alfara del Patriarca	3.282	
46228	Serra	3.187	N
46098	Corbera	3.088	
46191	Pedralba	2.814	
46093	Catadau	2.804	
46168	Miramar	2.685	
46039	Anna	2.615	
46163	Massalfassar	2.555	N
46211	Real de Gandia, el	2.531	N
46200	Pobla del Duc, la	2.515	N
46197	Polinyà de Xúquer	2.503	
46107	Chella	2.472	N
46209	Rafelguaraf	2.355	
46090	Castelló de Rugat	2.298	
46058	Beniafaió de les Valls	2.213	N
46261	Yátova	2.079	N
46148	Loriguilla	2.035	N
46128	Font de la Figuera, la	2.027	R
46161	Marines	1.848	R
46084	Càrcer	1.827	
46055	Beniarjó	1.767	N
46002	Ador	1.730	
46162	Massalavés	1.610	
46106	Chelva	1.531	
46080	Camporrobles	1.198	N

46254	Venta del Moro	1.198	N
46097	Cofrentes	1.123	N
46154	Llanera de Ranes	1.047	N
46130	Gavarda	1.042	
46101	Quart de les Valls	1.024	N
46064	Benimuslem	667	
46206	Quesa	663	
46259	Villargordo del Cabriel	582	N
46071	Bicorp	529	N
46149	Losa del Obispo	505	
46241	Titaguas	454	N

46242	Torrebaja	402	N
46263	Zarra	346	N
46115	Dos Aguas	327	N
46038	Andilla	308	N
46092	Castielfabib	308	N
46056	Beniatjar	219	N
46050	Benagéber	180	R
46075	Bufali	156	N
46243	Torrella	145	N
46152	Llocnou de la Corona	124	N

1.2 Titularitat de la propietat i gestió

Els habitatges registrats corresponen a les categories següents, segons la titularitat de la propietat i de la seua gestió:

- **Parc públic autonòmic:** constituït pel patrimoni de promoció pública d'habitatge pertanyent a la Generalitat Valenciana (GVA), gestionat i administrat per l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha) i pels actius propis incorporats al seu patrimoni.
- **Parc públic municipal:** habitatges socials, gestionats directament per ajuntaments i actius de les entitats gestores d'habitatge públic adscrites a l'Associació espanyola de gestors públics d'habitatge i sòl (AVS). En aquesta categoria s'han registrat els habitatges

gestionats per AUMSA i Pla Cabanyal-Canyamelar a València, PYCSA a Sant Joan d'Alacant, Nous Espais a Torrent i el Patronat Municipal de l'Habitatge d'Alacant. Els habitatges de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha) estan contemplats al parc públic autonòmic.

- **Tercer sector:** habitatges d'ús social gestionats per les principals organitzacions no governamentals, sense ànim lucratiu, vinculats amb la Plataforma del Tercer Sector social de la Comunitat Valenciana. En aquesta categoria s'han considerat els habitatges de la Fundació ONCE, Creu Roja, Càritas i Comunitat Valenciana-Xarxa per Inclusió Social (EAPN CV).

1.3 Règim de tinença

Els habitatges registrats corresponen a les categories següents, segons la mena de cessió o règim de tinença que s'utilitza per a la seua gestió:

- **Compravenda:** habitatges destinats a la venda o habitatges en les quals la propietat civil està transmesa en contracte de compravenda amb pagament ajornat o escriptura de crèdit hipotecari, o es troba cedida en un règim antic "accés diferit".
- **Lloguer:** habitatges en les quals s'estableix una renda mensual assequible, que normalment no supera el 30% dels ingressos de l'ocupant, incloent-hi despeses de comunitat i impostos municipals. En aquesta categoria s'inclouen també els habitatges en **lloguer amb opció a compra**, en els quals les mensualitats amortitzades en concepte d'arrendament es consideren quantitats pagades a compte del preu establert.
- **Cessió en precari:** habitatges entregats a persones, unitats de convivència, col·lectius o a entitats sense ànim lucratiu, per al seu ús sense establir cap mena de contraprestació a canvi
- **Altres:** intermediació, allotjament compartit.

1.4 Habitabilitat i estat de conservació

Els habitatges registrats corresponen a les categories següents, segons si estan o no disponibles per a ser ocupats i tenint en compte el grau d'habitabilitat i el seu estat de conservació:

- **Buits per a rehabilitar o reparar:** Habitatges que precisen diferents tasques d'adequació i manteniment per a garantir la seua habitabilitat. Les tasques de reparació poden haver-se iniciat o no, i trobar-se en fase de valoració dels treballs o en execució de les obres.
- **Buits no rehabilitables o en ruïna:** habitatges situats en edificis en mal estat, possiblement en tràmits per a la seua demolició, o que no compleixen les mínimes condicions d'habitabilitat com per a ser usats.
- **Ocupats il·legalment:** habitatges habitats sense consentiment de la propietat. Alguns d'ells poden trobar-se en tràmit de desallotjament o en tràmits per a la seua possible regularització.

2

Metodologia

2.1 Recopilació de la informació

La informació sobre el nombre d'habitatges que hi ha a la Comunitat Valenciana destinats a fins socials, s'ha obtingut emprant les fonts i metodologia següents.

Durant els últims mesos de 2020 es va realitzar una presa de dades a diferents escales. La informació sobre el parc públic autonòmic d'habitatge es va obtenir de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha), la qual s'encarrega tant de la gestió dels immobles pertanyents a la Generalitat Valenciana (GVA) que li van ser adscrits, com dels actius propis incorporats al seu patrimoni. La informació municipal es va obtenir mitjançant dos procediments. D'una banda, a través de l'Associació de Gestors Públics d'Habitatge i Sòl (AVS), que va recopilar la informació sobre els habitatges gestionats amb finalitats socials per les entitats associades de la Comunitat Valenciana. D'altra banda, des de l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE), que va contactar directament amb els ajuntaments

de més de 10.000 habitants per a sol·licitar el nombre i la informació bàsica dels habitatges socials que cada municipi gestiona directament. Finalment, la informació sobre els habitatges pertanyents al tercer sector es va obtenir a través de la mediació del Comité Espanyol de Representants amb Discapacitat (CERMI) i la Plataforma Tercer Sector de la Comunitat Valenciana.

Per a l'actual revisió del Catàleg de 2021, s'ha completat aquesta informació amb els habitatges gestionats per ajuntaments de menys de 10.000 habitants. En l'anterior versió del Catàleg, apareixien únicament aquells municipis xicotets que tenien habitatges socials gestionats per la Generalitat Valenciana (65 municipis). Algunes dades d'aquests municipis, en concret 17 d'ells, han sigut actualitzades i altres 69 nous ajuntaments han sigut incorporats al llistat. També s'han actualitzat les dades de 5 municipis de més de 10.000 habitants (Almoradí, Onda, la Vall d'Uixó, Picanya i Xàtiva).

2.2 Dades obtingudes

2.2.1 Parc públic autonòmic

Des de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica es veu duent a terme una política orientada cap a una gestió més homogènia del parc d'habitatge global de la Generalitat Valenciana. Per això, disposa d'un parc d'habitatges públics destinats a famílies en risc d'exclusió social i també d'un parc d'habitatges propietat de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha), per a facilitar l'accés a aquelles persones que no poden disposar en condicions normals d'un habitatge del mercat lliure, però que no es troben en situacions tan precàries com els residents d'habitatges socials.

Aquesta Conselleria gestiona a la Comunitat Valenciana, a través de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha), un total de 14.044 **habitatges**, amb les característiques següents:

- El parc públic autonòmic està repartit en 148 municipis de la Generalitat Valenciana.
- 12.513 habitatges pertanyen al parc públic de la Generalitat i 1.531 són propietat de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha) o estan adscrits a l'entitat
- 11.780 (el 84% del total) estan actualment adjudicats, principalment en règim de lloguer (57%) (3.657 en règim de compravenda, 8.053 en arrendament i 70 cedits en precari)
- Els habitatges actuals que poden tindre's en compte per a donar resposta a la demanda social pendent, en cas que es facen els treballs de reparació i adequació necessaris, són els que estan buits i són rehabilitables, que tan sols

suposen el 5% del total del parc autonòmic (752 habitatges)

- Actualment hi ha 1.291 habitatges de titularitat autonòmica ocupats de manera il·legal

A més d'aquests habitatges, també hi ha en tràmits de recuperació 461 habitatges a Alacant, 79 a Castelló i 382 a València, la qual cosa suposaria disposar d'un total de 922 habitatges més a la Comunitat Valenciana.

Taula 1 Parc públic autonòmic d'habitatges de la Generalitat Valenciana, gestionat per EVha

	Compra- venda ¹	Lloguer ²	Cessió en precarí	Buits rehabilitables ³	Buits no rehabilitables	Ocupats il·legalment	TOTAL
Alacant	1.523	3.060	23	276	36	796	5.714
Castelló	198	672	12	102	38	55	1.077
València	1.936	4.321	35	374	147	440	7.253
COMUNITAT VALENCIANA	3.657	8.053	70	752	221	1.291	14.044

¹ Habitatges en les quals la propietat civil està transmesa en contracte de compravenda amb pagament ajornat o escriptura de crèdit hipotecari, o es troba cedida en un règim antic "accés diferit".

² Inclou els habitatges propietat d'entitats bancàries, gestionats per l'EVha sota conveni per a usdefruit de diversos anys, que es destinen a lloguer per a situacions especials d'emergència residencial.

³ Habitatges buits que necessiten ser reparats o rehabilitats, i habitatges desocupats pendents d'acte judicial per a accedir (amb pertinences d'antics titulars).

