



Estudio de las Fichas para la elaboración de Estrategias Locales de Rehabilitación del Entorno Construido 2021

Vicepresidencia Segunda y
Conselleria de Vivienda y
Arquitectura Bioclimática.
Generalitat Valenciana

OH OBSERVATORIO DEL HÁBITAT Y LA SEGREGACIÓN URBANA



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica



IVE

INSTITUT VALENCIÀ de l'EDIFICACIÓ
INSTITUTO VALENCIANO de la EDIFICACIÓN

El copyright y los derechos morales, de reproducción y de comunicación pertenecen al departamento de la Generalitat Valenciana con competencias en materia de vivienda, a sus autores o entidades y/o personas a los que hayan sido cedidos o vendidos en cada caso. En el caso de que las ilustraciones, fotografías o textos que aparecen en la presente edición se publiquen en otros vehículos, deben ponerse en contacto con el Instituto Valenciano de la Edificación.

Enlace de descarga: <https://calab.es/observatorio-del-habitat/>

Índice

1.	Introducción a las Fichas	5
1.1	Definición de Fichas para la elaboración de una Estrategia local de rehabilitación del entorno construido	6
1.2	Pla Conviure. Ayudas a las entidades locales para la rehabilitación de edificios y la adecuación del entorno construido	16
1.2.1	Convocatoria 2021	16
1.2.2	Solicitudes presentadas	17
2	Análisis de las Fichas 2021	21
2.1	Presentación del análisis	22
2.2	Identificación de ámbitos	22
2.3	Análisis y diagnóstico de áreas	24
2.3.1	Estudios supramunicipales	24
2.3.2	Estudios propios sobre el área	26
2.4	Actuaciones planteadas y su relación con el diagnóstico previo	29
2.4.1	Espacios y entorno urbano	29
3	Conclusiones	35
	Tablas y gráficos	39

1 **Introducción a las Fichas**

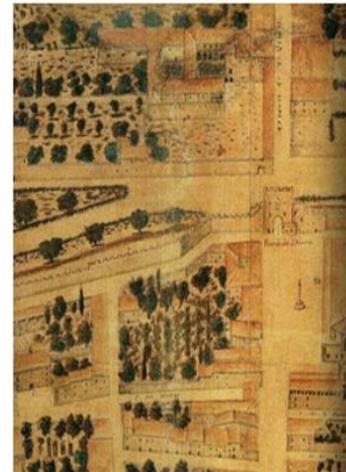
1.1 Definición de Fichas para la elaboración de una Estrategia local de rehabilitación del entorno construido

Las **Fichas para la elaboración de una Estrategia local de rehabilitación del entorno construido** son la herramienta, promovida por la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, que facilita que los ayuntamientos definan un documento estratégico básico relativo a la mejora de la edificación y el entorno urbano vinculado en un área concreta.

Las fichas plantean una metodología abreviada de análisis, diagnóstico y planificación de acciones de forma coherente con las directrices establecidas por la Agenda Urbana Española, con el objeto de alinear la tarea planificadora de los ayuntamientos con los objetivos estratégicos establecidos a nivel europeo y estatal.

Esta herramienta se materializa en un formulario en el que se recoge de forma pautada el análisis y diagnóstico del área de estudio y las acciones que se consideran prioritarias para resolver las problemáticas que se hayan detectado. Así mismo existe un documento a modo de guía de ayuda para la redacción de las fichas.

Estas fichas constituyen por un lado un punto de partida para la redacción de una Estrategia más completa de rehabilitación y regeneración urbana del área estudiada o del municipio en su conjunto y por otro, suponen un documento justificativo suficiente para la definición de acciones cuya ejecución se considera prioritaria y de próxima ejecución.



Fichas para la elaboración de una
ESTRATEGIA LOCAL
DE REHABILITACIÓN
DEL ENTORNO CONSTRUIDO



A continuación, se muestra la plantilla de estas fichas, que están programadas en formato Excel y facilitan su implementación al equipo redactor municipal gracias a los automatismos y bases de datos que contiene.

Estos documentos son de libre descarga desde la web de GVA:

<https://habitatge.gva.es/es/web/arquitectura/pla-conviure>

Etapa I



FICHAS PARA LA ELABORACIÓN DE UNA ESTRATEGIA LOCAL DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO
ETAPA I: IDENTIFICACIÓN DEL ÁMBITO

I.a Identificación y alcance		Fecha de redacción	
Denominación:			
Ámbito geográfico:		Nº de hab. afect.:	
		Superficie afectada km2:	
Descripción del ámbito:			
Otras Estrategias de ámbito y/o enfoque temporal más amplio que contemple el área analizado en las presentes bases estratégicas:			
Agenda Urbana Valenciana:			
EDUSI:			
PUJAM:			
Plan Estratégico Municipal:			
Otros (especificar):			
Ayudas públicas concedidas que afecten al área de estudio:			
¿El/Los municipio/s implicados tiene/n experiencia en gestión de fondos europeos?			
En caso afirmativo, especificar cuál/es:			
¿El área presenta algún tipo o Grado de protección?			
En caso afirmativo, especificar cuál:			

I.b Datos de los municipios implicados			
Municipio 1			
Denominación:		Nº de habitantes:	
		Nº de habitantes afectados:	
Provincia:		Superficie km2:	
		Superficie afectada km2:	
Comarca:		Zona ATPMS:	
Código INE:			
Planeamiento vigente:		En desarrollo o revisión:	
Fecha de aprobación:			

Municipio 2			
Denominación:		Nº de habitantes:	
		Nº de habitantes afectados:	



FICHAS PARA LA ELABORACIÓN DE UNA ESTRATEGIA LOCAL DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO
ETAPA I: IDENTIFICACIÓN DEL ÁMBITO

I.c Conclusiones extraídas del proceso participativo	
¿Se ha alcanzado un elevado grado de consenso con las diferentes administraciones actuantes, así como con los sectores involucrados de la sociedad civil (asociaciones vecinales y ciudadanas, banca, empresas del sector, etc.) para el desarrollo de las actuaciones?	
Conclusiones:	



FICHAS PARA LA ELABORACIÓN DE UNA ESTRATEGIA LOCAL DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO
ETAPA I: IDENTIFICACIÓN DEL ÁMBITO

I.d Plano de emplazamiento	



FICHAS PARA LA ELABORACIÓN DE UNA ESTRATEGIA LOCAL DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO
ETAPA I: IDENTIFICACIÓN DEL ÁMBITO

I.e Imágenes	

Etapa II



FICHAS PARA LA ELABORACIÓN DE UNA ESTRATEGIA LOCAL DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO
ETAPA II: ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

II.a Espacios urbanos sensibles por municipio Visor de Espacios Urbanos Sensibles de la Comunitat Valenciana

Municipio:

Tipología de vulnerabilidad:

Observaciones:

II.b Necesidad de vivienda y riesgo de despoblación por municipio ANHA Áreas de Necesidad de Vivienda

Municipio:

Riesgo de despoblación:

Necesidad de vivienda (ANHA ponderado):

Nivel de Alquiler tensionado:

Vulnerabilidad inundación:

Vulnerabilidad sismo:

Titularidad de los edificios del área:

Índice medio de pobreza energética del área:

Observaciones:

II.c Estado del parque edificatorio municipal Nº de edificios: **5**

Edificio	Dirección	Superficie	Año cons.
E.1			
Evaluación del estado de conservación		Evaluación de la accesibilidad	
¿Se encuentra en uso?		¿Presenta barreras arquitectónicas?	
Nivel de mantenimiento		Si existen, describir las barreras arquitectónicas	
Estado de conservación		Si carece de ascensor, ¿es posible su instalación?	
		Evaluación de la eficiencia energética	
		Certificado de Eficiencia Energética del Edificio	
		Necesidad de mejorar la envolvente térmica	
		Necesidad de actualizar las instalaciones térmicas	
E.2			

Datos de los edificios de viviendas municipales:

Nº de edificios	
Tipología edificatoria mayoritaria:	
Antigüedad mayoritaria:	
Superficie total construida m ² :	
Estado de conservación mayoritario:	
¿Existen edificios catalogados como BIC?	
Nº total de viviendas:	
Destinadas a alquiler asequible:	
Destinadas a alquiler social:	

Datos de edificios de viviendas de otras administraciones:

Nº de edificios	
Estado de conservación mayoritario:	
Nº total de viviendas:	
¿Existen edificios catalogados como BIC?	

Observaciones:

II.d Inventario de solares municipales

Identificación, ubicación	Calificación / Uso	Superficie m ²	Edificabilidad m ²

II.e Estado de la urbanización del ámbito

Denominación del elemento urbano	Calidad del diseño	Accesibilidad y Perspectiva de género	Estado de conservación						
			Red de saneamiento	Callejón	Pavimento peatonal	Mobiliario urbano	Vegetación	Alumbrado Señalización	Telecomunicaciones

Estado de conservación mayoritario de los espacios urbanos:

Observaciones:

II.f Estado del parque privado residencial			
Datos generales		Edificios de viviendas sin IEE y solares residenciales:	
Nº de edificios	<input type="text"/>	Nº de edificios en mal estado, en uso	<input type="text"/>
Tipología edificatoria mayoritaria	<input type="text"/>	De los cuales tienen Orden de Ejecución	<input type="text"/>
Antigüedad mayoritaria	<input type="text"/>	Nº de edificios ruinosos, en desuso	<input type="text"/>
Superficie total construida m²	<input type="text"/>	De los cuales tienen Orden de Ejecución	<input type="text"/>
Estado de conservación mayoritario	<input type="text"/>	Nº de solares (suelo con calificación "residencial")	<input type="text"/>
Nº total de viviendas	<input type="text"/>		
¿Hay edificios catalogados como BIC?	<input type="text"/>		
Información relativa al IEEV.CV			
Nº de Edificios de más de 50 años	<input type="text"/>	Nº de Edificios de más de 50 años con IEEV.CV registrado	<input type="text"/>
Nº de Viviendas de más de 50 años	<input type="text"/>	Nº de Viviendas de más de 50 años con IEEV.CV registrado	<input type="text"/>
		Datos extraídos de los IEEV.CV registrados:	
		Presentan riesgos inminentes	<input type="text"/>
		Requieren intervenciones de conservación de carácter urgente	<input type="text"/>
		Requieren intervenciones de conservación a medio plazo	<input type="text"/>
		Presentan barreras arquitectónicas	<input type="text"/>
		Con calificación energética A	<input type="text"/>
		Con calificación energética B	<input type="text"/>
		Con calificación energética C	<input type="text"/>
		Con calificación energética D	<input type="text"/>
		Con calificación energética E	<input type="text"/>
		Con calificación energética F	<input type="text"/>
		Con calificación energética G	<input type="text"/>
Observaciones:			
<input type="text"/>			

