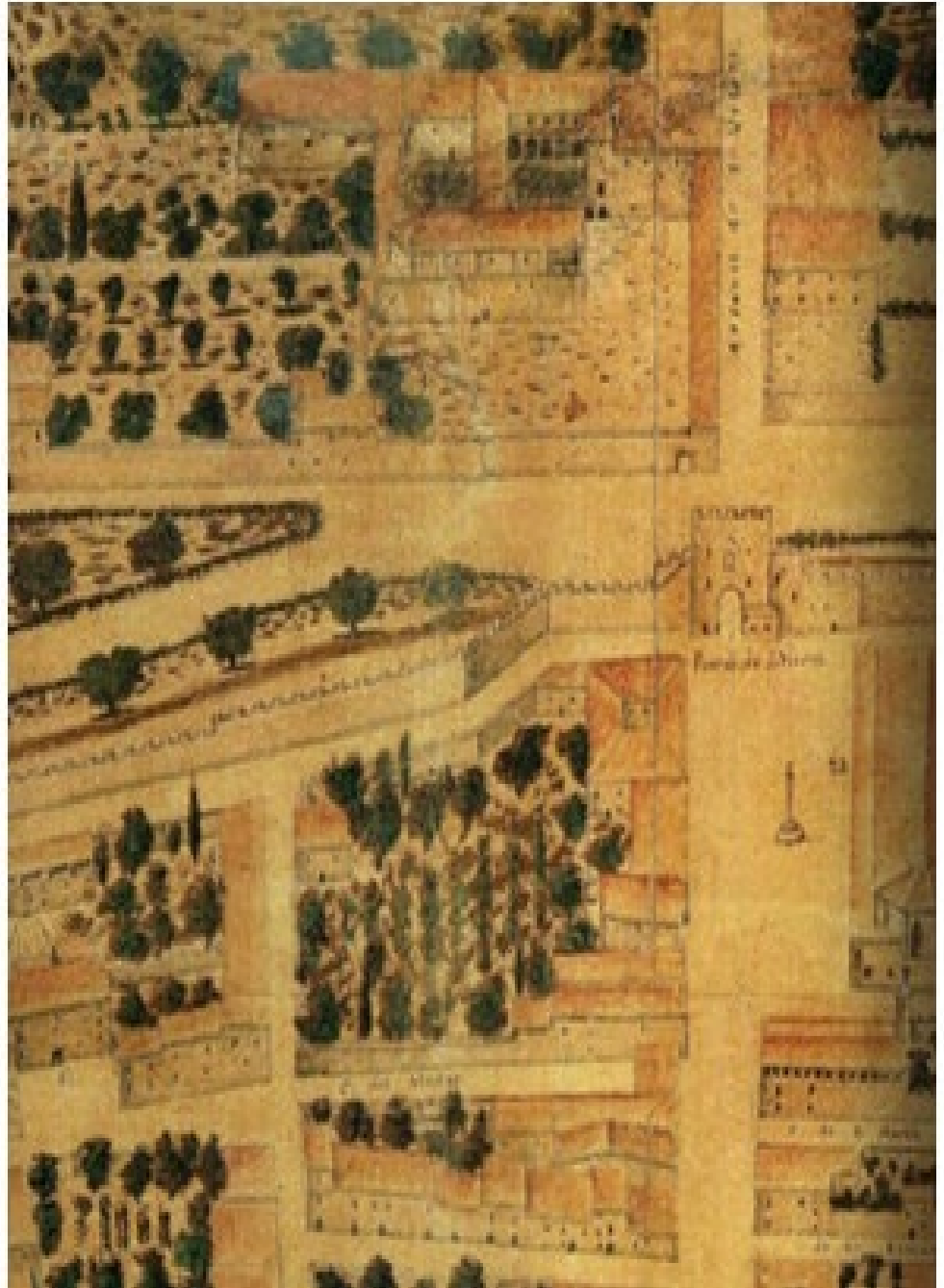




Fitxes per a l'elaboració d'una ESTRATÈGIA LOCAL DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica



IVE

INSTITUT VALENCIÀ de l'EDIFICACIÓ
INSTITUTO VALENCIANO de la EDIFICACIÓN

REDACCIÓ

Direcció i coordinació

Alberto Rubio Garrido, Dr. Arquitecte. Director general de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica.
Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica
Begoña Serrano Lanzarote, Dra. Arquitecta Institut Valencià de l'Edificació Professora en ETS Arquitectura (UPV)

Redacció

Jorge Hervás Más, Dr. en Dret. Professor en el Departament d'Urbanisme (UPV). Cap de servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Gandia
César Jiménez Alcañiz, Dr. arquitecte. Cap del Servei d'Arquitectura i Infraestructures, Labora
Francisco Pla Alabau, arquitecte. Institut Valencià de l'Edificació
Isabel de los Ríos Rúperez, arquitecta. Institut Valencià de l'Edificació
Isaac Villanova Civera, arquitecte. Institut Valencià de l'Edificació

Fran Azorín Chico, arquitecte. Fent Estudi – Apartat “Participació”
Isabel González Galindo, arquitecta. Fent Estudi – Apartat “Participació”

Col·laboracions

Miriam Navarro Escudero, enginyera industrial i economista. Institut Valencià de l'Edificació

Imatge portada: Fragment del Plànol de València realitzat per Tomás Vicente Tosca en 1704.