Font: Servei de Gestió del Parc Públic i Servei de Gestió d'Actius Propis (EVha). 2020

Taula 2 Parc públic autonòmic d'habitatges de la Generalitat Valenciana, gestionat per EVha, a la província d'Alacant

	Compra- venda	Lloguer	Cessió en precarí	Buits rehabili- tables	Buits no rehabili- tables	Ocupats il·legalment	TOTAL
Agost	0	1	0	0	0	0	1
Alacant/Alicante	288	1272	15	67	2	398	2.042
Albatera	0	0	0	0	0	0	0
Alcoi/Alcoy	58	176	3	18	2	30	287
Alcoleja	0	0	0	0	0	0	0
Alfàs del Pi, l'	0	0	0	0	0	0	0
Almoradí	8	50	0	4	0	1	63
Altea	0	0	0	1	0	0	1
Aspe	32	39	0	1	0	0	72
Beneixama	0	0	0	0	0	0	0
Benejúzar	9	4	0	3	0	3	19
Benferri	2	0	0	0	0	0	2
Benidorm	0	75	0	7	0	0	82
Benifallim	0	0	0	0	0	0	0
Benilloba	0	0	0	0	0	0	0
Benissa	0	0	0	0	0	0	0
Biar	7	11	0	6	0	0	24
Bolulla	0	0	0	0	0	0	0

Callosa de Segura	0	0	0	3	0	0	3
Calp	0	0	0	0	0	0	0
Campello, el	4	51	0	0	0	5	60
Castalla	13	36	0	38	0	1	88
Catral	0	0	0	0	0	0	0
Cocentaina	10	0	0	1	0	0	11
Cox	0	1	0	0	0	0	1
Crevillent	24	28	0	4	0	1	57
Dénia	36	9	0	4	2	0	51
Dolores	4	5	0	0	0	4	13
Elda	211	58	1	15	0	26	311
Elx/Elche	508	344	0	12	30	253	1.147
Guardamar del Segura	0	0	0	0	0	0	0
Ibì	6	6	0	1	0	1	14
Monforte del Cid	0	32	0	1	0	8	41
Monòver/Monóvar	20	112	1	16	0	2	151
Mutxamel	3	17	0	0	0	1	21
Novelda	29	46	0	2	0	25	102
Nucia, la	0	33	0	3	0	0	36
Ondara	0	1	0	0	0	0	1
Onil	39	0	0	0	0	1	40
Orba	0	1	0	0	0	0	1
Orihuela	20	28	0	18	0	2	68
Pego	0	10	0	1	0	0	11
Petrer	23	113	3	4	0	4	147
Pilar de la Horadada	0	100	0	10	0	0	110
Pinós, el/Pinoso	7	17	0	1	0	0	25
Quatretondeta	0	0	0	0	0	0	0
Rojales	1	24	0	2	0	2	29
Salinas	2	0	0	0	0	0	2
San Isidro	0	3	0	0	0	0	3
San Miguel de Salinas	12	7	0	2	0	1	22
Sant Joan d'Alacant	11	0	0	0	0	0	11
Sant Vicent del Raspeig/ San Vicente del Raspeig	2	54	0	3	0	0	59
Santa Pola	1	116	0	4	0	0	121
Sax	15	19	0	3	0	2	39
Sella	0	0	0	0	0	0	0
Teulada	0	0	0	0	0	0	0
Torremanzanas/ Torre de les Maçanes, la	0	0	0	0	0	0	0
Torreveja	75	102	0	13	0	8	198
Verger, el	0	1	0	0	0	0	1
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	0	0	0	0	0	0	0
Villena	30	33	0	6	0	17	86
Xàbia/Jávea	6	6	0	0	0	0	12
Xixona/Jijona	7	19	0	2	0	0	28
ALACANT	1.523	3.060	23	276	36	796	5.714

Taula 3 Parc públic autònom d'habitatges de la Generalitat Valenciana, gestionat per EVha, a la província de Castelló

	Compra- venda	Lloguer	Cessió en precarí	Buits rehabili- tables	Buits no rehabili- tables	Ocupats il·legalment	TOTAL
Aín	0	0	0	0	0	0	0
Alcora, l'	4	21	0	17	0	4	46
Almassora	0	5	0	1	38	0	44
Altura	0	1	0	0	0	0	1
Arañuel	0	0	0	0	0	0	0
Argelita	0	0	0	0	0	0	0
Benafigos	0	0	0	0	0	0	0
Benicarló	1	1	0	0	0	0	2
Benicàssim/Benicasim	0	0	0	0	0	0	0
Borriana/Burriana	48	100	1	10	0	4	163
Castell de Cabres	0	0	0	0	0	0	0
Castellnovo	0	0	0	0	0	0	0
Castelló de la Plana/ Castellón de la Plana	83	335	11	45	0	39	513
Caudiel	0	0	0	0	0	0	0
Chilches/Xilxes	0	10	0	0	0	0	10
Cirat	0	0	0	0	0	0	0
Cortes de Arenoso	1	0	0	0	0	0	1
Culla	0	0	0	0	0	0	0
Espadilla	0	0	0	0	0	0	0
Fanzara	0	0	0	0	0	0	0
Forcall	0	0	0	0	0	0	0
Fuentes de Ayódar	0	0	0	0	0	0	0
Geldo	0	0	0	0	0	0	0
Herbés	0	0	0	0	0	0	0
Jana, la	0	0	0	0	0	0	0
Llosa, la	0	7	0	0	0	0	7
Ludiente	0	0	0	0	0	0	0
Mata de Morella, la	0	0	0	0	0	0	0
Moncofa	10	17	0	5	0	1	33
Nules	14	36	0	5	0	1	56
Onda	0	0	0	2	0	0	2
Palanques	0	0	0	0	0	0	0
Portell de Morella	0	0	0	0	0	0	0
Puebla de Arenoso	0	0	0	0	0	0	0
Rosell	0	0	0	1	0	0	1
Salzadella, la	0	0	0	1	0	0	1
Segorbe	0	0	0	0	0	0	0
Todolella	0	0	0	0	0	0	0
Toga	0	0	0	0	0	0	0
Torre d'En Besora, la	0	0	0	0	0	0	0
Torrechiva	0	0	0	0	0	0	0
Vall d'Uixó, la	15	78	0	4	0	6	103
Vallibona	0	0	0	0	0	0	0
Vilafamés	0	2	0	2	0	0	4
Vilafranca/Villafranca del Cid	0	0	0	0	0	0	0
Vilar de Canes	0	0	0	0	0	0	0
Vila-real	17	20	0	7	0	0	44
Vilavella, la	5	2	0	0	0	0	7
Villamalur	0	0	0	0	0	0	0

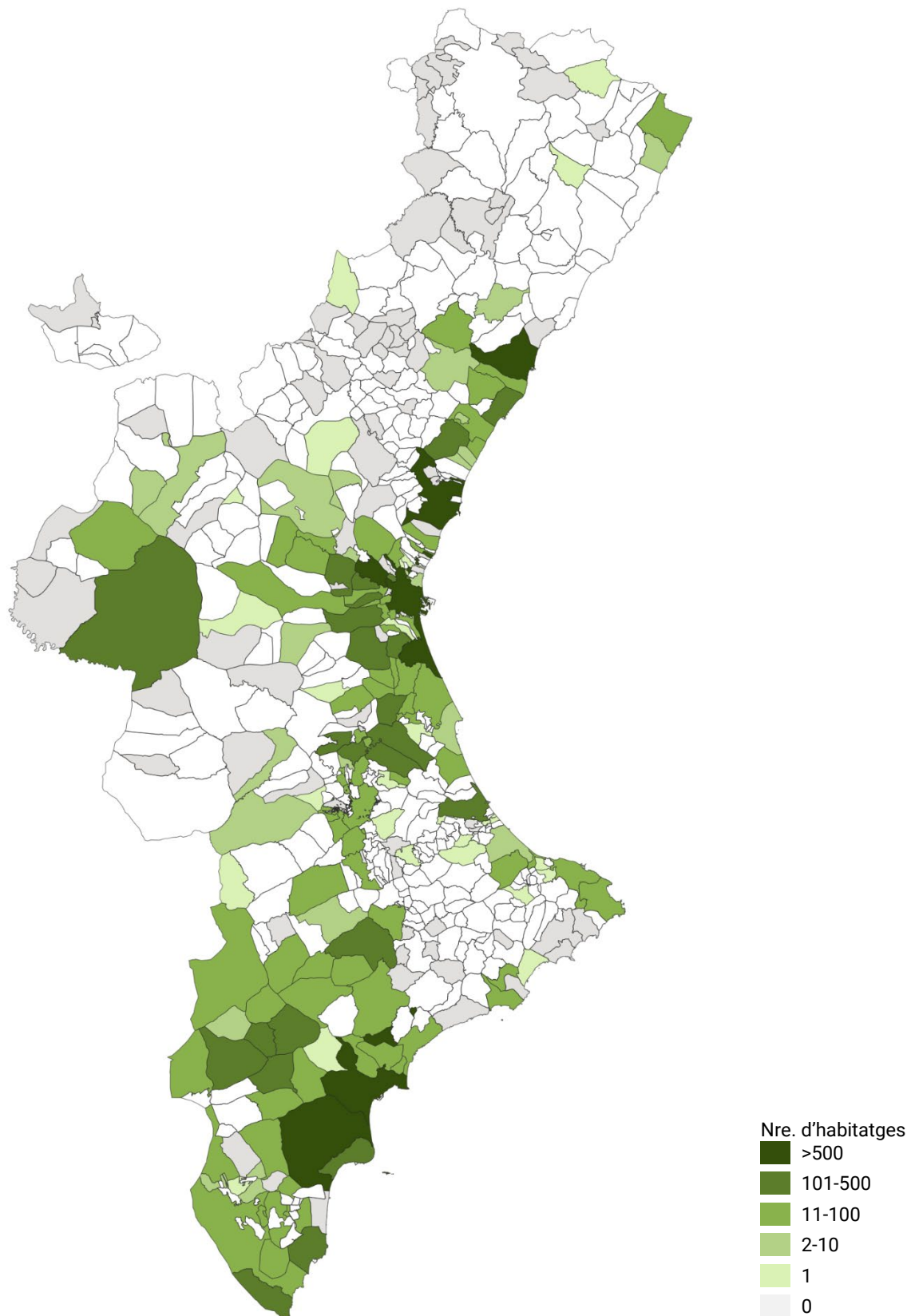
Villanueva de Viver	0	0	0	0	0	0	0
Villores	0	0	0	0	0	0	0
Vinaròs	0	37	0	2	0	0	39
Vistabella del Maestrat	0	0	0	0	0	0	0
Viver	0	0	0	0	0	0	0
CASTELLÓ	198	672	12	102	38	55	1.077

