



ENDV·CV 2017-2020

**Estudi de les
necessitats i
demanda de vivenda
en la Comunitat
Valenciana**

Vicepresidència Segunda y
Conselleria de Vivienda y
Arquitectura Bioclimática.
Generalitat Valenciana

Direcció	Alberto Sanchís Cuesta. <i>Director de l'Observatori de l'Habitat i la Segregació Urbana (Director General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana de la IX Legislatura)</i>
Coordinació	Pepa Carabal Romero. <i>Cap del Servei de Coordinació d'Habitatge</i>
Elaboració i coordinació tècnica	Max Gigling. <i>Consultor en recerca social aplicada i habitatge</i>
Equip tècnic	GfK-Emer Ad Hoc Research. <i>Estudis de mercat</i>
Revisió i validació	Alberto Rubio Garrido. <i>Institut Valencià de l'Edificació</i> Begoña Serrano Lanzarote. <i>Institut Valencià de l'Edificació</i> Carmen Subirón Rodrigo. <i>Institut Valencià de l'Edificació</i> Mar Alonso Monterde. <i>Institut Valencià de l'Edificació</i>
Traducció	D.G. de Política Lingüística i Gestió del Multilingüisme. Generalitat Valenciana
Edició	Institut Valencià de l'Edificació Tres Forques, núm. 98, 46018 València Tel.: 96 120 75 31, fax: 96 120 75 42 Adreça electrònica: ive@five.es , web: www.five.es 1ª edició, 2019
ISBN:	978-84-946574-9-8



Aquest document es el resultat de l'Estudi de Necessitats i Demanda de Vivenda, contractat per la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana amb l'expedient 2015/26/78 (DOGV 7699 -18.01.2016) i el Contracte Menor per la elaboració i suport tècnic CMENOR/2016/26/53, havent encomanat la seua edició sota conveni subscrit entre la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Institut Valencià de l'Edificació.

El *copyright* i els drets morals de reproducció i de comunicació pertanyen al departament de la Generalitat Valenciana amb competències en matèria d'habitatge, als seus autors o entitats i/o persones als qui hagen sigut cedits o venuts en cada cas. En el cas que les il·lustracions, les fotografies o els textos que apareixen en aquesta edició es publiquen en altres vehicles, cal posar-se en contacte amb l'Institut Valencià de l'Edificació.

Índex

1.	Motivació i objectius de l'informe	10
2.	Quantificació de les llars amb necessitats i demanda residencial	14
2.1.	Introducció.....	15
2.2.	Resum general: llars amb necessitats i demanda.....	16
2.2.1.	Conceptes generals: quantificació de la necessitat de llars amb demanda	16
2.2.2.	Demanda-necessitat potencial d'habitatge. Variables de segmentació.....	18
2.2.3.	Quantificació de la demanda efectiva d'habitatge. Variables de classificació	26
2.2.4.	Demanda no efectiva d'habitatge. Variables de classificació	32
2.3.	Demanda de canvi.....	39
2.3.1.	Dades generals	39
2.3.2.	Caracterització de la demanda de canvi d'habitatge	39
2.3.3.	Annex. Demanda de canvi potencial (efectiva i no efectiva).....	40
2.4.	Demanda d'emancipació	43
2.4.1.	Dades generals	43
2.4.2.	Annex: demanda d'emancipació potencial (efectiva i no efectiva).....	44
2.5.	Demanda de rehabilitació-adaptació de l'habitatge i l'edifici.....	49
2.5.1.	Dades generals	49
2.5.2.	Caracterització de la demanda de rehabilitació.....	50
2.5.3.	Annex: demanda de rehabilitació. Potencial (efectiu i no efectiu).....	54
2.6.	Anàlisi de la demanda no efectiva.....	68

2.6.1.	Demanda no efectiva d'accés: canvi i emancipació	68
2.6.2.	Demanda no efectiva de rehabilitació-adaptació: total	74
2.7.	Anàlisi de la demanda efectiva de canvi i emancipació	82
2.7.1.	Dades generals	82
2.7.2.	Caracterització de la demanda efectiva de canvi i emancipació per tipus d'accés previst	83
3.	Caracterització de les necessitats i la demanda d'habitatge	107
3.1.	Caracterització de la necessitat i demanda de canvi i d'emancipació residencial	108
3.1.1.	Introducció	108
3.1.2.	Grau de necessitat de l'accés a l'habitatge	108
3.1.3.	Temps en situació de necessitat	109
3.1.4.	Motius per al canvi d'habitatge	110
3.1.5.	Demanda efectiva: previsió d'accés a l'habitatge	112
3.1.6.	Demanda no efectiva	114
3.1.7.	Cerca activa de l'habitatge per part de la demanda efectiva	116
3.1.8.	Característiques de l'habitatge demandat	118
3.1.9.	Règim de tinença del nou habitatge	125
3.2.	Necessitat i demanda de rehabilitació i d'adaptació	128
3.2.1.	Introducció	128
3.2.2.	Grau de necessitat de rehabilitació i/o adaptació	129
3.2.3.	Temps en situació de necessitat	132
3.2.4.	Tipus de rehabilitació i adaptació necessària	133
3.2.5.	Pressupost previst per a la rehabilitació i/o adaptació	136
3.2.6.	Demanda efectiva: previsió d'efectuar la rehabilitació / adaptació	138
4.	Caracterització de les llars i els habitatges	139
4.1.	Tipologies de llars	140
4.2.	Habitatges principals	149
4.2.1.	Descripció general	149
4.2.2.	Grandària	153
4.2.3.	Bany i lavabo	154
4.2.4.	Confort tèrmic i aïllament	156
4.2.5.	Molèsties per sorolls	158
4.2.6.	Molèsties per olors	160
4.2.7.	Humitats	161
4.2.8.	Qualitat i manteniment	161
4.2.9.	Accessibilitat i adaptació	165

4.3.	Entorn i mobilitat	168
4.3.1.	Entorn	168
4.3.2.	Mobilitat i transport	170
4.4.	Satisfacció	173
4.5.	Habitatges segons el règim de tinença	174
4.5.1.	Règim de tinença	174
4.5.2.	Habitatges en propietat	176
4.5.3.	Habitatges en lloguer	181
4.5.4.	Habitatges en cessió gratuïta	188
4.6.	Despeses relacionades amb l'habitatge principal	189
4.7.	Anàlisi de la mobilitat residencial	195
4.8.	Annex taules	199
5.	Aproximació a la quantificació de les llars objecte d'atenció de les polítiques públiques	270
5.1.	Criteris generals i enfocament	271
5.2.	Caracterització dels grups susceptibles d'atenció de polítiques d'habitatge	272
5.2.1.	Perfil sociodemogràfic de les llars	272
5.2.2.	Nivell de demanda dels grups objecte d'atenció de les polítiques públiques	274
5.3.	Aproximació a la quantificació de llars objecte d'atenció de les polítiques públiques	275
5.3.1.	Generalitats	275
5.3.2.	Càlcul de lindars de demanda segons grups de demanda	276
5.3.3.	Estimació quantitativa de les llars objecte d'ajudes públiques per a l'accés a l'habitatge i de rehabilitació	278
5.4.	Annex de quantificació. Detall per àmbits territorials	291
6.	Habitatges no principal	300
6.1.	Demanda de segona residència i habitatge per a la inversió	301
6.1.1.	Caracterització de la demanda de segon habitatge-inversió	301
6.1.2.	Caracterització de la demanda de segon habitatge-inversió	301
6.1.3.	Annex. Demanda de segona residència-inversió. Variables de segmentació	301
6.2.	Segons habitatges propietat de les llars	303
6.3.	Dades sobre habitatges buits i turístics	305
7.	Percepció de la política d'habitatge	307
7.1.	Grau d'acord amb les possibles mesures per a millorar l'accés a l'habitatge que han dut a terme les administracions públiques	308
7.2.	Transmissió dels habitatges protegits	309
7.3.	Coneixement i ús de les ajudes oficials per al lloguer i la rehabilitació d'habitatges	311

7.4.	Valoració de l'actuació de la generalitat valenciana respecte a la gestió d'aquestes ajudes	314
8.	Evolució 2007-2009-2011-2016.....	317
8.1.	Context general de la demanda d'habitatge	318
8.1.1.	Evolució de la població.....	318
8.1.2.	Evolució de la taxa de llars propietàries/llogateres	318
8.1.3.	Anàlisi de les ajudes públiques destinades a les llars residents en règim de lloguer	321
8.1.4.	Estimació del preu màxim de compra i lloguer	321
8.2.	Evolució comparada de la demanda 2007-2016	324
8.2.1.	Dades globals de l'evolució de la demanda 2007-2009-2011-2016.....	324
8.3.	Demanda de canvi: tendències 2007-2016	328
8.3.1.	La demanda de canvi segons el règim de tinença previst per al futur habitatge	328
8.4.	Demanda d'emancipació: tendències 2007-2016.....	333
	Annex: metodologia.....	337

Pròleg

No sempre és fàcil seguir el rastre del que ens uneix com a societat... Una dificultat, d'altra banda, que cal celebrar. Per sort, la societat és coral i, en la seua pluralitat, per moments la cohesió que té es desdibuixa. L'entonació, el timbre o la intensitat de la nostra veu no és la mateixa, és cert. Però, fins i tot així, en aquesta analogia ens reconeixem com a semblants per l'ús del verb; o, millor encara, per l'emissió precisa de certs sons modulats. Perquè, inevitablement, el que ens uneix com a societat, precisament si volem reconèixer-nos sense limitar-nos, ha d'atendre qüestions nuclears; qüestions que, indubtablement, puguem compartir i a través de les quals convinguem un substrat comú, unes arrels, uns fonaments d'una convivència basada en el reconeixement de la nostra diversitat.

En algun moment de la nostra vida ens hem vist involucrats en una mudança, posem per cas. Compartim alguna cosa i resulta, per tant, fàcilment comunicable. Però, al mateix temps, les motivacions poden ser d'allò més diverses. Hi ha qui es muda per a emancipar-se, amb la il·lusió d'emprendre un camí en autonomia. Hi ha qui es muda perquè ha trobat un treball en un altre territori o perquè pensa iniciar una vida en comú, o en soledat. Hi ha qui es muda buscant millor clima o una ciutat més acollidora. Hi ha qui es muda, no ho oblidem, perquè un desnonament ha sigut executat, perquè no pot permetre's el pagament del lloguer o perquè el seu habitatge ja no reuneix les condicions mínimes per a ser habitat. Una infinitat de motivacions ens porten a la mudança. Què fa, per tant, d'aquesta experiència una experiència comuna? Què ens porta a pensar que podem compartir-la amb qualsevol malgrat diferències tan evidents?

Tot el que hi ha de comú en l'excepcionalitat d'una mudança reposa en la necessitat d'un lloc que ens aculla. Involucra un lloc que estava allí prèviament, disposat a obrir-se. Un lloc, bé siga un habitatge, un dormitori o un despatx, que ens reba com els hostes que sempre som i que ens commine, al mateix temps, a exercir d'amfitrions en correspondència a la seua generositat. Així que potser el que fa de la mudança el rastre que ens uneix com a societat és la nostra condició d'hoste permanent a la recerca d'aquell lloc, independentment de les nostres motivacions.

A mi ja em va acollir aquesta Conselleria. I estic agraït a aquest lloc, que és espai, persones i vivències. Estic compromés a aprofundir en un treball que va saber veure la importància de recuperar el substrat comú de la societat posant el focus en l'habitatge, treball gràcies al qual podem hui fer públic l'estudi detallat de les necessitats i la demanda d'habitatge a la Comunitat Valenciana. Perquè, malgrat que les raons que ens porten a mudar-nos siguen d'allò més variades, la nostra condició d'hostes és compartida i ens exigeix saber quins llocs anhelem, quines són les nostres necessitats d'habitatge i quines característiques demanem. Per això, vull reivindicar la urgència de parlar amb rigor de l'habitatge que encara no tenim, d'aquell lloc que encara no ens acull. Una anomalia en la nostra societat que trenca d'una manera dramàtica el rastre que ens uneix. Sense habitatge no hi ha hoste ni amfitrió. Amb aquest primer informe de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, segelle públicament el meu compromís amb aquesta qüestió.

Rubén Martínez Dalmau

Vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

1. Motivació i objectius de l'informe

L'objectiu d'aquest estudi consisteix a analitzar la demanda d'habitatge de les llars residents a la Comunitat Valenciana. Té com a referent els estudis fets sobre demanda els anys 2003 i 2007, 2009 i 2011. El treball de camp i el tractament de dades va ser encarregat a l'empresa d'estudis de mercat GfK-Emer Ad Hoc Research, sota la supervisió de la direcció tècnica de la Conselleria. Les enquestes es van dur a terme durant els mesos de desembre a febrer de 2016-2017. L'horitzó temporal de la investigació es manté en quatre anys, amb la finalitat d'actualitzar la informació recaptada en la investigació de 2011 sense canviar la metodologia de recollida. En aquest context, resulta inevitable fer una aproximació per a poder determinar la quantificació de les llars objecte d'atenció per part de les polítiques públiques tant en l'accés i les seues diferents modalitats com en rehabilitació. La informació recollida en l'estudi permet realitzar-la a partir dels grups socials i les situacions detectades.

L'anàlisi de les necessitats d'habitatge es du a terme des d'una doble perspectiva consistent en la quantificació i la caracterització de les necessitats i la demanda d'habitatge. La investigació preveu les diferents situacions de demanda en relació amb l'habitatge que presenten les llars valencianes, com són la necessitat de canvi de residència per part del nucli principal, la demanda d'emancipació per a les noves llars, la necessitat de rehabilitació de l'habitatge i de l'edifici i la pèrdua d'habitatge. També recull la percepció i la valoració de les actuacions en matèria de política d'habitatge per part les famílies valencianes.

La informació obtinguda de l'estudi possibilita efectuar una aproximació als grups objectiu d'atenció preferent per a les polítiques d'habitatge. En aquest sentit, s'ha estimat la demanda per a diversos àmbits territorials i tenint en compte alhora les característiques socioeconòmiques de les llars demandants d'habitatge, l'habitatge nou o de segona mà demandat i la rehabilitació. Per a analitzar els resultats obtinguts se segmenta la informació sobre la base de variables geogràfiques, socioeconòmiques i demogràfiques, tant en la fase de caracterització com en la quantificació.

La investigació se sustenta en una metodologia de recollida d'informació de gran envergadura que es detalla en l'annex i proporciona la matèria primera d'aquest informe de resultats, que s'estructura en els capítols següents:

Quantificació de les llars amb necessitats i demanda residencial (capítol 2)

Aquest capítol es dedica a la quantificació de les necessitats i demanda d'habitatge de les llars de la Comunitat Valenciana. Les diferents situacions de demanda que es quantifiquen són la de canvi i la d'emancipació, la de rehabilitació i la de pèrdua d'habitatge. Aquesta quantificació ofereix resultats segmentats per àmbit geogràfic, nivell d'hàbitat, nivell social, nivell d'ingressos, règim de tinença de l'habitatge actual i nacionalitat. La quantificació ofereix resultats de diferents nivells de demanda classificats en demanda potencial, efectiva i no efectiva, i s'entén per aquestes respectivament el total de les necessitats i la demanda, la demanda que es té intenció de materialitzar els pròxims quatre anys i la que no es preveu que es materialitze.

Caracterització de les necessitats i la demanda d'habitatge (capítol 3)

En aquest capítol es comenten les característiques principals dels diferents grups de demanda: necessitat i demanda de canvi i d'emancipació i de rehabilitació. La caracterització dels col·lectius de demanda s'analitza sobre la base de variables de dos tipus: situació enfront de la demanda i també sobre la base de variables de decisió o d'elecció com la localització, factors de decisió, tipologia, superfície, etc.

Caracterització de les llars i els habitatges (capítol 4)

Aquest capítol es dedica a l'anàlisi de les principals característiques de les llars residents a la Comunitat sobre la base de variables sociodemogràfiques, socioeconòmiques i habitacionals. La segona part tracta d'analitzar les característiques principals del parc d'habitatges principals a la Comunitat.

Aproximació a la quantificació de les llars objecte d'atenció de les polítiques públiques (capítol 5)

En aquest apartat s'ha replicat el mètode d'estimació fet en els ENDV anteriors, pel qual s'obté el nombre, la tipologia i el règim d'ús d'habitatges susceptibles d'atenció pública durant els pròxims 4 anys, en diferents àmbits geogràfics dissenyats en aquest estudi. La comparació de les dades permet contrastar l'evolució dels habitatges objecte d'atenció de les polítiques públiques.

Complementàriament s'ofereix informació obtinguda de l'enquesta que permet un grau de coneixement més elevat respecte a la caracterització d'aquests col·lectius.

Habitatges no principals (capítol 6)

En aquest capítol s'analitza la quantificació de la demanda d'habitatges no principals (segona residència-habitatge d'inversió) dels residents a la Comunitat Valenciana. A més d'oferir una anàlisi sobre les segones residències de les llars també incideix en els habitatges buits i els habitatges turístics.

Percepció de la política d'habitatge (capítol 7)

En aquest capítol s'analitza l'opinió que tenen les llars residents a la Comunitat Valenciana respecte a les actuacions en matèria de política d'habitatge i la valoració que fan d'aquestes.

Evolució 2007-2009-2011-2016 (capítol 8)

S'analitza en profunditat l'evolució que segueixen els indicadors principals de l'estudi. Per a això s'utilitzen les dades tant de l'estudi actual com el de les onades anteriors.

Annex 1. Metodologia

La metodologia de recollida d'informació s'ha basat en la realització d'un treball de camp amb la fitxa tècnica següent:

- **Univers:** llars residents a la Comunitat Valenciana
- **Àmbit geogràfic:** l'àmbit geogràfic de la Comunitat Valenciana s'ha dividit en deu àrees d'estudi. Algunes àrees s'han actualitzat pel que fa a l'onada anterior, amb vista a millorar l'homogeneïtat interna.
- **Tècnica:** enquesta personal en la llar. S'ha utilitzat un qüestionari estructurat d'al voltant de 120 preguntes amb una durada aproximada de 20-30 minuts. La informació s'ha recollit de manera presencial, mitjançant un qüestionari programat en ordinador (CAPI).
- **Mostra:** s'han enquestat 5.316 llars. La mostra està composta de dues parts:
 - **Primera part:** aquesta part de l'enquesta es denomina "contacte" i permet identificar si la llar entrevistada es troba en situació de necessitat-demanda d'habitatge. Es fa al conjunt de la mostra. D'aquestes llars contactades, les que sí que tenen necessitat-demanda d'habitatge continuen la segona part de l'enquesta, i d'entre les que no manifesten necessitat-demanda d'habitatge, una submostra d'un 20 % d'aquests passa també a la segona part per a completar la mostra.
 - **Segona part:** aquesta part de l'enquesta està formada per 100 preguntes aproximadament, les quals es realitzen a uns o a uns altres col·lectius en funció de la seua situació habitacional i de demanda (detectada en la primera part). La mostra efectiva d'aquesta segona part està composta per 1.839 llars.

2. Quantificació de les llars amb necessitats i demanda residencial

2.1. Introducció

Aquest capítol central de l'estudi tracta la quantificació de les llars amb demanda dels residents a la Comunitat Valenciana, identificats a partir de l'enquesta realitzada.

Situacions de demanda

Per a això, s'han analitzat de manera individualitzada les situacions determinades en els itineraris de l'enquesta, que s'estructuren en els grups següents:

- Demanda de canvi d'habitatge.
- Demanda d'emancipació.
- Demanda de rehabilitació-adaptació de l'habitatge i/o de l'edifici, diferenciant:
 - Demanda de rehabilitació-adaptació de l'habitatge en edificis multifamiliars.
 - Demanda de rehabilitació-adaptació d'elements comuns de l'edifici en edificis multifamiliars.
 - Demanda de rehabilitació-adaptació de l'habitatge i/o de l'edifici en edificis unifamiliars.
- Demanda deguda a la pèrdua d'habitatge, que inclou les llars que, encara que no hagen manifestat demanda de canvi, consideren probable o segur que es veuran obligats a abandonar l'habitatge actual els pròxims quatre anys, sense tindre intenció de fer-ho i que per tant cal una solució habitacional.

Tipologies de demanda

Demanda potencial és la necessitat-demanda d'habitatge (accés via compra o lloguer, i rehabilitació) els pròxims quatre anys (període temporal de referència establert per a l'Estudi de

Necessitats i Demanda d'Habitatge). La demanda potencial inclou tant la demanda efectiva com la no efectiva:

- Demanda efectiva, és la que previsiblement es farà **els pròxims quatre anys**.
- Demanda no efectiva, és la que previsiblement no es durà a terme **els pròxims quatre anys**, tant per motius econòmics com per uns altres.
- Demanda a curt termini, és la que previsiblement es **realitzarà els pròxims dotze mesos**.

Caracterització de cada tipologia de demanda

La demanda efectiva de canvi i emancipació es caracteritza en funció del tipus d'edifici buscat, segons les variables següents:

- Règim de tinença: compra, lloguer, lloguer amb opció a compra, cessió gratuïta, donació, herència.
- Habitatge nou o de segona mà.

La demanda no efectiva es caracteritza en funció del tipus de raó que la motiva, segons les variables següents:

- Econòmiques.
- No econòmiques.

Segmentació

Els resultats es faciliten a nivell total de la Comunitat Valenciana i de manera segmentada per col·lectius, amb la qual cosa s'hi poden observar les diferències entre els diferents perfils segons: província, grandària del municipi, àrea d'estudis, nivell d'ingressos expressat en nombre de vegades l'IPREM –Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples utilitzat per als trams d'ajudes a l'accés a l'habitatge– tant per llar com per unitats de consum, nivell social, règim de tinença d'habitatge i nacionalitat, tipus d'edifici i edat del responsable de l'habitatge i que s'han definit amb més detall en l'annex metodològic.

Presentació de resultats

L'índex dels resultats que s'ofereixen en la quantificació és el següent:

- Quantificació general de les llars amb demanda.
- Demanda de canvi: quantificació de les llars demandants i tipus d'accés previst.
- Demanda d'emancipació: quantificació de les noves llars i tipus d'accés previst.
- Demanda de rehabilitació: la demanda es quantifica en termes de llars o d'edificis segons com pertocarà.
- Demanda per pèrdua d'habitatge.
- Tots els resultats es faciliten a dos nivells:
- En termes absoluts, és a dir, nombre de llars o individus en cada una de les situacions de demanda.
- En termes relatius, això és, percentatge que representa cada situació de demanda en relació a l'univers de llars actual (aquest univers es detalla en l'annex metodològic).

2.2. Resum general: llars amb necessitats i demanda

Aquest apartat recull l'agregació en termes absoluts de les diferents situacions i grups de demanda: canvi, emancipació, rehabilitació-adaptació de l'habitatge, de l'edifici i d'unifamiliars, així com pèrdua d'habitatge. Es diferencien dos nivells de demanda:

- El nivell de necessitat que condueix a la demanda potencial.
- La previsió de poder executar aquesta necessitat en un termini de quatre anys, que condueix a la demanda efectiva, o a la demanda no efectiva.

2.2.1. Conceptes generals: quantificació de la necessitat de llars amb demanda

Es tracta la quantificació dels resultats generals obtinguts atenent els grups de necessitat-demanda i les situacions de necessitat-demanda identificades.

Demanda potencial

La demanda potencial respon al total de necessitat-demanda d'habitatge, siga amb possibilitat de satisfer-la (demanda efectiva) o responga a necessitats que previsiblement no se satisfaran per diferents motius. Considerant tota la demanda potencial (demanda d'accés i de rehabilitació), a la Comunitat Valenciana hi ha **409.261 llars amb demanda potencial els pròxims quatre anys**. Aquest total inclou la demanda-necessitat de canvi, d'emancipació, de rehabilitació-adaptació i de pèrdua d'habitatge.

Demanda potencial d'accés a l'habitatge

205.101 llars van manifestar demanda potencial d'accés a l'habitatge, que inclou la demanda de canvi i emancipació, així com la demanda per pèrdua d'habitatge. La demanda de canvi es configura com la modalitat que aporta més nombre de llars amb demanda, seguit per la demanda d'emancipació.

Demanda potencial de rehabilitació-adaptació

204.160 llars van manifestar demanda potencial de rehabilitació-adaptació, que inclou la demanda de rehabilitació d'habitatge multifamiliar, d'elements comuns d'edifici multifamiliar i demanda de rehabilitació de l'habitatge i/o l'edifici en edifici unifamiliar. La demanda potencial de rehabilitació-adaptació de l'habitatge ha disminuït respecte a l'any 2011.

Demanda efectiva

290.782 llars de la Comunitat Valenciana van manifestar algun tipus de demanda efectiva. Aquesta xifra és el resultat d'agregar la dada de demanda efectiva de canvi, d'emancipació, de rehabilitació i de pèrdua d'habitatge.

Demanda efectiva d'accés

165.542 llars van manifestar demanda efectiva d'accés (canvi, emancipació i pèrdua d'habitatge). La demanda deguda a la pèrdua d'habitatge s'analitza sempre com a demanda efectiva.

Demanda efectiva de rehabilitació

125.240 llars van manifestar demanda efectiva de rehabilitació, en les seues diferents possibilitats. La demanda de rehabilitació o adaptació d'edifici (en edifici multifamiliar) és la tipologia que aporta més nombre de llars amb necessitat de rehabilitació,

seguit per la demanda de rehabilitació de l'habitatge multifamiliar.

Demanda efectiva i no efectiva

De la distribució de la demanda potencial entre demanda efectiva i no efectiva, cal esmentar una sèrie d'observacions:

- Quant a la demanda de canvi, hi ha una probabilitat de materialitzar-se pel que fa al total de la demanda de 81 %, percentatge de demanda efectiva sobre la demanda potencial.
- La demanda de rehabilitació confiada a poder realitzar-la se situa entorn del 61 %, taxa similar a la de 2011.
- En termes generals, la demanda efectiva és d'al voltant del 71 % del total de la demanda-necessitat potencial manifestada (un poc inferior en el cas de la rehabilitació-adaptació d'edificis multifamiliars) i el 29 % restant queda com a demanda no efectiva.

Demanda potencial: grup de demanda

Percentatge sobre nombre de llars existents

	ACCÉS A HABITATGE				REHABILITACIÓ		
	Canvi	Emancipació	Pèrdua d'habitatge	TOTAL REHAB.	Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	Rehabilitació-adaptació unifamiliar
Demanda potencial	8,0	1,9	0,4	10,2	3,7	4,8	1,7
Demanda efectiva	6,4	1,5	0,4	6,3	2,6	2,7	1,0
Demanda no efectiva	1,5	0,5	--	4,0	1,2	2,2	0,6

Nombre de llars

	TOTAL	ACCÉS A HABITATGE				REHABILITACIÓ			
		TOTAL ACCÉS	Canvi	Emancipació	Pèrdua d'habitatge	TOTAL REHAB.	Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	Rehabilitació-adaptació unifamiliar
Demanda potencial	409.261	205.101	158.979	38.478	7.644	204.160	74.509	96.503	33.148
Demanda efectiva	290.782	165.542	128.663	29.235	7.644	125.240	51.184	53.305	20.751
Demanda no efectiva	118.479	39.559	30.316	9.243	--	78.920	23.325	43.198	12.397

2.2.2. Demanda-necessitat potencial d'habitatge. Variables de segmentació

Com ja s'ha esmentat, la demanda potencial respon al total de necessitats de llars, ja siguen a curt termini i amb possibilitat de satisfer-se (demanda efectiva) o responguen a necessitats que no puguen satisfer-se per diferents motius.

A continuació, es detalla la quantificació de demanda-necessitat potencial en funció de les principals variables de classificació utilitzades al llarg de l'estudi. Els aspectes més destacables de la demanda potencial respecte al comportament mitjà d'aquesta són:

- Per províncies, la taxa de demanda potencial de canvi més elevada correspon a la província d'Alacant, València registra una taxa mitjana i Castelló està per sota de la mitjana.
- En la demanda de rehabilitació, València encapçala la demanda de rehabilitació de

l'habitatge en edificis multifamiliars. Castelló encapçala la demanda de rehabilitació de l'habitatge i/o l'edifici en edificis unifamiliars i la demanda de rehabilitació-adaptació de l'habitatge (multifamiliar).

- L'anàlisi per grandària del municipi mostra que els estrats amb una taxa de demanda potencial de canvi més elevada són les grans capitals i el segment de 50.000-100.000 habitants.
- D'una altra banda, els municipis de 50.000 a 100.000 habitants destaquen per ser els de taxa més alta de demanda potencial d'emancipació.
- La segmentació per àrees d'estudi respon a l'agrupació de municipis de característiques similars. Les taxes més altes de demanda potencial de canvi es donen en l'AE4 (València i la seua àrea d'influència), AE7 (àrees d'interior), AE8 (altres àrees de costa) i AE9 (Alacant i la seua àrea d'influència).

Quant a la demanda potencial de rehabilitació tant d'habitatge com d'edifici en edifici multifamiliar, l'AE9 (Alacant i la seua àrea d'influència) és la que presenta una taxa més elevada respecte a les llars residents.

Demanda potencial: grup de demanda

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Canvi	8,0	9,3	5,2	7,6	10,7	10,2	6,2	6,3	5,0
Emancipació: noves llars	1,9	2,0	1,9	1,9	2,4	2,8	1,6	1,7	1,0
Pèrdua d'habitatge	0,4	0,3	0,5	0,4	0,5	0,7	0,2	0,4	0,1
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	3,7	4,0	5,1	3,2	5,6	6,6	2,2	2,2	1,4
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	4,8	4,7	3,7	5,2	8,4	5,0	3,8	2,0	2,5
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	1,7	2,0	2,2	1,3	0,3	1,0	2,5	2,8	2,4

Edificis amb demanda de rehabilitació de l'edifici (% del total d'edificis multifamiliars)	6,4	7,2	6,2	6,5	9,8	4,4	9,4	3,7	4,5
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Nombre de llars

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Canvi	158.979	69.705	12.039	77.234	66.866	28.304	21.983	24.221	17.605
Emancipació: individus	69.062	27.207	7.766	34.089	26.403	14.225	10.377	11.704	6.351
Emancipació: noves llars	38.478	15.158	4.327	18.993	14.710	7.925	5.782	6.521	3.538
Pèrdua d'habitatge	7.644	2.194	1.057	4.393	2.876	2.057	612	1.694	404
TOTAL ACCÉS*	205.101	87.057	17.423	100.620	84.452	38.286	28.377	32.436	21.547
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	74.509	29.860	11.877	32.772	35.045	18.371	7.909	8.371	4.814
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	96.503	35.570	8.430	52.502	52.297	13.863	13.663	7.725	8.955
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	33.148	14.996	5.086	13.066	2.007	2.884	9.064	10.829	8.365
TOTAL REHABILITACIÓ	204.160	80.426	25.393	98.340	89.349	35.118	30.636	26.925	22.134
TOTAL DEMANDA	409.261	167.483	42.816	198.960	173.801	73.404	59.013	59.361	43.681
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	9.549	3.799	935	4.843	4.184	1.191	2.128	940	1.148

* El total inclou l'emancipació residencial en termes de noves llars.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Canvi	8,0	5,8	8,2	10,9	7,7	10,4	10,2	5,9	14,1	7,1	6,1
Emancipació: noves llars	1,9	1,5	3,2	1,7	1,5	2,5	1,7	2,1	3,9	1,4	1,1
Pèrdua d'habitatge	0,4	0,1	0,2	0,2	0,1	0,4	0,2	0,1	0,4	0,2	0,1
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	3,7	3,8	2,8	5,1	3,4	4,4	3,3	5,5	5,1	3,3	4,4
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	4,8	4,0	4,3	5,6	5,4	5,3	5,4	5,4	6,3	4,6	5,2
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	1,7	1,7	2,4	1,3	1,7	1,8	2,1	2,0	2,1	2,3	1,6

Edificis amb demanda de rehabilitació de l'edifici (% del total d'edificis multifamiliars)

6,4 7,2 6,0 8,8 7,6 7,5 7,6 6,9 9,2 5,7 7,7

Nombre de llars

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Canvi	158.979	17.054	34.145	52.131	28.162	55.899	58.010	27.034	72.075	30.636	38.233
Emancipació: individus	69.062	7.638	24.226	14.587	9.718	24.171	17.869	17.350	35.432	11.157	12.799
Emancipació: noves llars	38.478	4.256	13.498	8.127	5.414	13.467	9.956	9.667	19.741	6.216	7.131
Pèrdua d'habitatge	7.644	330	653	876	525	2.144	1.075	448	2.144	1.075	448
TOTAL ACCÉS*	205.101	21.640	48.296	61.134	34.101	71.510	69.041	37.149	93.960	37.927	45.812
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	74.509	11.223	11.502	24.132	12.481	23.476	19.052	24.984	25.799	14.368	27.345
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	96.503	11.773	18.071	26.647	19.621	28.764	30.915	24.526	31.929	19.732	32.545
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	33.148	4.940	10.004	6.346	6.067	9.543	12.176	8.998	10.482	10.064	10.170
TOTAL REHABILITACIÓ	204.160	27.936	39.577	57.125	38.169	61.783	62.143	58.508	68.210	44.164	70.060
TOTAL DEMANDA	409.261	49.576	87.873	118.259	72.270	133.293	131.184	95.657	162.170	82.091	115.872
Nº d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	9.549	1.367	2.088	2.665	1.847	3.320	2.930	2.175	3.477	1.870	3.255

* En el cas dels demandants d'emancipació, la segmentació per nivell d'ingressos i el nivell social fan referència al responsable de la seua llar actual.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	NACIONALITAT			RÈGIM TINENÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió	Unifamiliar	Multifamiliar	
Canvi	8,0	6,6	21,1	3,0	24,1	9,2	5,0	9,0	
Emancipació: noves llars	1,9	1,9	2,5	1,9	2,4	1,0	1,8	2,0	
Pèrdua d'habitatge	0,4	0,2	--	0,3	0,6	0,1	0,2	0,4	
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	3,7	3,6	4,6	3,9	3,0	4,0	--	5,0	
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	4,8	4,9	4,1	5,3	3,2	5,0	--	6,5	

Rehabilitació-adaptació unifamiliar	1,7	1,8	0,5	2,1	0,4	1,0	6,5	--
Edificis amb demanda de rehabilitació de l'edifici	6,4	6,3	7,1	7,9	5,0	7,7	--	6,4

Nombre de llars

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINEÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Canvi	158.979	119.911	38.724	44.080	104.901	9.998	25.819	133.159
Emancipació: individus	69.062	60.746	8.316	48.447	18.664	1.951	16.661	52.401
Emancipació: noves llars	38.478	33.845	4.633	26.992	10.399	1.087	9.283	29.195
Pèrdua d'habitatge	7.644	3.667	--	4.833	2.734	78	1.138	6.507
TOTAL ACCÉS*	205.101	157.423	43.357	75.905	118.034	11.163	36.240	168.861
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	74.509	66.102	8.407	57.245	12.953	4.311	--	74.509
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	96.503	88.982	7.519	77.207	13.866	5.429	--	96.503
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	33.148	32.226	922	30.489	1.544	1.116	33.148	--
TOTAL REHABILITACIÓ	204.160	187.310	16.848	164.941	28.363	10.856	33.148	171.012
TOTAL DEMANDA	409.261	344.733	60.205	240.846	146.397	22.019	69.388	339.873
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	9.549	8.388	892	7.238	1.757	768	--	9.549

* El règim de tinença de l'habitatge actual, en el cas de la demanda d'emancipació, fa referència a l'habitatge de la llar familiar on resideixen actualment.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Demanda potencial: grup de demanda

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Canvi	8,0	4,6	5,3	1,6	8,1	6,5	6,9	7,9	10,2	12,5	6,8
Emancipació: noves llars	1,9	1,0	2,0	0,6	2,1	0,6	2,1	3,2	2,8	2,5	0,6
Pèrdua d'habitatge	0,4	0,4	0,5	--	0,6	--	--	--	0,6	0,4	0,2
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	3,7	0,5	5,6	0,8	3,5	2,0	3,8	2,5	5,0	6,9	1,7

Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	4,8	0,5	4,0	0,5	6,0	2,3	4,2	3,4	6,9	7,7	1,7
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	1,7	2,4	2,2	4,7	0,7	1,9	4,9	6,6	2,7	0,4	0,6
Edificis amb demanda de rehabilitació de l'edifici	6,4	0,9	7,3	1,4	7,0	7,0	8,2	4,0	11,6	9,0	1,9

Nombre de llars

TOTAL	ÀREES D'ESTUDI										
	AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10	
Canvi	158.979	945	11.094	587	62.355	9.517	4.775	9.841	15.625	26.430	17.809
Emancipació: individus	69.062	381	7.385	408	29.478	1.652	2.548	7.228	7.722	9.498	2.760
Emancipació: noves llars	38.478	212	4.115	227	16.424	920	1.420	4.027	4.302	5.292	1.538
Pèrdua d'habitatge	7.644	78	979	--	4.393	--	--	--	923	866	405
TOTAL ACCÉS*	205.101	1.235	16.188	814	83.172	10.437	6.195	13.868	20.850	32.588	19.752
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	74.509	95	11.781	292	26.910	2.988	2.582	3.050	7.692	14.668	4.452
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	96.503	95	8.335	170	45.986	3.438	2.908	4.207	10.546	16.400	4.418
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	33.148	484	4.602	1.689	5.249	2.778	3.350	8.260	4.154	927	1.655
TOTAL REHABILITACIÓ	204.160	674	24.718	2.151	78.145	9.204	8.840	15.517	22.392	31.995	10.525
TOTAL DEMANDA	409.261	1.909	40.906	2.965	161.317	19.641	15.035	29.385	43.242	64.583	30.277
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	9.549	12	931	39	4.031	425	362	337	1.648	1.476	339

* El total inclou l'emancipació residencial en termes de noves llars.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Demanda potencial: grup de demanda

Percentatge sobre nombre de llars existents

TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE				
	De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	
Canvi	8,0	17,5	11,5	6,6	2,7
Emancipació: noves llars	1,9	1,1	1,1	3,8	1,2

Pèrdua d'habitatge	0,4	0,5	0,3	0,6	0,2
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	3,7	4,1	3,8	5,1	2,2
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	4,8	4,5	5,1	6,7	3,0
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	1,7	1,4	1,4	1,7	1,9
Edificis amb demanda de rehabilitació de l'edifici	6,4	5,6	7,5	8,1	4,5

Nombre de llars

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys
Canvi	158.979	37.930	65.029	38.778	17.242
Emancipació: individus	69.062	4.300	11.316	40.233	13.213
Emancipació: noves llars	38.478	2.396	6.305	17.612	8.435
Pèrdua d'habitatge	7.644	1.138	1.900	3.543	1.063
TOTAL ACCÉS*	205.101	41.464	73.234	59.933	26.740
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	74.509	8.877	21.556	23.527	10.965
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	96.503	9.813	28.616	39.230	18.843
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	33.148	2.964	7.978	7.085	7.613
TOTAL REHABILITACIÓ	204.160	21.654	58.150	69.842	37.421
TOTAL DEMANDA	409.261	63.118	131.384	129.775	64.161
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	9.549	910	2.982	3.531	1.931

* El total inclou l'emancipació residencial en termes de noves llars.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Demanda potencial: grup de demanda

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multip. amb fills	Multip. sense f.
Canvi	8,0	6,1	6,4	9,1	10,9	9,6	6,8
Emancipació: noves llars	1,9	–	0,6	3,7	3,9	3,9	0,3
Pèrdua d'habitatge	0,4	0,2	0,5	0,4	0,4	0,3	0,7
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	3,7	3,9	2,6	3,6	5,1	4,4	2,3
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	4,8	5,0	4,3	5,3	4,8	5,0	4,3
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	1,7	1,5	1,6	1,2	2,5	1,9	1,3
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	6.4	6,7	6,6	6,4	7,2	6,5	6,6

Nombre de llars

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Canvi	158.979	31.547	35.732	42.500	49.200	91.751	35.681
Emancipació: individus	69.062	--	6.103	31.252	31.707	66.422	2.640
Emancipació: noves llars	38.478	--	3.523	16.900	18.055	35.991	2.487
Pèrdua d'habitatge	7.644	1.056	2.691	1.918	1.980	3.164	3.425
TOTAL ACCÉS*	205.101	32.603	41.946	61.318	69.235	130.906	41.593
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	74.509	16.359	11.474	13.455	16.610	32.280	9.259
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	96.503	25.912	24.050	24.817	21.723	48.032	22.558
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	33.148	4.592	5.669	3.886	9.789	14.945	4.399
TOTAL REHABILITACIÓ	204.160	46.863	41.193	42.158	48.122	95.257	36.216
TOTAL DEMANDA	409.261	79.466	83.139	103.476	117.357	226.163	77.809
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	9.549	2.463	2.468	2.250	2.242	4.710	2.313

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

2.2.3. Quantificació de la demanda efectiva d'habitatge. Variables de classificació

A continuació, es quantifica la demanda efectiva que és la que previsiblement es durà a terme els pròxims quatre anys, segmentada per les principals variables de classificació utilitzades al llarg de l'estudi. Els aspectes més destacables de la demanda efectiva respecte al comportament mitjà d'aquesta són:

- Per províncies, la demanda efectiva de canvi més elevada continua corresponent a la província d'Alacant, seguida de València. Castelló està per sota de la mitjana.
- En canvi, en la demanda de rehabilitació-adaptació de l'habitatge multifamiliar, Castelló és la província que se situa per sobre de la mitjana.
- Per grandària de població o grandària del municipi, els grans municipis (més de 100.000 habitants) i els de 50 a 100 mil habitants concentren taxa de demanda efectiva de canvi més elevada. Les taxes més baixes es troben als municipis amb una grandària del municipi inferior a 10.000 habitants. En el cas de la rehabilitació d'habitatge i d'edifici en edifici multifamiliar aquest comportament és similar, i els municipis amb més volum poblacional presenten unes taxes de demanda superiors a la mitjana. No obstant això, la demanda de rehabilitació efectiva d'edificis unifamiliars presenta un comportament oposat, i el col·lectiu que presenta una taxa superior de demanda és el col·lectiu dels municipis xicotets.
- En la segmentació per àrees d'estudi, les taxes més altes de demanda efectiva per canvi d'habitatge es donen en l'AE9 (Alacant i la seua àrea d'influència). Quant a la demanda efectiva de rehabilitació de l'habitatge en edifici multifamiliar destaca l'AE9 (Alacant i la seua àrea d'influència) i l'AE2 i en rehabilitació d'edifici unifamiliar destaca el col·lectiu d'altres àrees (AE3-AE7) amb una taxa superior respecte a la mitjana.

Demanda efectiva: grup de demanda

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Canvi	6,4	7,4	4,1	6,2	8,9	8,6	4,4	5,0	4,0
Emancipació: noves llars	1,5	1,5	1,4	1,4	1,8	2,2	1,2	1,3	0,8
Pèrdua d'habitatge	0,4	0,3	0,5	0,4	0,5	0,7	0,2	0,4	0,1
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	2,6	2,7	3,8	2,2	3,9	4,5	1,7	1,5	0,8
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	2,7	2,8	0,7	3,1	4,6	2,3	2,2	1,3	1,5
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	1,0	1,2	1,3	0,9	0,3	0,3	1,1	2,3	1,5
Edificis amb demanda de rehabilitació de l'edifici (% del total d'edificis multifamiliars)	3,2	3,5	2,1	3,3	5,4	1,7	4,5	1,9	2,5

Nombre de llars

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Canvi	128.663	55.798	9.549	63.315	55.670	24.077	15.574	19.263	14.077
Emancipació: individus	50.883	20.045	5.722	25.116	19.453	10.481	7.645	8.623	4.679
Emancipació: noves llars	29.235	11.517	3.287	14.430	11.177	6.022	4.393	4.954	2.688
Pèrdua d'habitatge	7.644	2.194	1.057	4.393	2.876	2.057	612	1.694	404
TOTAL ACCÉS*	165.542	69.509	13.893	82.138	69.723	32.156	20.579	25.911	17.169
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	51.184	20.023	8.794	22.367	24.000	12.408	6.160	5.913	2.703
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	53.305	20.626	1.606	31.072	28.745	6.520	7.806	4.929	5.305
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	20.751	8.665	2.963	9.123	1.593	790	4.097	8.812	5.459
TOTAL REHABILITACIÓ	125.240	49.314	13.363	62.562	54.338	19.718	18.063	19.654	13.467
TOTAL DEMANDA	290.782	118.823	27.256	144.700	124.061	51.874	38.642	45.565	30.636
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	4.797	1.856	321	2.486	2.300	456	1.015	493	637

* El total inclou l'emancipació residencial en termes de noves llars.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Canvi	6,4	4,0	6,4	9,3	6,7	7,7	8,5	5,4	10,9	5,5	5,7
Emancipació: noves llars	1,5	1,1	2,5	1,3	1,1	1,9	1,3	1,6	2,9	1,1	0,9
Pèrdua d'habitatge	0,4	0,1	0,2	0,2	0,1	0,4	0,2	0,1	0,4	0,2	0,1
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	2,6	1,6	1,5	3,8	2,8	2,4	2,3	4,2	2,6	2,5	3,4
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	2,7	2,5	2,1	2,7	3,2	2,6	2,6	3,8	3,3	2,4	3,0
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	1,0	0,7	1,3	0,8	1,3	0,7	1,5	1,6	1,2	1,3	1,3
Edificis amb demanda de rehabilitació de l'edifici (% del total d'edificis multifamiliars)	3,2	4,6	2,0	4,2	4,3	3,2	3,8	4,4	4,0	2,8	4,5

Nombre de llars

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Canvi	128.663	11.697	26.614	44.319	24.307	41.334	48.627	24.804	55.434	24.032	35.300
Emancipació: individus	50.883	5.627	17.849	10.747	7.160	17.809	13.165	12.783	26.105	8.220	9.430
Emancipació: noves llars	29.235	3.233	10.255	6.175	4.114	10.232	7.564	7.345	14.999	4.723	5.418
Pèrdua d'habitatge	7.644	330	653	876	525	2.144	1.075	448	2.144	1.075	448
TOTAL ACCÉS*	165.542	15.260	37.522	51.370	28.946	53.710	57.266	32.597	72.577	29.830	41.166
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	51.184	4.718	6.169	18.023	10.078	12.954	13.149	19.386	13.351	10.798	21.340
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	53.305	7.242	8.891	12.811	11.499	13.980	14.718	17.433	16.852	10.332	18.947
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	20.751	2.140	5.604	4.028	4.783	3.956	8.274	7.231	6.037	5.450	7.973
TOTAL REHABILITACIÓ	125.240	14.100	20.664	34.862	26.360	30.890	36.141	44.050	36.240	26.580	48.260
TOTAL DEMANDA	290.782	29.360	58.186	86.232	55.306	84.600	93.407	76.647	108.817	56.410	89.426
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	4.797	869	711	1.281	1.035	1.398	1.472	1.395	1.517	930	1.895

* El total inclou l'emancipació residencial en termes de noves llars.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM Tinença actual			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer + unes altres	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multif.
Canvi	6,4	5,3	18,0	2,2	20,3	8,1	3,8	7,4
Emancipació: noves llars	1,5	1,4	1,9	1,4	1,8	0,8	1,4	1,5
Pèrdua d'habitatge	0,4	0,2	0,0	0,3	0,6	0,1	0,2	0,4
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	2,6	2,5	2,8	3,0	1,0	3,3	--	3,4
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	2,7	2,8	1,3	3,3	0,7	1,8	--	3,6
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	1,0	1,1	0,4	1,3	0,3	0,5	4,0	--
Edificis amb demanda de rehabilitació de l'edifici (% del total d'edificis multifamiliars)	3,2	3,5	1,3	4,7	0,7	3,5	--	3,2

Nombre de llars

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM Tinença Actual			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer + unes altres	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multif.
Canvi	128.663	95.688	32.975	31.665	88.130	8.868	19.272	109.390
Emancipació: individus	50.883	44.756	6.127	35.694	13.751	1.437	12.275	38.608
Emancipació: noves llars	29.235	25.715	3.520	20.508	7.901	826	7.053	22.182
Pèrdua d'habitatge	7.644	3.667	–	4.833	2.734	78	1.138	6.507
TOTAL ACCÉS*	165.542	125.070	36.495	57.006	98.765	9.772	27.463	138.079
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	51.184	46.047	5.137	42.993	4.539	3.652	–	51.184
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	53.305	51.013	2.291	48.287	3.078	1.940	–	53.305
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	20.751	19.992	759	19.075	1.115	562	20.751	–
TOTAL REHABILITACIÓ	125.240	117.052	8.187	110.355	8.732	6.154	20.751	104.489
TOTAL DEMANDA	290.782	242.122	44.682	167.361	107.497	15.926	48.214	242.568
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	4.797	4.591	160	4.346	246	349	–	4.797

* El total inclou l'emancipació residencial en termes de noves llars.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Canvi	6,4	4,6	4,1	1,6	6,9	4,2	5,8	5,9	8,0	9,5	6,2
Emancipació: noves llars	1,5	0,8	1,5	0,5	1,6	0,5	1,6	2,5	2,1	1,9	0,4
Pèrdua d'habitatge	0,4	0,4	0,5	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,6	0,4	0,2
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	2,6	0,5	4,1	0,8	2,3	2,0	2,4	2,2	3,5	3,9	1,4
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	2,7	0,5	0,7	0,5	3,7	0,7	2,2	2,7	3,3	4,0	1,4
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	1,0	1,1	1,3	4,2	0,5	1,4	2,7	4,2	1,5	0,3	0,2
Edificis amb demanda de rehabilitació de l'edifici (% del total d'edificis multifamiliars)	3,2	0,9	2,5	1,4	4,0	3,0	3,8	3,2	4,6	4,7	1,5

Nombre de llars

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Canvi	128.663	945	8.603	587	52.553	6.216	3.960	7.293	12.264	20.189	16.053
Emancipació: individus	50.883	281	5.441	301	21.719	1.217	1.877	5.325	5.689	6.998	2.033
Emancipació: noves llars	29.235	161	3.126	173	12.478	699	1.079	3.060	3.269	4.021	1.168
Pèrdua d'habitatge	7.644	78	979	--	4.393	--	--	--	923	866	405
TOTAL ACCÉS*	165.542	1.184	12.708	760	69.424	6.915	5.039	10.353	16.456	25.076	17.626
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	51.184	95	8.698	292	17.410	2.988	1.677	2.761	5.300	8.339	3.624
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	53.305	95	1.511	170	28.376	1.012	1.514	3.393	5.014	8.546	3.674
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	20.751	233	2.730	1.519	3.644	2.120	1.840	5.256	2.336	659	414
TOTAL REHABILITACIÓ	125.240	423	12.939	1.981	49.430	6.120	5.031	11.410	12.650	17.544	7.712
TOTAL DEMANDA	290.782	1.607	25.647	2.741	118.854	13.035	10.070	21.763	29.106	42.620	25.338
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	4.797	12	317	39	2.270	182	167	271	652	769	257

* El total inclou l'emancipació residencial en termes de noves llars.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE				
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	
Canvi		6,4	15,7	9,7	5,3	1,4
Emancipació: noves llars		1,5	0,8	0,9	2,9	0,9
Pèrdua d'habitatge		0,4	0,5	0,3	0,6	0,2
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)		2,6	3,0	2,8	3,5	1,3
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)		2,7	1,2	3,0	3,8	1,7
Rehabilitació-adaptació unifamiliar		1,0	1,2	1,0	1,1	0,9
Edificis amb demanda de rehabilitació de l'edifici (% del total d'edificis multifamiliars)		3,2	1,6	3,4	4,7	2,3

Nombre de llars

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys
Canvi	128.663	33.893	54.737	31.154	8.879
Emancipació: individus	50.883	3.168	8.337	29.643	9.735
Emancipació: noves llars	29.235	1.820	4.790	17.031	5.593
Pèrdua d'habitatge	7.644	1.138	1.900	3.543	1.063
TOTAL ACCÉS*	165.542	36.851	61.427	51.728	15.535
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	51.184	6.582	15.655	20.519	8.429
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	53.305	2.674	17.065	22.561	11.004
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	20.751	2.668	5.517	6.595	5.971
TOTAL REHABILITACIÓ	125.240	11.924	38.237	49.675	25.404
TOTAL DEMANDA	290.782	48.775	99.664	101.403	40.939
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	4.797	267	1.365	2.030	990

* El total inclou l'emancipació residencial en termes de noves llars.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Canvi	6,4	4,5	5,3	7,8	8,7	7,9	5,7
Emancipació: noves llars	1,5	-	0,5	2,8	3,0	2,9	0,2
Pèrdua d'habitatge	0,4	0,2	0,5	0,4	0,4	0,3	0,7
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	2,6	3,0	1,7	2,5	3,1	2,8	1,6
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	2,7	2,5	2,7	2,6	2,9	2,8	2,7
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	1,0	0,7	0,8	0,8	1,9	1,4	0,7
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	3,2	3,1	4,4	2,4	3,4	2,9	4,4

Nombre de llars

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Canvi	128.663	23.167	29.700	36.484	39.311	75.577	29.919
Emancipació: individus	50.883	--	4.497	23.026	23.361	48.938	1.945
Emancipació: noves llars	29.235	--	2.583	13.229	13.422	28.117	1.118
Pèrdua d'habitatge	7.644	1.056	2.691	1.918	1.980	3.164	3.425
TOTAL ACCÉS*	165.542	24.223	34.974	51.631	54.713	106.858	34.462
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	51.184	15.726	9.528	11.917	14.014	26.916	8.543
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	53.305	12.805	15.175	12.005	13.319	26.354	14.145
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	20.751	3.482	4.757	3.791	8.721	13.371	3.898
TOTAL REHABILITACIÓ	125.240	32.013	29.460	27.713	36.054	66.641	26.586
TOTAL DEMANDA	290.782	56.236	64.434	79.344	90.767	173.499	61.048
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	4.797	1.152	1.669	840	1.066	2.108	1.556

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats

2.2.4. Demanda no efectiva d'habitatge. Variables de classificació

La demanda no efectiva s'identifica com la que manifesta necessitat-intenció d'accedir o rehabilitar un habitatge, però no té previst dur-ho a terme els pròxims quatre anys, tant per motius econòmics com per uns altres. A continuació, es presenten les dades de demanda-necessitat d'habitatge no efectiu de canvi, d'emancipació i de rehabilitació.

Les consideracions en relació amb la demanda no efectiva (d'emancipació, canvi i rehabilitació), mentre que una part important ho és per motius econòmics, permeten amb les dades disponibles

efectuar una anàlisi respecte a la seua presa en consideració en les polítiques públiques d'habitatge.

Aquesta informació es presenta segmentada per les variables principals de classificació utilitzades al llarg de l'informe. S'estableix la desagregació per les variables de classificació de les **118.479 llars**, de les quals **39.559 són d'accés i 78.920 de rehabilitació**.

Els aspectes més destacables de la demanda no efectiva respecte al comportament mitjà d'aquesta són:

- Per províncies, la taxa de demanda no efectiva de canvi més elevada es dona a Alacant. València i Castelló se situen lleugerament per sota de la mitjana. En demanda de rehabilitació d'habitatge en

edifici multifamiliar, la taxa més alta es dóna a Alacant i a Castelló. No obstant això, en la demanda no efectiva de rehabilitació d'edificis multifamiliars i unifamiliars, Castelló se situa per damunt.

- Per grandària de població o grandària del municipi, els municipis de fins a 25.000 habitants tenen una taxa de demanda no efectiva de canvi més baixa que la resta i,

no obstant això, els municipis amb una grandària del municipi superior a aquests, destaquen amb una taxa de demanda no efectiva més alta que la mitjana.

- La segmentació per àrees d'estudi ofereix la taxa més alta de demanda no efectiva de canvi en AE9 (Alacant i la seua àrea d'influència), AE8 (altres àrees de costa), AE7 (àrees d'interior) i AE5.

Demanda no efectiva: grup de demanda

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Canvi	1,5	1,9	1,1	1,4	1,8	1,5	1,8	1,3	1,0
Emancipació: noves llars	0,5	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7	0,4	0,4	0,2
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	1,2	1,3	1,3	1,0	1,8	2,1	0,5	0,6	0,6
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	2,2	2,0	3,0	2,1	3,8	2,6	1,6	0,7	1,0
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	0,6	0,8	0,9	0,4	0,1	0,8	1,4	0,5	0,8
Edificis amb demanda de rehabilitació de l'edifici (% del total d'edificis multifamiliars)	3,2	3,7	4,1	3,2	4,4	2,7	4,9	1,7	2,0

Nombre de llars

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Canvi	30.316	13.907	2.490	13.919	11.196	4.227	6.409	4.958	3.528
Emancipació: individus	18.179	7.162	2.044	8.973	6.950	3.744	2.732	3.081	1.672
Emancipació: noves llars	9.243	3.641	1.039	4.562	3.534	1.904	1.389	1.566	850
TOTAL ACCÉS*	39.559	17.548	3.529	18.481	14.730	6.131	7.798	6.524	4.378
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	23.325	9.837	3.083	10.405	11.045	5.963	1.749	2.458	2.111
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	43.198	14.944	6.824	21.430	23.552	7.343	5.857	2.796	3.650
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	12.397	6.331	2.123	3.943	414	2.094	4.967	2.017	2.906
TOTAL REHABILITACIÓ	78.920	31.112	12.030	35.778	35.011	15.400	12.573	7.271	8.667
TOTAL DEMANDA	118.479	48.660	15.559	54.259	49.741	21.531	20.371	13.795	13.045
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	4.752	1.943	614	2.357	1.884	734	1.113	447	511

* El total inclou l'emancipació residencial en termes de noves llars.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Canvi	1,5	1,8	1,8	1,6	1,1	2,7	1,6	0,5	3,3	1,5	0,5
Emancipació: noves llars	0,5	0,3	0,8	0,4	0,4	0,6	0,4	0,5	0,9	0,3	0,3
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	1,2	2,2	1,3	1,3	0,7	2,0	1,0	1,2	2,4	0,8	1,0
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	2,2	1,5	2,2	2,9	2,2	2,7	2,8	1,5	3,0	2,2	2,2
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	0,6	1,0	1,1	0,5	0,4	1,0	0,7	0,4	0,9	1,1	0,4
Edificis amb demanda de rehabilitació de l'edifici (% del total d'edificis multifamiliars)	3,2	2,6	4,0	4,6	3,3	4,4	3,8	2,5	5,2	2,9	3,2

Nombre de llars

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Canvi	30.316	5.357	7.531	7.812	3.855	14.565	9.383	2.230	16.641	6.604	2.933
Emancipació: individus	18.179	2.011	6.377	3.840	2.558	6.362	4.704	4.567	9.327	2.937	3.369
Emancipació: noves llars	9.243	1.022	3.242	1.952	1.301	3.235	2.392	2.322	4.742	1.493	1.713
TOTAL ACCÉS*	39.559	6.379	10.773	9.764	5.156	17.800	11.775	4.552	21.383	8.097	4.646
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	23.325	6.505	5.333	6.109	2.403	10.522	5.903	5.598	12.448	3.570	6.005
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	43.198	4.531	9.180	13.836	8.122	14.784	16.197	7.093	15.077	9.400	13.598
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	12.397	2.800	4.400	2.318	1.284	5.587	3.902	1.767	4.445	4.614	2.197
TOTAL REHABILITACIÓ	78.920	13.836	18.913	22.263	11.809	30.893	26.002	14.458	31.970	17.584	21.800
TOTAL DEMANDA	118.479	20.215	29.686	32.027	16.965	48.693	37.777	19.010	53.353	25.681	26.446
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	4.752	498	1.377	1.384	812	1.922	1.458	780	1.960	940	1.360

* El total inclou l'emancipació residencial en termes de noves llars.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Canvi	1,5	1,3	3,1	0,9	3,9	1,0	1,3	1,6
Emancipació: noves llars	0,5	0,4	0,6	0,4	0,6	0,2	0,4	0,5
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	1,2	1,1	1,8	1,0	1,9	0,6	–	1,6
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	2,2	2,1	2,9	2,0	2,5	3,2	–	2,9
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	0,6	0,7	0,1	0,8	0,1	0,5	2,4	–
Edificis amb demanda de rehabilitació de l'edifici (% del total d'edificis multifamiliars)	3,2	2,9	5,8	3,1	4,3	4,2	–	3,2

Nombre de llars

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Canvi	30.316	24.223	5.749	12.415	16.771	1.130	6.547	23.769
Emancipació: individus	18.179	15.990	2.189	12.753	4.913	514	4.386	13.793
Emancipació: noves llars	9.243	8.130	1.113	6.484	2.498	261	2.230	7.013
TOTAL ACCÉS*	39.559	32.353	6.862	18.899	19.269	1.391	8.777	30.782
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	23.325	20.055	3.270	14.252	8.414	659	–	23.325
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	43.198	37.969	5.228	28.920	10.788	3.489	–	43.198
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	12.397	12.234	163	11.414	429	554	12.397	–
TOTAL REHABILITACIÓ	78.920	70.258	8.661	54.586	19.631	4.702	12.397	66.523
TOTAL DEMANDA	118.479	102.611	15.523	73.485	38.900	6.093	21.174	97.305
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	4.752	3.797	732	2.892	1.510	419	–	4.752

* El total inclou l'emancipació residencial en termes de noves llars.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Canvi	1,5	-	1,2	-	1,3	2,2	1,2	2,1	2,2	2,9	0,7
Emancipació: noves llars	0,5	0,2	0,5	0,2	0,5	0,1	0,5	0,8	0,7	0,6	0,1
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	1,2	-	1,5	-	1,2	-	1,3	0,2	1,6	3,0	0,3
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	2,2	-	3,2	-	2,3	1,6	2,0	0,7	3,6	3,7	0,3
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	0,6	1,2	0,9	0,5	0,2	0,4	2,2	2,4	1,2	0,1	0,5
Edificis amb demanda de rehabilitació de l'edifici (% del total d'edificis multifamiliars)	3,2	-	4,8	-	3,1	4,0	4,4	0,8	7,0	4,3	0,5

Nombre de llars

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Canvi	30.316	-	2.491	-	9.802	3.301	815	2.548	3.361	6.241	1.756
Emancipació: individus	18.179	100	1.944	107	7.759	435	671	1.903	2.033	2.500	727
Emancipació: noves llars	9.243	51	988	55	3.945	221	341	967	1.033	1.271	369
TOTAL ACCÉS*	39.559	51	3.479	55	13.747	3.522	1.156	3.515	4.394	7.512	2.125
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	23.325	-	3.083	-	9.500	-	905	289	2.392	6.329	828
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	43.198	-	6.824	-	17.610	2.426	1.394	814	5.532	7.854	744
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	12.397	251	1.872	170	1.605	658	1.510	3.004	1.818	268	1.241
TOTAL REHABILITACIÓ	78.920	251	11.779	170	28.715	3.084	3.809	4.107	9.742	14.451	2.813
TOTAL DEMANDA	118.479	302	15.258	225	42.462	6.606	4.965	7.622	14.136	21.963	4.938
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	4.752	-	614	-	1.761	243	195	65	996	707	82

* El total inclou l'emancipació residencial en termes de noves llars.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys
Canvi	1,5	1,9	1,8	1,3	1,3
Emancipació: noves llars	0,5	0,3	0,3	0,9	0,3
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	1,2	1,1	1,0	1,6	0,9
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	2,2	3,3	2,1	2,8	1,2
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	0,6	0,1	0,4	0,6	1,0
Edificis amb demanda de rehabilitació de l'edifici (% del total d'edificis multifamiliars)	3,2	3,9	4,1	3,4	2,2

Nombre de llars

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys
Canvi	30.316	4.037	10.292	7.624	8.363
Emancipació: individus	18.179	1.132	2.979	10.590	3.478
Emancipació: noves llars	9.243	575	1.514	5.385	1.768
TOTAL ACCÉS*	39.559	4.612	11.806	13.009	10.131
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	23.325	2.295	5.901	9.646	5.483
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	43.198	7.139	11.551	16.669	7.839
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	12.397	296	2.461	3.416	6.223
TOTAL REHABILITACIÓ	78.920	9.730	19.913	29.731	19.545
TOTAL DEMANDA	118.479	14.342	31.719	42.740	29.676
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	4.752	643	1.617	1.500	941

* El total inclou l'emancipació residencial en termes de noves llars.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Canvi	1,5	1,6	1,1	1,3	2,2	1,7	1,1
Emancipació: noves llars	0,5	--	0,1	0,9	0,9	0,9	0,1
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	1,2	0,8	0,9	1,1	2,0	1,6	0,7
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	2,2	2,5	1,6	2,7	1,9	2,3	1,6
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	0,6	0,8	0,7	0,4	0,5	0,5	0,6
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	3,2	3,5	2,1	4,0	3,8	3,6	2,2

Nombre de llars

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Canvi	30.316	8.380	6.032	6.016	9.889	16.174	5.762
Emancipació: individus	18.179	--	1.488	7.850	6.525	15.286	577
Emancipació: noves llars	9.243	--	1.606	8.226	8.346	17.484	695
TOTAL ACCÉS*	39.559	--	817	4.183	4.244	8.890	353
Rehabilitació-adaptació habitatge (multifamiliar)	23.325	8.380	6.849	10.199	14.133	25.064	6.115
Rehabilitació-adaptació edifici (multifamiliar)	43.198	4.323	4.980	5.057	8.966	15.505	3.497
Rehabilitació-adaptació unifamiliar	12.397	13.107	8.875	12.812	8.404	21.678	8.413
TOTAL REHABILITACIÓ	78.920	4.022	3.968	1.995	2.412	5.234	3.140
TOTAL DEMANDA	118.479	21.452	17.823	19.864	19.782	42.417	15.050
Nombre d'edificis multifamiliars amb demanda de rehabilitació	4.752	1.311	799	1.409	1.177	2.601	757

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

2.3. Demanda de canvi

2.3.1. Dades generals

Com ja s'ha indicat, el 8,0 % de les llars de la Comunitat Valenciana es troba en situació de demanda potencial de canvi d'habitatge, la qual cosa es tradueix en 158.979 llars. La demanda efectiva de canvi representa el 6,4 % de les llars, que en termes absoluts suposa 128.663 llars, que són els que preveuen fer el canvi d'habitatge durant els pròxims quatre anys. Complementàriament, la demanda de canvi no efectiva constitueix l'1,5 % de les llars, la qual cosa suposa 30.316 llars.

D'una altra banda, la demanda de canvi a curt termini està constituïda pel 2,9 % de les llars de la Comunitat, que suposen 57.089 llars que preveuen el canvi d'habitatge els pròxims dotze mesos. En l'Estudi de Necessitats i Demanda d'Habitatge a la Comunitat Valenciana, realitzat l'any 2011, s'hi va indicar un 8,7 % de demanda potencial de canvi d'habitatge, i la demanda efectiva de canvi suposava el 6,6 %. D'això es dedueix que la taxa de demanda de canvi d'habitatge ha disminuït respecte a les registrades en l'estudi del 2011.

2.3.2. Caracterització de la demanda de canvi d'habitatge

Llars amb demanda de canvi: segmentació

	Destaca per sobre del valor autonòmic	Destaca per sota del valor autonòmic
Nacionalitat	Estrangera	Espanyola
Règim de tinença	Lloguer	Propietat
Tipus d'edifici		Edifici unifamiliar
Edat responsable habitatge	Fins a 35 anys	65 anys o més

Analitzant específicament la informació disponible referent a la demanda de canvi, destaquen els segments següents amb un comportament significativament diferent de la mitjana:

- Quant a la nacionalitat, els ciutadans residents amb nacionalitat estrangera presenten taxes de demanda de canvi d'habitatge superiors a la mitjana, i es manté la mateixa tendència que l'any 2011. Per contra, els ciutadans amb nacionalitat espanyola tenen una taxa de demanda de canvi d'habitatge significativament inferior a la mitjana.
- Segons el règim de tinença actual, les llars que resideixen en un habitatge en lloguer presenten una demanda de canvi significativament més elevada a la mitjana, que disminueix notablement entre els que actualment resideixen en propietat, i es manté la mateixa tendència que l'any 2011.
- Atenent el tipus d'edifici de residència, les llars que resideixen en un edifici unifamiliar presenten unes taxes de demanda de canvi significativament inferior a la mitjana.
- També es detecten diferències significatives relacionades amb la variable edat del responsable de l'habitatge. Les llars en què el responsable de llar té menys de 35 anys, presenten una taxa de demanda de canvi significativament superior a la mitjana. En contraposició, en les llars el responsable de l'habitatge de les quals té més de 65 anys, les taxes de demanda es redueixen de manera significativa pel que fa a la mitjana.

2.3.3. Annex. Demanda de canvi potencial (efectiva i no efectiva)

Es detallen els resultats de demanda de canvi segons els grups de necessitat-demanda i les situacions de necessitat-demanda identificades.

Demanda de canvi

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Llars amb demanda potencial de canvi	8,0	9,3	5,2	7,6	10,7	10,2	6,2	6,3	5,0
Demanda efectiva	6,4	7,4	4,1	6,2	8,9	8,6	4,4	5,0	4,0
Demanda no efectiva	1,5	1,9	1,1	1,4	1,8	1,5	1,8	1,3	1,0
Demanda a curt termini (12 mesos)	2,9	3,8	1,5	2,5	4,3	4,1	1,6	2,1	1,4

Nombre de llars

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Llars amb demanda potencial de canvi	158.979	69.705	12.039	77.234	66.866	28.304	21.983	24.221	17.605
Demanda efectiva	128.663	55.798	9.549	63.315	55.670	24.077	15.574	19.263	14.077
Demanda no efectiva	30.316	13.907	2.490	13.919	11.196	4.227	6.409	4.958	3.528
Demanda a curt termini (12 mesos)	57.089	28.284	3.559	25.246	26.779	11.430	5.885	8.156	4.840

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Llars amb demanda potencial de canvi	8,0	5,8	8,2	10,9	7,7	10,4	10,2	5,9	14,1	7,1	6,1
Demanda efectiva	6,4	4,0	6,4	9,3	6,7	7,7	8,5	5,4	10,9	5,5	5,7
Demanda no efectiva	1,5	1,8	1,8	1,6	1,1	2,7	1,6	0,5	3,3	1,5	0,5
Demanda a curt termini (12 mesos)	2,9	2,0	2,8	3,9	3,1	3,1	4,6	2,1	4,9	2,3	2,8

Nombre de llars

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Llars amb demanda potencial de canvi	158.979	17.054	34.145	52.131	28.162	55.899	58.010	27.034	72.075	30.636	38.233
Demanda efectiva	128.663	11.697	26.614	44.319	24.307	41.334	48.627	24.804	55.434	24.032	35.300
Demanda no efectiva	30.316	5.357	7.531	7.812	3.855	14.565	9.383	2.230	16.641	6.604	2.933
Demanda a curt termini (12 mesos)	57.089	5.729	11.826	18.539	11.133	16.777	25.910	9.845	25.227	9.794	17.511

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI		
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar	
Llars amb demanda potencial de canvi	8,0		6,6	21,1	3,0	24,1	9,2	5,0	9,0
Demanda efectiva	6,4		5,3	18,0	2,2	20,3	8,1	3,8	7,4
Demanda no efectiva	1,5		1,3	3,1	0,9	3,9	1,0	1,3	1,6
Demanda a curt termini (12 mesos)	2,9		2,3	8,3	0,7	9,8	3,3	1,5	3,3

Nombre de llars

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Llars amb demanda potencial de canvi	158.979	119.911	38.724	44.080	104.901	9.998	25.819	133.159
Demanda efectiva	128.663	95.688	32.975	31.665	88.130	8.868	19.272	109.390
Demanda no efectiva	30.316	24.223	5.749	12.415	16.771	1.130	6.547	23.769
Demanda a curt termini (12 mesos)	57.089	41.792	15.298	10.745	42.727	3.618	7.738	49.352

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Llars amb demanda potencial de canvi	8,0	4,6	5,3	1,6	8,1	6,5	6,9	7,9	10,2	12,5	6,8
Demanda efectiva	6,4	4,6	4,1	1,6	6,9	4,2	5,8	5,9	8,0	9,5	6,2
Demanda no efectiva	1,5	--	1,2	--	1,3	2,2	1,2	2,1	2,2	2,9	0,7
Demanda a curt termini (12 mesos)	2,9	2,3	1,5	0,7	2,8	1,7	1,6	4,3	2,7	6,6	1,9

Nombre de llars

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Llars amb demanda potencial de canvi	158.979	945	11.094	587	62.355	9.517	4.775	9.841	15.625	26.430	17.809
Demanda efectiva	128.663	945	8.603	587	52.553	6.216	3.960	7.293	12.264	20.189	16.053
Demanda no efectiva	30.316	--	2.491	--	9.802	3.301	815	2.548	3.361	6.241	1.756
Demanda a curt termini (12 mesos)	57.089	477	3.083	248	21.457	2.473	1.068	5.315	4.054	13.956	4.959

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE				
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	
Llars amb demanda potencial de canvi	8,0	17,5		11,5	6,6	2,7
Demanda efectiva	6,4	15,7		9,7	5,3	1,4
Demanda no efectiva	1,5	1,9		1,8	1,3	1,3
Demanda a curt termini (12 mesos)	2,9	8,1		3,7	2,5	0,7

Nombre de llars

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		Fins a 35 anys	De 36 a 50 anys	De 51 a 64 anys	Més de 65 anys
Llars amb demanda potencial de canvi	158.979	37.930	65.029	38.778	17.242
Demanda efectiva	128.663	33.893	54.737	31.154	8.879
Demanda no efectiva	30.316	4.037	10.292	7.624	8.363
Demanda a curt termini (12 mesos)	57.089	17.482	20.720	14.429	4.459

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Llars amb demanda potencial de canvi	8,0	6,1	6,4	9,1	10,9	9,6	6,8
Demanda efectiva	6,4	4,5	5,3	7,8	8,7	7,9	5,7
Demanda no efectiva	1,5	1,6	1,1	1,3	2,2	1,7	1,1
Demanda a curt termini (12 mesos)	2,9	2,2	2,2	3,6	3,6	3,5	2,3

Nombre de llars

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Llars amb demanda potencial de canvi	158.979	31.547	35.732	42.500	49.200	91.751	35.681
Demanda efectiva	128.663	23.167	29.700	36.484	39.311	75.577	29.919
Demanda no efectiva	30.316	8.380	6.032	6.016	9.889	16.174	5.762
Demanda a curt termini (12 mesos)	57.089	11.603	12.487	16.712	16.288	33.483	12.003

2.4. Demanda d'emancipació

2.4.1. Dades generals

L'emancipació residencial cobra una rellevància especial per a la població jove en la mesura en què es tracta del col·lectiu més nombrós que intenta acudir al mercat de l'habitatge a la recerca d'un primer habitatge, com a part essencial del procés d'emancipació.

En aquest estudi s'han tractat d'identificar les situacions de joves no emancipats, ja que constitueixen el component principal de la demanda d'emancipació, amb l'objectiu d'oferir la seua caracterització i quantificació. Així, en un 3,0 % de les llars de la Comunitat Valenciana algun dels membres majors de 18 anys és demandant d'emancipació residencial, la qual cosa es tradueix en 60.265 famílies amb algun individu en situació

de demanda potencial d'emancipació. Atés que, de mitjana, en cada una d'aquestes llars hi ha 1,1 demandants d'emancipació, es dedueix que hi ha 69.062 individus majors de 18 anys que formen part d'aquest col·lectiu amb demanda potencial.

L'objectiu de l'estudi és quantificar el nombre de llars de nova creació, en les diverses modalitats, per tant, és necessari estimar el nombre de noves llars que constituïran els individus demandants. Per a això s'utilitza l'indicador de "grandària mitjana de la futura llar", ja que la grandària mitjana de la llar futura d'aquests demandants és d'1,8 individus, explicitat en l'enquesta (que preguntava quantes persones tenen previst viure en el futur habitatge: formació de llar), la demanda potencial per al pròxim quadrienni es tradueix en 38.478 noves llars.

La demanda efectiva (que s'executarà en un termini màxim de quatre anys) és del 76 % de la demanda potencial. Aquesta demanda efectiva d'emancipació equival a l'1,5 % de les llars actuals i suposen la creació de 29.235 noves llars en termes absoluts. D'una altra banda, complementàriament, la demanda d'emancipació no efectiva equival al

0,5 % de les llars i equival a 9.243 futures llars. Quant a la demanda a curt termini (prevista per als pròxims 12 mesos), un 0,8 % de les llars amb algun individu en situació de demanda d'emancipació preveu satisfer la demanda d'emancipació en els

pròxims dotze mesos, la qual cosa es tradueix en 15.115 noves llars.

Pel que fa a l'estudi dut a terme el 2011, és possible observar que la demanda efectiva s'ha reduït.

Demanda d'emancipació

Diagrama resum

LLARS EN QUÈ HI HA DEMANDA D'EMANCIPACIÓ (1)	60.265 llars	3,0 % (% sobre total de llars)
Nombre mitjà de demandants per llar (2)	1,1	
NOMBRE TOTAL D'INDIVIDUS DEMANDANTS D'EMANCIPACIÓ (3)=(1)*(2)	69.062 individus	
Nombre d'individus per nova llar (4)	1,8	
DEMANDA POTENCIAL D'EMANCIPACIÓ (5)=(3)/(4)	38.478 noves llars	1,9 % (% sobre total de llars)
DEMANDA EFECTIVA D'EMANCIPACIÓ	29.235 noves llars	1,5 % (% sobre total de llars)
DEMANDA NO EFECTIVA D'EMANCIPACIÓ	9.243 llars	0,5 % (% sobre total de llars)

2.4.2. Annex: demanda d'emancipació potencial (efectiva i no efectiva)

A continuació, es detallen les taules de demanda d'emancipació amb les diferents variables de segmentació que en permeten la comparació

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Llars actuals amb demanda potencial d'emancipació	3,0	3,2	2,7	2,9	3,6	4,7	2,3	2,7	1,7
Nombre mitjà d'individus demandants per llar actual	1,1	1,1	1,3	1,1	1,2	1,1	1,3	1,1	1,1
Nombre mitjà d'individus que viuen en les noves llars	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Demanda potencial: noves llars	1,9	2,0	1,9	1,9	2,4	2,8	1,6	1,7	1,0
Demanda efectiva	1,5	1,5	1,4	1,4	1,8	2,2	1,2	1,3	0,8
Demanda no efectiva	0,5	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7	0,4	0,4	0,2
Demanda a un any: noves llars	0,8	1,0	0,7	0,6	0,6	0,6	0,5	0,8	1,3

Nombre de llars/individus

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Llars actuals amb demanda potencial d'emancipació	60.265	24.277	6.136	29.852	22.677	12.973	8.172	10.419	6.025
Nombre d'individus demandants	69.062	27.207	7.766	34.089	26.403	14.225	10.377	11.704	6.351
Demanda potencial: nombre de noves llars	38.478	15.158	4.327	18.993	14.710	7.925	5.782	6.521	3.538
Demanda efectiva	29.235	11.517	3.287	14.430	11.177	6.022	4.393	4.954	2.688
Demanda no efectiva	9.243	3.641	1.039	4.562	3.534	1.904	1.389	1.566	850
Demanda a curt termini (12 mesos): nombre de noves llars	15.115	7.422	1.620	6.073	3.507	1.731	1.931	3.254	4.691

Nota: la demanda POTENCIAL: el nombre de llars s'obté de dividir el nombre d'individus demandants (69.062) entre el nombre mitjà d'individus vivint en les llars futures (1,8)=38.478.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Demanda potencial en termes de llars	3,0	2,4	4,6	2,8	2,4	3,5	2,9	3,4	5,8	2,2	1,9
Nombre mitjà d'individus demandants per llar	1,1	1,1	1,3	1,1	1,1	1,3	1,1	1,1	1,2	1,2	1,1
Nombre mitjà d'individus vivint en el futur habitatge	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Demanda potencial en termes d'habitatges	1,9	1,5	3,2	1,7	1,5	2,5	1,7	2,1	3,9	1,4	1,1
Demanda efectiva	1,5	1,1	2,5	1,3	1,1	1,9	1,3	1,6	2,9	1,1	0,9
Demanda no efectiva	0,5	0,3	0,8	0,4	0,4	0,6	0,4	0,5	0,9	0,3	0,3
Demanda a un any en termes d'habitatge	0,8	0,6	1,4	0,6	0,7	0,7	1,0	0,8	1,6	0,5	0,4

Nombre de llars/individus

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Llars amb demanda potencial d'emancipació	60.265	6.925	19.215	13.357	8.879	18.903	16.475	15.703	29.550	9.413	12.118
Nombre d'individus demandants	69.062	7.638	24.226	14.587	9.718	24.171	17.869	17.350	35.432	11.157	12.799
Demanda potencial: nombre d'habitatges	38.478	4.256	13.498	8.127	5.414	13.467	9.956	9.667	19.741	6.216	7.131
Demanda efectiva	29.235	3.233	10.255	6.175	4.114	10.232	7.564	7.345	14.999	4.723	5.418
Demanda no efectiva	9.243	1.022	3.242	1.952	1.301	3.235	2.392	2.322	4.742	1.493	1.713
Demanda a curt termini (12 mesos): nombre d'habitatges	15.115	1.692	5.816	2.713	2.455	4.025	5.543	3.476	8.240	2.283	2.520

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda potencial en termes de llars	3,0	3,0	3,2	3,1	3,2	1,4	2,8	3,1
Nombre mitjà d'individus demandants per llar	1,1	1,1	1,4	1,1	1,4	1,3	1,1	1,1
Nombre mitjà d'individus vivint en el futur habitatge	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Demanda potencial en termes d'habitatges	1,9	1,9	2,5	1,9	2,4	1,0	1,8	2,0
Demanda efectiva	1,5	1,4	1,9	1,4	1,8	0,8	1,4	1,5
Demanda no efectiva	0,5	0,4	0,6	0,4	0,6	0,2	0,4	0,5
Demanda a un any en termes d'habitatge	0,8	0,8	0,6	0,8	0,6	0,4	1,3	0,6

Nombre de llars/individus

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Llars amb demanda potencial d'emancipació	60.265	54.387	5.878	44.979	13.784	1.502	14.554	45.711
Nombre d'individus demandants	69.062	60.746	8.316	48.447	18.664	1.951	16.661	52.401
Demanda potencial: nombre d'habitatges	38.478	33.845	4.633	26.992	10.399	1.087	9.283	29.195
Demanda efectiva	29.235	25.715	3.520	20.508	7.901	826	7.053	22.182
Demanda no efectiva	9.243	8.130	1.113	6.484	2.498	261	2.230	7.013
Demanda a curt termini (12 mesos): nombre d'habitatges	15.115	13.960	1.155	12.183	2.504	428	6.854	8.261

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda potencial en termes de llars	3,0	1,9	2,7	1,1	3,4	1,1	3,0	5,4	4,6	3,7	1,1
Nombre mitjà d'individus demandants per llar	1,1	1,0	1,3	1,0	1,1	1,0	1,2	1,1	1,1	1,2	1,0
Nombre mitjà d'individus vivint en el futur habitatge	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Demanda potencial en termes d'habitatges	1,9	1,0	2,0	0,6	2,1	0,6	2,1	3,2	2,8	2,5	0,6
Demanda efectiva	1,5	0,8	1,5	0,5	1,6	0,5	1,6	2,5	2,1	1,9	0,4
Demanda no efectiva	0,5	0,2	0,5	0,2	0,5	0,1	0,5	0,8	0,7	0,6	0,1
Demanda a un any en termes d'habitatge	0,8	4,9	0,3	0,0	0,5	0,4	2,2	3,3	0,8	0,5	0,4

Nombre de llars/individus

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Llars amb demanda potencial d'emancipació	60.265	381	5.754	408	25.732	1.652	2.060	6.650	7.020	7.848	2.760
Nombre d'individus demandants	69.062	381	7.385	408	29.478	1.652	2.548	7.228	7.722	9.498	2.760
Demanda potencial: nombre d'habitatges	38.478	212	4.115	227	16.424	920	1.420	4.027	4.302	5.292	1.538
Demanda efectiva	29.235	161	3.126	173	12.478	699	1.079	3.060	3.269	4.021	1.168
Demanda no efectiva	9.243	51	988	55	3.945	221	341	967	1.033	1.271	369
Demanda a curt termini (12 mesos): nombre d'habitatges	15.115	1.006	613	0	4.032	546	1.495	4.160	1.177	986	1.100

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE LA LLAR			
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys
Demanda potencial en termes de llars	3,0	1,3	1,8	6,0	2,0
Nombre mitjà d'individus demandants per llar	1,1	1,6	1,1	1,1	1,1
Nombre mitjà d'individus vivint en el futur habitatge	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Demanda potencial en termes d'habitatges	1,9	1,1	1,1	3,8	1,2
Demanda efectiva	1,5	0,8	0,9	2,9	0,9
Demanda no efectiva	0,5	0,3	0,3	0,9	0,3
Demanda a un any en termes d'habitatge	0,8	0,5	0,3	1,3	0,7

Nombre de llars/individus

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE LA LLAR			
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys
Llars amb demanda potencial d'emancipació	60.265	2.752	10.151	34.989	12.374
Nombre d'individus demandants	69.062	4.300	11.316	40.233	13.213
Demanda potencial: nombre d'habitatges	38.478	2.396	6.305	22.416	7.362
Demanda efectiva	29.235	1.820	4.790	17.031	5.593
Demanda no efectiva	9.243	575	1.514	5.385	1.768
Demanda a curt termini (12 mesos): nombre d'habitatges	15.115	1.071	1.928	7.587	4.529

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

2.5. Demanda de rehabilitació-adaptació de l'habitatge i l'edifici

2.5.1. Dades generals

En aquest apartat es tracta la quantificació de la demanda de rehabilitació-adaptació atenent el tipus

de rehabilitació demandada, que s'agrupen en els col·lectius de demanda següents:

- Demanda de rehabilitació de l'habitatge en edificis multifamiliars.
- Demanda de rehabilitació dels elements comuns d'edificis multifamiliars.
- Demanda de rehabilitació de l'habitatge i/o l'edifici en edificis unifamiliars.

La informació elaborada a partir d'aquestes dades permetrà quantificar d'una manera més ajustada les necessitats de rehabilitació-adaptació que

presenten actualment les llars i, si escau, els edificis de la Comunitat Valenciana.

Actualment a la Comunitat Valenciana hi ha una necessitat-demanda de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge i/o edifici quantificable en 204.160 actuacions. Aproximadament dos terços d'aquestes actuacions són demanda efectiva, és a dir, tenen la intenció de fer la rehabilitació-adaptació de l'habitatge i/o l'edifici els pròxims quatre anys, la qual cosa suposa 125.240 actuacions. La diferència entre aquests dos col·lectius constitueix la demanda no efectiva de rehabilitació-adaptació d'habitatge i/o edifici, que suposen 78.920 actuacions.

2.5.2. Caracterització de la demanda de rehabilitació

A continuació, s'analitzen les característiques de la demanda de rehabilitació respecte al comportament mig registrat en l'estudi:

- La província de Castelló concentra la taxa més alta de demanda de rehabilitació de l'habitatge en edificis multifamiliars, per sobre de la mitjana autonòmica.
- Per grandària de població o grandària del municipi, es registra més demanda de rehabilitació de l'habitatge en edificis multifamiliars, i de demanda de rehabilitació d'elements comuns d'edificis multifamiliars, en les grans urbs (capitals i Elx).
- En els municipis xicotets de fins a 10.000 habitants, les taxes de demanda de rehabilitació són significativament inferiors a la mitjana de la Comunitat Valenciana en la demanda de rehabilitació de l'habitatge en edificis multifamiliars.
- Segons el règim de tinença de l'habitatge principal, destaquen les llars que resideixen en lloguer amb unes taxes de demanda significativament inferiors a la resta, tant en la demanda de rehabilitació de l'habitatge com d'edifici en edifici unifamiliar.

Llars amb demanda de rehabilitació-adaptació de l'habitatge en edifici multifamiliar: segments

	Destaca per sobre del valor autonòmic	Destaca per sota del valor autonòmic
Província	Castelló	-
Grandària del municipi	Capitals i Elx, Municipis de 50-100.000 habitants	Municipis fins a 10.000 habitants
Règim de tinença	Propietat	Lloguer
Àrea d'estudi	AE2, AE9	AE10
Edat	Entre 50 - 64 anys	

Llars amb demanda de rehabilitació-adaptació dels elements comuns d'edificis multifamiliars: segments

	Destaca per sobre del valor autonòmic	Destaca per sota del valor autonòmic
Grandària del municipi	Capitals i Elx	-
Tipus d'edifici	Multifamiliar	-
Règim de tinença	Propietat	Lloguer
Àrea d'estudi	AE9	Altres àrees (AE1-AE3-AE6-AE7) AE10

Llars amb demanda de rehabilitació-adaptació en edificis unifamiliars: segments

	Destaca per sobre del valor autonòmic	Destaca per sota del valor autonòmic
Grandària del municipi	Municipis de fins a 50.000 habitants	Capitals i Elx
Àrea d'estudi	Altres àrees (AE1-AE3-AE6-AE7)	AE9-AE10

Demanda de rehabilitació-adaptació: total i per elements

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	PROVÍNCIA		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA
Demanda potencial				
Habitatge en edifici multifamiliar	3,7	4,0	5,1	3,2
Elements comuns d'edifici multifamiliar	4,8	4,7	3,7	5,2
Edifici unifamiliar	1,7	2,0	2,2	1,3
Demanda efectiva				
Habitatge en edifici multifamiliar	2,6	2,7	3,8	2,2
Elements comuns d'edifici multifamiliar	2,7	2,8	0,7	3,1
Edifici unifamiliar	1,0	1,2	1,3	0,9
Demanda no efectiva				
Habitatge en edifici multifamiliar	1,2	1,3	1,3	1,0
Elements comuns d'edifici multifamiliar	2,2	2,0	3,0	2,1
Edifici unifamiliar	0,6	0,8	0,9	0,4

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda potencial											
Habitatge en edifici multifamiliar	3,7	0,5	5,6	0,8	3,5	2,0	3,8	2,5	5,0	6,9	1,7
Elements comuns d'edifici multifamiliar	4,8	0,5	4,0	0,5	6,0	2,3	4,2	3,4	6,9	7,7	1,7
Edifici unifamiliar	1,7	2,4	2,2	4,7	0,7	1,9	4,9	6,6	2,7	0,4	0,6
Demanda efectiva											
Habitatge en edifici multifamiliar	2,6	0,5	4,1	0,8	2,3	2,0	2,4	2,2	3,5	3,9	1,4
Elements comuns d'edifici multifamiliar	2,7	0,5	0,7	0,5	3,7	0,7	2,2	2,7	3,3	4,0	1,4
Edifici unifamiliar	1,0	1,1	1,3	4,2	0,5	1,4	2,7	4,2	1,5	0,3	0,2
Demanda no efectiva											
Habitatge en edifici multifamiliar	1,2	0,0	1,5	0,0	1,2	0,0	1,3	0,2	1,6	3,0	0,3
Elements comuns d'edifici multifamiliar	2,2	0,0	3,2	0,0	2,3	1,6	2,0	0,7	3,6	3,7	0,3
Edifici unifamiliar	0,6	1,2	0,9	0,5	0,2	0,4	2,2	2,4	1,2	0,1	0,5

Nombre de llars

	TOTAL	PROVÍNCIA		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA
Demanda potencial				
Habitatge en edifici multifamiliar	74.509	29.860	11.877	32.772
Elements comuns d'edifici multifamiliar	96.503	35.570	8.430	52.502
Edifici unifamiliar	33.148	14.996	5.086	13.066
Demanda efectiva				
Habitatge en edifici multifamiliar	51.184	20.023	8.794	22.367
Elements comuns d'edifici multifamiliar	53.305	20.626	1.606	31.072
Edifici unifamiliar	20.751	8.665	2.963	9.123
Demanda no efectiva				
Habitatge en edifici multifamiliar	23.325	9.837	3.083	10.405

Elements comuns d'edifici multifamiliar	43.198	14.944	6.824	21.430
Edifici unifamiliar	12.397	6.331	2.123	3.943

Nombre de llars

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda potencial											
Habitatge en edifici multifamiliar	74.509	95	11.781	292	26.910	2.988	2.582	3.050	7.692	14.668	4.452
Elements comuns d'edifici multifamiliar	96.503	95	8.335	170	45.986	3.438	2.908	4.207	10.546	16.400	4.418
Edifici unifamiliar	33.148	484	4.602	1.689	5.249	2.778	3.350	8.260	4.154	927	1.655
Demanda efectiva											
Habitatge en edifici multifamiliar	51.184	95	8.698	292	17.410	2.988	1.677	2.761	5.300	8.339	3.624
Elements comuns d'edifici multifamiliar	53.305	95	1.511	170	28.376	1.012	1.514	3.393	5.014	8.546	3.674
Edifici unifamiliar	20.751	233	2.730	1.519	3.644	2.120	1.840	5.256	2.336	659	414
Demanda no efectiva											
Habitatge en edifici multifamiliar	23.325	0	3.083	0	9.500	0	905	289	2.392	6.329	828
Elements comuns d'edifici multifamiliar	43.198	0	6.824	0	17.610	2.426	1.394	814	5.532	7.854	744
Edifici unifamiliar	12.397	251	1.872	170	1.605	658	1.510	3.004	1.818	268	1.241

2.5.3. Annex: demanda de rehabilitació. Potencial (efectiu i no efectiu)

A continuació es detallen les taules de demanda de rehabilitació total, de l'habitatge en edificis multifamiliars, de l'edifici en edificis multifamiliars i

en edificis unifamiliars i les diferents variables, en funció de segmentació utilitzades al llarg de l'estudi.