II.g Estado del parque privado no residencial	
Nº de edificios en mal estado, en uso	<input type="text"/>
De los cuales tienen Orden de Ejecución	<input type="text"/>
Nº de edificios ruinosos, en desuso	<input type="text"/>
De los cuales tienen Orden de Ejecución	<input type="text"/>
Nº de solares (suelo con calificación distinta a "residencial")	<input type="text"/>
Observaciones:	
<input type="text"/>	

II.h Análisis DAFO

EJE 3 TERRITORIO, PAISAJE Y BIODIVERSIDAD

DEBILIDADES

- D.01** Orografía y estructura morfológica compleja. Elementos físicos (cauces fluviales, infraestructuras u otros) que condicionan la conectividad o el desarrollo.
- D.02** Desarrollo territorial disperso de escasa densidad asociado generalmente a problemas de movilidad y de prestación de servicios urbanos.
- D.03** Deterioro ambiental de determinados entornos que pueden acarrear una pérdida de la biodiversidad y/o un deterioro del paisaje y de la calidad de vida urbana.
- D.04** Falta de conexión entre el entorno urbano y el rural, que puede implicar un fenómeno de congestión de las áreas urbanas y/o despoblación y abandono rural.
- D.05** Antagonismo entre la perspectiva de la planificación urbana y la rural; la urbana tiene como eje el desarrollo, la rural proteger y conservar.
- D.06** Ausencia de medidas explícitas para compensar a los pequeños municipios ante el crecimiento de los municipios más grandes.
- D.07** Necesidad de abordar el fenómeno de la despoblación desde el estudio del territorio y los instrumentos de planificación de nivel supralocal o comarcal.
- D.08** Modelos de planificación rígidos, que demandan escalas distintas y objetivos diferentes para los nuevos problemas.
-

AMENAZAS

- A.01** Planificación territorial escasa o deficiente, lo que en algunas ocasiones dificulta la visión estratégica de un desarrollo urbano supramunicipal.
- A.02** Desarrollo territorial más enfocado a la expansión que a la regeneración urbana, en ocasiones, con un crecimiento planificado sobredimensionado.
- A.03** Zonas en declive o estancamiento demográfico, en un fenómeno de alcance territorial de pérdida de población y hogares, y una elevada tasa de envejecimiento.
- A.04** Déficit de medidas de protección y conservación del patrimonio natural, cultural y paisajístico, para hacer frente a su degradación y combatir el vandalismo.
- A.05** Falta de flexibilidad en los instrumentos de planificación, para adoptar medidas como la creación de corredores ecológicos y combatir la pérdida de la biodiversidad.
- A.06** Turismo insostenible, gran consumidor de recursos.
- A.07** Planificación rural demasiado bucólica, basada en la protección del medio rural, que no contempla otros activos.
-

FORTALEZAS

- F.01** Experiencia en iniciativas de desarrollo sostenible y utilización de instrumentos de planificación (planes urbanísticos, territoriales, de sostenibilidad, de movilidad urbana sostenible, de calidad del aire, etc.).
- F.02** Riqueza del patrimonio natural y medioambiental, cuyo uso y gestión es clave en la generación de procesos sostenibles.
- F.03** Riqueza agrícola, ganadera y forestal del entorno, que contribuye al desarrollo económico de la ciudad y ofrece un elemento de vinculación entre lo urbano y lo rural.
- F.04** Creciente interés y valoración social y del sector empresarial, del patrimonio natural y paisajístico, favorable a un desarrollo más sostenible.
- F.05** Ciudades bien comunicadas, lo que favorece el desarrollo de áreas dinámicas de actividad y la calidad de vida de los ciudadanos.
- F.06** Riqueza del paisaje y de la biodiversidad con una gran capacidad de servir de base para la mejora de la calidad de vida urbana.
- F.07** Consideración del sector primario como un posible activo económico.
-

OPORTUNIDADES

- O.01** Conexión de la ciudad con el entorno rural mejorando la calidad ambiental de la ciudad, a través de la recuperación de espacios degradados y su conversión en zonas verdes en conexión con los activos naturales del municipio.
- O.02** Patrimonio natural infrautilizado, que puede constituir la base sobre la que desarrollar actuaciones y estrategias de desarrollo urbano sostenible.
- O.03** Atractivo de alcance territorial de los bienes culturales, como elementos clave en el desarrollo urbano y de competitividad de las ciudades.
- O.04** Presencia de grandes infraestructuras e instalaciones, que pueden aportar ventajas competitivas, como la proximidad a aeropuertos, puertos comerciales o complejos industriales.
- O.05** Amplia red de caminos naturales y rurales, como potencial de mejora del entorno rural y del medio ambiente, y su vinculación con el medio urbano.
- O.06** Patrimonio natural y paisajístico infrautilizado, con gran potencial para desarrollar actuaciones de dotación de servicios e infraestructuras.
- O.07** Medio natural, paisaje y patrimonio como base para un turismo sostenible respetuoso con el medio ambiente, no consumidor de recursos.
- O.08** Existencia de un Plan nacional contra la despoblación: documento elaborado por la Comisión de Despoblación de la FEMP
-

EJEMPLO MODELO DE CIUDAD

DEBILIDADES	AMENAZAS
<input type="checkbox"/> D.01 Déficit o inadecuación del espacio público, zonas verdes y espacios libres, con los consiguientes efectos negativos sobre la salud y la calidad de vida.	<input type="checkbox"/> A.01 Centro urbano degradado y/o en proceso de abandono, como consecuencia de unas dinámicas supramunicipales de desplazamiento de los hogares a zonas periurbanas.
<input type="checkbox"/> D.02 Déficit de infraestructuras y servicios urbanos, por inexistencia de ellos o por su falta de adecuación a las nuevas realidades y demandas de la población.	<input type="checkbox"/> A.02 Déficit de infraestructuras y servicios urbanos. Puede tratarse de la inexistencia de ellos o de la adaptación a las nuevas realidades y demandas de la población.
<input type="checkbox"/> D.03 Problemas de accesibilidad y barreras arquitectónicas, especialmente, en los espacios públicos urbanizados.	<input type="checkbox"/> A.03 Fuerte estacionalidad turística que puede producir un desajuste en el uso del espacio público y las dotaciones de servicios e infraestructuras urbanas.
<input type="checkbox"/> D.04 Centro urbano degradado y/o en proceso de abandono, con frecuencia, derivados de un desplazamiento de los hogares jóvenes a barrios periféricos de la ciudad.	<input type="checkbox"/> A.04 Disminución del tamaño medio del hogar, un fenómeno demográfico global que tiene importantes implicaciones en el modelo de ciudad y la adecuación del parque de vivienda.
<input type="checkbox"/> D.05 Parque edificatorio deficiente. Elevada tasa de edificios de viviendas y destinados a otros usos ineficientes energéticamente y con problemas de accesibilidad.	<input type="checkbox"/> A.05 Falta de flexibilidad en los instrumentos de planificación, para adoptar medidas como la creación de corredores ecológicos y combatir la pérdida de la biodiversidad.
<input type="checkbox"/> D.06 Contaminación acústica y lumínica en determinadas zonas, con los problemas que ello implica en el medio ambiente, la calidad de vida y la salud.	<input type="checkbox"/> A.06 Prioridad de la inversión privada en los centros urbanos frente a la pública, lo que puede dar lugar a procesos de gentrificación.
<input type="checkbox"/> D.07 Contaminación de determinados ámbitos de suelo. Determinados espacios urbanos que presentan elevados índices de contaminación, sobre los que es preciso actuar.	
<input type="checkbox"/> D.08 Complejidad de ordenación y configuración por el trazado histórico en los barrios.	
<input type="checkbox"/> D.09 Modelo de desarrollo urbano de las últimas décadas sectorial y monofuncional, con los consiguientes problemas de movilidad, proximidad, gasto energético y sostenibilidad.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<input type="checkbox"/> F.01 Riqueza del patrimonio urbano y arquitectónico con un alto valor histórico, artístico y cultural, que constituyen activos de gran potencialidad y seña de identidad local.	<input type="checkbox"/> O.01 Programas de ayudas y fondos autonómicos, nacionales y europeos para promover un desarrollo urbano equilibrado, sostenible e integrado.
<input type="checkbox"/> F.02 Ciudad compacta, especialmente, en los centros urbanos, con una trama urbana que facilita el encuentro ciudadano, la movilidad sostenible y la actividad.	<input type="checkbox"/> O.02 Políticas autonómicas y nacionales en relación a la rehabilitación, regeneración y renovación urbana que fomentan un modelo de ciudad más sostenible.
<input type="checkbox"/> F.03 Ciudades bien comunicadas, que permiten el desarrollo de importantes enclaves de actividad logística para el desarrollo económico y de determinadas industrias.	<input type="checkbox"/> O.03 Integración de las zonas turísticas y costeras con las infraestructuras de comunicación de las ciudades.
<input type="checkbox"/> F.04 Multiculturalidad y diversidad de los barrios, como un factor enriquecedor que puede servir de base para constituir una comunidad urbana integrada.	<input type="checkbox"/> O.04 Potencialidad de las grandes ciudades como punto de atracción para ciudades cercanas (red policéntrica).
<input type="checkbox"/> F.05 Notable avance en la mejora del espacio público, principalmente en relación con la accesibilidad, la movilidad sostenible y la peatonalización.	<input type="checkbox"/> O.05 Conexión de la ciudad con el entorno rural mejorando el equilibrio entre el área urbana y rural para evitar la congestión en las ciudades y la despoblación de las zonas rurales.
<input type="checkbox"/> F.06 Revisión de los instrumentos de ordenación urbanística para un desarrollo más sostenible y equilibrado, en ocasiones, desclasificando suelo innecesario.	<input type="checkbox"/> O.06 Programas y fuentes de financiación para la conservación del patrimonio arquitectónico.
<input type="checkbox"/> F.07 Aceptación generalizada de la importancia de la participación de sociedad civil, administraciones y sector privado en la producción de ciudad sostenible.	<input type="checkbox"/> O.07 Difusión y potenciación de la cultura, deporte, gastronomía, patrimonio, fiestas tradicionales de los pueblos y ciudades de España.
<input type="checkbox"/> F.08 Conciencia social sobre la necesidad de pensar en un modelo de ciudad más sostenible.	<input type="checkbox"/> O.08 Nuevos usos vinculados al turismo que favorezcan la conservación del patrimonio arquitectónico, dada la relevancia turística de numerosas ciudades españolas.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> O.09 Metodología de Diagnóstico y Plan de Acción del Destino Turístico Inteligente al servicio de una ciudad más sostenible.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