Taula 4 Parc públic autonòmic d'habitatges de la Generalitat Valenciana, gestionat per EVha, a la província de València

	Compra- venda	Lloguer	Cessió en precari	Buits rehabili- tables	Buits no rehabili- tables	Ocupats il·legalment	TOTAL
Ador	0	1	0	0	0	0	1
Alaquàs	11	40	0	1	0	1	53
Albaida	3	27	0	35	0	2	67
Albal	8	12	0	1	0	2	23
Albalat de la Ribera	0	19	0	0	0	0	19
Alberic	2	68	0	31	0	17	118
Alboraia/Alboraya	1	6	0	0	0	0	7
Alcàsser	0	0	0	0	0	0	0
Alcúdia de Crespins, l'	14	20	0	1	0	3	38
Alcúdia, l'	0	0	0	0	0	0	0
Aldaia	67	207	0	0	0	7	281
Alfafar	6	87	0	3	0	1	97
Alfara del Patriarca	1	0	0	0	0	0	1
Algemesí	29	96	0	9	99	21	254
Alginet	5	20	0	1	0	5	31
Almussafes	16	15	0	0	0	0	31
Alzira	1	56	0	9	25	12	103
Andilla	0	0	0	0	0	0	0
Anna	0	1	0	0	0	0	1
Bellreguard	0	1	0	0	0	0	1
Benagéber	2	0	0	1	0	0	3
Benaguasil	3	59	0	11	0	6	79
Benetússer	0	0	0	0	0	0	0
Beniafaió de les Valls	0	0	0	0	0	0	0
Beniarjó	0	0	0	0	0	0	0
Beniatjar	0	0	0	0	0	0	0
Benifaió	0	27	0	0	0	8	35
Benigànim	0	1	0	0	0	0	1
Benimuslem	6	10	0	0	0	0	16
Bétera	25	36	0	4	0	0	65
Bicorp	0	0	0	0	0	0	0
Bocairent	1	2	0	0	0	0	3
Bonrepòs i Mirambell	3	5	0	0	0	1	9
Bufali	0	0	0	0	0	0	0
Buñol	1	0	0	0	0	0	1
Burjassot	235	120	0	2	0	13	370
Camporrobles	0	0	0	0	0	0	0
Canals	3	20	0	5	0	0	28
Carcaixent	28	105	0	9	0	0	142
Càrcer	7	10	0	2	0	0	19

Carlet	3	2	0	4	0	2	11
Castelló de Rugat	0	1	0	0	0	0	1
Castielfabib	0	0	0	0	0	0	0
Catadau	0	1	0	0	0	0	1
Catarroja	0	1	0	0	0	0	1
Chella	0	0	0	0	0	0	0
Chelva	0	3	0	1	0	0	4
Chiva	11	36	0	10	0	2	59
Cofrentes	0	0	0	0	0	0	0
Corbera	0	1	0	0	0	0	1
Cullera	3	1	0	0	0	0	4
Dos Aguas	0	0	0	0	0	0	0
Eliana, l'	5	2	0	0	0	0	7
Enguera	0	1	0	1	0	0	2
Foios	0	1	0	0	0	0	1
Font de la Figuera, la	0	1	0	0	0	0	1
Gandia	0	111	0	34	0	0	145
Gavarda	0	6	0	1	0	0	7
Godella	0	0	0	0	0	0	0
Llanera de Ranes	0	0	0	0	0	0	0
Llíria	1	0	0	1	0	0	2
Llocnou de la Corona	0	0	0	0	0	0	0
Loriguilla	0	0	0	0	0	0	0
Losa del Obispo	0	1	0	0	0	0	1
Manises	65	110	0	1	0	6	182
Marines	7	1	0	0	0	0	8
Massalavés	6	7	0	2	0	0	15
Massalfassar	0	0	0	0	0	0	0
Massamagrell	5	25	0	1	0	14	45
Meliana	0	0	0	0	0	0	0
Miramar	0	0	0	1	0	0	1
Mislata	0	0	0	0	0	0	0
Moncada	12	64	0	3	0	0	79
Oliva	2	2	0	0	0	0	4
Olleria, l'	6	14	0	1	0	0	21
Ontinyent	8	79	2	1	0	3	93
Paiporta	6	70	0	2	0	2	80
Paterna	157	913	23	21	16	165	1.295
Pedralba	18	0	0	0	0	0	18
Picanya	0	31	0	4	0	1	36
Picassent	18	113	0	4	0	2	137
Pobla de Vallbona, la	0	0	0	0	0	0	0
Pobla del Duc, la	0	0	0	0	0	0	0
Polinyà de Xúquer	16	1	0	0	0	1	18
Puçol	0	0	0	0	0	0	0
Puig de Santa Maria, el	10	31	0	0	0	1	42
Quart de les Valls	0	0	0	0	0	0	0
Quart de Poblet	16	58	0	2	0	2	78
Quesa	3	5	0	0	0	0	8
Rafelguaraf	0	1	0	0	0	0	1
Real de Gandia, el	0	0	0	0	0	0	0
Requena	60	58	0	7	0	4	129
Riba-roja de Túria	2	93	0	3	0	6	104
Sagunt/Sagunto	274	397	1	55	0	23	750

Sedaví	0	0	0	0	0	0	0
Serra	0	0	0	0	0	0	0
Silla	17	122	0	3	0	5	147
Sollana	13	46	0	2	0	5	66
Sueca	0	1	0	10	0	0	11
Tavernes Blanques	38	68	0	2	0	2	110
Tavernes de la Valldigna	9	51	0	3	0	2	65
Titaguas	0	0	0	0	0	0	0
Torrebaja	0	0	0	0	0	0	0
Torrella	0	0	0	0	0	0	0
Torrent	1	95	0	3	0	4	103
Turís	0	2	0	0	0	0	2
Utiel	20	9	0	0	0	1	30
València	602	499	9	53	7	82	1.252
Venta del Moro	0	0	0	0	0	0	0
Vilallonga/Villalonga	0	1	0	0	0	0	1
Vilamarxant	4	46	0	5	0	0	55
Villanueva de Castellón	8	22	0	3	0	1	34
Villargordo del Cabriel	0	0	0	0	0	0	0
Xàtiva	27	16	0	3	0	1	47
Xirivella	5	30	0	2	0	4	41
Yátova	0	0	0	0	0	0	0
Zarra	0	0	0	0	0	0	0
VALÈNCIA	501	1.239	0	177	124	103	2.144



Imatge 2 Distribució d'habitatges del parc públic autonòmic

2.2.2 Parc públic municipal

A fi de catalogar el parc públic d'habitatges de titularitat municipal, s'ha analitzat el parc gestionat pels 234 ajuntaments de la Comunitat Valenciana detallats en l'Apartat 1.1 del present estudi.

D'aquests, s'ha pogut constatar que hi ha un total de **108 municipis que no posseeixen parc públic d'habitatges de propietat o gestió municipal** (58 d'ells tenen més de 10.000 habitants i 50 són de menor població). En concret, s'han registrat 30 municipis a la província d'Alacant, 14 en la de Castelló i 64 en la de València.

El parc públic municipal d'habitatges presenta les característiques següents:

- **Està repartit en 126 municipis** de la Comunitat Valenciana, 33 a la província d'Alacant, 40 en la de Castelló i 53 en la de València.
- El parc públic municipal d'habitatges **està format per 4.254 habitatges**.
- 2.682 habitatges (el 63% del total) estan adjudicats, dels quals, 2.271 (el 53,4% del total) es gestionen en règim de lloguer (la meitat, aproximadament, localitzades a la província d'Alacant), 155 habitatges (el 3,6% del total) en règim de compravenda i 256 cedits en precari (6% del total).
- Dels 2.271 habitatges en lloguer, el 10,6% (241 habitatges, que es troben quasi tots a la província de València) s'ofereixen en règim de lloguer amb opció a compra.
- 839 habitatges a la província d'Alacant (19,7% del total) es gestionen amb diferents models de tinença com és la intermediació, allotjament compartit, etc. A València aquesta quantitat es redueix a la meitat, ja que hi ha únicament 433 habitatges, i a Castelló no es troba pràcticament quasi cap habitatge sota aquest model.
- Els habitatges actuals que poden tindre's en compte per a donar resposta a la demanda social pendent, en cas que es facen els treballs de reparació i adequació necessaris, són les que estan buits i són rehabilitables, que tan sols suposen el 3,5% del total del parc municipal (149 habitatges)
- Actualment hi ha 89 habitatges de titularitat municipal ocupats de manera il·legal, la meitat a la província d'Alacant i l'altra meitat a Castelló.

En la taula següent, a manera de resum, es detalla la informació del parc públic de gestió municipal, organitzat per províncies.

Taula 5 Parc públic d'habitatges de propietat i gestió municipal a la Comunitat Valenciana

	Compra- venda	Lloguer ¹	Cessió en precari	Buits rehabili- tables	Buits no rehabili- tables	Ocupats il·legal- ment	Altres ²	TOTAL
Alacant	151	1.052	89	78	48	44	839	2.301
Castelló	0	193	129	21	1	45	9	398
València	4	1.026	38	50	4	0	433	1.555
COMUNITAT VALENCIANA	155	2.271	256	149	53	89	1.281	4.254

¹ Habitatges en règim d'arrendament o en lloguer amb opció a compra.