- La demanda de **rehabilitació**, de l'habitatge en edificis **multifamiliars**, i d'edificis **unifamiliars** es presenta en termes de llars.
- La demanda de **rehabilitació dels elements comuns d'edificis multifamiliars** es presenta tant en termes de llars com d'edificis.
- La demanda de **rehabilitació total** es presenta en termes d'actuacions

Demanda de rehabilitació-adaptació habitatge en edifici multifamiliar

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Demanda potencial	3,7	4,0	5,1	3,2	5,6	6,6	2,2	2,2	1,4
Demanda efectiva	2,6	2,7	3,8	2,2	3,9	4,5	1,7	1,5	0,8
Demanda no efectiva	1,2	1,3	1,3	1,0	1,8	2,1	0,5	0,6	0,6

Nombre de llars

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Demanda potencial	74.509	29.860	11.877	32.772	35.045	18.371	7.909	8.371	4.814
Demanda efectiva	51.184	20.023	8.794	22.367	24.000	12.408	6.160	5.913	2.703
Demanda no efectiva	23.325	9.837	3.083	10.405	11.045	5.963	1.749	2.458	2.111

Percentatge sobre nombre de llars existents

		NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Demanda potencial	3,7	3,8	2,8	5,1	3,4	4,4	3,3	5,5	5,1	3,3	4,4
Demanda efectiva	2,6	1,6	1,5	3,8	2,8	2,4	2,3	4,2	2,6	2,5	3,4
Demanda no efectiva	1,2	2,2	1,3	1,3	0,7	2,0	1,0	1,2	2,4	0,8	1,0

Nombre de llars

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Demanda potencial	74.509	11.223	11.502	24.132	12.481	23.476	19.052	24.984	25.799	14.368	27.345
Demanda efectiva	51.184	4.718	6.169	18.023	10.078	12.954	13.149	19.386	13.351	10.798	21.340
Demanda no efectiva	23.325	6.505	5.333	6.109	2.403	10.522	5.903	5.598	12.448	3.570	6.005

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda potencial	3,7	3,6	4,6	3,9	3,0	4,0	--	5,0
Demanda efectiva	2,6	2,5	2,8	3,0	1,0	3,3	--	3,4
Demanda no efectiva	1,2	1,1	1,8	1,0	1,9	0,6	--	1,6

Nombre de llars

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda potencial	74.509	66.102	8.407	57.245	12.953	4.311	--	74.509
Demanda efectiva	51.184	46.047	5.137	42.993	4.539	3.652	--	51.184
Demanda no efectiva	23.325	20.055	3.270	14.252	8.414	659	--	23.325

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda potencial	3,7	0,5	5,6	0,8	3,5	2,0	3,8	2,5	5,0	6,9	1,7
Demanda efectiva	2,6	0,5	4,1	0,8	2,3	2,0	2,4	2,2	3,5	3,9	1,4
Demanda no efectiva	1,2	0,0	1,5	--	1,2	--	1,3	0,2	1,6	3,0	0,3

Nombre de llars

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda potencial	74.509	95	11.781	292	26.910	2.988	2.582	3.050	7.692	14.668	4.452
Demanda efectiva	51.184	95	8.698	292	17.410	2.988	1.677	2.761	5.300	8.339	3.624
Demanda no efectiva	23.325	--	3.083	--	9.500	--	905	289	2.392	6.329	828

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys
Demanda potencial	3,7	4,1	3,8	5,1	2,2
Demanda efectiva	2,6	3,0	2,8	3,5	1,3
Demanda no efectiva	1,2	1,1	1,0	1,6	0,9

Nombre de llars

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys
Demanda potencial	74.509	8.877	21.556	30.165	13.912
Demanda efectiva	51.184	6.582	15.655	20.519	8.429
Demanda no efectiva	23.325	2.295	5.901	9.646	5.483

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
		Demanda potencial	3,7	3,9	2,6		
Demanda efectiva	2,6	3,0	1,7	2,5	3,1	2,8	1,6
Demanda no efectiva	1,2	0,8	0,9	1,1	2,0	1,6	0,7

Nombre de llars

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
		Demanda potencial	74.509	20.049	14.508		
Demanda efectiva	51.184	15.726	9.528	11.917	14.014	26.916	8.543
Demanda no efectiva	23.325	4.323	4.980	5.057	8.966	15.505	3.497

Demanda de rehabilitació-adaptació elements comuns d'edifici multifamiliar (en termes de llars)

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
		Demanda potencial	4,8	4,7	3,7	5,2	8,4	5,0	3,8
Demanda efectiva	2,7	2,8	0,7	3,1	4,6	2,3	2,2	1,3	1,5
Demanda no efectiva	2,2	2,0	3,0	2,1	3,8	2,6	1,6	0,7	1,0

Nombre de llars

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
		Demanda potencial	96.503	35.570	8.430	52.502	52.297	13.863	13.663
Demanda efectiva	53.305	20.626	1.606	31.072	28.745	6.520	7.806	4.929	5.305
Demanda no efectiva	43.198	14.944	6.824	21.430	23.552	7.343	5.857	2.796	3.650

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Demanda potencial	4,8	4,0	4,3	5,6	5,4	5,3	5,4	5,4	6,3	4,6	5,2
Demanda efectiva	2,7	2,5	2,1	2,7	3,2	2,6	2,6	3,8	3,3	2,4	3,0
Demanda no efectiva	2,2	1,5	2,2	2,9	2,2	2,7	2,8	1,5	3,0	2,2	2,2

Nombre de llars

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Demanda potencial	96.503	11.773	18.071	26.647	19.621	28.764	30.915	24.526	31.929	19.732	32.545
Demanda efectiva	53.305	7.242	8.891	12.811	11.499	13.980	14.718	17.433	16.852	10.332	18.947
Demanda no efectiva	43.198	4.531	9.180	13.836	8.122	14.784	16.197	7.093	15.077	9.400	13.598

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda potencial	4,8	4,9	4,1	5,3	3,2	5,0	–	6,5
Demanda efectiva	2,7	2,8	1,3	3,3	0,7	1,8	–	3,6
Demanda no efectiva	2,2	2,1	2,9	2,0	2,5	3,2	–	2,9

Nombre de llars

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda potencial	96.503	88.982	7.519	77.207	13.866	5.429	–	96.503
Demanda efectiva	53.305	51.013	2.291	48.287	3.078	1.940	–	53.305
Demanda no efectiva	43.198	37.969	5.228	28.920	10.788	3.489	–	43.198

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda potencial	4,8	0,5	4,0	0,5	6,0	2,3	4,2	3,4	6,9	7,7	1,7
Demanda efectiva	2,7	0,5	0,7	0,5	3,7	0,7	2,2	2,7	3,3	4,0	1,4
Demanda no efectiva	2,2	--	3,2	--	2,3	1,6	2,0	0,7	3,6	3,7	0,3

Nombre de llars

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda potencial	96.503	95	8.335	170	45.986	3.438	2.908	4.207	10.546	16.400	4.418
Demanda efectiva	53.305	95	1.511	170	28.376	1.012	1.514	3.393	5.014	8.546	3.674
Demanda no efectiva	43.198	--	6.824	--	17.610	2.426	1.394	814	5.532	7.854	744

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys
Demanda potencial	4,8	4,5	5,1	6,7	3,0
Demanda efectiva	2,7	1,2	3,0	3,8	1,7
Demanda no efectiva	2,2	3,3	2,1	2,8	1,2

Nombre de llars

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		Fins a 35 anys	De 36 a 50 anys	De 51 a 65 anys	Més de 65 anys
Demanda potencial	96.503	9.813	28.616	39.230	18.843
Demanda efectiva	53.305	2.674	17.065	22.561	11.004
Demanda no efectiva	43.198	7.139	11.551	16.669	7.839

Demanda de rehabilitació-adaptació elements comuns d'edifici multifamiliar (en termes d'edificis)

Percentatge sobre nombre d'edificis multifamiliars

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Demanda potencial	6,4	7,2	6,2	6,5	9,8	4,4	9,4	3,7	4,5
Demanda efectiva	3,2	3,5	2,1	3,3	5,4	1,7	4,5	1,9	2,5
Demanda no efectiva	3,2	3,7	4,1	3,2	4,4	2,7	4,9	1,7	2,0

Nombre d'edificis multifamiliars

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Demanda potencial	9.549	3.799	935	4.843	4.184	1.191	2.128	940	1.148
Demanda efectiva	4.797	1.856	321	2.486	2.300	456	1.015	493	637
Demanda no efectiva	4.752	1.943	614	2.357	1.884	734	1.113	447	511

Percentatge sobre nombre d'edificis multifamiliars

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Demanda potencial	6,4	7,2	6,0	8,8	7,6	7,5	7,6	6,9	9,2	5,7	7,7
Demanda efectiva	3,2	4,6	2,0	4,2	4,3	3,2	3,8	4,4	4,0	2,8	4,5
Demanda no efectiva	3,2	2,6	4,0	4,6	3,3	4,4	3,8	2,5	5,2	2,9	3,2

Nombre d'edificis multifamiliars

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Demanda potencial	9.549	1.367	2.088	2.665	1.847	3.320	2.930	2.175	3.477	1.870	3.255
Demanda efectiva	4.797	869	711	1.281	1.035	1.398	1.472	1.395	1.517	930	1.895
Demanda no efectiva	4.752	498	1.377	1.384	812	1.922	1.458	780	1.960	940	1.360

Percentatge sobre nombre d'edificis multifamiliars

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM Tinença Actual			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda potencial	6,4	6,3	7,1	7,9	5,0	7,7	--	6,4
Demanda efectiva	3,2	3,5	1,3	4,7	0,7	3,5	--	3,2
Demanda no efectiva	3,2	2,9	5,8	3,1	4,3	4,2	--	3,2

Nombre d'edificis multifamiliars

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM Tinença Actual			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda potencial	9.549	8.388	892	7.238	1.757	768	--	9.549
Demanda efectiva	4.797	4.591	160	4.346	246	349	--	4.797
Demanda no efectiva	4.752	3.797	732	2.892	1.510	419	--	4.752

Percentatge sobre nombre d'edificis multifamiliars

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda potencial	6,4	0,9	7,3	1,4	7,0	7,0	8,2	4,0	11,6	9,0	1,9
Demanda efectiva	3,2	0,9	2,5	1,4	4,0	3,0	3,8	3,2	4,6	4,7	1,5
Demanda no efectiva	3,2	--	4,8	--	3,1	4,0	4,4	0,8	7,0	4,3	0,5

Nombre d'edificis multifamiliars

TOTAL	ÀREES D'ESTUDI										
	AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10	
Demanda potencial	9.549	12	931	39	4.031	425	362	337	1.648	1.476	339
Demanda efectiva	4.797	12	317	39	2.270	182	167	271	652	769	257
Demanda no efectiva	4.752	-	614	-	1.761	243	195	65	996	707	82

Percentatge sobre nombre d'edificis multifamiliars

TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE				
	Fins a 35 anys	De 36 a 50 anys	De 51 a 65 anys	Més de 65 anys	
Demanda potencial	6,4	5,6	7,5	8,1	4,5
Demanda efectiva	3,2	1,6	3,4	4,7	2,3
Demanda no efectiva	3,2	3,9	4,1	3,4	2,2

Nombre d'edificis multifamiliars

TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE				
	Fins a 35 anys	De 36 a 50 anys	De 51 a 65 anys	Més de 65 anys	
Demanda potencial	9.549	910	2.982	3.531	1.931
Demanda efectiva	4.797	267	1.365	2.030	990
Demanda no efectiva	4.752	643	1.617	1.500	941

Percentatge sobre nombre d'edificis multifamiliars

TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR		
	1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills	
Demanda potencial	6,4	6,7	6,6	6,4	7,2	6,5	6,6
Demanda efectiva	3,2	3,1	4,4	2,4	3,4	2,9	4,4
Demanda no efectiva	3,2	3,5	2,1	4,0	3,8	3,6	2,2

Nombre d'edificis multifamiliars

TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR		
	1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills	
Demanda potencial	9.549	2.463	2.468	2.250	2.242	4.710	2.313
Demanda efectiva	4.797	1.152	1.669	840	1.066	2.108	1.556
Demanda no efectiva	4.752	1.311	799	1.409	1.177	2.601	757

Demanda de rehabilitació-adaptació edifici unifamiliar

Percentatge sobre nombre de llars existents

TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI					
	ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.	
Demanda potencial	1,7	2,0	2,2	1,3	0,3	1,0	2,5	2,8	2,4
Demanda efectiva	1,0	1,2	1,3	0,9	0,3	0,3	1,1	2,3	1,5
Demanda no efectiva	0,6	0,8	0,9	0,4	0,1	0,8	1,4	0,5	0,8

Nombre de llars

TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI					
	ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.	
Demanda potencial	33.148	14.996	5.086	13.066	2.007	2.884	9.064	10.829	8.365
Demanda efectiva	20.751	8.665	2.963	9.123	1.593	790	4.097	8.812	5.459
Demanda no efectiva	12.397	6.331	2.123	3.943	414	2.094	4.967	2.017	2.906

Percentatge sobre nombre de llars existents

TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)		INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)				
	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5	
Demanda potencial	1,7	1,7	2,4	1,3	1,7	1,8	2,1	2,0	2,1	2,3	1,6
Demanda efectiva	1,0	0,7	1,3	0,8	1,3	0,7	1,5	1,6	1,2	1,3	1,3
Demanda no efectiva	0,6	1,0	1,1	0,5	0,4	1,0	0,7	0,4	0,9	1,1	0,4

Nombre de llars

TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)			
	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5	
Demanda potencial	33.148	4.940	10.004	6.346	6.067	9.543	12.176	8.998	10.482	10.064	10.170
Demanda efectiva	20.751	2.140	5.604	4.028	4.783	3.956	8.274	7.231	6.037	5.450	7.973
Demanda no efectiva	12.397	2.800	4.400	2.318	1.284	5.587	3.902	1.767	4.445	4.614	2.197

Percentatge sobre nombre de llars existents

TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI		
	Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar	
Demanda potencial	1,7	1,8	0,5	2,1	0,4	1,0	6,5	--
Demanda efectiva	1,0	1,1	0,4	1,3	0,3	0,5	4,0	--
Demanda no efectiva	0,6	0,7	0,1	0,8	0,1	0,5	2,4	--

Nombre de llars

TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI		
	Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar	
Demanda potencial	33.148	32.226	922	30.489	1.544	1.116	33.148	--
Demanda efectiva	20.751	19.992	759	19.075	1.115	562	20.751	--
Demanda no efectiva	12.397	12.234	163	11.414	429	554	12.397	--

Percentatge sobre nombre de llars existents

TOTAL	ÀREES D'ESTUDI										
	AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10	
Demanda potencial	1,7	2,4	2,2	4,7	0,7	1,9	4,9	6,6	2,7	0,4	0,6
Demanda efectiva	1,0	1,1	1,3	4,2	0,5	1,4	2,7	4,2	1,5	0,3	0,2
Demanda no efectiva	0,6	1,2	0,9	0,5	0,2	0,4	2,2	2,4	1,2	0,1	0,5

Nombre de llars

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda potencial	33.148	484	4.602	1.689	5.249	2.778	3.350	8.260	4.154	927	1.655
Demanda efectiva	20.751	233	2.730	1.519	3.644	2.120	1.840	5.256	2.336	659	414
Demanda no efectiva	12.397	251	1.872	170	1.605	658	1.510	3.004	1.818	268	1.241

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys
Demanda potencial	1,7	1,4	1,4	1,7	1,9
Demanda efectiva	1,0	1,2	1,0	1,1	0,9
Demanda no efectiva	0,6	0,1	0,4	0,6	1,0

Nombre de llars

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys
Demanda potencial	33.148	2.964	7.978	10.011	12.194
Demanda efectiva	20.751	2.668	5.517	6.595	5.971
Demanda no efectiva	12.397	296	2.461	3.416	6.223

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Demanda potencial	1,7	1,5	1,6	1,2	2,5	1,9	1,3
Demanda efectiva	1,0	0,7	0,8	0,8	1,9	1,4	0,7
Demanda no efectiva	0,6	0,8	0,7	0,4	0,5	0,5	0,6

Nombre de llars

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Demanda potencial	33.148	7.504	8.725	5.786	11.133	18.605	7.038
Demanda efectiva	20.751	3.482	4.757	3.791	8.721	13.371	3.898
Demanda no efectiva	12.397	4.022	3.968	1.995	2.412	5.234	3.140

El total de la demanda de rehabilitació i d'adaptació és la suma de les demandes detallades en els apartats anteriors: habitatge en edifici multifamiliar, elements comuns d'edifici multifamiliar, habitatge/edifici unifamiliar. Es tracta del total de la demanda en termes d'actuacions diferents, i no de

llars com en els anteriors apartats de l'informe, ja que les llars en edifici plurifamiliar comptabilitzen dues actuacions si tenen alhora demanda de rehabilitació de l'habitatge i de les parts comunes de l'edifici. Per aquesta raó, la dada es facilita només en termes absoluts.

Demanda de rehabilitació-adaptació: total

Nombre d'actuacions

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Demanda potencial	204.160	80.426	25.393	98.340	89.349	35.118	30.636	26.925	22.134
Demanda efectiva	125.240	49.314	13.363	62.562	54.338	19.718	18.063	19.654	13.467
Demanda no efectiva	78.920	31.112	12.030	35.778	35.011	15.400	12.573	7.271	8.667

Nombre d'actuacions

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Demanda potencial	204.160	27.936	39.577	57.125	38.169	61.783	62.143	58.508	68.210	44.164	70.060
Demanda efectiva	125.240	14.100	20.664	34.862	26.360	30.890	36.141	44.050	36.240	26.580	48.260
Demanda no efectiva	78.920	13.836	18.913	22.263	11.809	30.893	26.002	14.458	31.970	17.584	21.800

Nombre d'actuacions

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINEÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda potencial	204.160	187.310	16.848	164.941	28.363	10.856	33.148	171.012
Demanda efectiva	125.240	117.052	8.187	110.355	8.732	6.154	20.751	104.489
Demanda no efectiva	78.920	70.258	8.661	54.586	19.631	4.702	12.397	66.523

Nombre d'actuacions

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda potencial	204.160	674	24.718	2.151	78.145	9.204	8.840	15.517	22.392	31.995	10.525
Demanda efectiva	125.240	423	12.939	1.981	49.430	6.120	5.031	11.410	12.650	17.544	7.712
Demanda no efectiva	78.920	251	11.779	170	28.715	3.084	3.809	4.107	9.742	14.451	2.813

Nombre d'actuacions

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		Fins a 35 anys	De 36 a 50 anys	De 51 a 65 anys	Més de 65 anys
Demanda potencial	204.160	21.654	58.150	79.406	44.949
Demanda efectiva	125.240	11.924	38.237	49.675	25.404
Demanda no efectiva	78.920	9.730	19.913	29.731	19.545

Nombre d'actuacions

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Demanda potencial	204.160	53.465	47.283	47.577	55.836	109.058	41.636
Demanda efectiva	125.240	32.013	29.460	27.713	36.054	66.641	26.586
Demanda no efectiva	78.920	21.452	17.823	19.864	19.782	42.417	15.050

2.6. Anàlisi de la demanda no efectiva

A continuació, s'analitza la **demanda no efectiva**, que fa referència a les llars-individus que manifesten necessitat-demanda, però que preveuen que no la materialitzaran els pròxims quatre anys. Es consideren dos grups de motius:

- Motius econòmics (ingressos insuficients, inestabilitat laboral, etc.).
- Altres motius (la situació familiar no ho permet, no vol accedir a un préstec, etc.).

En termes globals, la demanda no efectiva està motivada principalment per factors econòmics, relacionats amb un baix nivell d'ingressos, una situació laboral inestable, etc. Actualment els motius econòmics suposen el 53 % de la demanda no efectiva de canvi, i un 42 % en emancipació.

En el cas de la demanda total de la rehabilitació, la demanda desanimada per motius econòmics suposa entorn del 17 % de la demanda no efectiva. Quan s'analitza aquesta taxa segons el tipus de demanda de rehabilitació, es pot observar que tant per a la demanda de rehabilitació de l'habitatge en edificis multifamiliars com per a la demanda de

rehabilitació de l'habitatge i/o l'edifici en edifici unifamiliar els motius econòmics són més importants, suposen el 6 % i el 21 % respectivament de la demanda no efectiva, mentre que per al col·lectiu de demanda de rehabilitació de l'edifici en edificis unifamiliars, representa el 23 %.

A continuació, es detallen les motivacions de la demanda no efectiva de cada col·lectiu. L'estructura del capítol és:

- Demanda no efectiva d'accés: que diferencia entre canvi i emancipació.
- Demanda no efectiva de rehabilitació-adaptació: que diferencia entre demanda de rehabilitació de l'habitatge en edificis multifamiliars, d'elements comuns en edificis multifamiliars i demanda de rehabilitació de l'habitatge i/o edifici en edificis unifamiliars.

2.6.1. Demanda no efectiva d'accés: canvi i emancipació

En termes generals, el 50 % de la demanda no efectiva d'accés es deu a factors econòmics. A continuació, es detalla l'anàlisi de la demanda no efectiva d'accés per segments.

Demanda no efectiva d'accés (canvi i emancipació): motius

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Demanda no efectiva (llars)	39.559	17.548	3.529	18.481	14.730	6.131	7.798	6.524	4.378
Desanimada per motius econòmics (%)	50,5	56,1	47,7	45,7	48,4	60,9	57,3	45,0	39,0
Desanimada per motius econòmics (llars)	19.969	9.849	1.682	8.438	7.124	3.731	4.467	2.939	1.708

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Demanda no efectiva (llars)	39.559	6.379	10.773	9.764	5.156	17.800	11.775	4.552	21.383	8.097	4.646
Desanimada per motius econòmics (%)	50,5	44,7	69,8	38,4	49,8	58,7	58,4	28,7	63,1	50,4	22,6
Desanimada per motius econòmics (llars)	19.969	2.851	7.519	3.745	2.569	10.451	6.871	1.306	13.501	4.078	1.050

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda no efectiva (habitatges)	39.559	32.353	6.862	18.899	19.269	1.391	8.777	30.782
Desanimada per motius econòmics (%)	50,5	50,9	50,8	35,5	--	80,6	31,1	56,0
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	19.969	16.480	3.489	6.700	--	1.122	2.729	17.240

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda no efectiva (habitatges)	39.559	51	3.479	55	13.747	3.522	1.156	3.515	4.394	7.512	2.125
Desanimada per motius econòmics (%)	50,5	42,0	47,7	42,0	42,2	51,4	68,8	51,2	56,5	61,0	46,3
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	19.969	21	1.661	23	5.808	1.811	795	1.799	2.485	4.582	983

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		Fins a 35 anys	De 36 a 50 anys	De 51 a 65 anys	Més de 65 anys
Demanda no efectiva (habitatges)	39.559	4.612	11.806	13.009	10.131
Desanimada per motius econòmics (%)	50,5	47,8	59,4	53,2	37,8
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	19.969	2.207	7.009	6.925	3.828

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Demanda no efectiva (habitatges)	39.559	8.380	6.849	10.199	14.133	25.064	6.115
Desanimada per motius econòmics (%)	50,5	43,8	45,0	53,1	55,2	54,4	43,4
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	19.969	3.669	3.083	5.416	7.800	13.644	2.656

2.6.1.1. Demanda no efectiva de canvi

Quant a la demanda no efectiva de canvi, únicament s'han detectat diferències significatives, entre

l'escala poblacional o grandària del municipi, concretament les llars residents en municipis de fins a 10.000 habitants, presenten una demanda de canvi no efectiva significativament inferior a la resta.

Demanda no efectiva de canvi: motius

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Demanda no efectiva (habitatges)	30.316	13.907	2.490	13.919	11.196	4.227	6.409	4.958	3.528
Desanimada per motius econòmics (%)	53,1	59,8	50,0	46,8	50,4	69,3	60,6	46,0	38,3
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	16.083	8.318	1.245	6.520	5.638	2.931	3.883	2.280	1.351

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)			
	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5	
Demanda no efectiva (habitatges)	30.316	5.357	7.531	7.812	3.855	14.565	9.383	2.230	16.641	6.604	2.933
Desanimada per motius econòmics (%)	53,1	45,2	81,7	37,4	52,5	62,4	62,5	14,8	69,1	52,2	11,3
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	16.083	2.421	6.156	2.924	2.022	9.091	5.866	330	11.507	3.450	330

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI		
	Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar	
Demanda no efectiva (habitatges)	30.316	24.223	5.749	12.415	16.771	1.130	6.547	23.769
Desanimada per motius econòmics (%)	53,1	53,9	52,5	32,0	66,2	89,6	27,4	60,1
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	16.083	13.062	3.021	3.974	11.096	1.012	1.792	14.291

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

TOTAL	ÀREES D'ESTUDI										
	AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10	
Demanda no efectiva (habitatges)	30.316	--	2.491	--	9.802	3.301	815	2.548	3.361	6.241	1.756
Desanimada per motius econòmics (%)	53,1	--	50,0	--	42,3	52,0	80,0	54,6	61,0	64,9	47,2
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	16.083	--	1.245	--	4.149	1.718	652	1.392	2.050	4.048	828

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE				
	De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	
Demanda no efectiva (habitatges)	30.316	4.037	10.292	7.624	8.363
Desanimada per motius econòmics (%)	53,1	48,7	61,9	61,1	36,9
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	16.083	1.965	6.372	4.661	3.085

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Demanda no efectiva (habitatges)	30.316	8.380	6.032	6.016	9.889	16.174	5.762
Desanimada per motius econòmics (%)	53,1	43,8	45,4	60,8	60,8	61,3	43,5
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	16.083	3.669	2.740	3.658	6.016	9.907	2.507

2.6.1.2. Demanda no efectiva d'emancipació

El 42 % de la demanda no efectiva d'emancipació està desanimada per motius econòmics.

Demanda no efectiva d'emancipació: motius

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Demanda no efectiva (habitatges)	9.243	3.641	1.039	4.562	3.534	1.904	1.389	1.566	850
Desanimada per motius econòmics (%)	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	3.886	1.531	437	1.918	1.486	800	584	659	357

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Demanda no efectiva (habitatges)	9.243	1.022	3.242	1.952	1.301	3.235	2.392	2.322	4.742	1.493	1.713
Desanimada per motius econòmics (%)	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	3.886	430	1.363	821	547	1.360	1.005	976	1.994	628	720

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL*			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda no efectiva (habitatges)	9.243	8.130	1.113	6.484	2.498	261	2.230	7.013
Desanimada per motius econòmics (%)	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	3.886	3.418	468	2.726	1.050	110	937	2.949

* El règim de tinença de l'habitatge actual fa referència a l'habitatge de la llar familiar on resideixen actualment.

Nota: per a les dades de demanda no efectiva d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda no efectiva (habitatges)	9.243	51	988	55	3.945	221	341	967	1.033	1.271	369
Desanimada per motius econòmics (%)	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	3.886	21	416	23	1.659	93	143	407	435	534	155

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		Fins a 35 anys	De 36 a 50 anys	De 51 a 65 anys	Més de 65 anys
Demanda no efectiva (habitatges)	9.243	575	1.514	5.385	1.768
Desanimada per motius econòmics (%)	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	3.886	242	637	2.264	743

Demanda no efectiva d'emancipació: motius

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Demanda no efectiva (habitatges)	9.243	817	4.183	4.244	8.890	353	
Desanimada per motius econòmics (%)	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	3.886	343	1.758	1.784	3.737	149	

Nota: per a les dades de demanda no efectiva d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

2.6.2. Demanda no efectiva de rehabilitació-adaptació: total

En termes globals, entorn del 17 % de la demanda no efectiva de rehabilitació està desanimada per motius econòmics.

Demanda no efectiva de rehabilitació total: motius

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Demanda no efectiva (habitatges)	78.920	31.112	12.030	35.778	35.011	15.400	12.573	7.271	8.667
Desanimada per motius econòmics (%)	17,1	18,5	29,6	11,6	9,9	21,8	28,7	27,1	12,3
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	13.478	5.748	3.561	4.168	3.475	3.364	3.604	1.972	1.064

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)		INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)			
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Demanda no efectiva (habitatges)	78.920	13.836	18.913	22.263	11.809	30.893	26.002	14.458	31.970	17.584	21.800
Desanimada per motius econòmics (%)	17,1	10,0	24,0	13,2	8,2	17,6	18,8	11,7	19,0	22,0	9,5
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	13.478	1.387	4.541	2.948	972	5.422	4.877	1.695	6.070	3.862	2.061

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINEÇA ACTUAL*			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Demanda no efectiva (habitatges)	78.920	70.258	8.661	54.586	19.631	4.702	12.397	66.523
Desanimada per motius econòmics (%)	17,1	17,8	11,0	23,7	2,8	--	22,5	16,1
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	13.478	12.525	953	12.929	550	--	2.794	10.684

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda no efectiva (habitatges)	78.920	251	11.779	170	28.715	3.084	3.809	4.107	9.742	14.451	2.813
Desanimada per motius econòmics (%)	17,1	--	30,2	50,0	11,5	--	20,6	46,8	17,7	14,5	--
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	13.478	--	3.561	85	3.298	--	785	1.924	1.727	2.097	--

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		Fins a 35 anys	De 36 a 50 anys	De 51 a 65 anys	Més de 65 anys
Demanda no efectiva (habitatges)	78.920	9.730	19.913	29.731	19.545
Desanimada per motius econòmics (%)	17,1	6,1	13,8	22,5	17,8
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	13.478	592	2.741	6.676	3.470

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Demanda no efectiva (habitatges)	78.920	21.452	17.823	19.864	19.782	42.417	15.050
Desanimada per motius econòmics (%)	17,1	17,1	19,4	16,0	16,0	17,2	16,6
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	13.478	3.671	3.463	3.170	3.174	7.304	2.502

2.6.2.1. Demanda no efectiva de rehabilitació d'habitatge en edifici multifamiliar

Entorn del 6 % de la demanda no efectiva de rehabilitació de l'habitatge en edificis multifamiliars està desanimada per motius econòmics.

Demanda no efectiva de rehabilitació d'habitatge en edifici multifamiliar: motius

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Demanda no efectiva (habitatges)	23.325	9.837	3.083	10.405	11.045	5.963	1.749	2.458	2.111
Desanimada per motius econòmics (%)	6,3	6,1	10,6	5,3	2,4	14,7	--	13,4	--
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	1.474	598	326	550	268	876	--	330	--

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Demanda no efectiva (habitatges)	23.325	6.505	5.333	6.109	2.403	10.522	5.903	5.598	12.448	3.570	6.005
Desanimada per motius econòmics (%)	6,3	--	17,3	--	--	2,5	9,3	11,7	6,6	18,4	--
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	1.474	--	924	--	--	268	550	656	818	656	--

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL*		
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta
Demanda no efectiva (habitatges)	23.325	20.055	3.270	14.252	8.414	659
Desanimada per motius econòmics (%)	6,3	7,3	--	10,3	--	--
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	1.474	1.474	--	1.474	--	--

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda no efectiva (habitatges)	23.325	--	2.103	--	4.903	--	742	289	1.339	4.048	828
Desanimada per motius econòmics (%)	6,3	--	15,5	--	11,2	--	--	--	--	14,8	--
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	1.474	--	326	--	550	--	--	--	--	598	--

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys
Demanda no efectiva (habitatges)	23.325	2.295	5.901	9.646	5.483
Desanimada per motius econòmics (%)	6,3	--	--	11,9	6,0
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	1.474	--	--	1.144	330

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	GRANDÀRIA DE LA LLAR					TIPUS DE LLAR	
	TOTAL	1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Demanda no efectiva (habitatges)	23.325	4.323	4.980	5.057	8.966	15.505	3.497
Desanimada per motius econòmics (%)	6,3	--	5,4	6,5	9,8	7,8	7,7
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	1.474	--	268	330	876	1.206	268

2.6.2.2. Demanda no efectiva de rehabilitació de l'edifici en edifici multifamiliar

Entorn del 21 % de la demanda no efectiva de rehabilitació de l'edifici en edificis multifamiliars està desanimada per motius econòmics

Demanda no efectiva de rehabilitació d'edifici en edifici multifamiliar: motius

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Demanda no efectiva (habitatges)	43.198	14.944	6.824	21.430	23.552	7.343	5.857	2.796	3.650
Desanimada per motius econòmics (%)	21,3	21,6	42,6	14,3	13,6	29,9	40,2	28,5	17,9
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	9.210	3.226	2.909	3.074	3.207	2.199	2.354	798	653

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Demanda no efectiva (habitatges)	43.198	4.531	9.180	13.836	8.122	14.784	16.197	7.093	15.077	9.400	13.598
Desanimada per motius econòmics (%)	21,3	30,6	18,5	19,2	6,8	30,5	17,0	8,7	29,1	25,7	8,0
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	9.210	1.387	1.697	2.659	550	4.514	2.758	617	4.389	2.415	1.084

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL*		
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta
Demanda no efectiva (habitatges)	43.198	37.969	5.228	28.920	10.788	3.489
Desanimada per motius econòmics (%)	21,3	21,7	18,2	29,9	5,1	--
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	9.210	8.257	953	8.661	550	--

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda no efectiva (habitatges)	43.198	--	6.824	--	17.610	2.426	1.394	814	5.532	7.854	744
Desanimada per motius econòmics (%)	21,3	--	42,6	--	15,6	--	23,4	--	31,2	19,1	--
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	9.210	--	2.909	--	2.748	--	326	--	1.727	1.499	--

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		Fins a 35 anys	De 36 a 50 anys	De 51 a 65 anys	Més de 65 anys
Demanda no efectiva (habitatges)	43.198	7.139	11.551	16.669	7.839
Desanimada per motius econòmics (%)	21,3	8,3	18,0	30,2	19,1
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	9.210	592	2.078	5.042	1.498

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Demanda no efectiva (habitatges)	43.198	13.107	8.875	12.812	8.404	21.678	8.413
Desanimada per motius econòmics (%)	21,3	19,5	29,1	22,2	14,6	22,1	22,2
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	9.210	2.561	2.579	2.840	1.230	4.783	1.866

2.6.2.3. Demanda no efectiva de rehabilitació de l'edifici en edifici unifamiliar

Entorn del 22 % de la demanda no efectiva de rehabilitació d'edificis unifamiliars està desanimada per motius econòmic

Demanda no efectiva de rehabilitació d'edifici en edifici unifamiliar: motius

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI					
	ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.	
Demanda no efectiva (habitatges)	12.397	6.331	2.123	3.943	414	2.094	4.967	2.017	2.906
Desanimada per motius econòmics (%)	22,5	30,4	15,4	13,8	0,0	13,8	25,2	41,8	14,1
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	2.794	1.924	326	544	0	289	1.250	844	411

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)			
	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5	
Demanda no efectiva (habitatges)	12.397	2.800	4.400	2.318	1.284	5.587	3.902	1.767	4.445	4.614	2.197
Desanimada per motius econòmics (%)	22,5	--	43,6	12,5	32,9	11,5	40,2	23,9	19,4	17,1	44,5
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	2.794	--	1.920	289	422	640	1.569	422	863	791	977

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL*			
	Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	
Demanda no efectiva (habitatges)	12.397	12.234	163	11.414	429	554
Desanimada per motius econòmics (%)	22,5	22,8	--	24,5	--	--
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	2.794	2.794	--	2.794	--	--

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Demanda no efectiva (habitatges)	12.397	251	1.872	170	1.605	658	1.510	3.004	1.818	268	1.241
Desanimada per motius econòmics (%)	22,5	--	17,4	50,0	--	--	30,4	64,0	--	--	--
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	2.794	--	326	85	--	--	459	1.924	--	--	--

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		Fins a 35 anys	De 36 a 50 anys	De 51 a 65 anys	Més de 65 anys
Demanda no efectiva (habitatges)	12.397	296	2.461	3.416	6.223
Desanimada per motius econòmics (%)	22,5	--	26,9	14,3	26,4
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	2.794	--	663	490	1.642

Nombre de llars i percentatge de demanda no efectiva

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Demanda no efectiva (habitatges)	12.397	4.022	3.968	1.995	2.412	5.234	3.140
Desanimada per motius econòmics (%)	22,5	27,6	15,5	--	44,3	25,1	11,7
Desanimada per motius econòmics (habitatges)	2.794	1.110	616	--	1.068	1.315	368

2.7. Anàlisi de la demanda efectiva de canvi i emancipació

2.7.1. Dades generals

En aquest apartat es tracta la caracterització de la demanda efectiva de canvi i demanda efectiva d'emancipació atenent el tipus d'accés previst per les llars, tant en relació al règim de tinença (compra o lloguer), com el tipus d'edifici (nova o usada). Diversos factors influeixen en la decisió d'una llar de buscar un determinat règim de tinença o tipus d'edifici, i en particular:

- La situació personal i econòmica de la llar (ingressos, règim de tinença actual, composició, edat...)
 - L'oferta disponible en el mercat d'habitatge
- A continuació, es presenten les dades de demanda efectiva de canvi i d'emancipació de manera agregada. Es preveuen les possibilitats d'accés següents, en funció del règim de tinença i el tipus d'edifici previst:

- Comprar habitatge nou
- Comprar habitatge de segona mà
- Compra indiferent entre habitatge nou i de segona mà
- Llogar
- Llogar amb opció a compra
- Indiferent entre comprar i llogar
- Altres modalitats: inclou cessió gratuïta, donació i herència

A partir de l'agregació dels grups de demanda efectiva de canvi i d'emancipació, veiem que actualment 95.626 llars tenen previst llogar el seu futur habitatge. A nivell evolutiu s'observa que el lloguer continua tenint una gran rellevància, el 2011 va suposar el 49 % de les llars amb demanda de canvi o emancipació, i actualment aquesta taxa ha arribat al 62 %.

56.672 llars tenen previst comprar el seu futur habitatge, la qual cosa representa el 35,9 % de la demanda d'accés total: un 6,8 % té previst comprar un habitatge nou, un altre 11,7 % es declara indiferent entre comprar habitatge nou o de segona mà i el 17,4 % restant declara la intenció d'adquirir un habitatge de segona mà.

Demanda efectiva de canvi i emancipació: tipus d'accés previst

Percentatge sobre nombre de llars existents

	CANVI	EMANCIPACIÓ
Comprar nova	0,5	--
Comprar usada	1,2	0,2
Comprar nova-usada	0,8	0,2
Total comprar	2,4	0,4
Llogar	3,4	0,8
Llogar amb opció a compra	0,4	0,2
Total llogar	3,8	1.0
Comprar-llogar	0,1	--
Uns altres	0,1	--

Nombre de llars

	TIPUS DE NECESSITAT-DEMANDA		
	TOTAL	Canvi	Emancipació
Comprar nova	10.729	9.842	887
Comprar usada	27.516	23.195	4.321
Comprar nova-usada	18.427	15.146	3.281
Total comprar (1)	56.672	48.183	8.489
Llogar	84.029	68.328	15.701
Llogar amb opció a compra	11.597	7.775	3.822
Total llogar (2)	95.626	76.103	19.523
Comprar-llogar (3)	2.799	2.190	609
Uns altres (4)	2.801	2.188	613
TOTAL DEMANDA EFECTIVA ((1)+(2)+(3)+(4))	157.898	128.664	29.234

2.7.2. Caracterització de la demanda efectiva de canvi i emancipació per tipus d'accés previst

En les taules següents es presenta la demanda efectiva de canvi i emancipació, segmentades per

les principals variables de classificació utilitzades al llarg de l'estudi, però atenent el règim de tinença (lloguer/compra...) i tipus d'edifici (nova/usada) que busquen les llars en l'actualitat [en aquest apartat no es poden oferir les dades percentuals referides a llars per raons metodològiques]. S'estableix la desagregació per les 157.898 llars amb demanda efectiva de canvi i d'emancipació, de les quals 128.664 llars amb demanda de canvi i 29.234 futures llars amb demanda d'emancipació.

Demanda efectiva de canvi i emancipació: tipus d'accés previst

Nombre de llars

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Comprar nova	10.729	3.611	1.246	5.872	4.004	2.065	947	1.990	1.724
Comprar usada	27.516	7.528	1.123	18.865	8.674	3.853	3.183	7.565	4.241
Comprar nova-usada	18.427	10.746	1.214	6.466	5.776	4.186	2.494	3.269	2.700
Total comprar	56.672	21.885	3.583	31.204	18.454	10.104	6.624	12.823	8.665
Llogar	84.029	39.222	6.477	38.330	36.904	16.453	11.505	10.783	8.382
Llogar amb opció a compra	11.597	5.002	2.041	4.554	5.542	1.442	1.216	1.328	2.070
Total llogar	95.626	44.224	8.518	42.884	42.445	17.895	12.721	12.111	10.452
Comprar-llogar	2.799	1.378	251	1.170	1.808	99	443	133	315
Uns altres	2.801	1.861	60	880	762	749	90	582	618
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	157.898	69.348	12.412	76.138	63.469	28.848	19.877	25.649	20.051

Unitat: nombre de llars. Nota: en aquest quadre es distribueix la demanda efectiva de canvi i emancipació segons el tipus d'accés a l'habitatge.

Nombre de llars

	TOTAL	NIVELL SOCIAL*				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Comprar nova	10.729	87	2.158	3.172	2.027	1.838	3.216	4.592	2.360	1.178	6.108
Comprar usada	27.516	2.243	3.963	10.100	5.016	5.664	9.219	6.470	8.178	5.869	7.307
Comprar nova-usada	18.427	1.543	3.719	5.427	5.865	3.909	6.503	5.119	4.518	4.926	6.088
Total comprar	56.672	3.873	9.840	18.698	12.908	11.411	18.938	16.181	15.056	11.973	19.503
Llogar	84.029	8.671	21.747	28.042	12.760	31.108	33.078	13.256	44.475	14.626	18.341
Llogar amb opció a compra	11.597	1.218	3.887	2.000	1.772	4.086	4.749	1.920	6.579	2.341	1.837
Total llogar	95.626	9.889	25.633	30.043	14.533	35.195	37.827	15.177	51.054	16.967	20.177
Comprar-llogar	2.799	413	198	1.463	603	1.762	701	159	2.403	116	102
Uns altres	2.801	390	468	630	778	1.459	356	904	1.755	530	433
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	157.898	14.564	36.140	50.833	28.821	49.827	57.822	32.420	70.268	29.586	40.216

Unitat: nombre de llars. Nota: en aquest quadre es distribueix la demanda efectiva de canvi i emancipació segons el tipus d'accés a l'habitatge. * El nivell social, en cas de la demanda d'emancipació, fa referència al del seu nucli familiar actual.

Nombre de llars

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL*			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Comprar nova	10.729	7.986	2.743	6.154	4.106	469	1.719	9.009
Comprar usada	27.516	22.359	5.157	13.998	11.164	2.353	7.338	20.177
Comprar nova-usada	18.427	15.424	3.002	7.631	10.537	258	3.597	14.829
Total comprar	56.672	45.769	10.902	27.783	25.807	3.080	12.654	44.016
Llogar	84.029	62.440	21.589	19.484	58.676	5.868	14.717	69.311
Llogar amb opció a compra	11.597	8.603	2.994	4.649	6.857	91	3.096	8.501
Total llogar	95.626	71.043	24.583	24.133	65.533	5.959	17.813	77.812
Comprar-llogar	2.799	1.863	935	1.793	991	14	442	2.357
Uns altres	2.801	2.727	74	809	1.485	508	416	2.385
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	157.898	121.401	36.494	54.519	93.817	9.561	31.324	126.570

Unitat: nombre de llars. Nota: en aquest quadre es distribueix la demanda efectiva de canvi i emancipació segons el tipus d'accés a l'habitatge.

* El règim de tinença de l'habitatge actual, en el cas de la demanda d'emancipació, fa referència a l'habitatge de la llar familiar on resideixen actualment.

Nombre de llars

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Comprar nova	10.729	31	1.215	117	5.271	409	75	491	430	737	1.954
Comprar usada	27.516	523	600	239	14.389	2.347	1.890	2.588	1.436	1.843	1.660
Comprar nova-usada	18.427	208	1.006	202	4.725	209	1.331	1.827	2.018	2.473	4.430
Total comprar	56.672	761	2.822	558	24.386	2.965	3.295	4.906	3.883	5.052	8.044
Llogar	84.029	731	5.746	893	31.148	4.081	2.208	7.659	10.173	13.841	7.550
Llogar amb opció a compra	11.597	227	1.815	136	3.175	596	647	870	689	2.554	888
Total llogar	95.626	958	7.560	1.030	34.323	4.677	2.855	8.529	10.862	16.395	8.437
Comprar-llogar	2.799	212	39	22	706	392	51	139	54	321	864
Uns altres	2.801	21	39	22	605	39	215	375	54	982	451
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	157.898	1.952	10.460	1.631	60.019	8.073	6.416	13.948	14.853	22.750	17.796

Nombre de llars

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		Fins a 35 anys	De 36 a 50 anys	De 51 a 65 anys	Més de 65 anys
Comprar nova	10.729	1.745	4.871	1.978	2.135
Comprar usada	27.516	6.389	12.829	6.756	1.542
Comprar nova-usada	18.427	3.727	7.506	5.770	1.425
Total comprar	56.672	11.860	25.207	14.504	5.102
Llogar	84.029	21.358	29.077	25.391	8.202
Llogar amb opció a compra	11.597	1.926	5.615	2.936	1.119
Total llogar	95.626	23.284	34.692	28.327	9.322
Comprar-llogar	2.799	472	879	1.052	394
Uns altres	2.801	1.072	633	969	127
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	157.898	36.688	61.411	44.853	14.945

Unitat: nombre de llars. Nota: en aquest quadre es distribueix la demanda efectiva de canvi i emancipació segons el tipus d'accés a l'habitatge.

Nombre de llars

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fills	Multipersonal sense fills
Comprar nova	10.729	1.682	3.130	2.553	3.363	6.000	3.046
Comprar usada	27.516	3.822	6.109	7.712	9.874	16.690	7.004
Comprar nova-usada	18.427	4.189	4.935	5.256	4.046	9.268	4.970
Total comprar	56.672	9.693	14.174	15.521	17.283	31.958	15.020
Llogar	84.029	12.842	14.761	28.422	28.003	56.963	14.225
Llogar amb opció a compra	11.597	633	1.795	3.399	5.770	9.495	1.469
Total llogar	95.626	13.475	16.556	31.821	33.774	66.458	15.694
Comprar-llogar	2.799	--	312	1.159	1.327	2.486	312
Uns altres	2.801	--	760	257	1.784	1.805	996
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	157.898	23.168	31.802	48.758	54.168	102.707	32.022

2.7.2.1. Caracterització de la demanda efectiva de canvi per tipus d'accés previst

Les llars amb demanda efectiva de canvi, que tenen previst comprar el seu futur habitatge, constitueixen el 6,4 % de les llars de la Comunitat Valenciana, que es tradueix en 128.664 llars. La demanda efectiva de canvi es distribueix en dos grups majoritaris: les llars que tenen previst llogar el seu futur habitatge, que suposen el 59,1 % del total, que en termes absoluts arriba a 76.103 llars, i d'una altra banda estan els que tenen previst comprar el seu futur habitatge, ja siga nou o de segona mà, concretament el 37,4 %, que suposen 48.183 llars. La resta de les llars opta per altres opcions minoritàries (cessió gratuïta, donació, herència...). Es continua observant un augment de les llars que

tenen previst accedir a un habitatge en lloguer enfront de la previsió de compra, respecte a les dades que s'han obtingut el 2011.

Els aspectes que destaquen significativament en la demanda de canvi són:

- Hi ha més previsió d'accés en lloguer en els grans nuclis poblacionals (capitals i Elx).
- Així mateix, les llars amb baix nivell d'ingressos (fins a 1,5 vegades IPREM) destaquen amb una taxa de previsió d'accés en lloguer significativament superior.
- Hi ha més previsió d'accés en lloguer entre les llars de nacionalitat estrangera.
- De la mateixa manera, les llars en què el règim de tinença actual ja és el lloguer destaquen amb una previsió d'accés en lloguer significativament superior.

Demanda efectiva de canvi: tipus d'accés previst

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Comprar nova	0,5	0,4	0,5	0,5	0,6	0,7	0,2	0,5	0,4
Comprar usada	1,2	0,7	0,3	1,7	1,2	1,1	0,7	1,7	0,9
Comprar nova-usada	0,8	1,2	0,4	0,5	0,8	1,3	0,6	0,7	0,6
Total comprar	2,4	2,4	1,2	2,7	2,6	3,1	1,5	2,9	1,9
Llogar	3,4	4,3	2,1	3,1	5,2	5,0	2,6	1,9	1,5
Llogar amb opció a compra	0,4	0,4	0,7	0,3	0,7	0,3	0,2	0,1	0,4
Total llogar	3,8	4,7	2,9	3,4	6,0	5,3	2,8	2,0	1,8
Comprar-llogar	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3	--	0,1	--	0,1
Uns altres	0,1	0,2	--	0,1	0,1	0,2	--	0,1	0,1
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	6,4	7,4	4,1	6,2	8,9	8,6	4,4	5,0	4,0

Nombre de llars

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Comprar nova	9.842	3.200	1.159	5.483	3.767	1.920	816	1.796	1.543
Comprar usada	23.195	5.525	700	16.970	7.521	3.148	2.547	6.621	3.358
Comprar nova-usada	15.146	9.225	893	5.027	4.901	3.651	2.011	2.552	2.030
Total comprar	48.183	17.950	2.752	27.480	16.189	8.719	5.374	10.969	6.931
Llogar	68.328	31.945	4.940	31.443	32.715	13.891	9.194	7.353	5.174
Llogar amb opció a compra	7.775	3.230	1.667	2.878	4.522	818	653	493	1.289
Total llogar	76.103	35.175	6.607	34.321	37.237	14.709	9.847	7.846	6.463
Comprar-llogar	2.190	1.096	191	903	1.646	--	353	--	191
Uns altres	2.188	1.577	--	611	598	649	--	448	493
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	128.664	55.798	9.550	63.315	55.670	24.077	15.574	19.263	14.078

Nombre de llars

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Comprar nova	0,5	0,0	0,4	0,6	0,5	0,3	0,5	1,0	0,4	0,2	1,0
Comprar usada	1,2	0,6	0,6	1,9	1,2	0,8	1,4	1,2	1,2	1,2	1,1
Comprar nova-usada	0,8	0,4	0,6	1,0	1,5	0,5	1,0	0,9	0,6	1,0	0,9
Total comprar	2,4	1,0	1,7	3,5	3,2	1,7	2,9	3,1	2,1	2,4	2,9
Llogar	3,4	2,4	4,0	5,1	2,8	4,9	4,9	2,0	7,1	2,7	2,5
Llogar amb opció a compra	0,4	0,3	0,6	0,2	0,3	0,6	0,6	0,2	0,9	0,4	0,2
Total llogar	3,8	2,7	4,6	5,4	3,2	5,5	5,6	2,2	8,1	3,1	2,7
Comprar-llogar	0,1	0,1	0,0	0,3	0,1	0,3	0,1	0,0	0,4	0,0	0,0
Uns altres	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,0	0,2	0,3	0,1	0,1
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	6,4	4,0	6,4	9,3	6,7	7,7	8,5	5,4	10,9	5,5	5,7

Nombre de llars

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Comprar nova	9.842	--	1.869	2.974	1.890	1.580	2.937	4.361	1.910	1.009	5.959
Comprar usada	23.195	1.819	2.555	9.137	4.349	4.409	7.860	5.345	5.985	5.048	6.581
Comprar nova-usada	15.146	1.221	2.650	4.696	5.358	2.956	5.471	4.264	2.853	4.303	5.536
Total comprar	48.183	3.040	7.074	16.807	11.597	8.945	16.268	13.970	10.748	10.360	18.076
Llogar	68.328	7.131	16.630	24.544	10.336	26.547	28.139	9.167	36.508	11.643	15.701
Llogar amb opció a compra	7.775	843	2.641	1.149	1.182	2.976	3.547	925	4.640	1.615	1.194
Total llogar	76.103	7.974	19.271	25.693	11.518	29.523	31.686	10.092	41.148	13.258	16.895
Comprar-llogar	2.190	353	--	1.327	509	1.585	509	--	2.094	--	--
Uns altres	2.188	330	268	493	683	1.281	163	744	1.444	414	330
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	128.664	11.697	26.613	44.320	24.307	41.334	48.626	24.806	55.434	24.032	35.301

Nombre de llars

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM Tinença actual			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Comprar nova	0,5	0,4	1,4	0,4	0,9	0,4	0,3	0,6
Comprar usada	1,2	1,0	2,5	0,7	2,4	2,1	1,1	1,2
Comprar nova-usada	0,8	0,7	1,4	0,3	2,3	0,2	0,4	0,9
Total comprar	2,4	2,1	5,4	1,5	5,6	2,6	1,8	2,6
Llogar	3,4	2,7	10,8	0,5	12,8	5,0	1,6	4,0
Llogar amb opció a compra	0,4	0,3	1,4	0,1	1,4	0,0	0,3	0,4
Total llogar	3,8	3,0	12,1	0,6	14,2	5,0	1,9	4,5
Comprar-llogar	0,1	0,1	0,5	0,1	0,2	--	--	0,1
Uns altres	0,1	0,1	--	--	0,3	0,5	--	0,1
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	6,4	5,3	18,0	2,2	20,3	8,1	3,8	7,4

Nombre de llars

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM Tinença Actual			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Comprar nova	9.842	7.206	2.636	5.461	3.933	448	1.353	8.488
Comprar usada	23.195	18.558	4.637	10.620	10.324	2.251	5.557	17.638
Comprar nova-usada	15.146	12.538	2.607	5.066	9.899	180	2.244	12.901
Total comprar	48.183	38.302	9.880	21.147	24.156	2.879	9.154	39.027
Llogar	68.328	48.630	19.698	7.210	55.622	5.496	8.244	60.084
Llogar amb opció a compra	7.775	5.241	2.534	1.661	6.114	--	1.520	6.255
Total llogar	76.103	53.871	22.232	8.871	61.736	5.496	9.764	66.339
Comprar-llogar	2.190	1.327	862	1.317	873	--	191	1.999
Uns altres	2.188	2.188	--	330	1.366	493	163	2.025
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	128.664	95.688	32.974	31.665	88.131	8.868	19.272	109.390

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Comprar nova	0,5	--	0,6	0,2	0,7	0,2	--	0,2	0,2	0,3	0,7
Comprar usada	1,2	1,8	0,2	0,2	1,7	1,4	2,2	1,3	0,7	0,7	0,5
Comprar nova-usada	0,8	0,5	0,4	0,2	0,5	--	1,5	0,9	1,1	1,0	1,6
Total comprar	2,4	2,3	1,1	0,7	2,9	1,6	3,8	2,4	2,1	2,0	2,9
Llogar	3,4	0,9	2,3	0,9	3,5	2,1	1,3	3,3	5,8	5,9	2,5
Llogar amb opció a compra	0,4	0,5	0,7	--	0,3	0,2	0,5	--	0,2	1,0	0,3
Total llogar	3,8	1,4	3,0	0,9	3,8	2,3	1,8	3,3	6,0	6,9	2,8
Comprar-llogar	0,1	0,9	--	--	0,1	0,2	--	--	--	0,1	0,3
Uns altres	0,1	--	--	--	0,1	--	0,2	0,2	--	0,4	0,2
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	6,4	4,6	4,1	1,6	6,9	4,2	5,8	5,9	8,0	9,5	6,2

Nombre de llars

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Comprar nova	9.842	--	1.159	85	5.045	353	--	289	351	659	1.901
Comprar usada	23.195	374	326	85	13.286	2.072	1.527	1.604	1.053	1.464	1.403
Comprar nova-usada	15.146	95	798	85	3.887	--	1.055	1.080	1.727	2.185	4.234
Total comprar	48.183	469	2.283	255	22.218	2.425	2.582	2.973	3.131	4.308	7.538
Llogar	68.328	191	4.749	333	27.139	3.083	888	4.084	8.782	12.465	6.614
Llogar amb opció a compra	7.775	95	1.572	--	2.199	353	326	--	351	2.219	660
Total llogar	76.103	286	6.321	333	29.338	3.436	1.214	4.084	9.133	14.684	7.274
Comprar-llogar	2.190	191	--	--	550	353	--	--	--	268	828
Uns altres	2.188	--	--	--	448	--	163	235	--	928	414
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	128.664	946	8.604	588	52.554	6.214	3.959	7.292	12.264	20.188	16.054

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys
Comprar nova	0,5	0,8	0,8	0,3	0,3
Comprar usada	1,2	2,8	2,1	0,8	0,1
Comprar nova-usada	0,8	1,6	1,2	0,7	0,1
Total comprar	2,4	5,1	4,1	1,8	0,5
Llogar	3,4	9,2	4,5	3,1	0,8
Llogar amb opció a compra	0,4	0,7	0,8	0,2	0,1
Total llogar	3,8	9,9	5,4	3,3	0,8
Comprar-llogar	0,1	0,2	0,1	0,1	0,0
Uns altres	0,1	0,5	0,1	0,1	0,0
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	6,4	15,7	9,7	5,3	1,4

Nombre de llars

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys
Comprar nova	9.842	1.660	4.669	1.562	1.951
Comprar usada	23.195	5.976	11.843	4.731	645
Comprar nova-usada	15.146	3.413	6.757	4.233	744
Total comprar	48.183	11.049	23.269	10.526	3.340
Llogar	68.328	19.857	25.493	18.034	4.944
Llogar amb opció a compra	7.775	1.561	4.743	1.145	326
Total llogar	76.103	21.418	30.236	19.179	5.270
Comprar-llogar	2.190	414	740	767	268
Uns altres	2.188	1.013	493	682	0
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	128.664	33.894	54.738	31.154	8.878

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fill	Multipersonal sense fill
Comprar nova	0,5	0,3	0,5	0,5	0,6	0,5	0,6
Comprar usada	1,2	0,7	1,0	1,3	1,7	1,3	1,3
Comprar nova-usada	0,8	0,8	0,8	0,8	0,5	0,6	0,9
Total comprar	2,4	1,9	2,4	2,6	2,9	2,5	2,8
Llogar	3,4	2,5	2,4	4,7	4,4	4,4	2,5
Llogar amb opció a compra	0,4	0,1	0,3	0,4	0,8	0,6	0,2
Total llogar	3,8	2,6	2,7	5,0	5,3	5,0	2,7
Comprar-llogar	0,1	--	--	0,2	0,2	0,2	0,1
Uns altres	0,1	--	0,1	--	0,3	0,1	0,2
DEMANDA EFECTIVA	6,4	4,5	5,3	7,8	8,7	7,9	5,7

Nombre de llars

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fill	Multipersonal sense fill
Comprar nova	9.842	1.682	3.066	2.181	2.912	5.177	2.982
Comprar usada	23.195	3.822	5.798	5.898	7.678	12.680	6.693
Comprar nova-usada	15.146	4.189	4.699	3.878	2.379	6.223	4.734
Total comprar	48.183	9.693	13.563	11.957	12.969	24.080	14.409
Llogar	68.328	12.842	13.632	21.830	20.024	42.391	13.096
Llogar amb opció a compra	7.775	633	1.520	1.794	3.828	5.948	1.194
Total llogar	76.103	13.475	15.152	23.624	23.852	48.339	14.290
Comprar-llogar	2.190	--	268	903	1.018	1.921	268
Uns altres	2.188	--	716	--	1.472	1.236	952
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	128.664	23.168	29.699	36.484	39.311	75.576	29.919

2.7.2.2. Caracterització de la demanda efectiva d'emancipació per tipus d'accés previst

La demanda efectiva d'emancipació, com ja s'ha indicat, es quantifica en 29.234 futures llars. Aquesta quantitat suposa l'1,5 % de les llars actuals de la Comunitat Valenciana. Les futures llars amb demanda efectiva d'emancipació, que tenen previst comprar el seu futur habitatge, corresponen al 0,4 %

de les llars actuals, la qual cosa suposa un total de 8.489 llars, en termes absoluts. Les futures llars amb demanda efectiva, que tenen previst llogar un habitatge, corresponen a l'1 % de les llars actuals, que són 19.523 llars, mentre que les que es declaren indiferents entre comprar i llogar suposen tan sols 609 llars.

S'hi observa que, respecte a l'any 2011, la previsió d'accés en compra entre els membres d'aquest col·lectiu disminueix, que continua la tendència de 2011, mentre que la previsió d'accés en lloguer roman constant.

Demanda efectiva d'emancipació: tipus d'accés previst

Percentatge sobre llars

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Comprar nova	--	0,1	--	--	--	0,1	--	0,1	0,1
Comprar usada	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2
Comprar nova-usada	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2
Total comprar	0,4	0,5	0,4	0,4	0,4	0,5	0,3	0,5	0,5
Llogar	0,8	1,0	0,7	0,7	0,7	0,9	0,6	0,9	0,9
Llogar amb opció a compra	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Total llogar	1,0	1,2	0,8	0,8	0,8	1,1	0,8	1,1	1,1
Comprar-llogar	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Uns altres	--	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	1,5	1,8	1,2	1,3	1,3	1,7	1,2	1,7	1,7

Nombre de llars

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001-100.000 hab.	25.001-50.000 hab.	10.001-25.000 hab.	Fins a 10.000 hab.
Comprar nova	887	411	87	389	237	145	131	194	181
Comprar usada	4.321	2.003	423	1.895	1.153	705	636	944	883
Comprar nova-usada	3.281	1.521	321	1.439	875	535	483	717	670
Total comprar	8.489	3.935	831	3.724	2.265	1.385	1.250	1.854	1.734
Llogar	15.701	7.277	1.537	6.887	4.189	2.562	2.311	3.430	3.208
Llogar amb opció a compra	3.822	1.772	374	1.676	1.020	624	563	835	781
Total llogar	19.523	9.049	1.911	8.563	5.208	3.186	2.874	4.265	3.989
Comprar-llogar	609	282	60	267	162	99	90	133	124
Uns altres	613	284	60	269	164	100	90	134	125
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	29.234	13.550	2.862	12.823	7.799	4.771	4.303	6.386	5.973

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre llars

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Comprar nova	--	--	0,1	--	--	--	--	0,1	0,1	--	--
Comprar usada	0,2	0,1	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,4	0,2	0,1
Comprar nova-usada	0,2	0,1	0,3	0,2	0,1	0,2	0,2	0,2	0,3	0,1	0,1
Total comprar	0,4	0,3	0,7	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,8	0,4	0,2
Llogar	0,8	0,5	1,2	0,7	0,7	0,8	0,9	0,9	1,6	0,7	0,4
Llogar amb opció a compra	0,2	0,1	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,4	0,2	0,1
Total llogar	1,0	0,7	1,5	0,9	0,8	1,1	1,1	1,1	1,9	0,9	0,5
Comprar-llogar	--	--	--	--	--	--	--	--	0,1	--	--
Uns altres	--	--	--	--	--	--	--	--	0,1	--	--
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	1,5	1,0	2,3	1,4	1,2	1,6	1,6	1,7	2,9	1,3	0,8

Nombre de llars

	TOTAL	NIVELL SOCIAL*				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
Comprar nova	887	87	289	198	137	258	279	231	450	169	149
Comprar usada	4.321	424	1.408	963	667	1.255	1.359	1.125	2.193	821	726
Comprar nova-usada	3.281	322	1.069	731	507	953	1.032	855	1.665	623	552
Total comprar	8.489	833	2.766	1.891	1.311	2.466	2.670	2.211	4.308	1.613	1.427
Llogar	15.701	1.540	5.117	3.498	2.424	4.561	4.939	4.089	7.967	2.983	2.640
Llogar amb opció a compra	3.822	375	1.246	851	590	1.110	1.202	995	1.939	726	643
Total llogar	19.523	1.915	6.362	4.350	3.015	5.672	6.141	5.085	9.906	3.709	3.282
Comprar-llogar	609	60	198	136	94	177	192	159	309	116	102
Uns altres	613	60	200	137	95	178	193	160	311	116	103
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	29.234	2.867	9.527	6.513	4.514	8.493	9.196	7.614	14.834	5.554	4.915

* El nivell social fa referència al del seu nucli familiar actual.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Comprar nova	--	--	0,1	--	--	--	0,1	--
Comprar usada	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,1	0,3	0,2
Comprar nova-usada	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,3	0,1
Total comprar	0,4	0,4	0,6	0,5	0,4	0,2	0,7	0,3
Llogar	0,8	0,8	1,0	0,8	0,7	0,3	1,3	0,6
Llogar amb opció a compra	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,1	0,3	0,2
Total llogar	1,0	0,9	1,3	1,0	0,9	0,4	1,6	0,8
Comprar-llogar	--	--	--	--	--	--	--	--
Uns altres	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	1,5	1,4	1,9	1,6	1,3	0,6	2,3	1,2

Nombre de llars

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINENÇA ACTUAL*			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
Comprar nova	887	780	107	693	173	21	366	521
Comprar usada	4.321	3.801	520	3.378	840	102	1.781	2.539
Comprar nova-usada	3.281	2.886	395	2.565	638	78	1.353	1.928
Total comprar	8.489	7.467	1.022	6.636	1.651	201	3.500	4.989
Llogar	15.701	13.810	1.891	12.274	3.054	372	6.473	9.227
Llogar amb opció a compra	3.822	3.362	460	2.988	743	91	1.576	2.246
Total llogar	19.523	17.172	2.351	15.262	3.797	463	8.049	11.473
Comprar-llogar	609	536	73	476	118	14	251	358
Uns altres	613	539	74	479	119	15	253	360
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	29.234	25.713	3.520	22.854	5.686	693	12.052	17.180

* El règim de tinença de l'habitatge actual fa referència a l'habitatge de la llar familiar on resideixen actualment.

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Comprar nova	--	0,1	--	0,1	--	--	0,1	0,2	0,1	--	--
Comprar usada	0,2	0,7	0,1	0,4	0,1	0,2	0,5	0,8	0,3	0,2	0,1
Comprar nova-usada	0,2	0,5	0,1	0,3	0,1	0,1	0,4	0,6	0,2	0,1	0,1
Total comprar	0,4	1,4	0,3	0,8	0,3	0,4	1,0	1,6	0,5	0,4	0,2
Llogar	0,8	2,6	0,5	1,5	0,5	0,7	1,9	2,9	0,9	0,6	0,4
Llogar amb opció a compra	0,2	0,6	0,1	0,4	0,1	0,2	0,5	0,7	0,2	0,2	0,1
Total llogar	1,0	3,3	0,6	1,9	0,7	0,8	2,4	3,6	1,1	0,8	0,4
Comprar-llogar	--	0,1	--	0,1	--	--	0,1	0,1	--	--	--
Uns altres	--	0,1	--	0,1	--	--	0,1	0,1	--	--	--
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	1,5	4,9	0,9	2,9	1,0	1,3	3,6	5,4	1,7	1,2	0,7

Nombre de llars

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Comprar nova	887	31	56	32	226	56	75	202	79	78	53
Comprar usada	4.321	149	274	154	1.103	275	363	984	383	379	257
Comprar nova-usada	3.281	113	208	117	838	209	276	747	291	288	196
Total comprar	8.489	292	539	303	2.168	540	713	1.933	752	744	506
Llogar	15.701	540	997	560	4.009	998	1.320	3.575	1.391	1.376	936
Llogar amb opció a compra	3.822	132	243	136	976	243	321	870	338	335	228
Total llogar	19.523	672	1.239	697	4.985	1.241	1.641	4.445	1.729	1.711	1.163
Comprar-llogar	609	21	39	22	156	39	51	139	54	53	36
Uns altres	613	21	39	22	157	39	52	140	54	54	37
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	29.234	1.006	1.856	1.043	7.465	1.859	2.457	6.656	2.589	2.562	1.742

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys
Comprar nova	--	--	--	0,1	--
Comprar usada	0,2	0,2	0,2	0,3	0,1
Comprar nova-usada	0,2	0,1	0,1	0,3	0,1
Total comprar	0,4	0,4	0,3	0,7	0,3
Llogar	0,8	0,7	0,6	1,3	0,5
Llogar amb opció a compra	0,2	0,2	0,2	0,3	0,1
Total llogar	1,0	0,9	0,8	1,6	0,6
Comprar-llogar	--	--	--	--	--
Uns altres	--	--	--	--	--
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	1,5	1,3	1,2	2,3	1,0

Nombre de llars

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys
Comprar nova	887	85	202	416	184
Comprar usada	4.321	413	986	2.025	897
Comprar nova-usada	3.281	314	749	1.537	681
Total comprar	8.489	811	1.938	3.978	1.762
Llogar	15.701	1.501	3.584	7.357	3.258
Llogar amb opció a compra	3.822	365	872	1.791	793
Total llogar	19.523	1.866	4.456	9.148	4.052
Comprar-llogar	609	58	139	285	126
Uns altres	613	59	140	287	127
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	29.234	2.794	6.673	13.699	6.067

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Percentatge sobre nombre de llars existents

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fill	Multipersonal sense fill
Comprar nova	--	--	--	0,1	0,1	0,1	--
Comprar usada	0,2	--	0,1	0,4	0,5	0,4	0,1
Comprar nova-usada	0,2	--	--	0,3	0,4	0,3	--
Total comprar	0,4	--	0,1	0,8	1,0	0,8	0,1
Llogar	0,8	--	0,2	1,4	1,8	1,5	0,2
Llogar amb opció a compra	0,2	--	0,0	0,3	0,4	0,4	0,1
Total llogar	1,0	--	0,3	1,8	2,2	1,9	0,3
Comprar-llogar	--	--	--	0,1	0,1	0,1	--
Uns altres	--	--	--	0,1	0,1	0,1	--
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	1,5	--	0,4	2,6	3,3	2,8	0,4

Nombre de llars

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR				TIPUS DE LLAR	
		1	2	3	4 o +	Multipersonal amb fill	Multipersonal sense fill
Comprar nova	887	--	64	372	451	823	64
Comprar usada	4.321	--	311	1.814	2.196	4.010	311
Comprar nova-usada	3.281	--	236	1.378	1.667	3.045	236
Total comprar	8.489	--	611	3.564	4.314	7.878	611
Llogar	15.701	--	1.129	6.592	7.979	14.572	1.129
Llogar amb opció a compra	3.822	--	275	1.605	1.942	3.547	275
Total llogar	19.523	--	1.404	8.197	9.922	18.119	1.404
Comprar-llogar	609	--	44	256	309	565	44
Uns altres	613	--	44	257	312	569	44
TOTAL DEMANDA EFECTIVA	29.234	--	2.103	12.274	14.857	27.131	2.103

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Llars amb previsió d'accés a un habitatge nou en règim de compra

Del total de llars que tenen previst accedir a un habitatge en règim de compra, 16.452 tenen previst comprar habitatge nou, que equivalen en termes

anuals a 4.113 llars a l'any. Aquesta demanda es distribueix entre el 88 % per a llars amb demanda de canvi i el 12 % per a la demanda d'emancipació.

Si s'analitzen les dades obtingudes d'aquest estudi respecte de la previsió de compra d'habitatges nous

per part de les llars residents a la Comunitat Valenciana segons província de residència, les llars residents a la província de València representen el 44 %; els residents a Alacant, el 47 %, i la resta, el 9 %, representen les llars residents a la província de Castelló. Per àrees d'estudi, les llars de l'àrea d'estudi AE4 (València i àrea metropolitana) representen el 38 % del total de llars amb previsió d'accedir a un habitatge nou a la Comunitat Valenciana.

Llars amb previsió d'accés a un habitatge de segona mà en règim de compra

Si s'analitzen les dades de les llars amb previsió d'accedir a un habitatge de segona mà en els pròxims quatre anys, representen el 26 % del total de les llars amb demanda efectiva de canvi o emancipació, és a dir, 41.293 llars, una mitjana de 10.323 llars a l'any. Això suposa un increment significatiu respecte al 2011. El 83 % d'aquestes llars són llars amb demanda de canvi, la qual cosa equival a 34.489 llars, i el 17 %, que equival a 6.804 llars correspon a la demanda d'emancipació.

La previsió d'accés a un habitatge de segona mà segons província de residència de la llar demandant és similar a la distribució de la previsió d'accés a un habitatge nou, amb el 54 % de les llars residint a la província de València; el 42 %, a la província d'Alacant, i el 4 %, a la província de Castelló. Igual que en la previsió d'accés a un habitatge nou, les llars demandants en l'àrea d'estudi 4 (València i àrea metropolitana) són els que presenten una taxa més elevada de previsió d'accés a un habitatge de segona mà a la Comunitat Valenciana, amb el 41 %.

Llars amb previsió d'accés a un habitatge en règim de lloguer

En tercer lloc, s'analitzen les llars amb previsió d'accedir a un habitatge en lloguer, que representen el 54 % del total de llars amb demanda efectiva de canvi o emancipació. La demanda de lloguer augmenta pel que fa al 2011. 85.559 llars amb

demanda efectiva de canvi o emancipació tenen previst accedir a un habitatge en règim de lloguer en els pròxims 4 anys, una mitjana de 21.389 llars a l'any. El 81 % d'aquestes llars són llars amb demanda de canvi. La resta, el 19 % correspon a la demanda d'emancipació.

Per províncies, i igual que ocorria el 2011, les llars residents a València representen un percentatge més elevat, amb el 47 %, seguit per les llars residents a Alacant, amb el 45 %, i els residents a Castelló, amb el 8 %. Per àrees d'estudi de les llars demandants, les llars de l'àrea d'estudi AE4 (València i àrea metropolitana) representen el 31,5 % del total de llars amb previsió d'accedir a un habitatge en lloguer a la Comunitat Valenciana.

Llars amb previsió d'accés a un habitatge en règim de lloguer amb opció a compra

Finalment s'analitza la previsió d'accedir a un habitatge en lloguer amb opció a compra, que representa el 8 % del total de llars amb demanda efectiva de canvi o d'emancipació. 11.782 llars tenen previst accedir a un habitatge en règim de lloguer amb opció a compra els pròxims quatre anys, que suposen una mitjana de 2.945 llars a l'any. Majoritàriament, la previsió d'accedir a un habitatge en lloguer amb opció a compra correspon a la demanda de canvi, amb el 67 % del total de demanda, la resta, el 33 % són demandants d'emancipació, mateixa situació que el 2011.

Per províncies, les llars residents a València representen un percentatge més elevat, amb el 48 %, seguit per les llars residents a Alacant, amb el 34 %, i els residents a Castelló, amb el 19 %. Seguint la tendència per àrees d'estudi, les llars residents en l'àrea d'estudi AE4 (València i àrea metropolitana) representen la taxa més alta del total de llars amb previsió d'accés a un habitatge en lloguer amb opció a compra a la Comunitat Valenciana, amb el 34 %, seguits per l'àrea d'estudi AE9 (Alacant i àrea metropolitana), amb el 22 %.

Demanda efectiva de canvi o emancipació: tipus d'accés previst. Quadre resum

Nombre de llars

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI				
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	Més de 100.000 hab.	50.001- 100.000	25.001- 50.000	10.001- 25.000	Fins a 10.000
DEMANDA EFECTIVA D'EMANCIPACIÓ									
Nombre de llars	29.234	13.550	2.862	12.823	7.799	4.771	4.303	6.386	5.973
Nombre de llars. Compra nova	1.919	889	188	842	512	313	282	419	392
Nombre de llars. Compra usada	6.804	3.154	666	2.984	1.815	1.110	1.002	1.486	1.390
Nombre de llars. Lloguer	16.036	7.433	1.570	7.034	4.278	2.617	2.360	3.503	3.276
Nombre de llars. Lloguer amb opció a compra	3.862	1.790	378	1.694	1.030	630	568	844	789
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	613	284	60	269	164	100	90	134	125
DEMANDA EFECTIVA DE CANVI									
Nombre de llars	128.664	55.798	9.550	63.315	55.670	24.077	15.574	19.263	14.078
Nombre de llars. Compra nova	14.534	6.031	1.443	7.060	5.391	2.992	1.446	2.545	2.160
Nombre de llars. Compra usada	34.489	12.339	1.383	20.766	11.430	5.727	4.063	8.424	4.844
Nombre de llars. Lloguer	69.533	32.548	5.045	31.940	33.621	13.891	9.388	7.353	5.279
Nombre de llars. Lloguer amb opció a compra	7.920	3.303	1.680	2.938	4.631	818	676	493	1.302
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	2.188	1.577	-	611	598	649	-	448	493
DEMANDA EFECTIVA TOTAL (CANVI I EMANCIPACIÓ)									
Nombre de llars	157.898	69.348	12.412	76.138	63.469	28.848	19.877	25.649	20.051
Nombre de llars. Compra nova	16.452	6.920	1.630	7.902	5.903	3.305	1.728	2.964	2.552
Nombre de llars. Compra usada	41.293	15.493	2.049	23.751	13.245	6.838	5.065	9.910	6.234
Nombre de llars. Lloguer	85.569	39.981	6.615	38.974	37.899	16.508	11.749	10.856	8.556
Nombre de llars. Lloguer amb opció a compra	11.782	5.093	2.058	4.632	5.661	1.448	1.245	1.337	2.091
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	2.801	1.861	60	880	762	749	90	582	618

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Nombre de llars

	TOTAL	NIVELL SOCIAL				INGRESSOS LLAR (IPREM)			INGRESSOS UNITATS CONSUM (IPREM)		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	<=1,5	>1,5-2,5	Més de 2,5	<=1,0	>1,0-1,5	Més d'1,5
DEMANDA EFECTIVA D'EMANCIPACIÓ											
Nombre de llars	29.234	2.867	9.527	6.513	4.514	8.493	9.196	7.614	14.834	5.554	4.915
Nombre de llars. Compra nova	1.919	188	625	427	296	557	603	500	973	364	323
Nombre de llars. Compra usada	6.804	667	2.217	1.516	1.051	1.977	2.140	1.772	3.453	1.293	1.144
Nombre de llars. Lloguer	16.036	1.573	5.226	3.573	2.476	4.659	5.044	4.177	8.137	3.047	2.696
Nombre de llars. Lloguer amb opció a compra	3.862	379	1.259	860	596	1.122	1.215	1.006	1.960	734	649
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	613	60	200	137	95	178	193	160	311	116	103
DEMANDA EFECTIVA DE CANVI											
Nombre de llars	128.664	11.697	26.613	44.320	24.307	41.334	48.626	24.806	55.434	24.032	35.301
Nombre de llars. Compra nova	14.534	398	2.647	4.502	3.520	2.626	4.600	5.612	2.983	2.272	7.584
Nombre de llars. Compra usada	34.489	2.777	4.427	12.814	8.272	6.927	11.863	8.358	8.568	8.088	10.492
Nombre de llars. Lloguer	69.533	7.325	16.630	25.274	10.616	27.419	28.419	9.167	37.660	11.643	15.701
Nombre de llars. Lloguer amb opció a compra	7.920	866	2.641	1.237	1.216	3.081	3.581	925	4.779	1.615	1.194
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	2.188	330	268	493	683	1.281	163	744	1.444	414	330
DEMANDA EFECTIVA TOTAL (CANVI I EMANCIPACIÓ)											
Nombre de llars	157.898	14.564	36.140	50.833	28.821	49.827	57.822	32.420	70.268	29.586	40.216
Nombre de llars. Compra nova	16.452	586	3.272	4.929	3.816	3.183	5.204	6.112	3.957	2.636	7.906
Nombre de llars. Compra usada	41.293	3.445	6.645	14.330	9.323	8.904	14.004	10.130	12.021	9.381	11.636
Nombre de llars. Lloguer	85.569	8.898	21.856	28.847	13.092	32.078	33.464	13.344	45.797	14.690	18.397
Nombre de llars. Lloguer amb opció a compra	11.782	1.245	3.900	2.097	1.812	4.203	4.796	1.931	6.738	2.349	1.843
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	2.801	390	468	630	778	1.459	356	904	1.755	530	433

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Nombre de llars

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM TINEÇA ACTUAL			TIPUS D'EDIFICI	
		Espanyola	Estrangera	Propietat	Lloguer	Cessió gratuïta	Unifamiliar	Multifamiliar
DEMANDA EFECTIVA D'EMANCIPACIÓ								
Nombre d'habitatges	29.234	25.713	3.520	22.854	5.686	693	12.052	17.180
Nombre d'habitatges. Compra nova	1.919	1.687	231	1.500	373	45	791	1.127
Nombre d'habitatges. Compra usada	6.804	5.985	819	5.319	1.323	161	2.805	3.999
Nombre d'habitatges. Lloguer	16.036	14.105	1.931	12.536	3.119	380	6.611	9.424
Nombre d'habitatges. Lloguer amb opció a compra	3.862	3.397	465	3.019	751	92	1.592	2.270
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	613	539	74	479	119	15	253	360
DEMANDA EFECTIVA DE CANVI								
Nombre d'habitatges	128.664	95.688	32.974	31.665	88.131	8.868	19.272	109.390
Nombre d'habitatges. Compra nova	14.534	11.035	3.498	7.096	6.937	501	2.033	12.499
Nombre d'habitatges. Compra usada	34.489	27.776	6.712	14.556	17.554	2.378	7.194	27.294
Nombre d'habitatges. Lloguer	69.533	49.360	20.172	7.935	56.102	5.496	8.349	61.184
Nombre d'habitatges. Lloguer amb opció a compra	7.920	5.329	2.591	1.748	6.172	–	1.533	6.387
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	2.188	2.188	–	330	1.366	493	163	2.025
DEMANDA EFECTIVA D'ACCÉS TOTAL (CANVI I EMANCIPACIÓ)								
Nombre d'habitatges	157.898	121.401	36.494	54.519	93.817	9.561	31.324	126.570
Nombre d'habitatges. Compra nova	16.452	12.723	3.729	8.596	7.310	546	2.824	13.627
Nombre d'habitatges. Compra usada	41.293	33.760	7.532	19.875	18.878	2.539	9.999	31.293
Nombre d'habitatges. Lloguer	85.569	63.465	22.103	20.471	59.221	5.876	14.960	70.608
Nombre d'habitatges. Lloguer amb opció a compra	11.782	8.726	3.056	4.768	6.923	92	3.125	8.657
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	2.801	2.727	74	809	1.485	508	416	2.385

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Nombre de llars

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
DEMANDA EFECTIVA D'EMANCIPACIÓ											
Nombre d'habitatges	29.234	1.006	1.856	1.043	7.465	1.859	2.457	6.656	2.589	2.562	1.742
Nombre d'habitatges. Compra nova	1.919	66	122	68	490	122	161	437	170	168	114
Nombre d'habitatges. Compra usada	6.804	234	432	243	1.737	433	572	1.549	603	596	405
Nombre d'habitatges. Lloguer	16.036	552	1.018	572	4.095	1.020	1.348	3.651	1.420	1.405	956
Nombre d'habitatges. Lloguer amb opció a compra	3.862	133	245	138	986	246	325	879	342	338	230
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	613	21	39	22	157	39	52	140	54	54	37
DEMANDA EFECTIVA DE CANVI											
Nombre d'habitatges	128.664	946	8.604	588	52.554	6.214	3.959	7.292	12.264	20.188	16.054
Nombre d'habitatges. Compra nova	14.534	49	1.393	110	6.248	393	310	606	858	1.330	3.237
Nombre d'habitatges. Compra usada	34.489	493	890	145	16.181	2.168	2.272	2.367	2.273	3.080	4.619
Nombre d'habitatges. Lloguer	69.533	296	4.749	333	27.442	3.277	888	4.084	8.782	12.612	7.070
Nombre d'habitatges. Lloguer amb opció a compra	7.920	108	1.572	--	2.235	376	326	--	351	2.237	715
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	2.188	--	--	--	448	--	163	235	--	928	414
DEMANDA EFECTIVA D'ACCÉS TOTAL (CANVI I EMANCIPACIÓ)											
Nombre d'habitatges	157.898	1.952	10.460	1.631	60.019	8.073	6.416	13.948	14.853	22.750	17.796
Nombre d'habitatges. Compra nova	16.452	115	1.515	178	6.738	515	471	1.043	1.028	1.499	3.351
Nombre d'habitatges. Compra usada	41.293	727	1.322	388	17.919	2.600	2.844	3.916	2.876	3.677	5.024
Nombre d'habitatges. Lloguer	85.569	848	5.767	905	31.537	4.297	2.236	7.735	10.202	14.018	8.025
Nombre d'habitatges. Lloguer amb opció a compra	11.782	241	1.817	138	3.222	622	651	879	693	2.575	945
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	2.801	21	39	22	605	39	215	375	54	982	451

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Nombre de llars

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		Fins a 35 anys	De 36 a 50 anys	De 51 a 65 anys	Més de 65 anys
DEMANDA EFECTIVA D'EMANCIPACIÓ					
Nombre d'habitatges	29.234	2.794	6.673	13.699	6.067
Nombre d'habitatges. Compra nova	1.919	183	438	899	398
Nombre d'habitatges. Compra usada	6.804	650	1.553	3.188	1.412
Nombre d'habitatges. Lloguer	16.036	1.533	3.660	7.514	3.328
Nombre d'habitatges. Lloguer amb opció a compra	3.862	369	882	1.810	802
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	613	59	140	287	127
DEMANDA EFECTIVA DE CANVI					
Nombre d'habitatges	128.664	33.894	54.738	31.154	8.878
Nombre d'habitatges. Compra nova	14.534	2.708	6.735	2.891	2.200
Nombre d'habitatges. Compra usada	34.489	8.499	16.817	7.929	1.243
Nombre d'habitatges. Lloguer	69.533	20.085	25.900	18.456	5.091
Nombre d'habitatges. Lloguer amb opció a compra	7.920	1.588	4.792	1.196	344
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	2.188	1.013	493	682	--
DEMANDA EFECTIVA D'ACCÉS TOTAL (CANVI I EMANCIPACIÓ)					
Nombre d'habitatges	157.898	36.688	61.411	44.853	14.945
Nombre d'habitatges. Compra nova	16.452	2.892	7.173	3.790	2.598
Nombre d'habitatges. Compra usada	41.293	9.150	18.370	11.118	2.655
Nombre d'habitatges. Lloguer	85.569	21.617	29.561	25.971	8.419
Nombre d'habitatges. Lloguer amb opció a compra	11.782	1.958	5.674	3.006	1.145
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	2.801	1.072	633	969	127

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

Nombre de llars

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR			TIPUS DE LLAR		
		2	3	4 o +	Multip. amb fill	Multip. sense fill	
DEMANDA EFECTIVA D'EMANCIPACIÓ							
Nombre d'habitatges	29.234	--	2.103	12.274	14.857	27.131	2.103
Nombre d'habitatges. Compra nova	1.919	--	138	805	975	1.781	138
Nombre d'habitatges. Compra usada	6.804	--	489	2.857	3.458	6.315	489
Nombre d'habitatges. Lloguer	16.036	--	1.154	6.733	8.150	14.883	1.154
Nombre d'habitatges. Lloguer amb opció a compra	3.862	--	278	1.622	1.963	3.584	278
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	613	--	44	257	312	569	44
DEMANDA EFECTIVA DE CANVI							
Nombre d'habitatges	128.664	23.168	29.699	36.484	39.311	75.576	29.919
Nombre d'habitatges. Compra nova	14.534	2.911	4.475	3.421	3.725	7.220	4.402
Nombre d'habitatges. Compra usada	34.489	6.782	9.190	8.883	9.635	17.597	10.110
Nombre d'habitatges. Lloguer	69.533	12.842	13.779	22.327	20.584	43.448	13.243
Nombre d'habitatges. Lloguer amb opció a compra	7.920	633	1.538	1.854	3.895	6.075	1.212
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	2.188	--	716	--	1.472	1.236	952
DEMANDA EFECTIVA D'ACCÉS TOTAL (CANVI I EMANCIPACIÓ)							
Nombre d'habitatges	157.898	23.168	31.802	48.758	54.168	102.707	32.022
Nombre d'habitatges. Compra nova	16.452	2.911	4.613	4.226	4.700	9.000	4.540
Nombre d'habitatges. Compra usada	41.293	6.782	9.680	11.739	13.093	23.912	10.600
Nombre d'habitatges. Lloguer	85.569	12.842	14.933	29.060	28.734	58.331	14.397
Nombre d'habitatges. Lloguer amb opció a compra	11.782	633	1.816	3.475	5.858	9.660	1.490
Uns altres (donació, herència, cessió gratuïta)	2.801	--	760	257	1.784	1.805	996

Nota: per a les dades d'emancipació, a causa de la mostra reduïda, es considera la dada de la Comunitat Valenciana el millor estimador per a tots els estrats.

3. Caracterització de les necessitats i la demanda d'habitatge

En aquest capítol s'aborda la caracterització, de manera detallada, de cada un dels grups de necessitat-demanda d'habitatge analitzats en aquest estudi. La caracterització inclou diverses variables relatives a la informació recaptada dels demandants, per exemple els motius de la demanda, el grau de necessitat, els mecanismes de cerca d'habitatge, etc., així com el perfil sociodemogràfic dels integrants de cada grup.

Les parts en què es divideix l'esquema de caracterització són:

- Necessitat i demanda d'accés a l'habitatge: canvi d'habitatge i emancipació
- Necessitat i demanda de rehabilitació

Dins de cada un d'aquests grans grups s'analitza aquesta caracterització comparant la demanda detectada en aquest estudi i l'obtinguda en l'anterior (2011).

3.1. Caracterització de la necessitat i demanda de canvi i d'emancipació residencial

3.1.1. Introducció

En aquest apartat es recull la caracterització de la demanda d'accés a l'habitatge, tant de canvi com d'emancipació. L'objecte que es persegueix és destacar les variables més significatives que permeten identificar el comportament de la demanda detectada en els pròxims quatre anys, anomenada demanda efectiva en aquest estudi.

3.1.2. Grau de necessitat de l'accés a l'habitatge

Demanda de canvi i demanda d'emancipació

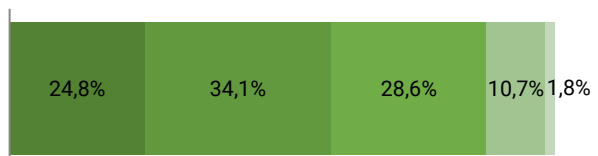
El 58,9 % de les persones que demanen canvi d'habitatge presenten molta o bastant necessitat, enfront del 57,3 % de les que demanen emancipar-se de l'habitatge. El canvi d'habitatge, mesurat en el grau de necessitat de les llars demandants, es representa de manera lleugerament superior a la demanda d'emancipació.

Grau de necessitat

Demanda de canvi

- Molta necessitat
- Bastant necessitat
- Algunes necessitat
- Poca necessitat
- Cap necessitat

Amb demanda de canvi



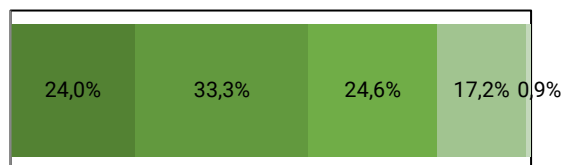
Unitat: percentatge. Base: llars amb demanda potencial de canvi (n=389)

IT.1.3: Per favor, qualifiqueu el vostre grau de necessitat de canviar d'habitatge.

