



**OBSERVATORIO
DEL HÁBITAT**
Y LA SEGREGACIÓN URBANA

ENDV·CV 2017-2020

**Estudio de las
necesidades y
demanda de vivienda
en la Comunitat
Valenciana**

Vicepresidencia Segunda y
Conselleria de Vivienda y
Arquitectura Bioclimática.
Generalitat Valenciana

Dirección	Alberto Sanchís Cuesta. Director del Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana (Director General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana de la IX Legislatura)
Coordinación	Pepa Carabal Romero. Jefa del Servicio de Coordinación de la Vivienda
Elaboración y coordinación técnica	Max Gigling. Consultor en investigación social aplicada y vivienda
Equipo técnico	GfK-Emer Ad Hoc Research. Estudios de mercado
Revisión y validación	Alberto Rubio Garrido. <i>Instituto Valenciano de la Edificación</i> Begoña Serrano Lanzarote. <i>Instituto Valenciano de la Edificación</i> Carmen Subirón Rodrigo. <i>Instituto Valenciano de la Edificación</i> Mar Alonso Monterde. <i>Instituto Valenciano de la Edificación</i>
Edición	Instituto Valenciano de la Edificación Tres Forques, nº 98, 46018 València Tel.: 96 120 75 31, fax: 96 120 75 42 Correo electrónico: ive@five.es , web: www.five.es 1ª edición, 2019
ISBN:	978-84-948821-9-7



El presente documento es el resultado del Estudio de Necesidades y Demanda de Vivienda, contratado por la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana con el expediente 2015/26/78 (DOGV 7699 -18.01.2016) y el Contrato Menor para la elaboración y soporte técnico CMENOR/2016/26/53, habiendo encomendado su edición bajo convenio suscrito entre la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio y el Instituto Valenciano de la Edificación.

El *copyright* y los derechos morales, de reproducción y de comunicación pertenecen al departamento de la Generalitat Valenciana con competencias en materia de vivienda, a sus autores o entidades y/o personas a los que hayan sido cedidos o vendidos en cada caso. En el caso de que las ilustraciones, fotografías o textos que aparecen en la presente edición se publiquen en otros vehículos, deben ponerse en contacto con el Instituto Valenciano de la Edificación.

Índice

1	Motivación y objetivos del informe	9
2	Cuantificación de los hogares con necesidades y demanda residencial	13
2.1	Introducción	14
2.2	Resumen general: hogares con necesidades y demanda.....	15
2.2.1	Conceptos generales: cuantificación de la necesidad de hogares con demanda.....	15
2.2.2	Demanda-necesidad potencial de vivienda. Variables de segmentación	17
2.2.3	Cuantificación de la demanda efectiva de vivienda. Variables de clasificación.....	24
2.2.4	Demanda no efectiva de vivienda. Variables de clasificación	30
2.3	Demanda de cambio	37
2.3.1	Datos generales	37
2.3.2	Caracterización de la demanda de cambio de vivienda.....	37
2.3.3	Anexo: demanda de cambio potencial (efectiva y no efectiva).....	38
2.4	Demanda de emancipación.....	41
2.4.1	Datos generales	41
2.4.2	Anexo: demanda de emancipación potencial (efectiva y no efectiva)	42
2.5	Demanda de rehabilitación-adaptación de la vivienda y el edificio	48
2.5.1	Datos generales	48
2.5.2	Caracterización de la demanda de rehabilitación	48
2.5.3	Anexo: demanda de rehabilitación. potencial-efectiva y no efectiva	52
2.6	Análisis de la demanda no efectiva	66
2.6.1	Demanda no efectiva de acceso: cambio y emancipación.....	66
2.6.2	Demanda no efectiva de rehabilitación-adaptación: total.....	72
2.7	Análisis de la demanda efectiva de cambio y emancipación	80
2.7.1	Datos generales	80
2.7.2	Caracterización de la demanda efectiva de cambio y emancipación por tipo de acceso previsto	81

3	Caracterización de las necesidades y la demanda de vivienda	103
3.1	Caracterización de la necesidad y demanda de cambio y de emancipación residencial	104
3.1.1	Introducción	104
3.1.2	Grado de necesidad del acceso a la vivienda.....	104
3.1.3	Tiempo en situación de necesidad	105
3.1.4	Motivos para el cambio de vivienda.....	106
3.1.5	Demanda efectiva: previsión de acceso a la vivienda.....	109
3.1.6	Demanda no efectiva.....	110
3.1.7	Búsqueda activa de la vivienda por parte de la demanda efectiva.....	112
3.1.8	Características de la vivienda demandada	114
3.1.9	Presupuesto para el acceso a la vivienda.....	118
3.1.10	Régimen de tenencia de la nueva vivienda	121
3.2	Necesidad y demanda de rehabilitación y adaptación	124
3.2.1	Introducción	124
3.2.2	Grado de necesidad de rehabilitación y/o adaptación.....	125
3.2.3	Tiempo en situación de necesidad	129
3.2.4	Tipo de rehabilitación y adaptación necesaria	130
3.2.5	Presupuesto previsto para la rehabilitación y/o adaptación	133
3.2.6	Demanda efectiva: previsión de realizar la rehabilitación / adaptación.....	135
4	Caracterización de los hogares y las viviendas	137
4.1	Tipologías de los hogares	138
4.2	Viviendas principales.....	146
4.2.1	Descripción general	146
4.2.2	Tamaño.....	150
4.2.3	Baño y aseo	152
4.2.4	Confort térmico y aislamiento	154
4.2.5	Molestias por ruidos	156
4.2.6	Molestias por olores	157
4.2.7	Humedades	158
4.2.8	Calidad y mantenimiento.....	159
4.2.9	Accesibilidad y adaptación.....	162
4.3	Entorno y movilidad	165
4.3.1	Entorno	165
4.3.2	Movilidad y transporte	167
4.4	Satisfacción	170
4.5	Viviendas según el régimen de tenencia	172
4.5.1	Régimen de tenencia	172
4.5.2	Viviendas en propiedad	173

4.5.3	Viviendas en alquiler	178
4.5.4	Viviendas en cesión gratuita.....	185
4.6	Gastos relacionados con la vivienda principal	186
4.7	Análisis de la movilidad residencial	192
4.8	Anexo: tablas.....	196
5	Aproximación a la cuantificación de los hogares objeto de atención de las políticas públicas.....	267
5.1	Criterios generales y enfoque.....	268
5.2	Caracterización de los grupos susceptibles de atención de políticas de vivienda.....	269
5.2.1	Perfil sociodemográfico de los hogares	269
5.2.2	Nivel de demanda de los grupos objeto de atención de las políticas públicas	271
5.3	Aproximación a la cuantificación de hogares objeto de atención de las políticas públicas.....	272
5.3.1	Generalidades.....	272
5.3.2	Cálculo de umbrales de demanda según grupos de demanda.....	273
5.3.3	Estimación cuantitativa de los hogares objeto de ayudas públicas para el acceso a la vivienda y de rehabilitación	275
5.4	Anexo de cuantificación. detalle por ámbitos territoriales	288
6	Viviendas no principales.....	297
6.1	Demanda de segunda residencia y vivienda para la inversión	298
6.1.1	Datos generales	298
6.1.2	Caracterización de la demanda de segunda vivienda-inversión.....	298
6.1.3	Anexo. demanda de segunda residencia – inversión. variables de segmentación.....	298
6.2	Segundas viviendas propiedad de los hogares	300
6.3	Datos sobre viviendas vacías y turísticas.....	302
7	Percepción de la política de vivienda.....	305
7.1	Grado de acuerdo con las posibles medidas para mejorar el acceso a la vivienda llevadas a cabo desde las administraciones públicas.....	306
7.2	Transmisión de las viviendas protegidas	308
7.3	Conocimiento y uso de las ayudas oficiales para el alquiler y rehabilitación de viviendas.	310
7.4	Valoración de la actuación de la Generalitat Valenciana respecto a la gestión de estas ayudas	313

8	Evolución 2007-2009-2011-2016	317
8.1	Contexto general de la demanda de vivienda.....	318
8.1.1	Evolución de la población	318
8.1.2	Evolución de la tasa de hogares propietarios/inquilinos	318
8.1.3	Análisis de las ayudas públicas destinadas a los hogares residentes en régimen de alquiler.....	321
8.1.4	Estimación del precio máximo de compra y alquiler	321
8.2	Evolución comparada de la demanda 2007-2016.....	324
8.2.1	Datos globales de la evolución de la demanda 2007-2009-2011-2016	324
8.3	Demanda de cambio: tendencias 2007-2016.....	328
8.3.1	La demanda de cambio según el régimen de tenencia previsto para la futura vivienda.....	328
8.4	Demanda de emancipación: tendencias 2007-2016.....	333
	Anexo: metodología.....	337

Prólogo

No siempre es fácil seguir el rastro de lo que nos une como sociedad... Una dificultad, por otra parte, que hay que celebrar. Por suerte, la sociedad es coral y, en su pluralidad, por momentos su cohesión se desdibuja. La entonación, el timbre o la intensidad de nuestra voz no es la misma, es cierto. Pero, aun con esas, en esta analogía nos reconocemos como semejantes por el uso del verbo; o, mejor aún, por la emisión precisa de ciertos sonidos modulados. Porque inevitablemente aquello que nos une como sociedad, precisamente si queremos reconocernos sin limitarnos, ha de atender a cuestiones nucleares. A cuestiones que indudablemente compartamos y a través de las cuales convengamos un sustrato común, unas raíces, unos fundamentos de una convivencia basada en el reconocimiento de nuestra diversidad.

En algún momento de nuestra vida nos hemos visto involucrados una mudanza, pongamos por caso. Compartimos algo y resulta, por tanto, fácilmente comunicable. Pero al mismo tiempo las motivaciones pueden ser de lo más diversas. Hay quien se muda para emanciparse, con la ilusión de emprender camino en autonomía. Hay quien se muda porque ha encontrado trabajo en otro territorio o porque piensa iniciar una vida en común, o en soledad. Hay quien se muda buscando mejor clima o una ciudad más acogedora. Hay quien se muda, no lo olvidemos, porque un desahucio ha sido ejecutado, porque no puede permitirse el pago del alquiler o porque su vivienda ya no reúne las condiciones mínimas para ser habitada. Un sinfín de motivaciones nos llevan a la mudanza. ¿Qué hace entonces de esta experiencia una experiencia común? ¿Qué nos lleva a pensar que podemos compartirla con cualquiera pese a tan evidentes diferencias?

Cuanto de común hay en la excepcionalidad de una mudanza reposa en la necesidad de un lugar que nos acoja. Involucra un lugar que estaba allí previamente, dispuesto a abrirse. Un lugar, bien sea una vivienda, un dormitorio o un despacho, que nos reciba como los huéspedes que siempre somos y que nos comine, a su vez, a ejercer de anfitriones en correspondencia a su generosidad. Así que quizás lo que haga de la mudanza ese rastro que nos une como sociedad sea nuestra condición de permanente huésped en busca de ese lugar, independientemente de nuestras motivaciones.

A mí ya me acogió esta Conselleria. Y estoy agradecido a este lugar, que es espacio, personas y vivencias. Estoy comprometido a profundizar en un trabajo que supo ver la importancia de recuperar el sustrato común de la sociedad poniendo el foco en la vivienda, trabajo gracias al cual podemos hoy hacer público el estudio pormenorizado de las necesidades y demanda de vivienda en la Comunitat Valenciana. Porque, pese a que las razones que nos llevan a mudarnos sean de lo más variadas, nuestra condición de huéspedes es compartida y nos exige saber qué lugares anhelamos, cuáles son nuestras necesidades de vivienda y qué características demandamos. Por eso, quiero reivindicar la urgencia de hablar con rigor de la vivienda que aún no tenemos, de ese lugar que aún no nos acoge. Una anomalía en nuestra sociedad que quiebra de una manera dramática ese rastro que nos une. Sin vivienda no hay huésped ni anfitrión. Con este primer informe del Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana sello públicamente mi compromiso con ello.

Rubén Martínez Dalmau

Vicepresidente Segundo del Consell y Conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

1. Motivación y objetivos del informe

El objetivo del presente estudio consiste en analizar la demanda de vivienda de los hogares residentes en la Comunitat Valenciana. Tiene como referente los estudios realizados sobre demanda en los años 2003 y 2007, 2009 y 2011. El trabajo de campo y tratamiento de datos fue encargado a la empresa de estudios de mercado GfK-Emer Ad Hoc Research bajo la supervisión técnica de la Conselleria. Las encuestas se llevaron a cabo durante los meses de diciembre a febrero de 2016-2017. El horizonte temporal de la investigación se mantiene en cuatro años, con la finalidad de actualizar la información recabada en la investigación de 2011 sin cambiar la metodología de recogida. En este contexto, resulta inevitable realizar una aproximación para poder determinar la cuantificación de los hogares objeto de atención por parte de las políticas públicas tanto en el acceso y sus diferentes modalidades como en rehabilitación. La información recogida en el estudio, permite realizarla a partir de los grupos sociales y las situaciones detectadas.

El análisis de las necesidades de vivienda se realiza desde una doble perspectiva consistente en la cuantificación y caracterización de las necesidades y la demanda de vivienda. La investigación contempla las diferentes situaciones de demanda con relación a la vivienda que presentan los hogares valencianos, como son la necesidad de cambio de residencia por parte del núcleo principal, la demanda de emancipación para los nuevos hogares, la necesidad de rehabilitación de la vivienda y del edificio y la pérdida de vivienda. También recoge la percepción y valoración de las actuaciones en materia de política de vivienda por parte las familias valencianas.

La información obtenida del estudio posibilita efectuar una aproximación a los grupos objetivo de atención preferente para las políticas de vivienda. En este sentido se ha estimado la demanda para diversos ámbitos territoriales y teniendo en cuenta a la vez las características socioeconómicas de los hogares demandantes de vivienda, la vivienda nueva o usada demandada y la rehabilitación. Para analizar los resultados obtenidos se segmenta la información a partir de variables geográficas, socioeconómicas y demográficas, tanto en la fase de caracterización como en la cuantificación.

La investigación se sustenta en una metodología de recogida de información de gran envergadura que se detalla en el anexo y proporciona la materia prima del presente informe de resultados, el cual se estructura en los siguientes capítulos:

Cuantificación de los hogares con necesidades y demanda residencial (Capítulo 2)

Este capítulo se dedica a la cuantificación de las necesidades y demanda de vivienda de los hogares de la Comunitat Valenciana. Las diferentes situaciones de demanda que se cuantifican son la de cambio y la de emancipación, la de rehabilitación y la de pérdida de vivienda. Dicha cuantificación ofrece resultados segmentados por ámbito geográfico, nivel de hábitat, nivel social, nivel de ingresos, régimen de tenencia de la vivienda actual y nacionalidad. La cuantificación ofrece resultados de diferentes niveles de demanda clasificados en demanda potencial, efectiva y no efectiva, entendiéndose por las mismas respectivamente el total de las necesidades y demanda, aquella demanda que se tiene intención de materializar en los próximos cuatro años y la que no se prevé que se materialice.

Caracterización de las necesidades y la demanda de vivienda (Capítulo 3)

En este capítulo se comentan las principales características de los diferentes grupos de demanda: necesidad y demanda de cambio y de emancipación y de rehabilitación. La caracterización de los colectivos de demanda se analiza a partir de variables de dos tipos: situación frente a la demanda y también a partir de variables de decisión o elección como la localización, factores de decisión, tipología, superficie, etc.

Caracterización de los hogares y las viviendas (Capítulo 4)

Este capítulo se dedica al análisis de las principales características de los hogares residentes en la Comunitat a partir de variables sociodemográficas, socioeconómicas y habitacionales. La segunda parte trata de analizar las principales características del parque de viviendas principales en la Comunitat.

Aproximación a la cuantificación de los hogares objeto de atención de las políticas públicas (Capítulo 5)

En este apartado se ha replicado el método de estimación realizado en los ENDV anteriores, por el que se obtiene el número, tipología y régimen de uso de viviendas susceptibles de atención pública durante los próximos 4 años, en diferentes ámbitos geográficos diseñados en este estudio. La comparación de los datos permite contrastar la evolución de las viviendas objeto de atención de las políticas públicas. Complementariamente se ofrece información obtenida de la encuesta que permite un mayor grado de conocimiento respecto a la caracterización de estos colectivos.

Viviendas no principales (Capítulo 6)

En este capítulo se analiza la cuantificación de la demanda de viviendas no principales (segunda residencia-vivienda de inversión) de los residentes en la Comunitat Valenciana. Además de ofrecer un análisis sobre las segundas residencias de los hogares también incide en las viviendas vacías y las viviendas turísticas.

Percepción de la Política de vivienda (Capítulo 7)

En este capítulo se analiza la opinión que tienen los hogares residentes en la Comunitat Valenciana respecto a las actuaciones en materia de política de vivienda y la valoración que realizan de las mismas.

Evolución 2007-2009-2011-2016 (Capítulo 8)

Se analiza en profundidad la evolución seguida por los principales indicadores del estudio. Para ello se utilizan los datos tanto del estudio actual como el de las oleadas anteriores.

Anexo 1. Metodología

La metodología de recogida de información se ha basado en la realización de un trabajo de campo con la siguiente ficha técnica:

- Universo: hogares residentes en la Comunitat Valenciana.
- Ámbito geográfico: El ámbito geográfico de la Comunitat Valenciana se ha dividido en diez áreas de estudio. Algunas áreas se han

actualizado con respecto a la anterior oleada, con vistas a mejorar su homogeneidad interna.

- Técnica: encuesta personal en el hogar. Se ha utilizado un cuestionario estructurado de alrededor de 120 preguntas con una duración aproximada de 20-30 minutos. La información se ha recogido de manera presencial, mediante un cuestionario programado en ordenador (CAPI).
- Muestra: se han encuestado un total de 5.316 hogares. La muestra está compuesta de dos partes:
 - Primera parte: esta parte de la encuesta se denomina "contacto" y permite identificar si el hogar entrevistado se encuentra en situación de necesidad-demanda de vivienda. Se realiza al conjunto de la muestra.
 - De estos hogares contactados aquellos que sí tienen necesidad-demanda de vivienda continúan con la segunda parte de la encuesta, y de entre los que no manifiestan necesidad-demanda de vivienda, una submuestra de un 20 % de los mismos pasa también a la segunda parte para completar la muestra.
 - Segunda parte: esta parte de la encuesta está formada por unas 100 preguntas, las cuales se realizan a unos u otros colectivos en función de su situación habitacional y de demanda (detectada en la primera parte). La muestra efectiva de esta segunda parte está compuesta por 1.839 hogares.

2. Cuantificación de los hogares con necesidades y demanda residencial

2.1 Introducción

Este capítulo central del estudio aborda la cuantificación de los hogares con demanda de los residentes en la Comunitat Valenciana, identificados a partir de la encuesta realizada.

Situaciones de demanda

Para ello, se han analizado de forma individualizada las situaciones determinadas en los itinerarios de la encuesta, estructurándose en los siguientes grupos:

- Demanda de cambio de vivienda
- Demanda de emancipación
- Demanda de rehabilitación/adaptación de la vivienda y/o del edificio, diferenciando:
 - Demanda de rehabilitación/adaptación de la vivienda en edificios multifamiliares
 - Demanda de rehabilitación/adaptación de elementos comunes del edificio en edificios multifamiliares
 - Demanda de rehabilitación/adaptación de la vivienda y/o del edificio en edificios unifamiliares.
- Demanda debida a la pérdida de vivienda, que incluye a los hogares que, aunque no hayan manifestado demanda de cambio, consideran probable o seguro que se verán obligados a abandonar su vivienda actual en los próximos 4 años, sin tener intención de hacerlo y que por tanto necesitan una solución habitacional.

Tipologías de demanda

Demanda potencial es la necesidad-demanda de vivienda (acceso vía compra o alquiler, y rehabilitación) en los próximos cuatro años (período temporal de referencia establecido para el Estudio de Necesidades y Demanda de Vivienda). La demanda potencial incluye tanto la demanda efectiva como la no efectiva:

- Demanda efectiva, es la que previsiblemente se realizará **en los próximos cuatro años**.
- Demanda no efectiva, es la que previsiblemente no se llevará a **cabo en los próximos cuatro años**, bien por motivos económicos u otros.
- Demanda a corto plazo, es la que previsiblemente se realizará **en los próximos doce meses**.

Caracterización de cada tipología de demanda

La demanda efectiva de cambio y emancipación se caracteriza en función del tipo de edificio buscada, según las siguientes variables:

- Régimen de tenencia: compra, alquiler, alquiler con opción a compra, cesión gratuita, donación, herencia
- Vivienda nueva o usada

La demanda no efectiva se caracteriza en función del tipo de razón que la motiva, según las siguientes variables:

- Económicas
- No económicas

Segmentación

Los resultados se facilitan a nivel total de Comunitat Valenciana y de forma segmentada por colectivos, con lo que se pueden observar las diferencias entre los diferentes perfiles según: provincia, tamaño del municipio, área de estudios, nivel de ingresos expresado en número de veces el IPREM –Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples utilizado para los tramos de ayudas al acceso a la vivienda– tanto por hogar como por unidades de consumo, nivel social, régimen de tenencia de vivienda y nacionalidad, tipo de edificio y edad del responsable de la vivienda y que se han definido con más detalle en el anexo metodológico.

Presentación de resultados

El índice de los resultados que se ofrecen en la cuantificación es el siguiente:

- Cuantificación general de los hogares con demanda
- Demanda de cambio: cuantificación de los hogares demandantes y tipo de acceso previsto
- Demanda de emancipación: cuantificación de los nuevos hogares y tipo de acceso previsto
- Demanda de rehabilitación: la demanda se cuantifica en términos de hogares o de edificios según proceda
- Demanda por pérdida de vivienda

Todos los resultados se facilitan a dos niveles:

- En términos absolutos, es decir, número de hogares o individuos en cada una de las situaciones de demanda
- En términos relativos, esto es, porcentaje que representa cada situación de demanda en relación al universo de hogares actual (este universo se detalla en el anexo metodológico)

2.2 Resumen general: hogares con necesidades y demanda

Este capítulo central del estudio aborda la cuantificación de los hogares con demanda de los residentes en la Comunitat Valenciana, identificados a partir de la encuesta realizada.

- El nivel de necesidad que conduce a la demanda potencial.
- La previsión de poder ejecutar dicha necesidad en un plazo de 4 años, que conduce a la demanda efectiva, o a la demanda no efectiva.

2.2.1 Conceptos generales: cuantificación de la necesidad de hogares con demanda

Se aborda la cuantificación de los resultados generales obtenidos atendiendo a los grupos de necesidad-demanda y las situaciones de necesidad-demanda identificadas.

Demanda potencial

La demanda potencial responde al total de necesidad-demanda de vivienda, sea con posibilidad de satisfacerla (demanda efectiva) o responda a necesidades que previsiblemente no se satisfarán por diferentes motivos. Considerando toda la demanda potencial (demanda de acceso y de rehabilitación), existen en la Comunitat Valenciana **409.261 hogares con demanda potencial en los próximos cuatro años.**

Este total incluye la demanda-necesidad de cambio, de emancipación, de rehabilitación-adaptación y de pérdida de vivienda.

Demanda potencial de acceso a la vivienda

Un total de 205.101 hogares manifestaron demanda potencial de acceso a la vivienda, que incluye la demanda de cambio y emancipación, así como la demanda por pérdida de vivienda. La demanda de cambio se configura como la modalidad que aporta un mayor número de hogares con demanda, seguido por la demanda de emancipación.

Demanda potencial de rehabilitación-adaptación

Un total de 204.160 hogares manifestaron demanda potencial de rehabilitación-adaptación, que incluye la demanda de rehabilitación de vivienda multifamiliar, de elementos comunes de edificio multifamiliar y demanda de rehabilitación de la vivienda y/o el edificio en edificio unifamiliar.

La demanda potencial de rehabilitación-adaptación de la vivienda ha disminuido respecto a 2011.

Demanda efectiva

Un total de 290.782 hogares de la Comunitat Valenciana manifestaron algún tipo de demanda efectiva. Esta cifra es el resultado de agregar el dato de demanda efectiva de cambio, de emancipación, de rehabilitación y de pérdida de vivienda.

Demanda efectiva de acceso

165.542 hogares manifestaron demanda efectiva de acceso (cambio, emancipación y pérdida de vivienda).

La demanda debida a la pérdida de vivienda se analiza siempre como demanda efectiva.

Demanda efectiva de rehabilitación

125.240 hogares manifestaron demanda efectiva de rehabilitación, en sus diferentes posibilidades.

La demanda de rehabilitación o adaptación de edificio (en edificio multifamiliar) es la tipología que

aporta un mayor número de hogares con necesidad de rehabilitación, seguido por la demanda de rehabilitación de la vivienda multifamiliar.

Demanda efectiva y no efectiva

De la distribución de la demanda potencial entre demanda efectiva y no efectiva, cabe reseñar una serie de observaciones:

- En cuanto a la demanda de cambio, existe una probabilidad de materializarse con respecto al total de la demanda de 81 %, porcentaje de demanda efectiva sobre la demanda potencial.
- La demanda de rehabilitación confiada en poder realizarla se sitúa en torno al 61 %, tasa similar a la de 2011.
- En términos generales, la demanda efectiva es de alrededor del 71 % del total de la demanda-necesidad potencial manifestada (algo inferior en el caso de la rehabilitación-adaptación de edificios multifamiliares) quedando el 29 % restante como demanda no efectiva.

Cuantificación general de la demanda

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	ACCESO A VIVIENDA				REHABILITACIÓN		
	Cambio	Emancipación	Pérdida de vivienda	TOTAL REHAB.	Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar
Demanda potencial	8,0	1,9	0,4	10,2	3,7	4,8	1,7
Demanda efectiva	6,4	1,5	0,4	6,3	2,6	2,7	1,0
Demanda No efectiva	1,5	0,5	--	4,0	1,2	2,2	0,6

Número de hogares

	TOTAL	ACCESO A VIVIENDA				REHABILITACIÓN			
		TOTAL ACCESO	Cambio	Emancipación	Pérdida de vivienda	TOTAL REHAB.	Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar
Demanda potencial	409.261	205.101	158.979	38.478	7.644	204.160	74.509	96.503	33.148
Demanda efectiva	290.782	165.542	128.663	29.235	7.644	125.240	51.184	53.305	20.751
Demanda No efectiva	118.479	39.559	30.316	9.243	--	78.920	23.325	43.198	12.397

2.2.2 Demanda-necesidad potencial de vivienda.

Variables de segmentación

Como ya se ha mencionado, la demanda potencial responde al total de necesidades de hogares, ya sean a corto plazo y con posibilidad de satisfacerse –demanda efectiva– o respondan a necesidades que no puedan satisfacerse por diferentes motivos.

A continuación, se detalla la cuantificación de demanda-necesidad potencial en función de las principales variables de clasificación utilizadas a lo largo del estudio.

Los aspectos más destacables de la demanda potencial respecto al comportamiento medio de ésta son:

- Por provincias la mayor tasa de demanda potencial de cambio corresponde a la provincia de Alicante, Valencia registra una tasa media y Castellón está por debajo de la media.
- En la demanda de rehabilitación, es Valencia quien encabeza la demanda de rehabilitación

de la vivienda en edificios multifamiliares.

Castellón encabeza la demanda de rehabilitación de la vivienda y/o el edificio en edificios unifamiliares y la demanda de rehabilitación-adaptación de la vivienda (multifamiliar).

- El análisis por tamaño del municipio muestra que los estratos con una tasa mayor de demanda potencial de cambio son las grandes capitales y el segmento de 50.000-100.000 habitantes.

Por otro lado, los municipios de 50.000 a 100.000 habitantes destacan por ser los de mayor tasa de demanda potencial de emancipación.

- La segmentación por áreas de estudio responde a la agrupación de municipios de similares características. Las tasas más altas de demanda potencial de cambio se dan en la AE4 (València y su área de influencia), AE7 (Áreas interior), AE8 (Otras áreas costa) y AE9 (Alacant y su área de influencia).

En cuanto a la demanda potencial de rehabilitación tanto de vivienda como de edificio en edificio multifamiliar, la AE9 (Alacant y su área de influencia) es la que presenta una tasa mayor respecto a los hogares residentes.

Demanda potencial: grupo de demanda

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Cambio	8,0	9,3	5,2	7,6	10,7	10,2	6,2	6,3	5,0
Emancipación: nuevos hogares	1,9	2,0	1,9	1,9	2,4	2,8	1,6	1,7	1,0
Pérdida de vivienda	0,4	0,3	0,5	0,4	0,5	0,7	0,2	0,4	0,1
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	3,7	4,0	5,1	3,2	5,6	6,6	2,2	2,2	1,4
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	4,8	4,7	3,7	5,2	8,4	5,0	3,8	2,0	2,5
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	1,7	2,0	2,2	1,3	0,3	1,0	2,5	2,8	2,4
Edificios con demanda de rehabilitación del edificio (% del total de edificios multifamiliares)	6,4	7,2	6,2	6,5	9,8	4,4	9,4	3,7	4,5

Número de hogares

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Cambio	158.979	69.705	12.039	77.234	66.866	28.304	21.983	24.221	17.605
Emancipación: individuos	69.062	27.207	7.766	34.089	26.403	14.225	10.377	11.704	6.351
Emancipación: nuevos hogares	38.478	15.158	4.327	18.993	14.710	7.925	5.782	6.521	3.538
Pérdida de vivienda	7.644	2.194	1.057	4.393	2.876	2.057	612	1.694	404
TOTAL ACCESO*	205.101	87.057	17.423	100.620	84.452	38.286	28.377	32.436	21.547
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	74.509	29.860	11.877	32.772	35.045	18.371	7.909	8.371	4.814
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	96.503	35.570	8.430	52.502	52.297	13.863	13.663	7.725	8.955
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	33.148	14.996	5.086	13.066	2.007	2.884	9.064	10.829	8.365
TOTAL REHABILITACIÓN	204.160	80.426	25.393	98.340	89.349	35.118	30.636	26.925	22.134
TOTAL DEMANDA	409.261	167.483	42.816	198.960	173.801	73.404	59.013	59.361	43.681
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	9.549	3.799	935	4.843	4.184	1.191	2.128	940	1.148

* El total incluye la emancipación residencial en términos de nuevos hogares.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<= 1,5	> 1,5-2,5	Más de 2,5	<= 1,0	> 1,0-1,5	Más de 1,5
Cambio	8,0	5,8	8,2	10,9	7,7	10,4	10,2	5,9	14,1	7,1	6,1
Emancipación: nuevos hogares	1,9	1,5	3,2	1,7	1,5	2,5	1,7	2,1	3,9	1,4	1,1
Pérdida de vivienda	0,4	0,1	0,2	0,2	0,1	0,4	0,2	0,1	0,4	0,2	0,1
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	3,7	3,8	2,8	5,1	3,4	4,4	3,3	5,5	5,1	3,3	4,4
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	4,8	4,0	4,3	5,6	5,4	5,3	5,4	5,4	6,3	4,6	5,2
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	1,7	1,7	2,4	1,3	1,7	1,8	2,1	2,0	2,1	2,3	1,6
Edificios con demanda de rehabilitación del edificio (% del total de edificios multifamiliares)	6,4	7,2	6,0	8,8	7,6	7,5	7,6	6,9	9,2	5,7	7,7

Número de hogares

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<= 1,5	> 1,5-2,5	Más de 2,5	<= 1,0	> 1,0-1,5	Más de 1,5
Cambio	158.979	17.054	34.145	52.131	28.162	55.899	58.010	27.034	72.075	30.636	38.233
Emancipación: individuos	69.062	7.638	24.226	14.587	9.718	24.171	17.869	17.350	35.432	11.157	12.799
Emancipación: nuevos hogares	38.478	4.256	13.498	8.127	5.414	13.467	9.956	9.667	19.741	6.216	7.131
Pérdida de vivienda	7.644	330	653	876	525	2.144	1.075	448	2.144	1.075	448
TOTAL ACCESO*	205.101	21.640	48.296	61.134	34.101	71.510	69.041	37.149	93.960	37.927	45.812
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	74.509	11.223	11.502	24.132	12.481	23.476	19.052	24.984	25.799	14.368	27.345
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	96.503	11.773	18.071	26.647	19.621	28.764	30.915	24.526	31.929	19.732	32.545
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	33.148	4.940	10.004	6.346	6.067	9.543	12.176	8.998	10.482	10.064	10.170
TOTAL REHABILITACIÓN	204.160	27.936	39.577	57.125	38.169	61.783	62.143	58.508	68.210	44.164	70.060
TOTAL DEMANDA	409.261	49.576	87.873	118.259	72.270	133.293	131.184	95.657	162.170	82.091	115.872
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	9.549	1.367	2.088	2.665	1.847	3.320	2.930	2.175	3.477	1.870	3.255

* En el caso de los demandantes de emancipación, la segmentación por nivel de ingresos y el nivel social hacen referencia al responsable de su hogar actual.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Cambio	8,0	6,6	21,1	3,0	24,1	9,2	5,0	9,0
Emancipación: nuevos hogares	1,9	1,9	2,5	1,9	2,4	1,0	1,8	2,0
Pérdida de vivienda	0,4	0,2	--	0,3	0,6	0,1	0,2	0,4
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	3,7	3,6	4,6	3,9	3,0	4,0	--	5,0
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	4,8	4,9	4,1	5,3	3,2	5,0	--	6,5
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	1,7	1,8	0,5	2,1	0,4	1,0	6,5	--
Edificios con demanda de rehabilitación del edificio (% del total de edificios multifamiliares)	6,4	6,3	7,1	7,9	5,0	7,7	--	6,4

Número de hogares

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Cambio	158.979	119.911	38.724	44.080	104.901	9.998	25.819	133.159
Emancipación: individuos	69.062	60.746	8.316	48.447	18.664	1.951	16.661	52.401
Emancipación: nuevos hogares	38.478	33.845	4.633	26.992	10.399	1.087	9.283	29.195
Pérdida de vivienda	7.644	3.667	--	4.833	2.734	78	1.138	6.507
TOTAL ACCESO*	205.101	157.423	43.357	75.905	118.034	11.163	36.240	168.861
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	74.509	66.102	8.407	57.245	12.953	4.311	--	74.509
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	96.503	88.982	7.519	77.207	13.866	5.429	--	96.503
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	33.148	32.226	922	30.489	1.544	1.116	33.148	--
TOTAL REHABILITACIÓN	204.160	187.310	16.848	164.941	28.363	10.856	33.148	171.012
TOTAL DEMANDA	409.261	344.733	60.205	240.846	146.397	22.019	69.388	339.873
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	9.549	8.388	892	7.238	1.757	768	--	9.549

* El régimen de tenencia de la vivienda actual, en el caso de la demanda de emancipación, hace referencia a la vivienda del hogar familiar donde residen actualmente.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Demanda potencial: grupo de demanda

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Cambio	8,0	4,6	5,3	1,6	8,1	6,5	6,9	7,9	10,2	12,5	6,8
Emancipación: nuevos hogares	1,9	1,0	2,0	0,6	2,1	0,6	2,1	3,2	2,8	2,5	0,6
Pérdida de vivienda	0,4	0,4	0,5	--	0,6	--	--	--	0,6	0,4	0,2
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	3,7	0,5	5,6	0,8	3,5	2,0	3,8	2,5	5,0	6,9	1,7
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	4,8	0,5	4,0	0,5	6,0	2,3	4,2	3,4	6,9	7,7	1,7
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	1,7	2,4	2,2	4,7	0,7	1,9	4,9	6,6	2,7	0,4	0,6
Edificios con demanda de rehabilitación del edificio (% del total de edificios multifamiliares)	6,4	0,9	7,3	1,4	7,0	7,0	8,2	4,0	11,6	9,0	1,9

Número de hogares

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Cambio	158.979	945	11.094	587	62.355	9.517	4.775	9.841	15.625	26.430	17.809
Emancipación: individuos	69.062	381	7.385	408	29.478	1.652	2.548	7.228	7.722	9.498	2.760
Emancipación: nuevos hogares	38.478	212	4.115	227	16.424	920	1.420	4.027	4.302	5.292	1.538
Pérdida de vivienda	7.644	78	979	--	4.393	--	--	--	923	866	405
TOTAL ACCESO*	205.101	1.235	16.188	814	83.172	10.437	6.195	13.868	20.850	32.588	19.752
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	74.509	95	11.781	292	26.910	2.988	2.582	3.050	7.692	14.668	4.452
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	96.503	95	8.335	170	45.986	3.438	2.908	4.207	10.546	16.400	4.418
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	33.148	484	4.602	1.689	5.249	2.778	3.350	8.260	4.154	927	1.655
TOTAL REHABILITACIÓN	204.160	674	24.718	2.151	78.145	9.204	8.840	15.517	22.392	31.995	10.525
TOTAL DEMANDA	409.261	1.909	40.906	2.965	161.317	19.641	15.035	29.385	43.242	64.583	30.277
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	9.549	12	931	39	4.031	425	362	337	1.648	1.476	339

* El total incluye la emancipación residencial en términos de nuevos hogares.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Demanda potencial: grupo de demanda

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Cambio	8,0	17,5	11,5	6,6	2,7
Emancipación: nuevos hogares	1,9	1,1	1,1	3,8	1,2
Pérdida de vivienda	0,4	0,5	0,3	0,6	0,2
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	3,7	4,1	3,8	5,1	2,2
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	4,8	4,5	5,1	6,7	3,0
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	1,7	1,4	1,4	1,7	1,9
Edificios con demanda de rehabilitación del edificio (% del total de edificios multifamiliares)	6,4	5,6	7,5	8,1	4,5

Número de hogares

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Cambio	158.979	37.930	65.029	38.778	17.242
Emancipación: individuos	69.062	4.300	11.316	40.233	13.213
Emancipación: nuevos hogares	38.478	2.396	6.305	17.612	8.435
Pérdida de vivienda	7.644	1.138	1.900	3.543	1.063
TOTAL ACCESO*	205.101	41.464	73.234	59.933	26.740
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	74.509	8.877	21.556	23.527	10.965
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	96.503	9.813	28.616	39.230	18.843
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	33.148	2.964	7.978	7.085	7.613
TOTAL REHABILITACIÓN	204.160	21.654	58.150	69.842	37.421
TOTAL DEMANDA	409.261	63.118	131.384	129.775	64.161
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	9.549	910	2.982	3.531	1.931

* El total incluye la emancipación residencial en términos de nuevos hogares.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Cambio	8,0	6,1	6,4	9,1	10,9	9,6	6,8
Emancipación: nuevos hogares	1,9	--	0,6	3,7	3,9	3,9	0,3
Pérdida de vivienda	0,4	0,2	0,5	0,4	0,4	0,3	0,7
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	3,7	3,9	2,6	3,6	5,1	4,4	2,3
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	4,8	5,0	4,3	5,3	4,8	5,0	4,3
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	1,7	1,5	1,6	1,2	2,5	1,9	1,3
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	6.4	6,7	6,6	6,4	7,2	6,5	6,6

Número de hogares

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Cambio	158.979	31.547	35.732	42.500	49.200	91.751	35.681
Emancipación: individuos	69.062	--	6.103	31.252	31.707	66.422	2.640
Emancipación: nuevos hogares	38.478	--	3.523	16.900	18.055	35.991	2.487
Pérdida de vivienda	7.644	1.056	2.691	1.918	1.980	3.164	3.425
TOTAL ACCESO*	205.101	32.603	41.946	61.318	69.235	130.906	41.593
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	74.509	16.359	11.474	13.455	16.610	32.280	9.259
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	96.503	25.912	24.050	24.817	21.723	48.032	22.558
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	33.148	4.592	5.669	3.886	9.789	14.945	4.399
TOTAL REHABILITACIÓN	204.160	46.863	41.193	42.158	48.122	95.257	36.216
TOTAL DEMANDA	409.261	79.466	83.139	103.476	117.357	226.163	77.809
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	9.549	2.463	2.468	2.250	2.242	4.710	2.313

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

2.2.3 Cuantificación de la demanda efectiva de vivienda. Variables de clasificación

A continuación, se cuantifica la demanda efectiva que es la que previsiblemente se realizará en los próximos cuatro años, segmentada por las principales variables de clasificación utilizadas a lo largo del estudio. Los aspectos más destacables de la demanda efectiva respecto al comportamiento medio de ésta son:

- Por provincias la mayor demanda efectiva de cambio sigue correspondiendo a la provincia de Alicante, seguida de Valencia. Castellón está por debajo de la media. En cambio, en la demanda de rehabilitación-adaptación de la vivienda multifamiliar es Castellón la provincia que se sitúa por encima de la media.
- Por tamaño de población o tamaño del municipio, son los grandes municipios (Más de 100.000 habitantes) y los de 50 a 100 mil habitantes los que concentran una mayor tasa de demanda efectiva de cambio. Las tasas más bajas se encuentran en los municipios con un tamaño del municipio inferior a 10.000 habitantes. En el caso de la rehabilitación de vivienda y de edificio en edificio multifamiliar este comportamiento es similar, siendo los municipios con mayor volumen poblacional los que presentan unas tasas de demanda superiores a la media. Sin embargo, la demanda de rehabilitación efectiva de edificios unifamiliares presenta un comportamiento opuesto, siendo el colectivo que presenta una tasa superior de demanda el colectivo de los municipios pequeños.
- En la segmentación por áreas de estudio las tasas más altas de demanda efectiva por cambio de vivienda se dan en la AE9 (Alacant y su área de influencia). En cuanto a la demanda efectiva de rehabilitación de la vivienda en edificio multifamiliar destaca la AE9 (Alacant y su área de influencia) y la AE2 y en rehabilitación de edificio unifamiliar destaca el colectivo de otras áreas (AE3-AE7) con una tasa mayor respecto a la media.

Demanda efectiva: grupo de demanda

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Cambio	6,4	7,4	4,1	6,2	8,9	8,6	4,4	5,0	4,0
Emancipación: nuevos hogares	1,5	1,5	1,4	1,4	1,8	2,2	1,2	1,3	0,8
Pérdida de vivienda	0,4	0,3	0,5	0,4	0,5	0,7	0,2	0,4	0,1
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	2,6	2,7	3,8	2,2	3,9	4,5	1,7	1,5	0,8
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	2,7	2,8	0,7	3,1	4,6	2,3	2,2	1,3	1,5
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	1,0	1,2	1,3	0,9	0,3	0,3	1,1	2,3	1,5
Edificios con demanda de rehabilitación del edificio (% del total de edificios multifamiliares)	3,2	3,5	2,1	3,3	5,4	1,7	4,5	1,9	2,5

Número de hogares

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Cambio	128.663	55.798	9.549	63.315	55.670	24.077	15.574	19.263	14.077
Emancipación: individuos	50.883	20.045	5.722	25.116	19.453	10.481	7.645	8.623	4.679
Emancipación: nuevos hogares	29.235	11.517	3.287	14.430	11.177	6.022	4.393	4.954	2.688
Pérdida de vivienda	7.644	2.194	1.057	4.393	2.876	2.057	612	1.694	404
TOTAL ACCESO*	165.542	69.509	13.893	82.138	69.723	32.156	20.579	25.911	17.169
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	51.184	20.023	8.794	22.367	24.000	12.408	6.160	5.913	2.703
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	53.305	20.626	1.606	31.072	28.745	6.520	7.806	4.929	5.305
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	20.751	8.665	2.963	9.123	1.593	790	4.097	8.812	5.459
TOTAL REHABILITACIÓN	125.240	49.314	13.363	62.562	54.338	19.718	18.063	19.654	13.467
TOTAL DEMANDA	290.782	118.823	27.256	144.700	124.061	51.874	38.642	45.565	30.636
<i>Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación</i>	4.797	1.856	321	2.486	2.300	456	1.015	493	637

* El total incluye la emancipación residencial en términos de nuevos hogares.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Cambio	6,4	4,0	6,4	9,3	6,7	7,7	8,5	5,4	10,9	5,5	5,7
Emancipación: nuevos hogares	1,5	1,1	2,5	1,3	1,1	1,9	1,3	1,6	2,9	1,1	0,9
Pérdida de vivienda	0,4	0,1	0,2	0,2	0,1	0,4	0,2	0,1	0,4	0,2	0,1
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	2,6	1,6	1,5	3,8	2,8	2,4	2,3	4,2	2,6	2,5	3,4
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	2,7	2,5	2,1	2,7	3,2	2,6	2,6	3,8	3,3	2,4	3,0
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	1,0	0,7	1,3	0,8	1,3	0,7	1,5	1,6	1,2	1,3	1,3
Edificios con demanda de rehabilitación del edificio (% del total de edificios multifamiliares)	3,2	4,6	2,0	4,2	4,3	3,2	3,8	4,4	4,0	2,8	4,5

Número de hogares

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Cambio	128.663	11.697	26.614	44.319	24.307	41.334	48.627	24.804	55.434	24.032	35.300
Emancipación: individuos	50.883	5.627	17.849	10.747	7.160	17.809	13.165	12.783	26.105	8.220	9.430
Emancipación: nuevos hogares	29.235	3.233	10.255	6.175	4.114	10.232	7.564	7.345	14.999	4.723	5.418
Pérdida de vivienda	7.644	330	653	876	525	2.144	1.075	448	2.144	1.075	448
TOTAL ACCESO*	165.542	15.260	37.522	51.370	28.946	53.710	57.266	32.597	72.577	29.830	41.166
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	51.184	4.718	6.169	18.023	10.078	12.954	13.149	19.386	13.351	10.798	21.340
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	53.305	7.242	8.891	12.811	11.499	13.980	14.718	17.433	16.852	10.332	18.947
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	20.751	2.140	5.604	4.028	4.783	3.956	8.274	7.231	6.037	5.450	7.973
TOTAL REHABILITACIÓN	125.240	14.100	20.664	34.862	26.360	30.890	36.141	44.050	36.240	26.580	48.260
TOTAL DEMANDA	290.782	29.360	58.186	86.232	55.306	84.600	93.407	76.647	108.817	56.410	89.426
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	4.797	869	711	1.281	1.035	1.398	1.472	1.395	1.517	930	1.895

* El total incluye la emancipación residencial en términos de nuevos hogares.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler +Otras	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Cambio	6,4	5,3	18,0	2,2	20,3	8,1	3,8	7,4
Emancipación: nuevos hogares	1,5	1,4	1,9	1,4	1,8	0,8	1,4	1,5
Pérdida de vivienda	0,4	0,2	0,0	0,3	0,6	0,1	0,2	0,4
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	2,6	2,5	2,8	3,0	1,0	3,3	--	3,4
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	2,7	2,8	1,3	3,3	0,7	1,8	--	3,6
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	1,0	1,1	0,4	1,3	0,3	0,5	4,0	--
Edificios con demanda de rehabilitación del edificio (% del total de edificios multifamiliares)	3,2	3,5	1,3	4,7	0,7	3,5	--	3,2

Número de hogares

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler +Otras	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Cambio	128.663	95.688	32.975	31.665	88.130	8.868	19.272	109.390
Emancipación: individuos	50.883	44.756	6.127	35.694	13.751	1.437	12.275	38.608
Emancipación: nuevos hogares	29.235	25.715	3.520	20.508	7.901	826	7.053	22.182
Pérdida de vivienda	7.644	3.667	--	4.833	2.734	78	1.138	6.507
TOTAL ACCESO*	165.542	125.070	36.495	57.006	98.765	9.772	27.463	138.079
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	51.184	46.047	5.137	42.993	4.539	3.652	--	51.184
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	53.305	51.013	2.291	48.287	3.078	1.940	--	53.305
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	20.751	19.992	759	19.075	1.115	562	20.751	--
TOTAL REHABILITACIÓN	125.240	117.052	8.187	110.355	8.732	6.154	20.751	104.489
TOTAL DEMANDA	290.782	242.122	44.682	167.361	107.497	15.926	48.214	242.568
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	4.797	4.591	160	4.346	246	349	--	4.797

* El total incluye la emancipación residencial en términos de nuevos hogares.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Cambio	6,4	4,6	4,1	1,6	6,9	4,2	5,8	5,9	8,0	9,5	6,2
Emancipación: nuevos hogares	1,5	0,8	1,5	0,5	1,6	0,5	1,6	2,5	2,1	1,9	0,4
Pérdida de vivienda	0,4	0,4	0,5	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,6	0,4	0,2
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	2,6	0,5	4,1	0,8	2,3	2,0	2,4	2,2	3,5	3,9	1,4
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	2,7	0,5	0,7	0,5	3,7	0,7	2,2	2,7	3,3	4,0	1,4
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	1,0	1,1	1,3	4,2	0,5	1,4	2,7	4,2	1,5	0,3	0,2
Edificios con demanda de rehabilitación del edificio (% del total de edificios multifamiliares)	3,2	0,9	2,5	1,4	4,0	3,0	3,8	3,2	4,6	4,7	1,5

Número de hogares

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Cambio	128.663	945	8.603	587	52.553	6.216	3.960	7.293	12.264	20.189	16.053
Emancipación: individuos	50.883	281	5.441	301	21.719	1.217	1.877	5.325	5.689	6.998	2.033
Emancipación: nuevos hogares	29.235	161	3.126	173	12.478	699	1.079	3.060	3.269	4.021	1.168
Pérdida de vivienda	7.644	78	979	--	4.393	--	--	--	923	866	405
TOTAL ACCESO*	165.542	1.184	12.708	760	69.424	6.915	5.039	10.353	16.456	25.076	17.626
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	51.184	95	8.698	292	17.410	2.988	1.677	2.761	5.300	8.339	3.624
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	53.305	95	1.511	170	28.376	1.012	1.514	3.393	5.014	8.546	3.674
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	20.751	233	2.730	1.519	3.644	2.120	1.840	5.256	2.336	659	414
TOTAL REHABILITACIÓN	125.240	423	12.939	1.981	49.430	6.120	5.031	11.410	12.650	17.544	7.712
TOTAL DEMANDA	290.782	1.607	25.647	2.741	118.854	13.035	10.070	21.763	29.106	42.620	25.338
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	4.797	12	317	39	2.270	182	167	271	652	769	257

* El total incluye la emancipación residencial en términos de nuevos hogares.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Cambio	6,4	15,7	9,7	5,3	1,4
Emancipación: nuevos hogares	1,5	0,8	0,9	2,9	0,9
Pérdida de vivienda	0,4	0,5	0,3	0,6	0,2
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	2,6	3,0	2,8	3,5	1,3
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	2,7	1,2	3,0	3,8	1,7
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	1,0	1,2	1,0	1,1	0,9
Edificios con demanda de rehabilitación del edificio (% del total de edificios multifamiliares)	3,2	1,6	3,4	4,7	2,3

Número de hogares

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Cambio	128.663	33.893	54.737	31.154	8.879
Emancipación: individuos	50.883	3.168	8.337	29.643	9.735
Emancipación: nuevos hogares	29.235	1.820	4.790	17.031	5.593
Pérdida de vivienda	7.644	1.138	1.900	3.543	1.063
TOTAL ACCESO*	165.542	36.851	61.427	51.728	15.535
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	51.184	6.582	15.655	20.519	8.429
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	53.305	2.674	17.065	22.561	11.004
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	20.751	2.668	5.517	6.595	5.971
TOTAL REHABILITACIÓN	125.240	11.924	38.237	49.675	25.404
TOTAL DEMANDA	290.782	48.775	99.664	101.403	40.939
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	4.797	267	1.365	2.030	990

* El total incluye la emancipación residencial en términos de nuevos hogares.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Cambio	6,4	4,5	5,3	7,8	8,7	7,9	5,7
Emancipación: nuevos hogares	1,5	--	0,5	2,8	3,0	2,9	0,2
Pérdida de vivienda	0,4	0,2	0,5	0,4	0,4	0,3	0,7
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	2,6	3,0	1,7	2,5	3,1	2,8	1,6
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	2,7	2,5	2,7	2,6	2,9	2,8	2,7
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	1,0	0,7	0,8	0,8	1,9	1,4	0,7
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	3,2	3,1	4,4	2,4	3,4	2,9	4,4

Número de hogares

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Cambio	128.663	23.167	29.700	36.484	39.311	75.577	29.919
Emancipación: individuos	50.883	--	4.497	23.026	23.361	48.938	1.945
Emancipación: nuevos hogares	29.235	--	2.583	13.229	13.422	28.117	1.118
Pérdida de vivienda	7.644	1.056	2.691	1.918	1.980	3.164	3.425
TOTAL ACCESO*	165.542	24.223	34.974	51.631	54.713	106.858	34.462
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	51.184	15.726	9.528	11.917	14.014	26.916	8.543
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	53.305	12.805	15.175	12.005	13.319	26.354	14.145
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	20.751	3.482	4.757	3.791	8.721	13.371	3.898
TOTAL REHABILITACIÓN	125.240	32.013	29.460	27.713	36.054	66.641	26.586
TOTAL DEMANDA	290.782	56.236	64.434	79.344	90.767	173.499	61.048
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	4.797	1.152	1.669	840	1.066	2.108	1.556

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

2.2.4 Demanda no efectiva de vivienda. Variables de clasificación

La demanda no efectiva se identifica como aquella que manifiesta necesidad-intención de acceder o rehabilitar una vivienda, pero no tiene previsto llevarlo a cabo en los próximos cuatro años, bien por motivos económico u otros. A continuación, se presentan los datos de demanda-necesidad de vivienda no efectiva de cambio, de emancipación y de rehabilitación.

Las consideraciones con relación a la demanda no efectiva (de emancipación, cambio y rehabilitación), en tanto que una parte importante lo es por motivos económicos, permiten con los datos disponibles efectuar un análisis respecto a su toma en consideración en las políticas públicas de vivienda.

Esta información se presenta segmentada por las principales variables de clasificación utilizadas a lo

largo del informe. Se establece la desagregación por las variables de clasificación de los **118.479 hogares**, de las cuales **39.559 son de acceso y 78.920 de rehabilitación**.

Los aspectos más destacables de la demanda no efectiva respecto al comportamiento medio de ésta son:

- Por provincias, la mayor tasa de demanda no efectiva de cambio se da en Alicante. Valencia y Castellón se sitúan ligeramente por debajo de la media. En demanda de rehabilitación de vivienda en edificio multifamiliar, la mayor tasa se da en Alicante y Castellón. Sin embargo, en la demanda no efectiva de rehabilitación de edificios multifamiliares y unifamiliares es Castellón la que se sitúa por encima.
- Por tamaño de población o tamaño del municipio, son los municipios de hasta 25.000 habitantes los que tienen menor tasa de demanda no efectiva de cambio que el resto y sin embargo los municipios con un tamaño del municipio superior a éstos, destacan con una

tasa de demanda no efectiva mayor que la media.

- La segmentación por áreas de estudio ofrece la tasa más alta de demanda no efectiva de

cambio en AE9 (Alacant y su área de influencia), AE8 (Otras áreas costa), AE7 (Áreas interior) y AE5.

Demanda no efectiva: grupo de demanda

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Cambio	1,5	1,9	1,1	1,4	1,8	1,5	1,8	1,3	1,0
Emancipación: nuevos hogares	0,5	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7	0,4	0,4	0,2
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	1,2	1,3	1,3	1,0	1,8	2,1	0,5	0,6	0,6
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	2,2	2,0	3,0	2,1	3,8	2,6	1,6	0,7	1,0
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	0,6	0,8	0,9	0,4	0,1	0,8	1,4	0,5	0,8
Edificios con demanda de rehabilitación del edificio (% del total de edificios multifamiliares)	3,2	3,7	4,1	3,2	4,4	2,7	4,9	1,7	2,0

Número de hogares

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Cambio	30.316	13.907	2.490	13.919	11.196	4.227	6.409	4.958	3.528
Emancipación: individuos	18.179	7.162	2.044	8.973	6.950	3.744	2.732	3.081	1.672
Emancipación: nuevos hogares	9.243	3.641	1.039	4.562	3.534	1.904	1.389	1.566	850
TOTAL ACCESO*	39.559	17.548	3.529	18.481	14.730	6.131	7.798	6.524	4.378
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	23.325	9.837	3.083	10.405	11.045	5.963	1.749	2.458	2.111
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	43.198	14.944	6.824	21.430	23.552	7.343	5.857	2.796	3.650
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	12.397	6.331	2.123	3.943	414	2.094	4.967	2.017	2.906
TOTAL REHABILITACIÓN	78.920	31.112	12.030	35.778	35.011	15.400	12.573	7.271	8.667
TOTAL DEMANDA	118.479	48.660	15.559	54.259	49.741	21.531	20.371	13.795	13.045
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	4.752	1.943	614	2.357	1.884	734	1.113	447	511

* El total incluye la emancipación residencial en términos de nuevos hogares.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<= 1,5	> 1,5-2,5	Más de 2,5	<= 1,0	> 1,0-1,5	Más de 1,5
Cambio	1,5	1,8	1,8	1,6	1,1	2,7	1,6	0,5	3,3	1,5	0,5
Emancipación: nuevos hogares	0,5	0,3	0,8	0,4	0,4	0,6	0,4	0,5	0,9	0,3	0,3
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	1,2	2,2	1,3	1,3	0,7	2,0	1,0	1,2	2,4	0,8	1,0
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	2,2	1,5	2,2	2,9	2,2	2,7	2,8	1,5	3,0	2,2	2,2
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	0,6	1,0	1,1	0,5	0,4	1,0	0,7	0,4	0,9	1,1	0,4
Edificios con demanda de rehabilitación del edificio (% del total de edificios multifamiliares)	3,2	2,6	4,0	4,6	3,3	4,4	3,8	2,5	5,2	2,9	3,2

Número de hogares

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<= 1,5	> 1,5-2,5	Más de 2,5	<= 1,0	> 1,0-1,5	Más de 1,5
Cambio	30.316	5.357	7.531	7.812	3.855	14.565	9.383	2.230	16.641	6.604	2.933
Emancipación: individuos	18.179	2.011	6.377	3.840	2.558	6.362	4.704	4.567	9.327	2.937	3.369
Emancipación: nuevos hogares	9.243	1.022	3.242	1.952	1.301	3.235	2.392	2.322	4.742	1.493	1.713
TOTAL ACCESO*	39.559	6.379	10.773	9.764	5.156	17.800	11.775	4.552	21.383	8.097	4.646
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	23.325	6.505	5.333	6.109	2.403	10.522	5.903	5.598	12.448	3.570	6.005
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	43.198	4.531	9.180	13.836	8.122	14.784	16.197	7.093	15.077	9.400	13.598
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	12.397	2.800	4.400	2.318	1.284	5.587	3.902	1.767	4.445	4.614	2.197
TOTAL REHABILITACIÓN	78.920	13.836	18.913	22.263	11.809	30.893	26.002	14.458	31.970	17.584	21.800
TOTAL DEMANDA	118.479	20.215	29.686	32.027	16.965	48.693	37.777	19.010	53.353	25.681	26.446
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	4.752	498	1.377	1.384	812	1.922	1.458	780	1.960	940	1.360

* El total incluye la emancipación residencial en términos de nuevos hogares.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Cambio	1,5	1,3	3,1	0,9	3,9	1,0	1,3	1,6
Emancipación: nuevos hogares	0,5	0,4	0,6	0,4	0,6	0,2	0,4	0,5
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	1,2	1,1	1,8	1,0	1,9	0,6	--	1,6
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	2,2	2,1	2,9	2,0	2,5	3,2	--	2,9
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	0,6	0,7	0,1	0,8	0,1	0,5	2,4	--
Edificios con demanda de rehabilitación del edificio (% del total de edificios multifamiliares)	3,2	2,9	5,8	3,1	4,3	4,2	--	3,2

Número de hogares

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Cambio	30.316	24.223	5.749	12.415	16.771	1.130	6.547	23.769
Emancipación: individuos	18.179	15.990	2.189	12.753	4.913	514	4.386	13.793
Emancipación: nuevos hogares	9.243	8.130	1.113	6.484	2.498	261	2.230	7.013
TOTAL ACCESO*	39.559	32.353	6.862	18.899	19.269	1.391	8.777	30.782
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	23.325	20.055	3.270	14.252	8.414	659	--	23.325
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	43.198	37.969	5.228	28.920	10.788	3.489	--	43.198
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	12.397	12.234	163	11.414	429	554	12.397	--
TOTAL REHABILITACIÓN	78.920	70.258	8.661	54.586	19.631	4.702	12.397	66.523
TOTAL DEMANDA	118.479	102.611	15.523	73.485	38.900	6.093	21.174	97.305
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	4.752	3.797	732	2.892	1.510	419	--	4.752

* El total incluye la emancipación residencial en términos de nuevos hogares.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Cambio	1,5	--	1,2	--	1,3	2,2	1,2	2,1	2,2	2,9	0,7
Emancipación: nuevos hogares	0,5	0,2	0,5	0,2	0,5	0,1	0,5	0,8	0,7	0,6	0,1
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	1,2	--	1,5	--	1,2	--	1,3	0,2	1,6	3,0	0,3
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	2,2	--	3,2	--	2,3	1,6	2,0	0,7	3,6	3,7	0,3
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	0,6	1,2	0,9	0,5	0,2	0,4	2,2	2,4	1,2	0,1	0,5
Edificios con demanda de rehabilitación del edificio (% del total de edificios multifamiliares)	3,2	--	4,8	--	3,1	4,0	4,4	0,8	7,0	4,3	0,5

Número de hogares

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Cambio	30.316	--	2.491	--	9.802	3.301	815	2.548	3.361	6.241	1.756
Emancipación: individuos	18.179	100	1.944	107	7.759	435	671	1.903	2.033	2.500	727
Emancipación: nuevos hogares	9.243	51	988	55	3.945	221	341	967	1.033	1.271	369
TOTAL ACCESO*	39.559	51	3.479	55	13.747	3.522	1.156	3.515	4.394	7.512	2.125
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	23.325	--	3.083	--	9.500	--	905	289	2.392	6.329	828
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	43.198	-	6.824	--	17.610	2.426	1.394	814	5.532	7.854	744
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	12.397	251	1.872	170	1.605	658	1.510	3.004	1.818	268	1.241
TOTAL REHABILITACIÓN	78.920	251	11.779	170	28.715	3.084	3.809	4.107	9.742	14.451	2.813
TOTAL DEMANDA	118.479	302	15.258	225	42.462	6.606	4.965	7.622	14.136	21.963	4.938
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	4.752	--	614	--	1.761	243	195	65	996	707	82

* El total incluye la emancipación residencial en términos de nuevos hogares.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Cambio	1,5	1,9	1,8	1,3	1,3
Emancipación: nuevos hogares	0,5	0,3	0,3	0,9	0,3
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	1,2	1,1	1,0	1,6	0,9
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	2,2	3,3	2,1	2,8	1,2
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	0,6	0,1	0,4	0,6	1,0
Edificios con demanda de rehabilitación del edificio (% del total de edificios multifamiliares)	3,2	3,9	4,1	3,4	2,2

Número de hogares

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Cambio	30.316	4.037	10.292	7.624	8.363
Emancipación: individuos	18.179	1.132	2.979	10.590	3.478
Emancipación: nuevos hogares	9.243	575	1.514	5.385	1.768
TOTAL ACCESO*	39.559	4.612	11.806	13.009	10.131
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	23.325	2.295	5.901	9.646	5.483
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	43.198	7.139	11.551	16.669	7.839
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	12.397	296	2.461	3.416	6.223
TOTAL REHABILITACIÓN	78.920	9.730	19.913	29.731	19.545
TOTAL DEMANDA	118.479	14.342	31.719	42.740	29.676
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	4.752	643	1.617	1.500	941

* El total incluye la emancipación residencial en términos de nuevos hogares.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

Cambio	1,5	1,6	1,1	1,3	2,2	1,7	1,1
Emancipación: nuevos hogares	0,5	--	0,1	0,9	0,9	0,9	0,1
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	1,2	0,8	0,9	1,1	2,0	1,6	0,7
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	2,2	2,5	1,6	2,7	1,9	2,3	1,6
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	0,6	0,8	0,7	0,4	0,5	0,5	0,6
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	3,2	3,5	2,1	4,0	3,8	3,6	2,2

Número de hogares

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Cambio	30.316	8.380	6.032	6.016	9.889	16.174	5.762
Emancipación: individuos	18.179	--	1.488	7.850	6.525	15.286	577
Emancipación: nuevos hogares	9.243	--	1.606	8.226	8.346	17.484	695
TOTAL ACCESO*	39.559	--	817	4.183	4.244	8.890	353
Rehabilitación-Adaptación Vivienda (Multifamiliar)	23.325	8.380	6.849	10.199	14.133	25.064	6.115
Rehabilitación-Adaptación Edificio (Multifamiliar)	43.198	4.323	4.980	5.057	8.966	15.505	3.497
Rehabilitación-Adaptación Unifamiliar	12.397	13.107	8.875	12.812	8.404	21.678	8.413
TOTAL REHABILITACIÓN	78.920	4.022	3.968	1.995	2.412	5.234	3.140
TOTAL DEMANDA	118.479	21.452	17.823	19.864	19.782	42.417	15.050
Número de edificios multifamiliares con demanda de rehabilitación	4.752	1.311	799	1.409	1.177	2.601	757

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

2.3 Demanda de cambio

2.3.1 Datos generales

Como ya se ha apuntado, el 8,0 % de los hogares de la Comunitat Valenciana se encuentra en situación de demanda potencial de cambio de vivienda, lo cual se traduce en 158.979 hogares. La demanda efectiva de cambio representa el 6,4 % de los hogares que supone 128.663 hogares en términos absolutos, que son quienes prevén realizar el cambio de vivienda durante los próximos cuatro años. Complementariamente, la demanda de cambio no efectiva constituye el 1,5 % de los hogares y lo que supone 30.316 hogares.

Por otra parte, la demanda de cambio a corto plazo está constituida por el 2,9 % de los hogares de la Comunitat, que suponen 57.089 hogares que prevén el cambio de vivienda en los próximos doce meses. En el Estudio de Necesidades y Demanda de Vivienda en la Comunitat Valenciana realizado en el año 2011, se reflejó un 8,7 % de demanda potencial de cambio de vivienda, y la demanda efectiva de cambio suponía el 6,6 %. De ello se deduce que la tasa de demanda de cambio de vivienda ha disminuido respecto a las registradas en el estudio del 2011.

2.3.2 Caracterización de la demanda de cambio de vivienda

Hogares con demanda de cambio: segmentación

	Destaca por encima del valor autonómico	Destaca por debajo del valor autonómico
Nacionalidad	Extranjera	Española
Régimen de tenencia	Alquiler	Propiedad
Tipo de edificio		Edificio unifamiliar
Edad responsable vivienda	Hasta 35 años	65 años o más

Analizando específicamente la información disponible referente a la demanda de cambio, destacan los siguientes segmentos con un comportamiento significativamente diferente a la media:

- En cuanto a la nacionalidad, los ciudadanos residentes con nacionalidad extranjera presentan tasas de demanda de cambio de vivienda superiores a la media, manteniéndose la misma tendencia que en 2011, por el contrario, los ciudadanos con nacionalidad española, tienen una tasa de demanda de cambio de vivienda significativamente inferior a la media.
- Según el régimen de tenencia actual, los hogares que residen en una vivienda en alquiler presentan una demanda de cambio significativamente mayor al promedio, disminuyendo notablemente entre quienes actualmente reside en propiedad, manteniéndose la misma tendencia que en 2011.
- Atendiendo al tipo de edificio de residencia, aquellos hogares que residen en un edificio unifamiliar, presentan unas tasas de demanda de cambio significativamente inferior a la media.
- También se detectan diferencias significativas relacionadas con la variable edad del responsable de la vivienda. Los hogares cuyo responsable de hogar tiene menos de 35 años, presentan una tasa de demanda de cambio significativamente superior a la media, en contraposición, en aquellos hogares cuyo responsable de la vivienda tiene más de 65 años las tasas de demanda se reducen de forma significativa con respecto a la media.

2.3.3 Anexo: demanda de cambio potencial (efectiva y no efectiva)

Se detallan los resultados de demanda de cambio según los grupos de necesidad-demanda y las situaciones de necesidad-demanda identificadas.

Demanda de cambio

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Hogares con demanda potencial de cambio	8,0	9,3	5,2	7,6	10,7	10,2	6,2	6,3	5,0
Demanda Efectiva	6,4	7,4	4,1	6,2	8,9	8,6	4,4	5,0	4,0
Demanda No Efectiva	1,5	1,9	1,1	1,4	1,8	1,5	1,8	1,3	1,0
Demanda a corto plazo (12 meses)	2,9	3,8	1,5	2,5	4,3	4,1	1,6	2,1	1,4

Número de hogares

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Hogares con demanda potencial de cambio	158.979	69.705	12.039	77.234	66.866	28.304	21.983	24.221	17.605
Demanda Efectiva	128.663	55.798	9.549	63.315	55.670	24.077	15.574	19.263	14.077
Demanda No Efectiva	30.316	13.907	2.490	13.919	11.196	4.227	6.409	4.958	3.528
Demanda a corto plazo (12 meses)	57.089	28.284	3.559	25.246	26.779	11.430	5.885	8.156	4.840

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Hogares con demanda potencial de cambio	8,0	5,8	8,2	10,9	7,7	10,4	10,2	5,9	14,1	7,1	6,1
Demanda Efectiva	6,4	4,0	6,4	9,3	6,7	7,7	8,5	5,4	10,9	5,5	5,7
Demanda No Efectiva	1,5	1,8	1,8	1,6	1,1	2,7	1,6	0,5	3,3	1,5	0,5
Demanda a corto plazo (12 meses)	2,9	2,0	2,8	3,9	3,1	3,1	4,6	2,1	4,9	2,3	2,8

Número de hogares

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Hogares con demanda potencial de cambio	158.979	17.054	34.145	52.131	28.162	55.899	58.010	27.034	72.075	30.636	38.233
Demanda Efectiva	128.663	11.697	26.614	44.319	24.307	41.334	48.627	24.804	55.434	24.032	35.300
Demanda No Efectiva	30.316	5.357	7.531	7.812	3.855	14.565	9.383	2.230	16.641	6.604	2.933
Demanda a corto plazo (12 meses)	57.089	5.729	11.826	18.539	11.133	16.777	25.910	9.845	25.227	9.794	17.511

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Hogares con demanda potencial de cambio	8,0	6,6	21,1	3,0	24,1	9,2	5,0	9,0
Demanda Efectiva	6,4	5,3	18,0	2,2	20,3	8,1	3,8	7,4
Demanda No Efectiva	1,5	1,3	3,1	0,9	3,9	1,0	1,3	1,6
Demanda a corto plazo (12 meses)	2,9	2,3	8,3	0,7	9,8	3,3	1,5	3,3

Número de hogares

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Hogares con demanda potencial de cambio	158.979	119.911	38.724	44.080	104.901	9.998	25.819	133.159
Demanda Efectiva	128.663	95.688	32.975	31.665	88.130	8.868	19.272	109.390
Demanda No Efectiva	30.316	24.223	5.749	12.415	16.771	1.130	6.547	23.769
Demanda a corto plazo (12 meses)	57.089	41.792	15.298	10.745	42.727	3.618	7.738	49.352

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Hogares con demanda potencial de cambio	8,0	4,6	5,3	1,6	8,1	6,5	6,9	7,9	10,2	12,5	6,8
Demanda Efectiva	6,4	4,6	4,1	1,6	6,9	4,2	5,8	5,9	8,0	9,5	6,2
Demanda No Efectiva	1,5	--	1,2	--	1,3	2,2	1,2	2,1	2,2	2,9	0,7
Demanda a corto plazo (12 meses)	2,9	2,3	1,5	0,7	2,8	1,7	1,6	4,3	2,7	6,6	1,9

Número de hogares

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Hogares con demanda potencial de cambio	158.979	945	11.094	587	62.355	9.517	4.775	9.841	15.625	26.430	17.809
Demanda Efectiva	128.663	945	8.603	587	52.553	6.216	3.960	7.293	12.264	20.189	16.053
Demanda No Efectiva	30.316	--	2.491	--	9.802	3.301	815	2.548	3.361	6.241	1.756
Demanda a corto plazo (12 meses)	57.089	477	3.083	248	21.457	2.473	1.068	5.315	4.054	13.956	4.959

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	Total	Edad responsable de la vivienda			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Hogares con demanda potencial de cambio	8,0	17,5	11,5	6,6	2,7
Demanda Efectiva	6,4	15,7	9,7	5,3	1,4
Demanda No Efectiva	1,5	1,9	1,8	1,3	1,3
Demanda a corto plazo (12 meses)	2,9	8,1	3,7	2,5	0,7

Número de hogares

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		Hasta 35 años	De 36 a 50 años	De 51 a 64 años	Más de 65 años
Hogares con demanda potencial de cambio	158.979	37.930	65.029	38.778	17.242
Demanda Efectiva	128.663	33.893	54.737	31.154	8.879
Demanda No Efectiva	30.316	4.037	10.292	7.624	8.363
Demanda a corto plazo (12 meses)	57.089	17.482	20.720	14.429	4.459

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Hogares con demanda potencial de cambio	8,0	6,1	6,4	9,1	10,9	9,6	6,8
Demanda Efectiva	6,4	4,5	5,3	7,8	8,7	7,9	5,7
Demanda No Efectiva	1,5	1,6	1,1	1,3	2,2	1,7	1,1
Demanda a corto plazo (12 meses)	2,9	2,2	2,2	3,6	3,6	3,5	2,3

Número de hogares

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Hogares con demanda potencial de cambio	158.979	31.547	35.732	42.500	49.200	91.751	35.681
Demanda Efectiva	128.663	23.167	29.700	36.484	39.311	75.577	29.919
Demanda No Efectiva	30.316	8.380	6.032	6.016	9.889	16.174	5.762
Demanda a corto plazo (12 meses)	57.089	11.603	12.487	16.712	16.288	33.483	12.003

2.4 Demanda de emancipación

2.4.1 Datos generales

La emancipación residencial cobra especial relevancia para la población joven en la medida en que se trata del colectivo más numeroso que intenta acudir al mercado de la vivienda en busca de una primera vivienda, como parte esencial del proceso de emancipación.

En el presente estudio, se han tratado de identificar las situaciones de jóvenes no emancipados, ya que constituyen el principal componente de la demanda de emancipación, con el objetivo de ofrecer su

caracterización y cuantificación. Así, en un 3,0 % de los hogares de la Comunitat Valenciana, alguno de sus miembros mayores de 18 años es demandante de emancipación residencial, lo que se traduce en 60.265 familias con algún individuo en situación de demanda potencial de emancipación. Dado que, por término medio, en cada uno de estos hogares hay 1,1 demandantes de emancipación, se deduce que hay 69.062 individuos mayores de 18 años que forman parte de este colectivo con demanda potencial.

El objetivo del estudio es cuantificar el número de hogares de nueva creación, en sus diversas modalidades, por tanto, es necesario estimar el número de nuevos hogares que serán constituidos por los individuos demandantes. Para ello se utiliza el indicador de "tamaño medio del futuro hogar". Puesto que el tamaño medio del hogar futuro de estos demandantes es de 1,8 individuos, explicitado en la encuesta (que preguntaba cuántas personas tienen previsto vivir en la futura vivienda: formación

de hogar), la demanda potencial para el próximo cuatrienio se traduce en 38.478 nuevos hogares.

La demanda efectiva –aquella que se va a ejecutar en un plazo máximo de 4 años– es del 76 % de la demanda potencial. Esta demanda efectiva de emancipación equivale al 1,5 % de los hogares actuales y suponen la creación de 29.235 nuevos hogares en términos absolutos. Por otra parte, complementariamente, la demanda de emancipación no efectiva equivale al 0,5 % de los

hogares y equivale a 9.243 futuros hogares. En cuanto a la demanda a corto plazo (prevista para los próximos 12 meses), un 0,8 % de los hogares con algún individuo en situación de demanda de emancipación prevé satisfacer la demanda de emancipación en los próximos doce meses, lo que se traduce en 15.115 nuevos hogares.

Con respecto al estudio realizado en 2011, es posible observar que la demanda efectiva se ha reducido.

Demanda de emancipación

Diagrama resumen

HOGARES EN LOS QUE EXISTE DEMANDA DE EMANCIPACIÓN (1)	→	60.265 hogares	3,0 % (% sobre total hogares)
Nº medio de demandantes por hogar (2)	→	1,1	
Nº TOTAL DE INDIVIDUOS DEMANDANTES DE EMANCIPACIÓN (3)=(1)*(2)	→	69.062 individuos	
Nº de individuos por nuevo hogar (4)	→	1,8	
DEMANDA POTENCIAL DE EMANCIPACIÓN (5)=(3)/(4)	→	38.478 nuevos hogares	1,9 % (% sobre total hogares)
DEMANDA EFECTIVA DE EMANCIPACIÓN	→	29.235 nuevos hogares	1,5 % (% sobre total hogares)
DEMANDA NO EFECTIVA DE EMANCIPACIÓN	→	9.243 hogares	0,5 % (% sobre total hogares)

2.4.2 Anexo: demanda de emancipación potencial (efectiva y no efectiva)

A continuación, se detallan las tablas de demanda de emancipación con las diferentes variables de segmentación que permiten su comparación.

Demanda de emancipación

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Hogares actuales con demanda potencial de emancipación	3,0	3,2	2,7	2,9	3,6	4,7	2,3	2,7	1,7
Nº medio individuos demandantes por hogar actual	1,1	1,1	1,3	1,1	1,2	1,1	1,3	1,1	1,1
Nº medio individuos viviendo en los nuevos hogares	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Demanda potencial: nuevos hogares	1,9	2,0	1,9	1,9	2,4	2,8	1,6	1,7	1,0
Demanda efectiva	1,5	1,5	1,4	1,4	1,8	2,2	1,2	1,3	0,8
Demanda no efectiva	0,5	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7	0,4	0,4	0,2
Demanda a 1 año: nuevos hogares	0,8	1,0	0,7	0,6	0,6	0,6	0,5	0,8	1,3

Número de hogares/individuos

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Hogares actuales con demanda potencial de emancipación	60.265	24.277	6.136	29.852	22.677	12.973	8.172	10.419	6.025
Nº de individuos demandantes	69.062	27.207	7.766	34.089	26.403	14.225	10.377	11.704	6.351
Demanda potencial: nº de nuevos hogares	38.478	15.158	4.327	18.993	14.710	7.925	5.782	6.521	3.538
Demanda efectiva	29.235	11.517	3.287	14.430	11.177	6.022	4.393	4.954	2.688
Demanda no efectiva	9.243	3.641	1.039	4.562	3.534	1.904	1.389	1.566	850
Demanda a corto plazo (12 meses): nº de nuevos hogares	15.115	7.422	1.620	6.073	3.507	1.731	1.931	3.254	4.691

Nota: La demanda POTENCIAL: nº de hogares se obtiene de dividir el Nº de individuos demandantes (69.062) entre el Nº medio de individuos viviendo en los futuros hogares (1,8) = 38.478

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Demanda potencial en términos de hogares	3,0	2,4	4,6	2,8	2,4	3,5	2,9	3,4	5,8	2,2	1,9
Nº medio individuos demandantes por hogar	1,1	1,1	1,3	1,1	1,1	1,3	1,1	1,1	1,2	1,2	1,1
Nº medio individuos viviendo en la futura vivienda	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Demanda potencial en términos de viviendas	1,9	1,5	3,2	1,7	1,5	2,5	1,7	2,1	3,9	1,4	1,1
Demanda efectiva	1,5	1,1	2,5	1,3	1,1	1,9	1,3	1,6	2,9	1,1	0,9
Demanda no efectiva	0,5	0,3	0,8	0,4	0,4	0,6	0,4	0,5	0,9	0,3	0,3
Demanda a 1 año en términos de vivienda	0,8	0,6	1,4	0,6	0,7	0,7	1,0	0,8	1,6	0,5	0,4

Número de hogares/individuos

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Hogares con demanda potencial de emancipación	60.265	6.925	19.215	13.357	8.879	18.903	16.475	15.703	29.550	9.413	12.118
Nº de individuos demandantes	69.062	7.638	24.226	14.587	9.718	24.171	17.869	17.350	35.432	11.157	12.799
Demanda potencial: nº de viviendas	38.478	4.256	13.498	8.127	5.414	13.467	9.956	9.667	19.741	6.216	7.131
Demanda efectiva	29.235	3.233	10.255	6.175	4.114	10.232	7.564	7.345	14.999	4.723	5.418
Demanda no efectiva	9.243	1.022	3.242	1.952	1.301	3.235	2.392	2.322	4.742	1.493	1.713
Demanda a corto plazo (12 meses): nº de viviendas	15.115	1.692	5.816	2.713	2.455	4.025	5.543	3.476	8.240	2.283	2.520

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda potencial en términos de hogares	3,0	3,0	3,2	3,1	3,2	1,4	2,8	3,1
Nº medio individuos demandantes por hogar	1,1	1,1	1,4	1,1	1,4	1,3	1,1	1,1
Nº medio individuos viviendo en la futura vivienda	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Demanda potencial en términos de viviendas	1,9	1,9	2,5	1,9	2,4	1,0	1,8	2,0
Demanda efectiva	1,5	1,4	1,9	1,4	1,8	0,8	1,4	1,5
Demanda no efectiva	0,5	0,4	0,6	0,4	0,6	0,2	0,4	0,5
Demanda a 1 año en términos de vivienda	0,8	0,8	0,6	0,8	0,6	0,4	1,3	0,6

Número de hogares/individuos

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Hogares con demanda potencial de emancipación	60.265	54.387	5.878	44.979	13.784	1.502	14.554	45.711
Nº de individuos demandantes	69.062	60.746	8.316	48.447	18.664	1.951	16.661	52.401
Demanda potencial: nº de viviendas	38.478	33.845	4.633	26.992	10.399	1.087	9.283	29.195
Demanda efectiva	29.235	25.715	3.520	20.508	7.901	826	7.053	22.182
Demanda no efectiva	9.243	8.130	1.113	6.484	2.498	261	2.230	7.013
Demanda a corto plazo (12 meses): nº de viviendas	15.115	13.960	1.155	12.183	2.504	428	6.854	8.261

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda potencial en términos de hogares	3,0	1,9	2,7	1,1	3,4	1,1	3,0	5,4	4,6	3,7	1,1
Nº medio individuos demandantes por hogar	1,1	1,0	1,3	1,0	1,1	1,0	1,2	1,1	1,1	1,2	1,0
Nº medio individuos viviendo en la futura vivienda	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Demanda potencial en términos de viviendas	1,9	1,0	2,0	0,6	2,1	0,6	2,1	3,2	2,8	2,5	0,6
Demanda efectiva	1,5	0,8	1,5	0,5	1,6	0,5	1,6	2,5	2,1	1,9	0,4
Demanda no efectiva	0,5	0,2	0,5	0,2	0,5	0,1	0,5	0,8	0,7	0,6	0,1
Demanda a 1 año en términos de vivienda	0,8	4,9	0,3	0,0	0,5	0,4	2,2	3,3	0,8	0,5	0,4

Número de hogares/individuos

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Hogares con demanda potencial de emancipación	60.265	381	5.754	408	25.732	1.652	2.060	6.650	7.020	7.848	2.760
Nº de individuos demandantes	69.062	381	7.385	408	29.478	1.652	2.548	7.228	7.722	9.498	2.760
Demanda potencial: nº de viviendas	38.478	212	4.115	227	16.424	920	1.420	4.027	4.302	5.292	1.538
Demanda efectiva	29.235	161	3.126	173	12.478	699	1.079	3.060	3.269	4.021	1.168
Demanda no efectiva	9.243	51	988	55	3.945	221	341	967	1.033	1.271	369
Demanda a corto plazo (12 meses): nº de viviendas	15.115	1.006	613	0	4.032	546	1.495	4.160	1.177	986	1.100

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DEL HOGAR			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Demanda potencial en términos de hogares	3,0	1,3	1,8	6,0	2,0
Nº medio individuos demandantes por hogar	1,1	1,6	1,1	1,1	1,1
Nº medio individuos viviendo en la futura vivienda	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Demanda potencial en términos de viviendas	1,9	1,1	1,1	3,8	1,2
Demanda efectiva	1,5	0,8	0,9	2,9	0,9
Demanda no efectiva	0,5	0,3	0,3	0,9	0,3
Demanda a 1 año en términos de vivienda	0,8	0,5	0,3	1,3	0,7

Número de hogares/individuos

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DEL HOGAR			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Hogares con demanda potencial de emancipación	60.265	2.752	10.151	34.989	12.374
Nº de individuos demandantes	69.062	4.300	11.316	40.233	13.213
Demanda potencial: nº de viviendas	38.478	2.396	6.305	22.416	7.362
Demanda efectiva	29.235	1.820	4.790	17.031	5.593
Demanda no efectiva	9.243	575	1.514	5.385	1.768
Demanda a corto plazo (12 meses): nº de viviendas	15.115	1.071	1.928	7.587	4.529

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

2.5 Demanda de rehabilitación-adaptación de la vivienda y el edificio

2.5.1 Datos generales

En este apartado se aborda la cuantificación de la demanda de rehabilitación-adaptación atendiendo al tipo de rehabilitación demandada, que se agrupan en los siguientes colectivos de demanda:

- Demanda de rehabilitación de la vivienda en edificios multifamiliares
- Demanda de rehabilitación de los elementos comunes de edificios multifamiliares
- Demanda de rehabilitación de la vivienda y/o el edificio en edificios unifamiliares

La información elaborada a partir de estos datos permitirá cuantificar de una forma más ajustada las necesidades de rehabilitación-adaptación que presentan actualmente los hogares, y en su caso los edificios, de la Comunitat Valenciana.

Actualmente en la Comunitat Valenciana existe una necesidad-demanda de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda y/o edificio cuantificable en un total de 204.160 actuaciones. Aproximadamente dos tercios de estas actuaciones son demanda efectiva, es decir, tienen la intención de realizar la rehabilitación-adaptación de la vivienda y/o el edificio en los próximos cuatro años,

Hogares con demanda de rehabilitación-adaptación de la vivienda en edificio multifamiliar: segmentos

	Destaca por encima del valor autonómico	Destaca por debajo del valor autonómico
Provincia	Castellón	-
Tamaño del municipio	Capitales y Elche Municipios de 50-100.000 habitantes	Municipios hasta 10.000 habitantes
Régimen de tenencia	Propiedad	Alquiler
Área de estudio	AE2, AE9	AE10
Edad	Entre 50 - 64 años	

lo que supone 125.240 actuaciones. La diferencia entre estos dos colectivos constituye la demanda no efectiva de rehabilitación-adaptación de vivienda y/o edificio, que suponen 78.920 actuaciones.

2.5.2 Caracterización de la demanda de rehabilitación

A continuación, se analizan las características de la demanda de rehabilitación respecto al comportamiento promedio registrado en el estudio:

- La provincia de Castellón concentra la mayor tasa de demanda de rehabilitación de la vivienda en edificios multifamiliares, por encima de la media autonómica.
- Por tamaño de población o tamaño del municipio, se registra más demanda de rehabilitación de la vivienda en edificios multifamiliares, y de demanda de rehabilitación de elementos comunes de edificios multifamiliares, en las grandes urbes (capitales y Elche).
En los municipios pequeños de hasta 10.000 habitantes, las tasas de demanda de rehabilitación son significativamente inferiores al promedio de la Comunitat Valenciana en la demanda de rehabilitación de la vivienda en edificios multifamiliares.
- Según el régimen de tenencia de la vivienda principal, destacan los hogares que residen en alquiler con unas tasas de demanda significativamente inferiores al resto, tanto en la demanda de rehabilitación de la vivienda como de edificio en edificio unifamiliar.

