



# **Catálogo de Vivienda Pública y con Fines Sociales de la Comunitat Valenciana**

**(Actualización junio 2021)**

Vicepresidencia Segunda y  
Conselleria de Vivienda y  
Arquitectura Bioclimática.  
Generalitat Valenciana

**Dirección** Begoña Serrano Lanzarote

**Coordinación** Mar Alonso Monterde

**Colaboración** Lucía Ramirez Pareja. IVE  
Jose Carbonell Casares. IVE  
Francisco Pla Alabau. IVE  
Luis Vañó Gisbert. CERMI  
Enrique Bueso Guirao. AVS  
Ana Silvestre. AVS

**Edición** Instituto Valenciano de la Edificación  
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALÈNCIA  
Edificio 1B, puerta R. Camino de Vera s/n. 46022 València  
Correo electrónico: [ive@five.es](mailto:ive@five.es), web: [www.five.es](http://www.five.es)

Junio de 2021

# **OH** **OBSERVATORIO DEL HÁBITAT** Y LA SEGREGACIÓN URBANA



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

Vicepresidència Segona  
i Conselleria d'Habitatge  
i Arquitectura Bioclimàtica



**IVE**

INSTITUT VALENCIÀ de l'EDIFICACIÓ  
INSTITUTO VALENCIANO de la EDIFICACIÓN

El presente documento ha sido promovido y elaborado bajo convenio suscrito entre la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, y el Instituto Valenciano de la Edificación.

El copyright y los derechos morales, de reproducción y de comunicación pertenecen a sus autores o entidades y/o personas a los que hayan sido cedidos o vendidos en cada caso. En el supuesto de que las ilustraciones, fotografías o textos que aparecen en la presente edición sean publicados en otros vehículos, deberán ponerse en contacto con el Instituto Valenciano de la Edificación.

# Índice

<b>Introducción</b>	<b>4</b>
<b>1 Delimitación del catálogo</b>	<b>5</b>
1.1 <b>Ámbito geográfico</b>	<b>7</b>
1.2 <b>Titularidad de la propiedad y gestión</b>	<b>10</b>
1.3 <b>Régimen de tenencia</b>	<b>11</b>
1.4 <b>Habitabilidad y estado de conservación</b>	<b>11</b>
<b>2 Metodología</b>	<b>13</b>
2.1 <b>Recopilación de la información</b>	<b>15</b>
2.2 <b>Datos obtenidos</b>	<b>15</b>
2.2.1 Parque público autonómico	15
2.2.2 Parque público municipal	23
2.2.3 Viviendas sociales del tercer sector	32
<b>3 Resultados y conclusiones</b>	<b>33</b>
3.1 <b>Vivienda pública y con fines sociales de la Comunitat Valenciana</b>	<b>35</b>
3.2 <b>Distribución por municipios</b>	<b>36</b>

# Introducción

El objetivo del Catálogo de Vivienda Pública y con Fines Sociales es generar una herramienta de información relativa a la vivienda disponible actualmente en la Comunitat Valenciana destinada a cubrir la demanda de colectivos vulnerables o con recursos limitados o para el alojamiento temporal en situaciones de emergencia, tales como desahucios o catástrofes naturales. Se trata de identificar el número de viviendas, su estado de conservación y la gestión llevada a cabo por los titulares de los inmuebles, ya sean propiedad de la Generalitat Valenciana, de gestores públicos de vivienda, ayuntamientos o entidades del tercer sector.

Esta herramienta se enmarca en los objetivos establecidos por la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática en el Pla Hàbitat 20.30 para garantizar la función social de la vivienda en la Comunitat Valenciana.

Como resultado de este plan participativo se han establecido cuatro retos fundamentales, para alcanzar los objetivos propuestos, entre los que se encuentra el deber de garantizar el derecho a la vivienda. Para poder garantizar este derecho fundamental, es necesario disponer de un parque de viviendas proporcional a las necesidades de las personas y para ello, además de registrar la demanda, es indispensable conocer y censar las viviendas con fines sociales que hay actualmente en la Comunitat Valenciana, tanto las que pertenecen al parque público de la Generalitat, como las que están gestionadas o en propiedad de los entes locales o el tercer sector.

Por otro lado, el Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, OHsu, constituido en desarrollo de la Ley por la Función Social de la Vivienda de la Comunitat Valenciana debe, entre otras funciones, analizar y diagnosticar la situación habitacional en la Comunitat Valenciana y ofrecer información al respecto en soporte técnico digital que facilite la difusión del conocimiento que se genere.

Por todo ello, este catálogo se configura como un instrumento de utilidad para el establecimiento y

promoción de las estrategias que faciliten la satisfacción del derecho a una vivienda.

Los tipos de vivienda identificados, según la titularidad de su propiedad o de su gestión, son los siguientes:

- Parque autonómico de la Generalitat Valenciana, gestionado por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha)
- Viviendas de titularidad municipal, gestionados por entidades públicas de vivienda o por los propios ayuntamientos
- Viviendas privadas del tercer sector

Gran parte de las viviendas están actualmente en uso según diferentes regímenes de tenencia. Las que están vacías pueden precisar de diferentes niveles de reforma o rehabilitación, para que puedan estar en condiciones para su adjudicación, o encontrarse en un avanzado estado de degradación, en ruina, o disponer de unas condiciones de diseño que las convierte en inmuebles no rehabilitables desde el punto de vista técnico. También hay un grupo significativo de viviendas que se encuentra en situación de ocupación ilegal.

Los tipos de vivienda identificados, según el régimen de tenencia mediante el cual se gestionan, serán los siguientes:

- Compraventa
- Alquiler o alquiler con opción a compra
- Cesión en precario
- Otros: intermediación, alojamiento compartido, etc.

Los tipos de vivienda identificados, según su habitabilidad y estado de conservación, serán los siguientes:

- Vacías para rehabilitar o reparar
- Vacías no rehabilitables o en ruina
- Ocupadas ilegalmente

Este catálogo presentará a través de un sistema de información cartográfico la localización de estas viviendas, a escala municipal, y la clasificación de cada una de ellas, en función de los tipos descritos anteriormente.

# **1** Delimitación del catálogo



## 1.1 Ámbito geográfico

Para delimitar el ámbito geográfico en el que se centra el presente catálogo se han seguido los siguientes criterios.

Tal y como se desprende de los registros de demandantes gestionados por la Generalitat Valenciana (GVA) y por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha), la demanda más elevada de vivienda se concentra en municipios de más de 10.000 habitantes. Por tanto, el primer criterio de delimitación de la zona de estudio incorpora a los 100 municipios con más de 10.000 habitantes, según datos de población del INE (Instituto Nacional de Estadística) de 2020, de entre el total de 542 existentes en la Comunitat Valenciana. En términos cuantitativos, pese a representar menos del 20 % del total de municipios, suman más del 80 % de los habitantes de la población total de la Comunitat Valenciana.

En cuanto a los municipios de menos de 10.000 habitantes, se ha seguido un doble criterio.

Por un lado, se han tenido en cuenta todos los municipios en los que la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha) dispone de viviendas. En concreto, se han incluido 65 municipios más, con el siguiente reparto por provincias: 17 de Alicante, 9 de Castellón y 39 de la provincia de Valencia.

Por otro lado, se han incluido los datos aportados por la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética que han sido registrados durante el primer semestre de 2021. En esta revisión se ha incorporado información de viviendas gestionadas por ayuntamientos de 69 nuevos municipios, todos ellos de menos de 10.000 habitantes, con la siguiente distribución: 9 de la provincia de Alicante, 34 de Castellón y 26 de Valencia. Además, esta toma de datos ha servido para revisar la información publicada en la primera versión del catálogo, de 22 municipios más.

Así pues, el total de municipios analizados es de 234 municipios (más del 43% de los que hay en la Comunitat Valenciana) y, en términos de población afecta a más del 93% de residentes de la Comunitat (4.734.243 de 5.057.353 personas, según datos del INE (Instituto Nacional de Estadística) de 2020).

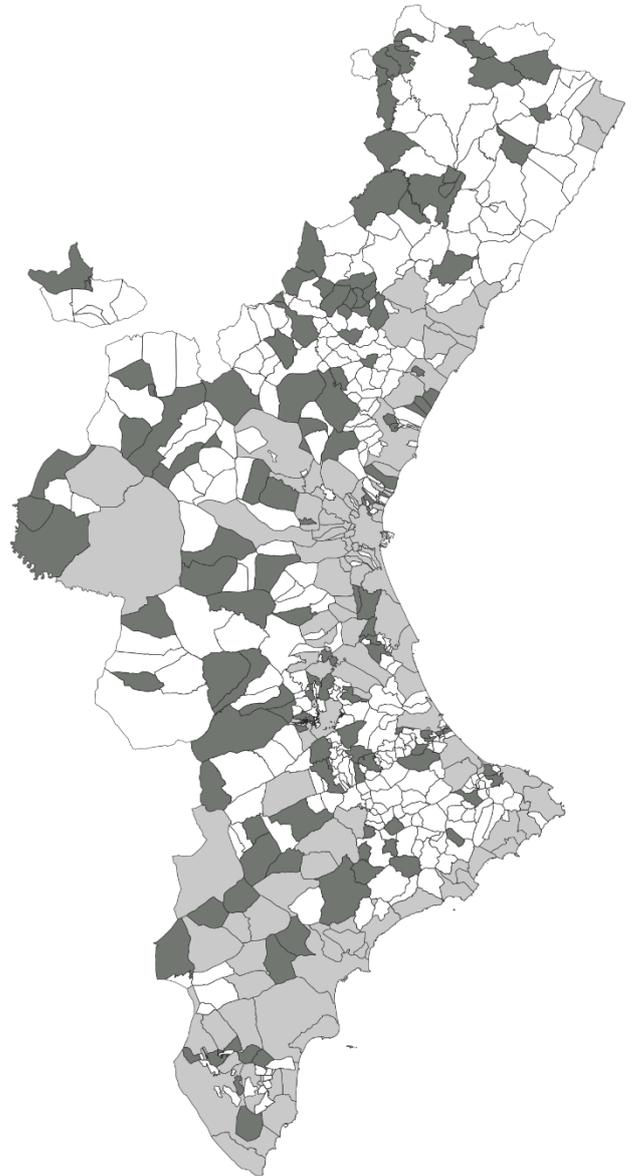


Imagen 1 Municipios incluidos en el catálogo

A continuación, se detalla la relación de los municipios a analizar señalando, en la última columna si se tratan de datos revisados o de nuevos municipios incorporados en esta versión del catálogo:

N	Nuevos municipios
R	Municipios revisados

### Provincia de Alicante (63 municipios)

Cod. INE	Municipio	Población	
03014	Alacant/Alicante	337.482	
03065	Elx/Elche	234.765	
03133	Torreveija	84.667	
03099	Orihuela	78.505	
03031	Benidorm	70.450	
03009	Alcoi/Alcoy	59.354	
03122	Sant Vicent del Raspeig/ San Vicente del Raspeig	58.978	
03066	Elda	52.813	
03063	Dénia	42.827	
03139	Vila Joiosa, la/Villajoyosa	35.199	
03104	Petrer	34.241	
03140	Villena	34.155	
03121	Santa Pola	33.303	
03059	Crevillent	29.536	
03050	Campello, el	28.930	
03082	Xàbia/Jávea	28.016	
03093	Novelda	25.741	
03090	Mutxamel	25.645	
03119	Sant Joan d'Alacant	24.367	
03079	Ibi	23.564	
03047	Calp	23.326	
03018	Altea	22.558	
03902	Pilar de la Horadada	22.347	
03015	Almoradí	21.208	R
03019	Aspe	20.804	
03011	Alfàs del Pi, l'	20.042	
03049	Callosa de Segura	19.127	
03094	Nucia, la	18.163	
03113	Rojales	16.671	
03076	Guardamar del Segura	15.849	
03005	Albatera	12.474	
03089	Monòver/Monóvar	12.212	
03056	Cocentaina	11.520	
03041	Benissa	11.288	
03128	Teulada	11.278	
03053	Castalla	10.461	
03102	Pego	10.133	
03123	Sax	9.859	
03055	Catral	8.898	N
03088	Monforte del Cid	8.346	R
03105	Pinós, el/Pinoso	8.025	R
03096	Onil	7.600	
03064	Dolores	7.531	R
03058	Cox	7.386	
03095	Ondara	7.076	
03083	Xixona/Jijona	6.879	R
03120	San Miguel de Salinas	6.313	
03024	Benejúzar	5.435	
03002	Agost	4.794	
03138	Verger, el	4.709	
03043	Biar	3.655	
03097	Orba	2.232	
03904	San Isidro	2.103	
03025	Benferri	1.965	
03023	Beneixama	1.690	N
03116	Salinas	1.620	R