Demanda d'emancipació

- molta necessitat
- Bastant necessitat
- Algunes necessitat
- Poca necessitat
- Cap necessitat

Demanda d'emancipació



Unitat: percentatge. Individus amb demanda potencial d'emancipació (n=119)

IT5.3: Per favor, qualifiqueu el vostre grau de necessitat d'accedir a un (primer) habitatge.

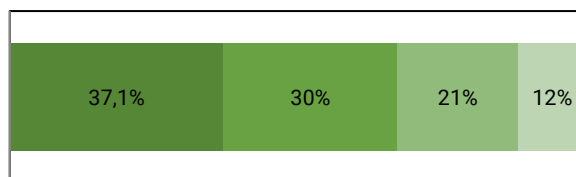
3.1.3. Temps en situació de necessitat

Les llars que resideixen a la Comunitat Valenciana que manifesten necessitat de canvi d'habitatge porten, de mitjana dos anys en aquesta situació. La mitjana per als que demanen emancipar-se és un poc superior, pròxima als dos anys i mig.

Temps en situació de necessitat

Demanda de canvi

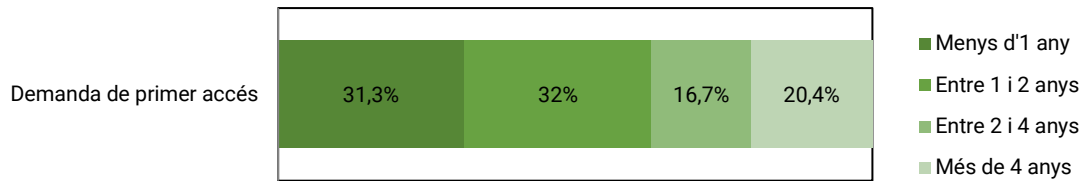
Demanda de canvi



Mitjana (anys): 1,95

Unitat: percentatge. Base: llars amb demanda potencial i necessitat de canvi (n=383). NS/NC: 0,6 %

IT 1.4.b: Quant de temps fa que esteu en aquesta situació de necessitat de canviar d'habitatge?



Unitat: percentatge. Individus amb demanda potencial d'emancipació i necessitat de canvi (n=117). NS/NC: 2,3 %.

IT 5.4.b: Quant de temps fa que esteu en aquesta situació de necessitat d'accedir a un (primer) habitatge?

3.1.4. Motius per al canvi d'habitatge

A continuació, s'analitzen els motius per a canviar d'habitatge de les llars que manifesten actualment aquesta demanda.

A l'hora d'analitzar els principals motius de canvi d'habitatge, diferenciarem dos col·lectius, el de propietaris i el de no-propietaris (règim de lloguer i

cessió). Els principals motius de la demanda de canvi d'habitatge entre els propietaris són, "volen un habitatge millor", "falta d'accessibilitat del seu habitatge actual" i "l'habitatge actual se'ls queda xicotet". Aquests tres motius han sigut seleccionats per una quarta part dels demandants potencials de canvi amb un habitatge en propietat. Entre els no-propietaris, el principal motiu coincideix amb el col·lectiu anterior, "volen un habitatge millor". El segueixen, encara que en menor proporció, els motius "l'habitatge actual està en mal estat" i "volen canviar a un habitatge en propietat".

Motius del canvi d'habitatge (propietaris)

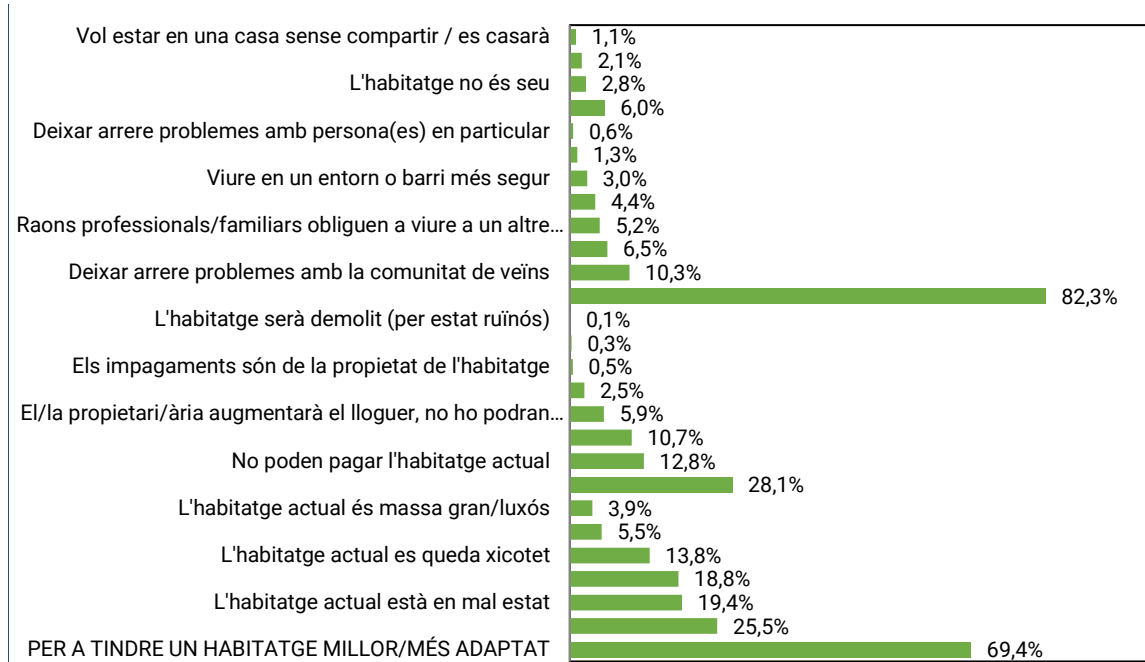


En majúscules, els grups de respostes, en minúscules, les opcions de resposta dins de cada grup. El percentatge del grup correspon al percentatge de respostes d'almenys una de les opcions del grup.

Unitat: percentatge (resposta múltiple). Base: propietaris amb demanda potencial i necessitat de canvi amb habitatge (n=98)

IT15A: Quin és/són el/els principal/s motiu/s d'aquesta necessitat o intenció de canvi d'habitatge?

Motius del canvi d'habitatge (no-propietaris)



En majúscules, els grups de respostes, en minúscules, les opcions de resposta dins de cada grup. El percentatge del grup correspon al percentatge de respostes d'almenys una de les opcions del grup.

Unitat: percentatge (resposta múltiple). Base: no-propietaris amb demanda potencial i necessitat de canvi (n=291)

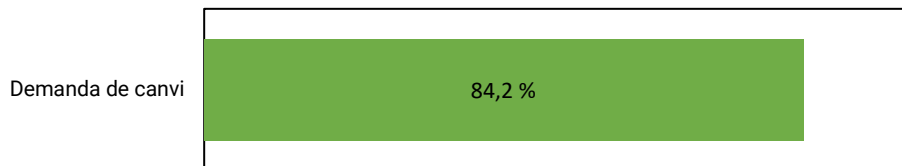
IT15B: Quin és/són el/els principal/s motiu/s d'aquesta necessitat o intenció de canvi d'habitatge?

3.1.5. Demanda efectiva: previsió d'accés a l'habitatge

La consideració del pas de la demanda potencial a demanda efectiva es basa en el fet que el demandant accedisca realment a l'habitatge. És per això que s'analitza la previsió de canvi o accés a l'habitatge que es preveu efectuar en els pròxims quatre anys. Es presumeix que al voltant del 84,2 %

de demandants potencials de canvi es transformaran en demanda efectiva durant els pròxims quatre anys. Per als demandants d'emancipació, la taxa es redueix fins al 73,7 %. La ràtio d'"efectivitat" de la demanda de canvi, en comparació amb el 2011, ha augmentat en quasi 9 punts aquest mesurament. Per a la demanda d'emancipació, es manté en un nivell similar respecte al 2011 (76,6 %).

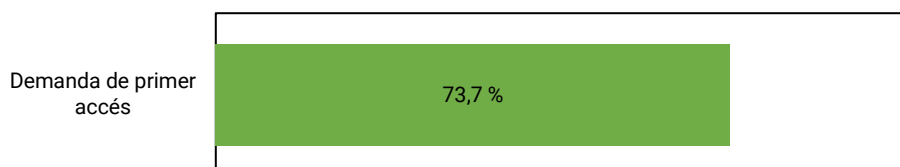
Demanda efectiva de canvi



Unitat: percentatge. Base: llars amb demanda potencial de canvi (n=389). NS/NC: 12,0 %

IT.1.6: Teniu previst fer el canvi d'habitatge en els pròxims quatre anys?

Demanda efectiva d'emancipació



Unitat: percentatge. Individus amb demanda potencial d'emancipació (n=119). NS/NC: 21,0 %

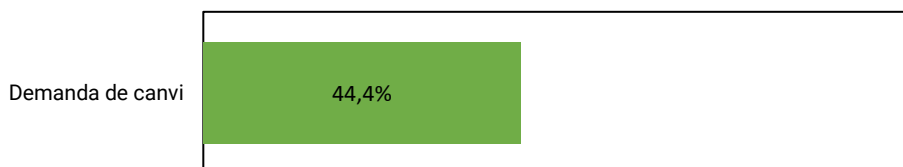
IT.5.6: Teniu previst accedir a un primer habitatge en els pròxims quatre anys?

Previsió de la demanda a curt termini (12 mesos):

A continuació, es considera la demanda efectiva de canvi i emancipació a habitatge que es preveu que es converteixi en efectiva en el termini d'un any. Es preveu que el 44,4 % de la demanda efectiva de canvi es farà efectiva l'any vinent. El percentatge

esperat de demanda efectiva d'emancipació és superior al de demanda de canvi, i se situa en un 52,7 %. Aquestes taxes de demanda efectiva són superiors a les que es van registrar el 2011 (un 36 % per a canvi i un 31,6 % per a demanda d'emancipació).

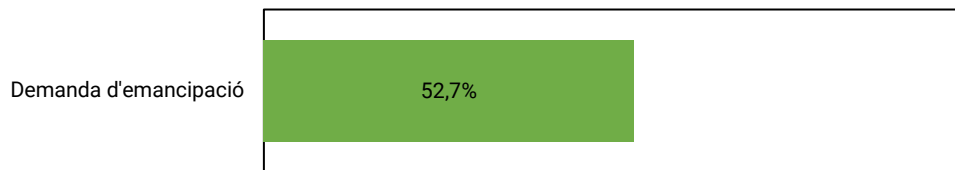
Demanda de canvi a curt termini (12 mesos)



Unitat: percentatge. Base: llars que tenen previst el canvi de l'habitatge (n=327)

IT.1.10: Teniu previst fer el canvi d'habitatge en els pròxims 12 mesos?

Demanda d'emancipació a curt termini (12 mesos)



Unitat: percentatge. Individus amb demanda potencial d'emancipació (n=91)

IT.5.10: Teniu previst accedir a un primer habitatge en els pròxims 12 mesos?

3.1.6. Demanda no efectiva

L'estudi analitza la demanda de vivenda, identificant la que pot ser realitzada a curt termini en els quatre pròxims anys, denominada demanda efectiva, i aquella altra demanda que no té previst ser realitzada en els pròxims quatre anys, denominada demanda no efectiva.

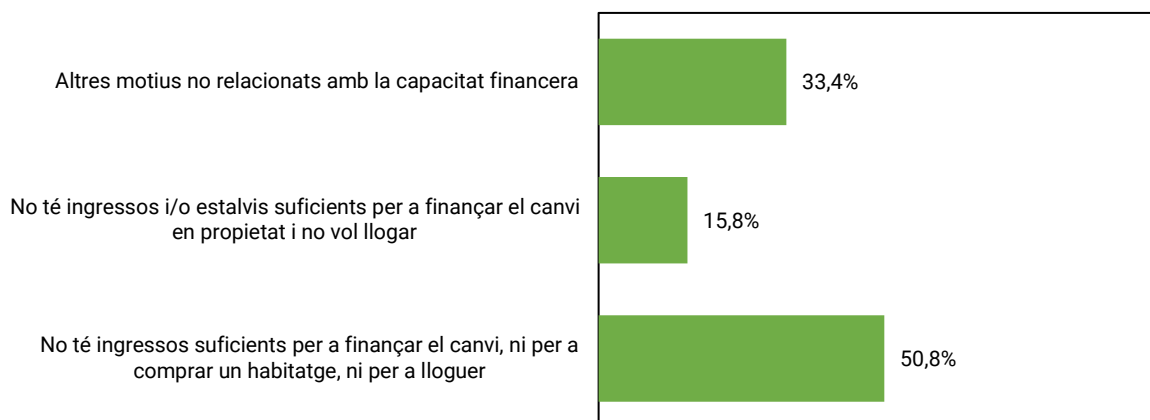
En aquest apartat s'analitzen:

- Motius pels quals la demanda és no efectiva.
- I la possibilitat que la demanda no efectiva revertisca aquesta situació.

Motius pels quals la demanda no és efectiva

El principal fre per a les persones demandants de canvi és la falta d'ingressos i/o estalvis suficients per a finançar el canvi/accés.

Motius de fre a la demanda de canvi



Unitat: percentatge (resposta múltiple suggerida). Base: llars amb demanda no efectiva de canvi en els pròxims 4 anys (n=62)

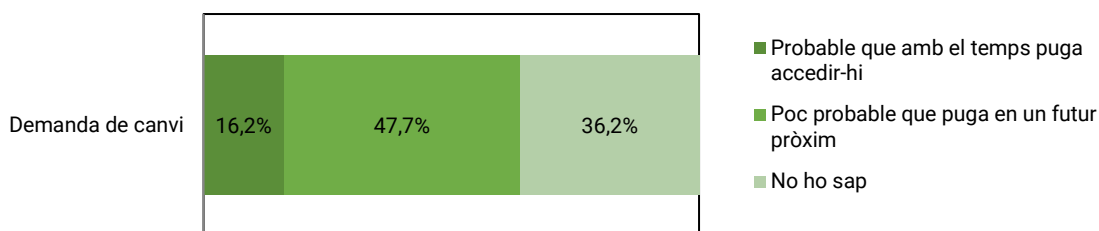
IT.1.7: Per quina raó no teniu previst fer el canvi d'habitatge en els pròxims quatre anys?

La possibilitat que la demanda no efectiva revertisca la seua situació

S'analitza l'expectativa que tenen els demandants de canvi que varie la seua situació de demanda a

curt termini perquè es pugua convertir en demanda efectiva. Així, el 16,2 % de la demanda de canvi no efectiva preveu que la seua situació pot canviar en els pròxims quatre anys. Quasi la meitat ho veu poc probable i aproximadament un terç no se sap posicionar en cap de les dues situacions.

Demanda de canvi



Unitat: percentatge. Base: llars amb demanda no efectiva de canvi en els pròxims 4 anys (n=62)

IT.1.8: I aquesta situació, és possible que canvie en els pròxims quatre anys?

3.1.7. Cerca activa de l'habitatge per part de la demanda efectiva

Del col·lectiu de la demanda efectiva que s'ha d'efectuar en els pròxims quatre anys, es recull la informació relativa a:

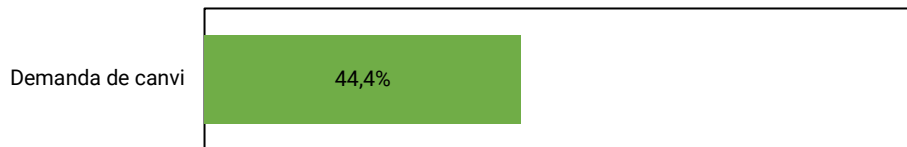
- Situació de cerca activa
- Mitjans utilitzats per a la cerca d'habitatge
- Motius pels quals la demanda efectiva no es troba en situació de cerca activa

Situació de cerca activa

Més del 40 % de les llars o individus que integren la demanda efectiva de canvi o d'emancipació declaren que estan buscant habitatge activament, una dada superior a la situació del 2011 (que se situava al voltant del 35 %).

Demanda efectiva. Execució de cerca activa

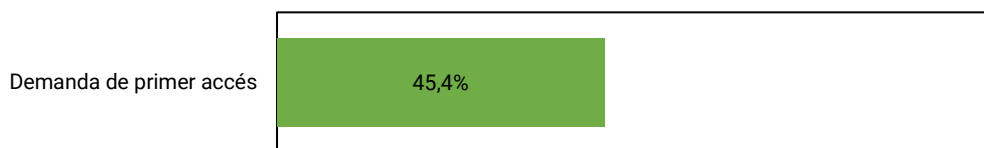
Demanda de canvi



Unitat: percentatge. Base: llars amb demanda efectiva de canvi (n=327)

IT.1.21: Actualment esteu buscant activament un habitatge?

Demanda d'emancipació



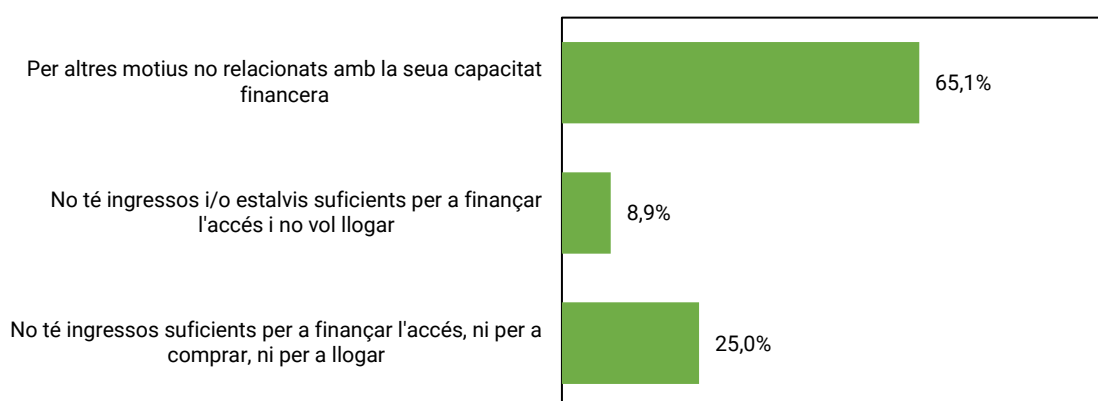
Unitat: percentatge. Individus amb demanda efectiva d'emancipació (n=91).

IT.5.21: Actualment esteu buscant activament un habitatge?

Motius pels quals la demanda efectiva no es troba en situació de cerca activa

Més de tres quartes parts de la demanda efectiva d'emancipació declaren que el principal motiu de fre a la cerca és econòmic. No obstant això, el 65,1% del col·lectiu de demanda de canvi assenyalen com principal motiu altres motius no relacionats amb la capacitat financera.

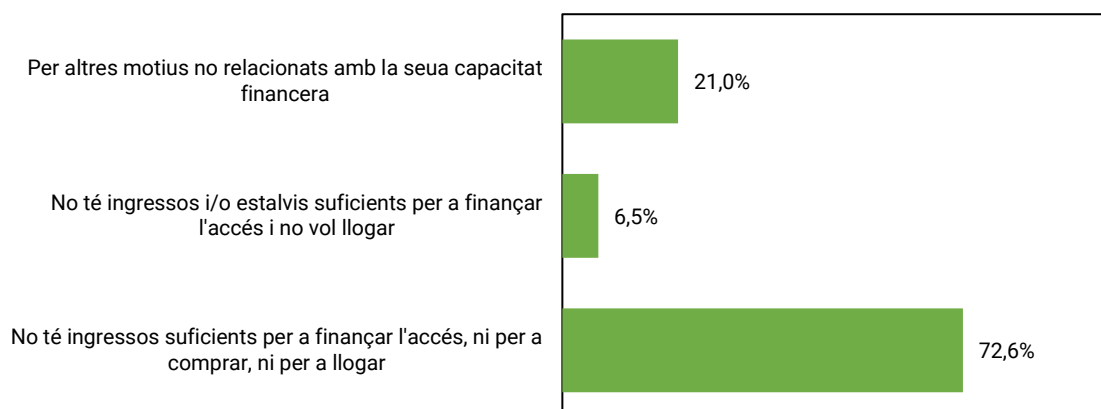
Demanda de canvi



Unitat: percentatge (resposta múltiple suggerida). Base: llars amb demanda efectiva de canvi que no busquen activament (n=175). NS/NC: 1,1 %

IT.1.22: Per què no ho feu?

Demanda d'emancipació*



* És necessari interpretar aquestes dades amb la màxima cautela pel nombre reduït de respostes. Unitat: percentatge (resposta múltiple suggerida). Individus amb demanda efectiva d'emancipació que no busca activament (n=49).

IT.5.22: Per què no ho feu?

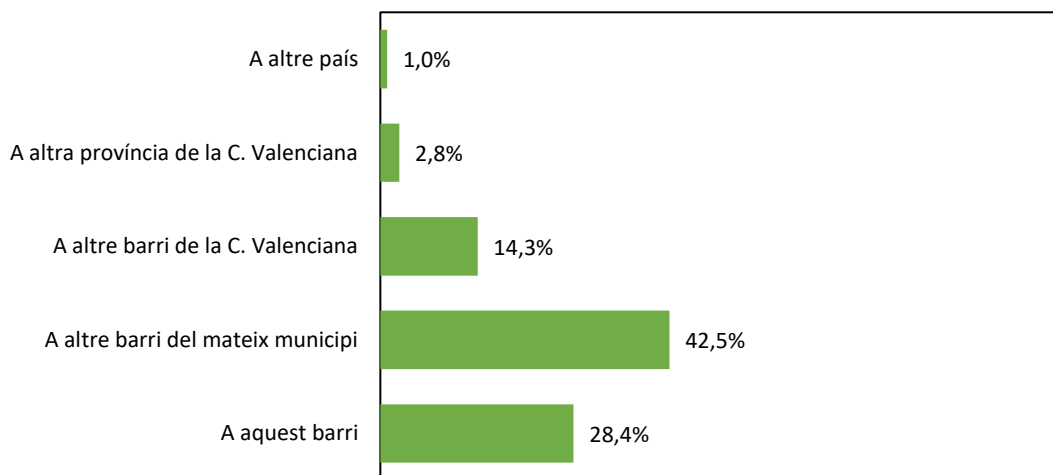
3.1.8. Característiques de l'habitatge demandat

En aquest punt s'analitzen diverses característiques de l'habitatge demandat: ubicació preferida, tipologia, possible rehabilitació o adaptació i qualificació legal prevista per a aquesta. La informació recollida possibilita destacar els aspectes més valorats entre els grups de demanda efectiva de canvi i d'emancipació.

Demanda de canvi

3.1.8.1. Ubicació de l'habitatge

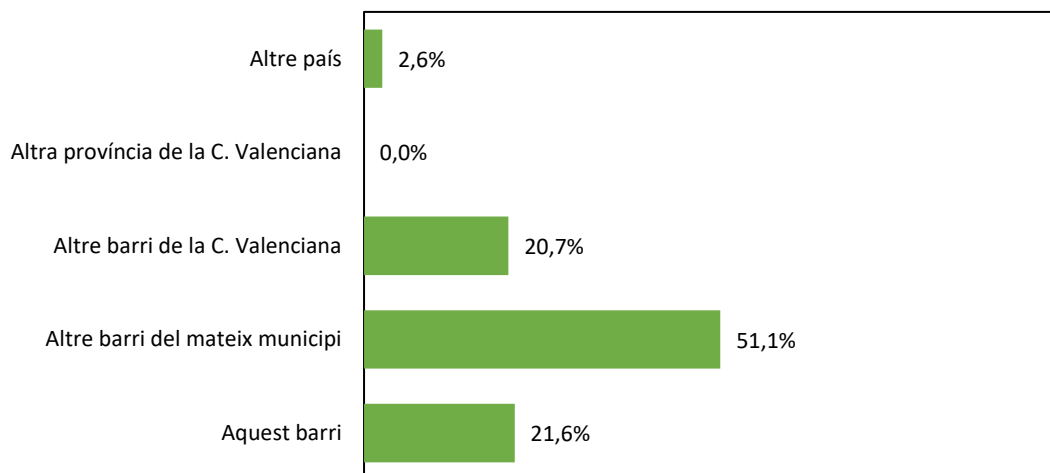
L'anàlisi de la ubicació fa referència a la preferència pel lloc de residència, i es tria entre les opcions següents (en relació a la residència actual): en el mateix barri, en el mateix municipi, en altre municipi o fora de la Comunitat Valenciana. Les principals opcions tant per a la demanda efectiva de canvi com per a la d'emancipació són les de buscar una ubicació en altre barri, però dins del municipi actual, igual que ocorria el 2011.



Unitat: percentatge (resposta múltiple suggerida). Base: llars amb demanda efectiva de canvi (n=327): NS/NC: 10,9 %

IT.1.11: On teniu previst que estiga situat el vostre futur lloc de residència, en relació a l'actual?

Demanda d'emancipació



Unitat: percentatge (resposta múltiple suggerida). Individus amb demanda efectiva d'emancipació (n=91): NS/NC: 3,9 %

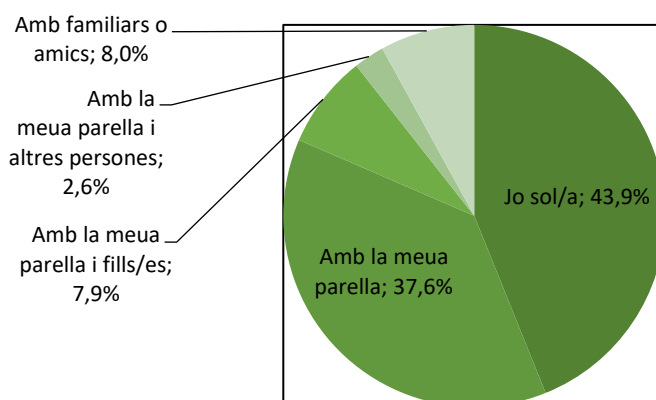
IT.5.11: On teniu previst que estiga situat el vostre futur lloc de residència, en relació a l'actual?

3.1.8.2. Grandària de la llar que habitarà el nou habitatge (emancipació)

En aquest apartat s'analitza la grandària de la nova llar del col·lectiu que es preveu que genere noves

composicions, el de demanda d'emancipació. Es preveu que quasi la meitat de la demanda efectiva d'emancipació es durà terme de manera individual (43,9 %), que és la composició més comuna. Seguidament, es troba l'accés en parella (37,6 %), mentre que la resta de composicions presenta un nivell molt inferior.

Grandària de la llar que habitarà el nou habitatge



Unitat: percentatge (resposta múltiple suggerida). Individus amb demanda efectiva d'emancipació (n=119)

IT55a: Amb qui teniu previst accedir al vostre habitatge?

3.1.8.3. Tipologia de l'habitatge

En aquest apartat s'analitza la tipologia d'habitatge buscat per la demanda, segons si habitatge es troba en un edifici multifamiliar –pisos en altura– o és un habitatge unifamiliar, tant si és adossat com si és independent/aïllat. L'habitatge multifamiliar és el més buscat pels dos col·lectius.

Tipologia de l'habitatge

Demanda de canvi

		DEMANDA EFECTIVA: TIPUS HABITATGE BUSCAT
		CANVI
	Multifamiliar	75,7 %
Unifamiliar	Independent	10,1 %
	Adossat	14,1 %

Unitat: percentatge (resposta múltiple suggerida). Base: llars amb demanda efectiva de canvi (n=327). NS/NC: 15,8 %

IT.1.16: Tenint en compte la vostra situació actual tant laboral com personal i les vostres possibilitats econòmiques, quina tipologia teniu prevista per al futur habitatge?

Demanda d'emancipació

		DEMANDA EFECTIVA: TIPUS HABITATGE BUSCAT
		EMANCIPACIÓ
	Multifamiliar	91,3 %
Unifamiliar	Independent	0,8 %
	Adossat	6,9 %

Unitat: percentatge (resposta múltiple suggerida). Individus amb demanda efectiva d'emancipació (n=66). NS/NC: 1,0 %.

IT.5.16: Tenint en compte la vostra situació personal i econòmica i, per tant, les vostres possibilitats reals, quina seria la tipologia preferida per al futur habitatge?

3.1.8.4. Rehabilitació o adaptació de l'habitatge

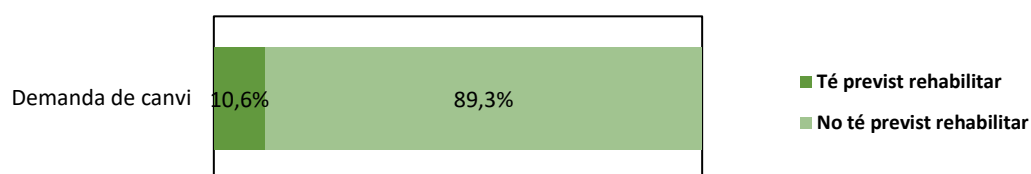
En aquest apartat s'aborda en quina mesurada la demanda efectiva té intenció d'efectuar canvis en el nou habitatge, bé siga de canvi o d'emancipació, per algun dels motius següents:

- Rehabilitar o reformar l'habitatge.

- Adaptar-lo a una persona amb discapacitat o a una major de 65 anys.

A l'entorn del 10 % de llars/individus considera la idea d'efectuar canvis d'adaptació o de rehabilitació en l'habitatge nou, i aquesta taxa és lleugerament superior entre els demandants de canvi, que així mateix ha augmenta significativament des del 2011 (en què el percentatge se situava en el 4,8 %).

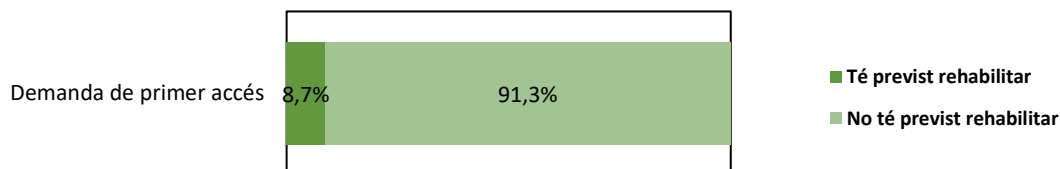
Intenció de rehabilitar/adaptar el nou habitatge demandat



Unitat: percentatge. Base: llars amb demanda efectiva de canvi (n=327). NS/NC: 12,7 %

IT.1.17: Teniu previst rehabilitar o reformar el nou habitatge, o adaptar-lo a una persona amb discapacitat o a una major de 65 anys, abans d'entrar-hi a viure?

Intenció de rehabilitar/adaptar el nou habitatge demandat



Unitat: percentatge. Individus amb demanda efectiva d'emancipació (n=91)

IT.5.17: Teniu previst rehabilitar o reformar el nou habitatge, o adaptar-lo a una persona amb discapacitat o a una major de 65 anys, abans d'entrar-hi a viure?

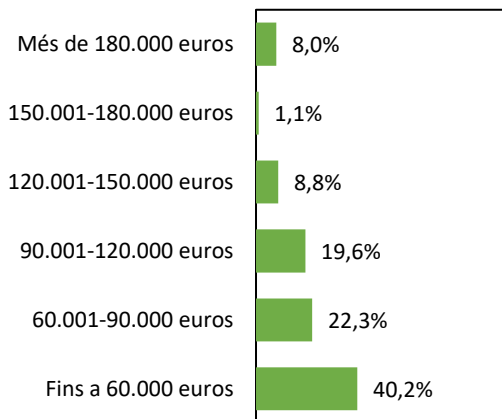
3.1.9. Pressupost per a l'accés a l'habitatge

En aquest apartat s'analitzen aspectes relacionats amb la forma de provisió dels fons econòmics necessaris per a l'accés a l'habitatge, tant en règim de compra com de lloguer. S'analitza:

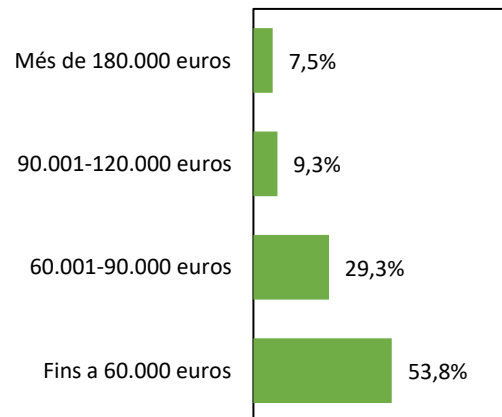
- Pressupost dels demandants de compra
- Pressupost dels demandants de lloguer
- Actuació amb l'habitatge actual dels demandants de canvi

Preu màxim estimat per a compra

Demanda de canvi



*Demanda d'emancipació**



- Nombre de persones que contribuiran al finançament de l'habitatge dels demandants d'emancipació.

3.1.9.1. Pressupost dels demandants de compra

De mitjana, el preu màxim que estan disposats a pagar els demandants de canvi és de 93.232 €, mentre que en els de emancipació el preu màxim ascendeix a 76.958 €.

*És necessari interpretar aquestes dades amb la màxima cautela pel nombre reduït de respostes.

Unitat: percentatge i mitjana. Base: llars que prefereixen comprar + indiferents entre comprar i llogar* (n=103). Individus que prefereixen comprar + indiferents entre comprar i llogar (n=26*) * Base xicoteta

IT.1.13.: En cas de comprar, fins a quin preu màxim estaria disposat a desemborsar?

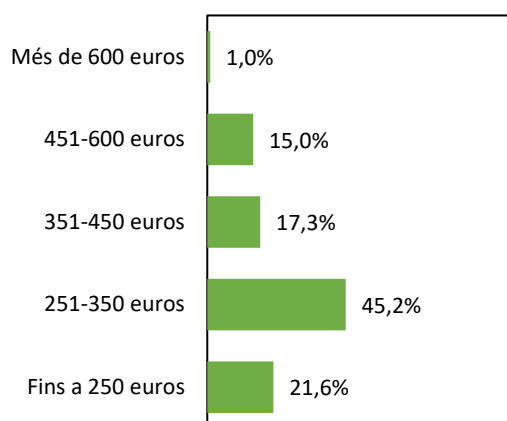
IT.5.13.: En cas de comprar, fins a quin preu màxim estaria disposat a desemborsar?

3.1.9.2. Pressupost dels demandants de lloguer

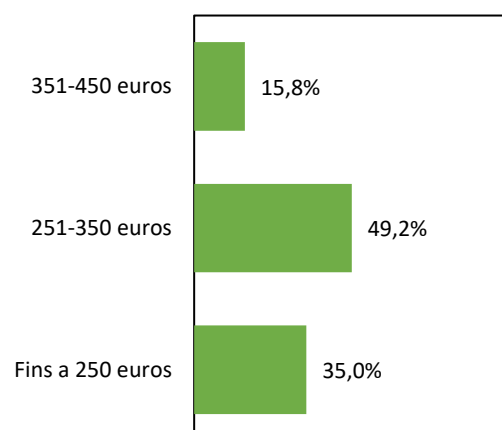
De mitjana, la renda màxima que estan disposats a destinar els demandants de canvi pel lloguer és de 349 € mentre que els de emancipació destinarien 292 €. S'observa una disminució de la renda que els demandants tant de canvi com d'emancipació estan disposats a destinar el 2016 sobre la del 2011 (415 € i 388 €, respectivament).

Renda mensual màxima estimada per a lloguer

Demanda de canvi



*Demanda d'emancipació**



* És necessari interpretar aquestes dades amb la màxima cautela pel nombre reduït de respostes.

Unitat: percentatge i mitjana. Base: llars que prefereixen comprar + indiferents entre comprar i llogar (n=197). Individus prefereixen comprar + indiferents entre comprar i llogar (n=23*) NS/NC: 45,5 %. *Base xicoteta

IT.1.15.: En cas de lloguer, fins a quina renda mensual màxima estariu disposats a desembossar?

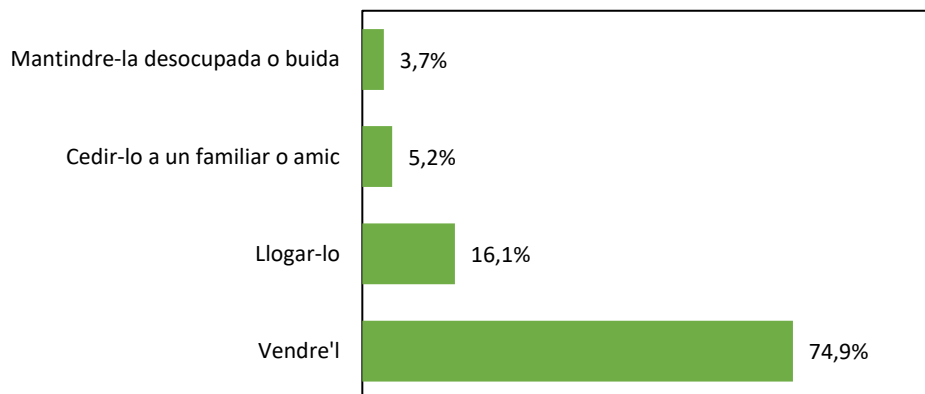
IT.5.9.: En cas de compra, fins a quina renda mensual màxima estariu disposats a desembossar?

3.1.9.3. Demanda de canvi: actuació amb l'habitatge actual

Tal com ocorria el 2011, l'opció majoritària de les llars que volen canviar l'habitatge i ja en tenen una en propietat és vendre el seu habitatge actual, i aquesta és l'opció que ha triat el 75 % dels demandants. El 25 % dels casos restants es reparteix entre destinar-lo al lloguer (16,1 %) i cedir-lo a un familiar o amic (5,2 %). Mantindre'l desocupat o buit és l'opció menys es considera (3,7 %).

Actuació amb l'habitatge actual

Demanda de canvi



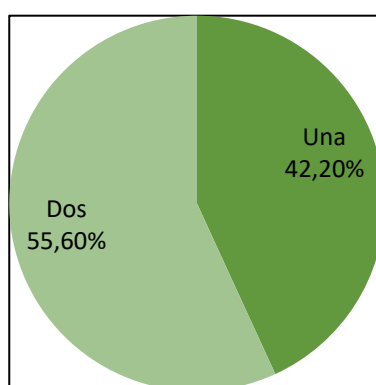
Unitat: percentatge. Base: demanda efectiva de canvi de propietaris d'un habitatge (n=78). NS/NC: 11,9 %

IT.1.18: Què fareu amb el vostre habitatge actual?

3.1.9.4. Demanda d'emancipació: nombre de persones que contribuiran al finançament del nou habitatge

El nombre mitjà de persones previstes per a contribuir al finançament de l'habitatge és d'1,6.

*Nombre de persones que contribuiran al finançament de l'habitatge demandat**



Mitjana de persones que participaran en el finançament

1,58

* És necessari interpretar aquestes dades amb la màxima cautela pel nombre reduït de respostes.

Unitat: percentatges i mitjana. Base: individus amb demanda efectiva d'emancipació (n=26)

IT.5.14: Podríeu dir-me el nombre de persones amb ingressos que contribuiran al finançament (compra o lloguer) del futur habitatge, incloent-vos en el recompte? Ens referim tant a persones que habitaran l'habitatge com a altres persones.

3.1.10. Règim de tinença del nou habitatge

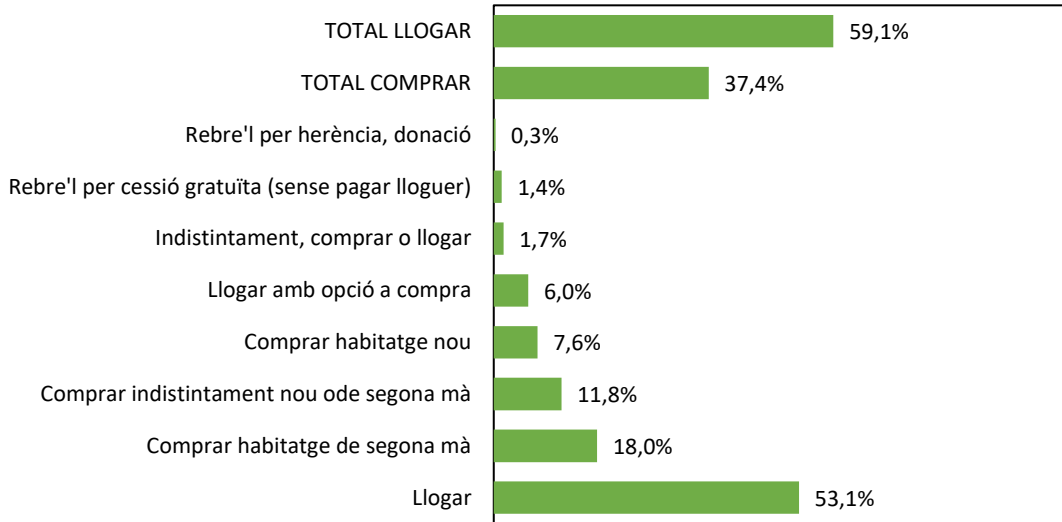
En aquest apartat es tracta d'identificar de quina manera es pretén accedir al nou habitatge des de la perspectiva del règim de tinença. Per a fer-ho, s'han analitzat:

- El tipus d'accés al nou habitatge: compra vs. lloguer.
- Actuacions alternatives, en concret, en quina mesura es plantegen els demandants de canvi la rehabilitació del seu habitatge actual en lloc de canviar-lo.

3.1.10.1. Tipus d'accés: compra o lloguer

El lloguer representa l'opció més buscada, tant per a la demanda de canvi (53,1 %), com per a la demanda d'emancipació (61,4 %). No obstant això, si agrupem totes les formes de lloguer considerades (lloguer i lloguer amb opció de compra) i totes les de compra (habitatge nou, de segona mà o indistint), observem que entre el grup de demandants d'emancipació el lloguer es manté com a opció majoritària per a quasi el 80 % de llars, mentre que entre els demandants de canvi, el percentatge de llars que busca comprar abans que llogar és un poc superior (37,4 %).

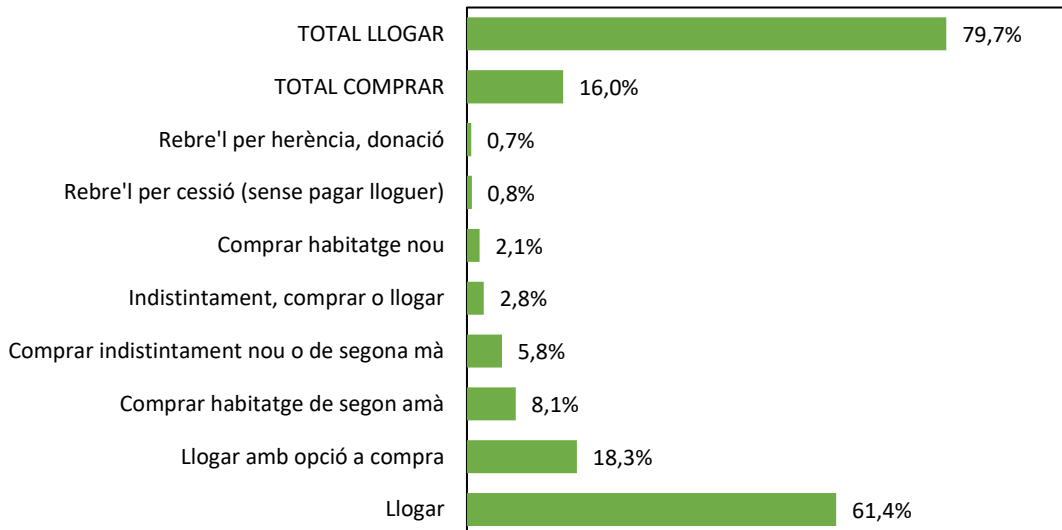
Demanda de canvi: compra o lloguer



Unitat: percentatge (resposta única suggerida). Base: llars amb demanda efectiva de canvi (n=327)

IT.1.12: Tenint en compte la vostra situació personal i econòmica i, per tant, les vostres possibilitats reals, teniu previst comprar o llogar l'habitatge nou?

Demanda d'emancipació: compra o lloguer



Unitat: percentatge (resposta única suggerida). Individus amb demanda efectiva d'emancipació (n=91)

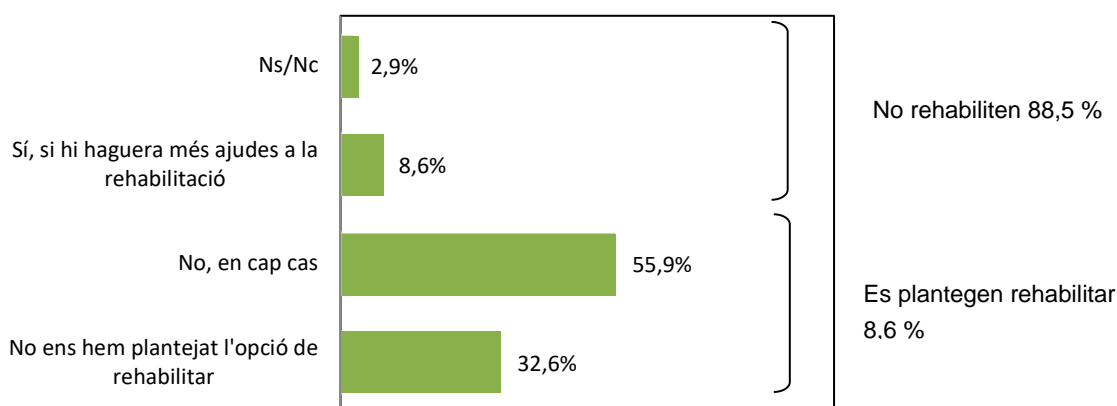
IT.5.12: Tenint en compte la vostra situació personal i econòmica i, per tant, les vostres possibilitats reals, teniu previst comprar o llogar l'habitatge nou?

Entre els demandants de canvi, l'alternativa de compra es manté estable respecte al 2011, i es produeix un augment de 9 punts en el lloguer. Entre les opcions de compra, la que més ha disminuït entre aquest col·lectiu és la de "comprar habitatge nou", amb una caiguda de 9 punts respecte al 2011, i la que més ha augmentat és la de "comprar habitatge de segona mà" amb un increment de 10 punts. Entre els demandants d'emancipació, l'opció del lloguer augmenta en 36,4 punts, mentre que la compra disminueix en 23,8 punts.

3.1.10.2. Plantejament de la rehabilitació enfront del canvi: demanda de canvi d'habitatge

A l'entorn del 9 % de la demanda efectiva de canvi es planteja optar per l'alternativa de rehabilitació en lloc del canvi d'habitatge en el cas que hi haja més ajudes destinades a la rehabilitació de l'habitatge. El 88,5 % no es planteja la rehabilitació i el 56 % d'aquests no només no se la plantegen, sinó que no hi accedirien en cap cas.

Plantejament de la rehabilitació enfront del canvi



Unitat: percentatge (resposta única suggerida). Base: llars amb demanda efectiva de canvi (n=78)

IT.1.19.a: Us plantejaríeu rehabilitar l'habitatge actual en lloc de canviar d'habitatge?

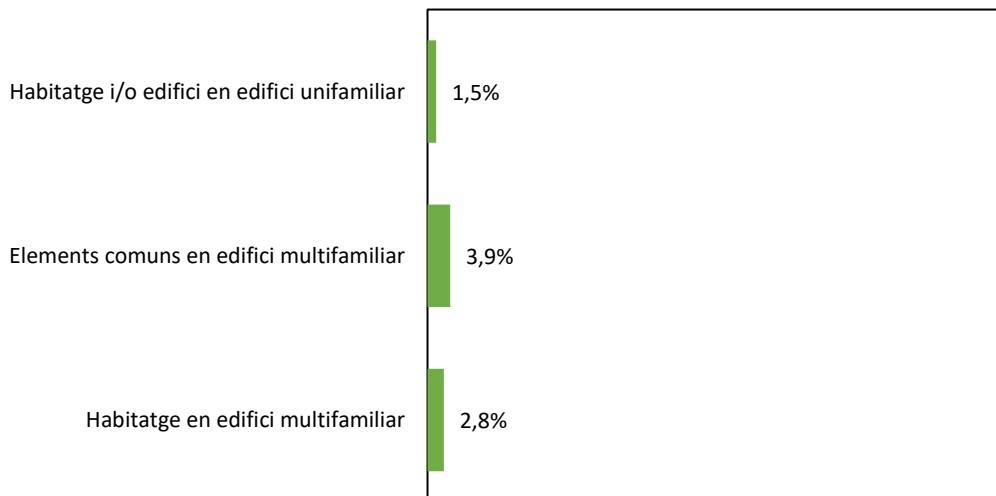
3.2. Necessitat i demanda de rehabilitació i d'adaptació

3.2.1. Introducció

En aquest apartat s'analitza la demanda de rehabilitació i d'adaptació de tres col·lectius: els demandants de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge en edificis multifamiliars, els demandants de rehabilitació i/o adaptació

d'elements comuns d'edificis multifamiliars i els demandants de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge i/o edifici en edificis unifamiliars. Actualment el 2,8 % de les llars té intenció o necessitat de rehabilitar i/o adaptar el seu habitatge en edifici multifamiliar, la qual cosa, en dades absolutes, representa un total de 56.894 llars. El 3,9 % de les famílies de la Comunitat Valenciana té intenció o necessitat de rehabilitar i/o adaptar elements comuns de l'edifici multifamiliar, cosa que, en dades absolutes, representa un total de 78.812 llars. D'altra banda, un 1,5 % de les famílies de la Comunitat Valenciana té intenció o necessitat de rehabilitar i/o adaptar l'habitatge i/o l'edifici en edificis unifamiliars, la qual cosa, en dades absolutes, representa un total de 30.754 llars.

Llars amb demanda potencial de cada tipus de rehabilitació-adaptació



Unitat: percentatge. Base: total mostra (n=5.316)

F.2.a Teniu o tindreu necessitat o intenció de rehabilitar l'habitatge principal actual en els pròxims 4 anys?

F.2.b Teniu o tindreu necessitat o intenció d'adaptar l'habitatge principal a un membre de la família amb discapacitat o a una major de 65 anys en els pròxims 4 anys?

F.4. Aquesta comunitat de veïns té o tindrà necessitat de rehabilitar parts de l'edifici (ex.: la façana, la teulada, les instal·lacions...) en els pròxims 4 anys o millorar-ne l'accessibilitat per a adaptar-lo a persones amb discapacitat o a majors de 65 anys (ex.: un ascensor...) en els pròxims 4 anys?

Variables d'anàlisi

Els aspectes que s'analitzen en aquest apartat tracten d'establir les característiques principals de la rehabilitació i l'adaptació en relació a:

- Grau de necessitat de la rehabilitació o l'adaptació.
- Període de temps en situació de necessitat.
- Previsió de dur a terme la rehabilitació o l'adaptació.
- Tipus de rehabilitació o adaptació necessària.
- Rehabilitació o adaptació enfront del canvi.

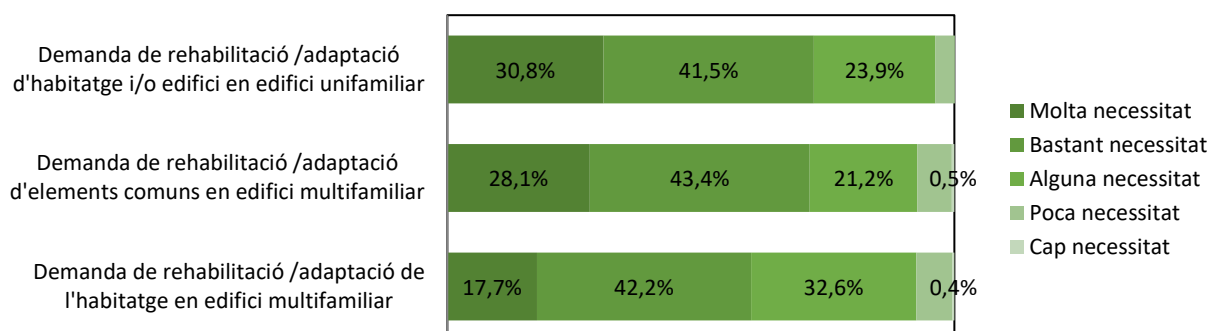
L'anàlisi sempre es durà a terme diferenciant entre els tres col·lectius amb demanda de rehabilitació ja esmentats, els demandants de rehabilitació d'habitatge en edificis multifamiliars, d'elements

comuns en edificis multifamiliars, i de l'habitatge i/o edifici en edificis unifamiliars.

3.2.2. Grau de necessitat de rehabilitació i/o adaptació

El 59,9 % de les llars que resideixen de la Comunitat Valenciana amb intenció o necessitat de rehabilitar i/o adaptar el seu habitatge en edifici multifamiliar, té entre bastant necessitat i molta. Aquesta taxa augmenta fins al 71,5 % entre els residents amb intenció o necessitat de rehabilitar i/o adaptar elements comuns en edifici multifamiliar i es manté fins al 72,3 % entre les llars amb intenció o necessitat de rehabilitar i/o adaptar el seu habitatge i/o edifici en edifici unifamiliar.

Grau de necessitat



Unitat: percentatge. Base: Llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge en edificis multifamiliars (n=160). Llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació d'elements comuns en edificis multifamiliars (n=203). Llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge i/o edifici en edificis multifamiliars (n=255). Llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge i/o edifici en edificis unifamiliars (n=124)

IT.2.1: Podríeu qualificar el vostre grau de necessitat de rehabilitar o d'adaptar l'habitatge?

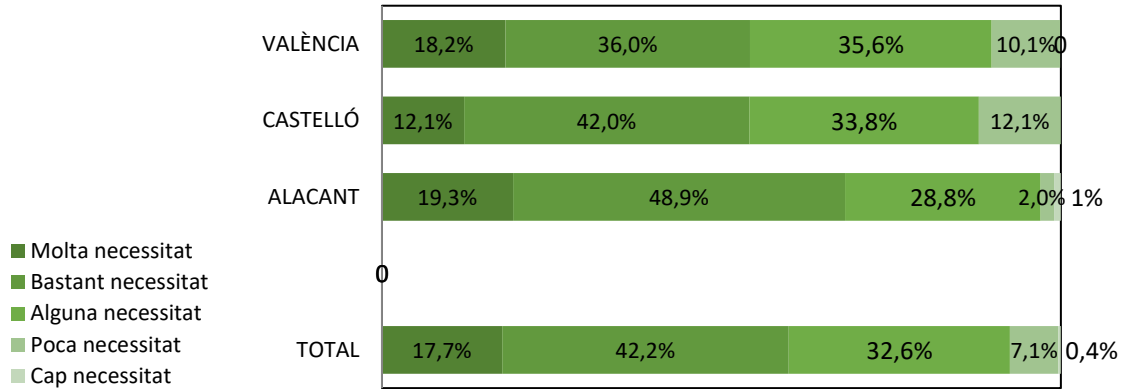
IT.3.1: Podríeu qualificar el vostre grau de necessitat de rehabilitar o d'adaptar l'edifici?

IT.4.1: Podríeu qualificar el vostre grau de necessitat de rehabilitar o d'adaptar l'habitatge?

Si s'analitza la demanda de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge en edifici multifamiliar

per províncies, destaca un grau de necessitat més alt entre les llars de la província d'Alacant.

Demanda de rehabilitació i adaptació de l'habitatge en edificis multifamiliars



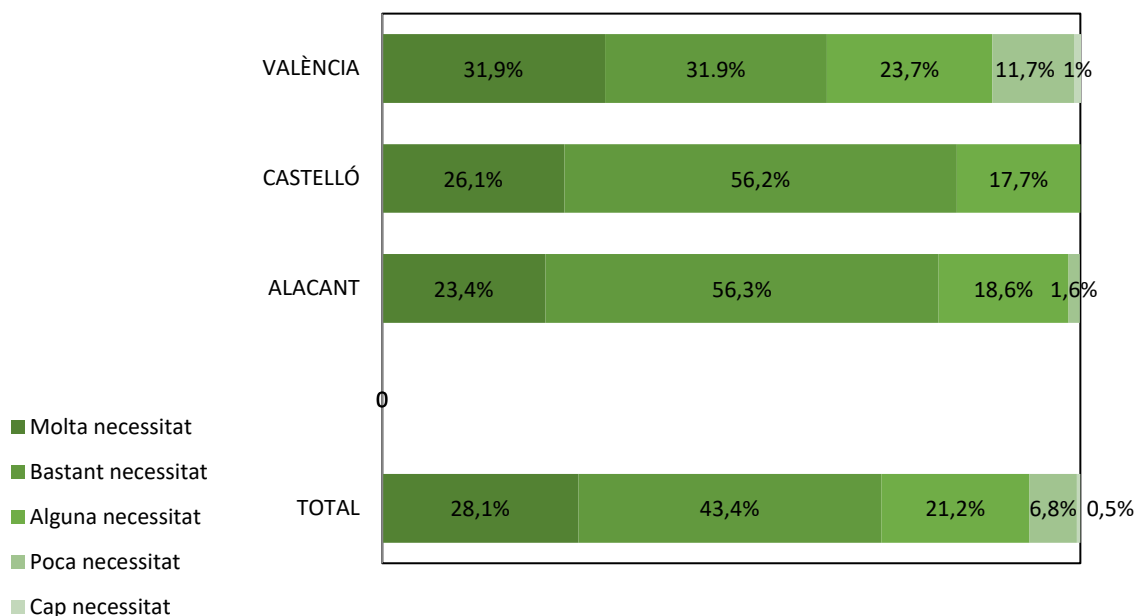
Unitat: percentatge. Base: llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge en edificis multifamiliars (n=203)

IT.2.1: Podríeu qualificar el vostre grau de necessitat de rehabilitar o d'adaptar l'habitatge?

Si s'analitza la demanda de rehabilitació i/o adaptació d'elements comuns en edifici multifamiliar per províncies, destaquen en aquest cas les llars de la província de Castelló, seguida de la d'Alacant per presentar un grau més alt de necessitat de rehabilitar i/o d'adaptar.

Grau de necessitat

Demanda de rehabilitació i adaptació d'elements comuns en edificis multifamiliars



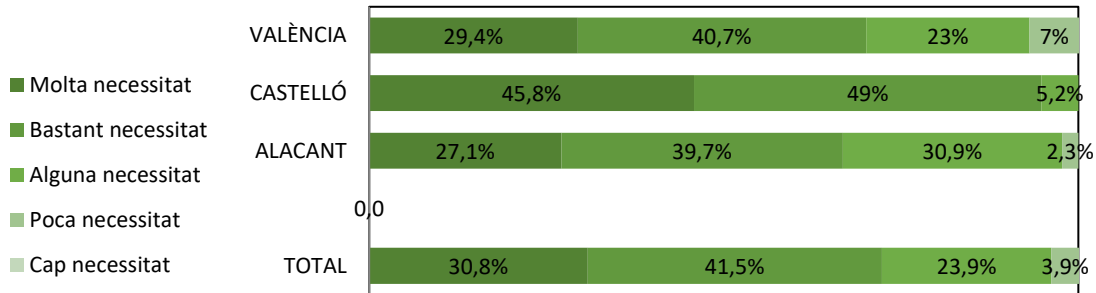
Unitat: percentatge. Base: llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació d'elements comuns en edificis multifamiliars (n=255)

IT.3.1: Podríeu qualificar el vostre grau de necessitat de rehabilitar o d'adaptar l'edifici?

Si s'analitza la demanda de rehabilitació i d'adaptació dels unifamiliars (incloent-hi tant l'habitatge com els elements exteriors) per províncies, les llars de la província de Castelló presenten un grau de necessitat més alt.

Grau de necessitat

Demanda de rehabilitació i adaptació d'habitatge i/o edifici en edificis unifamiliars



Unitat: percentatge. Base: llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge i/o edifici en edificis unifamiliars (n=124)

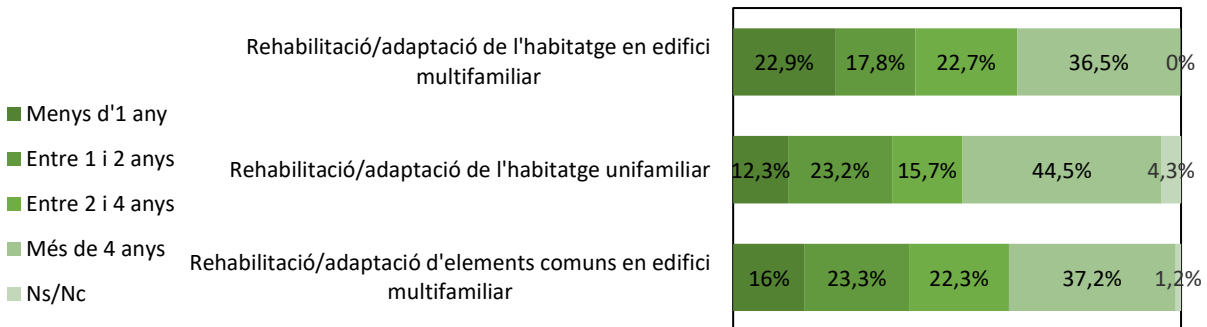
IT.4.1: podríeu qualificar el vostre grau de necessitat de rehabilitar o d'adaptar l'habitatge?

3.2.3. Temps en situació de necessitat

El temps mitjà que porten les llars en aquesta situació de necessitat de rehabilitació se situa al

voltant dels tres anys. Aquest temps és semblant en les tres tipologies de rehabilitació que s'han analitzat, i és, així mateix, semblant al resultat registrat el 2011.

Temps de situació de necessitat



Unitat: percentatge. Llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació d'elements comuns en edificis multifamiliars (n=202). Llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge i/o edifici en edificis multifamiliars (n=254). Llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge i/o edifici en edificis unifamiliars (n=124)

IT.2.2.b: Quant de temps porteu en aquesta situació de necessitat de rehabilitar o d'adaptar l'habitatge?

IT.3.2.b: Quant de temps porteu en aquesta situació de necessitat de rehabilitar o d'adaptar l'edifici?

IT.4.2.b: Quant de temps porteu en aquesta situació de necessitat de rehabilitar o d'adaptar l'habitatge?

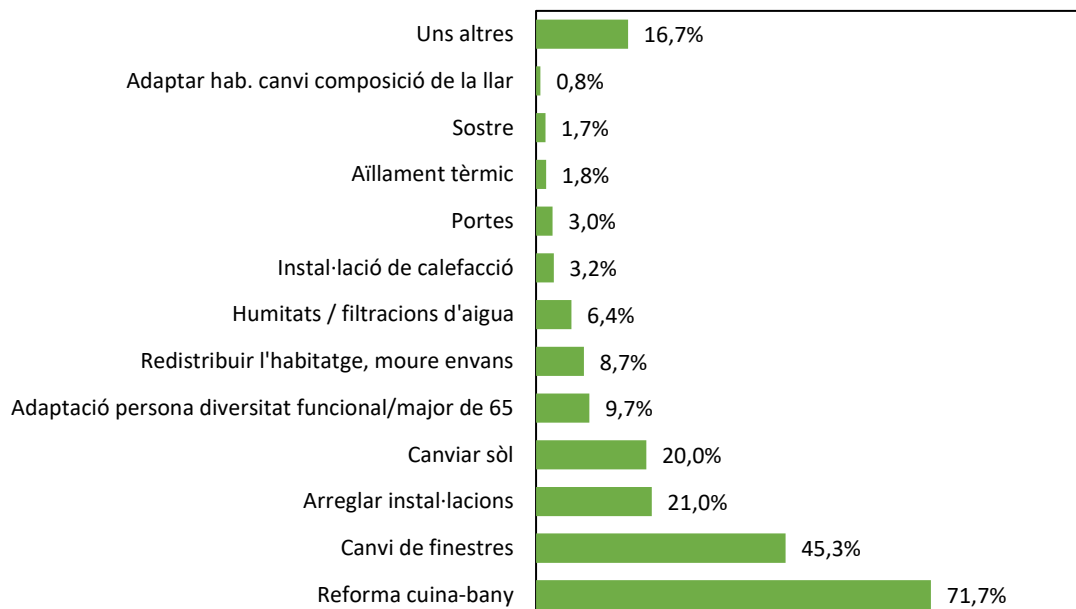
3.2.4. Tipus de rehabilitació i adaptació necessària

En aquest apartat s'exposa el tipus de rehabilitació i adaptació necessària per als tres col·lectius analitzats: els demandants de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge en edificis multifamiliars, els demandants de rehabilitació i/o adaptació d'elements comuns d'edificis multifamiliars i els demandants de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge i/o edifici en edificis unifamiliars. I en aquest últim col·lectiu, es distingeix entre l'habitatge i l'edifici unifamiliar per a l'anàlisi específica dels elements que cal rehabilitar.

3.2.4.1. La rehabilitació i adaptació de l'habitatge en edificis multifamiliars i unifamiliars

El principal motiu que genera la necessitat de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge en edificis multifamiliars entre les famílies de la Comunitat Valenciana és la realització de reformes a la cuina i/o al bany, necessitat que manifesta un 71,7 % de les llars en aquesta situació. Altres motius destacables són el canvi de finestres i del sòl, seguit de l'arranjament de les instal·lacions i de l'adaptació a persones amb discapacitat o a majors de 65 anys. La jerarquització d'elements en què és necessari efectuar reformes coincideix amb el que es tenia el 2011.

Tipus de rehabilitació/adaptació necessària



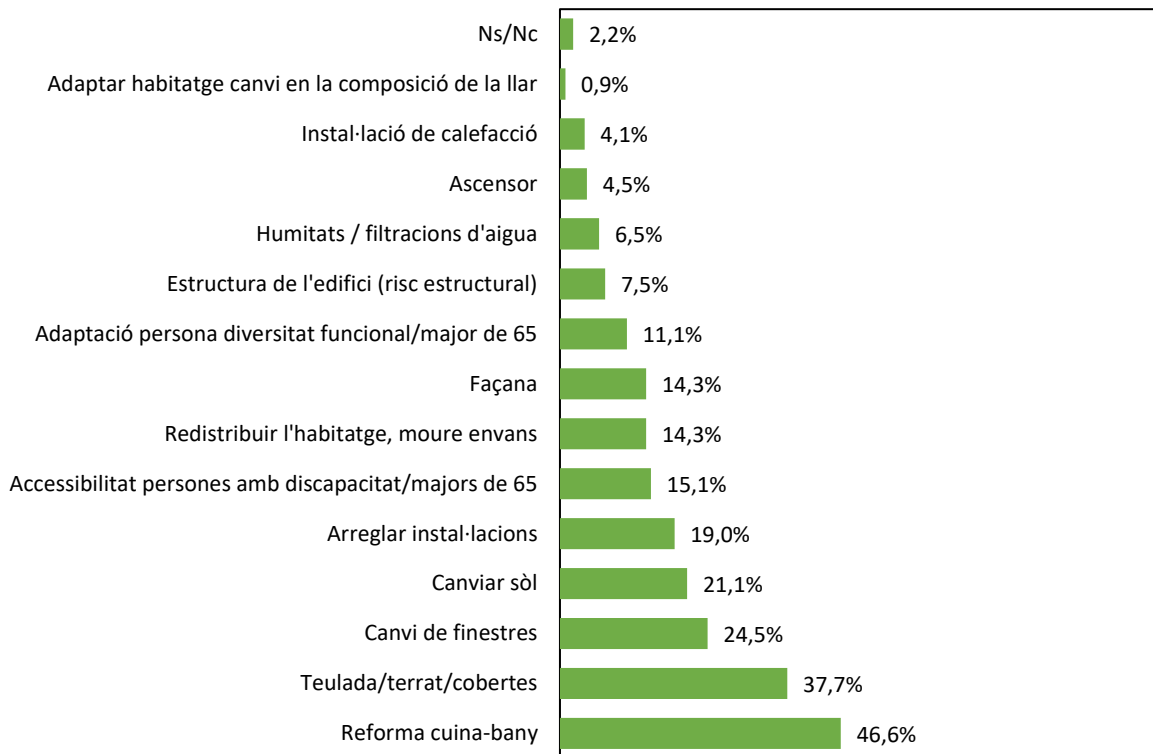
Unitat: percentatge. Base: llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge en edificis multifamiliars (n=203)

IT.2.3: Quin tipus de rehabilitació o adaptació de l'habitatge necessiteu?

El principal motiu que genera la necessitat de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge en edificis unifamiliars entre les famílies de la Comunitat Valenciana és la realització de reformes a la cuina i/o al bany, necessitat que manifesta un

46,6 % de les llars en aquesta situació. Altres motius destacables són la reforma de teulada/terrat/cobert, el canvi de finestres i de sòl, i de les instal·lacions d'aigua, electricitat, gas, etc.

Tipus de rehabilitació/adaptació necessària



Unitat: percentatge. Base: llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge i/o edificis en edificis unifamiliars (n=124)

IT.4.3: Quin tipus de rehabilitació o adaptació de l'habitatge necessiteu?

3.2.4.2. La rehabilitació i adaptació de l'edifici en edifici multifamiliar i unifamiliar

Els principals motius pels quals les llars de la Comunitat Valenciana consideren que és necessari la rehabilitació i/o adaptació d'elements comuns en edificis multifamiliars fan referència a:

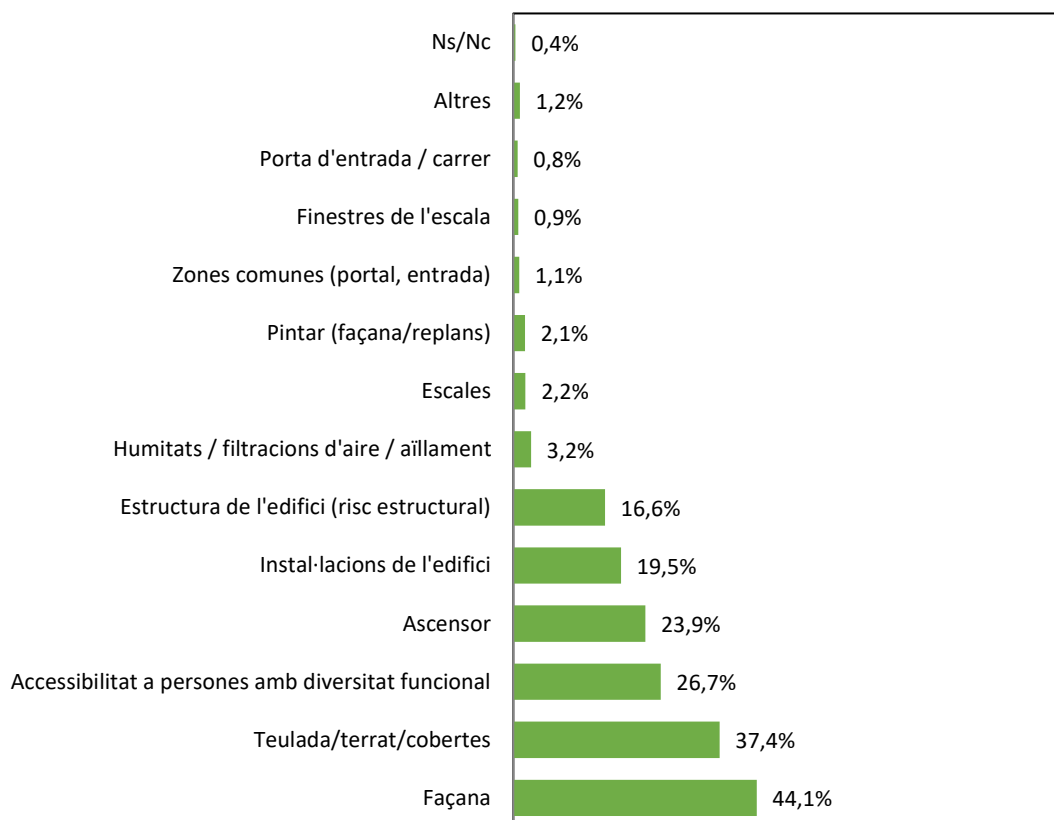
- La façana de l'edifici
- Teulada /terrat/cobertes

- Millores d'accessibilitat a persones amb discapacitat o a majors de 65 anys
- L'ascensor
- Instal·lacions de l'edifici
- Estructura de l'edifici

Aquesta jerarquizació no coincideix amb el del 2011. En aquest mesurament, les rehabilitacions relacionades amb l'estructura de l'edifici i la façana han guanyat posicions en el rànquing, mentre que les millores en l'ascensor han perdut prioritat.

Elements comuns en edificis multifamiliars

Tipus de rehabilitació/adaptació necessària



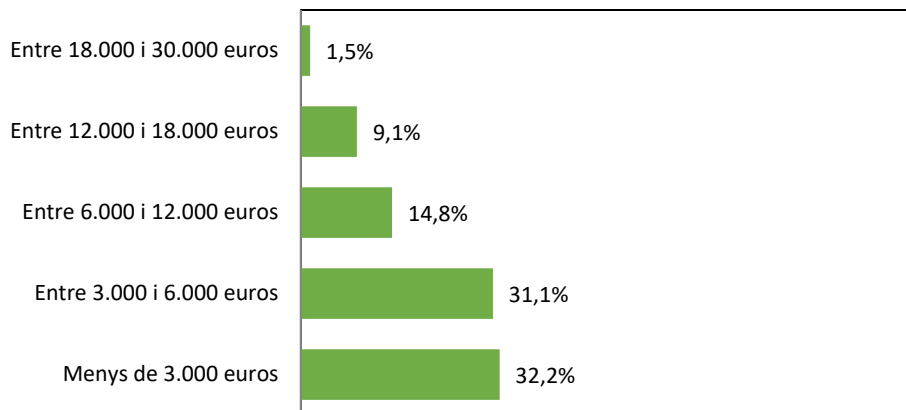
Unitat: percentatge. Base: llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació d'elements comuns en edificis multifamiliars (n=255)

IT.3.3: Quin tipus de rehabilitació o adaptació necessita l'edifici?

3.2.5. Pressupost previst per a la rehabilitació i/o adaptació

El pressupost mitjà previst per a la rehabilitació de l'habitatge en edificis multifamiliars és de 5.562 €. La majoria de les llars, el 63,3 %, té un pressupost inferior a 6.000 €.

Pressupost per a la rehabilitació/adaptació de l'habitatge en multifamiliars

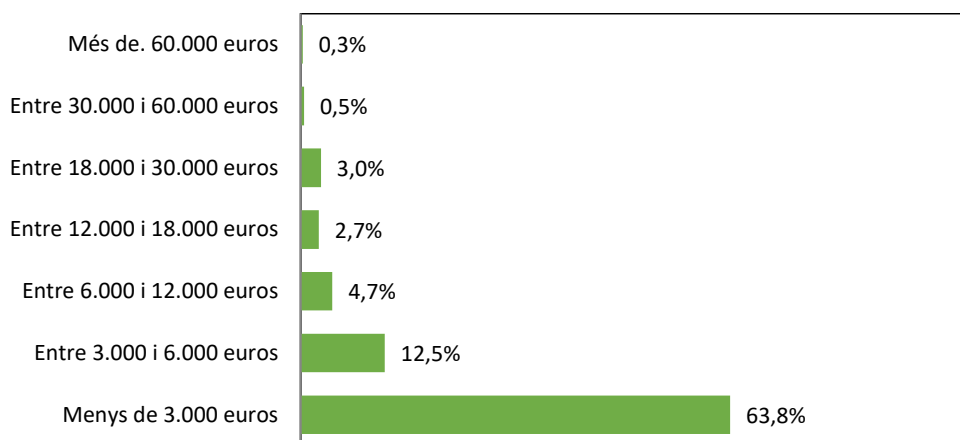


Unitat: percentatge. Base: llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge en edificis multifamiliars (n=163).
NS/NC: 11,4 %

IT.2.4: Quants diners us penseu gastar en la rehabilitació o l'adaptació de l'habitatge?

El pressupost mitjà previst per a la rehabilitació d'elements comuns en edificis multifamiliars és de 3.989 €. La majoria de les llars, el 76,3 %, té un pressupost inferior a 6.000 €.

Pressupost per a rehabilitació/adaptació elements comuns en multifamiliars



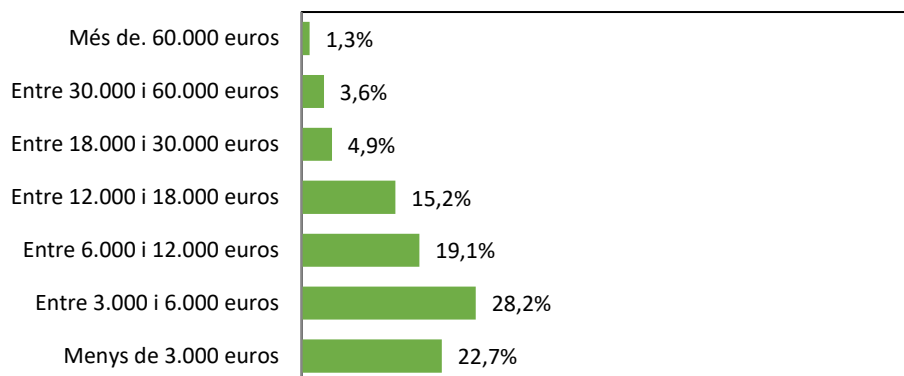
Unitat: percentatge. Base: llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació d'elements comuns en edificis multifamiliars (n=215). NS/NC: 12,5 %

IT.3.4: Tenint en compte la vostra situació econòmica, quants diners considereu que podreu posar per a la rehabilitació o l'adaptació de l'edifici?

El pressupost mitjà previst per les llars per a efectuar la rehabilitació de l'habitatge i/o l'edifici en edificis unifamiliars és de 9.863 €. La meitat de les llars

considera que podria destinar a la rehabilitació i/o adaptació de l'unifamiliar una quantitat inferior a 6.000 €.

Pressupost per a la rehabilitació/adaptació de l'habitatge i/o l'edifici en unifamiliars



Unitat: percentatge. Base: llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge i/o edifici en edificis unifamiliars (n=113). NS/NC: 5,0 %

IT.4.4: Quants diners us penseu gastar en la rehabilitació o l'adaptació de l'habitatge?

3.2.6. Demanda efectiva: previsió d'efectuar la rehabilitació / adaptació

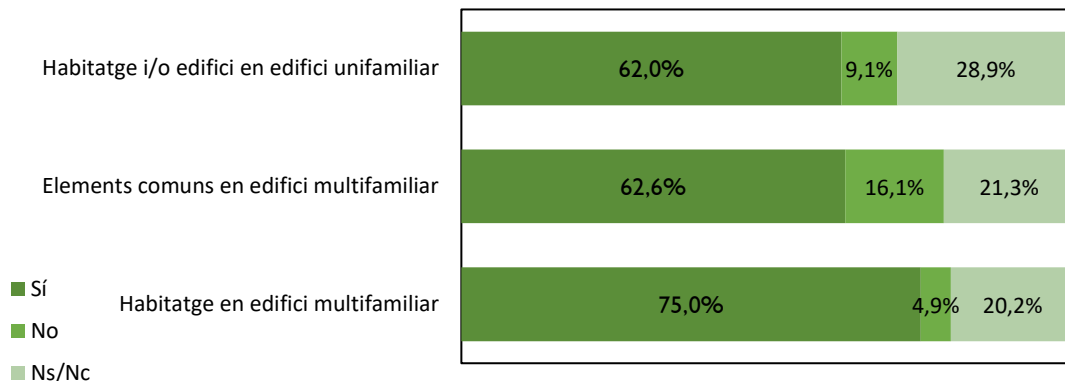
La conversió de la demanda-necessitat potencial en demanda efectiva, es basa en que el demandant tinga previst fer realment la rehabilitació i/o adaptació durant els pròxims quatre anys. Així mateix s'utilitza un segon indicador, "demanda a curt termini", que registra la taxa de llars que té previst efectuar la rehabilitació en els pròxims dotze mesos. El 75 % de les famílies de la Comunitat Valenciana amb necessitat o intenció de rehabilitar i/o d'adaptar el seu habitatge en edifici multifamiliar actual, té previst efectuar aquesta rehabilitació i/o adaptació en un termini màxim de quatre anys i, d'aquestes, un 48,7 % en els pròxims dotze mesos.

Respecte a 2011, aquesta necessitat o intenció de rehabilitar i/o d'adaptar el seu habitatge i/o edifici unifamiliar en els pròxims quatre anys ha

augmentat de manera similar a la de la rehabilitació en els pròxims dotze mesos. El 62,6% de les famílies de la Comunitat Valenciana amb necessitat o intenció de rehabilitar i/o d'adaptar elements comuns en edificis multifamiliars, té previst efectuar aquesta rehabilitació i/o adaptació en un termini màxim de quatre anys i, d'aquestes, un 58,4 % en els pròxims dotze mesos.

La rehabilitació i/o adaptació dels elements comuns en edificis multifamiliars en els pròxims quatre anys ha augmentat des del 2011, de la mateixa manera que la rehabilitació en els pròxims dotze mesos. El 62% de les llars de la Comunitat Valenciana amb necessitat o intenció de rehabilitar i/o d'adaptar l'habitatge i/o edifici unifamiliar, té previst efectuar aquesta rehabilitació i/o adaptació en un termini màxim de quatre anys i, d'aquestes, un 67,1 % en els pròxims dotze mesos. Aquesta rehabilitació de l'habitatge en edificis multifamiliars per als pròxims quatre anys a penes disminueix respecte al 2011, encara que sí que pateix un augment significatiu la rehabilitació en els pròxims dotze mesos.

Demanda efectiva de rehabilitació/adaptació



Unitat: percentatge. Base: Llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge en edificis multifamiliars (n=144). Llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació d'elements comuns en edificis multifamiliars (n=187). Llars amb demanda potencial de rehabilitació i/o adaptació de l'habitatge i/o edifici en edificis unifamiliars (n=107)

P.2.5: Teniu previst fer la rehabilitació o l'adaptació de l'habitatge en els pròxims 4 anys?

P.3.5: Teniu previst fer la rehabilitació o l'adaptació de l'edifici en els pròxims 4 anys?

P.4.5: Teniu previst fer la rehabilitació o l'adaptació de l'habitatge en els pròxims 4 anys?

4. Caracterització de les llars i els habitatges

En el capítol següent s'analitzen les característiques principals de les llars que resideixen a la Comunitat Valenciana i també les del conjunt d'habitatges utilitzats com a habitatge habitual. La informació recopilada en el qüestionari de l'estudi permet l'aproximació amb un detall més precís que en el cens decenal a determinats aspectes, de manera que el complementa i possibilita, en conseqüència, un nivell de coneixement més alt i, a més, més actualitzat, tant de les llars com dels habitatges de la Comunitat Valenciana.

4.1. Tipologies de llars

A la Comunitat Valenciana hi ha aproximadament 1.997.800 llars. En aquest capítol se n'analitzen les principals característiques basant-se en els resultats de la investigació que s'ha dut a terme. Els principals aspectes que s'han analitzat són els següents:

- Tipus de llar
- Nivell d'ingressos de la llar
- Unitats de consum de la llar
- Nivell d'ingressos per unitat de consum
- Nivell social
- Edat del responsable de l'habitatge
- Grandària de la llar
- Percentatge de llars amb algú major de 65 anys
- Nombre de llars amb algun fill o filla no emancipat de 18 anys o més
- Règim de tinença

Tal com es va detallar en l'apartat metodològic, el nivell d'ingressos familiars s'ha utilitzat en funció de la relació que amb l'Indicador Públic de la Renda a

Efectes Múltiples (IPREM). Per a fer-ho, en l'enquesta, s'ha recollit el nivell d'ingressos de la llar i s'ha categoritzat en l'escala de "nombre de vegades de l'IPREM", és a dir, el nombre de vegades que els ingressos de la llar inclouen l'IPREM. Nivell d'ingressos per llar:

- 1 IPREM
- 1,5 IPREM
- 2 IPREM
- 2,5 IPREM
- 3 IPREM
- Més de 3 IPREM

Les unitats de consum s'obtenen per a cada llar dividint els ingressos totals de la llar entre el nombre d'unitats de consum equivalents utilitzant una escala que concedeix un pes d'1 a la primera persona adulta, un pes de 0,5 a les altres persones de 14 anys o més, i un pes de 0,3 a les menors de 14 anys. Nivell d'ingressos per unitats de consum:

- 0,5 IPREM
- 1 IPREM
- 1,5 IPREM
- 2 IPREM
- Més de 2 IPREM

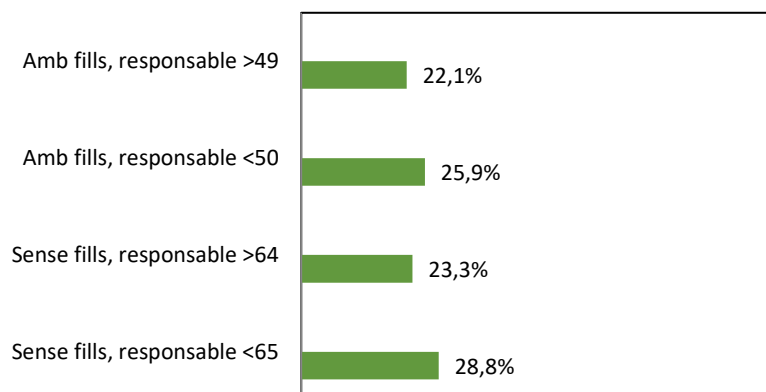
Tipus de llar

Quant a la variable tipus de llar, una mica més de la meitat de la mostra no té fills residint a la llar.

D'aquests, el

28,8 % dels responsables de la llar té menys de 65 anys i el 23,3 % en té més de 64. El 47,9 % sí que té fills residint a la llar. D'aquest percentatge, el 25,9 % dels responsables de la llar té menys de 50 anys i el 22,1 % en té més de 49.

Tipus de llar



Unitat: percentatge. Base: total contactes, n=5.316

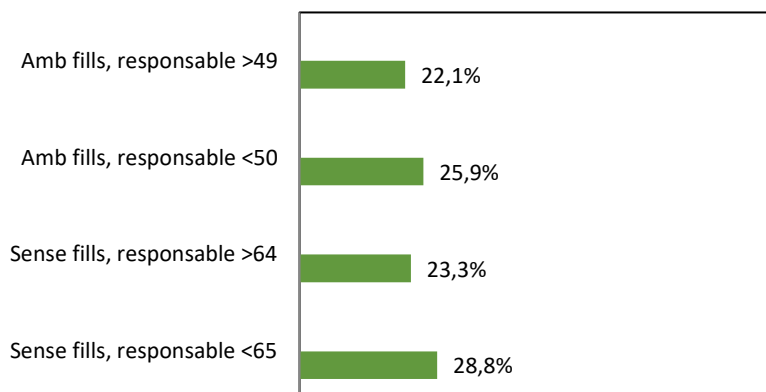
	Destaca per damunt del % de la mitjana autonòmica	Destaca per davall del % de la mitjana autonòmica
Sense fills, responsable de l'habitatge <65	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge fins a 34 anys i de Edat responsable de l'habitatge de 50 a 64 anys 1 persona residint a la llar 2 persones residint a la llar 	<ul style="list-style-type: none"> 3 persones residint a la llar 4 o més persones residint a la llar
Sense fills, responsable de l'habitatge >64	<ul style="list-style-type: none"> Nivell social mitjà-baix Habitatge unifamiliar Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys 1 persona residint a la llar 2 persones residint a la llar D'1 a 1,5 IPREM 	<ul style="list-style-type: none"> Nivell social mitjà Règim de tinença: lloguer Habitatge plurifamiliar 3 persones residint a la llar 4 o més persones residint a la llar Més de 3 IPREM
Amb fills, responsable de l'habitatge <50	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge fins a 34 anys i de 35 a 49 anys 3 persones residint a la llar 4 o més persones residint a la llar Més de 3 IPREM 	<ul style="list-style-type: none"> 2 persones residint a la llar
Amb fills, responsable de l'habitatge >49	<ul style="list-style-type: none"> Règim de tinença: en propietat Edat responsable de l'habitatge de 50-64 anys 3 persones residint a la llar 4 o més persones residint a la llar 	

Nivell d'ingressos per llar

Una mica més del 70,8 % de les llars de què es disposa informació tenen un nivell d'ingressos baix,

concretament, inferior a 2,5 vegades l'IPREM. El 5,6 % se situa en el nivell 3 vegades l'IPREM i el 23,7 % restant té un nivell més de 3 vegades l'IPREM ponderat.

Tipus de llar



Unitat: percentatge. Base: total contactes, n=5.316

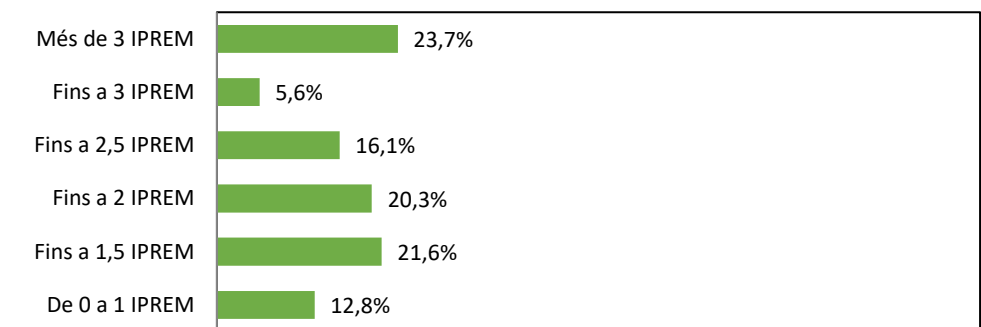
	Destaca per damunt del % de la mitjana autonòmica	Destaca per davall del % de la mitjana autonòmica
Sense fills, responsable de l'habitatge <65	<ul style="list-style-type: none"> • Edat responsable de l'habitatge fins a 34 anys i de • Edat responsable de l'habitatge de 50 a 64 anys • 1 persona residint a la llar • 2 persones residint a la llar 	<ul style="list-style-type: none"> • 3 persones residint a la llar • 4 o més persones residint a la llar
Sense fills, responsable de l'habitatge >64	<ul style="list-style-type: none"> • Nivell social mitjà-baix • Habitatge unifamiliar • Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys • 1 persona residint a la llar • 2 persones residint a la llar • D'1 a 1,5 IPREM 	<ul style="list-style-type: none"> • Nivell social mitjà • Règim de tinença: lloguer • Habitatge plurifamiliar • 3 persones residint a la llar • 4 o més persones residint a la llar • Més de 3 IPREM
Amb fills, responsable de l'habitatge <50	<ul style="list-style-type: none"> • Edat responsable de l'habitatge fins a 34 anys i de 35 a 49 anys • 3 persones residint a la llar • 4 o més persones residint a la llar • Més de 3 IPREM 	<ul style="list-style-type: none"> • 2 persones residint a la llar
Amb fills, responsable de l'habitatge >49	<ul style="list-style-type: none"> • Règim de tinença: en propietat • Edat responsable de l'habitatge de 50-64 anys • 3 persones residint a la llar • 4 o més persones residint a la llar 	

Nivell d'ingressos per llar

Una mica més del 70,8 % de les llars de què es disposa informació tenen un nivell d'ingressos baix,

concretament, inferior a 2,5 vegades l'IPREM. El 5,6 % se situa en el nivell 3 vegades l'IPREM i el 23,7 % restant té un nivell més de 3 vegades l'IPREM ponderat.

Ingressos per llar



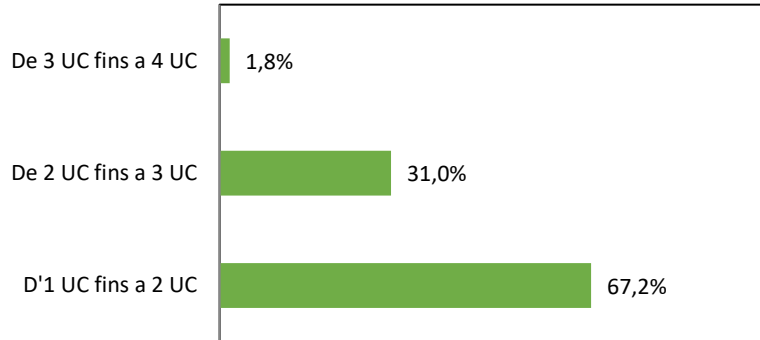
Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.503. Ns/Nc=18,3 %

	Destaca per damunt del % de la mitjana autonòmica	Destaca per davall del % de la mitjana autonòmica
Fins a 1,5 IPREM	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys 1 persona residint a la llar 	
Fins a 2 IPREM	<ul style="list-style-type: none"> 1 persona residint a la llar 	
Més de 3 IPREM	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge de 35 a 49 anys 4 o més persones residint a la llar Llars amb fills 	<ul style="list-style-type: none"> Nivell social mitjà-baix Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys 1 persona residint a la llar

Unitats de consum de la llar

Pràcticament el 70 % de les llars de què disposem informació, tenen entre 1 i 2 unitats de consum. El 31 % compta amb 2-3 unitats, i un percentatge molt residual, que no arriba al 2 % disposa de 3-4 unitats.