FICHAS PARA LA ELABORACIÓN DE UNA ESTRATEGIA LOCAL DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO
ETAPA II: ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

II.i Conclusiones extraídas del proceso participativo

¿Se ha alcanzado un elevado grado de consenso con las diferentes administraciones actuantes, así como con los sectores involucrados de la sociedad civil (asociaciones vecinales y ciudadanas, banca, empresas del sector, etc.) para el desarrollo de las actuaciones?

Conclusiones:

Etapa III



FICHAS PARA LA ELABORACIÓN DE UNA ESTRATEGIA LOCAL DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO

ETAPA III: PROGRAMA DE ACTUACIONES

III.a Acciones				Nº de acciones: 6		
Cód.	Acción: Objetivo y resultados	Prioridad	Presupuesto	Año de inicio	Trimestre de inicio	Duración Trimestres
A.1						
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">DAFO</div> <div style="width: 40%; border: 1px solid black; height: 20px;"></div> <div style="width: 40%; color: red; font-size: small;">Error: Faltan datos por rellenar de esta acción.</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;">Relación de la acción con las debilidades, amenaza, fortalezas u oportunidades del DAFO</div> <div style="width: 35%;">Fuentes de financiación previstas</div> </div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-top: 5px;"></div> </div>					
A.2						



FICHAS PARA LA ELABORACIÓN DE UNA ESTRATEGIA LOCAL DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO

ETAPA III: PROGRAMA DE ACTUACIONES

III.c Alcance de las acciones	
¿Se prevé ampliar el parque de vivienda social o de vivienda en alquiler a precios asequibles?	<input type="checkbox"/>
¿Se prevé integrar nuevas formas de habitación como la vivienda colaborativa, cooperativa, destinada a mayores, jóvenes u otros colectivos?	<input type="checkbox"/>
¿Se prevé favorecer la cohesión y el intercambio generacional (ej: convivencia de jóvenes y mayores), social y cultural en el barrio/ámbito de actuación?	<input type="checkbox"/>
¿Se contribuye a erradicar situaciones de infravivienda?	<input type="checkbox"/>
¿Se prevé recuperar espacios o edificios obsoletos o en desuso para destinarlos a vivienda?	<input type="checkbox"/>
¿Se prevé rehabilitar edificios de forma que se afecte a los espacios comunes de los edificios de uso residencial?	<input type="checkbox"/>
Superficie construida total de los edificios residenciales sobre la que se prevé intervenir (m ²)	<input type="text"/>
Objeto de las acciones de rehabilitación:	
<input type="checkbox"/> Edificios en uso	
<input type="checkbox"/> Edificios en desuso	
<input type="checkbox"/> Mejora de la urbanización del espacio público	
Tipos de actuaciones de rehabilitación:	
<input type="checkbox"/> Rehabilitación estructural	
<input type="checkbox"/> Rehabilitación de fachadas, cubiertas o medianeras u otros elementos constructivos	
<input type="checkbox"/> Mejora de la instalación de saneamiento y/o de suministro de agua y/o de electricidad	
<input type="checkbox"/> Mejora de la accesibilidad	
<input type="checkbox"/> Incorporación o mejora de energías renovables en las instalaciones térmicas	
<input type="checkbox"/> Generación de energía eléctrica mediante fuente renovables	
<input type="checkbox"/> Infraestructuras asociadas a la movilidad eléctrica	
<input type="checkbox"/> Actuaciones de digitalización	
<input type="checkbox"/> Retirada del amianto	
<input type="checkbox"/> Mejora en la gestión de residuos	
<input type="checkbox"/> Otros	
¿Las actuaciones previstas implican la demolición de edificaciones existentes?	<input type="text"/>
Superficie demolida (m ²)	<input type="text"/>
Porcentaje de demolición respecto al total de la actuación	<input type="text"/>
¿Las actuaciones previstas implican la construcción de nuevas edificaciones?	<input type="text"/>
Superficie demolida (m ²)	<input type="text"/>
Porcentaje de demolición respecto al total de la actuación	<input type="text"/>

Tipos de actuaciones de transformación integral para la adaptación y mitigación del cambio climático del entorno urbano:

- Renovación y digitalización del alumbrado público
- Peatonalización y ensanchamiento de calles para el uso peatonal
- Diseño de micro-espacios de biodiversidad
- Infraestructuras de movilidad alternativas como carriles para bicicletas, líneas de tranvía, etc.
- Construcción y rehabilitación de parques
- Implementación de sistemas de drenaje sostenible
- Instalaciones energéticas de ámbito superior al edificio (district heating,...).
- Otros

III.d Observaciones

III.e Conclusiones extraídas del proceso participativo

¿Se ha alcanzado un elevado grado de consenso con las diferentes administraciones actuantes, así como con los sectores involucrados de la sociedad civil (asociaciones vecinales y ciudadanas, banca, empresas del sector, etc.) para el desarrollo de las actuaciones?

Conclusiones:

Etapa IV



FICHAS PARA LA ELABORACIÓN DE UNA ESTRATEGIA LOCAL DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO
ETAPA IV: IMPLEMENTACIÓN

IV.a Planeamiento afectado por la estrategia

Instrumento	Fecha			Observaciones
	Vigente	de aprobación	prevista de aprobación	
<input type="checkbox"/> Plan general				
<input type="checkbox"/> Normas subsidiarias				
<input type="checkbox"/> Plan parcial				
<input type="checkbox"/> Plan especial				
<input type="checkbox"/> Estudio de detalle				
<input type="checkbox"/> Plan de Reforma Interior				
<input type="checkbox"/> PRI según Art. 72 LOTUP				
<input type="checkbox"/> Otros				

¿Se han establecido fórmulas o mecanismos para asegurar la aplicación en plazo de las actuaciones previstas, agilizando los trámites administrativos necesarios para el desarrollo de la actuación?

En caso afirmativo, especificar cuáles:

- Planeamiento
- Licencias de intervención
- Comunicaciones previas
- Creación de oficinas municipales de vivienda y regeneración
- Declaraciones responsables
- Red XALOC
- Licencias de obra
- Otros (describir brevemente)

Observaciones:

IV.b Agentes implicados en la estrategia

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Administración General del Estado | <input type="checkbox"/> Diputación |
| Generalitat | Ayuntamiento |
| <input type="checkbox"/> Conselleria con competencia en vivienda | <input type="checkbox"/> Concejalía de Vivienda |
| <input type="checkbox"/> Conselleria con competencia en urbanismo u obras públicas | <input type="checkbox"/> Concejalía Urbanismo |
| <input type="checkbox"/> Otra Conselleria | <input type="checkbox"/> Concejalía Social |
| | <input type="checkbox"/> Otras Concejalías |
| Sociedad civil | Sector privado |
| <input type="checkbox"/> Asociación de vecinos | <input type="checkbox"/> Comunidades de vecinos |
| <input type="checkbox"/> Asociación de comerciantes | <input type="checkbox"/> Empresa(s) Privada(s) |
| <input type="checkbox"/> Otros | <input type="checkbox"/> Otros |

Observaciones:

IV.c Acciones, tipos de contrato y tiempos de tramitación

Acción	Presupuesto	Tiempo orientativo de tramitación (meses)					Total
		Proyecto			Ejecución obra		
		Contratación	Redacción	Supervisión	Contratación	Ejecución	
A.1							0 mes/es



GENERALITAT VALENCIANA
 Vicepresidència Segona
 i Conselleria de Vivenda
 i Arquitectura Bioclimàtica

FICHAS PARA LA ELABORACIÓN DE UNA ESTRATEGIA LOCAL DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO
ETAPA IV: IMPLEMENTACIÓN

IV.d Seguimiento y control

A. Comité de seguimiento y evaluación:
 Especificar el grupo de trabajo que realizará labores de seguimiento y control de una o varias acciones durante la ejecución y a la finalización de las mismas. Estará formado por representantes del ayuntamiento, profesionales que participen en el desarrollo de las acciones y representantes de la ciudadanía vinculados a las acciones previstas.

B. Indicadores durante la ejecución y la finalización de cada acción o grupo de acciones:
 Estos indicadores permitirán analizar la evolución de la ejecución de la acción mediante la evaluación continua del grado de cumplimiento de los plazos, las previsiones económicas, las condiciones técnicas de calidad, eficiencia energética, accesibilidad o de género. La definición de indicadores dependerá de la naturaleza de cada acción, de forma que, analizados con determinada periodicidad, permitan la detección de posibles desviaciones y por tanto faciliten la toma de decisiones para lograr el resultado esperado.