03035	Benilloba	726	N
03132	Torremanzanas/ Torre de les Maçanes, la	636	N
03124	Sella	577	N
03045	Bolulla	417	N
03008	Alcoleja	177	N
03060	Quatretondeta	118	N
03032	Benifallim	104	N

### Provincia de Castellón (54 municipios)

Cod. INE	Municipio	Población	
12040	Castelló de la Plana/ Castellón de la Plana	174.264	
12135	Vila-real	51.293	
12032	Borriana/Burriana	35.052	
12126	Vall d'Uixó, la	31.681	R
12138	Vinaròs	28.833	
12027	Benicarló	27.363	
12009	Almassora	26.742	
12084	Onda	24.980	R
12028	Benicàssim/Benicassim	18.364	
12082	Nules	13.236	
12005	Alcora, l'	10.417	
12104	Segorbe	9.097	N
12077	Moncofa	6.707	
12012	Altura	3.601	
12136	Vilavella, la	3.125	
12053	Chilches/Xilxes	2.714	
12129	Vilafranca/ Villafranca del Cid	2.197	N
12128	Vilafamés	1.829	R
12140	Viver	1.572	N
12074	Llosa, la	982	
12039	Castellnovo	918	N
12096	Rosell	912	
12098	Salzadella, la	700	
12070	Jana, la	676	N
12043	Caudiel	659	N
12067	Geldo	633	N
12051	Culla	481	N
12061	Forcall	456	N
12139	Vistabella del Maestrat	333	N
12048	Cortes de Arenoso	300	R
12059	Fanzara	273	N
12046	Cirat	206	N
12091	Portell de Morella	188	N
12134	Vilar de Canes	169	N
12119	Torre d'En Besora, la	162	N
12075	Mata de Morella, la	160	N
12092	Puebla de Arenoso	152	N
12013	Arañuel	151	N
12073	Ludiente	149	N
12112	Todolella	141	N
12025	Benafigos	138	N
12015	Argelita	126	N

12002	Aín	123	N
12131	Villamalur	102	N
12113	Toga	96	N
12064	Fuentes de Ayódar	89	N
12118	Torrechiva	89	N
12058	Espadilla	69	N
12127	Vallibona	66	N
12133	Villanueva de Viver	60	N
12068	Herbés	44	N
12137	Villores	42	N
12087	Palanques	34	N
12037	Castell de Cabres	22	N

### Provincia de Valencia (117 municipios)

Cod. INE	Municipio	Población	
46250	València	800.215	
46147	Llíria	234.482	
46244	Torrent	83.962	
46131	Gandía	75.798	
46190	Paterna	71.035	
46220	Sagunt/Sagunto	67.173	
46017	Alzira	44.938	
46169	Mislata	44.320	
46078	Burjassot	38.632	
46184	Ontinyent	35.761	
46021	Aldaia	32.204	
46159	Manises	31.240	
46110	Xirivella	30.197	
46005	Alaquàs	29.711	
46145	Xàtiva	29.623	R
46094	Catarroja	28.608	
46235	Sueca	27.566	
46029	Algemesí	27.430	
46186	Païporta	26.514	
46181	Oliva	25.224	
46102	Quart de Poblet	25.062	
46202	Pobla de Vallbona, la	24.858	
46013	Alboraia/Alboraya	24.741	
46070	Bétera	24.604	
46214	Riba-roja de Túria	22.761	
46105	Cullera	22.521	
46171	Moncada	22.021	
46022	Alfajar	21.395	
46194	Picassent	21.263	
46083	Carcaixent	20.436	
46213	Requena	20.405	
46205	Puçol	19.737	
46230	Silla	19.078	
46116	Eliana, l'	18.362	
46238	Tavernes de la Valldigna	17.254	
46007	Albal	16.557	
46164	Massamagrell	16.163	
46085	Carlet	15.740	
46111	Chiva	15.414	

46054	Benetússer	15.000	
46031	Alginet	13.827	
46081	Canals	13.516	
46135	Godella	13.131	
46019	Alcúdia, l'	12.107	
46060	Benifaió	11.989	
46193	Picanya	11.606	R
46249	Utiel	11.458	
46051	Benaguasil	11.256	
46166	Meliana	10.970	
46011	Alberic	10.519	
46223	Sedaví	10.391	
46015	Alcàsser	10.196	
46256	Vilamarxant	9.891	R
46077	Buñol	9.498	R
46237	Tavernes Blanques	9.224	
46035	Almussafes	8.979	
46204	Puig de Santa Maria, el	8.718	
46183	Olleria, l'	8.320	
46126	Foios	7.452	
46257	Villanueva de Castellón	7.054	
46248	Turís	6.722	R
46006	Albaida	5.914	R
46062	Benigànim	5.779	
46020	Alcúdia de Crespins, l'	5.113	R
46233	Sollana	4.881	R
46118	Enguera	4.777	
46048	Bellreguard	4.618	
46255	Vilallonga/Villalonga	4.370	R
46072	Bocairent	4.142	
46074	Bonrepòs i Mirambell	3.738	
46008	Albalat de la Ribera	3.326	
46025	Alfara del Patriarca	3.282	
46228	Serra	3.187	N
46098	Corbera	3.088	
46191	Pedralba	2.814	
46093	Catadau	2.804	
46168	Miramar	2.685	
46039	Anna	2.615	
46163	Massalfassar	2.555	N
46211	Real de Gandía, el	2.531	N
46200	Pobla del Duc, la	2.515	N
46197	Polinyà de Xúquer	2.503	
46107	Chella	2.472	N
46209	Rafelguaraf	2.355	
46090	Castelló de Rugat	2.298	
46058	Beniafaió de les Valls	2.213	N
46261	Yátova	2.079	N
46148	Loriguilla	2.035	N
46128	Font de la Figuera, la	2.027	R
46161	Marines	1.848	R
46084	Càncer	1.827	
46055	Beniarjó	1.767	N
46002	Ador	1.730	
46162	Massalavés	1.610	
46106	Chelva	1.531	
46080	Camporrobles	1.198	N

46254	Venta del Moro	1.198	N
46097	Cofrentes	1.123	N
46154	Llanera de Ranes	1.047	N
46130	Gavarda	1.042	
46101	Quart de les Valls	1.024	N
46064	Benimuslem	667	
46206	Quesa	663	
46259	Villargordo del Cabriel	582	N
46071	Bicorp	529	N
46149	Losa del Obispo	505	
46241	Titaguas	454	N

46242	Torrebaja	402	N
46263	Zarra	346	N
46115	Dos Aguas	327	N
46038	Andilla	308	N
46092	Castielfabib	308	N
46056	Beniatjar	219	N
46050	Benagéber	180	R
46075	Bufali	156	N
46243	Torrella	145	N
46152	Llocnou de la Corona	124	N

## 1.2 Titularidad de la propiedad y gestión

Las viviendas registradas corresponden a las siguientes categorías, según la titularidad de la propiedad y de su gestión:

- **Parque público autonómico:** constituido por el patrimonio de promoción pública de vivienda perteneciente a la Generalitat Valenciana (GVA), gestionado y administrado por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha) y por los activos propios incorporados a su patrimonio.
- **Parque público municipal:** viviendas sociales, gestionadas directamente por ayuntamientos y activos de las entidades gestoras de vivienda pública adscritas a la Asociación Española de Gestores públicos de Vivienda y Suelo (AVS). En esta categoría se han registrado las viviendas gestionadas por AUMSA y Plan Cabanyal-Canyameral en València, PYCSA en Sant Joan d'Alacant, Nous Espais en Torrent y el Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante. Las viviendas de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha) están contempladas en el parque público autonómico.
- **Tercer sector:** viviendas de uso social gestionadas por las principales organizaciones no gubernamentales, sin ánimo de lucro, vinculadas con la Plataforma del Tercer Sector de lo Social de la Comunitat Valenciana. En esta categoría se han considerado las viviendas de la Fundación ONCE, Cruz Roja, Caritas y Comunitat Valenciana-Xarxa per Inclusió Social (EAPN CV).

## 1.3 Régimen de tenencia

---

Las viviendas registradas corresponden a las siguientes categorías, según el tipo de cesión o régimen de tenencia que se utiliza para su gestión:

- **Compraventa:** viviendas destinadas a la venta o viviendas en las que la propiedad civil está transmitida en contrato de compraventa con pago aplazado o escritura de crédito hipotecario, o se encuentra cedida en un régimen antiguo "acceso diferido".
- **Alquiler:** viviendas en las que se establece una renta mensual asequible, que normalmente no supera el 30% de los ingresos del ocupante, incluyendo gastos de comunidad e impuestos municipales. En esta categoría se incluyen también las viviendas en **alquiler con opción a compra**, en las que las mensualidades amortizadas en concepto de arrendamiento se consideran cantidades pagadas a cuenta del precio establecido.
- **Cesión en precario:** viviendas entregadas a personas, unidades de convivencia, colectivos o a entidades sin ánimo de lucro, para su uso sin establecer ningún tipo de contraprestación a cambio.
- **Otros:** intermediación, alojamiento compartido.

## 1.4 Habitabilidad y estado de conservación

---

Las viviendas registradas corresponden a las siguientes categorías, según si están o no disponibles para ser ocupadas y teniendo en cuenta el grado de habitabilidad y su estado de conservación:

- **Vacías para rehabilitar o reparar:** Viviendas que precisan de diferentes tareas de adecuación y mantenimiento para garantizar su habitabilidad. Las tareas de reparación pueden haberse iniciado o no y encontrarse en fase de valoración de los trabajos o en ejecución de las obras.
- **Vacías no rehabilitables o en ruina:** viviendas situadas en edificios en mal estado, posiblemente en trámites para su demolición, o que no cumplen las mínimas condiciones de habitabilidad como para ser usadas.
- **Ocupadas ilegalmente:** viviendas habitadas sin consentimiento de la propiedad. Algunas de ellas pueden encontrarse en trámite de desalojo o en trámites para su posible regularización.



# **2** Metodología



## 2.1 Recopilación de la información

La información sobre el número de viviendas que hay en la Comunitat Valenciana destinadas a fines sociales, se ha obtenido empleando las siguientes fuentes y metodología.

Durante los últimos meses de 2020 se realizó una toma de datos a diferentes escalas. La información sobre el parque público autonómico de vivienda se obtuvo de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha), la cual se encarga tanto de la gestión de los inmuebles pertenecientes a la Generalitat Valenciana (GVA) que le fueron adscritos, como de los activos propios incorporados a su patrimonio. La información municipal, se obtuvo mediante dos procedimientos. Por un lado, a través de la Asociación de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS), que recopiló la información sobre las viviendas gestionadas con fines sociales por las entidades asociadas de la Comunitat Valenciana. Por otro lado, desde el Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) que contactó directamente, con los ayuntamientos de más de 10.000 habitantes para

solicitar el número y la información básica de las viviendas sociales que cada municipio gestiona directamente. Por último, la información sobre las viviendas pertenecientes al tercer sector se obtuvo a través de la mediación del Comité Español de Representantes con Discapacidad (CERMI) y la Plataforma Tercer Sector de la Comunitat Valenciana.

Para la actual revisión del Catálogo de 2021, se ha completado esta información con las viviendas gestionadas por ayuntamientos de menos de 10.000 habitantes. En la anterior versión del Catálogo, aparecían únicamente aquellos municipios pequeños que tenían viviendas sociales gestionadas por la Generalitat Valenciana (65 municipios). Algunos datos de estos municipios, en concreto 17 de ellos, han sido actualizados y otros 69 nuevos ayuntamientos han sido incorporados al listado. También se han actualizado los datos de 5 municipios de más de 10.000 habitantes (Almoradí, Onda, la Vall d'Uixó, Picanya y Xàtiva).