² Altres models de tinença com a intermediació, allotjament compartit, etc.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades oferides pels ajuntaments i les entitats públiques d'habitatge d'àmbit municipal. 2021

De la informació obtinguda dels ajuntaments de la província d'Alacant, es constata que quasi tots els habitatges públics municipals es concentren en el municipi d'Alacant, amb 1.261 habitatges, seguit d'Elx amb 385, Alcoi amb 155 i Elda amb 136. En la resta dels municipis els valors queden per davall de

100 habitatges i 30 municipis no tenen parc públic d'habitatge sota cap mena de tinença, com per exemple Orihuela, Calp, Benissa o Novelda.

A continuació, es detalla la informació relativa a cada municipi.

Taula 6 Parc públic d'habitatges de propietat i gestió municipal a la província d'Alacant

	Compra- venda	Lloguer	Cessió en precari	Buits rehabili- tables	Buits no rehabili- tables	Ocupats il·legal- ment	Altres	TOTAL
Agost	0	0	0	0	0	0	0	0
Alacant/Alicante	0	743	5	0	0	0	513	1.261
Albatera	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcoi/Alcoy	0	66	37	18	30	4	0	155
Alcoleja	0	1	0	1	0	0	0	2
Alfàs del Pi, l'	0	0	0	0	0	0	0	0
Almoradí	0	25	0	0	0	0	0	25
Altea	0	0	0	0	0	0	0	0
Aspe	0	0	0	0	0	0	0	0
Beneixama	0	2	0	4	0	0	0	6
Benejúzar	0	0	0	0	0	0	0	0
Benferri	0	0	0	0	0	0	0	0
Benidorm	0	22	0	2	0	0	0	24
Benifallim	0	1	0	0	0	0	0	1
Benilloba	0	1	0	3	0	0	0	4
Benissa	0	0	0	0	0	0	0	0
Biar	0	0	0	0	0	0	0	0
Bolulla	0	0	0	1	0	0	0	1
Callosa de Segura	0	0	25	2	1	1	0	29
Calp	0	0	0	0	0	0	0	0
Campello, el	0	0	0	0	0	0	0	0
Castalla	0	0	0	0	0	0	0	0
Catral	0	0	0	2	0	0	0	2
Cocentaina	0	0	0	0	0	0	0	0
Cox	0	0	0	0	0	0	0	0
Crevillent	0	0	0	12	0	0	0	12
Dénia	0	0	5	2	1	0	4	12
Dolores	0	3	0	0	0	0	0	3
Elda	0	0	0	16	0	0	120	136
Elx/Elche	151	47	0	0	0	0	187	385
Guardamar del Segura	0	0	0	0	0	0	0	0
Ibi	0	0	2	0	0	1	1	4
Monforte del Cid	0	16	0	0	0	0	0	16
Monòver/Monóvar	0	0	1	0	0	0	0	1
Mutxamel	0	0	0	0	0	0	0	0

Novelda	0	0	0	0	0	0	0	0
Nucia, la	0	0	0	0	0	0	0	0
Ondara	0	0	0	0	0	0	0	0
Onil	0	0	0	0	0	0	0	0
Orba	0	0	0	0	0	0	0	0
Orihuela	0	0	0	0	0	0	0	0
Pego	0	0	0	0	0	0	0	0
Petrer	0	0	2	0	0	0	0	2
Pilar de la Horadada	0	0	0	6	0	0	0	6
Pinós, el/Pinoso	0	2	0	0	0	0	0	2
Quatretondeta	0	2	0	0	0	0	0	2
Rojales	0	0	0	0	0	0	0	0
Salinas	0	1	0	0	0	0	0	1
San Isidro	0	0	0	0	0	0	0	0
San Miguel de Salinas	0	0	0	0	0	0	0	0
Sant Joan d'Alacant	0	0	0	0	0	0	14	14
Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig	0	6	0	0	0	0	0	6
Santa Pola	0	0	2	0	0	0	0	2
Sax	0	0	0	0	0	0	0	0
Sella	0	3	0	0	0	0	0	3
Teulada	0	0	0	0	0	0	0	0
Torremanzanas/Torre de les Maçanes, la	0	1	0	0	0	0	0	1
Torrevieja	0	40	0	0	0	0	0	40
Verger, el	0	0	0	0	0	0	0	0
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Villena	0	0	10	2	16	38	0	66
Xàbia/Jávea	0	70	0	0	0	0	0	70
Xixona/Jijona	0	0	0	7	0	0	0	7
ALACANT	151	1.052	89	78	48	44	839	2.301

De la informació obtinguda dels ajuntaments de la província de Castelló, es constata que quasi tots els habitatges públics municipals es concentren en el municipi de Castelló de la Plana amb 221 habitatges, seguit de Vilafamés amb 49 i la Vall d'Uixó amb 17. La resta dels municipis disposen de menys de 10 habitatges amb finalitats socials, excepte 14 municipis, entre els quals es troba

Borriana, Vinaròs, Benicarló o Benicàssim, que no tenen parc públic municipal d'habitatge sota cap mena de tinença. També s'observa que, majoritàriament, el parc d'habitatges es gestiona en règim de lloguer.

A continuació, es detalla la informació relativa a cada municipi.

Taula 7 Parc públic d'habitatges de propietat i gestió municipal a la província de Castelló

	Compra- venda	Lloguer	Cessió en precarí	Buits rehabili- tables	Buits no rehabili- tables	Ocupats il·legal- ment	Altres	TOTAL
Aín	0	1	0	0	0	0	0	1
Alcora, l'	0	0	0	0	0	0	0	0
Almassora	0	0	0	0	0	0	0	0
Altura	0	0	0	0	0	0	0	0
Arañuel	0	2	0	0	0	0	0	2
Argelita	0	1	0	0	0	0	0	1
Benafigos	0	3	0	0	0	0	0	3
Benicarló	0	0	0	0	0	0	0	0
Benicàssim/Benicassim	0	0	0	0	0	0	0	0
Borriana/Burriana	0	0	0	0	0	0	0	0
Castell de Cabres	0	4	0	0	0	0	0	4
Castellnovo	0	0	0	0	0	0	2	2
Castelló de la Plana/ Castellón de la Plana	0	46	126	4	0	45	0	221
Caudiel	0	1	0	0	0	0	0	1
Chilches/Xilxes	0	0	0	0	0	0	0	0
Cirat	0	3	0	2	0	0	0	5
Cortes de Arenoso	0	4	0	0	0	0	0	4
Culla	0	5	0	0	0	0	0	5
Espadilla	0	1	0	0	0	0	2	3
Fanzara	0	3	0	0	0	0	0	3
Forcall	0	0	0	3	0	0	0	3
Fuentes de Ayódar	0	4	0	0	0	0	0	4
Geldo	0	0	0	0	0	0	1	1
Herbés	0	3	0	0	0	0	0	3
Jana, la	0	1	0	0	0	0	0	1
Llosa, la	0	0	0	0	0	0	0	0
Ludiente	0	0	0	2	0	0	0	2
Mata de Morella, la	0	7	0	0	0	0	0	7
Moncofa	0	0	0	0	0	0	0	0
Nules	0	0	0	0	0	0	0	0
Onda	0	0	0	4	0	0	0	4

Palanques	0	1	0	0	0	0	0	1
Portell de Morella	0	2	0	0	0	0	0	2
Puebla de Arenoso	0	3	0	0	0	0	0	3
Rossell	0	0	0	0	0	0	0	0
Salzadella, la	0	0	0	0	0	0	0	0
Segorbe	0	3	0	0	0	0	0	3
Todolella	0	1	3	0	0	0	0	4
Toga	0	2	0	0	0	0	1	3
Torre d'En Besora, la	0	2	0	0	0	0	0	2
Torrechiva	0	1	0	0	0	0	1	2
Vall d'Uixó, la	0	16	0	0	1	0	0	17
Vallibona	0	2	0	0	0	0	1	3
Vilafamés	0	49	0	0	0	0	0	49
Vilafranca/ Villafranca del Cid	0	0	0	0	0	0	1	1
Vilar de Canes	0	3	0	0	0	0	0	3
Vila-real	0	0	0	6	0	0	0	6
Vilavella, la	0	0	0	0	0	0	0	0
Villamalur	0	1	0	0	0	0	0	1
Villanueva de Viver	0	1	0	0	0	0	0	1
Villores	0	6	0	0	0	0	0	6
Vinaròs	0	0	0	0	0	0	0	0
Vistabella del Maestrat	0	5	0	0	0	0	0	5
Viver	0	6	0	0	0	0	0	6
CASTELLÓ	0	193	129	21	1	45	9	398

De la informació obtinguda dels ajuntaments de la província de València, es constata que quasi tots els habitatges públics municipals es concentren en el municipi de València amb 613 habitatges, seguit de Gandia amb 511. En la resta dels municipis els valors queden per davall de 100 habitatges i hi ha 64 municipis que no tenen parc públic d'habitatge

sota cap mena de tinença, com per exemple Alaquàs, Alboraya, Burjassot, Cullera, Ontinyent o Sagunt.