1.2 Pla Conviure. Ayudas a las entidades locales para la rehabilitación de edificios y la adecuación del entorno construido

Las Fichas para la elaboración de una Estrategia Local de rehabilitación del entorno construido forman parte de la documentación a aportar en la convocatoria de 2021 de las ayudas del a Generalitat Valenciana denominadas Pla Conviure, dirigidas a conceder **subvenciones a entidades locales para la rehabilitación de edificios y la adecuación del entorno construido en municipios de la Comunitat Valenciana**.



1.2.1 Convocatoria 2021

Las ayudas del Pla Conviure, cuya primera convocatoria se ha producido en 2021, tienen como objetivo subvencionar actuaciones como:

- Obras de rehabilitación, renovación, ampliación o adecuación de edificios del patrimonio municipal de carácter social, administrativo, de servicios, cultural o histórico.
- Adecuación del entorno construido mediante la actuación en espacios públicos como calles, plazas o zonas de esparcimiento y recreo.
- Redacción de la estrategia local de rehabilitación.

Las Fichas son el documento estratégico básico que justifica de manera abreviada la acción o acciones que presenta el ayuntamiento, las cuales pueden ser subvencionadas en sí mismas con 3.000€ en concepto de apoyo a su redacción y deben servir para que los ayuntamientos redacten una Estrategia Local de Rehabilitación más completa y documentada en base a metodologías ya conocidas como por ejemplo las que establecen las EDUSI o los PUAM.

La concesión de estas ayudas se realiza por concurrencia competitiva en función de la puntuación obtenida en una serie de bloques temáticos, muchos de ellos recogidos en las propias Fichas, lo que facilita la equipo redactor la presentación de la información de forma lógica y ordenada y a la Conselleria evaluar de forma ágil muchos de los datos o contenidos a considerar.

1.2.2 Solicitudes presentadas

La convocatoria 2021 del Pla Conviure se publicó el mes de junio y entre los meses de julio y septiembre se estableció el periodo de presentación solicitudes y de subsanaciones.

Esta campaña ha recogido las solicitudes de 185 municipios, lo que supone que el 34.3% de los

municipios de la Comunitat Valenciana han participado de esta convocatoria.

A continuación, se muestra el listado de municipios que han presentado solicitud.

ALICANTE

1	ALCOY/ALCOI	17	GUARDAMAR DEL SEGURA
2	ALGORFA	18	HONDÓN DE LOS FRAILES
3	ALTEA	19	JACARILLA
4	BANYERES DE MARIOLA	20	L'ALQUERIA D'ASNAR
5	BENEJÚZAR	21	LOS MONTESINOS
6	BENIARBEIG	22	MONÓVAR/MONÒVER
7	BENIJÓFAR	23	MURO DE ALCOY
8	BENIMELI	24	PETRER
9	BIGASTRO	25	RAFAL
10	CASTALLA	26	REDOVÁN
11	COX	27	ROJALES
12	DAYA NUEVA	28	SAN FULGENCIO
13	DAYA VIEJA	29	SAN ISIDRO
14	FINESTRAT	30	TARBENA
15	FORMENTERA DEL SEGURA	31	XALÓ
16	GORGA		

CASTELLÓN

1	AÍN	31	HERBÉS
2	ALBOCÀSSER	32	LA POBLA TORNESA
3	ALCALÀ DE XIVERT	33	LA SALZADELLA
4	ALCUDIA DE VEO	34	LA TORRE D'EN BESORA
5	ALMASSORA	35	LA VALL D'UIXÓ
6	ALMENARA	36	MATET
7	ALTURA	37	MONCOFA
8	ARES DEL MAESTRAT	38	MONTANEJOS
9	ARGELITA	39	MORELLA
10	ARTANA	40	NAVAJAS
11	AYÓDAR	41	PALANQUES
12	AZUÉBAR	42	PENÍSCOLA/PEÑÍSCOLA
13	BENAFER	43	PORTELL DE MORELLA
14	BENAFIGOS	44	SANT MATEU
15	BENASSAL	45	SANTA MAGDALENA DE PULPIS
16	BENLLOC	46	SEGORBE
17	BETXÍ	47	SOT DE FERRER
18	CÀLIG	48	TALES
19	CANET LO ROIG	49	TODOLELLA
20	CASTELLFORT	50	TORRALBA DEL PINAR
21	CAUDIEL	51	TRAIQUERA
22	CHÓVAR	52	VALL D'ALBA
23	CINCTORRES	53	VALL DE ALMONACID
24	CULLA	54	VALLIBONA
25	EL TORO	55	VILLAHERMOSA DEL RÍO
26	ESLIDA	56	VILLANUEVA DEL VIVER
27	FIGUEROLES	57	VILLORES
28	FORCALL	58	VIVER
29	GAIBIEL	59	ZORITA DEL MAESTRAZGO
30	GELDO		

VALENCIA

1	ADEMUZ	49	HIGUERUELAS
2	AIELO DE MALFERIT	50	LA FONT DE LA FIGUERA
3	ALAQVAS	51	LA FONT D'EN CARRÒS
4	ALBAIDA	52	LA LLOSA DE RANES
5	ALBORACHE	53	LA POBLA LLARGA
6	ALFARA DEL PATRIARCA	54	LA YESA
7	ALFARP	55	L'ALCÚDIA
8	ALFARRASÍ	56	L'ALCÚDIA DE CRESPINS
9	ALGINET	57	L'ALQUERIA DE LA COMTESSA
10	ALPUENTE	58	L'ÉNOVA
11	ALZIRA	59	LLOMBAI
12	ANDILLA	60	L'OLLERIA
13	ARAS DE LOS OLMOS	61	LOSA DEL OBISPO
14	BÈLGIDA	62	MACASTRE
15	BELLÚS	63	MARINES
16	BENAGUASIL	64	MASSALAVÉS
17	BENAVITES	65	MASSAMAGRELL
18	BENIFAIRO DE LA VALLDIGNA	66	MISLATA
19	BENIFAIRO DE LES VALLS	67	MOGENTE/MOIXENT
20	BENIFLÀ	68	MONTESA
21	BENIPARRELL	69	OLIVA
22	BÉTERA	70	ONTINYENT
23	BICORP	71	PICANYA
24	BONREPÒS I MIRAMBELL	72	POTRIES
25	BUGARRA	73	QUART DE LES VALLS
26	BUÑOL	74	RÁFOL DE SALEM
27	CAMPORROBLES	75	RIBA-ROJA DE TÚRIA
28	CARRÍCOLA	76	RIOLA
29	CASAS BAJAS	77	ROTGLA I CORBERÁ
30	CASINOS	78	RÓTOVA
31	CASTELLÓN DE RUGAT	79	SAGUNTO/SAGUNT
32	CASTIELFABIB	80	SALEM
33	CAUDETE DE LAS FUENTES	81	SEMPERE
34	CHELLA	82	SINARCAS
35	CHELVA	83	SOLLANA
36	CHERA	84	TERESA DE COFRENTES
37	CHULILLA	85	TERRATEIG
38	COFRENTES	86	TITAGUAS
39	CORTES DE PALLÁS	87	TORRENT
40	CULLERA	88	TUÉJAR
41	ENGUERA	89	VALLADA
42	ESTIVELLA	90	VALLÉS
43	ESTUBENY	91	VILALLONGA/VILLALONGA
44	FAURA	92	VILLAR DEL ARZOBISPO
45	FAVARA	93	VILLARGORDO DEL CABRIEL
46	FOIOS	94	VINALESA
47	GÁTOVA	95	XÀTIVA
48	GUADASSÉQUIES		

Solicitudes presentadas por cada provincia

Provincia	N° de municipios totales	N° municipios - convocatoria 2021	%
Alicante	141	31	22
Castellón	135	59	44
Valencia	266	95	13
TOTAL	542	185	

Tabla 1 Cantidad y porcentaje de municipios que presentaron solicitudes por provincia

2 **Análisis de las Fichas 2021**

2.1 Presentación del análisis

El análisis realizado de las **Fichas para la elaboración de una Estrategia local de rehabilitación del entorno construido** presentadas en la convocatoria 2021 de las ayudas del Pla Conviure, se ha realizado siguiendo el orden de datos mostrado en cada una de las cuatro etapas en las que se estructuran estas fichas.

Esto ha permitido extraer una serie de datos generales y datos estadísticos básicos para conocer de forma global el tipo de análisis y diagnóstico realizado por los ayuntamientos

participantes en esta convocatoria y el tipo de acciones que plantean.

Así mismo se han extraído una serie de conclusiones e información de interés de cara a mejorar las propias Fichas, las cuales se recopilan en el apartado 3 del presente informe.

Cabe destacar que se han recibido un total de 188 solicitudes, de las cuales 4 de ellas corresponden a un mismo municipio, que ha presentado una ficha estratégica para cada uno de los cuatro barrios que ha analizado.

2.2 Identificación de ámbitos

A continuación, se muestran los datos principales obtenidos del estudio de los datos aportados por

las 188 Fichas en la ETAPA I de Identificación del Ámbito.

Presentación de estrategias para solicitud de ayuda económica

	Valencia	Castelló	Alicante
Número de estrategias	95	62	31

Tabla 2 Número de estrategias presentadas por provincia.

■ Una o varias áreas del municipio
■ Totalidad del municipio

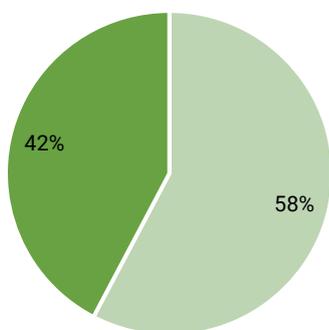


Gráfico 1 Ámbito geográfico de intervención por municipio

■ Recibieron ■ No recibieron

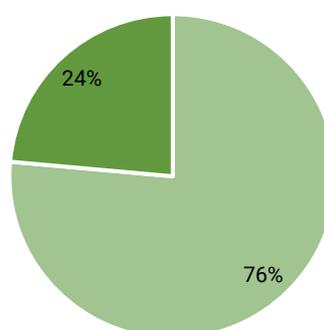


Gráfico 2 Porcentaje de municipios con ayudas públicas para la intervención

■ SI ■ NO

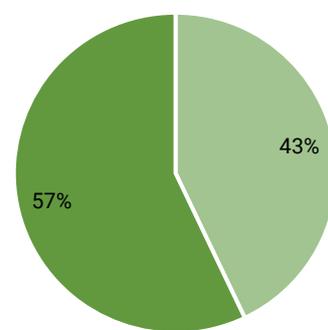


Gráfico 3 Porcentaje de municipios con experiencia en fondos europeos

Rango de habitantes	Municipios que presentaron estrategias	Porcentaje respecto al total de municipios con esa población en la Comunitat Valenciana (%)
Menos de 2,000	109	37
2,000 – 5,000	32	37
5,001 – 10,000	19	34
10,001 – 20,000	9	25
20,001 – 50,000	13	26
Más de 50,000	3	20
TOTAL	185	34

Tabla 3 Municipios que presentaron estrategias en relación a municipios con ese rango de población en la Comunidad Valenciana.