## 2.2 Datos obtenidos

### 2.2.1 Parque público autonómico

Desde la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática se viene llevando a cabo una política orientada hacia una gestión más homogénea del parque de vivienda global de la Generalitat Valenciana. Por ello, dispone de un parque de viviendas públicas destinadas a familias en riesgo de exclusión social y también de un parque de viviendas propiedad de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha) para facilitar el acceso a aquellas personas que no pueden disponer en condiciones normales de una vivienda del mercado libre, pero que no se encuentran en situaciones tan precarias como los residentes de viviendas sociales.

Dicha Conselleria gestiona en la Comunitat Valenciana, a través de la Entidad Valenciana de

Vivienda y Suelo (EVha), un total de **14.044 viviendas**, con las siguientes características:

- El parque público autonómico está repartido en 148 municipios de la Generalitat Valenciana.
- 12.513 viviendas pertenecen al parque público de la Generalitat y 1.531 son propiedad de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha) o están adscritas a la entidad
- 11.780 (el 84% del total) están actualmente adjudicadas, principalmente en régimen de alquiler (57%) (3.657 en régimen de compraventa, 8.053 en arrendamiento y 70 cedidas en precario)
- Las viviendas actuales que pueden tenerse en cuenta para dar respuesta a la demanda social pendiente, en caso de que se realicen los

trabajos de reparación y adecuación necesarios, son las que están vacías y son rehabilitables, que tan solo suponen el 5% del total del parque autonómico (752 viviendas)

- Actualmente hay 1.291 viviendas de titularidad autonómica ocupadas de manera ilegal

Además de estas viviendas, también hay en trámites de recuperación 461 viviendas en Alicante, 79 en Castellón y 382 en Valencia, lo que supondría disponer de un total de 922 viviendas más en la Comunitat Valenciana.

**Tabla 1 Parque público autonómico de viviendas de la Generalitat Valenciana, gestionado por EVha**

	Compra-venta <sup>1</sup>	Alquiler <sup>2</sup>	Cesión en precario	Vacías rehabilitables <sup>3</sup>	Vacías no rehabilitables	Ocupadas ilegalmente	TOTAL
<b>Alicante</b>	1.523	3.060	23	276	36	796	<b>5.714</b>
<b>Castellón</b>	198	672	12	102	38	55	<b>1.077</b>
<b>Valencia</b>	1.936	4.321	35	374	147	440	<b>7.253</b>
<b>COMUNITAT VALENCIANA</b>	<b>3.657</b>	<b>8.053</b>	<b>70</b>	<b>752</b>	<b>221</b>	<b>1.291</b>	<b>14.044</b>

<sup>1</sup> Viviendas en las que la propiedad civil está transmitida en contrato de compra-venta con pago aplazado o escritura de crédito hipotecario, o se encuentra cedida en un régimen antiguo "acceso diferido".

<sup>2</sup> Incluidas las viviendas propiedad de entidades bancarias, gestionadas por la EVha bajo convenio para usufructo de varios años, que se destinan a alquiler para situaciones especiales de emergencia habitacional.

<sup>3</sup> Viviendas vacías que necesitan ser reparadas o rehabilitadas y viviendas desocupadas pendientes de auto judicial para acceder (con pertenencias de antiguos titulares).

Fuente: Servicio de Gestión del Parque Público y Servicio de Gestión de Activos Propios (EVha). 2020

**Tabla 2 Parque público autonómico de viviendas de la Generalitat Valenciana, gestionado por EVha, en la provincia de Alicante**

	Compra-venta	Alquiler	Cesión en precario	Vacías rehabilitables	Vacías no rehabilitables	Ocupadas ilegalmente	TOTAL
Agost	0	1	0	0	0	0	1
Alacant/Alicante	288	1272	15	67	2	398	2.042
Albatera	0	0	0	0	0	0	0
Alcoi/Alcoy	58	176	3	18	2	30	287
Alcoleja	0	0	0	0	0	0	0
Alfàs del Pi, l'	0	0	0	0	0	0	0
Almoradí	8	50	0	4	0	1	63
Altea	0	0	0	1	0	0	1
Aspe	32	39	0	1	0	0	72
Beneixama	0	0	0	0	0	0	0
Benejúzar	9	4	0	3	0	3	19
Benferri	2	0	0	0	0	0	2
Benidorm	0	75	0	7	0	0	82
Benifallim	0	0	0	0	0	0	0
Benilloba	0	0	0	0	0	0	0
Benissa	0	0	0	0	0	0	0
Biar	7	11	0	6	0	0	24
Bolulla	0	0	0	0	0	0	0

Callosa de Segura	0	0	0	3	0	0	3
Calp	0	0	0	0	0	0	0
Campello, el	4	51	0	0	0	5	60
Castalla	13	36	0	38	0	1	88
Catral	0	0	0	0	0	0	0
Cocentaina	10	0	0	1	0	0	11
Cox	0	1	0	0	0	0	1
Crevillent	24	28	0	4	0	1	57
Dénia	36	9	0	4	2	0	51
Dolores	4	5	0	0	0	4	13
Elda	211	58	1	15	0	26	311
Elx/Elche	508	344	0	12	30	253	1.147
Guardamar del Segura	0	0	0	0	0	0	0
Ibi	6	6	0	1	0	1	14
Monforte del Cid	0	32	0	1	0	8	41
Monòver/Monóvar	20	112	1	16	0	2	151
Mutxamel	3	17	0	0	0	1	21
Novelda	29	46	0	2	0	25	102
Nucia, la	0	33	0	3	0	0	36
Ondara	0	1	0	0	0	0	1
Onil	39	0	0	0	0	1	40
Orba	0	1	0	0	0	0	1
Orihuela	20	28	0	18	0	2	68
Pego	0	10	0	1	0	0	11
Petrer	23	113	3	4	0	4	147
Pilar de la Horadada	0	100	0	10	0	0	110
Pinós, el/Pinoso	7	17	0	1	0	0	25
Quatretondeta	0	0	0	0	0	0	0
Rojales	1	24	0	2	0	2	29
Salinas	2	0	0	0	0	0	2
San Isidro	0	3	0	0	0	0	3
San Miguel de Salinas	12	7	0	2	0	1	22
Sant Joan d'Alacant	11	0	0	0	0	0	11
Sant Vicent del Raspeig/ San Vicente del Raspeig	2	54	0	3	0	0	59
Santa Pola	1	116	0	4	0	0	121
Sax	15	19	0	3	0	2	39
Sella	0	0	0	0	0	0	0
Teulada	0	0	0	0	0	0	0
Torremanzanas/ Torre de les Maçanes, la	0	0	0	0	0	0	0
Torreveja	75	102	0	13	0	8	198
Verger, el	0	1	0	0	0	0	1
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	0	0	0	0	0	0	0
Villena	30	33	0	6	0	17	86
Xàbia/Jávea	6	6	0	0	0	0	12
Xixona/Jijona	7	19	0	2	0	0	28
<b>ALICANTE</b>	<b>1.523</b>	<b>3.060</b>	<b>23</b>	<b>276</b>	<b>36</b>	<b>796</b>	<b>5.714</b>

**Tabla 3 Parque público autonómico de viviendas de la Generalitat Valenciana, gestionado por EVha, en la provincia de Castellón**

	Compra- venta	Alquiler	Cesión en precario	Vacías rehabili- tables	Vacías no rehabili- tables	Ocupadas ilegalmente	TOTAL
Aín	0	0	0	0	0	0	0
Alcora, l'	4	21	0	17	0	4	46
Almassora	0	5	0	1	38	0	44
Altura	0	1	0	0	0	0	1
Arañuel	0	0	0	0	0	0	0
Argelita	0	0	0	0	0	0	0
Benafigos	0	0	0	0	0	0	0
Benicarló	1	1	0	0	0	0	2
Benicàssim/Benicassim	0	0	0	0	0	0	0
Borriana/Burriana	48	100	1	10	0	4	163
Castell de Cabres	0	0	0	0	0	0	0
Castellново	0	0	0	0	0	0	0
Castelló de la Plana/ Castellón de la Plana	83	335	11	45	0	39	513
Caudiel	0	0	0	0	0	0	0
Chilches/Xilxes	0	10	0	0	0	0	10
Cirat	0	0	0	0	0	0	0
Cortes de Arenoso	1	0	0	0	0	0	1
Culla	0	0	0	0	0	0	0
Espadilla	0	0	0	0	0	0	0
Fanzara	0	0	0	0	0	0	0
Forcall	0	0	0	0	0	0	0
Fuentes de Ayódar	0	0	0	0	0	0	0
Geldo	0	0	0	0	0	0	0
Herbés	0	0	0	0	0	0	0
Jana, la	0	0	0	0	0	0	0
Llosa, la	0	7	0	0	0	0	7
Ludiente	0	0	0	0	0	0	0
Mata de Morella, la	0	0	0	0	0	0	0
Moncofa	10	17	0	5	0	1	33
Nules	14	36	0	5	0	1	56
Onda	0	0	0	2	0	0	2
Palanques	0	0	0	0	0	0	0
Portell de Morella	0	0	0	0	0	0	0
Puebla de Arenoso	0	0	0	0	0	0	0
Rosell	0	0	0	1	0	0	1
Salzadella, la	0	0	0	1	0	0	1
Segorbe	0	0	0	0	0	0	0
Todolella	0	0	0	0	0	0	0
Toga	0	0	0	0	0	0	0
Torre d'En Besora, la	0	0	0	0	0	0	0
Torrechiva	0	0	0	0	0	0	0
Vall d'Uixó, la	15	78	0	4	0	6	103
Vallibona	0	0	0	0	0	0	0
Vilafamés	0	2	0	2	0	0	4
Vilafranca/Villafranca del Cid	0	0	0	0	0	0	0
Vilar de Canes	0	0	0	0	0	0	0
Vila-real	17	20	0	7	0	0	44
Vilavella, la	5	2	0	0	0	0	7
Villamalur	0	0	0	0	0	0	0

Villanueva de Viver	0	0	0	0	0	0	0
Villores	0	0	0	0	0	0	0
Vinaròs	0	37	0	2	0	0	39
Vistabella del Maestrat	0	0	0	0	0	0	0
Viver	0	0	0	0	0	0	0
<b>CASTELLÓN</b>	<b>198</b>	<b>672</b>	<b>12</b>	<b>102</b>	<b>38</b>	<b>55</b>	<b>1.077</b>

**Tabla 4 Parque público autonómico de viviendas de la Generalitat Valenciana, gestionado por EVha, en la provincia de Valencia**

	Compra- venta	Alquiler	Cesión en precario	Vacías rehabili- tables	Vacías no rehabili- tables	Ocupadas ilegalmente	TOTAL
Ador	0	1	0	0	0	0	1
Alaquàs	11	40	0	1	0	1	53
Albaida	3	27	0	35	0	2	67
Albal	8	12	0	1	0	2	23
Albalat de la Ribera	0	19	0	0	0	0	19
Alberic	2	68	0	31	0	17	118
Alboraia/Alboraya	1	6	0	0	0	0	7
Alcàsser	0	0	0	0	0	0	0
Alcúdia de Crespins, l'	14	20	0	1	0	3	38
Alcúdia, l'	0	0	0	0	0	0	0
Aldaia	67	207	0	0	0	7	281
Alfafar	6	87	0	3	0	1	97
Alfara del Patriarca	1	0	0	0	0	0	1
Algemesí	29	96	0	9	99	21	254
Alginet	5	20	0	1	0	5	31
Almussafes	16	15	0	0	0	0	31
Alzira	1	56	0	9	25	12	103
Andilla	0	0	0	0	0	0	0
Anna	0	1	0	0	0	0	1
Bellreguard	0	1	0	0	0	0	1
Benagéber	2	0	0	1	0	0	3
Benaguasil	3	59	0	11	0	6	79
Benetússer	0	0	0	0	0	0	0
Beniafairó de les Valls	0	0	0	0	0	0	0
Beniarjó	0	0	0	0	0	0	0
Beniatjar	0	0	0	0	0	0	0
Benifaió	0	27	0	0	0	8	35
Benigànim	0	1	0	0	0	0	1
Benimuslem	6	10	0	0	0	0	16
Bétera	25	36	0	4	0	0	65
Bicorp	0	0	0	0	0	0	0
Bocairent	1	2	0	0	0	0	3
Bonrepòs i Mirambell	3	5	0	0	0	1	9
Bufali	0	0	0	0	0	0	0
Buñol	1	0	0	0	0	0	1
Burjassot	235	120	0	2	0	13	370
Camporrobles	0	0	0	0	0	0	0
Canals	3	20	0	5	0	0	28
Carcaixent	28	105	0	9	0	0	142
Càrcer	7	10	0	2	0	0	19