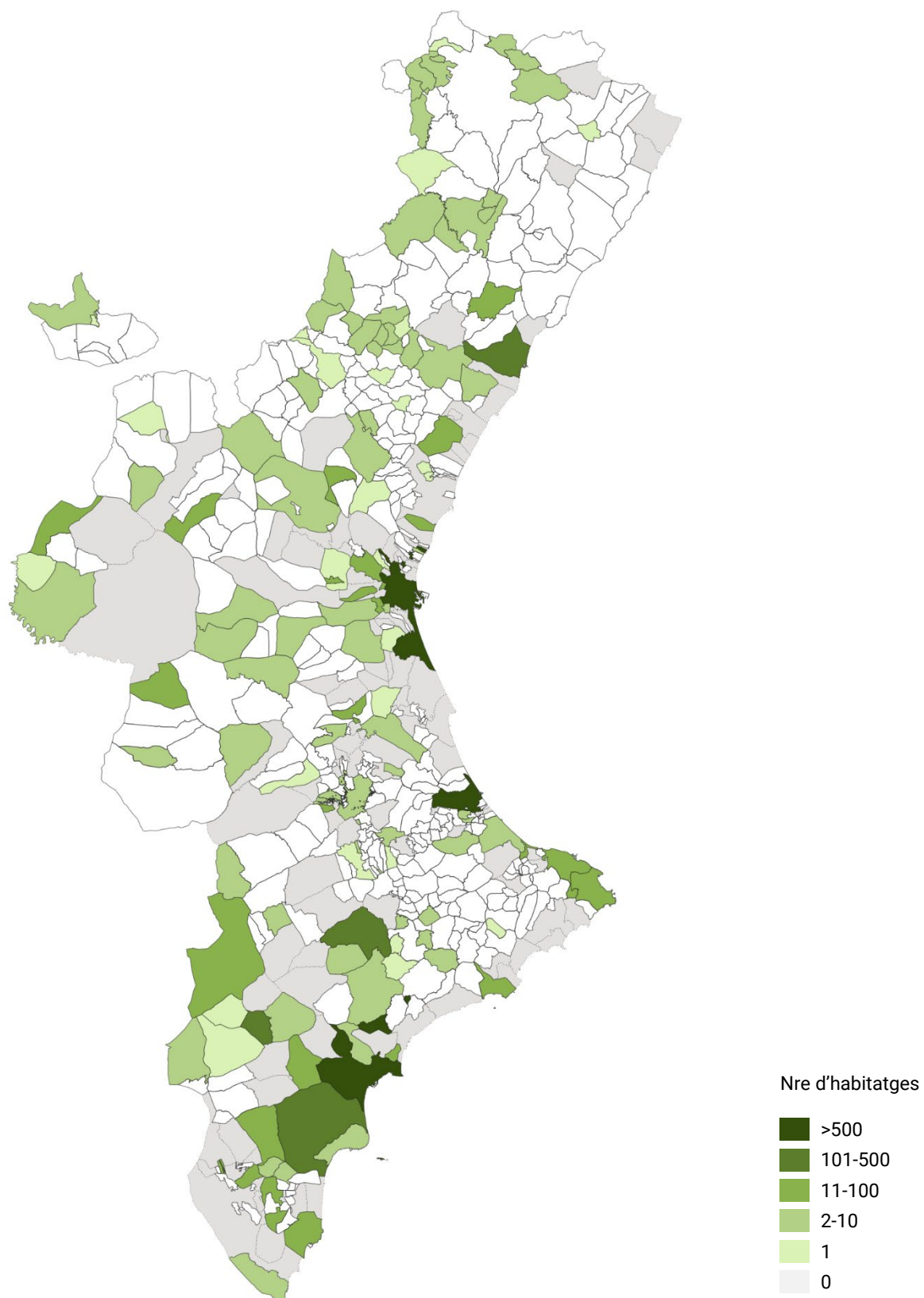
A continuació, es detalla la informació relativa a cada municipi.

Taula 8 Parc públic d'habitatges de propietat i gestió municipal a la província de València

	Compra- venda	Lloguer	Cessió en precari	Buits rehabili- tables	Buits no rehabili- tables	Ocupats il·legal- ment	Altres	TOTAL
Ador	0	0	0	0	0	0	0	0
Alaquàs	0	0	0	0	0	0	0	0
Albaida	0	1	0	0	0	0	0	1
Albal	0	0	0	0	0	0	0	0
Albalat de la Ribera	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberic	0	0	0	0	0	0	0	0
Alboraya/Alboraya	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcàsser	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcúdia de Crespins, l'	0	13	0	2	0	0	0	15
Alcúdia, l'	0	0	25	0	0	0	0	25
Alfaió	0	24	0	0	0	0	0	24
Alfara	0	0	0	0	0	0	0	0
Alfara del Patriarca	0	0	0	0	0	0	0	0
Algemesí	1	0	0	0	0	0	0	1
Alginet	0	0	0	0	0	0	0	0
Almussafes	0	0	0	0	0	0	0	0
Alzira	0	7	0	0	0	0	0	7
Andilla	0	5	0	0	0	0	1	6
Anna	0	0	0	0	0	0	0	0
Bellreguard	0	0	0	0	0	0	0	0
Benagéber	0	1	0	0	0	0	1	2
Benaguasil	0	0	0	0	0	0	0	0
Benetússer	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniafaió de les Valls	0	1	0	0	0	0	0	1
Beniarjó	0	2	0	0	0	0	0	2
Beniatjar	0	1	0	0	0	0	0	1
Benifaió	0	0	0	0	0	0	0	0
Benigànim	0	0	0	0	0	0	0	0
Benimuslem	0	0	0	0	0	0	0	0
Bétera	0	0	0	0	0	0	0	0
Bicorp	0	0	0	3	0	0	3	6
Bocairent	0	0	0	0	0	0	0	0
Bonrepòs i Mirambell	0	0	0	0	0	0	0	0
Bufali	0	2	0	0	0	0	0	2
Buñol	0	10	0	0	0	0	0	10
Burjassot	0	0	0	0	0	0	0	0
Camporrobles	0	6	0	4	3	0	0	13
Canals	0	0	0	0	0	0	0	0
Carcaixent	0	0	0	0	0	0	0	0

Càrcer	0	0	0	0	0	0	0	0
Carlet	0	0	0	0	0	0	0	0
Castelló de Rugat	0	0	0	0	0	0	0	0
Castielfabib	0	3	0	1	0	0	0	4
Catadau	0	0	0	0	0	0	0	0
Catarroja	0	0	0	0	0	0	0	0
Chella	0	0	0	1	0	0	0	1
Chelva	0	0	0	0	0	0	0	0
Chiva	0	0	0	0	0	0	0	0
Cofrentes	0	18	0	0	0	0	0	18
Corbera	0	0	0	0	0	0	0	0
Cullera	0	0	0	0	0	0	0	0
Dos Aguas	0	4	0	0	0	0	0	4
Eliana, l'	0	0	0	0	0	0	0	0
Enguera	0	0	0	0	0	0	0	0
Foios	0	0	0	0	0	0	0	0
Font de la Figuera, la	0	1	0	1	0	0	0	2
Gandia	0	84	0	4	0	0	423	511
Gavarda	0	0	0	0	0	0	0	0
Godella	0	1	0	0	0	0	0	1
Llanera de Ranes	0	5	0	1	0	0	0	6
Llíria	0	6	0	4	0	0	0	10
Llocnou de la Corona	1	0	0	0	0	0	0	1
Loriguilla	2	76	0	0	0	0	0	78
Losa del Obispo	0	0	0	0	0	0	0	0
Manises	0	0	0	0	0	0	0	0
Marines	0	12	0	1	0	0	0	13
Massalavés	0	0	0	0	0	0	0	0
Massalfassar	0	0	1	0	1	0	0	2
Massamagrell	0	0	0	0	0	0	0	0
Meliana	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramar	0	0	0	0	0	0	0	0
Mislata	0	0	0	14	0	0	0	14
Moncada	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliva	0	0	2	1	0	0	0	3
Olleria, l'	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontinyent	0	0	0	0	0	0	0	0
Païporta	0	0	8	0	0	0	0	8
Paterna	0	34	0	0	0	0	0	34
Pedralba	0	0	0	0	0	0	0	0
Picanya	0	16	0	0	0	0	5	21
Picassent	0	4	0	0	0	0	0	4
Pobla de Vallbona, la	0	0	0	0	0	0	0	0
Pobla del Duc, la	0	4	0	0	0	0	0	4
Polinyà de Xúquer	0	0	0	0	0	0	0	0
Puçol	0	20	0	9	0	0	0	29
Puig de Santa Maria, el	0	0	0	0	0	0	0	0
Quart de les Valls	0	1	0	0	0	0	0	1
Quart de Poblet	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesa	0	0	0	0	0	0	0	0
Rafelguaraf	0	0	0	0	0	0	0	0
Real de Gandia, el	0	1	0	4	0	0	0	5
Requena	0	0	0	0	0	0	0	0
Riba-roja de Túria	0	0	1	0	0	0	0	1
Sagunt/Sagunto	0	0	0	0	0	0	0	0
Sedaví	0	0	0	0	0	0	0	0
Serra	0	1	0	0	0	0	0	1

Silla	0	1	0	0	0	0	0	1
Sollana	0	0	0	0	0	0	0	0
Sueca	0	0	0	0	0	0	0	0
Tavernes Blanques	0	0	0	0	0	0	0	0
Tavernes de la Valldigna	0	0	0	0	0	0	0	0
Titaguas	0	1	0	0	0	0	0	1
Torrebaja	0	1	0	0	0	0	0	1
Torrella	0	2	0	0	0	0	0	2
Torrent	0	10	0	0	0	0	0	10
Turís	0	9	0	0	0	0	0	9
Utiel	0	0	0	0	0	0	0	0
València	0	613	0	0	0	0	0	613
Venta del Moro	0	4	0	0	0	0	0	4
Vilallonga/Villalonga	0	6	0	0	0	0	0	6
Vilamarxant	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva de Castellón	0	0	0	0	0	0	0	0
Villargordo del Cabriel	0	1	0	0	0	0	0	1
Xàtiva	0	1	1	0	0	0	0	2
Xirivella	No es va rebre aquesta informació durant la presa de dades realitzada en 2020							--
Yátova	0	10	0	0	0	0	0	10
Zarra	0	3	0	0	0	0	0	3
VALÈNCIA	4	1.026	38	50	4	0	433	1.555