Se pone de manifiesto el interés especial de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes en esta primera convocatoria del Pla Conviure, que permite confirmar la idoneidad de las bases de la convocatoria en lo relativo al destinatario principal, los municipios de menor población y menos recursos.

Población beneficiada por las intervenciones

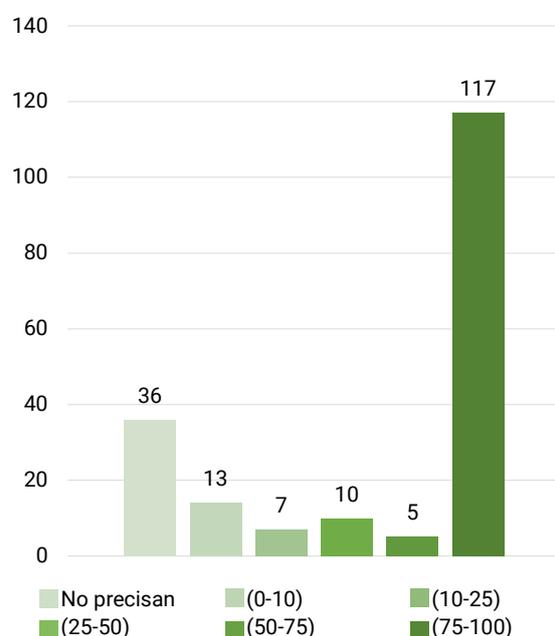


Gráfico 4 Rango de porcentajes de población beneficiada de la población total del municipio (%)

Existen trece (13) municipios que consideran que las actuaciones previstas benefician a un rango de

0 a 10% de su población, siete (07) en donde se beneficia a un rango de 10 a 25%, diez (10) en los que se beneficia entre 25 y 50% de la población, cinco (05) entre 50 y 75% y ciento diecisiete (117) en los que se beneficia de un 75% de la población o más.

Este último dato muestra la intención de los municipios de planificar actuaciones que benefician a un elevado porcentaje de su población, ya sea por actuaciones sobre servicios o equipamientos públicos relevantes para la mayoría de la población o por actuaciones en entornos urbanos de gran relevancia o protagonismo en el funcionamiento de la ciudad.

Asimismo, hay treinta seis (36) en los que no se precisa la cantidad de beneficiarios.

Este dato y el anteriormente analizado, hacen oportuno explicar mejor este campo en la Guía para la elaboración de las fichas de cara a futuras convocatorias, con el objeto de que los redactores de las Fichas reflejen adecuadamente cual es la

cantidad de población que puede verse beneficiada por las actuaciones planteadas en su estrategia básica.

Existen tres municipios que indican que la población afectada por la intervención excede notablemente la población censada. Esto podría deberse a que han considerado la población flotante; es decir, residentes en periodos vacacionales, los cuales son considerados por los redactores de las fichas como

personas que también van a beneficiarse de las actuaciones de mejora previstas.

Esta circunstancia hace interesante incorporar este dato en la futura versión de las Fichas de cara a discretizar si se trata de población censada o flotante, y en caso de existir población flotante, describir el tipo de procedencia (segundas residencias, turismo, estudiantes, trabajadores temporales, población irregular, etc).

2.3 Análisis y diagnóstico de áreas

A continuación, se muestran los datos principales obtenidos del estudio de los datos aportados por

las 185 Fichas en la ETAPA II, de Análisis y Diagnóstico

2.3.1 Estudios supramunicipales

Los datos mostrados en este apartado corresponden a datos obtenidos por fuentes

supramunicipales, programados automáticamente en las fichas.

Espacios urbanos sensibles según el VEUS

	Polivulnerabilidad baja	Polivulnerabilidad media	Vulnerabilidad residual	Vulnerabilidad integral
Nº de Municipios	67	43	61	17

Tabla 4 Tipo de vulnerabilidad de acuerdo a estrategias presentadas.

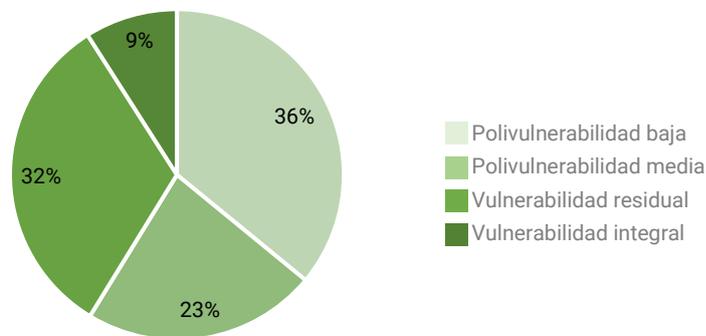


Gráfico 5 Porcentaje de tipos de vulnerabilidad de acuerdo a los municipios que han presentado estrategia básica.

Tipología de vulnerabilidades por provincia

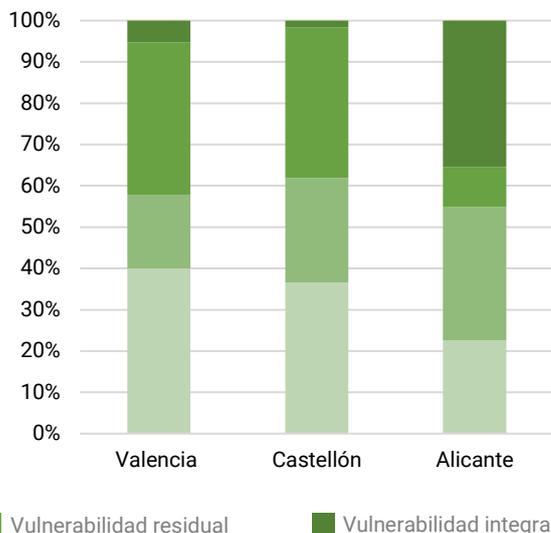
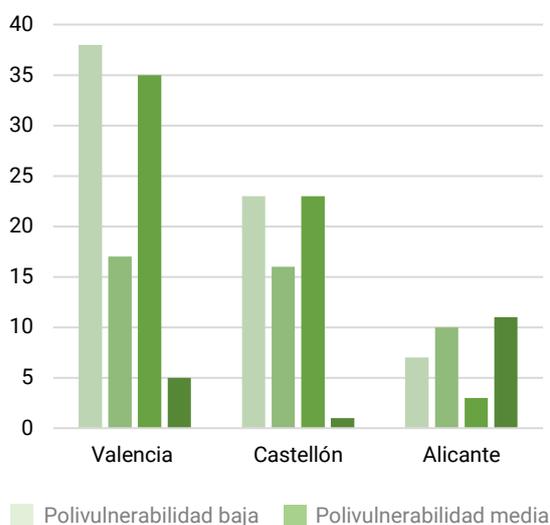


Gráfico 6 Tipología de vulnerabilidad en cada provincia de acuerdo a estrategias presentadas.

Gráfico 7 Porcentaje de tipología de vulnerabilidad en cada provincia de acuerdo a estrategias presentadas.

Necesidad de vivienda y riesgo de despoblación por municipio

Vulnerabilidad, riesgos y necesidades

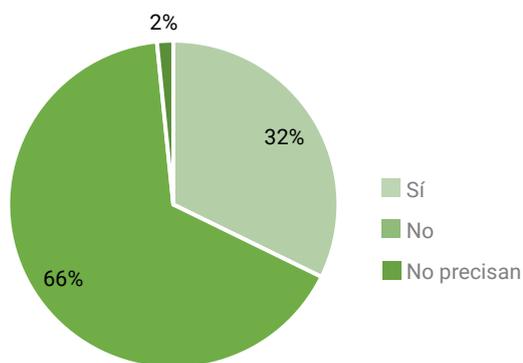


Gráfico 8 Porcentaje de riesgo de despoblación en municipios que presentaron estrategia.

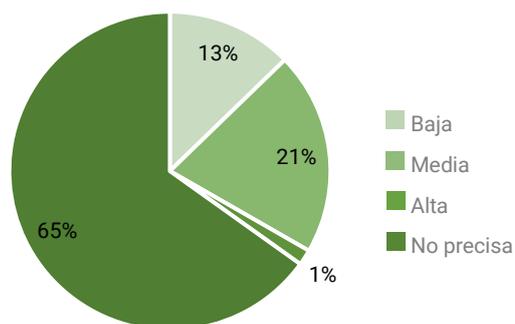


Gráfico 9 Porcentaje de necesidad de vivienda en municipios que presentaron estrategia.

Respecto al indicador relativo a la despoblación, se identifica que dos tercios de las estrategias básica presentadas corresponden a municipios sin este riesgo.

Respecto al indicador de necesidad de vivienda (ANHA ponderada según informe 2020 del OShu) destaca el alto porcentaje de “no precisa” en cuanto

que se trata de municipios no recogidos entre los 248 municipios de la Comunitat Valenciana que sí presentan alguno de los tres niveles de necesidad (Alta, media o baja).