Unitats de consum de la llar (UC)



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.503. Ns/Nc=18,3 %

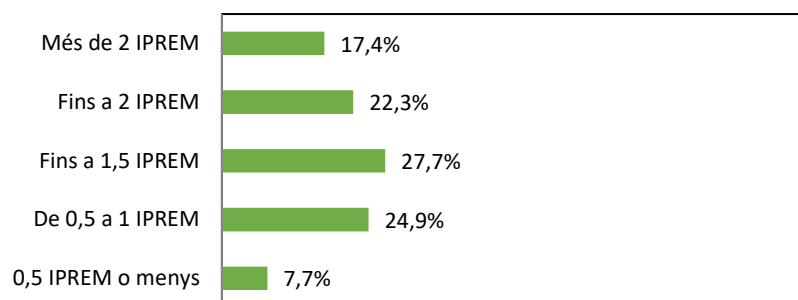
	Destaca per damunt del % de la mitjana autonòmica	Destaca per davall del % de la mitjana autonòmica
D'1 UC fins a 2 UC	<ul style="list-style-type: none"> • Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys • 1 persona residint a la llar • 2 persones residint a la llar • Llars sense fills 	<ul style="list-style-type: none"> • Edat responsable de l'habitatge de 35 a 49 anys • Edat responsable de l'habitatge de 50 a 64 anys • 3 persona residint a la llar • 4 o més persones residint a la llar • Llars amb fills • Més de 3 IPREM
De 2 UC fins a 3 UC	<ul style="list-style-type: none"> • Edat responsable de l'habitatge de 35 a 49 anys • Edat responsable de l'habitatge de 50 a 64 anys • 3 persona residint a la llar • 4 o més persones residint a la llar • Llars amb fills • Més de 3 IPREM 	<ul style="list-style-type: none"> • Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys • Llars sense fills

Nivell d'ingressos per unitat de consum

El 82,6 % de les llars de què es disposa informació, tenen un nivell d'ingressos per unitat de consum

baix, concretament, inferior a 2 vegades l'IPREM ponderat. El 17,4 % restant té un nivell més de 2 vegades l'IPREM ponderat.

Unitats de consum de la llar (UC)



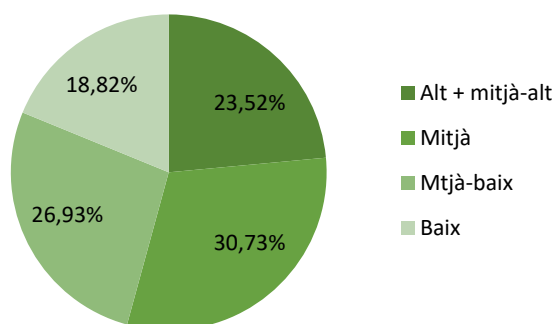
Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.503. Ns/Nc=18,3 %

Nivell social

El nivell social de la llar s'obté a partir de l'ocupació del responsable de l'habitatge i del seu nivell de formació. De l'anàlisi del nivell social es desprén

que quasi la meitat de les llars posseeixen un nivell social mitjà-baix i baix (45,7 %). Més d'una quarta part (30,7 %) tenen un nivell social mitjà, i el 23,5 % restant presenten un nivell social alt.

Nivell social



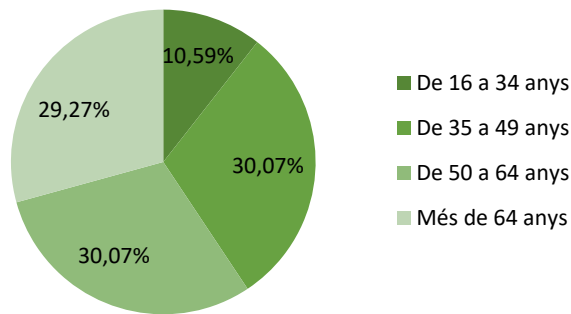
Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.461. Ns/Nc=20,5 %

	Destaca per damunt del % de la mitjana autonòmica	Destaca per davall del % de la mitjana autonòmica
Alt + mitjà-alt		<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys
Mitjà	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge de 35 a 49 anys 	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys
Mitjà-baix	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys 	
Baix	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys 	

Edat del responsable de l'habitatge

L'edat mitjana del responsable de l'habitatge se situa en els 54,9 anys.

Edat del responsable de l'habitatge



Mitjana: 54,9

Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.838

C1c. Edat del responsable de l'habitatge

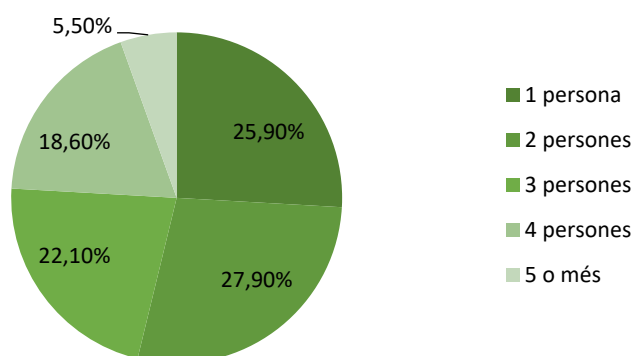
	Destaca per damunt del % de la mitjana autonòmica	Destaca per davall del % de la mitjana autonòmica
18-34 anys	<ul style="list-style-type: none"> • Règim de tinença: en lloguer • Demandants de canvi • Nivell social alt-mitjà / alt 	<ul style="list-style-type: none"> • Règim de tinença: en propietat
35-49 anys	<ul style="list-style-type: none"> • Nivell social mitjà • 4 o més persones vivint a la llar • Llars amb fills 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 persona vivint a la llar • 2 persones vivint a la llar • Llars sense fills
50-64 anys		
65 anys i més	<ul style="list-style-type: none"> • Nivell social mitjà-baix • Nivell social baix • De nacionalitat espanyola • Règim de tinença: en propietat • No demandants • 1 persona vivint a la llar • 2 persones vivint a la llar • D'1 a 1,5 IPREM 	<ul style="list-style-type: none"> • Nivell social mitjà • De nacionalitat estrangera • Règim de tinença: lloguer • 3 persona vivint a la llar • 4 o més persones vivint a la llar • Llars amb fills

Grandària i composició de la llar

A les llars entrevistades viuen de mitjana 2,5 persones. El 25,9 % de les llars són unipersonals, el

27,9 % està compost per dues persones, el 22,1 % està format per tres persones i el restant, 24,1 %, per 4 o més persones.

Grandària de la llar



Unitat: percentatge. Base: total contactes, n=5.316

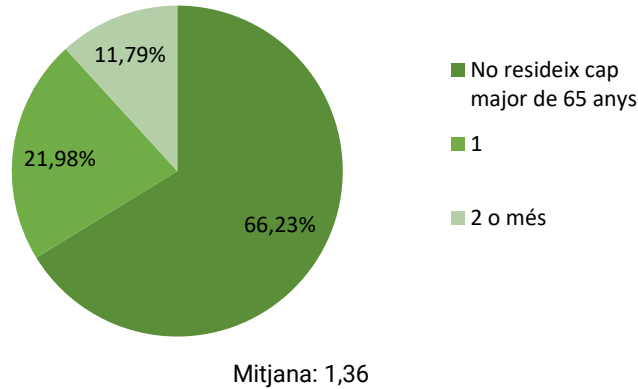
C.2. Quantes persones resideixen en aquest habitatge de manera habitual? Ens referim a les persones per a qui aquest habitatge és l'habitatge principal.

	Destaca per damunt del % de la mitjana autonòmica	Destaca per davall del % de la mitjana autonòmica
1 persona	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys 	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge de 35 a 49 anys Més de 3 IPREM
2 persones	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys Llars sense fills 	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge de 35 a 49 anys Llars amb fills
3 persones	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge de 35 a 49 anys Llars amb fills 	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys Llars sense fills
4 persones	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge de 35 a 49 anys Llars amb fills 	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys Llars sense fills
5 persones	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge de 35 a 49 anys Llars amb fills 	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys Llars sense fills

Percentatge de llars amb algú major de 65 anys

Al 33,8 % de les llars analitzades resideix algú major de més de 65 anys. Al 22 % de les llars resideix únicament una persona de 65 o més, i en el 11,8 % de les llars en resideixen 2 o més. De mitjana, n'hi ha 1,36 majors de 65 anys en cada llar.

Llars amb algú major de 65 anys



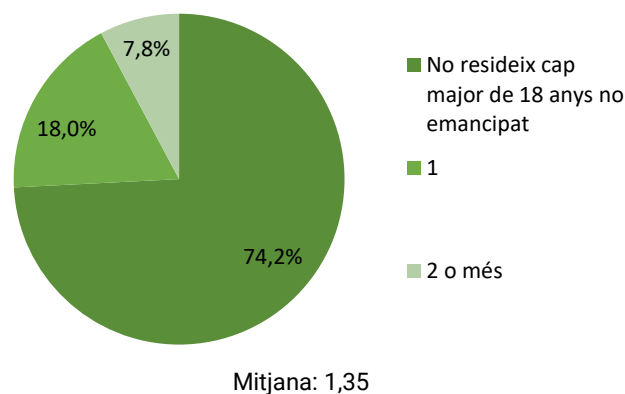
Unitat: percentatge. Base: total contactes, n=5.316

C.3.: Quantes d'aquestes persones tenen 65 anys o més?

Nombre de llars amb algun fill o filla no emancipat de 18 anys o més

En el 53,8 % de les llars resideix algú major de 18 anys no emancipat. En el 37,5 % resideix únicament un major de 18 sense emancipar, i en el 16,3 % de les llars en resideixen 2 o més. De mitjana, n'hi ha 1,35 majors de 18 anys sense emancipar en les llars.

Llars amb algú major de 18 anys sense emancipar



Unitat: percentatge. Base: total contactes, n=5.316

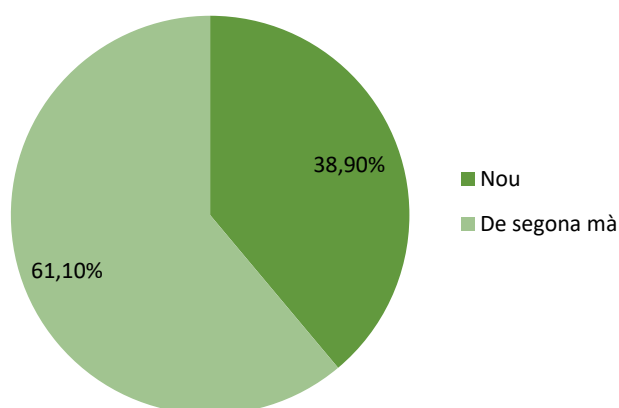
C.6.B: Teniu el/la responsable de l'habitatge o la vostra parella fills o filles que visquen en aquest habitatge? Quants/es tenen 18 anys o més?

4.2. Habitatges principals

4.2.1. Descripció general

Quasi dues tercers parts de les llars, el 61,1 %, resideix en un habitatge que en el moment d'accés era un habitatge de segona mà, enfront del 38,9 % que ha accedit a un habitatge de construcció nova. Si s'analitza la població resident en funció de diverses variables socioeconòmiques, s'observa que:

Tipologia d'habitatge

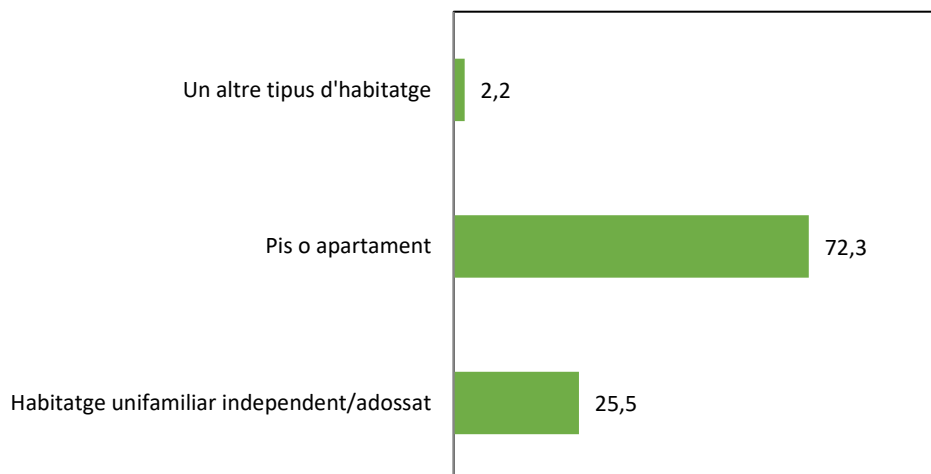


Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P19 Quan vas accedir a aquest habitatge, era nou o de segona mà?

	Destaca per damunt del % de la mitjana autonòmica	Destaca per davall del % de la mitjana autonòmica
Nou	<ul style="list-style-type: none"> De nacionalitat espanyola Règim de tinença en propietat Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys Habitatge protegit 	<ul style="list-style-type: none"> De nacionalitat estrangera Règim de tinença en lloguer Demandant de canvi Edat responsable de l'habitatge de fins a 34 anys Habitatge lliure
De segon mà	<ul style="list-style-type: none"> De nacionalitat estrangera Règim de tinença en lloguer Demandant de canvi Edat responsable de l'habitatge de fins a 34 anys Habitatge lliure 	<ul style="list-style-type: none"> De nacionalitat espanyola Règim de tinença en propietat Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys Habitatge protegit

Tipologia d'habitatge



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n = 1.839. Ns/Nc:

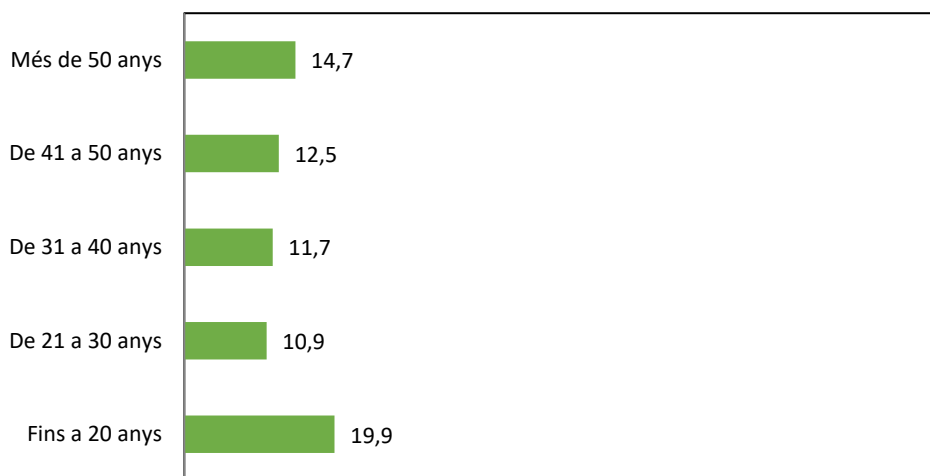
C7.Tipus d'habitatge

	Destaca per damunt del % de la mitjana autonòmica	Destaca per davall del % de la mitjana autonòmica
Habitatge unifamiliar adossat	<ul style="list-style-type: none"> • Grandària de municipi de fins a 10.000 habitants • Grandària de municipi de 10 a 25 mil habitants • AE5 • No demandants • Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys 	<ul style="list-style-type: none"> • Grandària de municipi: capital i Elx • Grandària de municipi de 50.000 a 150.000 habitants • AE4 • AE9 • Règim de tinença: lloguer
Pis o apartament	<ul style="list-style-type: none"> • Alacant • Grandària de municipi: capital i Elx • Grandària de municipi de 50.000 a 150.000 habitants • AE4 • AE9 • Règim de tinença: lloguer • Demandants de rehabilitació 	<ul style="list-style-type: none"> • Grandària de municipi de fins a 10 mil habitants • Grandària de municipi de 10.000 a 25.000 mil habitants • AE5 • AE6 • Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys

De mitjana, els habitatges de les llars que resideixen a la Comunitat tenen una antiguitat de 38 anys. Aquesta dada és un

poc superior al que es va registrar en el mesurament de 2011, en què l'antiguitat mitjana se situava en els 35 anys.

Antiguitat de l'habitatge



Mitjana: 38 anys

Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839. Ns/Nc: 30,2 %

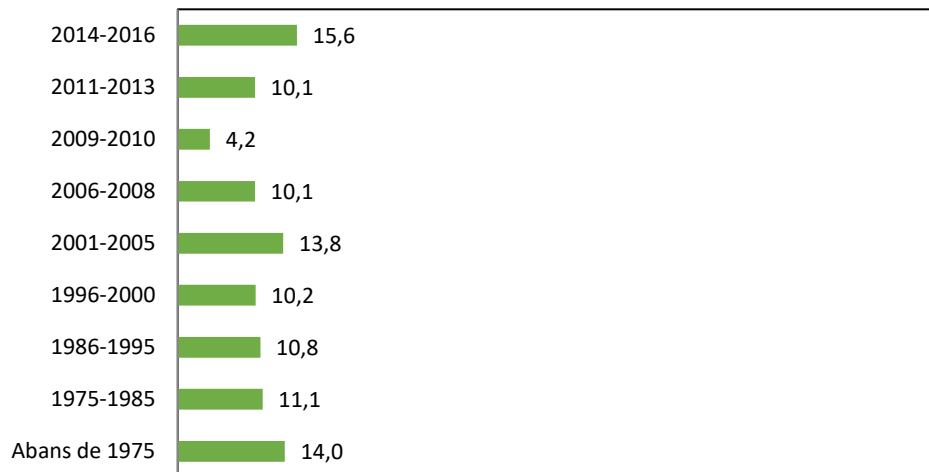
P21 Podríeu dir-me l'any de construcció de l'habitatge, o l'antiguitat de l'habitatge?

	Destaca per damunt del % de la mitjana autonòmica	Destaca per davall del % de la mitjana autonòmica
Fins a 20 anys	<ul style="list-style-type: none"> • Edat responsable de l'habitatge de 35 a 49 anys • Llars amb fills • Més de 3 IPREM 	
Més de 50 anys	<ul style="list-style-type: none"> • Habitatge unifamiliar 	<ul style="list-style-type: none"> • Habitatge plurifamiliar

De mitjana, les llars que resideixen a la Comunitat

Valenciana han viscut al seu actual habitatge 18 anys.

Anys que residint a l'habitatge



Mitjana: 18 anys

Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P13 Des de quin any residiu en aquest habitatge?

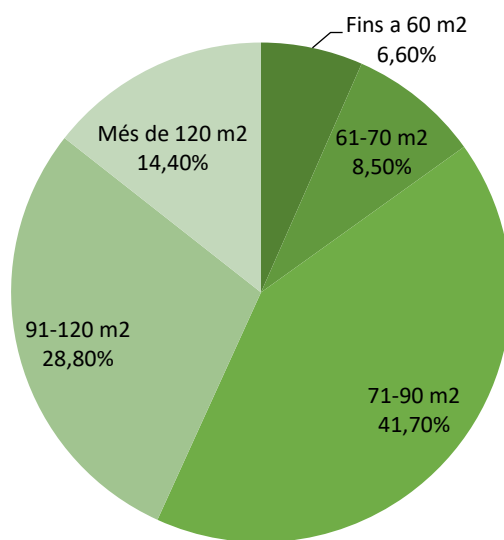
	Destaca per damunt de la mitjana autonòmica	Destaca per davall de la mitjana autonòmica
Mitjana d'anys residint a l'habitatge	<ul style="list-style-type: none"> Nivell social mitjà Nacionalitat estrangera Règim de tinença: lloguer Demandants de canvi Edat responsable de l'habitatge fins a 34 anys Edat responsable de l'habitatge de 35 a 49 anys 	<ul style="list-style-type: none"> Règim de tinença: propietat Habitatge unifamiliar Edat responsable de l'habitatge de més de 64 anys Habitatge lliure

4.2.2. Grandària

La superfície mitjana útil de l'habitatge principal se situa a l'entorn dels 102 m². La dada d'aquest mesurament s'assembla a l'obtinguda en l'onada de 2011 (104 m²). El 15,1 % de les llars posseeix un habitatge de fins a 70 m² de superfície útil; i quasi la meitat de les llars (41,7 %) posseeixen entre 71-90

m². El 43,20 % restant posseeix un habitatge d'una grandària superior a 90 m². Si es considera l'anàlisi de la superfície de l'habitatge principal segons diverses variables territorials i socioeconòmiques, s'observa que la grandària mitjana de l'habitatge s'incrementa en habitatges unifamiliars. En canvi, la grandària de l'habitatge és inferior a Alacant, en habitatges en lloguer i en plurifamiliars.

Superfície útil de l'habitatge



Mitjana: 102,4 metres

Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

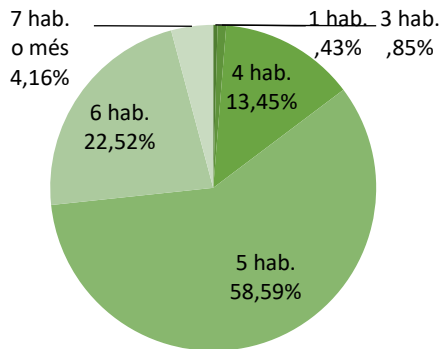
P22: Quina és aproximadament la superfície de l'habitatge?

	Destaca per damunt de la mitjana autonòmica	Destaca per davall de la mitjana autonòmica
Mitjana de superfície útil de l'habitatge	<ul style="list-style-type: none"> Habitatge unifamiliar 	<ul style="list-style-type: none"> Alacant Grandària de municipi: capital i Elx AE9 Règim de propietat: lloguer Habitatge plurifamiliar

Els habitatges principals de les llars que resideixen a la Comunitat Valenciana tenen, de mitjana, 5,2 habitacions. El més comú són els habitatges de cinc habitacions (58,6 %), els altres solen ser de sis (22,6 %) o de tres i quatre habitacions (15,0 % i

15,4 % respectivament), i la resta són minoritaris. Quant als banys, les llars tenen una mitjana d'1,5 banys per llar i l'habitual (56 %) és tindre un únic bany.

Nombre total d'habitacions



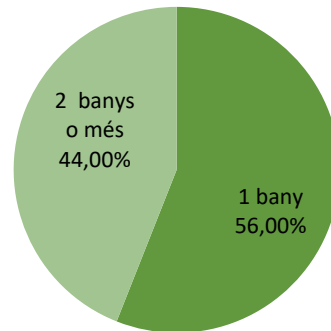
Mitjana: 5,2 habitacions

Unitat: Percentatge, Base: Total mostra vàlida, n=1.839. Ns/Nc: 6,2 %

P25a: Teniu un bany amb dutxa o banyera en el interior de l'habitatge?

P23c: Quantes habitacions té el vostre habitatge dels tipus següents?

Nombre de banys amb dutxa



Faig una mitjana de: 1,5 banys

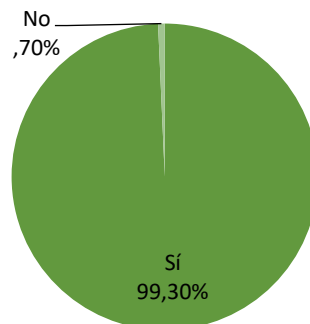
Unitat: Percentatge. Base: Llars que tenen bany o dutxa

4.2.3. Bany i lavabo

Banys

S'observa que pràcticament la totalitat de les llars (99,3 %) disposa de bany amb dutxa o banyera a l'interior de l'habitatge. El número mitjà per llar se situa al voltant d'1,5 banys complet.

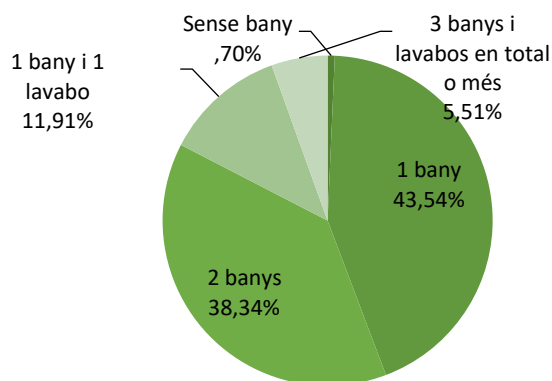
Disposa de bany amb dutxa o banyera



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839.

P.25.a. Hi ha bany amb dutxa o banyera a l'interior de l'habitatge?

Nombre de banys/lavabos



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P.25.a. Hi ha bany amb dutxa o banyera a l'interior de l'habitatge?

P.25.a. Nombre de banys amb dutxa i/o banyera.

P.25.b. Hi ha lavabo o vàter independent a l'interior de l'habitatge?

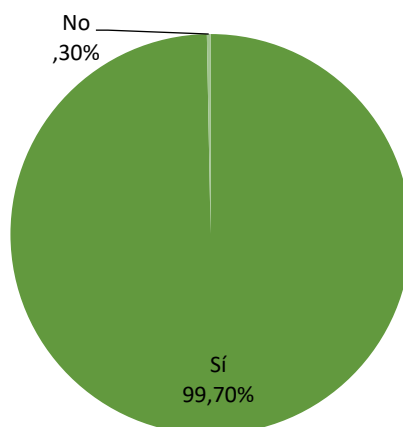
P.25.b. Nombre de lavabos/vàters independents.

Instal·lacions d'aigua calenta i corrent a la llar

Si atenem a la instal·lació d'aigua calenta als habitatges, pràcticament tota la població té accés a

aigua calenta al seu habitatge (99,7 %). Per al restant 0,3 % de població que no posseeix aigua calenta, el principal motiu és perquè no en té la instal·lació.

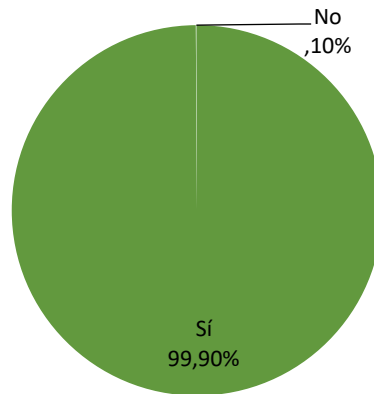
Instal·lació d'aigua calenta a l'habitatge



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839.

P25d: Teniu aigua calenta al vostre habitatge?

Instal·lació d'aigua corrent a l'habitatge



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

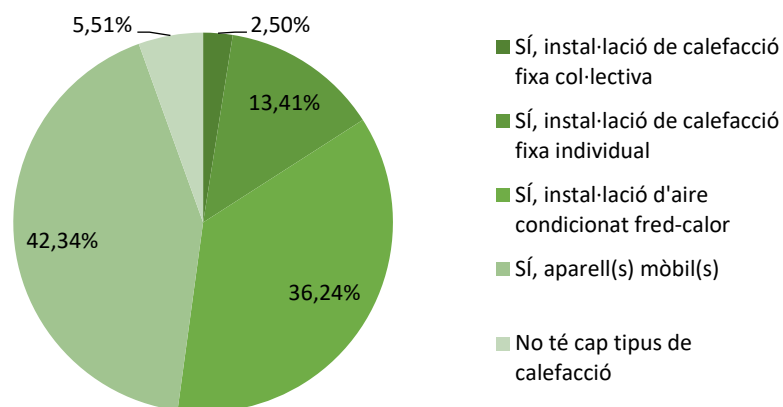
P25f: Teniu aigua corrent al vostre habitatge?

4.2.4. Confort tèrmic i aïllament

Calefacció a la llar

La gran majoria de les llars (94,4 %) té algun tipus de calefacció als seus habitatges, i el més comú són els aparells mòbils (42,3 %), seguit de la instal·lació d'aire condicionat fred-calor (36,2 %).

Tipus de calefacció



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

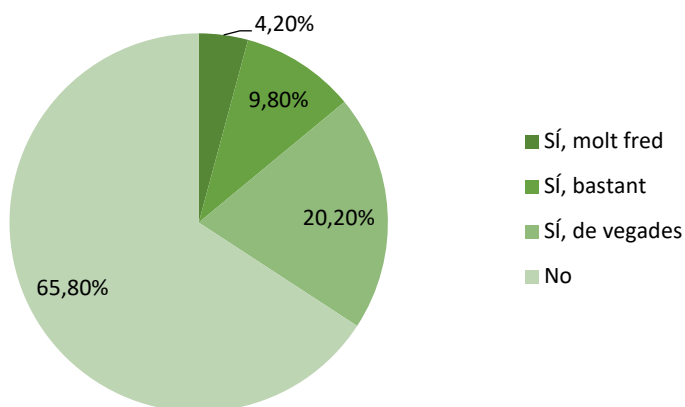
P26a: Teniu calefacció? De quin tipus?

Fred a la llar

El 34,2 % dels entrevistats declara passar fred a les seues llars enfront del 65,8 % que no. La principal

raó adduïda és que limiten l'ús de la calefacció per motius econòmics. Els habitatges mal aïllats i la insuficiència de la calefacció quan fa fred són altres motius de pes.

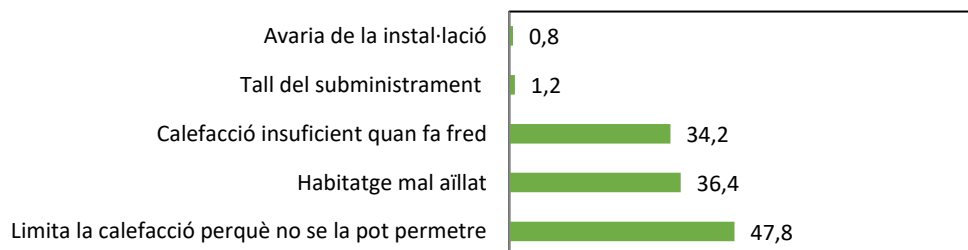
Fred a l'habitatge



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P26b: A l'hivern, sol haver-hi dies en els quals passeu fred al vostre habitatge?

Motiu del fred



Unitat: percentatge. Base: Passeu fred a l'habitatge n=728

P26c: Per quina raó?

Generalment, la major part de les llars considera que el seu aïllament tèrmic és bo o acceptable (84,7 %) a diferència del 14,6 % que afirma que l'aïllament tèrmic del seu habitatge és deficient/roí.

Percepció de l'aïllament tèrmic del vostre habitatge



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

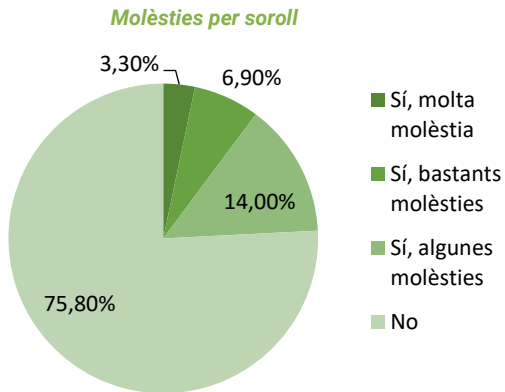
P26i: Tenint en compte parets, finestres, sostre, etc., l'aïllament tèrmic (protecció contra el fred o la calor) del vostre habitatge us sembla...

4.2.5. Molèsties per sorolls

Soroll

Si atenem a les molèsties causades pel soroll, el 75,8 % de llars afirma que no tenen cap tipus de

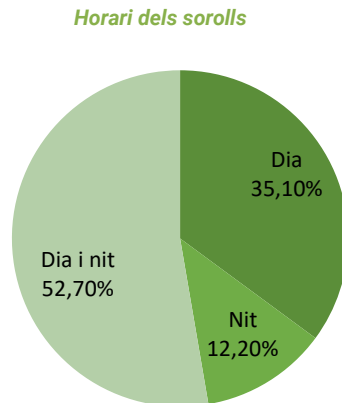
problema relacionat amb el soroll, a diferència del 24,2 % que declaren tindre bastants molèsties, moltes o algunes. Més de la meitat de les molèsties (52,7 %) tenen lloc tant durant el dia com a la nit. La meitat de les llars que pateix molèsties per soroll afirma que es produeixen durant tot el dia i la nit.



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P.27.a: Patiu molèsties per sorolls al vostre habitatge?

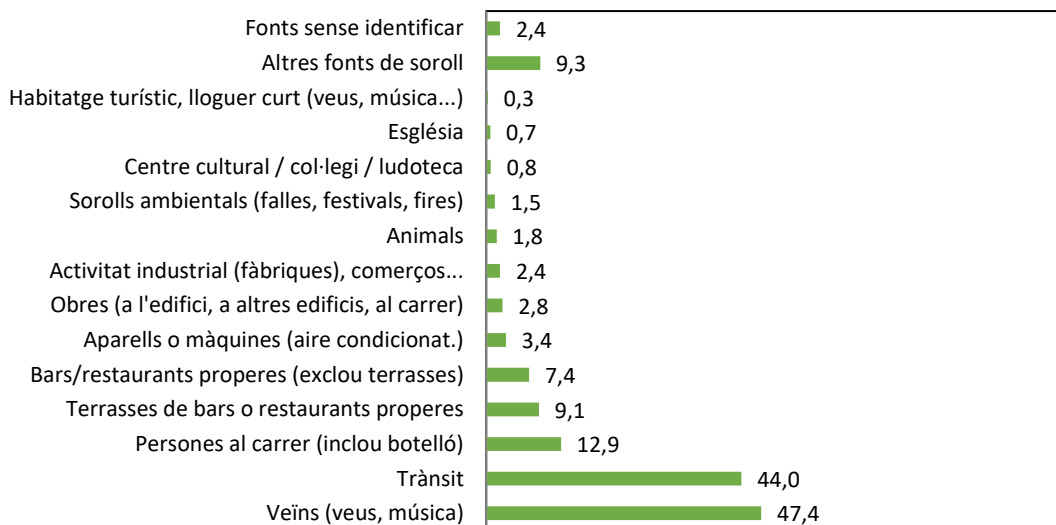
P.27.c: Les molèsties es produeixen sobretot de dia o de nit?



Unitat: percentatge. Base: n=491

Més del 90 % de les molèsties que declaren tindre les llars tenen l'origen en els veïns i en el trànsit.

Motiu de les molèsties per soroll



Unitat: percentatge. Patiu molèsties per sorolls al vostre habitatge n=491

P.27.d. Podeu identificar la font dels sorolls que us molesten?

Pel que fa a la percepció de l'aïllament acústic de l'habitatge, el 87,8 % declara que l'aïllament del seu habitatge és bo o acceptable, enfront de l'11,6 % que diu que és deficient/roí.

Percepció de l'aïllament acústic del vostre habitatge



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839. Ns/Nc: 0,6 %

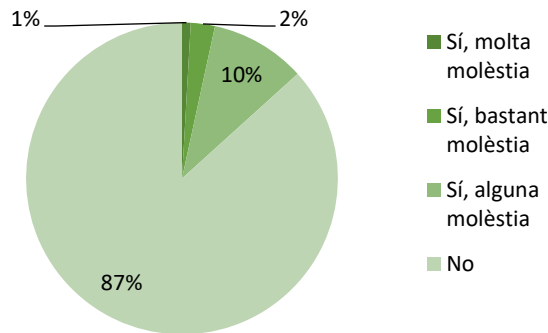
P27i: Tenint en compte parets, finestres, sostre, etc., l'aïllament tèrmic (protecció contra el fred o la calor) del vostre habitatge us sembla.

4.2.6. Molèsties per olors

Olors

El 13,3 % de les llars declara tindre algun tipus de molèstia relacionada amb les olors. La gran part de les molèsties (71,3 %) són causades per l'olor a clavegueram de l'habitatge.

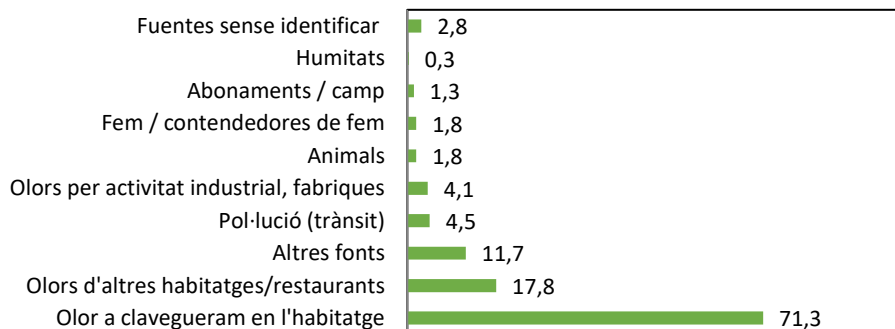
Molèsties per olors



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P28a: Patiu molèsties per olors o mala qualitat de l'aire al vostre habitatge?

Tipus d'olors



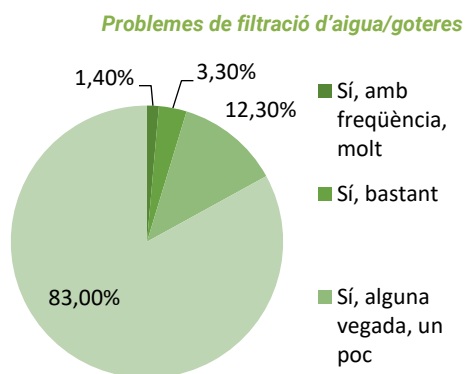
Unitat: percentatge. Base: Patiu molèsties per olors n=236

P28b Quin tipus d'olors?

4.2.7. Humitats

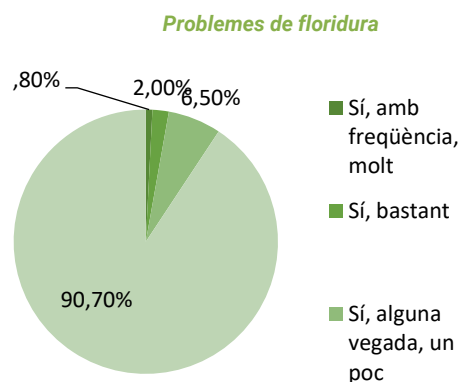
Problemes amb filtracions d'aigua i floridura

Si ens centrem en els problemes d'humitats, el 83 % de les llars afirma que no té problemes amb filtració d'aigua a les seues llars, a diferència del 17 % que sí que ha tingut problemes amb alguna freqüència. Quant a l'aparició de floridura, la immensa majoria de les llars no ha tingut cap tipus de problema relacionat amb aquest tema al seu habitatge.



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P29a Teniu problemes filtració d'aigua, goteres o humitats al vostre habitatge?



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P29b Teniu problemes aparició de floridura al vostre habitatge?

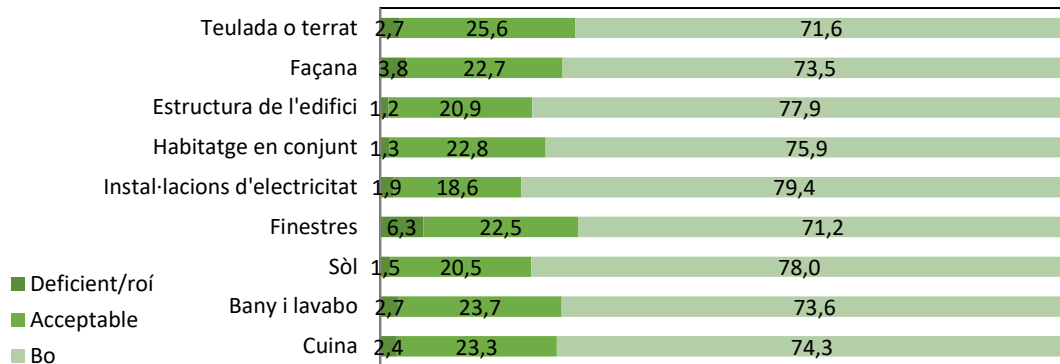
4.2.8. Qualitat i manteniment

Estat d'habitatges unifamiliars

L'estat dels habitatges unifamiliars aïllats i adossats és en general bo o acceptable. Les parts

de l'habitatge que es troben amb més freqüència en un estat deficient o roí són les finestres (6,3 %); la façana (3,8 %), la teulada o el terrat (2,7 %), o els banys i lavabos (2,7 %).

Estat a habitatges unifamiliars aïllats i adossats



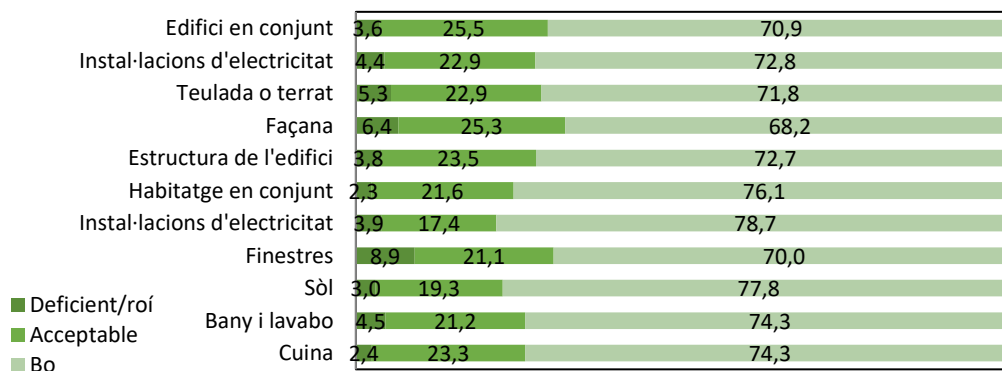
Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839.

P30a: Al vostre habitatge, quin és l'estat de...?

Estat de pis/apartament i edifici multifamiliar

Respecte a l'estat dels habitatges situats en edificis multifamiliars són les finestres i la façana els elements que estan en estat deficient o roí, 8,9 % i 6,4 % respectivament.

Estat de pis/apartament i habitatges situats en edifici per a altres finalitats



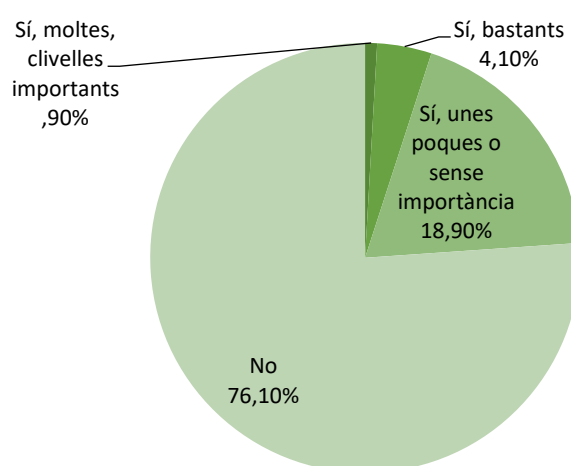
Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P30b/c: Al vostre habitatge, quin és l'estat de...?

El 76 % declara que no ha observat clivelles o fissures a seu edifici, mentre que el 19 % sí que afirma que ha observat algun tipus de clivelles, encara que siguin poques o sense

importància. El 4,1 % diu observar bastants clivelles i el 0,9 % identifica moltes clivelles importants en l'estructura de l'edifici.

Clivelles a l'edifici

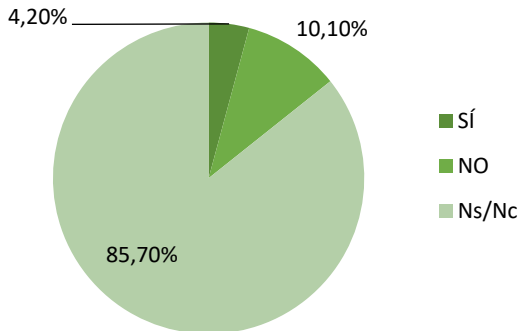


Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

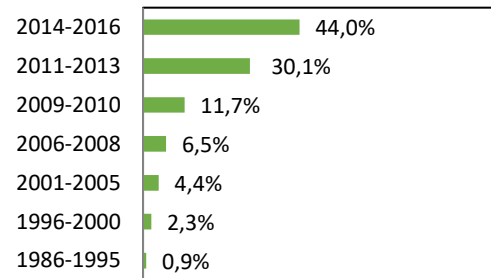
P.30.d. S'observen clivelles o fissures al vostre habitatge o l'edifici?

La major part de les llars (85,7 %), desconeix si s'han realitzat informes IEE, ICE o ITE al seu edifici. El 74,1 % de les llars que ha realitzat algun dels informes, ho ha fet entre el 2010 i el 2016.

Realització d'informes IEE, ICE o ITE



Any de realització de l'informe de Avaluació de l'edifici



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839 Unitat: percentatge. Base: Ha realitzat informe d'avaluació de l'edifici

P30i: Per al vostre edifici, s'ha realitzat un informe d'avaluació de l'edifici (IEE), informe de conservació de l'edifici (ICE) o inspecció tècnica...

P30f: En quin any s'ha realitzat l'informe?

Accessibilitats

Quant a la tinença o no de porter automàtic a l'habitatge i d'accés a Internet, les llars que tenen porter automàtic a l'habitatge (73,8 %) són més que les que tenen accés a Internet (61,3 %).

Accés a internet/porter automàtic



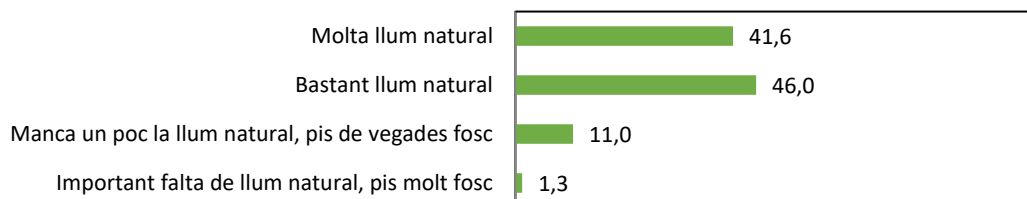
Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P.30.h. Disposa l'habitatge de...?

Lluminositat a l'habitatge

El 87,6 % de les llars afirma estar conforme amb la llum que rep a l'habitatge, a diferència del 12,3 % que declara que a vegades o moltes vegades noten el seu pis molt fosc.

Llum



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P30i: Considereu que hi ha una falta de llum natural al vostre habitatge, o en rep prou?

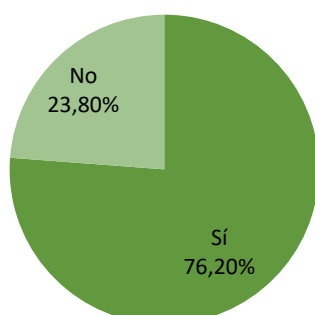
4.2.9. Accessibilitat i adaptació

Disponibilitat i adaptació de l'ascensor

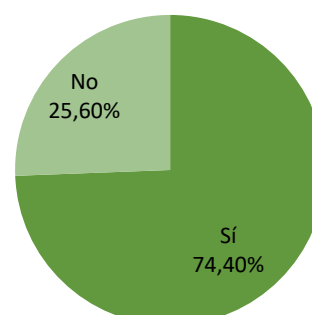
Quasi una quarta part de les llars en edificis de més de tres plantes (el 23,8 %) declara que no posseeix

ascensor al seu habitatge, enfront del 76,2 % de les llars que sí en té. De les llars que sí que tenen ascensor a l'habitatge, el 74,4 % afirma que està adaptat a persones amb diversitat funcional o persones majors.

Disponibilitat d'ascensor



Ascensor adaptat



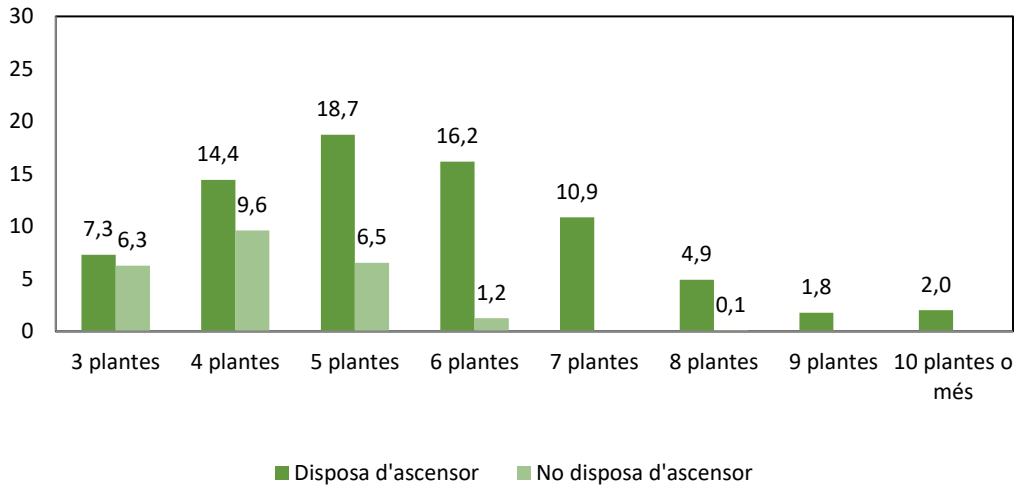
Unitat: percentatge. Base: Total edificis de 3 o més plantes, n=1.250

Unitat: percentatge. Base: Disposa d'ascensor, no es tracta d'una planta baixa i hi ha alguna persona de mobilitat reduïda o major de 65 anys, n=250.

P.31.a Disposa l'edifici d'ascensor?

P.31.b L'ascensor està adaptat per a la persona amb diversitat funcional/major de la vostra llar? Per exemple, no hi ha barreres com ara escalons per a accedir a l'ascensor, l'ascensor és prou gran per a una persona en cadira de rodes, etc.

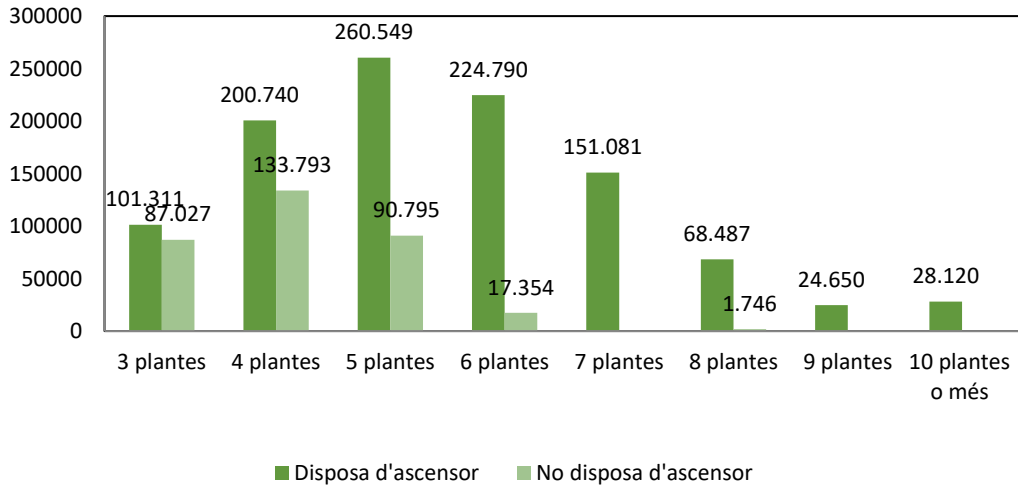
Nombre d'habitatges principals en edificis de més de tres plantes, amb ascensor i sense (percentatge)



Unitat: percentatge. Base: Total edificis de tres o més plantes, n=1.250

P.31.a Disposa l'edifici d'ascensor?

Nombre d'habitatges principals en edificis de més de tres plantes, amb ascensor i sense (habitatges)



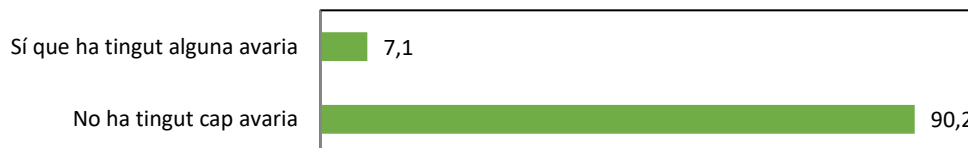
Unitat: absoluts. Base: Total edificis de 3 o més plantes, n=1.250

P.31.a Disposa l'edifici d'ascensor?

Si ens centrem en les avaries que ha tingut l'ascensor en els últims

tres mesos, el 90,2 % afirma que no ha patit cap tipus d'avaría.

Avaria en l'ascensor en els últims tres mesos



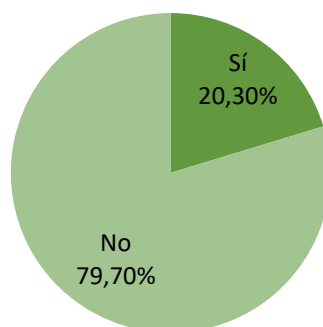
Unitat: percentatge. Base: Disposa d'ascensor. Ns/Nc: 2,7 %

P.31.d. L'ascensor ha tingut una avaria de més de 24h en els últims tres mesos?

Accés a l'edifici i a l'habitatge

El 79,7 % de les llars que viuen en planta baixa i tenen com a membre de la llar una persona amb mobilitat reduïda o una major de 65 anys, afirma que no disposa d'un accés adaptat per a aquests al seu habitatge.

Adaptació de l'accés a l'edifici



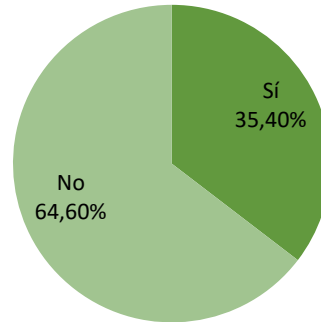
Unitat: percentatge. Base: Planta baixa, persones amb mobilitat reduïda o > 65, n=962

P.31.e. L'accés del carrer fins a la porta d'aquest habitatge està adaptat per a la persona amb diversitat funcional / persona major de la vostra llar?

Quant a les llars que compten amb un membre amb mobilitat reduïda o major de 65 anys, el 35,4 % afirma que l'interior de l'habitatge està correctament

adaptat per a aquestes persones, enfront del 64,6 %, que declara que el seu habitatge no s'ha adaptat.

Adaptació de l'habitatge



Unitat: percentatge. Base: persones amb mobilitat reduïda o > 65 , n=581

P31f L'interior de l'habitatge, és a dir el bany, etc. està adaptat per a la persona amb diversitat funcional/ persona major de la vostra llar?

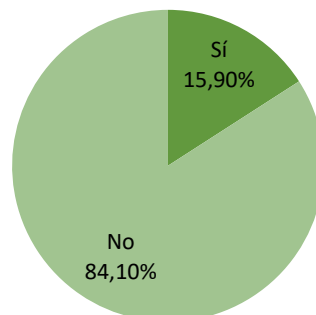
4.3. Entorn i mobilitat

4.3.1. Entorn

Serveis i espais públics

En relació a l'entorn de l'habitatge, el 84,1 % afirma que no troba a faltar cap servei ni espai públic als seus barris respectius. Entre les llars que sí que reclamen més serveis o espais públics, més de la meitat demanda més comerços, sucursals bancàries, etc.

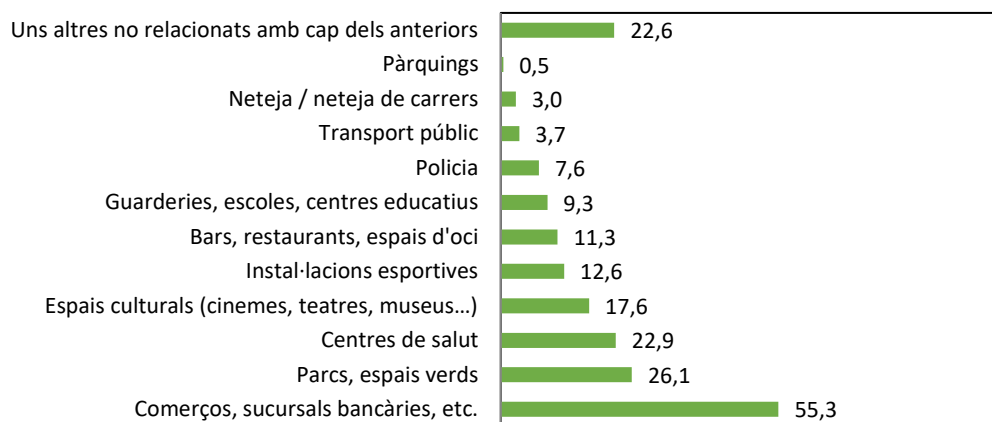
Falta de serveis i espais públics



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P32.a. En el vostre barri, hi ha serveis o espais públics que trobeu a falta, com per exemple comerços, escoles, parcs, etc.?

Falta de serveis i espais públics



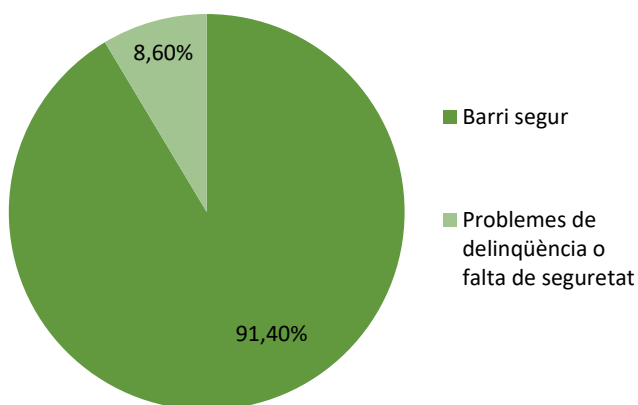
Unitat: percentatge. Base: Troba a faltar algun servei, n=325

P.32.b. Quins són els serveis o espais públics que trobeu a faltar en el vostre barri?

Seguretat

Pel que fa a la percepció de la seguretat al barri, un 8,6 % declara que al seu barri hi ha problemes de delinqüència o falta de seguretat, a diferència de la resta (91,4 %), que afirma que viu en un barri segur.

Seguretat al barri



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

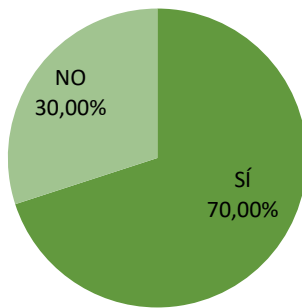
P.32.d. Considereu que el vostre barri és segur o hi ha problemes de delinqüència o falta de seguretat?

4.3.2. Mobilitat i transport

Cotxe

Atenent a la possessió de vehicle o no de la llar, el 70,0 % posseeix almenys un cotxe. D'aquests, el 69,7 % únicament posseeix un cotxe, a diferència del 30,3 %, que afirma que en té més d'un.

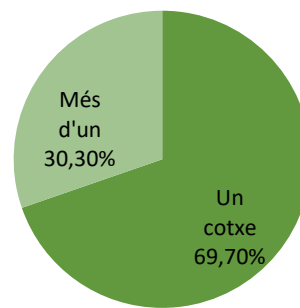
Disponibilitat de cotxe



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P.33.a. Té cotxe la llar?

Nombre de cotxes



Unitat: percentatge. Base: Teniu cotxe la llar, n=1.379

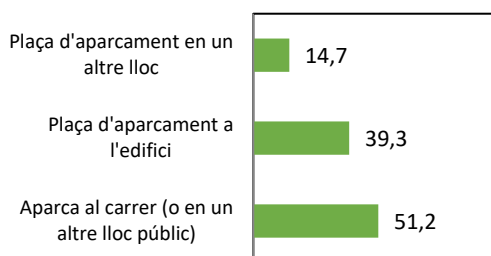
P.33.b. Més d'un?

Aparcament i servei de transport públic

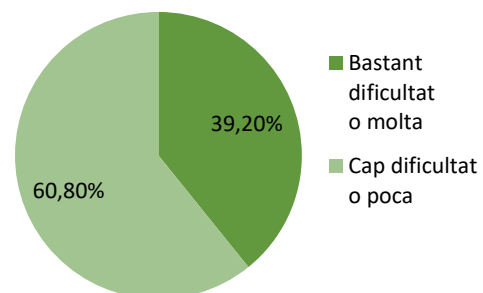
El 54,0 % de les llars que té cotxe disposa d'una plaça d'aparcament. La meitat, declara que aparca al carrer o en un altre lloc públic; el 39,3 % disposa de la plaça d'aparcament al seu mateix edifici, i el 14,7 % disposa de plaça d'aparcament en un altre

edifici. El 60,8 % dels que aparquen al carrer o en un altre lloc públic afirma que no tenen cap dificultat per a trobar-ne un lloc, enfront del 39,2 %, que declara el contrari. Quant a l'accessibilitat del transport públic, el 71 % afirma que és bona o acceptable enfront del 18 %, que opina que és roïna o deficient.

Disponibilitat de plaça d'aparcament



Dificultat d'aparcament



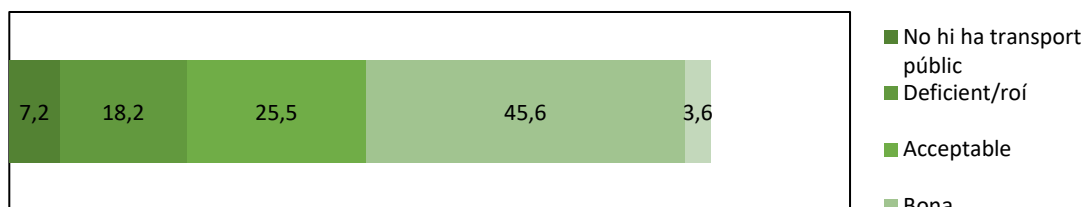
Unitat: percentatge. Base: Teniu cotxe la llar, n=1.379

Unitat: percentatge. Base: Aparca en el carrer, n=763.

P.33.c. Teniu una plaça d'aparcament en l'edifici o en un altre lloc, o aparqueu al carrer?

P.33.d Teniu dificultats per a trobar lloc per a aparcar al carrer?

Servei de transport públic



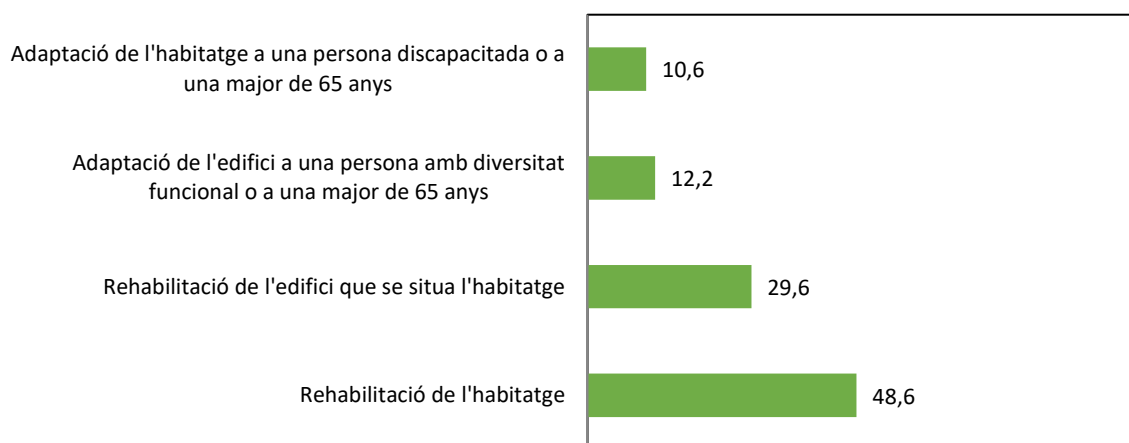
Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P.33.e. Com qualificaríeu l'accessibilitat del vostre habitatge en transport públic?

Rehabilitació i adaptació

Prop del 49 % de les llars hi ha efectuat alguna rehabilitació des que hi va accedir, el 29,6 % ha vist rehabilitat l'edifici on se situa el seu habitatge. El 12 % ha adaptat l'edifici a una persona amb diversitat funcional o major de 65 anys, i el 10,6 % ha adaptat el seu habitatge amb el mateix propòsit.

Tipus de rehabilitació o adaptació efectuada



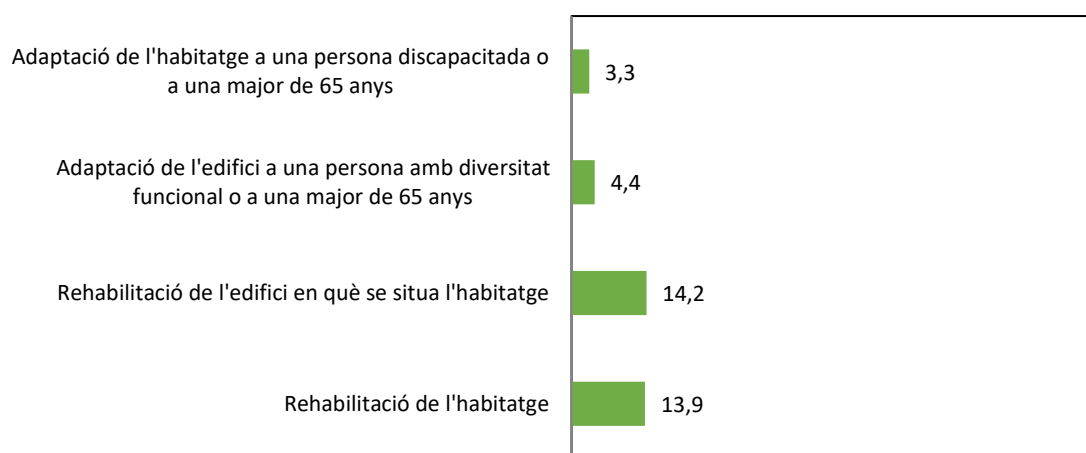
Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P.34. Des que va accedir a aquest habitatge, s'ha efectuat una...?

	Destaca per damunt del % de la mitjana autonòmica	Destaca per davall del % de la mitjana autonòmica
Rehabilitació de l'habitatge	<ul style="list-style-type: none"> De nacionalitat espanyola Règim de tinença: propietat Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys 	<ul style="list-style-type: none"> De nacionalitat estrangera Tipus d'habitatge plurifamiliar Demandants de canvi Edat responsable de l'habitatge fins a 34 anys
Rehabilitació de l'edifici	<ul style="list-style-type: none"> Règim de tinença: propietat 	<ul style="list-style-type: none"> Règim de tinença: lloguer
Adaptació de l'habitatge	<ul style="list-style-type: none"> Règim de tinença: propietat Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys 	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge de 35 a 49 anys

Un 14 % de les rehabilitacions s'han efectuat fa 4 anys, mentre que en el cas de les adaptacions per a persones amb diversitat funcional o majors de 65 anys, aquests percentatges disminueixen fins al 4,4 % per a les adaptacions d'edificis i fins al 3,3 % en adaptacions d'habitatges.

Tipus de rehabilitació o adaptació efectuada fa menys de 4 anys

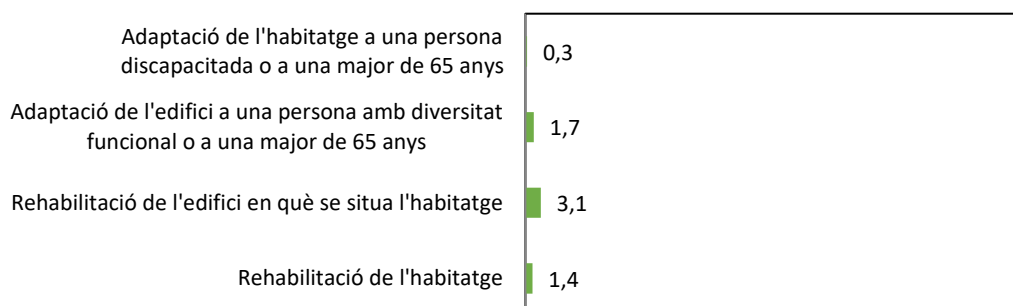


Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P.35. Es va produir fa menys de 4 anys?

Quant a l'ajuda de fons públics, el 3,1 % de les rehabilitacions de l'edifici han rebut alguna ajuda de fons públics i el 1,7 % de les adaptacions d'edifici a una persona amb diversitat funcional o a majors de 65 anys.

Tipus de rehabilitació o adaptació efectuada amb ajuda de fons públics



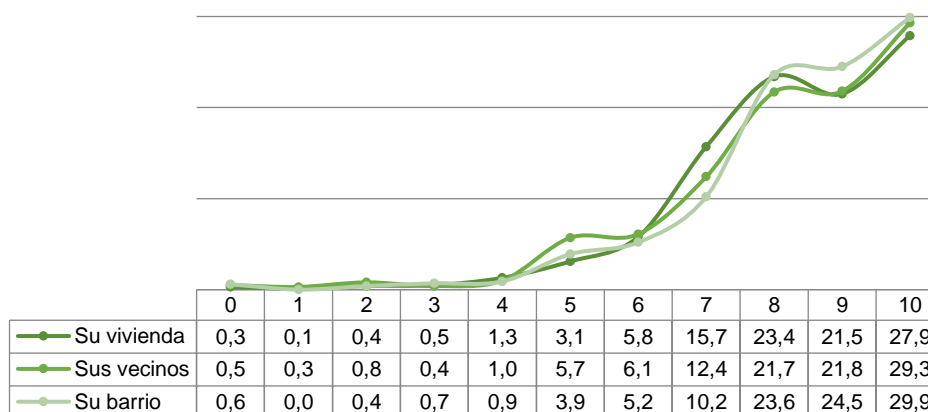
Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P.36. Heu rebut o rebeu actualment alguna ajuda de fons públics per a...?

4.4. Satisfacció

Atenent a la satisfacció de les llars en diversos àmbits, s'observa, que tant amb el seu l'habitatge,

com amb els seus veïns i amb el seu barri la satisfacció és bastant similar i positiva, i és 8,60, 8,48, i 8,68 respectivament. Els entrevistats estan més satisfets amb el barri i amb el seu habitatge que amb els seus veïns.



Mitjana de satisfacció amb l'habitatge: 8,60

Mitjana de satisfacció amb els veïns: 8,48

Mitjana de satisfacció amb el barri: 8,68

Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P.37. De manera general, quina és la vostra situació respecte de...?

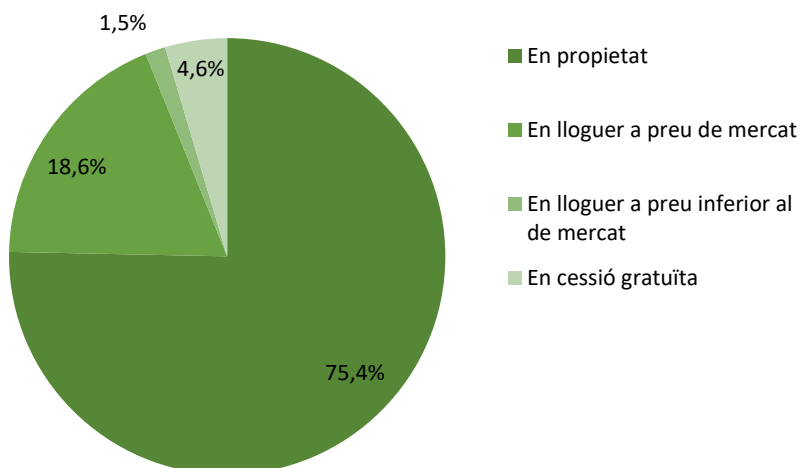
	Destaca per damunt de la mitjana autonòmica	Destaca per davall de la mitjana autonòmica
Mitjana de satisfacció amb l'habitatge	<ul style="list-style-type: none"> • Grandària de municipi fins a 10.000 habitants • AE1-AE5-AE6 • Règim de tinença: propietat • Habitatge unifamiliar • No demandants • Edat del responsable de l'habitatge de més de 64 anys • Habitatge protegit 	<ul style="list-style-type: none"> • Nivell social baix • Nacionalitat estrangera • Règim de tinença: lloguer • Demandants de canvi • Demandants de rehabilitació • De 0 a 1 IPREM
Mitjana de satisfacció amb els veïns	<ul style="list-style-type: none"> • Castelló • Grandària de municipi fins a 10.000 habitants • AE1-AE3-AE5-AE6-AE7 • Habitatge unifamiliar • No demandants • Edat del responsable de l'habitatge de més de 64 anys 	<ul style="list-style-type: none"> • AE4 • Demandants de canvi • Demandants de rehabilitació d'habitatge multifamiliar • De 0 a 1 IPREM • De 2 a 2,5 IPREM
Mitjana de satisfacció amb el barri	<ul style="list-style-type: none"> • Castelló • Grandària de municipi fins a 10.0000 habitants • AE2-AE3-AE5-AE6 • Habitatge unifamiliar • Edat del responsable de l'habitatge de més de 64 anys 	<ul style="list-style-type: none"> • Grandària de municipi: capital i Elx • AE4-AE9 • Nacionalitat estrangera • Demandant de canvi • Demandants de rehabilitació d'habitatge multifamiliar

4.5. Habitatges segons el règim de tinença

4.5.1. Règim de tinença

La gran majoria de les llars valencianes, el 75,4 %, resideix en un habitatge de la seua propietat. El lloguer (siga a preu de mercat o inferior a aquest) és el règim de tinença en el 20,1 % de les llars. Un 4,6 % de les tinençes en propietat és degut a una cessió gratuïta.

Règim de tinença



Unitat: percentatge. Base: total contactes, n=5.316

C.4. Quin dels règims següents és el règim de tinença de l'habitatge?

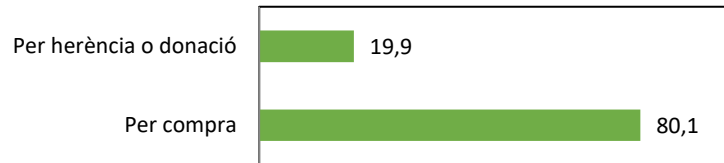
	Destaca per damunt del % de la mitjana autonòmica	Destaca per davall del % de la mitjana autonòmica
En propietat	<ul style="list-style-type: none"> • De nacionalitat espanyola • Tipus d'habitatge unifamiliar • No demandants • Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys 	<ul style="list-style-type: none"> • Grandària de municipi: capital i Elx • De nacionalitat estrangera • Tipus d'habitatge plurifamiliar • Demandants de canvi • Edat responsable de l'habitatge fins a 34 anys
En lloguer a preu de mercat	<ul style="list-style-type: none"> • Grandària de municipi: capital i Elx • De nacionalitat estrangera • Tipus d'habitatge plurifamiliar • Demandants de canvi • Edat responsable de l'habitatge fins a 34 anys i de 35 a 49 anys 	<ul style="list-style-type: none"> • De nacionalitat espanyola • Tipus d'habitatge unifamiliar • No demandants • Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys
En lloguer a preu inferior al de mercat		
En cessió gratuïta	<ul style="list-style-type: none"> • 1 persona vivint a la llar 	<ul style="list-style-type: none"> • Amb fills

4.5.2. Habitatges en propietat

La majoria dels habitatges s'han adquirit per compra (80 %). El 20 % restant l'ha adquirida per herència o donació.

Compra de l'habitatge

Compra/donació



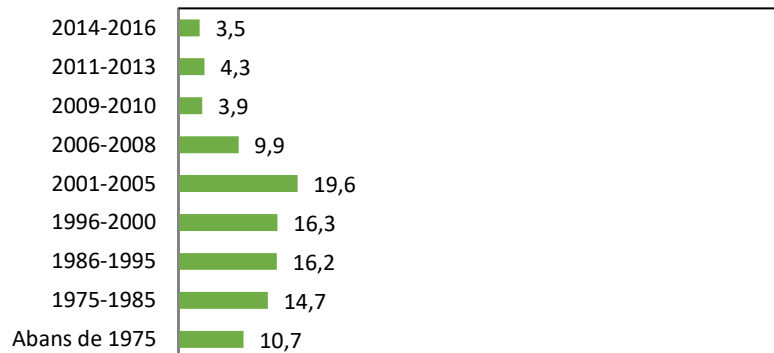
Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

I.P.2. L'habitatge és propi per compra, o per herència o donació?

El 25,4 % dels habitatges es van adquirir fa més de trenta anys. El 52,1 % tenen una antiguitat de

10 i 30 anys. El 21,6 % van ser adquirits fa menys de deu anys.

Any de compra



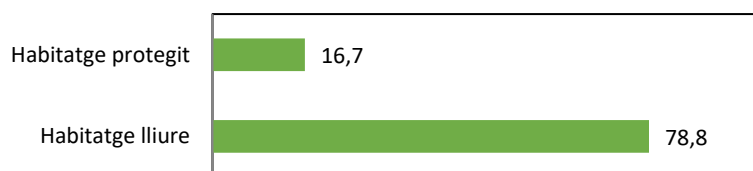
Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839. Ns/Nc: 0,9 %

I.P.3. Any de compra de l'habitatge: Any en què va rebre l'habitatge en herència o donació

Quasi huit de cada deu habitatges són lliures, i la resta protegits (antics HPO). El 64,5 %

dels habitatges protegits en el moment de la compra són actualment de renda lliure.

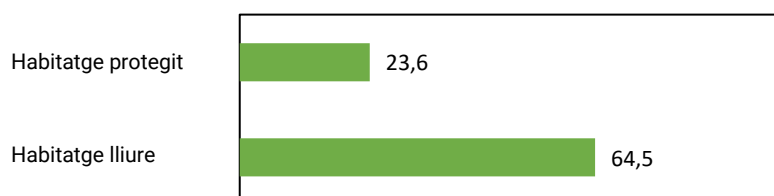
Qualificació en el moment de la compra



Unitat: percentatge. Base: total propietaris, n=1.263. Ns/Nc: 4,5 %

IP4a Qualificació legal de l'habitatge en el moment de la compra / herència o donació

Qualificació actual dels habitatges protegits



Unitat: percentatge. Base: total propietaris d'habitatge protegit, n=207. Ns/Nc: 11,9 %

IP4b.: Qualificació actual

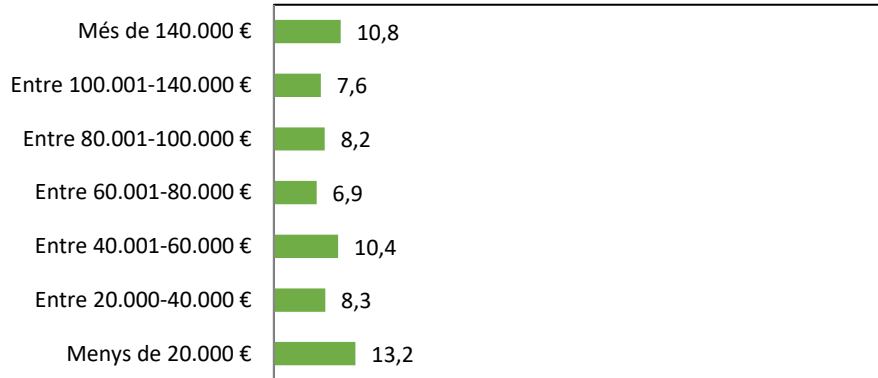
El preu d'adquisició mitjà de l'habitatge es va situar en el moment de la compra en

130.881 €. Aquesta mitjana és superior entre els segments següent.

Preu d'adquisició i finançament de l'habitatge

Preu d'adquisició

Preu d'adquisició mitjà de l'habitatge



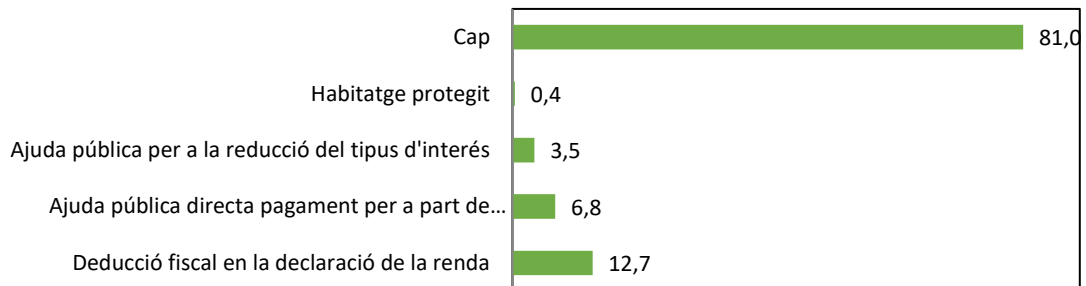
Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839. Ns/Nc: 34,7 %

IP5 Quant va costar el vostre habitatge en el moment de la compra?

El 81 % dels entrevistats declaren que no han rebut cap tipus d'ajuda per a comprar el seu habitatge. Un 12,7 % diu que ha rebut ajudes per mitjà de la deducció fiscal en efectuar la declaració de la renda.

El 10,3 % diu que ha rebut ajudes de caràcter públic, bé per al pagament d'una part de l'habitatge o per a la reducció del tipus d'interés.

Ajudes públiques que s'ha rebut



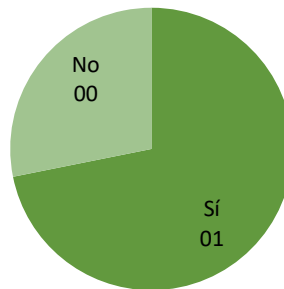
Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839. Ns/Nc: 0,1

IP6. Heu rebut ajudes públiques per a la compra del vostre habitatge? Ens referim a tot tipus d'ajudes públiques: ajudes directes, ajudes en el finançament, ajudes per mitjà de la desgravació en els impostos vinculats a la compra del seu habitatge.

Quantia i durada dels préstecs associats a la compra de l'habitatge principal

Un 71,8 % de llars que han comprat l'habitatge en què resideixen han finançat la seua compra per mitjà d'un préstec.

Sol·licitud de préstec



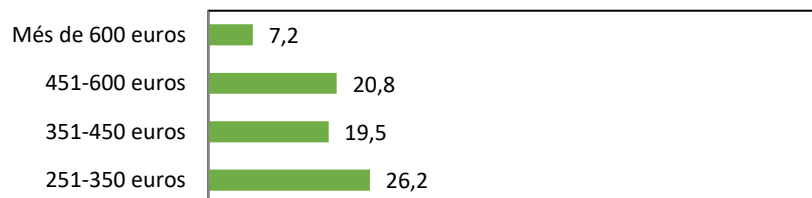
Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839. Ns/Nc: 0,1 %

IP7. Heu finançat la compra del vostre habitatge amb un préstec?

	Destaca per damunt del % de la mitjana autonòmica	Destaca per davall del % de la mitjana autonòmica
Sol·licitud de préstec	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge de 35 a 49 anys Llars amb fills 	<ul style="list-style-type: none"> Edat responsable de l'habitatge més de 64 anys

Entre les llars que han finançat l'habitatge, s'efectuen pagaments mensuals de 417 € de mitjana. La majoria dels préstecs són a un tipus d'interès variable (77,8 %).

Import mensual de préstec

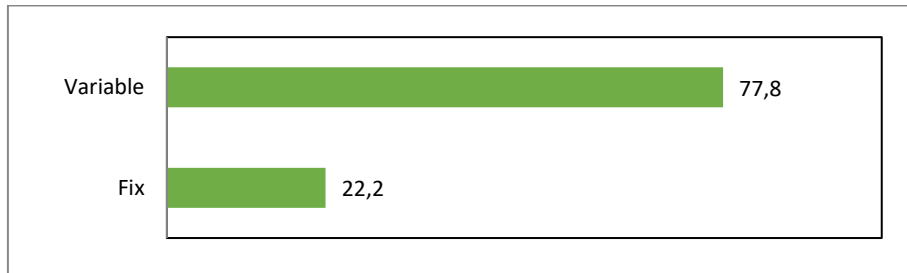


Mitjana: 417 €

Unitat: percentatge. Base: té pagaments pendents, n=277. Ns/Nc: 14,8

I.P.9. Podríeu dir-me l'import mensual que va pagar l'últim mes pel préstec? (Import pagat en l'últim mes, que incloua l'amortització i els interessos. Si no ho sabeu, l'import aproximat.)

Tipus d'interés del préstec



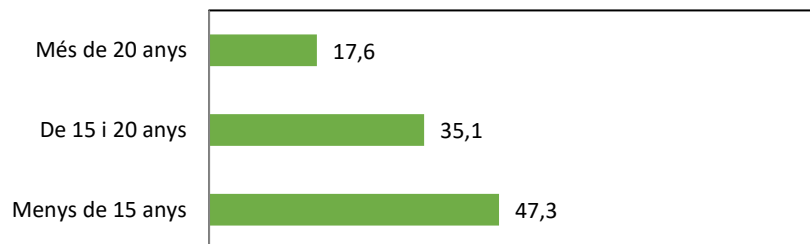
Unitat: percentatge. Base: té pagaments pendents, n=277. Ns/Nc: 14,8

I.P.10 El tipus d'interés del préstec és fix o variable, és a dir, és estable o es reajusta periòdicament en funció de l'evolució de l'Euribor o d'un altre índex de referència?

Esforç econòmic

De mitjana, les llars hauran de seguir amb els pagaments del préstec durant els pròxims quinze anys.

Anys que resten de pagament



Mitjana: 15 anys

Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839.

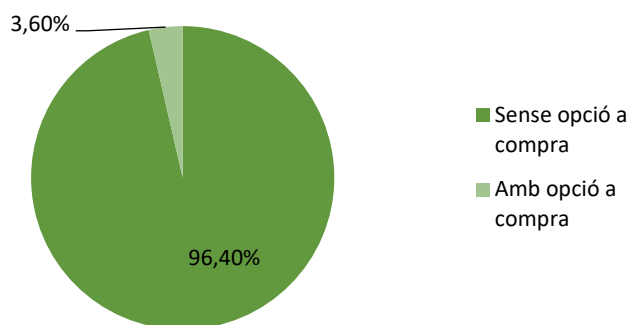
IP11. Quants anys us queden aproximadament fins que acabeu de pagar el préstec?

4.5.3. Habitatges en lloguer

Condicions del lloguer

El contracte de lloguer de quasi la totalitat de les llars (96,4 %) és sense opció a compra a diferència del 3,6 % que afirma que sí que té aquesta opció.

Tipus de lloguer



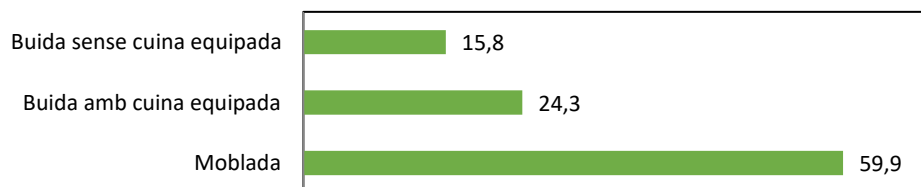
Unitat: percentatge. Base: en lloguer, n=469

IA3. L'habitatge està llogat...

Si atenem a l'equipament de l'habitatge de lloguer, més de la meitat (59,9 %) de les llars manifesta que va accedir a aquest habitatge ja moblat,

a diferència del 24,3 % que només tenia la cuina equipada i del 15,8 % restant declara que l'habitatge estava totalment buit.

Equipament



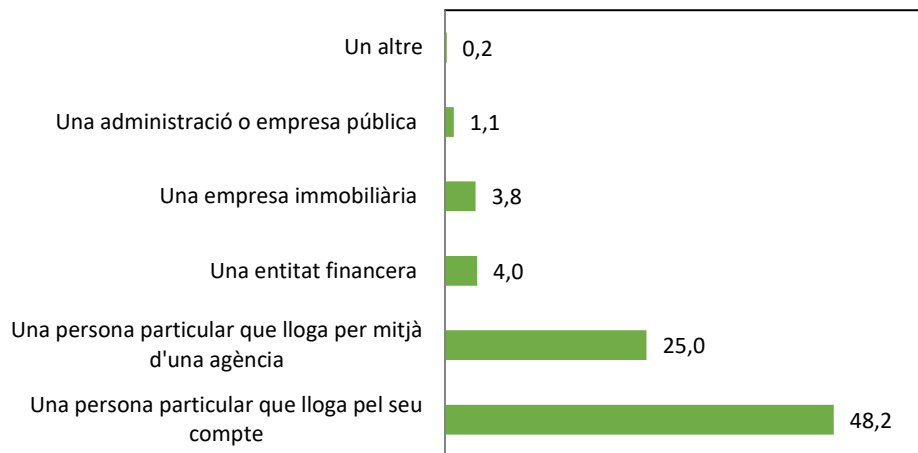
Unitat: percentatge. Base: en lloguer, n=469

IA4. Ha llogat l'habitatge moblat, buit però amb cuina equipada amb electrodomèstics, o buit i sense cuina equipada.

Quasi la meitat dels propietaris dels habitatges són particulars que lloguen el seu habitatge pel seu compte. El 25 % són també propietaris que lloguen el seu habitatge per mitjà d'una agència

i, el 26,8 % restant, són entitats financeres, empreses immobiliàries o administracions/empreses públiques.

Propietari de l'habitatge de lloguer



Unitat: percentatge. Base: en lloguer, n=469. Ns/Nc: 2,0 %

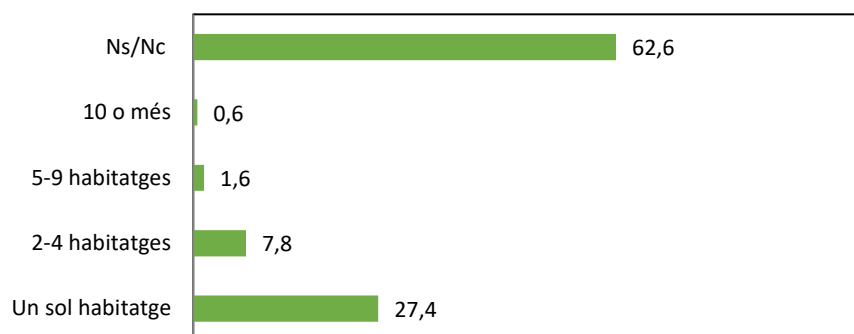
I.A.5. El propietari/ària de l'habitatge és...

Propietari/ària

Una gran part dels individus que viuen de lloguer (62,6 %) desconeix el nombre d'habitatges en

lloguer que té el seu propietari. El 27,4 % afirmen que únicament és propietari de l'habitatge que ocupa actualment i, un 10 %, afirma que el seu propietari posseeix dos o més habitatges en lloguer.

Nombre d'habitatges en lloguer del propietari

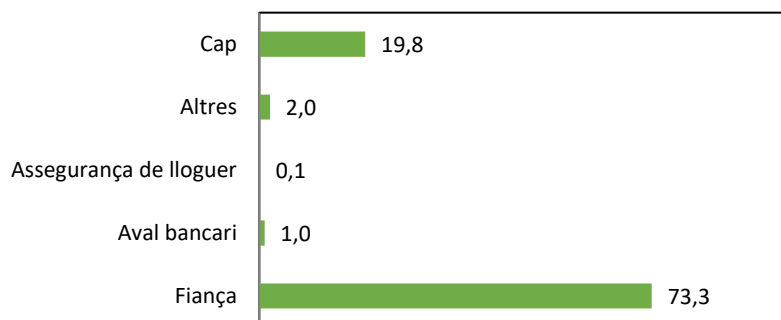


Unitat: percentatge. Base: propietari, n=421

IA8. Aproximadament, quants habitatges en lloguer té el/la vostre/a propietari/ària, incloent-hi aquest? 1, 5, 10 o més?

La garantia sol·licitada pel propietari és l'abonament d'una mensualitat com a fiança (73,3 %).

Garanties



Unitat: percentatge. Base: en lloguer, n=469. Ns/Nc: 5,5

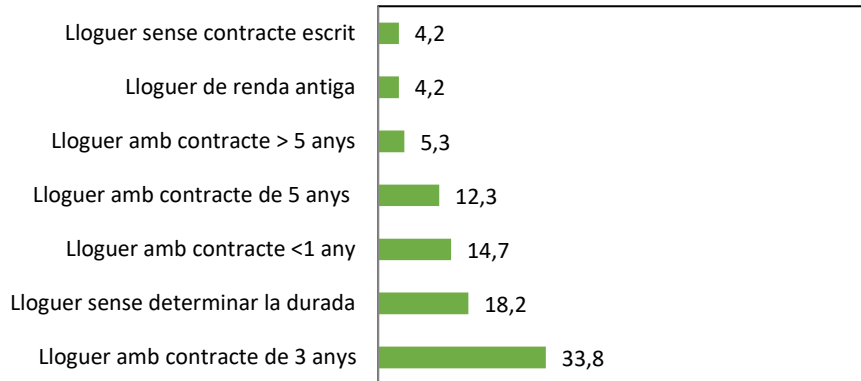
IA9. Quin tipus de garanties us ha demanat el/la propietari/ària?