Imatge 3 Distribució d'habitatges municipals

2.2.3 Habitatges socials del tercer sector

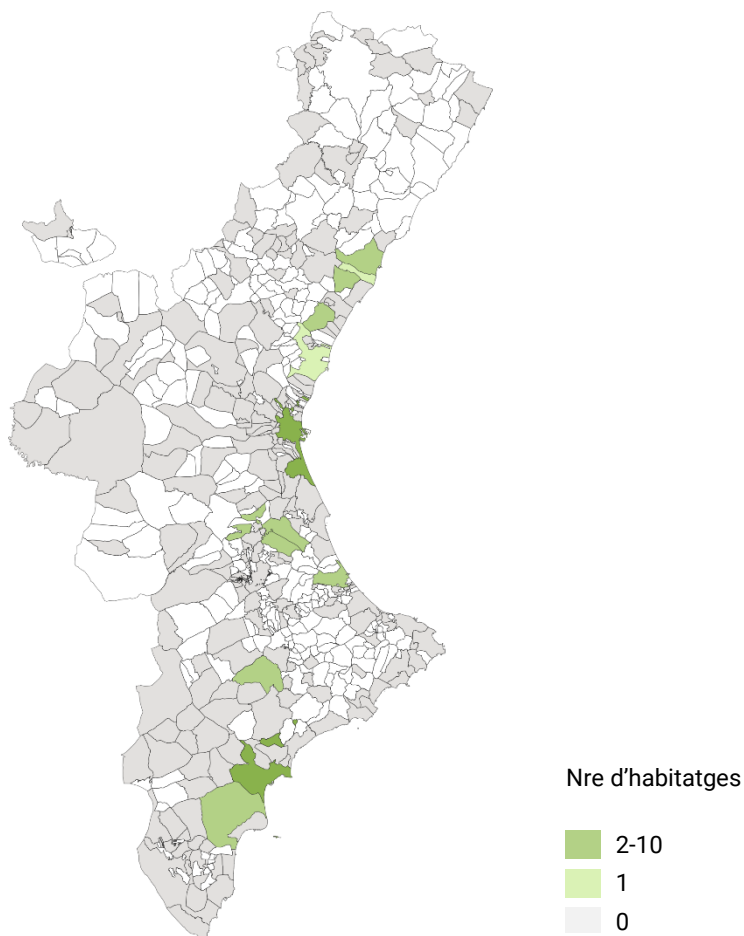
La informació relativa al nombre d'habitatges amb finalitats socials gestionats per entitats pertanyents al tercer sector es pot consultar en la Tabla 3653, presentada a continuació.

S'hi pot observar com, per a tota la Comunitat Valenciana, només es disposa d'un total de 81 habitatges, fonamentalment gestionats per Càritas (30% del total) i la Creu Roja (65% del total).

Taula 9 Habitatges socials del tercer sector

	ONCE	Càritas	Creu Roja	EAPN CV	TOTAL
Alacant	0	14	16	0	30
Castelló	0	7	12	0	19
València	0	6	25	1	32
COMUNITAT VALENCIANA	0*	27	53	1	81

* Segons dades facilitades per la Fundació ONCE, a la Comunitat Valenciana només disposen de centres de treball..



Imatge 4 Distribució d'habitatges del tercer sector

3

Resultats i conclusions

3.1 Habitatge públic i amb finalitats socials de la Comunitat Valenciana

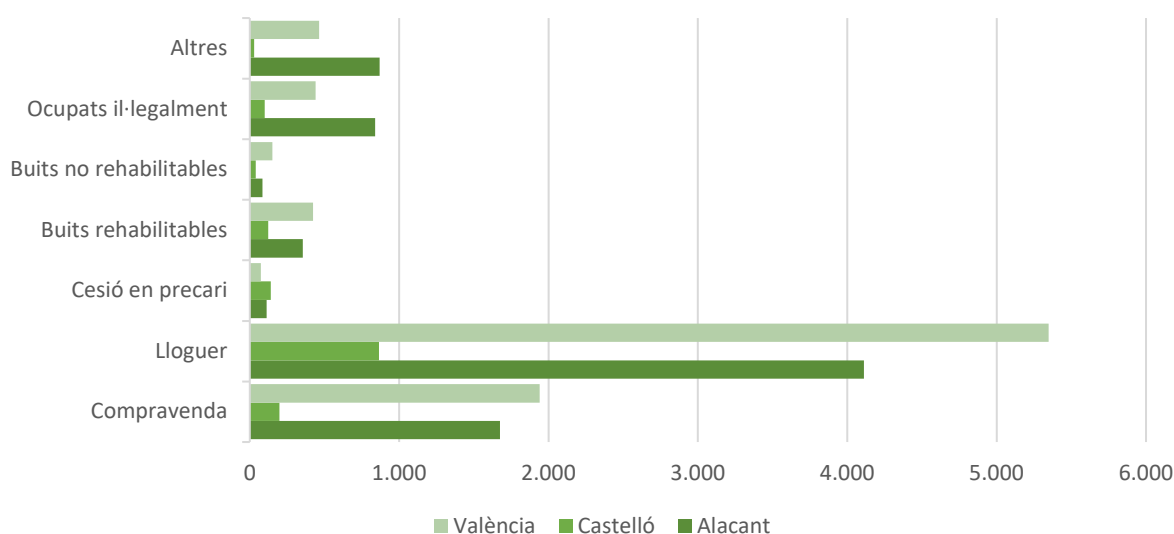
A continuació, i a manera de resum final, es presenten els principals resultats estructurats atenent el seu caràcter d'habitatge públic i amb finalitats socials. En el primer cas, només es consideren els habitatges gestionats per administracions públiques, ja siga a nivell autonòmic, a través de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha), o a través de les administracions locals, directament pels propis ajuntaments o a través de les seues empreses públiques d'habitatge. En el segon cas, s'inclouen els anteriors i s'afegien aquells altres, de caràcter privat, gestionats principalment per entitats del tercer sector. Si es considera la totalitat d'habitatges amb finalitats socials, obtinguts sumant als de caràcter públic els habitatges gestionats per entitats del tercer sector, es comprova que solament existeix una diferència de 81 habitatges per a tota la Comunitat Valenciana. En conseqüència, tots els habitatges públics queden englobats dins dels de caràcter amb finalitats socials, però no tots aquests són de gestió o propietat pública.

Taula 10 Habitatges destinats a fins socials

	Compra- venda	Lloguer	Cessió en precari	Buits rehabili- tables	Buits no rehabili- tables	Ocupats il·legal- mente	Altres*	TOTAL
Alacant	1.674	4.112	112	354	84	840	869	8.045
Castelló	198	865	141	123	39	100	28	1.494
València	1.940	5.347	73	424	151	440	465	8.840
COMUNITAT VALENCIANA	3.812	10.324	326	901	274	1.380	1.362	18.379

* S'ha inclòs en aquesta categoria el llistat d'habitatges privats gestionats per entitats del tercer sector, amb finalitats socials.

Font: Elaboració pròpia. 2021



Imatge 5 Parc d'habitatge públic i amb finalitats socials de la Comunitat Valenciana

3.2 Distribució per municipis

Com s'ha vist en l'apartat d'anàlisi del parc públic municipal (2.2.2), hi ha **58 municipis de més de 10.000 habitants** que no disposen de cap habitatge públic de gestió municipal. No obstant això, **si contemplem els habitatges de gestió autonòmica, el nombre de grans municipis sense habitatge públic es redueix a 11**, ja que aqueixes zones sí que disposen d'habitatges de la Generalitat Valenciana o d'actius propis de l'EVha. A més, apareixen 36 nous municipis de menys població que també tenen algun habitatge de la Generalitat.

Els municipis sense habitatge públic són els següents, agrupats per províncies i amb la població entre parèntesi: a Alacant: la Vila Joiosa (35.199), Calp (23.326), l'Alfàs del Pi (20.042), Guardamar del Segura (15.849), Albatera (12.474), Teulada (11.278) i Benissa (11.288); a Castelló solament el municipi de Benicàssim (18.364); i a València, la Pobla de Vallbona (24.858), Benetússer (15.000), Meliana (10.970), Sedaví (10.391) i Alcàsser (10.196).

Els municipis amb major nombre d'habitatge social, al costat de les tres capitals de província, són Elx, Paterna, Sagunt i Gandia. A Alacant, s'han comptabilitzat 3.321 habitatges per a una població de 337.482, la qual cosa suposa una ràtio de 101 persones/habitatge. A Castelló de la Plana disposen de 742 habitatges per a 174.264 habitants, la qual cosa suposa una ràtio de 234 persones/habitatge. I a València, s'han registrat 1.886 habitatges per a una població de 800.215 el que suposa una ràtio de 424 persones/habitatge.

El parc públic d'habitatges a la Comunitat Valenciana ascendeix a un total d'18.298 habitatges. Aquesta xifra s'augmenta en 81 habitatges més, si tenim en compte els gestionats pel tercer sector, la qual cosa fa un total d'18.379 habitatges per a fins socials.

De l'anàlisi de la Taula 10 es conclou que el major nombre d'habitatges públics està destinat a lloguer,

10.324 (56,2% del total). A la província de València amb 5.347 habitatges (29,1% del total), seguit de la província d'Alacant amb 4.112 (22,4%) i, finalment, a la província de Castelló que té un total de 865 (4,7%). Si es relativitza la quantitat d'habitatges en lloguer respecte al nombre d'habitants dels municipis estudiats en cada província, les dades de València (2.591.875 hab.) i Alacant (1.879.888 hab.) no presenten diferències substantives: 484 persones/habitatge i 457 persones/habitatge respectivament, però a Castelló (585.590 hab.) aquesta proporció és més desfavorable amb 676 persones/habitatge.