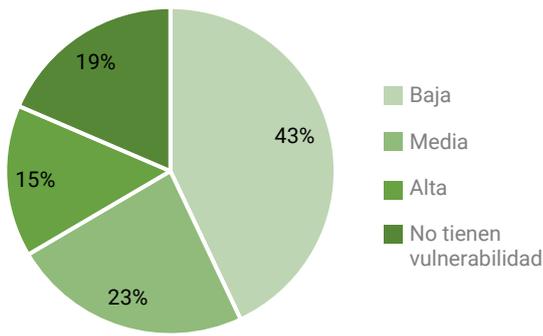


Gráfico 10 Porcentaje de nivel de vulnerabilidad a sismos en municipios que presentaron estrategia.

Se destaca que el 65% de los municipios que han presentado una estrategia básica presentan un nivel medio o alto de vulnerabilidad a inundaciones, lo

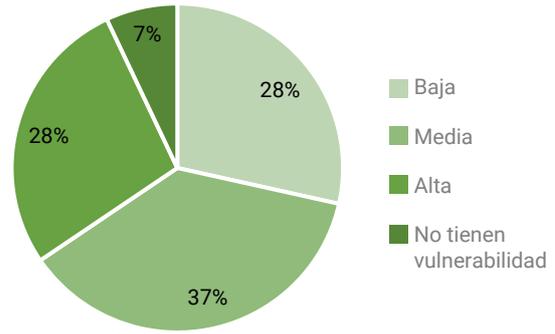


Gráfico 11 Porcentaje de nivel de vulnerabilidad a inundaciones en municipios que presentaron estrategia.

que supone la necesidad de considerar este riesgo en la toma de decisiones sobre el diseño de las acciones.

2.3.2 Estudios propios sobre el área

Se muestran a continuación el análisis de algunos de los datos que los redactores de las fichas han

recogido en las mismas en base a la percepción y estudios propios de cada ayuntamiento.

Pobreza energética del área

	Baja	Media	Alta	No precisa
N° de Municipios	52	63	21	49

Tabla 5 Nivel de pobreza energética de acuerdo a municipios que presentaron estrategia.

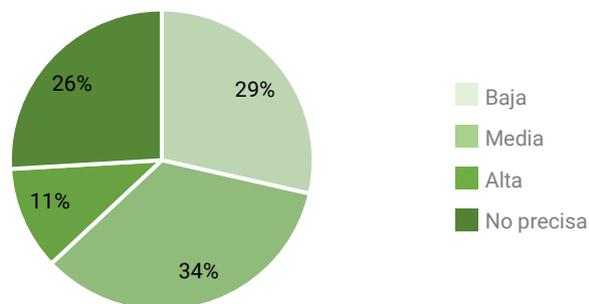


Gráfico 12 Porcentaje de nivel de pobreza energética de acuerdo a municipios que presentaron estrategia.

Cabe destacar que más de la cuarta parte de las estrategias básica indican que desconocen el nivel de pobreza energética estimada en el área de estudio. Esto hace necesario la implementación de

estudios supramunicipales en este sentido la orientación adecuada a los ayuntamientos para abordar adecuadamente estos estudios.

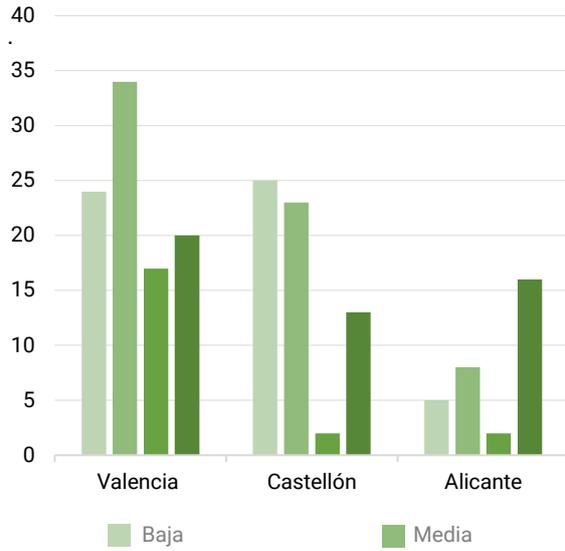


Gráfico 13 Nivel de pobreza energética por provincia.

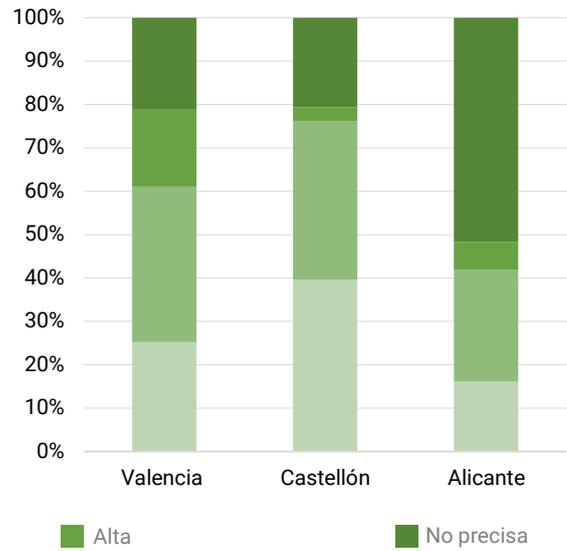


Gráfico 14 Porcentaje de nivel de pobreza energética por provincia (respecto al 100%).

De acuerdo a los datos, Alicante es la provincia con la mayor cantidad de municipios que no señala el nivel energético en el que se encuentra, mientras

que Valencia tiene la mayor cantidad de municipios con un nivel de pobreza energética alto.

Titularidad de los edificios

Tipo de titularidad	N° de Áreas en estrategias presentadas
Mayoritariamente privada	96
Mayoritariamente público	10
Incluye edificios de titularidad pública y privada	44
No precisa	38

Tabla 6 Tipo de titularidad de acuerdo a la cantidad de estrategias presentadas.

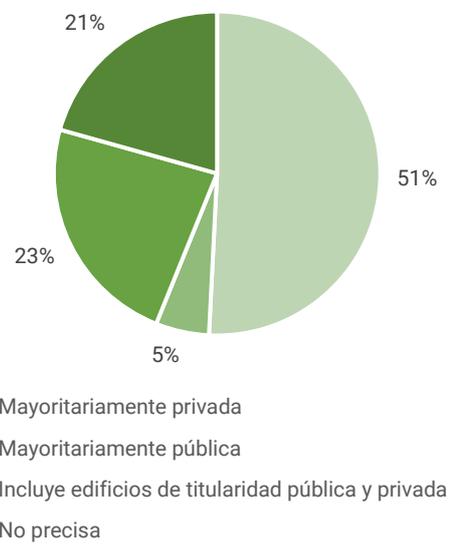


Gráfico 15 Porcentaje de tipos de titularidad de acuerdo al total de estrategias presentadas.

Destaca el dato de que el 21 % de las estrategias básicas no precisan este dato, lo que pone de manifiesto la necesidad de implementar acciones de análisis del parque existente por parte de cada ayuntamiento en temáticas como la titularidad de los

Estado de conservación del espacio público

Estado de conservación	N° de Municipios
Bueno	111
Regular	29
Malo/Deficiente/Ruinoso	21
No precisa	27

Tabla 7 Estado de conservación del espacio público de acuerdo a la cantidad de estrategias presentadas.

El 59% de municipios señalan tener un estado de conservación del espacio público bueno, el 16% en un estado regular, y el 11% se encuentra en mal estado, deficiente o ruinoso. Además, existe un 14% de municipios que no señalan en qué estado se

edificios y otras características de interés como el estado de conservación, eficiencia energética, ocupación, etc.

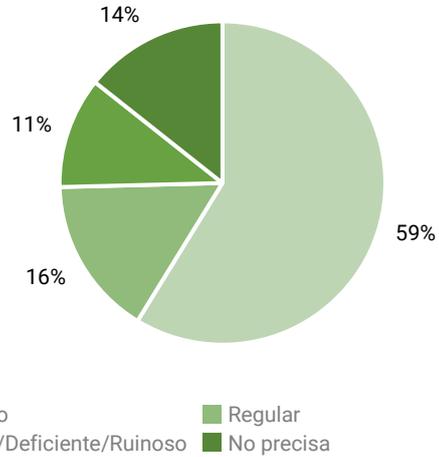


Gráfico 16 Porcentaje del nivel de estado de conservación del espacio público de acuerdo a la cantidad de estrategias presentadas.

encuentra su espacio público, lo que sugiere la necesidad de incentivar y sistematizar el inventariado y la evaluación de los espacios públicos.

2.4 Actuaciones planteadas y su relación con el diagnóstico previo

A continuación, se muestran los datos principales obtenidos del estudio de los datos aportados por

las 185 Fichas en la ETAPA III de Actuaciones y su relación con el Análisis y Diagnóstico previo.

2.4.1 Espacios y entorno urbano

Objeto de las acciones de rehabilitación

Los municipios señalan los siguientes objetivos de las acciones de rehabilitación:

Objetivos de la rehabilitación marcados por municipios	N° de Municipios que lo seleccionan	% del total de municipios presentados
Mejora de la urbanización del espacio público	114	62
Edificios en desuso	90	47
Edificios en uso	76	41
No precisa	43	23

Tabla 8 Objetivos de la rehabilitación marcados en las estrategias presentadas.