Hogares con demanda de rehabilitación-adaptación de los elementos comunes de edificios multifamiliares: segmentos

	Destaca por encima del valor autonómico	Destaca por debajo del valor autonómico
Tamaño del municipio	Capitales y Elche	-
Tipo de edificio	Multifamiliar	-
Régimen de tenencia	Propiedad	Alquiler
Área de estudio	AE9	Otras Áreas (AE1-AE3-AE6-AE7) AE10

Hogares con demanda de rehabilitación-adaptación en edificios unifamiliares: segmentos

	Destaca por encima del valor autonómico	Destaca por debajo del valor autonómico
Tamaño del municipio	Municipios hasta 50.000 habitantes	Capitales y Elche
Área de estudio	Otras Áreas (AE1-AE3-AE6-AE7)	AE9-AE10

Demanda de rehabilitación-adaptación: total y por elementos

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	PROVINCIA		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA
Demanda Potencial				
Vivienda en edificio multifamiliar	3,7	4,0	5,1	3,2
Elementos comunes de edificio multifamiliar	4,8	4,7	3,7	5,2
Edificio unifamiliar	1,7	2,0	2,2	1,3
Demanda Efectiva				
Vivienda en edificio multifamiliar	2,6	2,7	3,8	2,2
Elementos comunes de edificio multifamiliar	2,7	2,8	0,7	3,1
Edificio unifamiliar	1,0	1,2	1,3	0,9
Demanda No Efectiva				
Vivienda en edificio multifamiliar	1,2	1,3	1,3	1,0
Elementos comunes de edificio multifamiliar	2,2	2,0	3,0	2,1
Edificio unifamiliar	0,6	0,8	0,9	0,4

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda Potencial											
Vivienda en edificio multifamiliar	3,7	0,5	5,6	0,8	3,5	2,0	3,8	2,5	5,0	6,9	1,7
Elementos comunes de edificio multifamiliar	4,8	0,5	4,0	0,5	6,0	2,3	4,2	3,4	6,9	7,7	1,7
Edificio unifamiliar	1,7	2,4	2,2	4,7	0,7	1,9	4,9	6,6	2,7	0,4	0,6
Demanda Efectiva											
Vivienda en edificio multifamiliar	2,6	0,5	4,1	0,8	2,3	2,0	2,4	2,2	3,5	3,9	1,4
Elementos comunes de edificio multifamiliar	2,7	0,5	0,7	0,5	3,7	0,7	2,2	2,7	3,3	4,0	1,4
Edificio unifamiliar	1,0	1,1	1,3	4,2	0,5	1,4	2,7	4,2	1,5	0,3	0,2
Demanda No Efectiva											
Vivienda en edificio multifamiliar	1,2	0,0	1,5	0,0	1,2	0,0	1,3	0,2	1,6	3,0	0,3
Elementos comunes de edificio multifamiliar	2,2	0,0	3,2	0,0	2,3	1,6	2,0	0,7	3,6	3,7	0,3
Edificio unifamiliar	0,6	1,2	0,9	0,5	0,2	0,4	2,2	2,4	1,2	0,1	0,5

Número de hogares

	TOTAL	PROVINCIA		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA
Demanda Potencial				
Vivienda en edificio multifamiliar	74.509	29.860	11.877	32.772
Elementos comunes de edificio multifamiliar	96.503	35.570	8.430	52.502
Edificio unifamiliar	33.148	14.996	5.086	13.066
Demanda Efectiva				
Vivienda en edificio multifamiliar	51.184	20.023	8.794	22.367
Elementos comunes de edificio multifamiliar	53.305	20.626	1.606	31.072
Edificio unifamiliar	20.751	8.665	2.963	9.123
Demanda No Efectiva				
Vivienda en edificio multifamiliar	23.325	9.837	3.083	10.405
Elementos comunes de edificio multifamiliar	43.198	14.944	6.824	21.430
Edificio unifamiliar	12.397	6.331	2.123	3.943

Número de hogares

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda Potencial											
Vivienda en edificio multifamiliar	74.509	95	11.781	292	26.910	2.988	2.582	3.050	7.692	14.668	4.452
Elementos comunes de edificio multifamiliar	96.503	95	8.335	170	45.986	3.438	2.908	4.207	10.546	16.400	4.418
Edificio unifamiliar	33.148	484	4.602	1.689	5.249	2.778	3.350	8.260	4.154	927	1.655
Demanda Efectiva											
Vivienda en edificio multifamiliar	51.184	95	8.698	292	17.410	2.988	1.677	2.761	5.300	8.339	3.624
Elementos comunes de edificio multifamiliar	53.305	95	1.511	170	28.376	1.012	1.514	3.393	5.014	8.546	3.674
Edificio unifamiliar	20.751	233	2.730	1.519	3.644	2.120	1.840	5.256	2.336	659	414
Demanda No Efectiva											
Vivienda en edificio multifamiliar	23.325	0	3.083	0	9.500	0	905	289	2.392	6.329	828
Elementos comunes de edificio multifamiliar	43.198	0	6.824	0	17.610	2.426	1.394	814	5.532	7.854	744
Edificio unifamiliar	12.397	251	1.872	170	1.605	658	1.510	3.004	1.818	268	1.241

2.5.3 Anexo: demanda de rehabilitación. potencial-efectiva y no efectiva

Se detallan a continuación las tablas de demanda de rehabilitación total, de la vivienda en edificios multifamiliares, del edificio en edificios multifamiliares y en edificios unifamiliares y las diferentes variables, en función de segmentación utilizadas a lo largo del estudio.

- La demanda de rehabilitación, de la vivienda en edificios multifamiliares, y de edificios unifamiliares se presenta en términos de hogares.
- La demanda de rehabilitación de los elementos comunes de edificios multifamiliares se presenta tanto en términos de hogares como de edificios.
- La demanda de rehabilitación total se presenta en términos de actuaciones.

Demanda de rehabilitación-adaptación vivienda en edificio multifamiliar

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Demanda Potencial	3,7	4,0	5,1	3,2	5,6	6,6	2,2	2,2	1,4
Demanda Efectiva	2,6	2,7	3,8	2,2	3,9	4,5	1,7	1,5	0,8
Demanda No Efectiva	1,2	1,3	1,3	1,0	1,8	2,1	0,5	0,6	0,6

Número de hogares

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Demanda Potencial	74.509	29.860	11.877	32.772	35.045	18.371	7.909	8.371	4.814
Demanda Efectiva	51.184	20.023	8.794	22.367	24.000	12.408	6.160	5.913	2.703
Demanda No Efectiva	23.325	9.837	3.083	10.405	11.045	5.963	1.749	2.458	2.111

Porcentaje sobre número de hogares existentes

		NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESAOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Demanda Potencial	3,7	3,8	2,8	5,1	3,4	4,4	3,3	5,5	5,1	3,3	4,4
Demanda Efectiva	2,6	1,6	1,5	3,8	2,8	2,4	2,3	4,2	2,6	2,5	3,4
Demanda No Efectiva	1,2	2,2	1,3	1,3	0,7	2,0	1,0	1,2	2,4	0,8	1,0

Número de hogares

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Demanda Potencial	74.509	11.223	11.502	24.132	12.481	23.476	19.052	24.984	25.799	14.368	27.345
Demanda Efectiva	51.184	4.718	6.169	18.023	10.078	12.954	13.149	19.386	13.351	10.798	21.340
Demanda No Efectiva	23.325	6.505	5.333	6.109	2.403	10.522	5.903	5.598	12.448	3.570	6.005

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda Potencial	3,7	3,6	4,6	3,9	3,0	4,0	--	5,0
Demanda Efectiva	2,6	2,5	2,8	3,0	1,0	3,3	--	3,4
Demanda No Efectiva	1,2	1,1	1,8	1,0	1,9	0,6	--	1,6

Número de hogares

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda Potencial	74.509	66.102	8.407	57.245	12.953	4.311	--	74.509
Demanda Efectiva	51.184	46.047	5.137	42.993	4.539	3.652	--	51.184
Demanda No Efectiva	23.325	20.055	3.270	14.252	8.414	659	--	23.325

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda Potencial	3,7	0,5	5,6	0,8	3,5	2,0	3,8	2,5	5,0	6,9	1,7
Demanda Efectiva	2,6	0,5	4,1	0,8	2,3	2,0	2,4	2,2	3,5	3,9	1,4
Demanda No Efectiva	1,2	0,0	1,5	--	1,2	--	1,3	0,2	1,6	3,0	0,3

Número de hogares

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda Potencial	74.509	95	11.781	292	26.910	2.988	2.582	3.050	7.692	14.668	4.452
Demanda Efectiva	51.184	95	8.698	292	17.410	2.988	1.677	2.761	5.300	8.339	3.624
Demanda No Efectiva	23.325	--	3.083	--	9.500	--	905	289	2.392	6.329	828

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Demanda Potencial	3,7	4,1	3,8	5,1	2,2
Demanda Efectiva	2,6	3,0	2,8	3,5	1,3
Demanda No Efectiva	1,2	1,1	1,0	1,6	0,9

Número de hogares

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Demanda Potencial	74.509	8.877	21.556	30.165	13.912
Demanda Efectiva	51.184	6.582	15.655	20.519	8.429
Demanda No Efectiva	23.325	2.295	5.901	9.646	5.483

Porcentaje sobre número de hogares existentes

+	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Demanda Potencial	3,7	3,9	2,6	3,6	5,1	4,4	2,3
Demanda Efectiva	2,6	3,0	1,7	2,5	3,1	2,8	1,6
Demanda No Efectiva	1,2	0,8	0,9	1,1	2,0	1,6	0,7

Número de hogares

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Demanda Potencial	74.509	20.049	14.508	16.974	22.980	42.421	12.040
Demanda Efectiva	51.184	15.726	9.528	11.917	14.014	26.916	8.543
Demanda No Efectiva	23.325	4.323	4.980	5.057	8.966	15.505	3.497

Demanda de rehabilitación-adaptación elementos comunes de edificio multifamiliar (en términos de hogares)

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Demanda Potencial	4,8	4,7	3,7	5,2	8,4	5,0	3,8	2,0	2,5
Demanda Efectiva	2,7	2,8	0,7	3,1	4,6	2,3	2,2	1,3	1,5
Demanda No Efectiva	2,2	2,0	3,0	2,1	3,8	2,6	1,6	0,7	1,0

Número de hogares

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Demanda Potencial	96.503	35.570	8.430	52.502	52.297	13.863	13.663	7.725	8.955
Demanda Efectiva	53.305	20.626	1.606	31.072	28.745	6.520	7.806	4.929	5.305
Demanda No Efectiva	43.198	14.944	6.824	21.430	23.552	7.343	5.857	2.796	3.650

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Demanda Potencial	4,8	4,0	4,3	5,6	5,4	5,3	5,4	5,4	6,3	4,6	5,2
Demanda Efectiva	2,7	2,5	2,1	2,7	3,2	2,6	2,6	3,8	3,3	2,4	3,0
Demanda No Efectiva	2,2	1,5	2,2	2,9	2,2	2,7	2,8	1,5	3,0	2,2	2,2

Número de hogares

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Demanda Potencial	96.503	11.773	18.071	26.647	19.621	28.764	30.915	24.526	31.929	19.732	32.545
Demanda Efectiva	53.305	7.242	8.891	12.811	11.499	13.980	14.718	17.433	16.852	10.332	18.947
Demanda No Efectiva	43.198	4.531	9.180	13.836	8.122	14.784	16.197	7.093	15.077	9.400	13.598

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda Potencial	4,8	4,9	4,1	5,3	3,2	5,0	--	6,5
Demanda Efectiva	2,7	2,8	1,3	3,3	0,7	1,8	--	3,6
Demanda No Efectiva	2,2	2,1	2,9	2,0	2,5	3,2	--	2,9

Número de hogares

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda Potencial	96.503	88.982	7.519	77.207	13.866	5.429	--	96.503
Demanda Efectiva	53.305	51.013	2.291	48.287	3.078	1.940	--	53.305
Demanda No Efectiva	43.198	37.969	5.228	28.920	10.788	3.489	--	43.198

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda Potencial	4,8	0,5	4,0	0,5	6,0	2,3	4,2	3,4	6,9	7,7	1,7
Demanda Efectiva	2,7	0,5	0,7	0,5	3,7	0,7	2,2	2,7	3,3	4,0	1,4
Demanda No Efectiva	2,2	--	3,2	--	2,3	1,6	2,0	0,7	3,6	3,7	0,3

Número de hogares

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda Potencial	96.503	95	8.335	170	45.986	3.438	2.908	4.207	10.546	16.400	4.418
Demanda Efectiva	53.305	95	1.511	170	28.376	1.012	1.514	3.393	5.014	8.546	3.674
Demanda No Efectiva	43.198	--	6.824	--	17.610	2.426	1.394	814	5.532	7.854	744

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Demanda Potencial	4,8	4,5	5,1	6,7	3,0
Demanda Efectiva	2,7	1,2	3,0	3,8	1,7
Demanda No Efectiva	2,2	3,3	2,1	2,8	1,2

Número de hogares

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		Hasta 35 años	De 36 a 50 años	De 51 a 65 años	Más de 65 años
Demanda Potencial	96.503	9.813	28.616	39.230	18.843
Demanda Efectiva	53.305	2.674	17.065	22.561	11.004
Demanda No Efectiva	43.198	7.139	11.551	16.669	7.839

Demanda de rehabilitación-adaptación elementos comunes de edificio multifamiliar (en términos de edificios)

Porcentaje sobre número de edificios multifamiliares

Demanda Potencial	6,4	7,2	6,2	6,5	9,8	4,4	9,4	3,7	4,5
Demanda Efectiva	3,2	3,5	2,1	3,3	5,4	1,7	4,5	1,9	2,5
Demanda No Efectiva	3,2	3,7	4,1	3,2	4,4	2,7	4,9	1,7	2,0

Número de edificios multifamiliares

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Demanda Potencial	9.549	3.799	935	4.843	4.184	1.191	2.128	940	1.148
Demanda Efectiva	4.797	1.856	321	2.486	2.300	456	1.015	493	637
Demanda No Efectiva	4.752	1.943	614	2.357	1.884	734	1.113	447	511

Porcentaje sobre número de edificios multifamiliares

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Demanda Potencial	6,4	7,2	6,0	8,8	7,6	7,5	7,6	6,9	9,2	5,7	7,7
Demanda Efectiva	3,2	4,6	2,0	4,2	4,3	3,2	3,8	4,4	4,0	2,8	4,5
Demanda No Efectiva	3,2	2,6	4,0	4,6	3,3	4,4	3,8	2,5	5,2	2,9	3,2

Número de edificios multifamiliares

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Demanda Potencial	9.549	1.367	2.088	2.665	1.847	3.320	2.930	2.175	3.477	1.870	3.255
Demanda Efectiva	4.797	869	711	1.281	1.035	1.398	1.472	1.395	1.517	930	1.895
Demanda No Efectiva	4.752	498	1.377	1.384	812	1.922	1.458	780	1.960	940	1.360

Porcentaje sobre número de edificios multifamiliares

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda Potencial	6,4	6,3	7,1	7,9	5,0	7,7	--	6,4
Demanda Efectiva	3,2	3,5	1,3	4,7	0,7	3,5	--	3,2
Demanda No Efectiva	3,2	2,9	5,8	3,1	4,3	4,2	--	3,2

Número de edificios multifamiliares

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda Potencial	9.549	8.388	892	7.238	1.757	768	--	9.549
Demanda Efectiva	4.797	4.591	160	4.346	246	349	--	4.797
Demanda No Efectiva	4.752	3.797	732	2.892	1.510	419	--	4.752

Porcentaje sobre número de edificios multifamiliares

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda Potencial	6,4	0,9	7,3	1,4	7,0	7,0	8,2	4,0	11,6	9,0	1,9
Demanda Efectiva	3,2	0,9	2,5	1,4	4,0	3,0	3,8	3,2	4,6	4,7	1,5
Demanda No Efectiva	3,2	--	4,8	--	3,1	4,0	4,4	0,8	7,0	4,3	0,5

Número de edificios multifamiliares

TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO										
	AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10	
Demanda Potencial	9.549	12	931	39	4.031	425	362	337	1.648	1.476	339
Demanda Efectiva	4.797	12	317	39	2.270	182	167	271	652	769	257
Demanda No Efectiva	4.752	--	614	--	1.761	243	195	65	996	707	82

Porcentaje sobre número de edificios multifamiliares

TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				
	Hasta 35 años	De 36 a 50 años	De 51 a 65 años	Más de 65 años	
Demanda Potencial	6,4	5,6	7,5	8,1	4,5
Demanda Efectiva	3,2	1,6	3,4	4,7	2,3
Demanda No Efectiva	3,2	3,9	4,1	3,4	2,2

Número de edificios multifamiliares

TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				
	Hasta 35 años	De 36 a 50 años	De 51 a 65 años	Más de 65 años	
Demanda Potencial	9.549	910	2.982	3.531	1.931
Demanda Efectiva	4.797	267	1.365	2.030	990
Demanda No Efectiva	4.752	643	1.617	1.500	941

Porcentaje sobre número de edificios multifamiliares

TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR		
	1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos	
Demanda Potencial	6,4	6,7	6,6	6,4	7,2	6,5	6,6
Demanda Efectiva	3,2	3,1	4,4	2,4	3,4	2,9	4,4
Demanda No Efectiva	3,2	3,5	2,1	4,0	3,8	3,6	2,2

Número de edificios multifamiliares

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Demanda Potencial	9.549	2.463	2.468	2.250	2.242	4.710	2.313
Demanda Efectiva	4.797	1.152	1.669	840	1.066	2.108	1.556
Demanda No Efectiva	4.752	1.311	799	1.409	1.177	2.601	757

Demanda de rehabilitación-adaptación edificio unifamiliar

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Demanda Potencial	1,7	2,0	2,2	1,3	0,3	1,0	2,5	2,8	2,4
Demanda Efectiva	1,0	1,2	1,3	0,9	0,3	0,3	1,1	2,3	1,5
Demanda No Efectiva	0,6	0,8	0,9	0,4	0,1	0,8	1,4	0,5	0,8

Número de hogares

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Demanda Potencial	33.148	14.996	5.086	13.066	2.007	2.884	9.064	10.829	8.365
Demanda Efectiva	20.751	8.665	2.963	9.123	1.593	790	4.097	8.812	5.459
Demanda No Efectiva	12.397	6.331	2.123	3.943	414	2.094	4.967	2.017	2.906

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Demanda Potencial	1,7	1,7	2,4	1,3	1,7	1,8	2,1	2,0	2,1	2,3	1,6
Demanda Efectiva	1,0	0,7	1,3	0,8	1,3	0,7	1,5	1,6	1,2	1,3	1,3
Demanda No Efectiva	0,6	1,0	1,1	0,5	0,4	1,0	0,7	0,4	0,9	1,1	0,4

Número de hogares

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Demanda Potencial	33.148	4.940	10.004	6.346	6.067	9.543	12.176	8.998	10.482	10.064	10.170
Demanda Efectiva	20.751	2.140	5.604	4.028	4.783	3.956	8.274	7.231	6.037	5.450	7.973
Demanda No Efectiva	12.397	2.800	4.400	2.318	1.284	5.587	3.902	1.767	4.445	4.614	2.197

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda Potencial	1,7	1,8	0,5	2,1	0,4	1,0	6,5	--
Demanda Efectiva	1,0	1,1	0,4	1,3	0,3	0,5	4,0	--
Demanda No Efectiva	0,6	0,7	0,1	0,8	0,1	0,5	2,4	--

Número de hogares

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda Potencial	33.148	32.226	922	30.489	1.544	1.116	33.148	--
Demanda Efectiva	20.751	19.992	759	19.075	1.115	562	20.751	--
Demanda No Efectiva	12.397	12.234	163	11.414	429	554	12.397	--

Porcentaje sobre número de hogares existentes

a	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda Potencial	1,7	2,4	2,2	4,7	0,7	1,9	4,9	6,6	2,7	0,4	0,6
Demanda Efectiva	1,0	1,1	1,3	4,2	0,5	1,4	2,7	4,2	1,5	0,3	0,2
Demanda No Efectiva	0,6	1,2	0,9	0,5	0,2	0,4	2,2	2,4	1,2	0,1	0,5

Número de hogares

a	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda Potencial	33.148	484	4.602	1.689	5.249	2.778	3.350	8.260	4.154	927	1.655
Demanda Efectiva	20.751	233	2.730	1.519	3.644	2.120	1.840	5.256	2.336	659	414
Demanda No Efectiva	12.397	251	1.872	170	1.605	658	1.510	3.004	1.818	268	1.241

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Demanda Potencial	1,7	1,4	1,4	1,7	1,9
Demanda Efectiva	1,0	1,2	1,0	1,1	0,9
Demanda No Efectiva	0,6	0,1	0,4	0,6	1,0

Número de hogares

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Demanda Potencial	33.148	2.964	7.978	10.011	12.194
Demanda Efectiva	20.751	2.668	5.517	6.595	5.971
Demanda No Efectiva	12.397	296	2.461	3.416	6.223

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Demanda Potencial	1,7	1,5	1,6	1,2	2,5	1,9	1,3
Demanda Efectiva	1,0	0,7	0,8	0,8	1,9	1,4	0,7
Demanda No Efectiva	0,6	0,8	0,7	0,4	0,5	0,5	0,6

Número de hogares

a	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Demanda Potencial	33.148	7.504	8.725	5.786	11.133	18.605	7.038
Demanda Efectiva	20.751	3.482	4.757	3.791	8.721	13.371	3.898
Demanda No Efectiva	12.397	4.022	3.968	1.995	2.412	5.234	3.140

El total de la demanda de rehabilitación y adaptación es la suma de las demandas detalladas en los anteriores apartados: vivienda en edificio multifamiliar, elementos comunes de edificio multifamiliar, vivienda/edificio unifamiliar. Se trata del total de la demanda en términos de actuaciones diferentes, y no de hogares como en los anteriores apartados del informe, ya que los hogares en edificio plurifamiliar contabilizan dos actuaciones si tienen a la vez demanda de rehabilitación de la vivienda y de las partes comunes del edificio. Por esta razón, el dato se facilita sólo en términos absolutos.

Demanda de rehabilitación-adaptación total

Número de actuaciones

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Demanda Potencial	204.160	80.426	25.393	98.340	89.349	35.118	30.636	26.925	22.134
Demanda Efectiva	125.240	49.314	13.363	62.562	54.338	19.718	18.063	19.654	13.467
Demanda No Efectiva	78.920	31.112	12.030	35.778	35.011	15.400	12.573	7.271	8.667

Número de actuaciones

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Demanda Potencial	204.160	27.936	39.577	57.125	38.169	61.783	62.143	58.508	68.210	44.164	70.060
Demanda Efectiva	125.240	14.100	20.664	34.862	26.360	30.890	36.141	44.050	36.240	26.580	48.260
Demanda No Efectiva	78.920	13.836	18.913	22.263	11.809	30.893	26.002	14.458	31.970	17.584	21.800

Número de actuaciones

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda Potencial	204.160	187.310	16.848	164.941	28.363	10.856	33.148	171.012
Demanda Efectiva	125.240	117.052	8.187	110.355	8.732	6.154	20.751	104.489
Demanda No Efectiva	78.920	70.258	8.661	54.586	19.631	4.702	12.397	66.523

Número de actuaciones

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda Potencial	204.160	674	24.718	2.151	78.145	9.204	8.840	15.517	22.392	31.995	10.525
Demanda Efectiva	125.240	423	12.939	1.981	49.430	6.120	5.031	11.410	12.650	17.544	7.712
Demanda No Efectiva	78.920	251	11.779	170	28.715	3.084	3.809	4.107	9.742	14.451	2.813

Número de actuaciones

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		Hasta 35 años	De 36 a 50 años	De 51 a 65 años	Más de 65 años
Demanda Potencial	204.160	21.654	58.150	79.406	44.949
Demanda Efectiva	125.240	11.924	38.237	49.675	25.404
Demanda No Efectiva	78.920	9.730	19.913	29.731	19.545

Número de actuaciones

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Demanda Potencial	204.160	53.465	47.283	47.577	55.836	109.058	41.636
Demanda Efectiva	125.240	32.013	29.460	27.713	36.054	66.641	26.586
Demanda No Efectiva	78.920	21.452	17.823	19.864	19.782	42.417	15.050

2.6 Análisis de la demanda no efectiva

A continuación, se analiza la demanda no efectiva, la cual hace referencia a aquellos hogares-individuos que manifiestan necesidad-demanda, pero que prevén que no la materializarán en los próximos cuatro años. Se consideran dos grupos de motivos:

- Motivos económicos (ingresos insuficientes, inestabilidad laboral, etc.)
- Otros motivos (la situación familiar no lo permite, no desea acceder a un préstamo, etc.)

En términos globales la demanda no efectiva viene motivada principalmente por factores económicos, relacionados con un bajo nivel de ingresos, una situación laboral inestable, etc. Actualmente los motivos económicos suponen el 53 % de la demanda no efectiva de cambio, y un 42 % en emancipación.

En el caso de la demanda total de la rehabilitación, la demanda desanimada por motivos económicos supone en torno al 17 % de la demanda no efectiva. Al analizar esta tasa según el tipo de demanda de rehabilitación, se puede observar que tanto para la demanda de rehabilitación de la vivienda en edificios multifamiliares como para la demanda de rehabilitación de la vivienda y/o edificio en edificio

unifamiliar los motivos económicos son más importantes, suponen el 6 % y el 21 % respectivamente de la demanda no efectiva, mientras que para el colectivo de demanda de rehabilitación del edificio en edificios unifamiliares, representa el 23 %.

A continuación, se detallan las motivaciones de la demanda no efectiva de cada colectivo. La estructura del capítulo es:

- Demanda no efectiva de acceso: diferenciando entre cambio y emancipación.
- Demanda no efectiva de rehabilitación-adaptación: diferenciando entre demanda de rehabilitación de la vivienda en edificios multifamiliares, de elementos comunes en edificios multifamiliares y demanda de rehabilitación de la vivienda y/o edificio en edificios unifamiliares.

2.6.1 Demanda no efectiva de acceso: cambio y emancipación

En términos generales, el 50 % de la demanda no efectiva de acceso se debe a factores económicos. A continuación, se detalla el análisis de la demanda no efectiva de acceso por segmentos.

Demanda no efectiva de acceso (cambio y emancipación): motivos

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Demanda no efectiva (hogares)	39.559	17.548	3.529	18.481	14.730	6.131	7.798	6.524	4.378
Desanimada por motivos económicos (%)	50,5	56,1	47,7	45,7	48,4	60,9	57,3	45,0	39,0
Desanimada por motivos económicos (hogares)	19.969	9.849	1.682	8.438	7.124	3.731	4.467	2.939	1.708

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Demanda no efectiva (hogares)	39.559	6.379	10.773	9.764	5.156	17.800	11.775	4.552	21.383	8.097	4.646
Desanimada por motivos económicos (%)	50,5	44,7	69,8	38,4	49,8	58,7	58,4	28,7	63,1	50,4	22,6
Desanimada por motivos económicos (hogares)	19.969	2.851	7.519	3.745	2.569	10.451	6.871	1.306	13.501	4.078	1.050

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda no efectiva (viviendas)	39.559	32.353	6.862	18.899	19.269	1.391	8.777	30.782
Desanimada por motivos económicos (%)	50,5	50,9	50,8	35,5	--	80,6	31,1	56,0
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	19.969	16.480	3.489	6.700	--	1.122	2.729	17.240

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda no efectiva (viviendas)	39.559	51	3.479	55	13.747	3.522	1.156	3.515	4.394	7.512	2.125
Desanimada por motivos económicos (%)	50,5	42,0	47,7	42,0	42,2	51,4	68,8	51,2	56,5	61,0	46,3
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	19.969	21	1.661	23	5.808	1.811	795	1.799	2.485	4.582	983

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				
	Hasta 35 años	De 36 a 50 años	De 51 a 65 años	Más de 65 años	
Demanda no efectiva (viviendas)	39.559	4.612	11.806	13.009	10.131
Desanimada por motivos económicos (%)	50,5	47,8	59,4	53,2	37,8
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	19.969	2.207	7.009	6.925	3.828

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR		
	1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos	
Demanda no efectiva (viviendas)	39.559	8.380	6.849	10.199	14.133	25.064	6.115
Desanimada por motivos económicos (%)	50,5	43,8	45,0	53,1	55,2	54,4	43,4
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	19.969	3.669	3.083	5.416	7.800	13.644	2.656

2.6.1.1 Demanda no efectiva de cambio

En cuanto a la demanda no efectiva de cambio, únicamente se han detectado diferencias

significativas, entre el nivel poblacional o tamaño del municipio, concretamente los hogares residentes en municipios de hasta 10.000 habitantes, presentan una demanda de cambio no efectiva significativamente inferior al resto.

Demanda no efectiva de cambio: motivos

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO					
	ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.	
Demanda no efectiva (viviendas)	30.316	13.907	2.490	13.919	11.196	4.227	6.409	4.958	3.528
Desanimada por motivos económicos (%)	53,1	59,8	50,0	46,8	50,4	69,3	60,6	46,0	38,3
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	16.083	8.318	1.245	6.520	5.638	2.931	3.883	2.280	1.351

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Demanda no efectiva (viviendas)	30.316	5.357	7.531	7.812	3.855	14.565	9.383	2.230	16.641	6.604	2.933
Desanimada por motivos económicos (%)	53,1	45,2	81,7	37,4	52,5	62,4	62,5	14,8	69,1	52,2	11,3
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	16.083	2.421	6.156	2.924	2.022	9.091	5.866	330	11.507	3.450	330

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda no efectiva (viviendas)	30.316	24.223	5.749	12.415	16.771	1.130	6.547	23.769
Desanimada por motivos económicos (%)	53,1	53,9	52,5	32,0	66,2	89,6	27,4	60,1
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	16.083	13.062	3.021	3.974	11.096	1.012	1.792	14.291

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda no efectiva (viviendas)	30.316	--	2.491	--	9.802	3.301	815	2.548	3.361	6.241	1.756
Desanimada por motivos económicos (%)	53,1	--	50,0	--	42,3	52,0	80,0	54,6	61,0	64,9	47,2
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	16.083	--	1.245	--	4.149	1.718	652	1.392	2.050	4.048	828

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

a	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Demanda no efectiva (viviendas)	30.316	4.037	10.292	7.624	8.363
Desanimada por motivos económicos (%)	53,1	48,7	61,9	61,1	36,9
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	16.083	1.965	6.372	4.661	3.085

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Demanda no efectiva (viviendas)	30.316	8.380	6.032	6.016	9.889	16.174	5.762
Desanimada por motivos económicos (%)	53,1	43,8	45,4	60,8	60,8	61,3	43,5
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	16.083	3.669	2.740	3.658	6.016	9.907	2.507

2.6.1.2 Demanda no efectiva de emancipación

El 42 % de la demanda no efectiva de emancipación está desanimada por motivos económicos.

Demanda no efectiva de emancipación: motivos

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Demanda no efectiva (viviendas)	9.243	3.641	1.039	4.562	3.534	1.904	1.389	1.566	850
Desanimada por motivos económicos (%)	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	3.886	1.531	437	1.918	1.486	800	584	659	357

Demanda no efectiva de emancipación: motivos

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Demanda no efectiva (viviendas)	9.243	1.022	3.242	1.952	1.301	3.235	2.392	2.322	4.742	1.493	1.713
Desanimada por motivos económicos (%)	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	3.886	430	1.363	821	547	1.360	1.005	976	1.994	628	720

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL *			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda no efectiva (viviendas)	9.243	8.130	1.113	6.484	2.498	261	2.230	7.013
Desanimada por motivos económicos (%)	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	3.886	3.418	468	2.726	1.050	110	937	2.949

* El régimen de tenencia de la vivienda actual hace referencia la vivienda del hogar familiar donde residen actualmente.

Nota: Para los datos de demanda no efectiva de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda no efectiva (viviendas)	9.243	51	988	55	3.945	221	341	967	1.033	1.271	369
Desanimada por motivos económicos (%)	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	3.886	21	416	23	1.659	93	143	407	435	534	155

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		Hasta 35 años	De 36 a 50 años	De 51 a 65 años	Más de 65 años
Demanda no efectiva (viviendas)	9.243	575	1.514	5.385	1.768
Desanimada por motivos económicos (%)	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	3.886	242	637	2.264	743

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Demanda no efectiva (viviendas)	9.243	--	817	4.183	4.244	8.890	353
Desanimada por motivos económicos (%)	42,0	--	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	3.886	--	343	1.758	1.784	3.737	149

Nota: Para los datos de demanda no efectiva de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

2.6.2 Demanda no efectiva de rehabilitación-adaptación: total

En términos globales en torno al 17 % de la demanda no efectiva de rehabilitación está desanimada por motivos económicos.

Demanda no efectiva de rehabilitación total: motivos

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Demanda no efectiva (viviendas)	78.920	31.112	12.030	35.778	35.011	15.400	12.573	7.271	8.667
Desanimada por motivos económicos (%)	17,1	18,5	29,6	11,6	9,9	21,8	28,7	27,1	12,3
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	13.478	5.748	3.561	4.168	3.475	3.364	3.604	1.972	1.064

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Demanda no efectiva (viviendas)	78.920	13.836	18.913	22.263	11.809	30.893	26.002	14.458	31.970	17.584	21.800
Desanimada por motivos económicos (%)	17,1	10,0	24,0	13,2	8,2	17,6	18,8	11,7	19,0	22,0	9,5
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	13.478	1.387	4.541	2.948	972	5.422	4.877	1.695	6.070	3.862	2.061

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL *			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda no efectiva (viviendas)	78.920	70.258	8.661	54.586	19.631	4.702	12.397	66.523
Desanimada por motivos económicos (%)	17,1	17,8	11,0	23,7	2,8	--	22,5	16,1
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	13.478	12.525	953	12.929	550	--	2.794	10.684

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda no efectiva (viviendas)	78.920	251	11.779	170	28.715	3.084	3.809	4.107	9.742	14.451	2.813
Desanimada por motivos económicos (%)	17,1	--	30,2	50,0	11,5	--	20,6	46,8	17,7	14,5	--
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	13.478	--	3.561	85	3.298	--	785	1.924	1.727	2.097	--

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		Hasta 35 años	De 36 a 50 años	De 51 a 65 años	Más de 65 años
Demanda no efectiva (viviendas)	78.920	9.730	19.913	29.731	19.545
Desanimada por motivos económicos (%)	17,1	6,1	13,8	22,5	17,8
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	13.478	592	2.741	6.676	3.470

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Demanda no efectiva (viviendas)	78.920	21.452	17.823	19.864	19.782	42.417	15.050
Desanimada por motivos económicos (%)	17,1	17,1	19,4	16,0	16,0	17,2	16,6
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	13.478	3.671	3.463	3.170	3.174	7.304	2.502

2.6.2.1 Demanda no efectiva de rehabilitación de vivienda en edificio multifamiliar

En torno al 6 % de la demanda no efectiva de rehabilitación de la vivienda en edificios multifamiliares está desanimada por motivos económicos.

Demanda no efectiva de rehabilitación de vivienda en edificio multifamiliar: motivos

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Demanda no efectiva (viviendas)	23.325	9.837	3.083	10.405	11.045	5.963	1.749	2.458	2.111
Desanimada por motivos económicos (%)	6,3	6,1	10,6	5,3	2,4	14,7	--	13,4	--
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	1.474	598	326	550	268	876	--	330	--

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)			
	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5	
Demanda no efectiva (viviendas)	23.325	6.505	5.333	6.109	2.403	10.522	5.903	5.598	12.448	3.570	6.005
Desanimada por motivos económicos (%)	6,3	--	17,3	--	--	2,5	9,3	11,7	6,6	18,4	--
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	1.474	--	924	--	--	268	550	656	818	656	--

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL *			
	Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	
Demanda no efectiva (viviendas)	23.325	20.055	3.270	14.252	8.414	659
Desanimada por motivos económicos (%)	6,3	7,3	--	10,3	--	--
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	1.474	1.474	--	1.474	--	--

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO										
	AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10	
Demanda no efectiva (viviendas)	23.325	--	2.103	--	4.903	--	742	289	1.339	4.048	828
Desanimada por motivos económicos (%)	6,3	--	15,5	--	11,2	--	--	--	--	14,8	--
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	1.474	--	326	--	550	--	--	--	--	598	--

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				
	De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	
Demanda no efectiva (viviendas)	23.325	2.295	5.901	9.646	5.483
Desanimada por motivos económicos (%)	6,3	--	--	11,9	6,0
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	1.474	--	--	1.144	330

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Demanda no efectiva (viviendas)	23.325	4.323	4.980	5.057	8.966	15.505	3.497
Desanimada por motivos económicos (%)	6,3	--	5,4	6,5	9,8	7,8	7,7
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	1.474	--	268	330	876	1.206	268

2.6.2.2 Demanda no efectiva de rehabilitación del edificio en edificio multifamiliar

En torno al 21 % de la demanda no efectiva de rehabilitación del edificio en edificios multifamiliares está desanimada por motivos económicos.

Demanda no efectiva de rehabilitación de edificio en edificio multifamiliar: motivos

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Demanda no efectiva (viviendas)	43.198	14.944	6.824	21.430	23.552	7.343	5.857	2.796	3.650
Desanimada por motivos económicos (%)	21,3	21,6	42,6	14,3	13,6	29,9	40,2	28,5	17,9
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	9.210	3.226	2.909	3.074	3.207	2.199	2.354	798	653

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Demanda no efectiva (viviendas)	43.198	4.531	9.180	13.836	8.122	14.784	16.197	7.093	15.077	9.400	13.598
Desanimada por motivos económicos (%)	21,3	30,6	18,5	19,2	6,8	30,5	17,0	8,7	29,1	25,7	8,0
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	9.210	1.387	1.697	2.659	550	4.514	2.758	617	4.389	2.415	1.084

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL *		
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita
Demanda no efectiva (viviendas)	43.198	37.969	5.228	28.920	10.788	3.489
Desanimada por motivos económicos (%)	21,3	21,7	18,2	29,9	5,1	--
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	9.210	8.257	953	8.661	550	--

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda no efectiva (viviendas)	43.198	--	6.824	--	17.610	2.426	1.394	814	5.532	7.854	744
Desanimada por motivos económicos (%)	21,3	--	42,6	--	15,6	--	23,4	--	31,2	19,1	--
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	9.210	--	2.909	--	2.748	--	326	--	1.727	1.499	--

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		Hasta 35 años	De 36 a 50 años	De 51 a 65 años	Más de 65 años
Demanda no efectiva (viviendas)	43.198	7.139	11.551	16.669	7.839
Desanimada por motivos económicos (%)	21,3	8,3	18,0	30,2	19,1
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	9.210	592	2.078	5.042	1.498

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Demanda no efectiva (viviendas)	43.198	13.107	8.875	12.812	8.404	21.678	8.413
Desanimada por motivos económicos (%)	21,3	19,5	29,1	22,2	14,6	22,1	22,2
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	9.210	2.561	2.579	2.840	1.230	4.783	1.866

2.6.2.3 Demanda no efectiva de rehabilitación del edificio en edificio unifamiliar

En torno al 22 % de la demanda no efectiva de rehabilitación de edificios unifamiliares está desanimada por motivos económicos.

Demanda no efectiva de rehabilitación de edificio en edificio unifamiliar: motivos

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Demanda no efectiva (viviendas)	12.397	6.331	2.123	3.943	414	2.094	4.967	2.017	2.906
Desanimada por motivos económicos (%)	22,5	30,4	15,4	13,8	0,0	13,8	25,2	41,8	14,1
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	2.794	1.924	326	544	0	289	1.250	844	411

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Demanda no efectiva (viviendas)	12.397	2.800	4.400	2.318	1.284	5.587	3.902	1.767	4.445	4.614	2.197
Desanimada por motivos económicos (%)	22,5	--	43,6	12,5	32,9	11,5	40,2	23,9	19,4	17,1	44,5
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	2.794	--	1.920	289	422	640	1.569	422	863	791	977

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL *		
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita
Demanda no efectiva (viviendas)	12.397	12.234	163	11.414	429	554
Desanimada por motivos económicos (%)	22,5	22,8	--	24,5	--	--
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	2.794	2.794	--	2.794	--	--

Número de hogares y porcentaje de de demanda no efectiva

TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO										
	AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10	
Demanda no efectiva (viviendas)	12.397	251	1.872	170	1.605	658	1.510	3.004	1.818	268	1.241
Desanimada por motivos económicos (%)	22,5	--	17,4	50,0	--	--	30,4	64,0	--	--	--
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	2.794	--	326	85	--	--	459	1.924	--	--	--

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				
	Hasta 35 años	De 36 a 50 años	De 51 a 65 años	Más de 65 años	
Demanda no efectiva (viviendas)	12.397	296	2.461	3.416	6.223
Desanimada por motivos económicos (%)	22,5	--	26,9	14,3	26,4
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	2.794	--	663	490	1.642

Número de hogares y porcentaje de demanda no efectiva

TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR		
	1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos	
Demanda no efectiva (viviendas)	12.397	4.022	3.968	1.995	2.412	5.234	3.140
Desanimada por motivos económicos (%)	22,5	27,6	15,5	--	44,3	25,1	11,7
Desanimada por motivos económicos (viviendas)	2.794	1.110	616	--	1.068	1.315	368

2.7 Análisis de la demanda efectiva de cambio y emancipación

2.7.1 Datos generales

En este apartado se aborda la caracterización de la demanda efectiva de cambio y demanda efectiva de emancipación atendiendo al tipo de acceso previsto por los hogares, tanto en relación al régimen de tenencia (compra o alquiler), como el tipo de edificio (nueva o usada). Varios factores influyen en la decisión de un hogar de buscar un determinado régimen de tenencia o tipo de edificio, y en particular:

- La situación personal y económica del hogar (ingresos, régimen de tenencia actual, composición, edad...)
- La oferta disponible en el mercado de vivienda

A continuación, se presentan los datos de demanda efectiva de cambio y de emancipación de forma agregada. Se contemplan las siguientes posibilidades de acceso, en función del régimen de tenencia y el tipo de edificio previsto:

- Comprar vivienda nueva
- Comprar vivienda usada
- Compra indiferente entre vivienda nueva y usada
- Alquiler
- Alquiler con opción a compra
- Indiferente entre comprar y alquilar
- Otras modalidades: incluye Cesión gratuita, donación y herencia

A partir de la agregación de los grupos de demanda efectiva de cambio y de emancipación, vemos que actualmente 95.626 hogares tienen previsto alquilar su futura vivienda. A nivel evolutivo se observa que el alquiler sigue teniendo una gran relevancia, en 2011 supuso el 49 % de los hogares con demanda de cambio o emancipación, y actualmente esta tasa ha alcanzado el 62 %.

Un total de 56.672 hogares tienen previsto comprar su futura vivienda, lo que representa el 35,9 % de la demanda de acceso total: un 6,8 % tiene previsto comprar una vivienda nueva, otro 11,7 % se declara indiferente entre comprar vivienda nueva o usada, y el 17,4 % restante declara su intención de adquirir una vivienda usada.

Demanda efectiva de cambio y emancipación: tipo de acceso previsto

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	CAMBIO	EMANCIPACIÓN
Comprar nueva	0,5	--
Comprar usada	1,2	0,2
Comprar nueva-usada	0,8	0,2
Total Comprar	2,4	0,4
Alquilar	3,4	0,8
Alquilar con opción a compra	0,4	0,2
Total Alquilar	3,8	1,0
Comprar-Alquilar	0,1	--
Otros	0,1	--

Número de hogares

	TIPO DE NECESIDAD - DEMANDA		
	TOTAL	Cambio	Emancipación
Comprar nueva	10.729	9.842	887
Comprar usada	27.516	23.195	4.321
Comprar nueva-usada	18.427	15.146	3.281
Total Comprar (1)	56.672	48.183	8.489
Alquilar	84.029	68.328	15.701
Alquilar con opción a compra	11.597	7.775	3.822
Total Alquilar (2)	95.626	76.103	19.523
Comprar-Alquilar (3)	2.799	2.190	609
Otros (4)	2.801	2.188	613
TOTAL DEMANDA EFECTIVA (1)+(2)+(3)+(4)	157.898	128.664	29.234

2.7.2 Caracterización de la demanda efectiva de cambio y emancipación por tipo de acceso previsto

En las tablas siguientes se presenta la demanda efectiva de cambio y emancipación, segmentados

por las principales variables de clasificación utilizadas a lo largo del estudio, pero atendiendo al régimen de tenencia (alquiler/compra...) y tipo de edificio (nueva/usada) que buscan los hogares en la actualidad.² Se establece la desagregación por los 157.898 hogares con demanda efectiva de cambio y de emancipación, de las cuales 128.664 hogares con demanda de cambio y 29.234 futuros hogares con demanda de emancipación.

2. En este apartado no se pueden ofrecer los datos porcentuales referidos a hogares por razones metodológicas.

Demanda efectiva de cambio y emancipación: tipo de acceso previsto

Número de hogares

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Comprar nueva	10.729	3.611	1.246	5.872	4.004	2.065	947	1.990	1.724
Comprar usada	27.516	7.528	1.123	18.865	8.674	3.853	3.183	7.565	4.241
Comprar nueva-usada	18.427	10.746	1.214	6.466	5.776	4.186	2.494	3.269	2.700
Total Comprar	56.672	21.885	3.583	31.204	18.454	10.104	6.624	12.823	8.665
Alquilar	84.029	39.222	6.477	38.330	36.904	16.453	11.505	10.783	8.382
Alquilar con opción a compra	11.597	5.002	2.041	4.554	5.542	1.442	1.216	1.328	2.070
Total Alquilar	95.626	44.224	8.518	42.884	42.445	17.895	12.721	12.111	10.452
Comprar-Alquilar	2.799	1.378	251	1.170	1.808	99	443	133	315
Otros	2.801	1.861	60	880	762	749	90	582	618
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	157.898	69.348	12.412	76.138	63.469	28.848	19.877	25.649	20.051

Unidad: Número de hogares

Nota: En este cuadro se distribuye la demanda efectiva de cambio y emancipación según el tipo de acceso a la vivienda.

Número de hogares

	TOTAL	NIVEL SOCIAL*				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Comprar nueva	10.729	87	2.158	3.172	2.027	1.838	3.216	4.592	2.360	1.178	6.108
Comprar usada	27.516	2.243	3.963	10.100	5.016	5.664	9.219	6.470	8.178	5.869	7.307
Comprar nueva-usada	18.427	1.543	3.719	5.427	5.865	3.909	6.503	5.119	4.518	4.926	6.088
Total Comprar	56.672	3.873	9.840	18.698	12.908	11.411	18.938	16.181	15.056	11.973	19.503
Alquilar	84.029	8.671	21.747	28.042	12.760	31.108	33.078	13.256	44.475	14.626	18.341
Alquilar con opción a compra	11.597	1.218	3.887	2.000	1.772	4.086	4.749	1.920	6.579	2.341	1.837
Total Alquilar	95.626	9.889	25.633	30.043	14.533	35.195	37.827	15.177	51.054	16.967	20.177
Comprar-Alquilar	2.799	413	198	1.463	603	1.762	701	159	2.403	116	102
Otros	2.801	390	468	630	778	1.459	356	904	1.755	530	433
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	157.898	14.564	36.140	50.833	28.821	49.827	57.822	32.420	70.268	29.586	40.216

Unidad: Número de hogares

Nota: En este cuadro se distribuye la demanda efectiva de cambio y emancipación según el tipo de acceso a la vivienda.

* El nivel social, en caso de la demanda de emancipación, hace referencia al de su núcleo familiar actual

Número de hogares

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL*			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Comprar nueva	10.729	7.986	2.743	6.154	4.106	469	1.719	9.009
Comprar usada	27.516	22.359	5.157	13.998	11.164	2.353	7.338	20.177
Comprar nueva-usada	18.427	15.424	3.002	7.631	10.537	258	3.597	14.829
Total Comprar	56.672	45.769	10.902	27.783	25.807	3.080	12.654	44.016
Alquilar	84.029	62.440	21.589	19.484	58.676	5.868	14.717	69.311
Alquilar con opción a compra	11.597	8.603	2.994	4.649	6.857	91	3.096	8.501
Total Alquilar	95.626	71.043	24.583	24.133	65.533	5.959	17.813	77.812
Comprar-Alquilar	2.799	1.863	935	1.793	991	14	442	2.357
Otros	2.801	2.727	74	809	1.485	508	416	2.385
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	157.898	121.401	36.494	54.519	93.817	9.561	31.324	126.570

Unidad: Número de hogares

Nota: En este cuadro se distribuye la demanda efectiva de cambio y emancipación según el tipo de acceso a la vivienda.

* El régimen de tenencia de la vivienda actual, en el caso de la demanda de emancipación, hace referencia a la vivienda del hogar familiar donde residen actualmente.

Número de hogares

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Comprar nueva	10.729	31	1.215	117	5.271	409	75	491	430	737	1.954
Comprar usada	27.516	523	600	239	14.389	2.347	1.890	2.588	1.436	1.843	1.660
Comprar nueva-usada	18.427	208	1.006	202	4.725	209	1.331	1.827	2.018	2.473	4.430
Total Comprar	56.672	761	2.822	558	24.386	2.965	3.295	4.906	3.883	5.052	8.044
Alquilar	84.029	731	5.746	893	31.148	4.081	2.208	7.659	10.173	13.841	7.550
Alquilar con opción a compra	11.597	227	1.815	136	3.175	596	647	870	689	2.554	888
Total Alquilar	95.626	958	7.560	1.030	34.323	4.677	2.855	8.529	10.862	16.395	8.437
Comprar-Alquilar	2.799	212	39	22	706	392	51	139	54	321	864
Otros	2.801	21	39	22	605	39	215	375	54	982	451
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	157.898	1.952	10.460	1.631	60.019	8.073	6.416	13.948	14.853	22.750	17.796

Número de hogares

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		Hasta 35 años	De 36 a 50 años	De 51 a 65 años	Más de 65 años
Comprar nueva	10.729	1.745	4.871	1.978	2.135
Comprar usada	27.516	6.389	12.829	6.756	1.542
Comprar nueva-usada	18.427	3.727	7.506	5.770	1.425
Total Comprar	56.672	11.860	25.207	14.504	5.102
Alquilar	84.029	21.358	29.077	25.391	8.202
Alquilar con opción a compra	11.597	1.926	5.615	2.936	1.119
Total Alquilar	95.626	23.284	34.692	28.327	9.322
Comprar-Alquilar	2.799	472	879	1.052	394
Otros	2.801	1.072	633	969	127
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	157.898	36.688	61.411	44.853	14.945

Unidad: Número de hogares

Nota: En este cuadro se distribuye la demanda efectiva de cambio y emancipación según el tipo de acceso a la vivienda.

Número de hogares

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijos	Multipersonal sin hijos
Comprar nueva	10.729	1.682	3.130	2.553	3.363	6.000	3.046
Comprar usada	27.516	3.822	6.109	7.712	9.874	16.690	7.004
Comprar nueva-usada	18.427	4.189	4.935	5.256	4.046	9.268	4.970
Total Comprar	56.672	9.693	14.174	15.521	17.283	31.958	15.020
Alquilar	84.029	12.842	14.761	28.422	28.003	56.963	14.225
Alquilar con opción a compra	11.597	633	1.795	3.399	5.770	9.495	1.469
Total Alquilar	95.626	13.475	16.556	31.821	33.774	66.458	15.694
Comprar-Alquilar	2.799	--	312	1.159	1.327	2.486	312
Otros	2.801	--	760	257	1.784	1.805	996
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	157.898	23.168	31.802	48.758	54.168	102.707	32.022

2.7.2.1 Caracterización de la demanda efectiva de cambio por tipo de acceso previsto

Los hogares con demanda efectiva de cambio, que tienen previsto comprar su futura vivienda, constituyen el 6,4 % de los hogares de la Comunitat Valenciana, que se traduce en 128.664 hogares. La demanda efectiva de cambio se distribuye en dos grupos mayoritarios: aquellos hogares que tienen previsto alquilar su futura vivienda, que suponen el 59,1 % del total, lo que en términos absolutos asciende a 76.103 hogares, y por otro lado están los que tienen previsto comprar su futura vivienda, ya sea nueva o usada, concretamente el 37,4 %, que suponen 48.183 hogares. El resto de los hogares opta por otras opciones minoritarias (Cesión gratuita, donación, herencia...). Se continúa observando un aumento de los hogares que tienen previsto acceder a una vivienda en alquiler frente a

la previsión de compra, respecto a los datos obtenidos en 2011.

Los aspectos que destacan significativamente en la demanda de cambio son:

- Existe una mayor previsión de acceso en alquiler en los grandes núcleos poblacionales (capitales y Elche).
- Asimismo, los hogares con bajo nivel de ingresos (hasta 1,5 veces IPREM) destacan con una tasa de previsión de acceso en alquiler significativamente superior.
- Existe una mayor previsión de acceso en alquiler entre los hogares de nacionalidad extranjera.
- De igual modo, los hogares cuyo régimen de tenencia actual ya es el alquiler destacan con una previsión de acceso en alquiler significativamente superior.

Demanda efectiva de cambio: tipo de acceso previsto

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Comprar nueva	0,5	0,4	0,5	0,5	0,6	0,7	0,2	0,5	0,4
Comprar usada	1,2	0,7	0,3	1,7	1,2	1,1	0,7	1,7	0,9
Comprar nueva-usada	0,8	1,2	0,4	0,5	0,8	1,3	0,6	0,7	0,6
Total Comprar	2,4	2,4	1,2	2,7	2,6	3,1	1,5	2,9	1,9
Alquilar	3,4	4,3	2,1	3,1	5,2	5,0	2,6	1,9	1,5
Alquilar con opción a compra	0,4	0,4	0,7	0,3	0,7	0,3	0,2	0,1	0,4
Total Alquilar	3,8	4,7	2,9	3,4	6,0	5,3	2,8	2,0	1,8
Comprar-Alquilar	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3	--	0,1	--	0,1
Otros	0,1	0,2	--	0,1	0,1	0,2	--	0,1	0,1
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	6,4	7,4	4,1	6,2	8,9	8,6	4,4	5,0	4,0

Número de hogares

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Comprar nueva	9.842	3.200	1.159	5.483	3.767	1.920	816	1.796	1.543
Comprar usada	23.195	5.525	700	16.970	7.521	3.148	2.547	6.621	3.358
Comprar nueva-usada	15.146	9.225	893	5.027	4.901	3.651	2.011	2.552	2.030
Total Comprar	48.183	17.950	2.752	27.480	16.189	8.719	5.374	10.969	6.931
Alquilar	68.328	31.945	4.940	31.443	32.715	13.891	9.194	7.353	5.174
Alquilar con opción a compra	7.775	3.230	1.667	2.878	4.522	818	653	493	1.289
Total Alquilar	76.103	35.175	6.607	34.321	37.237	14.709	9.847	7.846	6.463
Comprar-Alquilar	2.190	1.096	191	903	1.646	--	353	--	191
Otros	2.188	1.577	--	611	598	649	--	448	493
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	128.664	55.798	9.550	63.315	55.670	24.077	15.574	19.263	14.078

Número de hogares

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Comprar nueva	0,5	0,0	0,4	0,6	0,5	0,3	0,5	1,0	0,4	0,2	1,0
Comprar usada	1,2	0,6	0,6	1,9	1,2	0,8	1,4	1,2	1,2	1,2	1,1
Comprar nueva-usada	0,8	0,4	0,6	1,0	1,5	0,5	1,0	0,9	0,6	1,0	0,9
Total Comprar	2,4	1,0	1,7	3,5	3,2	1,7	2,9	3,1	2,1	2,4	2,9
Alquilar	3,4	2,4	4,0	5,1	2,8	4,9	4,9	2,0	7,1	2,7	2,5
Alquilar con opción a compra	0,4	0,3	0,6	0,2	0,3	0,6	0,6	0,2	0,9	0,4	0,2
Total Alquilar	3,8	2,7	4,6	5,4	3,2	5,5	5,6	2,2	8,1	3,1	2,7
Comprar-Alquilar	0,1	0,1	0,0	0,3	0,1	0,3	0,1	0,0	0,4	0,0	0,0
Otros	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,0	0,2	0,3	0,1	0,1
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	6,4	4,0	6,4	9,3	6,7	7,7	8,5	5,4	10,9	5,5	5,7

Número de hogares

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Comprar nueva	9.842	--	1.869	2.974	1.890	1.580	2.937	4.361	1.910	1.009	5.959
Comprar usada	23.195	1.819	2.555	9.137	4.349	4.409	7.860	5.345	5.985	5.048	6.581
Comprar nueva-usada	15.146	1.221	2.650	4.696	5.358	2.956	5.471	4.264	2.853	4.303	5.536
Total Comprar	48.183	3.040	7.074	16.807	11.597	8.945	16.268	13.970	10.748	10.360	18.076
Alquilar	68.328	7.131	16.630	24.544	10.336	26.547	28.139	9.167	36.508	11.643	15.701
Alquilar con opción a compra	7.775	843	2.641	1.149	1.182	2.976	3.547	925	4.640	1.615	1.194
Total Alquilar	76.103	7.974	19.271	25.693	11.518	29.523	31.686	10.092	41.148	13.258	16.895
Comprar-Alquilar	2.190	353	--	1.327	509	1.585	509	--	2.094	--	--
Otros	2.188	330	268	493	683	1.281	163	744	1.444	414	330
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	128.664	11.697	26.613	44.320	24.307	41.334	48.626	24.806	55.434	24.032	35.301

Número de hogares

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Comprar nueva	0,5	0,4	1,4	0,4	0,9	0,4	0,3	0,6
Comprar usada	1,2	1,0	2,5	0,7	2,4	2,1	1,1	1,2
Comprar nueva-usada	0,8	0,7	1,4	0,3	2,3	0,2	0,4	0,9
Total Comprar	2,4	2,1	5,4	1,5	5,6	2,6	1,8	2,6
Alquilar	3,4	2,7	10,8	0,5	12,8	5,0	1,6	4,0
Alquilar con opción a compra	0,4	0,3	1,4	0,1	1,4	0,0	0,3	0,4
Total Alquilar	3,8	3,0	12,1	0,6	14,2	5,0	1,9	4,5
Comprar-Alquilar	0,1	0,1	0,5	0,1	0,2	--	--	0,1
Otros	0,1	0,1	--	--	0,3	0,5	--	0,1
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	6,4	5,3	18,0	2,2	20,3	8,1	3,8	7,4

Número de hogares

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Comprar nueva	9.842	7.206	2.636	5.461	3.933	448	1.353	8.488
Comprar usada	23.195	18.558	4.637	10.620	10.324	2.251	5.557	17.638
Comprar nueva-usada	15.146	12.538	2.607	5.066	9.899	180	2.244	12.901
Total Comprar	48.183	38.302	9.880	21.147	24.156	2.879	9.154	39.027
Alquilar	68.328	48.630	19.698	7.210	55.622	5.496	8.244	60.084
Alquilar con opción a compra	7.775	5.241	2.534	1.661	6.114	--	1.520	6.255
Total Alquilar	76.103	53.871	22.232	8.871	61.736	5.496	9.764	66.339
Comprar-Alquilar	2.190	1.327	862	1.317	873	--	191	1.999
Otros	2.188	2.188	--	330	1.366	493	163	2.025
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	128.664	95.688	32.974	31.665	88.131	8.868	19.272	109.390

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Comprar nueva	0,5	--	0,6	0,2	0,7	0,2	--	0,2	0,2	0,3	0,7
Comprar usada	1,2	1,8	0,2	0,2	1,7	1,4	2,2	1,3	0,7	0,7	0,5
Comprar nueva-usada	0,8	0,5	0,4	0,2	0,5	--	1,5	0,9	1,1	1,0	1,6
Total Comprar	2,4	2,3	1,1	0,7	2,9	1,6	3,8	2,4	2,1	2,0	2,9
Alquilar	3,4	0,9	2,3	0,9	3,5	2,1	1,3	3,3	5,8	5,9	2,5
Alquilar con opción a compra	0,4	0,5	0,7	--	0,3	0,2	0,5	--	0,2	1,0	0,3
Total Alquilar	3,8	1,4	3,0	0,9	3,8	2,3	1,8	3,3	6,0	6,9	2,8
Comprar-Alquilar	0,1	0,9	--	--	0,1	0,2	--	--	--	0,1	0,3
Otros	0,1	--	--	--	0,1	--	0,2	0,2	--	0,4	0,2
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	6,4	4,6	4,1	1,6	6,9	4,2	5,8	5,9	8,0	9,5	6,2

Número de hogares

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Comprar nueva	9.842	--	1.159	85	5.045	353	--	289	351	659	1.901
Comprar usada	23.195	374	326	85	13.286	2.072	1.527	1.604	1.053	1.464	1.403
Comprar nueva-usada	15.146	95	798	85	3.887	--	1.055	1.080	1.727	2.185	4.234
Total Comprar	48.183	469	2.283	255	22.218	2.425	2.582	2.973	3.131	4.308	7.538
Alquilar	68.328	191	4.749	333	27.139	3.083	888	4.084	8.782	12.465	6.614
Alquilar con opción a compra	7.775	95	1.572	--	2.199	353	326	--	351	2.219	660
Total Alquilar	76.103	286	6.321	333	29.338	3.436	1.214	4.084	9.133	14.684	7.274
Comprar-Alquilar	2.190	191	--	--	550	353	--	--	--	268	828
Otros	2.188	--	--	--	448	--	163	235	--	928	414
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	128.664	946	8.604	588	52.554	6.214	3.959	7.292	12.264	20.188	16.054

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Comprar nueva	0,5	0,8	0,8	0,3	0,3
Comprar usada	1,2	2,8	2,1	0,8	0,1
Comprar nueva-usada	0,8	1,6	1,2	0,7	0,1
Total Comprar	2,4	5,1	4,1	1,8	0,5
Alquilar	3,4	9,2	4,5	3,1	0,8
Alquilar con opción a compra	0,4	0,7	0,8	0,2	0,1
Total Alquilar	3,8	9,9	5,4	3,3	0,8
Comprar-Alquilar	0,1	0,2	0,1	0,1	0,0
Otros	0,1	0,5	0,1	0,1	0,0
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	6,4	15,7	9,7	5,3	1,4

Número de hogares

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Comprar nueva	9.842	1.660	4.669	1.562	1.951
Comprar usada	23.195	5.976	11.843	4.731	645
Comprar nueva-usada	15.146	3.413	6.757	4.233	744
Total Comprar	48.183	11.049	23.269	10.526	3.340
Alquilar	68.328	19.857	25.493	18.034	4.944
Alquilar con opción a compra	7.775	1.561	4.743	1.145	326
Total Alquilar	76.103	21.418	30.236	19.179	5.270
Comprar-Alquilar	2.190	414	740	767	268
Otros	2.188	1.013	493	682	0
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	128.664	33.894	54.738	31.154	8.878

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijo	Multipersonal sin hijo
Comprar nueva	0,5	0,3	0,5	0,5	0,6	0,5	0,6
Comprar usada	1,2	0,7	1,0	1,3	1,7	1,3	1,3
Comprar nueva-usada	0,8	0,8	0,8	0,8	0,5	0,6	0,9
Total Comprar	2,4	1,9	2,4	2,6	2,9	2,5	2,8
Alquilar	3,4	2,5	2,4	4,7	4,4	4,4	2,5
Alquilar con opción a compra	0,4	0,1	0,3	0,4	0,8	0,6	0,2
Total Alquilar	3,8	2,6	2,7	5,0	5,3	5,0	2,7
Comprar-Alquilar	0,1	--	--	0,2	0,2	0,2	0,1
Otros	0,1	--	0,1	--	0,3	0,1	0,2
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	6,4	4,5	5,3	7,8	8,7	7,9	5,7

Número de hogares

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijo	Multipersonal sin hijo
Comprar nueva	9.842	1.682	3.066	2.181	2.912	5.177	2.982
Comprar usada	23.195	3.822	5.798	5.898	7.678	12.680	6.693
Comprar nueva-usada	15.146	4.189	4.699	3.878	2.379	6.223	4.734
Total Comprar	48.183	9.693	13.563	11.957	12.969	24.080	14.409
Alquilar	68.328	12.842	13.632	21.830	20.024	42.391	13.096
Alquilar con opción a compra	7.775	633	1.520	1.794	3.828	5.948	1.194
Total Alquilar	76.103	13.475	15.152	23.624	23.852	48.339	14.290
Comprar-Alquilar	2.190	--	268	903	1.018	1.921	268
Otros	2.188	--	716	--	1.472	1.236	952
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	128.664	23.168	29.699	36.484	39.311	75.576	29.919

2.7.2.2 Caracterización de la demanda efectiva de emancipación por tipo de acceso previsto

La demanda efectiva de emancipación, como ya se ha indicado, se cuantifica en 29.234 futuros hogares. Esta cantidad supone el 1,5 % de los hogares actuales de la Comunitat Valenciana. Los futuros hogares con demanda efectiva de emancipación, que tienen previsto comprar su futura vivienda, corresponden al 0,4 % de los

hogares actuales, lo que supone un total de 8.489 hogares, en términos absolutos. Los futuros hogares con demanda efectiva, que tienen previsto alquilar una vivienda, corresponden al 1 % de los hogares actuales, lo que son 19.523 hogares, mientras los que se declaran indiferente entre comprar y alquilar suponen tan solo 609 hogares.

Se observa que, respecto a 2011, la previsión de acceso en compra entre los miembros de este colectivo disminuye, siguiendo con la tendencia de 2011, mientras que la previsión de acceso en alquiler permanece constante.

Demanda efectiva de emancipación: tipo de acceso previsto

Porcentaje sobre hogares

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Comprar nueva	--	0,1	--	--	--	0,1	--	0,1	0,1
Comprar usada	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2
Comprar nueva-usada	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2
Total Comprar	0,4	0,5	0,4	0,4	0,4	0,5	0,3	0,5	0,5
Alquilar	0,8	1,0	0,7	0,7	0,7	0,9	0,6	0,9	0,9
Alquilar con opción a compra	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Total Alquilar	1,0	1,2	0,8	0,8	0,8	1,1	0,8	1,1	1,1
Comprar-Alquilar	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Otros	--	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	1,5	1,8	1,2	1,3	1,3	1,7	1,2	1,7	1,7

Número de hogares

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO				
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	Más de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Hasta 10.000 hab.
Comprar nueva	887	411	87	389	237	145	131	194	181
Comprar usada	4.321	2.003	423	1.895	1.153	705	636	944	883
Comprar nueva-usada	3.281	1.521	321	1.439	875	535	483	717	670
Total Comprar	8.489	3.935	831	3.724	2.265	1.385	1.250	1.854	1.734
Alquilar	15.701	7.277	1.537	6.887	4.189	2.562	2.311	3.430	3.208
Alquilar con opción a compra	3.822	1.772	374	1.676	1.020	624	563	835	781
Total Alquilar	19.523	9.049	1.911	8.563	5.208	3.186	2.874	4.265	3.989
Comprar-Alquilar	609	282	60	267	162	99	90	133	124
Otros	613	284	60	269	164	100	90	134	125
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	29.234	13.550	2.862	12.823	7.799	4.771	4.303	6.386	5.973

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre hogares

	TOTAL	NIVEL SOCIAL				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Comprar nueva	--	--	0,1	--	--	--	--	0,1	0,1	--	--
Comprar usada	0,2	0,1	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,4	0,2	0,1
Comprar nueva-usada	0,2	0,1	0,3	0,2	0,1	0,2	0,2	0,2	0,3	0,1	0,1
Total Comprar	0,4	0,3	0,7	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,8	0,4	0,2
Alquilar	0,8	0,5	1,2	0,7	0,7	0,8	0,9	0,9	1,6	0,7	0,4
Alquilar con opción a compra	0,2	0,1	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,4	0,2	0,1
Total Alquilar	1,0	0,7	1,5	0,9	0,8	1,1	1,1	1,1	1,9	0,9	0,5
Comprar-Alquilar	--	--	--	--	--	--	--	--	0,1	--	--
Otros	--	--	--	--	--	--	--	--	0,1	--	--
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	1,5	1,0	2,3	1,4	1,2	1,6	1,6	1,7	2,9	1,3	0,8

Número de hogares

	TOTAL	NIVEL SOCIAL*				INGRESOS HOGAR (IPREM)			INGRESOS UNIDADES CONSUMO (IPREM)		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	<=1,5	>1,5-2,5	Más de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Más de 1,5
Comprar nueva	887	87	289	198	137	258	279	231	450	169	149
Comprar usada	4.321	424	1.408	963	667	1.255	1.359	1.125	2.193	821	726
Comprar nueva-usada	3.281	322	1.069	731	507	953	1.032	855	1.665	623	552
Total Comprar	8.489	833	2.766	1.891	1.311	2.466	2.670	2.211	4.308	1.613	1.427
Alquilar	15.701	1.540	5.117	3.498	2.424	4.561	4.939	4.089	7.967	2.983	2.640
Alquilar con opción a compra	3.822	375	1.246	851	590	1.110	1.202	995	1.939	726	643
Total Alquilar	19.523	1.915	6.362	4.350	3.015	5.672	6.141	5.085	9.906	3.709	3.282
Comprar-Alquilar	609	60	198	136	94	177	192	159	309	116	102
Otros	613	60	200	137	95	178	193	160	311	116	103
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	29.234	2.867	9.527	6.513	4.514	8.493	9.196	7.614	14.834	5.554	4.915

* El nivel social hace referencia al de su núcleo familiar actual.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Comprar nueva	--	--	0,1	--	--	--	0,1	--
Comprar usada	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,1	0,3	0,2
Comprar nueva-usada	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,3	0,1
Total Comprar	0,4	0,4	0,6	0,5	0,4	0,2	0,7	0,3
Alquilar	0,8	0,8	1,0	0,8	0,7	0,3	1,3	0,6
Alquilar con opción a compra	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,1	0,3	0,2
Total Alquilar	1,0	0,9	1,3	1,0	0,9	0,4	1,6	0,8
Comprar-Alquilar	--	--	--	--	--	--	--	--
Otros	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	1,5	1,4	1,9	1,6	1,3	0,6	2,3	1,2

Número de hogares

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL*			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
Comprar nueva	887	780	107	693	173	21	366	521
Comprar usada	4.321	3.801	520	3.378	840	102	1.781	2.539
Comprar nueva-usada	3.281	2.886	395	2.565	638	78	1.353	1.928
Total Comprar	8.489	7.467	1.022	6.636	1.651	201	3.500	4.989
Alquilar	15.701	13.810	1.891	12.274	3.054	372	6.473	9.227
Alquilar con opción a compra	3.822	3.362	460	2.988	743	91	1.576	2.246
Total Alquilar	19.523	17.172	2.351	15.262	3.797	463	8.049	11.473
Comprar-Alquilar	609	536	73	476	118	14	251	358
Otros	613	539	74	479	119	15	253	360
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	29.234	25.713	3.520	22.854	5.686	693	12.052	17.180

* El régimen de tenencia de la vivienda actual hace referencia a la vivienda del hogar familiar donde residen actualmente.

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Comprar nueva	--	0,1	--	0,1	--	--	0,1	0,2	0,1	--	--
Comprar usada	0,2	0,7	0,1	0,4	0,1	0,2	0,5	0,8	0,3	0,2	0,1
Comprar nueva-usada	0,2	0,5	0,1	0,3	0,1	0,1	0,4	0,6	0,2	0,1	0,1
Total Comprar	0,4	1,4	0,3	0,8	0,3	0,4	1,0	1,6	0,5	0,4	0,2
Alquilar	0,8	2,6	0,5	1,5	0,5	0,7	1,9	2,9	0,9	0,6	0,4
Alquilar con opción a compra	0,2	0,6	0,1	0,4	0,1	0,2	0,5	0,7	0,2	0,2	0,1
Total Alquilar	1,0	3,3	0,6	1,9	0,7	0,8	2,4	3,6	1,1	0,8	0,4
Comprar-Alquilar	--	0,1	--	0,1	--	--	0,1	0,1	--	--	--
Otros	--	0,1	--	0,1	--	--	0,1	0,1	--	--	--
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	1,5	4,9	0,9	2,9	1,0	1,3	3,6	5,4	1,7	1,2	0,7

Número de hogares

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Comprar nueva	887	31	56	32	226	56	75	202	79	78	53
Comprar usada	4.321	149	274	154	1.103	275	363	984	383	379	257
Comprar nueva-usada	3.281	113	208	117	838	209	276	747	291	288	196
Total Comprar	8.489	292	539	303	2.168	540	713	1.933	752	744	506
Alquilar	15.701	540	997	560	4.009	998	1.320	3.575	1.391	1.376	936
Alquilar con opción a compra	3.822	132	243	136	976	243	321	870	338	335	228
Total Alquilar	19.523	672	1.239	697	4.985	1.241	1.641	4.445	1.729	1.711	1.163
Comprar-Alquilar	609	21	39	22	156	39	51	139	54	53	36
Otros	613	21	39	22	157	39	52	140	54	54	37
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	29.234	1.006	1.856	1.043	7.465	1.859	2.457	6.656	2.589	2.562	1.742

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Comprar nueva	--	--	--	0,1	--
Comprar usada	0,2	0,2	0,2	0,3	0,1
Comprar nueva-usada	0,2	0,1	0,1	0,3	0,1
Total Comprar	0,4	0,4	0,3	0,7	0,3
Alquilar	0,8	0,7	0,6	1,3	0,5
Alquilar con opción a compra	0,2	0,2	0,2	0,3	0,1
Total Alquilar	1,0	0,9	0,8	1,6	0,6
Comprar-Alquilar	--	--	--	--	--
Otros	--	--	--	--	--
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	1,5	1,3	1,2	2,3	1,0

Número de hogares

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años
Comprar nueva	887	85	202	416	184
Comprar usada	4.321	413	986	2.025	897
Comprar nueva-usada	3.281	314	749	1.537	681
Total Comprar	8.489	811	1.938	3.978	1.762
Alquilar	15.701	1.501	3.584	7.357	3.258
Alquilar con opción a compra	3.822	365	872	1.791	793
Total Alquilar	19.523	1.866	4.456	9.148	4.052
Comprar-Alquilar	609	58	139	285	126
Otros	613	59	140	287	127
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	29.234	2.794	6.673	13.699	6.067

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Porcentaje sobre número de hogares existentes

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijo	Multipersonal sin hijo
Comprar nueva	--	--	--	0,1	0,1	0,1	--
Comprar usada	0,2	--	0,1	0,4	0,5	0,4	0,1
Comprar nueva-usada	0,2	--	--	0,3	0,4	0,3	--
Total Comprar	0,4	--	0,1	0,8	1,0	0,8	0,1
Alquilar	0,8	--	0,2	1,4	1,8	1,5	0,2
Alquilar con opción a compra	0,2	--	0,0	0,3	0,4	0,4	0,1
Total Alquilar	1,0	--	0,3	1,8	2,2	1,9	0,3
Comprar-Alquilar	--	--	--	0,1	0,1	0,1	--
Otros	--	--	--	0,1	0,1	0,1	--
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	1,5	--	0,4	2,6	3,3	2,8	0,4

Número de hogares

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijo	Multipersonal sin hijo
Comprar nueva	887	--	64	372	451	823	64
Comprar usada	4.321	--	311	1.814	2.196	4.010	311
Comprar nueva-usada	3.281	--	236	1.378	1.667	3.045	236
Total Comprar	8.489	--	611	3.564	4.314	7.878	611
Alquilar	15.701	--	1.129	6.592	7.979	14.572	1.129
Alquilar con opción a compra	3.822	--	275	1.605	1.942	3.547	275
Total Alquilar	19.523	--	1.404	8.197	9.922	18.119	1.404
Comprar-Alquilar	609	--	44	256	309	565	44
Otros	613	--	44	257	312	569	44
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	29.234	--	2.103	12.274	14.857	27.131	2.103

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Hogares con previsión de acceso a una vivienda nueva en régimen de compra

Del total de hogares que tienen previsto acceder a una vivienda en régimen de compra, 16.452 tienen previsto comprar vivienda nueva, que equivalen en términos anuales a 4.113 hogares al año. Esta

demanda se distribuye entre el 88 % para hogares con demanda de cambio y el 12 % para la demanda de emancipación.

Si se analizan los datos obtenidos del presente estudio respecto de la previsión de compra de viviendas nuevas por parte de los hogares

residentes en la Comunitat Valenciana según provincia de residencia, los hogares residentes en la provincia de Valencia representan el 44 %, los residentes en Alicante el 47 %, y el resto, el 9 %, representan los hogares residentes en la provincia de Castellón. Por áreas de estudio, los hogares del área de estudio AE4 (València y área metropolitana) representan el 38 % del total de hogares con previsión de acceder a una vivienda nueva en la Comunitat Valenciana.

Hogares con previsión de acceso a una vivienda usada en régimen de compra

Si se analizan los datos de los hogares con previsión de acceder a una vivienda usada en los próximos 4 años, representan el 26 % del total de los hogares con demanda efectiva de cambio o emancipación, es decir, 41.293 hogares, una media de 10.323 hogares al año. Esto supone un incremento significativo respecto a 2011. El 83 % de estos hogares son hogares con demanda de cambio, lo que equivale a 34.489 hogares, y el 17 %, que equivale a 6.804 hogares corresponde a la demanda de emancipación.

La previsión de acceso a una vivienda usada según provincia de residencia del hogar demandante, es similar a la distribución de la previsión de acceso a una vivienda nueva, con el 54 % de los hogares residiendo en la provincia de Valencia, el 42 % en la provincia de Alicante, y el 4 % en la provincia de Castellón. Al igual que en la previsión de acceso a una vivienda nueva, los hogares demandantes en el área de estudio 4 (València y área metropolitana) son los que presentan mayor tasa previsión de acceso a una vivienda usada en la Comunitat Valenciana, con el 41 %.

Hogares con previsión de acceso a una vivienda en régimen de alquiler

En tercer lugar, se analizan los hogares con previsión de acceder a una vivienda en alquiler, que representan el 54 % del total de hogares con demanda efectiva de cambio o emancipación. La demanda de alquiler aumenta con respecto a 2011. Un total de 85.559 hogares con demanda efectiva de cambio o emancipación tienen previsto acceder

a una vivienda en régimen de alquiler en los próximos 4 años, una media de 21.389 hogares al año. El 81 % de estos hogares son hogares con demanda de cambio. El resto, el 19 % corresponde a la demanda de emancipación.

Por provincias, y al igual que ocurría en 2011, son los hogares residentes en Valencia los que representan mayor porcentaje, con el 47 %, seguido por los hogares residentes en Alicante, con el 45 %, y los residentes en Castellón, con el 8 %. Por áreas de estudio de los hogares demandantes, los hogares del área de estudio AE4 (València y área metropolitana) representan el 31,5 % del total de hogares con previsión de acceder a una vivienda en alquiler en la Comunitat Valenciana.

Hogares con previsión de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con opción a compra

Finalmente se analiza la previsión de acceder a una vivienda en alquiler con opción a compra, que representa el 8 % del total de hogares con demanda efectiva de cambio o emancipación. Un total de 11.782 hogares tienen previsto acceder a una vivienda en régimen de alquiler con opción a compra en los próximos 4 años, que suponen una media de 2.945 hogares al año. Mayoritariamente, la previsión de acceder a una vivienda en alquiler con opción a compra corresponde a la demanda de cambio, con el 67 % del total de demanda, el resto, el 33 % son demandantes de emancipación, misma situación que en 2011.

Por provincias, son los hogares residentes en Valencia los que representan mayor porcentaje, con el 48 %, seguido por los hogares residentes en Alicante, con el 34 %, y los residentes en Castellón, con el 19 %. Siguiendo con la tendencia por áreas de estudio, los hogares residentes en el área estudio AE4 (València y área metropolitana) representan la tasa más alta del total de hogares con previsión de acceso a una vivienda en alquiler con opción a compra en la Comunitat Valenciana con el 34 % seguidos por el área de estudio AE9 (Alacant y área metropolitana) con el 22 %.

Demanda efectiva de cambio o emancipación: tipo de acceso previsto. Cuadro resumen

Número de hogares

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		Hasta 35 años	De 36 a 50 años	De 51 a 65 años	Más de 65 años
DEMANDA EFECTIVA DE EMANCIPACIÓN					
Nº de viviendas	29.234	2.794	6.673	13.699	6.067
Nº de viviendas. Compra nueva	1.919	183	438	899	398
Nº de viviendas. Compra usada	6.804	650	1.553	3.188	1.412
Nº de viviendas. Alquiler	16.036	1.533	3.660	7.514	3.328
Nº de viviendas. Alquiler con opción a compra	3.862	369	882	1.810	802
Otros (donación, herencia, Cesión gratuita)	613	59	140	287	127
DEMANDA EFECTIVA DE CAMBIO					
Nº de viviendas	128.664	33.894	54.738	31.154	8.878
Nº de viviendas. Compra nueva	14.534	2.708	6.735	2.891	2.200
Nº de viviendas. Compra usada	34.489	8.499	16.817	7.929	1.243
Nº de viviendas. Alquiler	69.533	20.085	25.900	18.456	5.091
Nº de viviendas. Alquiler con opción a compra	7.920	1.588	4.792	1.196	344
Otros (donación, herencia, Cesión gratuita)	2.188	1.013	493	682	--
DEMANDA EFECTIVA DE ACCESO TOTAL (CAMBIO Y EMANCIPACIÓN)					
Nº de viviendas	157.898	36.688	61.411	44.853	14.945
Nº de viviendas. Compra nueva	16.452	2.892	7.173	3.790	2.598
Nº de viviendas. Compra usada	41.293	9.150	18.370	11.118	2.655
Nº de viviendas. Alquiler	85.569	21.617	29.561	25.971	8.419
Nº de viviendas. Alquiler con opción a compra	11.782	1.958	5.674	3.006	1.145
Otros (donación, herencia, Cesión gratuita)	2.801	1.072	633	969	127

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Número de hogares

TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR				TIPO DE HOGAR		
	1	2	3	4 o +	Multipersonal con hijo	Multipersonal sin hijo	
DEMANDA EFECTIVA DE EMANCIPACIÓN							
Nº de viviendas	29.234	--	2.103	12.274	14.857	27.131	2.103
Nº de viviendas. Compra nueva	1.919	--	138	805	975	1.781	138
Nº de viviendas. Compra usada	6.804	--	489	2.857	3.458	6.315	489
Nº de viviendas. Alquiler	16.036	--	1.154	6.733	8.150	14.883	1.154
Nº de viviendas. Alquiler con opción a compra	3.862	--	278	1.622	1.963	3.584	278
Otros (donación, herencia, Cesión gratuita)	613	--	44	257	312	569	44
DEMANDA EFECTIVA DE CAMBIO							
Nº de viviendas	128.664	23.168	29.699	36.484	39.311	75.576	29.919
Nº de viviendas. Compra nueva	14.534	2.911	4.475	3.421	3.725	7.220	4.402
Nº de viviendas. Compra usada	34.489	6.782	9.190	8.883	9.635	17.597	10.110
Nº de viviendas. Alquiler	69.533	12.842	13.779	22.327	20.584	43.448	13.243
Nº de viviendas. Alquiler con opción a compra	7.920	633	1.538	1.854	3.895	6.075	1.212
Otros (donación, herencia, Cesión gratuita)	2.188	--	716	--	1.472	1.236	952
DEMANDA EFECTIVA DE ACCESO TOTAL (CAMBIO Y EMANCIPACIÓN)							
Nº de viviendas	157.898	23.168	31.802	48.758	54.168	102.707	32.022
Nº de viviendas. Compra nueva	16.452	2.911	4.613	4.226	4.700	9.000	4.540
Nº de viviendas. Compra usada	41.293	6.782	9.680	11.739	13.093	23.912	10.600
Nº de viviendas. Alquiler	85.569	12.842	14.933	29.060	28.734	58.331	14.397
Nº de viviendas. Alquiler con opción a compra	11.782	633	1.816	3.475	5.858	9.660	1.490
Otros (donación, herencia, Cesión gratuita)	2.801	--	760	257	1.784	1.805	996

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

Número de hogares

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN TENENCIA ACTUAL			TIPO DE EDIFICIO	
		Española	Extranjera	Propiedad	Alquiler	Cesión gratuita	Unifamiliar	Multifamiliar
DEMANDA EFECTIVA DE EMANCIPACIÓN								
Nº de viviendas	29.234	25.713	3.520	22.854	5.686	693	12.052	17.180
Nº de viviendas. Compra nueva	1.919	1.687	231	1.500	373	45	791	1.127
Nº de viviendas. Compra usada	6.804	5.985	819	5.319	1.323	161	2.805	3.999
Nº de viviendas. Alquiler	16.036	14.105	1.931	12.536	3.119	380	6.611	9.424
Nº de viviendas. Alquiler con opción a compra	3.862	3.397	465	3.019	751	92	1.592	2.270
Otros (donación, herencia, Cesión gratuita)	613	539	74	479	119	15	253	360
DEMANDA EFECTIVA DE CAMBIO								
Nº de viviendas	128.664	95.688	32.974	31.665	88.131	8.868	19.272	109.390
Nº de viviendas. Compra nueva	14.534	11.035	3.498	7.096	6.937	501	2.033	12.499
Nº de viviendas. Compra usada	34.489	27.776	6.712	14.556	17.554	2.378	7.194	27.294
Nº de viviendas. Alquiler	69.533	49.360	20.172	7.935	56.102	5.496	8.349	61.184
Nº de viviendas. Alquiler con opción a compra	7.920	5.329	2.591	1.748	6.172	--	1.533	6.387
Otros (donación, herencia, Cesión gratuita)	2.188	2.188	--	330	1.366	493	163	2.025
DEMANDA EFECTIVA DE ACCESO TOTAL (CAMBIO Y EMANCIPACIÓN)								
Nº de viviendas	157.898	121.401	36.494	54.519	93.817	9.561	31.324	126.570
Nº de viviendas. Compra nueva	16.452	12.723	3.729	8.596	7.310	546	2.824	13.627
Nº de viviendas. Compra usada	41.293	33.760	7.532	19.875	18.878	2.539	9.999	31.293
Nº de viviendas. Alquiler	85.569	63.465	22.103	20.471	59.221	5.876	14.960	70.608
Nº de viviendas. Alquiler con opción a compra	11.782	8.726	3.056	4.768	6.923	92	3.125	8.657
Otros (donación, herencia, Cesión gratuita)	2.801	2.727	74	809	1.485	508	416	2.385

Nota: Para los datos de emancipación, debido a la muestra reducida, se considera el dato de la Comunitat Valenciana el mejor estimador para todos los estratos.

3. Caracterización de las necesidades y la demanda de vivienda

En este capítulo se aborda la caracterización de forma pormenorizada de cada uno de los grupos de necesidad-demanda de vivienda analizados en este estudio. La caracterización incluye distintas variables relativas a la información recabada de los demandantes, como los motivos de la demanda, grado de necesidad, mecanismos de búsqueda de vivienda, etc., así como el perfil sociodemográfico de los integrantes de cada grupo.

Las partes en las que se divide el esquema de caracterización son:

- Necesidad y demanda de acceso a la vivienda: cambio de vivienda y emancipación

- Necesidad y demanda de rehabilitación

Dentro de cada uno de estos grandes grupos se analiza dicha caracterización comparando la demanda detectada en el estudio y la obtenida en el anterior (2011).

3.1 Caracterización de la necesidad y demanda de cambio y de emancipación residencial

Grado de necesidad

Demanda de cambio



Unidad: porcentaje.