Carlet	3	2	0	4	0	2	11
Castelló de Rugat	0	1	0	0	0	0	1
Castielfabib	0	0	0	0	0	0	0
Catadau	0	1	0	0	0	0	1
Catarroja	0	1	0	0	0	0	1
Chella	0	0	0	0	0	0	0
Chelva	0	3	0	1	0	0	4
Chiva	11	36	0	10	0	2	59
Cofrentes	0	0	0	0	0	0	0
Corbera	0	1	0	0	0	0	1
Cullera	3	1	0	0	0	0	4
Dos Aguas	0	0	0	0	0	0	0
Eliana, l'	5	2	0	0	0	0	7
Enguera	0	1	0	1	0	0	2
Foios	0	1	0	0	0	0	1
Font de la Figuera, la	0	1	0	0	0	0	1
Gandia	0	111	0	34	0	0	145
Gavarda	0	6	0	1	0	0	7
Godella	0	0	0	0	0	0	0
Llanera de Ranes	0	0	0	0	0	0	0
Llíria	1	0	0	1	0	0	2
Llocnou de la Corona	0	0	0	0	0	0	0
Loriguilla	0	0	0	0	0	0	0
Losa del Obispo	0	1	0	0	0	0	1
Manises	65	110	0	1	0	6	182
Marines	7	1	0	0	0	0	8
Massalavés	6	7	0	2	0	0	15
Massalfassar	0	0	0	0	0	0	0
Massamagrell	5	25	0	1	0	14	45
Meliana	0	0	0	0	0	0	0
Miramar	0	0	0	1	0	0	1
Mislata	0	0	0	0	0	0	0
Moncada	12	64	0	3	0	0	79
Oliva	2	2	0	0	0	0	4
Olleria, l'	6	14	0	1	0	0	21
Ontinyent	8	79	2	1	0	3	93
Paiporta	6	70	0	2	0	2	80
Paterna	157	913	23	21	16	165	1.295
Pedralba	18	0	0	0	0	0	18
Picanya	0	31	0	4	0	1	36
Picassent	18	113	0	4	0	2	137
Pobla de Vallbona, la	0	0	0	0	0	0	0
Pobla del Duc, la	0	0	0	0	0	0	0
Polinyà de Xúquer	16	1	0	0	0	1	18
Puçol	0	0	0	0	0	0	0
Puig de Santa Maria, el	10	31	0	0	0	1	42
Quart de les Valls	0	0	0	0	0	0	0
Quart de Poblet	16	58	0	2	0	2	78
Quesa	3	5	0	0	0	0	8
Rafelguaraf	0	1	0	0	0	0	1
Real de Gandia, el	0	0	0	0	0	0	0
Requena	60	58	0	7	0	4	129
Riba-roja de Túria	2	93	0	3	0	6	104
Sagunt/Sagunto	274	397	1	55	0	23	750

Sedaví	0	0	0	0	0	0	0
Serra	0	0	0	0	0	0	0
Silla	17	122	0	3	0	5	147
Sollana	13	46	0	2	0	5	66
Sueca	0	1	0	10	0	0	11
Tavernes Blanques	38	68	0	2	0	2	110
Tavernes de la Valldigna	9	51	0	3	0	2	65
Titaguas	0	0	0	0	0	0	0
Torrebaja	0	0	0	0	0	0	0
Torrella	0	0	0	0	0	0	0
Torrent	1	95	0	3	0	4	103
Turís	0	2	0	0	0	0	2
Utiel	20	9	0	0	0	1	30
València	602	499	9	53	7	82	1.252
Venta del Moro	0	0	0	0	0	0	0
Vilallonga/Villalonga	0	1	0	0	0	0	1
Vilamarxant	4	46	0	5	0	0	55
Villanueva de Castellón	8	22	0	3	0	1	34
Villargordo del Cabriel	0	0	0	0	0	0	0
Xàtiva	27	16	0	3	0	1	47
Xirivella	5	30	0	2	0	4	41
Yátova	0	0	0	0	0	0	0
Zarra	0	0	0	0	0	0	0
<b>VALENCIA</b>	<b>501</b>	<b>1.239</b>	<b>0</b>	<b>177</b>	<b>124</b>	<b>103</b>	<b>2.144</b>

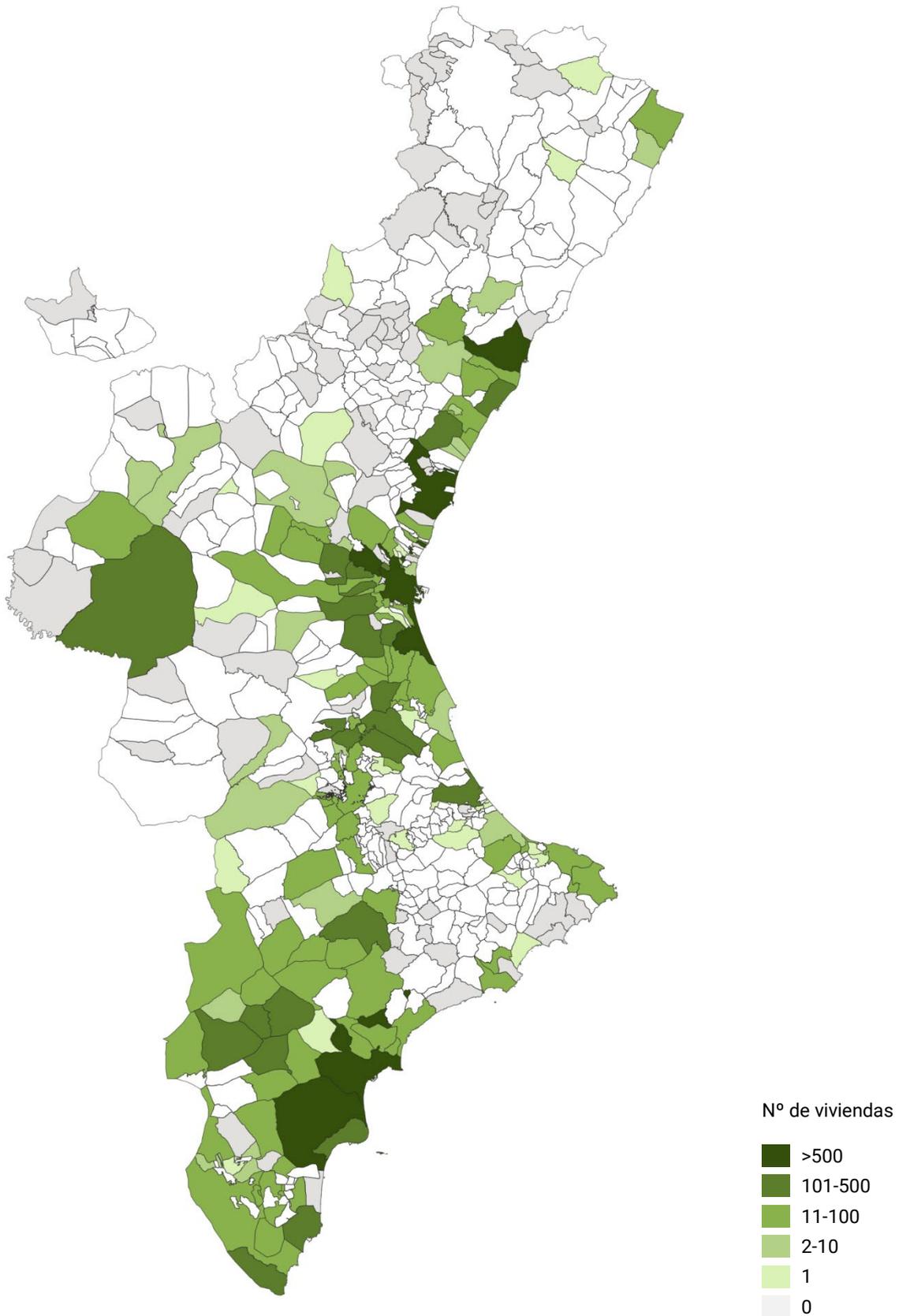


Imagen 2 Distribución de viviendas del parque público autonómico

## 2.2.2 Parque público municipal

Con el objeto de catalogar el parque público de viviendas de titularidad municipal, se ha analizado el parque gestionado por los 234 ayuntamientos de la Comunitat Valenciana detallados en el Apartado 1.1. del presente estudio. De estos, se ha podido constatar que hay un total de **108 municipios que no poseen parque público de viviendas de propiedad o gestión municipal** (58 de ellos tienen más de 10.000 habitantes y 50 son de menor población). En concreto, se han registrado 30 municipios en la provincia de Alicante, 14 en la de Castellón y 64 en la de Valencia.

El parque público municipal de viviendas presenta las siguientes características:

- **Está repartido en 126 municipios** de la Comunitat Valenciana, 33 en la provincia de Alicante, 40 en la de Castellón y 53 en la de Valencia.
- El parque público municipal de viviendas **está formado por 4.254 viviendas**.
- 2.682 viviendas (el 63% del total) están adjudicadas, de las cuales, 2.271 (el 53,4% del total) se gestionan en régimen de alquiler (la mitad, aproximadamente, localizadas en la provincia de Alicante), 155 viviendas (el 3,6% del total) en régimen de compraventa y 256 cedidas en precario (6% del total).
- De las 2.271 viviendas en alquiler, el 10,6% (241 viviendas, que se encuentran casi todas en la provincia de Valencia) se ofrecen en régimen de alquiler con opción a compra.
- 839 viviendas en la provincia de Alicante (19,7% del total) se gestionan con diferentes modelos de tenencia como es la intermediación, alojamiento compartido, etc ... En Valencia esta cantidad se reduce a la mitad, ya que hay únicamente 433 viviendas, y en Castellón no se encuentra prácticamente casi ninguna vivienda bajo este modelo.
- Las viviendas actuales que pueden tenerse en cuenta para dar respuesta a la demanda social pendiente, en caso de que se realicen los trabajos de reparación y adecuación necesarios, son las que están vacías y son rehabilitables, que tan solo suponen el 3,5% del total del parque municipal (149 viviendas)
- Actualmente hay 89 viviendas de titularidad municipal ocupadas de manera ilegal, la mitad en la provincia de Alicante y la otra mitad en Castellón.

En la siguiente tabla, a modo de resumen, se detalla la información del parque público de gestión municipal, organizado por provincias.

**Tabla 5 Parque público de viviendas de propiedad y gestión municipal en la Comunitat Valenciana**

	Compraventa	Alquiler <sup>1</sup>	Cesión en precario	Vacías rehabilitables	Vacías no rehabilitables	Ocupadas ilegalmente	Otros <sup>2</sup>	TOTAL
<b>Alicante</b>	151	1.052	89	78	48	44	839	<b>2.301</b>
<b>Castellón</b>	0	193	129	21	1	45	9	<b>398</b>
<b>Valencia</b>	4	1.026	38	50	4	0	433	<b>1.555</b>
<b>COMUNITAT VALENCIANA</b>	<b>155</b>	<b>2.271</b>	<b>256</b>	<b>149</b>	<b>53</b>	<b>89</b>	<b>1.281</b>	<b>4.254</b>

<sup>1</sup> Viviendas en régimen de arrendamiento o en alquiler con opción a compra.

<sup>2</sup> Otros modelos de tenencia como intermediación, alojamiento compartido, etc.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos ofrecidos por los ayuntamientos y las entidades públicas de vivienda de ámbito municipal. 2021

De la información obtenida de los ayuntamientos de la provincia de Alicante, se constata que casi todas las viviendas públicas municipales se concentran en el municipio de Alicante con 1.261 viviendas, seguido de Elx con 385, Alcoi con 155 y Elda con 136. En el resto de los municipios los valores quedan por debajo de 100 viviendas y 30 municipios

no tienen parque público de vivienda bajo ningún tipo de tenencia, como por ejemplo Orihuela, Calpe, Benissa o Novelda.