A la vista de los datos mostrados en el apartado 2.3. y lo objetivos seleccionados por los municipios en la ETAPA III.c, se intuye que es necesario reforzar las fichas en cuanto a orientar por un lado a la identificación de necesidades concretas a resolver en materia de mejora de la urbanización, mejora de edificios municipales y mejora de edificios privados, etc. y por otro, a la identificación de aquellas acciones concretas que consideran prioritarias, las cuales son las que se deben recoger

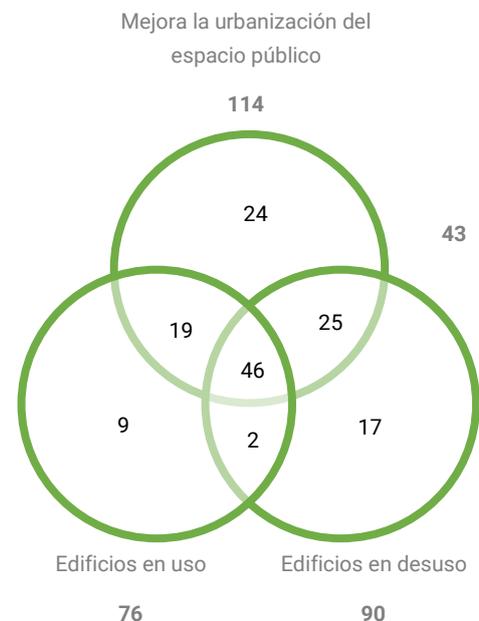


Gráfico 17 Diagrama de conjuntos: Objetivos seleccionados en las estrategias presentadas.

en la Etapa III.a, con su temporalización, estimación de presupuesto, etc. Es decir, se trata de mejorar las fichas para que la persona redactora pueda indicar con más flexibilidad las necesidades a resolver, las acciones que darían respuesta a las necesidades detectadas y las acciones que ya tiene identificadas como prioritarias y sobre las que plantea la solicitud de ayuda en concreto.

Tipo de actuaciones de rehabilitación

Actuaciones	N° de estrategias presentadas que realizarán las actuaciones	% del total de estrategias presentadas
Rehabilitación estructural	92	50
Rehabilitación de fachadas, cubiertas, medianeras u otros elementos constructivos	108	58
Mejora de la instalación de saneamiento y/o de suministro de agua y/o de electricidad	110	59
Mejora de la accesibilidad	131	71
Incorporación o mejora de energías renovables en las instalaciones térmicas	91	49
Generación de energía eléctrica mediante fuentes renovables	62	34
Infraestructura asociada a movilidad eléctrica	24	13
Actuaciones de digitalización	39	21
Retirada del amianto	19	11
Mejora en la gestión de residuos	37	20
Otros	18	10

Tabla 9 Tipos de actuaciones de rehabilitación a realizar de acuerdo al total de estrategias presentadas.

Se pone de manifiesto el interés en desarrollar sobre todo de actuaciones de mejora de la accesibilidad, la rehabilitación de la envolvente y la

mejora en instalaciones básicas como saneamiento, suministro de agua y electricidad.

Cantidad de actuaciones de rehabilitación a realizar	N° estrategias que las realizarán
0 actuaciones	47
De 1 a 3 actuaciones	34
De 4 a 6 actuaciones	63
De 7 a 9 actuaciones	38
De 10 a 11 actuaciones	6

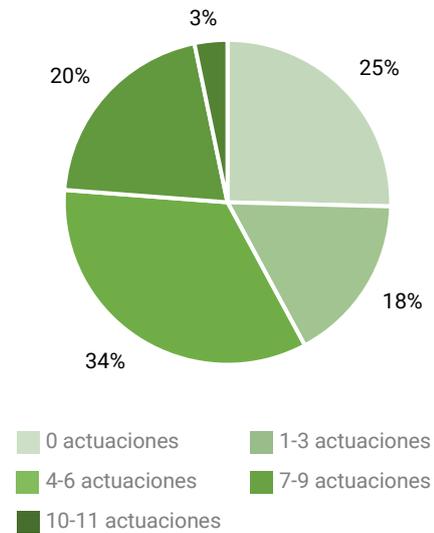


Tabla 10 Rango de cantidad de actuaciones de rehabilitación a realizar de acuerdo a las estrategias presentadas.

Se destaca que el 25% de las fichas estratégicas no han definido ninguna actuación en la ETAPA IIIa. Esto puede significar que los redactores han entendido que las fichas pueden ser únicamente

Gráfico 18 Porcentaje de actuaciones de rehabilitación a realizar de acuerdo a las estrategias presentadas.

una herramienta de análisis y diagnóstico, no siendo necesario definir en este momento acciones que den respuesta a los problemas detectados

Actuaciones de transformación integral para la adaptación y mitigación del cambio climático del entorno urbano

Actuaciones	N° de veces seleccionada en estrategias presentadas	% del total de estrategias presentadas
Renovación y digitalización del alumbrado público	63	34
Peatonalización y ensanchamiento de calles para el uso peatonal	93	50
Diseño de micro-espacios de biodiversidad	55	30
Infraestructura de movilidad alternativas como carriles para bicicletas, líneas de tranvía, etc.	34	18
Construcción y rehabilitación de parques	83	45
Implementación de sistemas de drenaje sostenible	43	23
Instalaciones energéticas de ámbito superior al edificio	16	9
Otros	29	16

Tabla 11 Tipos de actuaciones de rehabilitación a realizar de acuerdo al total de estrategias presentadas.

De entre las posibles actuaciones a desarrollar en entorno urbano, se destaca el interés en actuar sobre los espacios libres como el viario peatonal,

Rango de n° de actuaciones de transformación integral para la adaptación y mitigación del cambio climático del entorno urbano	Cantidad a realizar en estrategias presentadas
0 actuaciones	66
De 1 a 2 actuaciones	40
De 3 a 6 actuaciones	73
De 7 a 8 actuaciones	9

Tabla 12 Rango de cantidad de actuaciones de transformación integral para la adaptación y mitigación del cambio climático del entorno urbano a realizar de acuerdo a las estrategias presentadas (de las actuaciones recogidas en la Tabla 11).

los parques y la iluminación, así como la moderada presencia de actuaciones de carácter energético.

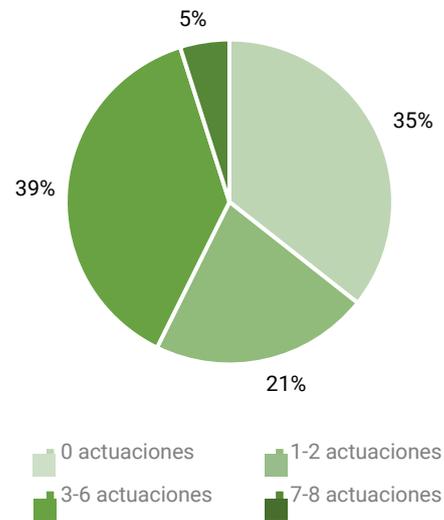


Gráfico 19 Porcentaje de actuaciones de transformación integral para la adaptación y mitigación del cambio climático del entorno urbano a realizar de acuerdo a las estrategias presentadas.

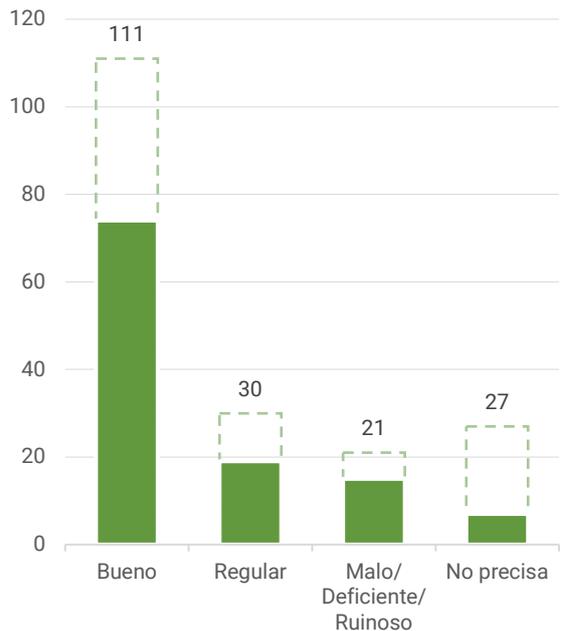
Estrategias con el objetivo de mejorar la urbanización del espacio público dentro de los que señalan estado de espacio público

Estado del espacio público	Estrategias que señalan el estado	Estrategias con objetivo de mejora de espacio público	% de estrategias con objetivo de mejora de espacio público respecto a las que señalan el estado
Bueno	111	74	67
Regular	29	19	63
Malo/Deficiente/Ruinoso	21	15	71
No precisa	27	7	26
TOTAL	188	115	

Tabla 13 Cantidad de estrategias presentadas con el objetivo de mejorar la urbanización del espacio público dentro de las que señalan el estado del espacio público

Se pone de manifiesto que independientemente del estado general del espacio público identificado por cada redactor, se mantiene el interés en actuar sobre el mismo, lo que puede suponer que se

mantiene el objetivo continuo de mejora de los espacios públicos. No obstante se destaca la situación que se detalla en la gráfica siguiente.



 Estrategias con objetivos de mejorar el espacio público
 Estrategias totales que señalan estado de espacio público

Gráfico 20 Objetivos de mejorar el espacio público dentro del total de estrategias que señalan el estado del espacio público

Utilizando los datos del estado del espacio público presentados previamente y los objetivos que estos mismos señalan a realizar, se observa que el 71% de los que aseguran tener espacios públicos en estado Malo/Deficiente/Ruinoso tienen como objetivo realizar mejoras en la urbanización del espacio público. Es decir, existe un 29% de municipios cuyo espacio público se encuentra en mal estado y no lo tienen como objetivo en la rehabilitación.

Asimismo, el 63% de los municipios que señalaron tener un espacio público en estado regular afirman tener como objetivo de la rehabilitación la mejora del espacio público. Finalmente, el 67% de los que señalan tener un buen espacio público también tienen como objetivo las mejoras en el mismo.

3 Conclusiones

Se relacionan a continuación las principales conclusiones obtenidas:

ETAPA I – IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA

1. UNO Se pone de manifiesto el interés especial de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes en participar en esta primera convocatoria del Pla Conviure, lo que permite confirmar la idoneidad de las bases de la convocatoria en lo relativo al destinatario principal que son precisamente los municipios de menor población y menos recursos.
2. En relación a la población afectada por el área de estudio, algunas Estrategias Básicas o Fichas indican que la población afectada es mayor a la censada en el municipio. Esta situación hace interesante plantear para futuras versiones de las Fichas la identificación de la población afectada, diferenciando entre población censada y flotante, y en caso de existir población flotante, describir el tipo de procedencia (segundas residencias, turismo, estudiantes, trabajadores temporales, población irregular, etc).
3. Se ha detectado la intención de los municipios de planificar actuaciones que benefician a un elevado porcentaje de su población, ya sea por actuaciones sobre servicios o equipamientos públicos relevantes para la mayoría de la población o por actuaciones en entornos urbanos de gran relevancia o protagonismo en el funcionamiento de la ciudad. No obstante, parece oportuno, de cara a mejorar las Fichas, la necesidad de matizar el criterio teniendo en cuenta para estimar la población beneficiada según actuaciones.

