



AJUDES ECONÒMIQUES AL LLOGUER 2021

Ajudes al lloguer COVID-19

OBJECTE DE LES AJUDES

Ajudes per al pagament del lloguer a persones físiques arrendatàries d'habitatge habitual amb problemes transitoris per a fer front al lloguer de l'habitatge, produïts a conseqüència de la crisi d'emergència sanitària causada per la COVID-19 i que es troben en **situació de vulnerabilitat econòmica sobrevinguda**.

Aquestes ajudes també tenen per objecte fer front a la devolució de les ajudes transitòries de finançament que les entitats bancàries hagen oferit a les persones sol·licitants, concretes per arrendataris d'habitatge habitual, a la devolució de les quals no puguen fer front.

BENEFICIARIS

Les persones físiques titulars d'un contracte d'arrendament, d'habitatge habitual, que es troben en els supòsits de vulnerabilitat econòmica sobrevinguda, és a dir, quan en les persones sol·licitants concórreguen conjuntament els requisits següents:

1. La persona obligada a pagar la renda de lloguer ha passat a estar en alguna de les situacions que es descriuen a continuació i els seus ingressos es troben **per davall del límit de 3 vegades l'IPREM**, com a supòsit general.
 - Situació de desocupació.
 - Expedient temporal de regulació d'ocupació (ERTO).
 - O, en cas de ser persona empresària, que haja reduït la seua jornada per motiu de cures o altres circumstàncies similars que suposen una pèrdua substancial d'ingressos.

Segons determinades circumstàncies especials, el límit podrà ser 4 o 5 vegades l'IPREM.

2. La renda de lloguer més les despeses i els subministraments bàsics resulta superior o igual al 35 % dels ingressos nets percebuts pel conjunt de la unitat familiar.

Podran presentar la sol·licitud d'aquestes ajudes:

- Les persones físiques interessades afectades.
- En nom de la persona sol·licitant, les persones degudament autoritzades per aquesta.
- Els ajuntaments o les mancomunitats, degudament autoritzats per la persona sol·licitant i habilitats mitjançant el formulari disponible en el web, podran presentar telemàticament la seua sol·licitud.

QUANTIA DE L'AJUDA

La quantia de l'ajuda podrà arribar al 100 % de la renda de lloguer que conste en el contracte d'arrendament, fins a un import màxim de 650 euros al mes i per un període màxim de 6 mesos, i s'hi podrà incloure com a primera mensualitat la corresponent al mes d'abril de 2020.

Per a determinar la quantia a percebre, s'estableixen les tres situacions de vulnerabilitat econòmica següents, que s'hauran d'acreditar documentalment.

- a) Condició de família monoparental, família nombrosa, dones víctimes de violència de gènere, víctimes del terrorisme, algun membre amb diversitat funcional, amb un grau igual o superior al 33 %, joves extutelats, algun membre amb malaltia mental greu, unitats en les quals alguna persona assumeix la pàtria potestat, tutela o acollida familiar permanent del menor orfe per violència de gènere, dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió.
- b) Quan la unitat de convivència estiga formada per 3 o més membres.
- c) Quan la unitat de convivència estiga formada per 1 o 2 membres.

TERMINI

Termini de presentació de sol·licituds: des del 25 de gener fins al 15 d'abril de 2021, tots dos inclosos.

REQUISITS

- Ser titular, en qualitat d'arrendatari, d'un contracte d'arrendament d'habitatge, per la qual cosa la persona titular de la sol·licitud d'ajuda haurà de coincidir amb el/la titular del contracte d'arrendament.
- L'habitatge arrendat ha de constituir la residència habitual i permanent de la persona o la unitat de convivència sol·licitant de l'ajuda.
- La persona arrendatària o qualsevol de les que tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat no ha de tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador de l'habitatge.
- La persona arrendatària o qualsevol de les que tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat no ha de ser sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora.
- Supòsits de vulnerabilitat econòmica i social que han de concórrer de manera conjunta, com a requisit per part de la persona sol·licitant, titular del contracte d'arrendament i beneficiària de l'ajuda, produïts amb posterioritat al 15 de març de 2020:
 1. **Límit d'ingressos:** el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat de convivència, en el mes anterior a la data de la convocatòria o en el mes anterior a la sol·licitud de la moratòria:
 - Amb caràcter general, el límit de 3 vegades l'IPREM (1 IPREM = 537,84 €)
 - Aquest límit es podrà incrementar:
 - 0,1 vegades l'IPREM per cada descendent a càrrec en la unitat de convivència.
 - 0,15 vegades l'IPREM per cada fill en el cas d'unitat familiar monoparental.
 - 0,1 vegades l'IPREM per cada persona major de 65 anys membre de la unitat de convivència.
 - En cas que algun dels membres de la unitat de convivència tinga declarada discapacitat igual o superior al 33 %, situació de dependència o malaltia que modifiqui la capacitat de manera permanent per a realitzar una activitat laboral, el límit serà de 4 vegades l'IPREM, sense perjudici dels increments acumulats per fill a càrrec seu.
 - En el cas que la persona obligada a pagar la renda arrendatícia siga una persona amb paràlisi cerebral, amb malaltia mental o amb discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 %, o una persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 65 %, així com en els casos de malaltia greu que modifiqui la capacitat, a si mateixa o a la persona cuidadora, per a realitzar una activitat laboral, el límit serà de 5 vegades l'IPREM.
 2. **L'esforç del pagament del lloguer més despeses** i subministraments bàsics **ha de ser igual o superior al 35 % dels ingressos** nets que perceba el conjunt dels membres de la unitat de convivència.

Per al càlcul de les despeses i els subministraments es computarà un percentatge de la renda de lloguer en funció dels membres que componen la unitat de convivència:

 - 1-2 membres: 30 %
 - 3 membres: 40 %
 - 4 o més membres: 50 %

TRAMITACIÓ

La sol·licitud es podrà presentar **telemàticament** en la web de GVA en [enllaç a tramitació](#) o de manera presencial amb cita prèvia en els Serveis Territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i en l'ajuntament, mitjançant un formulari omplert telemàticament. Els ajuntaments o les mancomunitats podran presentar sol·licituds telemàticament autoritzats per les persones sol·licitants.

Amb la finalitat d'evitar situacions que posen en risc la salut i per a garantir al màxim el compliment de les normes de restricció derivades de l'estat d'alarma, es recomana utilitzar preferentment la tramitació electrònica.

Si tens dubtes, pots telefonar al **012**.

BASES I CONVOCATÒRIA

[Decret 204/2020](#), d'11 de desembre, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge.

Més informació:

www.habitatge.gva.es

[Enllaç PROP](#)

www.caa.laab.es/ayudas-economicas/