Base: hogares con demanda potencial de cambio (n=389).

IT.1.3: Por favor, califique su grado de necesidad de cambiar de vivienda.

3.1.1 Introducción

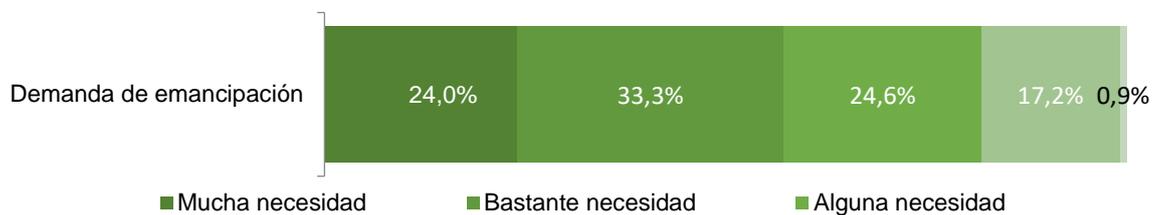
En este apartado se recoge la caracterización de la demanda de acceso a la vivienda, tanto de cambio como de emancipación. El objeto que se persigue es destacar las variables más significativas que permitan identificar el comportamiento de la demanda detectada en los próximos cuatro años, denominada en el presente estudio como demanda efectiva.

3.1.2 Grado de necesidad del acceso a la vivienda

Demanda de cambio y demanda de emancipación

El 58,9 % de quienes demandan cambio de vivienda presentan mucha o bastante necesidad, frente al 57,3 % de quienes demandan emanciparse de la vivienda. El cambio de vivienda se representa de forma ligeramente superior a la demanda de emancipación, medido en el grado de necesidad de los hogares demandantes.

Demanda de emancipación



Unidad: porcentaje.

Individuos con demanda potencial de emancipación (n=119).

IT5.3: Por favor, califique su grado de necesidad de acceder a una (primera) vivienda.

3.1.3 Tiempo en situación de necesidad

Los hogares residentes en la Comunitat Valenciana que manifiestan necesidad de cambio de vivienda llevan, por término medio dos años en esta situación. La media para aquellos que demandan emanciparse es algo superior, próxima a los 2 años y medio.

Tiempo en situación de necesidad

Demanda de cambio

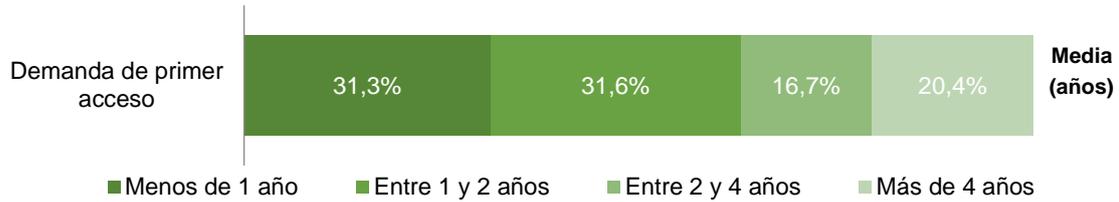


Unidad: porcentaje.

Base: hogares con demanda potencial y necesidad de cambio (n=383). Ns-Nc: 0,6 %.

IT 1.4.b: ¿Cuánto tiempo lleva en esta situación de necesidad de cambiar de vivienda?

Demanda de emancipación



Unidad: porcentaje.

Individuos con demanda potencial de emancipación y necesidad de cambio (n=117).). Ns-Nc: 2,3 %.

IT 5.4.b:¿Cuánto tiempo lleva en esta situación de necesidad de acceder a una (primera) vivienda?

3.1.4 Motivos para el cambio de vivienda

A continuación, se analizan los motivos para cambio de vivienda de quienes manifiestan actualmente esta demanda.

A la hora de analizar los principales motivos de cambio de vivienda, diferenciaremos dos colectivos, el de propietarios y no propietarios (régimen de alquiler y cesión). Los principales motivos de la demanda de cambio de vivienda entre los

propietarios son, “desean una vivienda mejor”, “falta de accesibilidad de su vivienda actual” y “la vivienda actual se queda pequeña”, estos tres motivos han sido seleccionados por una cuarta parte de los potenciales demandantes de cambio con una vivienda en propiedad. Entre los no propietarios, el principal motivo coincide con el colectivo anterior, “desean una vivienda mejor”. Le siguen, aunque en menor proporción, “la vivienda actual está en mal estado” y “desea cambiar a una vivienda en propiedad”.

Motivos del cambio de vivienda (Propietarios)



En mayúsculas, los grupos de respuestas, en minúsculas, las opciones de respuesta dentro de cada grupo. El porcentaje del grupo corresponde al porcentaje de respuestas de al menos una de las opciones del grupo.

Unidad: porcentaje (respuesta múltiple).

Base: propietarios con demanda potencial y necesidad de cambio con vivienda (n=98).

IT15A ¿cuál es/son el/los principal(es) motivo(s) de esa necesidad o intención de cambio de vivienda?

Motivos del cambio de vivienda (No propietarios)



En mayúsculas, los grupos de respuestas, en minúsculas, las opciones de respuesta dentro de cada grupo. El porcentaje del grupo corresponde al porcentaje de respuestas de al menos una de las opciones del grupo.

Unidad: porcentaje (respuesta múltiple).

Base: no propietarios con demanda potencial y necesidad de cambio (n=291).

IT15B ¿cuál es/son el/los principal(es) motivo(s) de esa necesidad o intención de cambio de vivienda?

3.1.5 Demanda efectiva: previsión de acceso a la vivienda

La consideración del paso de la demanda potencial en demanda efectiva se basa en que el demandante acceda realmente a la vivienda. Es por ello que se analiza la previsión de cambio o acceso a la vivienda que se prevé efectuar en los próximos

cuatro años. Se prevé que alrededor del 84,2 % de potenciales demandantes de cambio se transformen en demanda efectiva durante los próximos cuatro años. Para los demandantes de emancipación, la tasa se reduce hasta el 73,7 %. La ratio de "efectividad" de la demanda de cambio, en comparación con 2011, ha aumentado en casi 9 puntos esta medición. Para la demanda de emancipación, se mantiene en un nivel similar con respecto a 2011 (76,6 %).

Demanda efectiva de cambio

Demanda de cambio

84,2 %

Unidad: porcentaje.

Base: hogares con demanda potencial de cambio (n=389). Ns-Nc: 12,0 %.

IT.1.6: ¿Tiene previsto hacer el cambio de vivienda antes de los próximos cuatro años?

Demanda efectiva de emancipación

Demanda de primer acceso

73,7 %

Unidad: porcentaje.

Individuos con demanda potencial de emancipación (n=119). Ns-Nc: 21,0 %.

IT.5.6: ¿Tiene previsto acceder a una primera vivienda antes de los próximos cuatro años?

Previsión de la demanda a corto plazo (12 meses):

A continuación, se considera la demanda efectiva de cambio y emancipación a vivienda que se prevé que se convierta en efectiva en el plazo de un año. Se prevé que el 44,4 % de la demanda efectiva de cambio se hará efectiva en el próximo año. El

porcentaje esperado de demanda efectiva de emancipación es superior al de demanda de cambio siendo éste un 52,7 %. Estas tasas de demanda efectiva son superiores a las registradas en 2011 (un 36 % para cambio y un 31,6 % para demanda de emancipación).

Demanda de cambio a corto plazo (12 meses)



Unidad: porcentaje.

Base: hogares que tienen previsto el cambio de la vivienda (n=327).

IT.1.10: ¿Tiene previsto hacer el cambio de vivienda en los próximos 12 meses?

Demanda de emancipación a corto plazo (12 meses)



Unidad: porcentaje.

Individuos con demanda potencial de emancipación (n=91).

IT.5.10: ¿Tiene previsto acceder a una primera vivienda en los próximos 12 meses?

3.1.6 Demanda no efectiva

El estudio analiza la demanda de vivienda, identificando la que puede ser realizada a corto plazo en los cuatro próximos años, denominada demanda efectiva, y aquella otra demanda que no tiene previsto ser realizada en los próximos cuatro años, denominada demanda no efectiva.

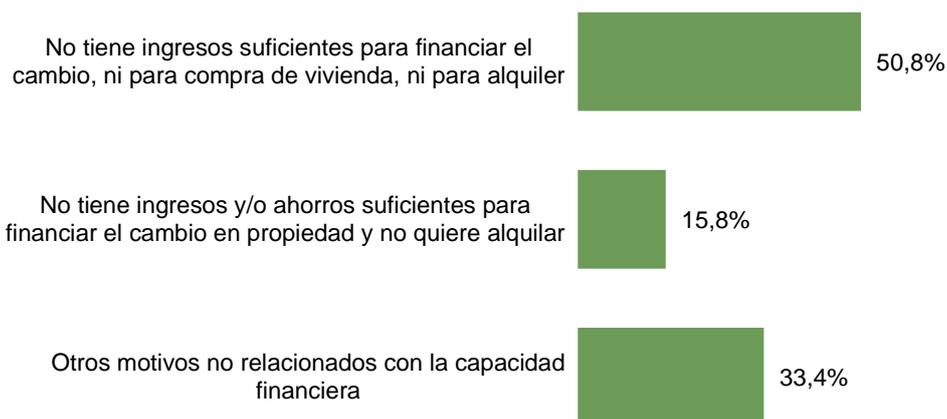
En este apartado se analizan:

- Motivos por los cuáles la demanda es no efectiva.
- Y la posibilidad que la demanda no efectiva revierta su situación.

Motivos por los cuáles la demanda es no efectiva.

El principal freno para los demandantes de cambio es la falta de ingresos y/o ahorros suficientes para financiar el cambio/acceso.

Motivos de freno a la demanda de cambio



Unidad: porcentaje. (Respuesta múltiple sugerida).

Base: hogares con demanda no efectiva de cambio en los próximos 4 años (n=62).

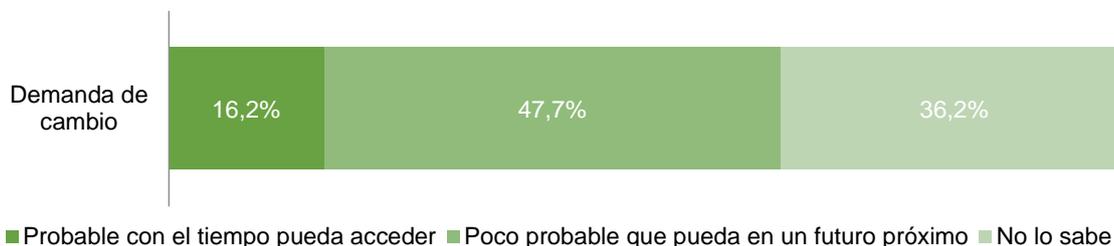
IT.1.7: ¿Por qué razón no tiene previsto hacer el cambio de vivienda en los próximos cuatro años?

La posibilidad que la demanda no efectiva revierta su situación

Se analiza la expectativa que tienen los demandantes de cambio de que cambie su situación de demanda en el corto plazo para poder convertirse

en demanda efectiva. Así, el 16,2 % de la demanda de cambio no efectiva prevé que puede cambiar su situación en los próximos cuatro años, casi la mitad lo ve poco probable y aproximadamente un tercio no sabría posicionarse en ninguna de las dos situaciones.

Demanda de cambio



Unidad: porcentaje.

Base: hogares con demanda no efectiva de cambio en los próximos 4 años (n=62).

IT.1.8: Y esta situación, ¿es posible que cambie en los próximos cuatro años?

3.1.7 Búsqueda activa de la vivienda por parte de la demanda efectiva

Del colectivo de la demanda efectiva a realizar en los próximos cuatro años, se recoge la información relativa a:

- Situación de búsqueda activa
- Medios utilizados para la búsqueda de vivienda

- Motivos por los que la demanda efectiva no se encuentra en situación de búsqueda activa

Situación de búsqueda activa

Más del 40 % de los hogares o individuos que integran la demanda efectiva de cambio o de emancipación declaran estar buscando vivienda activamente, dato superior a la situación de 2011 (que se situaban en torno al 35 %).

Demanda efectiva. Realización de búsqueda activa

Demanda de cambio

Demanda de cambio 44,4%

Unidad: porcentaje.

Base: hogares con demanda efectiva de cambio (n=327).

IT.1.21: ¿Actualmente está buscando activamente una vivienda?

Demanda de emancipación

Demanda de primer acceso 45,4%

Unidad: porcentaje.

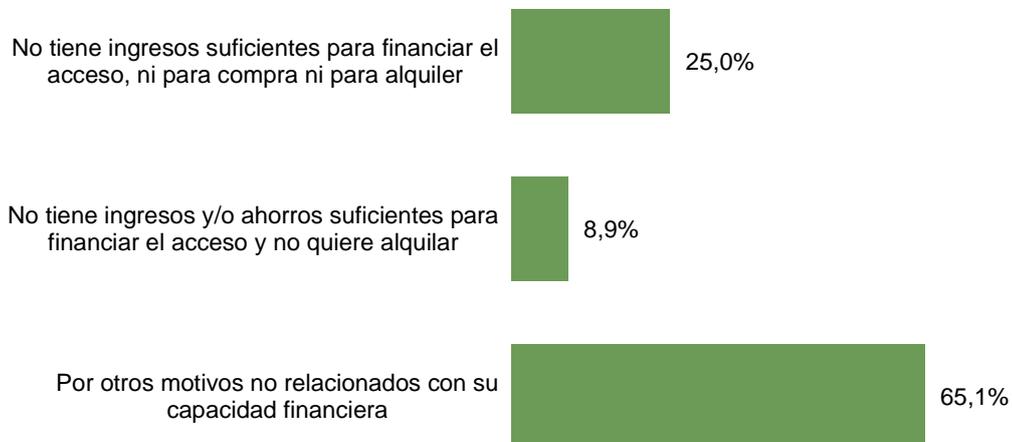
Individuos con demanda efectiva de emancipación (n=91).

IT.5.21: ¿Actualmente está buscando activamente una vivienda?

Motivos por los que la demanda efectiva no se encuentra en situación de búsqueda activa

Más de tres cuartas partes de la demanda efectiva de emancipación declaran que el principal motivo de freno a la búsqueda es económico. Sin embargo, el 65,1 % del colectivo de demanda de cambio señalan como principal motivo otros motivos no relacionados con la capacidad financiera.

Demanda de cambio

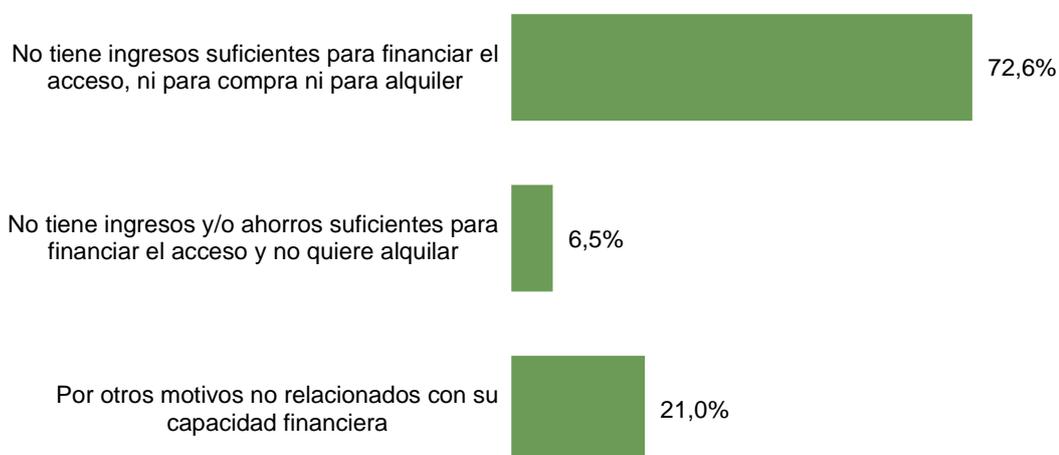


Unidad: porcentaje. (Respuesta múltiple sugerida).

Base: hogares con demanda efectiva de cambio que no busca activamente (n=175). Ns-Nc: 1,1 %.

IT.1.22. ¿Por qué no lo hace?

Demanda de emancipación*



* Es necesario interpretar estos datos con la máxima cautela, en razón del número reducido de respuestas.

Unidad: porcentaje. (Respuesta múltiple sugerida).

Individuos con demanda efectiva de emancipación que no busca activamente (n=49).

IT.5.22. ¿Por qué no lo hace?

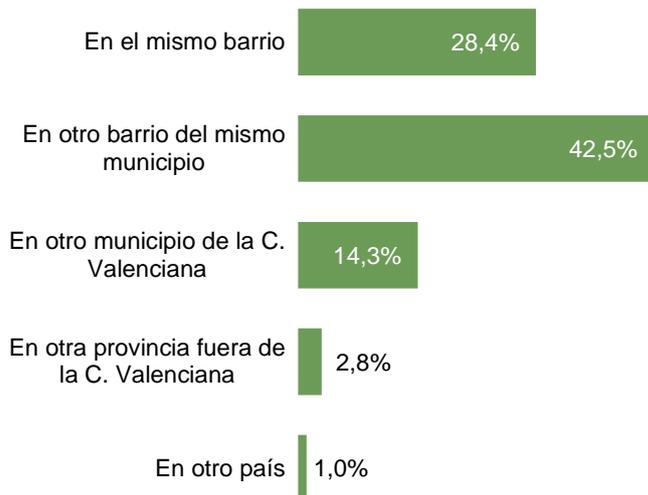
3.1.8 Características de la vivienda demandada

En este punto se analizan diversas características de la vivienda demandada: ubicación preferida, tipología, posible rehabilitación o adaptación y calificación legal prevista para la misma. La información recogida posibilita destacar los aspectos más valorados entre los grupos de demanda efectiva de cambio y de emancipación.

3.1.8.1 Ubicación de la vivienda

El análisis de la ubicación viene referido a la preferencia por el lugar de residencia, eligiendo entre las siguientes opciones (en relación a la residencia actual): en el mismo barrio, en el mismo municipio, en otro municipio o fuera de la Comunitat Valenciana. Las principales opciones tanto para la demanda efectiva de cambio como para la de emancipación son las de buscar una ubicación en otro barrio, pero dentro del municipio actual, al igual que ocurría en 2011.

Demanda de cambio

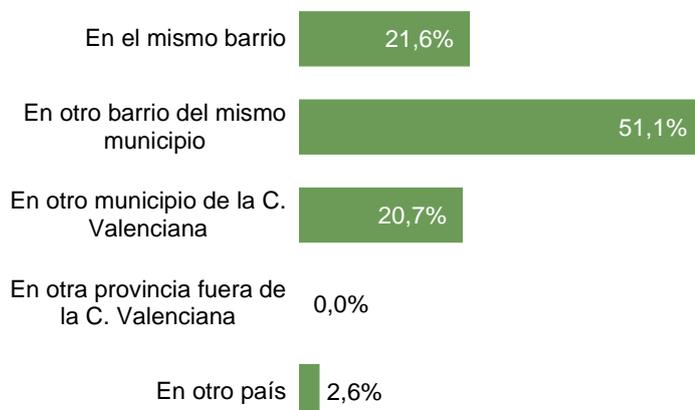


Unidad: porcentaje. (Respuesta múltiple sugerida).

Base: hogares con demanda efectiva de cambio (n=327): Ns-Nc: 10,9 %.

IT.1.11: En relación a su lugar de residencia actual, ¿Dónde tiene previsto que esté ubicada esta futura vivienda?

Demanda de emancipación



Unidad: porcentaje. (Respuesta múltiple sugerida).

Individuos con demanda efectiva de emancipación (n=91): Ns-Nc: 3,9 %.

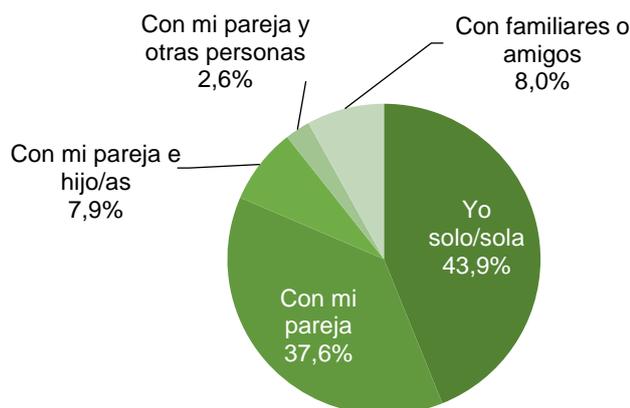
IT.5.11: En relación a su lugar de residencia actual, ¿Dónde tiene previsto que esté ubicada esta futura vivienda?

3.1.8.2 Tamaño del hogar que habitará la nueva vivienda (Emancipación)

En este apartado se analiza el tamaño del nuevo hogar de aquel colectivo que se prevé que genere nuevas composiciones, el de demanda de

emancipación. Se prevé que casi la mitad de la demanda efectiva de emancipación se realice de forma individual (43,9 %), siendo esta la composición más común. Seguidamente se encuentra el acceso en parejas (37,6 %), estando el resto de composiciones en un nivel muy inferior.

Tamaño del hogar que habitará la nueva vivienda



Unidad: porcentaje. (Respuesta múltiple sugerida).

Individuos con demanda efectiva de emancipación (n=119)

IT55a ¿Con quién tiene previsto acceder a su vivienda?

3.1.8.3 Tipología de la vivienda

En este apartado se analiza la tipología de vivienda buscada por la demanda, según vivienda en edificio multifamiliar –pisos en altura– o vivienda unifamiliar, ya sea adosada o independiente/aislada. La vivienda multifamiliar es la más buscada por ambos colectivos.

Demanda de cambio

		DEMANDA EFECTIVA: TIPO VIVIENDA BUSCADA
		CAMBIO
	Multifamiliar	75,7 %
Unifamiliar	Independiente	10,1 %
	Adosado	14,1 %

Unidad: porcentaje. (Respuesta múltiple sugerida).

Base: hogares con demanda efectiva de cambio (n=327): Ns-Nc: 15,8 %.

IT.1.16. Teniendo en cuenta su situación actual tanto laboral como personal y sus posibilidades económicas, ¿qué tipologías tiene prevista para la futura vivienda?

Demanda de emancipación

		DEMANDA EFECTIVA: TIPO VIVIENDA BUSCADA
		EMANCIPACIÓN
	Multifamiliar	91,3 %
Unifamiliar	Independiente	0,8 %
	Adosado	6,9 %

Unidad: porcentaje. (Respuesta múltiple sugerida).

Individuos con demanda efectiva de emancipación (n=66): Ns-Nc: 1,0 %.

IT.5.16. Teniendo en cuenta su situación personal y económica y por lo tanto sus posibilidades reales ¿cuál sería la tipología preferida para la futura vivienda?

3.1.8.4 Rehabilitación o adaptación de la vivienda

En este apartado se aborda en qué medida la demanda efectiva tiene intención de realizar cambios en la nueva vivienda, bien sea de cambio o de emancipación, por alguno de los siguientes motivos:

- Rehabilitar o reformar la vivienda

- Adaptarla a una persona con discapacidad o mayor de 65 años

En torno al 10 % de hogares/individuos considera la idea de realizar cambios de adaptación o rehabilitación en la nueva vivienda, siendo esta tasa ligeramente superior entre los demandantes de cambio, que asimismo ha experimentado un aumento significativo desde 2011 (cuyo porcentaje se situaba en 4,8 %).

Intención de rehabilitar/adaptar la nueva vivienda demandada

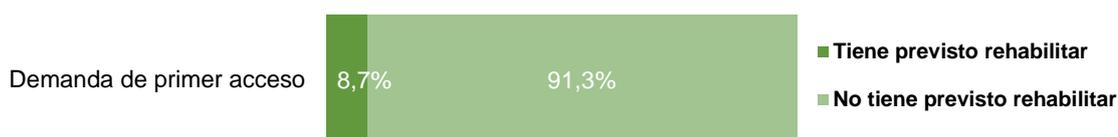


Unidad: porcentaje.

Base: hogares con demanda efectiva de cambio (n=327) : Ns-Nc: 12,7 %.

IT.1.17: ¿Tiene previsto rehabilitar o reformar la nueva vivienda, o adaptarla a una persona con discapacidad o mayor de 65 años, antes de entrar a vivir en ella?

Intención de rehabilitar/adaptar la nueva vivienda demandada



Unidad: porcentaje.

Individuos con demanda efectiva de emancipación (n=91) .

IT.5.17: ¿Tiene previsto rehabilitar o reformar la nueva vivienda, o adaptarla a una persona con discapacidad o mayor de 65 años, antes de entrar a vivir en ella?

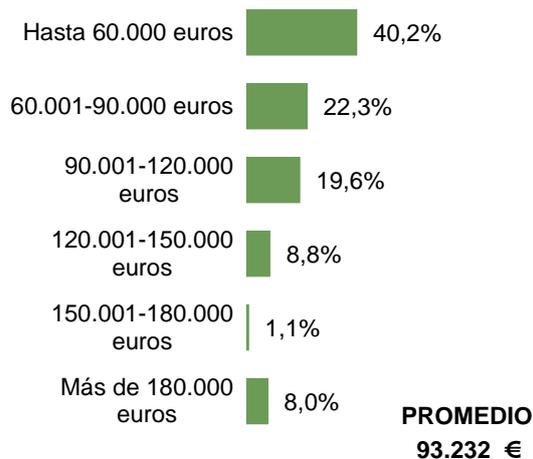
3.1.9 Presupuesto para el acceso a la vivienda

En este apartado se analizan aspectos relacionados con la forma de provisión de los fondos económicos necesarios para el acceso a la vivienda, tanto en régimen de compra como de alquiler. Se analiza:

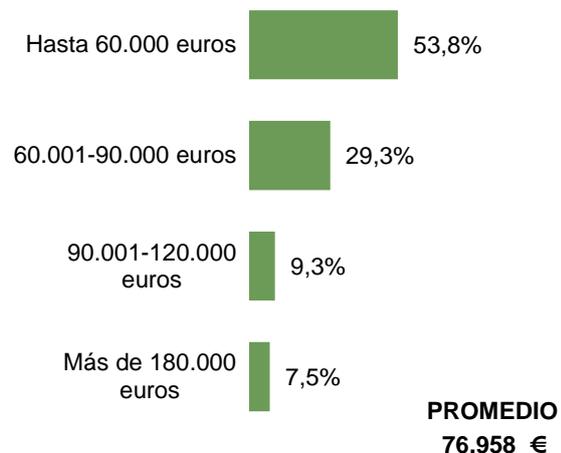
- Presupuesto de los demandantes de compra
- Presupuesto de los demandantes de alquiler
- Actuación con la vivienda actual de los demandantes de cambio

Precio máximo estimado para compra

Demanda de cambio



Demanda de emancipación*



* Es necesario interpretar estos datos con la máxima cautela, en razón del número reducido de respuestas.

Unidad: porcentaje y media.

Base: hogares prefieren comprar + indiferentes entre comprar y alquilar (n=103)

Individuos prefieren comprar + indiferentes entre comprar y alquilar (n=26*) * Base pequeña

IT.1.13.: En caso de comprar, ¿Hasta qué precio máximo estarían dispuestos a desembolsar?

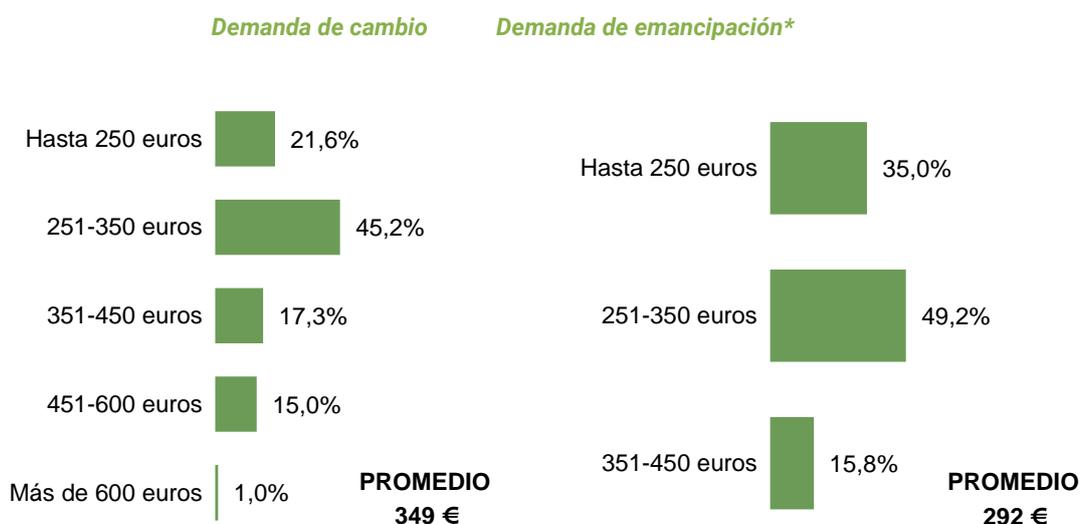
IT.5.13.: En caso de comprar, ¿Hasta qué precio máximo estarían dispuestos a desembolsar?

3.1.9.2 Presupuesto de los demandantes de alquiler

Por término medio, la renta máxima que están dispuestos a destinar los demandantes de cambio por el alquiler es de 349 € mientras que los de emancipación destinarían 292 €. Se observa una

disminución de la renta que los demandantes tanto de cambio como de emancipación están dispuestos a destinar en 2016 sobre la de 2011 (415 € y 388 € respectivamente).

Renta mensual máxima estimada para alquiler



* Es necesario interpretar estos datos con la máxima cautela, en razón del número reducido de respuestas.

Unidad: porcentaje y media.

Base: hogares prefieren comprar + indiferentes entre comprar y alquilar (n=197)

Individuos prefieren comprar + indiferentes entre comprar y alquilar (n=23*) Ns-Nc: 45,5 %. *Base pequeña

IT.1.15.: En caso de alquiler, ¿Hasta qué renta mensual máxima estarían dispuestos a desembolsar?

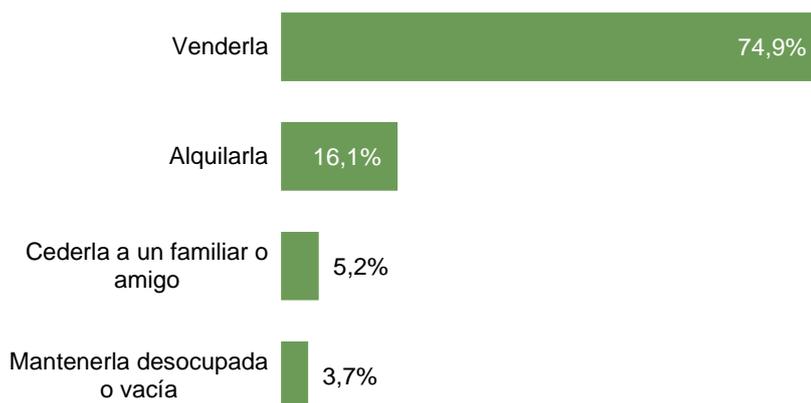
IT.5.9.: En caso de compra, ¿Hasta qué renta mensual máxima estarían dispuestos a desembolsar?

3.1.9.3 Demanda de cambio: actuación con la vivienda actual

Tal y como ocurría en 2011, la opción mayoritaria de aquellos hogares que desean cambiar la vivienda y ya tienen una en propiedad es vender su vivienda actual, siendo ésta la opción escogida por el 75 % de los demandantes. El 25 % de los casos restantes se reparte entre destinarla al alquiler (16,1 %), y cederla a un familiar o amigo (5,2 %). El mantenerla desocupada o vacía es la opción menos contemplada (3,7 %).

Actuación con la vivienda actual

Demanda de cambio



Unidad: porcentaje.

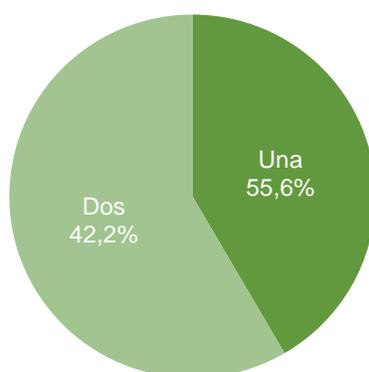
Base: demanda efectiva de cambio propietarios de una vivienda (n=78) Ns-Nc: 11,9 %.

IT.1.18.:¿Qué van a hacer con su actual vivienda?

3.1.9.4 Demanda de emancipación: número de personas que contribuirán a la financiación de la nueva vivienda

El número medio de personas previstas para contribuir a la financiación de la vivienda es de 1,6.

*Número de personas que contribuirán a la financiación de la vivienda demandada**



**Media de personas
participarán
en la financiación**
1,58

* Es necesario interpretar estos datos con la máxima cautela, en razón del número reducido de respuestas.

Unidad: porcentajes y media.

Base: individuos con demanda efectiva de emancipación (n=26).

IT.5.14.: ¿Podría decirme el número de personas con ingresos que contribuirán a la financiación (compra o alquiler) de la futura vivienda, usted incluido? Nos referimos tanto a personas que vayan a habitar la vivienda como a otras personas.

3.1.10 Régimen de tenencia de la nueva vivienda

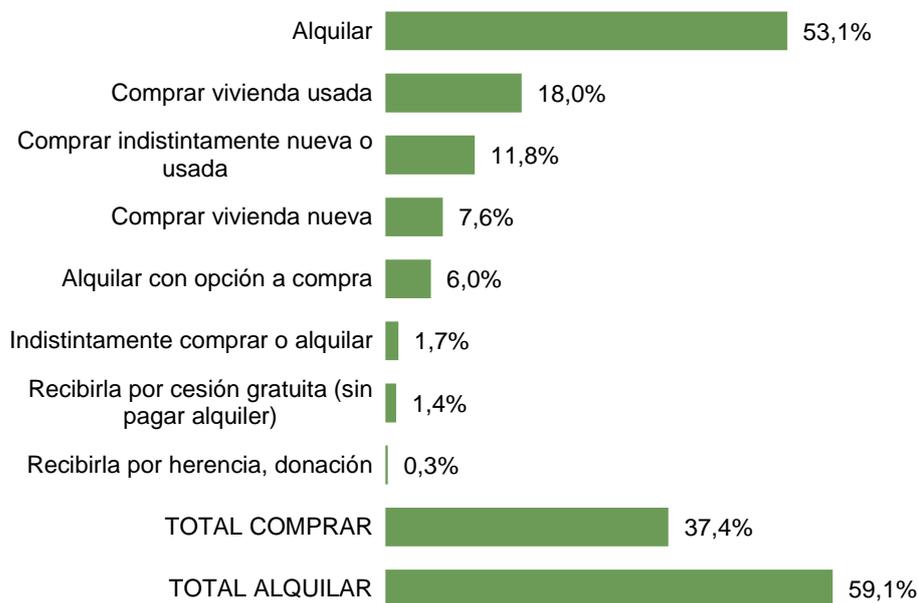
En este apartado se trata de identificar de qué forma se pretende acceder a la nueva vivienda desde la perspectiva del régimen de tenencia. Para ello se ha analizado:

- El tipo de acceso a la nueva vivienda: compra vs. Alquiler.
- Actuaciones alternativas, en concreto, en qué medida se plantean los demandantes de cambio la rehabilitación de su vivienda actual en lugar del cambio de la misma.

3.1.10.1 Tipo de acceso: compra o alquiler

El alquiler representa la opción más buscada tanto para la demanda de cambio (53,1 %), como para la demanda de emancipación (61,4 %). Sin embargo, si agrupamos todas las formas de alquiler consideradas (alquiler y alquiler con opción a compra) y todas las de compra (vivienda nueva, usada o indistinto), observamos que entre el grupo de demandantes de emancipación el alquiler se mantiene como opción mayoritaria para casi el 80 %, mientras que entre los demandantes de cambio, el porcentaje de hogares que busca comprar antes que alquilar es algo superior (37,4 %).

Demanda de cambio: compra o alquiler

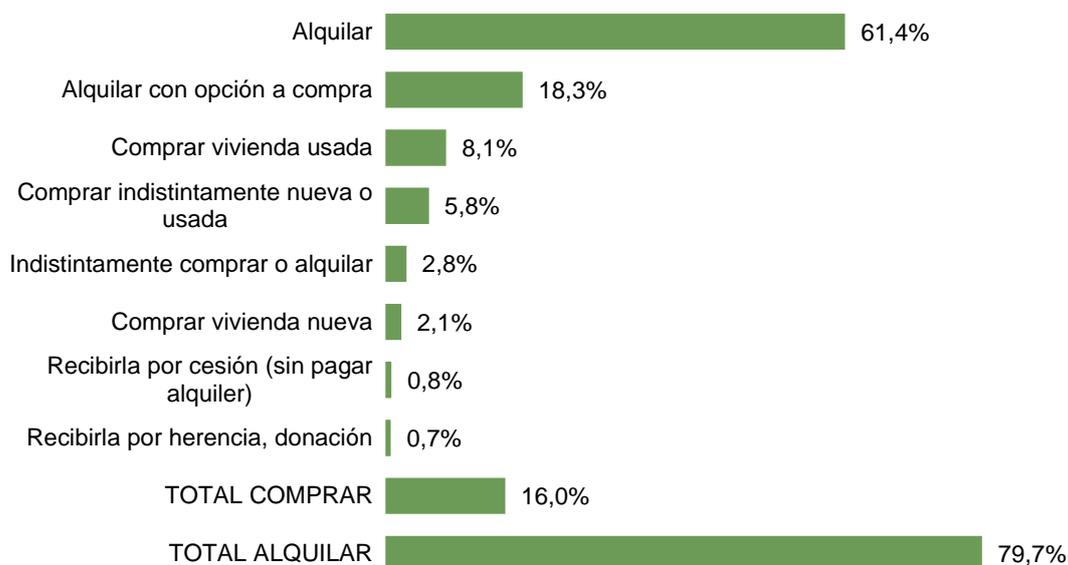


Unidad: porcentaje. (Respuesta única sugerida).

Base: hogares con demanda efectiva de cambio (n=327).

IT.1.12: Teniendo en cuenta su situación personal y económica y por tanto sus posibilidades reales ¿Qué tiene previsto usted comprar o alquilar la nueva vivienda?

Demanda de emancipación: compra o alquiler



Unidad: porcentaje. (Respuesta única sugerida).

Individuos con demanda efectiva de emancipación (n=91).

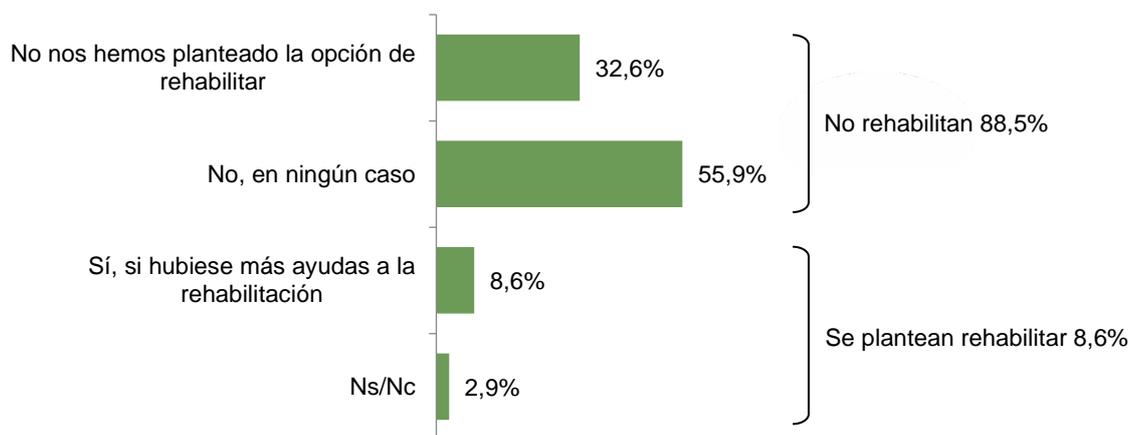
IT.5.12: Teniendo en cuenta su situación personal y económica y por tanto sus posibilidades reales ¿Qué tiene previsto usted comprar o alquilar la nueva vivienda

Entre los demandantes de cambio, la alternativa de compra se mantiene estable con respecto a 2011, produciéndose un aumento de 9 puntos en el alquiler. Entre las opciones de compra, la que más ha disminuido entre este colectivo es la de “Comprar vivienda nueva”, con una caída de 9 puntos con respecto a 2011 y la que más ha aumentado es la de “Compra de vivienda usada” con un incremento de 10 puntos. Entre los demandantes de emancipación, la opción del alquiler aumenta en 36.4 puntos, mientras que la compra disminuye en 23.8 puntos.

3.1.10.2 Planteamiento de la rehabilitación frente al cambio: demanda de cambio de vivienda

En torno al 9 % de la demanda efectiva de cambio se plantea optar por la alternativa de rehabilitación en lugar de cambio de vivienda en el caso de que hubiese más ayudas destinadas a la rehabilitación de la vivienda. El 88,5 % no se plantean la rehabilitación y el 56 % de ellos no sólo no se la plantean sino que no accederían a ella en ningún caso.

Planteamiento de la rehabilitación frente al cambio



Unidad: porcentaje (respuesta única sugerida).

Base: hogares con demanda efectiva de cambio (n=78).

IT.1.19.a: ¿Se plantearían rehabilitar la vivienda actual en lugar de cambiar de vivienda?

3.2 Necesidad y demanda de rehabilitación y adaptación

3.2.1 Introducción

En este apartado se analiza la demanda de rehabilitación y adaptación de tres colectivos: los demandantes de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda en edificios multifamiliares, los demandantes de rehabilitación y/o adaptación de elementos comunes de edificios multifamiliares y

los demandantes de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda y/o edificio en edificios unifamiliares.

Actualmente el 2,8 % de los hogares tiene intención o necesidad de rehabilitar y/o adaptar su vivienda en edificio multifamiliar, lo que en datos absolutos supone un total de 56.894 hogares. El 3,9 % de las familias de la Comunitat Valenciana tiene intención o necesidad de rehabilitar y/o adaptar elementos comunes del edificio multifamiliar, lo que en datos absolutos supone un total de 78.812 hogares. Por otro lado, un 1,5 % de las familias de la Comunitat Valenciana tiene intención o necesidad de rehabilitar y/o adaptar la vivienda y/o el edificio en edificios unifamiliares, lo que en datos absolutos supone un total de 30.754 hogares.

Hogares con demanda potencial de cada tipo de rehabilitación-adaptación



Unidad: porcentaje.

Base: Total muestra (n=5.316).

F.2.a ¿Tiene o tendrá el hogar necesidad o intención de rehabilitar la vivienda principal actual dentro de los próximos 4 años?

F.2.b ¿Tiene o tendrá el hogar necesidad o intención de adaptar la vivienda principal a un miembro de la familia con discapacidad o Mayor de 65 años, dentro de los próximos 4 años?

F.4. ¿Esta comunidad de vecinos tiene o tendrá necesidad de rehabilitar partes del edificio (ej: la fachada, el tejado, las instalaciones...) dentro de los próximos 4 años o mejorar su accesibilidad para adaptarlo a personas con discapacidad o mayores de 65 años (ej: un ascensor,...) dentro de los próximos 4 años?.

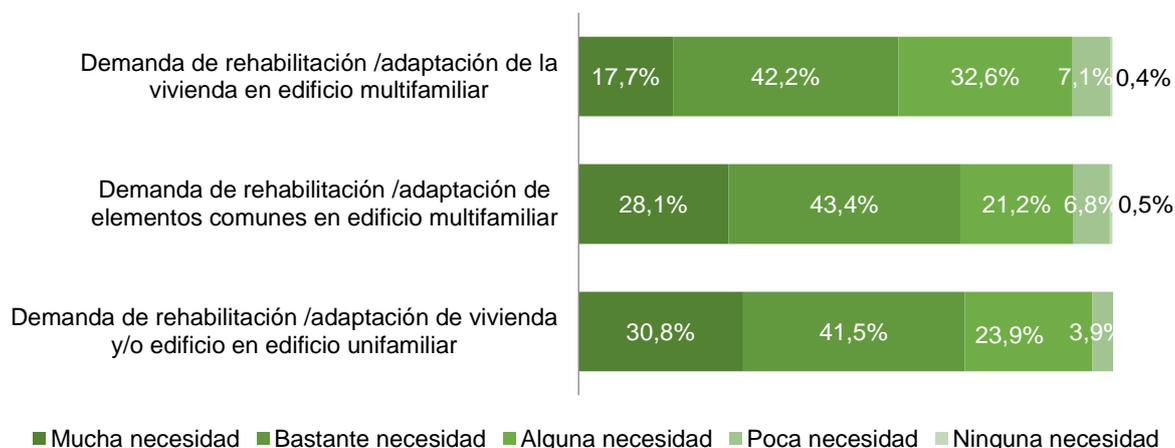
Variables de análisis

Los aspectos que se analizan en este apartado tratan de establecer las principales características de la rehabilitación y adaptación en relación a:

- Grado de necesidad de la rehabilitación o adaptación.
- Periodo de tiempo en situación de necesidad.
- Previsión de realizar la rehabilitación o adaptación.
- Tipo de rehabilitación o adaptación necesaria.
- Rehabilitación o adaptación frente al cambio.

El análisis siempre se va a realizar diferenciando entre los tres colectivos con demanda de rehabilitación ya mencionados, los demandantes de rehabilitación de vivienda en edificios multifamiliares, de elementos comunes en edificios multifamiliares y de la vivienda y/o edificio en edificios unifamiliares.

Grado de necesidad



Unidad: porcentaje.

Base: Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda en edificios multifamiliares(n=160).

Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de elementos comunes en edificios multifamiliares (n=203).

Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda y/o edificio en edificios multifamiliares (n=255).

Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda y/o edificio en edificios unifamiliares (n=124).

IT.2.1: ¿Podría calificar su grado de necesidad de rehabilitar o adaptar la vivienda?

IT.3.1: ¿Podría calificar el grado de necesidad de rehabilitar o adaptar el edificio?

IT.4.1: ¿Podría calificar el grado de necesidad de rehabilitar o adaptar la vivienda?

3.2.2 Grado de necesidad de rehabilitación y/o adaptación

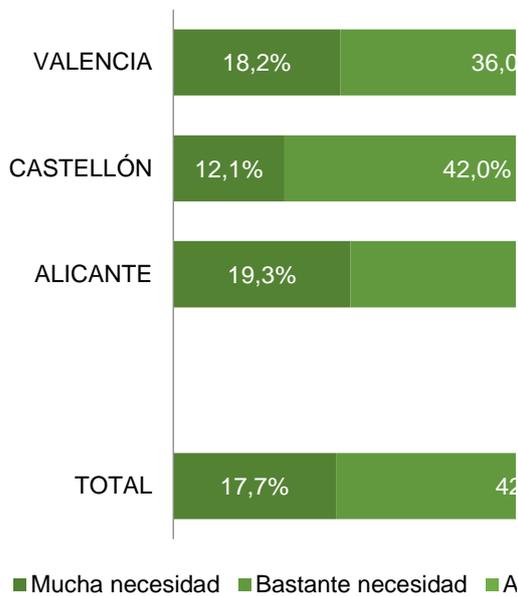
El 59,9 % de los hogares residentes de la Comunitat Valenciana con intención o necesidad de rehabilitar y/o adaptar su vivienda en edificio multifamiliar, tiene entre bastante y mucha necesidad. Esta tasa aumenta hasta el 71,5 % entre los residentes con intención o necesidad de rehabilitar y/o adaptar elementos comunes en edificio multifamiliar y se mantiene hasta el 72,3 % entre los hogares con intención o necesidad de rehabilitar y/o adaptar su vivienda y/o edificio en edificio unifamiliar.

Analizando la demanda de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda en edificio multifamiliar por provincias

destaca un mayor grado de necesidad entre los hogares de la provincia de Alicante.

Grado de necesidad

Demanda de rehabilitación y adaptación de la vivienda en edificios multifamiliares



Unidad: porcentaje.

Base: hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda en edificios multifamiliares (n=203).

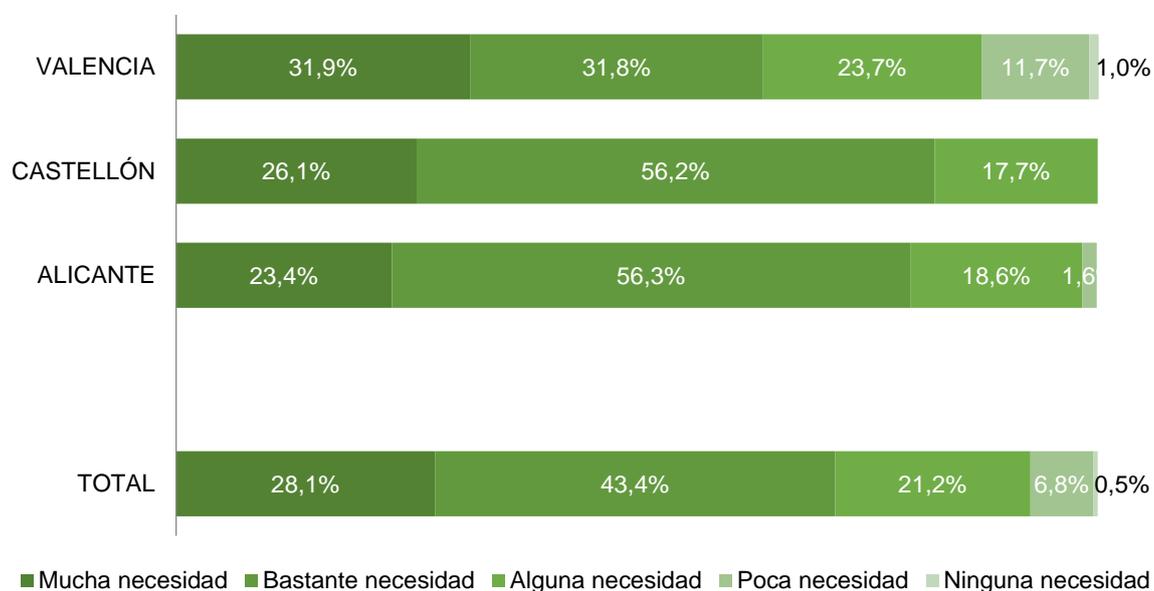
IT.2.1: ¿Podría calificar su grado de necesidad de rehabilitar o adaptar la vivienda?

Analizando la demanda de rehabilitación y/o adaptación de elementos comunes en edificio multifamiliar por provincias destacan en este caso los

hogares de la provincia de Castellón, seguida de la de Alicante por presentar un mayor grado de necesidad de rehabilitar y/o adaptar.

Grado de necesidad

Demanda de rehabilitación y adaptación de elementos comunes en edificios multifamiliares



Unidad: porcentaje.

Base: Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de elementos comunes en edificios multifamiliares (n=255).

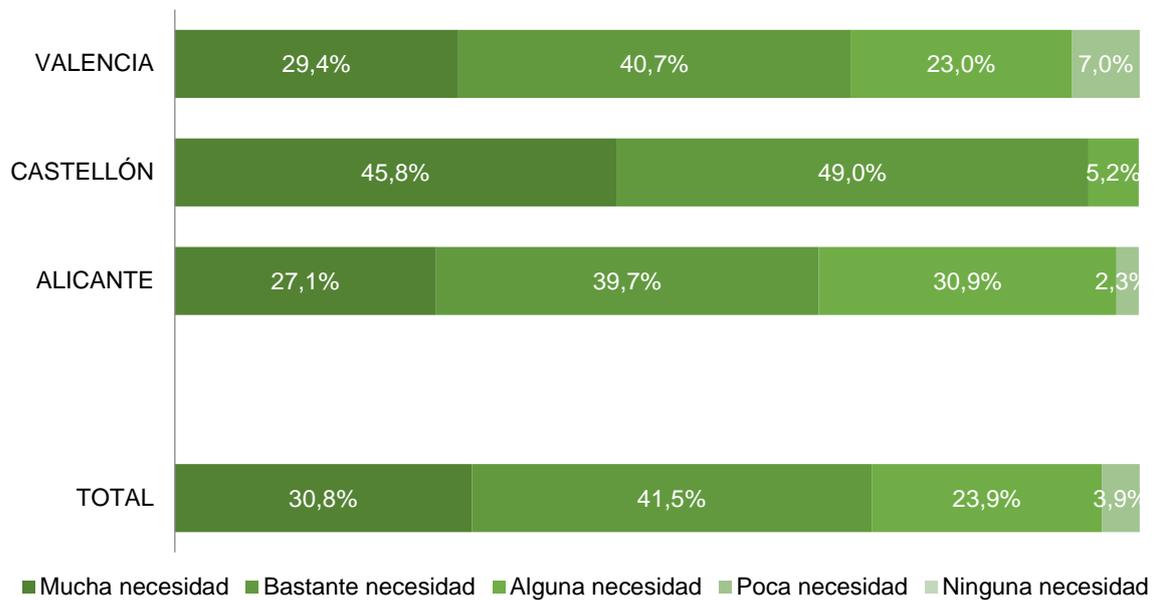
IT.3.1: ¿Podría calificar el grado de necesidad de rehabilitar o adaptar el edificio?

Analizando la demanda de rehabilitación y adaptación de los unifamiliares (incluyendo tanto la vivienda como los elementos

exteriores) por provincias, los hogares de la provincia de Castellón presentan un mayor grado de necesidad.

Grado de necesidad

Demanda de rehabilitación y adaptación de vivienda y/o edificio en edificios unifamiliares



Unidad: porcentaje.

Base: Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda y/o edificio en edificios unifamiliares (n=124).

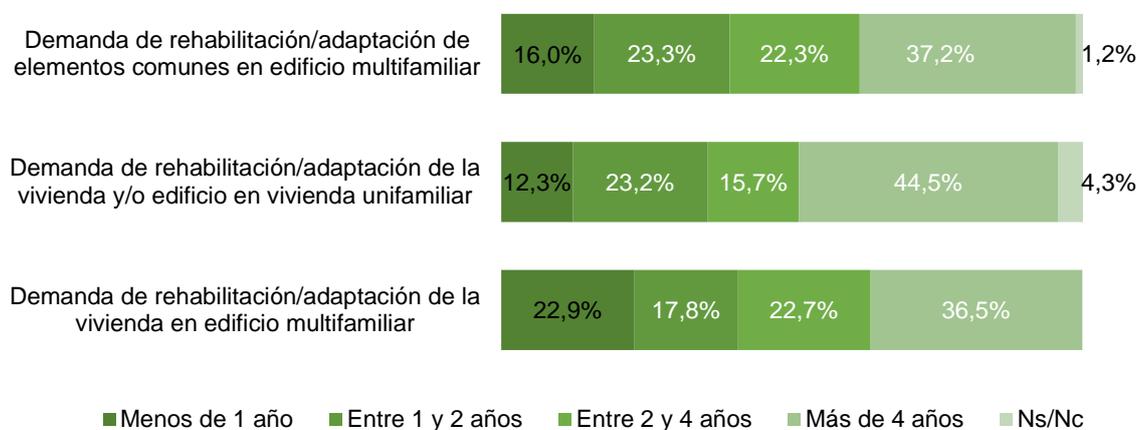
IT.4.1: ¿Podría calificar su grado de necesidad de rehabilitar o adaptar la vivienda?

3.2.3 Tiempo en situación de necesidad

El tiempo medio que llevan los hogares en esta situación de necesidad de rehabilitación se sitúa en

torno a los tres años. Este tiempo es similar en las tres tipologías de rehabilitación analizadas, y es asimismo similar al resultado registrado en 2011.

Tiempo de situación de necesidad



Unidad: porcentaje.

Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de elementos comunes en edificios multifamiliares (n=202).

Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda y/o edificio en edificios multifamiliares (n=254).

Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda y/o edificio en edificios unifamiliares (n=124).

IT.2.2.b: ¿Cuánto tiempo lleva en esta situación de necesidad de rehabilitar o adaptar la vivienda?

IT.3.2.b: ¿Cuánto tiempo llevan en esta situación de necesidad de rehabilitar o adaptar el edificio?

IT.4.2.b: ¿Cuánto tiempo lleva en esta situación de necesidad de rehabilitar o adaptar la vivienda?

3.2.4 Tipo de rehabilitación y adaptación necesaria

En este apartado se expone el tipo de rehabilitación y adaptación necesaria para los tres colectivos analizados: los demandantes de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda en edificios multifamiliares, los demandantes de rehabilitación y/o adaptación de elementos comunes de edificios multifamiliares y los demandantes de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda y/o edificio en edificios unifamiliares, distinguiéndose en este último colectivo entre la vivienda y el edificio unifamiliar para el análisis específico de los elementos a rehabilitar.

3.2.4.1 La rehabilitación y adaptación de la vivienda en edificios multifamiliares y unifamiliares

El principal motivo que genera la necesidad de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda en edificios multifamiliares entre las familias de la Comunitat Valenciana es la realización de reformas en la cocina y/o en el baño, necesidad que manifiesta un 71,7 % de los hogares en esta situación. Otros motivos destacables son el cambio de ventanas y del suelo seguido del arreglo de las instalaciones y la adaptación a personas con discapacidad o personas mayores de 65 años. La jerarquización de elementos en los que es necesario realizar reformas coincide con la existente en 2011.

Tipo de rehabilitación/adaptación necesaria



Unidad: Porcentaje.

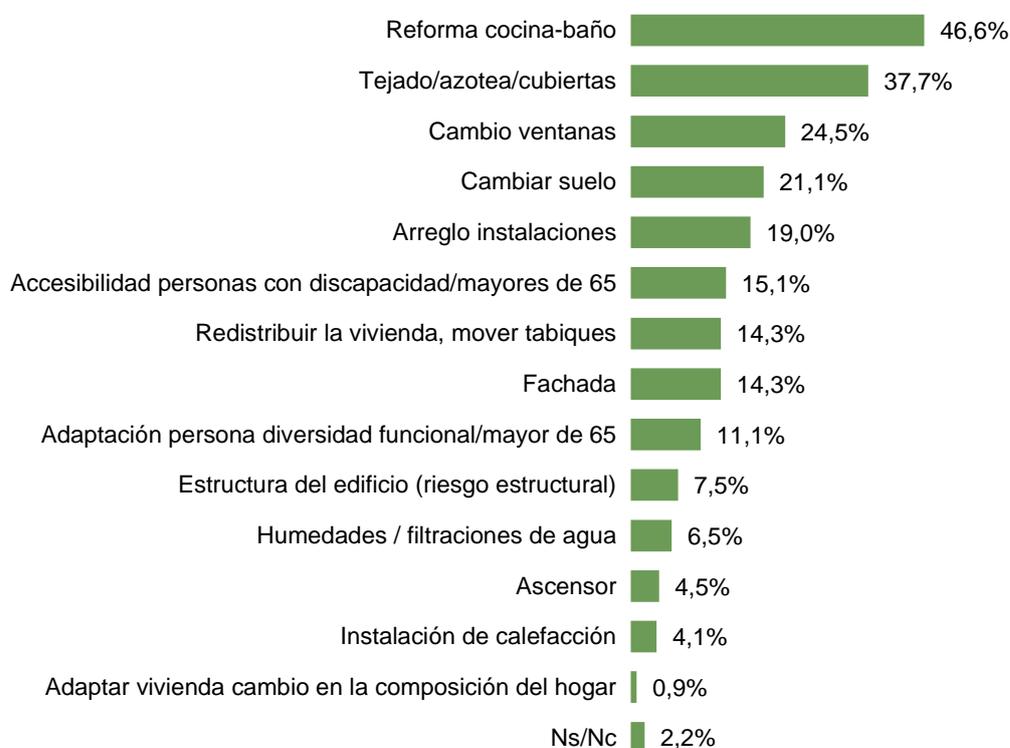
Base: Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda en edificios multifamiliares (n=203).

IT.2.3: ¿Qué tipo de rehabilitación o adaptación de la vivienda necesita?

El principal motivo que genera la necesidad de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda en edificios unifamiliares entre las familias de la Comunitat Valenciana es la realización de reformas en la cocina y/o en el baño, necesidad que manifiesta

un 46,6 % de los hogares en esta situación. Otros motivos destacables son la reforma de tejado/azotea/cubierta, el cambio de ventanas y suelo e instalaciones de agua, electricidad, gas, etc.

Tipo de rehabilitación/adaptación necesaria



Unidad: porcentaje.

Base: Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda y/o edificios en edificios unifamiliares (n=124).

IT.4.3: ¿Qué tipo de rehabilitación o adaptación de la vivienda necesita?

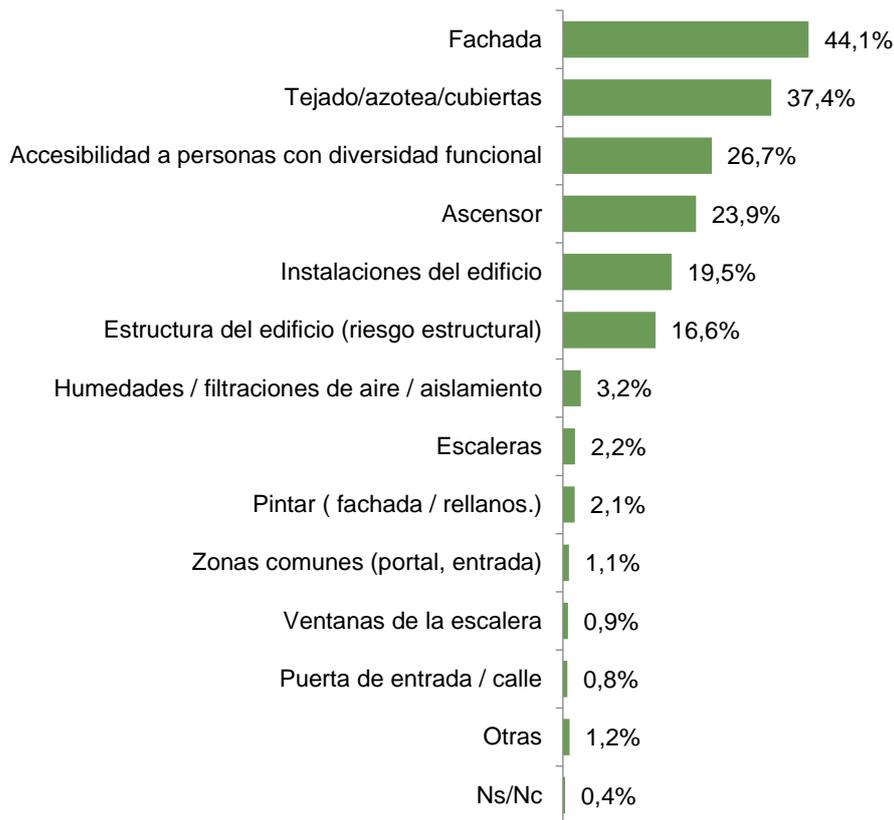
3.2.4.2 La rehabilitación y adaptación del edificio en edificio multifamiliar y unifamiliar

Los principales motivos por los que los hogares de la Comunitat Valenciana consideran que es necesario la rehabilitación y/o adaptación de elementos comunes en edificios multifamiliares hacen referencia a:

- La fachada del edificio.
- Tejado/Azotea/Cubiertas

Elementos comunes en edificios multifamiliares

Tipo de rehabilitación/adaptación necesaria



Unidad: porcentaje.

Base: Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de elementos comunes en edificios multifamiliares (n=255).

IT.3.3: ¿Qué tipo de rehabilitación o adaptación necesita el edificio?

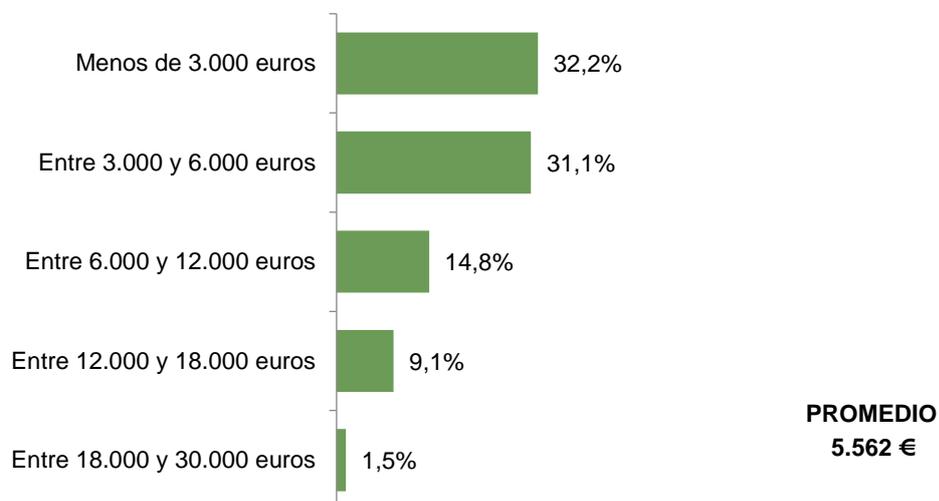
- Mejoras de accesibilidad a personas con discapacidad o mayores de 65 años.
- El ascensor.
- Instalaciones del edificio.
- Estructura del edificio

Esta jerarquización no coincide con la existente en 2011. En esta medición, las rehabilitaciones relacionadas con la estructura del edificio y la fachada han ganado posiciones en el ranking, mientras que las mejoras en el ascensor han perdido prioridad.

3.2.5 Presupuesto previsto para la rehabilitación y/o adaptación

El presupuesto medio previsto para la rehabilitación de la vivienda en edificios multifamiliares es de 5.562 €. La mayoría de los hogares, el 63,3 %, maneja un presupuesto inferior a 6.000 €.

Presupuesto para la rehabilitación/adaptación de la vivienda en multifamiliares



Unidad: porcentaje.

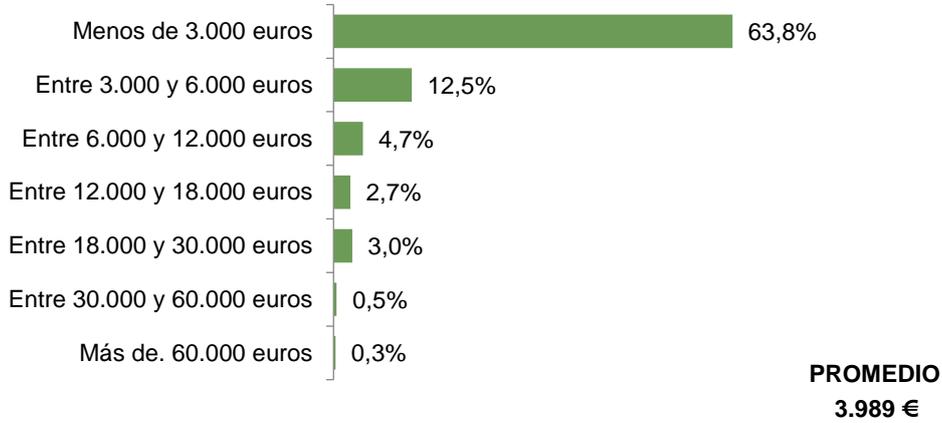
Base: Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda en edificios multifamiliares (n=163). Ns/Nc: 11,4 %

IT.2.4: ¿Cuánto dinero piensa gastarse en la rehabilitación o adaptación de la vivienda?

El presupuesto medio previsto para la rehabilitación de elementos comunes en edificios multifamiliares es de 3.989 €. La

mayoría de los hogares, el 76,3 %, maneja un presupuesto inferior a 6.000 €.

Presupuesto para rehabilitación/adaptación elementos comunes en multifamiliares



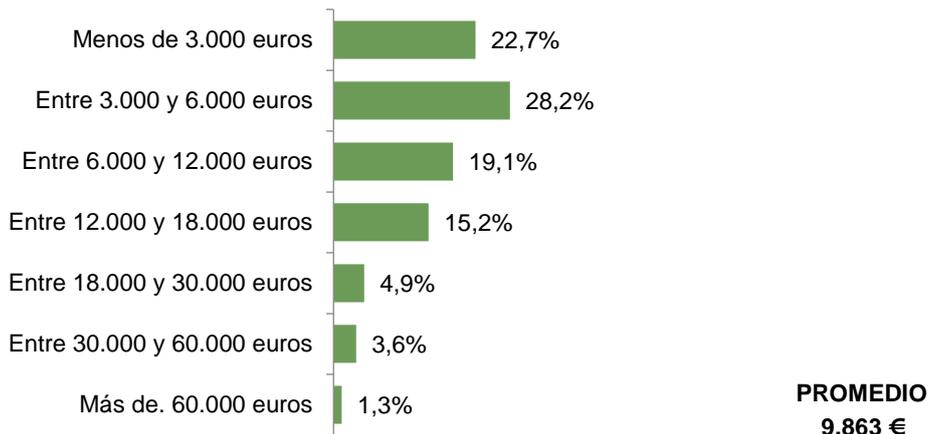
Unidad: porcentaje.. Base: Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de elementos comunes en edificios multifamiliares (n=215). Ns/Nc: 12,5%

IT.3.4: Teniendo en cuenta su situación económica ¿Cuánto dinero considera que podrá poner el hogar para la rehabilitación o adaptación del edificio?

El presupuesto medio previsto por los hogares para efectuar la rehabilitación de la vivienda y/o el edificio en edificios unifamiliares es de 9.863 €. La mitad de los hogares

considera que podría destinar a la rehabilitación y/o adaptación del unifamiliar una cantidad inferior a 6.000 €.

Presupuesto para la rehabilitación/adaptación de la vivienda y/o el edificio en unifamiliares



Unidad: porcentaje.. Base: Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda y/o edificio en edificios unifamiliares (n=113). Ns/Nc:5,0 %

IT.4.4: ¿Cuánto dinero piensa gastarse en la rehabilitación o adaptación de la vivienda?

3.2.6 Demanda efectiva: previsión de realizar la rehabilitación / adaptación

La conversión de la demanda-necesidad potencial en demanda efectiva, se basa en que el demandante tenga previsto hacer realmente la rehabilitación y/o adaptación durante los próximos cuatro años. Asimismo, se maneja un segundo indicador "demanda a corto plazo" que registra la tasa de hogares que tiene previsto realizar la rehabilitación en los próximos doce meses. El 75 % de las familias de la Comunitat Valenciana con necesidad o intención de rehabilitar y/o adaptar su vivienda en edificio multifamiliar actual, tiene previsto realizar esta rehabilitación y/o adaptación en un plazo máximo de cuatro años y, de éstas, un 48,7 % en los próximos doce meses.

Respecto a 2011, esta necesidad o intención de rehabilitar y/o adaptar su vivienda y/o edificio unifamiliar en los próximos cuatro ha sufrido un

aumento, crecimiento similar en la rehabilitación en los próximos doce meses. El 62,6 % de las familias de la Comunitat Valenciana con necesidad o intención de rehabilitar y/o adaptar elementos comunes en edificios multifamiliares, tiene previsto realizar esta rehabilitación y/o adaptación en un plazo máximo de cuatro años y, de éstas, un 58,4 % en los próximos doce meses.

La rehabilitación y/o adaptación de los elementos comunes en edificios multifamiliares en los próximos cuatro años ha aumentado desde 2011, al igual que la rehabilitación en los próximos doce meses. El 62 % de los hogares de la Comunitat Valenciana con necesidad o intención de rehabilitar y/o adaptar la vivienda y/o edificio unifamiliar, tiene previsto realizar esta rehabilitación y/o adaptación en un plazo máximo de cuatro años y, de éstas, un 67,1 % en los próximos doce meses. Esta rehabilitación de la vivienda en edificios multifamiliares para los próximos cuatro años apenas disminuye ligeramente respecto a 2011, aunque sí sufre un aumento significativo la rehabilitación en los próximos doce meses.

Demanda efectiva de rehabilitación/adaptación



Unidad: porcentaje.

Base: Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda en edificios multifamiliares (n=144).

Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de elementos comunes en edificios multifamiliares (n=187).

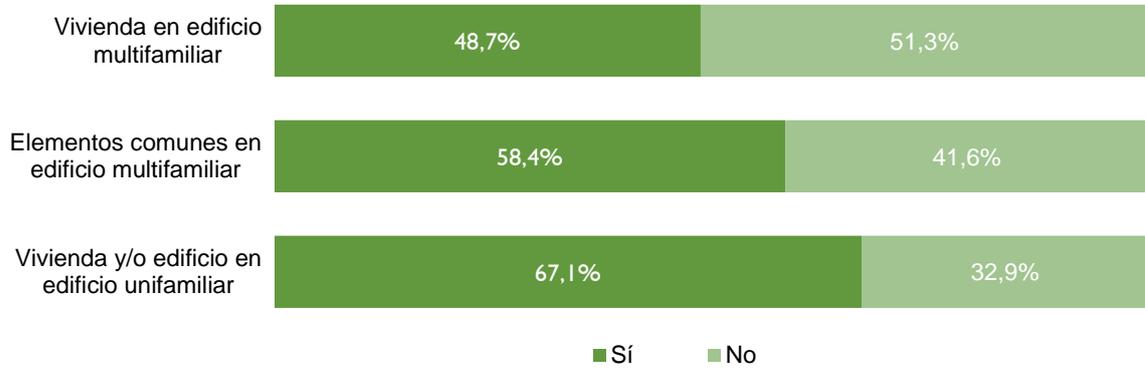
Hogares con demanda potencial de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda y/o edificio en edificios unifamiliares (n=107).

P.2.5: ¿Tiene previsto hacer la rehabilitación o adaptación de la vivienda antes de los próximos 4 años?

P.3.5: ¿Tiene previsto hacer la rehabilitación o adaptación del edificio antes de los próximos 4 años?

P.4.5: ¿Tiene previsto hacer la rehabilitación o adaptación de la vivienda antes de los próximos 4 años?

Demanda efectiva rehabilitación/adaptación prevista a corto plazo (12 meses)



Unidad: porcentaje.

Base: Hogares con demanda efectiva de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda en edificios multifamiliares (n=107).

Hogares con demanda efectiva de rehabilitación y/o adaptación de elementos comunes en edificios multifamiliares (n=114).

Hogares con demanda efectiva de rehabilitación y/o adaptación de la vivienda y/o edificio en edificios unifamiliares (n=71).

IT.2.6: ¿Tiene previsto hacerlo dentro de los próximos 12 meses?

IT.3.6: ¿Piensa que se hará dentro de los próximos 12 meses?

IT.4.5: ¿Tiene previsto hacerlo dentro de los próximos 12 meses?

4. Caracterización de los hogares y las viviendas

En el siguiente capítulo se analizan las principales características de los hogares residentes en la Comunitat Valenciana y también las del conjunto de viviendas, utilizadas como vivienda habitual. La información recopilada en el cuestionario del estudio permite la aproximación con mayor detalle que en el censo decenal en determinados aspectos complementando aquel y posibilitando en consecuencia un mayor nivel de conocimiento, y además más actualizado, tanto de los hogares como de las viviendas de la Comunitat Valenciana.

4.1 Tipologías de los hogares

En la Comunitat Valenciana existen aproximadamente 1.997.800 hogares. En este capítulo se analizan las principales características de los mismos basándose en los resultados de la investigación realizada. Los principales aspectos analizados son los siguientes:

- Tipo de hogar
- Nivel de ingresos del hogar
- Unidades de consumo del hogar
- Nivel de ingresos por unidad de consumo
- Nivel social
- Edad del responsable de la vivienda
- Tamaño del hogar
- Porcentaje de hogares con algún mayor de 65 años
- N° de hogares con algún/a hijo/a no emancipado/a de 18 años o más
- Régimen de tenencia

Tal y como se detalló en el apartado metodológico, el nivel de ingresos familiares se ha utilizado en

función de su relación con el Indicador Público de la Renta a Efectos Múltiples (IPREM). Para ello, en la encuesta, se ha recogido el nivel de ingresos del hogar y se ha categorizado en la escala de “número de veces del IPREM”, es decir, el número de veces que los ingresos del hogar incluyen el IPREM. Nivel de ingresos por hogar:

- 1 IPREM
- 1,5 IPREM
- 2 IPREM
- 2,5 IPREM
- 3 IPREM
- Más de 3 IPREM

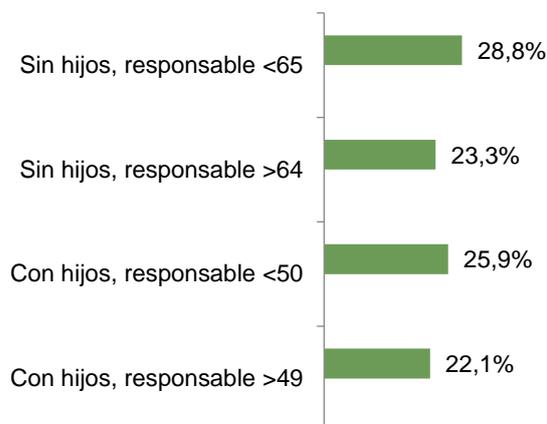
Las Unidades de consumo se obtienen para cada hogar dividiendo los ingresos totales del hogar entre el número de unidades de consumo equivalentes utilizando una escala que concede un peso de 1 al primer adulto, un peso de 0,5 a las demás personas de 14 años o más y un peso de 0,3 a los menores de 14 años. Nivel de ingresos por Unidades de consumo:

- 0,5 IPREM
- 1 IPREM
- 1,5 IPREM
- 2 IPREM
- Más de 2 IPREM

Tipo de hogar

En cuanto a la variable tipo de hogar, algo más de la mitad de la muestra no tiene hijos residiendo en el hogar. De éstos, el 28,8 % de los responsables del hogar tiene menos de 65 años y el 23,3 % tiene más de 64. El 47,9 % sí tiene hijos residiendo en el hogar. De éstos, el 25,9 % de los responsables del hogar tiene menos de 50 años y el 22,1 % tiene más de 49.

Tipo de hogar



Unidad: porcentaje.

Base: total contactos, n=5.316

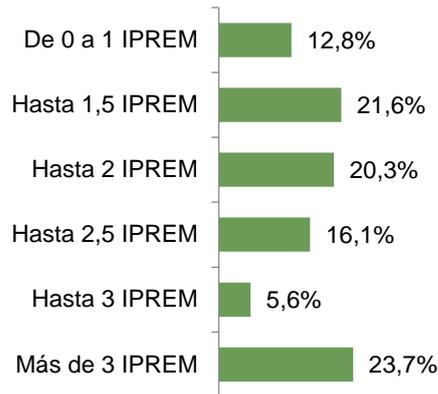
	Destaca por encima % del promedio autónómico	Destaca por debajo % del promedio autónómico
Sin hijos, responsable de la vivienda <65	<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda hasta 34 años • de 50 a 64 años • 1 persona residiendo en el hogar • 2 personas residiendo en el hogar 	<ul style="list-style-type: none"> • 3 personas residiendo en el hogar • 4 o más personas residiendo en el hogar
Sin hijos, responsable de la vivienda >64	<ul style="list-style-type: none"> • Nivel social medio bajo • Vivienda unifamiliar • Edad responsable de la vivienda más de 64 años • 1 persona residiendo en el hogar • 2 personas residiendo en el hogar • De 1 a 1,5 IPREM 	<ul style="list-style-type: none"> • Nivel social medio • Régimen de tenencia: alquiler • Vivienda plurifamiliar • 3 personas residiendo en el hogar • 4 o más personas residiendo en el hogar • Más de 3 IPREM
Con hijos, responsable de la vivienda <50	<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda hasta 34 años y de 35 a 49 años • 3 personas residiendo en el hogar • 4 o más personas residiendo en el hogar • Más de 3 IPREM 	<ul style="list-style-type: none"> • 2 personas residiendo en el hogar
Con hijos, responsable de la vivienda >49	<ul style="list-style-type: none"> • Régimen de tenencia: en propiedad • Edad responsable de la vivienda de 50 a 64 años • 3 personas residiendo en el hogar • 4 o más personas residiendo en el hogar 	

Nivel de ingresos por hogar

Algo más del 70,8 % de los hogares de los que se dispone información, tienen un nivel de ingresos bajo

inferior a 2,5 veces el IPREM—. El 5,6 % se sitúa en el nivel 3 veces el IPREM y el 23,7 % restante tiene un nivel más de 3 veces el IPREM ponderado.

Ingresos por hogar



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.503

Ns/Nc=18,3 %

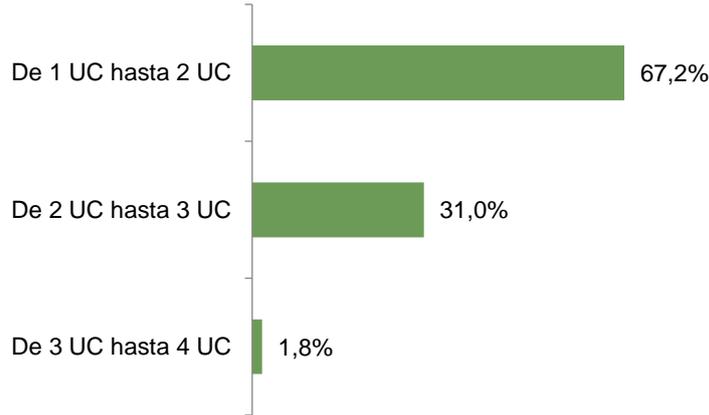
	Destaca por encima % del promedio autonómico	Destaca por debajo % del promedio autonómico
Hasta 1,5 IPREM	<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda más de 64 años • 1 persona residiendo en el hogar 	
Hasta 2 IPREM	<ul style="list-style-type: none"> • 1 persona residiendo en el hogar 	
Más de 3 IPREM	<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda de 35 a 49 años • 4 o más personas residiendo en el hogar • Hogares con hijos 	<ul style="list-style-type: none"> • Nivel social medio bajo • Edad responsable de la vivienda más de 64 años • 1 persona residiendo en el hogar

Unidades de consumo del hogar

Prácticamente el 70 % de los hogares de los que disponemos información, tiene entre 1 y 2 unidades

de consumo. El 31 % cuenta con entre 2-3 y un porcentaje muy residual que no alcanza el 2 % cuenta con 3-4.

Unidades de consumo del hogar (UC)



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.503

Ns/Nc=18,3 %

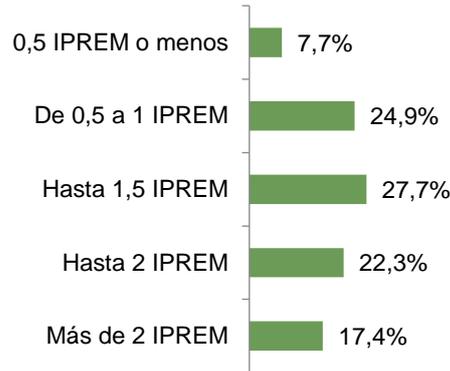
	Destaca por encima % del promedio autónómico	Destaca por debajo % del promedio autónómico
De 1 UC hasta 2 UC	<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda más de 64 años • 1 persona residiendo en el hogar • 2 personas residiendo en el hogar • Hogares sin hijos 	<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda de 35 a 49 años • Edad responsable de la vivienda de 50 a 64 años • 3 persona residiendo en el hogar • 4 o más personas residiendo en el hogar • Hogares con hijos • Más de 3 IPREM
De 2 UC hasta 3 UC	<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda de 35 a 49 años • Edad responsable de la vivienda de 50 a 64 años • 3 persona residiendo en el hogar • 4 o más personas residiendo en el hogar • Hogares con hijos • Más de 3 IPREM 	<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda más de 64 años • Hogares sin hijos

Nivel de ingresos por unidad de consumo

El 82,6 % de los hogares de los que se dispone información, tienen un nivel de ingresos por Unidad

de Consumo bajo –inferior a 2 veces el IPREM ponderado–. 17,4 % restante tiene un nivel más de 2 veces el IPREM ponderado.

Unidades de consumo del hogar (UC)



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.503

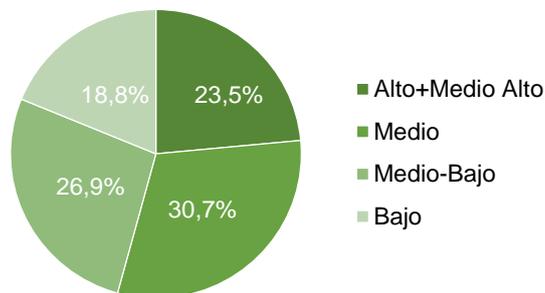
Ns/Nc=18,3 %

Nivel social

El nivel social del hogar se obtiene a partir de la ocupación del responsable de la vivienda y su nivel de formación. Del análisis del nivel social se

desprende que casi la mitad de los hogares poseen un nivel social medio-bajo y bajo (45,7 %). Más de una cuarta parte (30,7 %) tienen un nivel social medio, y el 23,5 % restante se encuentran en un nivel social alto.

Nivel social



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.461

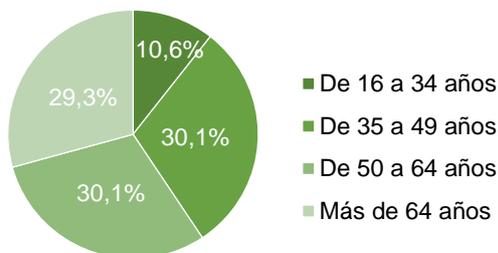
Ns/Nc=20,5 %

	Destaca por encima % del promedio autonómico	Destaca por debajo % del promedio autonómico
Alto+Medio Alto		<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda más de 64 años
Medio	<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda de 35 a 49 años 	<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda más de 64 años
Medio-Bajo	<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda más de 64 años 	
Bajo	<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda más de 64 años 	

Edad del responsable de la vivienda

La edad media del responsable de la vivienda se sitúa en los 54,9 años.

Edad del responsable de la vivienda



Promedio: 54,9

Unidad: porcentaje.. Base: total muestra válida, n=1.838

C1c. Edad del responsable de la vivienda

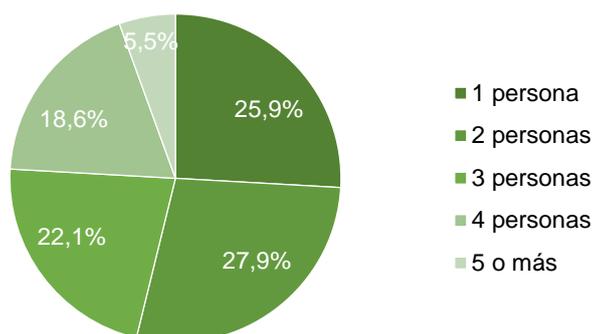
	Destaca por encima % del promedio autonómico	Destaca por debajo % del promedio autonómico
18-34 años	<ul style="list-style-type: none"> • Régimen de tenencia: en alquiler • Demandantes de cambio • Nivel social alto-medio alto 	<ul style="list-style-type: none"> • Régimen de tenencia: en propiedad
35-49 años	<ul style="list-style-type: none"> • Nivel social medio • 4 o más personas viviendo en el hogar • Hogares con hijos 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 persona viviendo en el hogar • 2 personas viviendo en el hogar • Hogares sin hijos
50-64 años		
65 años y más	<ul style="list-style-type: none"> • Nivel social medio bajo • Nivel social bajo • De nacionalidad española • Régimen de tenencia: en propiedad • No demandantes • 1 persona viviendo en el hogar • 2 personas viviendo en el hogar • De 1 a 1,5 IPREM 	<ul style="list-style-type: none"> • Nivel social medio • De nacionalidad extranjera • Régimen de tenencia: alquiler • 3 persona viviendo en el hogar • 4 o más personas viviendo en el hogar • Hogares con hijos

Tamaño y Composición del hogar

En los hogares entrevistados viven por término medio 2,5 personas. El 25,9 % de los hogares son unipersonales, el 27,9 % está compuesto por dos

personas, el 22,1 % está formado por tres personas y el restante 24,1 % por 4 o más personas.