Tipus de contracte de lloguer

Quant al tipus de contracte de lloguer, la majoria de les llars llogades té un contracte d'una durada de

tres anys (33,8 %). Els contractes de més de 5 anys, així com els lloguers de renda antiga o els lloguers sense contracte són els menys habituals.

Tipus de contracte



Unitat: percentatge. Base: en lloguer, n=469. Ns/Nc: 7,7 %

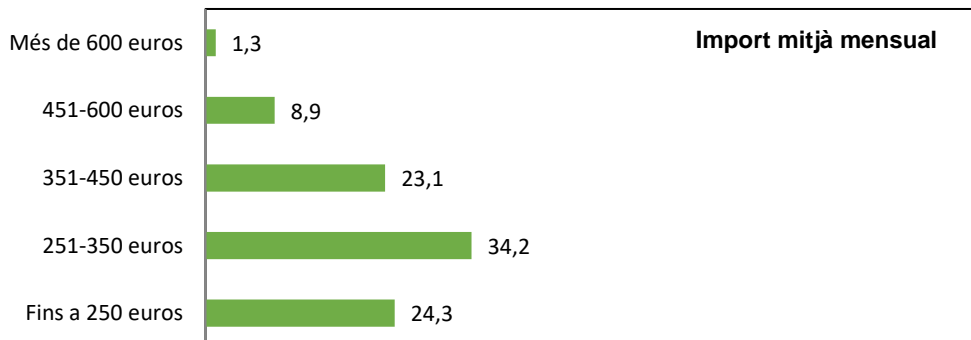
IA10. Quin tipus de contracte de lloguer teniu?:

En aquest apartat s'analitza la renda mensual que paguen les llars que resideixen en règim de lloguer, el tipus de contracte que tenen i si disposen d'algun tipus d'ajudes públiques per al lloguer.

Renda mensual de lloguer

El preu mitjà de lloguer que paguen les llars que tenen aquest règim d'habitatge se situa, de mitjana, en 337 € al mes.

Import mensual

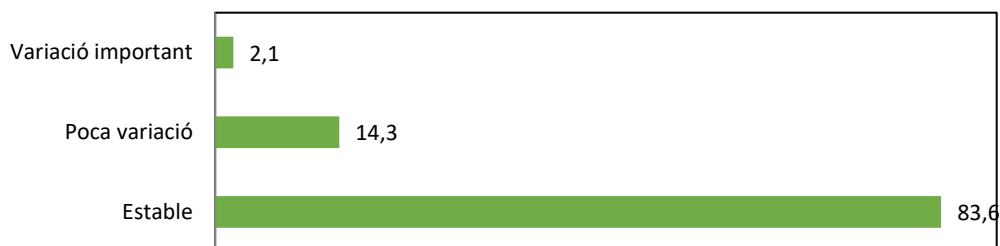


Unitat: percentatge. Base: en lloguer, n=469. Ns/Nc: 8,3 %

IA11. Podrieu dir-me l'import mensual del lloguer? (Import pagat l'últim mes, encara que siga aproximat. Si possible, sense despeses de comunitat, aigua, llum, impostos, etc.)

S'observa que l'import mensual establert s'ha mantingut estable en la majoria de les llars (83,6 %).

Variacions de pagaments

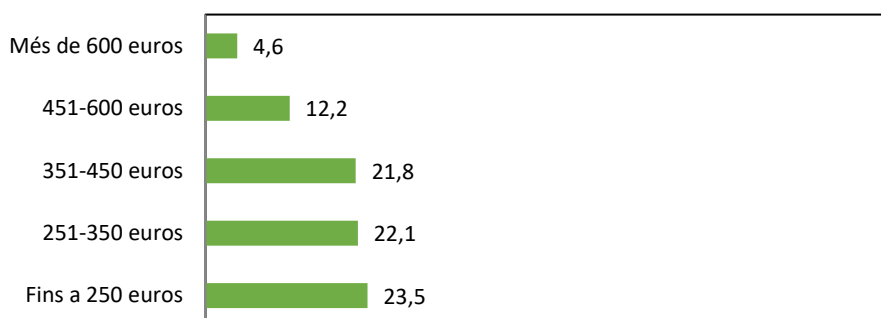


Unitat: percentatge. Base: contesten, n=359

I.A.15. Des que viviu en aquest pis, el vostre lloguer s'ha mantingut estable, ha variat una mica cada any, o hi ha hagut una variació important almenys en una ocasió?

L'import mitjà que van pagar les llars en entrar a viure era lleugerament superior al que paguen actualment.

Import en el moment d'entrada



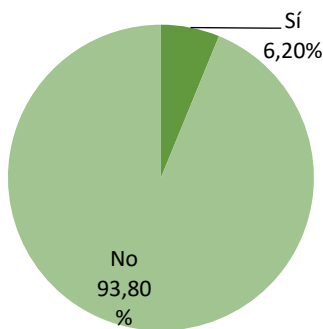
Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839. Ns/Nc: 15,3 %

I.A.16. Podríeu dir-me l'import mensual del lloguer que vau pagar a l'entrar en aquest habitatge

Ajudes rebudes

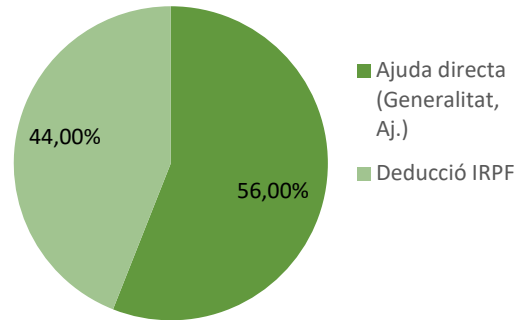
Tan sols el 6,2 % del total de llars que resideixen en règim de lloguer a la Comunitat Valenciana declara rebre ajudes de caràcter públic. El tipus d'ajuda que més es rep són ajudes directes (56 %), seguit de les deduccions de l'IRPF (44 %).

Ajudes rebudes



Unitat: percentatge. Base: en lloguer, n=469

Tipus d'ajuda



Unitat: percentatge. Base: s'ha rebut alguna ajuda, n=30

IA17. Ha rebut o rep la llar alguna ajuda directa de fons públics per al lloguer o per a les despeses de l'habitatge actual, o alguna deducció en la declaració de la renda?

I.A.17a Especifiqueu

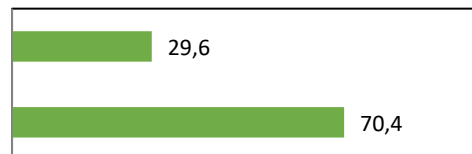
Motiu de la tria de lloguer, satisfacció amb el lloguer i intenció d'adquirir un habitatge en propietat

El principal motiu pel qual els individus decideixen accedir a un lloguer en lloc de comprar un habitatge és econòmic, els seus ingressos i estalvis no els permetien accedir a un habitatge en propietat.

Motiu de la tria del lloguer

Van optar pel lloguer per altres raons

Els seus ingressos i estalvis no els permetien accedir a un habitatge en propietat

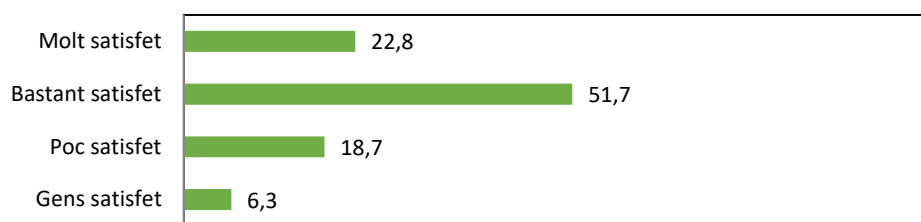


Unitat: percentatge. Base: en lloguer, n=469

IA1.18. Per què va optar per un habitatge llogat en comptes de per un habitatge en propietat?

Tres quartes parts de les llars
(74,5 %) declaren estar satisfetes
amb el seu lloguer.

Satisfacció amb el lloguer



Satisfets amb el lloguer: 74,5 %

No satisfets: 25 %

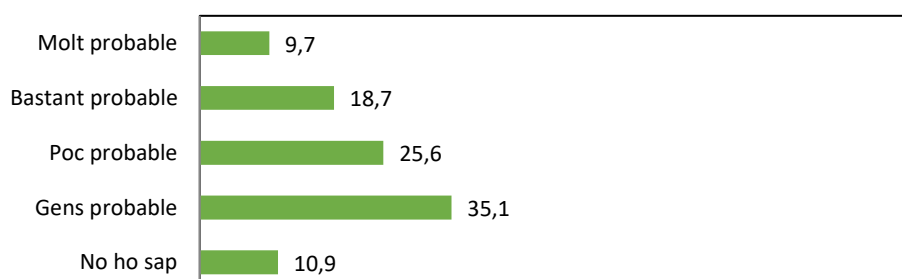
Unitat: percentatge. Base: en lloguer, n=469

IA19. Com esteu de satisfet amb el fet de viure de lloguer?

El 60,7 % de les llars afirma que
no té intenció d'adquirir un
habitatge propi, ni tan sols a llarg
termini. D'altra banda, quasi el 10

% declara que és molt probable
que en un futur adquireisca un
habitatge en propietat.

Intenció d'adquirir l'habitatge



Unitat: percentatge. Base: en lloguer, n=469

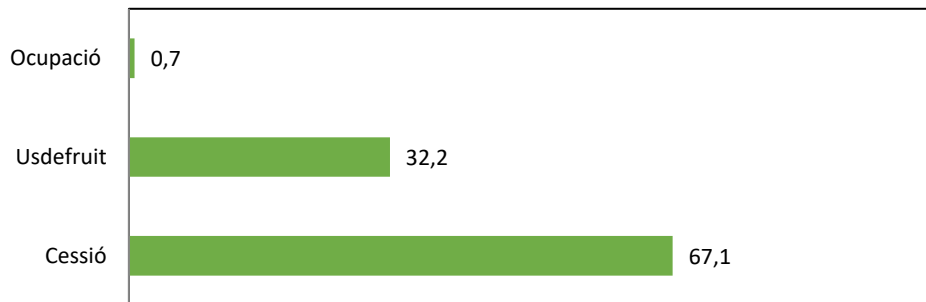
I.A.20. Teniu intenció d'adquirir un habitatge en propietat, encara que siga a llarg termini?

4.5.4. Habitatges en cessió gratuïta

Propietari i forma d'ús

El 99,3 % d'aquestes llars usen l'habitatge en forma d'usdefruit, o en cessió gratuïta, i són una minoria (0,7 %) els que es troben en situació d'ocupació sense consentiment del propietari.

Ús de l'habitatge



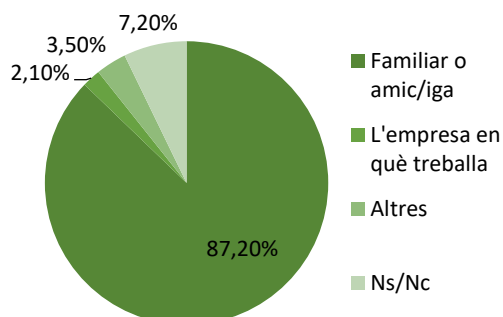
Unitat: percentatge. Base: en cessió gratuïta, n=107

I.C.2. El/la propietari/ària us ha cedit l'habitatge, teniu l'usdefruit de l'habitatge o és altra forma d'ús?

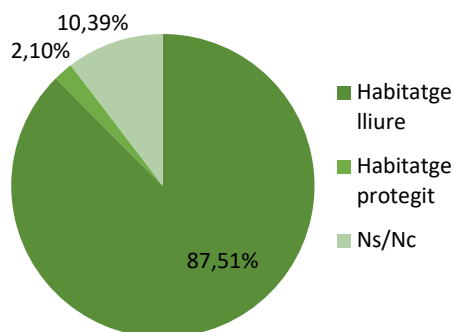
El 87,2 % de les llars declara que un familiar o un amic els ha cedit l'habitatge, el 2,1 % manifesta que l'ha cedit l'empresa o l'organisme en què treballa. A

més, el 87,5 % manifesta que es tracta d'un habitatge lliure, i el 10,4 % desconeix quina n'és la qualificació.

Propietari de l'habitatge



Qualificació legal actual



Unitat: percentatge. Base: en cessió gratuïta, n=107

Unitat: percentatge. Base: en cessió gratuïta, n=107. Ns/Nc: 10,4 %

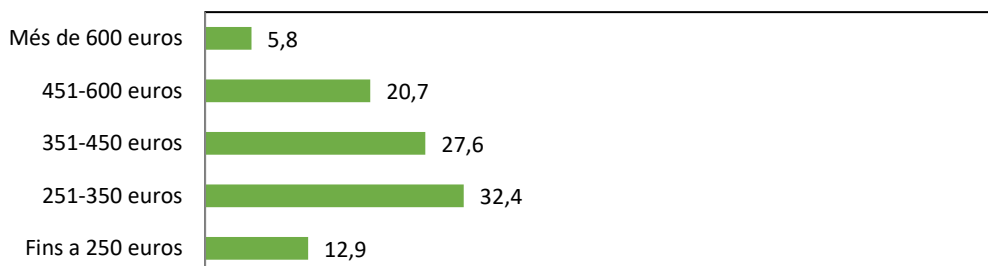
I.C.3 Qui us ha cedit l'habitatge?

I.C.5 Coneixeu la qualificació legal actual de l'habitatge?

4.6. Despeses relacionades amb l'habitatge principal

De mitjana, els individus declaren que haurien de pagar 406 € pel lloguer d'un habitatge com el seu a a preu de mercat. Aquesta mitjana és superior entre els segments següents.

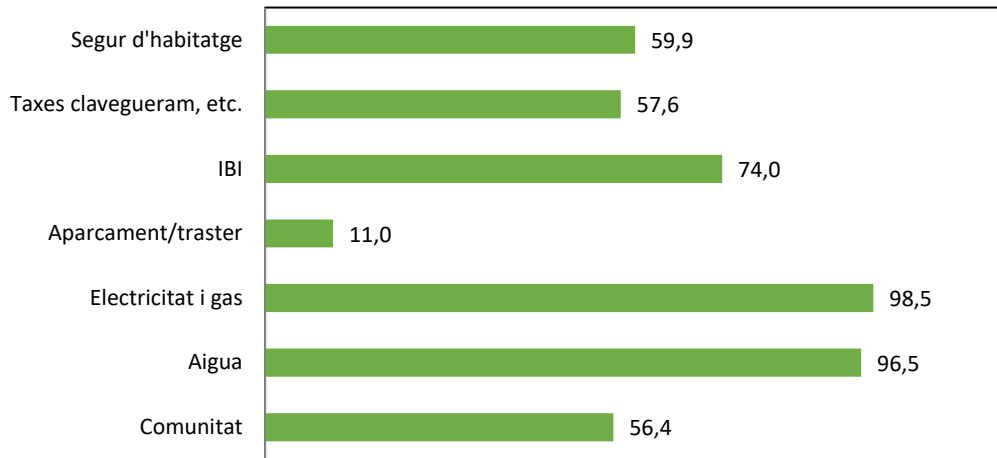
Lloguer de l'habitatge a preu de mercat



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839. Ns/Nc: 0,7 %

P.50. Quin lloguer mensual creieu que hauríeu de pagar per un habitatge com aquest a preu de mercat?

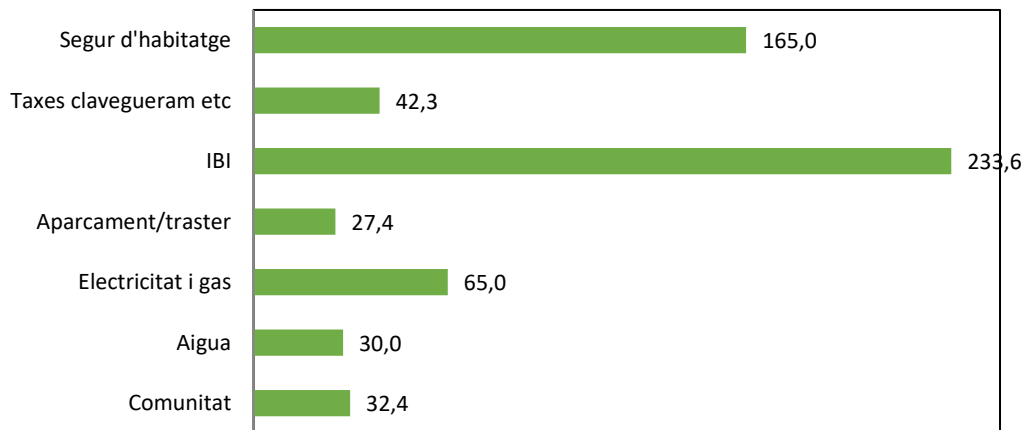
Proporció de les llars respecte del total (segons la tipologia de despeses)



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P.51. Paga la llar despeses de...

Mitjana de despesa de l'habitatge per tipologia



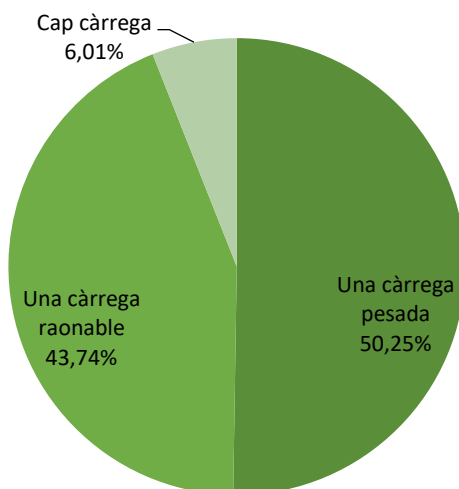
Unitat: euros. Base: Tenen cadascun de les despeses

P.51.Paga la llar despeses de...

Pràcticament la meitat de les llars que han respost a aquesta pregunta (50,3 %) declara que les despeses que paguen d'habitatge

els suposen una càrrega pesada, i són una minoria (6,0 %) les que indiquen que no els suposen cap càrrega.

Càrrega de les despeses habitatge



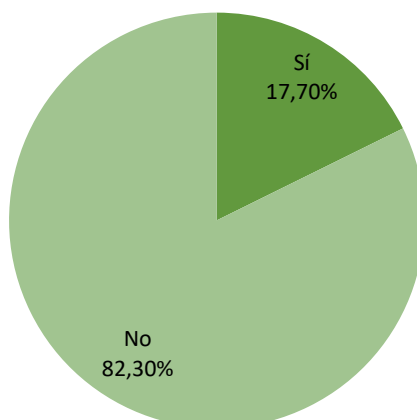
Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.353.

P52. Digueu-me si les despeses totals d'aquest habitatge, incloent-hi, si escau, hipoteca, despeses de comunitat, llum, aigua, impostos i altres despeses, suposen una càrrega per a la llar:

Impagaments

S'observa que el 17,7 % ha tingut alguna dificultat per a pagar les despeses relacionades amb l'habitatge, amb el consegüent retard en aquests pagaments.

Dificultats en els pagaments



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P53. En els últims dos anys, heu tingut dificultats per a pagar les despeses relacionades amb l'habitatge, que us han provocat un retard en els pagaments?

Destaca per damunt del % de la mitjana autonòmica

Destaca per davall del % de la mitjana autonòmica

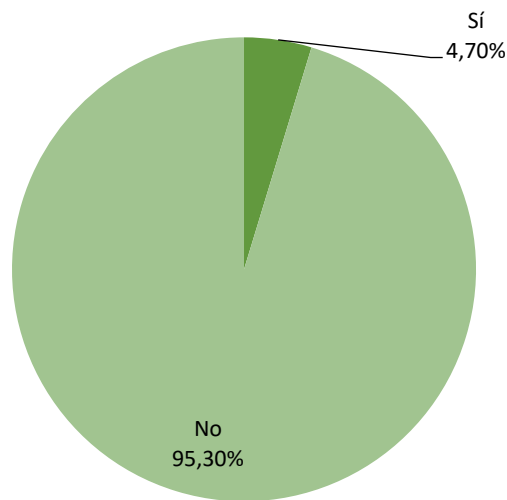
Dificultats en els pagaments

- Règim de propietat: lloguer

- Règim de propietat: propietat

D'altra banda, el 4,7 % de les llars manifesta que actualment té algun impagament relacionat amb l'habitatge.

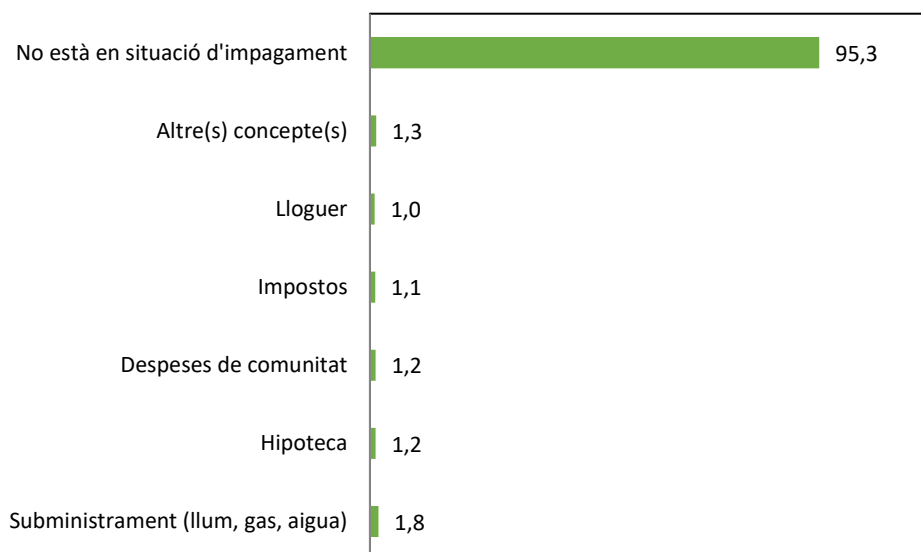
Impagaments actuals



Unitat: percentatge. Base: Total mostra, n=1.839

P54a. En l'actualitat, teniu algun impagament en relació amb el vostre habitatge

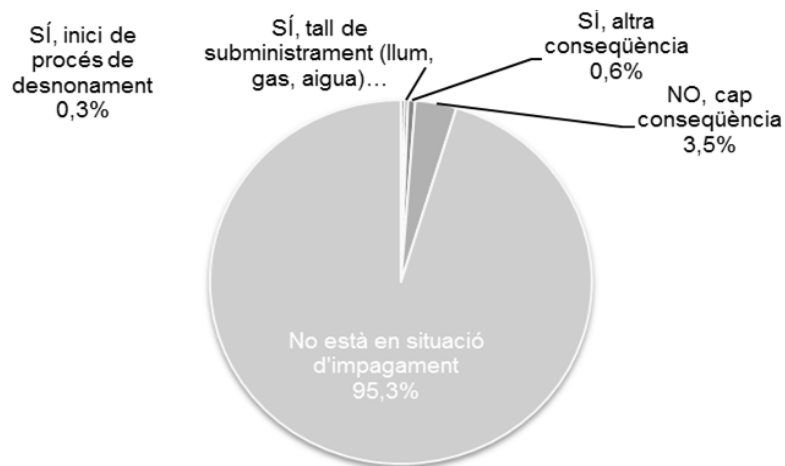
Concepte d'impagament



Unitat: percentatge. Base: Total mostra, n=1.839

P54b En quin concepte teniu actualment un impagament?

Conseqüències d'impagament



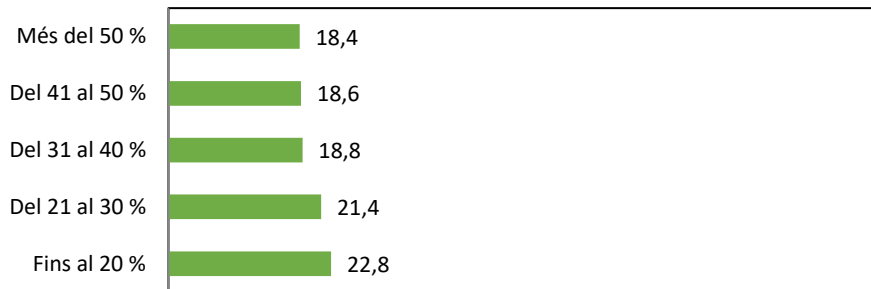
Unitat: percentatge. Base: total mostra, n=1.839

P55. Aquesta situació d'impagament ha tingut alguna conseqüència?

Ingressos destinats al pagament de l'habitatge

El 18,4 % de les llars destinen més de la meitat dels seus ingressos mensuals al pagament de l'habitatge.

Percentatge estimat al pagament de l'habitatge respecte als ingressos



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

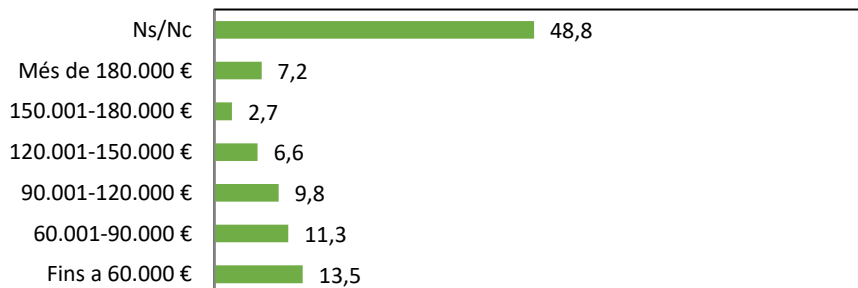
P.56. Podeu fer una estimació de quin percentatge dels vostres ingressos mensuals familiars destineu actualment al pagament de l'habitatge?

Compravenda

La meitat de les llars (48,8 %) desconeix quin és el preu al que es podria vendre el seu habitatge en el

mercat de compravenda en l'actualitat. El 41,2 % de llars manifesta que vendria el seu habitatges per un preu de fins a 150.000 € i, un 9,9 %, afirma que el vendria per més de 150.000 €.

Per quant vendríeu l'habitatge?



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

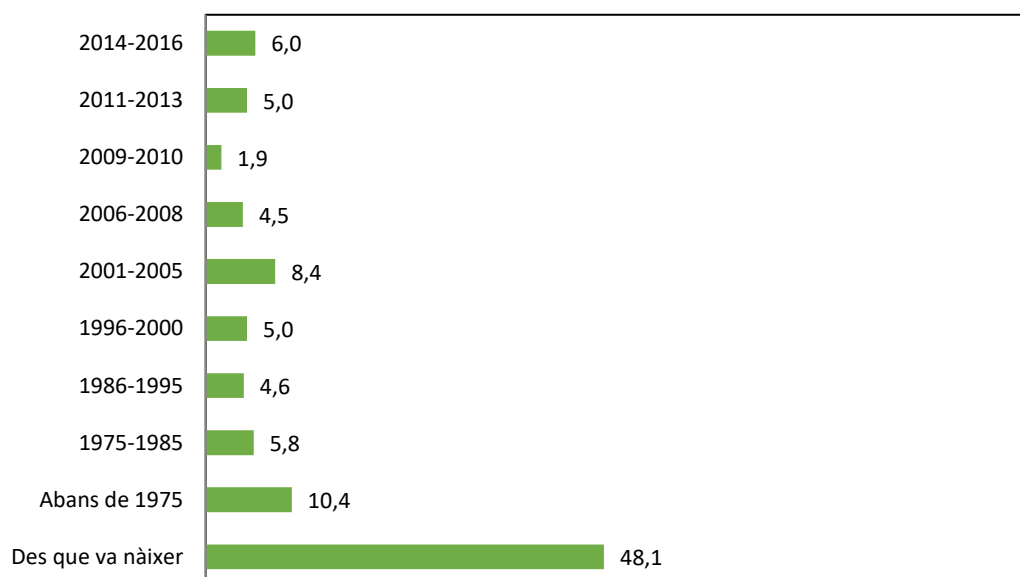
P.57. Podeu fer una estimació de per quant es vendria aquest habitatge en el mercat de compravenda en l'actualitat, encara que siga aproximat?

4.7. Anàlisi de la mobilitat residencial

Trajectòria migratòria

De mitjana, els individus porten vivint al seu municipi 39 anys (des de 1977), la meitat d'ells des que van nèixer.

Antiguitat al municipi

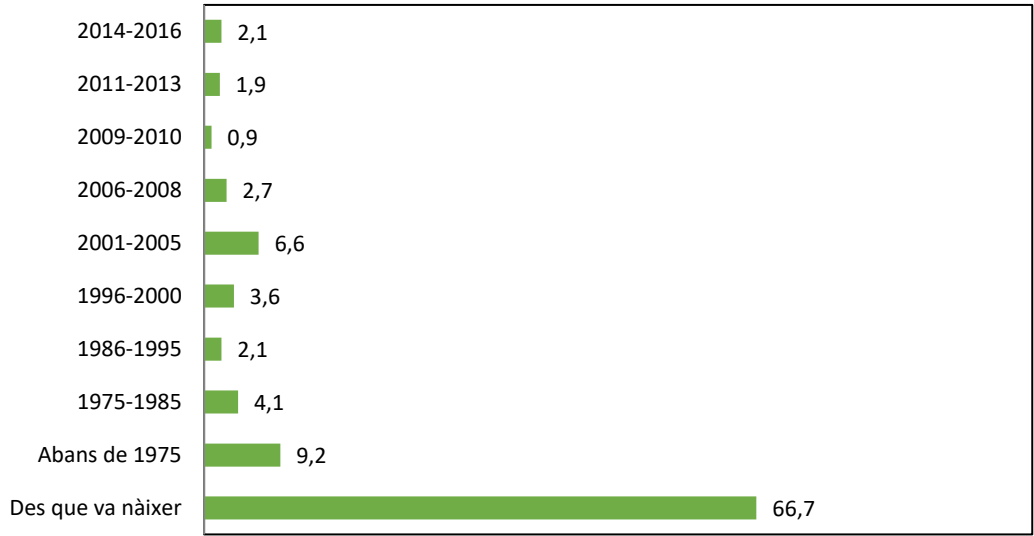


Antigüetat mitja en el municipi: 39 anys

Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P70. Des de quin any resideix en aquest municipi?

Antiguitat a la Comunitat Valenciana de les llars no originàries del municipi

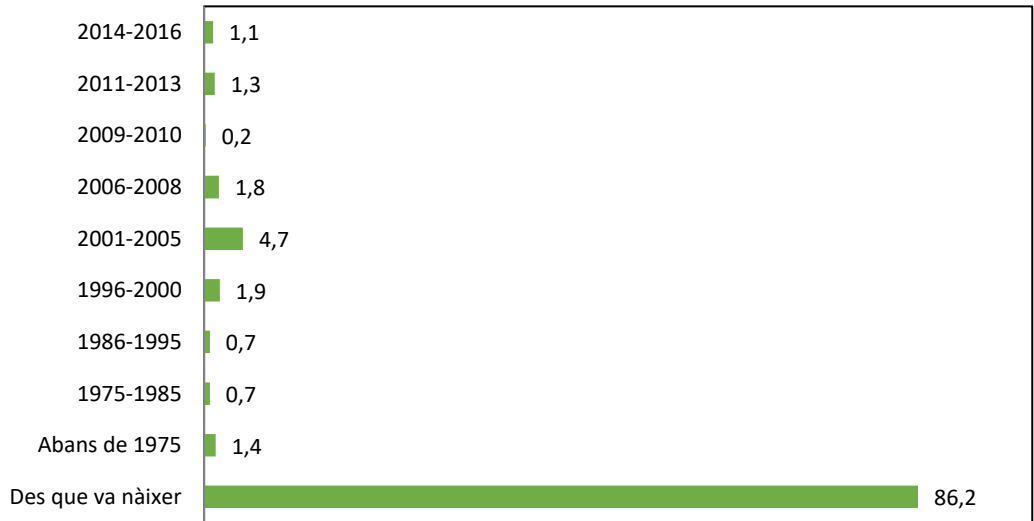


Mitjana: 36 anys

Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P71. I a la Comunitat Valenciana?

Antiguitat a Espanya de les llars no originàries de la Comunitat Valenciana

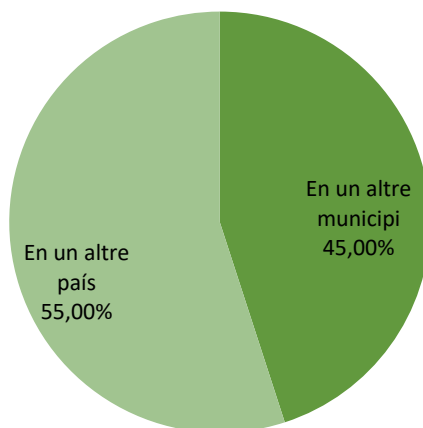


Mitjana: 41 anys

Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

P72. I a Espanya?

Lloc de procedència de les llars no originàries del municipi



Unitat: percentatge. Base: Vivien en un altre municipi abans, n=973

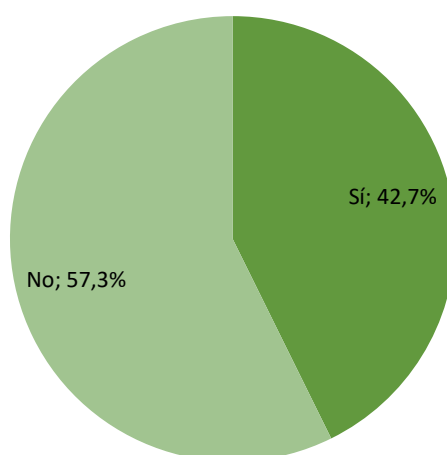
P73. On residia abans d'arribar per última vegada a aquest municipi?

Canvis de residència de la llar

Respecte al nombre de vegades que els individus han canviat de residència, prop del 57 % de les llars declara que ha residit en un altre habitatge

anteriorment. Entre les llars que han tingut altres habitatges anteriorment, la meitat han tingut dos habitatges des que es van emancipar, el 21,5 % n'ha tingut tres i, el 28,3 %, ha tingut més de tres habitatges.

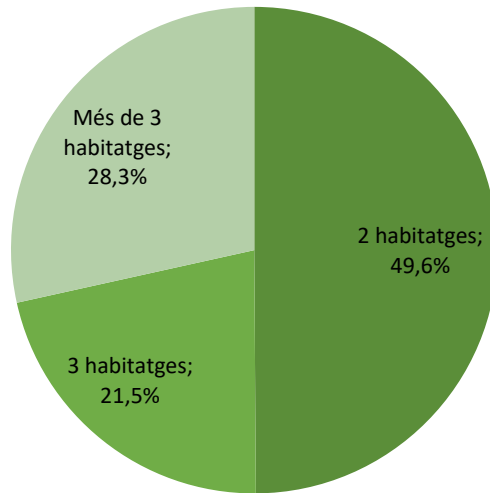
Primer habitatge d'emancipació



Unitat: percentatge. Base: total mostra, n=1.839

P.74. Aquest va ser el primer habitatge des que us va emancipar?

Nombre d'habitatges anteriors de les llars que han canviat almenys una vegada



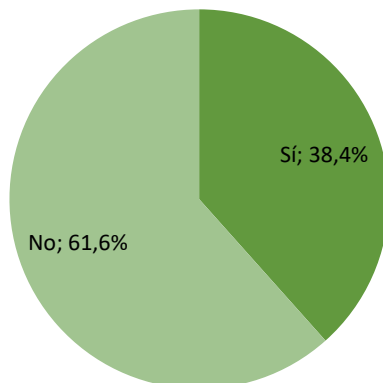
Unitat: percentatge. Base: No és el primer habitatge, n=1.062. Ns/Nc: 0,5 %

P.75. Em podeu dir en quants habitatges heu viscut des que us va emancipar?

Des que es va emancipar...

El 38,4 % afirma que des que es va emancipar hi ha hagut algun temps en què el seu habitatge habitual ha sigut de lloguer. El 11,5 % manifesta que va haver-hi algun moment en què no va tindre habitatge propi perquè no el podia pagar.

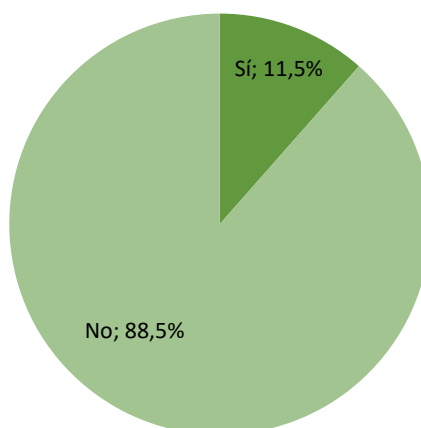
El vostre habitatge ha sigut de lloguer



Unitat: percentatge. Base: No és el primer habitatge i n'és propietari, n=624

P76. Des que us va emancipar, hi ha hagut algun període en què el vostre habitatge habitual haja sigut de lloguer?

No vau tindre habitatge propi per problemes de pagament



Unitat: percentatge. Base: Total mostra n=1.839

P78. Des que us vaue emancipar, va haver-hi algun moment en el qual no vaue tindre habitatge propi perquè no el podíeu pagar?

4.8. Annex taules

A continuació, es detallen les principals variables de caracterització de les llars i els habitatges de la Comunitat Valenciana, segons els diversos segments analitzats. Els símbols (+) i (-) indiquen que hi ha una diferència significativa respecte al total (el signe + indica una diferència significativa per damunt del total, i el signe - una diferència significativa per davall). S'ha utilitzat Test-T de proporcions/Khi al 95 % (nivell de risc 5 %). Les variables que es detallen per segments en l'annex següent són:

1. Tipus de llar (amb fills o sense, i edat del responsable de l'habitatge)
2. Edat de la persona responsable de l'habitatge
3. Ingressos per llar
4. Nombre d'unitats de consum a la llar (UC)
5. Nivell social
6. Grandària de la llar
7. Règim de tinença
8. Habitatge nou / de segona mà
9. Tipologia de l'habitatge
10. Antiguitat de l'habitatge
11. Anys residint a l'habitatge
12. Superfície útil de l'habitatge
13. Tipus de rehabilitació o adaptació efectuada

Tipus de llar (amb fills o sense, i edat del responsable de l'habitatge)

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.000 HAB.	25.001-100.000	<=25.000 HAB.
Sense fills, i resp. <65	574.920	217.967	68.776	288.177	207.336	160.564	207.021
Sense fills, i resp. >64	464.934	170.690	55.492	238.752	150.777	146.666	167.491
Amb fills, i resp. <50	516.818	198.124	57.619	261.075	148.005	173.338	195.475
Amb fills, i resp. >49	441.127	162.694	48.858	229.575	128.233	146.920	165.974

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.000 HAB.	25.001-100.000	<=25.000 HAB.
Sense fills, resp. <65	28,8	29,1	29,8	28,3	32,7	25,6	28,1
Sense fills, resp. >64	23,3	22,8	24,0	23,5	23,8	23,4	22,8
Amb fills, resp. <50	25,9	26,4	25,0	25,7	23,3	27,6	26,6
Amb fills, resp. >49	22,1	21,7	21,2	22,6	20,2	23,4	22,6

Tipus de llar (amb/sense fills i edat del responsable de l'habitatge)

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Sense fills, resp. <65	574.920	62.144	220.476	69.624	145.866	76.810
Sense fills, resp. >64	464.934	51.073	176.989	50.008	130.145	56.720
Amb fills, resp. <50	516.818	51.901	191.278	54.375	154.579	64.685
Amb fills, resp. >49	441.127	45.046	176.438	38.227	129.788	51.628

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Sense fills, resp. <65	28,8	79,5	75,9	66,2	73,8	82,0
Sense fills, resp. >64	23,3	15,4	18,6	26,1	19,7	12,4
Amb fills, resp. <50	25,9	1,8	1,9	1,7	0,9	0,8
Amb fills, resp. >49	22,1	3,4	3,6	6,0	5,7	4,8

Tipus de llar (amb fills o sense, i edat del responsable de l'habitatge)

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
Sense fills, resp. <65	574.920	85.321	106.206	221.625	161.768
Sense fills, resp. >64	464.934	132.270	210.489	62.045	60.130
Amb fills, resp. <50	516.818	47.463	80.950	225.582	162.823
Amb fills, resp. >49	441.127	104.045	128.251	116.717	92.113

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
Sense fills, resp. <65	28,8	23,1	20,2	35,4	33,9
Sense fills, resp. >64	23,3	35,8	40,0+	9,9-	12,6
Amb fills, resp. <50	25,9	12,9	15,4	36,0	34,1
Amb fills, resp. >49	22,1	28,2	24,4	18,6	19,3

Tipus de llar (amb fills o sense, i edat del responsable de l'habitatge)

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Sense fills, resp. <65	574.920	504.728	70.192	327.445	196.394	125.649	449.271
Sense fills, resp. >64	464.934	455.620	9.314	406.231	38.141	152.325	312.609
Amb fills, resp. <50	516.818	438.029	78.789	328.258	152.814	110.811	406.008
Amb fills, resp. >49	441.127	410.545	30.582	373.368	61.917	125.009	316.118

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Sense fills, resp. <65	28,8	27,9	37,2	22,8	43,7	24,5	30,3
Sense fills, resp. >64	23,3	25,2	4,9	28,3	8,5-	29,6+	21,1-
Amb fills, resp. <50	25,9	24,2	41,7	22,9	34,0	21,6	27,4
Amb fills, resp. >49	22,1	22,7	16,2	26,0+	13,8	24,3	21,3

Nota: No s'inclouen les llars en règim de cessió gratuïta, per la mostra tan reduïda que els correspon.

Tipus de llar (amb fills o sense, i edat del responsable de l'habitatge)

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
Sense fills, resp. <65	574.920	129.494	164.807	280.619	--	259.525	--	315.395
Sense fills, resp. >64	464.934	--	--	--	464.934	257.705	--	207.229
Amb fills, resp. <50	516.818	81.276	435.543	--	--	--	516.818	--
Amb fills, resp. >49	441.127	--	--	320.715	120.412	--	441.127	--

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
Sense fills, resp. <65	28,8	61,4+	27,4	46,7+	--	50,2+	--	60,3+
Sense fills, resp. >64	23,3	--	--	--	79,4+	49,8+	--	39,7+
Amb fills, resp. <50	25,9	38,6+	72,6+	--	--	--	54,0+	--
Amb fills, resp. >49	22,1	--	--	53,3+	20,6	--	46,0+	--

Tipus de llar (amb fills o sense, i edat del responsable de l'habitatge)

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR			
		1	2	3	4 o més
Sense fills, resp. <65	574.920	259.525	263.695	34.478	17.222
Sense fills, resp. >64	464.934	257.705	198.904	5.990	2.336
Amb fills, resp. <50	516.818	--	31.752	198.894	286.173
Amb fills, resp. >49	441.127	--	62.650	202.954	175.523

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR			
		1	2	3	4 o més
Sense fills, resp. <65	28,8	50,2+	47,3+	7,8-	3,6-
Sense fills, resp. >64	23,3	49,8+	35,7+	1,4-	0,5-
Amb fills, resp. <50	25,9	--	5,7-	45,0+	59,5+
Amb fills, resp. >49	22,1	--	11,2-	45,9+	36,5+

Tipus de llar (amb fills o sense, i edat del responsable de l'habitatge)

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
Sense fills, resp. <65	574.920	162.836	128.654	283.430
Sense fills, resp. >64	464.934	85.976	183.678	195.280
Amb fills, resp. <50	516.818	203.690	121.073	192.056
Amb fills, resp. >49	441.127	212.836	107.153	121.138

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
Sense fills, resp. <65	28,8	24,5	23,8	35,8+
Sense fills, resp. >64	23,3	12,9-	34,0	24,7
Amb fills, resp. <50	25,9	30,6	22,4	24,3
Amb fills, resp. >49	22,1	32,0+	19,8	15,3-

Tipus de llar (amb fills o sense, i edat del responsable de l'habitatge)

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Sense fills, resp. <65	574.920	219.665	226.137	129.118
Sense fills, resp. >64	464.934	201.121	195.826	67.987
Amb fills, resp. <50	516.818	127.826	155.707	233.285
Amb fills, resp. >49	441.127	133.093	144.197	163.837

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Sense fills, resp. <65	28,8	32,2	31,3	21,7
Sense fills, resp. >64	23,3	29,5	27,1	11,4
Amb fills, resp. <50	25,9	18,8	21,6	39,3
Amb fills, resp. >49	22,1	19,5	20,0	27,6

Edat de la persona responsable de l'habitatge

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.000 HAB.	25.001-100.000	<=25.000 HAB.
De 16 a 34 anys	210.769	79.078	25.451	106.241	71.389	65.602	73.779
De 35 a 49 anys	600.350	234.661	68.888	296.801	187.812	189.440	223.098
De 50 a 65 anys	601.335	222.197	71.053	308.085	189.000	187.126	225.209
Més de 64 anys	585.346	213.539	65.354	306.453	186.151	185.319	213.876

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.000 HAB.	25.001-100.000	<=25.000 HAB.
De 16 a 34 anys	10,6	11,0	11,0	10,0	11,3	10,5	10,0
De 35 a 49 anys	30,1	31,3	29,9	29,2	29,6	30,2	30,3
De 50 a 65 anys	30,1	30,0	31,0	30,0	29,8	29,8	30,6
Més de 64 anys	29,3	28,5	28,3	30,1	29,3	29,5	29,1

Edat de la persona responsable de l'habitatge

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
De 16 a 34 anys	210.769	22.718	81.878	23.130	56.277	26.766
De 35 a 49 anys	600.350	62.648	224.179	67.217	171.487	74.820
De 50 a 65 anys	601.335	64.912	228.270	61.004	168.908	78.241
Més de 64 anys	585.346	59.886	230.855	60.883	163.706	70.016

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
De 16 a 34 anys	10,6	10,8	10,7	10,9	10,0	10,7
De 35 a 49 anys	30,1	29,8	29,3	31,7	30,6	29,9
De 50 a 65 anys	30,1	30,9	29,8	28,7	30,1	31,3
Més de 64 anys	29,3	28,5	30,2	28,7	29,2	28,0

Edat de la persona responsable de l'habitatge

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
De 16 a 34 anys	210.769	18.081	23.053	98.455	71.180
De 35 a 49 anys	600.350	61.922	93.133	260.867	184.427
De 50 a 65 anys	601.335	108.252	166.736	180.852	145.495
Més de 64 anys	585.346	179.587	244.420	85.468	75.871

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
De 16 a 34 anys	10,6	4,9	4,4	15,7	14,9
De 35 a 49 anys	30,1	16,8	17,7	41,7+	38,7
De 50 a 65 anys	30,1	29,4	31,6	28,9	30,5
Més de 64 anys	29,3	48,8+	46,3+	13,7-	15,9

Edat de la persona responsable de l'habitatge

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
De 16 a 34 anys	210.769	172.178	38.591	55.094	114.972	36.181	174.588
De 35 a 49 anys	600.350	516.647	83.703	406.103	163.280	127.257	473.092
De 50 a 65 anys	601.335	546.381	54.954	471.978	113.184	160.470	440.865
Més de 64 anys	585.346	574.646	10.700	512.860	50.421	189.886	395.460

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
De 16 a 34 anys	10,6	9,5	20,5	3,8-	26,0+	7,0	11,8
De 35 a 49 anys	30,1	28,5	44,5	28,1	37,0	24,8	31,9
De 50 a 65 anys	30,1	30,2	29,2	32,6	25,6	31,2	29,7
Més de 64 anys	29,3	31,8+	5,7-	35,5	11,4-	37,0+	26,6-

Nota: No s'inclouen les llars en règim de cessió gratuïta, per la reduïda mostra que els correspon.

Edat de la persona responsable de l'habitatge

	TOTAL	TIPUS DE LLAR		
		NOMÉS 1 PERONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
De 16 a 34 anys	210.769	44.284	81.276	85.210
De 35 a 49 anys	600.350	83.551	435.543	81.256
De 50 a 65 anys	601.335	131.690	320.715	148.929
Més de 64 anys	585.346	257.705	120.412	207.229

	TOTAL	TIPUS DE LLAR		
		NOMÉS 1 PERONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
De 16 a 34 anys	10,6	8,6	8,5	16,3+
De 35 a 49 anys	30,1	16,2-	45,5+	15,5-
De 50 a 65 anys	30,1	25,5	33,5	28,5
Més de 64 anys	29,3	49,8+	12,6-	39,7+

Edat de la persona responsable de l'habitatge

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR			
		1	2	3	4 o més
De 16 a 34 anys	210.769	44.284	74.959	50.924	40.602
De 35 a 49 anys	600.350	83.551	89.380	168.485	258.934
De 50 a 65 anys	601.335	131.690	158.377	161.349	149.919
Més de 64 anys	585.346	257.705	234.284	61.558	31.799

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR			
		1	2	3	4 o més
De 16 a 34 anys	10,6	8,6	13,5	11,5	8,4
De 35 a 49 anys	30,1	16,2-	16,0-	38,1+	53,8+
De 50 a 65 anys	30,1	25,5	28,4	36,5	31,2
Més de 64 anys	29,3	49,8+	42,1+	13,9-	6,6-

Edat de la persona responsable de l'habitatge

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
De 16 a 34 anys	210.769	64.790	54.090	91.890
De 35 a 49 anys	600.350	208.527	141.203	250.621
De 50 a 65 anys	601.335	259.352	130.774	211.210
Més de 64 anys	585.346	134.010	214.623	236.713

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
De 16 a 34 anys	10,6	9,7	10,0	11,6
De 35 a 49 anys	30,1	31,3	26,1	31,7
De 50 a 65 anys	30,1	38,9	24,2	26,7
Més de 64 anys	29,3	20,1-	39,7	29,9

Edat de la persona responsable de l'habitatge

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
De 16 a 34 anys	210.769	66.095	80.353	64.320
De 35 a 49 anys	600.350	151.263	205.047	244.040
De 50 a 65 anys	601.335	228.903	188.784	183.648
Més de 64 anys	585.346	237.124	243.410	104.813

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
De 16 a 34 anys	10,6	9,7	11,2	10,8
De 35 a 49 anys	30,1	22,1	28,6	40,9
De 50 a 65 anys	30,1	33,5	26,3	30,8
Més de 64 anys	29,3	34,7	33,9	17,6

Ingressos per llar

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.000 HAB.	25.001-100.000	<=25.000 HAB.
De 0 a 1 IPREM	256.419	124.439	25.614	106.366	120.675	75.709	60.035
Fins a 1,5 IPREM	431.455	205.197	43.992	182.267	118.381	147.717	165.357
Fins a 2 IPREM	405.075	154.352	55.331	195.391	130.555	136.432	138.088
Fins a 2,5 IPREM	320.954	134.838	44.568	141.549	107.330	111.734	101.890
Fins a 3 IPREM	111.270	37.647	6.801	66.821	36.860	36.636	37.774
Més de 3 IPREM	472.627	171.551	39.111	261.965	153.164	168.354	151.109

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.000 HAB.	25.001-100.000	<=25.000 HAB.
De 0 a 1 IPREM	12,8	15,0	11,9	11,1	18,1	11,2	9,2
Fins a 1,5 IPREM	21,6	24,8	20,4	19,1	17,7	21,8	25,3
Fins a 2 IPREM	20,3	18,6	25,7	20,5	19,6	20,2	21,1
Fins a 2,5 IPREM	16,1	16,3	20,7	14,8	16,1	16,5	15,6
Fins a 3 IPREM	5,6	4,5	3,2	7,0	5,5	5,4	5,8
Més de 3 IPREM	23,7	20,7	18,2	27,4	23,0	24,9	23,1

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
De 0 a 1 IPREM	256.419	24.352	91.149	43.584	73.697	23.637
Fins a 1,5 IPREM	431.455	40.663	131.427	66.268	127.070	66.027
Fins a 2 IPREM	405.075	53.770	152.164	38.875	108.842	51.424
Fins a 2,5 IPREM	320.954	39.019	110.543	32.341	90.290	48.761
Fins a 3 IPREM	111.270	5.480	50.833	10.701	33.309	10.947
Més de 3 IPREM	472.627	31.101	220.929	54.871	109.272	56.453

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
De 0 a 1 IPREM	12,8	12,5	12,0	17,7	13,6	9,2
Fins a 1,5 IPREM	21,6	20,9	17,4	26,9	23,4	25,7
Fins a 2 IPREM	20,3	27,7	20,1	15,8	20,1	20,0
Fins a 2,5 IPREM	16,1	20,1	14,6	13,1	16,6	19,0
Fins a 3 IPREM	5,6	2,8	6,7	4,3	6,1	4,3
Més de 3 IPREM	23,7	16,0	29,2	22,2	20,1	21,9

Ingressos per llar

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
De 0 a 1 IPREM	256.419	76.694	84.033	68.453	27.239
Fins a 1,5 IPREM	431.455	115.284	156.866	114.832	44.472
Fins a 2 IPREM	405.075	99.391	129.207	121.445	55.032
Fins a 2,5 IPREM	320.954	56.539	94.848	92.527	77.040
Fins a 3 IPREM	111.270	10.814	39.642	33.669	27.145
Més de 3 IPREM	472.627	30.226	52.832	213.815	175.754

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
De 0 a 1 IPREM	12,8	19,7	15,1	10,6	6,7
Fins a 1,5 IPREM	21,6	29,6	28,1	17,8	10,9
Fins a 2 IPREM	20,3	25,6	23,2	18,8	13,5
Fins a 2,5 IPREM	16,1	14,5	17,0	14,4	18,9
Fins a 3 IPREM	5,6	2,8	7,1	5,2	6,7
Més de 3 IPREM	23,7	7,8	9,5-	33,2	43,2+

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
De 0 a 1 IPREM	256.419	223.285	33.134	144.961	98.629	49.605	206.814
Fins a 1,5 IPREM	431.455	371.448	60.007	278.495	120.674	128.466	302.989
Fins a 2 IPREM	405.075	370.136	34.939	267.571	115.714	102.558	302.517
Fins a 2,5 IPREM	320.954	295.588	25.366	245.898	61.099	79.466	241.488
Fins a 3 IPREM	111.270	104.309	6.961	88.051	21.161	28.482	82.788
Més de 3 IPREM	472.627	438.491	34.136	389.048	66.204	109.176	363.451

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
De 0 a 1 IPREM	12,8	12,4	17,0	10,3	20,4	10,0	13,8
Fins a 1,5 IPREM	21,6	20,6	30,8	19,7	25,0	25,8	20,2
Fins a 2 IPREM	20,3	20,5	18,0	18,9	23,9	20,6	20,2
Fins a 2,5 IPREM	16,1	16,4	13,0	17,4	12,6	16,0	16,1
Fins a 3 IPREM	5,6	5,8	3,6	6,2	4,4	5,7	5,5
Més de 3 IPREM	23,7	24,3	17,5	27,5	13,7	21,9	24,2

Ingressos per llar

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
De 0 a 1 IPREM	256.419	31.780	67.898	103.190	53.551	97.639	98.752	60.028
Fins a 1,5 IPREM	431.455	41.094	75.423	100.155	214.783	191.437	151.824	88.194
Fins a 2 IPREM	405.075	52.084	90.117	79.480	183.394	177.971	127.663	99.440
Fins a 2,5 IPREM	320.954	36.510	104.165	88.225	92.055	62.271	161.179	97.504
Fins a 3 IPREM	111.270	17.584	30.065	25.454	38.166	13.726	72.456	25.088
Més de 3 IPREM	472.627	53.334	201.162	137.689	80.442	18.096	312.571	141.960

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
De 0 a 1 IPREM	12,8	13,7	11,9	19,3	8,1	17,4	10,7	11,7
Fins a 1,5 IPREM	21,6	17,7	13,3	18,7	32,4+	34,1+	16,4	17,2
Fins a 2 IPREM	20,3	22,4	15,8	14,9	27,7	31,7+	13,8	19,4
Fins a 2,5 IPREM	16,1	15,7	18,3	16,5	13,9	11,1	17,4	19,0
Fins a 3 IPREM	5,6	7,6	5,3	4,8	5,8	2,4	7,8	4,9
Més de 3 IPREM	23,7	23,0	35,4+	25,8	12,1	3,2	33,8+	27,7

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR			
		1	2	3	4 o més
De 0 a 1 IPREM	256.419	97.639	67.577	49.154	42.049
Fins a 1,5 IPREM	431.455	191.437	113.906	73.565	52.547
Fins a 2 IPREM	405.075	177.971	119.493	55.983	51.629
Fins a 2,5 IPREM	320.954	62.271	108.426	81.963	68.294
Fins a 3 IPREM	111.270	13.726	31.993	31.691	33.860
Més de 3 IPREM	472.627	18.096	129.570	166.686	158.276

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR			
		1	2	3	4 o més
De 0 a 1 IPREM	12,8	17,4	11,8	10,7	10,3
Fins a 1,5 IPREM	21,6	34,1+	19,9	16,0	12,9
Fins a 2 IPREM	20,3	31,7+	20,9	12,2	12,7
Fins a 2,5 IPREM	16,1	11,1	19,0	17,9	16,8
Fins a 3 IPREM	5,6	2,4	5,6	6,9	8,3
Més de 3 IPREM	23,7	3,2-	22,7	36,3	38,9+

Ingressos per llar

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
De 0 a 1 IPREM	256.419	256.419	--	--
Fins a 1,5 IPREM	431.455	236.268	195.187	--
Fins a 2 IPREM	405.075	101.502	125.602	177.971
Fins a 2,5 IPREM	320.954	51.199	132.135	137.621
Fins a 3 IPREM	111.270	1.391	52.662	57.216
Més de 3 IPREM	472.627	4.278	46.883	421.466

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
De 0 a 1 IPREM	12,8	39,4+	--	--
Fins a 1,5 IPREM	21,6	36,3+	35,3+	--
Fins a 2 IPREM	20,3	15,6	22,7	22,4
Fins a 2,5 IPREM	16,1	7,9	23,9	17,3
Fins a 3 IPREM	5,6	0,2	9,5	7,2
Més de 3 IPREM	23,7	0,7-	8,5-	53,1+

Ingressos per llar

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
De 0 a 1 IPREM	201.117	256.419	--	--
Fins a 1,5 IPREM	338.403	431.455	--	--
Fins a 2 IPREM	317.712	--	405.075	--
Fins a 2,5 IPREM	251.734	--	320.954	--
Fins a 3 IPREM	87.272	--	--	111.270
Més de 3 IPREM	370.695	--	--	472.627

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
De 0 a 1 IPREM	12,8	37,3+	--	--
Fins a 1,5 IPREM	21,6	62,7+	--	--
Fins a 2 IPREM	20,3	--	55,8+	--
Fins a 2,5 IPREM	16,1	--	44,2+	--
Fins a 3 IPREM	5,6	--	--	19,1
Més de 3 IPREM	23,7	--	--	80,9+

Nombre d'unitats de consum a la llar (uc)

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.000 HAB.	25.001-100.000	<=25.000 HAB.
D'1 fins a 1,9 UC	1.342.552	544.136	141.858	656.558	487.932	442.975	411.644
De 2 fins a 2,9 UC	619.447	273.747	69.637	276.063	164.244	225.320	229.883
De 3 fins a 3,9 UC	35.386	10.140	3.507	21.738	14.791	7.869	12.726
4 UC i més	416	--	416	--	--	416	--

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.000 HAB.	25.001-100.000	<=25.000 HAB.
D'1 fins a 1,9 UC	67,2	65,7	65,9	68,8	73,2	65,5	62,9
De 2 fins a 2,9 UC	31,0	33,1	32,3	28,9	24,6	33,3	35,1
De 3 fins a 3,9 UC	1,8	1,2	1,6	2,3	2,2	1,2	1,9
4 UC i més	--	--	0,2	--	--	0,1	--

Nombre d'unitats de consum a la llar (uc)

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
D'1 fins a 1,9 UC	1.342.552	130.507	519.100	173.236	357.004	162.705
De 2 fins a 2,9 UC	619.447	59.953	220.146	69.334	180.075	89.939
De 3 fins a 3,9 UC	35.386	3.508	17.801	4.069	5.403	4.605
4 UC i més	416	416	--	--	--	--

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
D'1 fins a 1,9 UC	67,2	67,1	68,6	70,2	65,8	63,2
De 2 fins a 2,9 UC	31,0	30,8	29,1	28,1	33,2	35,0
De 3 fins a 3,9 UC	1,8	1,8	2,4	1,6	1,0	1,8
4 UC i més	--	0,2	--	--	--	--

Nombre d'unitats de consum a la llar (uc)

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
D'1 fins a 1,9 UC	1.342.552	258.186	386.472	420.873	277.021
De 2 fins a 2,9 UC	619.447	121.203	159.842	214.412	123.990
De 3 fins a 3,9 UC	35.386	6.863	12.887	8.940	6.696
4 UC i més	416	104	104	104	104

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
D'1 fins a 1,9 UC	67,2	66,8	69,1	65,3	67,9
De 2 fins a 2,9 UC	31,0	31,4	28,6	33,3	30,4
De 3 fins a 3,9 UC	1,8	1,8	2,3	1,4	1,6
4 UC i més	--	--	--	--	--

Nombre d'unitats de consum a la llar (uc)

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
D'1 fins a 1,9 UC	1.342.552	1.239.067	103.485	940.716	321.903	334.806	1.007.745
De 2 fins a 2,9 UC	619.447	540.322	79.125	458.933	140.156	156.808	462.639
De 3 fins a 3,9 UC	35.386	23.452	11.934	13.961	21.425	6.138	29.248
4 UC i més	416	416	--	416	--	--	416

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
D'1 fins a 1,9 UC	67,2	68,7	53,2	66,5	66,6	67,3	67,2
De 2 fins a 2,9 UC	31,0	30,0	40,7	32,5	29,0	31,5	30,8
De 3 fins a 3,9 UC	1,8	1,3	6,1	1,0	4,4	1,2	1,9
4 UC i més	--	--	--	--	--	--	--

Nombre d'unitats de consum a la llar (uc)

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
D'1 fins a 1,9 UC	1.342.552	179.561	299.480	278.877	584.634	561.142	315.193	466.216
De 2 fins a 2,9 UC	619.447	51.406	255.727	236.850	75.465	--	575.177	44.270
De 3 fins a 3,9 UC	35.386	1.418	13.207	18.466	2.295	--	33.658	1.728
4 UC i més	416	--	416	--	--	--	416	--

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
D'1 fins a 1,9 UC	67,2	77,3	52,6+	52,2	88,3+	100,0+	34,1-	91,0+
De 2 fins a 2,9 UC	31,0	22,1	45,0+	44,3+	11,4-	--	62,2+	8,6-
De 3 fins a 3,9 UC	1,8	0,6	2,3	3,5	0,3	--	3,6	0,3
4 UC i més	--	--	0,1	--	--	--	--	--

Nombre d'unitats de consum a la llar (uc)

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR			
		1	2	3	4 o més
D'1 fins a 1,9 UC	1.342.552	561.143	570.964	208.478	1.967
De 2 fins a 2,9 UC	619.447	--	--	250.563	368.884
De 3 fins a 3,9 UC	35.386	--	--	--	35.386
4 UC i més	416	--	--	--	416

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR			
		1	2	3	4 o més
D'1 fins a 1,9 UC	67,2	100,0+	100,0+	45,4-	0,5-
De 2 fins a 2,9 UC	31,0	--	--	54,6+	90,7+
De 3 fins a 3,9 UC	1,8	--	--	--	8,7
4 UC i més	--	--	--	--	0,1

Nombre d'unitats de consum a la llar (uc)

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
D'1 fins a 1,9 UC	1.342.552	333.216	402.559	606.777
De 2 fins a 2,9 UC	619.447	288.850	146.849	183.747
De 3 fins a 3,9 UC	35.386	28.573	3.062	3.750
4 UC i més	416	416	0	0

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
D'1 fins a 1,9 UC	67,2	51,2-	72,9	76,4
De 2 fins a 2,9 UC	31,0	44,4+	26,6	23,1
De 3 fins a 3,9 UC	1,8	4,4	0,6	0,5
4 UC i més	-	0,1	-	-

Nombre d'unitats de consum a la llar (uc)

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
D'1 fins a 1,9 UC	1.342.552	523.607	519.259	299.686
De 2 fins a 2,9 UC	619.447	147.168	199.685	272.594
De 3 fins a 3,9 UC	35.386	17.100	6.669	11.616
4 UC i més	416	-	416	-

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
D'1 fins a 1,9 UC	67,2	76,1	71,5	51,3-
De 2 fins a 2,9 UC	31,0	21,4	27,5	46,7+
De 3 fins a 3,9 UC	1,8	2,5	0,9	2,0
4 UC i més	-	-	0,1	-

Ingressos per unitat de consum (uc)

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.000 HAB.	25.001-100.000	<=25.000 HAB.
De 0,5 IPREM o menys	154.068	74.760	16.386	62.922	65.765	51.907	36.396
Fins a 1 IPREM	496.989	237.434	51.371	208.184	158.783	161.505	176.701
Fins a 1,5 IPREM	552.470	252.481	59.231	240.757	152.153	197.633	202.684
Fins a 2 IPREM	446.156	149.518	57.103	239.535	160.102	136.231	149.822
Més de 2 IPREM	348.118	113.829	31.327	202.961	130.164	129.305	88.649

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.000 HAB.	25.001-100.000	<=25.000 HAB.
De 0,5 IPREM o menys	7,7	9,0	7,6	6,6	9,9	7,7	5,6
Fins a 1 IPREM	24,9	28,7	23,8	21,8	23,8	23,9	27,0
Fins a 1,5 IPREM	27,7	30,5	27,5	25,2	22,8	29,2	31,0
Fins a 2 IPREM	22,3	18,1	26,5	25,1	24,0	20,1	22,9
Més de 2 IPREM	17,4	13,7	14,5	21,3	19,5	19,1	13,5

Ingressos per unitat de consum (uc)

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
De 0,5 IPREM o menys	154.068	15.777	50.526	26.219	47.054	14.493
Fins a 1 IPREM	496.989	48.444	164.770	61.922	155.567	66.286
Fins a 1,5 IPREM	552.470	49.813	165.229	80.030	164.816	92.580
Fins a 2 IPREM	446.156	54.244	206.277	50.019	91.891	43.725
Més de 2 IPREM	348.118	26.106	170.243	28.450	83.152	40.167

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
De 0,5 IPREM o menys	7,7	8,1	6,7	10,6	8,7	5,6
Fins a 1 IPREM	24,9	24,9	21,8	25,1	28,7	25,8
Fins a 1,5 IPREM	27,7	25,6	21,8	32,4	30,4	36,0
Fins a 2 IPREM	22,3	27,9	27,2	20,3	16,9	17,0
Més de 2 IPREM	17,4	13,4	22,5	11,5	15,3	15,6

Ingressos per unitat de consum (uc)

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
De 0,5 IPREM o menys	154.068	48.915	37.055	46.887	21.211
Fins a 1 IPREM	496.989	131.377	176.346	145.025	44.241
Fins a 1,5 IPREM	552.470	112.759	194.267	147.323	98.121
Fins a 2 IPREM	446.156	80.755	116.959	143.986	104.456
Més de 2 IPREM	348.118	17.161	37.344	157.974	135.639

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
De 0,5 IPREM o menys	7,7	12,5	6,6	7,3	5,3
Fins a 1 IPREM	24,9	33,6	31,4	22,6	11,0
Fins a 1,5 IPREM	27,7	28,8	34,6	23,0	24,3
Fins a 2 IPREM	22,3	20,7	20,8	22,5	25,9
Més de 2 IPREM	17,4	4,4	6,6	24,6	33,6

Ingressos per unitat de consum (uc)

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
De 0,5 IPREM o menys	154.068	115.876	38.192	66.566	82.422	15.543	138.525
Fins a 1 IPREM	496.989	429.624	67.365	321.514	149.027	153.227	343.762
Fins a 1,5 IPREM	552.470	506.969	45.500	404.644	115.511	136.151	416.319
Fins a 2 IPREM	446.156	422.254	23.902	337.453	80.869	103.849	342.306
Més de 2 IPREM	348.118	328.533	19.585	283.848	55.653	88.981	259.136

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
De 0,5 IPREM o menys	7,7	6,4	19,6	4,7	17,0	3,1	9,2
Fins a 1 IPREM	24,9	23,8	34,6	22,7	30,8	30,8	22,9
Fins a 1,5 IPREM	27,7	28,1	23,4	28,6	23,9	27,4	27,8
Fins a 2 IPREM	22,3	23,4	12,3	23,9	16,7	20,9	22,8
Més de 2 IPREM	17,4	18,2	10,1	20,1	11,5	17,9	17,3

Ingressos per unitat de consum (uc)

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
De 0,5 IPREM o menys	154.068	20.321	51.094	72.098	10.556	11.700	110.347	32.021
Fins a 1 IPREM	496.989	51.114	146.485	158.296	141.094	85.939	289.635	121.415
Fins a 1,5 IPREM	552.470	59.636	133.789	116.172	242.872	191.438	220.051	140.980
Fins a 2 IPREM	446.156	60.269	118.178	91.222	176.487	177.972	184.003	84.182
Més de 2 IPREM	348.118	41.045	119.284	96.405	91.384	94.094	120.409	133.615

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
De 0,5 IPREM o menys	7,7	8,7	9,0	13,5	1,6	2,1	11,9	6,3
Fins a 1 IPREM	24,9	22,0	25,8	29,6	21,3	15,3	31,3	23,7
Fins a 1,5 IPREM	27,7	25,7	23,5	21,7	36,7	34,1	23,8	27,5
Fins a 2 IPREM	22,3	25,9	20,8	17,1	26,6	31,7	19,9	16,4
Més de 2 IPREM	17,4	17,7	21,0	18,0	13,8	16,8	13,0	26,1

Ingressos per unitat de consum (uc)

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
De 0,5 IPREM o menys	154.068	11.700	23.990	48.033	70.345
Fins a 1 IPREM	496.989	85.938	153.743	124.560	132.748
Fins a 1,5 IPREM	552.470	191.439	156.318	108.266	96.447
Fins a 2 IPREM	446.156	177.972	103.593	98.336	66.254
Més de 2 IPREM	348.118	94.094	133.319	79.846	40.859

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
De 0,5 IPREM o menys	7,7	2,1	4,2	10,5	17,3
Fins a 1 IPREM	24,9	15,3	26,9	27,1	32,6
Fins a 1,5 IPREM	27,7	34,1	27,4	23,6	23,7
Fins a 2 IPREM	22,3	31,7	18,1	21,4	16,3
Més de 2 IPREM	17,4	16,8	23,3	17,4	10,0

Ingressos per unitat de consum (uc)

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
De 0,5 IPREM o menys	154.068	154.068	0	0
Fins a 1 IPREM	496.989	496.989	0	0
Fins a 1,5 IPREM	552.470	0	552.470	0
Fins a 2 IPREM	446.156	0	0	446.156
Més de 2 IPREM	348.118	0	0	348.118

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
De 0,5 IPREM o menys	7,7	23,7	--	--
Fins a 1 IPREM	24,9	76,3+	--	--
Fins a 1,5 IPREM	27,7	--	100,00	--
Fins a 2 IPREM	22,3	--	--	56,2+
Més de 2 IPREM	17,4	--	--	43,8+

Ingressos per unitat de consum (uc)

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
De 0,5 IPREM o menys	154.068	153.235	833	--
Fins a 1 IPREM	496.989	339.452	151.869	5.669
Fins a 1,5 IPREM	552.470	195.187	257.736	99.546
Fins a 2 IPREM	446.156	--	253.321	192.835
Més de 2 IPREM	348.118	--	62.271	285.847

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
De 0,5 IPREM o menys	7,7	22,3	0,1	--
Fins a 1 IPREM	24,9	49,3+	21,0	--
Fins a 1,5 IPREM	27,7	28,4	35,5+	17,0-
Fins a 2 IPREM	22,3	--	34,8	33,0
Més de 2 IPREM	17,4	--	8,6-	49,0+

Nivell social

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Baixa	376.445	144.387	43.826	188.232	81.505	111.067	183.873
Mitjana-baixa	538.147	248.583	57.218	232.346	158.591	186.982	192.574
Mitjana-mitjana	613.786	244.900	62.509	306.377	243.312	184.701	185.774
Mitjana-alta + alta	469.422	149.123	51.358	268.941	153.293	130.589	185.540

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Baixa	18,8	18,3	20,4	18,9	12,8	18,1	24,6
Mitjana-baixa	26,9	31,6	26,6	23,3	24,9	30,5	25,8
Mitjana-mitjana	30,7	31,1	29,1	30,8	38,2	30,1	24,8
Mitjana-alta + alta	23,5	18,9	23,9	27,0	24,1	21,3	24,8

Nivell social

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Baixa	376.445	41.655	119.257	37.395	118.772	59.368
Mitjana-baixa	538.147	50.877	168.941	79.605	171.132	67.592
Mitjana-mitjana	613.786	54.702	241.995	78.411	156.315	82.363
Mitjana-alta + alta	469.422	45.997	208.111	38.239	116.482	60.593

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Baixa	18,8	21,6	16,2	16,0	21,1	22,0
Mitjana-baixa	26,9	26,3	22,9	34,1	30,4	25,0
Mitjana-mitjana	30,7	28,3	32,8	33,6	27,8	30,5
Mitjana-alta + alta	23,5	23,8	28,2	16,4	20,7	22,4

Nivell social

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Baixa	376.445	344.415	32.030	288.898	74.390	132.654	243.791
Mitjana-baixa	538.147	501.708	36.439	428.409	95.622	130.381	407.766
Mitjana-mitjana	613.786	539.135	74.651	392.897	174.979	126.933	486.853
Mitjana-alta + alta	469.422	428.625	40.797	322.274	98.869	122.570	346.852

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT
Baixa	18,8	19,0	17,4	20,2	16,8	25,9	16,4
Mitjana-baixa	26,9	27,7	19,8	29,9	21,5	25,4	27,5
Mitjana-mitjana	30,7	29,7	40,6	27,4	39,4	24,8	32,8
Mitjana-alta + alta	23,5	23,6	22,2	22,5	22,3	23,9	23,4

Nota: No s'inclouen les llars en règim de cessió gratuïta, per la reduïda mostra que els correspon.

Nivell social

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
Baixa	376.445	17.951	58.621	105.767	194.106	125.975	150.629	99.841
Mitjana-baixa	538.147	22.887	88.168	162.909	264.183	196.645	207.137	134.365
Mitjana-mitjana	613.786	97.746	246.961	176.701	92.379	116.414	333.784	163.588
Mitjana-alta + alta	469.422	70.666	174.596	142.155	82.005	101.483	248.880	119.059

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	De 35 a 49 anys
Baixa	18,8	8,6	10,3	18,0	30,7+	23,3	16,0	19,3
Mitjana-baixa	26,9	10,9	15,5	27,7	41,8+	36,4	22,0	26,0
Mitjana-mitjana	30,7	46,7	43,5+	30,1	14,6-	21,5	35,5	31,7
Mitjana-alta + alta	23,5	33,8	30,7	24,2	13,0-	18,8	26,5	23,0

Nivell social

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
Baixa	376.445	125.974	119.582	63.269	67.621
Mitjana-baixa	538.147	196.645	143.243	85.123	113.136
Mitjana-mitjana	613.786	116.414	174.059	185.030	138.283
Mitjana-alta + alta	469.422	101.483	130.594	121.544	115.800

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
Baixa	18,8	23,3	21,1	13,9	15,6
Mitjana-baixa	26,9	36,4	25,2	18,7	26,0
Mitjana-mitjana	30,7	21,5	30,7	40,7	31,8
Mitjana-alta + alta	23,5	18,8	23,0	26,7	26,6

Nivell social

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
Baixa	376.445	166.041	113.447	96.957
Mitjana-baixa	538.147	193.632	193.442	151.073
Mitjana-mitjana	613.786	172.556	148.198	293.032
Mitjana-alta + alta	469.422	71.167	119.006	279.249

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
Baixa	18,8	27,5	19,8	11,8
Mitjana-baixa	26,9	32,1	33,7	18,4
Mitjana-mitjana	30,7	28,6	25,8	35,7
Mitjana-alta + alta	23,5	11,8-	20,7	34,0+

Nivell social

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Baixa	376.445	184.146	151.101	41.198
Mitjana-baixa	538.147	229.369	214.709	94.069
Mitjana-mitjana	613.786	172.500	203.352	237.934
Mitjana-alta + Alta	469.422	81.451	152.466	235.505

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Baixa	18,8	27,6	20,9	6,8-
Mitjana-baixa	26,9	34,4	29,8	15,5
Mitjana-mitjana	30,7	25,8	28,2	39,1
Mitjana-alta + alta	23,5	12,2	21,1	38,7+

Grandària de la llar

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
1	517.230	197.339	61.097	258.795	180.807	162.091	174.332
2	560.464	207.531	69.672	283.261	195.254	173.692	191.518
3	468.224	163.952	40.794	263.478	136.250	158.247	173.727
4	339.151	130.815	48.896	159.441	82.203	109.409	147.539
5	97.175	45.396	7.862	43.916	33.619	26.087	37.469
6 o més	15.555	4.442	2.425	8.688	5.863	4.619	5.073

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
1	25,9	26,3	26,5	25,4	28,4	24,4	25,0
2	27,9	27,0	28,6	28,3	28,9	27,6	27,3
3	22,1	21,2	22,1	22,8	20,9	24,4	21,2
4	18,6	18,9	18,1	18,4	16,1	18,4	20,8
5	4,6	5,5	3,8	4,1	5,0	4,2	4,6
6 o més	0,9	1,1	0,9	0,9	0,7	0,9	1,1

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
1	517.230	55.789	194.217	61.386	140.314	65.524
2	560.464	64.310	212.186	61.620	146.087	76.260
3	468.224	36.213	203.917	47.427	129.022	51.647
4	339.151	44.696	117.384	28.811	100.668	47.591
5	97.175	6.730	32.888	12.659	38.654	6.243
6 o més	15.555	2.425	4.590	330	5.633	2.578

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
1	25,9	26,5	25,4	28,9	25,0	26,2
2	27,9	28,7	28,7	28,4	26,2	28,0
3	22,1	22,2	22,9	19,2	22,3	22,0
4	18,6	17,8	18,3	17,8	18,8	20,1
5	4,6	3,9	4,0	4,5	6,5	2,8
6 o més	0,9	0,9	0,7	1,1	1,2	0,9

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
1	517.230	120.547	188.173	111.399	97.111
2	560.464	117.374	140.598	170.845	128.183
3	468.224	61.510	82.756	179.885	118.165
4	339.151	54.819	90.556	114.395	110.930
5	97.175	17.912	22.611	33.005	18.273
6 o més	15.555	2.029	11.226	5.496	--

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
1	25,9	32,2	35,1	18,1	20,5
2	27,9	31,4	26,2	27,8	27,1
3	22,1	16,4	15,4	29,2	25,0
4	18,6	14,7	16,9	18,6	23,5
5	4,6	4,8	4,2	5,4	3,9
6 o més	0,9	0,5	2,1	0,9	--

Grandària de la llar

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
1	517.230	494.501	22.729	375.377	104.881	146.944	370.286
2	560.464	512.028	44.972	412.355	110.990	143.185	417.278
3	468.224	397.381	44.935	323.631	97.498	116.686	351.538
4	339.151	332.098	38.602	286.767	68.335	78.782	260.369
5	97.175	65.128	26.673	46.936	42.151	22.525	74.650
6 o més	15.555	13.771	4.981	7.891	10.861	4.849	10.706

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
1	25,9	27,2	12,4	25,8	24,1	26,9	25,5
2	27,9	28,2	24,6	28,4	25,5	28,3	27,7
3	22,1	21,9	24,6	22,3	22,4	20,8	22,6
4	18,6	18,3	21,1	19,7	15,7	18,7	18,5
5	4,6	3,6	14,6	3,2	9,7	4,1	4,8
6 o més	0,9	0,8	2,7	0,5	2,5	1,2	0,9

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
1	517.230	41.526	69.076	117.923	288.705	517.230	--	--
2	560.464	78.633	91.191	140.738	249.901	--	103.169	457.294
3	468.224	56.187	181.944	166.307	63.787	--	427.545	40.680
4	339.151	27.159	169.156	120.889	21.947	--	317.714	21.438
5	97.175	10.903	46.369	33.060	6.843	--	95.082	2.094
6 o més	15.555	1.867	5.405	7.164	1.119	--	14.436	1.119

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
1	25,9	21,0	13,9-	21,9	44,0+	100,0+	--	--
2	27,9	35,6	14,9-	26,3	40,0+	--	9,9-	88,5+
3	22,1	24,2	28,1+	26,8	10,5-	--	41,9+	7,7-
4	18,6	14,9	33,2+	19,7	3,7-	--	36,9+	3,3-
5	4,6	3,5	8,7+	4,1	1,3-	--	9,4+	0,3-
6 o més	0,9	0,9	1,2	1,1	0,5	--	1,9	0,1

Grandària de la llar

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
1	517.230	89.998	176.457	250.775
2	560.464	173.386	152.495	231.118
3	468.224	166.304	104.321	171.691
4	339.151	143.073	104.880	122.747
5	97.175	72.990	11.491	7.320
6 o més	15.555	18.752	-	-

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
1	25,9	13,5-	32,1	32,0+
2	27,9	26,1	27,7	29,5
3	22,1	25,0	19,0	21,9
4	18,6	21,5	19,1	15,7
5	4,6	11,0	2,1	0,9
6 o més	0,9	2,8	0,0	--

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
1	517.230	266.456	221.442	29.332
2	560.464	177.044	222.345	157.611
3	468.224	118.248	132.920	191.148
4	339.151	60.860	100.511	209.329
5	97.175	37.601	36.201	17.999
6 o més	15.555	10.151	4.045	4.556

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
1	25,9	39,7+	30,9	4,8-
2	27,9	26,4	31,0	25,8
3	22,1	17,6	18,5	31,3
4	18,6	9,1	14,0	34,3+
5	4,6	5,6	5,0	3,0
6 o més	0,9	1,5	0,6	0,7

Règim de tinença

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
En propietat	1.506.469	541.539	181.958	782.973	433.653	486.199	586.617
En lloguer (o relloguer) a preu de mercat	371.010	161.044	35.636	174.330	158.374	111.836	100.800
En lloguer (o relloguer) a preu inferior al de mercat	29.088	6.679	4.439	17.970	12.374	8.240	8.473
En cessió gratuïta	91.233	40.213	8.713	42.307	29.950	21.212	40.071

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
En propietat	75,4	72,3	78,9	76,9	68,4	77,5	79,7
En lloguer (o relloguer) a preu de mercat	18,6	21,5	15,4	17,1	25,0	17,8	13,7
En lloguer (o relloguer) a preu inferior al de mercat	1,5	0,9	1,9	1,8	2,0	1,3	1,2
En cessió gratuïta	4,6	5,4	3,8	4,2	4,7	3,4	5,4

Règim de tinença

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
En propietat	1.506.469	167.089	580.782	140.514	413.317	204.768
En lloguer (o relloguer) a preu de mercat	371.010	32.267	142.029	55.448	110.367	30.899
En lloguer (o relloguer) a preu inferior al de mercat	29.088	3.709	14.760	3.511	5.026	2.081
En cessió gratuïta	91.233	7.099	27.611	12.760	31.668	12.096

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
En propietat	75,4	79,5	75,9	66,2	73,8	82,0
En lloguer (o relloguer) a preu de mercat	18,6	15,4	18,6	26,1	19,7	12,4
En lloguer (o relloguer) a preu inferior al de mercat	1,5	1,8	1,9	1,7	0,9	0,8
En cessió gratuïta	4,6	3,4	3,6	6,0	5,7	4,8

Règim de tinença

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
En propietat	1.506.469	304.331	450.396	412.068	339.674
En lloguer (o relloguer) a preu de mercat	371.010	59.765	74.009	151.667	85.570
En lloguer (o relloguer) a preu inferior al de mercat	29.088	8.245	15.540	4.541	763
En cessió gratuïta	91.233	9.532	10.213	34.845	36.644

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
En propietat	75,4	79,7	81,9	68,3	73,4
En lloguer (o relloguer) a preu de mercat	18,6	15,7	13,5	25,1	18,5
En lloguer (o relloguer) a preu inferior al de mercat	1,5	2,2	2,8	0,8	0,2
En cessió gratuïta	4,6	2,5	1,9	5,8	7,9

Règim de tinença

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
En propietat	1.506.469	1.463.817	42.652	1.506.094	-	440.425	1.066.045
En lloguer (o relloguer) a preu de mercat	371.010	246.247	124.763	-	371.010	37.238	333.773
En lloguer (o relloguer) a preu inferior al de mercat	29.088	25.049	4.039	-	29.088	7.815	21.273
En cessió gratuïta	91.233	89.384	1.849	-	-	28.317	62.916

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
En propietat	75,4	80,2+	24,6-	100,0+	-	85,7+	71,8-
En lloguer (o relloguer) a preu de mercat	18,6	13,5-	72,0+	-	92,7+	7,2-	22,5+
En lloguer (o relloguer) a preu inferior al de mercat	1,5	1,4	2,3	-	7,3	1,5	1,4
En cessió gratuïta	4,6	4,9	1,1	-	-	5,5	4,2

Nota: No s'inclouen les llars en règim de cessió gratuïta, per la reduïda mostra que els correspon.

Règim de tinença

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
En propietat	1.506.469	76.196	424.341	483.951	521.981	378.365	725.640	402.464
En lloguer (o relloguer) a preu de mercat	371.010	100.796	143.581	89.983	36.650	85.090	195.918	90.002
En lloguer (o relloguer) a preu inferior al de mercat	29.088	7.076	6.697	9.368	5.947	9.592	11.812	7.684
En cessió gratuïta	91.233	26.701	25.730	18.032	20.769	44.184	24.575	22.474

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
En propietat	75,4	36,2-	70,7	80,5	89,2+	73,2	75,7	77,0
En lloguer (o relloguer) a preu de mercat	18,6	47,8+	23,9+	15,0	6,3-	16,5	20,5	17,2
En lloguer (o relloguer) a preu inferior al de mercat	1,5	3,4	1,1	1,6	1,0	1,9	1,2	1,5
En cessió gratuïta	4,6	12,7	4,3	3,0	3,5	8,5+	2,6-	4,3

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
En propietat	1.506.469	378.365	432.226	334.990	360.888
En lloguer (o relloguer) a preu de mercat	371.010	85.090	91.159	91.664	103.098
En lloguer (o relloguer) a preu inferior al de mercat	29.088	9.592	9.934	4.127	5.435
En cessió gratuïta	91.233	44.184	23.682	11.534	11.833

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
En propietat	75,4	73,2	77,6	75,7	75,0
En lloguer (o relloguer) a preu de mercat	18,6	16,5	16,4	20,7	21,4
En lloguer (o relloguer) a preu inferior al de mercat	1,5	1,9	1,8	0,9	1,1
En cessió gratuïta	4,6	8,5+	4,3	2,6	2,5

Règim de tinença

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
En propietat	1.506.469	412.969	430.832	662.668
En lloguer (o relloguer) a preu de mercat	371.010	184.622	81.108	105.280
En lloguer (o relloguer) a preu inferior al de mercat	29.088	7.988	15.048	6.052
En cessió gratuïta	91.233	28.210	29.296	33.727

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
En propietat	75,4	65,2-	77,4	82,0
En lloguer (o relloguer) a preu de mercat	18,6	29,1+	14,6	13,0
En lloguer (o relloguer) a preu inferior al de mercat	1,5	1,3	2,7	0,7
En cessió gratuïta	4,6	4,5	5,3	4,2

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
En propietat	1.506.469	450.130	546.076	510.263
En lloguer (o relloguer) a preu de mercat	371.010	167.758	134.483	68.769
En lloguer (o relloguer) a preu inferior al de mercat	29.088	15.059	13.042	987
En cessió gratuïta	91.233	41.139	32.115	17.979

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
En propietat	75,4	66,8	75,2	85,3+
En lloguer (o relloguer) a preu de mercat	18,6	24,9	18,5	11,5
En lloguer (o relloguer) a preu inferior al de mercat	1,5	2,2	1,8	0,2
En cessió gratuïta	4,6	6,1	4,4	3,0

Habitatge nou / de segona mà

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001- 100.000	<=25.0000 HAB.
Nou	776.346	260.406	104.511	411.430	211.877	242.491	321.979
De segona mà	1.221.454	489.069	126.235	606.150	422.119	391.655	407.680

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001- 100.000	<=25.0000 HAB.
Nou	38,9	31,4	48,5	43,1	31,8	35,8	49,2
De segona mà	61,1	59,1	58,6	63,5	63,3	57,9	62,3

Habitatge nou / de segona mà

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Nou	776.346	95.399	313.470	64.105	202.749	100.623
De segona mà	1.221.454	114.764	451.711	148.129	357.629	149.221

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Nou	33,9	49,1	41,4	26,0	37,4	39,1
De segona mà	66,1	59,0	59,7	60,1	65,9	58,0

Habitatge nou / de segona mà

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
Nou	776.346	143.133	243.340	194.231	195.642
De segona mà	1.221.454	233.212	295.903	418.137	274.203

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
Nou	38,9	36,8	43,7	30,1	48,1
De segona mà	61,1	60,0	53,1	64,9	67,4

Habitatge nou / de segona mà

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Nou	776.346	765.586	10.760	733.337	15.984	207.808	568.538
De segona mà	1.221.454	1.048.981	172.473	718.136	419.932	305.164	916.290

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Nou	33,9	37,6+	5,2-	50,5+	3,7-	40,5	38,3
De segona mà	66,1	62,4-	94,8+	49,5-	96,3+	59,5	61,7

Nota: No s'inclouen les llars en règim de cessió gratuïta, per la reduïda mostra que els correspon.

Habitatge nou / de segona mà

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
Nou	776.346	27.516	180.956	243.957	323.917	213.074	379.046	184.226
De segona mà	1.221.454	188.760	382.185	342.123	308.386	304.156	578.899	338.398

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
Nou	38,9	11,8	31,8	45,7	48,9	38,0	41,0	36,0
De segona mà	61,1	81,2	67,2	64,0	46,6	54,2	62,6	66,1

Habitatge nou / de segona mà

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
Nou	776.346	213.074	196.946	188.247	178.079
De segona mà	1.221.454	304.156	363.518	279.977	273.802

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
Nova	38,9	38,0	34,5	41,0	43,8
De segona mà	61,1	54,2	63,7	61,0	67,3

Habitatge nou / de segona mà

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
Nou	776.346	199.000	226.891	350.456
De segona mà	1.221.454	446.492	326.837	448.126

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
Nou	38,9	30,6	41,1	44,1
De segona mà	61,1	68,6	59,2	56,4

Habitatge nou / de segona mà

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Nou	776.346	216.373	291.840	268.134
De segona mà	1.221.454	466.253	435.190	320.011

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Nou	38,9	31,5	40,2	45,9
De segona mà	61,1	67,8	59,9	54,8

Tipologia de l'habitatge

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Habitatge unifamiliar aïllat/adossat	510.564	161.882	79.985	268.697	22.141	125.455	362.968
Pis o apartament en un edifici plurifamiliar	1.436.908	587.592	136.392	712.923	611.406	479.198	346.305
Habitatge situat en un edifici destinat principalment a uns altres fins a altres fins (col·legi, oficina, taller, etc.)	47.920	--	14.368	33.552	448	27.086	20.386
Un altre tipus d'habitatge (barraca, cabanya, etc.)	2.408	--	--	2.408	--	2.408	--

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Habitatge unifamiliar aïllat/adossat	25,6	21,6	34,7	26,4	3,5	19,8	49,7
Pis o apartament en un edifici plurifamiliar	71,9	78,4+	59,1	70,1	96,4	75,6	47,5
Habitatge situat en un edifici destinat principalment a uns altres fins a altres fins (col·legi, oficina, taller, etc.)	2,4	--	6,2	3,3	0,1	4,3	2,8
Un altre tipus d'habitatge (barraca, cabanya, etc.)	0,1	--	--	0,2	--	0,4	--

Tipologia de l'habitatge

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Habitatge unifamiliar aïllat/adossat	510.564	67.424	125.324	7.178	192.930	117.708
Pis o apartament en un edifici plurifamiliar	1.436.908	129.498	622.382	205.055	351.702	128.271
Habitatge situat en un edifici destinat principalment a uns altres fins a altres fins (col·legi, oficina, taller, etc.)	47.920	13.242	15.067	--	15.746	3.865
Un altre tipus d'habitatge (barraca, cabanya, etc.)	2.408	--	2.408	--	--	--

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Habitatge unifamiliar aïllat/adossat	25,6	32,1	16,4	3,4	34,4	47,1
Pis o apartament en un edifici plurifamiliar	71,9	61,6	81,3	96,6	62,8	51,3
Habitatge situat en un edifici destinat principalment a uns altres fins a altres fins (col·legi, oficina, taller, etc.)	2,4	6,3	2,0	--	2,8	1,5
Un altre tipus d'habitatge (barraca, cabanya, etc.)	0,1	--	0,3	--	--	--

Tipologia de l'habitatge

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
Habitatge unifamiliar aïllat/adossat	510.564	132.947	128.272	127.214	122.131
Pis o apartament en un edifici plurifamiliar	1.436.908	237.396	394.312	465.186	340.014
Habitatge situat en un edifici destinat principalment a uns altres fins a altres fins (col·legi, oficina, taller, etc.)	47.920	6.341	13.333	21.457	6.789
Un altre tipus d'habitatge (barraca, cabanya, etc.)	2.408	--	1.858	--	550

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
Habitatge unifamiliar aïllat/adossat	25,6	35,3	23,9	20,7	26,0
Pis o apartament en un edifici plurifamiliar	71,9	63,0	73,3	75,8	72,4
Habitatge situat en un edifici destinat principalment a uns altres fins a altres fins (col·legi, oficina, taller, etc.)	2,4	1,7	2,5	3,5	1,4
Un altre tipus d'habitatge (barraca, cabanya, etc.)	0,1	--	0,3	--	0,1

Tipologia de l'habitatge

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Habitatge unifamiliar aïllat/adossat	510.564	483.972	26.592	427.556	44.535	510.564	--
Pis o apartament en un edifici plurifamiliar	1.436.908	1.282.238	154.670	981.655	383.316	--	1.436.908
Habitatge situat en un edifici destinat principalment a uns altres fins a altres fins (col·legi, oficina, taller, etc.)	47.920	45.948	1.971	40.405	7.515	--	47.920
Un altre tipus d'habitatge (barraca, cabanya, etc.)	2.408	2.408	--	1.858	550	2.408	--

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Habitatge unifamiliar aïllat/adossat	25,6	26,7	14,5	29,5	10,2-	99,5	--
Pis o apartament en un edifici plurifamiliar	71,9	70,7	84,4	67,6	87,9+	--	96,8
Habitatge situat en un edifici destinat principalment a uns altres fins a altres fins (col·legi, oficina, taller, etc.)	2,4	2,5	1,1	2,8	1,7	--	3,2
Un altre tipus d'habitatge (barraca, cabanya, etc.)	0,1	0,1	--	0,1	0,1	0,5	--

Nota: No s'inclouen les llars en règim de cessió gratuïta, per la reduïda mostra que els correspon.