En segon lloc, els habitatges classificats com a compravenda tenen un **pes del 2 0,7%** respecte al total, amb uns valors d'1.940 habitatges (10,6%) per a la província de València, 1.674 (9,1%) per a la d'Alacant i, finalment, 198 per a Castelló (1,0%).

És significatiu l'elevat nombre d'habitatges **ocupats de manera il·legal**, sumant un total d'**1.380 habitatges** en tota la Comunitat Valenciana (**quasi el 8%**), concentrant-se especialment a la província d'Alacant, (840 habitatges), seguida de València (440) i amb un impacte molt de menor a la província de Castelló (100).

En un segon grup es troben els habitatges rehabilitables 901 (4,9%) i els classificats com Altres 1.362 (7,4%).

Finalment, el nombre total d'habitatges cedits en precari és de 326 (1,8%) i els que presenten un pèssim estat de conservació, que fa inviable la seua rehabilitació, suposen un total de 274 habitatges (1,5%), i es concentren majoritàriament a la província de València amb 151.

A continuació, es detalla la informació de cada municipi ordenada segons el nombre d'habitatges de cada localitat.

Taula 11 Parc d'habitatge públic i amb finalitats socials a la província d'Alacant, ordenat per nombre d'habitatges

	Compra- venda	Lloguer	Cessió en precarí	Buits rehabili- tables	Buits no rehabili- tables	Ocupadas il·legal- ment	Altres	TOTAL
Alacant/Alicante	288	2015	20	67	2	398	531	3.321
Elx/Elche	659	391	0	12	30	253	194	1.539
Alcoi/Alcoy	58	242	40	36	32	34	5	447
Elda	211	58	1	31	0	26	120	447
Torreveija	75	142	0	13	0	8	0	238
Monòver/Monóvar	20	112	2	16	0	2	0	152
Villena	30	33	10	8	16	55	0	152
Petrer	23	113	5	4	0	4	0	149
Santa Pola	1	116	2	4	0	0	0	123
Pilar de la Horadada	0	100	0	16	0	0	0	116
Benidorm	0	97	0	9	0	0	0	106
Novelda	29	46	0	2	0	25	0	102
Almoradí	8	75	0	4	0	1	0	88
Castalla	13	36	0	38	0	1	0	88
Xàbia/Jávea	6	76	0	0	0	0	0	82
Aspe	32	39	0	1	0	0	0	72
Crevillent	24	28	0	16	0	1	0	69
Orihuela	20	28	0	18	0	2	0	68
Sant Vicent del Raspeig/ San Vicente del Raspeig	2	60	0	3	0	0	0	65
Dénia	36	9	5	6	3	0	4	63
Campello, el	4	51	0	0	0	5	0	60
Monforte del Cid	0	48	0	1	0	8	0	57
Onil	39	0	0	0	0	1	0	40
Sax	15	19	0	3	0	2	0	39
Nucia, la	0	33	0	3	0	0	0	36
Xixona/Jijona	7	19	0	9	0	0	0	35
Callosa de Segura	0	0	25	5	1	1	0	32
Rojales	1	24	0	2	0	2	0	29
Pinós, el/Pinoso	7	19	0	1	0	0	0	27
Sant Joan d'Alacant	11	0	0	0	0	0	14	25
Biar	7	11	0	6	0	0	0	24
San Miguel de Salinas	12	7	0	2	0	1	0	22
Mutxamel	3	17	0	0	0	1	0	21
Benejúzar	9	4	0	3	0	3	0	19
Ibi	6	6	2	1	0	2	1	18
Dolores	4	8	0	0	0	4	0	16
Cocentaina	10	0	0	1	0	0	0	11
Pego	0	10	0	1	0	0	0	11
Beneixama	0	2	0	4	0	0	0	6
Benilloba	0	1	0	3	0	0	0	4
Salinas	2	1	0	0	0	0	0	3
San Isidro	0	3	0	0	0	0	0	3
Sella	0	3	0	0	0	0	0	3
Alcoleja	0	1	0	1	0	0	0	2
Benferri	2	0	0	0	0	0	0	2
Catral	0	0	0	2	0	0	0	2
Quatretondeta	0	2	0	0	0	0	0	2
Agost	0	1	0	0	0	0	0	1
Altea	0	0	0	1	0	0	0	1

Benifallim	0	1	0	0	0	0	0	1
Bolulla	0	0	0	1	0	0	0	1
Cox	0	1	0	0	0	0	0	1
Ondara	0	1	0	0	0	0	0	1
Orba	0	1	0	0	0	0	0	1
Torremanzanas/ Torre de les Maçanes, la	0	1	0	0	0	0	0	1
Verger, el	0	1	0	0	0	0	0	1
Albatera	0	0	0	0	0	0	0	0
Alfàs del Pi, l'	0	0	0	0	0	0	0	0
Benissa	0	0	0	0	0	0	0	0
Calp	0	0	0	0	0	0	0	0
Guardamar del Segura	0	0	0	0	0	0	0	0
Teulada	0	0	0	0	0	0	0	0
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	0	0	0	0	0	0	0	0
ALACANT	1.674	4.112	112	354	84	840	869	8.045

Taula 12 Parc d'habitatge públic i amb finalitats socials a la província de Castelló, ordenat per nombre d'habitatges

	Compra- venda	Lloguer	Cessió en precari	Buits rehabili- tables	Buits no rehabili- tables	Ocupadas il·legal- ment	Altres	TOTAL
Castelló de la Plana/ Castellón de la Plana	83	381	137	49	0	84	8	742
Borriana/Burriana	48	100	1	10	0	4	0	163
Vall d'Uixó, la	15	94	0	4	1	6	3	123
Vila-real	17	20	0	13	0	0	7	57
Nules	14	36	0	5	0	1	0	56
Vilafamés	0	51	0	2	0	0	0	53
Alcora, l'	4	21	0	17	0	4	0	46
Almassora	0	5	0	1	38	0	1	45
Vinaròs	0	37	0	2	0	0	0	39
Moncofa	10	17	0	5	0	1	0	33
Chilches/Xilxes	0	10	0	0	0	0	0	10
Llosa, la	0	7	0	0	0	0	0	7
Mata de Morella, la	0	7	0	0	0	0	0	7
Vilavella, la	5	2	0	0	0	0	0	7
Onda	0	0	0	6	0	0	0	6
Villores	0	6	0	0	0	0	0	6
Viver	0	6	0	0	0	0	0	6
Cirat	0	3	0	2	0	0	0	5
Cortes de Arenoso	1	4	0	0	0	0	0	5
Culla	0	5	0	0	0	0	0	5
Vistabella del Maestrat	0	5	0	0	0	0	0	5
Castell de Cabres	0	4	0	0	0	0	0	4
Fuentes de Ayódar	0	4	0	0	0	0	0	4
Todolella	0	1	3	0	0	0	0	4
Benafigos	0	3	0	0	0	0	0	3
Espadilla	0	1	0	0	0	0	2	3
Fanzara	0	3	0	0	0	0	0	3
Forcall	0	0	0	3	0	0	0	3
Herbés	0	3	0	0	0	0	0	3
Puebla de Arenoso	0	3	0	0	0	0	0	3

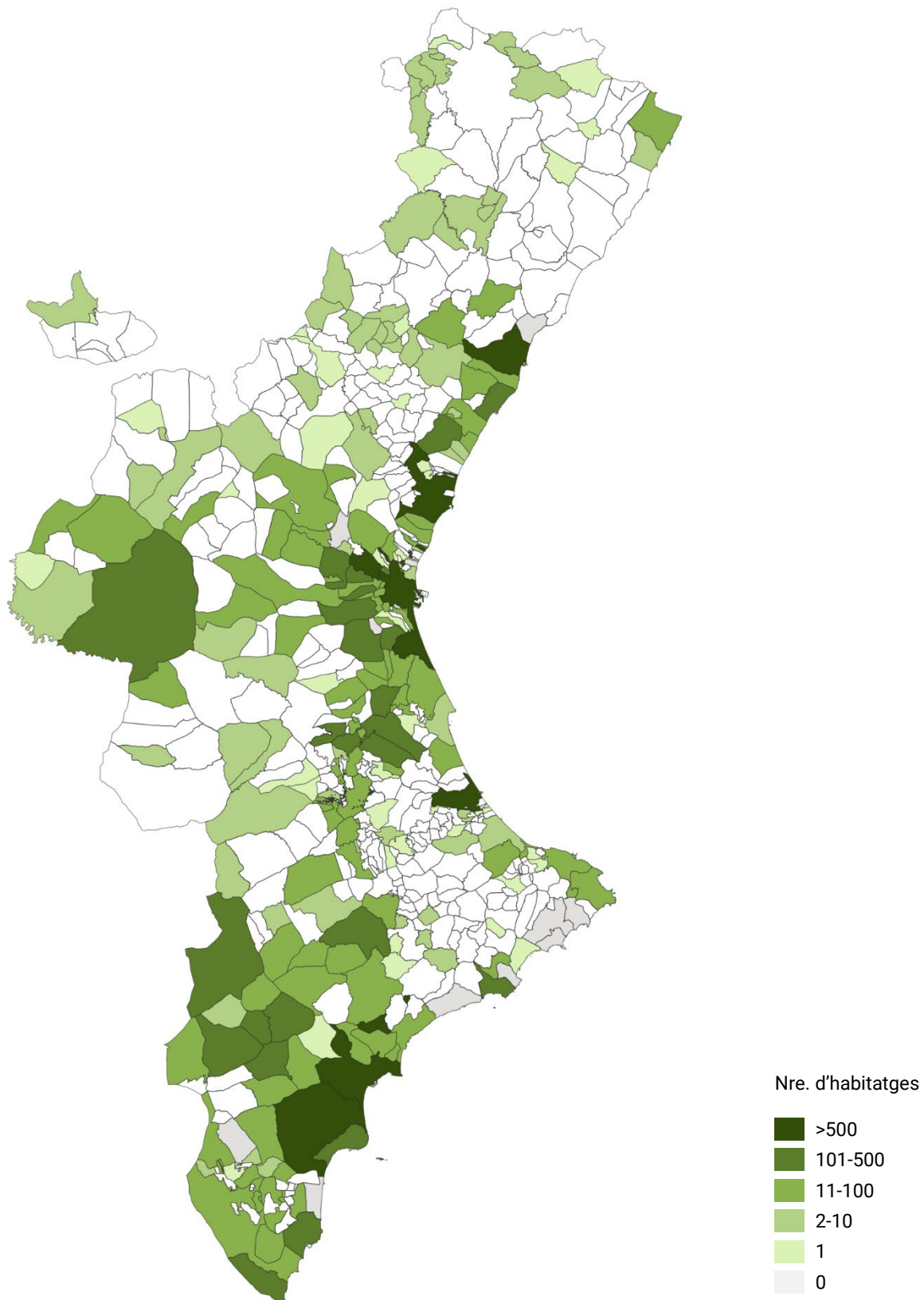
Segorbe	0	3	0	0	0	0	0	3
Toga	0	2	0	0	0	0	1	3
Vallibona	0	2	0	0	0	0	1	3
Vilar de Canes	0	3	0	0	0	0	0	3
Arañuel	0	2	0	0	0	0	0	2
Benicarló	1	1	0	0	0	0	0	2
Castellnovo	0	0	0	0	0	0	2	2
Ludiente	0	0	0	2	0	0	0	2
Portell de Morella	0	2	0	0	0	0	0	2
Torre d'En Besora, la	0	2	0	0	0	0	0	2
Torrechiva	0	1	0	0	0	0	1	2
Aín	0	1	0	0	0	0	0	1
Altura	0	1	0	0	0	0	0	1
Argelita	0	1	0	0	0	0	0	1
Caudiel	0	1	0	0	0	0	0	1
Geldo	0	0	0	0	0	0	1	1
Jana, la	0	1	0	0	0	0	0	1
Palanques	0	1	0	0	0	0	0	1
Rossell	0	0	0	1	0	0	0	1
Salzadella, la	0	0	0	1	0	0	0	1
Vilafranca/ Vilafranca del Cid	0	0	0	0	0	0	1	1
Villamalur	0	1	0	0	0	0	0	1
Villanueva de Viver	0	1	0	0	0	0	0	1
Benicàssim/Benicasim	0	0	0	0	0	0	0	0
CASTELLÓ	198	865	141	123	39	100	28	1.494