Tamaño del hogar



Unidad: porcentaje.

Base: total contactos, n=5.316

C.2. ¿Cuántas personas residen en esta vivienda de manera habitual? Nos referimos a las personas para las que esta vivienda es su vivienda principal.

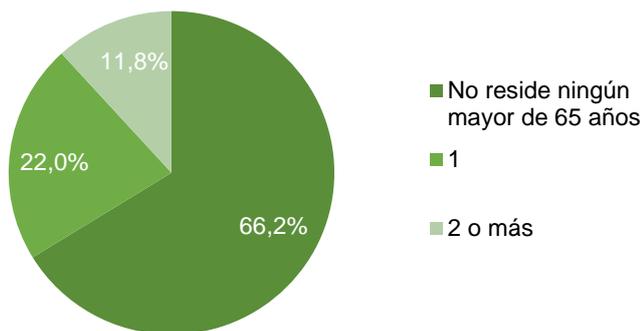
	Destaca por encima % del promedio autónómico	Destaca por debajo % del promedio autónómico
1 persona	<ul style="list-style-type: none"> Edad responsable de la vivienda más de 64 años 	<ul style="list-style-type: none"> Edad responsable de la vivienda de 35 a 49 años Más de 3 IPREM
2 personas	<ul style="list-style-type: none"> Edad responsable de la vivienda más de 64 años Hogares sin hijos 	<ul style="list-style-type: none"> Edad responsable de la vivienda de 35 a 49 años Hogares con hijos
3 personas	<ul style="list-style-type: none"> Edad responsable de la vivienda de 35 a 49 años Hogares con hijos 	<ul style="list-style-type: none"> Edad responsable de la vivienda más de 64 años Hogares sin hijos
4 personas	<ul style="list-style-type: none"> Edad responsable de la vivienda de 35 a 49 años Hogares con hijos 	<ul style="list-style-type: none"> Edad responsable de la vivienda más de 64 años Hogares sin hijos
5 personas	<ul style="list-style-type: none"> Edad responsable de la vivienda de 35 a 49 años Hogares con hijos 	<ul style="list-style-type: none"> Edad responsable de la vivienda más de 64 años Hogares sin hijos

Porcentaje de hogares con algún mayor de 65 años

En el 33,8 % de los hogares analizados reside algún mayor de más de 65 años. En el 22 % reside

únicamente una persona de 65 o más y en el 11,8 % de los hogares residen 2 o más. Por término medio existe una media de 1,36 mayores de 65 años en los hogares.

Hogares con algún mayor de 65 años



Promedio: 1,36

Unidad: porcentaje.

Base: total contactos, n=5.316

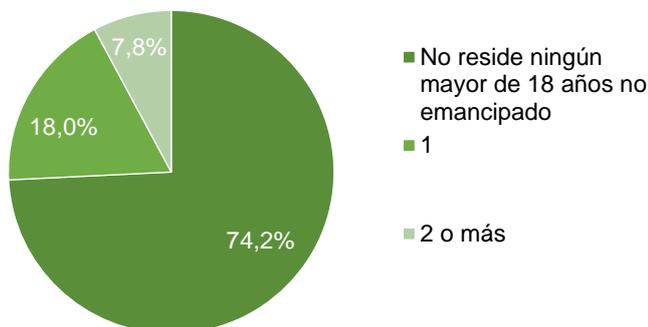
C.3.: ¿Cuántas de estas personas tienen 65 años o más?

Nº de hogares con algún/a hijo/hija no emancipado/a de 18 años o más

En el 53,8 % de los hogares reside algún mayor de 18 años no emancipado. En el 37,5 % reside

únicamente un mayor de 18 sin emancipar y en el 16,3 % de los hogares residen 2 o más. Por término medio existe una media de 1,35 mayores de 18 años sin emancipar en los hogares.

Hogares con algún mayor de 18 años sin emancipar



Promedio: 1,35

Unidad: porcentaje.

Base: total contactos, n=5.316

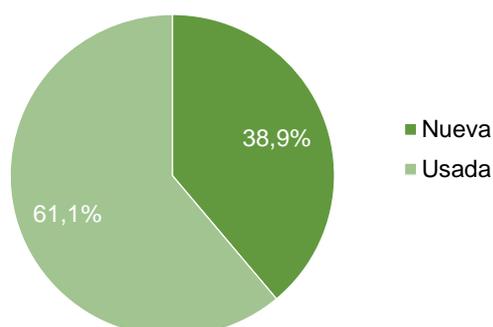
C.6.B: ¿Tiene el responsable de la vivienda o su pareja hijos o hijas que vivan en esta vivienda? ¿Cuánto/as tienen 18 años o más?

4.2 Viviendas principales

4.2.1 Descripción general

Casi dos terceras partes de los hogares, el 61,1 %, reside en una vivienda que en el momento de acceso era una vivienda usada, frente al 38,9 % que ha accedido a una vivienda de nueva construcción. Si se analiza la población residente en función de distintas variables socioeconómicas, se observa que:

Tipología de vivienda



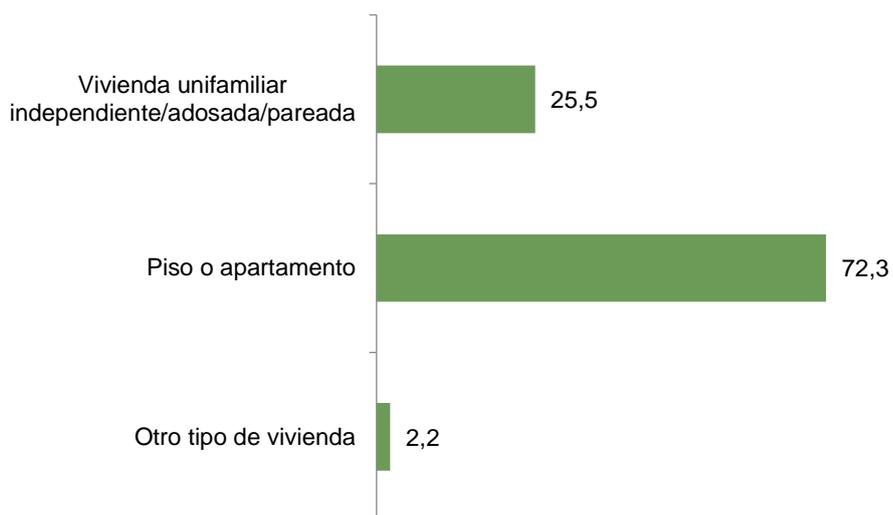
Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

P19 Cuándo accedió a esta vivienda, ¿era nueva o usada?

	Destaca por encima % del promedio autonómico	Destaca por debajo % del promedio autonómico
Nueva	<ul style="list-style-type: none"> De nacionalidad española Régimen de tenencia en propiedad Edad responsable de la vivienda más de 64 años Vivienda protegida 	<ul style="list-style-type: none"> De nacionalidad extranjera Régimen de tenencia en alquiler Demandante de cambio Edad responsable de la vivienda de hasta 34 años Vivienda libre
Usada	<ul style="list-style-type: none"> De nacionalidad extranjera Régimen de tenencia en alquiler Demandante de cambio Edad responsable de la vivienda de hasta 34 años Vivienda libre 	<ul style="list-style-type: none"> De nacionalidad española Régimen de tenencia en propiedad Edad responsable de la vivienda más de 64 años Vivienda protegida

Tipología de vivienda



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

NS/NC:

C7.Tipo de vivienda.

	Destaca por encima % del promedio autonómico	Destaca por debajo % del promedio autonómico
Vivienda unifamiliar adosada	<ul style="list-style-type: none"> Tamaño de municipio de hasta 10 mil habitantes Tamaño de municipio de 10 a 25 mil habitantes AE5 No demandantes Edad responsable de la vivienda más de 64 años 	<ul style="list-style-type: none"> Tamaño de municipio: capital y Elche Tamaño de municipio de 50 a 150 mil habitantes AE4 AE9 Régimen de tenencia: alquiler
Piso o apartamento	<ul style="list-style-type: none"> Alicante Tamaño de municipio: capital y Elche Tamaño de municipio de 50 a 150 mil habitantes AE4 AE9 Régimen de tenencia: alquiler Demandantes de rehabilitación 	<ul style="list-style-type: none"> Tamaño de municipio de hasta 10 mil habitantes Tamaño de municipio de 10 a 25 mil habitantes AE5 AE6 Edad responsable de la vivienda más de 64 años

Por término medio, las viviendas de los hogares residentes en la Comunitat tienen una antigüedad de 38 años. Este dato es algo

superior al registrado en la medición de 2011, donde la antigüedad media se situaba en los 35 años.

Antigüedad de la vivienda



Promedio: 38 años

Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

NS/NC: 30,2 %

P21 ¿Podría decirme el año de construcción de la vivienda, o la antigüedad de la vivienda?

	Destaca por encima % del promedio autonómico	Destaca por debajo % del promedio autonómico
Hasta 20 años	<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda de 35 a 49 años • Hogares con hijos • Más de 3 IPREM 	
Más de 50 años	<ul style="list-style-type: none"> • Vivienda unifamiliar 	<ul style="list-style-type: none"> • Vivienda plurifamiliar

Por término medio, los hogares residentes en la Comunitat

Valenciana llevan residiendo en su actual vivienda 18 años.

Años que lleva residiendo en la vivienda



Promedio: 18 años

Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

P13 ¿Desde qué año reside en esta vivienda?

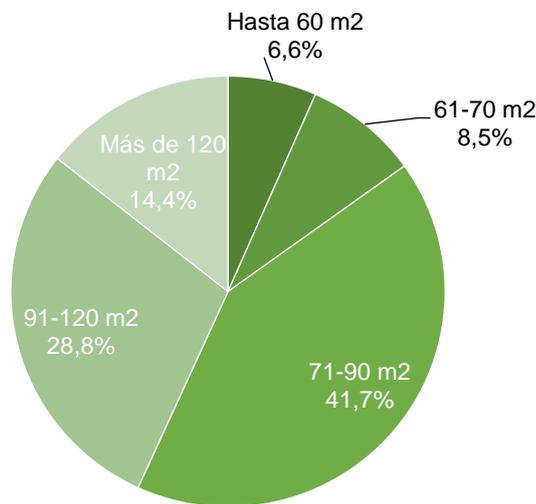
	Destaca por encima del promedio autonómico	Destaca por debajo del promedio autonómico
Promedio de años que lleva residiendo en la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> Nivel social medio Nacionalidad extranjera Régimen de tenencia: alquiler Demandantes de cambio Edad responsable de la vivienda hasta 34 años Edad responsable de la vivienda de 35 a 49 años 	<ul style="list-style-type: none"> Régimen de tenencia: propiedad Vivienda unifamiliar Edad responsable de la vivienda de más de 64 años Vivienda libre

4.2.2 Tamaño

La superficie media útil de la vivienda principal se sitúa en torno a los 102 m². El dato de esta medición se asemeja al obtenido en la oleada de 2011 (104 m²). El 15,1 % de los hogares posee una vivienda de hasta 70 m² de superficie útil; siendo casi la mitad de los hogares (41,7 %) los que poseen entre 71-90 m². El 43,20 % restante posee una

vivienda de un tamaño superior a 90 m². Si se considera el análisis de la superficie de la vivienda principal según distintas variables territoriales y socioeconómicas, se observa que el tamaño medio de la vivienda se incrementa en viviendas unifamiliares. En cambio, el tamaño de la vivienda es inferior en Alicante, en viviendas en alquiler o en plurifamiliares.

Superficie útil de la vivienda



Promedio: 102,4 metros

Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

P22.: ¿Cuál es aproximadamente la superficie de la vivienda?

Destaca por encima del promedio autonómico

- Vivienda unifamiliar

Destaca por debajo del promedio autonómico

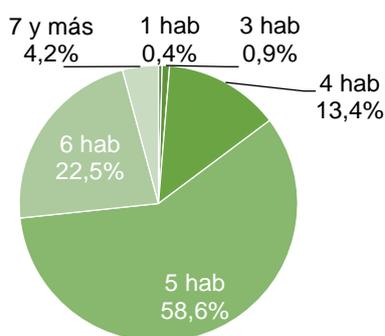
- Alicante
- Tamaño de municipio: capital y Elche
- AE9
- Régimen de propiedad: alquiler
- Vivienda plurifamiliar

Promedio de superficie útil de la vivienda

Las viviendas principales de los hogares residentes en la Comunitat Valenciana tienen, por término medio, 5,2 habitaciones. Lo más común son las viviendas de cinco habitaciones (58,6 %), las demás suelen ser de seis (22,6 %) o de tres y cuatro

habitaciones (15,0 % y 15,4 % respectivamente), siendo el resto minoritarias. En lo referente a los baños, los hogares tienen una media de 1,5 baños por hogar siendo lo habitual (56 %) tener un único baño.

Número Total de habitaciones



Promedio: 5,2 habitaciones

Número de baños con ducha



Promedio: 1,5 baños

Unidad: Porcentaje

Unidad: Porcentaje

Base: Total muestra válida, n= 1.839

Base: Hogares que tienen cuarto de baño o ducha

NSNC: 6,2 %

P25a: ¿Tiene un cuarto de baño con ducha o bañera en el

P23c: ¿Cuántas habitaciones tiene su vivienda de los interior de la vivienda?

siguientes tipos?

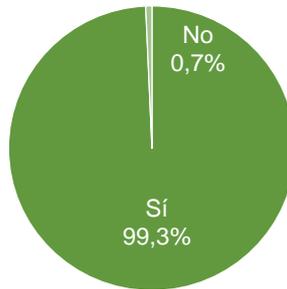
4.2.3 Baño y aseo

número medio por hogar se sitúa en torno a 1,5 cuartos de baño completo.

Baños

Se observa que prácticamente el total de los hogares (99,3 %) dispone de cuarto de baño con ducha o bañera en el interior de la vivienda. El

Dispone de baño con ducha o bañera

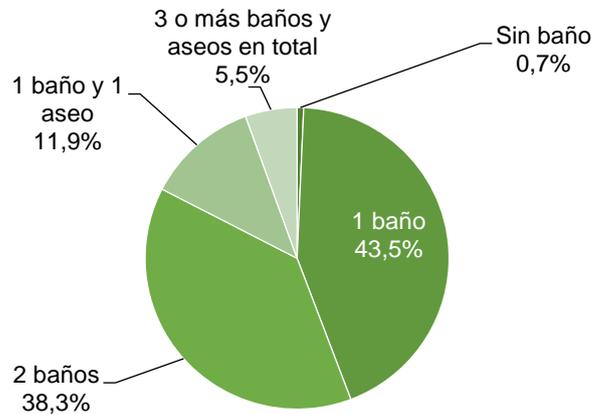


Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839.

P.25.a. ¿existe cuarto de baño con ducha o bañera en el interior de la vivienda?:

Número de baños/aseos



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839.

P.25.a. Existe cuarto de baño con ducha o bañera en el interior de la vivienda

P.25.a. Número de cuartos de baño con ducha y/o bañera

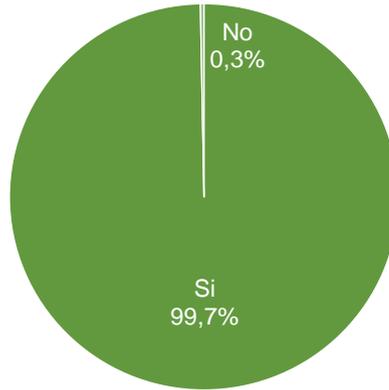
P.25.b. Existe aseo o váter independiente en el interior de la vivienda

P.25.b. Número de aseos/váteres independientes

Instalaciones de agua caliente y corriente en el hogar

Si atendemos a la instalación de agua caliente en las viviendas, prácticamente toda la población tiene acceso a agua caliente en su vivienda (99,7 %). Del restante 0,3 % que no posee agua caliente, el principal motivo es porque no tiene la instalación.

Instalación de agua caliente en la vivienda

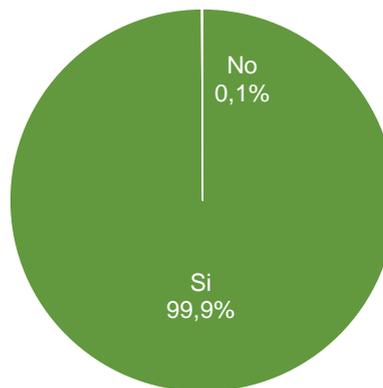


Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839.

P25d: ¿Tiene agua caliente en su vivienda?

Instalación de agua corriente en la vivienda



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

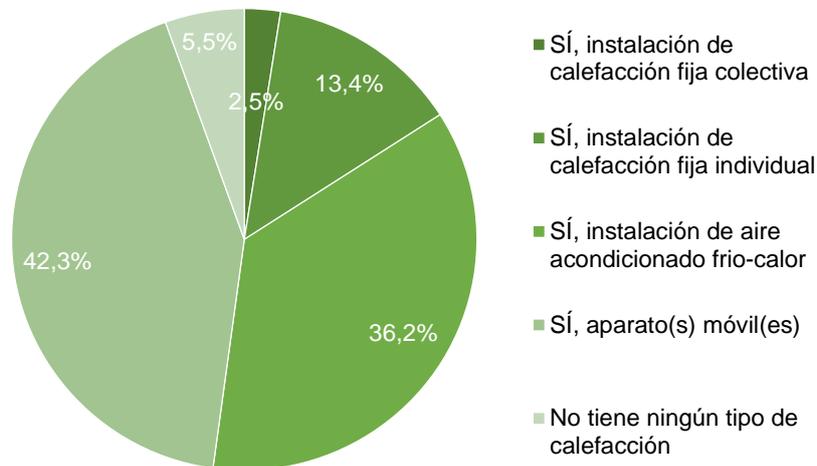
P25f: ¿Tiene agua corriente en su vivienda?

4.2.4 Confort térmico y aislamiento

Calefacción en el hogar

La gran mayoría de los hogares (94,4 %) tiene algún tipo de calefacción en sus viviendas, siendo la más común los aparatos móviles (42,3 %), seguido de la instalación de aire acondicionado frío-calor (36,2 %).

Tipo de calefacción



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

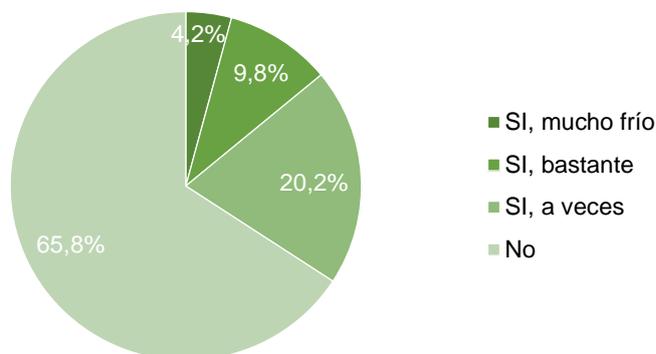
P26a: ¿Tiene calefacción? ¿De qué tipo?

Frío en el hogar

El 34,2 % de los entrevistados declara pasar frío en sus hogares frente al 65,8 % que no. La principal

razón aducida es que limitan el uso de la calefacción motivos económicos. Las viviendas mal aisladas y la insuficiencia de la calefacción cuando hace frío son otros motivos de peso.

Frío en la vivienda

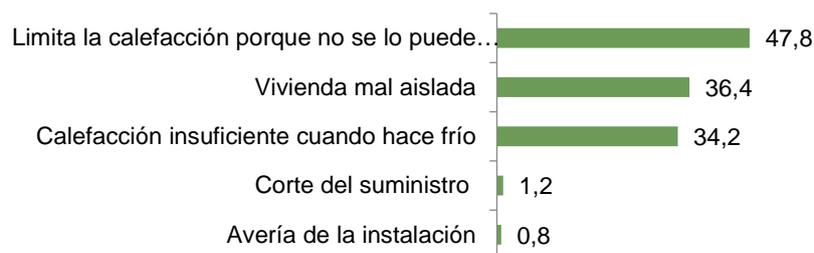


Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

P26b: ¿En invierno, suele haber días en los que pasa frío en su vivienda?

Motivo del frío



Unidad: porcentaje.

Base: Pasa frío en la vivienda n=728

P26c: ¿Por qué razón?

Generalmente, la mayor parte de los hogares considera que su aislamiento térmico es bueno o aceptable (84,7 %) a diferencia del 14,6 % que

afirma que el aislamiento térmico de su vivienda es deficiente/malo.

Percepción del aislamiento térmico de su vivienda



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

P26e: Teniendo en cuenta paredes, ventanas, techo, etc., el aislamiento térmico (protección contra el frío o el calor) de su vivienda le parece...

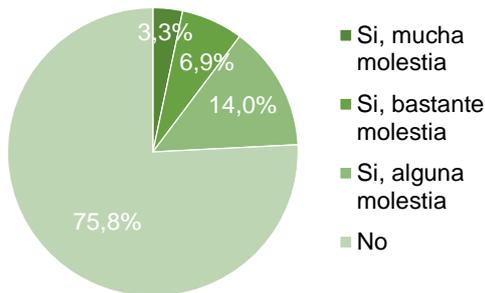
4.2.5 Molestias por ruidos

Ruido

Si atendemos a las molestias causadas por el ruido, el 75,8 % afirma que no tienen ningún tipo de

problema relacionado con el ruido, a diferencia del 24,2 % que declaran tener bastante, mucha o alguna molestia. Más de la mitad de las molestias (52,7 %) son producidas tanto durante el día como por la noche. La mitad de los hogares que sufre molestias por ruido afirma que se producen durante todo el día y la noche.

Molestias por ruido



Horario de los ruidos



Unidad: porcentaje. Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

Base: Sufre molestias por ruidos en su vivienda n=491

P.27.a: ¿Sufre molestias por ruidos en su vivienda?

P.27.c: ¿Las molestias se producen sobre todo de día o de noche?

Más del 90 % de las molestias que declaran tener los hogares son

procedentes de los vecinos y del tráfico.

Motivo de las molestias por ruido



Unidad: porcentaje.

Sufre molestias por ruidos en su vivienda n=491

P.27.d. Puede identificar la fuente de los ruidos que le molesta

En lo referente a la percepción del aislamiento acústico de la vivienda, el 87,8 % declara que el

aislamiento de su vivienda es bueno o aceptable, frente al 11,6 % que dice ser deficiente/malo.

Percepción del aislamiento acústico de su vivienda



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

NSNC: 0,6 %

P27e: Teniendo en cuenta paredes, ventanas, techo, etc., el aislamiento térmico (protección contra el frío o el calor) de su vivienda le parece.

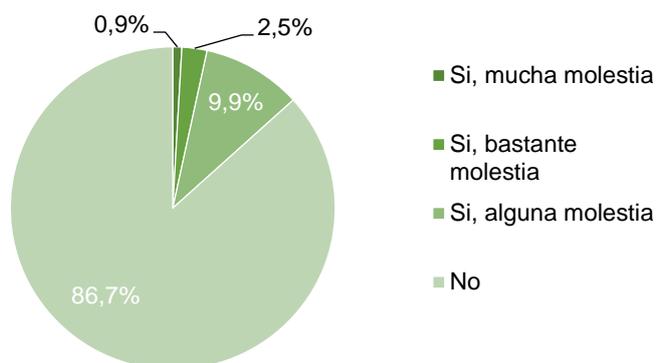
4.2.6 Molestias por olores

Olores

El 13,3 % de los hogares declara tener algún tipo de molestia relacionada con los olores. La gran parte

de las molestias (71,3 %) son causadas por el olor a alcantarillado de la vivienda.

Molestias por olores



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

P28a: ¿Sufre molestias por olores o mala calidad del aire en su vivienda?

Tipo de olores



Unidad: porcentaje.

Base: Sufre molestias por olores n=236

P28b ¿Qué tipo de olores?

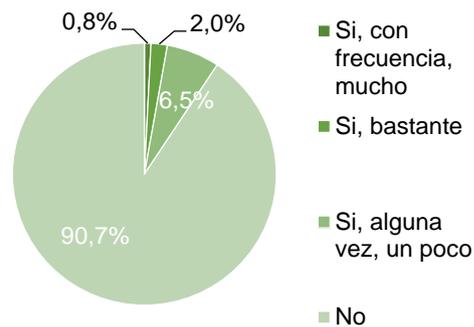
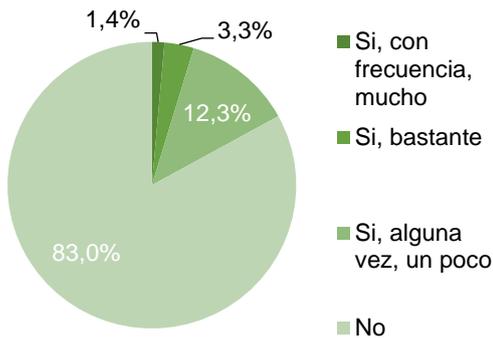
4.2.7 Humedades

Problemas con filtraciones de agua y moho

Centrándonos en los problemas de humedades, el 83 % de los hogares afirma que no tiene problemas

con filtración de agua en sus hogares, a diferencia del 17 % que sí que ha tenido problemas con alguna frecuencia. En lo referente a la aparición de moho, la inmensa mayoría de los hogares no ha tenido ningún tipo de problema relacionado con la aparición de moho en su vivienda.

Problemas de filtración de agua/goteras Problemas de moho



Unidad: porcentaje. Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

Base: total muestra válida, n=1.839

P29a ¿Tiene problemas filtración de agua, goteras o humedades en su vivienda?

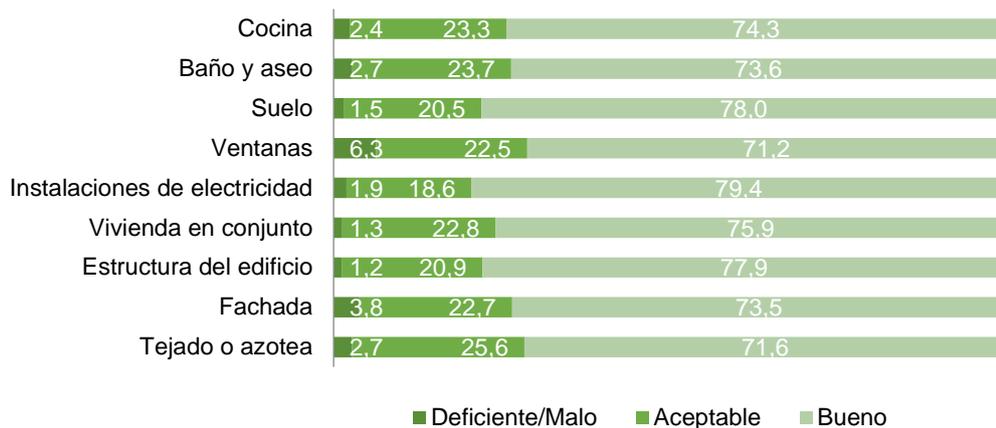
P29b ¿Tiene problemas aparición de moho en su vivienda?

4.2.8 Calidad y mantenimiento

Estado de viviendas unifamiliares

El estado de las viviendas unifamiliares aisladas y pareadas es en general bueno o aceptable. Las partes de la vivienda que se encuentran con más frecuencia en un estado deficiente o malo son las ventanas (6,3 %); la fachada (3,8 %), el tejado o azotea (2,7 %) o los baños y aseos (2,7 %).

Estado en viviendas unifamiliares aisladas y pareada



Unidad: porcentaje.. Base: total muestra válida, n=1.839.
P30a: En su vivienda, ¿cuál es el estado de...?

Estado de piso/apartamento y edificio multifamiliar

Con respecto al estado de las viviendas situadas en edificios multifamiliares son las ventanas y la fachada los elementos que están en estado deficiente o malo, 8,9 % y 6,4 % respectivamente.

Estado de piso/apartamento y viviendas situadas en edificio para otros fines

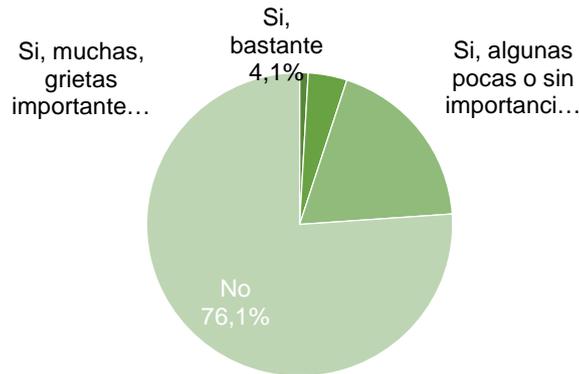


Unidad: porcentaje.. Base: total muestra válida, n=1.839
P30b/c: En su vivienda, ¿cuál es el estado de...?

El 76 % declara no haber observado grietas o fisuras en su edificio mientras que el 19 % sí afirma observar algún tipo de grietas ya sean pocas o sin importancia. El

Grietas en el edificio

4,1 % dice observar bastantes grietas y el 0,9 % identifica muchas grietas importantes en la estructura del edificio.



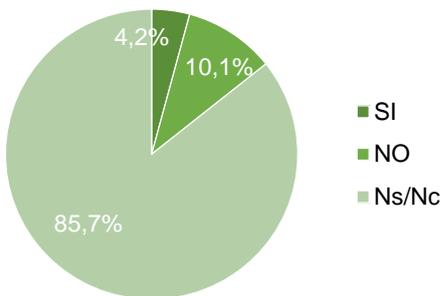
Unidad: porcentaje.. Base: total muestra válida, n=1.839

P.30.d. ¿Se observan grietas o fisuras en su vivienda o el edificio?

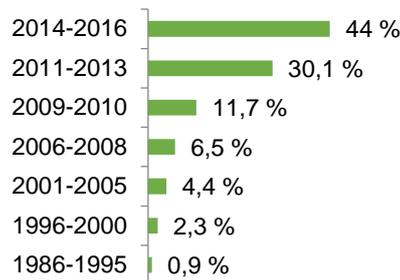
La mayor parte de los hogares (85,7 %), desconoce si se han realizado informes IEE, ICE o ITE en su edificio. El 74,1 % de los hogares

que ha realizado alguno de los informes lo ha hecho entre 2010 y 2016.

Realización de informes IEE, ICE o ITE



Año de realización del Informe de Evaluación del Edificio



Unidad: porcentaje. Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

Base: Ha realizado informe de evaluación del edificio, de

conservación o de inspección técnica

P30e: ¿Para su edificio, se ha realizado un informe de evaluación del edificio (IEE), informe de conservación del edificio (ICE) o inspección técnica ...

P30f: ¿En qué año se ha realizado el informe?

Accesibilidades

En cuanto a la tenencia o no de portero automático en la vivienda y acceso a internet, son más los hogares que tienen portero automático en la vivienda (73,8 %), frente los que tienen acceso a internet (61,3 %).

Acceso a internet/Portero automático



Unidad: porcentaje.

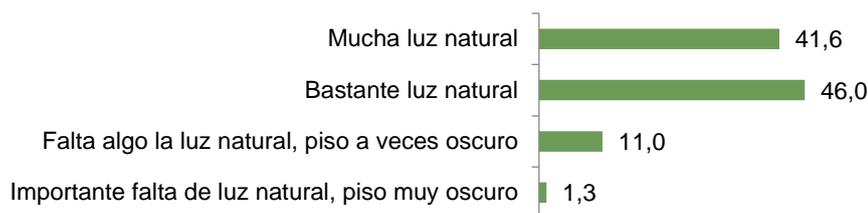
Base: total muestra válida, n=1.839.

P.30.h. ¿Dispone la vivienda de...?

Luminosidad en la vivienda

El 87,6 % afirma estar conforme con la luz que recibe en la vivienda, a diferencia del 12,3 % que declara que a veces o muchas veces notan su piso muy oscuro.

Luz



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839.

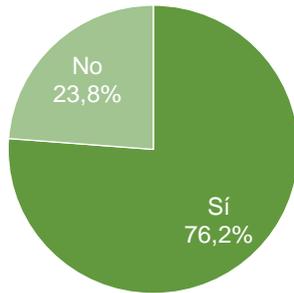
P30i: ¿Considera que hay una falta de luz natural en su vivienda, o recibe suficiente luz?

4.2.9 Accesibilidad y adaptación

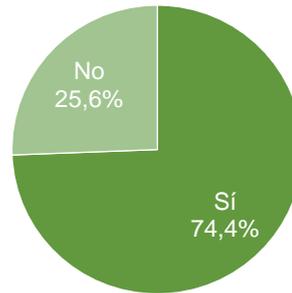
Disponibilidad y adaptación del ascensor

Casi una cuarta parte de los hogares en edificios de más de 3 plantas (el 23,8 %) declara que no posee ascensor en su vivienda, frente el 76,2 % de los hogares que si lo tiene. De los hogares que sí poseen ascensor en la vivienda, el 74,4 % afirma que está adaptado a personas con diversidad funcional o personas mayores.

Disponibilidad de ascensor



Ascensor adaptado



Unidad: porcentaje. Unidad: porcentaje.

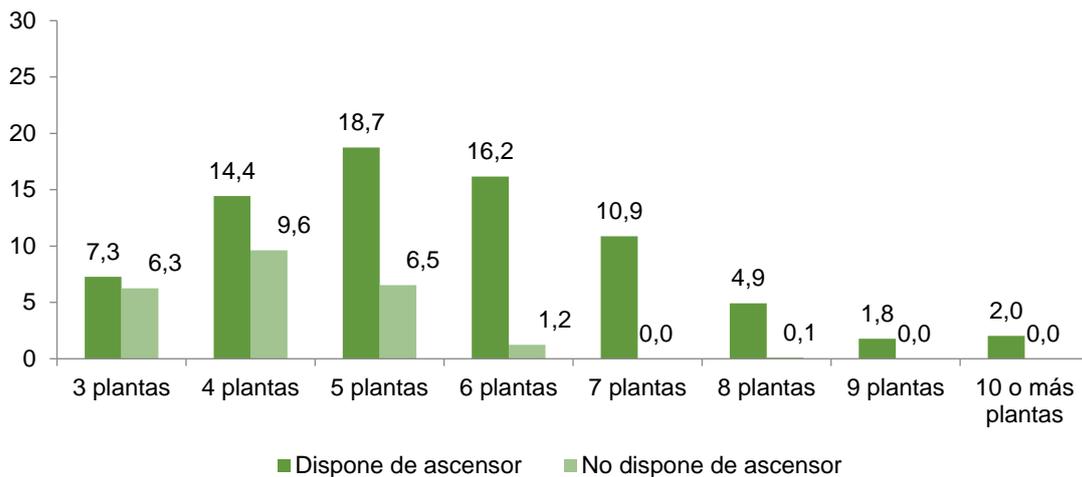
Base: Total edificios de 3 o más plantas, n=1.250

Base: Dispone de ascensor, no se trata de una planta baja y hay

P.31.a ¿Dispone el edificio de ascensor? alguna persona de movilidad reducida o mayor de 65 años n=250

P.31.b ¿El ascensor está adaptado para la persona con diversidad funcional/mayor de su hogar? Por ejemplo, no hay barreras como escalones para acceder al ascensor, el ascensor es suficientemente grande para una persona en silla de ruedas, etc.

Número de viviendas principales en edificios de más de tres plantas, con y sin ascensor (porcentaje)

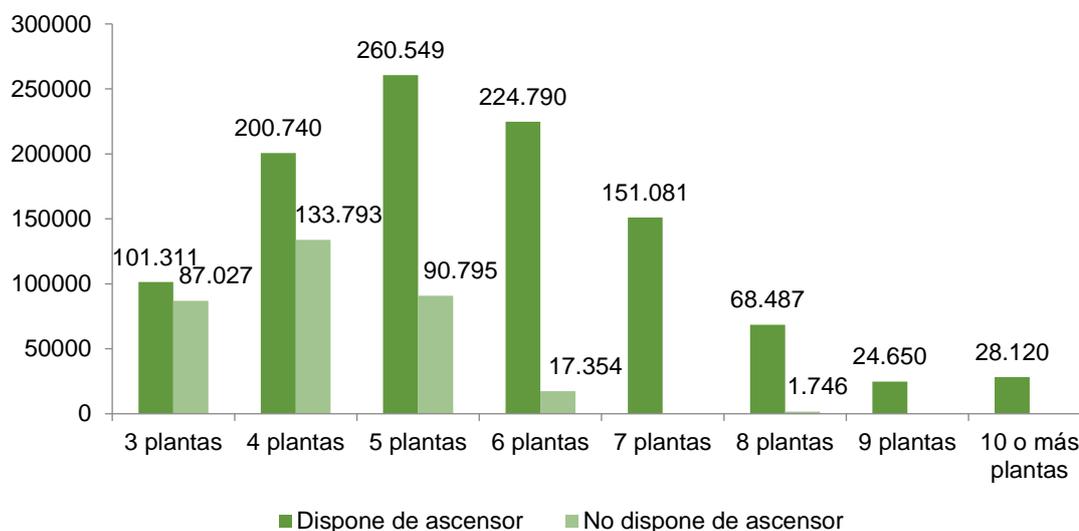


Unidad: porcentaje.

Base: Total edificios de 3 o más plantas, n=1.250

P.31.a ¿Dispone el edificio de ascensor?

Número de viviendas principales en edificios de más de tres plantas, con y sin ascensor (viviendas)



Unidad: absolutos.

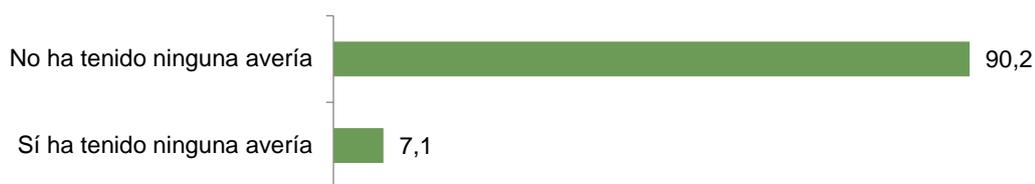
Base: Total edificios de 3 o más plantas, n=1.250

P.31.a ¿Dispone el edificio de ascensor?

Centrándonos en las averías que ha tenido el ascensor en los

últimos 3 meses, el 90,2 % afirma que no ha sufrido ningún tipo de avería.

Avería en el ascensor en los últimos 3 meses



Unidad: porcentaje.

Base: Dispone de ascensor

NS/NC: 2,7 %

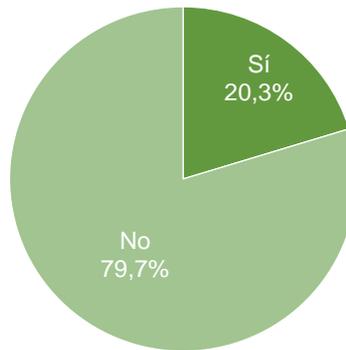
P.31.d. ¿El ascensor ha tenido una avería de más de 24h en los últimos 3 meses?

Acceso al edificio y a la vivienda

El 79,7 % de los hogares que viven en planta baja y tienen como miembro en el hogar a una persona

con movilidad reducida o mayor de 65 años afirma que no dispone de un acceso adaptado para éstos en su vivienda.

Adaptación del acceso al edificio



Unidad: porcentaje.

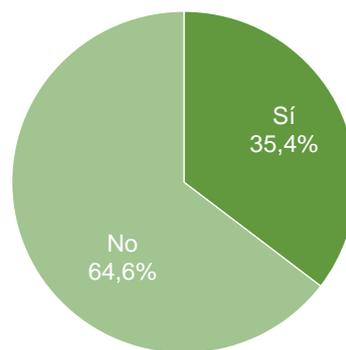
Base: Planta baja, personas con movilidad reducida o > 65, n=962

P.31.e. ¿El acceso de la calle hasta la puerta de esta vivienda está adaptado para la persona con diversidad funcional/mayor de su hogar?

En cuanto a los hogares que cuentan con un miembro con movilidad reducida o mayor de 65 años, el 35,4 % afirma que el interior

de la vivienda está correctamente adaptado para estas personas frente al 64,6 % que declara que no haber adaptado su vivienda.

Adaptación de la vivienda



Unidad: porcentaje.

Base: personas con movilidad reducida o > 65, n=581

P31f ¿El interior de la vivienda, es decir el baño, etc., está adaptado para la persona con diversidad funcional/mayor de su hogar?

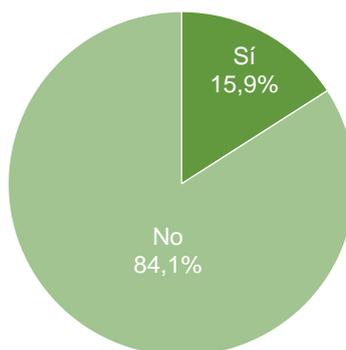
4.3 Entorno y movilidad

4.3.1 Entorno

Servicios y espacios públicos

En relación al entorno de la vivienda, el 84,1 % afirma que no echa en falta ningún servicio ni espacio público en sus respectivos barrios. Entre los que sí reclaman más servicios o espacios públicos, más de la mitad demanda más comercios, sucursales bancarias, etc.

Falta de servicios y espacios públicos

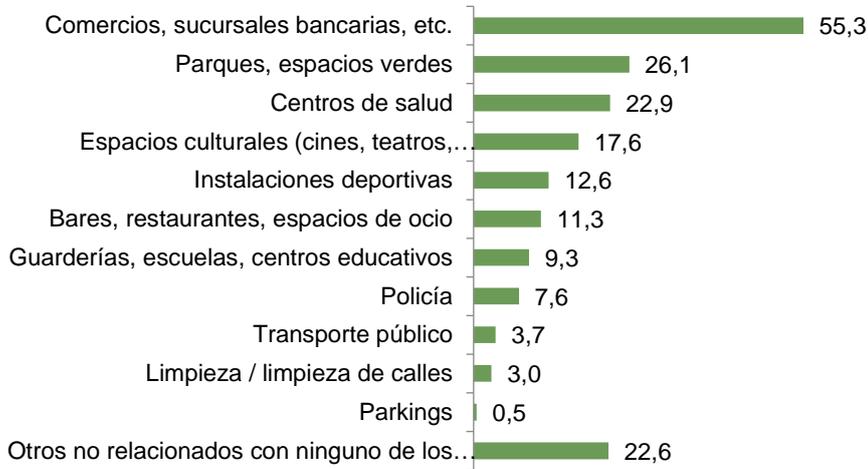


Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839.

P32.a. ¿En su barrio, hay servicios o espacios públicos que echa de menos? Cómo por ejemplo comercios, escuelas, parques, etc.

Falta de servicios y espacios públicos



Unidad: porcentaje.

Base: Echa de menos algún servicio, n=325

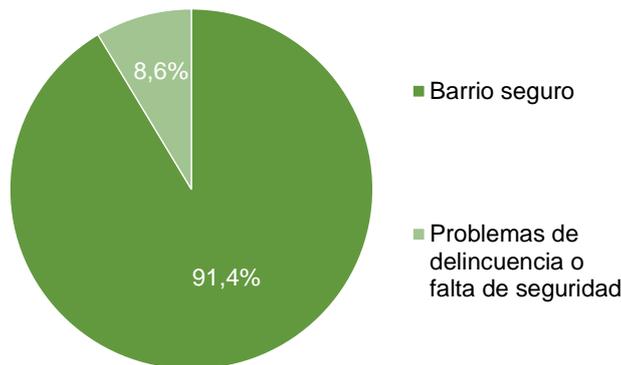
P.32.b. ¿Cuáles son los servicios o espacios públicos que echa de menos en su barrio?

Seguridad

En lo referente a la seguridad percibida en el barrio, un 8,6 % declara que existen en su barrio problemas

de delincuencia o falta de seguridad en su barrio, a diferencia del resto (91,4 %) que afirma que vive en un barrio seguro.

Seguridad en el barrio



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

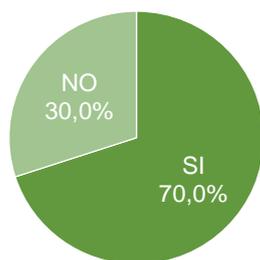
P.32.d. ¿Considera que su barrio es seguro o hay problemas de delincuencia o falta de seguridad?

4.3.2 Movilidad y transporte

Coche

Atendiendo a la posesión de vehículo o no en el hogar, el 70,0 % posee al menos un coche. De estos, el 69,7 % únicamente posee un coche, a diferencia del 30,3 % que afirma que tiene más de un coche en el hogar.

Disponibilidad de coche Número de coches



Unidad: porcentaje. Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

Base: Tiene coche el hogar, n=1.379

P.33.a. ¿Tiene el hogar coche?

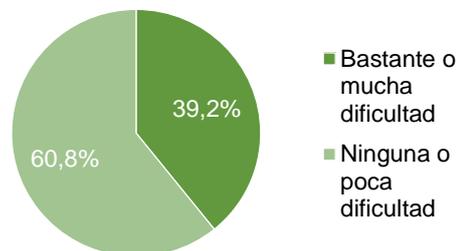
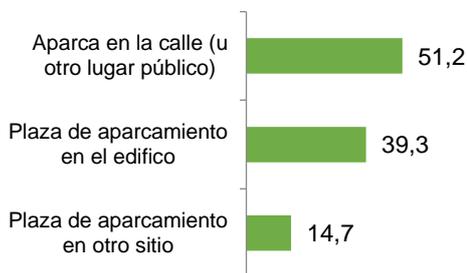
P.33.b. ¿Más de uno?

Aparcamiento y servicio de transporte público

El 54,0 % de los hogares que tiene coche dispone de una plaza de aparcamiento para el coche. La mitad declara que aparca en la calle o en otro lugar público, el 39,3 % dispone de la plaza en su mismo edificio y el 14,7 % dispone de la plaza en su mismo edificio.

edificio y el 14,7 % dispone de plaza de aparcamiento en otro sitio. El 60,8 % de los que aparcan en la calle o en otro lugar público afirma no tienen ninguna dificultad para encontrar un sitio, frente al 39,2 % que declara lo contrario. En cuanto a la accesibilidad del transporte público el 71 % afirma que es buena o aceptable frente al 18 % que opina que es mala o deficiente.

Disponibilidad de plaza de aparcamiento Dificultad de aparcamiento



Unidad: porcentaje. Unidad: porcentaje.

Base: Tiene coche el hogar, n=1.379.

Base: Aparca en la calle, n=763

P.33.c. ¿Tiene una plaza de aparcamiento en el edificio o en otro sitio, o aparca en la calle?

P.33.d. ¿Tiene dificultades para encontrar sitio para aparcar en la calle?

Servicio de transporte público



■ No hay transporte público ■ Deficiente/Mala ■ Aceptable ■ Buena ■ Ns/nc

Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839.

P.33.e. ¿Cómo calificaría la accesibilidad de su vivienda en transporte público?

Rehabilitación y adaptación

Cerca del 49 % ha realizado alguna rehabilitación en su hogar desde que accedió a su vivienda, el 29,6 % ha visto rehabilitado el edificio donde se ubica su vivienda. El 12 % ha adaptado el edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años y el 10,6 % ha adaptado su vivienda con este mismo propósito.

Tipos de rehabilitación o adaptación realizada



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

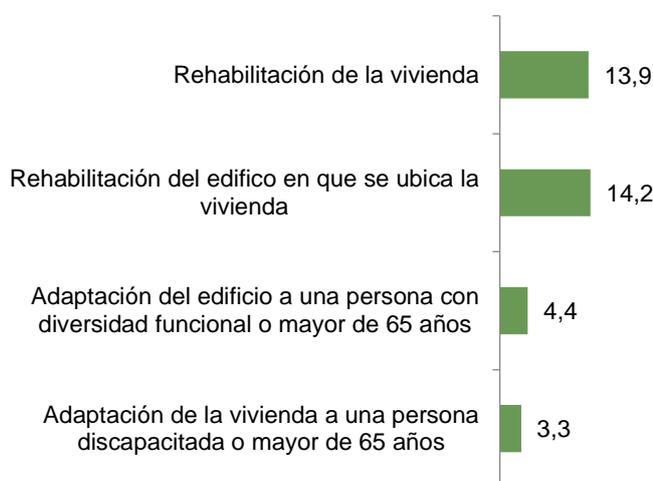
P.34. Desde que accedió a esta vivienda, ¿se ha realizado una...?

	Destaca por encima % del promedio autonómico	Destaca por debajo % del promedio autonómico
Rehabilitación de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> • De nacionalidad española • Régimen de tenencia: propiedad • Edad responsable de la vivienda más de 64 años 	<ul style="list-style-type: none"> • De nacionalidad extranjera • Tipo de vivienda plurifamiliar • Demandantes de cambio • Edad responsable de la vivienda hasta 34 años
Rehabilitación del edificio	<ul style="list-style-type: none"> • Régimen de tenencia: propiedad • 	<ul style="list-style-type: none"> • Régimen de tenencia: alquiler •
Adaptación de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> • Régimen de tenencia: propiedad • Edad responsable de la vivienda más de 64 años 	<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda de 35 a 49 años

Un 14 % de las rehabilitaciones han sido realizadas hace menos de 4 años mientras que en el caso de las adaptaciones para personas con

diversidad funcional o mayores de 65 años estos porcentajes disminuyen hasta el 4,4 % para las adaptaciones de edificios y el 3,3 % en adaptaciones de viviendas.

Tipos de rehabilitación o adaptación realizada hace menos de 4 años



Unidad: porcentaje.

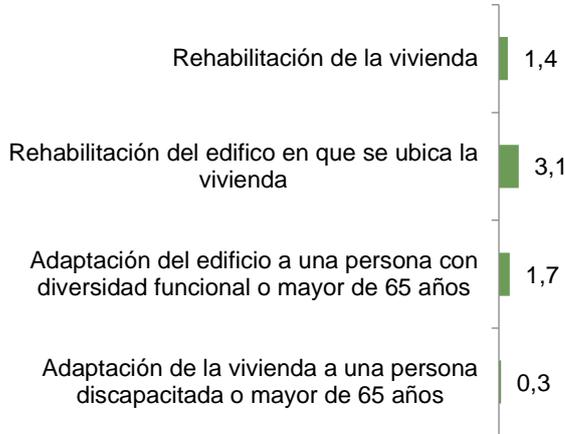
Base: total muestra válida, n=1.839

P.35. ¿Se produjo hace menos de 4 años?

En cuanto a la ayuda de fondos públicos el 3,1 % de las rehabilitaciones del edificio han recibido alguna ayuda de fondos

públicos y el 1,7 % de las adaptaciones de edificio a una persona con diversidad funcional o mayores de 65 años.

Tipos de rehabilitación o adaptación realizada con ayuda de fondos públicos



Unidad: porcentaje.

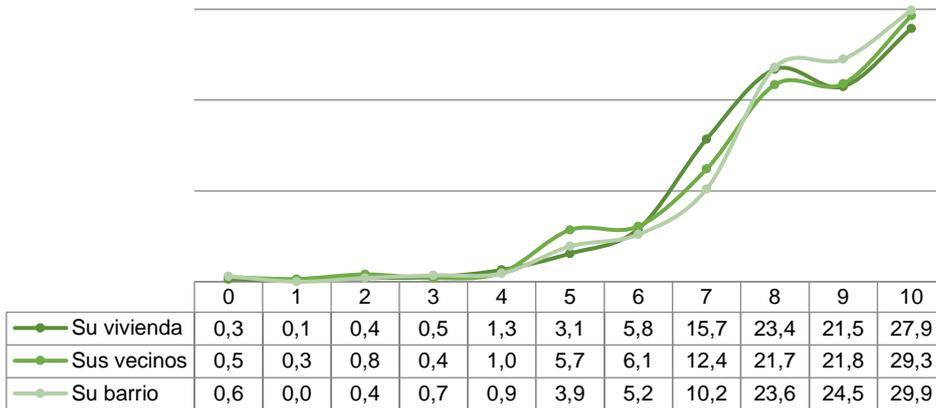
Base: total muestra válida, n=1.839

P.36. ¿Ha recibido o recibe actualmente alguna ayuda de fondos públicos para...?

4.4 Satisfacción

Atendiendo a la satisfacción de los hogares en distintos ámbitos, se observa, que tanto con la

vivienda, con sus vecinos y con su barrio, la satisfacción es bastante similar y positiva, siendo, 8,60, 8,48, y 8,68 respectivamente. Los entrevistados están más satisfechos con el barrio y con su vivienda que con sus vecinos.



Media de satisfacción con la vivienda: 8,60
Media de satisfacción con sus vecinos: 8,48
Media de satisfacción con su barrio: 8,68

Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

P37. ¿De manera general, cuál es su situación con...?

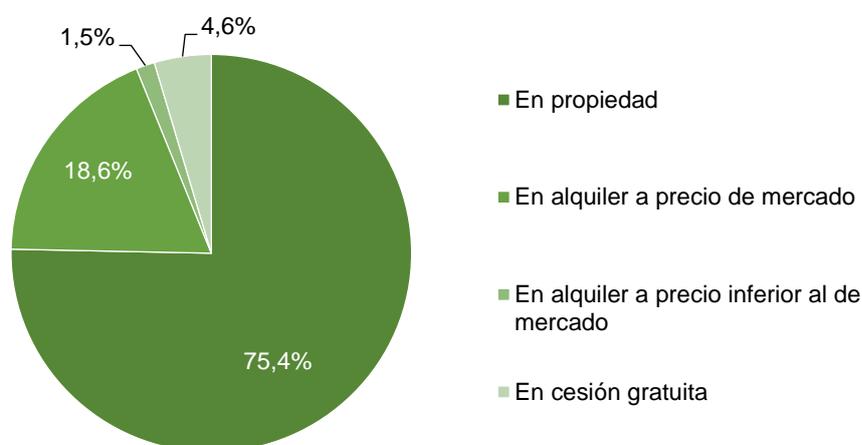
	Destaca por encima del promedio autonómico	Destaca por debajo del promedio autonómico
Media de satisfacción con la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> • Tamaño de municipio hasta 10 mil habitantes • AE1-AE5-AE6 • Régimen de tenencia: propiedad • Vivienda unifamiliar • No demandantes • Edad del responsable de la vivienda de más de 64 años • Vivienda protegida 	<ul style="list-style-type: none"> • Nivel social bajo • Nacionalidad extranjera • Régimen de tenencia: alquiler • Demandantes de cambio • Demandantes de rehabilitación • De 0 a 1 IPREM
Media de satisfacción con sus vecinos	<ul style="list-style-type: none"> • Castellón • Tamaño de municipio hasta 10 mil habitantes • AE1-AE3-AE5-AE6-AE7 • Vivienda unifamiliar • No demandantes • Edad del responsable de la vivienda de más de 64 años 	<ul style="list-style-type: none"> • AE4 • Demandantes de cambio • Demandantes de rehabilitación de vivienda multifamiliar • De 0 a 1 IPREM • De 2 a 2,5 IPREM
Media de satisfacción con su barrio	<ul style="list-style-type: none"> • Castellón • Tamaño de municipio hasta 10 mil habitantes • AE2-AE3-AE5-AE6 • Vivienda unifamiliar • Edad del responsable de la vivienda de más de 64 años 	<ul style="list-style-type: none"> • Tamaño de municipio: capital y Elche • AE4-AE9 • Nacionalidad extranjera • Demandante de cambio • Demandantes de rehabilitación de vivienda multifamiliar

4.5 Viviendas según el régimen de tenencia

4.5.1 Régimen de tenencia

La gran mayoría de los hogares valencianos reside en una vivienda de su propiedad, el 75,4 %. El

Régimen de tenencia



Unidad: porcentaje.

Base: total contactos, n=5.316

C.4. ¿Cuál de los siguientes es el régimen de tenencia de la vivienda?

	Destaca por encima % del promedio autonómico	Destaca por debajo % del promedio autonómico
En propiedad	<ul style="list-style-type: none"> De nacionalidad española Tipo de vivienda unifamiliar No demandantes Edad responsable de la vivienda más de 64 años 	<ul style="list-style-type: none"> Tamaño de municipio: capital y Elche De nacionalidad extranjera Tipo de vivienda plurifamiliar Demandantes de cambio Edad responsable de la vivienda hasta 34 años
En alquiler a precio de mercado	<ul style="list-style-type: none"> Tamaño de municipio: capital y Elche De nacionalidad extranjera Tipo de vivienda plurifamiliar Demandantes de cambio Edad responsable de la vivienda hasta 34 años y de 35 a 49 años 	<ul style="list-style-type: none"> De nacionalidad española Tipo de vivienda unifamiliar No demandantes Edad responsable de la vivienda más de 64 años
En alquiler a precio inferior al de mercado		
En cesión gratuita	<ul style="list-style-type: none"> 1 persona viviendo en el hogar 	<ul style="list-style-type: none"> Con hijos

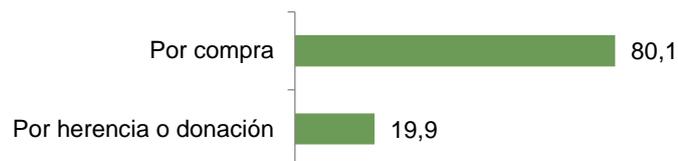
alquiler (ya sea a precio de mercado o inferior a éste), es el régimen de tenencia en el 20,1 % de los hogares. Un 4,6 % de las tenencias en propiedad se debe a cesión gratuita.

4.5.2 Viviendas en propiedad

La mayoría de las viviendas se han adquirido por compra (80 %). El 20 % restante la ha adquirido por herencia o donación.

Compra de la vivienda

Compra/donación



Unidad: porcentaje.

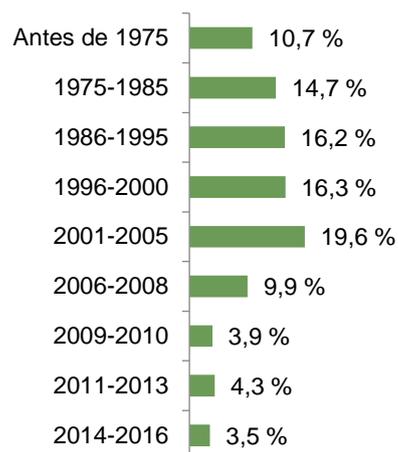
Base: total muestra válida, n=1.839

I.P.2. ¿La vivienda es propia por compra, o por herencia o donación?

El 25,4 % de las viviendas se adquirieron hace más de 30 años. El 52,1 % tienen una antigüedad de

entre 10 y 30 años. El 21,6 % fueron adquiridas hace menos de 10 años.

Año de compra



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

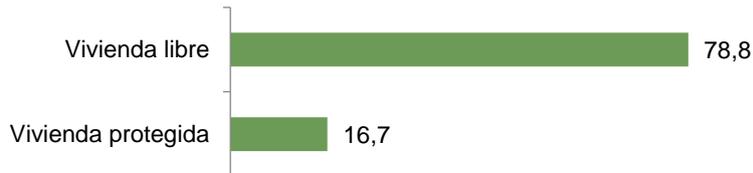
NS/NC: 0,9 %

I.P.3. Año de compra de la vivienda: Año en que recibió la vivienda en herencia o donación:

Casi 8 de cada 10 viviendas son libres y el resto protegidas (antiguas VPO). El 64,5 % de las

viviendas protegidas en el momento de la compra, son actualmente de renta libre.

Calificación en el momento de compra



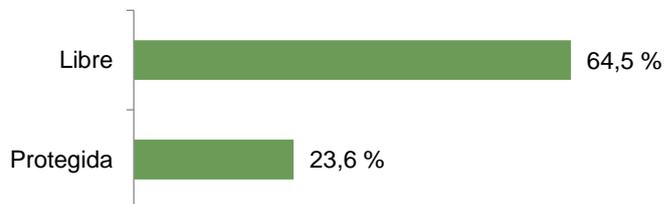
Unidad: porcentaje.

Base: total propietarios, n=1.263

NS/NC: 4,5 %

IP4a Calificación legal de la vivienda en el momento de la compra /herencia o donación

Calificación actual de las viviendas protegidas



Unidad: porcentaje

Base: total propietarios de vivienda protegida, n=207

NS/NC: 11,9 %

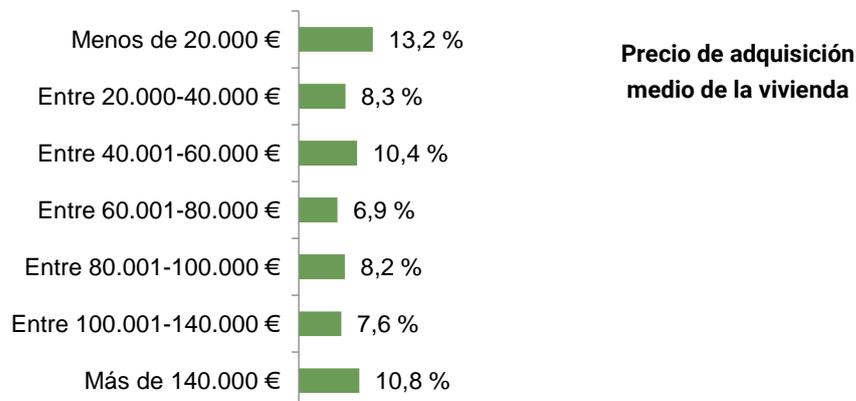
IP4b.: Calificación actual

El coste medio de la vivienda se situó en el momento de la compra en 130.881 €. Esta media

es superior entre los siguientes segmentos.

Precio de adquisición y financiación la vivienda

Coste de la vivienda



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

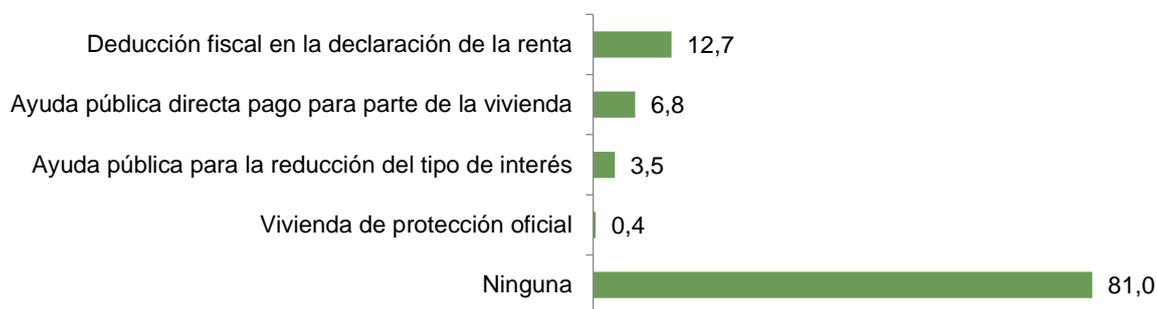
NS/NC: 34,7 %

IP5 ¿Cuánto costó su vivienda en el momento de la compra?

El 81 % de los entrevistados declaran no haber recibido ningún tipo de ayuda para la compra de su vivienda. Un 12,7 % dice haber recibido ayudas a través de la deducción fiscal al realizar la

declaración de la renta. El 10,3 % dice haber recibido ayudas de carácter público, bien para el pago de una parte de la vivienda o para la reducción del tipo de interés.

Ayudas públicas que ha recibido



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

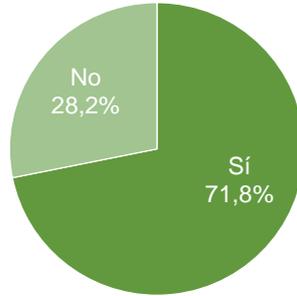
NS/NC: 0.1

IP6. ¿Ha recibido usted ayudas públicas para la compra de su vivienda? Nos referimos a todo tipo de ayudas públicas: ayudas directas, ayudas en la financiación, ayudas a través de desgravación en el impuesto.

Cuantía y duración de los préstamos asociados a la compra de la vivienda principal

Un 71,8 % de los hogares que han comprado la vivienda en la que residen han financiado su compra a través de un préstamo.

Solicitud de préstamo



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839.

NS/NC: 0,1 %

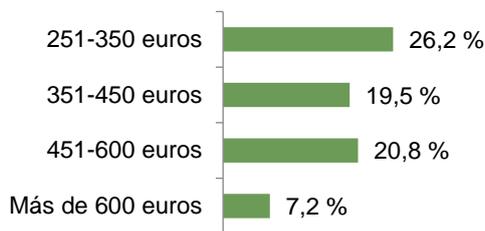
IP7. ¿Ha financiado la compra de su vivienda con un préstamo?

	Destaca por encima % del promedio autonómico	Destaca por debajo % del promedio autonómico
Solicitud de préstamo	<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda de 35 a 49 años • Hogares con hijos 	<ul style="list-style-type: none"> • Edad responsable de la vivienda más de 64 años

Entre aquellos que han financiado la vivienda, realizan pagos mensuales de 417 € por término

medio. La mayoría de los préstamos son a un tipo de interés variable (77,8 %).

Importe mensual de préstamo



Promedio: 417 €

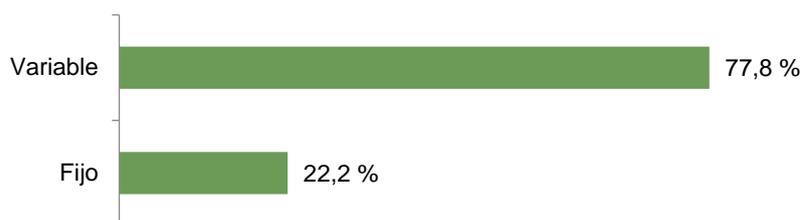
Unidad: porcentaje.

Base: tiene pagos pendientes, n=277

NS/NC: 14.8

I.P.9. ¿Podría decirme el importe mensual que pagó el último mes por el préstamo? (Importe pagado en el último mes, incluyendo amortización e intereses. Si no lo sabe pedir importe aproximado.)

Tipo de interés del préstamo



Unidad: porcentaje

Base: tiene pagos pendientes, n=277

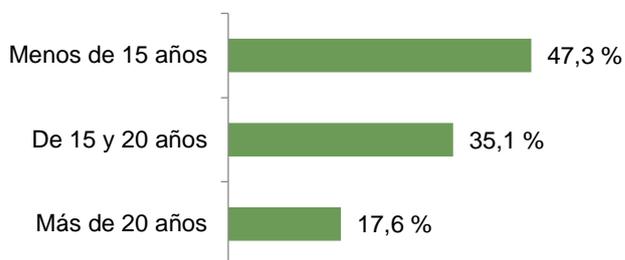
NS/NC: 14.8

I.P.10 ¿El tipo de interés del préstamo es fijo o variable, es decir, es estable o se reajusta periódicamente, dependiendo de la evolución del Euribor u otro índice de referencia?

Esfuerzo económico

Por término medio, los hogares tendrán que seguir con los pagos del préstamo durante los próximos 15 años.

Años restantes de pago



Promedio: 15 años

Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839.

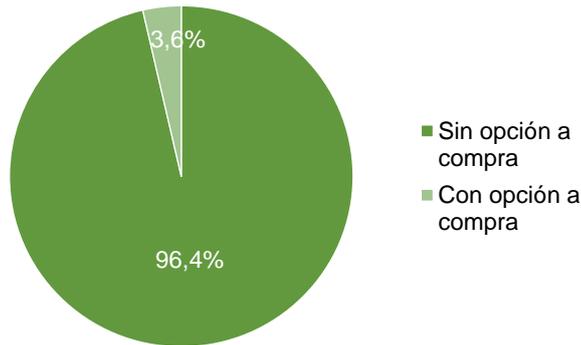
IP11. ¿Cuántos años le quedan aproximadamente hasta que termine de pagar el préstamo?

4.5.3 Viviendas en alquiler

Condiciones del alquiler

El contrato de alquiler de casi la totalidad de los hogares (96,4 %) es sin opción a compra a diferencia del 3,6 % que afirma si tener dicha opción.

Tipo de alquiler



Unidad: porcentaje.

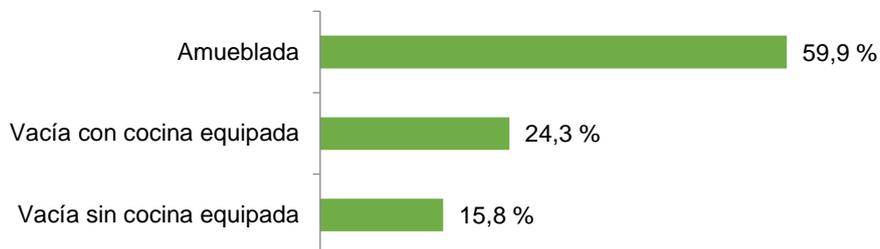
Base: en alquiler, n=469

IA3. La vivienda está alquilada...

Si atendemos al equipamiento de la vivienda de alquiler, más de la mitad (59,9 %) indica que accedió a dicha vivienda ya estando amueblada, a

diferencia del 24,3 % que solo tenía la cocina equipada y el 15,8 % restante declara que la vivienda estaba totalmente vacía.

Equipamiento



Unidad: porcentaje.

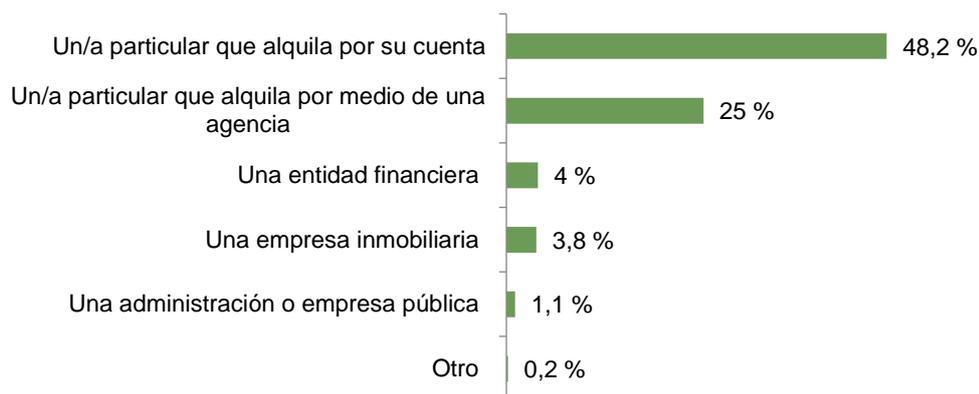
Base: en alquiler, n=469

IA4. Ha alquilada la vivienda amueblada, vacía con cocina equipada con electrodomésticos, o vacía sin cocina equipada.

Casi la mitad de los propietarios de las viviendas son particulares que alquilan su propia vivienda por su cuenta. El 25 % son también propietarios que alquilan su

vivienda por medio de una agencia y el 26,8 % restante son entidades financieras, empresas inmobiliarias o administraciones/empresas públicas.

Propietario de la vivienda



Unidad: porcentaje.

Base: en alquiler, n=469

NS/NC: 2,0 %

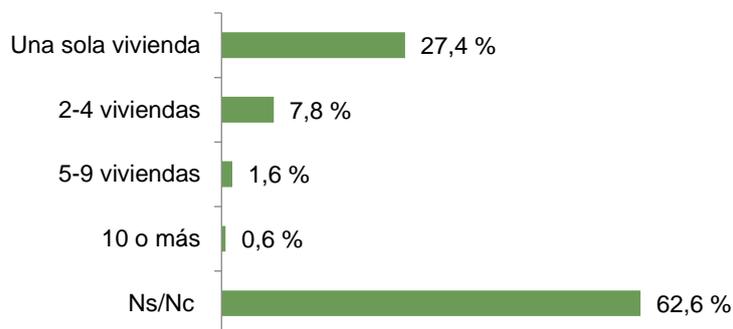
I.A.5. El/la propietario/a de la vivienda es...?

Propietario

Una gran parte de los individuos que viven en alquiler (62,6 %) desconoce el número de viviendas

en alquiler que posee su propietario. El 27,4 % afirman que únicamente es propietario de la vivienda que ocupa actualmente y un 10 % afirma que su propietario posee 2 o más viviendas en alquiler.

Nº de viviendas en alquiler del propietario



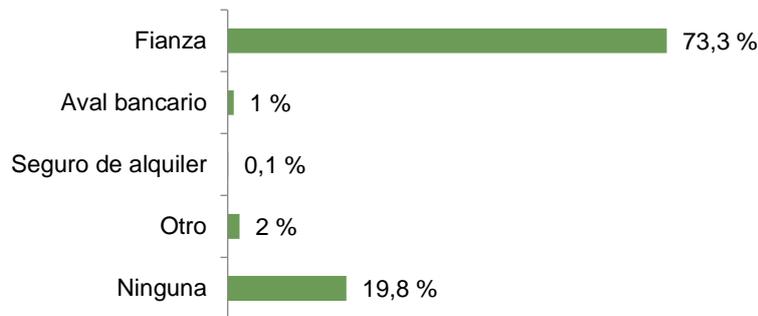
Unidad: porcentaje.

Base: Propietario n=421

IA8. ¿Aproximadamente, cuántas viviendas en alquiler tiene su propietario/a, incluyendo esta? ¿1, 5, 10 o más?

La garantía solicitada por el propietario es el abono de una mensualidad como fianza (73,3 %).

Garantías



Unidad: porcentaje.

Base: en alquiler, n=469

NS/NC: 5.5

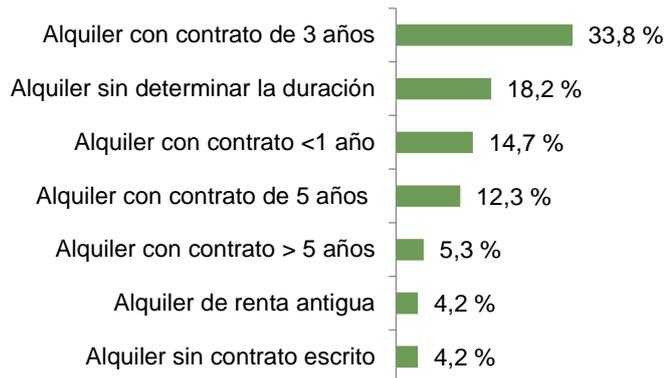
IA9. ¿Qué tipo de garantías le ha pedido el/la propietario/a?

Tipo de contrato de alquiler

En cuanto al tipo de contrato de alquiler, la mayoría de los hogares alquilados tiene un contrato de una

duración de tres años (33,8 %). Los contratos de más de 5 años, así como los alquileres de renta antigua o los alquileres sin contrato son los menos habituales.

Tipo de contrato



Unidad: porcentaje.

Base: en alquiler, n=469

NS/NC: 7,7 %

IA10. ¿Qué tipo de contrato de alquiler tiene?:

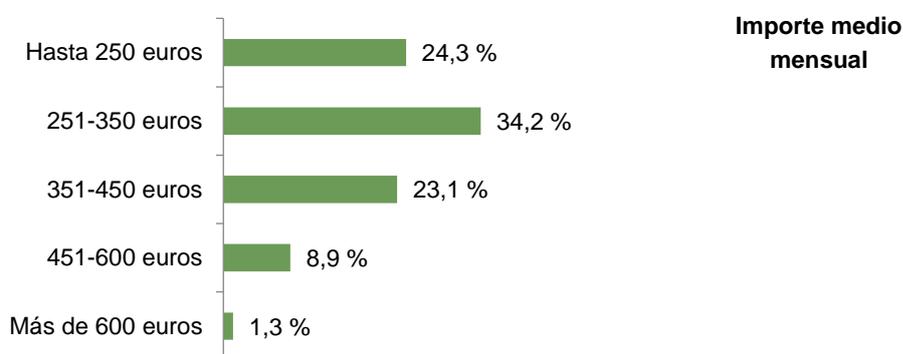
En este apartado se analiza la renta mensual pagada por los hogares que residen en régimen de alquiler,

el tipo de contrato que tienen y la disposición de algún tipo de ayudas públicas para el alquiler.

Renta mensual de alquiler

El precio medio de alquiler que pagan los hogares que tienen este régimen de vivienda se sitúa, por término medio, en 337 € al mes.

Importe mensual



Unidad: porcentaje.

Base: en alquiler, n=469

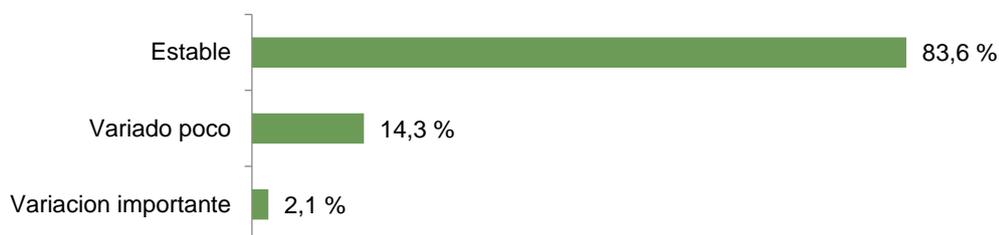
NS/NC: 8,3 %

IA11. ¿Podría decirme el importe mensual del alquiler? (Importe pagado el último mes, aunque sea aproximado. Si posible, sin gastos de comunidad, agua, luz, impuestos, etc.)

Se observa que el importe mensual establecido se ha mantenido

estable en la mayoría de los hogares (83,6 %).

Variaciones de pagos



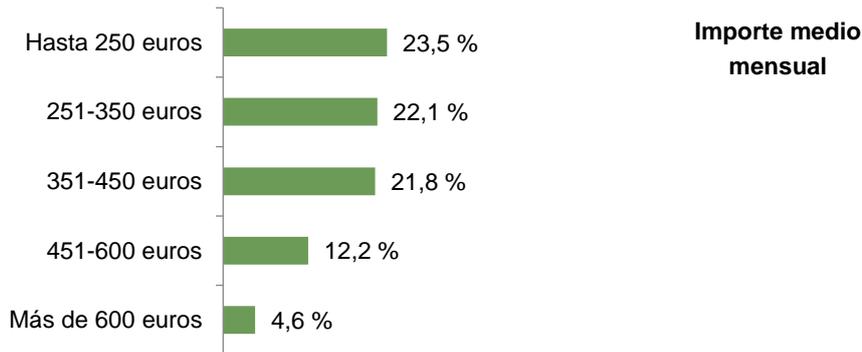
Unidad: porcentaje.

Base: contestan, n=359

IA.15. ¿Desde que vive en este piso, su alquiler se ha mantenido estable, ha variado un poco cada año, o hubo una variación importante por lo menos en una ocasión?

El importe medio que pagaron los hogares al entrar a vivir era ligeramente superior al que pagan actualmente.

Importe en el momento de entrada



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

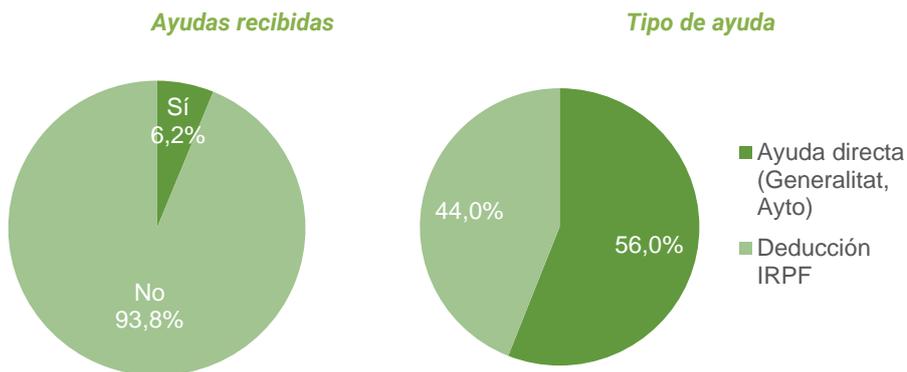
NS/NC: 15,3 %

I.A.16. ¿Podría decirme el importe mensual del alquiler que pagó al entrar en esta vivienda?

Ayudas recibidas

Tan solo el 6,2 % del total de hogares que residen en régimen de alquiler en la Comunitat Valenciana

declara recibir ayudas de carácter público. El tipo de ayuda que más se recibe son ayudas directas (56 %) seguido de las deducciones del IRPF (44 %).



Unidad: porcentaje. Unidad: porcentaje

Base: en alquiler, n=469

Base: recibido alguna ayuda, n=30

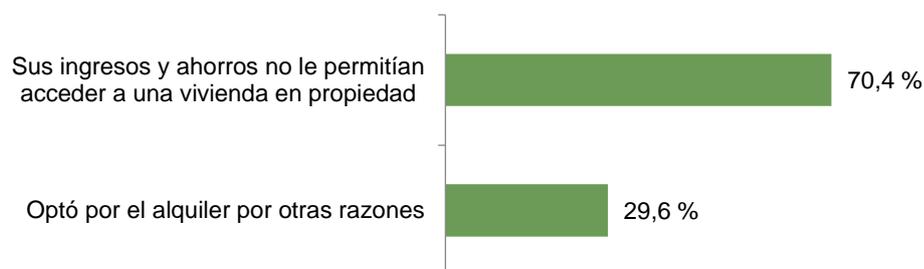
IA17. ¿Ha recibido o recibe el hogar alguna ayuda directa de fondos públicos para el alquiler o los gastos de la vivienda actual o alguna deducción en la declaración de renta?

I.A.17a Especificar

Motivo de elección de alquiler, satisfacción con el alquiler e intención de adquirir una vivienda en propiedad

El principal motivo por el cual los individuos deciden acceder a un alquiler en lugar de comprar una vivienda es económico, sus ingresos y ahorros no le permitían acceder a una vivienda en propiedad.

Motivo de elección del alquiler



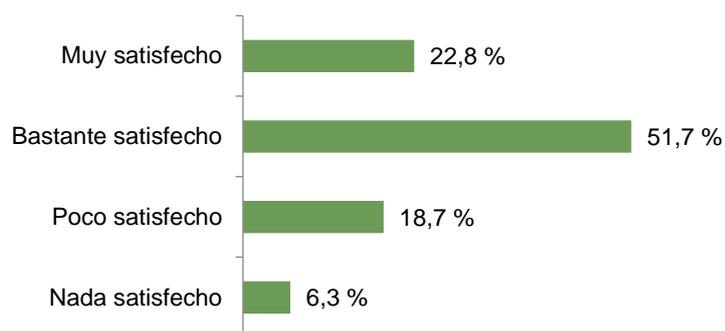
Unidad: porcentaje.

Base: en alquiler, n=469

IA1.18. ¿Por qué optó por una vivienda alquilada en vez de una vivienda en propiedad?

Tres cuartas partes de los hogares (74,5 %) declaran estar satisfechos con su alquiler.

Satisfacción con el alquiler



Satisfechos con el alquiler: 74,5 %

No satisfechos: 25 %

Unidad: porcentaje.

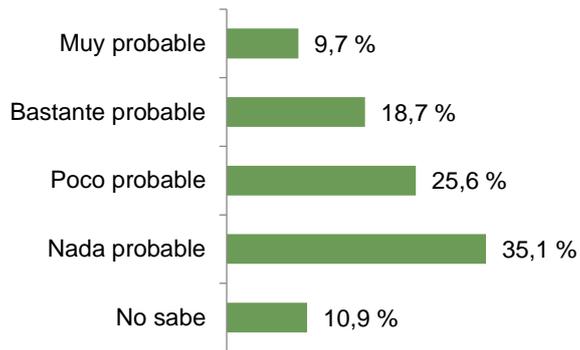
Base: en alquiler, n=469

IA19. ¿Cómo está de satisfecho con el hecho de vivir en alquiler?

El 60,7 % de los hogares afirma que no tiene intención de adquirir una vivienda propia, aunque sea a largo plazo. Por otro lado, casi

el 10 % declara que es muy probable que en un futuro adquiriera una vivienda en propiedad.

Intención de adquirir la vivienda



Unidad: porcentaje.

Base: en alquiler, n=469

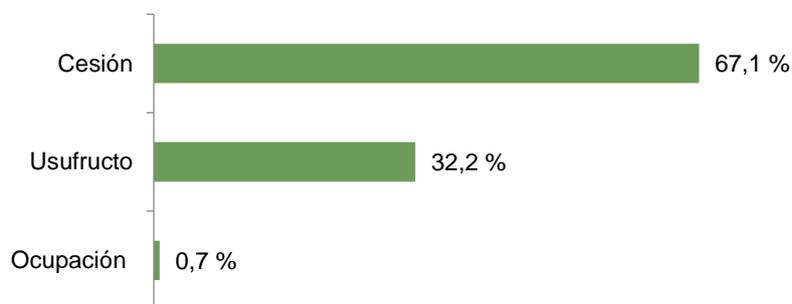
I.A.20. ¿Tiene intención de adquirir una vivienda en propiedad, aunque sea a largo plazo?

4.5.4 Viviendas en cesión gratuita

Propietario y forma de uso

El 99,3 % de estos hogares usan la vivienda en forma de usufructo, o cesión gratuita, siendo una minoría (0,7 %) los que están en ocupación sin consentimiento del propietario.

Uso de la vivienda



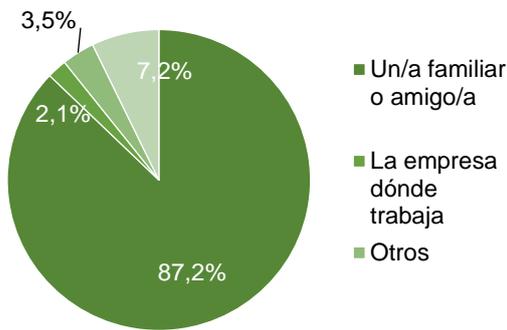
Unidad: porcentaje.

Base: en cesión gratuita, n=107

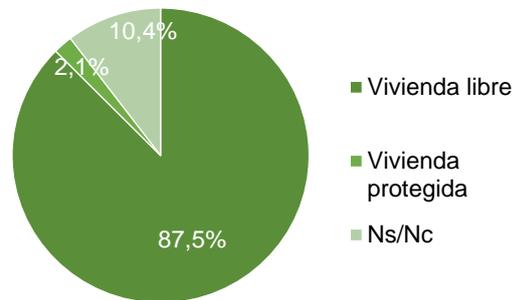
I.C.2. ¿El/la propietario/a le ha cedido la vivienda, tiene el usufructo de la vivienda u es otra forma de uso?

El 87,2 % de los hogares declara que la vivienda les ha sido cedida por un familiar o un amigo, el 2,1 % indica que les ha sido cedida por la empresa o el organismo donde trabaja. Además, el 87,5 % indica que se trata de una vivienda libre, y el 10,4 % desconoce cuál es la calificación.

Propietario de la vivienda



Calificación legal actual



Unidad: porcentaje. Unidad: porcentaje.

Base: en cesión gratuita, n=107 Base: en cesión gratuita, n=107

I.C.3 ¿Quién le ha cedido la vivienda?

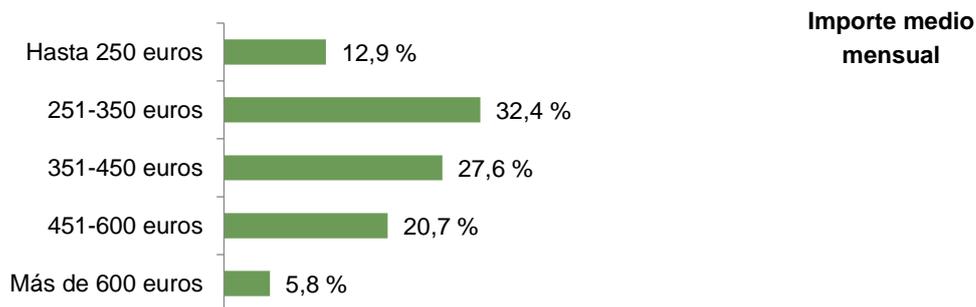
NS/NC: 10,4 %

I.C.5 ¿Conoce la calificación legal actual de la vivienda?

4.6 Gastos relacionados con la vivienda principal

Por término medio, los individuos declaran que tendrían que pagar 406 € por el alquiler de una vivienda como la suya a precio de mercado. Esta media es superior entre los siguientes segmentos.