ETAPA II – ANALISIS Y DIAGNÓSTICO DEL ÁREA

4. Destaca el dato de que el 21 % de las Estrategias Básicas no precisan los datos correspondientes a la titularidad de los edificios del área analizada, el índice de pobreza energética, si se trata de edificios en uso o no, etc. lo que pone de manifiesto la necesidad de implementar acciones de análisis del parque existente por parte de cada ayuntamiento que les permita realizar un diagnóstico más preciso sobre la caracterización y estado del parque edificatorio existente.
5. Respecto al indicador relativo a la despoblación, se identifica que dos tercios de las estrategias básica presentadas corresponden a municipios sin este riesgo. Esto hace interesante analizar cómo motivar a los municipios que realmente presentan riesgo de despoblación a desarrollar Estrategias Básicas que les permitan planificar acciones correctoras en este sentido, desde la rehabilitación y mejora del entorno urbano.
6. Se destaca que el 65% de los municipios que han presentado una Estrategia Básica presentan un nivel medio o alto de vulnerabilidad a inundaciones, lo que supone la necesidad de considerar este riesgo en la toma de decisiones sobre el diseño de las acciones.
7. El 59% de municipios señalan tener un estado de conservación del espacio público bueno, el 16% en un estado regular, y el 11% se encuentra en mal estado, deficiente o ruinoso. Además, existe un 14% de municipios que no señalan en qué estado se encuentra su espacio público, lo que sugiere la necesidad de incentivar y sistematizar el inventariado y la evaluación de los espacios públicos, de forma similar a lo expuesto en la conclusión nº4 sobre el parque edificado.

ETAPA III - Acciones

8. A la vista de los datos mostrados en el apartado 2.3. sobre los diversos análisis planteados por las Fichas y lo objetivos seleccionados por los municipios en la ETAPA IIIc de las Fichas, donde se debían seleccionar los objetivos de la rehabilitación (Mejora de la urbanización del espacio público; Edificios en desuso; Edificios en uso; No precisase), se desprende que es necesario reforzar las Fichas en cuanto a orientar por un lado a la identificación de necesidades concretas a resolver en materia de mejora de la urbanización, mejora de edificios municipales y mejora de edificios privados, etc. y por otro, a la identificación de aquellas acciones concretas que consideran prioritarias, las cuales son las que se deben recoger en la Etapa IIIa, con su temporalización, estimación de presupuesto, etc.
Es decir, se trata de mejorar las fichas para que la persona redactora pueda indicar con más flexibilidad las necesidades a resolver, las acciones que darían respuesta a las necesidades detectadas y las acciones que ya tiene identificadas como prioritarias y sobre las que plantea la solicitud de ayuda en concreto.
9. Se destaca que el 25% de las Fichas estratégicas no han definido ninguna actuación en la ETAPA IIIa. Esto puede significar que los redactores han entendido que las fichas pueden ser únicamente una herramienta de análisis y diagnóstico, no siendo necesario definir en ese momento acciones que den respuesta a los problemas detectados.
10. En general, respecto al entorno urbano, se destaca el interés de los ayuntamientos en actuar sobre los espacios libres como el viario peatonal, los parques y la iluminación, dado que son elementos básicos o elementales del entorno urbano, sobre los que las entidades locales realizan de forma habitual actuaciones de mantenimiento o mejora. Otro tipo de actuaciones como las relativas a la eficiencia energética de otras instalaciones o equipamientos, los sistemas de drenaje sostenible o la mejora de la movilidad son

temas menos abordado y por tanto susceptibles de mayor difusión o acompañamiento.

Generalidades

11. Es importante destacar que las fichas, diseñadas en formato Excel para facilitar su cumplimentación, en algunos casos han sido manipuladas y por tanto perdido su eficacia para ser tratadas y procesadas junto con las demás.
 - a. La extensión original y la que siempre debe mantenerse es la ".xlsm" : Hoja de cálculo habilitada para macros de Microsoft Excel.
 - b. Muchos de los archivos fueron cambiados a ".xls" o ".xlsx". En otros casos, los documentos fueron cambiados y posteriormente convertidos a la extensión inicial (.xlsm). En ambos casos, una vez cambiada la extensión, el documento se desconfigura.
 - c. A partir de este cambio, el procesamiento de datos y conclusiones no es el mismo, ya que la lectura del sistema no reconoce otras extensiones. Como consecuencia, en algunos casos no se pudieron leer todos los campos de algunos municipios.
 - d. Además, al convertir el archivo en una versión editable (.xls o .xlsx), algunos municipios añadieron o separaron pestañas. El caso más frecuente es el de la pestaña de la ETAPA III.cde, la cual ha sido en muchos casos dividida en III.c, III.d y III.e, respondiendo sólo a la pestaña III.c., omitiendo la parte de observaciones y comentarios en las partes III.d y III.e.
 - e. Por otro lado, al convertir los documentos a archivos editables, muchas de las listas desplegables (donde se plantearon respuestas fijas) fueron respondidas de otra manera, con texto libre, lo que impide el análisis en global. Tal es el caso del campo de "Ámbito geográfico", en la pestaña ETAPA I, celda B8, que en muchos casos en lugar de responder a las opciones de lista programada (Totalidad del municipio; Una o varias áreas del municipio; Áreas

intermunicipales) se desarrolló con texto libre.

Esto hace necesario, de cara a una nueva versión de la herramienta, explicar mejor cómo ha de utilizarse el formulario Excel y, en su caso, implementar algún tipo de protección del fichero o de aviso automático que impida su manipulación.

12. Se plantea el interés de georreferenciar las áreas que finalmente resulten adjudicatarias de ayudas en la convocatoria 2021 del Pla Conviure, a través de una nueva capa en el Visor del Instituto Cartográfico Valenciano, en el grupo de capas del Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana.

Tablas y gráficos

Índice de tablas

Nota: Todas las tablas son de elaboración propia.

Tabla 1	Cantidad y porcentaje de municipios que presentaron solicitudes por provincia	20
Tabla 2	Número de estrategias presentadas por provincia.	22
Tabla 3	Municipios que presentaron estrategias en relación a municipios con ese rango de población en la Comunidad Valenciana.	23
Tabla 4	Tipo de vulnerabilidad de acuerdo a estrategias presentadas.	24
Tabla 5	Nivel de pobreza energética de acuerdo a municipios que presentaron estrategia.	26
Tabla 6	Tipo de titularidad de acuerdo a la cantidad de estrategias presentadas.	27
Tabla 7	Estado de conservación del espacio público de acuerdo a la cantidad de estrategias presentadas.	28
Tabla 8	Objetivos de la rehabilitación marcados en las estrategias presentadas.	29
Tabla 9	Tipos de actuaciones de rehabilitación a realizar de acuerdo al total de estrategias presentadas.	30
Tabla 10	Rango de cantidad de actuaciones de rehabilitación a realizar de acuerdo a las estrategias presentadas.	31
Tabla 11	Tipos de actuaciones de rehabilitación a realizar de acuerdo al total de estrategias presentadas.	31
Tabla 12	Rango de cantidad de actuaciones de transformación integral para la adaptación y mitigación del cambio climático del entorno urbano a realizar de acuerdo a las estrategias presentadas (de las actuaciones recogidas en la Tabla 11).	32
Tabla 13	Cantidad de estrategias presentadas con el objetivo de mejorar la urbanización del espacio público dentro de las que señalan el estado del espacio público	32

Índice de gráficos

Nota: Todos los gráficos son de elaboración propia.

Gráfico 1	Ámbito geográfico de intervención por municipio	22
Gráfico 2	Porcentaje de municipios con ayudas públicas para la intervención	22
Gráfico 3	Porcentaje de municipios con experiencia en fondos europeos	22
Gráfico 4	Rango de porcentajes de población beneficiada de la población total del municipio (%)	23
Gráfico 5	Porcentaje de tipos de vulnerabilidad de acuerdo a los municipios que han presentado estrategia básica.	24
Gráfico 6	Tipología de vulnerabilidad en cada provincia de acuerdo a estrategias presentadas.	25
Gráfico 7	Porcentaje de tipología de vulnerabilidad en cada provincia de acuerdo a estrategias presentadas.	25
Gráfico 8	Porcentaje de riesgo de despoblación en municipios que presentaron estrategia.	25
Gráfico 9	Porcentaje de necesidad de vivienda en municipios que presentaron estrategia.	25
Gráfico 10	Porcentaje de nivel de vulnerabilidad a sismos en municipios que presentaron estrategia.	26
Gráfico 11	Porcentaje de nivel de vulnerabilidad a inundaciones en municipios que presentaron estrategia.	26
Gráfico 12	Porcentaje de nivel de pobreza energética de acuerdo a municipios que presentaron estrategia.	26
Gráfico 13	Nivel de pobreza energética por provincia.	27
Gráfico 14	Porcentaje de nivel de pobreza energética por provincia (respecto al 100%).	27
Gráfico 15	Porcentaje de tipos de titularidad de acuerdo al total de estrategias presentadas.	27
Gráfico 16	Porcentaje del nivel de estado de conservación del espacio público de acuerdo a la cantidad de estrategias presentadas.	28
Gráfico 17	Diagrama de conjuntos: Objetivos seleccionados en las estrategias presentadas.	29
Gráfico 18	Porcentaje de actuaciones de rehabilitación a realizar de acuerdo a las estrategias presentadas.	31
Gráfico 19	Porcentaje de actuaciones de transformación integral para la adaptación y mitigación del cambio climático del entorno urbano a realizar de acuerdo a las estrategias presentadas.	32
Gráfico 20	Objetivos de mejorar el espacio público dentro del total de estrategias que señalan el estado del espacio público	33