Taula 13 Parc d'habitatge públic i amb finalitats socials a la província de València, ordenat per nombre d'habitatges

	Compra- venda	Lloguer	Cessió en precari	Buits rehabili- tables	Buits no rehabili- tables	Ocupadas il·legal- ment	Altres	TOTAL
València	602	1112	9	53	7	82	21	1.886
Paterna	157	947	23	21	16	165	0	1.329
Sagunt/Sagunto	274	397	1	55	0	23	1	751
Gandia	0	195	0	38	0	0	426	659
Burjassot	235	120	0	2	0	13	0	370
Aldaia	67	231	0	0	0	7	0	305
Algemesí	30	96	0	9	99	21	0	255
Manises	65	110	0	1	0	6	0	182
Silla	17	123	0	3	0	5	0	148
Carcaixent	28	105	0	9	0	0	2	144
Picassent	18	117	0	4	0	2	0	141
Requena	60	58	0	7	0	4	0	129
Alberic	2	68	0	31	0	17	0	118
Alzira	1	63	0	9	25	12	3	113
Torrent	1	105	0	3	0	4	0	113
Tavernes Blanques	38	68	0	2	0	2	0	110
Riba-roja de Túria	2	93	1	3	0	6	0	105
Alfajar	6	87	0	3	0	1	0	97
Ontinyent	8	79	2	1	0	3	0	93
Païporta	6	70	8	2	0	2	0	88
Benaguasil	3	59	0	11	0	6	0	79

Moncada	12	64	0	3	0	0	0	79
Loriguilla	2	76	0	0	0	0	0	78
Quart de Poblet	16	58	0	2	0	2	0	78
Albaida	3	28	0	35	0	2	0	68
Sollana	13	46	0	2	0	5	0	66
Bétera	25	36	0	4	0	0	0	65
Tavernes de la Valldigna	9	51	0	3	0	2	0	65
Chiva	11	36	0	10	0	2	0	59
Picanya	0	47	0	4	0	1	5	57
Vilamarxant	4	46	0	5	0	0	0	55
Alaquàs	11	40	0	1	0	1	0	53
Alcúdia de Crespins, l'	14	33	0	3	0	3	0	53
Xàtiva	27	17	1	3	0	1	0	49
Massamagrell	5	25	0	1	0	14	0	45
Puig de Santa Maria, el	10	31	0	0	0	1	0	42
Xirivella	5	30	0	2	0	4	0	41
Benifaió	0	27	0	0	0	8	0	35
Villanueva de Castellón	8	22	0	3	0	1	0	34
Alginet	5	20	0	1	0	5	0	31
Almussafes	16	15	0	0	0	0	0	31
Utiel	20	9	0	0	0	1	0	30
Puçol	0	20	0	9	0	0	0	29
Canals	3	20	0	5	0	0	0	28
Alcúdia, l'	0	0	25	0	0	0	2	27
Albal	8	12	0	1	0	2	0	23
Marines	7	13	0	1	0	0	0	21
Olleria, l'	6	14	0	1	0	0	0	21
Albalat de la Ribera	0	19	0	0	0	0	0	19
Càrcer	7	10	0	2	0	0	0	19
Cofrentes	0	18	0	0	0	0	0	18
Pedralba	18	0	0	0	0	0	0	18
Polinyà de Xúquer	16	1	0	0	0	1	0	18
Benimuslem	6	10	0	0	0	0	0	16
Massalavés	6	7	0	2	0	0	0	15
Mislata	0	0	0	14	0	0	0	14
Camporrobles	0	6	0	4	3	0	0	13
Llíria	1	6	0	5	0	0	0	12
Buñol	1	10	0	0	0	0	0	11
Carlet	3	2	0	4	0	2	0	11
Sueca	0	1	0	10	0	0	0	11
Turís	0	11	0	0	0	0	0	11
Yátova	0	10	0	0	0	0	0	10
Bonrepòs i Mirambell	3	5	0	0	0	1	0	9
Quesa	3	5	0	0	0	0	0	8
Alboraia/Alboraya	1	6	0	0	0	0	0	7
Eliana, l'	5	2	0	0	0	0	0	7
Gavarda	0	6	0	1	0	0	0	7
Oliva	2	2	2	1	0	0	0	7
Vilallonga/Villalonga	0	7	0	0	0	0	0	7
Andilla	0	5	0	0	0	0	1	6
Bicorp	0	0	0	3	0	0	3	6
Llanera de Ranes	0	5	0	1	0	0	0	6
Benagéber	2	1	0	1	0	0	1	5
Real de Gandia, el	0	1	0	4	0	0	0	5

Castielfabib	0	3	0	1	0	0	0	4
Chelva	0	3	0	1	0	0	0	4
Cullera	3	1	0	0	0	0	0	4
Dos Aguas	0	4	0	0	0	0	0	4
Pobla del Duc, la	0	4	0	0	0	0	0	4
Venta del Moro	0	4	0	0	0	0	0	4
Bocairent	1	2	0	0	0	0	0	3
Font de la Figuera, la	0	2	0	1	0	0	0	3
Zarra	0	3	0	0	0	0	0	3
Beniarjó	0	2	0	0	0	0	0	2
Bufali	0	2	0	0	0	0	0	2
Enguera	0	1	0	1	0	0	0	2
Massalfassar	0	0	1	0	1	0	0	2
Torrella	0	2	0	0	0	0	0	2
Ador	0	1	0	0	0	0	0	1
Alfara del Patriarca	1	0	0	0	0	0	0	1
Anna	0	1	0	0	0	0	0	1
Bellreguard	0	1	0	0	0	0	0	1
Beniafairó de les Valls	0	1	0	0	0	0	0	1
Beniatjar	0	1	0	0	0	0	0	1
Benigànim	0	1	0	0	0	0	0	1
Castelló de Rugat	0	1	0	0	0	0	0	1
Catadau	0	1	0	0	0	0	0	1
Catarroja	0	1	0	0	0	0	0	1
Chella	0	0	0	1	0	0	0	1
Corbera	0	1	0	0	0	0	0	1
Foios	0	1	0	0	0	0	0	1
Godella	0	1	0	0	0	0	0	1
Llocnou de la Corona	1	0	0	0	0	0	0	1
Losa del Obispo	0	1	0	0	0	0	0	1
Miramar	0	0	0	1	0	0	0	1
Quart de les Valls	0	1	0	0	0	0	0	1
Rafelguaraf	0	1	0	0	0	0	0	1
Serra	0	1	0	0	0	0	0	1
Titaguas	0	1	0	0	0	0	0	1
Torrebaja	0	1	0	0	0	0	0	1
Villargordo del Cabriel	0	1	0	0	0	0	0	1
Alcàsser	0	0	0	0	0	0	0	0
Benetússer	0	0	0	0	0	0	0	0
Meliana	0	0	0	0	0	0	0	0
Pobla de Vallbona, la	0	0	0	0	0	0	0	0
Sedaví	0	0	0	0	0	0	0	0
VALÈNCIA	1.940	5.347	73	424	151	440	465	8.840



Imatge 6 Distribució d'habitatge públic i amb finalitats socials de la Comunitat Valenciana



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica



IVE

INSTITUT VALENCIÀ de l'EDIFICACIÓ
INSTITUTO VALENCIANO de la EDIFICACIÓN