Alquiler de la vivienda a precio de mercado



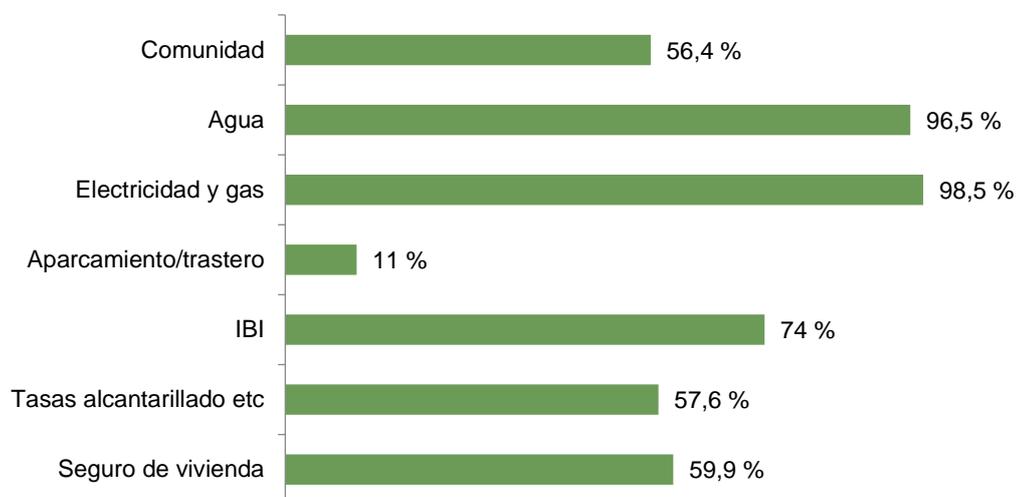
Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

NS/NC: 0,7 %

P.50. ¿Qué alquiler mensual cree que tendría que pagar por una vivienda como ésta a precio de mercado?

Proporción de los hogares respecto del total (según la tipología de gastos)

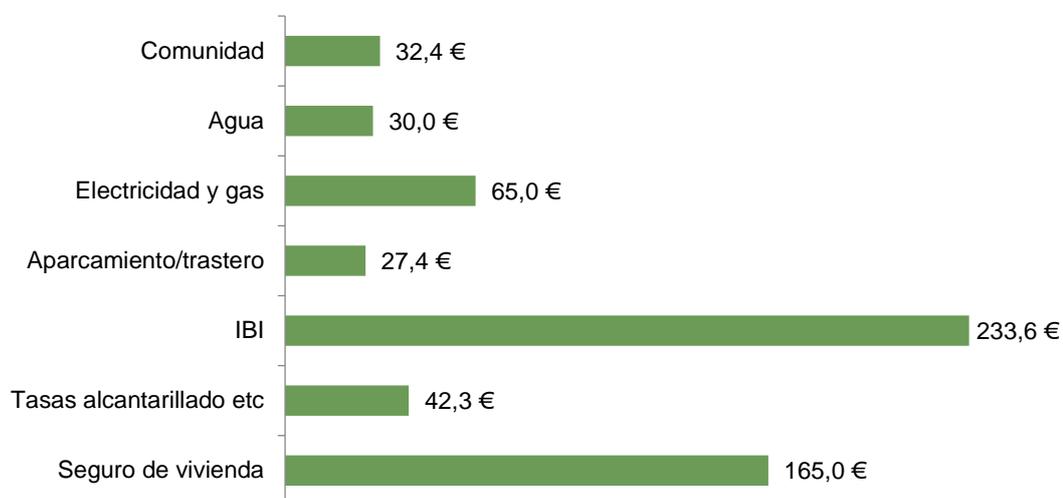


Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

P.51.Paga el hogar gastos de...

Media de gasto de la vivienda por tipología



Unidad: €.

Base: Tienen cada uno de los gastos

P.51.Paga el hogar gastos de...

Prácticamente la mitad de los hogares que han respondido a esta pregunta (50,3 %) declara que los gastos que pagan de vivienda le

suponen una carga pesada, siendo una minoría (6,0 %) los que indican que no les suponen ninguna carga.

Carga de los gastos vivienda



Unidad: porcentaje.

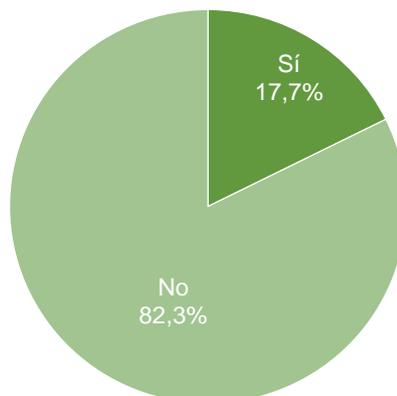
Base: total muestra válida, n=1.353.

P52. Dígame si los gastos totales de esta vivienda, incluyendo, en su caso, hipoteca, gastos de comunidad, luz, agua, impuestos y otros gastos, suponen una carga para el hogar:

Impagos

Se aprecia que el 17,7 % ha tenido alguna dificultad para pagar los gastos relacionados con la vivienda que le ha provocado un retraso en los pagos.

Dificultades en los pagos



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839.

P53. En los últimos dos años, ¿ha tenido dificultades para pagar los gastos relacionados con la vivienda, que le han provocado un retraso en los pagos?

Destaca por encima % del promedio autonómico

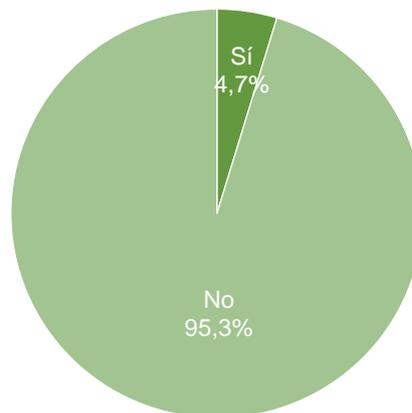
Destaca por debajo % del promedio autonómico

Dificultades en los pagos • Régimen de propiedad: alquiler

• Régimen de propiedad: propiedad

Por otro lado, el 4,7 % de los hogares indica que tiene actualmente algún impago relacionado con la vivienda.

Impagos actuales



Unidad: porcentaje.

Base: Total muestra, n=1.839

P54a. ¿En la actualidad, tiene algún impago en relación con su vivienda?

Concepto de impago

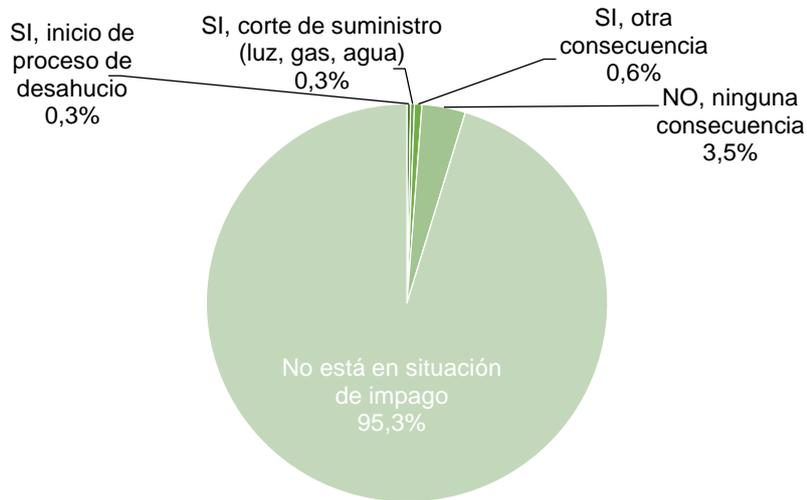


Unidad: porcentaje.

Base: Total muestra, n=1.839

P54b ¿En qué concepto tiene actualmente un impago?

Consecuencias de impago



Unidad: porcentaje.

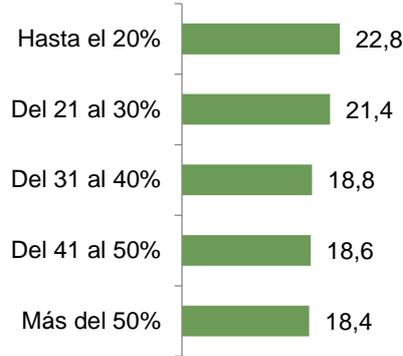
Base: Total muestra, n=1.839

P55. ¿Esta situación de impago ha tenido alguna consecuencia?

Ingresos destinados al pago de la vivienda

El 18,4 % de los hogares destinan más de la mitad de sus ingresos mensuales al pago de la vivienda.

Porcentaje estimado al pago de la vivienda



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

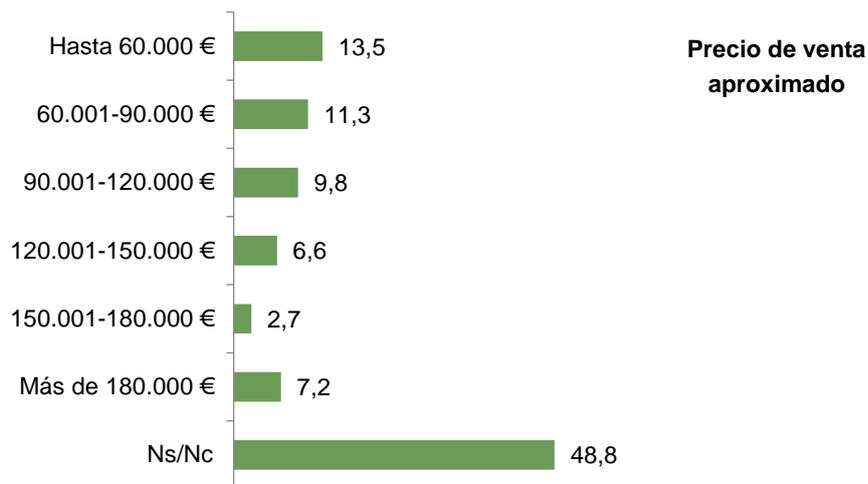
P.56. ¿Puede estimar qué porcentaje de sus ingresos mensuales familiares destina actualmente al pago de la vivienda?

Compraventa

La mitad de los hogares (48,8 %) desconoce cuál es el precio al que se podría vender su vivienda en el

mercado de compraventa en la actualidad. El 41,2 % indica que se vendería por un precio de hasta 150.000 € y un 9,9 % afirma que se vendería por más de 150.000 €.

¿Por cuánto vendería la vivienda?



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839.

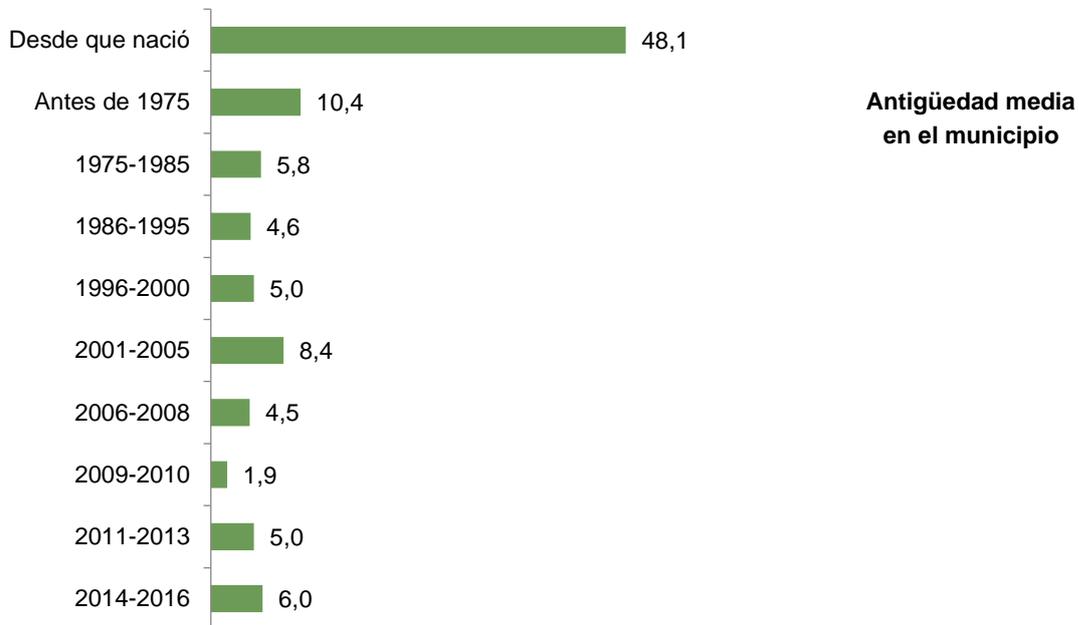
P.57. ¿Puede estimar a cuánto se vendería esta vivienda en el mercado de compraventa en la actualidad, aunque sea aproximado?

4.7 Análisis de la movilidad residencial

Trayectoria migratoria

Por término medio, los individuos llevan viviendo en su municipio 39 años (desde 1977), la mitad de ellos desde que nació.

Antigüedad en el municipio

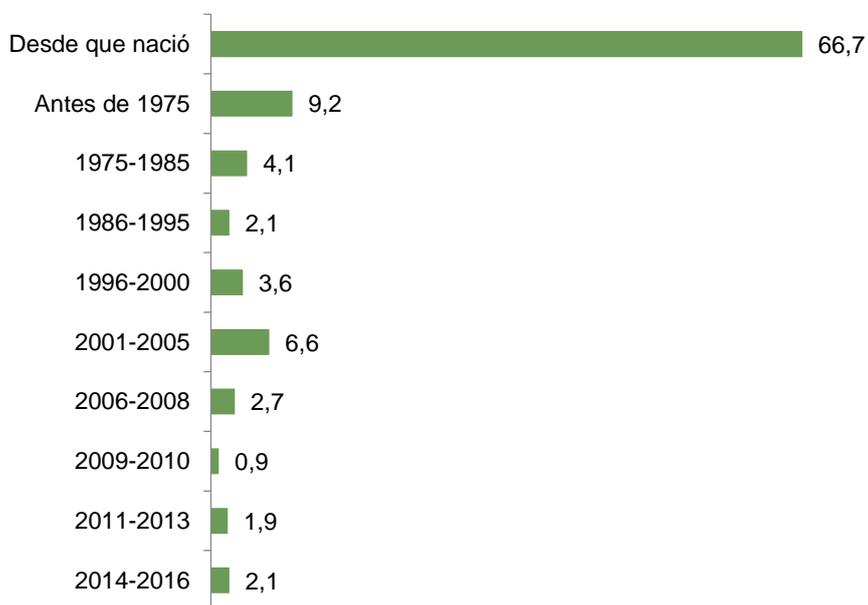


Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

P70. ¿Desde qué año reside en este municipio?

Antigüedad en la Comunitat Valenciana de los hogares no originarios del municipio



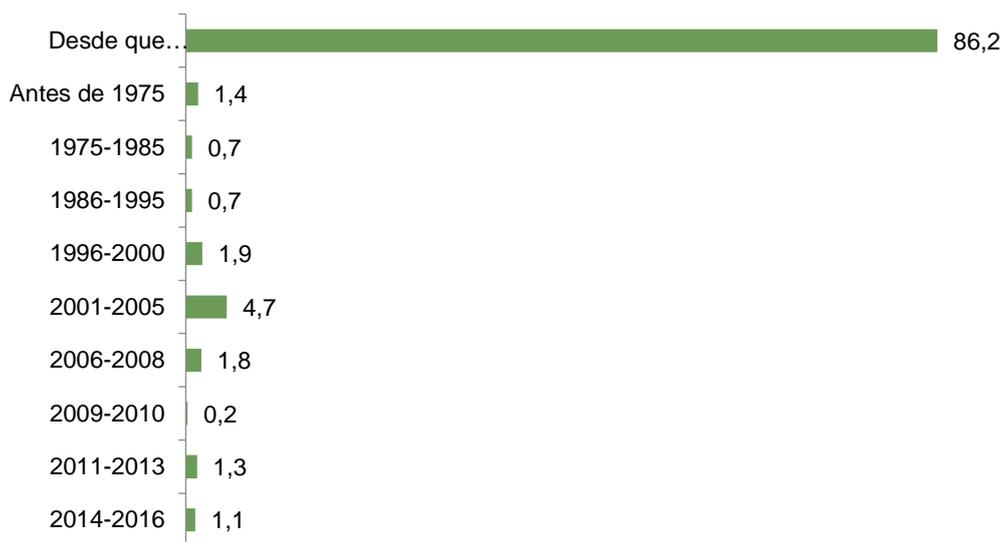
Promedio: 36 años

Unidad: porcentaje

Base: total muestra válida, n=1.839

P71. ¿Y en la Comunitat Valenciana?

Antigüedad en España de los hogares no originarios de la Comunitat Valenciana



Promedio: 41 años

Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

P72. ¿Y en España?

Lugar de procedencia de los hogares no originarios del municipio



Unidad: porcentaje.

Base: Vivían en otro municipio antes, n=973

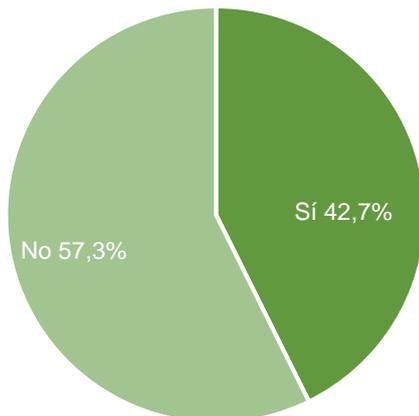
P.73. ¿Dónde residía antes de llegar por última vez a este municipio?

Cambios de residencia en el hogar

Con respecto al número de veces que los individuos han cambiado de residencia, cerca del 57 % de los

hogares declara haber residido en otra vivienda anteriormente. Entre aquellos que han tenido otras viviendas anteriormente, la mitad ha tenido dos viviendas desde que se emancipó, el 21,5 % ha tenido 3 y el 28,3 % ha tenido más de 3 viviendas

Primera vivienda de emancipación



Unidad: porcentaje.

Base: Total muestra, n=1.839

P.74. ¿Está fue la primera vivienda desde que se emancipó?

Número de viviendas anteriores de los hogares que han cambiado al menos una vez



Unidad: porcentaje.

Base: No es la primera vivienda n=1.062

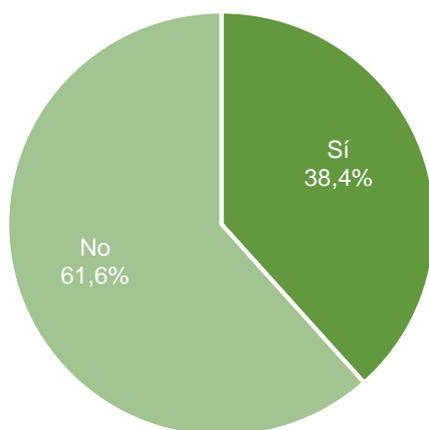
NS/NC: 0,5 %

P.75. ¿Me puede decir en cuantas viviendas tuvo su residencia principal desde que se emancipó?

Desde que se emancipó...

El 38,4 % afirma que desde que se emancipó ha habido algún tiempo en el que su vivienda habitual ha sido de alquiler. El 11,5 % indica que hubo algún **Su vivienda ha sido de alquiler**

momento en el que no tuvo vivienda propia porque no se la podía pagar.

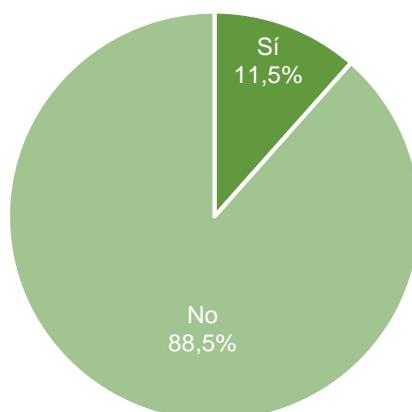


Unidad: porcentaje.

Base: No es la primera vivienda y es propietario, n=624

P76. Desde que se emancipó, ¿ha habido algún tiempo en que su vivienda habitual haya sido de alquiler?

No tuvo vivienda propia por problemas de pago



Unidad: porcentaje.

Base: Total muestra n=1.839

P78. ¿Desde que se emancipó, hubo algún momento en el que no tuvo vivienda propia porque no se la podía pagar?

4.8 Anexo: tablas

A continuación, se detallan las principales variables de caracterización de los hogares y las viviendas de la Comunitat Valenciana, según los diferentes segmentos analizados.

Los símbolos (+) y (-) indican que existe una diferencia significativa con respecto al total (El signo + indica una diferencia significativa por encima del total, y el signo - una diferencia significativa por debajo). Se ha utilizado Test-T de Proporciones/Chi. al 95 % (Nivel de Riesgo 5 %). Las variables que se detallan por segmentos en el siguiente anexo son:

1. Tipo de hogar (con/sin hijo/as y edad del responsable de la vivienda)
2. Edad de la persona responsable de la vivienda
3. Ingresos por hogar
4. Número de unidades de consumo en el hogar (UC)
5. Nivel social
6. Tamaño del hogar
7. Régimen de tenencia
8. Vivienda nueva / Usada
9. Tipología de la vivienda
10. Antigüedad de la vivienda
11. Años que lleva residiendo en la vivienda
12. Superficie útil de la vivienda
13. Tipos de rehabilitación o adaptación realizada

Tipo de hogar (con/sin hijo/as y edad del responsable de la vivienda)

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Sin hijo, resp. <65	574.920	217.967	68.776	288.177	207.336	160.564	207.021
Sin hijo, resp. >64	464.934	170.690	55.492	238.752	150.777	146.666	167.491
Con hijo, resp. <50	516.818	198.124	57.619	261.075	148.005	173.338	195.475
Con hijo, resp. >49	441.127	162.694	48.858	229.575	128.233	146.920	165.974

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Sin hijo, resp. <65	28,8	29,1	29,8	28,3	32,7	25,6	28,1
Sin hijo, resp. >64	23,3	22,8	24,0	23,5	23,8	23,4	22,8
Con hijo, resp. <50	25,9	26,4	25,0	25,7	23,3	27,6	26,6
Con hijo, resp. >49	22,1	21,7	21,2	22,6	20,2	23,4	22,6

Tipo de hogar (con/sin hijo/as y edad del responsable de la vivienda)

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Sin hijo, resp. <65	574.920	62.144	220.476	69.624	145.866	76.810
Sin hijo, resp. >64	464.934	51.073	176.989	50.008	130.145	56.720
Con hijo, resp. <50	516.818	51.901	191.278	54.375	154.579	64.685
Con hijo, resp. >49	441.127	45.046	176.438	38.227	129.788	51.628

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Sin hijo, resp. <65	28,8	79,5	75,9	66,2	73,8	82,0
Sin hijo, resp. >64	23,3	15,4	18,6	26,1	19,7	12,4
Con hijo, resp. <50	25,9	1,8	1,9	1,7	0,9	0,8
Con hijo, resp. >49	22,1	3,4	3,6	6,0	5,7	4,8

Tipo de hogar (con/sin hijo/as y edad del responsable de la vivienda)

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
Sin hijo, resp. <65	574.920	85.321	106.206	221.625	161.768
Sin hijo, resp. >64	464.934	132.270	210.489	62.045	60.130
Con hijo, resp. <50	516.818	47.463	80.950	225.582	162.823
Con hijo, resp. >49	441.127	104.045	128.251	116.717	92.113

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
Sin hijo, resp. <65	28,8	23,1	20,2	35,4	33,9
Sin hijo, resp. >64	23,3	35,8	40,0+	9,9-	12,6
Con hijo, resp. <50	25,9	12,9	15,4	36,0	34,1
Con hijo, resp. >49	22,1	28,2	24,4	18,6	19,3

Tipo de hogar (con/sin hijo/as y edad del responsable de la vivienda)

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Sin hijo, resp. <65	574.920	504.728	70.192	327.445	196.394	125.649	449.271
Sin hijo, resp. >64	464.934	455.620	9.314	406.231	38.141	152.325	312.609
Con hijo, resp. <50	516.818	438.029	78.789	328.258	152.814	110.811	406.008
Con hijo, resp. >49	441.127	410.545	30.582	373.368	61.917	125.009	316.118

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Sin hijo, resp. <65	28,8	27,9	37,2	22,8	43,7	24,5	30,3
Sin hijo, resp. >64	23,3	25,2	4,9	28,3	8,5-	29,6+	21,1-
Con hijo, resp. <50	25,9	24,2	41,7	22,9	34,0	21,6	27,4
Con hijo, resp. >49	22,1	22,7	16,2	26,0+	13,8	24,3	21,3

Nota: No se incluyen los hogares en régimen de cesión gratuita, por la reducida muestra que les corresponde

Tipo de hogar (con/sin hijo/as y edad del responsable de la vivienda)

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
Sin hijo, resp. <65	574.920	129.494	164.807	280.619	--	259.525	--	315.395
Sin hijo, resp. >64	464.934	--	--	--	464.934	257.705	--	207.229
Con hijo, resp. <50	516.818	81.276	435.543	--	--	--	516.818	--
Con hijo, resp. >49	441.127	--	--	320.715	120.412	--	441.127	--

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
Sin hijo, resp. <65	28,8	61,4+	27,4	46,7+	--	50,2+	--	60,3+
Sin hijo, resp. >64	23,3	--	--	--	79,4+	49,8+	--	39,7+
Con hijo, resp. <50	25,9	38,6+	72,6+	--	--	--	54,0+	--
Con hijo, resp. >49	22,1	--	--	53,3+	20,6	--	46,0+	--

Tipo de hogar (con/sin hijo/as y edad del responsable de la vivienda)

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
Sin hijo, resp. <65	574.920	259.525	263.695	34.478	17.222
Sin hijo, resp. >64	464.934	257.705	198.904	5.990	2.336
Con hijo, resp. <50	516.818	--	31.752	198.894	286.173
Con hijo, resp. >49	441.127	--	62.650	202.954	175.523

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
Sin hijo, resp. <65	28,8	50,2+	47,3+	7,8-	3,6-
Sin hijo, resp. >64	23,3	49,8+	35,7+	1,4-	0,5-
Con hijo, resp. <50	25,9	--	5,7-	45,0+	59,5+
Con hijo, resp. >49	22,1	--	11,2-	45,9+	36,5+

Tipo de hogar (con/sin hijo/as y edad del responsable de la vivienda)

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
Sin hijo, resp. <65	574.920	162.836	128.654	283.430
Sin hijo, resp. >64	464.934	85.976	183.678	195.280
Con hijo, resp. <50	516.818	203.690	121.073	192.056
Con hijo, resp. >49	441.127	212.836	107.153	121.138

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
Sin hijo, resp. <65	28,8	24,5	23,8	35,8+
Sin hijo, resp. >64	23,3	12,9-	34,0	24,7
Con hijo, resp. <50	25,9	30,6	22,4	24,3
Con hijo, resp. >49	22,1	32,0+	19,8	15,3-

Tipo de hogar (con/sin hijo/as y edad del responsable de la vivienda)

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Sin hijo, resp. <65	574.920	219.665	226.137	129.118
Sin hijo, resp. >64	464.934	201.121	195.826	67.987
Con hijo, resp. <50	516.818	127.826	155.707	233.285
Con hijo, resp. >49	441.127	133.093	144.197	163.837

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Sin hijo, resp. <65	28,8	32,2	31,3	21,7
Sin hijo, resp. >64	23,3	29,5	27,1	11,4
Con hijo, resp. <50	25,9	18,8	21,6	39,3
Con hijo, resp. >49	22,1	19,5	20,0	27,6

Edad de la persona responsable de la vivienda

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
De 16 a 34 años	210.769	79.078	25.451	106.241	71.389	65.602	73.779
De 35 a 49 años	600.350	234.661	68.888	296.801	187.812	189.440	223.098
De 50 a 65 años	601.335	222.197	71.053	308.085	189.000	187.126	225.209
Más de 64 años	585.346	213.539	65.354	306.453	186.151	185.319	213.876

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
De 16 a 34 años	10,6	11,0	11,0	10,0	11,3	10,5	10,0
De 35 a 49 años	30,1	31,3	29,9	29,2	29,6	30,2	30,3
De 50 a 65 años	30,1	30,0	31,0	30,0	29,8	29,8	30,6
Más de 64 años	29,3	28,5	28,3	30,1	29,3	29,5	29,1

Edad de la persona responsable de la vivienda

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
De 16 a 34 años	210.769	22.718	81.878	23.130	56.277	26.766
De 35 a 49 años	600.350	62.648	224.179	67.217	171.487	74.820
De 50 a 65 años	601.335	64.912	228.270	61.004	168.908	78.241
Más de 64 años	585.346	59.886	230.855	60.883	163.706	70.016

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
De 16 a 34 años	10,6	10,8	10,7	10,9	10,0	10,7
De 35 a 49 años	30,1	29,8	29,3	31,7	30,6	29,9
De 50 a 65 años	30,1	30,9	29,8	28,7	30,1	31,3
Más de 64 años	29,3	28,5	30,2	28,7	29,2	28,0

Edad de la persona responsable de la vivienda

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
De 16 a 34 años	210.769	18.081	23.053	98.455	71.180
De 35 a 49 años	600.350	61.922	93.133	260.867	184.427
De 50 a 65 años	601.335	108.252	166.736	180.852	145.495
Más de 64 años	585.346	179.587	244.420	85.468	75.871

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
De 16 a 34 años	10,6	4,9	4,4	15,7	14,9
De 35 a 49 años	30,1	16,8	17,7	41,7+	38,7
De 50 a 65 años	30,1	29,4	31,6	28,9	30,5
Más de 64 años	29,3	48,8+	46,3+	13,7-	15,9

Edad de la persona responsable de la vivienda

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
De 16 a 34 años	210.769	172.178	38.591	55.094	114.972	36.181	174.588
De 35 a 49 años	600.350	516.647	83.703	406.103	163.280	127.257	473.092
De 50 a 65 años	601.335	546.381	54.954	471.978	113.184	160.470	440.865
Más de 64 años	585.346	574.646	10.700	512.860	50.421	189.886	395.460

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
De 16 a 34 años	10,6	9,5	20,5	3,8-	26,0+	7,0	11,8
De 35 a 49 años	30,1	28,5	44,5	28,1	37,0	24,8	31,9
De 50 a 65 años	30,1	30,2	29,2	32,6	25,6	31,2	29,7
Más de 64 años	29,3	31,8+	5,7-	35,5	11,4-	37,0+	26,6-

Nota: No se incluyen los hogares en régimen de cesión gratuita, por la reducida muestra que les corresponde

Edad de la persona responsable de la vivienda

	TOTAL	TIPO DE HOGAR		
		SÓLO 1 PERONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
De 16 a 34 años	210.769	44.284	81.276	85.210
De 35 a 49 años	600.350	83.551	435.543	81.256
De 50 a 65 años	601.335	131.690	320.715	148.929
Más de 64 años	585.346	257.705	120.412	207.229

	TOTAL	TIPO DE HOGAR		
		SÓLO 1 PERONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
De 16 a 34 años	10,6	8,6	8,5	16,3+
De 35 a 49 años	30,1	16,2-	45,5+	15,5-
De 50 a 65 años	30,1	25,5	33,5	28,5
Más de 64 años	29,3	49,8+	12,6-	39,7+

Edad de la persona responsable de la vivienda

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
De 16 a 34 años	210.769	44.284	74.959	50.924	40.602
De 35 a 49 años	600.350	83.551	89.380	168.485	258.934
De 50 a 65 años	601.335	131.690	158.377	161.349	149.919
Más de 64 años	585.346	257.705	234.284	61.558	31.799

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
De 16 a 34 años	10,6	8,6	13,5	11,5	8,4
De 35 a 49 años	30,1	16,2-	16,0-	38,1+	53,8+
De 50 a 65 años	30,1	25,5	28,4	36,5	31,2
Más de 64 años	29,3	49,8+	42,1+	13,9-	6,6-

Edad de la persona responsable de la vivienda

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
De 16 a 34 años	210.769	64.790	54.090	91.890
De 35 a 49 años	600.350	208.527	141.203	250.621
De 50 a 65 años	601.335	259.352	130.774	211.210
Más de 64 años	585.346	134.010	214.623	236.713

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
De 16 a 34 años	10,6	9,7	10,0	11,6
De 35 a 49 años	30,1	31,3	26,1	31,7
De 50 a 65 años	30,1	38,9	24,2	26,7
Más de 64 años	29,3	20,1-	39,7	29,9

Edad de la persona responsable de la vivienda

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
De 16 a 34 años	210.769	66.095	80.353	64.320
De 35 a 49 años	600.350	151.263	205.047	244.040
De 50 a 65 años	601.335	228.903	188.784	183.648
Más de 64 años	585.346	237.124	243.410	104.813

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
De 16 a 34 años	10,6	9,7	11,2	10,8
De 35 a 49 años	30,1	22,1	28,6	40,9
De 50 a 65 años	30,1	33,5	26,3	30,8
Más de 64 años	29,3	34,7	33,9	17,6

Ingresos por hogar

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.000 HAB.	25.001-100.000	<=25.000 HAB.
De 0 a 1 IPREM	256.419	124.439	25.614	106.366	120.675	75.709	60.035
Hasta 1,5 IPREM	431.455	205.197	43.992	182.267	118.381	147.717	165.357
Hasta 2 IPREM	405.075	154.352	55.331	195.391	130.555	136.432	138.088
Hasta 2,5 IPREM	320.954	134.838	44.568	141.549	107.330	111.734	101.890
Hasta 3 IPREM	111.270	37.647	6.801	66.821	36.860	36.636	37.774
Más de 3 IPREM	472.627	171.551	39.111	261.965	153.164	168.354	151.109

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.000 HAB.	25.001-100.000	<=25.000 HAB.
De 0 a 1 IPREM	12,8	15,0	11,9	11,1	18,1	11,2	9,2
Hasta 1,5 IPREM	21,6	24,8	20,4	19,1	17,7	21,8	25,3
Hasta 2 IPREM	20,3	18,6	25,7	20,5	19,6	20,2	21,1
Hasta 2,5 IPREM	16,1	16,3	20,7	14,8	16,1	16,5	15,6
Hasta 3 IPREM	5,6	4,5	3,2	7,0	5,5	5,4	5,8
Más de 3 IPREM	23,7	20,7	18,2	27,4	23,0	24,9	23,1

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
De 0 a 1 IPREM	256.419	24.352	91.149	43.584	73.697	23.637
Hasta 1,5 IPREM	431.455	40.663	131.427	66.268	127.070	66.027
Hasta 2 IPREM	405.075	53.770	152.164	38.875	108.842	51.424
Hasta 2,5 IPREM	320.954	39.019	110.543	32.341	90.290	48.761
Hasta 3 IPREM	111.270	5.480	50.833	10.701	33.309	10.947
Más de 3 IPREM	472.627	31.101	220.929	54.871	109.272	56.453

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
De 0 a 1 IPREM	12,8	12,5	12,0	17,7	13,6	9,2
Hasta 1,5 IPREM	21,6	20,9	17,4	26,9	23,4	25,7
Hasta 2 IPREM	20,3	27,7	20,1	15,8	20,1	20,0
Hasta 2,5 IPREM	16,1	20,1	14,6	13,1	16,6	19,0
Hasta 3 IPREM	5,6	2,8	6,7	4,3	6,1	4,3
Más de 3 IPREM	23,7	16,0	29,2	22,2	20,1	21,9

Ingresos por hogar

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
De 0 a 1 IPREM	256.419	76.694	84.033	68.453	27.239
Hasta 1,5 IPREM	431.455	115.284	156.866	114.832	44.472
Hasta 2 IPREM	405.075	99.391	129.207	121.445	55.032
Hasta 2,5 IPREM	320.954	56.539	94.848	92.527	77.040
Hasta 3 IPREM	111.270	10.814	39.642	33.669	27.145
Más de 3 IPREM	472.627	30.226	52.832	213.815	175.754

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
De 0 a 1 IPREM	12,8	19,7	15,1	10,6	6,7
Hasta 1,5 IPREM	21,6	29,6	28,1	17,8	10,9
Hasta 2 IPREM	20,3	25,6	23,2	18,8	13,5
Hasta 2,5 IPREM	16,1	14,5	17,0	14,4	18,9
Hasta 3 IPREM	5,6	2,8	7,1	5,2	6,7
Más de 3 IPREM	23,7	7,8	9,5-	33,2	43,2+

Ingresos por hogar

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
De 0 a 1 IPREM	256.419	223.285	33.134	144.961	98.629	49.605	206.814
Hasta 1,5 IPREM	431.455	371.448	60.007	278.495	120.674	128.466	302.989
Hasta 2 IPREM	405.075	370.136	34.939	267.571	115.714	102.558	302.517
Hasta 2,5 IPREM	320.954	295.588	25.366	245.898	61.099	79.466	241.488
Hasta 3 IPREM	111.270	104.309	6.961	88.051	21.161	28.482	82.788
Más de 3 IPREM	472.627	438.491	34.136	389.048	66.204	109.176	363.451

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
De 0 a 1 IPREM	12,8	12,4	17,0	10,3	20,4	10,0	13,8
Hasta 1,5 IPREM	21,6	20,6	30,8	19,7	25,0	25,8	20,2
Hasta 2 IPREM	20,3	20,5	18,0	18,9	23,9	20,6	20,2
Hasta 2,5 IPREM	16,1	16,4	13,0	17,4	12,6	16,0	16,1
Hasta 3 IPREM	5,6	5,8	3,6	6,2	4,4	5,7	5,5
Más de 3 IPREM	23,7	24,3	17,5	27,5	13,7	21,9	24,2

Ingresos por hogar

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
De 0 a 1 IPREM	256.419	31.780	67.898	103.190	53.551	97.639	98.752	60.028
Hasta 1,5 IPREM	431.455	41.094	75.423	100.155	214.783	191.437	151.824	88.194
Hasta 2 IPREM	405.075	52.084	90.117	79.480	183.394	177.971	127.663	99.440
Hasta 2,5 IPREM	320.954	36.510	104.165	88.225	92.055	62.271	161.179	97.504
Hasta 3 IPREM	111.270	17.584	30.065	25.454	38.166	13.726	72.456	25.088
Más de 3 IPREM	472.627	53.334	201.162	137.689	80.442	18.096	312.571	141.960

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
De 0 a 1 IPREM	12,8	13,7	11,9	19,3	8,1	17,4	10,7	11,7
Hasta 1,5 IPREM	21,6	17,7	13,3	18,7	32,4+	34,1+	16,4	17,2
Hasta 2 IPREM	20,3	22,4	15,8	14,9	27,7	31,7+	13,8	19,4
Hasta 2,5 IPREM	16,1	15,7	18,3	16,5	13,9	11,1	17,4	19,0
Hasta 3 IPREM	5,6	7,6	5,3	4,8	5,8	2,4	7,8	4,9
Más de 3 IPREM	23,7	23,0	35,4+	25,8	12,1	3,2	33,8+	27,7

Ingresos por hogar

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 o más
De 0 a 1 IPREM	256.419	97.639	67.577	49.154	42.049
Hasta 1,5 IPREM	431.455	191.437	113.906	73.565	52.547
Hasta 2 IPREM	405.075	177.971	119.493	55.983	51.629
Hasta 2,5 IPREM	320.954	62.271	108.426	81.963	68.294
Hasta 3 IPREM	111.270	13.726	31.993	31.691	33.860
Más de 3 IPREM	472.627	18.096	129.570	166.686	158.276

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 o más
De 0 a 1 IPREM	12,8	17,4	11,8	10,7	10,3
Hasta 1,5 IPREM	21,6	34,1+	19,9	16,0	12,9
Hasta 2 IPREM	20,3	31,7+	20,9	12,2	12,7
Hasta 2,5 IPREM	16,1	11,1	19,0	17,9	16,8
Hasta 3 IPREM	5,6	2,4	5,6	6,9	8,3
Más de 3 IPREM	23,7	3,2-	22,7	36,3	38,9+

Ingresos por hogar

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
De 0 a 1 IPREM	256.419	256.419	--	--
Hasta 1,5 IPREM	431.455	236.268	195.187	--
Hasta 2 IPREM	405.075	101.502	125.602	177.971
Hasta 2,5 IPREM	320.954	51.199	132.135	137.621
Hasta 3 IPREM	111.270	1.391	52.662	57.216
Más de 3 IPREM	472.627	4.278	46.883	421.466

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
De 0 a 1 IPREM	12,8	39,4+	--	--
Hasta 1,5 IPREM	21,6	36,3+	35,3+	--
Hasta 2 IPREM	20,3	15,6	22,7	22,4
Hasta 2,5 IPREM	16,1	7,9	23,9	17,3
Hasta 3 IPREM	5,6	0,2	9,5	7,2
Más de 3 IPREM	23,7	0,7-	8,5-	53,1+

Ingresos por hogar

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
De 0 a 1 IPREM	201.117	256.419	--	--
Hasta 1,5 IPREM	338.403	431.455	--	--
Hasta 2 IPREM	317.712	--	405.075	--
Hasta 2,5 IPREM	251.734	--	320.954	--
Hasta 3 IPREM	87.272	--	--	111.270
Más de 3 IPREM	370.695	--	--	472.627

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
De 0 a 1 IPREM	12,8	37,3+	--	--
Hasta 1,5 IPREM	21,6	62,7+	--	--
Hasta 2 IPREM	20,3	--	55,8+	--
Hasta 2,5 IPREM	16,1	--	44,2+	--
Hasta 3 IPREM	5,6	--	--	19,1
Más de 3 IPREM	23,7	--	--	80,9+

Número de unidades de consumo en el hogar (uc)

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
De 1 hasta 1,9 UC	1.342.552	544.136	141.858	656.558	487.932	442.975	411.644
De 2 hasta 2,9 UC	619.447	273.747	69.637	276.063	164.244	225.320	229.883
De 3 hasta 3,9 UC	35.386	10.140	3.507	21.738	14.791	7.869	12.726
4 UC y más	416	--	416	--	--	416	--

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
De 1 hasta 1,9 UC	67,2	65,7	65,9	68,8	73,2	65,5	62,9
De 2 hasta 2,9 UC	31,0	33,1	32,3	28,9	24,6	33,3	35,1
De 3 hasta 3,9 UC	1,8	1,2	1,6	2,3	2,2	1,2	1,9
4 UC y más	--	--	0,2	--	--	0,1	--

Número de unidades de consumo en el hogar (uc)

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
De 1 hasta 1,9 UC	1.342.552	130.507	519.100	173.236	357.004	162.705
De 2 hasta 2,9 UC	619.447	59.953	220.146	69.334	180.075	89.939
De 3 hasta 3,9 UC	35.386	3.508	17.801	4.069	5.403	4.605
4 UC y más	416	416	--	--	--	--

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
De 1 hasta 1,9 UC	67,2	67,1	68,6	70,2	65,8	63,2
De 2 hasta 2,9 UC	31,0	30,8	29,1	28,1	33,2	35,0
De 3 hasta 3,9 UC	1,8	1,8	2,4	1,6	1,0	1,8
4 UC y más	--	0,2	--	--	--	--

Número de unidades de consumo en el hogar (uc)

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
De 1 hasta 1,9 UC	1.342.552	258.186	386.472	420.873	277.021
De 2 hasta 2,9 UC	619.447	121.203	159.842	214.412	123.990
De 3 hasta 3,9 UC	35.386	6.863	12.887	8.940	6.696
4 UC y más	416	104	104	104	104

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
De 1 hasta 1,9 UC	67,2	66,8	69,1	65,3	67,9
De 2 hasta 2,9 UC	31,0	31,4	28,6	33,3	30,4
De 3 hasta 3,9 UC	1,8	1,8	2,3	1,4	1,6
4 UC y más	--	--	--	--	--

Número de unidades de consumo en el hogar (uc)

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
De 1 hasta 1,9 UC	1.342.552	1.239.067	103.485	940.716	321.903	334.806	1.007.745
De 2 hasta 2,9 UC	619.447	540.322	79.125	458.933	140.156	156.808	462.639
De 3 hasta 3,9 UC	35.386	23.452	11.934	13.961	21.425	6.138	29.248
4 UC y más	416	416	--	416	--	--	416

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
De 1 hasta 1,9 UC	67,2	68,7	53,2	66,5	66,6	67,3	67,2
De 2 hasta 2,9 UC	31,0	30,0	40,7	32,5	29,0	31,5	30,8
De 3 hasta 3,9 UC	1,8	1,3	6,1	1,0	4,4	1,2	1,9
4 UC y más	--	--	--	--	--	--	--

Número de unidades de consumo en el hogar (uc)

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
De 1 hasta 1,9 UC	1.342.552	179.561	299.480	278.877	584.634	561.142	315.193	466.216
De 2 hasta 2,9 UC	619.447	51.406	255.727	236.850	75.465	--	575.177	44.270
De 3 hasta 3,9 UC	35.386	1.418	13.207	18.466	2.295	--	33.658	1.728
4 UC y más	416	--	416	--	--	--	416	--

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
De 1 hasta 1,9 UC	67,2	77,3	52,6+	52,2	88,3+	100,0+	34,1-	91,0+
De 2 hasta 2,9 UC	31,0	22,1	45,0+	44,3+	11,4-	--	62,2+	8,6-
De 3 hasta 3,9 UC	1,8	0,6	2,3	3,5	0,3	--	3,6	0,3
4 UC y más	--	--	0,1	--	--	--	--	--

Número de unidades de consumo en el hogar (uc)

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 o más
De 1 hasta 1,9 UC	1.342.552	561.143	570.964	208.478	1.967
De 2 hasta 2,9 UC	619.447	--	--	250.563	368.884
De 3 hasta 3,9 UC	35.386	--	--	--	35.386
4 UC y más	416	--	--	--	416

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 o más
De 1 hasta 1,9 UC	67,2	100,0+	100,0+	45,4-	0,5-
De 2 hasta 2,9 UC	31,0	--	--	54,6+	90,7+
De 3 hasta 3,9 UC	1,8	--	--	--	8,7
4 UC y más	--	--	--	--	0,1

Número de unidades de consumo en el hogar (uc)

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
De 1 hasta 1,9 UC	1.342.552	333.216	402.559	606.777
De 2 hasta 2,9 UC	619.447	288.850	146.849	183.747
De 3 hasta 3,9 UC	35.386	28.573	3.062	3.750
4 UC y más	416	416	0	0

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
De 1 hasta 1,9 UC	67,2	51,2-	72,9	76,4
De 2 hasta 2,9 UC	31,0	44,4+	26,6	23,1
De 3 hasta 3,9 UC	1,8	4,4	0,6	0,5

Número de unidades de consumo en el hogar (uc)

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
De 1 hasta 1,9 UC	1.342.552	523.607	519.259	299.686
De 2 hasta 2,9 UC	619.447	147.168	199.685	272.594
De 3 hasta 3,9 UC	35.386	17.100	6.669	11.616
4 UC y más	416	--	416	--

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
De 1 hasta 1,9 UC	67,2	76,1	71,5	51,3-
De 2 hasta 2,9 UC	31,0	21,4	27,5	46,7+
De 3 hasta 3,9 UC	1,8	2,5	0,9	2,0
4 UC y más	--	--	0,1	--

Ingresos por unidad de consumo (uc)

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
De 0,5 IPREM o menos	154.068	74.760	16.386	62.922	65.765	51.907	36.396
Hasta 1 IPREM	496.989	237.434	51.371	208.184	158.783	161.505	176.701
Hasta 1,5 IPREM	552.470	252.481	59.231	240.757	152.153	197.633	202.684
Hasta 2 IPREM	446.156	149.518	57.103	239.535	160.102	136.231	149.822
Más de 2 IPREM	348.118	113.829	31.327	202.961	130.164	129.305	88.649

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
De 0,5 IPREM o menos	7,7	9,0	7,6	6,6	9,9	7,7	5,6
Hasta 1 IPREM	24,9	28,7	23,8	21,8	23,8	23,9	27,0
Hasta 1,5 IPREM	27,7	30,5	27,5	25,2	22,8	29,2	31,0
Hasta 2 IPREM	22,3	18,1	26,5	25,1	24,0	20,1	22,9
Más de 2 IPREM	17,4	13,7	14,5	21,3	19,5	19,1	13,5

Ingresos por unidad de consumo (uc)

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
De 0,5 IPREM o menos	154.068	15.777	50.526	26.219	47.054	14.493
Hasta 1 IPREM	496.989	48.444	164.770	61.922	155.567	66.286
Hasta 1,5 IPREM	552.470	49.813	165.229	80.030	164.816	92.580
Hasta 2 IPREM	446.156	54.244	206.277	50.019	91.891	43.725
Más de 2 IPREM	348.118	26.106	170.243	28.450	83.152	40.167

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
De 0,5 IPREM o menos	7,7	8,1	6,7	10,6	8,7	5,6
Hasta 1 IPREM	24,9	24,9	21,8	25,1	28,7	25,8
Hasta 1,5 IPREM	27,7	25,6	21,8	32,4	30,4	36,0
Hasta 2 IPREM	22,3	27,9	27,2	20,3	16,9	17,0
Más de 2 IPREM	17,4	13,4	22,5	11,5	15,3	15,6

Ingresos por unidad de consumo (uc)

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
De 0,5 IPREM o menos	154.068	48.915	37.055	46.887	21.211
Hasta 1 IPREM	496.989	131.377	176.346	145.025	44.241
Hasta 1,5 IPREM	552.470	112.759	194.267	147.323	98.121
Hasta 2 IPREM	446.156	80.755	116.959	143.986	104.456
Más de 2 IPREM	348.118	17.161	37.344	157.974	135.639

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
De 0,5 IPREM o menos	7,7	12,5	6,6	7,3	5,3
Hasta 1 IPREM	24,9	33,6	31,4	22,6	11,0
Hasta 1,5 IPREM	27,7	28,8	34,6	23,0	24,3
Hasta 2 IPREM	22,3	20,7	20,8	22,5	25,9
Más de 2 IPREM	17,4	4,4	6,6	24,6	33,6

Ingresos por unidad de consumo (uc)

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
De 0,5 IPREM o menos	154.068	115.876	38.192	66.566	82.422	15.543	138.525
Hasta 1 IPREM	496.989	429.624	67.365	321.514	149.027	153.227	343.762
Hasta 1,5 IPREM	552.470	506.969	45.500	404.644	115.511	136.151	416.319
Hasta 2 IPREM	446.156	422.254	23.902	337.453	80.869	103.849	342.306
Más de 2 IPREM	348.118	328.533	19.585	283.848	55.653	88.981	259.136

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
De 0,5 IPREM o menos	7,7	6,4	19,6	4,7	17,0	3,1	9,2
Hasta 1 IPREM	24,9	23,8	34,6	22,7	30,8	30,8	22,9
Hasta 1,5 IPREM	27,7	28,1	23,4	28,6	23,9	27,4	27,8
Hasta 2 IPREM	22,3	23,4	12,3	23,9	16,7	20,9	22,8
Más de 2 IPREM	17,4	18,2	10,1	20,1	11,5	17,9	17,3

Ingresos por unidad de consumo (uc)

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
De 0,5 IPREM o menos	154.068	20.321	51.094	72.098	10.556	11.700	110.347	32.021
Hasta 1 IPREM	496.989	51.114	146.485	158.296	141.094	85.939	289.635	121.415
Hasta 1,5 IPREM	552.470	59.636	133.789	116.172	242.872	191.438	220.051	140.980
Hasta 2 IPREM	446.156	60.269	118.178	91.222	176.487	177.972	184.003	84.182
Más de 2 IPREM	348.118	41.045	119.284	96.405	91.384	94.094	120.409	133.615

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
De 0,5 IPREM o menos	7,7	8,7	9,0	13,5	1,6	2,1	11,9	6,3
Hasta 1 IPREM	24,9	22,0	25,8	29,6	21,3	15,3	31,3	23,7
Hasta 1,5 IPREM	27,7	25,7	23,5	21,7	36,7	34,1	23,8	27,5
Hasta 2 IPREM	22,3	25,9	20,8	17,1	26,6	31,7	19,9	16,4
Más de 2 IPREM	17,4	17,7	21,0	18,0	13,8	16,8	13,0	26,1

Ingresos por unidad de consumo (uc)

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 o más
De 0,5 IPREM o menos	154.068	11.700	23.990	48.033	70.345
Hasta 1 IPREM	496.989	85.938	153.743	124.560	132.748
Hasta 1,5 IPREM	552.470	191.439	156.318	108.266	96.447
Hasta 2 IPREM	446.156	177.972	103.593	98.336	66.254
Más de 2 IPREM	348.118	94.094	133.319	79.846	40.859

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 o más
De 0,5 IPREM o menos	7,7	2,1	4,2	10,5	17,3
Hasta 1 IPREM	24,9	15,3	26,9	27,1	32,6
Hasta 1,5 IPREM	27,7	34,1	27,4	23,6	23,7
Hasta 2 IPREM	22,3	31,7	18,1	21,4	16,3
Más de 2 IPREM	17,4	16,8	23,3	17,4	10,0

Ingresos por unidad de consumo (uc)

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
De 0,5 IPREM o menos	154.068	154.068	0	0
Hasta 1 IPREM	496.989	496.989	0	0
Hasta 1,5 IPREM	552.470	0	552.470	0
Hasta 2 IPREM	446.156	0	0	446.156
Más de 2 IPREM	348.118	0	0	348.118

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
De 0,5 IPREM o menos	7,7	23,7	--	--
Hasta 1 IPREM	24,9	76,3+	--	--
Hasta 1,5 IPREM	27,7	--	100,00	--
Hasta 2 IPREM	22,3	--	--	56,2+
Más de 2 IPREM	17,4	--	--	43,8+

Ingresos por unidad de consumo (uc)

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
De 0,5 IPREM o menos	154.068	153.235	833	--
Hasta 1 IPREM	496.989	339.452	151.869	5.669
Hasta 1,5 IPREM	552.470	195.187	257.736	99.546
Hasta 2 IPREM	446.156	--	253.321	192.835
Más de 2 IPREM	348.118	--	62.271	285.847

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
De 0,5 IPREM o menos	7,7	22,3	0,1	--
Hasta 1 IPREM	24,9	49,3+	21,0	--
Hasta 1,5 IPREM	27,7	28,4	35,5+	17,0-
Hasta 2 IPREM	22,3	--	34,8	33,0
Más de 2 IPREM	17,4	--	8,6-	49,0+

Nivel social

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Baja	376.445	144.387	43.826	188.232	81.505	111.067	183.873
Media Baja	538.147	248.583	57.218	232.346	158.591	186.982	192.574
Media Media	613.786	244.900	62.509	306.377	243.312	184.701	185.774
Media Alta + Alta	469.422	149.123	51.358	268.941	153.293	130.589	185.540

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Baja	18,8	18,3	20,4	18,9	12,8	18,1	24,6
Media Baja	26,9	31,6	26,6	23,3	24,9	30,5	25,8
Media Media	30,7	31,1	29,1	30,8	38,2	30,1	24,8
Media Alta + Alta	23,5	18,9	23,9	27,0	24,1	21,3	24,8

Nivel social

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Baja	376.445	41.655	119.257	37.395	118.772	59.368
Media Baja	538.147	50.877	168.941	79.605	171.132	67.592
Media Media	613.786	54.702	241.995	78.411	156.315	82.363
Media Alta + Alta	469.422	45.997	208.111	38.239	116.482	60.593

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Baja	18,8	21,6	16,2	16,0	21,1	22,0
Media Baja	26,9	26,3	22,9	34,1	30,4	25,0
Media Media	30,7	28,3	32,8	33,6	27,8	30,5
Media Alta + Alta	23,5	23,8	28,2	16,4	20,7	22,4

Nivel social

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Baja	376.445	344.415	32.030	288.898	74.390	132.654	243.791
Media Baja	538.147	501.708	36.439	428.409	95.622	130.381	407.766
Media Media	613.786	539.135	74.651	392.897	174.979	126.933	486.853
Media Alta + Alta	469.422	428.625	40.797	322.274	98.869	122.570	346.852

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD
Baja	18,8	19,0	17,4	20,2	16,8	25,9	16,4
Media Baja	26,9	27,7	19,8	29,9	21,5	25,4	27,5
Media Media	30,7	29,7	40,6	27,4	39,4	24,8	32,8
Media Alta + Alta	23,5	23,6	22,2	22,5	22,3	23,9	23,4

Nota: No se incluyen los hogares en régimen de cesión gratuita, por la reducida muestra que les corresponde

Nivel social

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
Baja	376.445	17.951	58.621	105.767	194.106	125.975	150.629	99.841
Media Baja	538.147	22.887	88.168	162.909	264.183	196.645	207.137	134.365
Media Media	613.786	97.746	246.961	176.701	92.379	116.414	333.784	163.588
Media Alta + Alta	469.422	70.666	174.596	142.155	82.005	101.483	248.880	119.059

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	De 35 a 49 años
Baja	18,8	8,6	10,3	18,0	30,7+	23,3	16,0	19,3
Media Baja	26,9	10,9	15,5	27,7	41,8+	36,4	22,0	26,0
Media Media	30,7	46,7	43,5+	30,1	14,6-	21,5	35,5	31,7
Media Alta + Alta	23,5	33,8	30,7	24,2	13,0-	18,8	26,5	23,0

Nivel social

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (N° ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
Baja	376.445	125.974	119.582	63.269	67.621
Media Baja	538.147	196.645	143.243	85.123	113.136
Media Media	613.786	116.414	174.059	185.030	138.283
Media Alta + Alta	469.422	101.483	130.594	121.544	115.800

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (N° ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
Baja	18,8	23,3	21,1	13,9	15,6
Media Baja	26,9	36,4	25,2	18,7	26,0
Media Media	30,7	21,5	30,7	40,7	31,8
Media Alta + Alta	23,5	18,8	23,0	26,7	26,6

Nivel social

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
Baja	376.445	166.041	113.447	96.957
Media Baja	538.147	193.632	193.442	151.073
Media Media	613.786	172.556	148.198	293.032
Media Alta + Alta	469.422	71.167	119.006	279.249

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
Baja	18,8	27,5	19,8	11,8
Media Baja	26,9	32,1	33,7	18,4
Media Media	30,7	28,6	25,8	35,7
Media Alta + Alta	23,5	11,8-	20,7	34,0+

Nivel social

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Baja	376.445	184.146	151.101	41.198
Media Baja	538.147	229.369	214.709	94.069
Media Media	613.786	172.500	203.352	237.934
Media Alta + Alta	469.422	81.451	152.466	235.505

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Baja	18,8	27,6	20,9	6,8-
Media Baja	26,9	34,4	29,8	15,5
Media Media	30,7	25,8	28,2	39,1
Media Alta + Alta	23,5	12,2	21,1	38,7+

Tamaño del hogar

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
1	517.230	197.339	61.097	258.795	180.807	162.091	174.332
2	560.464	207.531	69.672	283.261	195.254	173.692	191.518
3	468.224	163.952	40.794	263.478	136.250	158.247	173.727
4	339.151	130.815	48.896	159.441	82.203	109.409	147.539
5	97.175	45.396	7.862	43.916	33.619	26.087	37.469
6 o más	15.555	4.442	2.425	8.688	5.863	4.619	5.073

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
1	25,9	26,3	26,5	25,4	28,4	24,4	25,0
2	27,9	27,0	28,6	28,3	28,9	27,6	27,3
3	22,1	21,2	22,1	22,8	20,9	24,4	21,2
4	18,6	18,9	18,1	18,4	16,1	18,4	20,8
5	4,6	5,5	3,8	4,1	5,0	4,2	4,6
6 o más	0,9	1,1	0,9	0,9	0,7	0,9	1,1

Tamaño del hogar

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
1	517.230	55.789	194.217	61.386	140.314	65.524
2	560.464	64.310	212.186	61.620	146.087	76.260
3	468.224	36.213	203.917	47.427	129.022	51.647
4	339.151	44.696	117.384	28.811	100.668	47.591
5	97.175	6.730	32.888	12.659	38.654	6.243
6 o más	15.555	2.425	4.590	330	5.633	2.578

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
1	25,9	26,5	25,4	28,9	25,0	26,2
2	27,9	28,7	28,7	28,4	26,2	28,0
3	22,1	22,2	22,9	19,2	22,3	22,0
4	18,6	17,8	18,3	17,8	18,8	20,1
5	4,6	3,9	4,0	4,5	6,5	2,8
6 o más	0,9	0,9	0,7	1,1	1,2	0,9

Tamaño del hogar

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
1	517.230	120.547	188.173	111.399	97.111
2	560.464	117.374	140.598	170.845	128.183
3	468.224	61.510	82.756	179.885	118.165
4	339.151	54.819	90.556	114.395	110.930
5	97.175	17.912	22.611	33.005	18.273
6 o más	15.555	2.029	11.226	5.496	--

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
1	25,9	32,2	35,1	18,1	20,5
2	27,9	31,4	26,2	27,8	27,1
3	22,1	16,4	15,4	29,2	25,0
4	18,6	14,7	16,9	18,6	23,5
5	4,6	4,8	4,2	5,4	3,9
6 o más	0,9	0,5	2,1	0,9	--

Tamaño del hogar

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
1	517.230	494.501	22.729	375.377	104.881	146.944	370.286
2	560.464	512.028	44.972	412.355	110.990	143.185	417.278
3	468.224	397.381	44.935	323.631	97.498	116.686	351.538
4	339.151	332.098	38.602	286.767	68.335	78.782	260.369
5	97.175	65.128	26.673	46.936	42.151	22.525	74.650
6 o más	15.555	13.771	4.981	7.891	10.861	4.849	10.706

	TOTAL	NACIONALIDAD		REGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
1	25,9	27,2	12,4	25,8	24,1	26,9	25,5
2	27,9	28,2	24,6	28,4	25,5	28,3	27,7
3	22,1	21,9	24,6	22,3	22,4	20,8	22,6
4	18,6	18,3	21,1	19,7	15,7	18,7	18,5
5	4,6	3,6	14,6	3,2	9,7	4,1	4,8
6 o más	0,9	0,8	2,7	0,5	2,5	1,2	0,9

Tamaño del hogar

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
1	517.230	41.526	69.076	117.923	288.705	517.230	--	--
2	560.464	78.633	91.191	140.738	249.901	--	103.169	457.294
3	468.224	56.187	181.944	166.307	63.787	--	427.545	40.680
4	339.151	27.159	169.156	120.889	21.947	--	317.714	21.438
5	97.175	10.903	46.369	33.060	6.843	--	95.082	2.094
6 o más	15.555	1.867	5.405	7.164	1.119	--	14.436	1.119

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
1	25,9	21,0	13,9-	21,9	44,0+	100,0+	--	--
2	27,9	35,6	14,9-	26,3	40,0+	--	9,9-	88,5+
3	22,1	24,2	28,1+	26,8	10,5-	--	41,9+	7,7-
4	18,6	14,9	33,2+	19,7	3,7-	--	36,9+	3,3-
5	4,6	3,5	8,7+	4,1	1,3-	--	9,4+	0,3-
6 o más	0,9	0,9	1,2	1,1	0,5	--	1,9	0,1

Tamaño del hogar

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
1	517.230	89.998	176.457	250.775
2	560.464	173.386	152.495	231.118
3	468.224	166.304	104.321	171.691
4	339.151	143.073	104.880	122.747
5	97.175	72.990	11.491	7.320
6 o más	15.555	18.752	--	--

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
1	25,9	13,5-	32,1	32,0+
2	27,9	26,1	27,7	29,5
3	22,1	25,0	19,0	21,9
4	18,6	21,5	19,1	15,7
5	4,6	11,0	2,1	0,9
6 o más	0,9	2,8	0,0	--

Tamaño del hogar

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
1	517.230	266.456	221.442	29.332
2	560.464	177.044	222.345	157.611
3	468.224	118.248	132.920	191.148
4	339.151	60.860	100.511	209.329
5	97.175	37.601	36.201	17.999
6 o más	15.555	10.151	4.045	4.556

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
1	25,9	39,7+	30,9	4,8-
2	27,9	26,4	31,0	25,8
3	22,1	17,6	18,5	31,3
4	18,6	9,1	14,0	34,3+
5	4,6	5,6	5,0	3,0
6 o más	0,9	1,5	0,6	0,7

Régimen de tenencia

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
En propiedad	1.506.469	541.539	181.958	782.973	433.653	486.199	586.617
En alquiler (o realquiler) a precio de mercado	371.010	161.044	35.636	174.330	158.374	111.836	100.800
En alquiler (o realquiler) a precio inferior al de mercado	29.088	6.679	4.439	17.970	12.374	8.240	8.473
En cesión gratuita	91.233	40.213	8.713	42.307	29.950	21.212	40.071

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
En propiedad	75,4	72,3	78,9	76,9	68,4	77,5	79,7
En alquiler (o realquiler) a precio de mercado	18,6	21,5	15,4	17,1	25,0	17,8	13,7
En alquiler (o realquiler) a precio inferior al de mercado	1,5	0,9	1,9	1,8	2,0	1,3	1,2
En cesión gratuita	4,6	5,4	3,8	4,2	4,7	3,4	5,4

Régimen de tenencia

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
En propiedad	1.506.469	167.089	580.782	140.514	413.317	204.768
En alquiler (o realquiler) a precio de mercado	371.010	32.267	142.029	55.448	110.367	30.899
En alquiler (o realquiler) a precio inferior al de mercado	29.088	3.709	14.760	3.511	5.026	2.081
En cesión gratuita	91.233	7.099	27.611	12.760	31.668	12.096

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
En propiedad	75,4	79,5	75,9	66,2	73,8	82,0
En alquiler (o realquiler) a precio de mercado	18,6	15,4	18,6	26,1	19,7	12,4
En alquiler (o realquiler) a precio inferior al de mercado	1,5	1,8	1,9	1,7	0,9	0,8
En cesión gratuita	4,6	3,4	3,6	6,0	5,7	4,8

Régimen de tenencia

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
En propiedad	1.506.469	304.331	450.396	412.068	339.674
En alquiler (o realquiler) a precio de mercado	371.010	59.765	74.009	151.667	85.570
En alquiler (o realquiler) a precio inferior al de mercado	29.088	8.245	15.540	4.541	763
En cesión gratuita	91.233	9.532	10.213	34.845	36.644

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
En propiedad	75,4	79,7	81,9	68,3	73,4
En alquiler (o realquiler) a precio de mercado	18,6	15,7	13,5	25,1	18,5
En alquiler (o realquiler) a precio inferior al de mercado	1,5	2,2	2,8	0,8	0,2
En cesión gratuita	4,6	2,5	1,9	5,8	7,9

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
En propiedad	1.506.469	1.463.817	42.652	1.506.094	--	440.425	1.066.045
En alquiler (o realquiler) a precio de mercado	371.010	246.247	124.763	--	371.010	37.238	333.773
En alquiler (o realquiler) a precio inferior al de mercado	29.088	25.049	4.039	--	29.088	7.815	21.273
En cesión gratuita	91.233	89.384	1.849	--	--	28.317	62.916

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
En propiedad	75,4	80,2+	24,6-	100,0+	--	85,7+	71,8-
En alquiler (o realquiler) a precio de mercado	18,6	13,5-	72,0+	--	92,7+	7,2-	22,5+
En alquiler (o realquiler) a precio inferior al de mercado	1,5	1,4	2,3	--	7,3	1,5	1,4
En cesión gratuita	4,6	4,9	1,1	--	--	5,5	4,2

Nota: No se incluyen los hogares en régimen de cesión gratuita, por la reducida muestra que les corresponde

Régimen de tenencia

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
En propiedad	1.506.469	76.196	424.341	483.951	521.981	378.365	725.640	402.464
En alquiler (o realquiler) a precio de mercado	371.010	100.796	143.581	89.983	36.650	85.090	195.918	90.002
En alquiler (o realquiler) a precio inferior al de mercado	29.088	7.076	6.697	9.368	5.947	9.592	11.812	7.684
En cesión gratuita	91.233	26.701	25.730	18.032	20.769	44.184	24.575	22.474

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
En propiedad	75,4	36,2-	70,7	80,5	89,2+	73,2	75,7	77,0
En alquiler (o realquiler) a precio de mercado	18,6	47,8+	23,9+	15,0	6,3-	16,5	20,5	17,2
En alquiler (o realquiler) a precio inferior al de mercado	1,5	3,4	1,1	1,6	1,0	1,9	1,2	1,5
En cesión gratuita	4,6	12,7	4,3	3,0	3,5	8,5+	2,6-	4,3

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
En propiedad	1.506.469	378.365	432.226	334.990	360.888
En alquiler (o realquiler) a precio de mercado	371.010	85.090	91.159	91.664	103.098
En alquiler (o realquiler) a precio inferior al de mercado	29.088	9.592	9.934	4.127	5.435
En cesión gratuita	91.233	44.184	23.682	11.534	11.833

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
En propiedad	75,4	73,2	77,6	75,7	75,0
En alquiler (o realquiler) a precio de mercado	18,6	16,5	16,4	20,7	21,4
En alquiler (o realquiler) a precio inferior al de mercado	1,5	1,9	1,8	0,9	1,1
En cesión gratuita	4,6	8,5+	4,3	2,6	2,5

Régimen de tenencia

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
En propiedad	1.506.469	412.969	430.832	662.668
En alquiler (o realquiler) a precio de mercado	371.010	184.622	81.108	105.280
En alquiler (o realquiler) a precio inferior al de mercado	29.088	7.988	15.048	6.052
En cesión gratuita	91.233	28.210	29.296	33.727

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
En propiedad	75,4	65,2-	77,4	82,0
En alquiler (o realquiler) a precio de mercado	18,6	29,1+	14,6	13,0
En alquiler (o realquiler) a precio inferior al de mercado	1,5	1,3	2,7	0,7

Régimen de tenencia

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
En propiedad	1.506.469	450.130	546.076	510.263
En alquiler (o realquiler) a precio de mercado	371.010	167.758	134.483	68.769
En alquiler (o realquiler) a precio inferior al de mercado	29.088	15.059	13.042	987
En cesión gratuita	91.233	41.139	32.115	17.979

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
En propiedad	75,4	66,8	75,2	85,3+
En alquiler (o realquiler) a precio de mercado	18,6	24,9	18,5	11,5
En alquiler (o realquiler) a precio inferior al de mercado	1,5	2,2	1,8	0,2
En cesión gratuita	4,6	6,1	4,4	3,0

Vivienda nueva / usada

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Nueva	776.346	260.406	104.511	411.430	211.877	242.491	321.979
Usada	1.221.454	489.069	126.235	606.150	422.119	391.655	407.680

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Nueva	38,9	31,4	48,5	43,1	31,8	35,8	49,2
Usada	61,1	59,1	58,6	63,5	63,3	57,9	62,3

Vivienda nueva / usada

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Nueva	776.346	95.399	313.470	64.105	202.749	100.623
Usada	1.221.454	114.764	451.711	148.129	357.629	149.221

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Nueva	33,9	49,1	41,4	26,0	37,4	39,1
Usada	66,1	59,0	59,7	60,1	65,9	58,0

Vivienda nueva / usada

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
Nueva	776.346	143.133	243.340	194.231	195.642
Usada	1.221.454	233.212	295.903	418.137	274.203

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
Nueva	38,9	36,8	43,7	30,1	48,1
Usada	61,1	60,0	53,1	64,9	67,4

Vivienda nueva / usada

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Nueva	776.346	765.586	10.760	733.337	15.984	207.808	568.538
Usada	1.221.454	1.048.981	172.473	718.136	419.932	305.164	916.290

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Nueva	33,9	37,6+	5,2-	50,5+	3,7-	40,5	38,3
Usada	66,1	62,4-	94,8+	49,5-	96,3+	59,5	61,7

Nota: No se incluyen los hogares en régimen de cesión gratuita, por la reducida muestra que les corresponde

Vivienda nueva / usada

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
Nueva	776.346	27.516	180.956	243.957	323.917	213.074	379.046	184.226
Usada	1.221.454	188.760	382.185	342.123	308.386	304.156	578.899	338.398

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
Nueva	38,9	11,8	31,8	45,7	48,9	38,0	41,0	36,0
Usada	61,1	81,2	67,2	64,0	46,6	54,2	62,6	66,1

Vivienda nueva / usada

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
Nueva	776.346	213.074	196.946	188.247	178.079
Usada	1.221.454	304.156	363.518	279.977	273.802

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
Nueva	38,9	38,0	34,5	41,0	43,8
Usada	61,1	54,2	63,7	61,0	67,3

Vivienda nueva / usada

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
Nueva	776.346	199.000	226.891	350.456
Usada	1.221.454	446.492	326.837	448.126

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
Nueva	38,9	30,6	41,1	44,1
Usada	61,1	68,6	59,2	56,4

Vivienda nueva / usada

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Nueva	776.346	216.373	291.840	268.134
Usada	1.221.454	466.253	435.190	320.011

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Nueva	38,9	31,5	40,2	45,9
Usada	61,1	67,8	59,9	54,8

Tipología de la vivienda

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Vivienda unifamiliar aislada/ adosada o pareada	510.564	161.882	79.985	268.697	22.141	125.455	362.968
Piso o apartamento en un edificio plurifamiliar	1.436.908	587.592	136.392	712.923	611.406	479.198	346.305
Vivienda situada en un edificio destinado principalmente a otros fines (colegio, oficina, taller, etc.)	47.920	--	14.368	33.552	448	27.086	20.386
Otro tipo de vivienda (barraca, cabaña, chabola, etc.)	2.408	--	--	2.408	--	2.408	--
	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Vivienda unifamiliar aislada/ adosada o pareada	25,6	21,6	34,7	26,4	3,5	19,8	49,7
Piso o apartamento en un edificio plurifamiliar	71,9	78,4+	59,1	70,1	96,4	75,6	47,5
Vivienda situada en un edificio destinado principalmente a otros fines (colegio, oficina, taller, etc.)	2,4	--	6,2	3,3	0,1	4,3	2,8
Otro tipo de vivienda (barraca, cabaña, chabola, etc.)	0,1	--	--	0,2	--	0,4	--

Tipología de la vivienda

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Vivienda unifamiliar aislada/ adosada o pareada	510.564	67.424	125.324	7.178	192.930	117.708
Piso o apartamento en un edificio plurifamiliar	1.436.908	129.498	622.382	205.055	351.702	128.271
Vivienda situada en un edificio destinado principalmente a otros fines (colegio, oficina, taller, etc.)	47.920	13.242	15.067	--	15.746	3.865
Otro tipo de vivienda (barraca, cabaña, chabola, etc.)	2.408	--	2.408	--	--	--

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Vivienda unifamiliar aislada/ adosada o pareada	25,6	32,1	16,4	3,4	34,4	47,1
Piso o apartamento en un edificio plurifamiliar	71,9	61,6	81,3	96,6	62,8	51,3
Vivienda situada en un edificio destinado principalmente a otros fines (colegio, oficina, taller, etc.)	2,4	6,3	2,0	--	2,8	1,5
Otro tipo de vivienda (barraca, cabaña, chabola, etc.)	0,1	--	0,3	--	--	--

Tipología de la vivienda

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
Vivienda unifamiliar aislada/ adosada o pareada	510.564	132.947	128.272	127.214	122.131
Piso o apartamento en un edificio plurifamiliar	1.436.908	237.396	394.312	465.186	340.014
Vivienda situada en un edificio destinado principalmente a otros fines (colegio, oficina, taller, etc.)	47.920	6.341	13.333	21.457	6.789
Otro tipo de vivienda (barraca, cabaña, chabola, etc.)	2.408	--	1.858	--	550

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
Vivienda unifamiliar aislada/ adosada o pareada	25,6	35,3	23,9	20,7	26,0
Piso o apartamento en un edificio plurifamiliar	71,9	63,0	73,3	75,8	72,4
Vivienda situada en un edificio destinado principalmente a otros fines (colegio, oficina, taller, etc.)	2,4	1,7	2,5	3,5	1,4
Otro tipo de vivienda (barraca, cabaña, chabola, etc.)	0,1	--	0,3	--	0,1

Tipología de la vivienda

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Vivienda unifamiliar aislada/ adosada o pareada	510.564	483.972	26.592	427.556	44.535	510.564	--
Piso o apartamento en un edificio plurifamiliar	1.436.908	1.282.238	154.670	981.655	383.316	--	1.436.908
Vivienda situada en un edificio destinado principalmente a otros fines (colegio, oficina, taller, etc.)	47.920	45.948	1.971	40.405	7.515	--	47.920
Otro tipo de vivienda (barraca, cabaña, chabola, etc.)	2.408	2.408	--	1.858	550	2.408	--

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Vivienda unifamiliar aislada/ adosada o pareada	25,6	26,7	14,5	29,5	10,2-	99,5	--
Piso o apartamento en un edificio plurifamiliar	71,9	70,7	84,4	67,6	87,9+	--	96,8
Vivienda situada en un edificio destinado principalmente a otros fines (colegio, oficina, taller, etc.)	2,4	2,5	1,1	2,8	1,7	--	3,2
Otro tipo de vivienda (barraca, cabaña, chabola, etc.)	0,1	0,1	--	0,1	0,1	0,5	--

Nota: No se incluyen los hogares en régimen de cesión gratuita, por la reducida muestra que les corresponde

Tipología de la vivienda

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
Vivienda unifamiliar aislada/ adosada o pareada	510.564	34.374	120.190	151.070	204.930	146.944	232.337	131.283
Piso o apartamento en un edificio plurifamiliar	1.436.908	173.764	427.755	422.941	412.448	363.209	695.342	378.357
Vivienda situada en un edificio destinado principalmente a otros fines (colegio, oficina, taller, etc.)	47.920	7.588	15.196	12.069	13.067	7.077	29.716	11.126
Otro tipo de vivienda (barraca, cabaña, chabola, etc.)	2.408	550	--	--	1.858	--	550	1.858

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
Vivienda unifamiliar aislada/ adosada o pareada	25,6	15,9	21,3	25,8	32,4+	28,4	24,3	25,1
Piso o apartamento en un edificio plurifamiliar	71,9	80,3	76,0	72,2	65,2-	70,2	72,6	72,4
Vivienda situada en un edificio destinado principalmente a otros fines (colegio, oficina, taller, etc.)	2,4	3,5	2,7	2,1	2,1	1,4	3,1	2,1
Otro tipo de vivienda (barraca, cabaña, chabola, etc.)	0,1	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,1	0,4

Tipología de la vivienda

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
Vivienda unifamiliar aislada/ adosada o pareada	510.564	146.944	141.327	116.686	105.607
Piso o apartamento en un edificio plurifamiliar	1.436.908	363.209	403.739	342.778	327.182
Vivienda situada en un edificio destinado principalmente a otros fines (colegio, oficina, taller, etc.)	47.920	7.077	13.539	8.760	18.544
Otro tipo de vivienda (barraca, cabaña, chabola, etc.)	2.408	--	1.858	--	550

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
Vivienda unifamiliar aislada/ adosada o pareada	25,6	28,4	25,2	24,9	23,4
Piso o apartamento en un edificio plurifamiliar	71,9	70,2	72,0	73,2	72,4
Vivienda situada en un edificio destinado principalmente a otros fines (colegio, oficina, taller, etc.)	2,4	1,4	2,4	1,9	4,1
Otro tipo de vivienda (barraca, cabaña, chabola, etc.)	0,1	--	0,3	--	0,1

Tipología de la vivienda

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
Vivienda unifamiliar aislada/ adosada o pareada	510.564	171.019	140.523	199.022
Piso o apartamento en un edificio plurifamiliar	1.436.908	464.183	400.735	571.990
Vivienda situada en un edificio destinado principalmente a otros fines (colegio, oficina, taller, etc.)	47.920	13.591	11.697	22.632
Otro tipo de vivienda (barraca, cabaña, chabola, etc.)	2.408	2.408	--	--

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
Vivienda unifamiliar aislada/ adosada o pareada	25,6	26,3	25,4	25,1
Piso o apartamento en un edificio plurifamiliar	71,9	71,3	72,5	72,1
Vivienda situada en un edificio destinado principalmente a otros fines (colegio, oficina, taller, etc.)	2,4	2,1	2,1	2,9
Otro tipo de vivienda (barraca, cabaña, chabola, etc.)	0,1	0,4	--	--

Tipología de la vivienda

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Vivienda unifamiliar aislada/ adosada o pareada	510.564	181.344	187.144	142.076
Piso o apartamento en un edificio plurifamiliar	1.436.908	490.537	527.684	418.687
Vivienda situada en un edificio destinado principalmente a otros fines (colegio, oficina, taller, etc.)	47.920	14.475	11.946	21.499
Otro tipo de vivienda (barraca, cabaña, chabola, etc.)	2.408	1.858	550	--

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Vivienda unifamiliar aislada/ adosada o pareada	25,6	26,3	25,7	24,4
Piso o apartamento en un edificio plurifamiliar	71,9	71,3	72,6	71,9
Vivienda situada en un edificio destinado principalmente a otros fines (colegio, oficina, taller, etc.)	2,4	2,1	1,6	3,7
Otro tipo de vivienda (barraca, cabaña, chabola, etc.)	0,1	0,3	0,1	--

Antigüedad de la vivienda

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Hasta 20 años	398.472	150.206	43.239	205.027	97.304	106.242	194.926
De 21 a 30 años	217.824	100.488	25.876	91.459	58.265	89.018	70.541
De 31 a 40 años	234.335	109.695	34.543	90.097	70.343	108.876	55.117
De 41 a 50 años	249.287	120.375	19.978	108.934	105.475	85.797	58.015
Más de 50 años	293.927	119.680	36.992	137.256	102.266	83.532	108.130
Ns/Nc	603.955	149.030	70.118	384.807	200.343	160.682	242.930

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Hasta 20 años	19,9	20,0	18,7	20,1	15,3	16,8	26,7
De 21 a 30 años	10,9	13,4	11,2	9,0	9,2	14,0	9,7
De 31 a 40 años	11,7	14,6	15,0	8,9	11,1	17,2	7,6
De 41 a 50 años	12,5	16,1	8,7	10,7	16,6	13,5	8,0
Más de 50 años	14,7	16,0	16,0	13,5	16,1	13,2	14,8
Ns/Nc	30,2	19,9	30,4	37,8	31,6	25,3	33,3

Antigüedad de la vivienda

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Hasta 20 años	398.472	38.285	167.581	40.577	108.125	43.904
De 21 a 30 años	217.824	24.981	70.575	21.769	75.287	25.211
De 31 a 40 años	234.335	31.751	70.610	28.671	76.058	27.245
De 41 a 50 años	249.287	18.894	89.346	52.883	52.333	35.830
Más de 50 años	293.927	35.091	96.795	27.881	83.432	50.729
Ns/Nc	603.955	61.161	270.274	40.452	165.143	66.925

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Hasta 20 años	19,9	18,2	21,9	19,1	19,3	17,6
De 21 a 30 años	10,9	11,9	9,2	10,3	13,4	10,1
De 31 a 40 años	11,7	15,1	9,2	13,5	13,6	10,9
De 41 a 50 años	12,5	9,0	11,7	24,9	9,3	14,3
Más de 50 años	14,7	16,7	12,6	13,1	14,9	20,3
Ns/Nc	30,2	29,1	35,3	19,1	29,5	26,8

Antigüedad de la vivienda

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
Hasta 20 años	398.472	46.018	62.036	151.299	139.119
De 21 a 30 años	217.824	21.983	70.160	64.005	61.676
De 31 a 40 años	234.335	43.153	73.191	80.417	37.574
De 41 a 50 años	249.287	44.007	87.715	67.472	50.093
Más de 50 años	293.927	87.273	92.828	66.600	47.227
Ns/Nc	603.955	132.519	151.757	185.420	134.259

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
Hasta 20 años	19,9	12,3	11,5	24,6	29,6
De 21 a 30 años	10,9	5,9	13,0	10,4	13,1
De 31 a 40 años	11,7	11,5	13,6	13,1	8,0
De 41 a 50 años	12,5	11,7	16,3	11,0	10,7
Más de 50 años	14,7	23,3	17,3	10,8	10,0
Ns/Nc	30,2	35,3	28,2	30,1	28,6

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Hasta 20 años	398.472	377.814	20.658	334.885	48.238	89.159	309.313
De 21 a 30 años	217.824	209.962	7.862	181.483	26.120	44.823	173.001
De 31 a 40 años	234.335	214.196	20.139	191.815	29.398	26.693	207.642
De 41 a 50 años	249.287	231.942	17.345	193.336	44.236	43.348	205.939
Más de 50 años	293.927	277.219	16.708	233.773	36.172	159.373	134.554
Ns/Nc	603.955	503.433	100.522	316.181	251.751	149.576	454.379

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Hasta 20 años	19,9	20,8	11,3	23,1	11,1	17,4	20,8
De 21 a 30 años	10,9	11,6	4,3	12,5	6,0	8,7	11,7
De 31 a 40 años	11,7	11,8	11,0	13,2	6,7	5,2	14,0
De 41 a 50 años	12,5	12,8	9,5	13,3	10,1	8,5	13,9
Más de 50 años	14,7	15,3	9,1	16,1	8,3	31,1+	9,1-
Ns/Nc	30,2	27,7	54,9	21,8	57,8	29,2	30,6

Nota: No se incluyen los hogares en régimen de cesión gratuita, por la reducida muestra que les corresponde

Antigüedad de la vivienda

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
Hasta 20 años	398.472	33.660	170.203	97.371	97.238	63.783	255.473	79.216
De 21 a 30 años	217.824	15.011	53.429	82.366	67.018	53.931	111.774	52.119
De 31 a 40 años	234.335	15.795	55.184	85.684	77.672	48.999	128.798	56.539
De 41 a 50 años	249.287	15.260	71.005	64.266	98.756	82.824	98.033	68.430
Más de 50 años	293.927	18.482	58.541	83.540	133.364	118.689	93.093	82.145
Ns/Nc	603.955	118.068	154.780	172.852	158.255	149.005	270.774	184.176

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
Hasta 20 años	19,9	15,6	30,2+	16,6	15,4	12,3	26,7+	15,2
De 21 a 30 años	10,9	6,9	9,5	14,1	10,6	10,4	11,7	10,0
De 31 a 40 años	11,7	7,3	9,8	14,6	12,3	9,5	13,4	10,8
De 41 a 50 años	12,5	7,1	12,6	11,0	15,6	16,0	10,2	13,1
Más de 50 años	14,7	8,5	10,4	14,3	21,1	22,9	9,7	15,7
Ns/Nc	30,2	54,6	27,5	29,5	25,0	28,8	28,3	35,2

Antigüedad de la vivienda

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (N° ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
Hasta 20 años	398.472	63.783	86.578	123.358	124.753
De 21 a 30 años	217.824	53.931	50.170	43.295	70.429
De 31 a 40 años	234.335	48.999	74.572	62.358	48.406
De 41 a 50 años	249.287	82.824	68.421	51.000	47.041
Más de 50 años	293.927	118.689	86.448	46.981	41.809
Ns/Nc	603.955	149.005	194.275	141.232	119.443

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (N° ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
Hasta 20 años	19,9	12,3	15,4	26,3	27,6
De 21 a 30 años	10,9	10,4	9,0	9,2	15,6
De 31 a 40 años	11,7	9,5	13,3	13,3	10,7
De 41 a 50 años	12,5	16,0	12,2	10,9	10,4
Más de 50 años	14,7	22,9	15,4	10,0	9,3
Ns/Nc	30,2	28,8	34,7	30,2	26,4

Antigüedad de la vivienda

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
Hasta 20 años	398.472	59.028	115.917	223.527
De 21 a 30 años	217.824	60.883	56.270	100.671
De 31 a 40 años	234.335	76.796	66.263	91.276
De 41 a 50 años	249.287	87.901	60.545	100.841
Más de 50 años	293.927	133.430	76.715	83.782
Ns/Nc	603.955	228.249	179.904	195.802