Tipologia de l'habitatge

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
Habitatge unifamiliar aïllat/adossat	510.564	34.374	120.190	151.070	204.930	146.944	232.337	131.283
Pis o apartament en un edifici plurifamiliar	1.436.908	173.764	427.755	422.941	412.448	363.209	695.342	378.357
Habitatge situat en un edifici destinat principalment a uns altres fins a altres fins (col·legi, oficina, taller, etc.)	47.920	7.588	15.196	12.069	13.067	7.077	29.716	11.126
Un altre tipus d'habitatge (barraca, cabanya, etc.)	2.408	550	--	--	1.858	--	550	1.858

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
Habitatge unifamiliar aïllat/adossat	25,6	15,9	21,3	25,8	32,4+	28,4	24,3	25,1
Pis o apartament en un edifici plurifamiliar	71,9	80,3	76,0	72,2	65,2-	70,2	72,6	72,4
Habitatge situat en un edifici destinat principalment a uns altres fins a altres fins (col·legi, oficina, taller, etc.)	2,4	3,5	2,7	2,1	2,1	1,4	3,1	2,1
Un altre tipus d'habitatge (barraca, cabanya, etc.)	0,1	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,1	0,4

Tipologia de l'habitatge

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
Habitatge unifamiliar aïllat/adossat	510.564	146.944	141.327	116.686	105.607
Pis o apartament en un edifici plurifamiliar	1.436.908	363.209	403.739	342.778	327.182
Habitatge situat en un edifici destinat principalment a uns altres fins a altres fins (col·legi, oficina, taller, etc.)	47.920	7.077	13.539	8.760	18.544
Un altre tipus d'habitatge (barraca, cabanya, etc.)	2.408	--	1.858	--	550

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
Habitatge unifamiliar aïllat/adossat	25,6	28,4	25,2	24,9	23,4
Pis o apartament en un edifici plurifamiliar	71,9	70,2	72,0	73,2	72,4
Habitatge situat en un edifici destinat principalment a uns altres fins a altres fins (col·legi, oficina, taller, etc.)	2,4	1,4	2,4	1,9	4,1
Un altre tipus d'habitatge (barraca, cabanya, etc.)	0,1	--	0,3	--	0,1

Tipologia de l'habitatge

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
Habitatge unifamiliar aïllat/adossat	510.564	171.019	140.523	199.022
Pis o apartament en un edifici plurifamiliar	1.436.908	464.183	400.735	571.990
Habitatge situat en un edifici destinat principalment a uns altres fins a altres fins (col·legi, oficina, taller, etc.)	47.920	13.591	11.697	22.632
Un altre tipus d'habitatge (barraca, cabanya, etc.)	2.408	2.408	--	--

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
Habitatge unifamiliar aïllat/adossat	25,6	26,3	25,4	25,1
Pis o apartament en un edifici plurifamiliar	71,9	71,3	72,5	72,1
Habitatge situat en un edifici destinat principalment a uns altres fins a altres fins (col·legi, oficina, taller, etc.)	2,4	2,1	2,1	2,9
Un altre tipus d'habitatge (barraca, cabanya, etc.)	0,1	0,4	--	--

Tipologia de l'habitatge

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Habitatge unifamiliar aïllat/adossat	510.564	181.344	187.144	142.076
Pis o apartament en un edifici plurifamiliar	1.436.908	490.537	527.684	418.687
Habitatge situat en un edifici destinat principalment a uns altres fins a altres fins (col·legi, oficina, taller, etc.)	47.920	14.475	11.946	21.499
Un altre tipus d'habitatge (barraca, cabanya, etc.)	2.408	1.858	550	--

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Habitatge unifamiliar aïllat/adossat	25,6	26,3	25,7	24,4
Pis o apartament en un edifici plurifamiliar	71,9	71,3	72,6	71,9
Habitatge situat en un edifici destinat principalment a uns altres fins a altres fins (col·legi, oficina, taller, etc.)	2,4	2,1	1,6	3,7
Un altre tipus d'habitatge (barraca, cabanya, etc.)	0,1	0,3	0,1	--

Antiguitat de l'habitatge

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Fins a 20 anys	398.472	150.206	43.239	205.027	97.304	106.242	194.926
De 21 a 30 anys	217.824	100.488	25.876	91.459	58.265	89.018	70.541
De 31 a 40 anys	234.335	109.695	34.543	90.097	70.343	108.876	55.117
De 41 a 50 anys	249.287	120.375	19.978	108.934	105.475	85.797	58.015
Més de 50 anys	293.927	119.680	36.992	137.256	102.266	83.532	108.130
Ns/Nc	603.955	149.030	70.118	384.807	200.343	160.682	242.930

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Fins a 20 anys	19,9	20,0	18,7	20,1	15,3	16,8	26,7
De 21 a 30 anys	10,9	13,4	11,2	9,0	9,2	14,0	9,7
De 31 a 40 anys	11,7	14,6	15,0	8,9	11,1	17,2	7,6
De 41 a 50 anys	12,5	16,1	8,7	10,7	16,6	13,5	8,0
Més de 50 anys	14,7	16,0	16,0	13,5	16,1	13,2	14,8
Ns/Nc	30,2	19,9	30,4	37,8	31,6	25,3	33,3

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Fins a 20 anys	398.472	38.285	167.581	40.577	108.125	43.904
De 21 a 30 anys	217.824	24.981	70.575	21.769	75.287	25.211
De 31 a 40 anys	234.335	31.751	70.610	28.671	76.058	27.245
De 41 a 50 anys	249.287	18.894	89.346	52.883	52.333	35.830
Més de 50 anys	293.927	35.091	96.795	27.881	83.432	50.729
Ns/Nc	603.955	61.161	270.274	40.452	165.143	66.925

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Fins a 20 anys	19,9	18,2	21,9	19,1	19,3	17,6
De 21 a 30 anys	10,9	11,9	9,2	10,3	13,4	10,1
De 31 a 40 anys	11,7	15,1	9,2	13,5	13,6	10,9
De 41 a 50 anys	12,5	9,0	11,7	24,9	9,3	14,3
Més de 50 anys	14,7	16,7	12,6	13,1	14,9	20,3
Ns/Nc	30,2	29,1	35,3	19,1	29,5	26,8

Antiguitat de l'habitatge

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
Fins a 20 anys	398.472	46.018	62.036	151.299	139.119
De 21 a 30 anys	217.824	21.983	70.160	64.005	61.676
De 31 a 40 anys	234.335	43.153	73.191	80.417	37.574
De 41 a 50 anys	249.287	44.007	87.715	67.472	50.093
Més de 50 anys	293.927	87.273	92.828	66.600	47.227
Ns/Nc	603.955	132.519	151.757	185.420	134.259

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
Fins a 20 anys	19,9	12,3	11,5	24,6	29,6
De 21 a 30 anys	10,9	5,9	13,0	10,4	13,1
De 31 a 40 anys	11,7	11,5	13,6	13,1	8,0
De 41 a 50 anys	12,5	11,7	16,3	11,0	10,7
Més de 50 anys	14,7	23,3	17,3	10,8	10,0
Ns/Nc	30,2	35,3	28,2	30,1	28,6

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Fins a 20 anys	398.472	377.814	20.658	334.885	48.238	89.159	309.313
De 21 a 30 anys	217.824	209.962	7.862	181.483	26.120	44.823	173.001
De 31 a 40 anys	234.335	214.196	20.139	191.815	29.398	26.693	207.642
De 41 a 50 anys	249.287	231.942	17.345	193.336	44.236	43.348	205.939
Més de 50 anys	293.927	277.219	16.708	233.773	36.172	159.373	134.554
Ns/Nc	603.955	503.433	100.522	316.181	251.751	149.576	454.379

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Fins a 20 anys	19,9	20,8	11,3	23,1	11,1	17,4	20,8
De 21 a 30 anys	10,9	11,6	4,3	12,5	6,0	8,7	11,7
De 31 a 40 anys	11,7	11,8	11,0	13,2	6,7	5,2	14,0
De 41 a 50 anys	12,5	12,8	9,5	13,3	10,1	8,5	13,9
Més de 50 anys	14,7	15,3	9,1	16,1	8,3	31,1+	9,1-
Ns/Nc	30,2	27,7	54,9	21,8	57,8	29,2	30,6

Nota: No s'inclouen les llars en règim de cessió gratuïta, per la reduïda mostra que els correspon.

Antiguitat de l'habitatge

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
Fins a 20 anys	398.472	33.660	170.203	97.371	97.238	63.783	255.473	79.216
De 21 a 30 anys	217.824	15.011	53.429	82.366	67.018	53.931	111.774	52.119
De 31 a 40 anys	234.335	15.795	55.184	85.684	77.672	48.999	128.798	56.539
De 41 a 50 anys	249.287	15.260	71.005	64.266	98.756	82.824	98.033	68.430
Més de 50 anys	293.927	18.482	58.541	83.540	133.364	118.689	93.093	82.145
Ns/Nc	603.955	118.068	154.780	172.852	158.255	149.005	270.774	184.176

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
Fins a 20 anys	19,9	15,6	30,2+	16,6	15,4	12,3	26,7+	15,2
De 21 a 30 anys	10,9	6,9	9,5	14,1	10,6	10,4	11,7	10,0
De 31 a 40 anys	11,7	7,3	9,8	14,6	12,3	9,5	13,4	10,8
De 41 a 50 anys	12,5	7,1	12,6	11,0	15,6	16,0	10,2	13,1
Més de 50 anys	14,7	8,5	10,4	14,3	21,1	22,9	9,7	15,7
Ns/Nc	30,2	54,6	27,5	29,5	25,0	28,8	28,3	35,2

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
Fins a 20 anys	398.472	63.783	86.578	123.358	124.753
De 21 a 30 anys	217.824	53.931	50.170	43.295	70.429
De 31 a 40 anys	234.335	48.999	74.572	62.358	48.406
De 41 a 50 anys	249.287	82.824	68.421	51.000	47.041
Més de 50 anys	293.927	118.689	86.448	46.981	41.809
Ns/Nc	603.955	149.005	194.275	141.232	119.443

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
Fins a 20 anys	19,9	12,3	15,4	26,3	27,6
De 21 a 30 anys	10,9	10,4	9,0	9,2	15,6
De 31 a 40 anys	11,7	9,5	13,3	13,3	10,7
De 41 a 50 anys	12,5	16,0	12,2	10,9	10,4
Més de 50 anys	14,7	22,9	15,4	10,0	9,3
Ns/Nc	30,2	28,8	34,7	30,2	26,4

Antiguitat de l'habitatge

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
Fins a 20 anys	398.472	59.028	115.917	223.527
De 21 a 30 anys	217.824	60.883	56.270	100.671
De 31 a 40 anys	234.335	76.796	66.263	91.276
De 41 a 50 anys	249.287	87.901	60.545	100.841
Més de 50 anys	293.927	133.430	76.715	83.782
Ns/Nc	603.955	228.249	179.904	195.802

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
Fins a 20 anys	19,9	9,1-	20,9	28,1
De 21 a 30 anys	10,9	9,4	10,1	12,6
De 31 a 40 anys	11,7	11,9	11,9	11,5
De 41 a 50 anys	12,5	13,6	10,9	12,7
Més de 50 anys	14,7	20,6	13,8	10,5
Ns/Nc	30,2	35,3	32,4	24,6

Antiguitat de l'habitatge

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Fins a 20 anys	398.472	59.203	143.930	195.339
De 21 a 30 anys	217.824	45.325	89.889	82.611
De 31 a 40 anys	234.335	76.516	90.304	67.515
De 41 a 50 anys	249.287	95.685	100.756	52.846
Més de 50 anys	293.927	148.719	91.125	54.083
Ns/Nc	603.955	257.996	208.817	137.142

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Fins a 20 anys	19,9	8,7-	19,9	33,1+
De 21 a 30 anys	10,9	6,6	12,4	14,0
De 31 a 40 anys	11,7	11,2	12,5	11,5
De 41 a 50 anys	12,5	14,0	13,9	9,0
Més de 50 anys	14,7	21,8	12,6	9,2
Ns/Nc	30,2	37,7	28,8	23,3

Anys residint a l'habitatge

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Abans de 1975	279.288	88.550	33.003	157.734	71.557	89.859	117.873
1975-1985	222.219	61.414	30.137	130.667	65.890	68.145	88.184
1986-1995	215.120	86.918	33.667	94.535	58.574	80.629	75.917
1996-2000	203.661	77.299	28.931	97.431	61.541	64.388	77.732
2001-2005	276.047	91.866	30.473	153.708	83.190	71.300	121.557
2006-2008	202.642	78.788	17.647	106.206	56.470	71.616	74.555
2009-2010	84.574	39.471	7.649	37.454	37.300	19.890	27.384
2011-2013	202.581	69.157	22.689	110.735	85.715	67.867	49.000
2014-2016	311.669	156.011	26.549	129.108	113.759	100.451	97.459

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Abans de 1975	14,0	11,8	14,3	15,5	11,3	14,2	16,2
1975-1985	11,1	8,2	13,1	12,8	10,4	10,7	12,1
1986-1995	10,8	11,6	14,6	9,3	9,2	12,7	10,4
1996-2000	10,2	10,3	12,5	9,6	9,7	10,2	10,7
2001-2005	13,8	12,3	13,2	15,1	13,1	11,2	16,7
2006-2008	10,1	10,5	7,6	10,4	8,9	11,3	10,2
2009-2010	4,2	5,3	3,3	3,7	5,9	3,1	3,8
2011-2013	10,1	9,2	9,8	10,9	13,5	10,7	6,7
2014-2016	15,6	20,8	11,5	12,7	17,9	15,8	13,4

Anys residint a l'habitatge

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Abans de 1975	279.288	29.866	101.223	27.386	74.328	46.484
1975-1985	222.219	27.816	102.916	12.770	45.429	33.287
1986-1995	215.120	31.640	68.716	18.543	61.503	34.718
1996-2000	203.661	28.931	60.426	20.409	67.020	26.875
2001-2005	276.047	27.930	120.755	36.553	64.455	26.354
2006-2008	202.642	14.000	84.234	22.369	59.416	22.623
2009-2010	84.574	5.656	29.102	4.171	37.307	8.338
2011-2013	202.581	21.733	92.727	20.869	47.105	20.147
2014-2016	311.669	22.591	105.082	49.164	103.815	31.017

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Abans de 1975	14,0	14,2	13,2	12,9	13,3	18,6
1975-1985	11,1	13,2	13,4	6,0	8,1	13,3
1986-1995	10,8	15,1	9,0	8,7	11,0	13,9
1996-2000	10,2	13,8	7,9	9,6	12,0	10,8
2001-2005	13,8	13,3	15,8	17,2	11,5	10,5
2006-2008	10,1	6,7	11,0	10,5	10,6	9,1
2009-2010	4,2	2,7	3,8	2,0	6,7	3,3
2011-2013	10,1	10,3	12,1	9,8	8,4	8,1
2014-2016	15,6	10,7	13,7	23,2	18,5	12,4

Anys residint a l'habitatge

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
Abans de 1975	279.288	89.374	104.106	46.898	38.910
1975-1985	222.219	78.267	77.331	41.181	25.440
1986-1995	215.120	33.806	76.279	38.753	66.282
1996-2000	203.661	37.254	53.013	63.724	49.670
2001-2005	276.047	48.750	52.482	88.266	86.549
2006-2008	202.642	26.883	44.903	77.461	53.395
2009-2010	84.574	8.860	25.636	33.416	16.662
2011-2013	202.581	20.146	58.879	59.721	63.835
2014-2016	311.669	37.533	49.717	157.951	66.468

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
Abans de 1975	14,0	23,5	19,2	7,7	8,3
1975-1985	11,1	20,5	14,3	6,8	5,4
1986-1995	10,8	8,9	14,1	6,4	14,2
1996-2000	10,2	9,8	9,8	10,5	10,6
2001-2005	13,8	12,8	9,7	14,5	18,5
2006-2008	10,1	7,1	8,3	12,8	11,4
2009-2010	4,2	2,3	4,7	5,5	3,6
2011-2013	10,1	5,3	10,9	9,8	13,7
2014-2016	15,6	9,9	9,2	26,0+	14,2

Anys residint a l'habitatge

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Abans de 1975	279.288	279.288	--	258.321	6.263	151.362	127.926
1975-1985	222.219	219.947	2.272	212.140	6.972	63.010	159.208
1986-1995	215.120	213.617	1.503	201.449	4.931	52.826	162.293
1996-2000	203.661	199.714	3.947	186.546	5.447	60.094	143.567
2001-2005	276.047	252.602	23.445	237.548	28.577	57.589	218.458
2006-2008	202.642	184.676	17.966	149.688	37.322	31.556	171.086
2009-2010	84.574	74.309	10.265	52.911	28.847	7.529	77.045
2011-2013	202.581	159.203	43.378	88.314	101.114	34.089	168.493
2014-2016	311.669	231.212	80.457	64.557	216.442	54.916	256.752

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Abans de 1975	14,0	15,4	--	17,8+	1,4-	29,5+	8,6-
1975-1985	11,1	12,1	1,2	14,6+	1,6	12,3	10,7
1986-1995	10,8	11,8	0,8	13,9+	1,1	10,3	10,9
1996-2000	10,2	11,0	2,2	12,9	1,2	11,7	9,7
2001-2005	13,8	13,9	12,8	16,4	6,6	11,2	14,7
2006-2008	10,1	10,2	9,8	10,3	8,6	6,2	11,5
2009-2010	4,2	4,1	5,6	3,6	6,6	1,5	5,2
2011-2013	10,1	8,8	23,7	6,1-	23,2	6,6	11,3
2014-2016	15,6	12,7	43,9	4,4-	49,7+	10,7	17,3

Nota: No s'inclouen les llars en règim de cessió gratuïta, per la reduïda mostra que els correspon.

Anys residint a l'habitatge

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
Abans de 1975	279.288	326	26.753	51.257	200.951	149.508	56.957	72.823
1975-1985	222.219	266	14.958	92.912	114.083	54.936	96.331	70.951
1986-1995	215.120	5.706	30.244	122.557	56.613	43.327	122.631	49.162
1996-2000	203.661	533	56.899	79.422	66.808	42.761	115.312	45.588
2001-2005	276.047	9.883	118.646	71.346	76.172	50.837	160.649	64.561
2006-2008	202.642	20.011	94.274	46.555	41.801	26.095	137.575	38.972
2009-2010	84.574	9.996	33.510	17.996	23.073	32.462	31.423	20.689
2011-2013	202.581	51.332	71.502	44.093	35.655	54.258	89.733	58.590
2014-2016	311.669	118.223	116.356	59.944	17.146	63.046	147.333	101.289

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
Abans de 1975	14,0	0,2	4,8-	8,7	31,8+	28,9+	5,9-	13,9
1975-1985	11,1	0,1	2,7-	15,9	18,0+	10,6	10,1	13,6
1986-1995	10,8	2,6	5,4	20,9+	9,0	8,4	12,8	9,4
1996-2000	10,2	0,2	10,1	13,6	10,6	8,3	12,0	8,7
2001-2005	13,8	4,6	21,1	12,2	12,0	9,8	16,8	12,4
2006-2008	10,1	9,3	16,7	7,9	6,6	5,0	14,4	7,5
2009-2010	4,2	4,6	6,0	3,1	3,6	6,3	3,3	4,0
2011-2013	10,1	23,7	12,7	7,5	5,6	10,5	9,4	11,2
2014-2016	15,6	54,7	20,7	10,2	2,7-	12,2	15,4	19,4

Anys residint a l'habitatge

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
Abans de 1975	279.288	149.508	79.371	28.882	21.527
1975-1985	222.219	54.936	87.460	59.521	20.302
1986-1995	215.120	43.327	49.043	46.343	76.408
1996-2000	203.661	42.761	52.453	54.118	54.330
2001-2005	276.047	50.837	70.421	70.331	84.458
2006-2008	202.642	26.095	43.346	57.158	76.042
2009-2010	84.574	32.462	19.276	22.583	10.252
2011-2013	202.581	54.258	57.181	51.187	39.956
2014-2016	311.669	63.046	101.912	78.103	68.608

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
Abans de 1975	14,0	28,9+	14,2	6,2	4,8
1975-1985	11,1	10,6	15,6	12,7	4,5
1986-1995	10,8	8,4	8,8	9,9	16,9
1996-2000	10,2	8,3	9,4	11,6	12,0
2001-2005	13,8	9,8	12,6	15,0	18,7
2006-2008	10,1	5,0	7,7	12,2	16,8
2009-2010	4,2	6,3	3,4	4,8	2,3
2011-2013	10,1	10,5	10,2	10,9	8,8
2014-2016	15,6	12,2	18,2	16,7	15,2

Anys residint a l'habitatge

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
Abans de 1975	279.288	83.064	97.088	99.136
1975-1985	222.219	78.771	64.876	78.571
1986-1995	215.120	71.202	76.486	67.431
1996-2000	203.661	58.130	63.806	81.725
2001-2005	276.047	74.333	71.102	130.613
2006-2008	202.642	49.099	54.057	99.486
2009-2010	84.574	24.358	14.716	45.501
2011-2013	202.581	70.478	41.433	90.670
2014-2016	311.669	139.402	71.147	101.120

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
Abans de 1975	14,0	12,8	17,5	12,5
1975-1985	11,1	12,1	11,7	9,9
1986-1995	10,8	11,0	13,8	8,5
1996-2000	10,2	9,0	11,5	10,3
2001-2005	13,8	11,5	12,8	16,4
2006-2008	10,1	7,6	9,7	12,5
2009-2010	4,2	3,8	2,7	5,7
2011-2013	10,1	10,9	7,5	11,4
2014-2016	15,6	21,5	12,8	12,7

Anys residint a l'habitatge

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Abans de 1975	279.288	128.578	105.851	44.858
1975-1985	222.219	83.465	100.426	38.328
1986-1995	215.120	71.795	66.073	77.253
1996-2000	203.661	66.243	70.532	66.887
2001-2005	276.047	69.844	100.736	105.467
2006-2008	202.642	48.576	64.994	89.072
2009-2010	84.574	27.433	28.876	28.265
2011-2013	202.581	56.089	70.532	75.960
2014-2016	311.669	128.748	116.597	66.324

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Abans de 1975	14,0	18,9	14,6	7,6
1975-1985	11,1	12,3	13,9	6,5
1986-1995	10,8	10,5	9,1	13,0
1996-2000	10,2	9,7	9,7	11,3
2001-2005	13,8	10,3	13,9	17,8
2006-2008	10,1	7,1	9,0	15,0
2009-2010	4,2	4,0	4,0	4,8
2011-2013	10,1	8,2	9,7	12,8
2014-2016	15,6	18,9	16,1	11,2

Superfície útil de l'habitatge

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Fins a 50 metres	45.184	28.130	2.639	14.414	20.531	17.379	7.274
51-60	86.637	50.037	3.867	32.733	35.096	24.934	26.607
61-70	170.214	86.964	7.828	75.423	75.829	61.702	32.683
71-80	288.337	121.444	31.902	134.990	155.088	78.822	54.427
81-90	544.512	213.503	66.625	264.385	179.075	193.097	172.340
91-100	301.700	100.247	36.287	165.166	80.154	86.868	134.678
101-110	102.875	35.811	20.275	46.789	24.312	29.108	49.455
111-120	172.418	45.241	18.813	108.364	37.956	56.846	77.615
121-130	41.107	16.128	3.217	21.761	8.524	12.938	19.644
131-140	33.941	3.520	3.179	27.243	7.586	8.874	17.480
141-150	73.172	14.171	11.947	47.055	2.188	23.744	47.241
Més de 150	137.704	34.279	24.167	79.257	7.655	39.834	90.215

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Fins a 50 metres	2,3	3,8	1,1	1,4	3,2	2,7	1,0
51-60	4,3	6,7	1,7	3,2	5,5	3,9	3,6
61-70	8,5	11,6	3,4	7,4	12,0	9,7	4,5
71-80	14,4	16,2	13,8	13,3	24,5	12,4	7,5
81-90	27,3	28,5	28,9	26,0	28,2	30,4	23,6
91-100	15,1	13,4	15,7	16,2	12,6	13,7	18,5
101-110	5,1	4,8	8,8	4,6	3,8	4,6	6,8
111-120	8,6	6,0	8,2	10,6	6,0	9,0	10,6
121-130	2,1	2,2	1,4	2,1	1,3	2,0	2,7
131-140	1,7	0,5	1,4	2,7	1,2	1,4	2,4
141-150	3,7	1,9	5,2	4,6	0,3	3,7	6,5
Més de 150	6,9	4,6	10,5	7,8	1,2	6,3	12,4

Superfície útil de l'habitatge

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Fins a 50 metres	45.184	2.639	13.021	8.817	16.994	3.712
51-60	86.637	3.484	24.124	18.491	31.224	9.313
61-70	170.214	7.254	67.405	37.106	46.866	11.582
71-80	288.337	29.477	120.008	42.281	71.178	25.392
81-90	544.512	62.582	209.785	70.779	126.747	74.619
91-100	301.700	31.880	129.933	17.522	91.062	31.303
101-110	102.875	18.153	23.422	5.384	40.573	15.342
111-120	172.418	17.209	71.708	6.520	49.814	27.167
121-130	41.107	3.217	13.311	1.543	15.222	7.814
131-140	33.941	3.179	16.927	928	6.265	6.643
141-150	73.172	9.336	32.243	330	20.909	10.355
Més de 150	137.704	21.752	43.295	2.532	43.523	26.601

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Fins a 50 metres	2,3	1,3	1,7	4,2	3,0	1,5
51-60	4,3	1,7	3,2	8,7	5,6	3,7
61-70	8,5	3,5	8,8	17,5	8,4	4,6
71-80	14,4	14,0	15,7	19,9	12,7	10,2
81-90	27,3	29,8	27,4	33,3	22,6	29,9
91-100	15,1	15,2	17,0	8,3	16,3	12,5
101-110	5,1	8,6	3,1	2,5	7,2	6,1
111-120	8,6	8,2	9,4	3,1	8,9	10,9
121-130	2,1	1,5	1,7	0,7	2,7	3,1
131-140	1,7	1,5	2,2	0,4	1,1	2,7
141-150	3,7	4,4	4,2	0,2	3,7	4,1
Més de 150	6,9	10,4	5,7	1,2	7,8	10,6

Superfície útil de l'habitatge

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + Alta
Fins a 50 metres	45.184	15.681	13.628	14.595	1.280
51-60	86.637	30.780	23.902	21.275	10.680
61-70	170.214	28.897	53.463	58.600	29.254
71-80	288.337	50.537	94.694	86.158	56.948
81-90	544.512	96.577	154.845	153.879	139.211
91-100	301.700	57.630	63.021	94.872	86.177
101-110	102.875	16.634	24.098	36.487	25.657
111-120	172.418	26.448	50.479	66.627	28.864
121-130	41.107	5.459	12.714	11.226	11.709
131-140	33.941	6.373	1.208	16.972	9.388
141-150	73.172	10.064	20.396	15.626	27.086
Més de 150	137.704	30.702	23.771	36.874	46.357

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + Alta
Fins a 50 metres	2,3	4,2	2,5	2,4	0,3
51-60	4,3	8,2	4,5	3,5	2,3
61-70	8,5	7,7	10,0	9,6	6,2
71-80	14,4	13,4	17,7	14,1	12,0
81-90	27,3	25,7	28,9	25,1	29,5
91-100	15,1	15,3	11,8	15,5	18,2
101-110	5,1	4,4	4,5	6,0	5,4
111-120	8,6	7,0	9,4	10,9	6,1
121-130	2,1	1,5	2,4	1,8	2,5
131-140	1,7	1,7	0,2	2,8	2,0
141-150	3,7	2,7	3,8	2,5	5,7
Més de 150	6,9	8,2	4,4	6,0	9,8

Superfície útil de l'habitatge

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Fins a 50 metres	45.184	39.089	6.095	23.125	19.900	2.489	42.694
51-60	86.637	78.321	8.316	56.653	28.088	17.706	68.931
61-70	170.214	146.590	23.624	100.384	63.592	15.639	154.575
71-80	288.337	238.117	50.220	187.176	92.765	43.419	244.918
81-90	544.512	511.643	32.869	413.129	103.922	60.382	484.130
91-100	301.700	279.395	22.305	214.768	58.205	78.710	222.990
101-110	102.875	90.105	12.770	76.634	20.868	26.840	76.036
111-120	172.418	159.126	13.292	140.113	22.627	70.167	102.250
121-130	41.107	41.107	–	36.457	4.650	14.441	26.666
131-140	33.941	28.887	5.054	26.151	7.789	17.224	16.717
141-150	73.172	70.975	2.197	57.458	2.955	58.199	14.973
Més de 150	137.704	131.212	6.492	119.427	10.555	107.756	29.948

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Fins a 50 metres	2,3	2,2	3,3	1,6	4,6	0,5	2,9
51-60	4,3	4,3	4,5	3,9	6,4	3,5	4,6
61-70	8,5	8,1	12,9	6,9	14,6	3,0	10,4
71-80	14,4	13,1	27,4	12,9	21,3	8,5	16,5
81-90	27,3	28,2	17,9	28,5	23,8	11,8-	32,6+
91-100	15,1	15,4	12,2	14,8	13,4	15,3	15,0
101-110	5,1	5,0	7,0	5,3	4,8	5,2	5,1
111-120	8,6	8,8	7,3	9,7	5,2	13,7	6,9
121-130	2,1	2,3	0,0	2,5	1,1	2,8	1,8
131-140	1,7	1,6	2,8	1,8	1,8	3,4	1,1
141-150	3,7	3,9	1,2	4,0	0,7	11,3	1,0
Més de 150	6,9	7,2	3,5	8,2	2,4	21,0	2,0

Nota: No s'inclouen les llars en règim de cessió gratuïta, per la reduïda mostra que els correspon.

Superfície útil de l'habitatge

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
Fins a 50 metres	45.184	8.258	9.860	11.038	16.029	23.240	7.836	14.108
51-60	86.637	7.004	33.811	22.611	23.211	42.633	26.410	17.593
61-70	170.214	23.793	53.528	45.353	47.540	52.400	68.661	49.153
71-80	288.337	36.518	93.368	57.549	100.902	92.703	109.441	86.193
81-90	544.512	57.956	148.342	162.475	175.739	132.764	272.314	139.435
91-100	301.700	41.328	69.014	102.625	88.733	82.312	155.080	64.309
101-110	102.875	12.931	30.628	30.011	29.304	17.502	56.747	28.626
111-120	172.418	14.459	47.032	60.816	50.111	21.097	88.264	63.057
121-130	41.107	1.893	8.292	19.671	11.250	2.374	32.253	6.480
131-140	33.941	2.338	12.741	11.828	7.035	8.125	22.612	3.204
141-150	73.172	2.719	13.424	20.716	36.312	20.236	33.667	19.269
Més de 150	137.704	7.079	43.101	41.388	46.136	21.846	84.661	31.198

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
Fins a 50 metres	2,3	3,8	1,8	1,9	2,5	4,5	0,8	2,7
51-60	4,3	3,2	6,0	3,9	3,7	8,2	2,8	3,4
61-70	8,5	11,0	9,5	7,7	7,5	10,1	7,2	9,4
71-80	14,4	16,9	16,6	9,8	16,0	17,9	11,4	16,5
81-90	27,3	26,8	26,3	27,7	27,8	25,7	28,4	26,7
91-100	15,1	19,1	12,3	17,5	14,0	15,9	16,2	12,3
101-110	5,1	6,0	5,4	5,1	4,6	3,4	5,9	5,5
111-120	8,6	6,7	8,4	10,4	7,9	4,1	9,2	12,1
121-130	2,1	0,9	1,5	3,4	1,8	0,5	3,4	1,2
131-140	1,7	1,1	2,3	2,0	1,1	1,6	2,4	0,6
141-150	3,7	1,3	2,4	3,5	5,7	3,9	3,5	3,7
Més de 150	6,9	3,3	7,7	7,1	7,3	4,2	8,8	6,0

Superfície útil de l'habitatge

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
Fins a 50 metres	45.184	23.240	14.458	4.724	2.762
51-60	86.637	42.633	21.529	14.468	8.007
61-70	170.214	52.400	62.695	33.990	21.129
71-80	288.337	92.703	81.244	65.381	49.009
81-90	544.512	132.764	146.373	133.339	132.036
91-100	301.700	82.312	83.992	64.165	71.231
101-110	102.875	17.502	25.422	21.476	38.475
111-120	172.418	21.097	59.435	44.164	47.722
121-130	41.107	2.374	8.568	11.789	18.376
131-140	33.941	8.125	5.267	14.768	5.781
141-150	73.172	20.236	16.472	17.244	19.220
Més de 150	137.704	21.846	35.008	42.717	38.133

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
Fins a 50 metres	2,3	4,5	2,6	1,0	0,6
51-60	4,3	8,2	3,8	3,1	1,8
61-70	8,5	10,1	11,2	7,3	4,7
71-80	14,4	17,9	14,5	14,0	10,8
81-90	27,3	25,7	26,1	28,5	29,2
91-100	15,1	15,9	15,0	13,7	15,8
101-110	5,1	3,4	4,5	4,6	8,5
111-120	8,6	4,1	10,6	9,4	10,6
121-130	2,1	0,5	1,5	2,5	4,1
131-140	1,7	1,6	0,9	3,2	1,3
141-150	3,7	3,9	2,9	3,7	4,3
Més de 150	6,9	4,2	6,2	9,1	8,4

Superfície útil de l'habitatge

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
Fins a 50 metres	45.184	17.611	6.012	21.561
51-60	86.637	46.048	23.754	16.836
61-70	170.214	72.142	45.659	52.413
71-80	288.337	119.098	73.384	95.855
81-90	544.512	148.641	160.256	235.615
91-100	301.700	71.309	103.221	127.170
101-110	102.875	31.199	35.158	36.517
111-120	172.418	61.441	31.751	79.226
121-130	41.107	12.945	9.647	18.515
131-140	33.941	8.873	3.911	21.157
141-150	73.172	18.883	21.531	32.759
Més de 150	137.704	36.691	38.048	62.964

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
Fins a 50 metres	2,3	2,7	1,1	2,7
51-60	4,3	7,1	4,3	2,1
61-70	8,5	11,2	8,3	6,5
71-80	14,4	18,5	13,3	12,0
81-90	27,3	23,0	29,0	29,4
91-100	15,1	11,1	18,7	15,9
101-110	5,1	4,8	6,4	4,6
111-120	8,6	9,5	5,7	9,9
121-130	2,1	2,0	1,7	2,3
131-140	1,7	1,4	0,7	2,6
141-150	3,7	2,9	3,9	4,1
Més de 150	6,9	5,7	6,9	7,9

Superfície útil de l'habitatge

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Fins a 50 metres	45.184	20.915	19.216	5.053
51-60	86.637	64.512	8.550	13.575
61-70	170.214	80.476	54.523	35.215
71-80	288.337	120.488	107.902	59.947
81-90	544.512	144.668	238.200	161.644
91-100	301.700	92.841	121.480	87.379
101-110	102.875	29.991	31.594	41.290
111-120	172.418	47.394	62.299	62.726
121-130	41.107	7.948	10.396	22.763
131-140	33.941	9.338	9.466	15.137
141-150	73.172	17.908	27.201	28.063
Més de 150	137.704	40.815	34.644	62.245

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Fins a 50 metres	2,3	3,1	2,6	0,8
51-60	4,3	9,5	1,2	2,3
61-70	8,5	11,9	7,5	5,9
71-80	14,4	17,8	14,9	10,1
81-90	27,3	21,4	32,8	27,2
91-100	15,1	13,7	16,7	14,7
101-110	5,1	4,4	4,4	6,9
111-120	8,6	7,0	8,6	10,5
121-130	2,1	1,2	1,4	3,8
131-140	1,7	1,4	1,3	2,5
141-150	3,7	2,6	3,7	4,7
Més de 150	6,9	6,0	4,8	10,5

Tipus de rehabilitació o adaptació efectuada

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Rehabilitació de l'habitatge	970.491	361.186	117.310	491.994	313.779	298.950	357.763
Adaptació de l'habitatge a una persona discapacitada o a una major de 65 anys	212.148	65.748	32.698	113.702	46.087	67.359	98.703
Rehabilitació de l'edifici en què se situa l'habitatge	439.465	144.251	43.511	251.703	202.947	137.697	98.821
Adaptació de l'edifici a una persona amb diversitat funcional o a una major de 65 anys	181.879	38.853	18.242	124.783	80.044	55.738	46.096

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DE MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	>100.0000 HAB.	25.001-100.000	<=25.0000 HAB.
Rehabilitació de l'habitatge	48,6	48,2	50,8	48,3	49,5	47,1	49,0
Adaptació de l'habitatge a una persona discapacitada o a una major de 65 anys	10,6	8,8	14,2	11,2	7,3	10,6	13,5
Rehabilitació de l'edifici en què se situa l'habitatge	29,6	24,6	28,9	33,7	33,2	27,2	26,9
Adaptació de l'edifici a una persona amb diversitat funcional o a una major de 65 anys	12,2	6,6	12,1	16,7	13,1	11,0	12,6

Tipus de rehabilitació o adaptació efectuada

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Rehabilitació de l'habitatge	970.491	107.367	364.553	115.098	240.942	142.531
Adaptació de l'habitatge a una persona discapacitada o a una major de 65 anys	212.148	31.343	91.513	16.558	42.400	30.333
Rehabilitació de l'edifici en què se situa l'habitatge	439.465	40.972	219.221	46.909	80.255	52.109
Adaptació de l'edifici a una persona amb diversitat funcional o a una major de 65 anys	181.879	18.242	109.250	19.966	22.464	11.956

	TOTAL	ÀREA D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10	AE1-AE3-AE6-AE7
Rehabilitació de l'habitatge	48,6	51,1	47,6	54,2	43,0	57,0
Adaptació de l'habitatge a una persona discapacitada o a una major de 65 anys	10,6	14,9	12,0	7,8	7,6	12,1
Rehabilitació de l'edifici en què se situa l'habitatge	29,6	28,7	34,4	22,9	21,8	39,4
Adaptació de l'edifici a una persona amb diversitat funcional o a una major de 65 anys	12,2	12,8	17,1	9,7	6,1	9,0

Tipus de rehabilitació o adaptació efectuada

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
Rehabilitació de l'habitatge	970.491	184.020	304.241	266.505	215.724
Adaptació de l'habitatge a una persona discapacitada o a una major de 65 anys	212.148	48.065	87.450	49.852	26.781
Rehabilitació de l'edifici en què se situa l'habitatge	439.465	59.423	138.223	141.670	100.150
Adaptació de l'edifici a una persona amb diversitat funcional o a una major de 65 anys	181.879	30.724	57.350	50.973	42.831

	TOTAL	NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Baixa	Mitjana-baixa	Mitjana-mitjana	Mitjana-alta + alta
Rehabilitació de l'habitatge	48,6	57,1	51,8	52,4	56,0
Adaptació de l'habitatge a una persona discapacitada o a una major de 65 anys	10,6	14,9	14,9	9,8	6,9
Rehabilitació de l'edifici en què se situa l'habitatge	29,6	18,4	23,5	27,8	26,0
Adaptació de l'edifici a una persona amb diversitat funcional o a una major de 65 anys	12,2	9,5	9,8	10,0	11,1

Tipus de rehabilitació o adaptació efectuada

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Rehabilitació de l'habitatge	970.491	941.778	28.713	884.137	52.166	310.586	659.905
Adaptació de l'habitatge a una persona discapacitada o a una major de 65 anys	212.148	210.499	1.649	205.743	4.505	60.433	151.715
Rehabilitació de l'edifici en què se situa l'habitatge	439.465	411.589	27.876	389.842	41.067	0	439.465
Adaptació de l'edifici a una persona amb diversitat funcional o a una major de 65 anys	181.879	169.132	12.747	162.947	14.081	0	181.879

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM DE TINENÇA		TIPUS D'EDIFICI	
		ESPANYOLA	ESTRANGERA	PROPIETAT	LLOGUER	UNIFAMILIAR	PLURIFAMILIAR
Rehabilitació de l'habitatge	48,6	51,9+	15,7-	60,9+	12,0-	60,5	44,4
Adaptació de l'habitatge a una persona discapacitada o a una major de 65 anys	10,6	11,6	0,9	14,2+	1,0	11,8	10,2
Rehabilitació de l'edifici en què se situa l'habitatge	29,6	31,0	17,8	38,1+	10,5-	-	29,6
Adaptació de l'edifici a una persona amb diversitat funcional o a una major de 65 anys	12,2	12,7	8,1	15,9	3,6	-	12,2

Nota: No s'inclouen les llars en règim de cessió gratuïta, per la reduïda mostra que els correspon.

Tipus de rehabilitació o adaptació efectuada

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
Rehabilitació de l'habitatge	970.491	46.751	223.286	321.760	378.694	270.229	454.056	246.206
Adaptació de l'habitatge a una persona discapacitada o a una major de 65 anys	212.148	2.941	11.965	47.805	149.438	79.810	63.289	69.049
Rehabilitació de l'edifici en què se situa l'habitatge	439.465	18.532	118.202	163.417	139.313	118.392	209.098	111.975
Adaptació de l'edifici a una persona amb diversitat funcional o a una major de 65 anys	181.879	7.702	43.059	59.512	71.605	56.182	75.108	50.589

	TOTAL	EDAT DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE				TIPUS DE LLAR		
		De 16 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	Més de 64 anys	NOMÉS 1 PERSONA	AMB FILLS	SENSE FILLS
Rehabilitació de l'habitatge	48,6	4,2	9,7	13,7	16,8	52,2	47,4	47,1
Adaptació de l'habitatge a una persona discapacitada o a una major de 65 anys	10,6	69,1	32,3	30,3	19,8	15,4	6,6	13,2
Rehabilitació de l'edifici en què se situa l'habitatge	29,6	100,0	57,7	18,6	31,9	32,0	28,8	28,7
Adaptació de l'edifici a una persona amb diversitat funcional o a una major de 65 anys	12,2	70,1	47,7	45,6	47,6	15,2	10,4	13,0

Tipus de rehabilitació o adaptació efectuada

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
Rehabilitació de l'habitatge	970.491	270.229	276.490	219.211	204.561
Adaptació de l'habitatge a una persona discapacitada o a una major de 65 anys	212.148	79.810	78.039	27.037	27.262
Rehabilitació de l'edifici en què se situa l'habitatge	439.465	118.392	120.058	109.357	91.658
Adaptació de l'edifici a una persona amb diversitat funcional o a una major de 65 anys	181.879	56.182	56.372	41.146	28.178

	TOTAL	GRANDÀRIA DE LA LLAR (Nº ESTANÇAS)			
		1	2	3	4 o més
Rehabilitació de l'habitatge	48,6	52,2	49,3	46,8	45,3
Adaptació de l'habitatge a una persona discapacitada o a una major de 65 anys	10,6	15,4	13,9	5,8	6,0
Rehabilitació de l'edifici en què se situa l'habitatge	29,6	32,0	28,8	31,1	26,5
Adaptació de l'edifici a una persona amb diversitat funcional o a una major de 65 anys	12,2	15,2	13,5	11,7	8,2

Tipus de rehabilitació o adaptació efectuada

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
Rehabilitació de l'habitatge	970.491	288.701	266.565	415.225
Adaptació de l'habitatge a una persona discapacitada o a una major de 65 anys	212.148	39.289	76.944	95.915
Rehabilitació de l'edifici en què se situa l'habitatge	439.465	115.300	126.443	197.722
Adaptació de l'edifici a una persona amb diversitat funcional o a una major de 65 anys	181.879	35.581	62.178	84.120

	TOTAL	INGRESSOS PER UNITAT DE CONSUM		
		Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM
Rehabilitació de l'habitatge	48,6	60,3	50,1	52,4
Adaptació de l'habitatge a una persona discapacitada o a una major de 65 anys	10,6	8,2	14,5	12,1
Rehabilitació de l'edifici en què se situa l'habitatge	29,6	24,1	23,8	24,9
Adaptació de l'edifici a una persona amb diversitat funcional o a una major de 65 anys	12,2	7,4	11,7	10,6

Tipus de rehabilitació o adaptació efectuada

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Rehabilitació de l'habitatge	970.491	319.290	351.259	299.941
Adaptació de l'habitatge a una persona discapacitada o a una major de 65 anys	212.148	67.600	101.722	42.825
Rehabilitació de l'edifici en què se situa l'habitatge	439.465	139.161	164.253	136.050
Adaptació de l'edifici a una persona amb diversitat funcional o a una major de 65 anys	181.879	52.795	80.890	48.194

	TOTAL	INGRESSOS PER LLAR		
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Rehabilitació de l'habitatge	48,6	55,2	50,3	56,9
Adaptació de l'habitatge a una persona discapacitada o a una major de 65 anys	10,6	11,7	14,6	8,1
Rehabilitació de l'edifici en què se situa l'habitatge	29,6	24,0	23,5	25,8
Adaptació de l'edifici a una persona amb diversitat funcional o a una major de 65 anys	12,2	9,1	11,6	9,1

5. Aproximació a la quantificació de les llars objecte d'atenció de les polítiques públiques

5.1. Criteris generals i enfocament

En aquest capítol, partint de les dades de quantificació i caracterització de les necessitats i la demanda d'habitatge que recull aquest estudi, es fa una aproximació i una estimació de les situacions de demanda d'habitatge detectades que poden ser objecte de les polítiques públiques d'habitatge, perquè les prenguen en consideració. Cal assenyalar que l'estudi plantejat recull la quantificació de la demanda d'habitatge principal per les llars de la Comunitat Valenciana en conjunt. És a partir de la informació disponible –perfil sociodemogràfic de les persones demandants, nivell social, tipus d'accés previst, territori, etc.– des d'on es pot inferir una aproximació als aspectes de les llars residents que requereixen atenció per part de les polítiques d'habitatge, i que no són exclusivament quantitatives. Al llarg d'aquest estudi s'han analitzat la necessitat i la demanda d'habitatge per part de les llars residents a la Comunitat Valenciana, amb les perspectives següents:

- Demanda potencial: població que expressa necessitat-demanda d'habitatge (accés via compra o lloguer, i rehabilitació) dins dels pròxims quatre anys, període temporal de referència de l'Estudi de Necessitats i Demanda d'Habitatge. La demanda potencial inclou tant la demanda efectiva com la no efectiva.
- Demanda efectiva: població que considera que durà a terme l'accés a un habitatge o la rehabilitació de l'habitatge actual durant els pròxims quatre anys.
- Demanda no efectiva: població que malgrat expressar necessitat-demanda d'un habitatge, considera que no podrà satisfer-lo dins del termini de referència per motius econòmics o uns altres.

Enfocament de la quantificació de llars objecte d'atenció de les polítiques públiques.

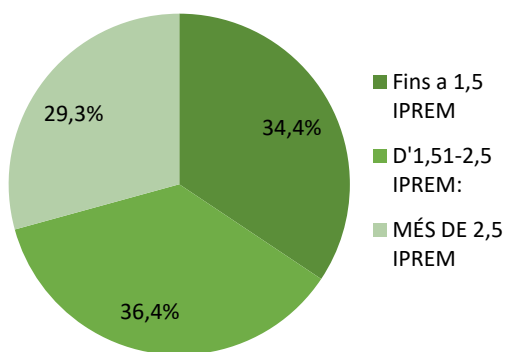
S'adopta com a premissa la presa en consideració del paper que tenen les administracions públiques en el mercat d'habitatge, amb la lògica d'assegurar i facilitar l'accés a l'habitatge del conjunt de la ciutadania. Per això, es parteix de la demanda efectiva com la manifestada explícitament, a la qual s'incorpora una part de la demanda no efectiva, que ho és per motius econòmics, i considerant aquesta població es fan una sèrie d'hipòtesis de treball, que permeten estimar la quantificació de les llars que han de ser objecte d'atenció per part de la política pública d'habitatge, en el període 2016-2020 a la Comunitat Valenciana. S'ha estructurat aquesta aproximació mitjançant dos criteris de la manera següent:

- En primer lloc, s'hi recull **la caracterització i el perfil sociodemogràfic** de cada grup de demandants relacionats amb les polítiques públiques d'habitatge. Aquesta anàlisi es du a terme tant per a les llars demandants de canvi i de rehabilitació com per als individus demandants d'emancipació residencial.
- En segon lloc, es fa una aproximació a la **quantificació de les llars objecte d'atenció dels poders públics**: es descriu l'enfocament metodològic que s'ha utilitzat per al període determinat en l'estudi (2016-2020), que ofereix una estimació en la quantificació de llars que cal considerar per part de les polítiques públiques d'habitatge.

5.2. Caracterització dels grups susceptibles d'atenció de polítiques d'habitatge

En aquest apartat es caracteritzen els grups susceptibles d'atenció per part de polítiques d'habitatges. Per a això s'utilitzen com a variables de segmentació el nivell d'ingressos i el nivell social. Aquesta anàlisi es fa per a dos col·lectius diferents, d'una banda, per al total de llars, i per una altra per als demandants d'emancipació.

Llars



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

Unitat: percentatge Base: total individus amb necessitat demanda emancipació, n=119

Dades Llars 16: Podríeu dir-me el total d'ingressos de les persones que viuen a l'habitatge? Dades Entrevistat 16: Podríeu dir-me el total d'ingressos de les persones que habitaran el nou habitatge?

5.2.1. Perfil sociodemogràfic de les llars

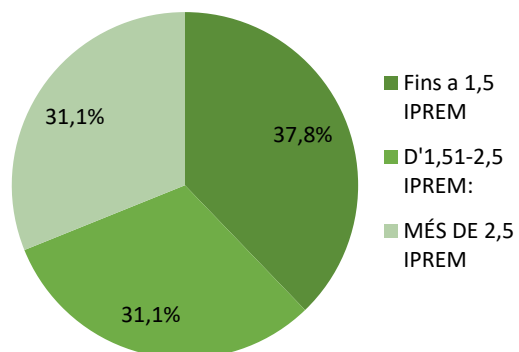
L'anàlisi dels diferents grups que són objecte potencial d'atenció de la política pública sorgeix de la segmentació del total de llars residents a la Comunitat Valenciana en funció del nivell d'ingressos i del nivell social.

Nivell d'ingressos

Els diferents nivells d'ingressos s'estableixen d'acord als nivells d'IPREM al qual pertany cada una de les llars. Per a l'anàlisi dels diferents grups objecte d'atenció de la política pública s'utilitzen els nivells d'ingressos següents que fan referència a l'IPREM:

- Nivell 1 (fins a 1,5 vegades l'IPREM)
- Nivell 2 (entre 1,5 i 2,5 vegades l'IPREM)
- Nivell 3 (més de 2,5 vegades l'IPREM)

Demanda d'emancipació

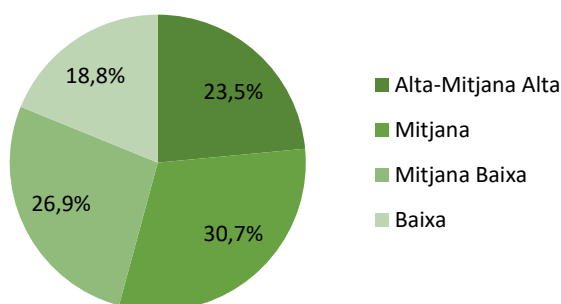


Nivell social

La segona variable emprada per a discriminar llars/individus que poden ser objecte d'atenció de política d'habitatge és el nivell social de la llar. El nivell social de la llar s'obté a partir de l'ocupació de

la persona responsable de l'habitatge i el nivell de formació que té. De l'anàlisi del nivell social es desprèn que la majoria de les llars tenen un nivell social mitjà-baix i baix (45,7 %). Una mica més de la tercera part (30,7 %) té un nivell social mitjà, i el 23,5 % restant es troba en un nivell social alt o mitjà alt.

Nivell social de la llar



Unitat: percentatge. Base: total mostra vàlida, n=1.839

Analitzant algunes variables bàsiques de segmentació dels diferents grups, és possible construir el perfil sociodemogràfic d'aquests:

- La variable edat està relacionada amb el nivell d'ingressos i nivell social, en el sentit que, en els segments de menors ingressos i menor nivell social, l'edat mitjana de la persona responsable de l'habitatge és més elevada. A mesura que augmenta el nivell d'ingressos

disminueix l'edat mitjana de la persona responsable de l'habitatge.

- Respecte a la variable de grandària de la llar, s'hi observa que els nivells més alts d'ingressos estan relacionats amb grandàries de llar més altes. El nivell social quasi no té relació amb la grandària mitjana de la llar.
- El nombre de persones que aporta ingressos a la llar augmenta a mesura que ho fa el nivell d'ingressos, i també augmenta a mesura que ho fa el nivell social.

Perfil sociodemogràfic dels grups susceptibles d'atenció (en %)

	TOTAL	NIVELL D'INGRESSOS DE LA LLAR (nombre de vegades IPREM)			NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Fins a 1,50	D'1,51-2,50	Més de 2,50	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt
Edat mitjana responsable de l'habitatge (anys)	55,5	58,8	56,1	51,0	63,5	62,0	49,4	49,9
Grandària mitjana llar	2,5	2,1	2,3	3,0	2,3	2,3	2,6	2,6
Nombre de membres que aporten ingressos a la llar	1,5	1,2	1,3	1,9	1,4	1,4	1,6	1,6

Base: total mostra vàlida

5.2.2. Nivell de demanda dels grups objecte d'atenció de les polítiques públiques

Dins dels diferents itineraris de demanda de les llars, és possible identificar quins són els grups susceptibles d'atenció per part de les polítiques d'habitatge i es considera la taxa de demanda potencial i la demanda no efectiva, i aquesta última representa el col·lectiu de població que, manifestant necessitat-demanda d'habitatge, preveu que no la realitzarà per diferents motius (econòmics, laborals, etc.).

Demanda dels grups susceptibles d'atenció (en %)

	TOTAL	NIVELL D'INGRESSOS DE LA LLAR (nombre de vegades IPREM)			NIVELL SOCIAL DE LA LLAR			
		Fins a 1,5 IPREM	D'1,51 fins a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt
CANVI								
Demanda potencial	8,0	10,4	10,2	5,9	5,8	8,2	10,9	7,7
Demanda efectiva	6,4	7,7	8,5	5,4	4,0	6,4	9,3	6,7
Demanda no efectiva	1,5	2,7	1,6	0,5	1,8	1,8	1,6	1,1
REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE EN EDIFICIS MULTIFAMILIARS								
Demanda potencial	3,7	4,4	3,3	5,5	3,8	2,8	5,1	3,4
Demanda efectiva	2,6	2,4	2,3	4,2	1,6	1,5	3,8	2,8
Demanda no efectiva	1,2	2,0	1,0	1,2	2,2	1,3	1,3	0,7
REHABILITACIÓ DELS ELEMENTS COMUNS D'EDIFICIS MULTIFAMILIARS								
Demanda potencial	4,8	5,3	5,4	5,4	4,0	4,3	5,6	5,4
Demanda efectiva	2,7	2,6	2,6	3,8	2,5	2,1	2,7	3,2
Demanda no efectiva	2,2	2,7	2,8	1,5	1,5	2,2	2,9	2,2
REHABILITACIÓ EN EDIFICIS UNIFAMILIARS								
Demanda potencial	1,7	1,8	2,1	2,0	1,7	2,4	1,3	1,7
Demanda efectiva	1,0	0,7	1,5	1,6	0,7	1,3	0,8	1,3
Demanda no efectiva	0,6	1,0	0,7	0,4	1,0	1,1	0,5	0,4
DEMANDA D'EMANCIPACIÓ (1)								
Demanda potencial	1,9	2,5	1,7	2,1	1,5	3,2	1,7	1,5
Demanda efectiva	1,5	1,9	1,3	1,6	1,1	2,5	1,3	1,1
Demanda no efectiva	0,5	0,6	0,4	0,5	0,3	0,8	0,4	0,4

Unitat: percentatge. Base: total mostra. (1) Les dades de demanda d'emancipació estan expressades en termes de futures llars

En la demanda de canvi, aproximadament un 19 % de la demanda potencial es converteix en demanda no efectiva. En el cas de la demanda de rehabilitació, la demanda potencial que es converteix en demanda no efectiva suposa aproximadament un 40 %. D'una altra banda, en la demanda d'emancipació, expressada en termes d'habitatge, la demanda potencial que es converteix en efectiva supera les tres quartes parts.

Així, de manera general, tant en demanda de canvi com en rehabilitació en les quatre categories analitzades, s'hi observa més nivell d'efectivitat de demanda a les llars amb nivells d'ingressos i nivell social més alts i, per tant, taxes de no efectivitat més elevades en els col·lectius amb ingressos i nivell social més baixos.

5.3. Aproximació a la quantificació de llars objecte d'atenció de les polítiques públiques

5.3.1. Generalitats

A partir de les dades analitzades sobre quantificació de necessitats i demanda d'habitatge a la Comunitat Valenciana per al període 2016-2020, s'ha fet una estimació quantitativa sobre el nombre de llars susceptibles de ser objecte d'atenció de les polítiques públiques en aquest període.

El mètode plantejat permet disposar d'una estimació del nombre de llars objecte d'atenció pública durant els pròxims quatre anys per a la demanda d'accés i la demanda de rehabilitació. El mètode de quantificació és la rèplica del mètode dels estudis anteriors, per la qual cosa no inclou la demanda per pèrdua d'habitatge, introduït en aquest ENDV. Aquesta modalitat de demanda necessitarà, per tant, una atenció específica.

La demanda de rehabilitació es desglossa per tipologia de l'edifici i, en edificis multifamiliars, actuacions en l'habitatge i en les parts comunes de l'edifici. Pel que fa a la demanda d'accés, es facilita, a títol indicatiu, l'estimació del nombre de llars demandants d'accés (canvi i emancipació), en funció del tipus d'accés que tenen previstes aquestes llars (compra nova, compra usada, lloguer o lloguer amb opció a compra). En conseqüència d'això, s'ofereix el desglossament de la demanda objecte d'atenció de política d'habitatge, en funció de les modalitats següents:

- Llars amb demanda d'accés (canvi o emancipació):
- Accés previst a habitatge nou en propietat
- Accés previst a habitatge de segona mà en propietat

- Accés previst en lloguer
- Accés previst en lloguer amb opció a compra
- Llars amb demanda de rehabilitació:
- Rehabilitació de l'habitatge en edifici multifamiliar
- Rehabilitació de les parts comunes de l'edifici en edifici multifamiliar
- Rehabilitació d'edifici unifamiliar

Aquestes actuacions corresponen a l'estructura de les línies d'actuació principals de la política d'habitatge a través dels plans d'habitatge. És important tindre en compte que la decisió d'una llar de preveure l'accés amb un determinat règim de tinença o tipus d'habitatge està influenciat en cada moment per un conjunt de factors, com la situació personal i econòmica de la llar (ingressos, règim de tinença actual, composició, edat...), i l'oferta disponible en el mercat d'habitatge. La política d'habitatge, a través de la planificació de les ajudes, la gestió dels habitatges públics i les reserves pertinents de sòl en el plantejament urbanístic, té un impacte sobre diversos d'aquests factors, en particular els ingressos i l'oferta disponible, amb l'efecte consegüent sobre les tendències relatives de les diferents modalitats d'accés. En aquest sentit, les dades presentades, que estimen el nombre de llars objecte d'atenció pública durant els pròxims quatre anys, poden servir com a punt de partida per a una planificació estratègica de la política d'habitatge.

S'ha establert un rang de valors en funció dels grups socioeconòmics en què es plantegen els objectius de les ajudes públiques mitjançant un interval determinat –de llindar inferior al llindar superior–, que permet establir el llindar màxim i mínim al qual quantitativament s'hauria de fer front amb la planificació de la política d'habitatge. Per a realitzar l'estimació del nombre de llars amb demanda d'habitatge objecte d'ajudes públiques, s'han pres en consideració els valors obtinguts en l'estudi, estructurats de la manera següent:

- Demanda efectiva d'emancipació (1)
- Demanda no efectiva d'emancipació per motius econòmics (2)

- Demanda total d'emancipació (1)+(2)=(3)3
- Demanda efectiva de canvi sense habitatge en propietat4 (4)
- Demanda no efectiva de canvi per motius econòmics sense habitatge en propietat (5)
- Demanda total de canvi sense habitatge en propietat (4)+(5)=(6)
- Demanda total d'accés objectiu d'ajudes públiques (3)+(6)
- Demanda efectiva de rehabilitació-adaptació (7)
- Demanda no efectiva de rehabilitació-adaptació per motius econòmics (8)
- Demanda total de rehabilitació objectiu d'ajudes públiques (7)+(8)
- La demanda de rehabilitació s'ha quantificat a escala global i de manera diferenciada entre rehabilitació-adaptació de l'habitatge en edifici multifamiliar, de les parts comunes en edifici multifamiliar i de l'edifici unifamiliar. Del conjunt de definicions de demanda objecte d'ajudes públiques, es dedueixen dos grups de demanda total:
- Demanda d'accés objecte d'atenció: d'(1) fins a (6), formen part d'aquesta els demandants tant d'emancipació com els de canvi sense habitatge en propietat. Alhora, aquests demandants es divideixen en demanda efectiva i demanda no efectiva per motius econòmics.
- Demanda de rehabilitació objecte d'atenció: apartats (7) i (8), formen part d'aquesta la demanda efectiva i la demanda no efectiva per motius econòmics.

3. Per a passar de nombre d'individus demandants d'emancipació a nombre de futures llars, s'ha tingut en compte la grandària mitjana de la nova llar que han previst els demandants d'emancipació.

4. S'ha exclòs de l'estimació de llars objecte d'atenció de les polítiques d'habitatge, la demanda de canvi amb habitatge en propietat per incompliment del requisit de la legislació en matèria d'habitatge, en allò referit a no tindre un habitatge en propietat.

5.3.2. Càlcul de llinars de demanda segons grups de demanda

Per a obtenir els llinars en cada tipus de demanda efectiva s'han tingut en compte dues de les variables descrites en aquest estudi en relació amb els demandants: el nivell d'ingressos i el nivell social. S'ha considerat la distribució percentual de la població demandant (derivades d'aquest estudi) segons aquestes dues variables. D'una altra banda, en la demanda no efectiva per motius econòmics, tant d'emancipació i de canvi com de rehabilitació, no s'obté un interval, sinó que s'opta per un valor. Per al càlcul de l'interval –llindars inferior i superior– s'han considerat els percentatges següents:

Demanda d'emancipació

- En la demanda efectiva d'emancipació:
 - El llinars inferior serà el percentatge més baix de població demandant, entre la població demandant de menys 2,5 vegades IPREM ponderat o el de població demandant amb nivell social baix o mitjà-baix.
 - Alhora, el llinars superior serà el percentatge menys alt entre el de població demandant de menys 3,5 vegades IPREM ponderat o el de població demandant amb nivell social baix, mitjà-baix o mitjà. És important esmentar que s'ha establert el llinars superior en 3,5 vegades IPREM ponderat com a límit atenent l'estadística de població beneficiària en els plans d'habitatge, on la pràctica totalitat d'aquesta declara rendes no superiors a aquesta xifra.
- En la demanda no efectiva d'emancipació per motius econòmics. El percentatge que es pot computar per al conjunt de demanda total d'accés és el 50 % d'aquest tipus de demanda. La determinació del 50 % com a demanda no

efectiva per motius econòmics que cal considerar dins del grup de demanda total objecte de política d'habitatge s'ha pres considerant la percepció dels demandants no efectius per motius econòmics. En un percentatge similar a aquest, aquest tipus de demandants consideren incerta la situació que tenen, mentre que els altres declaren que no canviarà. Com a hipòtesi de treball, es considera que una millora en les condicions d'accés permetrà reintegrar els demandants indecisos a la demanda efectiva.

Demanda de canvi

- En la demanda efectiva de canvi sense habitatge en propietat:
 - **El llindar inferior** serà el percentatge menor de població demandant, entre la població demandant de **menys 2,5 vegades IPREM** ponderat o el de població demandant amb **nivell social baix o mitjà-baix**.
 - Alhora, **el llindar superior** serà el percentatge menor entre el de població demandant de **menys 3,5 vegades IPREM** ponderat o el de població demandant amb **nivell social baix, mitjà-baix o mitjà**. Igual que en la demanda d'emancipació, el límit superior s'ha estipulat en 3,5 vegades IPREM ponderat d'acord amb l'estadística de població beneficiària dels plans d'habitatge.
- En la demanda no efectiva de canvi per motius econòmics sense habitatge en propietat. El valor serà el percentatge menor de població demandant, entre la població demandant de **menys 2,5 vegades IPREM** ponderat i la població demandant amb **nivell social baix o mitjà-baix**.

Demanda de rehabilitació-adaptació

- En l'estimació de la demanda de rehabilitació-adaptació objecte d'ajudes públiques, s'hi ha tingut en compte el percentatge de llars que han manifestat la

necessitat d'intervindre en la rehabilitació de l'habitatge o en la rehabilitació de l'edifici. Igual que en la quantificació de la demanda general (capítol II), s'han establert tres possibilitats de demanda: rehabilitació-adaptació d'habitatge en edificis multifamiliars, rehabilitació-adaptació de l'edifici en edificis multifamiliars i rehabilitació-adaptació en edificis unifamiliars, ja siga en l'habitatge i/o l'edifici. Per agregació d'aquests tres segments, és possible estimar la demanda de rehabilitació-adaptació global.

- **El llindar inferior** serà el percentatge menor de població demandant, entre la població demandant de **menys 2,5 vegades IPREM** ponderat o el de població demandant amb **nivell social baix o mitjà-baix**.
 - Al seu torn, **el llindar superior** serà el percentatge menor entre el de població demandant de **menys 3,5 vegades IPREM** ponderat o el de població demandant amb **nivell social baix, mitjà-baix o mitjà**, pel mateix motiu que concorre en la demanda no efectiva, tant d'emancipació com de canvi.
- En la demanda no efectiva de rehabilitació per motius econòmics. El valor serà el percentatge més baix de població demandant, entre la població demandant de **menys 2,5 vegades IPREM** ponderat el de població demandant amb **nivell social baix o mitjà-baix**.

Del resultat de tot això, aquests percentatges determinen el llindar inferior i superior que, aplicats al nombre de llars en cada situació de demanda considerada, permeten construir un interval del nombre de llars segons les diferents tipologies considerades, a la Comunitat Valenciana, les províncies i les àrees d'estudi.

Tipus d'accés previst

Per al cas de la demanda d'accés (emancipació i canvi), i amb l'objectiu de determinar la distribució de les llars en funció del tipus d'accés previst (nova en propietat, usada en propietat i lloguer), s'ha tingut en consideració la informació que prové de les respostes d'aquest tipus de demandants, i les previsions d'aquests en relació amb aquesta

tipologia que s'han manifestat en l'enquesta. A més, s'ha de destacar que la demanda total d'emancipació objectiu d'ajudes públiques s'obté per a cada llindar, superior i inferior, de la suma de la demanda efectiva i la demanda no efectiva per motius econòmics. De la mateixa manera, es construeix la demanda total de canvi sense habitatge en propietat. Finalment, cal destacar que la demanda total d'accés i l'interval associat és la suma dels llindars en nombre de llars, de la demanda total d'emancipació i la demanda total de canvi sense habitatge en propietat. Al seu torn, la demanda total de rehabilitació es construeix sumant els llindars de la demanda efectiva de rehabilitació i la demanda no efectiva per motius econòmics.

Demanda total d'emancipació

	Comunitat Valenciana	PROVÍNCIA		
		Alacant	Castelló	València
Nombre llars (llindar inferior)	14.339	8.197	1.208	4.934
Nombre accés previst compra noves (llindar inferior)	969	554	82	334
Nombre accés previst compra usades (llindar inferior)	3.420	1.955	288	1.177
Nombre accés previst lloguer (llindar inferior)	8.031	4.591	676	2.764
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar inferior)	1.918	1.097	162	660
Nombre llars (llindar superior)	21.092	10.442	1.921	8.729
Nombre accés previst compra noves (llindar superior)	1.426	706	130	590
Nombre accés previst compra usades (llindar superior)	5.031	2.491	458	2.082
Nombre accés previst lloguer (llindar superior)	11.814	5.849	1.076	4.889
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar superior)	2.822	1.397	257	1.168

5.3.3. Estimació quantitativa de les llars objecte d'ajudes públiques per a l'accés a l'habitatge i de rehabilitació

5.3.3.1. Demanda total d'emancipació

Amb les hipòtesis establides per al càlcul de llindars, per a tota la Comunitat Valenciana, i en el període 2016-2020, s'ha estimat una demanda d'emancipació objecte d'atenció de les polítiques públiques que oscil·la entre 14.339 i 21.092 llars. Si s'atén el tipus d'accés previst per les llars, tant la perspectiva del llindar inferior com del superior, aproximadament el 56 % és accés previst en lloguer, aproximadament el 7 % és accés previst en compra d'habitatge nou, aproximadament el 24 % és accés previst en compra d'habitatge de segona mà, i aproximadament el 13 % restant és accés previst en lloguer amb opció a compra.

Percentatge de participació de províncies pel que fa al total autonòmic

	Comunitat Valenciana	PROVÍNCIA		
		Alacant	Castelló	València
Nombre llars (llindar inferior)	100,0 %	57,2 %	8,4 %	34,4 %
Nombre accés previst compra noves (llindar inferior)	100,0 %	57,2 %	8,5 %	34,5 %
Nombre accés previst compra usades (llindar inferior)	100,0 %	57,2 %	8,4 %	34,4 %
Nombre accés previst lloguer (llindar inferior)	100,0 %	57,2 %	8,4 %	34,4 %
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar inferior)	100,0 %	57,2 %	8,4 %	34,4 %
Nombre llars (llindar superior)	100,0 %	49,5 %	9,1 %	41,4 %
Nombre accés previst compra noves (llindar superior)	100,0 %	49,5 %	9,1 %	41,4 %
Nombre accés previst compra usades (llindar superior)	100,0 %	49,5 %	9,1 %	41,4 %
Nombre accés previst lloguer (llindar superior)	100,0 %	49,5 %	9,1 %	41,4 %
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar superior)	100,0 %	49,5 %	9,1 %	41,4 %

Demanda total emancipació

	Comunitat Valenciana	ÀREES D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+A E10	AE1+AE3+A E6+AE7
Nombre llars (llindar inferior)	14.339	1.016	4.345	2.073	3.329	2.878
Nombre accés previst compra noves (llindar inferior)	969	72	308	147	237	205
Nombre accés previst compra usades (llindar inferior)	3.420	254	1.086	520	837	723
Nombre accés previst lloguer (llindar inferior)	8.031	596	2.551	1.222	1.964	1.698
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar inferior)	1.918	142	609	292	469	406
Nombre llars (llindar superior)	21.092	1.827	7.603	3.718	4.531	3.413
Nombre accés previst compra noves (llindar superior)	1.426	123	514	251	306	231
Nombre accés previst compra usades (llindar superior)	5.031	436	1.813	887	1.081	814
Nombre accés previst lloguer (llindar superior)	11.814	1.023	4.259	2.083	2.538	1.912
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar superior)	2.822	244	1.017	497	606	457

Percentatge de participació d'àrees d'estudi pel que fa al total autonòmic

	Comunitat Valenciana	ÀREES D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nombre llars (llindar inferior)	100,0 %	7,1 %	30,3 %	14,5 %	23,2 %	20,1 %
Nombre accés previst compra noves (llindar inferior)	100,0 %	7,4 %	31,8 %	15,2 %	24,5 %	21,2 %
Nombre accés previst compra usades (llindar inferior)	100,0 %	7,4 %	31,8 %	15,2 %	24,5 %	21,1 %
Nombre accés previst lloguer (llindar inferior)	100,0 %	7,4 %	31,8 %	15,2 %	24,5 %	21,1 %
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar inferior)	100,0 %	7,4 %	31,8 %	15,2 %	24,5 %	21,2 %
Nombre llars (llindar superior)	100,0 %	8,7 %	36,0 %	17,6 %	21,5 %	16,2 %
Nombre accés previst compra noves (llindar superior)	100,0 %	8,6 %	36,0 %	17,6 %	21,5 %	16,2 %
Nombre accés previst compra usades (llindar superior)	100,0 %	8,7 %	36,0 %	17,6 %	21,5 %	16,2 %
Nombre accés previst lloguer (llindar superior)	100,0 %	8,7 %	36,1 %	17,6 %	21,5 %	16,2 %
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar superior)	100,0 %	8,6 %	36,0 %	17,6 %	21,5 %	16,2 %

5.3.3.2. Demanda total de canvi / sense habitatge en propietat

Amb les hipòtesis establides per al càlcul de llindars, a la Comunitat Valenciana, i en el període 2016-2020, s'ha estimat una demanda de canvi susceptible de ser objecte d'ajudes de la política

pública d'habitatge determinat per l'interval d'entre 30.195 i 61.897 llars. Respecte a la distribució d'aquests habitatges segons el tipus d'accés previst, el 8 % és accés previst en habitatge nou en propietat i el 20 % és accés previst en habitatge de segona mà en propietat. D'una altra banda, el 66 % és accés previst en règim de lloguer i el 6 % en lloguer amb opció a compra.

Demanda total de canvi sense habitatge en propietat

	Comunitat Valenciana	PROVÍNCIA		
		Alacant	Castelló	València
Nombre llars (lindar inferior)	30.195	14.855	1.937	13.404
Nombre accés previst compra noves (lindar inferior)	2.278	973	398	906
Nombre accés previst compra usades (lindar inferior)	6.077	2.544	116	3.417
Nombre accés previst lloguer (lindar inferior)	19.864	10.340	976	8.548
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (lindar inferior)	1.977	997	447	532
Nombre llars (lindar superior)	61.897	29.971	3.929	27.996
Nombre accés previst compra noves (lindar superior)	4.669	1.966	808	1.895
Nombre accés previst compra usades (lindar superior)	12.457	5.103	232	7.122
Nombre accés previst lloguer (lindar superior)	40.719	20.878	1.982	17.859
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (lindar superior)	4.052	2.025	908	1.120

Percentatge de participació de províncies pel que fa al total autonòmic

	Comunitat Valenciana	PROVÍNCIA		
		Alacant	Castelló	València
Nombre llars (lindar inferior)	100,0 %	49,2 %	6,4 %	44,4 %
Nombre accés previst compra noves (lindar inferior)	100,0 %	42,7 %	17,5 %	39,8 %
Nombre accés previst compra usades (lindar inferior)	100,0 %	41,9 %	1,9 %	56,2 %
Nombre accés previst lloguer (lindar inferior)	100,0 %	52,1 %	4,9 %	43,0 %
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (lindar inferior)	100,0 %	50,4 %	22,6 %	26,9 %
Nombre llars (lindar superior)	100,0 %	48,4 %	6,3 %	45,2 %
Nombre accés previst compra noves (lindar superior)	100,0 %	42,1 %	17,3 %	40,6 %
Nombre accés previst compra usades (lindar superior)	100,0 %	41,0 %	1,9 %	57,2 %
Nombre accés previst lloguer (lindar superior)	100,0 %	51,3 %	4,9 %	43,9 %
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (lindar superior)	100,0 %	50,0 %	22,4 %	27,6 %

Demanda total de canvi sense habitatge en propietat

	Comunitat Valenciana	ÀREES D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nombre llars (llindar inferior)	30.195	1.794	11.013	7.062	7.108	3.218
Nombre accés previst compra noves (llindar inferior)	2.278	393	711	363	604	206
Nombre accés previst compra usades (llindar inferior)	6.077	78	2.502	1.308	1.142	1.046
Nombre accés previst lloguer (llindar inferior)	19.864	903	7.341	4.618	5.138	1.859
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar inferior)	1.977	420	459	774	223	106
Nombre llars (llindar superior)	61.897	3.588	23.671	14.358	14.246	6.034
Nombre accés previst compra noves (llindar superior)	4.669	795	1.537	705	1.241	390
Nombre accés previst compra usades (llindar superior)	12.457	143	5.439	2.624	2.286	1.966
Nombre accés previst lloguer (llindar superior)	40.719	1.807	15.704	9.399	10.310	3.494
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar superior)	4.052	843	992	1.631	408	184

Percentatge de participació d'àrees d'estudi pel que fa al total autonòmic

	Comunitat Valenciana	ÀREES D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nombre llars (llindar inferior)	100,0 %	5,9 %	36,5 %	23,4 %	23,5 %	10,7 %
Nombre accés previst compra noves (llindar inferior)	100,0 %	17,3 %	31,2 %	15,9 %	26,5 %	9,0 %
Nombre accés previst compra usades (llindar inferior)	100,0 %	1,3 %	41,2 %	21,5 %	18,8 %	17,2 %
Nombre accés previst lloguer (llindar inferior)	100,0 %	4,5 %	37,0 %	23,2 %	25,9 %	9,4 %
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar inferior)	100,0 %	21,2 %	23,2 %	39,2 %	11,3 %	5,4 %
Nombre llars (llindar superior)	100,0 %	5,8 %	38,2 %	23,2 %	23,0 %	9,7 %
Nombre accés previst compra noves (llindar superior)	100,0 %	17,0 %	32,9 %	15,1 %	26,6 %	8,4 %
Nombre accés previst compra usades (llindar superior)	100,0 %	1,1 %	43,7 %	21,1 %	18,4 %	15,8 %
Nombre accés previst lloguer (llindar superior)	100,0 %	4,4 %	38,6 %	23,1 %	25,3 %	8,6 %
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar superior)	100,0 %	20,8 %	24,5 %	40,3 %	10,1 %	4,5 %

5.3.3.3. Demanda total objectiu d'ajudes públiques

En tercer lloc, s'ofereix l'estimació per al total de **demanda d'accés** objecte de polítiques públiques. Com ja s'ha esmentat anteriorment, aquesta demanda total d'accés la conformen la demanda d'emancipació i la demanda de canvi, els demandants de les quals no són propietaris de l'habitatge principal. L'agregació de les dues demandes es tradueix en una demanda total d'accés objecte d'ajudes públiques de 44.534 i 82.988 llars, amb la distribució següent:

Accés previst a habitatge nou en propietat

L'estimació en interval de llars la modalitat d'accés prevista de les quals és l'habitatge nou en propietat susceptibles d'ajudes per als pròxims quatre anys, atenent les necessitats i la demanda de les llars residents a la Comunitat Valenciana, així com les variables socioeconòmiques associades a aquestes llars, oscil·la entre les 3.247 i 6.095 llars, interval que en termes anuals se situa entre 812 i 1.524 llars.

Accés previst a habitatge de segona mà en propietat

Per la seua banda, l'estimació de llars la modalitat d'accés prevista de les quals és l'habitatge de segona mà en propietat, susceptibles d'ajudes els pròxims quatre anys, oscil·la entre 9.497 i 17.488 llars, i en termes anuals se situa entre 2.374 i 4.372 llars.

Accés previst en lloguer

Les llars la modalitat d'accés prevista de les quals és en lloguer, susceptibles d'ajudes en els pròxims quatre anys, se situa entre 27.895 i 52.533 llars per als pròxims quatre anys, la qual cosa suposa una xifra anual de 6.974 i 13.133 llars.

Accés previst en lloguer amb opció a compra

Les llars la modalitat d'accés prevista de les quals és en lloguer amb opció a compra, susceptibles d'ajudes en els pròxims quatre anys, oscil·la entre 3.895 i 6.874 llars, i hi ha de 974 a 1.719 llars en termes anuals.

Demanda total d'accés objecte d'ajudes públiques

	Comunitat Valenciana	PROVÍNCIA		
		Alacant	Castelló	València
Nombre llars (llindar inferior)	44.534	23.051	3.145	18.338
Nombre accés previst compra noves (llindar inferior)	3.247	1.527	480	1.240
Nombre accés previst compra usades (llindar inferior)	9.497	4.499	404	4.594
Nombre accés previst lloguer (llindar inferior)	27.895	14.931	1.653	11.312
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar inferior)	3.895	2.094	608	1.193
Nombre llars (llindar superior)	82.988	40.413	5.850	36.725
Nombre accés previst compra noves (llindar superior)	6.095	2.672	938	2.485
Nombre accés previst compra usades (llindar superior)	17.488	7.593	690	9.204
Nombre accés previst lloguer (llindar superior)	52.533	26.727	3.057	22.748
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar superior)	6.874	3.422	1.165	2.287

Percentatge de participació de províncies pel que fa al total autonòmic

	Comunitat Valenciana	PROVÍNCIA		
		Alacant	Castelló	València
Nombre llars (llindar inferior)	100,0 %	51,8 %	7,1 %	41,2 %
Nombre accés previst compra noves (llindar inferior)	100,0 %	47,0 %	14,8 %	38,2 %
Nombre accés previst compra usades (llindar inferior)	100,0 %	47,4 %	4,3 %	48,4 %
Nombre accés previst lloguer (llindar inferior)	100,0 %	53,5 %	5,9 %	40,6 %
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar inferior)	100,0 %	53,8 %	15,6 %	30,6 %
Nombre llars (llindar superior)	100,0 %	48,7 %	7,0 %	44,3 %
Nombre accés previst compra noves (llindar superior)	100,0 %	43,8 %	15,4 %	40,8 %
Nombre accés previst compra usades (llindar superior)	100,0 %	43,4 %	3,9 %	52,6 %
Nombre accés previst lloguer (llindar superior)	100,0 %	50,9 %	5,8 %	43,3 %
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar superior)	100,0 %	49,8 %	16,9 %	33,3 %

Demanda total d'accés objecte d'ajudes públiques

	Comunitat Valenciana	ÀREES D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nombre llars (llindar inferior)	44.534	2.811	15.358	9.135	10.438	6.096
Nombre accés previst compra noves (llindar inferior)	3.247	465	1.019	510	841	411
Nombre accés previst compra usades (llindar inferior)	9.497	332	3.589	1.828	1.979	1.770
Nombre accés previst lloguer (llindar inferior)	27.895	1.499	9.891	5.840	7.102	3.558
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar inferior)	3.895	562	1.069	1.066	693	511
Nombre llars (llindar superior)	82.988	5.415	31.274	18.076	18.777	9.447
Nombre accés previst compra noves (llindar superior)	6.095	919	2.051	957	1.547	621
Nombre accés previst compra usades (llindar superior)	17.488	579	7.252	3.510	3.366	2.780
Nombre accés previst lloguer (llindar superior)	52.533	2.830	19.962	11.482	12.848	5.406
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (llindar superior)	6.874	1.087	2.009	2.128	1.014	641

Percentatge de participació àrees d'estudi pel que fa al total autonòmic

	Comunitat Valenciana	ÀREES D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nombre llars (lindar inferior)	100,0 %	6,3 %	34,5 %	20,5 %	23,4 %	13,7 %
Nombre accés previst compra noves (lindar inferior)	100,0 %	14,3 %	31,4 %	15,7 %	25,9 %	12,7 %
Nombre accés previst compra usades (lindar inferior)	100,0 %	3,5 %	37,8 %	19,2 %	20,8 %	18,6 %
Nombre accés previst lloguer (lindar inferior)	100,0 %	5,4 %	35,5 %	20,9 %	25,5 %	12,8 %
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (lindar inferior)	100,0 %	14,4 %	27,4 %	27,4 %	17,8 %	13,1 %
Nombre llars (lindar superior)	100,0 %	6,5 %	37,7 %	21,8 %	22,6 %	11,4 %
Nombre accés previst compra noves (lindar superior)	100,0 %	15,1 %	33,7 %	15,7 %	25,4 %	10,2 %
Nombre accés previst compra usades (lindar superior)	100,0 %	3,3 %	41,5 %	20,1 %	19,2 %	15,9 %
Nombre accés previst lloguer (lindar superior)	100,0 %	5,4 %	38,0 %	21,9 %	24,5 %	10,3 %
Nombre accés previst lloguer amb opció a compra (lindar superior)	100,0 %	15,8 %	29,2 %	31,0 %	14,8 %	9,3 %

5.3.3.4. Demanda de rehabilitació-adaptació, objectiu d'ajudes públiques

Aquest apartat s'ha dividit en tres tipus de demandes de rehabilitació, d'una banda el total de rehabilitació, incloent-hi tant edifici com llars, la rehabilitació de l'habitatge i la rehabilitació de l'edifici. Així, s'ofereixen les dades de l'estimació de rehabilitació objecte d'ajudes públiques per a cada categoria partint de la hipòtesi que estableix el càlcul de llindars.

5.3.3.4.1. Demanda total de rehabilitació-adaptació: inclou la rehabilitació-adaptació d'habitatge i/o edifici

Durant els pròxims quatre anys s'ha estimat un interval de llars objecte d'atenció de les polítiques públiques que oscil·la entre 40.508 i 73.448 llars amb demanda de rehabilitació d'habitatges i/o edificis. Aquestes dades representen en termes anuals un interval entre 10.127 i 18.362 llars. En termes relatius, els àmbits geogràfics més poblats són els que concentren més part d'aquesta demanda: Alacant i València són les províncies que representen un percentatge més elevat de participació en aquest indicador.

Demanda total de rehabilitació-adaptació objectiu d'ajudes públiques

	Comunitat Valenciana	PROVÍNCIA		
		Alacant	Castelló	València
Nombre llars (llindar inferior)	40.508	21.904	4.336	14.268
Nombre llars (llindar superior)	80.359	40.445	6.911	33.002

Percentatge de participació de províncies pel que fa al total autonòmic

	Comunitat Valenciana	PROVÍNCIA		
		Alacant	Castelló	València
Nombre llars (llindar inferior)	100,0 %	54,1 %	10,7 %	35,2 %
Nombre llars (llindar superior)	100,0 %	50,3 %	8,6 %	41,1 %

Demanda total de rehabilitació-adaptació objectiu d'ajudes públiques

	Comunitat Valenciana	ÀREES D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5 + AE8 + AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nombre llars (llindar inferior)	40.508	3.155	8.534	8.155	9.611	8.137
Nombre llars (llindar superior)	80.359	6.834	23.713	15.127	17.840	15.032

Percentatge de participació d'àrees d'estudi pel que fa al total autonòmic

	Comunitat Valenciana	ÀREES D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nombre llars (llindar inferior)	100,0 %	7,8 %	21,1 %	20,1 %	23,7 %	20,1 %
Nombre llars (llindar superior)	100,0 %	8,5 %	29,5 %	18,8 %	22,2 %	18,7 %

5.3.3.4.2. Demanda de rehabilitació- adaptació de l'habitatge en edifici multifamiliar

Durant els pròxims quatre anys, s'ha estimat un interval de llars amb demanda de rehabilitació d'habitatges en edifici multifamiliar, objecte d'atenció de les polítiques públiques d'entre 11.010 i 32.194 llars, és a dir, 2.753 i 8.049 llars objecte d'ajudes públiques en termes anuals. Si s'analitza aquesta demanda per zones, s'hi observen unes tendències per província i zona molt similars a les comentades en l'apartat anterior, demanda total de rehabilitació.

Llars amb demanda de rehabilitació-adaptació de l'habitatge en edifici multifamiliar objectiu d'ajudes públiques

	Comunitat Valenciana	PROVÍNCIA		
		Alacant	Castelló	València
Nombre llars (llindar inferior)	11.010	7.577	1.903	2.240
Nombre llars (llindar superior)	32.194	15.817	4.723	11.654

Percentatge de participació de províncies pel que fa al total autonòmic

	Comunitat Valenciana	PROVÍNCIA		
		Alacant	Castelló	València
Nombre llars (llindar inferior)	100,0 %	64,7 %	16,2 %	19,1 %
Nombre llars (llindar superior)	100,0 %	49,1 %	14,7 %	36,2 %

Llars amb demanda de rehabilitació-adaptació de l'habitatge en edifici multifamiliar objectiu d'ajudes públiques

	Comunitat Valenciana	ÀREES D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nombre llars (llindar inferior)	11.720	1.903	689	4.145	3.845	1.138
Nombre llars (llindar superior)	32.194	4.723	9.354	7.747	7.434	2.937

Percentatge de participació d'àrees d'estudi pel que fa al total autonòmic

	Comunitat Valenciana	ÀREES D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nombre llars (llindar inferior)	100,0 %	16,2 %	5,9 %	35,4 %	32,8 %	9,7 %
Nombre llars (llindar superior)	100,0 %	14,7 %	29,1 %	24,1 %	23,1 %	9,1 %

3.3.3.4.3. Demanda de rehabilitació-adaptació de elements comuns de l'edifici en edifici multifamiliar

Durant els pròxims quatre anys, s'ha estimat un interval de demanda de rehabilitació-adaptació d'elements comuns en edificis multifamiliars objecte de protecció de les polítiques públiques d'entre 19.237 i 34.589 si parlem en termes de llars en què l'edifici necessita rehabilitació, i d'entre 1.731 i 3.113 en termes d'edificis. Aquestes dades suposen unes xifres anuals de 4.809 i 8.647 llars i 433 i 778 edificis.