A continuación, se detalla la información relativa a cada municipio.

**Tabla 6 Parque público de viviendas de propiedad y gestión municipal en la provincia de Alicante**

	Compra- venta	Alquiler	Cesión en precario	Vacías rehabili- tables	Vacías no rehabili- tables	Ocupadas ilegalme nte	Otros	TOTAL
Agost	0	0	0	0	0	0	0	0
Alacant/Alicante	0	743	5	0	0	0	513	1.261
Albatera	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcoi/Alcoy	0	66	37	18	30	4	0	155
Alcoleja	0	1	0	1	0	0	0	2
Alfàs del Pi, l'	0	0	0	0	0	0	0	0
Almoradí	0	25	0	0	0	0	0	25
Altea	0	0	0	0	0	0	0	0
Aspe	0	0	0	0	0	0	0	0
Beneixama	0	2	0	4	0	0	0	6
Benejúzar	0	0	0	0	0	0	0	0
Benferri	0	0	0	0	0	0	0	0
Benidorm	0	22	0	2	0	0	0	24
Benifallim	0	1	0	0	0	0	0	1
Benilloba	0	1	0	3	0	0	0	4
Benissa	0	0	0	0	0	0	0	0
Biar	0	0	0	0	0	0	0	0
Bolulla	0	0	0	1	0	0	0	1
Callosa de Segura	0	0	25	2	1	1	0	29
Calp	0	0	0	0	0	0	0	0
Campello, el	0	0	0	0	0	0	0	0
Castalla	0	0	0	0	0	0	0	0
Catral	0	0	0	2	0	0	0	2
Cocentaina	0	0	0	0	0	0	0	0
Cox	0	0	0	0	0	0	0	0
Crevillent	0	0	0	12	0	0	0	12
Dénia	0	0	5	2	1	0	4	12
Dolores	0	3	0	0	0	0	0	3
Elda	0	0	0	16	0	0	120	136
Elx/Elche	151	47	0	0	0	0	187	385
Guardamar del Segura	0	0	0	0	0	0	0	0
Ibi	0	0	2	0	0	1	1	4
Monforte del Cid	0	16	0	0	0	0	0	16

Monòver/Monóvar	0	0	1	0	0	0	0	1
Mutxamel	0	0	0	0	0	0	0	0
Novelda	0	0	0	0	0	0	0	0
Nucia, la	0	0	0	0	0	0	0	0
Ondara	0	0	0	0	0	0	0	0
Onil	0	0	0	0	0	0	0	0
Orba	0	0	0	0	0	0	0	0
Orihuela	0	0	0	0	0	0	0	0
Pego	0	0	0	0	0	0	0	0
Petrer	0	0	2	0	0	0	0	2
Pilar de la Horadada	0	0	0	6	0	0	0	6
Pinós, el/Pinoso	0	2	0	0	0	0	0	2
Quatretondeta	0	2	0	0	0	0	0	2
Rojales	0	0	0	0	0	0	0	0
Salinas	0	1	0	0	0	0	0	1
San Isidro	0	0	0	0	0	0	0	0
San Miguel de Salinas	0	0	0	0	0	0	0	0
Sant Joan d'Alacant	0	0	0	0	0	0	14	14
Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig	0	6	0	0	0	0	0	6
Santa Pola	0	0	2	0	0	0	0	2
Sax	0	0	0	0	0	0	0	0
Sella	0	3	0	0	0	0	0	3
Teulada	0	0	0	0	0	0	0	0
Torremanzanas/Torre de les Maçanes, la	0	1	0	0	0	0	0	1
Torrevieja	0	40	0	0	0	0	0	40
Verger, el	0	0	0	0	0	0	0	0
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Villena	0	0	10	2	16	38	0	66
Xàbia/Jávea	0	70	0	0	0	0	0	70
Xixona/Jijona	0	0	0	7	0	0	0	7
<b>ALICANTE</b>	<b>151</b>	<b>1.052</b>	<b>89</b>	<b>78</b>	<b>48</b>	<b>44</b>	<b>839</b>	<b>2.301</b>

De la información obtenida de los ayuntamientos de la provincia de Castellón, se constata que casi todas las viviendas públicas municipales se concentran en el municipio de Castelló de la Plana con 221 viviendas, seguido de Vilafamés con 49 y la Vall d'Uixó con 17. El resto de los municipios disponen de menos de 10 viviendas con fines sociales, excepto 14 municipios, entre los que se

encuentra Burriana, Vinaròs, Benicarló o Benicàssim, que no tienen parque público municipal de vivienda bajo ningún tipo de tenencia. También se observa que, mayoritariamente, el parque de viviendas se gestiona en régimen de alquiler.

A continuación, se detalla la información relativa a cada municipio.

**Tabla 7 Parque público de viviendas de propiedad y gestión municipal en la provincia de Castellón**

	Compra- venta	Alquiler	Cesión en precario	Vacías rehabili- tables	Vacías no rehabili- tables	Ocupadas ilegalmente	Otros	TOTAL
Aín	0	1	0	0	0	0	0	1
Alcora, l'	0	0	0	0	0	0	0	0
Almassora	0	0	0	0	0	0	0	0
Altura	0	0	0	0	0	0	0	0
Arañuel	0	2	0	0	0	0	0	2
Argelita	0	1	0	0	0	0	0	1
Benafigos	0	3	0	0	0	0	0	3
Benicarló	0	0	0	0	0	0	0	0
Benicàssim/Benicasim	0	0	0	0	0	0	0	0
Borriana/Burriana	0	0	0	0	0	0	0	0
Castell de Cabres	0	4	0	0	0	0	0	4
Castellnovo	0	0	0	0	0	0	2	2
Castelló de la Plana/ Castellón de la Plana	0	46	126	4	0	45	0	221
Caudiel	0	1	0	0	0	0	0	1
Chilches/Xilxes	0	0	0	0	0	0	0	0
Cirat	0	3	0	2	0	0	0	5
Cortes de Arenoso	0	4	0	0	0	0	0	4
Culla	0	5	0	0	0	0	0	5
Espadilla	0	1	0	0	0	0	2	3
Fanzara	0	3	0	0	0	0	0	3
Forcall	0	0	0	3	0	0	0	3
Fuentes de Ayódar	0	4	0	0	0	0	0	4
Geldo	0	0	0	0	0	0	1	1
Herbés	0	3	0	0	0	0	0	3
Jana, la	0	1	0	0	0	0	0	1
Llosa, la	0	0	0	0	0	0	0	0
Ludiente	0	0	0	2	0	0	0	2
Mata de Morella, la	0	7	0	0	0	0	0	7
Moncofa	0	0	0	0	0	0	0	0
Nules	0	0	0	0	0	0	0	0

Onda	0	0	0	4	0	0	0	4
Palanques	0	1	0	0	0	0	0	1
Portell de Morella	0	2	0	0	0	0	0	2
Puebla de Arenoso	0	3	0	0	0	0	0	3
Rossell	0	0	0	0	0	0	0	0
Salzadella, la	0	0	0	0	0	0	0	0
Segorbe	0	3	0	0	0	0	0	3
Todoella	0	1	3	0	0	0	0	4
Toga	0	2	0	0	0	0	1	3
Torre d'En Besora, la	0	2	0	0	0	0	0	2
Torrechiva	0	1	0	0	0	0	1	2
Vall d'Uixó, la	0	16	0	0	1	0	0	17
Vallibona	0	2	0	0	0	0	1	3
Vilafamés	0	49	0	0	0	0	0	49
Vilafranca/ Villafranca del Cid	0	0	0	0	0	0	1	1
Vilar de Canes	0	3	0	0	0	0	0	3
Vila-real	0	0	0	6	0	0	0	6
Vilavella, la	0	0	0	0	0	0	0	0
Villamalur	0	1	0	0	0	0	0	1
Villanueva de Viver	0	1	0	0	0	0	0	1
Villores	0	6	0	0	0	0	0	6
Vinaròs	0	0	0	0	0	0	0	0
Vistabella del Maestrat	0	5	0	0	0	0	0	5
Viver	0	6	0	0	0	0	0	6
<b>CASTELLÓN</b>	<b>0</b>	<b>193</b>	<b>129</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>45</b>	<b>9</b>	<b>398</b>

De la información obtenida de los ayuntamientos de la provincia de Valencia, se constata que casi todas las viviendas públicas municipales se concentran en el municipio de València con 613 viviendas, seguido de Gandía con 511. En el resto de los municipios los valores quedan por debajo de 100 viviendas y hay 64 municipios que no tienen parque público de

vivienda bajo ningún tipo de tenencia, como por ejemplo Alaquàs, Alboraya, Burjassot, Cullera, Otinyent o Sagunto.

A continuación, se detalla la información relativa a cada municipio.

**Tabla 8 Parque público de viviendas de propiedad y gestión municipal en la provincia de Valencia**

	Compra- venta	Alquiler	Cesión en precario	Vacías rehabili- tables	Vacías no rehabili- tables	Ocupadas ilegal- mente	Otros	TOTAL
Ador	0	0	0	0	0	0	0	0
Alaquàs	0	0	0	0	0	0	0	0
Albaida	0	1	0	0	0	0	0	1
Albal	0	0	0	0	0	0	0	0
Albalat de la Ribera	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberic	0	0	0	0	0	0	0	0
Alboraya/Alboraya	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcàsser	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcúdia de Crespins, l'	0	13	0	2	0	0	0	15
Alcúdia, l'	0	0	25	0	0	0	0	25
Aldaia	0	24	0	0	0	0	0	24
Alfajar	0	0	0	0	0	0	0	0
Alfara del Patriarca	0	0	0	0	0	0	0	0
Algemesí	1	0	0	0	0	0	0	1
Alginet	0	0	0	0	0	0	0	0
Almussafes	0	0	0	0	0	0	0	0
Alzira	0	7	0	0	0	0	0	7
Andilla	0	5	0	0	0	0	1	6
Anna	0	0	0	0	0	0	0	0
Bellreguard	0	0	0	0	0	0	0	0
Benagéber	0	1	0	0	0	0	1	2
Benaguasil	0	0	0	0	0	0	0	0
Benetússer	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniafaió de les Valls	0	1	0	0	0	0	0	1
Beniarjó	0	2	0	0	0	0	0	2
Beniatjar	0	1	0	0	0	0	0	1
Benifaió	0	0	0	0	0	0	0	0
Benigànim	0	0	0	0	0	0	0	0
Benimuslem	0	0	0	0	0	0	0	0
Bétera	0	0	0	0	0	0	0	0
Bicorp	0	0	0	3	0	0	3	6
Bocairent	0	0	0	0	0	0	0	0
Bonrepòs i Mirambell	0	0	0	0	0	0	0	0
Bufali	0	2	0	0	0	0	0	2
Buñol	0	10	0	0	0	0	0	10
Burjassot	0	0	0	0	0	0	0	0
Camporrobles	0	6	0	4	3	0	0	13
Canals	0	0	0	0	0	0	0	0
Carcaixent	0	0	0	0	0	0	0	0