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
Hasta 20 años	19,9	9,1-	20,9	28,1
De 21 a 30 años	10,9	9,4	10,1	12,6
De 31 a 40 años	11,7	11,9	11,9	11,5
De 41 a 50 años	12,5	13,6	10,9	12,7
Más de 50 años	14,7	20,6	13,8	10,5
Ns/Nc	30,2	35,3	32,4	24,6

Antigüedad de la vivienda

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Hasta 20 años	398.472	59.203	143.930	195.339
De 21 a 30 años	217.824	45.325	89.889	82.611
De 31 a 40 años	234.335	76.516	90.304	67.515
De 41 a 50 años	249.287	95.685	100.756	52.846
Más de 50 años	293.927	148.719	91.125	54.083
Ns/Nc	603.955	257.996	208.817	137.142

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Hasta 20 años	19,9	8,7-	19,9	33,1+
De 21 a 30 años	10,9	6,6	12,4	14,0
De 31 a 40 años	11,7	11,2	12,5	11,5
De 41 a 50 años	12,5	14,0	13,9	9,0
Más de 50 años	14,7	21,8	12,6	9,2
Ns/Nc	30,2	37,7	28,8	23,3

Años que lleva residiendo en la vivienda

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Antes de 1975	279.288	88.550	33.003	157.734	71.557	89.859	117.873
1975-1985	222.219	61.414	30.137	130.667	65.890	68.145	88.184
1986-1995	215.120	86.918	33.667	94.535	58.574	80.629	75.917
1996-2000	203.661	77.299	28.931	97.431	61.541	64.388	77.732
2001-2005	276.047	91.866	30.473	153.708	83.190	71.300	121.557
2006-2008	202.642	78.788	17.647	106.206	56.470	71.616	74.555
2009-2010	84.574	39.471	7.649	37.454	37.300	19.890	27.384
2011-2013	202.581	69.157	22.689	110.735	85.715	67.867	49.000
2014-2016	311.669	156.011	26.549	129.108	113.759	100.451	97.459

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Antes de 1975	14,0	11,8	14,3	15,5	11,3	14,2	16,2
1975-1985	11,1	8,2	13,1	12,8	10,4	10,7	12,1
1986-1995	10,8	11,6	14,6	9,3	9,2	12,7	10,4
1996-2000	10,2	10,3	12,5	9,6	9,7	10,2	10,7
2001-2005	13,8	12,3	13,2	15,1	13,1	11,2	16,7
2006-2008	10,1	10,5	7,6	10,4	8,9	11,3	10,2
2009-2010	4,2	5,3	3,3	3,7	5,9	3,1	3,8
2011-2013	10,1	9,2	9,8	10,9	13,5	10,7	6,7
2014-2016	15,6	20,8	11,5	12,7	17,9	15,8	13,4

Años que lleva residiendo en la vivienda

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Antes de 1975	279.288	29.866	101.223	27.386	74.328	46.484
1975-1985	222.219	27.816	102.916	12.770	45.429	33.287
1986-1995	215.120	31.640	68.716	18.543	61.503	34.718
1996-2000	203.661	28.931	60.426	20.409	67.020	26.875
2001-2005	276.047	27.930	120.755	36.553	64.455	26.354
2006-2008	202.642	14.000	84.234	22.369	59.416	22.623
2009-2010	84.574	5.656	29.102	4.171	37.307	8.338
2011-2013	202.581	21.733	92.727	20.869	47.105	20.147
2014-2016	311.669	22.591	105.082	49.164	103.815	31.017

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Antes de 1975	14,0	14,2	13,2	12,9	13,3	18,6
1975-1985	11,1	13,2	13,4	6,0	8,1	13,3
1986-1995	10,8	15,1	9,0	8,7	11,0	13,9
1996-2000	10,2	13,8	7,9	9,6	12,0	10,8
2001-2005	13,8	13,3	15,8	17,2	11,5	10,5
2006-2008	10,1	6,7	11,0	10,5	10,6	9,1
2009-2010	4,2	2,7	3,8	2,0	6,7	3,3
2011-2013	10,1	10,3	12,1	9,8	8,4	8,1
2014-2016	15,6	10,7	13,7	23,2	18,5	12,4

Años que lleva residiendo en la vivienda

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
Antes de 1975	279.288	89.374	104.106	46.898	38.910
1975-1985	222.219	78.267	77.331	41.181	25.440
1986-1995	215.120	33.806	76.279	38.753	66.282
1996-2000	203.661	37.254	53.013	63.724	49.670
2001-2005	276.047	48.750	52.482	88.266	86.549
2006-2008	202.642	26.883	44.903	77.461	53.395
2009-2010	84.574	8.860	25.636	33.416	16.662
2011-2013	202.581	20.146	58.879	59.721	63.835
2014-2016	311.669	37.533	49.717	157.951	66.468

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
Antes de 1975	14,0	23,5	19,2	7,7	8,3
1975-1985	11,1	20,5	14,3	6,8	5,4
1986-1995	10,8	8,9	14,1	6,4	14,2
1996-2000	10,2	9,8	9,8	10,5	10,6
2001-2005	13,8	12,8	9,7	14,5	18,5
2006-2008	10,1	7,1	8,3	12,8	11,4
2009-2010	4,2	2,3	4,7	5,5	3,6
2011-2013	10,1	5,3	10,9	9,8	13,7
2014-2016	15,6	9,9	9,2	26,0+	14,2

Años que lleva residiendo en la vivienda

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Antes de 1975	279.288	279.288	--	258.321	6.263	151.362	127.926
1975-1985	222.219	219.947	2.272	212.140	6.972	63.010	159.208
1986-1995	215.120	213.617	1.503	201.449	4.931	52.826	162.293
1996-2000	203.661	199.714	3.947	186.546	5.447	60.094	143.567
2001-2005	276.047	252.602	23.445	237.548	28.577	57.589	218.458
2006-2008	202.642	184.676	17.966	149.688	37.322	31.556	171.086
2009-2010	84.574	74.309	10.265	52.911	28.847	7.529	77.045
2011-2013	202.581	159.203	43.378	88.314	101.114	34.089	168.493
2014-2016	311.669	231.212	80.457	64.557	216.442	54.916	256.752

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Antes de 1975	14,0	15,4	--	17,8+	1,4-	29,5+	8,6-
1975-1985	11,1	12,1	1,2	14,6+	1,6	12,3	10,7
1986-1995	10,8	11,8	0,8	13,9+	1,1	10,3	10,9
1996-2000	10,2	11,0	2,2	12,9	1,2	11,7	9,7
2001-2005	13,8	13,9	12,8	16,4	6,6	11,2	14,7
2006-2008	10,1	10,2	9,8	10,3	8,6	6,2	11,5
2009-2010	4,2	4,1	5,6	3,6	6,6	1,5	5,2
2011-2013	10,1	8,8	23,7	6,1-	23,2	6,6	11,3
2014-2016	15,6	12,7	43,9	4,4-	49,7+	10,7	17,3

Nota: No se incluyen los hogares en régimen de cesión gratuita, por la reducida muestra que les corresponde

Años que lleva residiendo en la vivienda

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
Antes de 1975	279.288	326	26.753	51.257	200.951	149.508	56.957	72.823
1975-1985	222.219	266	14.958	92.912	114.083	54.936	96.331	70.951
1986-1995	215.120	5.706	30.244	122.557	56.613	43.327	122.631	49.162
1996-2000	203.661	533	56.899	79.422	66.808	42.761	115.312	45.588
2001-2005	276.047	9.883	118.646	71.346	76.172	50.837	160.649	64.561
2006-2008	202.642	20.011	94.274	46.555	41.801	26.095	137.575	38.972
2009-2010	84.574	9.996	33.510	17.996	23.073	32.462	31.423	20.689
2011-2013	202.581	51.332	71.502	44.093	35.655	54.258	89.733	58.590
2014-2016	311.669	118.223	116.356	59.944	17.146	63.046	147.333	101.289

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
Antes de 1975	14,0	0,2	4,8-	8,7	31,8+	28,9+	5,9-	13,9
1975-1985	11,1	0,1	2,7-	15,9	18,0+	10,6	10,1	13,6
1986-1995	10,8	2,6	5,4	20,9+	9,0	8,4	12,8	9,4
1996-2000	10,2	0,2	10,1	13,6	10,6	8,3	12,0	8,7
2001-2005	13,8	4,6	21,1	12,2	12,0	9,8	16,8	12,4
2006-2008	10,1	9,3	16,7	7,9	6,6	5,0	14,4	7,5
2009-2010	4,2	4,6	6,0	3,1	3,6	6,3	3,3	4,0
2011-2013	10,1	23,7	12,7	7,5	5,6	10,5	9,4	11,2
2014-2016	15,6	54,7	20,7	10,2	2,7-	12,2	15,4	19,4

Años que lleva residiendo en la vivienda

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
Antes de 1975	279.288	149.508	79.371	28.882	21.527
1975-1985	222.219	54.936	87.460	59.521	20.302
1986-1995	215.120	43.327	49.043	46.343	76.408
1996-2000	203.661	42.761	52.453	54.118	54.330
2001-2005	276.047	50.837	70.421	70.331	84.458
2006-2008	202.642	26.095	43.346	57.158	76.042
2009-2010	84.574	32.462	19.276	22.583	10.252
2011-2013	202.581	54.258	57.181	51.187	39.956
2014-2016	311.669	63.046	101.912	78.103	68.608

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
Antes de 1975	14,0	28,9+	14,2	6,2	4,8
1975-1985	11,1	10,6	15,6	12,7	4,5
1986-1995	10,8	8,4	8,8	9,9	16,9
1996-2000	10,2	8,3	9,4	11,6	12,0
2001-2005	13,8	9,8	12,6	15,0	18,7
2006-2008	10,1	5,0	7,7	12,2	16,8
2009-2010	4,2	6,3	3,4	4,8	2,3
2011-2013	10,1	10,5	10,2	10,9	8,8
2014-2016	15,6	12,2	18,2	16,7	15,2

Años que lleva residiendo en la vivienda

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
Antes de 1975	279.288	83.064	97.088	99.136
1975-1985	222.219	78.771	64.876	78.571
1986-1995	215.120	71.202	76.486	67.431
1996-2000	203.661	58.130	63.806	81.725
2001-2005	276.047	74.333	71.102	130.613
2006-2008	202.642	49.099	54.057	99.486
2009-2010	84.574	24.358	14.716	45.501
2011-2013	202.581	70.478	41.433	90.670
2014-2016	311.669	139.402	71.147	101.120

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
Antes de 1975	14,0	12,8	17,5	12,5
1975-1985	11,1	12,1	11,7	9,9
1986-1995	10,8	11,0	13,8	8,5
1996-2000	10,2	9,0	11,5	10,3
2001-2005	13,8	11,5	12,8	16,4
2006-2008	10,1	7,6	9,7	12,5
2009-2010	4,2	3,8	2,7	5,7
2011-2013	10,1	10,9	7,5	11,4
2014-2016	15,6	21,5	12,8	12,7

Años que lleva residiendo en la vivienda

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Antes de 1975	279.288	128.578	105.851	44.858
1975-1985	222.219	83.465	100.426	38.328
1986-1995	215.120	71.795	66.073	77.253
1996-2000	203.661	66.243	70.532	66.887
2001-2005	276.047	69.844	100.736	105.467
2006-2008	202.642	48.576	64.994	89.072
2009-2010	84.574	27.433	28.876	28.265
2011-2013	202.581	56.089	70.532	75.960
2014-2016	311.669	128.748	116.597	66.324

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Antes de 1975	14,0	18,9	14,6	7,6
1975-1985	11,1	12,3	13,9	6,5
1986-1995	10,8	10,5	9,1	13,0
1996-2000	10,2	9,7	9,7	11,3
2001-2005	13,8	10,3	13,9	17,8
2006-2008	10,1	7,1	9,0	15,0
2009-2010	4,2	4,0	4,0	4,8
2011-2013	10,1	8,2	9,7	12,8
2014-2016	15,6	18,9	16,1	11,2

Superficie útil de la vivienda

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Menos o 50 metros	45.184	28.130	2.639	14.414	20.531	17.379	7.274
51-60	86.637	50.037	3.867	32.733	35.096	24.934	26.607
61-70	170.214	86.964	7.828	75.423	75.829	61.702	32.683
71-80	288.337	121.444	31.902	134.990	155.088	78.822	54.427
81-90	544.512	213.503	66.625	264.385	179.075	193.097	172.340
91-100	301.700	100.247	36.287	165.166	80.154	86.868	134.678
101-110	102.875	35.811	20.275	46.789	24.312	29.108	49.455
111-120	172.418	45.241	18.813	108.364	37.956	56.846	77.615
121-130	41.107	16.128	3.217	21.761	8.524	12.938	19.644
131-140	33.941	3.520	3.179	27.243	7.586	8.874	17.480
141-150	73.172	14.171	11.947	47.055	2.188	23.744	47.241
Más de 150	137.704	34.279	24.167	79.257	7.655	39.834	90.215

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Menos o 50 metros	2,3	3,8	1,1	1,4	3,2	2,7	1,0
51-60	4,3	6,7	1,7	3,2	5,5	3,9	3,6
61-70	8,5	11,6	3,4	7,4	12,0	9,7	4,5
71-80	14,4	16,2	13,8	13,3	24,5	12,4	7,5
81-90	27,3	28,5	28,9	26,0	28,2	30,4	23,6
91-100	15,1	13,4	15,7	16,2	12,6	13,7	18,5
101-110	5,1	4,8	8,8	4,6	3,8	4,6	6,8
111-120	8,6	6,0	8,2	10,6	6,0	9,0	10,6
121-130	2,1	2,2	1,4	2,1	1,3	2,0	2,7
131-140	1,7	0,5	1,4	2,7	1,2	1,4	2,4
141-150	3,7	1,9	5,2	4,6	0,3	3,7	6,5
Más de 150	6,9	4,6	10,5	7,8	1,2	6,3	12,4

Superficie útil de la vivienda

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Menos o 50 metros	45.184	2.639	13.021	8.817	16.994	3.712
51-60	86.637	3.484	24.124	18.491	31.224	9.313
61-70	170.214	7.254	67.405	37.106	46.866	11.582
71-80	288.337	29.477	120.008	42.281	71.178	25.392
81-90	544.512	62.582	209.785	70.779	126.747	74.619
91-100	301.700	31.880	129.933	17.522	91.062	31.303
101-110	102.875	18.153	23.422	5.384	40.573	15.342
111-120	172.418	17.209	71.708	6.520	49.814	27.167
121-130	41.107	3.217	13.311	1.543	15.222	7.814
131-140	33.941	3.179	16.927	928	6.265	6.643
141-150	73.172	9.336	32.243	330	20.909	10.355
Más de 150	137.704	21.752	43.295	2.532	43.523	26.601

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Menos o 50 metros	2,3	1,3	1,7	4,2	3,0	1,5
51-60	4,3	1,7	3,2	8,7	5,6	3,7
61-70	8,5	3,5	8,8	17,5	8,4	4,6
71-80	14,4	14,0	15,7	19,9	12,7	10,2
81-90	27,3	29,8	27,4	33,3	22,6	29,9
91-100	15,1	15,2	17,0	8,3	16,3	12,5
101-110	5,1	8,6	3,1	2,5	7,2	6,1
111-120	8,6	8,2	9,4	3,1	8,9	10,9
121-130	2,1	1,5	1,7	0,7	2,7	3,1
131-140	1,7	1,5	2,2	0,4	1,1	2,7
141-150	3,7	4,4	4,2	0,2	3,7	4,1
Más de 150	6,9	10,4	5,7	1,2	7,8	10,6

Superficie útil de la vivienda

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
Menos o 50 metros	45.184	15.681	13.628	14.595	1.280
51-60	86.637	30.780	23.902	21.275	10.680
61-70	170.214	28.897	53.463	58.600	29.254
71-80	288.337	50.537	94.694	86.158	56.948
81-90	544.512	96.577	154.845	153.879	139.211
91-100	301.700	57.630	63.021	94.872	86.177
101-110	102.875	16.634	24.098	36.487	25.657
111-120	172.418	26.448	50.479	66.627	28.864
121-130	41.107	5.459	12.714	11.226	11.709
131-140	33.941	6.373	1.208	16.972	9.388
141-150	73.172	10.064	20.396	15.626	27.086
Más de 150	137.704	30.702	23.771	36.874	46.357

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
Menos o 50 metros	2,3	4,2	2,5	2,4	0,3
51-60	4,3	8,2	4,5	3,5	2,3
61-70	8,5	7,7	10,0	9,6	6,2
71-80	14,4	13,4	17,7	14,1	12,0
81-90	27,3	25,7	28,9	25,1	29,5
91-100	15,1	15,3	11,8	15,5	18,2
101-110	5,1	4,4	4,5	6,0	5,4
111-120	8,6	7,0	9,4	10,9	6,1
121-130	2,1	1,5	2,4	1,8	2,5
131-140	1,7	1,7	0,2	2,8	2,0
141-150	3,7	2,7	3,8	2,5	5,7
Más de 150	6,9	8,2	4,4	6,0	9,8

Superficie útil de la vivienda

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Menos o 50 metros	45.184	39.089	6.095	23.125	19.900	2.489	42.694
51-60	86.637	78.321	8.316	56.653	28.088	17.706	68.931
61-70	170.214	146.590	23.624	100.384	63.592	15.639	154.575
71-80	288.337	238.117	50.220	187.176	92.765	43.419	244.918
81-90	544.512	511.643	32.869	413.129	103.922	60.382	484.130
91-100	301.700	279.395	22.305	214.768	58.205	78.710	222.990
101-110	102.875	90.105	12.770	76.634	20.868	26.840	76.036
111-120	172.418	159.126	13.292	140.113	22.627	70.167	102.250
121-130	41.107	41.107	--	36.457	4.650	14.441	26.666
131-140	33.941	28.887	5.054	26.151	7.789	17.224	16.717
141-150	73.172	70.975	2.197	57.458	2.955	58.199	14.973
Más de 150	137.704	131.212	6.492	119.427	10.555	107.756	29.948

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Menos o 50 metros	2,3	2,2	3,3	1,6	4,6	0,5	2,9
51-60	4,3	4,3	4,5	3,9	6,4	3,5	4,6
61-70	8,5	8,1	12,9	6,9	14,6	3,0	10,4
71-80	14,4	13,1	27,4	12,9	21,3	8,5	16,5
81-90	27,3	28,2	17,9	28,5	23,8	11,8-	32,6+
91-100	15,1	15,4	12,2	14,8	13,4	15,3	15,0
101-110	5,1	5,0	7,0	5,3	4,8	5,2	5,1
111-120	8,6	8,8	7,3	9,7	5,2	13,7	6,9
121-130	2,1	2,3	0,0	2,5	1,1	2,8	1,8
131-140	1,7	1,6	2,8	1,8	1,8	3,4	1,1
141-150	3,7	3,9	1,2	4,0	0,7	11,3	1,0
Más de 150	6,9	7,2	3,5	8,2	2,4	21,0	2,0

Nota: No se incluyen los hogares en régimen de cesión gratuita, por la reducida muestra que les corresponde

Superficie útil de la vivienda

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
Menos o 50 metros	45.184	8.258	9.860	11.038	16.029	23.240	7.836	14.108
51-60	86.637	7.004	33.811	22.611	23.211	42.633	26.410	17.593
61-70	170.214	23.793	53.528	45.353	47.540	52.400	68.661	49.153
71-80	288.337	36.518	93.368	57.549	100.902	92.703	109.441	86.193
81-90	544.512	57.956	148.342	162.475	175.739	132.764	272.314	139.435
91-100	301.700	41.328	69.014	102.625	88.733	82.312	155.080	64.309
101-110	102.875	12.931	30.628	30.011	29.304	17.502	56.747	28.626
111-120	172.418	14.459	47.032	60.816	50.111	21.097	88.264	63.057
121-130	41.107	1.893	8.292	19.671	11.250	2.374	32.253	6.480
131-140	33.941	2.338	12.741	11.828	7.035	8.125	22.612	3.204
141-150	73.172	2.719	13.424	20.716	36.312	20.236	33.667	19.269
Más de 150	137.704	7.079	43.101	41.388	46.136	21.846	84.661	31.198

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
Menos o 50 metros	2,3	3,8	1,8	1,9	2,5	4,5	0,8	2,7
51-60	4,3	3,2	6,0	3,9	3,7	8,2	2,8	3,4
61-70	8,5	11,0	9,5	7,7	7,5	10,1	7,2	9,4
71-80	14,4	16,9	16,6	9,8	16,0	17,9	11,4	16,5
81-90	27,3	26,8	26,3	27,7	27,8	25,7	28,4	26,7
91-100	15,1	19,1	12,3	17,5	14,0	15,9	16,2	12,3
101-110	5,1	6,0	5,4	5,1	4,6	3,4	5,9	5,5
111-120	8,6	6,7	8,4	10,4	7,9	4,1	9,2	12,1
121-130	2,1	0,9	1,5	3,4	1,8	0,5	3,4	1,2
131-140	1,7	1,1	2,3	2,0	1,1	1,6	2,4	0,6
141-150	3,7	1,3	2,4	3,5	5,7	3,9	3,5	3,7
Más de 150	6,9	3,3	7,7	7,1	7,3	4,2	8,8	6,0

Superficie útil de la vivienda

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
Menos o 50 metros	45.184	23.240	14.458	4.724	2.762
51-60	86.637	42.633	21.529	14.468	8.007
61-70	170.214	52.400	62.695	33.990	21.129
71-80	288.337	92.703	81.244	65.381	49.009
81-90	544.512	132.764	146.373	133.339	132.036
91-100	301.700	82.312	83.992	64.165	71.231
101-110	102.875	17.502	25.422	21.476	38.475
111-120	172.418	21.097	59.435	44.164	47.722
121-130	41.107	2.374	8.568	11.789	18.376
131-140	33.941	8.125	5.267	14.768	5.781
141-150	73.172	20.236	16.472	17.244	19.220
Más de 150	137.704	21.846	35.008	42.717	38.133

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
Menos o 50 metros	2,3	4,5	2,6	1,0	0,6
51-60	4,3	8,2	3,8	3,1	1,8
61-70	8,5	10,1	11,2	7,3	4,7
71-80	14,4	17,9	14,5	14,0	10,8
81-90	27,3	25,7	26,1	28,5	29,2
91-100	15,1	15,9	15,0	13,7	15,8
101-110	5,1	3,4	4,5	4,6	8,5
111-120	8,6	4,1	10,6	9,4	10,6
121-130	2,1	0,5	1,5	2,5	4,1
131-140	1,7	1,6	0,9	3,2	1,3
141-150	3,7	3,9	2,9	3,7	4,3
Más de 150	6,9	4,2	6,2	9,1	8,4

Superficie útil de la vivienda

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
Menos o 50 metros	45.184	17.611	6.012	21.561
51-60	86.637	46.048	23.754	16.836
61-70	170.214	72.142	45.659	52.413
71-80	288.337	119.098	73.384	95.855
81-90	544.512	148.641	160.256	235.615
91-100	301.700	71.309	103.221	127.170
101-110	102.875	31.199	35.158	36.517
111-120	172.418	61.441	31.751	79.226
121-130	41.107	12.945	9.647	18.515
131-140	33.941	8.873	3.911	21.157
141-150	73.172	18.883	21.531	32.759
Más de 150	137.704	36.691	38.048	62.964

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
Menos o 50 metros	2,3	2,7	1,1	2,7
51-60	4,3	7,1	4,3	2,1
61-70	8,5	11,2	8,3	6,5
71-80	14,4	18,5	13,3	12,0
81-90	27,3	23,0	29,0	29,4
91-100	15,1	11,1	18,7	15,9
101-110	5,1	4,8	6,4	4,6
111-120	8,6	9,5	5,7	9,9
121-130	2,1	2,0	1,7	2,3
131-140	1,7	1,4	0,7	2,6
141-150	3,7	2,9	3,9	4,1
Más de 150	6,9	5,7	6,9	7,9

Superficie útil de la vivienda

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Menos o 50 metros	45.184	20.915	19.216	5.053
51-60	86.637	64.512	8.550	13.575
61-70	170.214	80.476	54.523	35.215
71-80	288.337	120.488	107.902	59.947
81-90	544.512	144.668	238.200	161.644
91-100	301.700	92.841	121.480	87.379
101-110	102.875	29.991	31.594	41.290
111-120	172.418	47.394	62.299	62.726
121-130	41.107	7.948	10.396	22.763
131-140	33.941	9.338	9.466	15.137
141-150	73.172	17.908	27.201	28.063
Más de 150	137.704	40.815	34.644	62.245

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Menos o 50 metros	2,3	3,1	2,6	0,8
51-60	4,3	9,5	1,2	2,3
61-70	8,5	11,9	7,5	5,9
71-80	14,4	17,8	14,9	10,1
81-90	27,3	21,4	32,8	27,2
91-100	15,1	13,7	16,7	14,7
101-110	5,1	4,4	4,4	6,9
111-120	8,6	7,0	8,6	10,5
121-130	2,1	1,2	1,4	3,8
131-140	1,7	1,4	1,3	2,5
141-150	3,7	2,6	3,7	4,7
Más de 150	6,9	6,0	4,8	10,5

Tipos de rehabilitación o adaptación realizada

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Rehabilitación de la vivienda	970.491	361.186	117.310	491.994	313.779	298.950	357.763
Adaptación de la vivienda a una persona discapacitada o mayor de 65 años	212.148	65.748	32.698	113.702	46.087	67.359	98.703
Rehabilitación del edificio en que se ubica la vivienda	439.465	144.251	43.511	251.703	202.947	137.697	98.821
Adaptación del edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años	181.879	38.853	18.242	124.783	80.044	55.738	46.096

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DE MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Rehabilitación de la vivienda	48,6	48,2	50,8	48,3	49,5	47,1	49,0
Adaptación de la vivienda a una persona discapacitada o mayor de 65 años	10,6	8,8	14,2	11,2	7,3	10,6	13,5
Rehabilitación del edificio en que se ubica la vivienda	29,6	24,6	28,9	33,7	33,2	27,2	26,9
Adaptación del edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años	12,2	6,6	12,1	16,7	13,1	11,0	12,6

Tipos de rehabilitación o adaptación realizada

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Rehabilitación de la vivienda	970.491	107.367	364.553	115.098	240.942	142.531
Adaptación de la vivienda a una persona discapacitada o mayor de 65 años	212.148	31.343	91.513	16.558	42.400	30.333
Rehabilitación del edificio en que se ubica la vivienda	439.465	40.972	219.221	46.909	80.255	52.109
Adaptación del edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años	181.879	18.242	109.250	19.966	22.464	11.956

	TOTAL	ÁREA DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Rehabilitación de la vivienda	48,6	51,1	47,6	54,2	43,0	57,0
Adaptación de la vivienda a una persona discapacitada o mayor de 65 años	10,6	14,9	12,0	7,8	7,6	12,1
Rehabilitación del edificio en que se ubica la vivienda	29,6	28,7	34,4	22,9	21,8	39,4
Adaptación del edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años	12,2	12,8	17,1	9,7	6,1	9,0

Tipos de rehabilitación o adaptación realizada

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
Rehabilitación de la vivienda	970.491	184.020	304.241	266.505	215.724
Adaptación de la vivienda a una persona discapacitada o mayor de 65 años	212.148	48.065	87.450	49.852	26.781
Rehabilitación del edificio en que se ubica la vivienda	439.465	59.423	138.223	141.670	100.150
Adaptación del edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años	181.879	30.724	57.350	50.973	42.831

	TOTAL	NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Baja	Media Baja	Media Media	Media Alta+Alta
Rehabilitación de la vivienda	48,6	57,1	51,8	52,4	56,0
Adaptación de la vivienda a una persona discapacitada o mayor de 65 años	10,6	14,9	14,9	9,8	6,9
Rehabilitación del edificio en que se ubica la vivienda	29,6	18,4	23,5	27,8	26,0
Adaptación del edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años	12,2	9,5	9,8	10,0	11,1

Tipos de rehabilitación o adaptación realizada

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Rehabilitación de la vivienda	970.491	941.778	28.713	884.137	52.166	310.586	659.905
Adaptación de la vivienda a una persona discapacitada o mayor de 65 años	212.148	210.499	1.649	205.743	4.505	60.433	151.715
Rehabilitación del edificio en que se ubica la vivienda	439.465	411.589	27.876	389.842	41.067	0	439.465
Adaptación del edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años	181.879	169.132	12.747	162.947	14.081	0	181.879
	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN DE TENENCIA		TIPO DE EDIFICIO	
		ESPAÑOLA	EXTRANJERA	PROPIEDAD	ALQUILER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Rehabilitación de la vivienda	48,6	51,9+	15,7-	60,9+	12,0-	60,5	44,4
Adaptación de la vivienda a una persona discapacitada o mayor de 65 años	10,6	11,6	0,9	14,2+	1,0	11,8	10,2
Rehabilitación del edificio en que se ubica la vivienda	29,6	31,0	17,8	38,1+	10,5-	-	29,6
Adaptación del edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años	12,2	12,7	8,1	15,9	3,6	-	12,2

Nota: No se incluyen los hogares en régimen de cesión gratuita, por la reducida muestra que les corresponde

Tipos de rehabilitación o adaptación realizada

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
Rehabilitación de la vivienda	970.491	46.751	223.286	321.760	378.694	270.229	454.056	246.206
Adaptación de la vivienda a una persona discapacitada o mayor de 65 años	212.148	2.941	11.965	47.805	149.438	79.810	63.289	69.049
Rehabilitación del edificio en que se ubica la vivienda	439.465	18.532	118.202	163.417	139.313	118.392	209.098	111.975
Adaptación del edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años	181.879	7.702	43.059	59.512	71.605	56.182	75.108	50.589

	TOTAL	EDAD DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA				TIPO DE HOGAR		
		De 16 a 34 años	De 35 a 49 años	De 50 a 64 años	Más de 64 años	SOLO 1 PERSONA	CON HIJOS	SIN HIJOS
Rehabilitación de la vivienda	48,6	4,2	9,7	13,7	16,8	52,2	47,4	47,1
Adaptación de la vivienda a una persona discapacitada o mayor de 65 años	10,6	69,1	32,3	30,3	19,8	15,4	6,6	13,2
Rehabilitación del edificio en que se ubica la vivienda	29,6	100,0	57,7	18,6	31,9	32,0	28,8	28,7
Adaptación del edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años	12,2	70,1	47,7	45,6	47,6	15,2	10,4	13,0

Tipos de rehabilitación o adaptación realizada

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
Rehabilitación de la vivienda	970.491	270.229	276.490	219.211	204.561
Adaptación de la vivienda a una persona discapacitada o mayor de 65 años	212.148	79.810	78.039	27.037	27.262
Rehabilitación del edificio en que se ubica la vivienda	439.465	118.392	120.058	109.357	91.658
Adaptación del edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años	181.879	56.182	56.372	41.146	28.178

	TOTAL	TAMAÑO DEL HOGAR (Nº ESTANCIAS)			
		1	2	3	4 ó más
Rehabilitación de la vivienda	48,6	52,2	49,3	46,8	45,3
Adaptación de la vivienda a una persona discapacitada o mayor de 65 años	10,6	15,4	13,9	5,8	6,0
Rehabilitación del edificio en que se ubica la vivienda	29,6	32,0	28,8	31,1	26,5
Adaptación del edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años	12,2	15,2	13,5	11,7	8,2

Tipos de rehabilitación o adaptación realizada

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
Rehabilitación de la vivienda	<u>970.491</u>	<u>288.701</u>	<u>266.565</u>	<u>415.225</u>
Adaptación de la vivienda a una persona discapacitada o mayor de 65 años	<u>212.148</u>	<u>39.289</u>	<u>76.944</u>	<u>95.915</u>
Rehabilitación del edificio en que se ubica la vivienda	<u>439.465</u>	<u>115.300</u>	<u>126.443</u>	<u>197.722</u>
Adaptación del edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años	<u>181.879</u>	<u>35.581</u>	<u>62.178</u>	<u>84.120</u>

	TOTAL	INGRESOS POR UNIDAD DE CONSUMO		
		Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM
Rehabilitación de la vivienda	<u>48,6</u>	<u>60,3</u>	<u>50,1</u>	<u>52,4</u>
Adaptación de la vivienda a una persona discapacitada o mayor de 65 años	<u>10,6</u>	<u>8,2</u>	<u>14,5</u>	<u>12,1</u>
Rehabilitación del edificio en que se ubica la vivienda	<u>29,6</u>	<u>24,1</u>	<u>23,8</u>	<u>24,9</u>
Adaptación del edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años	<u>12,2</u>	<u>7,4</u>	<u>11,7</u>	<u>10,6</u>

Tipos de rehabilitación o adaptación realizada

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Rehabilitación de la vivienda	970.491	319.290	351.259	299.941
Adaptación de la vivienda a una persona discapacitada o mayor de 65 años	212.148	67.600	101.722	42.825
Rehabilitación del edificio en que se ubica la vivienda	439.465	139.161	164.253	136.050
Adaptación del edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años	181.879	52.795	80.890	48.194

	TOTAL	INGRESOS POR HOGAR		
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 a 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Rehabilitación de la vivienda	48,6	55,2	50,3	56,9
Adaptación de la vivienda a una persona discapacitada o mayor de 65 años	10,6	11,7	14,6	8,1
Rehabilitación del edificio en que se ubica la vivienda	29,6	24,0	23,5	25,8
Adaptación del edificio a una persona con diversidad funcional o mayor de 65 años	12,2	9,1	11,6	9,1

5. Aproximación a la cuantificación de los hogares objeto de atención de las políticas públicas

5.1 Criterios generales y enfoque

En este capítulo, partiendo de los datos de cuantificación y caracterización de las necesidades y demanda de vivienda recogidos en el presente estudio, se realiza una aproximación y estimación de aquellas situaciones de demanda de vivienda detectadas que puedan ser objeto de su toma en consideración por las políticas públicas de vivienda. Cabe señalar que el estudio planteado recoge la cuantificación de la demanda de vivienda principal por los hogares de la Comunitat Valenciana en su conjunto. Es a partir de la información disponible – perfil sociodemográfico de las personas demandantes, nivel social, tipo de acceso previsto, territorio, etc. – desde donde se puede inferir una aproximación a aquellos aspectos de los hogares residentes que requieran de atención por parte de las políticas de vivienda, y que no son exclusivamente cuantitativos.

A lo largo del presente estudio se ha analizado la necesidad y demanda de vivienda por parte de los hogares residentes en la Comunitat Valenciana, bajo las siguientes perspectivas:

- **Demanda potencial:** población que expresa necesidad-demanda de vivienda (acceso vía compra o alquiler, y rehabilitación) dentro de los próximos cuatro años, periodo temporal de referencia del Estudio de Necesidades y Demanda de Vivienda. La demanda potencial incluye tanto la demanda efectiva como la no efectiva.
- **Demanda efectiva:** población que considera que llevará a cabo el acceso a una vivienda o la rehabilitación de la actual vivienda en los próximos cuatro años.
- **Demanda no efectiva:** población que a pesar de expresar necesidad-demanda de una vivienda, considera que no podrá satisfacerla dentro del plazo de referencia, por motivos económicos u otros.

Enfoque de la cuantificación de hogares objeto de atención de las políticas públicas.

Se adopta como premisa la toma en consideración del papel que tienen las Administraciones Públicas en el mercado de vivienda, bajo la lógica de asegurar y facilitar el acceso a la vivienda del conjunto de la ciudadanía. Por ello, se parte de la demanda efectiva como la explícitamente manifestada, a la que se incorpora una parte de la demanda no efectiva, aquella que lo es por motivos económicos, considerando esta población se realizan una serie de hipótesis de trabajo, que permiten estimar la cuantificación de los hogares que han de ser objeto de atención por parte de la política pública de vivienda, en el periodo 2017-2020 en la Comunitat Valenciana. Se ha estructurado esta aproximación bajo dos criterios de la siguiente manera:

- En primer lugar, se recoge la caracterización y el perfil sociodemográfico de cada grupo de demandantes relacionados con las políticas públicas de vivienda. Este análisis se realiza tanto para los hogares demandantes de cambio y de rehabilitación, como para los individuos demandantes de emancipación residencial.
- En segundo lugar, se realiza una aproximación a la cuantificación de los hogares objeto de atención de los poderes públicos: se describe el enfoque metodológico que se ha utilizado para el periodo determinado en el estudio (2017-2020), ofreciendo una estimación en la cuantificación de hogares a considerar por parte de las políticas públicas de vivienda.

5.2 Caracterización de los grupos susceptibles de atención de políticas de vivienda

En este apartado se caracterizan los grupos susceptibles de atención por parte de políticas de viviendas. Para ello se utilizan como variables de segmentación el nivel de ingresos y el nivel social. Este análisis se realiza para dos colectivos diferentes, por un lado, para el total de hogares y por otro para los demandantes de emancipación.

5.2.1 Perfil sociodemográfico de los hogares

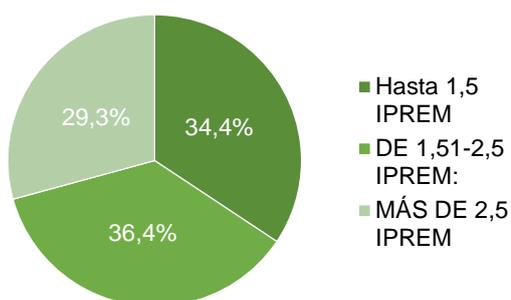
El análisis de los diferentes grupos objeto potencial de atención de la política pública surge de la segmentación del total de hogares residentes en la Comunitat Valenciana en función del nivel de ingresos y del nivel social.

Nivel de ingresos

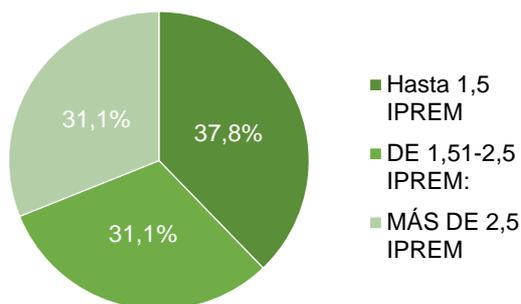
Los diferentes niveles de ingresos se establecen de acuerdo a los niveles de IPREM al que pertenece cada uno de los hogares. Para el análisis de los diferentes grupos objeto de atención de la política pública se utilizan los siguientes niveles de ingresos referidos al IPREM:

- Nivel 1 (hasta 1,5 veces el IPREM)
- Nivel 2 (entre 1,5 y 2,5 veces el IPREM)
- Nivel 3 (más de 2,5 veces el IPREM)

Hogares



Demanda de Emancipación



Unidad: porcentaje. Unidad: porcentaje

Base: total muestra válida, n=1.839

Base: total individuos con necesidad demanda emancipación n=119

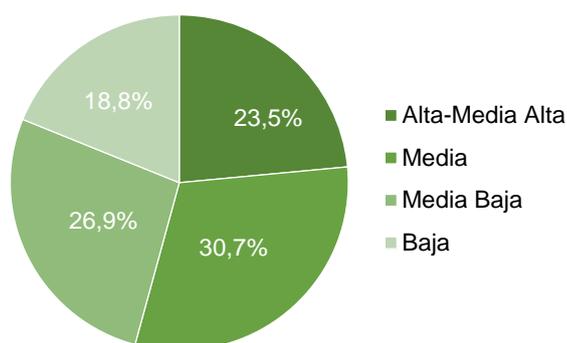
Datos Hogares.P16 ¿Podría decirme el total de ingresos de las personas que viven en la vivienda? Datos Entrevistado. P16 ¿Podría decirme el total de ingresos de las personas que van a habitarla nueva vivienda?

Nivel social

La segunda variable empleada para discriminar los hogares/individuos que pueden ser objeto de atención de política de vivienda es el nivel social del hogar. El nivel social del hogar se obtiene a partir de

la ocupación de la persona responsable de la vivienda y su nivel de formación. Del análisis del nivel social se desprende que la mayoría de los hogares poseen un nivel social medio-bajo y bajo (45,7 %). Algo más de tercera parte (30,7 %) tienen un nivel social medio, y el 23,5 % restante se encuentran en un nivel social alto o medio alto.

Nivel social del hogar



Unidad: porcentaje.

Base: total muestra válida, n=1.839

Analizando algunas variables básicas de segmentación de los diferentes grupos es posible construir el perfil sociodemográfico de los mismos.

- La variable edad está relacionada con el nivel de ingresos y nivel social, en el sentido de que, en los segmentos de menores ingresos y menor nivel social, la edad media de la persona responsable de la vivienda es mayor. Conforme aumenta el nivel de ingresos disminuye la edad media del responsable de la vivienda.
- Respecto a la variable de tamaño del hogar, se observa que los niveles más altos de ingresos están relacionados con tamaños de hogar mayores.
- El nivel social apenas guarda relación con el tamaño medio del hogar.
- El número de personas que aporta ingresos al hogar aumenta conforme lo hace el nivel de ingresos, y también aumenta conforme lo hace el nivel social.

Perfil sociodemográfico de los grupos susceptibles de atención (en %)

	TOTAL	NIVEL DE INGRESOS DEL HOGAR (N° de veces IPREM)			NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Hasta 1,50	De 1,51-2,50	Más de 2,50	Bajo	Medio-Bajo	Medio	Medio-alto + alto
Edad media responsable de la vivienda (años)	55,5	58,8	56,1	51,0	63,5	62,0	49,4	49,9
Tamaño medio hogar	2,5	2,1	2,3	3,0	2,3	2,3	2,6	2,6
N° de miembros que aportan ingresos al hogar	1,5	1,2	1,3	1,9	1,4	1,4	1,6	1,6

Base: Total muestra válida

5.2.2 Nivel de demanda de los grupos objeto de atención de las políticas públicas

Dentro de los diferentes itinerarios de demanda de los hogares es posible identificar cuáles son los grupos susceptibles de atención por parte de las políticas de vivienda, considerando la tasa de demanda potencial y la demanda no efectiva, representando ésta última el colectivo de población que manifestando necesidad-demanda de vivienda prevé que no la va a realizar por distintos motivos (económicos, laborales, etc.).

En la demanda de cambio, aproximadamente un 19 % de la demanda potencial se convierte en demanda no efectiva. En el caso de la demanda de rehabilitación, la demanda potencial que se convierte en demanda no efectiva supone aproximadamente un 40 %. Por otra parte, en la demanda de emancipación, expresada en términos de vivienda, la demanda potencial que se convierte en efectiva supera las tres cuartas partes.

Así, de forma general, tanto en demanda de cambio como en rehabilitación en las cuatro categorías analizadas, se observa un mayor nivel de efectividad de demanda en los hogares con niveles de ingresos y nivel social más altos y, por tanto, mayores tasas de no efectividad en los colectivos con ingresos y nivel social más bajos.

Demanda de los grupos susceptibles de atención

	TOTAL	NIVEL DE INGRESOS DEL HOGAR (Nº de veces IPREM)			NIVEL SOCIAL DEL HOGAR			
		Hasta 1,5 IPREM	De 1,51 hasta 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM	Bajo	Medio- Bajo	Medio	Medio- alto + alto
CAMBIO								
Demanda potencial	8,0	10,4	10,2	5,9	5,8	8,2	10,9	7,7
Demanda efectiva	6,4	7,7	8,5	5,4	4,0	6,4	9,3	6,7
Demanda no efectiva	1,5	2,7	1,6	0,5	1,8	1,8	1,6	1,1
REHABILITACIÓN DE LA VIVIENDA EN EDIFICIOS MULTIFAMILIARES								
Demanda potencial	3,7	4,4	3,3	5,5	3,8	2,8	5,1	3,4
Demanda efectiva	2,6	2,4	2,3	4,2	1,6	1,5	3,8	2,8
Demanda no efectiva	1,2	2,0	1,0	1,2	2,2	1,3	1,3	0,7
REHABILITACIÓN DE LOS ELEMENTOS COMUNES DE EDIFICIOS MULTIFAMILIARES								
Demanda potencial	4,8	5,3	5,4	5,4	4,0	4,3	5,6	5,4
Demanda efectiva	2,7	2,6	2,6	3,8	2,5	2,1	2,7	3,2
Demanda no efectiva	2,2	2,7	2,8	1,5	1,5	2,2	2,9	2,2
REHABILITACIÓN EN EDIFICIOS UNIFAMILIARES								
Demanda potencial	1,7	1,8	2,1	2,0	1,7	2,4	1,3	1,7
Demanda efectiva	1,0	0,7	1,5	1,6	0,7	1,3	0,8	1,3
Demanda no efectiva	0,6	1,0	0,7	0,4	1,0	1,1	0,5	0,4
DEMANDA DE EMANCIPACIÓN (1)								
Demanda potencial	1,9	2,5	1,7	2,1	1,5	3,2	1,7	1,5
Demanda efectiva	1,5	1,9	1,3	1,6	1,1	2,5	1,3	1,1
Demanda no efectiva	0,5	0,6	0,4	0,5	0,3	0,8	0,4	0,4

Unidad: Porcentaje.. Base: Total muestra.

(1) Los datos de demanda de emancipación vienen expresados en términos de futuros hogares.

5.3 Aproximación a la cuantificación de hogares objeto de atención de las políticas públicas

5.3.1 Generalidades

A partir de los datos analizados sobre cuantificación de necesidades y demanda de vivienda en la Comunitat Valenciana para el periodo 2017-2020, se ha realizado una estimación cuantitativa sobre el número de hogares susceptibles de ser objeto de atención de las políticas públicas en este periodo.

El método planteado permite disponer de una estimación del número de hogares objeto de atención pública durante los próximos cuatro años para la demanda de acceso y la demanda de rehabilitación. El método de cuantificación es la réplica del método de los anteriores estudios, por lo que no incluye la demanda por pérdida de vivienda, introducido en el presente ENDV. Esta modalidad de demanda necesitará por consiguiente de una atención específica.

La demanda de rehabilitación se desglosa por tipología del edificio y, en edificios multifamiliares, actuaciones en la vivienda y en las partes comunes del edificio. Con respecto a la demanda de acceso, se facilita, a título indicativo, la estimación del número de hogares demandantes de acceso (cambio y emancipación), en función del tipo de acceso que tienen previsto estos hogares (compra nueva, compra usada, alquiler o alquiler con opción a compra). En consecuencia, se ofrece el desglose la demanda objeto de atención de política de vivienda, en función de las siguientes modalidades:

- Hogares con demanda de acceso (cambio o emancipación):

- Acceso previsto a vivienda nueva en propiedad
- Acceso previsto a vivienda usada en propiedad
- Acceso previsto en alquiler
- Acceso previsto en alquiler con opción a compra
- Hogares con demanda de rehabilitación:
- Rehabilitación de la vivienda en edificio multifamiliar
- Rehabilitación de las partes comunes del edificio en edificio multifamiliar
- Rehabilitación de edificio unifamiliar

Estas actuaciones corresponden a la estructura de las principales líneas de actuación de la política de vivienda a través de los planes de vivienda. Es importante tener en cuenta que la decisión de un hogar de prever el acceso con un determinado régimen de tenencia o tipo de vivienda, se ve influenciado en cada momento por un conjunto de factores, como la situación personal y económica del hogar (ingresos, régimen de tenencia actual, composición, edad...), y la oferta disponible en el mercado de vivienda. La política de vivienda, a través la planificación de las ayudas, la gestión de las viviendas públicas y las pertinentes reservas de suelo en el planteamiento urbanístico, tiene un impacto sobre varios de estos factores, en particular los ingresos y la oferta disponible, con el consiguiente efecto sobre las tendencias relativas de las distintas modalidades de acceso. En este sentido, los datos presentados, que estiman el número de hogares objeto de atención pública durante los próximos cuatro años, pueden servir como punto de partida para una planificación estratégica de la política de vivienda.

Se ha establecido una horquilla de valores en función de los grupos socioeconómicos donde se plantean los objetivos de las ayudas públicas mediante un determinado intervalo –de umbral inferior al umbral superior–, que permite establecer el umbral máximo y mínimo al que cuantitativamente se debería hacer frente con la planificación de la política de vivienda. Para realizar la estimación del número de hogares con demanda de vivienda objeto de ayudas públicas, se han tomado en consideración los valores obtenidos en el estudio, estructurados de la siguiente forma:

- Demanda efectiva de emancipación (1)
- Demanda no efectiva de emancipación por motivos económicos (2)
- Demanda total emancipación (1)+(2)=(3)3
- Demanda efectiva de cambio sin vivienda en propiedad4 (4)
- Demanda no efectiva de cambio por motivos económicos sin vivienda en propiedad (5)
- Demanda total de cambio sin vivienda en propiedad (4)+(5)=(6)
- Demanda total de acceso objetivo de ayudas públicas: (3) + (6)
- Demanda efectiva de rehabilitación-adaptación (7)
- Demanda no efectiva de rehabilitación-adaptación por motivos económicos (8)
- Demanda total de rehabilitación objetivo de ayudas públicas (7)+(8)

La demanda de rehabilitación se ha cuantificado a nivel global y de forma diferenciada entre rehabilitación-adaptación de la vivienda en edificio multifamiliar, de las partes comunes en edificio multifamiliar y del edificio unifamiliar. Del conjunto de definiciones de demanda objeto de ayudas públicas, se deducen dos grupos de demanda total:

- Demanda de acceso objeto de atención: de (1) hasta (6), forman parte de ella los demandantes tanto de emancipación, como los de cambio sin vivienda en propiedad. A su vez, estos demandantes se dividen en demanda efectiva y demanda no efectiva por motivos económicos.
- Demanda de rehabilitación objeto de atención: apartados (7) y (8), forman parte de ella la demanda efectiva y la demanda no efectiva por motivos económicos.

3. Para pasar de número de individuos demandantes de emancipación a número de futuros hogares se ha tenido en cuenta el tamaño medio del nuevo hogar previsto por los demandantes de emancipación.

4. Se ha excluido de la estimación de hogares objeto de atención de las políticas de vivienda, la demanda de cambio con vivienda en propiedad por incumplimiento del requisito de la legislación en materia de vivienda, en aquello referido a no disponer de una vivienda en propiedad.

5.3.2 Cálculo de umbrales de demanda según grupos de demanda

Para obtener los umbrales en cada tipo de demanda efectiva se han tomado en cuenta dos de las variables descritas en el presente estudio con relación a los demandantes: el nivel de ingresos y el nivel social. Se ha considerado la distribución porcentual de la población demandante (derivadas del presente estudio) según estas dos variables. Por otra parte, en la demanda no efectiva por motivos económicos, tanto de emancipación y de cambio, como de rehabilitación, no se obtiene un intervalo, sino se opta por un valor. Para el cálculo del intervalo –umbral inferior y superior– se han considerado los siguientes porcentajes:

Demanda de emancipación

- En la demanda efectiva de emancipación:
 - El umbral inferior será el porcentaje menor de población demandante, entre la población demandante de menos 2,5 veces IPREM ponderado o el de población demandante con nivel social bajo o medio-bajo.
 - A su vez, el umbral superior será el porcentaje menor entre el de población demandante de menos 3,5 veces IPREM ponderado o el de población demandante con nivel social bajo, medio-bajo o medio. Es importante mencionar que se ha establecido el umbral superior en 3,5 veces IPREM ponderado como límite atendiendo a la estadística de población beneficiaria en los planes de vivienda, donde la práctica totalidad de ésta declara rentas no superiores a esta cifra.
- En la demanda no efectiva de emancipación por motivos económicos:
 - El porcentaje computable para el conjunto de demanda total de acceso es el 50 % de este tipo de demanda. La determinación del 50 % como demanda no efectiva por motivos económicos a considerar dentro del grupo de demanda

total objeto de política de vivienda se ha tomado considerando la percepción de los demandantes no efectivos por motivos económicos. En un porcentaje similar a éste, este tipo de demandantes consideran incierta su situación, mientras los demás declaran que no cambiará. Como hipótesis de trabajo se considera que una mejora en las condiciones de acceso permitirá reintegrar a los demandantes indecisos a la demanda efectiva.

Demanda de cambio

- En la demanda efectiva de cambio sin vivienda en propiedad:
 - El umbral inferior será el porcentaje menor de población demandante, entre la población demandante de menos 2,5 veces IPREM ponderado o el de población demandante con nivel social bajo o medio-bajo.
 - A su vez, el umbral superior será el porcentaje menor entre el de población demandante de menos 3,5 veces IPREM ponderado o el de población demandante con nivel social bajo, medio-bajo o medio. Al igual que en la demanda de emancipación el límite superior se ha estipulado en 3,5 veces IPREM ponderado en consonancia con la estadística de población beneficiaria de los planes de vivienda.
- En la demanda no efectiva de cambio por motivos económicos sin vivienda en propiedad:
 - El valor será el porcentaje menor de población demandante, entre la población demandante de menos 2,5 veces IPREM ponderado y la población demandante con nivel social bajo o medio-bajo.

Demanda de rehabilitación-adaptación

- En la estimación de la demanda de rehabilitación-adaptación objeto de ayudas públicas se ha tenido en cuenta el porcentaje de hogares que han manifestado la necesidad de intervenir en la rehabilitación de su vivienda o en la rehabilitación del edificio. Al igual que

en la cuantificación de la demanda general (capítulo II), se han establecido tres posibilidades de demanda: rehabilitación-adaptación de vivienda en edificios multifamiliares, rehabilitación-adaptación del edificio en edificios multifamiliares y rehabilitación-adaptación en edificios unifamiliares, ya sea en la vivienda y/o el edificio. Por agregación de estos tres segmentos es posible estimar la demanda de rehabilitación-adaptación global.

- El umbral inferior será el porcentaje menor de población demandante, entre la población demandante de menos 2,5 veces IPREM ponderado o el de población demandante con nivel social bajo o medio-bajo.
- A su vez, el umbral superior será el porcentaje menor entre el de población demandante de menos 3,5 veces IPREM ponderado o el de población demandante con nivel social bajo, medio-bajo o medio, por el mismo motivo que concurre en la demanda no efectiva, tanto emancipación como de cambio.
- En la demanda no efectiva de rehabilitación por motivos económicos. El valor será el porcentaje menor de población demandante, entre la población demandante de menos 2,5 veces IPREM ponderado el de población demandante con nivel social bajo o medio-bajo.

Del resultado de todo ello, dichos porcentajes determinan el umbral inferior y superior, que aplicados al número de hogares en cada situación de demanda considerada, permite construir un intervalo del número de hogares según los distintos tipologías consideradas, en la Comunitat Valenciana, las provincias y las áreas de estudio.

Tipo de acceso previsto

Para el caso de la demanda de acceso (emancipación y cambio), y con el objetivo de determinar la distribución de los hogares en función del tipo de acceso previsto (nueva en propiedad, usada en propiedad, y alquiler) se ha tenido en consideración la información proveniente de las

respuestas de este tipo de demandantes, y sus previsiones con relación a dicha tipología manifestadas en la encuesta.

Además, cabe destacar que la demanda total de emancipación objetivo de ayudas públicas se obtiene para cada umbral, superior e inferior, de la suma de la demanda efectiva y la demanda no efectiva por motivos económicos. De igual modo se construye la demanda total de cambio sin vivienda en propiedad.

Por último, destacar que la demanda total de acceso y el intervalo asociado, es la suma de los umbrales en número de hogares, de la demanda total de emancipación y la demanda total de cambio sin vivienda en propiedad. A su vez la demanda total de rehabilitación se construye sumando los umbrales de la demanda efectiva de rehabilitación y la demanda no efectiva por motivos económicos.

5.3.3 Estimación cuantitativa de los hogares objeto de ayudas públicas para el acceso a la vivienda y de rehabilitación

5.3.3.1 Demanda total de emancipación

Con las hipótesis establecidas para el cálculo de umbrales, para toda la Comunitat Valenciana, y en el periodo 2017-2020 se ha estimado una demanda de emancipación, objeto de atención de las políticas públicas que oscila entre 14.339 y 21.092 hogares. Si se atiende al tipo de acceso previsto por los hogares, tanto la perspectiva del umbral inferior como del superior, aproximadamente el 56 % es acceso previsto en alquiler, aproximadamente el 7 % es acceso previsto en compra de vivienda nueva, aproximadamente el 24 % es acceso previsto en compra de vivienda usada, y aproximadamente el 13 % restante es acceso previsto en alquiler con opción a compra.

Demanda total de emancipación

	Comunitat Valenciana	PROVINCIA		
		Alicante	Castellón	Valencia
Nº hogares (umbral inferior)	14.339	8.197	1.208	4.934
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral inferior)	969	554	82	334
Nº acceso previsto compra usadas (umbral inferior)	3.420	1.955	288	1.177
Nº acceso previsto alquiler (umbral inferior)	8.031	4.591	676	2.764
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral inferior)	1.918	1.097	162	660
Nº hogares (umbral superior)	21.092	10.442	1.921	8.729
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral superior)	1.426	706	130	590
Nº acceso previsto compra usadas (umbral superior)	5.031	2.491	458	2.082
Nº acceso previsto alquiler (umbral superior)	11.814	5.849	1.076	4.889
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral superior)	2.822	1.397	257	1.168

Porcentaje participación provincias con respecto al total autonómico

	Comunitat Valenciana	PROVINCIA		
		Alicante	Castellón	Valencia
Nº hogares (umbral inferior)	100,0	57,2	8,4	34,4
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral inferior)	100,0	57,2	8,5	34,5
Nº acceso previsto compra usadas (umbral inferior)	100,0	57,2	8,4	34,4
Nº acceso previsto alquiler (umbral inferior)	100,0	57,2	8,4	34,4
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral inferior)	100,0	57,2	8,4	34,4
Nº hogares (umbral superior)	100,0	49,5	9,1	41,4
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral superior)	100,0	49,5	9,1	41,4
Nº acceso previsto compra usadas (umbral superior)	100,0	49,5	9,1	41,4
Nº acceso previsto alquiler (umbral superior)	100,0	49,5	9,1	41,4
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral superior)	100,0	49,5	9,1	41,4

Demanda total de emancipación

	Comunidad Valenciana	ÁREAS DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nº hogares (umbral inferior)	14.339	1.016	4.345	2.073	3.329	2.878
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral inferior)	969	72	308	147	237	205
Nº acceso previsto compra usadas (umbral inferior)	3.420	254	1.086	520	837	723
Nº acceso previsto alquiler (umbral inferior)	8.031	596	2.551	1.222	1.964	1.698
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral inferior)	1.918	142	609	292	469	406
Nº hogares (umbral superior)	21.092	1.827	7.603	3.718	4.531	3.413
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral superior)	1.426	123	514	251	306	231
Nº acceso previsto compra usadas (umbral superior)	5.031	436	1.813	887	1.081	814
Nº acceso previsto alquiler (umbral superior)	11.814	1.023	4.259	2.083	2.538	1.912
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral superior)	2.822	244	1.017	497	606	457

Porcentaje participación áreas de estudio con respecto al total autonómico

	Comunidad Valenciana	ÁREAS DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+A E10	AE1+AE3+A E6+AE7
Nº hogares (umbral inferior)	100,0	7,1	30,3	14,5	23,2	20,1
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral inferior)	100,0	7,4	31,8	15,2	24,5	21,2
Nº acceso previsto compra usadas (umbral inferior)	100,0	7,4	31,8	15,2	24,5	21,1
Nº acceso previsto alquiler (umbral inferior)	100,0	7,4	31,8	15,2	24,5	21,1
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral inferior)	100,0	7,4	31,8	15,2	24,5	21,2
Nº hogares (umbral superior)	100,0	8,7	36,0	17,6	21,5	16,2
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral superior)	100,0	8,6	36,0	17,6	21,5	16,2
Nº acceso previsto compra usadas (umbral superior)	100,0	8,7	36,0	17,6	21,5	16,2
Nº acceso previsto alquiler (umbral superior)	100,0	8,7	36,1	17,6	21,5	16,2
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral superior)	100,0	8,6	36,0	17,6	21,5	16,2

5.3.3.2 Demanda total de cambio / sin vivienda en propiedad

Con las hipótesis establecidas para el cálculo de umbrales, en la Comunitat Valenciana, y en el periodo 2017-2020 se ha estimado una demanda de cambio susceptible de ser objeto de ayudas de la política pública de vivienda determinada por el intervalo de entre 30.195 y 61.897 hogares.

Respecto a la distribución de estas viviendas según el tipo de acceso previsto, el 8 % es acceso previsto en vivienda nueva en propiedad y el 20 % es acceso previsto en vivienda usada en propiedad, por otra parte, el 66 % es acceso previsto en régimen de alquiler y el 6 % en alquiler con opción a compra.

Demanda total de cambio sin vivienda en propiedad

	Comunitat Valenciana	PROVINCIA		
		Alicante	Castellón	Valencia
Nº hogares (umbral inferior)	30.195	14.855	1.937	13.404
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral inferior)	2.278	973	398	906
Nº acceso previsto compra usadas (umbral inferior)	6.077	2.544	116	3.417
Nº acceso previsto alquiler (umbral inferior)	19.864	10.340	976	8.548
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral inferior)	1.977	997	447	532
Nº hogares (umbral superior)	61.897	29.971	3.929	27.996
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral superior)	4.669	1.966	808	1.895
Nº acceso previsto compra usadas (umbral superior)	12.457	5.103	232	7.122
Nº acceso previsto alquiler (umbral superior)	40.719	20.878	1.982	17.859
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral superior)	4.052	2.025	908	1.120

Porcentaje participación provincias con respecto al total autonómico

	Comunitat Valenciana	PROVINCIA		
		Alicante	Castellón	Valencia
Nº hogares (umbral inferior)	100,0	49,2	6,4	44,4
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral inferior)	100,0	42,7	17,5	39,8
Nº acceso previsto compra usadas (umbral inferior)	100,0	41,9	1,9	56,2
Nº acceso previsto alquiler (umbral inferior)	100,0	52,1	4,9	43,0
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral inferior)	100,0	50,4	22,6	26,9
Nº hogares (umbral superior)	100,0	48,4	6,3	45,2
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral superior)	100,0	42,1	17,3	40,6
Nº acceso previsto compra usadas (umbral superior)	100,0	41,0	1,9	57,2
Nº acceso previsto alquiler (umbral superior)	100,0	51,3	4,9	43,9
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral superior)	100,0	50,0	22,4	27,6

Demanda total de cambio sin vivienda en propiedad

	Comunidad Valenciana	ÁREAS DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+A E10	AE1+AE3+A E6+AE7
Nº hogares (umbral inferior)	30.195	1.794	11.013	7.062	7.108	3.218
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral inferior)	2.278	393	711	363	604	206
Nº acceso previsto compra usadas (umbral inferior)	6.077	78	2.502	1.308	1.142	1.046
Nº acceso previsto alquiler (umbral inferior)	19.864	903	7.341	4.618	5.138	1.859
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral inferior)	1.977	420	459	774	223	106
Nº hogares (umbral superior)	61.897	3.588	23.671	14.358	14.246	6.034
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral superior)	4.669	795	1.537	705	1.241	390
Nº acceso previsto compra usadas (umbral superior)	12.457	143	5.439	2.624	2.286	1.966
Nº acceso previsto alquiler (umbral superior)	40.719	1.807	15.704	9.399	10.310	3.494
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral superior)	4.052	843	992	1.631	408	184

Porcentaje participación áreas de estudio con respecto al total autonómico

	Comunidad Valenciana	ÁREAS DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+A E10	AE1+AE3+A E6+AE7
Nº hogares (umbral inferior)	100,0	5,9	36,5	23,4	23,5	10,7
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral inferior)	100,0	17,3	31,2	15,9	26,5	9,0
Nº acceso previsto compra usadas (umbral inferior)	100,0	1,3	41,2	21,5	18,8	17,2
Nº acceso previsto alquiler (umbral inferior)	100,0	4,5	37,0	23,2	25,9	9,4
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral inferior)	100,0	21,2	23,2	39,2	11,3	5,4
Nº hogares (umbral superior)	100,0	5,8	38,2	23,2	23,0	9,7
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral superior)	100,0	17,0	32,9	15,1	26,6	8,4
Nº acceso previsto compra usadas (umbral superior)	100,0	1,1	43,7	21,1	18,4	15,8
Nº acceso previsto alquiler (umbral superior)	100,0	4,4	38,6	23,1	25,3	8,6
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral superior)	100,0	20,8	24,5	40,3	10,1	4,5

5.3.3.3 Demanda total objetivo de ayudas públicas

En tercer lugar, se ofrece la estimación para el total de demanda de acceso objeto de políticas públicas. Como ya se ha mencionado anteriormente, esta demanda total de acceso está conformada por la demanda de emancipación y la demanda de cambio cuyos demandantes no son propietarios de su vivienda principal. La agregación de ambas demandas se traduce en una demanda total de acceso objeto de ayudas públicas de 44.534 y 82.988 hogares, con la siguiente distribución:

Acceso previsto a vivienda nueva en propiedad

La estimación en intervalo de hogares cuya modalidad de acceso prevista es la vivienda nueva en propiedad susceptibles de ayudas para los próximos cuatro años, atendiendo a las necesidades y demanda de los hogares residentes en la Comunitat Valenciana, así como las variables socioeconómicas asociadas a dichos hogares, oscila entre las 3.247 y 6.095 hogares, intervalo que en términos anuales se sitúa entre 812 y 1.524 hogares.

Demanda total de acceso objeto de ayudas públicas

	Comunitat Valenciana	PROVINCIA		
		Alicante	Castellón	Valencia
Nº hogares (umbral inferior)	44.534	23.051	3.145	18.338
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral inferior)	3.247	1.527	480	1.240
Nº acceso previsto compra usadas (umbral inferior)	9.497	4.499	404	4.594
Nº acceso previsto alquiler (umbral inferior)	27.895	14.931	1.653	11.312
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral inferior)	3.895	2.094	608	1.193
Nº hogares (umbral superior)	82.988	40.413	5.850	36.725
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral superior)	6.095	2.672	938	2.485
Nº acceso previsto compra usadas (umbral superior)	17.488	7.593	690	9.204
Nº acceso previsto alquiler (umbral superior)	52.533	26.727	3.057	22.748
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral superior)	6.874	3.422	1.165	2.287

Acceso previsto a vivienda usada en propiedad

Por su parte, la estimación de hogares cuya modalidad de acceso prevista es la vivienda usada en propiedad, susceptibles de ayudas en los próximos cuatro años, oscila entre 9.497 y 17.488 hogares, siendo en términos anuales entre 2.374 y 4.372 hogares.

Acceso previsto en alquiler

Los hogares cuya modalidad de acceso prevista es en alquiler, susceptibles de ayudas en los próximos cuatro años, se sitúa entre 27.895 y 52.533 hogares para los próximos cuatro años lo que supone una cifra anual de 6.974 y 13.133 hogares.

Acceso previsto en alquiler con opción a compra

Los hogares cuya modalidad de acceso prevista es en alquiler con opción a compra, susceptibles de ayudas en los próximos cuatro años, oscila entre 3.895 y 6.874 hogares, siendo de 974 a 1.719 hogares en términos anuales.

Porcentaje participación provincias con respecto al total autonómico

	Comunitat Valenciana	PROVINCIA		
		Alicante	Castellón	Valencia
Nº hogares (umbral inferior)	100,0	51,8	7,1	41,2
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral inferior)	100,0	47,0	14,8	38,2
Nº acceso previsto compra usadas (umbral inferior)	100,0	47,4	4,3	48,4
Nº acceso previsto alquiler (umbral inferior)	100,0	53,5	5,9	40,6
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral inferior)	100,0	53,8	15,6	30,6
Nº hogares (umbral superior)	100,0	48,7	7,0	44,3
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral superior)	100,0	43,8	15,4	40,8
Nº acceso previsto compra usadas (umbral superior)	100,0	43,4	3,9	52,6
Nº acceso previsto alquiler (umbral superior)	100,0	50,9	5,8	43,3
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral superior)	100,0	49,8	16,9	33,3

Demanda total de acceso objeto de ayudas públicas

	Comunidad Valenciana	ÁREAS DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nº hogares (umbral inferior)	44.534	2.811	15.358	9.135	10.438	6.096
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral inferior)	3.247	465	1.019	510	841	411
Nº acceso previsto compra usadas (umbral inferior)	9.497	332	3.589	1.828	1.979	1.770
Nº acceso previsto alquiler (umbral inferior)	27.895	1.499	9.891	5.840	7.102	3.558
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral inferior)	3.895	562	1.069	1.066	693	511
Nº hogares (umbral superior)	82.988	5.415	31.274	18.076	18.777	9.447
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral superior)	6.095	919	2.051	957	1.547	621
Nº acceso previsto compra usadas (umbral superior)	17.488	579	7.252	3.510	3.366	2.780
Nº acceso previsto alquiler (umbral superior)	52.533	2.830	19.962	11.482	12.848	5.406
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral superior)	6.874	1.087	2.009	2.128	1.014	641

Porcentaje participación áreas de estudio con respecto al total autonómico

	Comunidad Valenciana	ÁREAS DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+A E10	AE1+AE3+A E6+AE7
Nº hogares (umbral inferior)	100,0	6,3	34,5	20,5	23,4	13,7
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral inferior)	100,0	14,3	31,4	15,7	25,9	12,7
Nº acceso previsto compra usadas (umbral inferior)	100,0	3,5	37,8	19,2	20,8	18,6
Nº acceso previsto alquiler (umbral inferior)	100,0	5,4	35,5	20,9	25,5	12,8
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral inferior)	100,0	14,4	27,4	27,4	17,8	13,1
Nº hogares (umbral superior)	100,0	6,5	37,7	21,8	22,6	11,4
Nº acceso previsto compra nuevas (umbral superior)	100,0	15,1	33,7	15,7	25,4	10,2
Nº acceso previsto compra usadas (umbral superior)	100,0	3,3	41,5	20,1	19,2	15,9
Nº acceso previsto alquiler (umbral superior)	100,0	5,4	38,0	21,9	24,5	10,3
Nº acceso previsto alquiler con opción a compra (umbral superior)	100,0	15,8	29,2	31,0	14,8	9,3

5.3.3.4 Demanda de rehabilitación-adaptación, objetivo de ayudas públicas

El presente apartado se ha dividido en tres tipos de demandas de rehabilitación, por una parte el total rehabilitación, incluyendo éste tanto edificio como hogares, rehabilitación de la vivienda y rehabilitación del edificio. Así, se ofrecen los datos de la estimación de rehabilitación objeto de ayudas públicas para cada categoría partiendo de la hipótesis establecida en el cálculo de umbrales.

5.3.3.4.1 Demanda total de rehabilitación-adaptación: incluye la rehabilitación-adaptación de vivienda y/o edificio

Durante los próximos cuatro años se ha estimado un intervalo de hogares objeto de atención de las políticas públicas que oscila entre 40.508 y 73.448 hogares con demanda de rehabilitación de viviendas y/o edificios. Estos datos representan en términos anuales un intervalo entre 10.127 y 18.362 hogares. En términos relativos, los ámbitos geográficos más poblados son los que concentran mayor parte de esta demanda: Alicante y Valencia son las provincias que representan un mayor porcentaje de participación en este indicador.

Demanda total de rehabilitación-adaptación objetivo de ayudas públicas

	Comunitat Valenciana	PROVINCIA		
		Alicante	Castellón	Valencia
Nº hogares (umbral inferior)	40.508	21.904	4.336	14.268
Nº hogares (umbral superior)	80.359	40.445	6.911	33.002

Porcentaje participación provincias con respecto al total autonómico

	Comunitat Valenciana	PROVINCIA		
		Alicante	Castellón	Valencia
Nº hogares (umbral inferior)	100,0	54,1	10,7	35,2
Nº hogares (umbral superior)	100,0	50,3	8,6	41,1

Demanda total de rehabilitación-adaptación objetivo de ayudas públicas

	Comunidad Valenciana	ÁREAS DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+A E10	AE1+AE3+A E6+AE7
Nº hogares (umbral inferior)	40.508	3.155	8.534	8.155	9.611	8.137
Nº hogares (umbral superior)	80.359	6.834	23.713	15.127	17.840	15.032

Demanda total de rehabilitación-adaptación objetivo de ayudas públicas

Porcentaje participación áreas de estudio con respecto al total autonómico

	Comunidad Valenciana	ÁREAS DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+A E10	AE1+AE3+A E6+AE7
Nº hogares (umbral inferior)	100,0	7,8	21,1	20,1	23,7	20,1
Nº hogares (umbral superior)	100,0	8,5	29,5	18,8	22,2	18,7

5.3.3.4.2 Demanda de rehabilitación-adaptación de la vivienda en edificio multifamiliar

Durante los próximos cuatro años se ha estimado un intervalo de hogares con demanda de rehabilitación de viviendas en edificio multifamiliar, objeto de atención de las políticas públicas de entre 11.010 y 32.194 hogares, es decir, 2.753 y 8.049 hogares objeto de ayudas públicas en términos anuales. Si se analiza esta demanda por zonas se observan unas tendencias por provincia y zona muy similares a las comentadas en el apartado anterior, demanda total de rehabilitación.

Hogares con demanda de rehabilitación-adaptación de la vivienda en edificio multifamiliar objetivo de ayudas públicas

	Comunitat Valenciana	PROVINCIA		
		Alicante	Castellón	Valencia
Nº hogares (umbral inferior)	11.010	7.577	1.903	2.240
Nº hogares (umbral superior)	32.194	15.817	4.723	11.654

Porcentaje participación provincias con respecto al total autonómico

	Comunitat Valenciana	PROVINCIA		
		Alicante	Castellón	Valencia
Nº hogares (umbral inferior)	100,0	64,7	16,2	19,1
Nº hogares (umbral superior)	100,0	49,1	14,7	36,2

Hogares con demanda de rehabilitación-adaptación de la vivienda en edificio multifamiliar objetivo de ayudas públicas

	Comunidad Valenciana	ÁREAS DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nº hogares (umbral inferior)	11.720	1.903	689	4.145	3.845	1.138
Nº hogares (umbral superior)	32.194	4.723	9.354	7.747	7.434	2.937

Porcentaje participación áreas de estudio con respecto al total autonómico

	Comunidad Valenciana	ÁREAS DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5 + AE8 + AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nº hogares (umbral inferior)	100,0	16,2	5,9	35,4	32,8	9,7
Nº hogares (umbral superior)	100,0	14,7	29,1	24,1	23,1	9,1

5.3.3.4.3 Demanda de rehabilitación-adaptación de elementos comunes del edificio en edificio multifamiliar

Durante los próximos cuatro años se ha estimado un intervalo de demanda de rehabilitación-adaptación de elementos comunes en edificios

multifamiliares objeto de protección de las políticas públicas de entre 19.237 y 34.589 si hablamos en términos de hogares cuyo edificio requiere de rehabilitación y de entre 1.731 y 3.113 en términos de edificios. Estos datos suponen unas cifras anuales de 4.809 y 8.647 hogares y 433 y 778 edificios.

Demanda de rehabilitación-adaptación de elementos comunes del edificio en edificio multifamiliar objetivo de ayudas públicas

En términos de nº de hogares y nº de edificios

	Comunitat Valenciana	PROVINCIA		
		Alicante	Castellón	Valencia
Nº hogares (umbral inferior)	19.237	8.212	1.103	9.921
Nº hogares (umbral superior)	34.589	17.025	592	16.971
Nº edificios (umbral inferior)	1.731	708	215	809
Nº edificios (umbral superior)	3.113	1.562	122	1.429

Porcentaje participación provincias con respecto al total autonómico

	Comunitat Valenciana	PROVINCIA		
		Alicante	Castellón	Valencia
Nº hogares (umbral inferior)	100,0	42,7	5,7	51,6
Nº hogares (umbral superior)	100,0	49,2	1,7	49,1
Nº edificios (umbral inferior)	100,0	40,9	12,4	46,7
Nº edificios (umbral superior)	100,0	50,2	3,9	45,9

En términos de nº de hogares y nº de edificios

	Comunidad Valenciana	ÁREAS DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+A E10	AE1+AE3+A E6+AE7
Nº hogares (umbral inferior)	19.237	--	7.140	3.701	3.809	1.671
Nº hogares (umbral superior)	34.589	592	13.259	7.054	7.674	4.197
Nº edificios (umbral inferior)	1.731	--	508	317	365	150
Nº edificios (umbral superior)	3.113	122	989	630	813	381

Porcentaje participación áreas de estudio con respecto al total autonómico

	Comunidad Valenciana	ÁREAS DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+A E10	AE1+AE3+A E6+AE7
Nº hogares (umbral inferior)	100,0	--	37,1	19,	19,8	8,7
Nº hogares (umbral superior)	100,0	1,7	38,3	20,4	22,2	12,1
Nº edificios (umbral inferior)	100,0	--	29,3	18,3	21,1	8,7
Nº edificios (umbral superior)	100,0	3,9	31,8	20,2	26,1	12,2

5.3.3.4.4 Demanda de rehabilitación-adaptación de edificio unifamiliar

Durante los próximos cuatro años se ha estimado un intervalo de hogares con demanda de rehabilitación de edificios unifamiliares objeto de atención de las políticas públicas que oscila entre

9.551 y 13.576 hogares. Estos datos representan en términos anuales un intervalo entre 2.388 y 3.394 hogares. Si se analiza la participación geográfica con respecto al conjunto de la Comunitat Valenciana, destaca Alicante como la provincia que representan un mayor porcentaje de participación en este indicador.

Demanda de rehabilitación-adaptación de edificios unifamiliares

	Comunitat Valenciana	PROVINCIA		
		Alicante	Castellón	Valencia
Nº hogares (umbral inferior)	9.551	6.114	1.330	2.106
Nº hogares (umbral superior)	13.576	7.603	1.596	4.377

Porcentaje participación provincias con respecto al total autonómico

	Comunitat Valenciana	PROVINCIA		
		Alicante	Castellón	Valencia
Nº hogares (umbral inferior)	100,0	64,0	13,9	22,1
Nº hogares (umbral superior)	100,0	56,0	11,8	32,2

En términos de nº de hogares

	Comunidad Valenciana	ÁREAS DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nº hogares (umbral inferior)	9.551	1.252	705	309	1.956	5.328
Nº hogares (umbral superior)	13.576	1.519	1.101	326	2.732	7.899

Porcentaje participación áreas de estudio con respecto al total autonómico

	Comunidad Valenciana	ÁREAS DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nº hogares (umbral inferior)	100,0	13,1	7,4	3,2	20,5	55,8
Nº hogares (umbral superior)	100,0	11,2	8,1	2,4	20,1	58,2

5.4 Anexo de cuantificación. detalle por ámbitos territoriales

COMUNITAT VALENCIANA



Nota: Las siguientes notas son válidas para las fichas de cuantificación de todos los ámbitos territoriales.

(1) y (2) Los datos referidos a 2001 y 2011 provienen del Censo de Población y Viviendas de dichos años. Los datos referidos a 2016 son elaboración propia a partir de Censo de población y vivienda, Padrón municipal y Encuesta Continua de Hogares, del INE.

(3) Porcentajes superiores al 100 % (en la relación demanda objeto de ayudas públicas y demanda efectiva) se explican por la metodología del cálculo propuesto en este estudio. El umbral superior de la cuantificación incluye parte de demanda efectiva más demanda no efectiva (ver apartado 3.3), cantidad que puede ser superior al conjunto del total de demanda efectiva.

(4) El total de la demanda de rehabilitación es la suma de las demandas detalladas de rehabilitación de vivienda en edificio plurifamiliar, partes comunes de edificio plurifamiliar, edificio unifamiliar. Por lo tanto es el total de la demanda en términos de actuaciones diferentes, y no de hogares, ya que un mismo hogar puede contabilizar dos veces, si tiene a la vez demanda de rehabilitación de la vivienda y de las partes comunes en edificio plurifamiliar.

Datos Censales					
Año	Población (1)	Hogares (2)	Viviendas (5)		
			Principales:	No Principales:	TOTAL:
2001	4.162.776	1.492.776	1.492.744	1.055.031	2.547.775
Datos censo 2011	5.111.767	1.924.798	--	--	--
2016	4.934.032	1.997.800	1.997.800	--	--

Demanda Potencial		Demanda Efectiva		
Acceso	CAMBIO:	158.979	CAMBIO:	128.663
	1 ^{er} ACC:	38.478	1 ^{er} ACC:	29.235
	Pérdida vivienda:	7.644	Total I:	157.898
	Total Acceso:	205.101	Pérdida vivienda:	7.644
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	74.509	Total Acceso:	165.542
	Edificio (multifamiliar)	96.503	Vivienda (multifamiliar)	51.184
	Unifamiliar	33.148	Edificio (multifamiliar)	53.305
	Total Rehabilitación	204.160	Unifamiliar	20.751
		Total Rehabilitación		125.240

Demanda Efectiva, según tipología de acceso		
Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	16.745
	Compra usada	42.036
	Alquiler	87.116
	Alquiler con opción a compra	12.002
	TOTAL ACCESO:	157.898
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	51.184
	Edificio (multifamiliar)	53.305
	Unifamiliar	20.751
	TOTAL REHABILITACIÓN (4)	125.240
Demanda Efectiva Total:	290.782	

Aproximación de la cuantificación del nº de viviendas objeto de ayudas públicas					
		Umbral Inferior		Umbral Superior (3)	
		Nº de hogares	% sobre demanda efectiva	Nº de hogares	% sobre demanda efectiva
Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	3.247	19,4	6.095	36,4
	Compra usada	9.497	22,6	17.488	41,6
	Alquiler	27.895	32,0	52.533	60,3
	Alquiler con opción a compra	3.895	32,5	6.874	57,3
	TOTAL ACCESO:	44.534	28,2	82.988	52,6
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	11.720	22,9	32.194	62,9
	Edificio (multifamiliar)	19.237	36,1	34.589	64,9
	Unifamiliar	9.551	46,0	13.576	65,4
	TOTAL REHAB. (4)	40.508	32,3	80.359	64,2
Demanda Efectiva Total:	85.042	29,2	163.347	56,2	

ALICANTE



Datos Censales

Año	Población (1)	Hogares (2)	Viviendas (5)		
			Principales:	No Principales:	TOTAL:
2001	1.461.925	521.269	521.237	482.951	1.004.188
Datos censo 2011	1.931.751	729.987	--	--	--
2016	1.846.685	749.475	749.475	--	--

a		Demanda Efectiva		
Acceso	CAMBIO:	69.705	CAMBIO:	55.798
	1 ^{er} ACC:	15.158	1 ^{er} ACC:	11.517
	Pérdida vivienda:	2.194	Total I:	67.315
	Total Acceso:	87.057	Pérdida vivienda:	2.194
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	29.860	Total Acceso:	69.509
	Edificio (multifamiliar)	35.570	Vivienda (multifamiliar)	20.023
	Unifamiliar	14.996	Edificio (multifamiliar)	20.626
	Total Rehabilitación	80.426	Unifamiliar	8.665
			Total Rehabilitación	49.314

Demanda Efectiva, según tipología de acceso

Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	7.115
	Compra usada	15.920
	Alquiler	41.087
	Alquiler con opción a compra	5.227
	TOTAL ACCESO:	69.348
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	20.023
	Edificio (multifamiliar)	20.626
	Unifamiliar	8.665
	TOTAL REHABILITACIÓN (4)	49.314
Demanda Efectiva Total:	118.823	

Aproximación de la cuantificación del nº de viviendas objeto de ayudas públicas

	Umbral Inferior		Umbral Superior (3)		
	Nº de hogares	% sobre demanda efectiva	Nº de hogares	% sobre demanda efectiva	
Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	1.527	21,5	2.672	37,6
	Compra usada	4.499	28,3	7.593	47,7
	Alquiler	14.931	36,3	26.727	65,0
	Alquiler con opción a compra	2.094	40,1	3.422	65,5
	TOTAL ACCESO:	23.051	33,2	40.413	58,3
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	7.577	37,8	15.817	79,0
	Edificio (multifamiliar)	8.212	39,8	17.025	82,5
	Unifamiliar	6.114	70,6	7.603	87,7
	TOTAL REHAB. (4)	21.904	44,4	40.445	82,0
Demanda Efectiva Total:	44.955	37,8	80.858	68,0	

CASTELLÓN



Datos Censales

Año	Población (1)	Hogares (2)	Viviendas (5)		
			Principales:	No Principales:	TOTAL:
2001	484.566	176.448	176.447	149.242	325.689
Datos censo 2011	604.019	230.492	--	--	--
2016	569.996	230.746	230.746	--	--

Demanda Potencial			Demanda Efectiva		
Acceso	CAMBIO:	12.039	Acceso	CAMBIO:	9.549
	1 ^{er} ACC:	4.327		1 ^{er} ACC:	3.287
	Pérdida vivienda:	1.057		Total I:	12.836
	Total Acceso:	17.423		Pérdida vivienda:	1.057
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	11.877	Rehabilitación Adaptación	Total Acceso:	13.893
	Edificio (multifamiliar)	8.430		Vivienda (multifamiliar)	8.794
	Unifamiliar	5.086		Edificio (multifamiliar)	1.606
	Total Rehabilitación	25.393		Unifamiliar	2.963
				Total Rehabilitación	13.363

Demanda Efectiva, según tipología de acceso

Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	1.634
	Compra usada	2.063
	Alquiler	6.649
	Alquiler con opción a compra	2.066
	TOTAL ACCESO:	12.412
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	8.794
	Edificio (multifamiliar)	1.606
	Unifamiliar	2.963
	TOTAL REHABILITACIÓN (4)	13.363
Demanda Efectiva Total:	27.256	

Aproximación de la cuantificación del nº de viviendas objeto de ayudas públicas

	Umbral Inferior		Umbral Superior (3)		
	Nº de hogares	% sobre demanda efectiva	Nº de hogares	% sobre demanda efectiva	
Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	480	29,4	938	57,4
	Compra usada	404	19,6	690	33,4
	Alquiler	1.653	24,9	3.057	46,0
	Alquiler con opción a compra	608	29,5	1.165	56,4
	TOTAL ACCESO:	3.145	25,3	5.850	47,1
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	1.903	21,6	4.723	53,7
	Edificio (multifamiliar)	1.103	68,7	592	36,9
	Unifamiliar	1.330	44,9	1.596	53,9
	TOTAL REHAB. (4)	4.336	32,4	6.911	51,7
Demanda Efectiva Total:	7.480	27,4	12.761	46,8	

VALENCIA



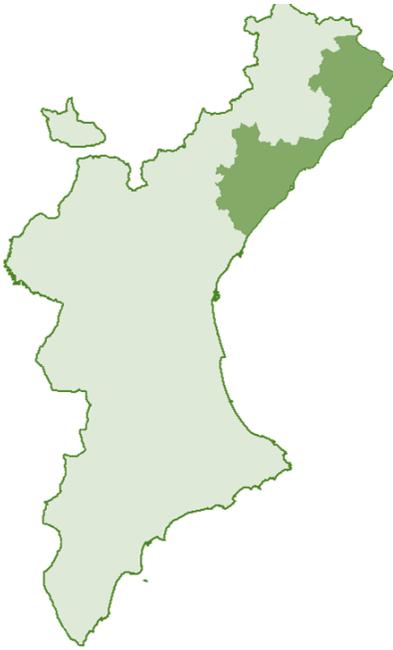
Datos Censales					
Año	Población (1)	Hogares (2)	Viviendas (5)		
			Principales:	No Principales:	TOTAL:
2001	2.216.285	795.075	795.060	422.838	1.217.898
Datos censo 2011	2.575.997	964.319	--	--	--
2016	2.517.352	1.017.579	1.017.579	--	--

a Demanda Efectiva					
Acceso	CAMBIO:	77.234	Acceso	CAMBIO:	63.315
	1 ^{er} ACC:	18.993		1 ^{er} ACC:	14.430
	Pérdida vivienda:	4.393		Total I:	77.745
	Total Acceso:	100.620		Pérdida vivienda:	4.393
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	32.772	Rehabilitación Adaptación	Total Acceso:	82.138
	Edificio (multifamiliar)	52.502		Vivienda (multifamiliar)	22.367
	Unifamiliar	13.066		Edificio (multifamiliar)	31.072
	Total Rehabilitación	98.340		Unifamiliar	9.123
				Total Rehabilitación	62.562

Demanda Efectiva, según tipología de acceso		
Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	7.988
	Compra usada	24.017
	Alquiler	39.436
	Alquiler con opción a compra	4.697
	TOTAL ACCESO:	76.138
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	22.367
	Edificio (multifamiliar)	31.072
	Unifamiliar	9.123
	TOTAL REHABILITACIÓN (4)	62.562
Demanda Efectiva Total:	144.700	

Aproximación de la cuantificación del nº de viviendas objeto de ayudas públicas					
		Umbral Inferior		Umbral Superior (3)	
		Nº de hogares	% sobre demanda efectiva	Nº de hogares	% sobre demanda efectiva
Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	1.240	15,5	2.485	31,1
	Compra usada	4.594	19,1	9.204	38,3
	Alquiler	11.312	28,7	22.748	57,7
	Alquiler con opción a compra	1.193	25,4	2.287	48,7
	TOTAL ACCESO:	18.338	24,1	36.725	48,2
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	2.240	10,0	11.654	52,1
	Edificio (multifamiliar)	9.921	31,9	16.971	54,6
	Unifamiliar	2.106	23,1	4.377	48,0
	TOTAL REHAB. (4)	14.268	22,8	33.002	52,8
Demanda Efectiva Total:	32.606	22,5	69.728	48,2	

ÁREA 2



Aín, Alcalà de Xivert, Alcodia de Veo, Alfondiguilla, Almassora, Almenara, Alquerías del Niño Perdido, Artana, Ayódar, Azuébar, Benicarló, Benicàssim, Betxí, Borriol, Burriana, Cabanes, Càlig, Canet Lo Roig, Castellón de La Plana, Cervera del Maestre, Chilches, Chóvar, Costur, Eslida, Fanzara, Figueroles, L'alcora, La Jana, La Llosa, La Pobla Tornesa, La Salzadella, La Vall D'uixó, Lucena del Cid, Moncofa, Nules, Onda, Oropesa del Mar, Peñíscola, Ribesalbes, Rossell, San Jorge, San Rafael del Río, Sant Joan de Moró, Sant Mateu, Santa Magdalena de Pulpis, Suera, Tales, Tírig, Torrealblanca, Traiguera, Vilafamés, Vila-Real, Villavieja, Vinaròs, Xert.