En termes de nombre de llars i nombre d'edificis

	Comunitat Valenciana	PROVÍNCIA		
		Alacant	Castelló	València
Nombre llars (llindar inferior)	19.237	8.212	1.103	9.921
Nombre llars (llindar superior)	34.589	17.025	592	16.971
Nombre edificis (llindar inferior)	1.731	708	215	809
Nombre edificis (llindar superior)	3.113	1.562	122	1.429

Percentatge de participació de províncies pel que fa al total autonòmic

	Comunitat Valenciana	PROVÍNCIA		
		Alacant	Castelló	València
Nombre llars (llindar inferior)	100,0 %	42,7 %	5,7 %	51,6 %
Nombre llars (llindar superior)	100,0 %	49,2 %	1,7 %	49,1 %
Nombre edificis (llindar inferior)	100,0 %	40,9 %	12,4 %	46,7 %
Nombre edificis (llindar superior)	100,0 %	50,2 %	3,9 %	45,9 %

En termes de nombre de llars i nombre d'edificis

	Comunitat Valenciana	ÀREES D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nombre llars (llindar inferior)	19.237	–	7.140	3.701	3.809	1.671
Nombre llars (llindar superior)	34.589	592	13.259	7.054	7.674	4.197
Nombre edificis (llindar inferior)	1.731	–	508	317	365	150
Nombre edificis (llindar superior)	3.113	122	989	630	813	381

Percentatge de participació d'àrees d'estudi pel que fa al total autonòmic

	Comunitat Valenciana	ÀREES D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5+AE8+AE10	AE1+AE3+AE6+AE7
Nombre llars (llindar inferior)	100,0 %	–	37,1 %	19,2 %	19,8 %	8,7 %
Nombre llars (llindar superior)	100,0 %	1,7 %	38,3 %	20,4 %	22,2 %	12,1 %
Nombre edificis (llindar inferior)	100,0 %	–	29,3 %	18,3 %	21,1 %	8,7 %
Nombre edificis (llindar superior)	100,0 %	3,9 %	31,8 %	20,2 %	26,1 %	12,2 %

3.3.3.4.4. Demanda de rehabilitació-adaptació d'edifici unifamiliar

Durant els pròxims quatre anys, s'ha estimat un interval de llars amb demanda de rehabilitació d'edificis unifamiliars objecte d'atenció de les polítiques públiques que oscil·la entre 9.551 i

13.576 llars. Aquestes dades representen en termes anuals un interval entre 2.388 i 3.394 llars. Si s'analitza la participació geogràfica pel que fa al conjunt de la Comunitat Valenciana, destaca Alacant com la província que representa un percentatge de participació més alt en aquest indicador.

	Comunitat Valenciana	PROVÍNCIA		
		Alacant	Castelló	València
Nombre llars (llindar inferior)	9.551	6.114	1.330	2.106
Nombre llars (llindar superior)	13.576	7.603	1.596	4.377

Percentatge de participació de províncies pel que fa al total autonòmic

	Comunitat Valenciana	PROVÍNCIA		
		Alacant	Castelló	València
Nombre llars (llindar inferior)	100,0 %	64,0 %	13,9 %	22,1 %
Nombre llars (llindar superior)	100,0 %	56,0 %	11,8 %	32,2 %

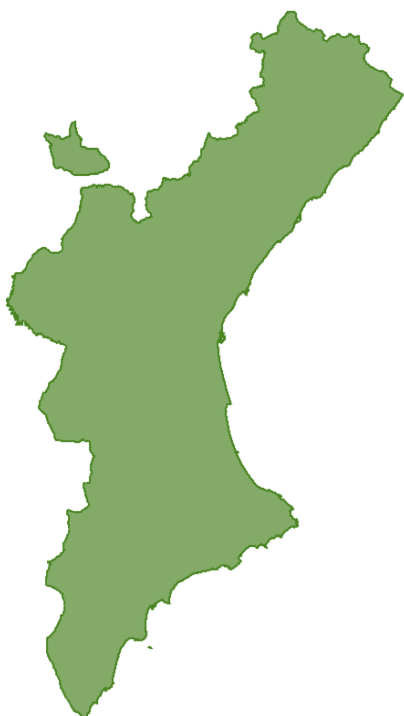
Demanda de rehabilitació-adaptació d'edificis unifamiliars

	Comunitat Valenciana	ÀREES D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5 + AE8 + AE10	AE1 + AE3 + AE6 + AE7
Nombre llars (llindar inferior)	9.551	1.252	705	309	1.956	5.328
Nombre llars (llindar superior)	13.576	1.519	1.101	326	2.732	7.899

Percentatge de participació d'àrees d'estudi pel que fa al total autonòmic

	Comunitat Valenciana	ÀREES D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5 + AE8 + AE10	AE1 + AE3 + AE6 + AE7
Nombre llars (llindar inferior)	100,0 %	13,1 %	7,4 %	3,2 %	20,5 %	55,8 %
Nombre llars (llindar superior)	100,0 %	11,2 %	8,1 %	2,4 %	20,1 %	58,2 %

5.4. Annex de quantificació. Detall per àmbits territorials



Nota: Les notes següents són vàlides per a les fitxes de quantificació de tots els àmbits territorials.

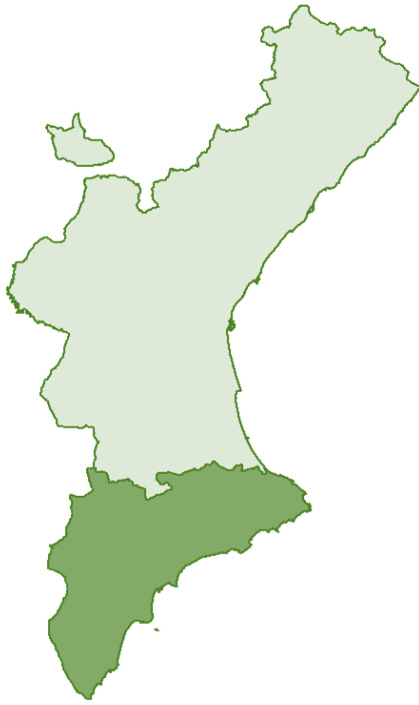
(1) i (2): Les dades que fan referència al 2001 i 2011 provenen del Cens de població i habitatges d'aquests anys. Les dades referides al 2016 són elaboració pròpia a partir del Cens de població i habitatge, el Padró municipal i l'Enquesta contínua de llars, de l'INE.

(3): Percentatges superiors al 100 % (en la relació demanda objecte d'ajudes públiques i demanda efectiva) s'expliquen per la metodologia del càlcul que es proposa en aquest estudi. El llindar superior de la quantificació inclou part de demanda efectiva més demanda no efectiva (vegeu l'apartat 3.3), quantitat que pot ser superior al conjunt del total de demanda efectiva.

(4): El total de la demanda de rehabilitació és la suma de les demandes detallades de rehabilitació d'habitatge en edifici plurifamiliar, parts comunes d'edifici plurifamiliar i edifici unifamiliar. Per tant, és el total de la demanda en termes d'actuacions diferents, i

no de llars, ja que una mateixa llar pot comptabilitzar dues vegades, si té alhora demanda de rehabilitació de l'habitatge i de les parts comunes en edifici plurifamiliar.

Dades censals						
Any	Població (1)	Llars (2)	Habitatges (5)			
			Principals:	No principals:	TOTAL:	
2001	4.162.776	1.492.776	1.492.744	1.055.031	2.547.775	
Dades cens 2011	5.111.767	1.924.798	--	--	--	
2016	4.934.032	1.997.800	1.997.800	--	--	
Demanda potencial			Demanda efectiva			
Accés	CANVI:	158.979	Accés	CANVI:	128.663	
	1r ACC:	38.478		1r ACC:	29.235	
	Pèrdua habitatge:	7.644		Total I:	157.898	
	Total accés:	205.101		Pèrdua habitatge:	7.644	
Rehabilitació adaptació	Habitatge (mult.)	74.509	Rehabilitació adaptació	Total accés:	165.542	
	Edifici (mult.)	96.503		Habit. (mult.)	51.184	
	Unifamiliar	33.148		Edifici (mult.)	53.305	
	Total rehabilitació	204.160		Unifamiliar	20.751	
					Total rehab.	125.240
Demanda efectiva, segons tipologia d'accés						
Accés: tipus d'accés previst	Compra nova				16.745	
	Compra usada				42.036	
	Lloguer				87.116	
	Lloguer amb opció a compra				12.002	
	TOTAL ACCÉS:				157.898	
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)				51.184	
	Edifici (multifamiliar)				53.305	
	Unifamiliar				20.751	
TOTAL REHABILITACIÓ (4)				125.240		
Demanda efectiva total:					290.782	
Aproximació de la quantificació del nombre d'habitatges objecte d'ajudes públiques						
		Llindar inferior		Llindar superior (3)		
		Nombre de llars	% sobre d. efectiva	Nombre de llars	% sobre d. efectiva	
Accés: tipus d'accés previst	Compra nova		3.247	19,4	6.095	36,4
	Compra usada		9.497	22,6	17.488	41,6
	Lloguer		27.895	32,0	52.533	60,3
	Lloguer amb opció a compra		3.895	32,5	6.874	57,3
	TOTAL ACCÉS:		44.534	28,2	82.988	52,6
Rehabilitació adaptació	Habitatge (mult.)		11.720	22,9	32.194	62,9
	Edifici (mult.)		19.237	36,1	34.589	64,9
	Unifamiliar		9.551	46,0	13.576	65,4
	T. REHAB. (4)		40.508	32,3	80.359	64,2
Demanda efectiva total:		85.042	29,2	163.347	56,2	



Dades censals

Any	Població (1)	Llars (2)	Habitatges (5)		
			Principals:	No principals:	TOTAL:
2001	1.461.925	521.269	521.237	482.951	1.004.188
Dades cens 2011	1.931.751	729.987	--	--	--
2016	1.846.685	749.475	749.475	--	--

Demanda potencial			Demanda efectiva		
Accés	CANVI:	69.705	Accés	CANVI:	55.798
	1rACC:	15.158		1rACC:	11.517
	Pèrdua habitatge:	2.194		Total I:	67.315
	Total accés:	87.057		Pèrdua habitatge:	2.194
	Habitatge (mult.)	29.860		Total accés:	69.509
Rehabilitació adaptació	Edifici (mult.)	35.570	Rehabilitació adaptació	Habitatge (mult.)	20.023
	Unifamiliar	14.996		Edifici (mult.)	20.626
	Total rehabilitació	80.426		Unifamiliar	8.665
				Total rehab.	49.314

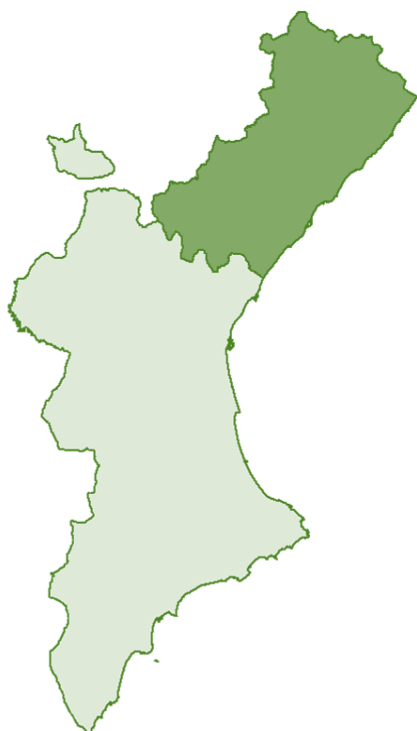
Demanda efectiva, segons tipologia d'accés

Accés: tipus d'accés previst	Compra nova	7.115
	Compra usada	15.920
	Lloguer	41.087
	Lloguer amb opció a compra	5.227
	TOTAL ACCÉS:	69.348
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	20.023
	Edifici (multifamiliar)	20.626
	Unifamiliar	8.665
	TOTAL REHABILITACIÓ (4)	49.314
Demanda efectiva total:	118.823	

Aproximació de la quantificació del nombre d'habitatges objecte d'ajudes públiques

	Llindar inferior		Llindar superior (3)		
	Nombre de llars	% sobre demanda efectiva	Nombre de llars	% sobre demanda efectiva	
Accés: tipus d'accés previst	Compra nova	1.527	21,5	2.672	37,6
	Compra usada	4.499	28,3	7.593	47,7
	Lloguer	14.931	36,3	26.727	65,0
	Lloguer amb opció a compra	2.094	40,1	3.422	65,5
	TOTAL ACCÉS:	23.051	33,2	40.413	58,3
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	7.577	37,8	15.817	79,0
	Edifici (multifamiliar)	8.212	39,8	17.025	82,5
	Unifamiliar	6.114	70,6	7.603	87,7
	TOTAL REHAB. (4)	21.904	44,4	40.445	82,0
Demanda efectiva total:	44.955	37,8	80.858	68,0	

CASTELLÓ



Dades censals

Any	Població (1)	Llars (2)	Habitatges (5)		
			Principals:	No principals:	TOTAL:
2001	484.566	176.448	176.447	149.242	325.689
Dades cens 2011	604.019	230.492	--	--	--
2016	569.996	230.746	230.746	--	--

Demanda potencial			Demanda efectiva		
Accés	CANVI:	12.039	Accés	CANVI:	9.549
	1r ACC:	4.327		1r ACC:	3.287
	Pèrdua habitatge:	1.057		Total I:	12.836
	Total accés:	17.423		Pèrdua habitatge:	1.057
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	11.877	Rehabilitació adaptació	Total accés:	13.893
	Edifici (multifamiliar)	8.430		Habitatge (multifamiliar)	8.794
	Unifamiliar	5.086		Edifici (multifamiliar)	1.606
	Total rehabilitació	25.393		Unifamiliar	2.963
				Total	13.363

Demanda efectiva, segons tipologia d'accés

Accés: tipus d'accés previst	Compra nova	1.634
	Compra usada	2.063
	Lloguer	6.649
	Lloguer amb opció a compra	2.066
	TOTAL ACCÉS:	12.412
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	8.794
	Edifici (multifamiliar)	1.606
	Unifamiliar	2.963
	TOTAL REHABILITACIÓ (4)	13.363
Demanda efectiva total:	27.256	

Aproximació de la quantificació del nombre d'habitatges objecte d'ajudes públiques

	Llindar inferior		Llindar superior (3)		
	Nombre de llars	% sobre demanda efectiva	Nombre de llars	% sobre demanda efectiva	
Accés: tipus d'accés previst	Compra nova	480	29,4	938	57,4
	Compra usada	404	19,6	690	33,4
	Lloguer	1.653	24,9	3.057	46,0
	Lloguer amb opció a compra	608	29,5	1.165	56,4
	TOTAL ACCÉS:	3.145	25,3	5.850	47,1
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	1.903	21,6	4.723	53,7
	Edifici (multifamiliar)	1.103	68,7	592	36,9
	Unifamiliar	1.330	44,9	1.596	53,9
	TOTAL REHAB. (4)	4.336	32,4	6.911	51,7
Demanda efectiva total:	7.480	27,4	12.761	46,8	



Dades censals

Any	Població (1)	Llars (2)	Habitatges (5)		
			Principals:	No principals:	TOTAL:
2001	2.216.285	795.075	795.060	422.838	1.217.898
Dades cens 2011	2.575.997	964.319	--	--	--
2016	2.517.352	1.017.579	1.017.579	--	--

Demanda potencial			Demanda efectiva		
Accés	CANVI:	77.234	Accés	CANVI:	63.315
	1r ACC:	18.993		1r ACC:	14.430
	Pèrdua habitatge:	4.393		Total I:	77.745
	Total accés:	100.620		Pèrdua habitatge:	4.393
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	32.772	Rehabilitació adaptació	Total accés:	82.138
	Edifici (multifamiliar)	52.502		Habitatge (multifamiliar)	22.367
	Unifamiliar	13.066		Edifici (multifamiliar)	31.072
	Total rehabilitació	98.340		Unifamiliar	9.123
				Total rehabilitació	62.562

Demanda efectiva, segons tipologia d'accés

Accés: tipus d'accés previst	Compra nova	7.988
	Compra usada	24.017
	Lloguer	39.436
	Lloguer amb opció a compra	4.697
	TOTAL ACCÉS:	76.138
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	22.367
	Edifici (multifamiliar)	31.072
	Unifamiliar	9.123
TOTAL REHABILITACIÓ (4)		62.562
Demanda efectiva total:		144.700

Aproximació de la quantificació del nombre d'habitatges objecte d'ajudes públiques

		Llindar inferior		Llindar superior (3)	
		Nombre de llars	% sobre demanda efectiva	Nombre de llars	% sobre demanda efectiva
Accés: tipus d'accés previst	Compra nova	1.240	15,5	2.485	31,1
	Compra usada	4.594	19,1	9.204	38,3
	Lloguer	11.312	28,7	22.748	57,7
	Lloguer amb opció a compra	1.193	25,4	2.287	48,7
	TOTAL ACCÉS:	18.338	24,1	36.725	48,2
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	2.240	10,0	11.654	52,1
	Edifici (multifamiliar)	9.921	31,9	16.971	54,6
	Unifamiliar	2.106	23,1	4.377	48,0

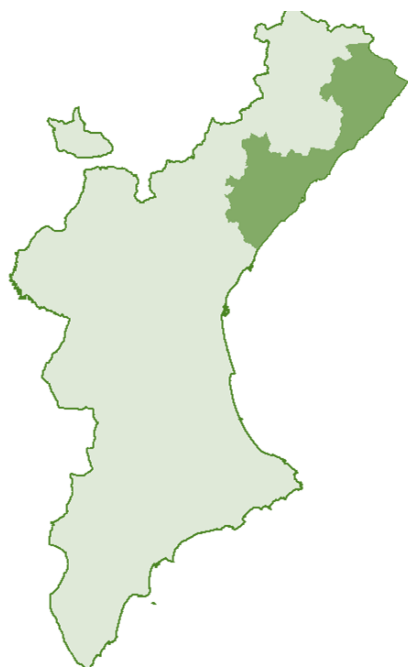
TOTAL REHAB. (4)	14.268	22,8	33.002	52,8
---------------------	--------	------	--------	------

Demanda efectiva total:	32.606	22,5	69.728	48,2
--------------------------------	--------	------	--------	------

Dades censals

Any	Població (1)	Llars (2)	Habitatges (5)		
			Principals:	No principals:	TOTAL:
2001	436.579	157.160	157.160	122.051	279.211
Dades cens 2011	550.797	208.106	--	--	--
2016	521.758	210.164	210.164	--	--

ÀREA 2



Aín, Alcalà de Xivert, Alcúdia de Veo, Alfondegulla, Almassora, Almenara, les Alqueries, Artana, Ayódar, Azuébar, Benicarló, Benicàssim, Betxí, Borriol, Borriana, Cabanes, Càlig, Canet lo Roig, Castelló de la Plana, Cervera del Maestre, Xilxes, Chóvar, Costur, Eslida, Fanzara, Figueroles, l'Alcora, la Jana, la Llosa, la Pobra Tornesa, la Salzadella, la Vall d'Uixó, Lluçena, Moncofa, Nules, Onda, Orpesa, Peníscola, Ribesalbes, Rossell, Sant Jordi, San Rafael del Río, Sant Joan de Moró, Sant Mateu, Santa Magdalena de Pulpis, Suera, Tales, Tírig, Torreblanca, Traiguera, Vilafamés, Vila-real, la Vilavella, Vinaròs, Xert.

Demanda potencial		Demanda efectiva			
	CANVI:	11.094	CANVI:	8.603	
	1r ACC:	4.115	1r ACC:	3.126	
Accés	Pèrdua habitatge:	979	Accés	Total I:	11.729
	Total accés:	16.188		Pèrdua habitatge:	979
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	11.781	Total accés:	12.708	
	Edifici (multifamiliar)	8.335	Habitatge (multifamiliar)	8.698	
	Unifamiliar	4.602	Edifici (multifamiliar)	1.511	
	Total rehabilitació	24.718	Unifamiliar	2.730	
			Total rehabilitació	12.939	

Demanda efectiva, segons tipologia d'accés

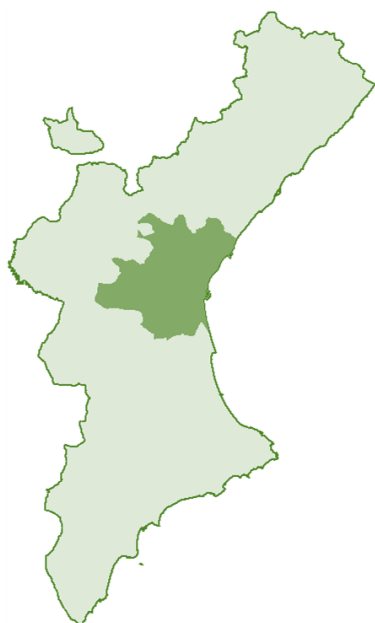
Accés: tipus d'accés previst	Compra nova	1.518
	Compra usada	1.331
	Lloguer	5.789
	Lloguer amb opció a compra	1.822
	TOTAL ACCÉS:	10.460
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	8.698
	Edifici (multifamiliar)	1.511
	Unifamiliar	2.730
	TOTAL REHABILITACIÓ (4)	12.939

Demanda efectiva total: 25.647

Aproximació de la quantificació del nombre d'habitatges objecte d'ajudes públiques

	Llindar inferior		Llindar superior (3)		
	Nombre de llars	% sobre demanda efectiva	Nombre de llars	% sobre demanda efectiva	
Accés: tipus d'accés previst	Compra nova	414	27,3	858	56,5
	Compra usada	152	11,4	365	27,4
	Lloguer	1.076	18,6	2.329	40,2
	Lloguer amb opció a compra	461	25,3	968	53,1
	TOTAL ACCÉS:	2.104	20,1	4.520	43,2
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	2.299	26,4	5.308	61,0
	Edifici (multifamiliar)	--	0,0	594	39,3
	Unifamiliar	1.358	49,7	1.355	49,6
	TOTAL REHAB. (4)	3.656	28,3	7.256	56,1
Demanda efectiva total:	5.760	22,5	11.776	45,9	

ÀREA 4



Alaquàs, Albal, Albalat dels Sorells, Albalat dels Tarongers, Alborache, Alboraya, Albuixech, Alcàsser, Aldaia, Alfafar, Alfara del Patriarca, Algar de Palancia, Alfarp, Alginet, Almàssera, Almussafes, Benaguasil, Benetússer, Benifaió, Benifairó de les Valls, Beniparrell, Bétera, Bonrepòs i Mirambell, Buñol, Burjassot, Canet d'en Berenguer Catadau, Carlet, Catarroja, Cheste, Chiva, Emperador, Faura Foios, Gátova, Gilet, Godella, Godelleta, la Pobla de Farnals, l'Eliana, Llombai, Llocnou de la Corona, Macastre, Manises, Marines, Massalfassar, Massanassa, Massamagrell, Meliana, Mislata, Moncada, Montserrat, Montroi, Museros, Náquera, Paiporta, Paterna, Picanya, Picassent, el Puig de Santa Maria, Quart de Poblet, Quart de les Valls Rafelbunyol, Real, Riba-roja de Túria, Rocafort, San Antonio de Benagéber, Sedaví, Segart, Serra, Silla, Sollana, Tavernes Blanques, Torrent, Torres Torres, Turis, València, Vilamarxant, Vinalesa, Xirivella, Yátova.

Dades censals

Any	Població (1)	Llars (2)	Habitatges (5)		
			Principals:	No principals:	TOTAL:
2001	1.493.358	537.229	537.218	220.087	757.305
Dades cens 2011	1.723.852	646.626	--	--	--
2016	1.880.196	765.182	765.182	--	--

Demanda potencial			Demanda efectiva		
Accés	CANVI:	62.355	Accés	CANVI:	52.553
	1r ACC:	16.424		1r ACC:	12.478
	Pèrdua habitatge:	4.393		Total I:	65.031
	Total accés:	83.172		Pèrdua habitatge:	4.393
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	26.910	Rehabilitació adaptació	Total accés:	69.424
	Edifici (multifamiliar)	45.986		Habitatge (multifamiliar)	17.410
	Unifamiliar	5.249		Edifici (multifamiliar)	28.376
	Total rehabilitació	78.145		Unifamiliar	3.644
				Total rehabilitació	49.430

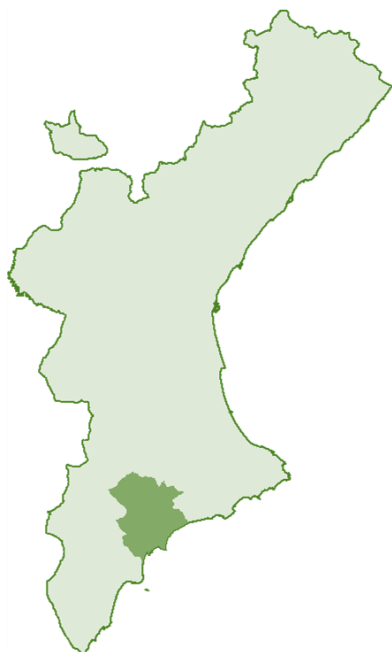
Demanda efectiva, segons tipologia d'accés

Accés: tipus d'accés previst	Compra nova	6.802
	Compra usada	18.095
	Lloguer	31.860
	Lloguer amb opció a compra	3.262
	TOTAL ACCÉS:	60.019
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	17.410
	Edifici (multifamiliar)	28.376
	Unifamiliar	3.644
TOTAL REHABILITACIÓ (4)		49.430
Demanda efectiva total:		118.854

Aproximació de la quantificació del nombre d'habitatges objecte d'ajudes públiques

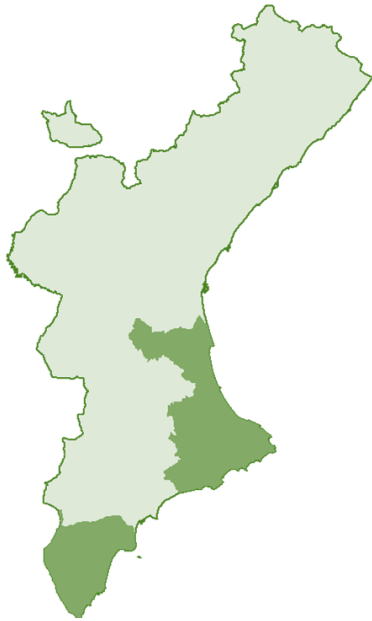
	Llindar inferior		Llindar superior (3)		
	Nombre de llars	% sobre demanda efectiva	Nombre de llars	% sobre demanda efectiva	
Accés: tipus d'accés previst	Compra nova	933	13,7	1.857	27,3
	Compra usada	3.286	18,2	6.566	36,3
	Lloguer	9.181	28,8	18.352	57,6
	Lloguer amb opció a compra	899	27,6	1.624	49,8
	TOTAL ACCÉS:	14.299	23,8	28.399	47,3
Rehabilitació adaptació	Habitatge (mult.)	1.263	7,3	9.936	57,1
	Edifici (mult.)	7.486	26,4	12.522	44,1
	Unifamiliar	--	--	1.299	35,6
	TOTAL REHAB. (4)	8.749	17,7	23.757	48,1
Demanda efectiva total:		23.048	19,4	52.156	43,9

ÀREA 9



Dades censals					
Any	Població (1)	Llars (2)	Habitatges (5)		
			Principals:	No principals:	TOTAL:
2001	427.870	152.676	152.669	81.780	234.449
Dades cens 2011	523.328	195.730	--	--	--
2016	523.669	212.233	212.233	--	--
Demanda potencial			Demanda efectiva		
Accés	CANVI:	26.430		CANVI:	20.189
	1r ACC:	5.292		1r ACC:	4.021
	Pèrdua habitatge:	866	Accés	Total I:	24.210
	Total accés:	32.588		Pèrdua habitatge:	866
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	14.668		Total accés:	25.076
	Edifici (multifamiliar)	16.400		Habitatge (multifamiliar)	8.339
	Unifamiliar	927	Rehabilitació adaptació	Edifici (multifamiliar)	8.546
	Total rehabilitació	31.995		Unifamiliar	659
				Total rehabilitació	17.544
Demanda efectiva, segons tipologia d'accés					
Accés: tipus d'accés previst	Compra nova				1.566
	Compra usada				3.838
	Lloguer				14.656
	Lloguer amb opció a compra				2.690
	TOTAL ACCÉS:				22.750
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)				8.339
	Edifici (multifamiliar)				8.546
	Unifamiliar				659
	TOTAL REHABILITACIÓ (4)				17.544
Demanda efectiva total:					42.620
Aproximació de la quantificació del nombre d'habitatges objecte d'ajudes públiques					
	Llindar inferior		Llindar superior (3)		
	Nombre de llars	% sobre demanda efectiva	Nombre de llars	% sobre demanda efectiva	
Accés: tipus d'accés previst	Compra nova	443	28,3	865	55,2
	Compra usada	1.590	41,4	3.188	83,1
	Lloguer	5.282	36,0	10.725	73,2
	Lloguer amb opció a compra	932	34,6	1.947	72,4
	TOTAL ACCÉS:	8.247	36,2	16.726	73,5
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	4.104	49,2	7.785	93,4
	Edifici (multifamiliar)	3.294	38,5	6.340	74,2
	Unifamiliar	--	--	690	104,7
	TOTAL REHAB. (4)	7.398	42,2	14.815	84,4
Demanda efectiva total:					74,0

ÀREA 5-ÀREA 8-ÀREA 10



Àrea 5: Ador, Albalat de la Ribera, Alberic, Alfauir, Algemesí, Almiserà, Almoines, Alzira, Antella, Aielo de Rugat, Albalat de la Ribera, Alberic, Alfauir, Algemesí, Almiserà, Almoines, Alzira, Antella, Aielo de Rugat, Barx, Bellreguard, Beniarjó, Beniatjar, Benicolet, Benifairó de la Vall d'igna, Beniflá, Benimodo, Benimuslem, Benirredrà, Carcaixent, Castelló de Rugat, Castellonet de la Conquesta, Corbera, Cullera, Daimús, Favara, Fortaleny, Gandia, Gavarda, Guadassuar, Guardamar, la Font d'en Carròs, l'Alcúdia, l'Alqueria de la Comtessa, Llaurí, Llocnou de Sant Jeroni, Massalavés, Miramar, Montitxelvo, Oliva, Palma de Gandia, Palmera, Piles, Polinyà de Xúquer, Potries, Rafelcofer, Ràfol de Salem, el Real de Gandia, Riola, Ròtova, Rugat, Salem, Simat de la Vall d'igna, Sueca, Tavernes de la Vall d'igna, Terrateig, Tous, Vilallonga, Xeraco, Xeresa.

Àrea 8: l'Atzúbia, Alcalalí, Alcoleja, Almudaina, Altea, Balones, Benasau, Beniarbeig, Beniardá, Beniarrés, Benigembla Benidoleig, Benidorm, Benifato, Benimantell, Benimassot, Benimeli, Benissa, Bolulla, Callosa d'en Sarrià, Calp, Castell de Castells, Confrides, Dénia, el Ràfol d'Almúnia, el Poble Nou de Benitatxell, el Verger, Facheca, Famorca, Finestrat, els Poblets, Gata de Gorgos, Gorga, el Castell de Guadalest, La Nucia, la Vall d'Alcalà, l'Orxa, la Vila Joiosa, Llíber, Millena, Murla, Ondara, Orba, Orxeta, Parcent, Planes, Pedreguer, Pego, Polop, Quatretondeta, Rellou, Sagra, Sanet y Negrals, Sella, Senija, Tàrbena, Teulada, Tollos, Tormos, la Vall d'Ebo, Vall de Gallinera, la Vall de Laguar. Xàbia, Xaló.

Àrea 10: Albaterra, Algorfa, Almoradí, Benejúzar, Benferri, Benijófar, Bigastro, Callosa de Segura, Catral, Cox, Crevillent, Daya Nueva, Daya Vieja, Dolores, Elx, Formentera del Segura, Granja de Rocamora, Guardamar del Segura, Jacarilla, Los Montesinos, Orihuela, Pilar de la Horadada, Rafal, Redován, Rojales, San Fulgencio, San Isidro, San Miguel de Salinas, Santa Pola, Torreveija.

Dades censals

Any	Població (1)	Llars (2)	Habitatges (5)			
			Principals:	No principals:	TOTAL:	
2001	581.116	213.815	213.808	246.470	460.278	
Dades cens 2011	773.223	300.325	--	--	--	
2016	1.379.106	560.377	560.377	--	--	
Demanda potencial			Demanda efectiva			
Accés	CANVI:	42.951	CANVI:		34.533	
	1r ACC:	6.760	1r ACC:		5.137	
	Pèrdua habitatge:	1.328	Accés	Total I:	39.670	
	Total accés:	51.039	Pèrdua habitatge:		1.328	
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	15.132	Total accés:		40.998	
	Edifici (multifamiliar)	18.402	Habitatge (multifamiliar)		11.912	
	Unifamiliar	8.587	Rehabilitació adaptació	Edifici (multifamiliar)	9.700	
	Total rehabilitació	42.121	Unifamiliar		4.870	
					Total rehabilitació	26.482

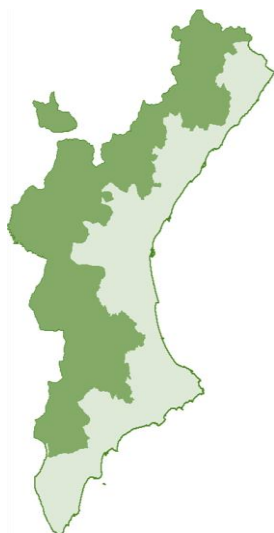
Demanda efectiva, segons tipologia d'accés

Accés: tipus d'accés previst	Compra nova	4.471
	Compra usada	8.044
	Lloguer	18.465
	Lloguer amb opció a compra	1.669
TOTAL ACCÉS:		32.649
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	11.912
	Edifici (multifamiliar)	9.700
	Unifamiliar	4.870
TOTAL REHABILITACIÓ (4)		26.482
Demanda efectiva total:		66.164

Aproximació de la quantificació del nombre d'habitatges objecte d'ajudes públiques

	Llindar inferior		Llindar superior (3)		
	Nombre de llars	% sobre demanda efectiva	Nombre de llars	% sobre demanda efectiva	
Accés: tipus d'accés previst	Compra nova	875	19,6	1.591	35,6
	Compra usada	2.097	26,1	3.521	43,8
	Lloguer	7.380	40,0	13.212	71,5
	Lloguer amb opció a compra	759	45,5	1.101	65,9
TOTAL ACCÉS:		11.110	34,0	19.425	59,5
Rehabilitació adaptació	Habitatge (mult.)	4.903	41,2	8.545	71,7
	Edifici (mult.)	6.941	71,6	10.157	104,7
	Unifamiliar	2.436	50,0	2.419	49,7
	TOTAL REHAB. (4)	14.280	53,9	21.120	79,8
Demanda efectiva total:		25.390	37,6	40.546	60,1

ÀREA 1-ÀREA 3-ÀREA 6-ÀREA 7



Àrea 1: Albocàsser, Algimia de Almonacid, Almedijar, Altura, Arañuel, Ares del Maestrat, Argelita, Atzeneta del Maestrat, Barracas, Bejis, Benafer, Benafigos, Benassal, Benlloc, Castell de Cabres, Castellfort, Castellnovo, Castillo de Villamalefa, Catí, Caudiel, Cincorres, Cirat, Cortes de Arenoso, Culla, El Toro, Espadilla, Forcall, Fuente la Reina, Fuentes de Ayódar, Gaibiel, Geldo, Herbés, Higueras, Jérica, la Mata, la Poble de Benifassà, la Torre d'en Besora, les Coves de Vinromà, les Useres, Ludiente, Matet, Montán, Montanejos, Morella, Navajas, Olocau del Rey, Palanques, Pavías, Pina de Montalgrao, Portell de Morella, Puebla de Arenoso, Sacañet, la Serratella, Segorbe, Sierra de Engarcerán, Soneja, Sot de Ferrer, Teresa, Todolella, Toga, Torás, Torralba del Pinar, la Torre d'en Doméneç, Torrechiva, Vall d'Alba, Vall de Almonacid, Vallat, Vallibona, Vilanova d'Alcolea, Vilár de Canes, Vilafranca, Vilahermosa del Río, Villamalur, Villanueva de Viver, Villosos, Vistabella del Maestrat, Viver, Xodos, Zorita del Maestrazgo, Zucaina. **Àrea 3:** Ademuz, Alcublas, Alpuente, Andilla, Anna, Aras de los Olmos, Ayora, Benagéber Benevites, Bicorn, Bolbaita, Bugarra, Calles, Camporrobles, Casas Altas, Casas Bajas, Casinos, Castielfabib, Caudete de las Fuentes, Chelva, Chulilla, Cofrentes, Cortes de Pallás, Chella, Chera, Dos aguas, Domeño, Enguera, Fuenterrubles, Gestalgar, Higueruelas, Jalance, Jarafuel, La Yesa, Loriguilla, Losa del Obispo, Millares, Navarrés, Pedralba, Puebla de San Miguel, Quesa, Requena, Siete Aguas, Sinarcas, Sot de Chera, Teresa de Cofrentes Titaguas, Torrebaja, Tuéjar, Utiel, Vallanca, Venta del Moro, Villagordo del Cabriel, Villar del Arzobispo, Zarra. **Àrea 6:** Agullent, Aiello de Malferit, Albaida, Alcàntera de Xúquer, Alfarrasí, Atzeneta d'Albaida, Barxeta, Bèlgida, Bellús, Beneixida, Benigànim, Benissoda, Benissuera, Bocairent, Bufali, Canals, Càrcer, Carrícola, Cerdà, Cotes, Estubeny, Fontanars dels Alforins, Genovés, Guadasséquies, la Font de la Figuera, la Granja de la Costera, la Poble del Duc, la Poble Llarga, l'Alcúdia de Crespins, l'Ènova, Llanera de Ranes, la Llosa de Ranes, Llutxent, l'Olleria, Llocnou d'en Fenollet, Manuel, Moixent, Montaverner, Montesa, Novetlè, Ontinyent, Otos, el Palomar, Pinet, Quatretonda, Rafelguaraf, Rotglà i Corberà, Sant Joanet, Sellent, Sempere, Senyera, Sumacàrcer, Torrella, Vallada, Vallés, Villanueva de Castellón, Xàtiva. **Àrea 7:** Agres, Alcocer de Planes, Alcoi, Alfafara, Algueña, Aspe, Banyeres de Mariola, Beneixama, Benifallim, Benilloba, Benillup, Benimarfull, Biar, Cañada, Cocentaina, Elda, el Camp de Mirra, Gaianes, el Fondó de les Neus, Hondón de los Frailes, la Romana, l'Alqueria d'Asnar, Monóver, Monforte del Cid, Muro de Alcoy, Novelda, Penàguila, Petrer, el Pinós, Salinas, Sax, Villena.

Dades censals

Any	Població (1)	Llars (2)	Habitatges (5)		
			Principals:	No principals:	TOTAL:
2001	748.029	266.732	266.722	166.083	432.805
Dades cens 2011	852.713	317.162	--	--	--
2016	629.303	249.843	249.843	--	--
Demanda potencial		Demanda efectiva			
Accés	CANVI:	16.148	CANVI:		12.785
	1r ACC:	5.886	1r ACC:		4.472
	Pèrdua habitatge:	78	Accés	Total I:	17.257
	Total accés:	22.112	Pèrdua habitatge:		78
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	6.019	Total accés:		17.335
	Edifici (multifamiliar)	7.380	Habitatge (multifamiliar)		4.825
	Unifamiliar	13.783	Edifici (multifamiliar)		5.172
	Total rehabilitació	27.182	Unifamiliar		8.848
				Total rehabilitació	18.845

Demanda efectiva, segons tipologia d'accés

Accés: tipus d'accés previst	Compra nova	1.789
	Compra usada	7.868
	Lloguer	11.466
	Lloguer amb opció a compra	1.818
TOTAL ACCÉS:		22.941
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	4.825
	Edifici (multifamiliar)	5.172
	Unifamiliar	8.848
TOTAL REHABILITACIÓ (4)		18.845
Demanda efectiva total:		41.193

Aproximació de la quantificació del nombre d'habitatges objecte d'ajudes públiques

	Llindar inferior		Llindar superior (3)		
	Nombre de llars	% sobre demanda efectiva	Nombre de llars	% sobre demanda efectiva	
Accés: tipus d'accés previst	Compra nova	582	32,5	923	51,6
	Compra usada	2.372	30,1	3.847	48,9
	Lloguer	4.972	43,4	7.910	69,0
	Lloguer amb opció a compra	849	46,7	1.239	68,2
TOTAL ACCÉS:		8.774	38,2	13.919	60,7
Rehabilitació adaptació	Habitatge (multifamiliar)	482	10,0	2.975	61,7
	Edifici (multifamiliar)	1.786	34,5	4.233	81,8
	Unifamiliar	6.297	71,2	8.167	92,3
TOTAL REHAB. (4)		8.565	45,4	15.374	81,6
Demanda efectiva total:		17.339	47,9	29.293	81,0

6.Habitatges no principal

Aquest capítol de l'estudi tracta la quantificació de la demanda d'habitatges no principals (segona residència-habitatge d'inversió) dels residents a la Comunitat Valenciana, identificats a partir de l'enquesta realitzada. Els resultats es faciliten a nivell total de la Comunitat Valenciana i de manera segmentada per col·lectius, amb què es poden observar les diferències entre els diferents perfils segons: província, grandària del municipi, àrea d'estudis, nivell d'ingressos expressat en nombre de vegades l'IPREM –Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples utilitzat per als trams d'ajudes a l'accés a l'habitatge–, nivell social, règim de tinença d'habitatge i nacionalitat, i que s'han definit amb més detall en l'annex metodològic.

6.1. Demanda de segona residència i habitatge per a la inversió

6.1.1. Caracterització de la demanda de segon habitatge-inversió

En aquest grup de demanda, cal destacar que la demanda potencial coincideix amb l'efectiva, ja que s'entén que la demanda d'habitatge per inversió o segona residència no constitueix una necessitat, com ocorre en les situacions de demanda descrites anteriorment. Conseqüentment, el grup de demanda no efectiva no existeix, i tan sols es considera com a demanda efectiva la que s'identifica en l'estudi, ja

que és l'única que es pot considerar que s'ha de fer durant els pròxims quatre anys. El 0,87 % de les llars residents a la Comunitat Valenciana demanda una segona residència o habitatge per a inversió, que suposen 17.324 habitatges. La demanda de segona residència es manté estable pel que fa al 2011, que suposava un 0,91 % de les llars.

6.1.2. Caracterització de la demanda de segon habitatge-inversió

Segons les àrees d'estudi, destaca l'àrea d'estudi 4 (zona València ciutat i municipis de l'àrea metropolitana), amb una taxa de demanda de segona residència significativament superior a la mitjana. Per províncies, València té una taxa més elevada que la mitjana. Cal destacar la taxa de la província de Castelló, que disminueix pel que fa al 2011 (1.691 llars). A nivell d'edats, la demanda més alta es troba en el segment d'edat de 35 a 49 anys i les llars en què el responsable de l'habitatge és una persona major de 64 anys, que tenen una taxa significativa inferior a la mitjana.

6.1.3. Annex. Demanda de segona residència-inversió. Variables de segmentació

Es detallen les taules de demanda de segona residència i/o inversió amb les diferents variables de segmentació que en permeten la comparació.

Demanda de segona residència-inversió

Percentatge sobre nombre de llars existents - nombre de llars

	TOTAL	PROVÍNCIA			GRANDÀRIA DEL MUNICIPI		
		ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA	> 100.000 hab.	25.001-100.000	<=25.000 hab.
Llars amb demanda de segona residència-inversió (%)	0,87	0,53	0,14	1,28	0,74	0,49	1,31
Nombre de llars amb demanda	17.324	3.951	326	13.047	4.690	3.092	9.542

Percentatge sobre nombre de llars existents - nombre de llars

	TOTAL	ÀREES D'ESTUDI				
		AE2	AE4	AE9	AE5-AE8-AE10 (costa)	AE1-AE3-AE6-AE7 (interior)
Llars amb demanda de segona residència-inversió (%)	0,87	0,16	1,65	0,47	0,33	0,61
Nombre de llars	17.324	326	12.636	989	1.859	1.514

Percentatge sobre nombre de llars existents - nombre de llars

	TOTAL	NIVELL SOCIAL					INGRESSOS PER UC			INGRESSOS PER LLAR		
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt + alt	Sense determinar	Fins a 1 IPREM	D'1 a 1,5 IPREM	Més d'1,5 IPREM	Fins a 1,5 IPREM	D'1,5 fins a 2,5 IPREM	Més de 2,5 IPREM
Llars amb demanda de segona residència-inversió (%)	0,87	0,19	0,27	1,71	0,47	0,70	0,70	0,28	1,78	0,27	1,45	1,35
Nombre de llars	17.324	550	1.128	8.165	1.704	2.510	3.590	1.228	11.077	1.456	8.244	6.194

Percentatge sobre nombre de llars existents - nombre de llars

	TOTAL	NACIONALITAT		RÈGIM Tinença actual		TIPUS D'HABITATGE	
		Espanyol	Estranger	Propietat	Lloguer	Unifamiliar	Multifamiliar
Llars amb demanda de segona residència-inversió (%)	0,87	0,81	1,47	0,88	0,85	1,29	0,72
Nombre de llars	17.324	14.635	2.689	12.731	3.686	6.613	10.711

Percentatge sobre nombre de llars existents - nombre de llars

	TOTAL	EDAT RESPONSABLE DE L'HABITATGE			
		Fins a 34	35-49	50-64	Més de 64
Llars amb demanda de segona residència-inversió (%)	0,87	0,73	1,65	1,01	0,09
Nombre de llars	17.324	1.575	9.266	5.933	550

6.2. Segons habitatges propietat de les llars

El 15 % de les llars té un habitatge en propietat diferent de l'habitatge principal. Aquesta dada és significativament superior en els segments següents:

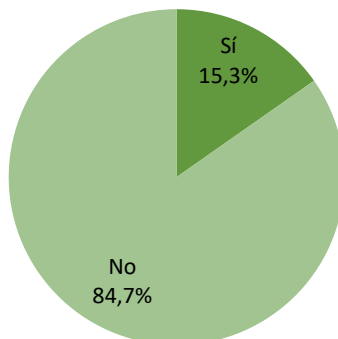
- A nivell social de la llar, hi destaca la classe social mitjana alta-alta.
- Respecte a la nacionalitat de la llar, hi destaca la nacionalitat espanyola.
- El règim de tinença que destaca per sobre de la mitjana és el règim de tinença en propietat.
- A nivell d'edats, hi destaquen els grups entre 50 i 64 anys i més de 64 anys.

D'una altra banda, aquesta dada és significativament inferior en els segments següents:

- A nivell social de la llar, hi destaca la classe social baixa.
- Nacionalitat de la llar estrangera.
- El règim de tinença en lloguer és el que destaca per sota de la mitjana.
- A nivell d'edat responsable de la llar, és significativament inferior el grup comprès entre 16 i 34 anys.

El 75 % de les llars amb un altre habitatge en propietat mai ha tingut llogaters residint-hi. L'11 % la llogat una vegada; l'11 %, entre 2 i 4 vegades, i el 3 % ha llogat més de 5 vegades. El 24 % dels individus que han llogat en alguna ocasió l'habitatge, ho han fet durant menys d'1 any; el 40 % l'ha llogat entre 1 i 2 anys; el 19 %, entre 2 i 3 anys, i el 17 % restant l'ha llogat per més de 3 anys.

Tinença d'altres habitatges propietat de la llar



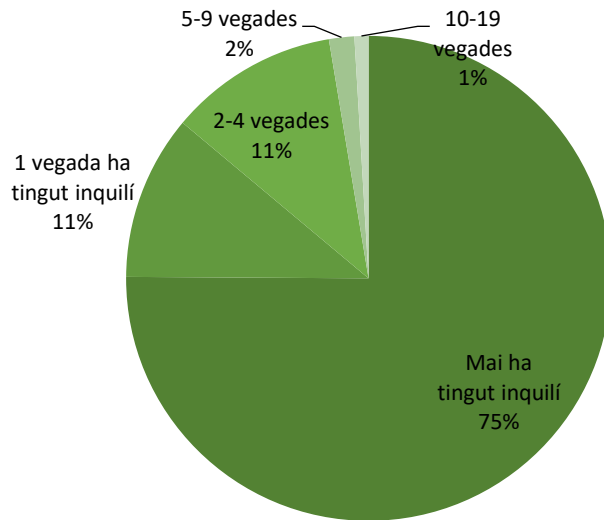
Mitjana d'altres habitatges propietat de la llar: 1,22

Unitat: percentatge i mitjana. Base: individus amb habitatge en propietat (n=1.839)

P.60: A més d'aquest habitatge, la llar o algun dels membres és propietària d'un altre habitatge?

P.61: Quants?

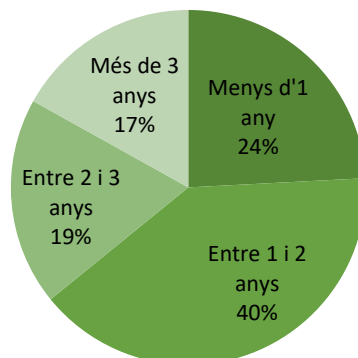
Lloguer d'altres habitatges propietat de la llar



Unitat: percentatge i mitjana. Base: individus amb habitatge en propietat que són propietaris d'un altre habitatge (n=281). NS/NC: 0,1 %

P.65: Quantes vegades heu llogat el(s) vostre(s) habitatge(s) en propietat, és a dir, quants llogaters heu tingut? 1, 2, 5, 10, 20?

Temps mitjà d'ocupació de l'habitatge pels llogaters



Unitat: percentatge i mitjana. Base: individus amb habitatge en propietat que han tingut algun llogater (n=71)

P.65.B: Quant de temps, aproximadament, s'hi han quedat els llogaters de mit

6.3. Dades sobre habitatges buits i turístics

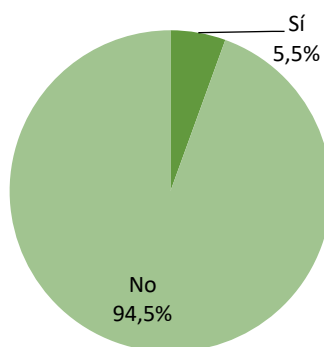
Segons els residents en edificis plurifamiliars, de mitjana hi ha 19 habitatges en l'edifici, dels quals, pràcticament el 90 % en són habituals (17 són domicilis habituals). De mitjana, només 2 habitatges tenen altres usos. Centrant l'anàlisi en els habitatges d'ús turístic, el 5,5 % afirma que hi ha aquesta tipologia d'habitatge en l'edifici. Aquesta dada és significativament superior en els segments següents:

- Destaca significativament a la província d'Alacant.
- Pel que fa a les àrees d'estudi, l'AE10 hi destaca per sobre de la resta.
- En llars amb un únic membre i llars unifamiliars.

Aquesta dada és significativament inferior en els segments següents:

- Hi destaca per sota de la mitjana la província de València.
- Àrea d'estudi 4.
- En llars amb grandària de la llar de 3.

Habitatge d'ús turístic en l'edifici



Unitat: percentatge i mitjana. Base: habitatge plurifamiliar (n=1.340). NS/NC: 15,1 %

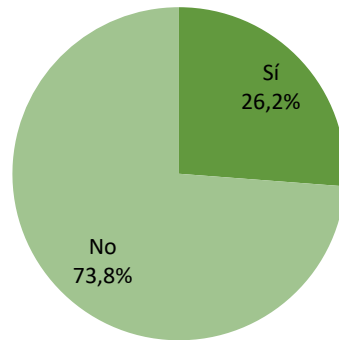
P.81: Sabeu si hi ha algun habitatge d'ús turístic en l'edifici, és a dir, un habitatge que es lloga a curt termini a turistes?

P.81.a: En podeu estimar quants, encara que siga de manera molt aproximada?

Pel que fa als habitatges buits, el 26,2 % declara que hi ha entre 1 i 2 habitatges buits en l'edifici. Aquesta dada és significativament superior en els segments següents:

- Llars amb nivell social mitjà-baix.
- Llars el responsable de les quals és major de 64 anys.
- Llars compostes per una sola persona.

Habitatges buits en l'edifici



Unitat: percentatge i mitjana. Base: habitatge plurifamiliar (n=1.340). NS/NC: 24,8 %

P.82: Sabeu si hi ha algun habitatge buit en l'edifici, és a dir, un habitatge que no serveix com a residència principal, ni com a segona residència (ni, si escau, com a habitatge turístic)?

P.82.a: En podeu estimar quants, encara que siga de manera molt aproximada?

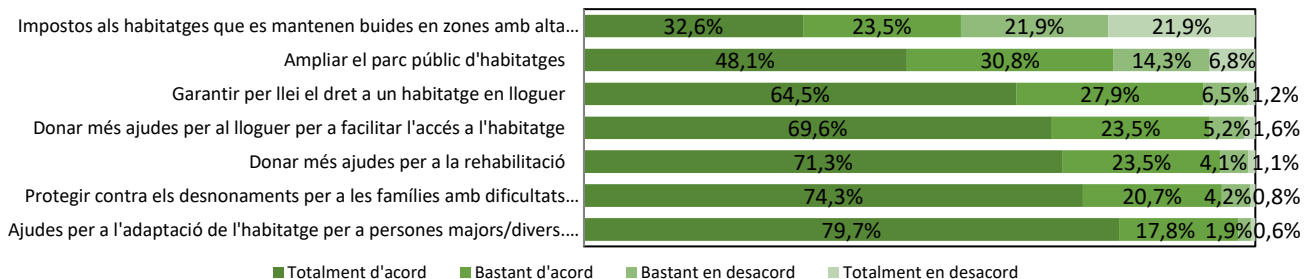
7. Percepció de la política d'habitatge

En aquest capítol s'analitzen els aspectes relatius a la percepció de la població de la Comunitat Valenciana sobre la política d'habitatge que han desenvolupat els poders públics, i inclou els continguts següents:

- Grau d'acord amb les possibles mesures per a millorar l'accés a l'habitatge que han dut a terme les administracions públiques.
- Transmissió dels habitatges protegits.
- Coneixement i ús de les ajudes oficials per al lloguer i la rehabilitació d'habitatges.
- Valoració de l'actuació de la Generalitat Valenciana respecte a la gestió d'aquestes ajudes.

Aquestes qüestions s'han plantejat en el total de la mostra, (incloent-hi tant els responsables de la llar com els individus de primer accés), per la qual cosa es representa l'opinió de la societat valenciana a escala global. A més, es representen les respostes per col·lectius/perfiles (amb demanda *versus* sense demanda; qualificació legal de l'habitatge actual, etc.), que es poden comparar respecte al total.

Grau d'acord amb les mesures per a millorar l'accés a l'habitatge



Unitat: percentatge. Base: total mostra (n=1.839)

PV.70: Us llegiré la llista de possibles mesures que podrien dur a terme les administracions públiques. Estàrieu totalment d'acord, bastant d'acord, bastant en desacord o totalment en desacord amb aquestes mesures:

7.1. Grau d'acord amb les possibles mesures per a millorar l'accés a l'habitatge que han dut a terme les administracions públiques

En l'estudi es va examinar el grau d'acord o desacord de les llars valencianes amb set mesures que podrien dur a terme les administracions públiques. Entre aquestes set mesures, cinc presenten un grau d'acceptació (totalment d'acord i bastant d'acord) per sobre del 90 %. La mesura que presenta el grau d'acord més elevat és la de donar ajudes per a l'adaptació de l'habitatge per a persones majors o amb diversitat funcional (mobilitat reduïda), seguida pràcticament al mateix nivell per la mediació contra els desnonaments i que les administracions oferisquen més ajudes per a rehabilitar els habitatges. La mesura amb el marge d'aprovació més ajustat entre els entrevistats és la d'introduir un impost als habitatges que es mantenen buits en zones amb demanda elevada.

Grau de totalment d'acord+ bastant d'acord amb les mesures per a millorar l'accés a l'habitatge

	TOTAL	SITUACIÓ DE DEMANDA		QUALIFICACIÓ HABITATGE ACTUAL (*)	
		Amb demanda n=970	Sense demanda n=869	Habitatge lliure n=1.006	Protegit n=207
Donar ajudes per a l'adaptació de l'habitatge per a persones majors/diversitat funcional	97,5 %	98,4 %	97,3 %	96,6 %	98,4 %
Intervindre/protegir contra els desnonaments les persones/famílies amb dificultats econòmiques	95,0 %	97,3 %	94,4 %	93,6 %	96,3 %
Donar més ajudes per a la rehabilitació	94,8 %	97,3 %	94,3 %	93,8 %	95,1 %
Donar més ajudes per al lloguer per a facilitar l'accés a l'habitatge	93,1 %	95,7 %	92,6 %	91,6 %	95,0 %
Garantir per llei el dret a un habitatge en lloguer	92,4 %	94,4 %	91,9 %	89,9 %	96,0 %
Ampliar el parc públic d'habitatges	78,9 %	82,1 %	78,1 %	74,8 %	83,0 %
Introduir un cànon (impost) als habitatges que es mantenen buits en zones amb demanda alta	56,1 %	62,6 %	54,7 %	51,2 %	52,2 %

(*) Els segments inclosos en aquesta variable inclouen el 66 % de la mostra.

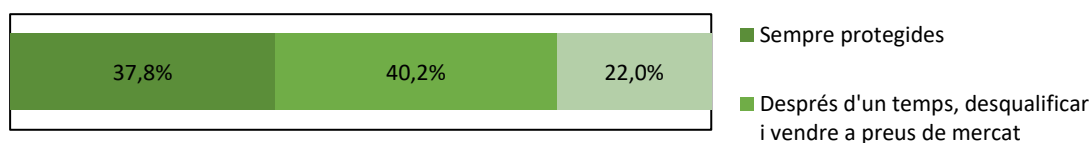
Unitat: percentatge. Base: total mostra (n=1.839)

PV.70: Us llegiré la llista de possibles mesures que podrien dur a terme les administracions públiques. Estaríeu totalment d'acord, bastant d'acord, bastant en desacord o totalment en desacord amb aquestes mesures:

7.2. Transmissió dels habitatges protegits

Igual que el 2011, al voltant del 40 % dels entrevistats afirma que s'haurien de poder vendre els habitatges protegits a preu de mercat transcorregut un cert temps, mentre que un 37,8 % declara que haurien de ser sempre protegits.

Durada del règim legal de protecció



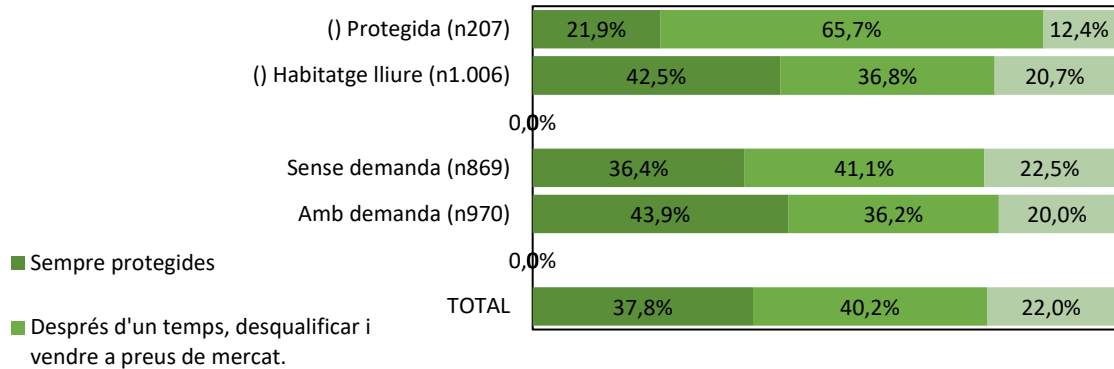
Unitat: percentatge. Base: total mostra (n=1.839)

PV.71: Respecte als habitatges protegits (VPO), esteu a favor que queden sempre protegits i només es puguin vendre al preu d'habitatge protegit, o que després d'un cert temps, el/la propietari/ària els pugui desqualificar i vendre a preu de mercat?

S'aprecien diferències entre segments, i és que els propietaris d'un habitatge lliure i els demandants actuals manifesten que haurien de mantindre el règim de protecció oficial. No obstant això, els

propietaris actuals d'un habitatge protegit i els no demandants són més partidaris que es puguin vendre a preu de mercat.

Transmissió dels habitatges protegits



(*) Els segments inclosos en aquesta variable inclouen el 66 % de la mostra.

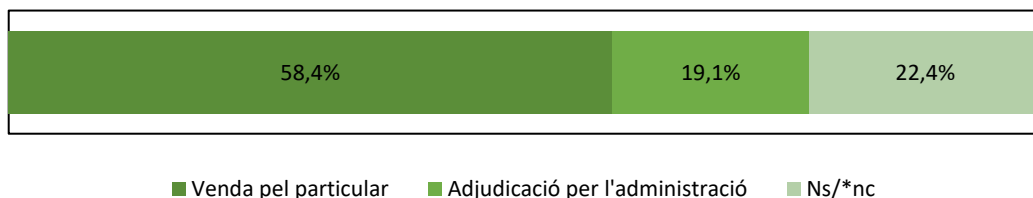
Unitat: percentatge. Base: total mostra (n=1.839)

PV.71: Respecte als habitatges protegits (VPO), esteu a favor que queden sempre protegits i només es puguin vendre al preu d'habitatge protegit, o que després d'un cert temps, el/la propietari/ària els pugui desqualificar i vendre a preu de mercat?

Pel que fa a la venda dels habitatges protegits, quasi el 60 % opina que el propietari d'un habitatge protegit pot vendre'l directament, enfront del 19 %, que considera l'Administració

l'hauria d'adjudicar a nou demandant. Cal destacar que una mica més del 20 % dels entrevistats no es posicionen sobre aquest tema.

Modalitat de venda dels habitatges protegits

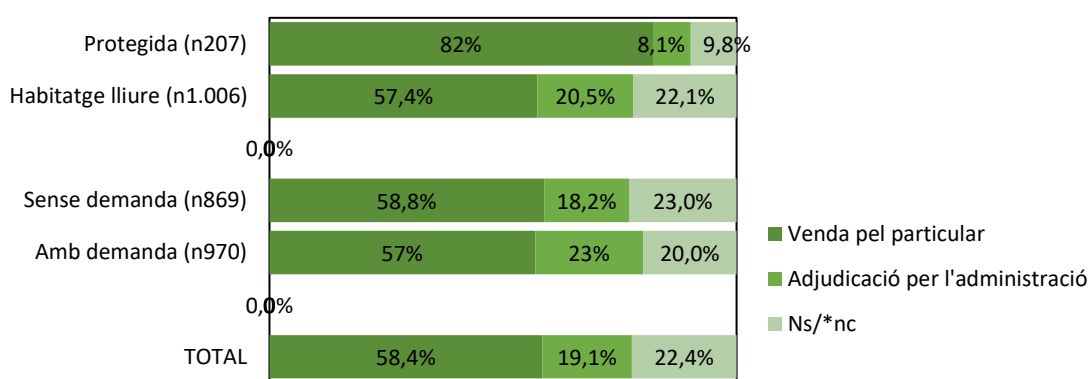


Unitat: percentatge. Base: total mostra (n=1.839)

PV.74: Quan una persona propietària d'un habitatge protegit desitja vendre'l, esteu a favor que el pugui vendre directament, o que l'Administració l'adjudique a un nou demandant?

Per col·lectius, observem com el 82 % dels propietaris d'un habitatge protegit declara que la venda del pis s'ha de dur a terme pel propietari sense necessitat que hi intervinga l'Administració.

Modalitat de venda dels habitatges protegits



(*) Els segments inclosos en aquesta variable inclouen el 66 % de la mostra.

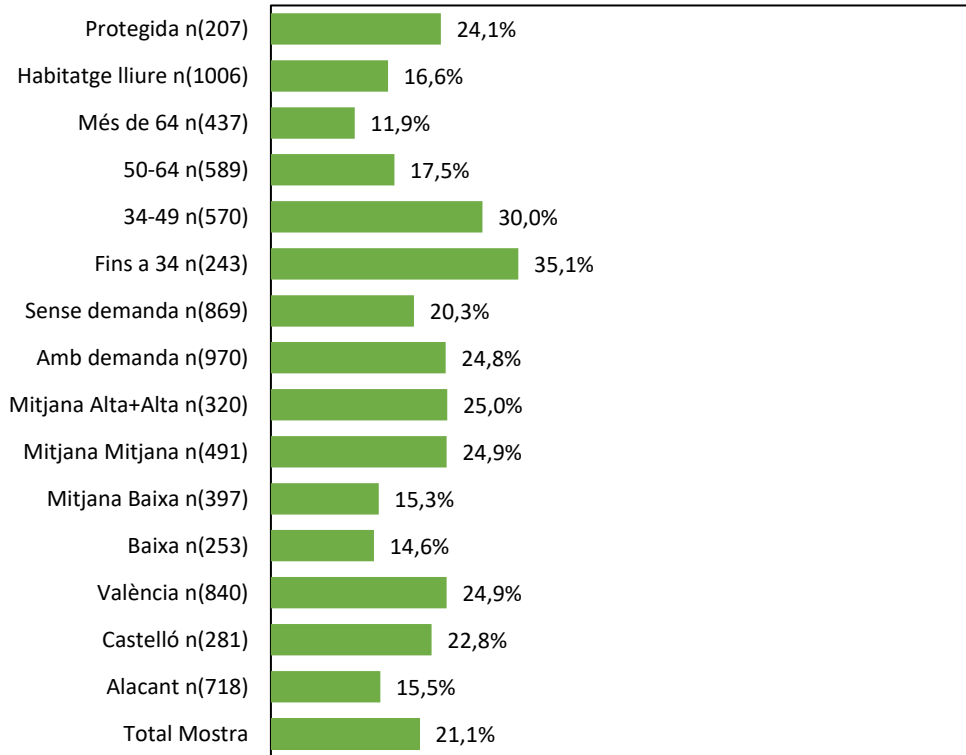
Unitat: percentatge. Base: total mostra (n=1.839)

PV.74: Quan una persona propietària d'un habitatge protegit desitja vendre'l, esteu a favor que el pugui vendre directament, o que l'Administració l'adjudique a un nou demandant?

7.3. Coneixement i ús de les ajudes oficials per al lloguer i la rehabilitació d'habitatges

Una mica més del 20 % dels entrevistats coneix alguna de les ajudes oficials que les administracions públiques ofereixen en relació al lloguer dels habitatges. El segment de població més jove, la classe social mitjana, mitjana-alta i alta, així com els propietaris d'un habitatge protegit, coneixen més aquestes ajudes.

Grau de coneixement de l'existència d'ajudes per al lloguer d'habitatge (% sí)



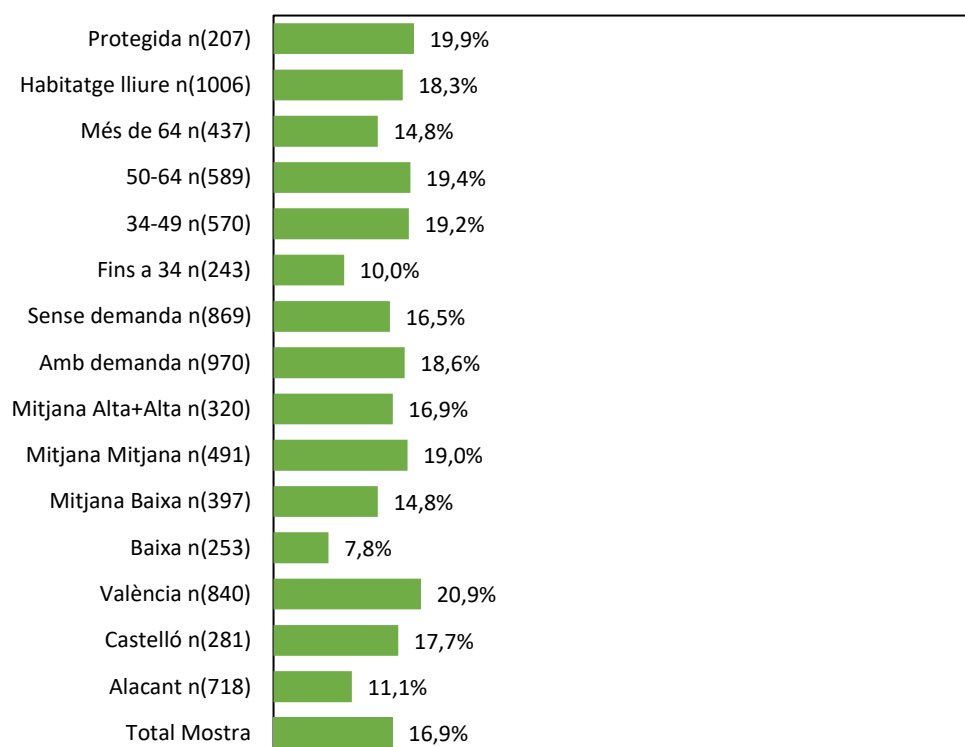
Unitat: percentatge. Base: total mostra (n=1.839)

PV.75: Indiqueu si coneixeu o no l'existència d'ajudes per al lloguer d'habitatges?

Només el 17 % dels entrevistats sap que hi ha ajudes per part de l'Administració per a la rehabilitació o l'adaptació d'habitatges. Els trams centrals

d'edat (de 34 a 64 anys), la classe social mitjana i els demandants actuals coneixen en major mesura aquestes ajudes.

Grau de coneixement de l'existència d'ajudes per a rehabilitació o adaptació d'habitatges (% si)



Unitat: percentatge. Base: total mostra (n=1.839)

PV.76: Indiqueu si coneixeu o no l'existència d'ajudes per a rehabilitació o adaptació d'habitatges?

Quant a la intenció de sol·licitud d'ajudes, quasi el 40 % pensa sol·licitar-les. Hi ha un 32 % que no ho farà, perquè considera que no compleix les condicions o perquè considera que és molta paperassa per a pocs diners que ofereix l'ajuda. La dada dels qui no les sol·licitaria perquè considera que no compleix les condicions és significativament superior en els segments següents:

- En llars amb un nivell social mitjà alt-alt
- En llars amb demanda de canvi

La dada dels qui no la sol·licitarien perquè consideren que és molta paperassa per a pocs

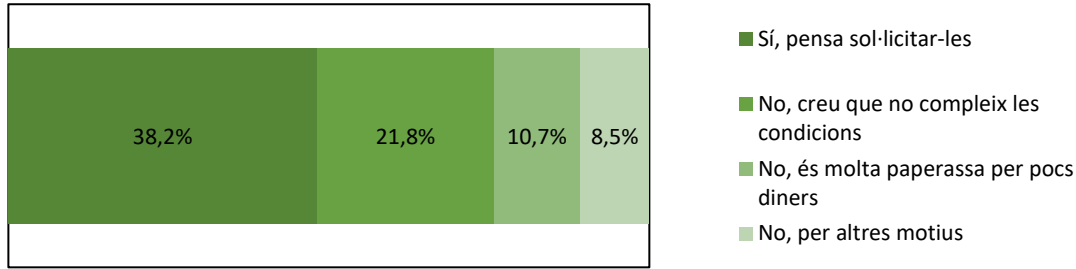
diners que ofereix l'ajuda és significativament superior en els segments següents:

- En llars amb règim de tinença en propietat
- En llars el responsable de les quals és major de 64 anys

Referent als qui sí que pensen sol·licitar les ajudes, la dada és significativament superior en els segments següents:

- En llars amb règim de tinença en lloguer

Intenció de sol·licitar ajudes per a accedir a un habitatge



Unitat: percentatge. Base: individus demandants d'habitatge (n=973)

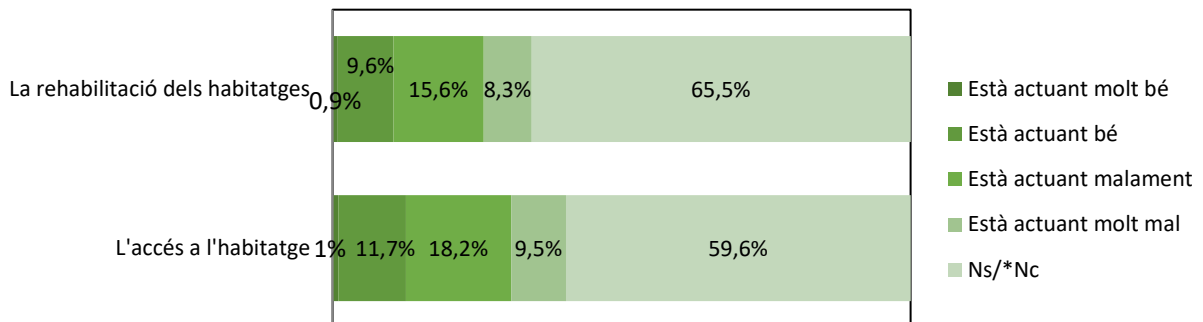
PV.77: Teniu intenció de sol·licitar alguna d'aquestes ajudes

7.4. Valoració de l'actuació de la generalitat valenciana respecte a la gestió d'aquestes ajudes

Menys de la meitat de la població entrevistada té una opinió formada pel que fa a l'actuació de la

Generalitat Valenciana de cara a facilitar l'accés i la rehabilitació de l'habitatge. Referent a l'accés, el 12,7 % considera que la Generalitat Valenciana ho està fent bé o molt bé, mentre que més de dos terços tenen una opinió negativa sobre aquest tema. Pel que fa a la rehabilitació, els resultats són molt pareguts, el 10,7 % considera que la Generalitat Valenciana ho està fent bé o molt bé, mentre que, novament, més de dos terços tenen una opinió negativa.

Grau d'acord amb les mesures per a millorar l'accés/rehabilitació de l'habitatge



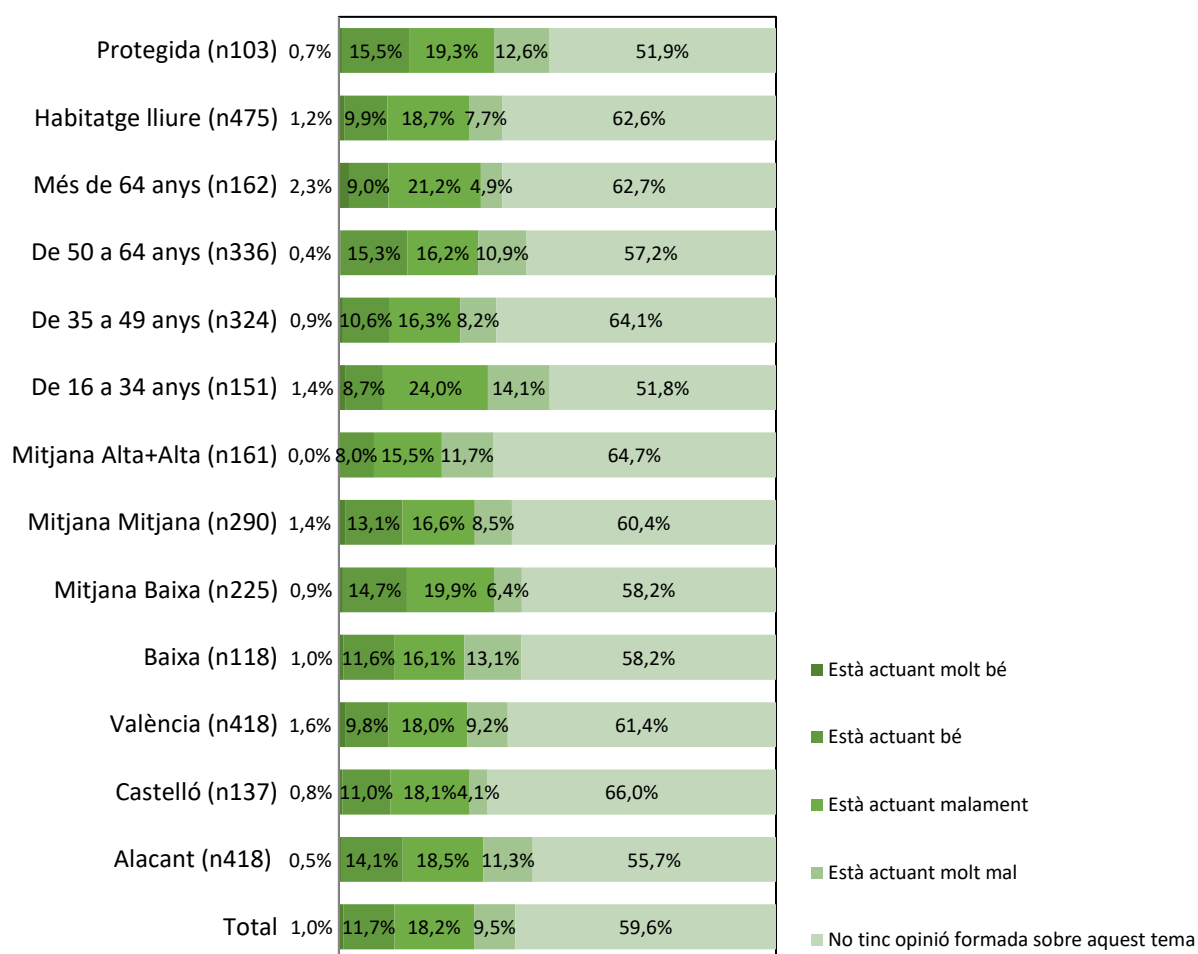
Unitat: percentatge. Base: individus demandants d'habitatge (n=973)

PV.78: Valoreu l'actuació de la Generalitat Valenciana de cara a facilitar...

Els ciutadans que valoren per sobre de la mitjana l'actuació de la Generalitat de cara a facilitar l'accés de l'habitatge són els residents a la província de

Castelló, els qui tenen un nivell social més baix, els majors de 64 anys i els individus amb un habitatge lliure.

Grau d'acord amb les mesures de cara a facilitar l'accés a l'habitatge



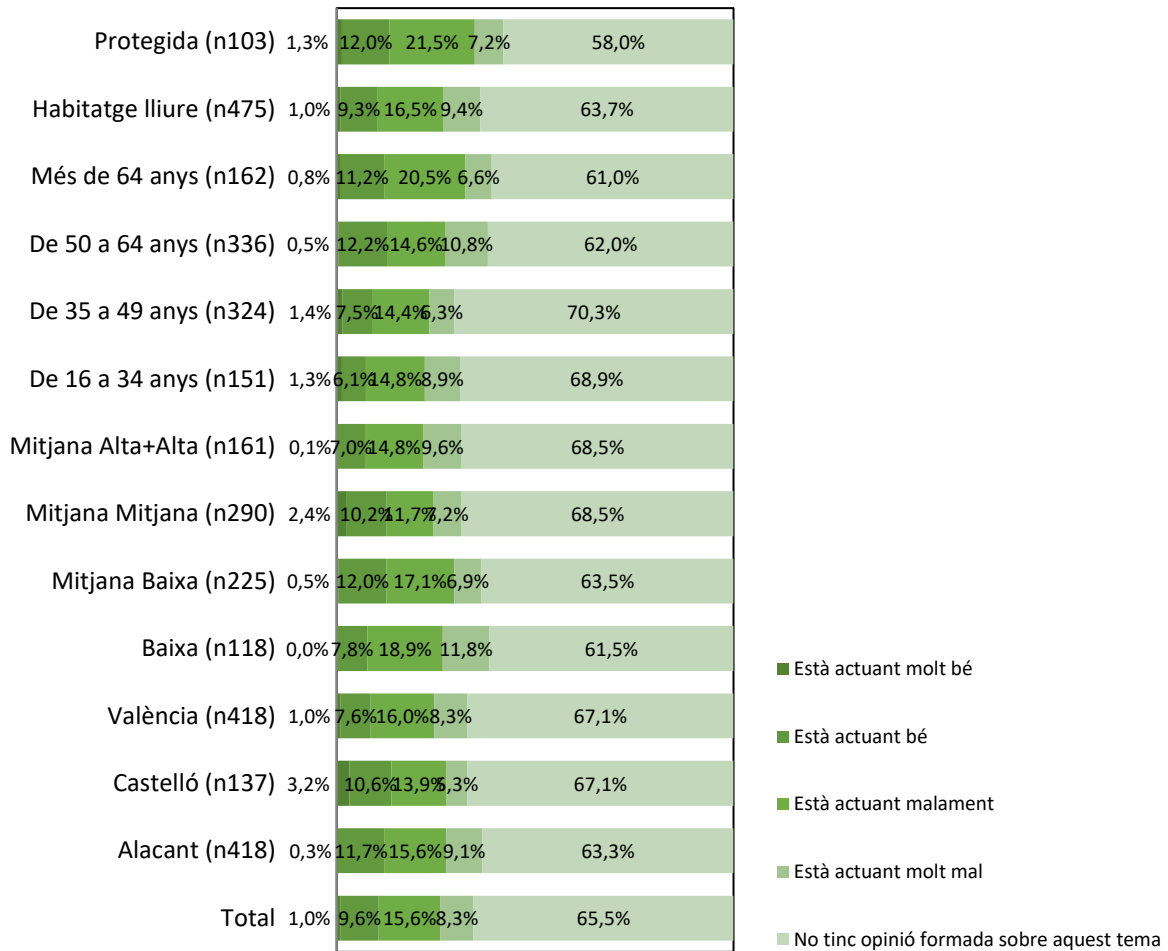
Unitat: percentatge. Base: individus demandants d'habitatge (n=973)

PV.78: Valoreu l'actuació de la Generalitat Valenciana de cara a facilitar...

Els ciutadans que valoren per sobre de la mitjana l'actuació de la Generalitat de cara a facilitar la rehabilitació de l'habitatge són els residents a la província de

Castelló, individus amb un nivell social mitjà, els trams d'edat de 50 a 64 anys i els propietaris d'un habitatge protegit.

Grau d'acord amb les mesures de cara a facilitar la rehabilitació de l'habitatge



Unitat: percentatge. Base: individus demandants d'habitatge (n=973)

PV.78: Valoreu l'actuació de la Generalitat Valenciana de cara a facilitar...

8. Evolució 2007-2009-2011-2016

En aquest capítol s'analitza l'evolució de les necessitats-demanda d'habitatge de les llars residents a la Comunitat Valenciana entre l'estudi de necessitats i demanda d'habitatge fet el 2016, pel que fa als realitzats el 2007, 2009 i 2011. En primer lloc, es presenten dades del context general de la demanda i l'evolució comparada de la demanda en el període 2007-2009-2011-2016. En segon lloc, es fa una anàlisi més minuciosa de la demanda i s'hi consideren la demanda de canvi, d'emancipació i la demanda de rehabilitació.

8.1. Context general de la demanda d'habitatge

8.1.1. Evolució de la població

La població de la Comunitat Valenciana ha augmentat en un 3,63 %, que ha passat de 4.761.116 persones el 2007 a 4.934.032 el 2016. El nombre de llars residents ha crescut un 11,62 % en el mateix període, que ha passat d'1.789.810 llars el 2007 a 1.997.800 el 2016. No obstant això, la major part d'aquest creixement correspon al període 2007-2009. Des de 2009, les dades han evolucionat poc.

Taula 1: estimació de la població i de l'evolució 2007-2009-2011-2016

	Persones					Llars						
	2007	2009	2011	2016	Variació 2007-2016	Variació 2011-2016	2007	2009	2011	2016	Variació 2007-2016	Variació 2011-2016
C. V.	4.761.116	4.991.789	5.009.931	4.934.032	3,63 %	-3,48 %	1.789.810	1.909.966	1.986.896	1.997.800	11,62 %	3,79 %
Alacant	1.776.502	1.884.876	1.853.166	1.846.685	3,95 %	-4,40 %	667.538	721.804	738.367	749.475	12,27 %	2,67 %
Castelló	559.918	591.667	594.423	569.996	1,80 %	-5,63 %	213.382	229.271	233.871	230.746	8,14 %	-0,13 %
València	2.424.696	2.515.246	2.563.342	2.517.352	3,82 %	-2,28 %	908.890	958.890	1.014.658	1.017.579	11,96 %	5,58 %

Font: elaboració pròpia a partir de Cens de població i habitatge, el Padró municipal, Estimació de la població de l'INE, Enquesta de pressupostos familiars i Enquesta contínua de llars.

8.1.2. Evolució de la taxa de llars propietàries/llogateres

L'anàlisi i l'evolució de la composició de les llars segons el règim de tinença de l'habitatge principal és molt important. Tenint en compte que la demanda de canvi d'habitatge està molt vinculada al règim de tinença en què viu la llar, la modificació de la distribució dels règims de tinença té un

impacte elevat sobre la composició de la demanda. Se sap que la demanda de canvi és molt més limitada entre les llars que viuen en propietat que entre els altres règims de tinença, principalment el lloguer. Al mateix temps, la demanda de rehabilitació s'observa primordialment en el segment de població que viu en propietat.

La taxa de llars propietàries de la residència habitual a la Comunitat Valenciana va iniciar una marcada senda descendent des del 2007 que

encara es manté, i ha passat d'un 85,5 % de participació al 81,5 % el 2009, al 79,1 % el 2011, i al 72,7 % el 2016. Aquesta disminució té com a conseqüència l'augment de la proporció de llars que viuen en lloguer, que augmenta de l'11,8 % el 2007 al 15,9 % el 2009, al 16,4 % el 2011 i al 27,3 % el 2016, segons les dades de l'ENDV. (En funció de la font consultada, poden haver-hi diferències en la

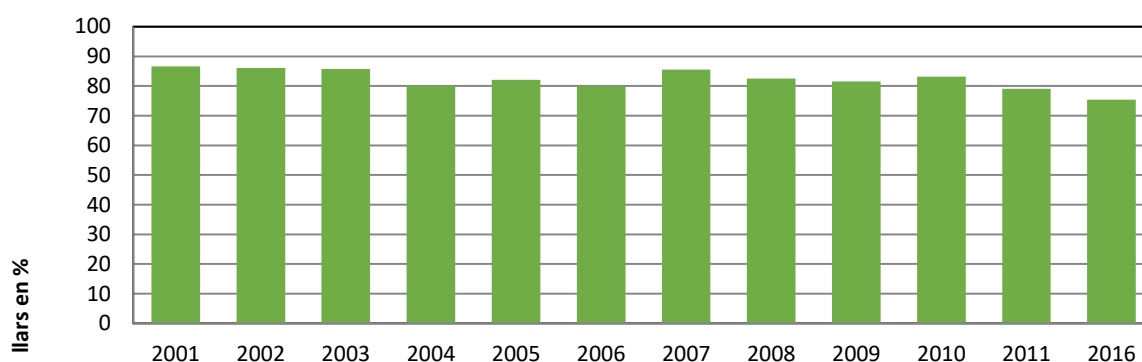
definició del que és un habitatge llogat respecte a altres formes de tinença sense propietat, principalment la cessió. No obstant això, les diferents fonts coincideixen tant en el percentatge de llars propietàries de la residència habitual com en l'augment del nombre de llogaters que s'hi ha observat des del 2007.)

Taula 2: règim de tinença

ANY	Propietat	Lloguer + altres	Font
2001	86,6 %	13,4 %	Cens
2003	85,8 %	14,2 %	ENDV
2004	80,1 %	19,8 %	ECV
2005	82,1 %	17,9 %	ECV
2006	79,9 %	20,1 %	ECV
2007	84,3 %	15,7 %	ECV
	85,5 %	14,5 %	ENDV
2008	82,5 %	17,5 %	ECV
2009	82,2 %	17,8 %	ECV
	81,5 %	18,5 %	ENDV
2010	83,2 %	16,8 %	ECV
2011	79,1 %	20,9 %	ENDV
	83,6 %	16,4 %	ECV
2012	80,9 %	19,1 %	ECV
2013	80,3 %	19,7 %	ECV
2014	78,0 %	22,0 %	ECV
2015	76,6 %	23,4 %	ECV
2016	75,4 %	24,6 %	ENDV
	75,9 %	24,1 %	ECV

Fonts: Enquesta de necessitats i demanda d'habitatge a la Comunitat Valenciana (ENDV), Cens de població i habitatge (cens) i Enquesta de condicions de vida (ECV). L'INE ha elaborat els dos últims.

Evolució de la taxa de propietat, 2001-2016



Fonts: elaboració pròpia a partir d'ENDV, Cens de població i habitatge i Enquesta de condicions de vida.

Nota: per a l'any 2007 es va utilitzar la dada de l'ENDV. Les dades de 2002, 2008 i 2010 es van estimar per interpolació lineal.

Si s'analitza aquesta taxa amb més desagregació territorial, s'hi observa que la província d'Alacant és la que ha vist disminuir en més mesura la taxa de llars propietàries, que ha caigut quasi un 20 % des del 2007. La província de Castelló

presenta una caiguda més baixa, i cal destacar que taxa del 2016 és idèntica a la registrada el 2011. Finalment, la província de València ocupa una posició intermèdia, amb un descens de quasi 10 punts en la taxa de propietaris.

Taula 3: desglossament territorial de l'evolució de la taxa de propietat

% propietaris	C. V.	ALC	CS	VLC
2007	85,5 %	86,5 %	82,0 %	85,6 %
2009	81,4 %	79,6 %	82,7 %	82,6 %
2011	79,1 %	81,8 %	78,2 %	77,2 %
2016	75,4 %	72,3 %	78,9 %	76,9 %

Font: ENDV

8.1.3. Anàlisi de les ajudes públiques destinades a les llars residents en règim de lloguer

Entre les llars que actualment viuen en lloguer, la proporció dels qui diuen que perceben alguna ajuda

pública va augmentar significativament, del 3,5 % el 2007 al 7,2 % el 2009. El 2011 aquesta xifra es va reduir fins al 7 %, i el 2016 aquesta xifra s'ha reduït lleugerament fins al 6,2 %. Per províncies, la proporció de llars que perceben alguna ajuda pública ha augmentat a la província d'Alacant (del 4,2 % al 5,3 %) va augmentar lleugerament a la província de València (del 6,2 % al 8,0 %), i on s'ha produït un descens molt significatiu ha sigut a la província de Castelló, que ha passat d'un 17,9 % a un 2,4 %.

Taula 4: percentatge de llars en règim de lloguer perceptors d'alguna ajuda pública per a sufragar el lloguer o les despeses de l'habitatge

% propietaris	C. V.	ALC	CS	VLC
2007	3,5 %	4,8 %	4,5 %	2,3 %
2009	7,2 %	6,6 %	11,2 %	6,4 %
2011	7,0 %	4,2 %	17,9 %	6,2 %
2016	6,2 %	5,3 %	2,4 %	8,0 %

Font: Enquesta de necessitats i demanda d'habitatge a la Comunitat Valenciana (ENDV)

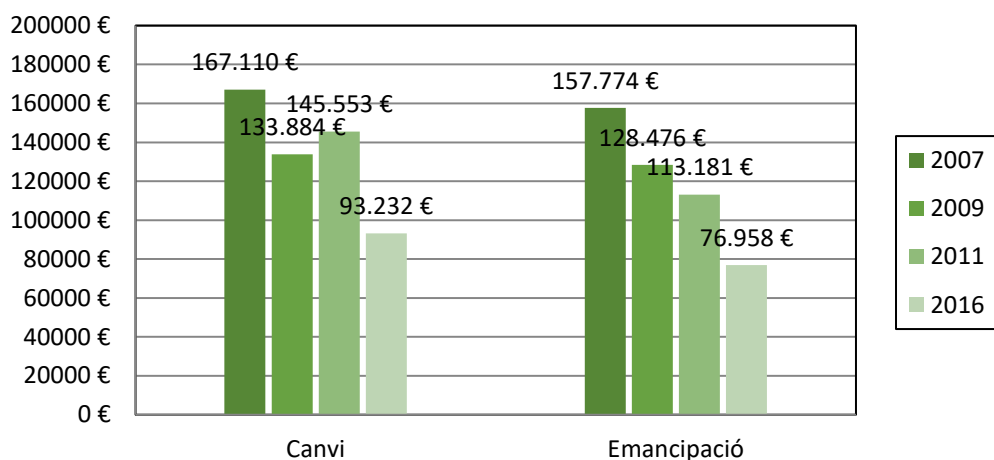
8.1.4. Estimació del preu màxim de compra i lloguer

8.1.4.1. Preu màxim estimat per a la compra

De mitjana, el preu màxim que estan disposats a pagar els demandants de canvi el 2016 és de

93.232 €, mentre que en els d'emancipació el preu màxim és de 73.909 €. Durant el període 2007-2009, el preu màxim estimat per a la compra d'habitatge va disminuir considerablement, es va incrementar el 2011 per a tornar a disminuir l'any 2016. Així, en el cas de la demanda de canvi, la mitjana del preu màxim ha passat de 145.553 € el 2011 a 93.232 € el 2016 (-36,0 %). Per als demandants d'emancipació, el preu s'ha reduït de 113.181 € a 76.958 € (-27,6 %).