Càncer	0	0	0	0	0	0	0	0
Carlet	0	0	0	0	0	0	0	0
Castelló de Rugat	0	0	0	0	0	0	0	0
Castielfabib	0	3	0	1	0	0	0	4
Catadau	0	0	0	0	0	0	0	0
Catarroja	0	0	0	0	0	0	0	0
Chella	0	0	0	1	0	0	0	1
Chelva	0	0	0	0	0	0	0	0
Chiva	0	0	0	0	0	0	0	0
Cofrentes	0	18	0	0	0	0	0	18
Corbera	0	0	0	0	0	0	0	0
Cullera	0	0	0	0	0	0	0	0
Dos Aguas	0	4	0	0	0	0	0	4
Eliana, l'	0	0	0	0	0	0	0	0
Enguera	0	0	0	0	0	0	0	0
Foios	0	0	0	0	0	0	0	0
Font de la Figuera, la	0	1	0	1	0	0	0	2
Gandia	0	84	0	4	0	0	423	511
Gavarda	0	0	0	0	0	0	0	0
Godella	0	1	0	0	0	0	0	1
Llanera de Ranes	0	5	0	1	0	0	0	6
Llíria	0	6	0	4	0	0	0	10
Llocnou de la Corona	1	0	0	0	0	0	0	1
Loriguilla	2	76	0	0	0	0	0	78
Losa del Obispo	0	0	0	0	0	0	0	0
Manises	0	0	0	0	0	0	0	0
Marines	0	12	0	1	0	0	0	13
Massalavés	0	0	0	0	0	0	0	0
Massalfassar	0	0	1	0	1	0	0	2
Massamagrell	0	0	0	0	0	0	0	0
Meliana	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramar	0	0	0	0	0	0	0	0
Mislata	0	0	0	14	0	0	0	14
Moncada	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliva	0	0	2	1	0	0	0	3
Olleria, l'	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontinyent	0	0	0	0	0	0	0	0
Paiporta	0	0	8	0	0	0	0	8
Paterna	0	34	0	0	0	0	0	34
Pedralba	0	0	0	0	0	0	0	0
Picanya	0	16	0	0	0	0	5	21
Picassent	0	4	0	0	0	0	0	4
Pobla de Vallbona, la	0	0	0	0	0	0	0	0
Pobla del Duc, la	0	4	0	0	0	0	0	4
Polinyà de Xúquer	0	0	0	0	0	0	0	0
Puçol	0	20	0	9	0	0	0	29
Puig de Santa Maria, el	0	0	0	0	0	0	0	0
Quart de les Valls	0	1	0	0	0	0	0	1
Quart de Poblet	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesa	0	0	0	0	0	0	0	0
Rafelguaraf	0	0	0	0	0	0	0	0
Real de Gandia, el	0	1	0	4	0	0	0	5
Requena	0	0	0	0	0	0	0	0
Riba-roja de Túria	0	0	1	0	0	0	0	1
Sagunt/Sagunto	0	0	0	0	0	0	0	0
Sedaví	0	0	0	0	0	0	0	0
Serra	0	1	0	0	0	0	0	1

Silla	0	1	0	0	0	0	0	1
Sollana	0	0	0	0	0	0	0	0
Sueca	0	0	0	0	0	0	0	0
Tavernes Blanques	0	0	0	0	0	0	0	0
Tavernes de la Valldigna	0	0	0	0	0	0	0	0
Titaguas	0	1	0	0	0	0	0	1
Torrebaja	0	1	0	0	0	0	0	1
Torrella	0	2	0	0	0	0	0	2
Torrent	0	10	0	0	0	0	0	10
Turís	0	9	0	0	0	0	0	9
Utiel	0	0	0	0	0	0	0	0
València	0	613	0	0	0	0	0	613
Venta del Moro	0	4	0	0	0	0	0	4
Vilallonga/Villalonga	0	6	0	0	0	0	0	6
Vilamarxant	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva de Castellón	0	0	0	0	0	0	0	0
Villargordo del Cabriel	0	1	0	0	0	0	0	1
Xàtiva	0	1	1	0	0	0	0	2
Xirivella	No se recibió esta información durante la toma de datos realizada en 2020							--
Yátova	0	10	0	0	0	0	0	10
Zarra	0	3	0	0	0	0	0	3
<b>VALENCIA</b>	<b>4</b>	<b>1.026</b>	<b>38</b>	<b>50</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>433</b>	<b>1.555</b>

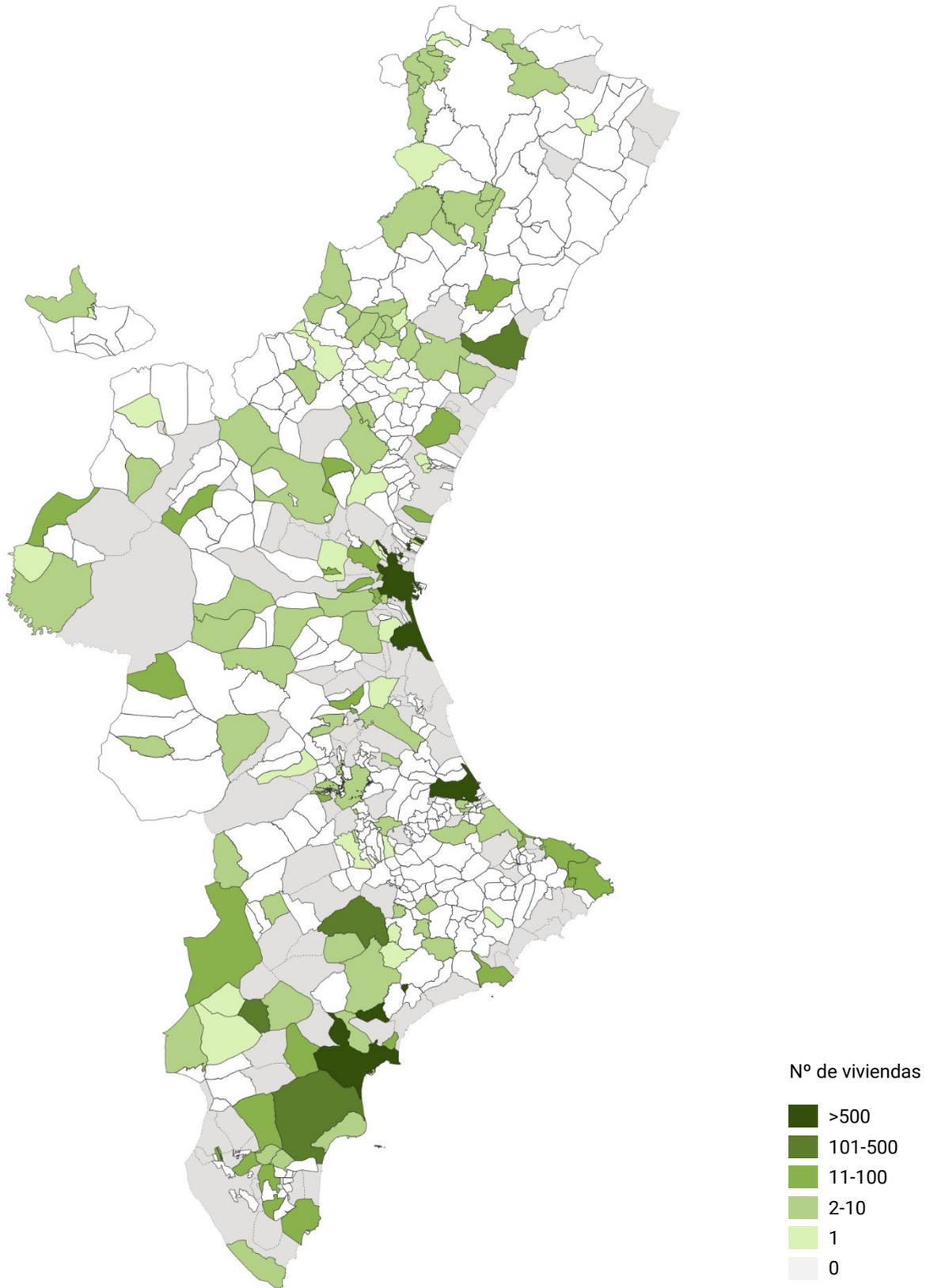


Imagen 3 Distribución de viviendas municipales

## 2.2.3 Viviendas sociales del tercer sector

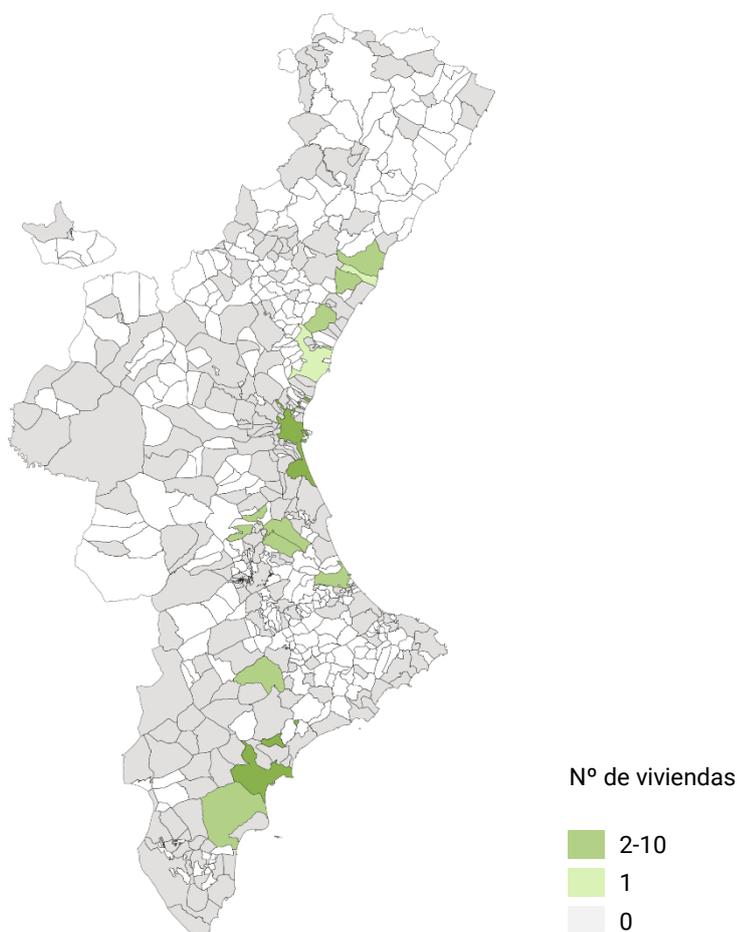
La información relativa al número de viviendas con fines sociales gestionadas por entidades pertenecientes al tercer sector se puede consultar en la Tabla 17, presentada a continuación.

En ella puede observarse como para toda la Comunitat Valenciana, sólo se dispone de un total de 81 viviendas, fundamentalmente gestionadas por Cáritas (30% del total) y la Cruz Roja (65% del total).

**Tabla 9 Viviendas sociales del tercer sector**

	ONCE	Cáritas	Cruz Roja	EAPN CV	TOTAL
<b>Alicante</b>	0	14	16	0	30
<b>Castellón</b>	0	7	12	0	19
<b>Valencia</b>	0	6	25	1	32
<b>COMUNITAT VALENCIANA</b>	<b>0*</b>	<b>27</b>	<b>53</b>	<b>1</b>	<b>81</b>

\* Según datos facilitados por la Fundación ONCE, en la Comunitat Valenciana solo disponen de centros de trabajo.



**Imagen 4 Distribución de viviendas del tercer sector**

# **3** Resultados y conclusiones



### 3.1 Vivienda pública y con fines sociales de la Comunitat Valenciana

A continuación, y a modo de resumen final, se presentan los principales resultados estructurados atendiendo a su carácter de vivienda pública y con fines sociales. En el primer caso, sólo se consideran las viviendas gestionadas por administraciones públicas, ya sea a nivel autonómico, a través de la Envidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha) o a través de las administraciones locales, directamente por los propios ayuntamientos o a través de sus empresas públicas de vivienda. En el segundo caso, se incluyen las anteriores y se añaden aquellas otras, de carácter privado, gestionadas principalmente por entidades del tercer sector. Si se considera la totalidad de viviendas con fines sociales, obtenidas sumando a las de carácter público las viviendas gestionadas por entidades del tercer sector, se comprueba que solamente existe una diferencia de 81 viviendas para toda la Comunitat Valenciana. En consecuencia, todas las viviendas públicas quedan englobadas dentro de las de carácter con fines sociales, pero no todas éstas son de gestión o propiedad pública.

Tabla 10 Viviendas destinadas a fines sociales

	Compra-venta	Alquiler	Cesión en precario	Vacías rehabilitables	Vacías no rehabilitables	Ocupadas ilegalmente	Otros*	TOTAL
<b>Alicante</b>	1.674	4.112	112	354	84	840	869	<b>8.045</b>
<b>Castellón</b>	198	865	141	123	39	100	28	<b>1.494</b>
<b>Valencia</b>	1.940	5.347	73	424	151	440	465	<b>8.840</b>
<b>COMUNITAT VALENCIANA</b>	<b>3.812</b>	<b>10.324</b>	<b>326</b>	<b>901</b>	<b>274</b>	<b>1.380</b>	<b>1.362</b>	<b>18.379</b>

\* Se ha incluido en esta categoría el listado de viviendas privadas gestionadas por entidades del tercer sector, con fines sociales.