Datos Censales

Año	Población (1)	Hogares (2)	Viviendas (5)		
			Principales:	No Principales:	TOTAL:
2001	436.579	157.160	157.160	122.051	279.211
Datos censo 2011	550.797	208.106	--	--	--
2016	521.758	210.164	210.164	--	--

Demanda Potencial			Demanda Efectiva		
Acceso	CAMBIO:	11.094	Acceso	CAMBIO:	8.603
	1 ^{er} ACC:	4.115		1 ^{er} ACC:	3.126
	Pérdida vivienda:	979		Total I:	11.729
	Total Acceso:	16.188		Pérdida vivienda:	979
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	11.781	Rehabilitación Adaptación	Total Acceso:	12.708
	Edificio (multifamiliar)	8.335		Vivienda (multifamiliar)	8.698
	Unifamiliar	4.602		Edificio (multifamiliar)	1.511
	Total Rehabilitación	24.718		Unifamiliar	2.730
				Total Rehabilitación	12.939

Demanda Efectiva, según tipología de acceso

Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	1.518
	Compra usada	1.331
	Alquiler	5.789
	Alquiler con opción a compra	1.822
	TOTAL ACCESO:	10.460
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	8.698
	Edificio (multifamiliar)	1.511
	Unifamiliar	2.730
	TOTAL REHABILITACIÓN (4)	12.939
Demanda Efectiva Total:	25.647	

Aproximación de la cuantificación del nº de viviendas objeto de ayudas públicas

	Umbral Inferior		Umbral Superior (3)		
	Nº de hogares	% sobre demanda efectiva	Nº de hogares	% sobre demanda efectiva	
Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	414	27,3	858	56,5
	Compra usada	152	11,4	365	27,4
	Alquiler	1.076	18,6	2.329	40,2
	Alquiler con opción a compra	461	25,3	968	53,1
	TOTAL ACCESO:	2.104	20,1	4.520	43,2
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	2.299	26,4	5.308	61,0
	Edificio (multifamiliar)	--	0,0	594	39,3
	Unifamiliar	1.358	49,7	1.355	49,6
	TOTAL REHAB. (4)	3.656	28,3	7.256	56,1
Demanda Efectiva Total:	5.760	22,5	11.776	45,9	

ÀREA 4



Alaquàs, Albal, Albalat dels Sorells , Albalat dels Tarongers, Alborache, Alboraya, Albuixech, Alcácer, Aldaia, Alfafar, Alfara del Patriarca, Algar de Palancia, Alfarp, Alginet, Almàssera, Almussafes, Benaguasil Benetússer, Benifaió, Benifairo de les Valls, Beniparrell, Bétera, Bonrepòs I Mirambell, Buñol, Burjassot, Canet d'en Berenguer Catadau, Carlet, Catarroja, Cheste, Chiva, Emperador, Faura Foios, Gatova, Gilet Godella, Godelleta, La Pobla de Farnals, L'Eliana, Llombai, Lugar Nuevo de La Corona, Macastre, Manises, Marines, Massalfassar, Massanassa, Massamagrell, Meliana, Mislata, Moncada, Monserrat, Montroy, Museros, Náquera, Paiporta, Paterna, Picanya, Picassent, Puig, Quart de Poblet, Quart de les valls Rafelbunyol, Real de Montroi, Riba-Roja de Túria, Rocafort, San Antonio de Benagéber, Sedaví, Segart, Serra, Silla, Sollana, Tavernes Blanques, Torrent, torrs torres, Turís, Valencia, Vilamarxant Vinalesa, Xirivella, Yátova

Datos Censales

Año	Población (1)	Hogares (2)	Viviendas (5)		
			Principales:	No Principales:	TOTAL:
2001	1.493.358	537.229	537.218	220.087	757.305
Datos censo 2011	1.723.852	646.626	--	--	--
2016	1.880.196	765.182	765.182	--	--

Demanda Potencial			Demanda Efectiva		
Acceso	CAMBIO:	62.355	Acceso	CAMBIO:	52.553
	1 ^{er} ACC:	16.424		1 ^{er} ACC:	12.478
	Pérdida vivienda:	4.393		Total I:	65.031
	Total Acceso:	83.172		Pérdida vivienda:	4.393
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	26.910	Rehabilitación Adaptación	Total Acceso:	69.424
	Edificio (multifamiliar)	45.986		Vivienda (multifamiliar)	17.410
	Unifamiliar	5.249		Edificio (multifamiliar)	28.376
	Total Rehabilitación	78.145		Unifamiliar	3.644
				Total Rehabilitación	49.430

Demanda Efectiva, según tipología de acceso

Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	6.802
	Compra usada	18.095
	Alquiler	31.860
	Alquiler con opción a compra	3.262
	TOTAL ACCESO:	60.019
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	17.410
	Edificio (multifamiliar)	28.376
	Unifamiliar	3.644
	TOTAL REHABILITACIÓN (4)	49.430
Demanda Efectiva Total:	118.854	

Aproximación de la cuantificación del nº de viviendas objeto de ayudas públicas

	Umbral Inferior		Umbral Superior (3)		
	Nº de hogares	% sobre demanda efectiva	Nº de hogares	% sobre demanda efectiva	
Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	933	13,7	1.857	27,3
	Compra usada	3.286	18,2	6.566	36,3
	Alquiler	9.181	28,8	18.352	57,6
	Alquiler con opción a compra	899	27,6	1.624	49,8
	TOTAL ACCESO:	14.299	23,8	28.399	47,3
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	1.263	7,3	9.936	57,1
	Edificio (multifamiliar)	7.486	26,4	12.522	44,1
	Unifamiliar	--	--	1.299	35,6
	TOTAL REHAB. (4)	8.749	17,7	23.757	48,1
Demanda Efectiva Total:	23.048	19,4	52.156	43,9	

ÁREA 9



Datos Censales

Año	Población (1)	Hogares (2)	Viviendas (5)		
			Principales:	No Principales:	TOTAL:
2001	427.870	152.676	152.669	81.780	234.449
Datos censo 2011	523.328	195.730	--	--	--
2016	523.669	212.233	212.233	--	--

	Demanda Potencial			Demanda Efectiva	
Acceso	CAMBIO:	26.430	Acceso	CAMBIO:	20.189
	1 ^{er} ACC:	5.292		1 ^{er} ACC:	4.021
	Pérdida vivienda:	866		Total I:	24.210
	Total Acceso:	32.588		Pérdida vivienda:	866
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	14.668	Rehabilitación Adaptación	Total Acceso:	25.076
	Edificio (multifamiliar)	16.400		Vivienda (multifamiliar)	8.339
	Unifamiliar	927		Edificio (multifamiliar)	8.546
	Total Rehabilitación	31.995		Unifamiliar	659
				Total Rehabilitación	17.544

Demanda Efectiva, según tipología de acceso

Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	1.566
	Compra usada	3.838
	Alquiler	14.656
	Alquiler con opción a compra	2.690
	TOTAL ACCESO:	22.750
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	8.339
	Edificio (multifamiliar)	8.546
	Unifamiliar	659
	TOTAL REHABILITACIÓN (4)	17.544
Demanda Efectiva Total:	42.620	

Aproximación de la cuantificación del n° de viviendas objeto de ayudas públicas

	Umbral Inferior		Umbral Superior (3)		
	N° de hogares	% sobre demanda efectiva	N° de hogares	% sobre demanda efectiva	
Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	443	28,3	865	55,2
	Compra usada	1.590	41,4	3.188	83,1
	Alquiler	5.282	36,0	10.725	73,2
	Alquiler con opción a compra	932	34,6	1.947	72,4
	TOTAL ACCESO:	8.247	36,2	16.726	73,5
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	4.104	49,2	7.785	93,4
	Edificio (multifamiliar)	3.294	38,5	6.340	74,2
	Unifamiliar	--	--	690	104,7
	TOTAL REHAB. (4)	7.398	42,2	14.815	84,4
Demanda Efectiva Total:	15.644	36,7	31.541	74,0	

ÁREA 5-ÁREA 8-ÁREA 10



Área 5: Área 5: Ador, Albalat de la Ribera, Alberic, Alfauir, Algemesí, Almiserà, Almoines, Alzira, Antella, Aiolo de Rugat, Barx, Bellreguard, Beniarjó, Beniatjar, Benicolet, Benifairó de la Valldigna, Beniflá, Benimodo, Benimuslem, Benirredrà, Carcaixent, Castelló de Rugat, Conquesta, Corbera, Cullera, Daimús, Favara, Fortaleny, Gandía, Gavarda, Guadassuar, Guardamar, La Font d'en Carròs, L' Alcúdia, L' Alqueria de la Comtessa, Llaurí, Llocnou de Sant Jeroni, Masalavés, Miramar, Montichelvo, Oliva, Palma de Gandía, Palmera, Piles, Polinyà de Xúquer, Potries, Rafelcofer, Ràfol de Salem, Real De Gandía, Riola, Rótova, Rugat, Salem, Simat de la Valldigna, Sueca, Tavernes de la Valldigna, Terrateig, Tous, Villalonga, Xeraco, Xeresa.

Área 8: Adsubia, Alcalalí, Alcoleja, Almudaina, Altea, Balones, Benasau, Beniarbeig, Beniardá, Beniarrés, Benichembla Benidoleig, Benidorm, Benifato, Benimantell, Benimassot Benimeli, Benissa, Bolulla, Callosa d'en Sarrià, Calp, Castell De Castells, Confrides Dénia, El Ràfol d'Almúnia, El Poble Nou de Benitatxell, El Verger Facheca, Famosca, Finestrat, Els Poblets, Gata De Gorgos, Gorga, Guadalest, La Nucia, La Vall D' Alcalá, L'orxa, La Vila Joiosa, Llíber, Millena, Murla, Ondara, Orba, Orxeta, Parcent, Planes, Pedreguer, Pego, Polop, Quatretondeta, Relleu, Sagra, Sanet y Negrals, Sella, Senija, Tárben, Teulada, Tollos, Tormos, Vall De Ebo, Vall De Gallinera, Vall De Laguard. Xàbia, Xaló.

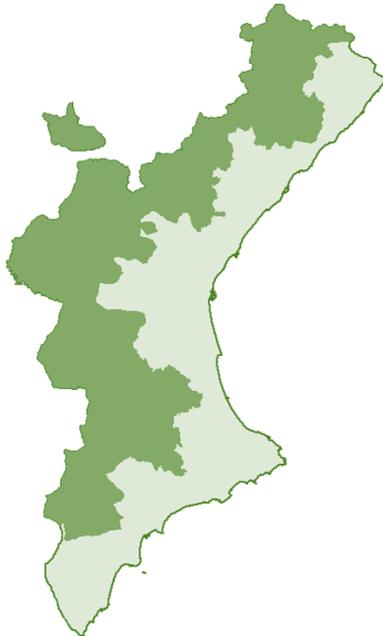
Área 10: Albaterra, Algorfa, Almoradí, Benejúzar, Benferri, Benijófar, Bigastro, Callosa de Segura, Catral, Cox, Crevillente, Daya Nueva, Daya Vieja, Dolores, Elx, Formentera Del Segura, Granja De Rocamora, Guardamar del Segura, Jacarilla, Los Montesinos, Orihuela, Pilar de la Horadada, Rafal, Redován, Rojales, San Fulgencio, San Isidro, San Miguel de Salinas, Santa Pola, Torreveja.

Datos Censales					
Año	Población (1)	Hogares (2)	Viviendas (5)		
			Principales:	No Principales:	TOTAL:
2001	581.116	213.815	213.808	246.470	460.278
Datos censo 2011	773.223	300.325	--	--	--
2016	1.379.106	560.377	560.377	--	--
Demanda Potencial			Demanda Efectiva		
Acceso	CAMBIO:	42.951	CAMBIO:		34.533
	1 ^{er} ACC:	6.760	1 ^{er} ACC:		5.137
	Pérdida vivienda:	1.328	Total I:		39.670
	Total Acceso:	51.039	Pérdida vivienda:		1.328
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	15.132	Total Acceso:		40.998
	Edificio (multifamiliar)	18.402	Vivienda (multifamiliar)		11.912
	Unifamiliar	8.587	Edificio (multifamiliar)		9.700
	Total Rehabilitación	42.121	Unifamiliar		4.870
			Total Rehabilitación		26.482

Demanda Efectiva, según tipología de acceso		
Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	4.471
	Compra usada	8.044
	Alquiler	18.465
	Alquiler con opción a compra	1.669
	TOTAL ACCESO:	32.649
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	11.912
	Edificio (multifamiliar)	9.700
	Unifamiliar	4.870
	TOTAL REHABILITACIÓN (4)	26.482
Demanda Efectiva Total:	66.164	

Aproximación de la cuantificación del nº de viviendas objeto de ayudas públicas					
	Nº de hogares	Umbral Inferior		Umbral Superior (3)	
		% sobre demanda efectiva	Nº de hogares	% sobre demanda efectiva	Nº de hogares
Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	875	19,6	1.591	35,6
	Compra usada	2.097	26,1	3.521	43,8
	Alquiler	7.380	40,0	13.212	71,5
	Alquiler con opción a compra	759	45,5	1.101	65,9
	TOTAL ACCESO:	11.110	34,0	19.425	59,5
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	4.903	41,2	8.545	71,7
	Edificio (multifamiliar)	6.941	71,6	10.157	104,7
	Unifamiliar	2.436	50,0	2.419	49,7
	TOTAL REHAB. (4)	14.280	53,9	21.120	79,8
Demanda Efectiva Total:	25.390	37,6	40.546	60,1	

ÁREA 1-ÁREA 3-ÁREA 6- ÁREA 7



Área 1 Albocàsser, Algimia De Almonacid, Almedijar, Altura, Arañuel, Ares Del Maestre, Argelita, Atzeneta Del Maestrat, Barracas, Bejis, Benafar, BEnafigos, Benasal, Benlloch, Castell De Cabres, Castellfort, Castellnovo, Castillo De Villamalefa, Catí, Caudiel, Cincortres, Cirat, Cortes De Arenoso, Culla, El Toro, Espadilla, Forcall, Fuente La Reina, Fuentes De Ayódar, Gaibiel, Geldo, Herbés, Higueras, Jérica, La Mata, La Poble De Benifassà, La Torre D'en Besora, Les Coves De Vinromà, Les Useres, Ludiente, Matet, Montán, Montanejos, Morella, Navajas, Olocau Del Rey, Palanques, Paviás, Pina De Montalgrao, Portell De Morella, Puebla De Arenoso, Sacañet, Sarratella, Segorbe, Sierra Engarcerán, Soneja, Sot De Ferrer, Teresa, Todolella, Toga, Torás, Torralba Del Pinar, Torre Endoménech, Torrechiva, Vall D'alba, Vall De Almonacid, Vallat, Vallibona, Vilanova D'alcólea, Vilar De Canes, Villafranca Del Cid, Villahermosa Del Río, Villamalur, Villanueva De Viver, Villores, Vistabella Del Maestrazgo, Viver, Xodos, Zorita Del Maestrazgo, Zucaina

Área 3: Ademuz, Alcublas, Alpuente, Andilla, Anna, Aras de los Olmos, Ayora, Benageber Benavites, Bicoorp, Bolbaite, Bugarra, Calles, Camporrobles Casas Altas, Casas Bajas, Casinos, Castielfabib, Caudete de las fuentes, Chelva, Chulilla, Cofrentes Cortes de Pallás, Chella, Chera, Dos Aguas, Domeño, Enguera, Fuenterrubles, Gestalgar, Higueruelas, Jalance, Jarafuel, La Yesa, Loriguilla, Losa del Obispo, Millares, Navarrés, Pedralba, Puebla de San Miguel, Quesa, Requena, Siete Aguas, Sinarcas, Sot de Chera, Teresa De Cofrentes Titaguas, Torrebaja, Tuéjar, Utiel, Vallanca, Venta Del Moro, Villagordo Del Cabriel, Villar del Arzobispo, Zarra.

Área 6: Agullent, Aielo de Malferit, Albaida, Alcàntera de Xúquer, Alfarrasí, Atzeneta d'Albaida, Barxeta, Bèlgida, Bellús, Beneixida, Benigánim, Benisoda, Benisuera, Bocairent, Bufali, Canals, Càrcer, Carrícola, Cerdà, Cotes, Estubeny, Fontanars dels Alforins, Genovés, Guadasequies, La Font de la Figuera, La Granja de la Costera, La Poble del Duc, La Poble Llarga, L'Alcúdia de Crespins, L' Énova, Llanera de Ranes, Llosa de Ranes, Llutxent, L'Olleria, Lugar Nuevo de Fenollet, Manuel, Moixent, Montaverner, Montesa, Novetlè, Ontinyent, Otos, Palomar, Pinet, Quatretonda, Rafelguaraf, Rotglá y Corberá, San Juan de Énova, Sellent, Sempere, Senyera, Sumacàrcer, Torrella, Vallada, Vallés, Villanueva de Castellón, Xàtiva.

Área 7: Agres, Alcocer de Planes, Alcoi, Alfafara, Algueña, Aspe, Banyeres de Mariola, Beneixama, Benifallim, Benilloba, Benillup, Benimarfull, Bihar, Cañada, Cocentaina, Elda, El Camp de Mirra, Gaianes,

Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, La Romana, L'Alqueria D'Asnar, Monóver, Monforte Del Cid, Muro de Alcoy, Novelda, Penàguila, Petrer, Pinoso, Salinas, Sax Villena.

Datos Censales					
Año	Población (1)	Hogares (2)	Viviendas (5)		
			Principales:	No Principales:	TOTAL:
2001	748.029	266.732	266.722	166.083	432.805
Datos censo 2011	852.713	317.162	--	--	--
2016	629.303	249.843	249.843	--	--
Demanda Potencial			Demanda Efectiva		
Acceso	CAMBIO:	16.148	CAMBIO:		12.785
	1 ^{er} ACC:	5.886	1 ^{er} ACC:		4.472
	Pérdida vivienda:	78	Total I:		17.257
	Total Acceso:	22.112	Pérdida vivienda:		78
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	6.019	Total Acceso:		17.335
	Edificio (multifamiliar)	7.380	Vivienda (multifamiliar)		4.825
	Unifamiliar	13.783	Edificio (multifamiliar)		5.172
	Total Rehabilitación	27.182	Unifamiliar		8.848
			Total Rehabilitación		18.845

Demanda Efectiva, según tipología de acceso

Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	1.789
	Compra usada	7.868
	Alquiler	11.466
	Alquiler con opción a compra	1.818
TOTAL ACCESO:		22.941
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	4.825
	Edificio (multifamiliar)	5.172
	Unifamiliar	8.848
TOTAL REHABILITACIÓN (4)		18.845
Demanda Efectiva Total:	41.193	

Aproximación de la cuantificación del nº de viviendas objeto de ayudas públicas

	Umbral Inferior		Umbral Superior (3)		
	Nº de hogares	% sobre demanda efectiva	Nº de hogares	% sobre demanda efectiva	
Acceso: tipo de acceso previsto	Compra nueva	582	32,5	923	51,6
	Compra usada	2.372	30,1	3.847	48,9
	Alquiler	4.972	43,4	7.910	69,0
	Alquiler con opción a compra	849	46,7	1.239	68,2
TOTAL ACCESO:		8.774	38,2	13.919	60,7
Rehabilitación Adaptación	Vivienda (multifamiliar)	482	10,0	2.975	61,7
	Edificio (multifamiliar)	1.786	34,5	4.233	81,8
	Unifamiliar	6.297	71,2	8.167	92,3
TOTAL REHAB. (4)		8.565	45,4	15.374	81,6
Demanda Efectiva Total:	17.339	47,9	29.293	81,0	

6. Viviendas no principales

Este capítulo del estudio aborda la cuantificación de la demanda de viviendas no principales (segunda residencia-vivienda de inversión) de los residentes en la Comunitat Valenciana, identificados a partir de la encuesta realizada. Los resultados se facilitan a nivel total de Comunitat Valenciana y de forma segmentada por colectivos, con lo que se pueden observar las diferencias entre los diferentes perfiles según: provincia, tamaño del municipio, área de estudios, nivel de ingresos expresado en número de veces el IPREM –Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples utilizado para los tramos de ayudas al acceso a la vivienda–, nivel social, régimen de tenencia de vivienda y nacionalidad, y que se han definido con más detalle en el anexo metodológico.

6.1 Demanda de segunda residencia y vivienda para la inversión

6.1.1 Datos generales

En este grupo de demanda, cabe destacar que la demanda potencial coincide con la efectiva al entender que la demanda de vivienda por inversión o segunda residencia no constituye una necesidad como ocurre en las anteriormente descritas situaciones de demanda. Consecuentemente el grupo de demanda no efectiva no existe, considerando tan sólo como demanda efectiva la identificada en el estudio, puesto que es la única que se puede considerar a realizar en los próximos

cuatro años. El 0,87 % de los hogares residentes en la Comunitat Valenciana demanda una segunda residencia o vivienda para inversión, y suponen un total de 17.324 viviendas. La demanda de segunda residencia se mantiene estable con respecto a 2011, que suponía un 0,91 % de los hogares.

6.1.2 Caracterización de la demanda de segunda vivienda-inversión

Según las áreas de estudio, destaca el área de estudio 4 (zona Valencia ciudad y municipios del área metropolitana), con una tasa de demanda de segunda residencia significativamente superior al promedio. Por provincias, Valencia es la que posee una tasa mayor que el promedio. Destacar la tasa de la provincia de Castellón, que disminuye con respecto a 2011 (1.691 hogares). A nivel de edades, la mayor demanda se encuentra en el segmento de edad de 35 a 49 años y los hogares cuyo responsable de la vivienda es una persona mayor de 64 años, poseen una tasa significativa menor al promedio.

6.1.3 Anexo. demanda de segunda residencia – inversión. variables de segmentación

Se detallan las tablas de demanda de segunda residencia y/o inversión con las diferentes variables de segmentación que permiten su comparación.

Demanda de segunda residencia-inversión

Porcentaje sobre número de hogares existentes- número de hogares

	TOTAL	PROVINCIA			TAMAÑO DEL MUNICIPIO		
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	>100.000 hab.	25.001-100.000	<=25.000 hab.
Hogares con demanda de segunda residencia-inversión (%)	0,87	0,53	0,14	1,28	0,74	0,49	1,31
Número de hogares con demanda	17.324	3.951	326	13.047	4.690	3.092	9.542

Porcentaje sobre número de hogares existentes- número de hogares

	TOTAL	ÁREAS DE ESTUDIO				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10 (Costa)	AE1-AE3-AE6-AE7 (Interior)
Hogares con demanda de segunda residencia-inversión (%)	0,87	0,16	1,65	0,47	0,33	0,61
Número de hogares	17.324	326	12.636	989	1.859	1.514

Porcentaje sobre número de hogares existentes- número de hogares

	TOTAL	NIVEL SOCIAL					INGRESOS POR UC			INGRESOS POR HOGAR		
		Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto + Alto	Sin determinar	Hasta 1 IPREM	De 1 a 1,5 IPREM	Más de 1,5 IPREM	Hasta 1,5 IPREM	De 1,5 hasta 2,5 IPREM	Más de 2,5 IPREM
Hogares con demanda de segunda residencia-inversión (%)	0,87	0,19	0,27	1,71	0,47	0,70	0,70	0,28	1,78	0,27	1,45	1,35
Número de hogares	17.324	550	1.128	8.165	1.704	2.510	3.590	1.228	11.077	1.456	8.244	6.194

Porcentaje sobre número de hogares existentes- número de hogares

	TOTAL	NACIONALIDAD		RÉGIMEN TENENCIA ACTUAL		TIPO DE VIVIENDA	
		Español	Extranjero	Propiedad	Alquiler	Unifamiliar	Multifamiliar
Hogares con demanda de segunda residencia-inversión (%)	0,87	0,81	1,47	0,88	0,85	1,29	0,72
Número de hogares	17.324	14.635	2.689	12.731	3.686	6.613	10.711

Porcentaje sobre número de hogares existentes- número de hogares

	TOTAL	EDAD RESPONSABLE DE LA VIVIENDA			
		Hasta 34	35-49	50-64	Más de 64
Hogares con demanda de segunda residencia-inversión (%)	0,87	0,73	1,65	1,01	0,09
Número de hogares	17.324	1.575	9.266	5.933	550

6.2 Segundas viviendas propiedad de los hogares

El 15 % de los hogares posee una vivienda en propiedad diferente de su vivienda principal. Este dato es significativamente superior en los siguientes segmentos:

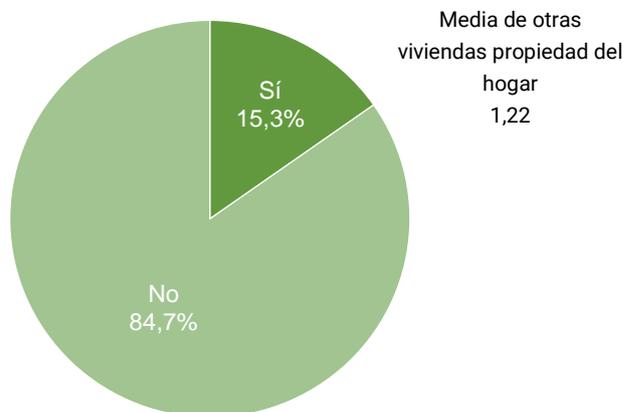
- A nivel social del hogar destaca la clase social media alta-alta
- Respecto a la nacionalidad del hogar, destaca la nacionalidad española
- El régimen de tenencia que destaca por encima del promedio es el régimen de tenencia en propiedad
- A nivel de edades, destacan el grupo entre 50 y 64 años y más de 64 años

Por otro lado, este dato es significativamente inferior en los siguientes segmentos:

- Destaca la clase social baja nivel social del hogar
- Nacionalidad del hogar extranjera
- El régimen de tenencia en alquiler es aquel que destaca por debajo del promedio
- A nivel de edad responsable del hogar, es significativamente inferior el grupo comprendido entre 16 a 34 años

El 75 % de los hogares con otra vivienda en propiedad nunca ha tenido inquilinos residiendo en ella. El 11 % la alquilado una vez, el 11 % entre 2 y 4 veces y el 3 % la alquilado más de 5 veces. El 24 % de los individuos que han alquilado en alguna ocasión la vivienda lo han hecho por menos de 1 año, el 40 % lo ha alquilado entre 1 y 2 años, el 19 % entre 2 y 3 años y el 17 % restante lo ha alquilado por más de 3 años.

Tenencia de otras viviendas propiedad del hogar



Unidad: porcentaje y media.

Base: individuos con vivienda en propiedad n=1.839.

P.60: Además de esta vivienda, ¿es el hogar o alguno de sus miembros propietario de otra vivienda?.

P.61: ¿Cuántas?

Alquiler de otras viviendas propiedad del hogar

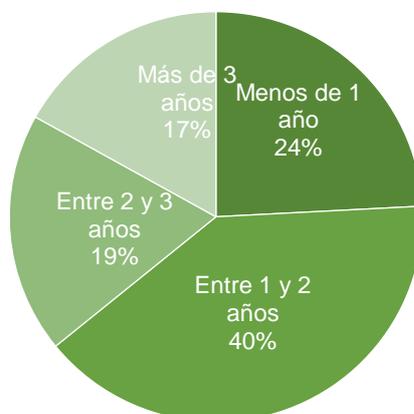


Unidad: porcentaje y media.

Base: individuos con vivienda en propiedad que son propietarios de otra vivienda n=281: Ns-Nc: 0,1 %.

P.65: ¿Cuántas veces ha alquilado su(s) vivienda(s) en propiedad, es decir cuántos inquilinos ha tenido? ¿Uno, 2, 5, 10, 20?.

Tiempo medio de ocupación de la vivienda por los inquilinos



Unidad: porcentaje y media.

Base: individuos con vivienda en propiedad que han tenido algún inquilino (n=71).

P.65.B: ¿Cuánto tiempo aproximadamente se han quedado los inquilinos de media?

6.3 Datos sobre viviendas vacías y turísticas

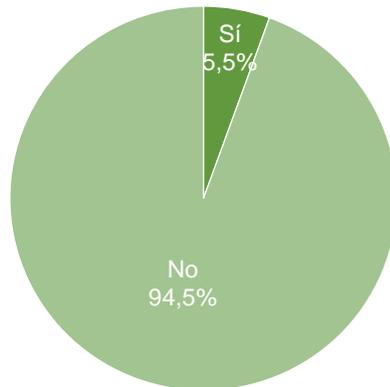
Según los residentes en edificios plurifamiliares, por término medio existe un total de 19 viviendas en el edificio, de las cuales, prácticamente el 90 % son habituales (17 son domicilios habituales). Por término medio, tan solo 2 viviendas tienen otros usos. Centrando el análisis en las viviendas de uso turístico, el 5,5 % afirma que existe esta tipología de vivienda en su edificio. Este dato es significativamente superior en los siguientes segmentos:

- Destaca significativamente en la provincia de Alicante
- En lo referente a las áreas de estudio, el AE10 destaca sobre el resto
- En hogares con un único miembro y hogares unifamiliares

Este dato es significativamente inferior en los siguientes segmentos:

- Destaca por debajo del promedio la provincia de Valencia
- Área de estudio 4
- En hogares con tamaño del hogar de 3

Vivienda de uso turístico en el edificio



Unidad: porcentaje y media.

Base: vivienda plurifamiliar n=1.340;(Ns/Nc =15,1 %).

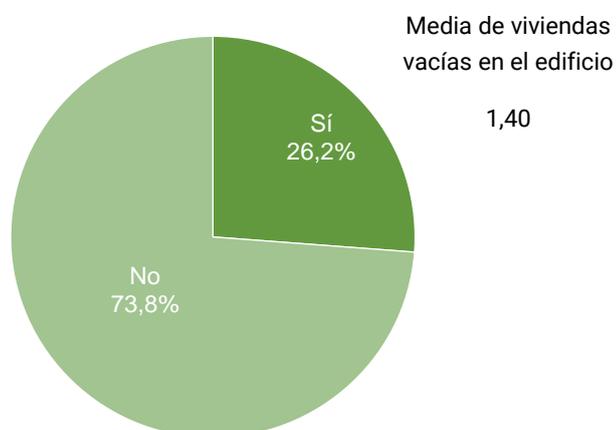
P.81: ¿Sabe si hay alguna vivienda de uso turístico en el edificio, es decir una vivienda que se alquila a corto plazo a turistas?

P.81.a ¿Puede estimar, ¿cuántas? Aunque sea de manera muy aproximada

Con respecto a las viviendas vacías, el 26,2 % declara que hay entre 1 y 2 viviendas vacías en su edificio. Este dato es significativamente superior en los siguientes segmentos:

- Hogares con nivel social medio-bajo
- Hogares cuyo responsable es mayor de 64 años
- Hogares compuestos por una sola persona

Viviendas vacías en el edificio



Unidad: porcentaje y media.

Base: vivienda plurifamiliar n=1.340; (Ns/Nc =24,8 %).

P.82: ¿Sabe si hay alguna vivienda vacía en el edificio, es decir una vivienda que no sirve como residencia principal, ni segunda residencia (ni, en su caso, como vivienda turística)?

P.82.a ¿Puede estimar, ¿cuántas, aunque sea de manera muy aproximada?

7. Percepción de la política de vivienda

En este capítulo se analizan los aspectos relativos a la percepción de la población de la Comunitat Valenciana sobre la política de vivienda desarrollada por los poderes públicos, que incluye los siguientes contenidos:

- Grado de acuerdo con las posibles medidas para mejorar el acceso a la vivienda llevadas a cabo desde las Administraciones Públicas
- Transmisión de las viviendas protegidas
- Conocimiento y uso de las ayudas oficiales para el alquiler y rehabilitación de viviendas
- Valoración de la actuación de la Generalitat Valenciana respecto a la gestión de estas ayudas.

Estas cuestiones se han planteado al total de la muestra, (incluyendo tanto a los responsables del hogar como a los individuos de primer acceso) por lo que se representa la opinión de la sociedad valenciana a nivel global.

Además, se representan las respuestas por colectivos / perfiles (con demanda vs. sin demanda; calificación legal de la vivienda actual, etc.), pudiendo compararse respecto al total.

7.1 Grado de acuerdo con las posibles medidas para mejorar el acceso a la vivienda llevadas a cabo desde las administraciones públicas

En el estudio, se examinó el grado de acuerdo o desacuerdo de los hogares valencianos con siete medidas que se podrían llevar a cabo desde las Administraciones Públicas. Entre estas siete medidas, cinco de ellas presentan un grado de aceptación (totalmente y bastante de acuerdo) por encima del 90 %.

La medida que presenta el mayor grado de acuerdo es la de dar ayudas para la adaptación de la vivienda para persona mayores o con diversidad funcional (movilidad reducida), seguida prácticamente al mismo nivel por la mediación contra los desahucios y que las Administraciones ofrezcan más ayudas para rehabilitar las viviendas. La medida con el margen de aprobación más ajustado entre los entrevistados es la de introducir un impuesto a las viviendas que se mantienen vacías en zonas con alta demanda.

Grado de acuerdo con las medidas para mejorar el acceso a la vivienda



Unidad: porcentaje.

Base: Total muestra n=1.839.

PV.70.: Le voy a leer lista de posibles medidas que se podrían llevar a cabo desde las Administraciones Públicas. Estaría totalmente de acuerdo, bastante de acuerdo, bastante en desacuerdo o totalmente en desacuerdo con estas medidas:

Grado de totalmente + bastante de acuerdo con las medidas para mejorar el acceso a la vivienda

	TOTAL	SITUACIÓN DE DEMANDA		CALIFICACIÓN VIVIENDA ACTUAL (*)	
		Con demanda n=970	Sin demanda n=869	Vivienda Libre n=1.006	Protegida n=207
Dar ayudas para la adaptación de la vivienda para personas mayores/diversidad funcional	97,5	98,4	97,3	96,6	98,4
Mediar/proteger contra los desahucios para las personas/familias con dificultades económicas	95,0	97,3	94,4	93,6	96,3
Dar más ayudas para la rehabilitación	94,8	97,3	94,3	93,8	95,1
Dar más ayudas para el alquiler para facilitar el acceso a la vivienda	93,1	95,7	92,6	91,6	95,0
Garantizar por ley el derecho a una vivienda en alquiler	92,4	94,4	91,9	89,9	96,0
Ampliar el parque público de viviendas	78,9	82,1	78,1	74,8	83,0
Introducir un canon (impuesto) a las viviendas que se mantienen vacías en zonas con alta demanda	56,1	62,6	54,7	51,2	52,2

(*) Los segmentos incluidos en esta variable incluyen el 66 % de la muestra

Unidad: porcentaje.

Base: Total muestra n=1.839.

PV.70.: Le voy a leer lista de posibles medidas que se podrían llevar a cabo desde las Administraciones Públicas. Estaría totalmente de acuerdo, bastante de acuerdo, bastante en desacuerdo o totalmente en desacuerdo con estas medidas:

7.2 Transmisión de las viviendas protegidas

Al igual que en 2011, en torno al 40 % de los entrevistados afirma que se deberían poder vender las viviendas de protección oficial a precio de mercado transcurrido un tiempo, mientras que un 37,8 % declara que deberían ser siempre protegidas.

Duración del régimen legal de protección



Unidad: porcentaje.

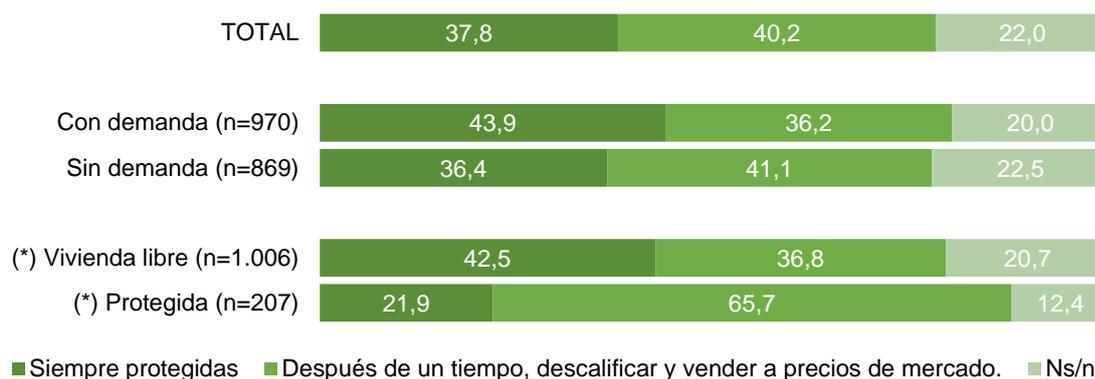
Base: Total muestra n=1.839.

PV.71: ¿Respecto a las viviendas protegidas (VPO), está usted a favor que queden siempre protegidas y sólo pueden venderse al precio de vivienda protegida, o que después de un tiempo, el/la propietario/a las puede descalificar y vender a precio de mercado?

Se aprecian diferencias entre segmentos, y es que los propietarios de una vivienda libre y los actuales demandantes manifiestan que deberían mantener su régimen de protección oficial. Sin embargo, los propietarios actuales de una vivienda de protección

oficial y los no demandantes son más partidarios de que se puedan vender a precio de mercado.

Transmisión de las viviendas protegidas



■ Siempre protegidas ■ Después de un tiempo, descalificar y vender a precios de mercado. ■ Ns/nc

(*) Los segmentos incluidos en esta variable incluyen el 66 % de la muestra

Unidad: porcentaje.

Base: Total muestra n=1.839.

PV.71: ¿Respecto a las viviendas protegidas (VPO), está usted a favor que queden siempre protegidas y sólo pueden venderse al precio de vivienda protegida, o que después de un tiempo, el/la propietario/a las puede descalificar y vender a precio de mercado?

Con respecto a la venta de las viviendas de protección oficial, cerca del 60 % opina que el propietario de una vivienda protegida puede venderla directamente frente al 19 % que

considera que debería ser adjudicada a nuevo demandante por la administración. Destacar que algo más del 20 % de los entrevistados no se posicionan al respecto.

Modalidad de venta de las viviendas protegidas



Unidad: porcentaje.

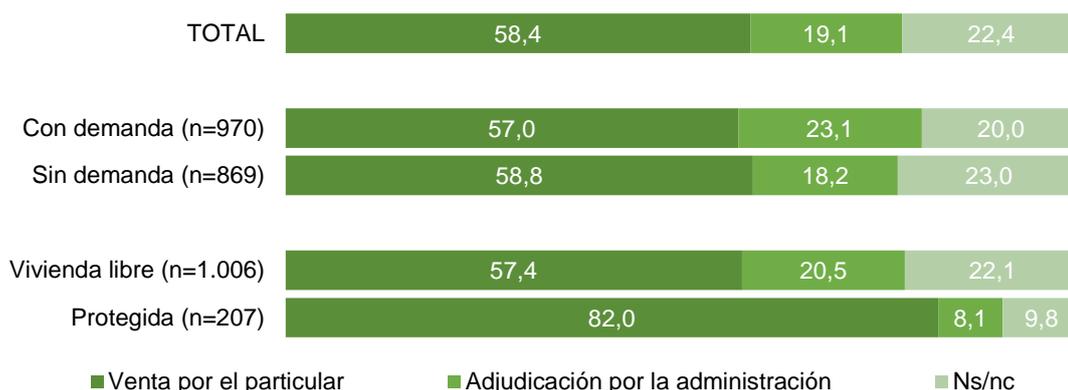
Base: Total muestra n=1.839.

PV.74: Cuando una persona propietaria de una vivienda protegida desea venderla, ¿está usted a favor que la pueda vender directamente, o que sea adjudicada a un nuevo demandante por la administración?

Por colectivos observamos cómo el 82 % de los propietarios de una vivienda protegida declara que la

venta del piso se debe llevar a cabo por el propietario sin necesidad de que intervenga la administración.

Modalidad de venta de las viviendas protegidas



(*) Los segmentos incluidos en esta variable incluyen el 66 % de la muestra

Unidad: porcentaje.

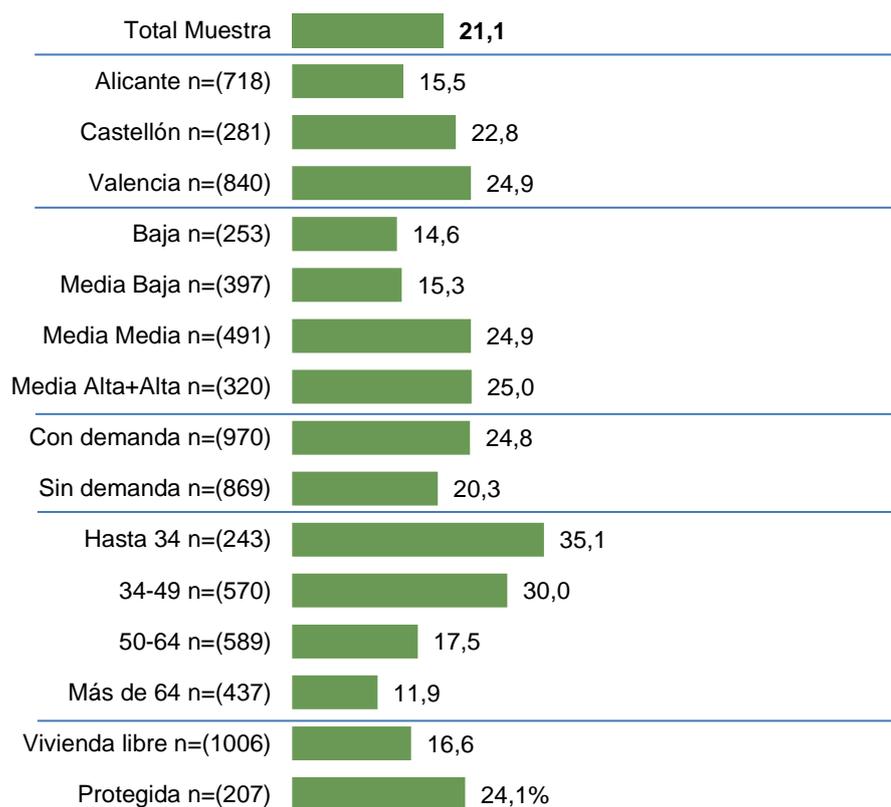
Base: Total muestra n=1.839.

PV.74: Cuando una persona propietaria de una vivienda protegida desea venderla, ¿está usted a favor que la pueda vender directamente, o que sea adjudicada a un nuevo demandante por la administración?

7.3 Conocimiento y uso de las ayudas oficiales para el alquiler y rehabilitación de viviendas.

Algo más del 20 % de los entrevistados conoce alguna de las ayudas oficiales que las Administraciones Públicas ofrecen en relación al alquiler de las viviendas. El segmento de población más joven, la clase social media, media-alta y alta, así como los propietarios de una vivienda de protección oficial, conocen más estas ayudas.

Grado de conocimiento de la existencia de ayudas para el alquiler de vivienda (% Si)



Unidad: porcentaje.

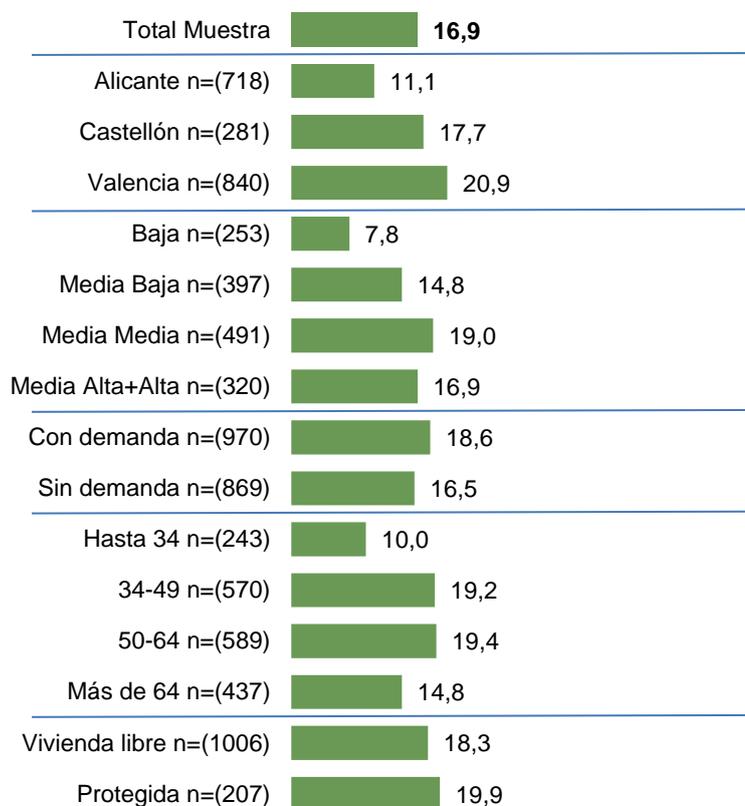
Base: Total muestra n=1.839.

PV.75: ¿Indique si conoce o no la existencia de ayudas para el alquiler de viviendas?

Tan solo el 17 % de los entrevistados conoce que existen ayudas por parte de la Administración para la rehabilitación o adaptación de viviendas. Los tramos centrales de

edad (de 34 a 64 años), la clase social media y los demandantes actuales conocen en mayor medida estas ayudas.

Grado de conocimiento de la existencia de ayudas para rehabilitación o adaptación de viviendas (% Si)



Unidad: porcentaje.

Base: Total muestra n=1.839.

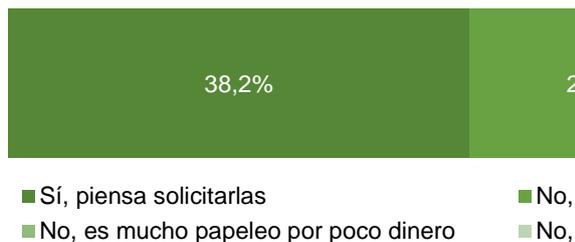
P. V76: ¿Indique si conoce o no la existencia de ayudas para rehabilitación o adaptación de viviendas?

En cuanto a la intención de solicitud de ayudas, cerca del 40 % piensa solicitarlas. Hay un 32 % que no lo hará, o bien porque considera que no cumple las condiciones o porque considera que es mucho papeleo por poco dinero que ofrece la ayuda. El dato de aquellos que no las solicitaría porque considera que no cumple las condiciones es significativamente superior en los siguientes segmentos:

- En hogares con un nivel social medio alto-alto
- Hogares con demanda de cambio

Aquellos que no la solicitarían porque consideran que es mucho papeleo por poco dinero que ofrece

Intención de solicitar ayudas para acceder a una vivienda



Unidad: porcentaje.

Base: Individuos demandantes de vivienda n=973.

P. V77: ¿Tienen intención de solicitar alguna de estas ayudas?

la ayuda, es significativamente superior en los siguientes segmentos:

- Hogares con régimen de tenencia en propiedad
- En hogares cuyo responsable es mayor de 64 años

En lo referente a aquellos que, si piensan solicitar las ayudas, el dato es significativamente superior en los siguientes segmentos:

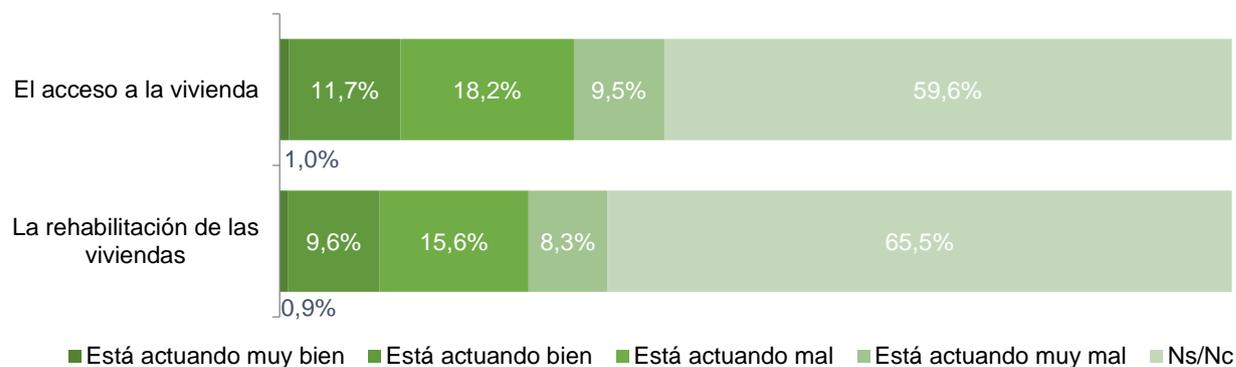
- Hogares con régimen de tenencia en alquiler

7.4 Valoración de la actuación de la Generalitat Valenciana respecto a la gestión de estas ayudas

Menos de la mitad de la población entrevistada tiene una opinión formada con respecto a la

actuación de la Generalitat Valenciana de cara a facilitar el acceso y rehabilitación de la vivienda. En lo referente al acceso, el 12,7 % considera que la Generalitat Valenciana lo está haciendo bien o muy bien, mientras que más de dos tercios tienen una opinión negativa al respecto. Los resultados con respecto a la rehabilitación son muy parejos, el 10,7 % considera que la Generalitat Valenciana lo está haciendo bien o muy bien, mientras que, de nuevo, más de dos tercios tienen una opinión negativa.

Grado de acuerdo con las medidas para mejorar el acceso/rehabilitación de la vivienda



Unidad: porcentaje.

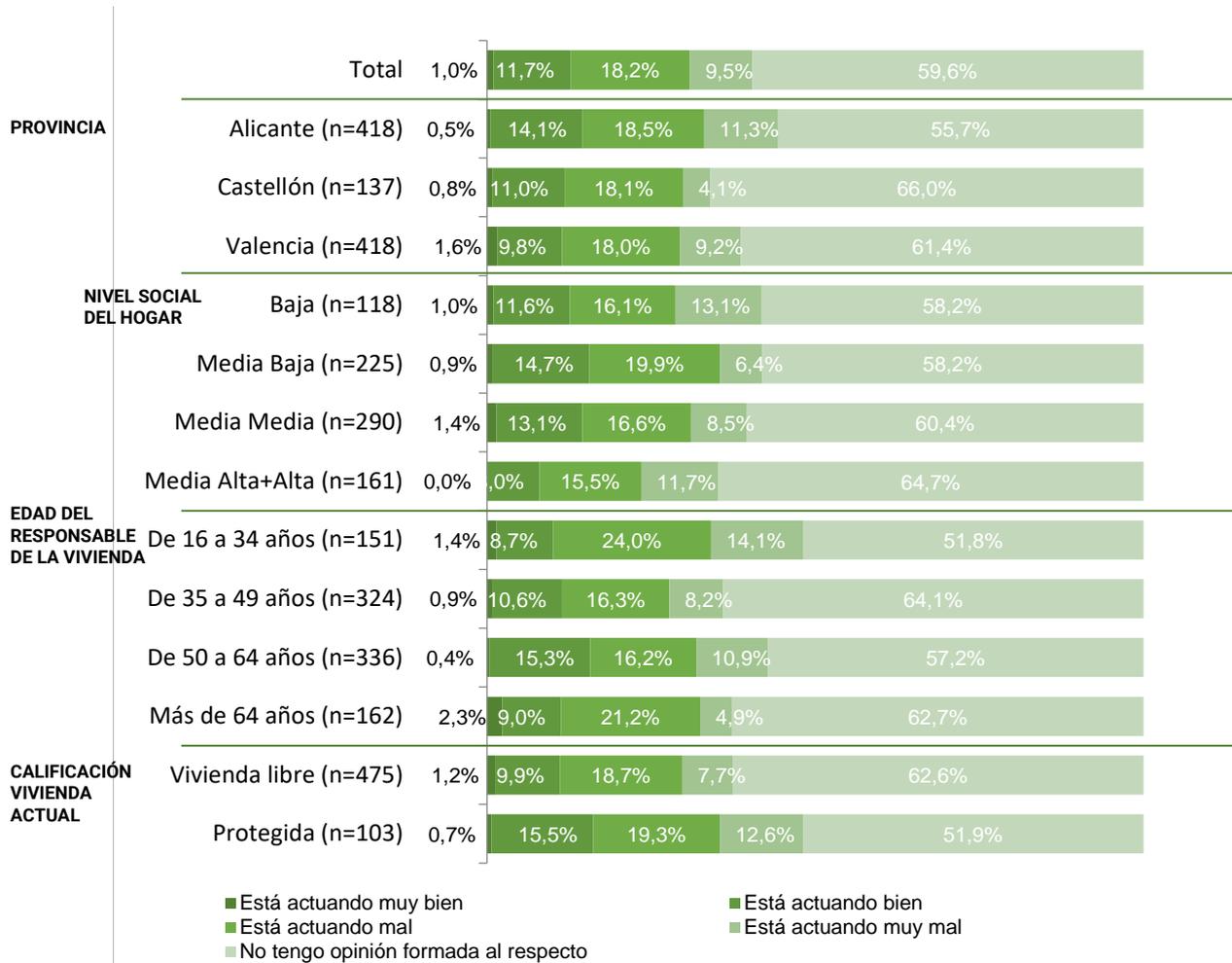
Base: Individuos demandantes de vivienda n=973.

PV.78: Valore la actuación de la Generalitat Valenciana de cara a facilitar...

Los ciudadanos que valoran por encima de la media la actuación de la Generalitat de cara a facilitar el acceso de la vivienda son los residentes en la provincia de Castellón, aquellos de un nivel social

más bajo, los mayores de 64 años y los individuos con una vivienda libre.

Grado de acuerdo con las medidas de cara a facilitar el acceso a la vivienda



Unidad: porcentaje.

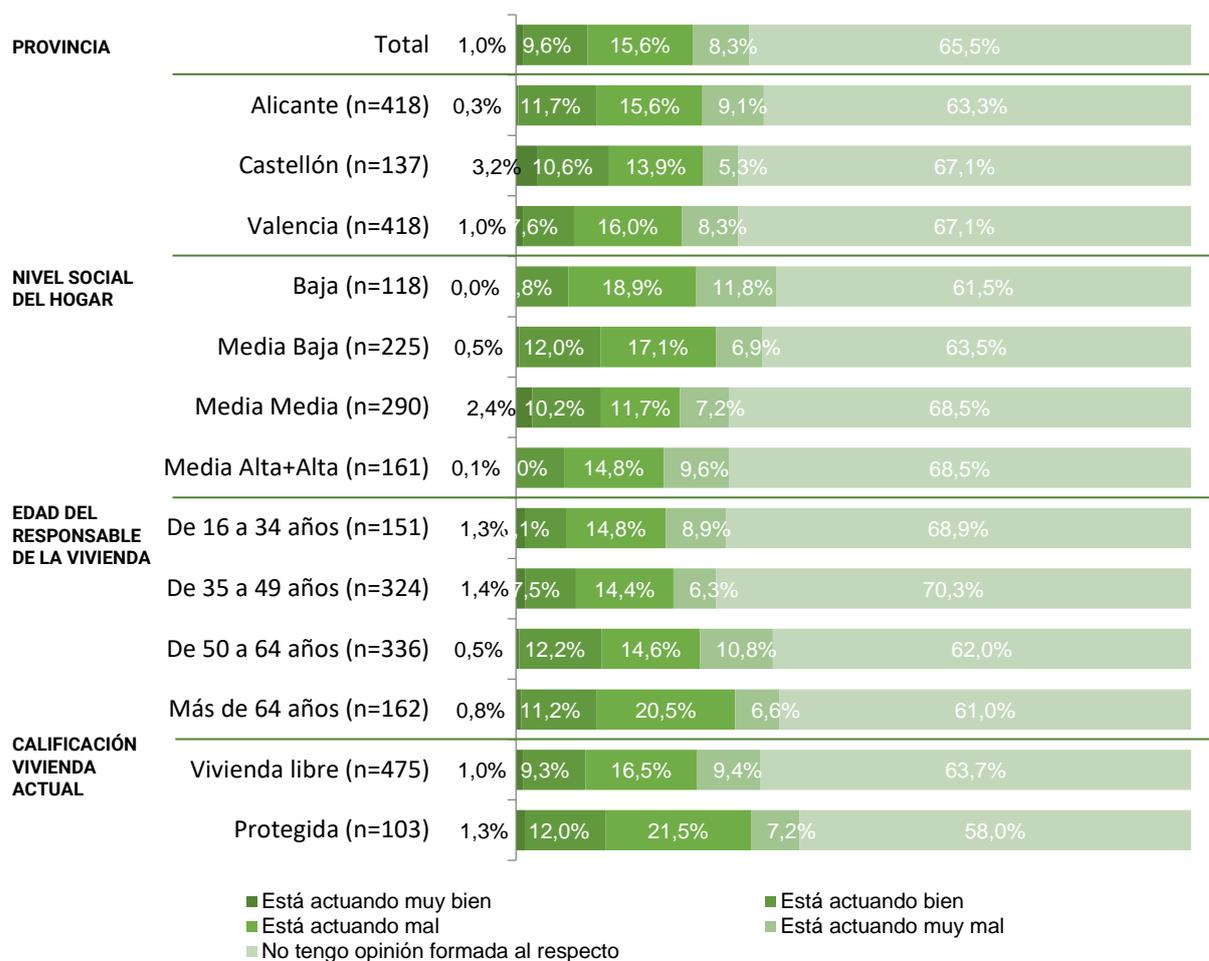
Base: Individuos demandantes de vivienda n=973.

PV.78: Valore la actuación de la Generalitat Valenciana de cara a facilitar...

Los ciudadanos que valoran por encima de la media la actuación de la Generalitat de cara a facilitar la rehabilitación de la vivienda son los residentes en la provincia de Castellón, individuos con un nivel social

medio, los tramos de edad de 50-64 años y los propietarios de una vivienda de protección oficial.

Grado de acuerdo con las medidas de cara a facilitar la rehabilitación de la vivienda



Unidad: porcentaje.

Base: Individuos demandantes de vivienda n=973.

PV.78: Valore la actuación de la Generalitat Valenciana de cara a facilitar...

8. Evolución 2007-2009-2011-2016

En este capítulo se analiza la evolución de las necesidades-demanda de vivienda de los hogares residentes en la Comunitat Valenciana entre el Estudio de Necesidades y Demanda de Vivienda realizado en 2016, con respecto a los realizados en 2007, 2009 y 2011. En primer lugar, se presentan datos del contexto general de la demanda y la evolución comparada de la demanda en el periodo 2007-2009-2011-2016. En segundo lugar, se realiza un análisis más minucioso de la demanda, considerando la demanda de cambio, de emancipación y la demanda de rehabilitación.

8.1 Contexto general de la demanda de vivienda

8.1.1 Evolución de la población

La población de la Comunitat Valenciana ha aumentado en un 3,63 %, pasando de 4.761.116 personas en 2007 a 4.934.032 en 2016. El número de hogares residentes ha crecido un 11,62 % en el mismo periodo, pasando de 1.789.810 hogares en 2007 a 1.997.800 en 2016. Sin embargo, la mayor parte de este crecimiento corresponde al período 2007-2009. Desde 2009, los datos han evolucionado poco.

Tabla 1: estimación de la población y de su evolución 2007-2009-2011-2016

	Personas					Hogares						
	2007	2009	2011	2016	Variación 2007-2016	Variación 2011-2016	2007	2009	2011	2016	Variación 2007-2016	Variación 2011-2016
C.V	4.761.116	4.991.789	5.009.931	4.934.032	3,63 %	-3,48 %	1.789.810	1.909.966	1.986.896	1.997.800	11,62 %	3,79 %
Alicante	1.776.502	1.884.876	1.853.166	1.846.685	3,95 %	-4,40 %	667.538	721.804	738.367	749.475	12,27 %	2,67 %
Castellón	559.918	591.667	594.423	569.996	1,80 %	-5,63 %	213.382	229.271	233.871	230.746	8,14 %	-0,13 %
Valencia	2.424.696	2.515.246	2.563.342	2.517.352	3,82 %	-2,28 %	908.890	958.890	1.014.658	1.017.579	11,96 %	5,58 %

Fuente: Elaboración propia a partir de Censo de población y vivienda, Padrón municipal, Estimación de la población del INE, Encuesta de Presupuestos Familiares y Encuesta Continua de Hogares.

8.1.2 Evolución de la tasa de hogares propietarios/inquilinos

El análisis y evolución de la composición de los hogares según el régimen de tenencia de su vivienda principal es de suma importancia.

Teniendo en cuenta que la demanda de cambio de vivienda está muy vinculada al régimen de tenencia en el que vive el hogar, la modificación de la distribución de los regímenes de tenencia tiene un alto impacto sobre la composición de la demanda. Se sabe que la demanda de cambio es mucho más limitada entre los hogares que viven en propiedad que entre los otros regímenes de tenencia, principalmente el alquiler. Al mismo tiempo, la demanda de rehabilitación se observa

primordialmente en el segmento de población que vive en propiedad.

La tasa de hogares propietarios de su residencia habitual en la Comunitat Valenciana, inició una marcada senda descendiente desde 2007 que todavía se mantiene, pasando de un 85,5 % de participación al 81,5 % en 2009 al 79,1 % en 2011 y

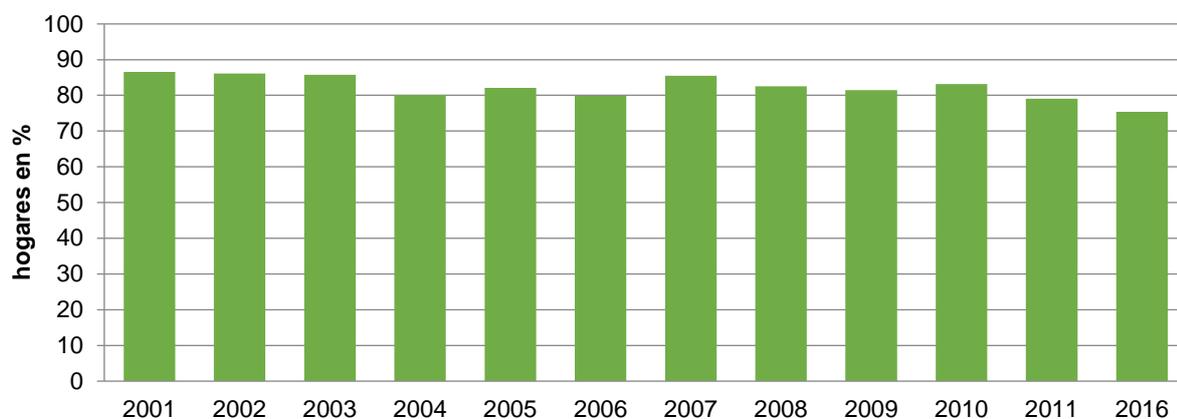
al 72,7 % en 2016. Esta disminución tiene como consecuencia el aumento de la proporción de hogares que viven en alquiler, que aumenta del 11,8 % en 2007 al 15,9 % en 2009, al 16,4 en 2011 y 27,3 % en 2016, según los datos del ENDV.

Tabla 2: régimen de tenencia

AÑO	Propiedad	Alquiler + otros	Fuente
2001	86,6 %	13,4 %	Censo
2003	85,8 %	14,2 %	ENDV
2004	80,1 %	19,8 %	ECV
2005	82,1 %	17,9 %	ECV
2006	79,9 %	20,1 %	ECV
2007	84,3 %	15,7 %	ECV
	85,5 %	14,5 %	ENDV
2008	82,5 %	17,5 %	ECV
2009	82,2 %	17,8 %	ECV
	81,5 %	18,5 %	ENDV
2010	83,2 %	16,8 %	ECV
2011	79,1 %	20,9 %	ENDV
	83,6 %	16,4 %	ECV
2012	80,9 %	19,1 %	ECV
2013	80,3 %	19,7 %	ECV
2014	78,0 %	22,0 %	ECV
2015	76,6 %	23,4 %	ECV
2016	75,4 %	24,6 %	ENDV
	75,9 %	24,1 %	ECV

Fuentes: Encuesta de necesidades y demanda de vivienda en la Comunitat Valenciana (ENDV), Censo de población y vivienda (Censo), Encuesta de condiciones de vida (ECV), los dos últimos elaborados por el INE.

Evolución de la tasa de propiedad, 2001-2016



Fuentes: Elaboración propia a partir de ENDV, Censo de población y vivienda, Encuesta de condiciones de vida.

Nota: Para el año 2007 se utilizó el dato del ENDV. Los datos de 2002, 2008 y 2010 se estimaron por interpolación lineal.

Si se analiza esta tasa con mayor desagregación territorial se observa que la provincia de Alicante es la que ha visto disminuir en mayor medida su tasa de hogares propietarios, cayendo casi un 20 % desde 2007. La provincia de Castellón es la que presenta una menor

caída y cabe destacar que tasa de 2016 es idéntica a la registrada en 2011. Por último, la provincia de Valencia ocupa una posición intermedia con un descenso de casi 10 puntos en la tasa de propietarios.

Tabla 3: desglose territorial de la evolución de la tasa de propiedad

% propietarios	C.V.	ALC	CS	VLC
2007	85,5	86,5	82,0	85,6
2009	81,4	79,6	82,7	82,6
2011	79,1	81,8	78,2	77,2
2016	75,4	72,3	78,9	76,9

Fuente: ENDV.

8.1.3 Análisis de las ayudas públicas destinadas a los hogares residentes en régimen de alquiler

Entre los hogares que actualmente viven en alquiler, la proporción de los que dicen percibir alguna ayuda pública aumentó significativamente, del 3,5 % en 2007 al 7,2 % en 2009. En 2011 esta cifra se redujo

hasta el 7 % y en 2016 esta cifra se ha reducido ligeramente hasta el 6,2 %. Por provincias, la proporción de hogares que percibe alguna ayuda pública ha aumentado en la provincia de Alicante (del 4,2 % al 5,3 %), aumentó ligeramente en la provincia de Valencia (del 6,2 % al 8,0 %) y donde se ha producido un descenso muy significativo ha sido en la provincia de Castellón, pasando de un 17,9 % a un 2,4 %.

Tabla 4: porcentaje de hogares en régimen de alquiler perceptores de alguna ayuda pública para sufragar el alquiler o los gastos de la vivienda.

% propietarios	C.V.	ALC	CS	VLC
2007	3,5	4,8	4,5	2,3
2009	7,2	6,6	11,2	6,4
2011	7,0	4,2	17,9	6,2
2016	6,2	5,3	2,4	8,0

Fuente: Encuesta de necesidades y demanda de vivienda en la Comunitat Valenciana (ENDV).

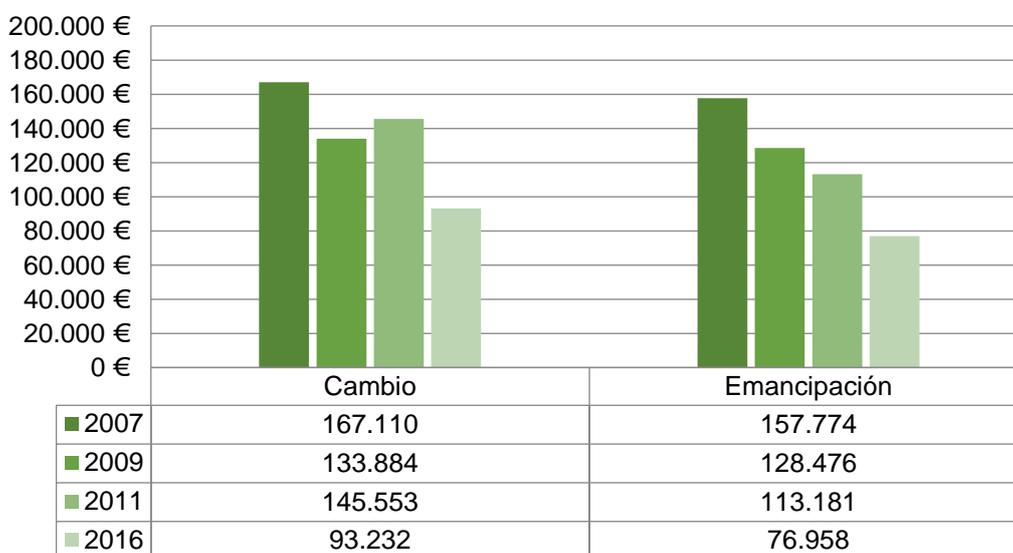
8.1.4 Estimación del precio máximo de compra y alquiler

8.1.4.1 Precio máximo estimado para la compra

Por término medio, el precio máximo que están dispuestos a pagar los demandantes de cambio en

2016 es de 93.232 €, mientras que en los de emancipación el precio máximo asciende a 73.909 €. Durante el periodo 2007-2009, el precio máximo estimado para la compra de vivienda disminuyó considerablemente, se vio incrementado en 2011 para volver a disminuir en 2016. Así, en el caso de la demanda de cambio, el promedio del precio máximo ha pasado de 145.553 € en 2011 a 93.232 € en 2016 (-36,0 %). Para los demandantes de emancipación, el precio se ha reducido de 113.181 € a 76.958 € (-27,6 %).

Precio máximo estimado para la compra.

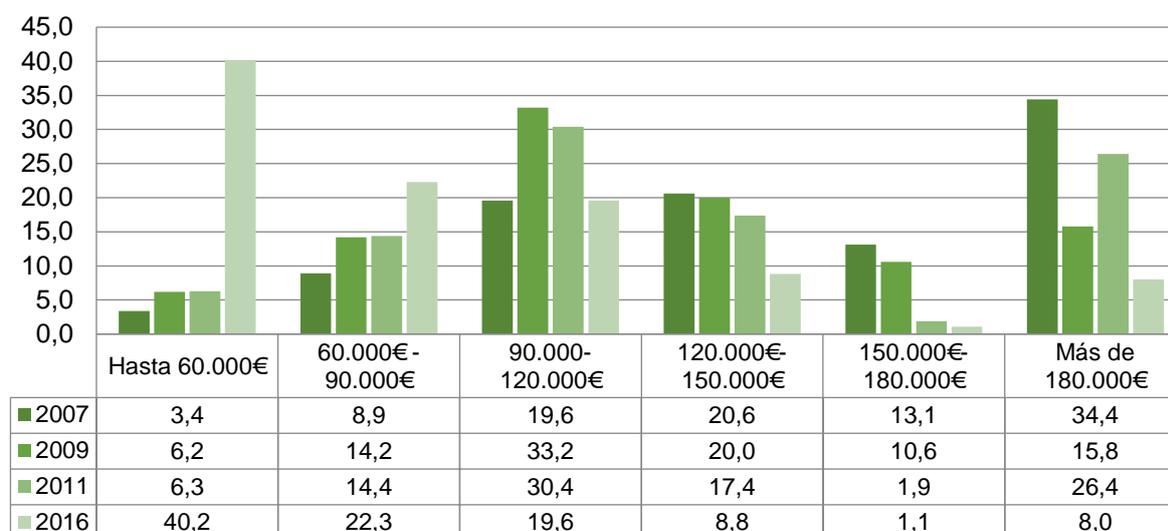


Fuente: ENDV

Si nos centramos en la demanda de cambio de las viviendas más caras (más de 180.000 €), se observa cómo 2016 alcanza el mínimo valor de la serie, disminuyendo un 18,4 % con respecto a 2011. En 2016, los tramos entre 120.000 € y 180.000 € vuelven a presentar las tasas más bajas registradas hasta la fecha, con una disminución de un 8,6 % en el tramo de 120.000-150.000 € y de apenas un 1 % en el tramo de 150.000 €-180.000 €. Por el

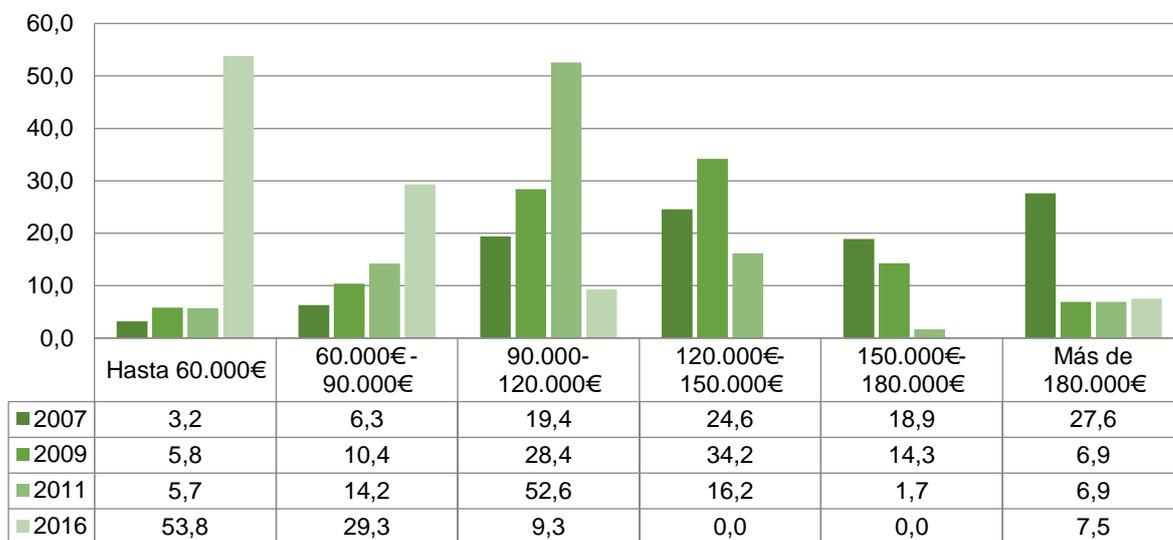
contrario, en esta medición se observa un aumento considerable en la demanda de cambio de las viviendas más económicas, produciéndose un incremento de un 33,9 % en el tramo más económico (hasta 60.000 €) y de un 7,9 % en el tramo de 60.000 €-90.000 €.

Demanda de cambio. Precio máximo estimado para la compra por tramos.



Fuente: ENDV

Demanda de emancipación. Precio máximo estimado para la compra.



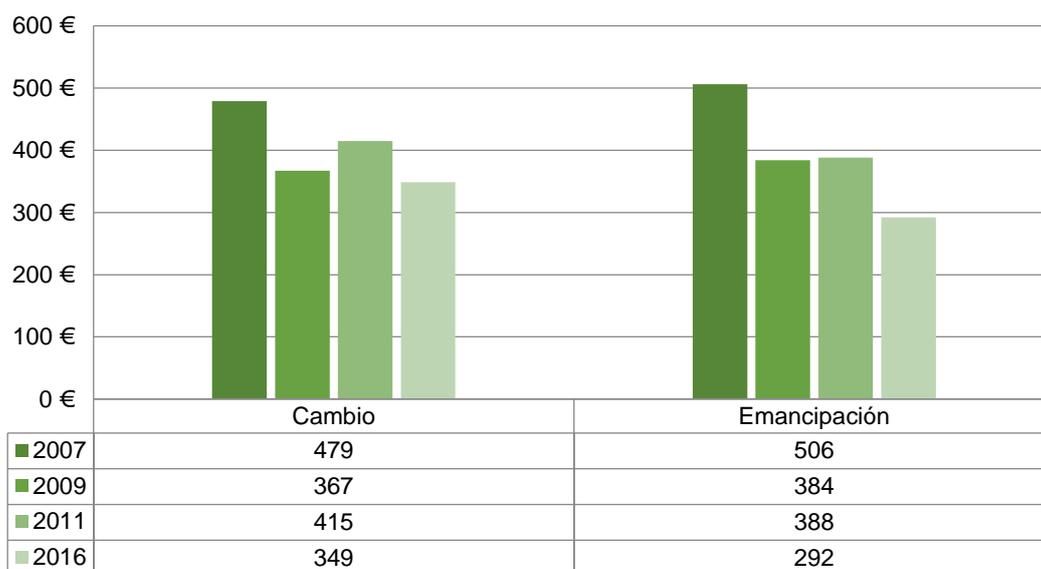
Fuente: ENDV

8.1.4.2 Mensualidad máxima estimada para el alquiler

La tendencia en el segmento de la demanda de vivienda en alquiler es similar al de la compra en el sentido de una reducción del presupuesto máximo previsto. En 2016 se observa una disminución de la renta que los demandantes de cambio están

dispuestos a destinar sobre la de 2011. Lo mismo ocurre entre los demandantes de emancipación. Por término medio, la renta máxima que están dispuestos a destinar los demandantes de cambio por el alquiler es de 349 € mientras que los de emancipación destinarían 292 €.

Mensualidad máxima estimada para el alquiler.



Fuente: ENDV

8.2 Evolución comparada de la demanda 2007-2016

En este apartado se analiza la evolución de las necesidades-demanda de vivienda de los hogares residentes en la Comunitat Valenciana entre los Estudios de Necesidades y Demanda de Vivienda realizados en 2007, 2009, 2011 y 2016. En primer lugar, se presentan los datos globales de demanda, es decir, la demanda potencial, la demanda efectiva y la no efectiva, en términos relativos para los cuatro grandes grupos de demanda de vivienda contemplados en 2007, 2009, 2011 y 2016: cambio, emancipación, segunda residencia y rehabilitación.¹ En segundo lugar se realiza un análisis más minucioso de la demanda efectiva considerando la evolución por provincias.

8.2.1 Datos globales de la evolución de la demanda 2007-2009-2011-2016

La demanda potencial global de vivienda, es decir, la intención o necesidad de acceder a una vivienda o rehabilitar la vivienda actual ha disminuido del 26,6 % de los hogares en 2011 al 20,5 % en 2016, lo que supone una disminución de 5,2 puntos porcentuales. En términos de demanda efectiva, se registra también una disminución similar (-3,2 puntos porcentuales).

Demanda de acceso

La demanda potencial de acceso a la vivienda, incluyendo demanda de cambio y emancipación, presenta también un descenso, pasando del 12,0 % de hogares en 2011 al 9,9 % en 2016. En términos de demanda efectiva, se registra también una disminución similar (-1,2 puntos porcentuales)

1. Los porcentajes se refieren al número de hogares en cada situación de demanda, sobre el número total de hogares. En el caso de la emancipación, se trata del número de futuros hogares que conforman la demanda respecto al número total de hogares existentes.

Si se analiza con más detenimiento la composición de la demanda potencial de acceso, atendiendo a la demanda de cambio y emancipación, fundamentalmente, se observa:

- La demanda potencial de cambio se mantiene prácticamente constante, pasa del 8,7 % de los hogares al 8,0 % de los hogares, asimismo se mantienen la demanda efectiva y la no efectiva.
- La demanda potencial de emancipación disminuye con respecto a 2011.
- La demanda potencial de emancipación, calculado como el porcentaje de potenciales nuevos hogares respecto al total actual de hogares, pasa del 3,3 % de los hogares en 2011 al 1,9 % de los hogares en 2016. También se reduce la demanda efectiva (del 2,5 % en 2011 al 1,5 % en 2016).

A nivel provincial, se observa que Valencia registra el mayor descenso de demanda efectiva.

La demanda de rehabilitación

La demanda de rehabilitación también disminuye entre 2011 y 2016 tanto en términos de demanda potencial como efectiva. A nivel provincia destaca claramente Valencia y Alicante como las provincias donde se produce un mayor descenso.

Evolución 2009-2016

Porcentaje sobre número de hogares

		DEMANDA		
		Potencial	Efectiva	No efectiva
2003	Cambio	7,5	6,0	0,7
	Emancipación	4,7	4,2	0,5
	Total acceso vivienda	12,2	10,2	1,2
	Rehabilitación	9,4	5,8	3,6
	TOTAL DEMANDA	21,6	16,0	4,8
2007	Cambio	8,9	7,1	1,8
	Emancipación	4,4	3,0	1,4
	Total acceso vivienda	13,3	10,1	3,2
	Rehabilitación	7,2	5,3	1,9
	TOTAL DEMANDA	20,5	15,4	5,1
2009	Cambio	9,0	7,1	1,9
	Emancipación	5,1	3,9	1,2
	Total acceso vivienda	14,1	11,0	3,1
	Rehabilitación	16,7	10,4	6,3
	TOTAL DEMANDA	30,8	21,4	9,4
2011	Cambio	8,7	6,6	2,1
	Emancipación	3,3	2,5	0,8
	Total acceso vivienda	12,0	9,1	2,9
	Rehabilitación	13,7	8,7	5,0
	TOTAL DEMANDA	25,7	17,8	7,9
2016	Cambio	8,0	6,4	1,5
	Emancipación	1,9	1,5	0,5
	Total acceso vivienda	9,9	7,9	2,0
	Rehabilitación	10,2	6,3	4,0
	TOTAL DEMANDA	20,1	14,2	6,0
EVOLUCIÓN 2011-2016	Cambio	-0,7	-0,2	-0,6
	Emancipación	-1,4	-1,0	-0,3
	Total acceso vivienda	-2,1	-1,2	-0,9
	Rehabilitación	-3,5	-2,4	-1,0
	TOTAL DEMANDA	-5,6	-3,6	-1,9

Evolución demanda efectiva 2009-2016

Porcentaje sobre número de hogares

	TOTAL	PROVINCIAS			
		ALICANTE	CASTELLÓN	VALENCIA	
2003	Cambio	6,0	6,4	5,7	7,2
	Emancipación	4,2	3,5	3,3	5,0
	Total acceso vivienda	10,2	9,9	9,0	12,2
	Rehabilitación	5,8	6,7	4,8	6,0
	TOTAL DEMANDA	16,0	16,6	13,8	18,2
2007	Cambio	7,1	7,4	8,1	6,7
	Emancipación	3,0	3,3	4,0	2,6
	Total acceso vivienda	10,1	10,7	12,1	9,3
	Rehabilitación	5,3	4,4	6,8	5,7
	TOTAL DEMANDA	15,4	15,1	18,9	15,0
2009	Cambio	7,1	7,9	7,5	6,4
	Emancipación	3,9	4,2	3,1	3,8
	Total acceso vivienda	11,0	12,1	10,6	10,2
	Rehabilitación	10,4	9,0	14,9	10,5
	TOTAL DEMANDA	21,4	21,1	25,5	20,7
2011	Cambio	6,6	7,2	4,8	6,5
	Emancipación	2,5	2,7	1,4	2,6
	Total acceso vivienda	9,1	9,9	6,2	9,1
	Rehabilitación	8,7	8,2	6,0	9,6
	TOTAL DEMANDA	17,8	18,1	12,2	18,7
2016	Cambio	6,4	7,4	4,1	6,2
	Emancipación	1,5	1,5	1,4	1,4
	Total acceso vivienda	7,9	8,9	5,5	7,6
	Rehabilitación	6,3	6,6	5,8	6,1
	TOTAL DEMANDA	14,2	15,5	11,3	13,7
EVOLUCIÓN 2011-2016	Cambio	-0,2	0,2	-0,7	-0,3
	Emancipación	-1,0	-1,2	0,0	-1,2
	Total acceso vivienda	-1,2	-1,0	-0,7	-1,5
	Rehabilitación	-2,4	-1,6	-0,2	-3,5
	TOTAL DEMANDA	-3,6	-2,6	-0,9	-5,0

Evolución demanda efectiva 2007-2016. Tasa de hogares objeto de ayudas públicas.