Preu màxim estimat per a la compra

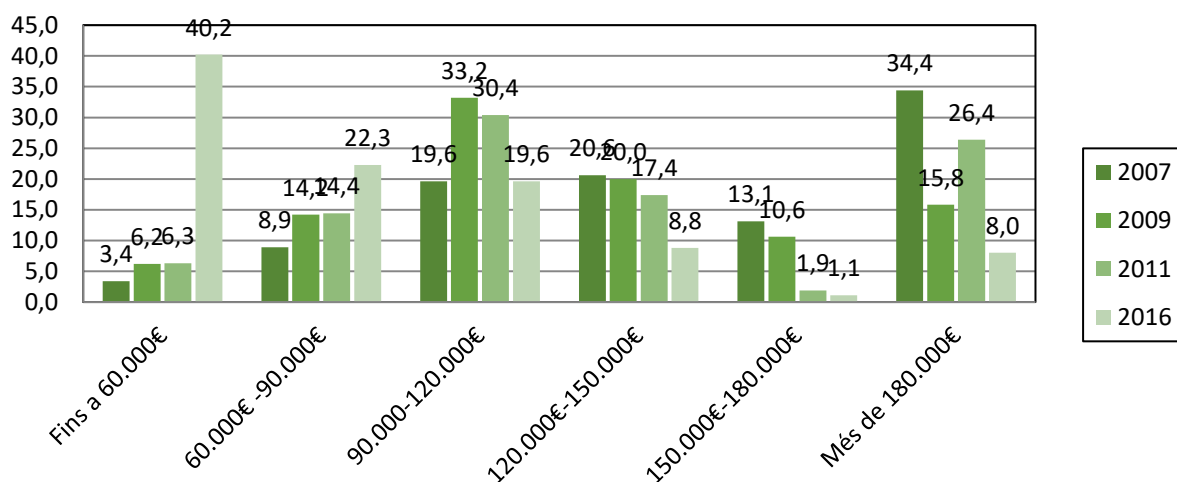


Font: ENDV

Si ens centrem en la demanda de canvi dels habitatges més cars (més de 180.000 €), s'hi observa com el 2016 aconsegueix el mínim valor de la sèrie, que disminueix un 18,4 % respecte al 2011. El 2016, els trams entre 120.000 € i 180.000 € tornen a presentar les taxes més baixes registrades fins hui, amb una disminució d'un 8,6 % en el tram

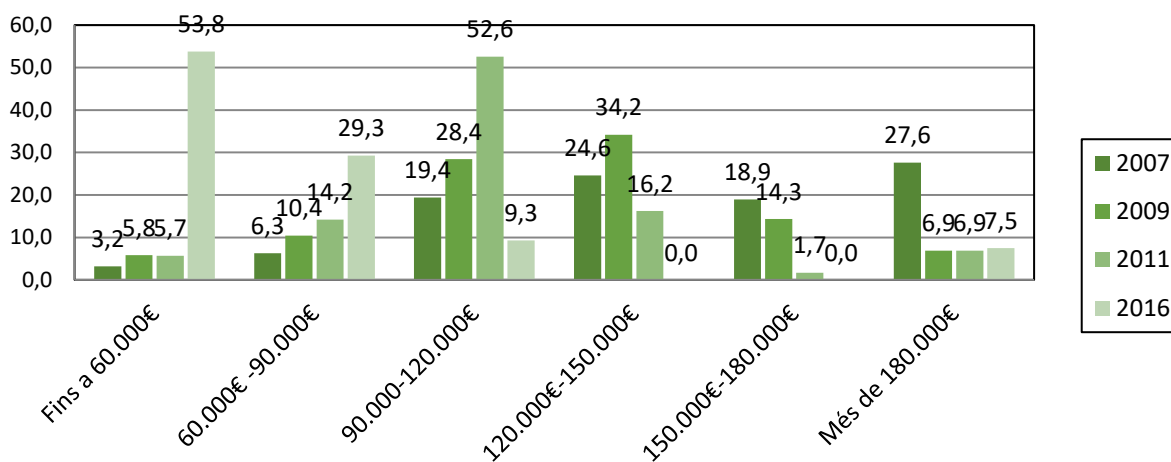
de 120.000-150.000 € i a penes un 1 % en el tram de 150.000 €-180.000 €. Per contra, s'observa en aquesta mesura un augment considerable en la demanda de canvi dels habitatges més econòmics, i es produeix un increment d'un 33,9 % en el tram més econòmic (fins a 60.000 €) i d'un 7,9 % en el tram de 60.000 €-90.000 €.

Demanda de canvi. Preu màxim estimat per a la compra per trams



Font: ENDV

Demanda d'emancipació. Preu màxim estimat per a la compra



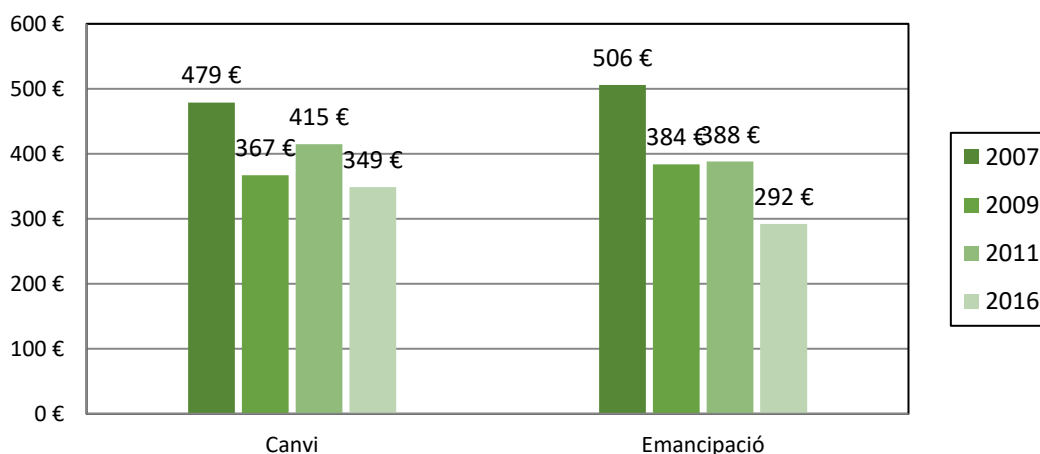
Font: ENDV

8.1.4.2. Mensualitat màxima estimada per al lloguer

La tendència en el segment de la demanda d'habitatge en lloguer és similar al de la compra en el sentit d'una reducció del pressupost màxim

previst. El 2016 s'observa una disminució de la renda que els demandants de canvi estan disposats a destinar sobre la de 2011. Ocorre el mateix entre els demandants d'emancipació. De mitjana, la renda màxima que estan disposats a destinar els demandants de canvi pel lloguer és de 349 €, mentre que els d'emancipació hi destinarien 292 €.

Mensualitat màxima estimada per al lloguer



Font: ENDV

8.2. Evolució comparada de la demanda 2007-2016

En aquest apartat s'analitza l'evolució de les necessitats-demanda d'habitatge de les llars residents a la Comunitat Valenciana entre els estudis de necessitats i demanda d'habitatge fets el 2007, el 2009, el 2011 i el 2016. En primer lloc, es presenten les dades globals de demanda, és a dir, la demanda potencial, la demanda efectiva i la no efectiva, en termes relatius per als quatre grans grups de demanda d'habitatge previstos el 2007, 2009, 2011 i 2016: canvi, emancipació, segona residència i rehabilitació.¹ En segon lloc, es fa una anàlisi més minuciosa de la demanda efectiva considerant l'evolució per províncies.

8.2.1. Dades globals de l'evolució de la demanda 2007-2009-2011-2016

La demanda potencial global d'habitatge, és a dir, la intenció o la necessitat d'accedir a un habitatge o rehabilitar l'habitatge actual ha disminuït del 26,6 % de les llars el 2011 al 20,5 % el 2016, la qual cosa suposa una disminució de 5,2 punts percentuals. En termes de demanda efectiva, es registra també una disminució similar (-3,2 punts percentuals).

1. Els percentatges es refereixen al nombre de llars en cada situació de demanda, sobre el nombre total de

llars. En el cas de l'emancipació, es tracta del nombre de futures llars que conformen la demanda respecte al nombre total de llars existents.

Demanda d'accés

La demanda potencial d'accés a l'habitatge, incloent demanda de canvi i emancipació, presenta també un descens, i passa del 12,0 % de llars l'any 2011 al 9,9 % el 2016. En termes de demanda efectiva, es registra també una disminució similar (-1,2 punts percentuals). Si s'analitza amb més deteniment la composició de la demanda potencial d'accés, atenent la demanda de canvi i emancipació, fonamentalment, s'hi observa:

- La demanda potencial de canvi es manté pràcticament constant, i passa del 8,7 % al 8,0 % de les llars. Així mateix es mantenen la demanda efectiva i la no efectiva.
- La demanda potencial d'emancipació disminueix respecte al 2011.
- La demanda potencial d'emancipació, calculada com el percentatge de potencials nous llars respecte al total actual de llars, passa del 3,3 % de les llars el 2011 a l'1,9 % de les llars el 2016. També es redueix la demanda efectiva (del 2,5 % el 2011 a l'1,5 % el 2016).

A escala provincial, s'hi observa que València registra el descens més elevat de demanda efectiva.

La demanda de rehabilitació

La demanda de rehabilitació també disminueix entre el 2011 i el 2016, tant en termes de demanda potencial com efectiva. A escala provincial, hi destaca clarament València i Alacant com les províncies on es produeix més descens.

EVOLUCIÓ 2009-2016

Percentatge sobre nombre de llars

		DEMANDA		
		Potencial	Efectiva	No efectiva
2003	Canvi	7,5 %	6,0 %	0,7 %
	Emancipació	4,7 %	4,2 %	0,5 %
	Total accés habitatge	12,2 %	10,2 %	1,2 %
	Rehabilitació	9,4 %	5,8 %	3,6 %
	TOTAL DEMANDA	21,6 %	16,0 %	4,8 %
2007	Canvi	8,9 %	7,1 %	1,8 %
	Emancipació	4,4 %	3,0 %	1,4 %
	Total accés habitatge	13,3 %	10,1 %	3,2 %
	Rehabilitació	7,2 %	5,3 %	1,9 %
	TOTAL DEMANDA	20,5 %	15,4 %	5,1 %
2009	Canvi	9,0 %	7,1 %	1,9 %
	Emancipació	5,1 %	3,9 %	1,2 %
	Total accés habitatge	14,1 %	11,0 %	3,1 %
	Rehabilitació ¹	16,7 %	10,4 %	6,3 %
	TOTAL DEMANDA	30,8 %	21,4 %	9,4 %
2011	Canvi	8,7 %	6,6 %	2,1 %
	Emancipació	3,3 %	2,5 %	0,8 %
	Total accés habitatge	12,0 %	9,1 %	2,9 %
	Rehabilitació	13,7 %	8,7 %	5,0 %
	TOTAL DEMANDA	25,7 %	17,8 %	7,9 %
2016	Canvi	8,0 %	6,4 %	1,5 %
	Emancipació	1,9 %	1,5 %	0,5 %
	Total accés habitatge	9,9 %	7,9 %	2,0 %
	Rehabilitació	10,2 %	6,3 %	4,0 %
	TOTAL DEMANDA	20,1 %	14,2 %	6,0 %
EVOLUCIÓ 2011-2016	Canvi	-0,7 %	-0,2 %	-0,6 %
	Emancipació	-1,4 %	-1,0 %	-0,3 %
	Total accés habitatge	-2,1 %	-1,2 %	-0,9 %
	Rehabilitació	-3,5 %	-2,4 %	-1,0 %
	TOTAL DEMANDA	-5,6 %	-3,6 %	-1,9 %

Evolució demanda efectiva 2009-2016

		TOTAL	PROVÍNCIES		
			ALACANT	CASTELLÓ	VALÈNCIA
2003	Canvi	6,0 %	6,4 %	5,7 %	7,2 %
	Emancipació	4,2 %	3,5 %	3,3 %	5,0 %
	Total accés habitatge	10,2 %	9,9 %	9,0 %	12,2 %
	Rehabilitació	5,8 %	6,7 %	4,8 %	6,0 %
	TOTAL DEMANDA	16,0	16,6 %	13,8 %	18,2 %
2007	Canvi	7,1 %	7,4 %	8,1 %	6,7 %
	Emancipació	3,0 %	3,3 %	4,0 %	2,6 %
	Total accés habitatge	10,1 %	10,7 %	12,1 %	9,3 %
	Rehabilitació	5,3 %	4,4 %	6,8 %	5,7 %
	TOTAL DEMANDA	15,4 %	15,1 %	18,9 %	15,0 %
2009	Canvi	7,1 %	7,9 %	7,5 %	6,4 %
	Emancipació	3,9 %	4,2 %	3,1 %	3,8 %
	Total accés habitatge	11,0 %	12,1 %	10,6 %	10,2 %
	Rehabilitació	10,4 %	9,0 %	14,9 %	10,5 %
	TOTAL DEMANDA	21,4 %	21,1 %	25,5 %	20,7 %
2011	Canvi	6,6 %	7,2 %	4,8 %	6,5 %
	Emancipació	2,5 %	2,7 %	1,4 %	2,6 %
	Total accés habitatge	9,1 %	9,9 %	6,2 %	9,1 %
	Rehabilitació ¹	8,7 %	8,2 %	6,0 %	9,6 %
	TOTAL DEMANDA	17,8 %	18,1 %	12,2 %	18,7 %
2016	Canvi	6,4 %	7,4 %	4,1 %	6,2 %
	Emancipació	1,5 %	1,5 %	1,4 %	1,4 %
	Total accés habitatge	7,9 %	8,9 %	5,5 %	7,6 %
	Rehabilitació ¹	6,3 %	6,6 %	5,8 %	6,1 %
	TOTAL DEMANDA	14,2 %	15,5 %	11,3 %	13,7 %
EVOLUCIÓ 2011-2016	Canvi	-0,2 %	0,2 %	-0,7 %	-0,3 %
	Emancipació	-1,0 %	-1,2 %	0,0 %	-1,2 %
	Total accés habitatge	-1,2 %	-1,0 %	-0,7 %	-1,5 %
	Rehabilitació	-2,4 %	-1,6 %	-0,2 %	-3,5 %
	TOTAL DEMANDA	-3,6 %	-2,6 %	-0,9 %	-5,0 %

Evolució demanda efectiva 2007-2016. Taxa de llars objecte d'ajudes públiques

Percentatge sobre demanda efectiva

DESGLOSSAMENT PER TIPUS D'ACCÉS PREVIST/REHABILITACIÓ	LLINDAR INFERIOR				LLINDAR SUPERIOR				
	TOTAL	PROVÍNCIES			TOTAL	PROVÍNCIES			
		CASTELL Ó	VALÈNCIA	ALACANT		CASTELL Ó	VALÈNCIA	ALACANT	
2007	Compra nova	40,0 %	51,0 %	26,0 %	54,0 %	60,0 %	72,0 %	46,0 %	72,0 %
	Compra usada	45,0 %	52,0 %	33,0 %	57,0 %	69,0 %	76,0 %	59,0 %	78,0 %
	Lloguer	57,0 %	72,0 %	44,0 %	72,0 %	92,0 %	104,0 %	84,0 %	100,0 %
	Total accés	43,0 %	54,0 %	30,0 %	56,0 %	66,0 %	77,0 %	54,0 %	77,0 %
	Rehabilitació-adaptació	73,0 %	59,0 %	60,0 %	105,0 %	102,0 %	88,0 %	88,0 %	135,0 %
	Demanda efectiva total	53,0 %	56,0 %	41,0 %	70,0 %	78,0 %	80,0 %	66,0 %	93,0 %
2009	Compra nova	56,3 %	31,3 %	48,9 %	80,2 %	79,6 %	38,8 %	74,1 %	106,1 %
	Compra usada	38,7 %	18,6 %	33,4 %	48,9 %	57,7 %	24,4 %	54,7 %	68,0 %
	Lloguer	52,8 %	50,8 %	45,8 %	51,1 %	81,1 %	69,5 %	80,1 %	83,7 %
	Total accés	49,3 %	37,1 %	43,0 %	59,7 %	73,3 %	49,3 %	70,3 %	83,4 %
	Rehabilitació-adaptació	73,6 %	90,8 %	55,2 %	93,0 %	93,8 %	102,9 %	81,2 %	116,6 %
	Demanda efectiva total	59,1 %	65,5 %	47,3 %	72,4 %	96,4 %	77,0 %	72,9 %	95,6 %
2011	Compra nova	54,1 %	33,2 %	48,4 %	66,9 %	80,4 %	62,7 %	75,7 %	91,1 %
	Compra usada	55,7 %	32,4 %	50,3 %	75,8 %	81,7 %	60,2 %	77,3 %	99,2 %
	Lloguer	52,6 %	36,9 %	46,1 %	60,5 %	79,3 %	70,2 %	73,6 %	85,7 %
	Total accés	50,6 %	33,7 %	44,9 %	61,0 %	75,8 %	63,5 %	71,0 %	84,2 %
	Rehabilitació-adaptació	82,0 %	67,8 %	69,7 %	104,3 %	111,5 %	99,2 %	99,4 %	133,2 %
	Demanda efectiva total	62,7 %	47,5 %	54,1 %	78,2 %	88,7 %	76,4 %	80,3 %	103,3 %
2016	Compra nova	19,4 %	21,5 %	29,4 %	15,5 %	36,4 %	37,6 %	57,4 %	31,1 %
	Compra usada	22,6 %	28,3 %	19,6 %	19,1 %	41,6 %	47,7 %	33,4 %	38,3 %
	Lloguer	32,0 %	36,3 %	24,9 %	28,7 %	60,3 %	65,0 %	46,0 %	57,7 %
	Total accés	28,2 %	33,2 %	25,3 %	24,1 %	52,6 %	58,3 %	47,1 %	48,2 %
	Rehabilitació-adaptació	32,3 %	44,4 %	32,4 %	22,8 %	64,2 %	82,0 %	51,7 %	52,8 %
	Demanda efectiva total	29,2 %	37,8 %	27,4 %	22,5 %	56,2 %	68,0 %	46,8 %	48,2 %
EVOLUCIÓ 2007-2016	Compra nova	-20,6 %	-29,5 %	3,4 %	-38,5 %	-23,6 %	-34,4 %	11,4 %	-40,9 %
	Compra usada	-22,4 %	-23,7 %	-13,4 %	-37,9 %	-27,4 %	-28,3 %	-25,6 %	-39,7 %
	Lloguer	-25,0 %	-35,7 %	-19,1 %	-43,3 %	-31,7 %	-39,0 %	-38,0 %	-42,3 %
	Total accés	-14,8 %	-20,8 %	-4,7 %	-31,9 %	-13,4 %	-18,7 %	-6,9 %	-28,8 %
	Rehabilitació-adaptació	-40,7 %	-14,6 %	-27,6 %	-82,2 %	-37,8 %	-6,0 %	-36,3 %	-82,2 %
	Demanda efectiva total	-23,8 %	-18,2 %	-13,6 %	-47,5 %	-21,8 %	-12,0 %	-19,2 %	-44,8 %
EVOLUCIÓ 2011-2016	Compra nova	-34,7 %	-11,7 %	-19,0 %	-51,4 %	-44,0 %	-25,1 %	-18,3 %	-60,0 %
	Compra usada	-33,1 %	-4,1 %	-30,7 %	-56,7 %	-40,1 %	-12,5 %	-43,9 %	-60,9 %
	Lloguer	-20,6 %	-0,6 %	-21,2 %	-31,8 %	-19,0 %	-5,2 %	-27,6 %	-28,0 %
	Total accés	-22,4 %	-0,5 %	-19,6 %	-36,9 %	-23,2 %	-5,2 %	-23,9 %	-36,0 %
	Rehabilitació-adaptació	-49,7 %	-23,4 %	-37,3 %	-81,5 %	-47,3 %	-17,2 %	-47,7 %	-80,4 %
	Demanda efectiva total	-33,5 %	-9,7 %	-26,7 %	-55,7 %	-32,5 %	-8,4 %	-33,5 %	-55,1 %

Nota 2: el mètode de quantificació de la demanda efectiva de rehabilitació en termes absoluts el 2007 és diferent de l'utilitzat el 2009 i el 2011. No obstant això, aquesta diferència de mètode té menys incidència en els llinars, ja que aquests, tots els anys, detallen el percentatge que representa la necessitat de protecció pública sobre la demanda efectiva.

8.3. Demanda de canvi: tendències 2007-2016

Després de l'anàlisi de les dades que s'han obtingut en l'actualització de l'ENDV, cal destacar que s'hi

observa una tendència evolutiva significativament diferent entre les llars propietàries de l'habitatge habitual i les llars que estan en règim de lloguer. Per tant, cal analitzar les tendències de demanda separatament en aquests dos col·lectius per a evitar conclusions errònies. La demanda de canvi és molt menor en les llars propietàries dels habitatges (3,0 %), enfront del 24,1 % dels llogaters i uns altres.

Taula 4: demanda de canvi potencial segons règim de tinença

Demanda	Percentatge de llars en <u>lloguer</u> amb demanda de canvi	Percentatge de llars en <u>propietat</u> amb demanda de canvi
2007	35,4 %	4,6 %
2009	36,6 %	2,7 %
2011	26,8 %	3,9 %
2016	24,1 %	3,0 %

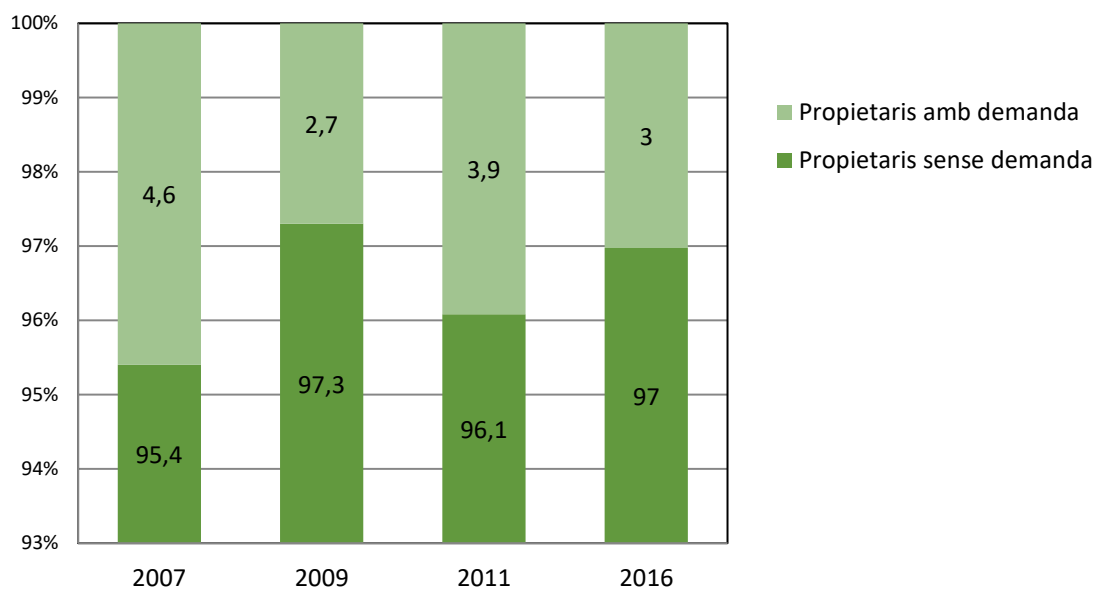
Font: ENDV

Entre les llars propietàries dels habitatges habituals, va disminuir la demanda efectiva de canvi entre 2007 i 2016, que va passar del 4,6 % al 3,0 %. La taxa de demanda de les llars que viuen en règim de lloguer s'ha reduït del màxim aconseguit el 2009 (36,6 %), fins al 24,1 % el 2016.

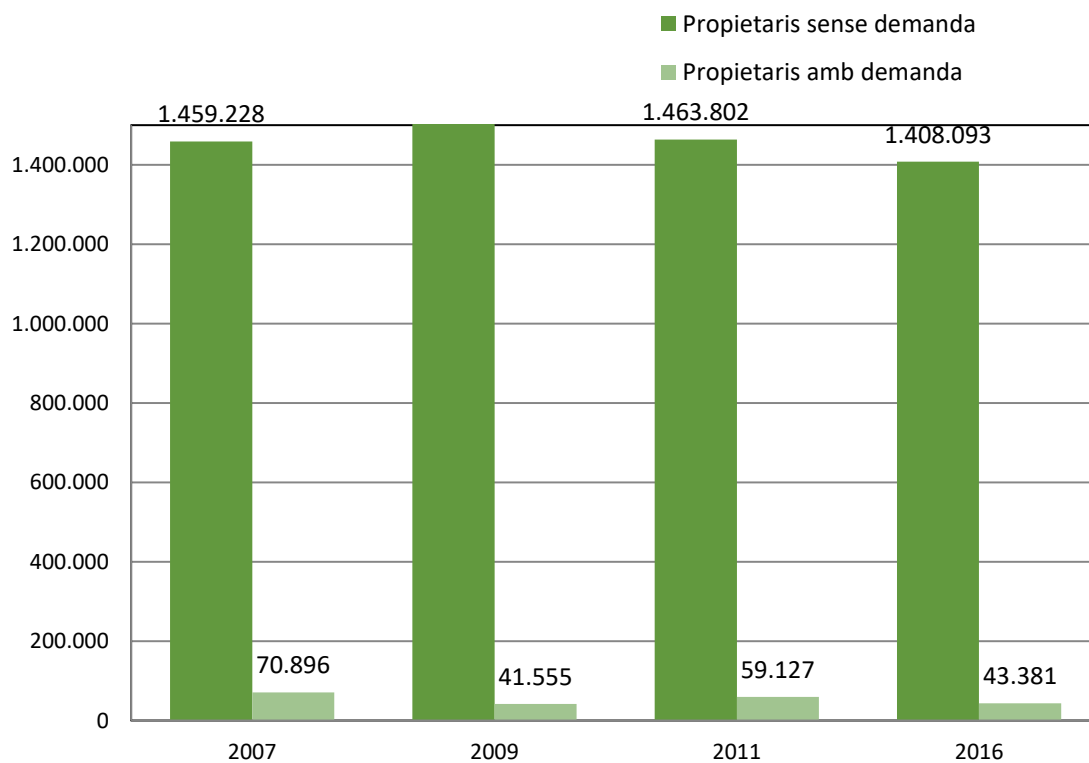
8.3.1. La demanda de canvi segons el règim de tinença previst per al futur habitatge

El 2016 es registra un augment de la proporció de llars sense demanda potencial entre els llogaters, que passa d'un 73,2 % el 2011 a un 78,8 %. La proporció de propietaris demandants i no demandants es manté estable respecte al 2011. El percentatge de llogaters i propietaris demandants es manté estable respecte a l'any 2011.

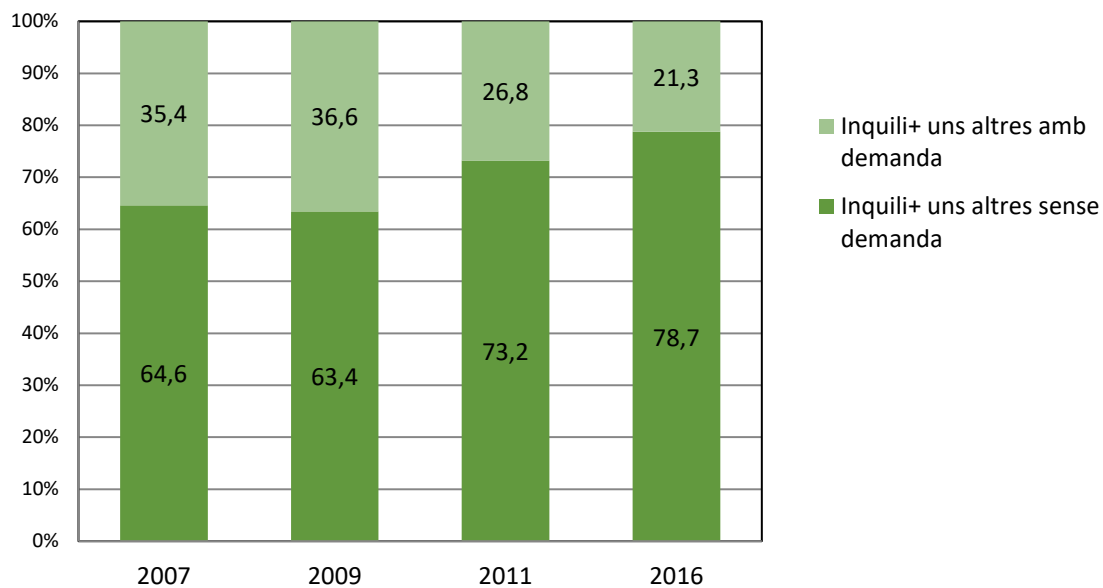
Llars en propietat amb i sense demanda potencial. Valors relatius



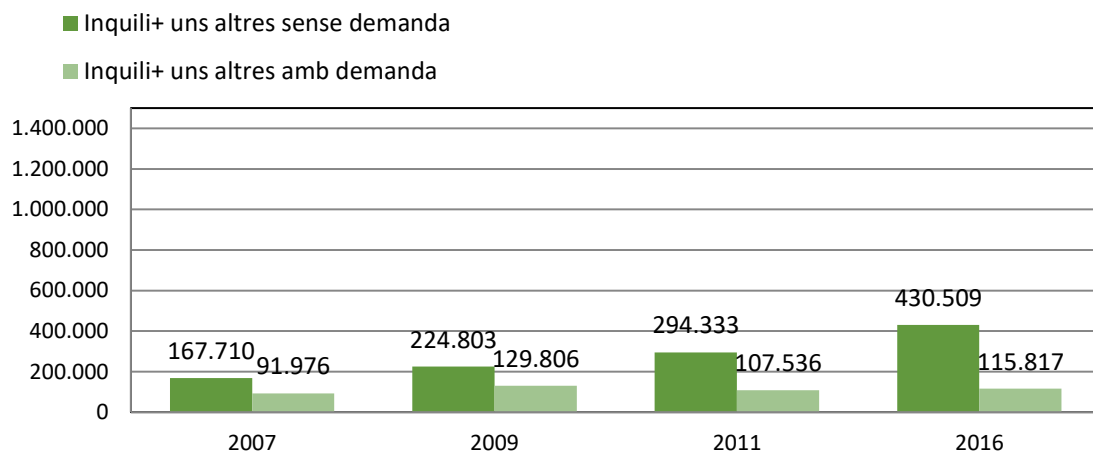
Llars en propietat amb i sense demanda potencial. Valors absoluts



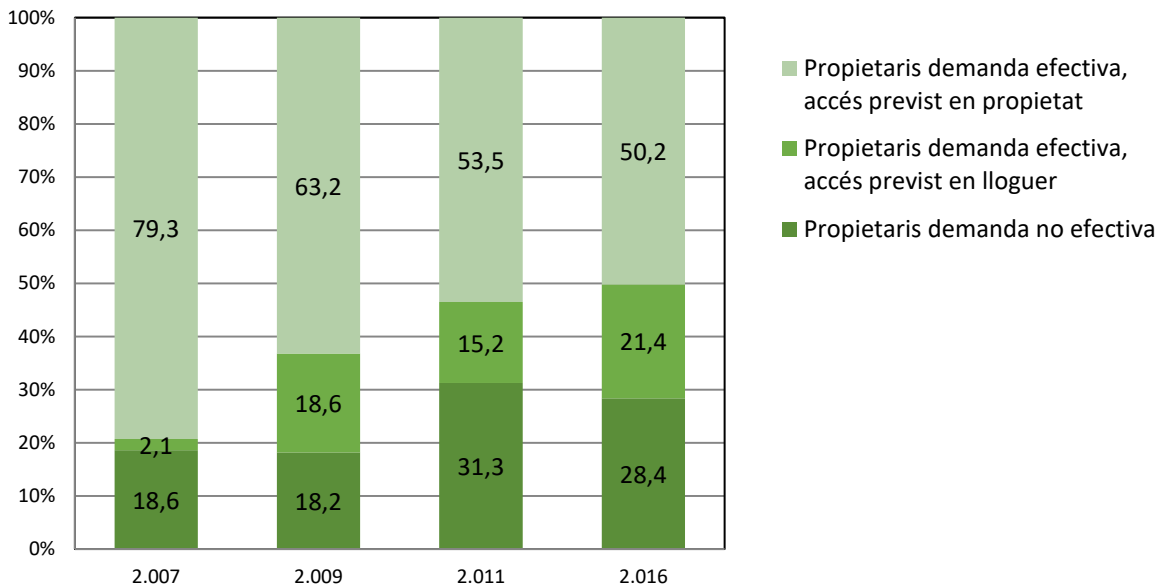
Llars en lloguer amb i sense demanda potencial. Valors relatius



Llars en lloguer amb i sense demanda potencial. Valors absoluts



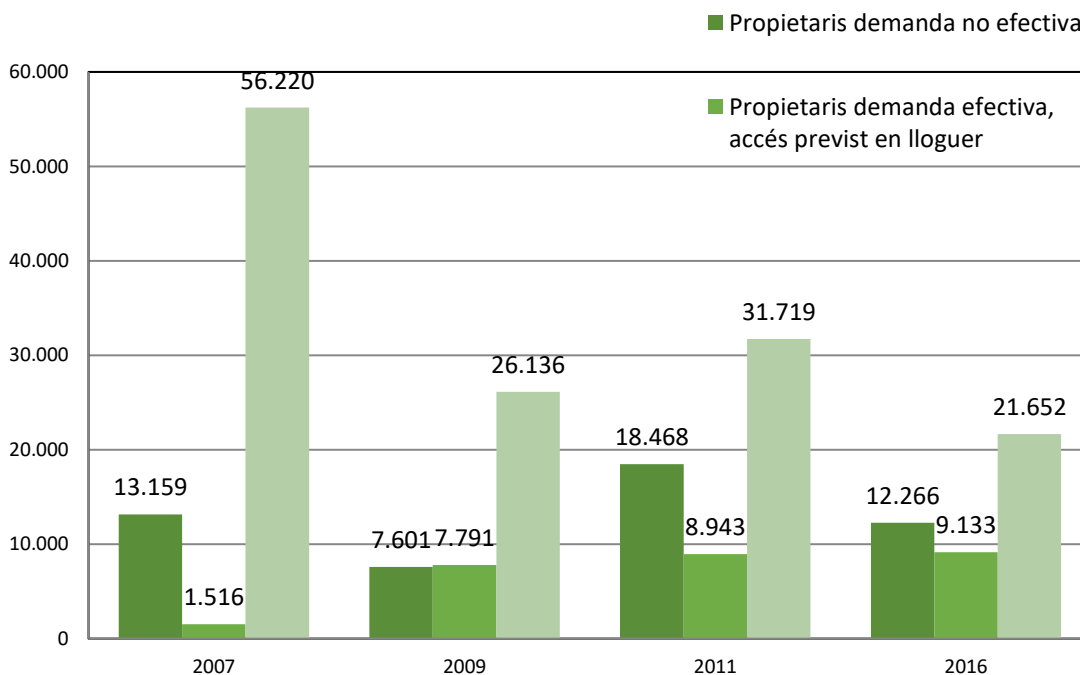
Llars en propietat: evolució de la demanda potencial de canvi segons el tipus de demanda i el tipus d'accés previst Valors relatius, 100 %=total de la demanda potencial de canvi



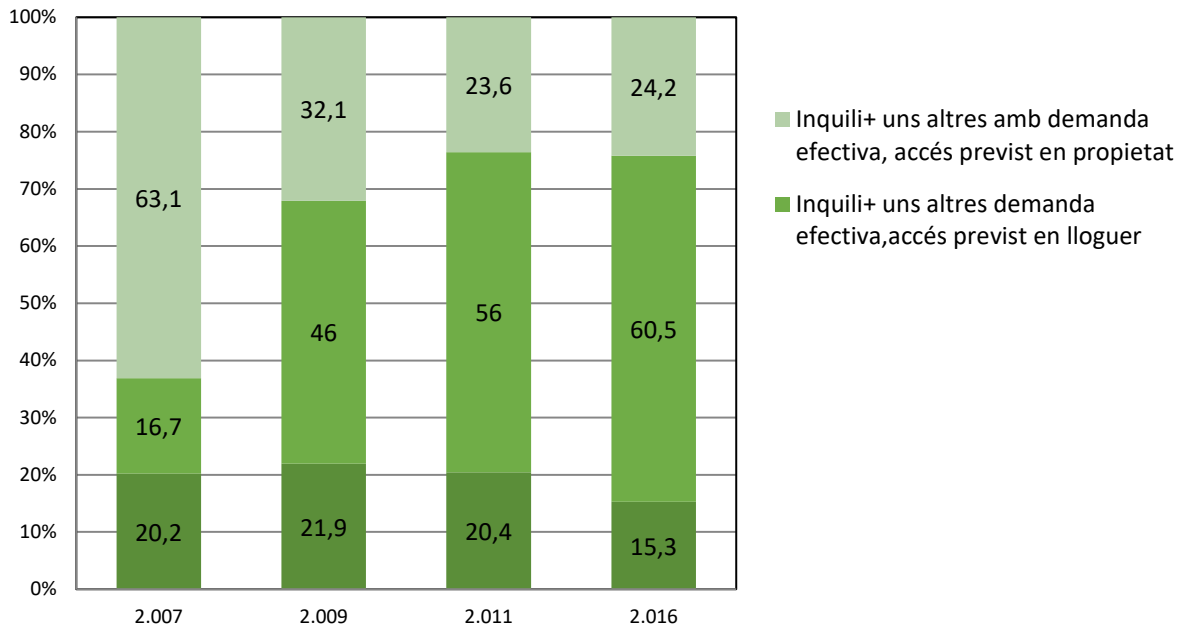
Nota: demanda potencial=demanda efectiva + demanda no efectiva

Demanda efectiva=demanda efectiva compra + demanda efectiva lloguer

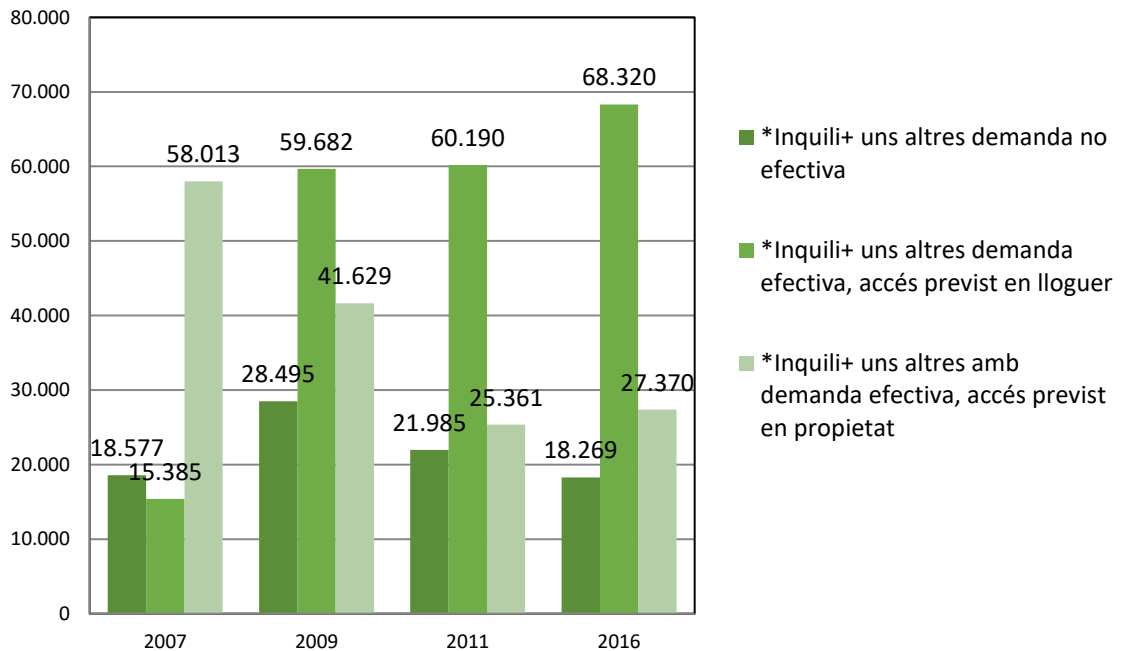
Llars en propietat: Evolució de la demanda potencial de canvi segons el tipus de demanda i el tipus d'accés previst Valors absoluts (nombre de llars)



Llars en lloguer: evolució de la demanda potencial de canvi segons el tipus de demanda i el tipus d'accés previst **Valors relatius, 100 %=total de la demanda potencial de canvi**



Llars en lloguer: evolució de la demanda potencial de canvi segons el tipus de demanda i el tipus d'accés previst **Valors absoluts (nombre de llars)**



Nota: s'ha redistribuït el nombre de llars que responen comprar o llogar indistintament i uns altres.

L'anàlisi detallada de la demanda potencial en funció del tipus de demanda, el règim de tinença actual i el tipus d'accés previst, permet concloure que:

- Després de la caiguda registrada entre 2009 i 2011, es manté entre les llars llogateres la demanda efectiva amb accés previst en propietat.
- La demanda efectiva amb accés previst en propietat entre les llars que es troben en règim de propietat va experimentar una caiguda important el 2009 (53,4 %). En termes absoluts, malgrat el lleuger augment registrat el 2011 respecte al 2009, la demanda el 2016 torna a situar-se en valors molt similars als del 2009.
- D'una altra banda, hi ha un percentatge significatiu de llars amb demanda de canvi que són propietaris i tenen previst accedir a un habitatge en règim de lloguer. En termes relatius s'estima que un 21,5 % del total de propietaris demandants potencials de canvi es troben en aquesta situació.
- Si s'analitza la demanda no efectiva en termes absoluts, destaca que en gran manera són les llars que estan en règim de lloguer les que són demandants no efectives (el 2016, el 59,8 % de les llars amb demanda de canvi no efectiva viuen en règim de lloguer).

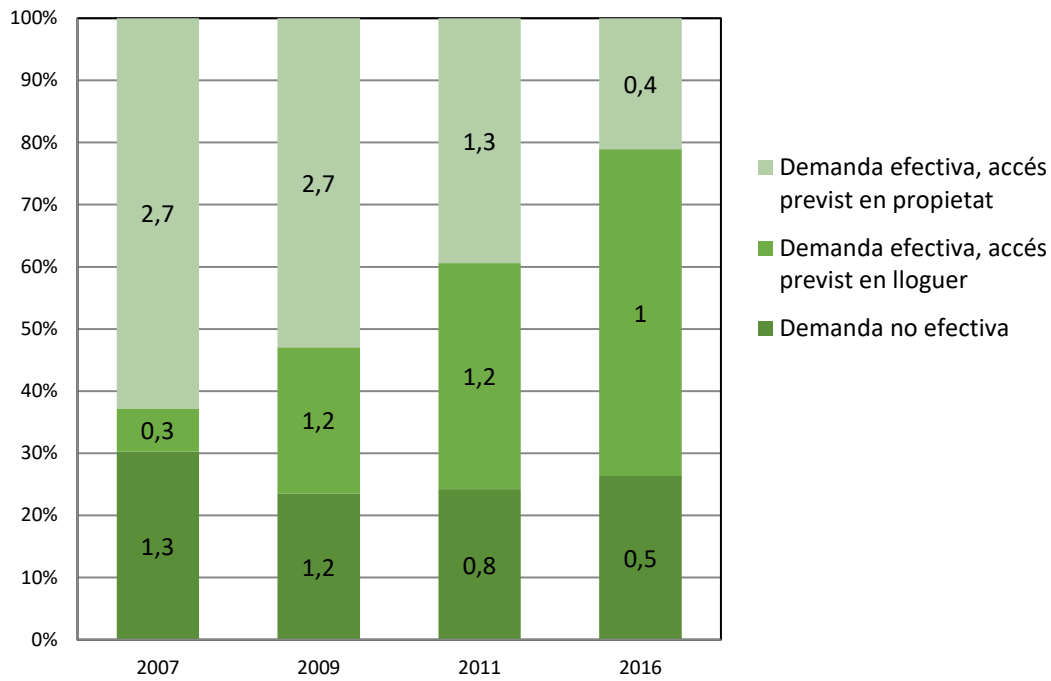
8.4. Demanda d'emancipació: tendències 2007-2016

La variació de la demanda potencial d'emancipació observada el 2011 ja marcava un descens respecte al 2007. El 2016, continua aquesta tendència a la baixa de la demanda potencial d'aquest col·lectiu. Si s'analitzen per separat els components de la demanda potencial (demanda efectiva i no efectiva) i el tipus d'accés previst, s'hi observa que el 2016 disminueix sobretot la demanda efectiva amb accés previst en propietat respecte al 2011.

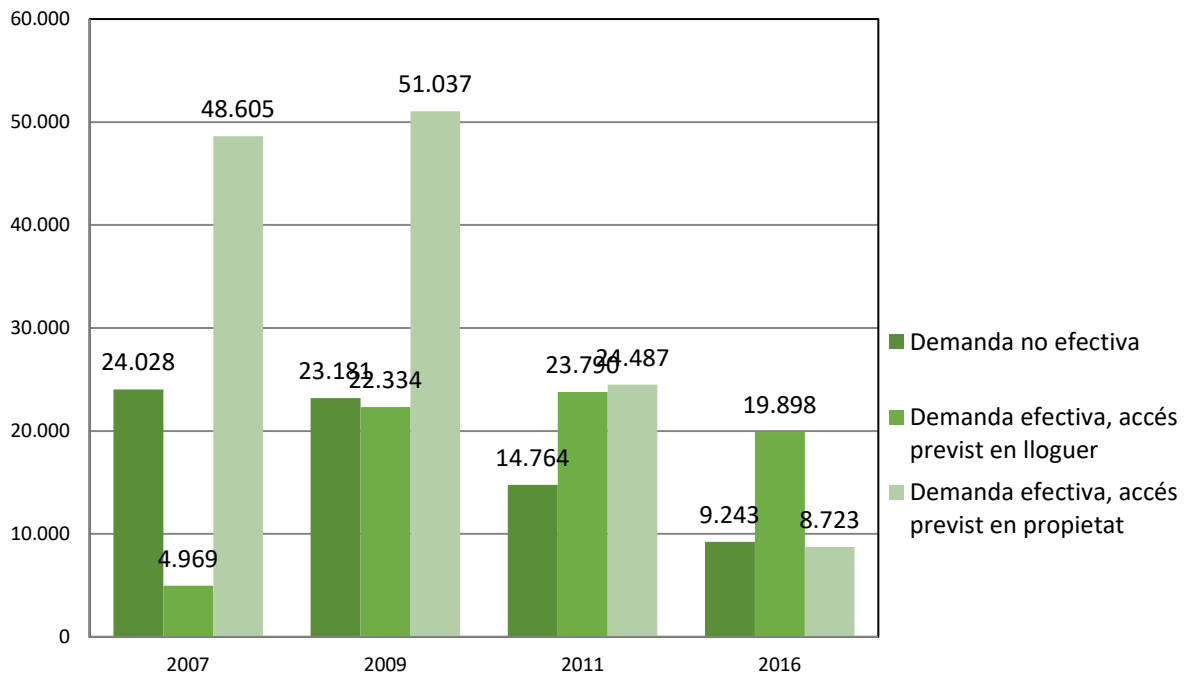
Mentre que la demanda efectiva amb accés previst en lloguer es manté en taxes similars el 2011 i el 2009, després de l'augment registrat aquest any en les futures llars que volien accedir al primer habitatge en règim de lloguer. Considerant la proporció de demandants d'emancipació que pensa fer efectiva la demanda els pròxims 4 anys,¹ es constata que les llars que tenen necessitat i pensen fer-ne efectiu l'accés es manté constant des del 2009: passa del 69 % el 2007 al 76 % el 2009, al 76,6 % el 2011 i al 75,6 % el 2016.

¹ És a dir, el percentatge de demanda efectiva sobre la demanda potencial.

Evolució de la demanda d'emancipació, segons el tipus d'accés previst. Valors relatius



Evolució de la demanda d'emancipació, segons el tipus d'accés previst. Valors absoluts



Nota: s'ha redistribuït el nombre de llars que responen comprar o llogar indistintament i uns altres.

- L'increment substancial que es va produir el 2009 dels individus que són demandants efectius que desitgen accedir a l'habitatge habitual en règim de lloguer s'ha mantingut des del 2011.
- Si el 2007, en el 0,3 % del total de les llars residents a la Comunitat Valenciana hi havia un demandant d'emancipació, la demanda del qual era efectiva, i que volia accedir a l'habitatge en règim de lloguer, el 2009 i el 2011 aquest mateix percentatge s'eleva fins a l'1,2 %, i passa a l'1,0 % el 2016. En termes absoluts (nombre de futures llars), aquest increment percentual es tradueix en 20.000 llars aproximadament per als pròxims 4 anys.
- Les altres dues demandes representades (demanda efectiva amb accés previst en règim de propietat i demanda no efectiva) que van mantindre l'evolució estable el 2009, van disminuir el 2011, i el 2016 tornen a registrar una altra caiguda.

Annex: metodologia

1. Selecció de la mostra

Distribució de la mostra

L'objectiu que es persegueix amb la distribució de la mostra ha sigut obtenir una mostra suficient que permeta una anàlisi detallada a nivell d'àrees d'estudi (A. E.). La distribució de les llars de la Comunitat Valenciana és la següent:

Quadre i: distribució de les llars de la comunitat valenciana

GRANDÀRIA DEL MUNICIPI	TOTAL	ÀREES										
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10	
Més de 100.000 habitants (capitals i Elx)	623.212		67.642		330.923						136.403	88.244
Més de 50.000 hab.	278.702				83.635	28.809		45.828	28.145	22.156	70.130	
Entre 50.000 - 25.000 hab.	357.245		76.926		90.337	49.484	24.906	36.729	42.733	11.635	24.496	
Entre 25.000 - 10.000 hab.	383.193		26.127	12.547	170.196	32.847	5.043	17.133	48.965	27.473	42.863	
Fins a 10.000 hab.	355.447	20.582	39.469	23.680	90.092	36.261	38.821	24.574	32.781	14.567	34.621	
TOTAL	1.997.800	20.582	210.164	36.227	765.182	147.401	68.770	124.265	152.623	212.233	260.353	

Font: Estimació del nombre de llars en data 01-07-2016, sobre la base de les fonts següents de l'Institut Nacional d'Estadística:

Població: *Estadística del padró continu* del dia 01-01-2016 (dades per municipis) i 01-07-2016 (dades provincials).

Grandària mitjana llar: Cens de població i habitatges 2011 (dades per municipis), *Enquesta contínua de llars* mostra 2015-2016 (data de referència 01-01-2016, dades per províncies) i mostra 2016 (data de referència 01-07-2016, dades Comunitat Valenciana).

Mostra efectiva

La mostra finalment realitzada a nivell d'àrees d'estudi (A. E.) ha sigut:

Quadre 2: contactes realitzats per àrees d'estudi

GRANDÀRIA DEL MUNICIPI	TOTAL	ÀREES									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
Més de 100.000 habitants (capitals i Elx)	1.688	0	223	0	814	0	0	0	0	461	190
Més de 50.000 hab.	891	0	82	0	275	106	0	133	74	39	181
Entre 50.000 - 25.000 hab.	779	0	131	0	239	63	56	73	151	0	67
Entre 25.000 - 10.000 hab.	906	0	74	48	355	112	17	72	86	33	110
Fins a 10.000 hab.	1.052	55	50	48	353	112	111	53	96	31	144
TOTAL	5.316	55	559	96	2.036	392	183	331	406	565	693

La metodologia que estableix l'estudi requereix que es faci l'enquesta completa en:

- les llars que tenen algun tipus de demanda,
- i en un 20 % de les llars contactat sense cap tipus de demanda (denominat col·lectiu de control).

Per tant, la mostra d'enquestes dutes a terme ha sigut:

Quadre 3: enquestes realitzades per àrees d'estudi

NIVELLS D'HÀBITAT	TOTAL	ÀREES									
		AE1	AE2	AE3	AE4	AE5	AE6	AE7	AE8	AE9	AE10
NIVELL 1 Més de 100.000 habitants (capitals i Elx)	584	0	80	0	274	0	0	0	0	160	69
NIVELL 2 Més de 50.000 hab.	320	0	29	0	99	38	0	45	27	13	69
NIVELL 3 Entre 50.000 - 25.000 hab.	264	0	46	0	85	21	20	23	52	0	17
NIVELL 4 Entre 25.000 - 10.000 hab.	300	0	23	16	120	36	6	26	30	12	32
NIVELL 5 Fins a 10.000 hab.	372	19	16	17	127	40	38	21	32	10	53
TOTAL	1.839	19	193	33	704	136	63	114	140	195	240

Error estadístic

Dins d'un interval de confiança del 95 %, s'ha treballat amb el +/- 1,8 % d'error estadístic en la mostra de contactes i un +/- 2,8 % en la mostra efectiva.

Ponderació de demandants i de grup de control

La mostra s'ha ponderat en dues fases amb l'objectiu de convertir-la en representativa de l'univers:

- **1a fase:** la mostra dels 5.316 contactes efectivament realitzats no és proporcional, sinó que respecta afixació de mínims en les A. E. menys poblades, per això s'ha ponderat per a convertir-la en una mostra representativa de l'univers (llars residents a la Comunitat Valenciana, vegeu quadre 1) sobre la base de la variable d'àrea d'estudi.
- **2a fase:** s'ha fet una segona ponderació per a assegurar una representativitat correcta de les llars unipersonals, així com de les llars amb i sense xiquets o xiquetes, en la mostra total, sobre la base de les dades poblacionals de l'Institut Nacional d'Estadística.
- **3a fase:** aquesta tercera ponderació se centra en la mostra de llars que han passat a la segona part de l'enquesta (1.839 enquestes), en la mesura en què participen en la segona part totes les llars amb algun tipus de demanda, però només una de cada cinc llars sense demanda. La ponderació equilibra el pes que té cada un d'aquests dos col·lectius en la mostra amb el seu pes real.

Selecció de l'habitatge

S'han fixat uns punts d'inici aleatoris en cada municipi, i s'ha treballat amb un sistema de ruta aleatori denominat parell-imparell per a seleccionar l'habitatge on efectuar l'entrevista.

Selecció de la persona que cal entrevistar

S'ha entrevistat el responsable de l'habitatge, és a dir, la persona que té la residència habitual en l'habitatge i el nom del qual apareix en l'escriptura de propietat o el contracte de lloguer o a qui s'ha cedit l'habitatge. En cas que no siga possible, s'ha entrevistat un altre membre de la llar que pot "parlar en nom de la llar" i té la residència habitual en l'habitatge.

En tot cas, només s'han tingut en compte habitatges que són habitatge habitual o principal de la persona responsable de l'habitatge, és a dir, on

aquesta té el domicili i hi passa la major part del temps de descans. No s'han considerat vàlids els habitatges secundaris (vacances, caps de setmana), o els que s'utilitzen per a estades inferiors a sis mesos. Sí que s'han considerat vàlids els habitatges familiars de persones que se n'absenten per raons de treball o estudi, però hi tornen els caps de setmana i les vacances.

Entrevistes addicionals a demandants d'emancipació: En cas d'haver-hi en la llar un o diversos membres amb demanda d'emancipació (en regla general, però no necessàriament, un fill o una filla del responsable de l'habitatge), s'ha entrevistat aquesta persona o persones per separat. Per a assegurar la representativitat de les llars contactades, s'han establert quotes sobre l'edat de la persona responsable de l'habitatge.

Data

El treball de camp s'ha dut a terme durant els mesos de desembre de 2016, gener i febrer de 2017.

Control de qualitat

- **Treball de camp:** supervisió telefònica d'almenys el 25 % de les enquestes.
- **Global:** l'equip tècnic responsable de l'estudi ha supervisat totes les fases de la investigació.

2. Variables de segmentació

Els resultats s'han analitzat utilitzant les segmentacions que millor ajuden a explicar les diferències de cada variable. Entre parèntesis es troba la grandària mostral (n=1.839) de les diferents categories de cada variable. Les segmentacions utilitzades han sigut (entre parèntesis, nombre d'entrevistes):

- Províncies:
 - Alacant (n=718)
 - Castelló (n=281)
 - València (n=840)

- Àrees d'estudi:
 - Àrea d'estudi 1 (n=59)
 - Àrea d'estudi 2 (n=222)
 - Àrea d'estudi 3 (n=109)
 - Àrea d'estudi 4 (n=467)
 - Àrea d'estudi 5 (n=119)
 - Àrea d'estudi 6 (n=145)
 - Àrea d'estudi 7 (n=147)
 - Àrea d'estudi 8 (n=157)
 - Àrea d'estudi 9 (n=244)
 - Àrea d'estudi 10 (n=170)
 - Nivell d'hàbitat:
 - Municipis de més de 100.000 habitants (inclou València, Castelló, Alacant i Elx) (n=573)
 - Municipis d'entre 50.001 i 100.000 habitants (n=292)
 - Municipis d'entre 25.001 i 50.000 habitants (n=275)
 - Municipis d'entre 10.001 i 25.000 habitants (n=311)
 - Municipis fins a 10.000 habitants (n=388)
 - Tipus d'entrevistat:
 - Demandants: llars amb necessitat-demanda de canvi d'habitatge, d'emancipació o de rehabilitació (n=970)
 - No demandants: resta de llars entrevistades (n=869)
 - Nivell social: la classe social de les llars s'estratifica en 4 nivells socials sobre la base del nivell d'estudis i l'ocupació del responsable de la llar (vegeu detall de l'encreuament de variables en l'annex metodològic).
 - Mitjà-alt i alt (n=320)
 - Mitjà-mitjà (n=491)
 - Mitjà-baix (n=397)
 - Baix (n=253)
 - Sense determinar (n=316)
 - Nivell d'ingressos de la llar: es divideixen en 5 nivells creixents d'ingressos en funció de l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM).
 - Fins a 1 IPREM: (n=210)
 - Més d'1 i fins a 1,5 IPREM: (n=293)
 - Més d'1,5 i fins a 2 IPREM: (n=283)
 - Més de 2 i fins a 2,5 IPREM: (n=279)
 - Més de 2,5 i fins a 3 IPREM (n=90)
 - Més de 3 IPREM: (n=348)
 - Grandària de la llar: nombre de persones que resideixen de manera habitual en la llar.
 - Un membre (n=250)
 - Dos membres (n=589)
 - Tres membres (n=501)
 - Quatre o més membres (n=499)
 - Règim de tinença de l'habitatge en què resideixen habitualment:
 - Propietat (n=1.266)
 - Lloguer a preu de mercat (n=469)
 - En cessió/gratuïta (n=164)
 - Tipus d'habitatge:
 - En edifici unifamiliar (n=499)
 - En edifici multifamiliar (n=1.340)
 - Edat de la persona responsable de l'habitatge:
 - Fins a 34 anys (n=243)
 - Entre 35 a 49 anys (n=570)
 - Entre 50 a 64 anys (n=589)
 - Més de 64 anys (n=437)
 - Nacionalitat del responsable de l'habitatge:
 - Espanyola (n=1.625)
 - Estrangera (n=214)
- Per al cas concret dels **demandants d'emancipació** (entrevistats majors de 18 anys no emancipats del nucli familiar, que expressen necessitat o intenció d'accedir a un primer habitatge), (n=103 individus) s'han utilitzat les segmentacions de la llar d'origen, llevat de les segmentacions següents específiques d'acord al perfil d'aquest col·lectiu:

3. Glossari de termes

Llar: conjunt d'individus que resideixen habitualment en el mateix habitatge.

Família: conjunt d'individus que pertanyen a una mateixa llar amb vincles familiars entre ells.

Demanda de canvi: les llars que ja han fet l'accés a un habitatge, en propietat o en lloguer, i manifesten necessitat-demanda d'accedir a un altre, és a dir, canviar d'habitatge.

Demanda d'emancipació: els individus majors de 18 anys no emancipats del nucli familiar que expressen necessitat-demanda d'accedir a un primer habitatge.

Demanda d'accés: demanda de canvi i demanda d'emancipació.

Demanda potencial: segment de població que manifesta necessitat-demanda d'accedir a un habitatge o rehabilitar l'habitatge actual o les parts comunes de l'edifici en els pròxims quatre anys. La demanda potencial inclou tant la demanda efectiva com la no efectiva, les dues definides a continuació.

Demanda efectiva: segment de població que considera que durà a terme l'accés a un habitatge o la rehabilitació en els pròxims quatre anys.

Demanda no efectiva: segment de població que manifesta necessitat-demanda potencial, però per diferents motius no té previst dur-ho a terme en els pròxims quatre anys. Els motius de demanda no efectiva s'han identificat com a motius econòmics i uns altres.

Responsable de l'habitatge: persona que té la residència habitual en aquest habitatge i el nom del qual apareix en l'escriptura de propietat o el contracte de lloguer o a qui s'ha cedit l'habitatge.

Règim de tinença: és el concepte pel qual es gaudeix l'ocupació de l'habitatge. Els valors que adopta aquest concepte són: propietat, lloguer a preus de mercat, lloguer a preus per sota del mercat i cessió gratuïta.

Nombre d'habitacions: en la dada de nombre d'habitacions es computen totes les estances interiors de més de 4 m² en la qual es divideix l'habitatge, a excepció dels banys o els lavabos i la cuina.

Habitatge principal: un habitatge familiar es considera principal quan s'utilitza tot o la major part de l'any com a residència habitual d'una o més persones.

Habitatge secundari: un habitatge familiar es considera secundari quan s'utilitza només part de l'any, de manera estacional, periòdica o esporàdica i no constitueix residència habitual d'una o de diverses famílies.

4. Càlcul de variables (nivell d'ingressos i nivell social)

A continuació es detallen els mètodes de càlcul de les variables nivell d'ingressos i nivell social.

Càlcul del nivell d'ingressos

El nivell d'ingressos familiars s'ha utilitzat en funció de la relació amb l'indicador públic de la renda a efectes múltiples (IPREM), en còmput anual amb 14 pagues, vigent el 2016 (7.455,14 €). Per a això, en l'enquesta s'ha recollit el nivell d'ingressos de la llar i s'ha categoritzat en l'escala de "nombre de vegades de l'IPREM", és a dir, el nombre de vegades que els ingressos de la llar inclouen l'IPREM. El nivell d'ingressos s'ha calculat per llar i per unitat de consum.

La unitat de consum és la unitat que utilitza l'Institut Nacional d'Estadística i el sistema estadístic europeu, per a la comparació dels ingressos de llars de diferents grandàries o composició. Es té en compte que les despeses d'una llar augmenten a mesura que n'augmenta el nombre dels membres, però que aquest augment no és lineal en raó de les economies d'escala que es fan en una llar. Per a calcular els ingressos per unitats de consum d'una llar, es determina el nombre d'unitats de consum que corresponen a la llar, i es divideixen els ingressos de la llar per aquest número. El número d'unitat de consum (O. C.) es calcula conforme a l'escala OCDE modificada: el primer adult de la llar computa per 1 O. C., cada persona addicional de la llar de 14 anys o més suma 0,5 O. C., i cada persona addicional menor de 14 anys suma 0,3 O. C. A títol d'exemple, una llar formada per 2 adults i 2 menors de 14 anys, amb uns ingressos anuals totals de 21.000 €, disposa d'uns ingressos per O. C. de 10.000 €. Nivell d'ingressos per unitats de consum:

- 0,5 IPREM
- 1 IPREM
- 1,5 IPREM
- 2 IPREM
- Més de 2 IPREM

Nivell d'ingressos per llar:

- 1 IPREM
- 1,5 IPREM
- 2 IPREM
- 2,5 IPREM
- 3 IPREM
- Més de 3 IPREM

de l'habitatge. Fruit de l'encreuament d'aquestes dues variables és possible obtindre 5 nivells socials:

- A: alt
- B: mitjà-alt
- C: mitjà-mitjà
- D: mitjà-baix
- E: baix

Càlcul del nivell social

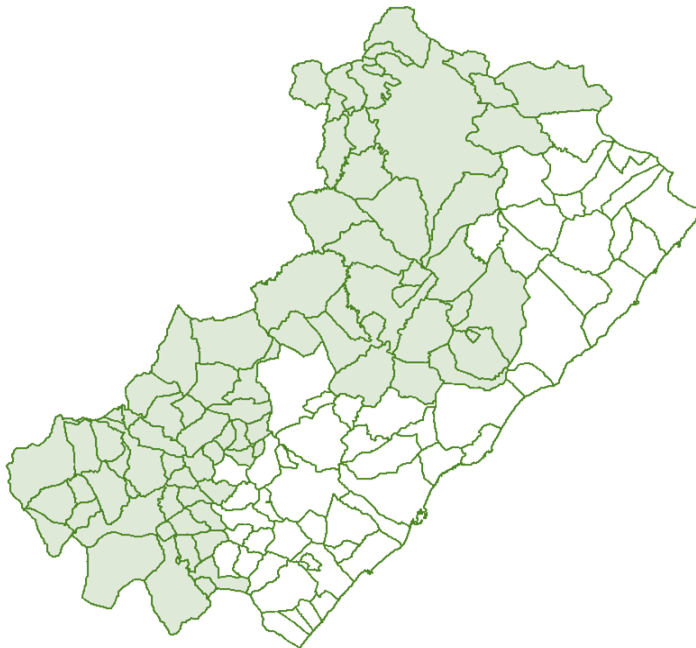
La classe social de les llars s'estratifica sobre la base del nivell d'estudis i l'ocupació del responsable

OCUPACIÓ RESPONSABLE DE L'HABITATGE	ESTUDIS DEL RESPONSABLE DE L'HABITATGE							RESTA
	Menys de primaris (no llig)	Primaris incomplets	Primer grau	Segon grau/ primer cicle	Segon grau/ segon cicle	Tercer grau mitjà	Tercer grau superior	
Agricultor en cooperativa	E	E	E	D	C	C	C	D
Agricultors sense empleats	E	E	E	D	C	C	C	D
Agricultor 1-5 empleats	D	C	C	C	B	B	B	C
Agricultor 6/+ empleats	C	C	C	C	B	B	A	B
Comerciant 1-5 empleats	C	C	C	C	B	B	A	B
Comerciant sense empleats	D	C	C	B	B	B	B	C
Comerciant 6/+ empleats	C	B	B	A	A	A	A	B
Professional liberal	E	C	C	B	B	A	A	C
Treballador manual	E	D	D	C	C	C	C	C
Director gran empresa	C	B	B	A	A	A	A	A
Director xicoteta empresa	D	C	C	B	B	A	A	C
Comandament superior	D	C	B	B	B	A	A	C
Comandament intermedi	D	C	C	C	B	B	B	C
Capatàs	E	D	D	C	C	B	B	C
Representant	E	D	C	C	C	B	B	C
Administratiu	E	C	C	C	C	B	B	C
Obrer especialitzat	E	D	D	C	C	C	C	C
Venedor	E	C	C	C	C	C	B	C
Obrer no especialitzat	E	E	D	D	D	C	C	D
Subaltern	E	E	D	D	D	C	C	D
Un altre no qualificat	E	E	D	D	D	C	C	D
Jornaler	E	E	E	E	D	C	C	D
RESTA	E	E	D	D	C	C	C	D

5. DETALL DE LES ÀREES D'ESTUDI

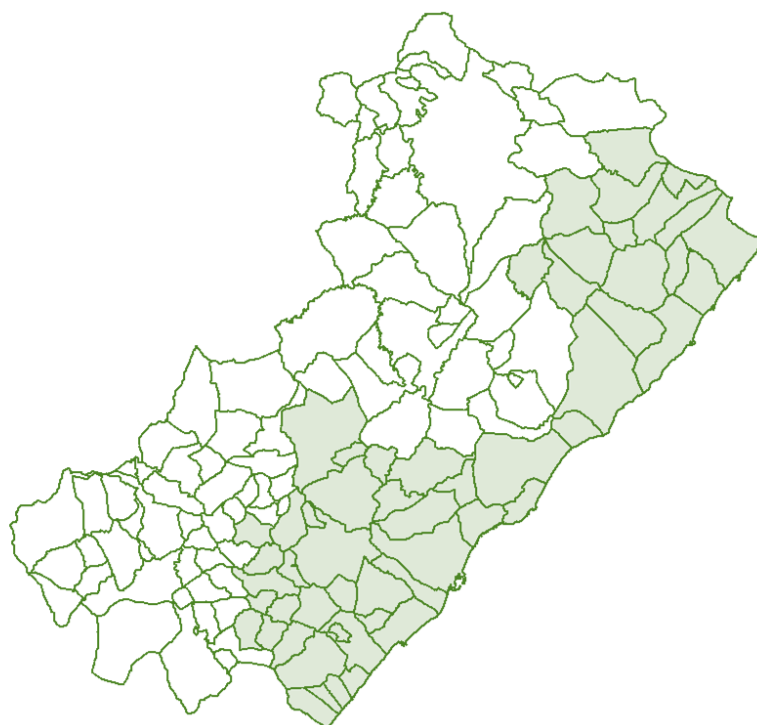
A continuació es detallen els municipis inclosos en cada una de les deu àrees d'estudi.

ÀREA 1



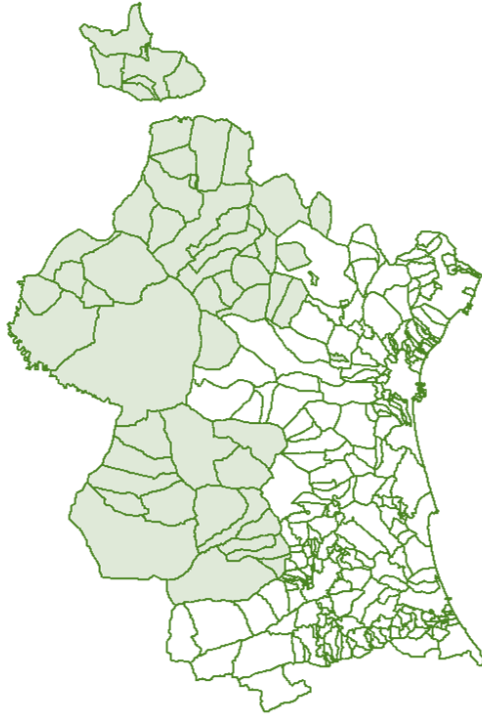
Albocàsser, Algimia de Almonacid, Almedijar, Altura, Arañuel, Ares del Maestrat, Argelita, Atzeneta del Maestrat, Barracas, Bejís, Benafer, Benafigos, Benassal, Benlloch, Castell de Cabres, Castellfort, Castellново, Castillo de Villamalefa, Catí, Caudiel, Cincorres, Cirat, Cortes de Arenoso, Culla, El Toro, Espadilla, Forcall, Fuente la Reina, Fuentes de Ayódar, Gaibiel, Geldo, Herbés, Higuera, Jérica, la Mata, la Puebla de Arenoso, la Torre d'en Besora, les Coves de Vinromà, les Useres, Ludiente, Matet, Montán, Montanejos, Morella, Navajas, Olocau del Rey, Palanques, Pavías, Pina de Montalgrao, Portell de Morella, Poble de Arenoso, Sacañet, la Serratella, Segorbe, Sierra Engarcerán, Soneja, Sot de Ferrer, Teresa, Todolella, Toga, Torás, Torralba del Pinar, la Torre d'en Doménech, Torrechiva, Vall d'Alba, la Vall de Almonacid, Vallat, Vallibona, Vilanova d'Alcolea, Vilar de Canes, Vilafranca, Villahermosa del Río, Villamalur, Villanueva de Viver, Villares, Vistabella del Maestrat, Viver, Xodos, Zorita del Maestrazgo, Zucaina.

ÀREA 2



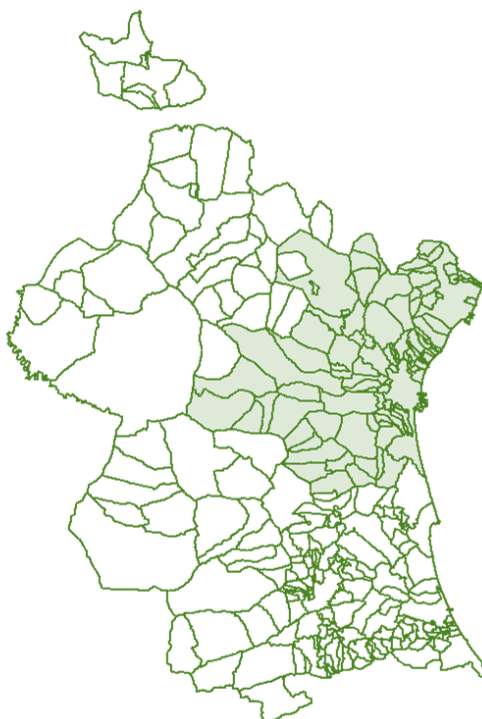
Aín, Alcalà de Xivert, Alcudia de Veo, Alfondeguilla, Almassora, Almenara, les Alqueries, Artana, Ayódar, Azuébar, Benicarló, Benicàssim, Betxí, Borriol, Borriana, Cabanes, Càlig, Canet lo Roig, Castelló de la Plana, Cervera del Maestre, Xilxes, Chóvar, Costur, Eslida, Fanzara, Figueroles, l'Alcora, la Jana, la Llosa, la Pobla Tornesa, la Salzadella, la Vall d'Uixó, Llucena, Moncofa, Nules, Onda, Orpesa, Peníscola, Ribesalbes, Rossell, Sant Jordi, San Rafael del Río, Sant Joan de Moró, Sant Mateu, Santa Magdalena de Pulpis, Suera, Tales, Tírig, Torreblanca, Traiguera, Vilafamés, Vila-real, la Vilavella, Vinaròs, Xert.

ÀREA 3

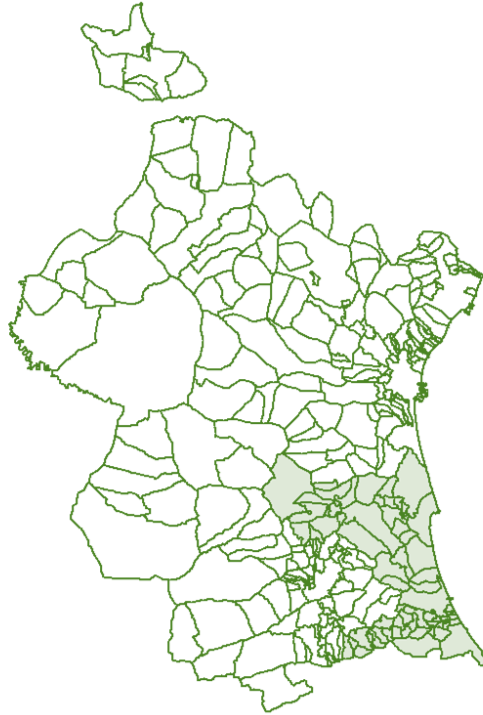


Ademuz, Alcublas, Alpuente, Andilla, Anna, Aras de los Olmos, Ayora, Benagéber, Benavites, Bicorp, Bolbaite, Bugarra, Calles, Camporrobles Casas Altas, Casas Bajas, Casinos, Castielfabib, Caudete de las Fuentes, Chelva, Chulilla, Cofrentes, Cortes de Pallás, Chella, Chera, Dos Aguas, Domeño, Enguera, Fuenterrobles, Gestalgar, Higuieruelas, Jalance, Jarafuel, La Yesa, Loriguilla, Losa del Obispo, Millares, Navarrés, Pedralba, Puebla de San Miguel, Quesa, Requena, Siete Aguas, Sinarcas, Sot de Chera, Teresa de Cofrentes Titaguas, Torrebaja, Tuéjar, Utiel, Vallanca, Venta del Moro, Villagordo del Cabriel, Villar del Arzobispo, Zarra.

ÀREA 4

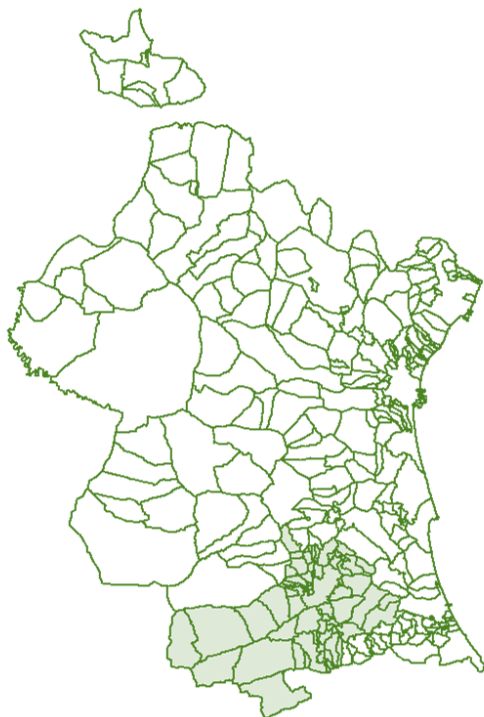


Alaquàs, Albal, Albalat dels Sorells, Albalat dels Tarongers, Alborache, Alboraià, Albuixech, Alcàsser, Aldaia, Alfafar, Alfara del Patriarca, Algar de Palancia, Alfarp, Alginet, Almàssera, Almussafes, Benaguasil, Benetússer, Benifaió, Benifairó de les Valls, Beniparrell, Bétera, Bonrepòs i Mirambell, Buñol, Burjassot, Canet d'en Berenguer, Catadau, Carlet, Catarroja, Cheste, Chiva, Emperador, Faura, Foios, Gátova, Gilet, Godella, Godelleta, la Pobla de Farnals, l'Eliana, Llombai, Llocnou de la Corona, Macastre, Manises, Marines, Massalfassar, Massanassa, Massamagrell, Meliana, Mislata, Moncada, Montserrat, Montroi, Museros, Náquera, Paiporta, Paterna, Picanya, Picassent, el Puig de Santa Maria, Quart de Poblet, Quart de les Valls, Rafelbunyol, Real, Riba-roja de Túria, Rocafort, San Antonio de Benagéber, Sedaví, Segart, Serra, Silla, Sollana, Tavernes Blanques, Torrent, Torres Torres, Turís, València, Vilamarxant, Vinalesa, Xirivella, Yátova.

ÀREA 5

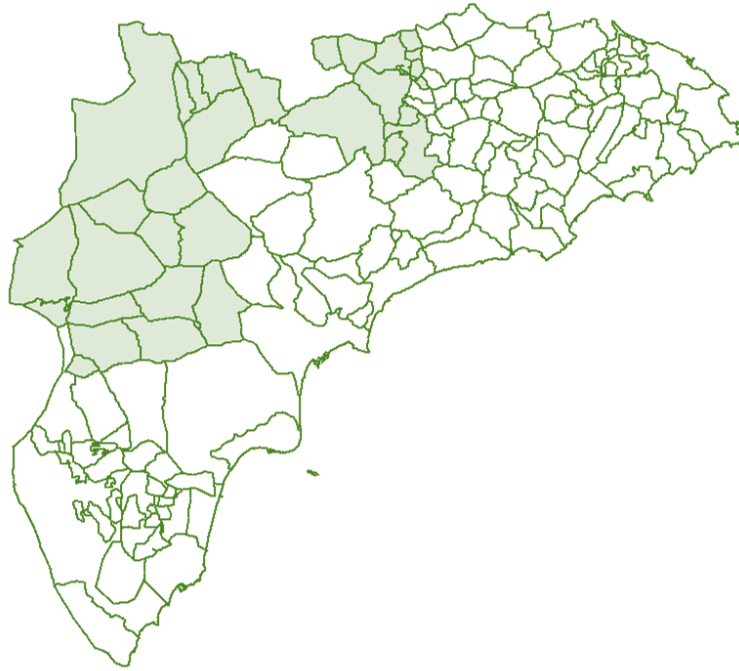
Ador, Albalat de la Ribera, Alberic, Alfauir, Algemesí, Almiserà, Almoines, Alzira, Antella, Aielo de Rugat, Barx, Bellreguard, Beniarjó, Beniatjar, Benicolet, Benifairó de la Valldigna, Beniflá, Benimodo, Benimuslem, Benirredrà, Carcaixent, Castelló de Rugat, Castellonet de la Conquesta, Corbera, Cullera, Daimús, Favara, Fortaleny, Gandia, Gavarda, Guadassuar, Guardamar del Segura, la Font d'en Carròs, l'Alcúdia, l'Alqueria de la Comtessa, Llaurí, Llocnou de Sant Jeroni, Massalavés, Miramar, Montitxelvo, Oliva, Palma de Gandia, Palmera, Piles, Polinyà de Xúquer, Potries, Rafelcofer, Ráfol de Salem, el Real de Gandia, Riola, Rótova, Rugat, Salem, Simat de la Valldigna, Sueca, Tavernes de la Valldigna, Terrateig, Tous, Vilallonga, Xeraco, Xeresa.

ÀREA 6



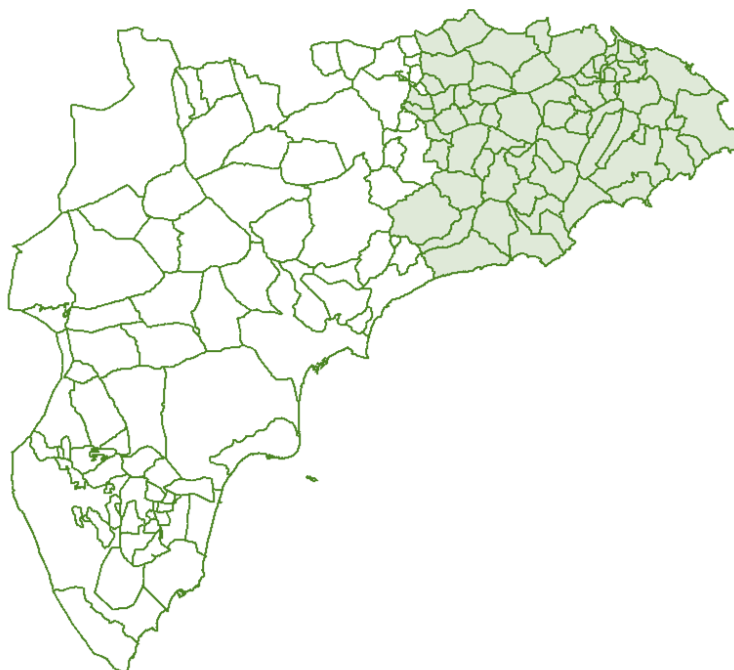
Agullent, Aielo de Malferit, Albaida, Alcàntera de Xúquer, Alfarrasí, Atzeneta d'Albaida, Barxeta, Bèlgida, Bellús, Beneixida, Benigànim, Benissoda, Benissuera, Bocairent, Bufali, Canals, Càrcer, Carrícola, Cerdà, Cotes, Estubeny, Fontanars dels Alforins, Genovés, Guadasséquies, la Font de la Figuera, la Granja de la Costera, la Pobla del Duc, la Pobla Llarga, l'Alcúdia de Crespins, L'Ènova, Llanera de Ranes, la Llosa de Ranes, Llutxent, l'Olleria, Llocnou d'en Fenollet, Manuel, Moixent, Montaverner, Montesa, Novetlè, Ontinyent, Otos, el Palomar, Pinet, Quatretonda, Rafelguaraf, Rotglà i Corberà, Sant Joanet, Sellent, Sempere, Senyera, Sumacàrcer, Torrella, Vallada, Vallés, Villanueva de Castellón, Xàtiva.

ÀREA 7



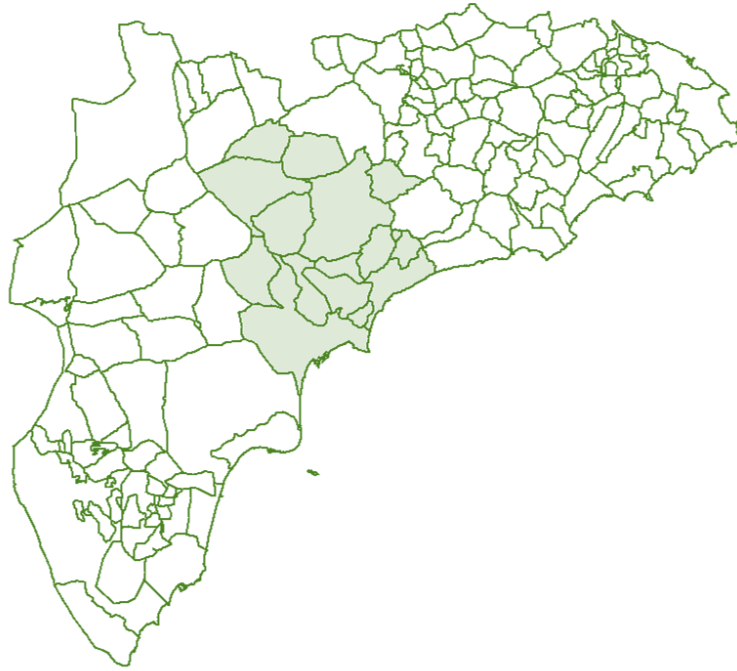
Agres, Alcocer de Planes, Alcoi, Alfafara, Algueña, Aspe, Banyeres de Mariola, Beneixama, Benifallim, Benilloba, Benillup, Benimarfull, Biar, Cañada, Cocentaina, Elda, el Camp de Mirra, Gaianes, el Fondó de les Neus, Hondón de las Nieves, la Romana, l'Alqueria d'Asnar, Monòver, Monforte del Cid, Muro de Alcoy, Novelda, Penàguila, Petrer, el Pinós, Salinas, Sax, Villena.

ÀREA 8



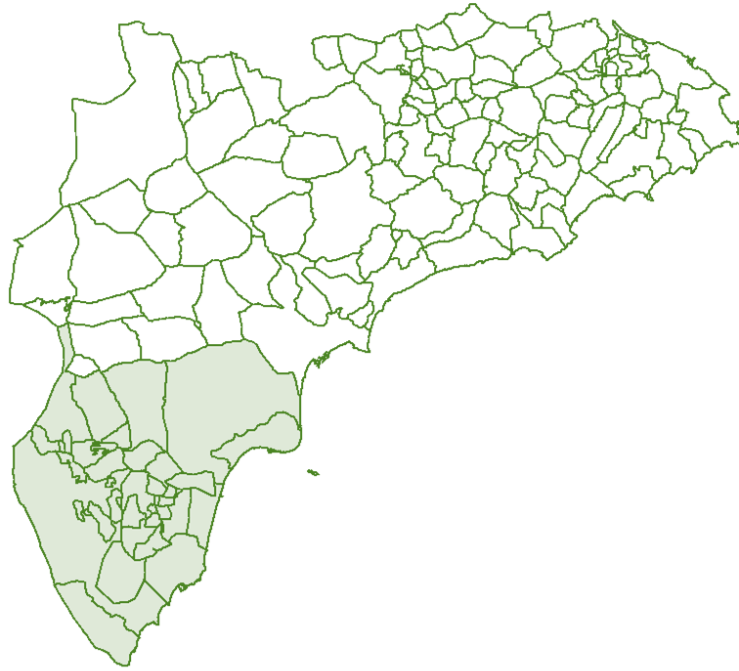
L'Atzúvia, Alcalalí, Alcoleja, Almudaina, Altea, Balones, Benasau, Beniarbeig, Beniardá, Beniarrés, Benigembla, Benidoleig, Benidorm, Benifato, Benimantell, Benimassot Benimeli, Benissa, Bolulla, Callosa d'en Sarrià, Calp, Castell de Castells, Confrides, Dénia, el Ràfol d'Almúnia, el Poble Nou de Benitatxell, el Verger, Facheca, Famorca, Finestrat, els Poblets, Gata de Gorgos, Gorga, el Castell de Guadalest, la Nucia, la Vall d'Alcalà, l'Orxa, la Vila Joiosa, Llíber, Millena, Murla, Ondara, Orba, Orxeta, Parcent, Planes, Pedreguer, Pego, Polop, Quatretondeta, Relleu, Sagra, Sanet y Negrals, Sella, Senija, Tàrbena, Teulada, Tollos, Tormos, la Vall d'Ebo, Vall de Gallinera, la Vall de Laguar, Xàbia, Xaló.

ÀREA 9



Alacant, Agost, Aigües, Busot, Castalla, el Campello, Ibi, la Torre de les Mançanes, Mutxamel, Onil, Sant Joan d'Alacant, Sant Vicent del Raspeig, Tibi, Xixona.

ÀREA 10



Albatera, Algorfa, Almoradí, Benejúzar, Benferri, Benijófar, Bigastro, Callosa de Segura, Catral, Cox, Crevillent, Daya Nueva, Daya Vieja, Dolores, Elx, Formentera del Segura, Granja de Rocamora, Guardamar del Segura, Jacarilla, Los Montesinos, Orihuela, Pilar de la Horadada, Rafal, Redovan, Rojales, San Fulgencio, San Isidro, San Miguel de Salinas, Santa Pola, Torreveja.

6. Consideracions sobre el mètode de quantificació

Determinació de l'univers inicial

La font utilitzada per a determinar la població i el nombre de llars de cada un dels segments sociodemogràfics utilitzats en l'estudi. Per al total de la Comunitat i els segments d'agregació municipal (províncies, àrees d'estudi, nivell d'hàbitat):

- **Població.** La població per municipis prové de l'estimació de població actual de l'INE amb data 01-07-2016. El total provincial es desagrega a escala municipal segons les grandàries relatives dels municipis en l'*Estadística del Padró Continu* el dia 01-01-2016, última disponible a escala municipal en el moment de l'enquesta.
- **Llars.** S'estima la grandària mitjana de la llar a la Comunitat Valenciana en data 01-07-2016, a partir de les dades del cens de població i habitatges 2011 (dades per municipis), així com l'*Enquesta Contínua de Llars* mostra 2015-2016 (data de referència 01-01-2016,

dades per províncies) i mostra 2016 (data de referència 01-07-2016, dades Comunitat Valenciana).

- Per a altres segments de població (nivell social, nivell d'ingressos, règim tinença de l'habitatge):
- Distribució de les llars segons els resultats de l'enquesta en cada variable.
- Estimació dels individus aplicant la grandària mitjana de la llar de cada segment (font: enquesta).

En la taula següent es detallen els resultats obtinguts relatius a l'univers.

Font utilitzada per a quantificar cada situació de demanda:

- Per a identificar la pertinença a la situació de demanda **potencial** s'ha utilitzat la mostra total de contactes.
- Per a identificar la pertinença a la situació de demanda **efectiva / no efectiva** i la caracterització de cada tipus de demanda s'ha utilitzat la mostra de cada itinerari

		LLARS	INDIVIDUS
PROVÍNCIA	ALACANT	749.475	1.846.685
	CASTELLÓ	230.746	569.996
	VALÈNCIA	1.017.579	2.517.352
NIVELL D'HÀBITAT	Capitals + Elx	633.995	1.511.394
	Més de 50.000 hab.	347.398	686.923
	> 25.000-50.000 hab.	286.747	894.433
	10.000-25.000 hab.	325.541	964.443
	< 10.000 hab.	404.118	876.839
ÀREA D'ESTUDI	AE1	20.582	48.237
	AE2	210.164	521.758
	AE3	36.227	89.272
	AE4	765.182	1.880.196
	AE5	147.401	369.913

	AE6	68.770	177.970
	AE7	124.265	313.824
	AE8	152.623	362.026
	AE9	212.233	523.669
	AE10	260.353	647.167
NIVELL D'INGRESSOS	<0,5	338.069	866.607
	0,51-1	386.837	991.619
	1,1-1,5	245.516	629.356
	1,51-2	215.318	551.947
	Més de 2	739.058	1.894.503
NIVELL SOCIAL	BAIX	292.563	929.719
	MITJÀ BAIX	418.233	1.329.078
	MITJÀ MITJÀ	477.018	1.515.888
	MITJÀ ALT-ALT	364.822	1.159.347
RÈGIM TINENÇA HABITATGE ACTUAL	LLOGUER I UNES ALTRES	546.326	3.584.753
	PROPIETAT	1.451.474	1.349.279
TIPUS D'HABITATGE	UNIFAMILIAR	512.972	1.266.904
	MULTIFAMILIAR	1.484.828	3.667.128
NACIONALITAT	ESPANYOL	1.814.567	4.481.496
	ESTRANGER	183.233	452.537
TOTAL		1.997.800	4.934.032

7. Equivalència entre superfície útil i construïda

Per a l'estudi de la variable superfície, l'enquesta la tracta des d'una perspectiva doble (útil i construïda), amb l'objectiu de facilitar la resposta a l'entrevistat

sobre la base de la informació coneguda. S'ha utilitzat l'equivalència següent per a homogeneïtzar les respostes:

ÚTIL	CONSTRUÏDA
Menys de 50 m ²	Menys de 60 m ²
De 51 a 70 m ²	De 61 a 85 m ²
De 71 a 90 m ²	De 86 a 105 m ²
De 91 a 110 m ²	De 106 a 130 m ²
De 111 a 130 m ²	De 131 a 150 m ²
De 131 a 150 m ²	De 151 a 180 m ²
Més de 150 m ²	Més de 180 m ²