Fuente: Elaboración propia. 2021

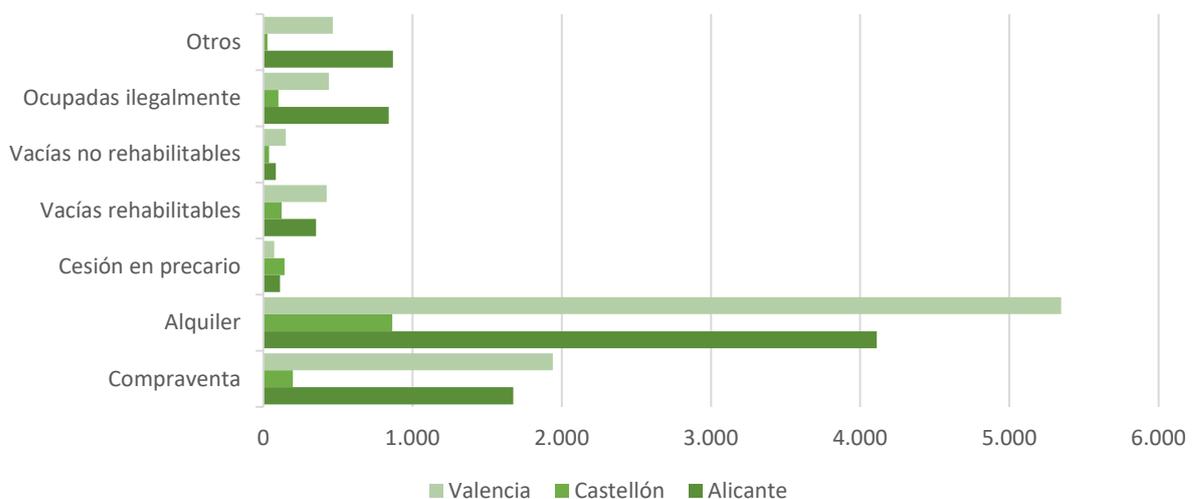


Imagen 5 Parque de vivienda público y con fines sociales de la Comunitat Valenciana

## 3.2 Distribución por municipios

Como se ha visto en el apartado de análisis del parque público municipal (2.2.2.), hay **58 municipios de más de 10.000 habitantes** que no disponen de ninguna vivienda pública de gestión municipal. No obstante, **si contemplamos las viviendas de gestión autonómica, el número de grandes municipios sin vivienda pública se reduce a 11**, ya que esas zonas sí que disponen de viviendas de la Generalitat Valenciana o de activos propios de la EVha. Además, aparecen 36 nuevos municipios de menos población que también tienen alguna vivienda de la Generalitat.

Los municipios sin vivienda pública son los siguientes, agrupados por provincias y con la población entre paréntesis: en Alicante en Villajoyosa (35.199), Calp (23.326), l'Alfàs del Pi (20.042), Guardamar del Segura (15.849), Albufera (12.474), Teulada (11.278) y Benissa (11.288); en Castellón solamente el municipio de Benicasim (18.364) y en Valencia, La Pobla de Vallbona (24.858), Benetússer (15.000), Meliana (10.970), Sedaví (10.391) y Alcàsser (10.196).

Los municipios con mayor número de vivienda social, junto a las tres capitales de provincia, son Elche, Paterna, Sagunto y Gandía. En Alicante, se han contabilizado 3.321 viviendas para una población de 337.482, lo que supone un ratio de 101 personas/vivienda. En Castelló de la Plana disponen de 742 viviendas para 174.264 habitantes, lo que supone un ratio de 234 personas/vivienda. Y en València, se han registrado 1.886 viviendas para una población de 800.215 lo que supone un ratio de 424 personas/vivienda.

**El parque público de viviendas en la Comunitat Valenciana asciende a un total de 18.298 viviendas. Esta cifra se aumenta en 81 viviendas más, si tenemos en cuenta las gestionadas por el tercer sector, lo que hace un total de 18.379 viviendas para fines sociales.**

Del análisis de la Tabla 10 se concluye que el mayor número de viviendas públicas está destinado a **alquiler, 10.324 (56,2% del total)**. En la provincia de Valencia con 5.347 viviendas (29,1% del total), seguido de la provincia de Alicante con 4.112 (22,4%) y, por último, en la provincia de Castellón que tiene un total de 865 (4,7%). Si se relativiza la cantidad de viviendas en alquiler respecto al número de habitantes de los municipios estudiados en cada provincia, los datos de Valencia (2.591.875 hab.) y Alicante (1.879.888 hab.) no presentan diferencias sustantivas 484 personas/vivienda y 457 personas/vivienda respectivamente, pero en Castellón (585.590 hab.) esta proporción es más desfavorable con 676 personas/vivienda.

En segundo lugar, las viviendas clasificadas como **compraventa** tienen un **peso del 20,7%** respecto al total, con unos valores de 1.940 viviendas (10,6%) para la provincia de Valencia, 1.674 (9,1%) para la de Alicante y, finalmente, 198 para Castellón (1,0%).

Es significativo el elevado número de viviendas **ocupadas de forma ilegal**, sumando un total de **1.380 viviendas** en toda la Comunitat Valenciana (**casi el 8%**), concentrándose especialmente en la provincia de Alicante, (840 viviendas), seguida de Valencia (440) y con un impacto mucho menor en la provincia de Castellón (100).

En un segundo grupo se encuentran las viviendas rehabilitables 901 (4,9%) y las clasificadas como Otros 1.362 (7,4%).

Finalmente, el número total de viviendas cedidas en precario es de 326 (1,8%) y las que presentan un pésimo estado de conservación. que hace inviable su rehabilitación. suponen un total de 274 viviendas (1,5%), concentrándose mayoritariamente en la provincia de Valencia con 151.

A continuación, se detalla la información de cada municipio ordenada según el número de viviendas de cada localidad.

**Tabla 11 Parque de vivienda pública y con fines sociales en la provincia de Alicante, ordenado por número de viviendas**

	Compra- venta	Alquiler	Cesión en precario	Vacías rehabili- tables	Vacías no rehabili- tables	Ocupadas ilegal- mente	Otros	TOTAL
Alacant/Alicante	288	2015	20	67	2	398	531	3.321
Elx/Elche	659	391	0	12	30	253	194	1.539
Alcoi/Alcoy	58	242	40	36	32	34	5	447
Elda	211	58	1	31	0	26	120	447
Torreveja	75	142	0	13	0	8	0	238
Monòver/Monóvar	20	112	2	16	0	2	0	152
Villena	30	33	10	8	16	55	0	152
Petrer	23	113	5	4	0	4	0	149
Santa Pola	1	116	2	4	0	0	0	123
Pilar de la Horadada	0	100	0	16	0	0	0	116
Benidorm	0	97	0	9	0	0	0	106
Novelda	29	46	0	2	0	25	0	102
Almoradí	8	75	0	4	0	1	0	88
Castalla	13	36	0	38	0	1	0	88
Xàbia/Jávea	6	76	0	0	0	0	0	82
Aspe	32	39	0	1	0	0	0	72
Crevillent	24	28	0	16	0	1	0	69
Orihuela	20	28	0	18	0	2	0	68
Sant Vicent del Raspeig/ San Vicente del Raspeig	2	60	0	3	0	0	0	65
Dénia	36	9	5	6	3	0	4	63
Campello, el	4	51	0	0	0	5	0	60
Monforte del Cid	0	48	0	1	0	8	0	57
Onil	39	0	0	0	0	1	0	40
Sax	15	19	0	3	0	2	0	39
Nucia, la	0	33	0	3	0	0	0	36
Xixona/Jijona	7	19	0	9	0	0	0	35
Callosa de Segura	0	0	25	5	1	1	0	32
Rojales	1	24	0	2	0	2	0	29
Pinós, el/Pinoso	7	19	0	1	0	0	0	27
Sant Joan d'Alacant	11	0	0	0	0	0	14	25
Biar	7	11	0	6	0	0	0	24
San Miguel de Salinas	12	7	0	2	0	1	0	22
Mutxamel	3	17	0	0	0	1	0	21
Benejúzar	9	4	0	3	0	3	0	19
Ibi	6	6	2	1	0	2	1	18
Dolores	4	8	0	0	0	4	0	16
Cocentaina	10	0	0	1	0	0	0	11
Pego	0	10	0	1	0	0	0	11
Beneixama	0	2	0	4	0	0	0	6
Benilloba	0	1	0	3	0	0	0	4
Salinas	2	1	0	0	0	0	0	3
San Isidro	0	3	0	0	0	0	0	3
Sella	0	3	0	0	0	0	0	3
Alcoleja	0	1	0	1	0	0	0	2
Benferri	2	0	0	0	0	0	0	2
Catral	0	0	0	2	0	0	0	2
Quatretondeta	0	2	0	0	0	0	0	2
Agost	0	1	0	0	0	0	0	1

Altea	0	0	0	1	0	0	0	1
Benifallim	0	1	0	0	0	0	0	1
Bolulla	0	0	0	1	0	0	0	1
Cox	0	1	0	0	0	0	0	1
Ondara	0	1	0	0	0	0	0	1
Orba	0	1	0	0	0	0	0	1
Torremanzanas/ Torre de les Maçanes, la	0	1	0	0	0	0	0	1
Verger, el	0	1	0	0	0	0	0	1
Albatera	0	0	0	0	0	0	0	0
Alfàs del Pi, l'	0	0	0	0	0	0	0	0
Benissa	0	0	0	0	0	0	0	0
Calp	0	0	0	0	0	0	0	0
Guardamar del Segura	0	0	0	0	0	0	0	0
Teulada	0	0	0	0	0	0	0	0
Vila Joiosa, la/Villajoyosa	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ALICANTE</b>	<b>1.674</b>	<b>4.112</b>	<b>112</b>	<b>354</b>	<b>84</b>	<b>840</b>	<b>869</b>	<b>8.045</b>

Tabla 12 Parque de vivienda pública y con fines sociales en la provincia de Castellón, ordenado por número de viviendas

	Compra- venta	Alquiler	Cesión en precario	Vacías rehabili- tables	Vacías no rehabili- tables	Ocupadas ilegal- mente	Otros	TOTAL
Castelló de la Plana/ Castellón de la Plana	83	381	137	49	0	84	8	742
Borriana/Burriana	48	100	1	10	0	4	0	163
Vall d'Uixó, la	15	94	0	4	1	6	3	123
Vila-real	17	20	0	13	0	0	7	57
Nules	14	36	0	5	0	1	0	56
Vilafamés	0	51	0	2	0	0	0	53
Alcora, l'	4	21	0	17	0	4	0	46
Almassora	0	5	0	1	38	0	1	45
Vinaròs	0	37	0	2	0	0	0	39
Moncofa	10	17	0	5	0	1	0	33
Chilches/Xilxes	0	10	0	0	0	0	0	10
Llosa, la	0	7	0	0	0	0	0	7
Mata de Morella, la	0	7	0	0	0	0	0	7
Vilavella, la	5	2	0	0	0	0	0	7
Onda	0	0	0	6	0	0	0	6
Villores	0	6	0	0	0	0	0	6
Viver	0	6	0	0	0	0	0	6
Cirat	0	3	0	2	0	0	0	5
Cortes de Arenoso	1	4	0	0	0	0	0	5
Culla	0	5	0	0	0	0	0	5
Vistabella del Maestrat	0	5	0	0	0	0	0	5
Castell de Cabres	0	4	0	0	0	0	0	4
Fuentes de Ayódar	0	4	0	0	0	0	0	4
Todolella	0	1	3	0	0	0	0	4
Benafigos	0	3	0	0	0	0	0	3
Espadilla	0	1	0	0	0	0	2	3
Fanzara	0	3	0	0	0	0	0	3
Forcall	0	0	0	3	0	0	0	3