Porcentaje sobre demanda efectiva

DESGLOSE POR TIPO DE ACCESO PREVISTO / REHABILITACIÓN	UMBRAL INFERIOR					UMBRAL SUPERIOR			
	TOTAL	PROVINCIAS			TOTAL	PROVINCIAS			
		CASTELLÓN	VALENCIA	ALICANTE		CASTELLÓN	VALENCIA	ALICANTE	
2007	Compra Nueva	40,0	51,0	26,0	54,0	60,0	72,0	46,0	72,0
	Compra Usada	45,0	52,0	33,0	57,0	69,0	76,0	59,0	78,0
	Alquiler	57,0	72,0	44,0	72,0	92,0	104,0	84,0	100,0
	Total Acceso	43,0	54,0	30,0	56,0	66,0	77,0	54,0	77,0
	Rehabilitación-adaptación	73,0	59,0	60,0	105,0	102,0	88,0	88,0	135,0
	Demanda Efectiva Total	53,0	56,0	41,0	70,0	78,0	80,0	66,0	93,0
2009	Compra Nueva	56,3	31,3	48,9	80,2	79,6	38,8	74,1	106,1
	Compra Usada	38,7	18,6	33,4	48,9	57,7	24,4	54,7	68,0
	Alquiler	52,8	50,8	45,8	51,1	81,1	69,5	80,1	83,7
	Total Acceso	49,3	37,1	43,0	59,7	73,3	49,3	70,3	83,4
	Rehabilitación-adaptación	73,6	90,8	55,2	93,0	93,8	102,9	81,2	116,6
	Demanda Efectiva Total	59,1	65,5	47,3	72,4	96,4	77,0	72,9	95,6
2011	Compra Nueva	54,1	33,2	48,4	66,9	80,4	62,7	75,7	91,1
	Compra Usada	55,7	32,4	50,3	75,8	81,7	60,2	77,3	99,2
	Alquiler	52,6	36,9	46,1	60,5	79,3	70,2	73,6	85,7
	Total Acceso	50,6	33,7	44,9	61,0	75,8	63,5	71,0	84,2
	Rehabilitación-adaptación	82,0	67,8	69,7	104,3	111,5	99,2	99,4	133,2
	Demanda Efectiva Total	62,7	47,5	54,1	78,2	88,7	76,4	80,3	103,3
2016	Compra Nueva	19,4	21,5	29,4	15,5	36,4	37,6	57,4	31,1
	Compra Usada	22,6	28,3	19,6	19,1	41,6	47,7	33,4	38,3
	Alquiler	32,0	36,3	24,9	28,7	60,3	65,0	46,0	57,7
	Total Acceso	28,2	33,2	25,3	24,1	52,6	58,3	47,1	48,2
	Rehabilitación-adaptación	32,3	44,4	32,4	22,8	64,2	82,0	51,7	52,8
	Demanda Efectiva Total	29,2	37,8	27,4	22,5	56,2	68,0	46,8	48,2
EVOLUCIÓN 2007-2016	Compra Nueva	-20,6	-29,5	3,4	-38,5	-23,6	-34,4	11,4	-40,9
	Compra Usada	-22,4	-23,7	-13,4	-37,9	-27,4	-28,3	-25,6	-39,7
	Alquiler	-25,0	-35,7	-19,1	-43,3	-31,7	-39,0	-38,0	-42,3
	Total Acceso	-14,8	-20,8	-4,7	-31,9	-13,4	-18,7	-6,9	-28,8
	Rehabilitación-adaptación	-40,7	-14,6	-27,6	-82,2	-37,8	-6,0	-36,3	-82,2
	Demanda Efectiva Total	-23,8	-18,2	-13,6	-47,5	-21,8	-12,0	-19,2	-44,8
EVOLUCIÓN 2011-2016	Compra Nueva	-34,7	-11,7	-19,0	-51,4	-44,0	-25,1	-18,3	-60,0
	Compra Usada	-33,1	-4,1	-30,7	-56,7	-40,1	-12,5	-43,9	-60,9
	Alquiler	-20,6	-0,6	-21,2	-31,8	-19,0	-5,2	-27,6	-28,0
	Total Acceso	-22,4	-0,5	-19,6	-36,9	-23,2	-5,2	-23,9	-36,0
	Rehabilitación-adaptación	-49,7	-23,4	-37,3	-81,5	-47,3	-17,2	-47,7	-80,4
	Demanda Efectiva Total	-33,5	-9,7	-26,7	-55,7	-32,5	-8,4	-33,5	-55,1

Nota 2: el método de cuantificación de la demanda efectiva de rehabilitación en términos absolutos en 2007 es diferente del utilizado en 2009 y 2011. Sin embargo esta diferencia de método tiene menor incidencia en los umbrales puesto que estos, en todos los años, detallan el porcentaje que representa la necesidad de protección pública sobre la demanda efectiva

8.3 Demanda de cambio: tendencias 2007-2016

Tras el análisis de los datos obtenidos en la actualización del ENDV, cabe destacar que se observa una tendencia evolutiva significativamente

distinta entre los hogares propietarios de su vivienda habitual y aquellos hogares que están en régimen de alquiler. Por lo tanto, cabe analizar las tendencias de demanda separadamente en estos dos colectivos para evitar conclusiones erróneas. La demanda de cambio es mucho menor en los hogares propietarios de sus viviendas (3,0 %), frente al 24,1 % de los inquilinos y otros.

Tabla 4: demanda de cambio potencial según régimen de tenencia.

Demanda	Porcentaje de hogares en alquiler con demanda de cambio	Porcentaje de hogares en propiedad con demanda de cambio
2007	35,4	4,6
2009	36,6	2,7
2011	26,8	3,9
2016	24,1	3,0

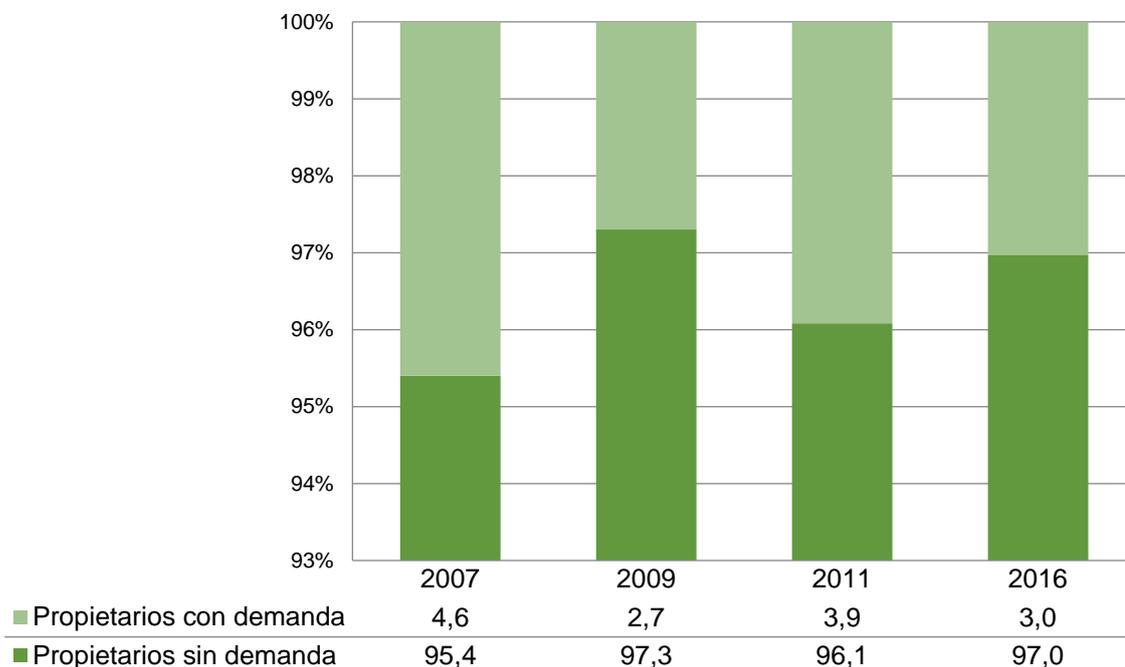
Fuente: ENDV

Entre los hogares propietarios de sus viviendas habituales disminuyó la demanda efectiva de cambio entre 2007 y 2016, pasando del 4,6 % al 3,0 %. La tasa de demanda de los hogares que viven en régimen de alquiler se ha reducido del máximo alcanzado en 2009 (36,6 %), hasta el 24,1 % en 2016.

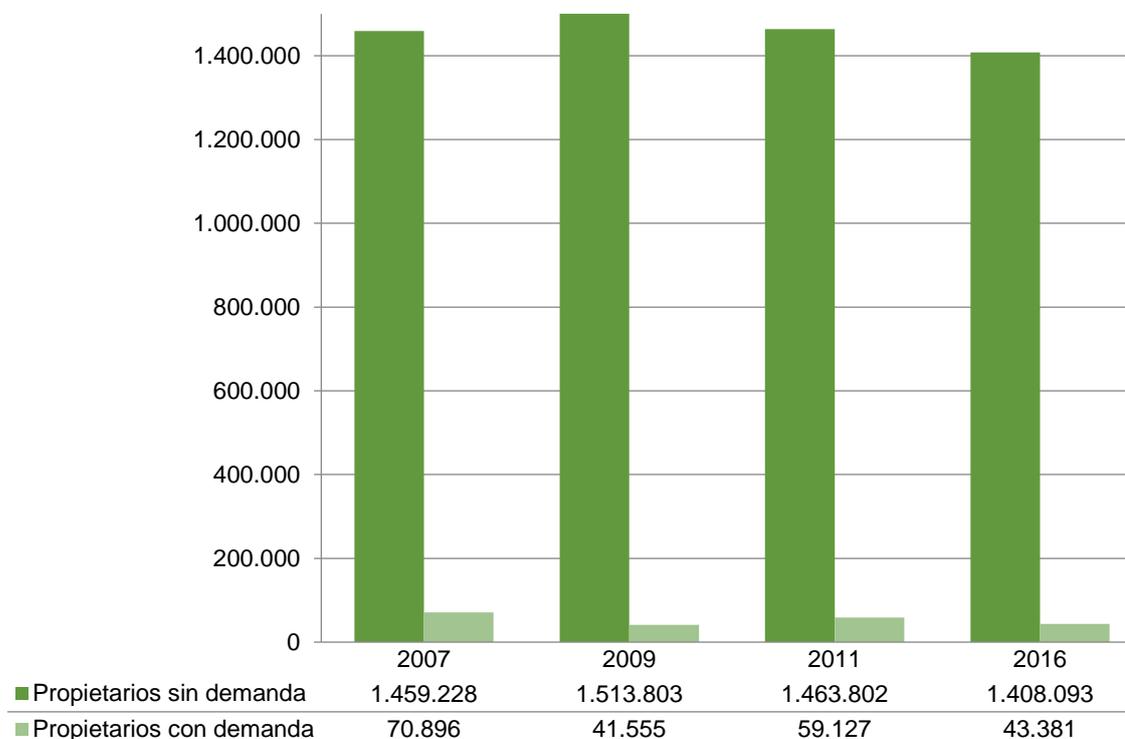
8.3.1 La demanda de cambio según el régimen de tenencia previsto para la futura vivienda

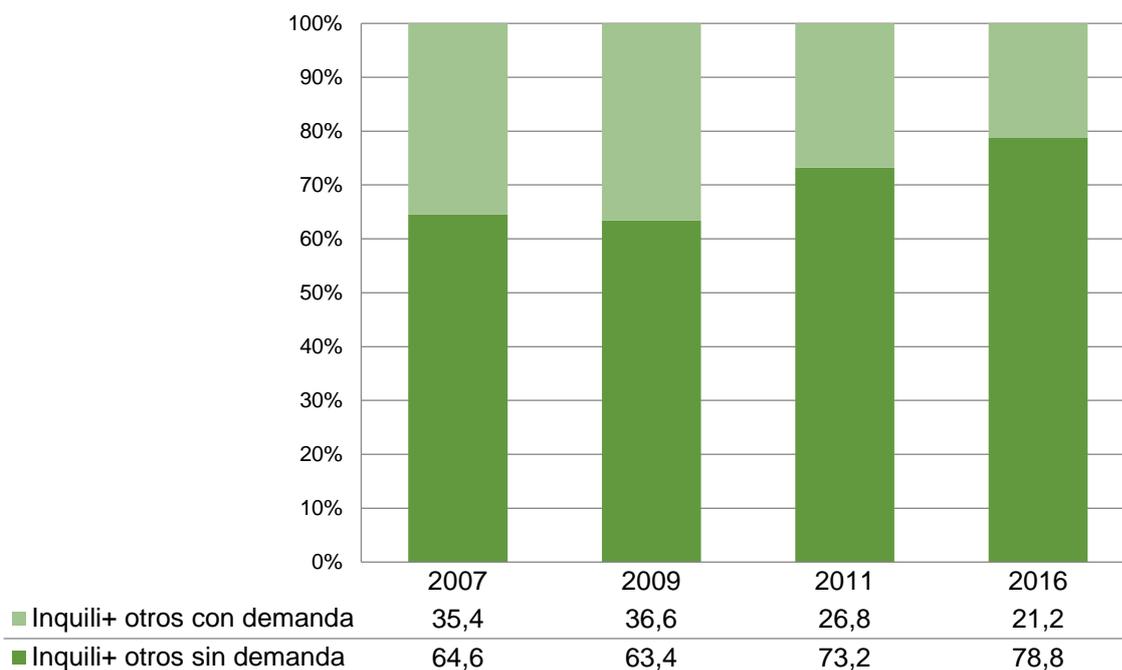
En 2016 se registra un aumento de la proporción de hogares sin demanda potencial entre los inquilinos, pasando de un 73,2 % en 2011 a un 78,8 %. La proporción de propietarios demandantes y no demandantes se mantiene estable respecto a 2011. El porcentaje de inquilinos y propietarios demandantes se mantiene estable con respecto a 2011.

Hogares en propiedad con y sin demanda potencial. Valores relativos.

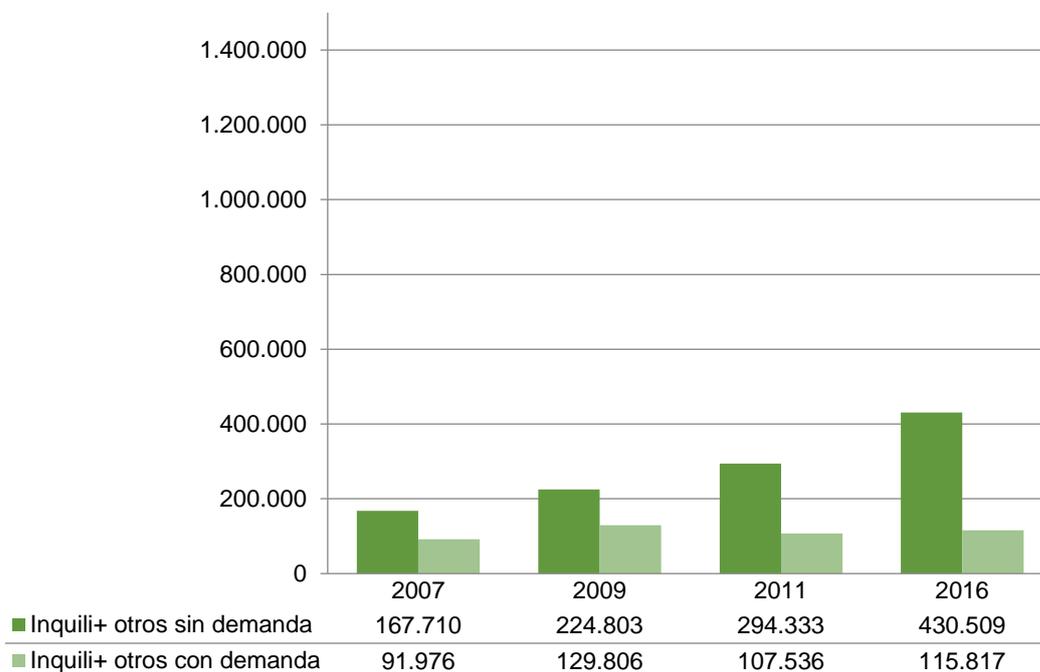


Hogares en propiedad con y sin demanda potencial. Valores absolutos.



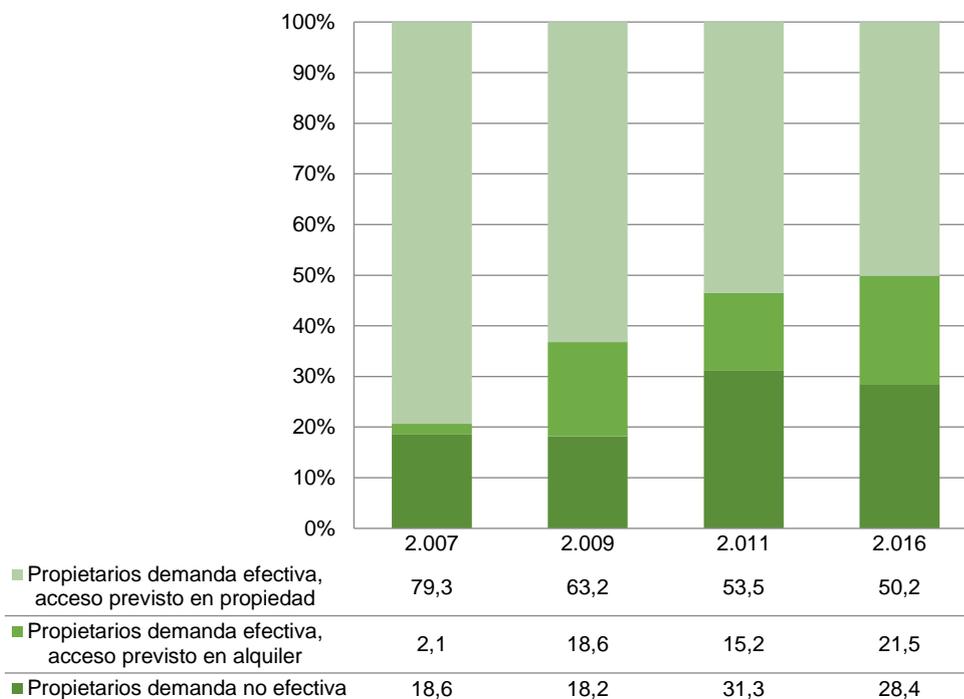


Hogares en alquiler con y sin demanda potencial. Valores absolutos.

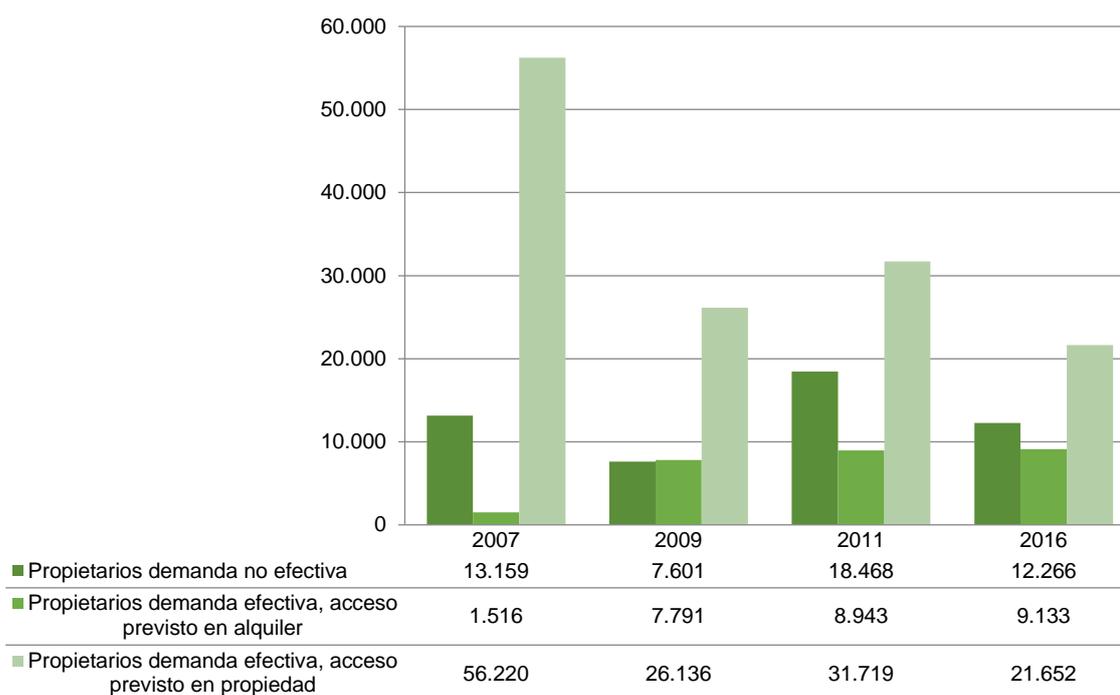


Hogares en propiedad: Evolución de la demanda potencial de cambio según el tipo de demanda y el tipo de acceso previsto. Valores relativos, 100 % = Total de la demanda potencial de cambio.

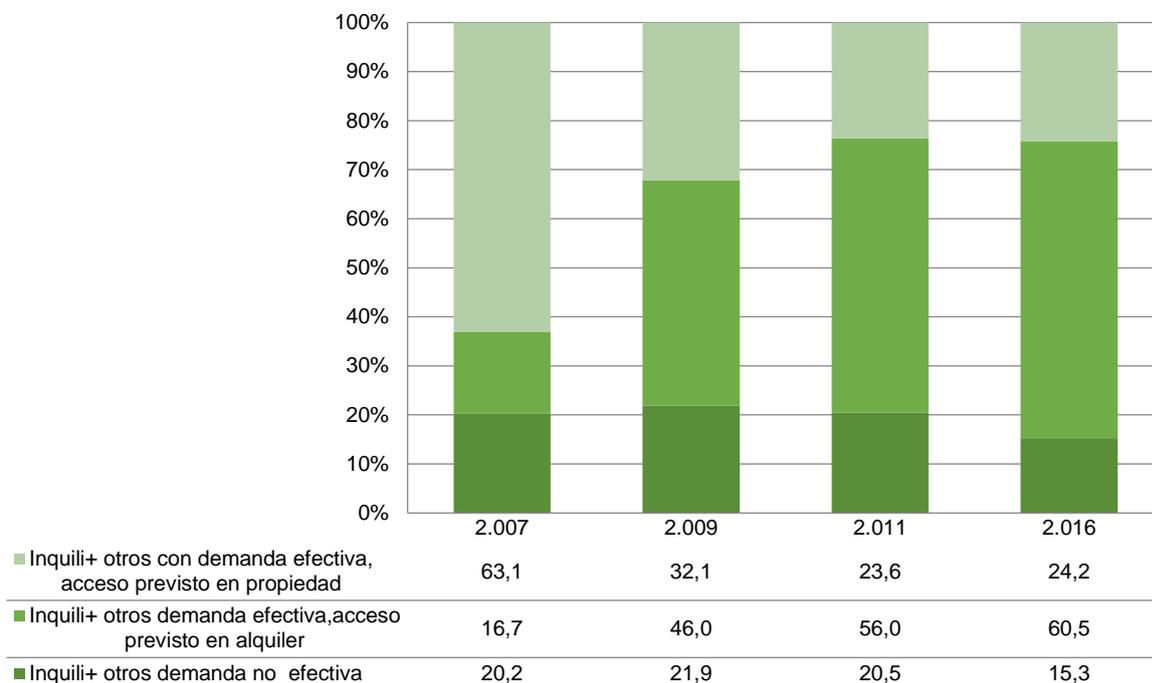
Nota: Demanda potencial = demanda efectiva + demanda no efectiva.
Demanda efectiva = demanda efectiva compra + demanda efectiva alquiler.



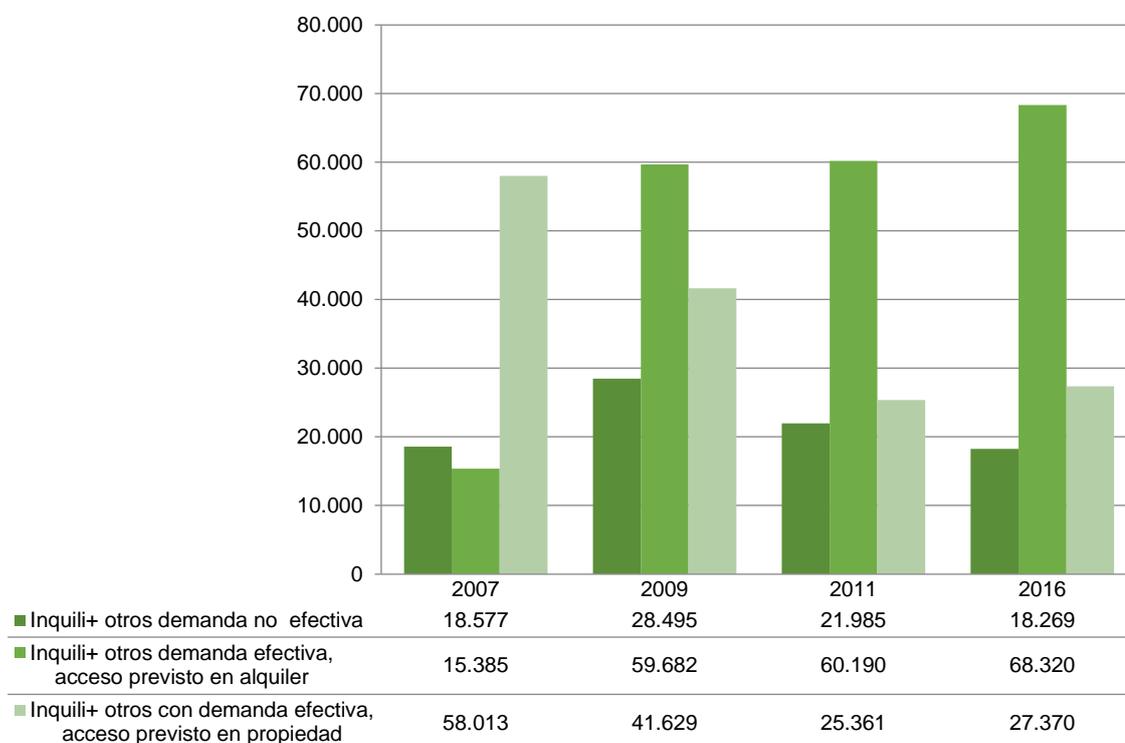
Hogares en propiedad: Evolución de la demanda potencial de cambio según el tipo de demanda y el tipo de acceso previsto. Valores absolutos (nº de hogares).



Hogares en alquiler: Evolución de la demanda potencial de cambio según el tipo de demanda y el tipo de acceso previsto. Valores relativos, 100 % = Total de la demanda potencial de cambio.



Hogares en alquiler: Evolución de la demanda potencial de cambio según el tipo de demanda y el tipo de acceso previsto. Valores absolutos (nº de hogares).



Nota: Se ha redistribuido el número de hogares que responden comprar o alquilar indistintamente y otros.

El análisis pormenorizado de la demanda potencial en función del tipo de demanda, el régimen de tenencia actual y el tipo de acceso previsto, permite concluir que:

- Después de la caída registrada entre 2009 y 2011, se mantiene entre los hogares inquilinos la demanda efectiva con acceso previsto en propiedad.
- La demanda efectiva con acceso previsto en propiedad entre los hogares que se encuentran en régimen de propiedad experimentó una importante caída en 2009 (53,4 %). En términos absolutos, a pesar del ligero aumento registrado en 2011 con respecto a 2009, la demanda en 2016 vuelve a situarse en valores muy similares a los de 2009.
- Por otra parte, existe un porcentaje significativo de hogares con demanda de cambio que son propietarios y tienen previsto acceder a una vivienda en régimen de alquiler. En términos relativos se estima que un 21,5 % del total de propietarios demandantes potenciales de cambio se encuentran en esta situación.
- Si se analiza la demanda no efectiva en términos absolutos, destaca que en gran medida son los hogares que están en régimen de alquiler los que son demandantes no efectivos (en 2016 el 59,8 % de los hogares con demanda de cambio no efectiva viven en régimen de alquiler).

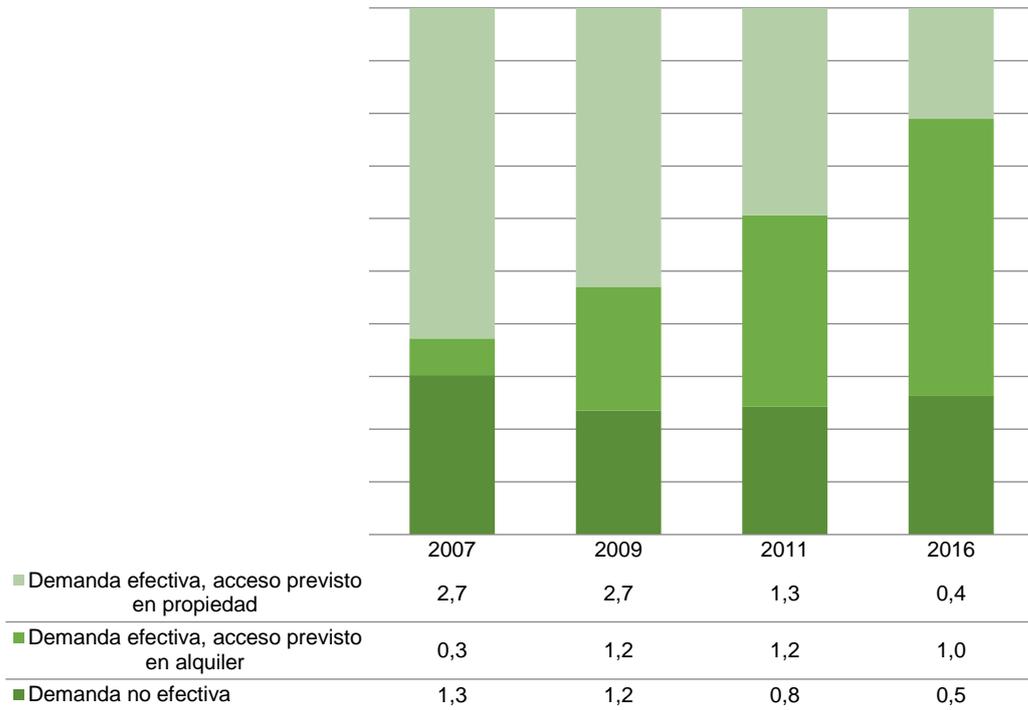
8.4 Demanda de emancipación: tendencias 2007-2016

La variación de la demanda potencial de emancipación observada en 2011 ya marcaba un descenso de la con respecto a 2007. En 2016 continúa esta tendencia a la baja de la demanda potencial de este colectivo. Si se analiza por separado las componentes de la demanda potencial (demanda efectiva y no efectiva) y el tipo de acceso previsto, se observa que en 2016 disminuye sobre todo la demanda efectiva con acceso previsto en propiedad con respecto a 2011.

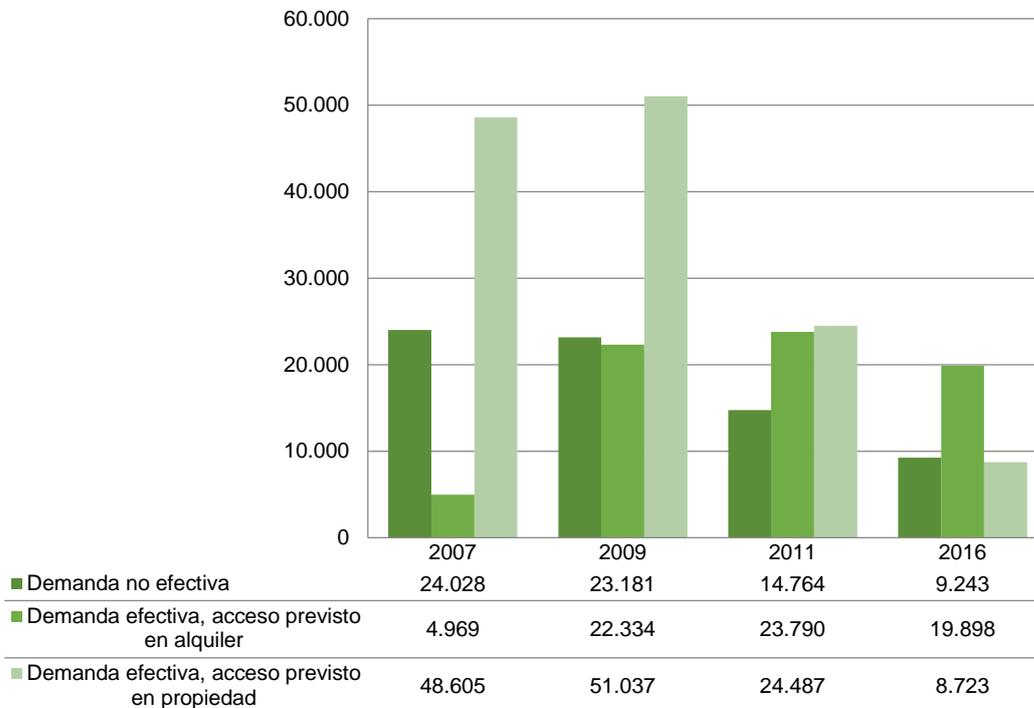
Mientras que la demanda efectiva con acceso previsto en alquiler se mantiene en tasas similares a 2011 y 2009, tras el aumento registrado ese año en los futuros hogares que querían acceder a su primera vivienda en régimen de alquiler. Considerando la proporción de demandantes de emancipación que piensa hacer efectiva su demanda en los próximos 4 años, ¹ se constata que los hogares que tienen necesidad y piensan hacer efectiva su acceso se mantiene constante desde el 2009: pasa del 69 % en 2007 al 76 % en 2009, al 76,6 % en 2011 y al 75,6 % en 2016.

¹ Es decir el porcentaje de demanda efectiva sobre la demanda potencial.

Evolución de la demanda de emancipación, según el tipo de acceso previsto. Valores relativos.



Evolución de la demanda de emancipación, según el tipo de acceso previsto. Valores absolutos.



Nota: Se ha redistribuido el número de hogares que responden comprar o alquilar indistintamente y otros.

- El sustancial incremento que se produjo en 2009 de los individuos que son demandantes efectivos que desean acceder a su vivienda habitual en régimen de alquiler, se ha mantenido desde 2011.
- Si en 2007, en el 0,3 % del total de los hogares residentes en la Comunitat Valenciana existía un demandante de emancipación cuya demanda era efectiva y que quería acceder a la vivienda en régimen de alquiler, en 2009 y 2011 este mismo porcentaje se eleva hasta el 1,2 % y pasa al 1,0 % en 2016. En términos absolutos (número de futuros hogares) este incremento porcentual se traduce en alrededor de los 20.000 hogares para los próximos cuatro años.
- Las otras dos demandas representadas (demanda efectiva con acceso previsto en régimen de propiedad, y demanda no efectiva) que mantuvieron su evolución estable en 2009, sufrieron una disminución en 2011 y vuelven en 2016 a registrar otra caída.

Anexo: metodología

1. Selección de la muestra

Distribución de la muestra

El objetivo que se persigue con la distribución de la muestra ha sido obtener una muestra suficiente que permita un análisis detallado a nivel de Áreas de Estudio (A.E.). La distribución de los hogares de la Comunitat Valenciana es la siguiente:

Cuadro 1: distribución de los hogares de la Comunitat Valenciana

TAMAÑO DEL MUNICIPIO	TOTAL	ÁREAS									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Más de 100.000 habitantes (Capitales y Elche)	623.212		67.642		330.923					136.403	88.244
Más de 50.000 hab.	278.702				83.635	28.809		45.828	28.145	22.156	70.130
Entre 50.000 - 25.000 hab.	357.245		76.926		90.337	49.484	24.906	36.729	42.733	11.635	24.496
Entre 25.000 - 10.000 hab.	383.193		26.127	12.547	170.196	32.847	5.043	17.133	48.965	27.473	42.863
Hasta 10.000 hab.	355.447	20.582	39.469	23.680	90.092	36.261	38.821	24.574	32.781	14.567	34.621
TOTAL	1.997.800	20.582	210.164	36.227	765.182	147.401	68.770	124.265	152.623	212.233	260.353

Fuente: Estimación del número hogares en fecha 01-07-2016, a partir de las siguientes fuentes del Instituto Nacional de Estadística:

Población: Estadística del Padrón Continuo a 01-01-2016 (datos por municipios) y a 01-07-2016 (datos provinciales).

Tamaño medio hogar: Censo de población y viviendas 2011 (datos por municipios), Encuesta Continua de Hogares muestra 2015-2016 (fecha de referencia 01-01-2016, datos por provincias) y muestra 2016 (fecha de referencia 01-07-2016, datos Comunitat Valenciana).

Muestra efectiva

La muestra finalmente realizada a nivel de Áreas de Estudio (A.E.) ha sido:

Cuadro 2: contactos realizados por áreas de estudio

TAMAÑO DEL MUNICIPIO	TOTAL	ÁREAS									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Más de 100.000 habitantes (Capitales y Elche)	1.688	0	223	0	814	0	0	0	0	461	190
Más de 50.000 hab.	891	0	82	0	275	106	0	133	74	39	181
Entre 50.000 - 25.000 hab.	779	0	131	0	239	63	56	73	151	0	67
Entre 25.000 - 10.000 hab.	906	0	74	48	355	112	17	72	86	33	110
Hasta 10.000 hab.	1.052	55	50	48	353	112	111	53	96	31	144
TOTAL	5.316	55	559	96	2.036	392	183	331	406	565	693

La metodología establecida en el estudio requiere que se realice la encuesta completa en:

- los hogares que tiene algún tipo de demanda
- y en un 20 % de los hogares contactado sin ningún tipo de demanda (denominado colectivo de control)

Por tanto, la muestra de encuestas realizadas ha sido:

Cuadro 3: encuestas realizadas por áreas de estudio

NIVELES DE HABITAT	TOTAL	ÁREAS									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
NIVEL 1 Más de 100.000 habitantes (Capitales y Elche)	584	0	80	0	274	0	0	0	0	160	69
NIVEL 2 Más de 50.000 hab.	320	0	29	0	99	38	0	45	27	13	69
NIVEL 3 Entre 50.000 - 25.000 hab.	264	0	46	0	85	21	20	23	52	0	17
NIVEL 4 Entre 25.000 - 10.000 hab.	300	0	23	16	120	36	6	26	30	12	32
NIVEL 5 Hasta 10.000 hab.	372	19	16	17	127	40	38	21	32	10	53
TOTAL	1.839	19	193	33	704	136	63	114	140	195	240

Error estadístico

Dentro de un intervalo de confianza del 95 % se ha trabajado con el +/-1,8 % de error estadístico en la muestra de contactos y un +/- 2,8 % en la muestra efectiva.

Ponderación de Demandantes y de Grupo de Control

La muestra se ha ponderado en dos fases con el objetivo de convertirla en representativa del universo:

- **1ª Fase:** la muestra de los 5.316 contactos efectivamente realizados no es proporcional sino respecta afijación de mínimos en las AE menos pobladas, por ello se ha ponderado para convertirla en una muestra representativa del universo (hogares residentes en la Comunitat Valenciana, ver cuadro 1) a partir de la variable de área de estudio.
- **2ª Fase:** se ha realizado una segunda ponderación para asegurar una correcta representatividad de los hogares unipersonales, así como de los hogares con y sin niños o niñas, en la muestra total, a partir de los datos poblacionales del Instituto Nacional de Estadística.
- **3ª Fase:** esta tercera ponderación se centra en la muestra de hogares que han pasado a la segunda parte de la encuesta (1.839 encuestas), en la medida en que participan en la segunda parte todos los hogares con algún tipo de demanda, pero solo uno de cada cinco hogares sin demanda. La ponderación equilibra el peso que tiene cada uno de estos dos colectivos en la muestra con su peso real.

Selección de la vivienda

Se han fijado unos puntos de inicio aleatorios en cada municipio, y se ha trabajado con un sistema de ruta aleatorio denominado par-impar, para seleccionar la vivienda donde efectuar la entrevista.

Selección de la persona a entrevistar

Se ha entrevistado al responsable de la vivienda, es decir, la persona que tiene su residencia habitual en la vivienda y cuyo nombre aparece en la escritura de propiedad o el contrato de alquiler o a quién se ha cedido la vivienda. En caso de que no fuera posible, se ha entrevistado a otro miembro del hogar que puede “hablar en nombre del hogar” y tiene su residencia habitual en la vivienda.

En todo caso, sólo se han tenido en cuenta viviendas que son vivienda habitual o principal de la persona responsable de la vivienda, es decir, donde ésta tiene su domicilio y pasa la mayor parte de su tiempo de descanso. No se han considerado válidas las viviendas secundarias (vacaciones, fines de semana), o aquellas se utilizan para estancias inferiores a seis meses. Si se han considerado válidas las viviendas familiares de personas que se ausentan por razones de trabajo o estudio, pero vuelven los fines de semana y vacaciones.

Entrevistas adicionales a demandantes de emancipación: En caso de existir en el hogar uno o varios miembros con demanda de emancipación (en regla general, pero no necesariamente, un hijo o una hija del responsable de la vivienda), se ha entrevistado a esta persona o personas por separado.

Para asegurar la representatividad de los hogares contactados, se han establecido cuotas sobre la edad de la persona responsable de la vivienda.

Fecha

El trabajo de campo se ha realizado durante los meses de diciembre de 2016, enero y febrero de 2017.

Control de calidad

- **Trabajo de campo:** supervisión telefónica de al menos el 25 % de las encuestas.
- **Global:** el equipo técnico responsable del estudio ha supervisado todas las fases de la investigación.

2. Variables de segmentación

Los resultados se han analizado utilizando aquellas segmentaciones que mejor ayuden a explicar las diferencias de cada variable. Entre paréntesis está el tamaño muestral (n= 1.839) de las diferentes categorías de cada variable. Las segmentaciones utilizadas han sido (entre paréntesis, número de entrevistas):

- Provincias:
 - Alicante (n=718)
 - Castellón (n=281)
 - Valencia (n=840)
- Áreas de estudio:
 - Área de Estudio 1 (n=59)
 - Área de Estudio 2 (n=222)
 - Área de Estudio 3 (n=109)
 - Área de Estudio 4 (n=467)
 - Área de Estudio 5 (n=119)
 - Área de Estudio 6 (n=145)
 - Área de Estudio 7 (n=147)
 - Área de Estudio 8 (n=157)
 - Área de Estudio 9 (n=244)
 - Área de Estudio 10 (n=170)
- Nivel de hábitat:
 - Municipios de más de 100.000 habitantes (incluye València, Castelló, Alacant y Elche) (n=573)
 - Municipios de entre 50.001 y 100.000 habitantes (n=292)
 - Municipios de entre 25.001 y 50.000 habitantes (n=275)
 - Municipios de entre 10.001 y 25.000 habitantes (n=311)
 - Municipios hasta 10.000 habitantes (n=388)
- Tipo de entrevistado:
 - Demandantes: hogares con necesidad-demanda de cambio de vivienda, de emancipación, o de rehabilitación. (n=970)
 - No demandantes: resto de hogares entrevistados. (n=869)
- Nivel social: la clase social de los hogares se estratifica en 4 niveles sociales a partir del nivel de estudios y la ocupación del responsable del hogar (ver detalle del cruce de variables en el anexo metodológico)
 - Medio-alto y alto (n=320)
 - Medio-medio (n=491)
 - Medio-bajo (n=397)
 - Bajo (n=253)
 - Sin determinar (n=316)
- Nivel de ingresos del hogar: se dividen en 5 niveles crecientes de ingresos en función del Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).
 - Hasta 1 IPREM: (n=210)
 - Más de 1 y hasta 1,5 IPREM: (n=293)
 - Más de 1,5 y hasta 2 IPREM: (n=283)
 - Más de 2 y hasta 2,5 IPREM: (n=279)
 - Más de 2,5 y hasta 3 IPREM (n=90)
 - Más de 3 IPREM (n=348)
- Tamaño de hogar: número de personas que residen de forma habitual en el hogar.
 - Un miembro (n=250)
 - Dos miembros (n=589)

- Tres miembros (n=501)
- Cuatro o más miembros (n=499)
- Régimen de tenencia de la vivienda en la que residen habitualmente:
 - Propiedad (n=1.266)
 - Alquiler a precio de mercado (n=469)
 - En cesión / gratuita (n=164)
- Tipo de vivienda:
 - En edificio Unifamiliar (n=499)
 - En edificio Multifamiliar (n=1.340)
- Edad de la persona responsable de la vivienda:
 - Hasta 34 años (n=243)
 - Entre 35 a 49 años (n=570)
 - Entre 50 a 64 años (n=589)
 - Más de 64 años (n=437)
- Nacionalidad del responsable de la vivienda:
 - Española (n=1.625)
 - Extranjera (n=214)

Para el caso concreto de los **demandantes de emancipación** (entrevistados mayores de 18 años no emancipados del núcleo familiar, que expresan necesidad o intención de acceder a una primera vivienda, (n= 103 individuos) se han utilizado las segmentaciones de su hogar de origen, hecho salvedad de las siguientes segmentaciones específicas de acuerdo al perfil de este colectivo:

3. Glosario de términos

Hogar: conjunto de individuos que residen habitualmente en la misma vivienda.

Familia: conjunto de individuos pertenecientes a un mismo hogar con vínculos familiares entre ellos.

Demanda de cambio: aquellos hogares que ya han realizado el acceso a una vivienda, en propiedad o en alquiler, y manifiestan necesidad-demanda de acceder a otra, es decir, cambiar de vivienda.

Demanda de emancipación: aquellos individuos mayores de 18 años no emancipados del núcleo familiar, que expresan necesidad-demanda de acceder a una primera vivienda.

Demanda de acceso: Demanda de cambio y demanda de emancipación

Demanda potencial: segmento de población que manifiesta necesidad-demanda de acceder a una vivienda o rehabilitar la vivienda actual o las partes comunes del edificio, en los próximos cuatro años. La demanda potencial incluye tanto la demanda efectiva como la no efectiva, ambas definidas a continuación.

Demanda efectiva: segmento de población que considera que llevará a cabo el acceso a una vivienda o la rehabilitación en los próximos cuatro años.

Demanda no efectiva: segmento de población que manifiesta necesidad-demanda potencial, pero por diferentes motivos no tiene previsto llevarlo a cabo en los próximos cuatro años. Los motivos de demanda no efectiva se han identificado como motivos económicos y otros.

Responsable de la vivienda: persona que tiene su residencia habitual en esta vivienda y cuyo nombre aparece en la escritura de propiedad o el contrato de alquiler o a quién se ha cedido la vivienda.

Régimen de tenencia: es el concepto por el cual se disfruta la ocupación de la vivienda. Los valores que adopta este concepto son: propiedad, alquiler a precios de mercado, alquiler a precios por debajo del mercado y cesión gratuita.

Número de habitaciones: en el dato de número de habitaciones se computan todas las estancias interiores de más de 4m² en la que se divide la vivienda, a excepción de los baños-aseos y la cocina.

Vivienda principal: una vivienda familiar se considera principal cuando es utilizada toda o la mayor parte del año como residencia habitual de una o más personas.

Vivienda secundaria: una vivienda familiar se considera secundaria cuando es utilizada solamente parte del año, de forma estacional, periódica o esporádica y no constituye residencia habitual de una o varias familias.

4. Cálculo de variables (nivel de ingresos y nivel social)

A continuación, se detallan los métodos de cálculo de las variables Nivel de ingresos y Nivel social.

Cálculo del nivel de ingresos

El nivel de ingresos familiares se ha utilizado en función de su relación con el Indicador Público de la Renta a Efectos Múltiples (IPREM), en cómputo anual con 14 pagas, vigente en 2016 (7.455,14 €). Para ello, en la encuesta, se ha recogido el nivel de ingresos del hogar y se ha categorizado en la escala de “número de veces del IPREM”, es decir, el número de veces que los ingresos del hogar incluyen el IPREM.

El nivel de ingresos se ha calculado por Hogar y por Unidad de Consumo. La Unidad de Consumo es la unidad utilizada por el Instituto Nacional de Estadística y el sistema estadístico europeo, para la comparación de los ingresos de hogares de diferentes tamaños o composición. Toma en cuenta que los gastos de un hogar aumentan conforme aumenta el número de sus miembros, pero que este aumento no es lineal en razón de las economías de escala que se realizan en un hogar.

Para calcular los ingresos por Unidades de Consumo de un hogar, se determina el número de Unidades de Consumo que corresponden al hogar, y se dividen los ingresos del hogar por este número. El número de Unidad de Consumo (U.C.) se calcula conforme a la escala OCDE modificada: el primer adulto del hogar computa por 1 U.C., cada persona adicional del hogar de 14 años o más suma 0,5 U.C., y cada persona adicional menor de 14 años suma 0,3 U.C. A título de ejemplo, un hogar compuesto por 2 adultos y 2 menores de 14 años, con unos ingresos anuales totales de 21.000 €, dispone de unos ingresos por U.C. de 10.000 €.

Nivel de ingresos por Unidades de consumo:

- 0,5 IPREM
- 1 IPREM
- 1,5 IPREM
- 2 IPREM
- Más de 2 IPREM

Nivel de ingresos por hogar:

- 1 IPREM
- 1,5 IPREM
- 2 IPREM
- 2,5 IPREM
- 3 IPREM
- Más de 3 IPREM

Cálculo del nivel social

La clase social de los hogares se estratifica a partir del nivel de estudios y la ocupación del responsable de la vivienda. Fruto del cruce de estas dos variables es posible obtener 5 niveles sociales:

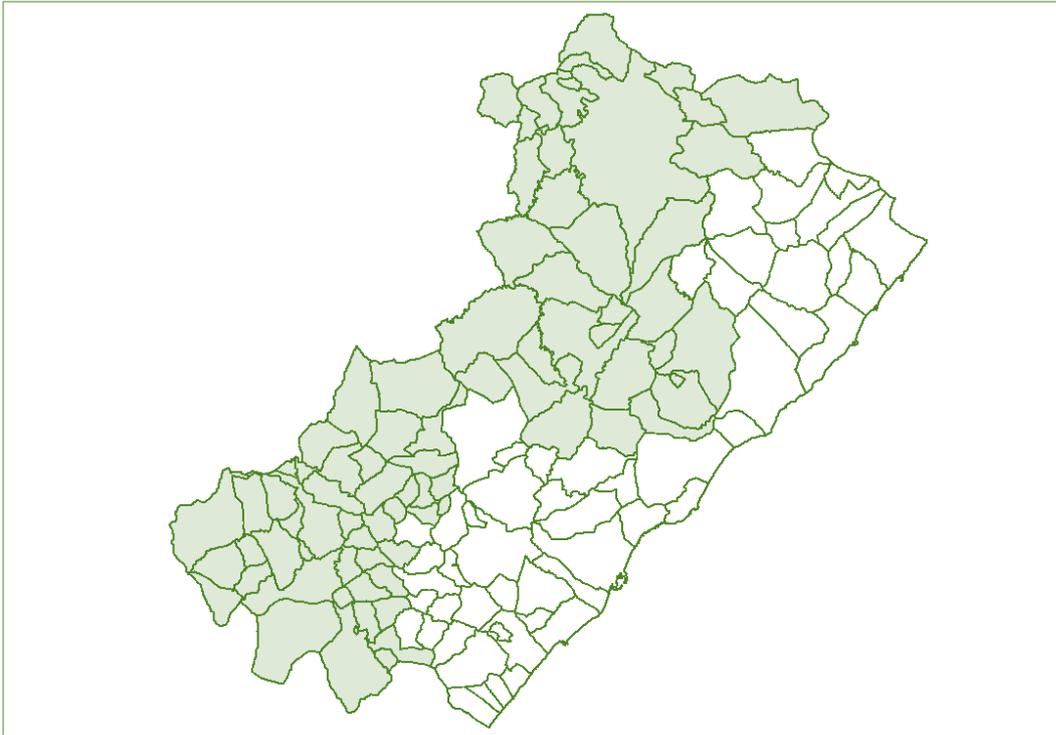
- A: Alto
- B: Medio-alto
- C: Medio-medio
- D: Medio-bajo
- E: Bajo

OCUPACIÓN RESPONSABLE DE LA VIVIENDA	ESTUDIOS DEL RESPONSABLE DE LA VIVIENDA							
	Menos de primarios (no lee)	Primarios incompletos	Primer Grado	Segundo Grado/ Primer Ciclo	Segundo Grado/ Segundo Ciclo	Tercer Grado Medio	Tercer Grado Superior	RESTO
Agricultor en cooperativa	E	E	E	D	C	C	C	D
Agricultores Sin empleados	E	E	E	D	C	C	C	D
Agricultor 1-5 empleados	D	C	C	C	B	B	B	C
Agricultor 6/+ empleados	C	C	C	C	B	B	A	B
Comerciante 1-5 empleados	C	C	C	C	B	B	A	B
Comerciante Sin empleados	D	C	C	B	B	B	B	C
Comerciante 6/+ empleados	C	B	B	A	A	A	A	B
Profesional liberal	E	C	C	B	B	A	A	C
Trabajador manual	E	D	D	C	C	C	C	C
Director gran empresa	C	B	B	A	A	A	A	A
Director pequeña empresa	D	C	C	B	B	A	A	C
Mando superior	D	C	B	B	B	A	A	C
Mando intermedio	D	C	C	C	B	B	B	C
Capataces	E	D	D	C	C	B	B	C
Representantes	E	D	C	C	C	B	B	C
Administrativo	E	C	C	C	C	B	B	C
Obrero especializado	E	D	D	C	C	C	C	C
Vendedores	E	C	C	C	C	C	B	C
Obreros no especializados	E	E	D	D	D	C	C	D
Subalternos	E	E	D	D	D	C	C	D
Otro no cualificado	E	E	D	D	D	C	C	D
Jornaleros	E	E	E	E	D	C	C	D
RESTO	E	E	D	D	C	C	C	D

5. Detalle de las áreas de estudio

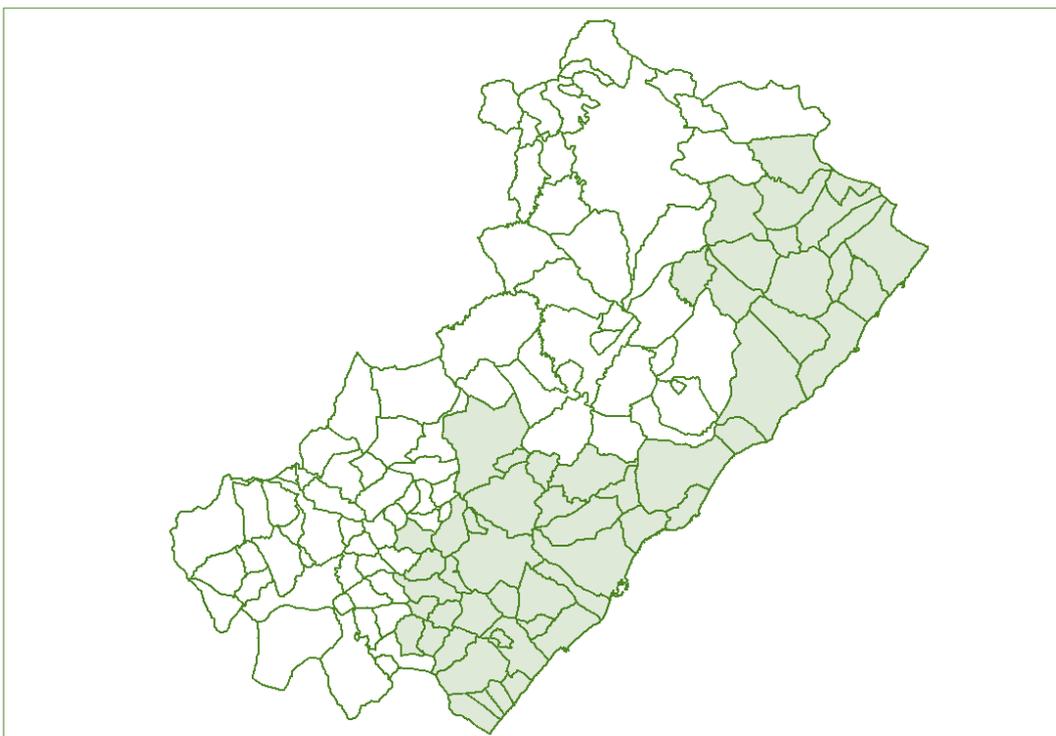
A continuación, se detallan los municipios incluidos en cada una de las diez áreas de estudio.

ÁREA 1



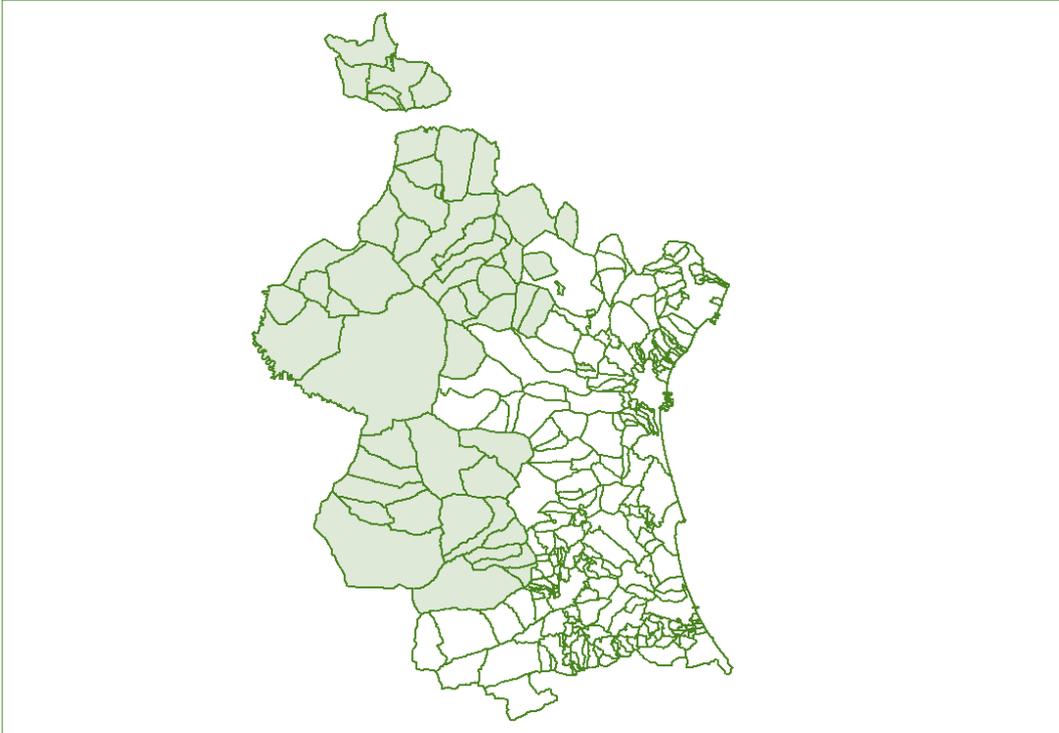
Albocàsser, Algimia De Almonacid, Almedíjar, Altura, Arañuel, Ares Del Maestre, Argelita, Atzeneta Del Maestrat, Barracas, Bejís, Benafer, Benafigos, Benasal, Benlloch, Castell De Cabres, Castellfort, Castellново, Castillo De Villamalefa, Catí, Caudiel, Cinctorres, Cirat, Cortes De Arenoso, Culla, El Toro, Espadilla, Forcall, Fuente La Reina, Fuentes De Ayódar, Gaibiel, Geldo, Herbés, Higueras, Jérica, La Mata, La Pobla De Benifassà, La Torre D'en Besora, Les Coves De Vinromà, Les Useres, Ludiente, Matet, Montán, Montanejos, Morella, Navajas, Olocau Del Rey, Palanques, Pavías, Pina De Montalgrao, Portell De Morella, Puebla De Arenoso, Sacañet, Sarratella, Segorbe, Sierra Engarcerán, Soneja, Sot De Ferrer, Teresa, Todolella, Toga, Torás, Torralba Del Pinar, Torre Endoménech, Torrechiva, Vall D'alba, Vall De Almonacid, Vallat, Vallibona, Vilanova D'alcolea, Vilar De Canes, Villafranca Del Cid, Villahermosa Del Río, Villamalur, Villanueva De Viver, Villosres, Vistabella Del Maestrazgo, Viver, Xodos, Zorita Del Maestrazgo, Zucaina.

ÀREA 2



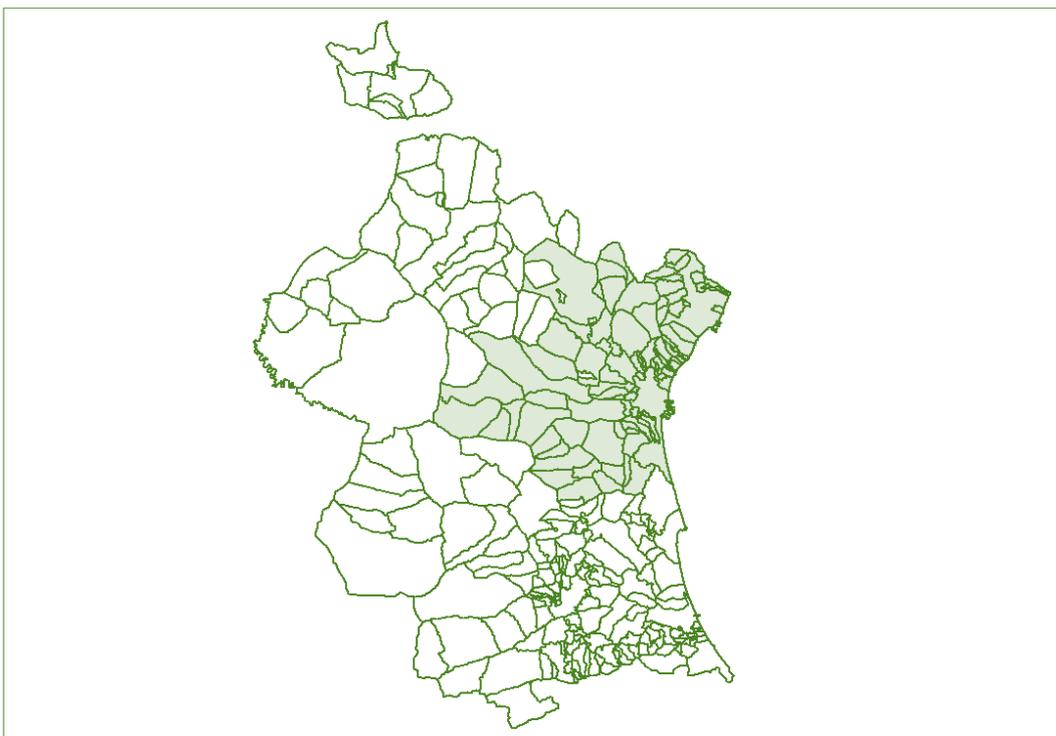
Aín, Alcalà de Xivert, Alcudia de Veo, Alfondeguilla, Almassora, Almenara, Alquerías del Niño Perdido, Artana, Ayódar, Azuébar, Benicarló, Benicàssim, Betxí, Borriol, Burriana, Cabanes, Càlig, Canet Lo Roig, Castellón de La Plana, Cervera del Maestre, Chilches, Chóvar, Costur, Eslida, Fanzara, Figueroles, L'alcora, La Jana, La Llosa, La Pobla Tornesa, La Salzadella, La Vall D'uijó, Lucena del Cid, Moncofa, Nules, Onda, Oropesa del Mar, Peñíscola, Ribesalbes, Rossell, San Jorge, San Rafael del Río, Sant Joan de Moró, Sant Mateu, Santa Magdalena de Pulpis, Suera, Tales, Tírig, Torreblanca, Traiguera, Vilafamés, Vila-Real, Villavieja, Vinaròs, Xert.

ÁREA 3



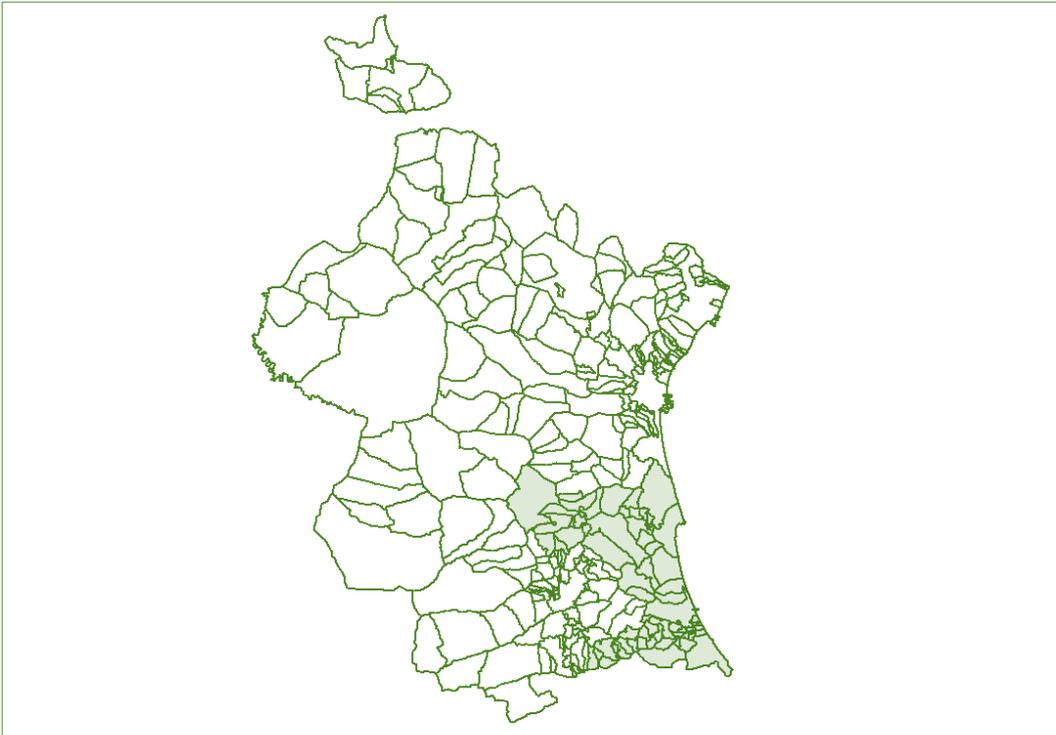
Ademuz, Alcublas, Alpuente, Andilla, Anna, Aras de los Olmos, Ayora, Benageber Benavites, Bicorp, Bolbaite, Bugarra, Calles, Camporrobles Casas Altas, Casas Bajas, Casinos, Castielfabib, Caudete de las fuentes, Chelva, Chulilla, Cofrentes Cortes de Pallás, CHella, Chera, Dos Aguas, Domeño, Enguera, Fuenterrobes, Gestalgar, Higuieruelas, Jalance, Jarafuel, La Yesa, Loriguilla, Losa del Obispo, Millares, Navarrés, Pedralba, Puebla de San Miguel, Quesa, Requena, Siete Aguas, Sinarcas, Sot de Chera, Teresa De Cofrentes Titaguas, Torrebaja, Tuéjar, Utiel, Vallanca, Venta Del Moro, Villagordo Del Cabriel, Villar del Arzobispo, Zarra.

ÀREA 4



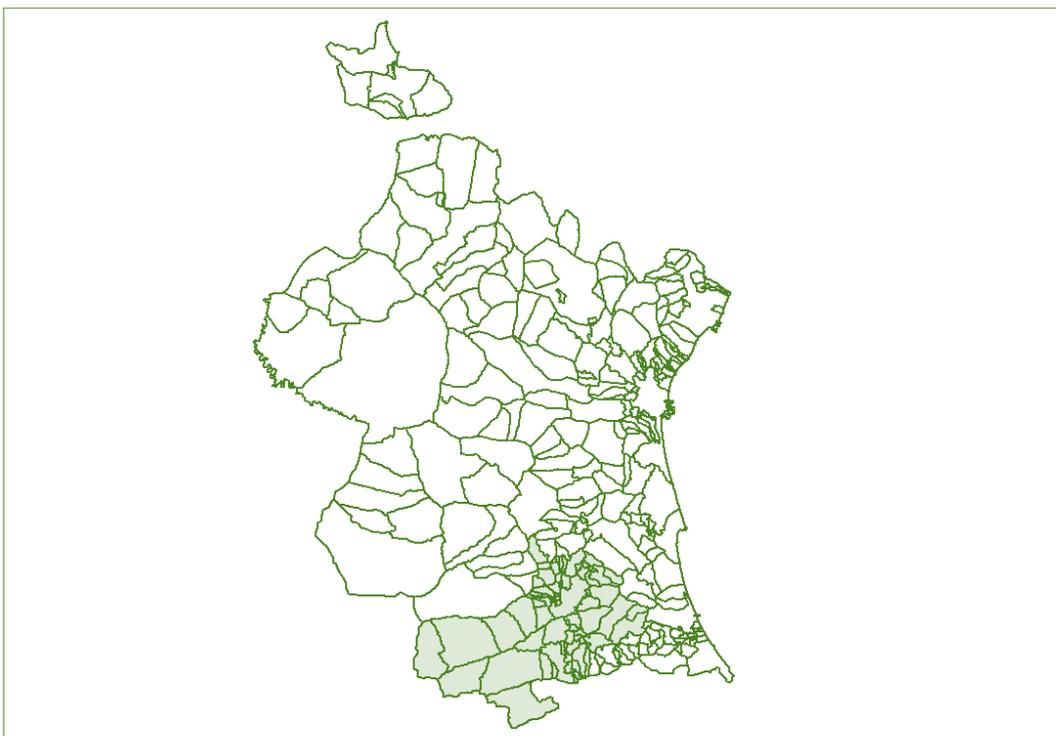
Alaquàs, Albal, Albalat dels Sorells , Albalat dels Tarongers, Alborache, Alboraya, Albuixech, Alcàcer, Aldaia, Alfafar, Alfara del Patriarca, Algar de Palancia, Alfarp, Alginet, Almàssera, Almussafes, Benaguasil Benetússer, Benifaió, Benifairo de les Valls, Beniparrell, Bétera, Bonrepòs I Mirambell, Buñol, Burjassot, Canet d'en Berenguer Catadau, Carlet, Catarroja, Cheste, Chiva, Emperador, Faura Foios, Gatova, Gilet Godella, Godelleta, La Pobla de Farnals, L'Elia, Llombai, Lugar Nuevo de La Corona, Macastre, Manises, Marines, Massalfassar, Massanassa, Massamagrell, Meliana, Mislata, Moncada, Monserrat, Montroy, Museros, Náquera, Paiporta, Paterna, Picanya, Picassent, Puig, Quart de Poblet, Quart de les valls Rafelbunyol, Real de Montroi, Riba-Roja de Túria, Rocafort, San Antonio de Benagéber, Sedaví, Segart, Serra, Silla, Sollana, Tavernes Blanques, Torrent, tords torres, Turís, Valencia, Vilamarxant Vinalesa, Xirivella, Yátova.

ÀREA 5



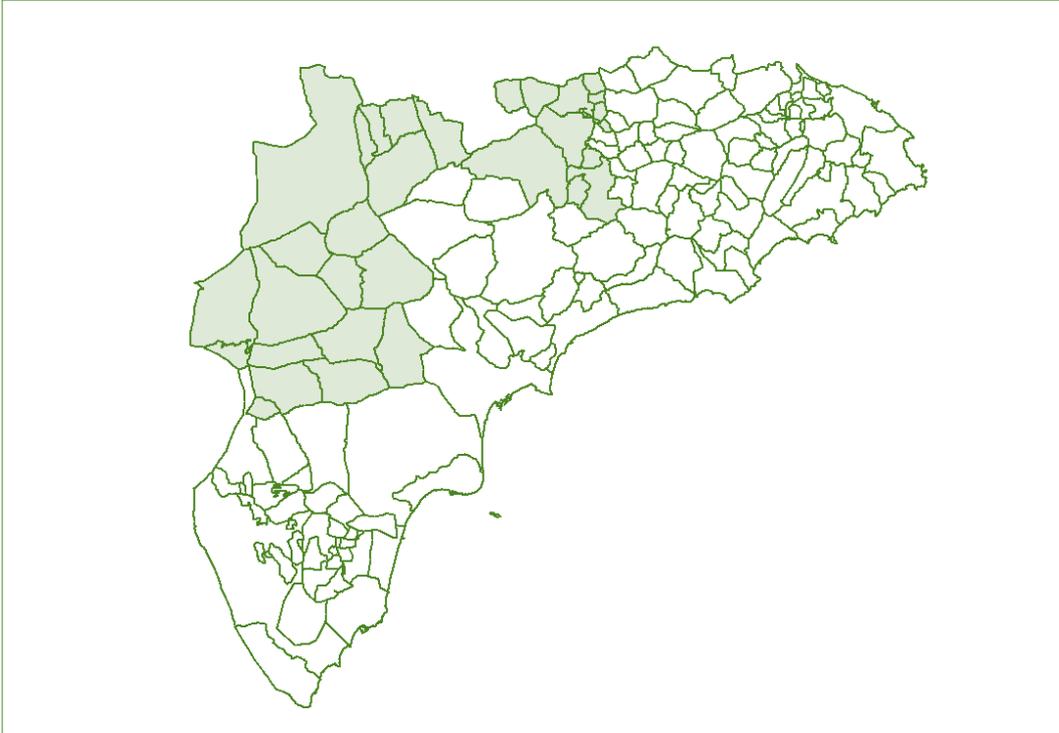
Ador, Albalat de la Ribera, Alberic, Alfauir, Algemesí, Almiserà, Almoines, Alzira, Antella, Aielo de Rugat, Barx, Bellreguard, Beniarjó, Beniatjar, Benicolet, Benifairó de la Valldigna, Beniflà, Benimodo, Benimuslem, Benirredrà, Carcaixent, Castelló de Rugat, Conquesta, Corbera, Cullera, Daimús, Favara, Fortaleny, Gandia, Gavarda, Guadassuar, Guardamar, La Font d'en Carròs, L' Alcúdia, L' Alqueria de la Comtessa, Llaurí, Llocnou de Sant Jeroni, Masalavés, Miramar, Montichelvo, Oliva, Palma de Gandía, Palmera, Piles, Polinyà de Xúquer, Potries, Rafelcofer, Ráfol de Salem, Real De Gandía, Riola, Rótova, Rugat, Salem, Simat de la Valldigna, Sueca, Tavernes de la Valldigna, Terrateig, Tous, Villalonga, Xeraco, Xeresa.

ÀREA 6



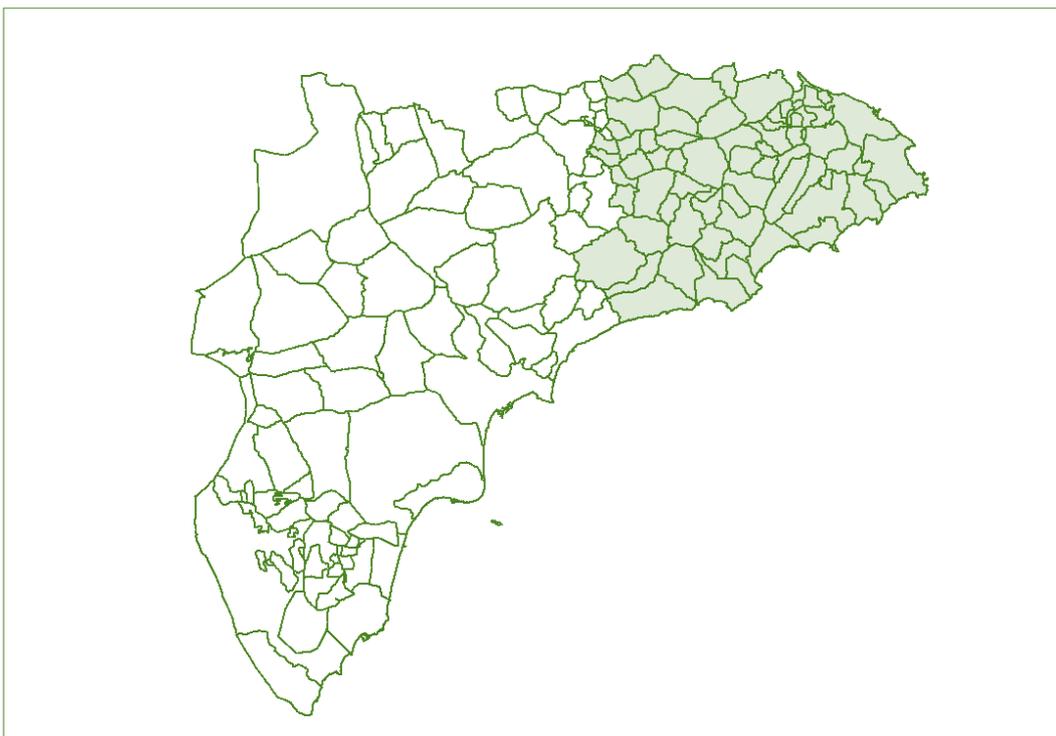
Agullent, Aielo de Malferit, Albaida, Alcàntera de Xúquer, Alfarrasí, Atzeneta d'Albaida, Barxeta, Bèlgida, Bellús, Beneixida, Benigánim, Benisoda, Benisuera, Bocairent, Bufali, Canals, Cárcer, Carrícola, Cerdà, Cotes, Estubeny, Fontanars dels Alforins, Genovés, Guadasequies, La Font de la Figuera, La Granja de la Costera, La Pobla del Duc, La Pobla Llarga, L'Alcúdia de Crespins, L'Ènova, Llanera de Ranes, Llosa de Ranes, Llutxent, L'Olleria, Lugar Nuevo de Fenollet, Manuel, Moixent, Montaverner, Montesa, Novetlè, Ontinyent, Otos, Palomar, Pinet, Quatretonda, Rafelguaraf, Rotglá y Corberá, San Juan de Énova, Sellent, Sempere, Senyera, Sumacàrcer, Torrella, Vallada, Vallés, Villanueva de Castellón, Xàtiva.

ÀREA 7



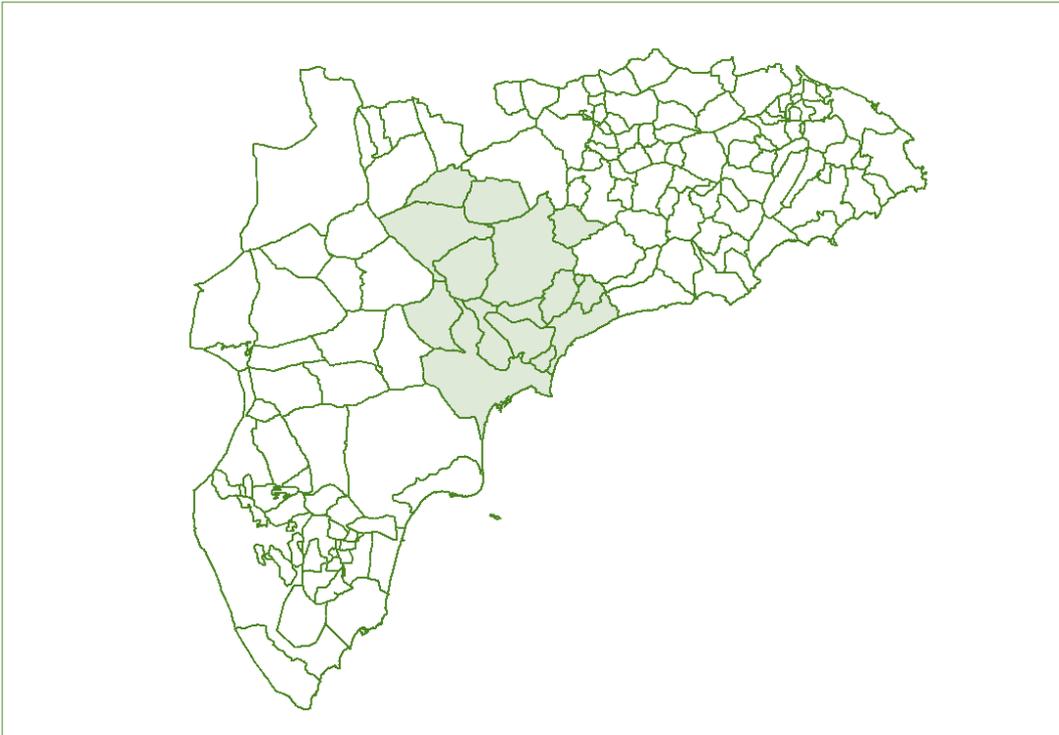
Agres, Alcocer de Planes, Alcoi, Alfafara, Algueña, Aspe, Banyeres de Mariola, Beneixama, Benifallim, Benilloba, Benillup, Benimarfull, Bihar, Cañada, Cocentaina, Elda, El Camp de Mirra, Gaianes, Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, La Romana, L'Alqueria D'Asnar, Monòver, Monforte Del Cid, Muro de Alcoy, Novelda, Penàguila, Petrer, Pinoso, Salinas, Sax Villena.

ÀREA 8



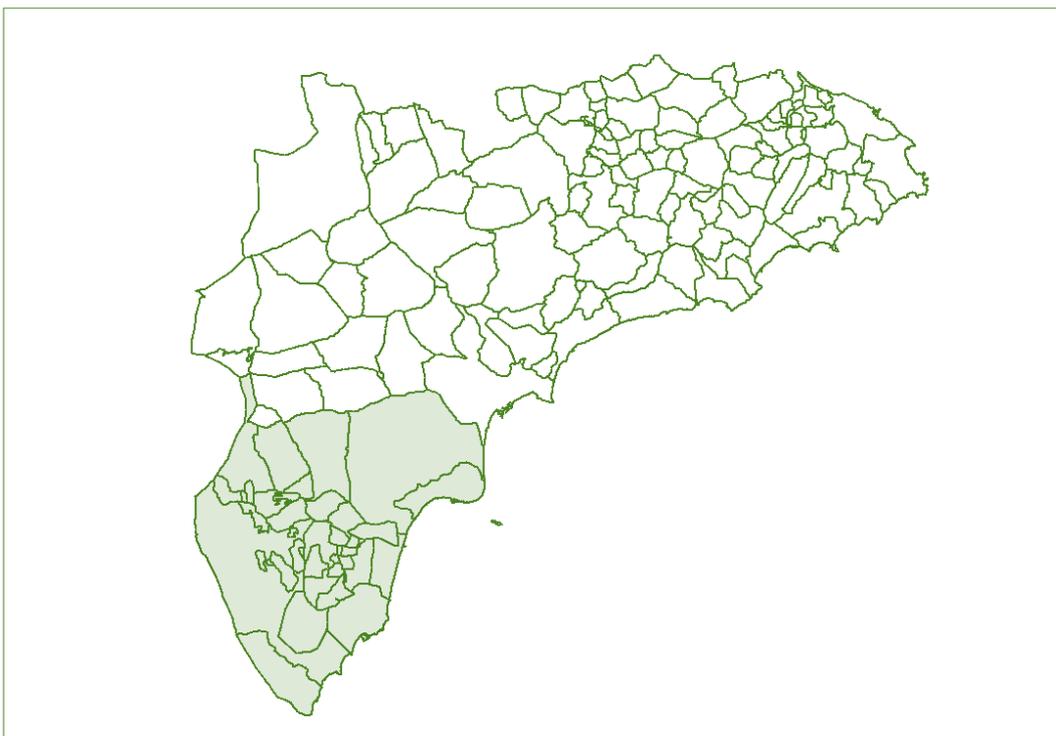
Adsubia, Alcalalí, Alcoleja, Almudaina, Altea, Balones, Benasau, Beniarbeig, Beniardá, Beniarrés, Benichembla, Benidoleig, Benidorm, Benifato, Benimantell, Benimassot Benimeli, Benissa, Bolulla, Callosa d'en Sarrià, Calp, Castell De Castells, Confrides, Dénia, El Ràfol d'Almúnia, El Poble Nou de Benitatxell, El Verger Facheca, Famorca, Finestrat, Els Poblets, Gata De Gorgos, Gorga, Guadalest, La Nucia, La Vall D'Alcalà, L'orxa, La Vila Joiosa, Llíber, Millena, Murla, Ondara, Orba, Orxeta, Parcent, Planes, Pedreguer, Pego, Polop, Quatretondeta, Relleu, Sagra, Sanet y Negrals, Sella, Senija, Tárben, Teulada, Tollos, Tormos, Vall De Ebo, Vall De Gallinera, Vall De Laguart. Xàbia, Xaló.

ÀREA 9



Alacant, Agost, Aigües, Busot, Castalla, El Campello, Ibi, La Torre de les Mançanes, Mutxamel, Onil, San Juan de Alicante, Sant Vicent del Raspeig, Tibi, Xixona.

ÁREA 10



Albatera, Algorfa, Almoradí, Benejúzar, Benferri, Benijófar, Bigastro, Callosa de Segura, Catral, Cox, Crevillente, Daya Nueva, Daya Vieja, Dolores, Elx, Formentera Del Segura, Granja De Rocamora, Guardamar del Segura, Jacarilla, Los Montesinos, Orihuela, Pilar de la Horadada, Rafal, Redován, Rojales, San Fulgencio, San Isidro, San Miguel de Salinas, Santa Pola, Torrevieja.

6. Consideraciones sobre el método de cuantificación

Determinación del universo inicial

La fuente utilizada para determinar la población y el número de hogares de cada uno de los segmentos sociodemográficos utilizados en el estudio

- Para el total de la Comunitat y segmentos de agregación municipal (provincias, áreas de estudio, nivel de hábitat):
 - Población:
 - La población por municipios proviene de la Estimación de Población Actual del INE con fecha 01-07-2016.
 - El total provincial se desagrega a nivel municipal conforme a los tamaños relativos de los municipios en la Estadística del Padrón Continuo a 01-01-2016, última disponible a nivel municipal en el momento de la encuesta.
 - Hogares:
 - Se estima el tamaño medio del hogar en la Comunitat Valenciana en fecha 01-07-2016, a partir de los datos del Censo de población y viviendas 2011 (datos por municipios), así como la Encuesta Continua de Hogares muestra 2015-2016 (fecha de referencia 01-01-2016, datos por provincias) y muestra 2016 (fecha de referencia 01-07-2016, datos Comunitat Valenciana).
- Para otros segmentos de población (nivel social, nivel ingresos, régimen tenencia de la vivienda):
 - Distribución de los hogares según los resultados de la encuesta en cada variable.
 - Estimación de los individuos aplicando el tamaño medio del hogar de cada segmento (fuente: encuesta).

En la tabla siguiente se detallan los resultados obtenidos relativos al universo.

Fuente utilizada para cuantificar cada situación de demanda:

- Para identificar la pertenencia a la situación de demanda **potencial** se ha utilizado la muestra total de contactos
- Para identificar la pertenencia a la situación de demanda **efectiva / no efectiva** y la caracterización de cada tipo de demanda se ha utilizado la muestra de cada itinerario

		HOGARES	INDIVIDUOS
PROVINCIA	ALICANTE	749.475	1.846.685
	CASTELLÓN	230.746	569.996
	VALENCIA	1.017.579	2.517.352
NIVEL DE HÁBITAT	Capitales + Elche	633.995	1.511.394
	Más de 50.000 HAB.	347.398	686.923
	> 25.000-50.000 HAB.	286.747	894.433
	10.000-25.000 HAB.	325.541	964.443
	< 10.000 HAB.	404.118	876.839
ÁREA DE ESTUDIO	AE1	20.582	48.237
	AE2	210.164	521.758
	AE3	36.227	89.272
	AE4	765.182	1.880.196
	AE5	147.401	369.913
	AE6	68.770	177.970
	AE7	124.265	313.824
	AE8	152.623	362.026
	AE9	212.233	523.669
	AE10	260.353	647.167
NIVEL DE INGRESOS	<0,5	338.069	866.607
	0,51-1	386.837	991.619
	1,1-1,5	245.516	629.356
	1,51-2	215.318	551.947
	Más de 2	739.058	1.894.503
NIVEL SOCIAL	BAJO	292.563	929.719
	MEDIO BAJO	418.233	1.329.078
	MEDIO MEDIO	477.018	1.515.888
	MEDIO ALTO-ALTO	364.822	1.159.347
RÉGIMEN TENENCIA VIVIENDA ACTUAL	ALQUILER Y OTRAS	546.326	3.584.753
	PROPIEDAD	1.451.474	1.349.279
TIPO DE VIVIENDA	UNIFAMILIAR	512.972	1.266.904
	MULTIFAMILIAR	1.484.828	3.667.128
NACIONALIDAD	ESPAÑOL	1.814.567	4.481.496
	EXTRANJERO	183.233	452.537
TOTAL		1.997.800	4.934.032

7. Equivalencia entre superficie útil y construida

Para el estudio de la variable superficie, la encuesta la trata desde una doble perspectiva (útil y construida), con el objetivo de facilitar la respuesta al entrevistado a partir de la información conocida. Se ha utilizado la siguiente equivalencia para homogeneizar las respuestas:

ÚTIL	CONSTRUIDA
Menos de 50 m ²	Menos de 60 m ²
De 51 a 70 m ²	De 61 a 85 m ²
De 71 a 90 m ²	De 86 a 105 m ²
De 91 a 110 m ²	De 106 a 130 m ²
De 111 a 130 m ²	De 131 a 150 m ²
De 131 a 150 m ²	De 151 a 180 m ²
Más de 150 m ²	Más de 180 m ²