Herbés	0	3	0	0	0	0	0	3
Puebla de Arenoso	0	3	0	0	0	0	0	3
Segorbe	0	3	0	0	0	0	0	3
Toga	0	2	0	0	0	0	1	3
Vallibona	0	2	0	0	0	0	1	3
Vilar de Canes	0	3	0	0	0	0	0	3
Arañuel	0	2	0	0	0	0	0	2
Benicarló	1	1	0	0	0	0	0	2
Castellnovo	0	0	0	0	0	0	2	2
Ludiente	0	0	0	2	0	0	0	2
Portell de Morella	0	2	0	0	0	0	0	2
Torre d'En Besora, la	0	2	0	0	0	0	0	2
Torrechiva	0	1	0	0	0	0	1	2
Aín	0	1	0	0	0	0	0	1
Altura	0	1	0	0	0	0	0	1
Argelita	0	1	0	0	0	0	0	1
Caudiel	0	1	0	0	0	0	0	1
Geldo	0	0	0	0	0	0	1	1
Jana, la	0	1	0	0	0	0	0	1
Palanques	0	1	0	0	0	0	0	1
Rossell	0	0	0	1	0	0	0	1
Salzadella, la	0	0	0	1	0	0	0	1
Vilafranca/ Villafranca del Cid	0	0	0	0	0	0	1	1
Villamalur	0	1	0	0	0	0	0	1
Villanueva de Viver	0	1	0	0	0	0	0	1
Benicàssim/Benicásim	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>CASTELLÓN</b>	<b>198</b>	<b>865</b>	<b>141</b>	<b>123</b>	<b>39</b>	<b>100</b>	<b>28</b>	<b>1.494</b>

**Tabla 13 Parque de vivienda pública y con fines sociales en la provincia de Valencia, ordenado por número de viviendas**

	Compra- venta	Alquiler	Cesión en precario	Vacías rehabili- tables	Vacías no rehabili- tables	Ocupadas ilegal- mente	Otros	TOTAL
València	602	1112	9	53	7	82	21	1.886
Paterna	157	947	23	21	16	165	0	1.329
Sagunt/Sagunto	274	397	1	55	0	23	1	751
Gandia	0	195	0	38	0	0	426	659
Burjassot	235	120	0	2	0	13	0	370
Aldaia	67	231	0	0	0	7	0	305
Algemesí	30	96	0	9	99	21	0	255
Manises	65	110	0	1	0	6	0	182
Silla	17	123	0	3	0	5	0	148
Carcaixent	28	105	0	9	0	0	2	144
Picassent	18	117	0	4	0	2	0	141
Requena	60	58	0	7	0	4	0	129
Alberic	2	68	0	31	0	17	0	118
Alzira	1	63	0	9	25	12	3	113
Torrent	1	105	0	3	0	4	0	113
Tavernes Blanques	38	68	0	2	0	2	0	110
Riba-roja de Túria	2	93	1	3	0	6	0	105
Alfajar	6	87	0	3	0	1	0	97

Ontinyent	8	79	2	1	0	3	0	93
Paiporta	6	70	8	2	0	2	0	88
Benaguasil	3	59	0	11	0	6	0	79
Moncada	12	64	0	3	0	0	0	79
Loriguilla	2	76	0	0	0	0	0	78
Quart de Poblet	16	58	0	2	0	2	0	78
Albaida	3	28	0	35	0	2	0	68
Sollana	13	46	0	2	0	5	0	66
Bétera	25	36	0	4	0	0	0	65
Tavernes de la Valldigna	9	51	0	3	0	2	0	65
Chiva	11	36	0	10	0	2	0	59
Picanya	0	47	0	4	0	1	5	57
Vilamarxant	4	46	0	5	0	0	0	55
Alaquàs	11	40	0	1	0	1	0	53
Alcúdia de Crespins, l'	14	33	0	3	0	3	0	53
Xàtiva	27	17	1	3	0	1	0	49
Massamagrell	5	25	0	1	0	14	0	45
Puig de Santa Maria, el	10	31	0	0	0	1	0	42
Xirivella	5	30	0	2	0	4	0	41
Benifaió	0	27	0	0	0	8	0	35
Villanueva de Castellón	8	22	0	3	0	1	0	34
Alginet	5	20	0	1	0	5	0	31
Almussafes	16	15	0	0	0	0	0	31
Utiel	20	9	0	0	0	1	0	30
Puçol	0	20	0	9	0	0	0	29
Canals	3	20	0	5	0	0	0	28
Alcúdia, l'	0	0	25	0	0	0	2	27
Albal	8	12	0	1	0	2	0	23
Marines	7	13	0	1	0	0	0	21
Olleria, l'	6	14	0	1	0	0	0	21
Albalat de la Ribera	0	19	0	0	0	0	0	19
Càrcer	7	10	0	2	0	0	0	19
Cofrentes	0	18	0	0	0	0	0	18
Pedralba	18	0	0	0	0	0	0	18
Polinyà de Xúquer	16	1	0	0	0	1	0	18
Benimuslem	6	10	0	0	0	0	0	16
Massalavés	6	7	0	2	0	0	0	15
Mislata	0	0	0	14	0	0	0	14
Camporrobles	0	6	0	4	3	0	0	13
Llíria	1	6	0	5	0	0	0	12
Buñol	1	10	0	0	0	0	0	11
Carlet	3	2	0	4	0	2	0	11
Sueca	0	1	0	10	0	0	0	11
Turís	0	11	0	0	0	0	0	11
Yátova	0	10	0	0	0	0	0	10
Bonrepòs i Mirambell	3	5	0	0	0	1	0	9
Quesa	3	5	0	0	0	0	0	8
Alboraia/Alboraya	1	6	0	0	0	0	0	7
Eliana, l'	5	2	0	0	0	0	0	7
Gavarda	0	6	0	1	0	0	0	7
Oliva	2	2	2	1	0	0	0	7
Vilallonga/Villalonga	0	7	0	0	0	0	0	7
Andilla	0	5	0	0	0	0	1	6
Bicorp	0	0	0	3	0	0	3	6

Llanera de Ranes	0	5	0	1	0	0	0	6
Benagéber	2	1	0	1	0	0	1	5
Real de Gandia, el	0	1	0	4	0	0	0	5
Castielfabib	0	3	0	1	0	0	0	4
Chelva	0	3	0	1	0	0	0	4
Cullera	3	1	0	0	0	0	0	4
Dos Aguas	0	4	0	0	0	0	0	4
Pobla del Duc, la	0	4	0	0	0	0	0	4
Venta del Moro	0	4	0	0	0	0	0	4
Bocairent	1	2	0	0	0	0	0	3
Font de la Figuera, la	0	2	0	1	0	0	0	3
Zarra	0	3	0	0	0	0	0	3
Beniarjó	0	2	0	0	0	0	0	2
Bufali	0	2	0	0	0	0	0	2
Enguera	0	1	0	1	0	0	0	2
Massalfassar	0	0	1	0	1	0	0	2
Torrella	0	2	0	0	0	0	0	2
Ador	0	1	0	0	0	0	0	1
Alfara del Patriarca	1	0	0	0	0	0	0	1
Anna	0	1	0	0	0	0	0	1
Bellreguard	0	1	0	0	0	0	0	1
Beniafairó de les Valls	0	1	0	0	0	0	0	1
Beniatjar	0	1	0	0	0	0	0	1
Benigànim	0	1	0	0	0	0	0	1
Castelló de Rugat	0	1	0	0	0	0	0	1
Catadau	0	1	0	0	0	0	0	1
Catarroja	0	1	0	0	0	0	0	1
Chella	0	0	0	1	0	0	0	1
Corbera	0	1	0	0	0	0	0	1
Foios	0	1	0	0	0	0	0	1
Godella	0	1	0	0	0	0	0	1
Llocnou de la Corona	1	0	0	0	0	0	0	1
Losa del Obispo	0	1	0	0	0	0	0	1
Miramar	0	0	0	1	0	0	0	1
Quart de les Valls	0	1	0	0	0	0	0	1
Rafelguaraf	0	1	0	0	0	0	0	1
Serra	0	1	0	0	0	0	0	1
Titaguas	0	1	0	0	0	0	0	1
Torrebaja	0	1	0	0	0	0	0	1
Villargordo del Cabriel	0	1	0	0	0	0	0	1
Alcàsser	0	0	0	0	0	0	0	0
Benetússer	0	0	0	0	0	0	0	0
Meliana	0	0	0	0	0	0	0	0
Pobla de Vallbona, la	0	0	0	0	0	0	0	0
Sedaví	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>VALENCIA</b>	<b>1.940</b>	<b>5.347</b>	<b>73</b>	<b>424</b>	<b>151</b>	<b>440</b>	<b>465</b>	<b>8.840</b>

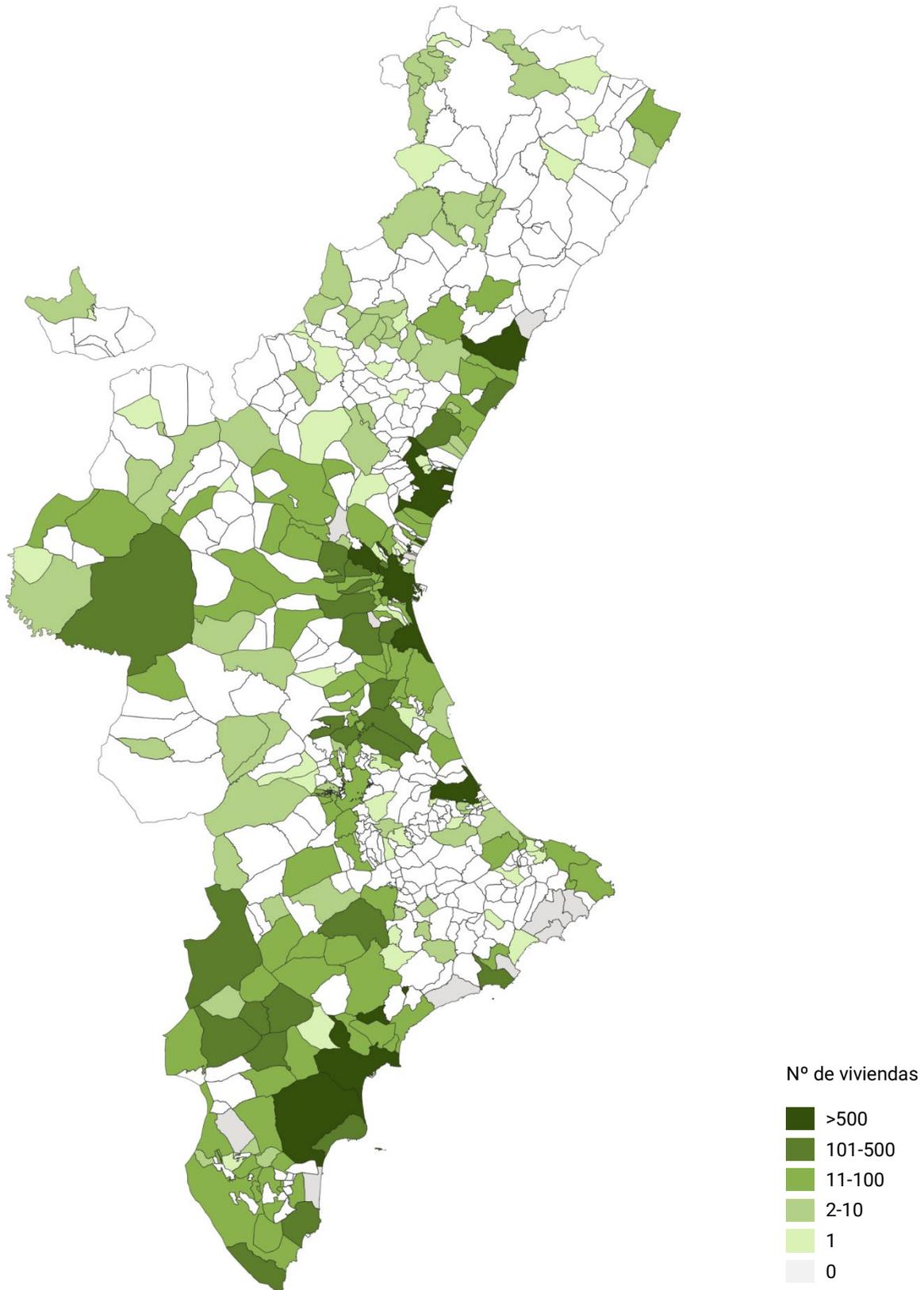


Imagen 6 Distribución de vivienda pública y con fines sociales de la Comunitat Valenciana