EDITA

Institut Valencià de l'Edificació
Correu electrònic: ive@five.es; web: www.five.es
ISBN: 978-84-123094-6-1
Versió V.1, abril 2021



ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ I OBJECTE	4
2.	ESTRUCTURA D'UNA ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT	5
3.	ETAPES PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES FITXES	7
	ETAPA I: IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT	8
	ETAPA II: ANÀLISI I DIAGNÒSTIC	11
	ETAPA III: PROGRAMA D'ACTUACIONS	22
	ETAPA IV: IMPLEMENTACIÓ	28
	ACTIVITAT TRANSVERSAL: GOVERNANÇA I PARTICIPACIÓ	32
4.	EINES RECOMANADES PER AL DISSENY DE LES ACCIONS	39
5.	REFERÈNCIES	41

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE

En el marc de l'Agenda Urbana Espanyola (1), en sintonia amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible establits per Nacions Unides, les actuacions per a la rehabilitació de l'entorn construït que es desenvolupen des de l'àmbit municipal han de plantejar-se sobre la base d'una estratègia que, a partir d'una anàlisi i diagnòstic integrat, identifique les necessitats que s'han de resoldre i definisca la política urbana per a un determinat període.

Sobre aquest tipus d'estratègies hi ha metodologies molt precises i completes, com les destinades a elaborar estratègies de desenvolupament urbà sostenible integrat (EDUSI) o plans urbans a diferents escales, assumits habitualment per municipis de mitjana o alta capacitat pressupostària, tècnica o administrativa.

Per a fer front al repte de facilitar que tots els municipis de la Comunitat Valenciana, independentment de les seues capacitats, tinguen almenys documents estratègics bàsics, la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica ofereix una metodologia abreujada per a generar una estratègia local que s'enfoque especialment a la rehabilitació de l'entorn construït i que permeta definir raonadament les accions que s'han de desenvolupar en els pròxims anys.

El present document presenta un procediment simplificat i automatitzat per a generar una eina estratègica adaptada a situacions de recursos materials, humans i temporals limitats, mantenint un fonament metodològic rigorós.

Per a la definició d'aquest procediment s'ha tingut en compte el que s'estableix en les estratègies o plans abans esmentats, així com el contingut plantejat pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per a les manifestacions d'interés en la seua recent convocatòria de recollida de propostes i actuacions per al Programa d'inversió 1: "Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials" dirigit a entitats locals, comunitats i ciutats autònomes. (2)

Característiques:

- Àmbit físic: Àrea urbana majoritàriament destinada a habitatges habituals que presente situacions com les següents:
 - ✓ Degradació progressiva de l'edificació, dèficit d'equipaments, insuficiència o escassa qualitat de la urbanització o els espais públics.
 - ✓ Envel·liment de la població
 - ✓ Problemàtiques greus a escala econòmica, social o ambiental.

Aquesta àrea pot ser:

- Continua o discontinua
 - Intermunicipal: Agrupació d'àrees de municipis confrontants.
- Àmbit temporal: Es recomana establir una planificació fins a l'any 2030.
- Ha de definir-se sobre la base d'una anàlisi i diagnòstic integrat, un procés participatiu eficaç i un plantejament adaptat a la capacitat administrativa i als recursos disponibles.
- Es materialitza en un document generat a partir del formulari proposat en el present document d'orientacions, el qual pot complementar-se amb la documentació justificativa o memòria que es considere oportuna.

2. ESTRUCTURA D'UNA ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT



L'Agenda Urbana Espanyola, tal com la presenta el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana és un document estratègic, sense caràcter normatiu, i per tant d'adhesió voluntària, que, de conformitat amb els criteris establerts per l'Agenda 2030, la nova Agenda Urbana de les Nacions Unides i l'Agenda Urbana per a la Unió Europea persegueix l'assoliment de la sostenibilitat en les polítiques de desenvolupament urbà. Constitueix, a més, un mètode de treball i un procés per a tots els actors, públics i privats, que intervenen a les ciutats i que busquen un desenvolupament equitatiu, just i sostenible des dels seus diferents camps d'actuació. (1)

Aquesta Agenda ofereix un decàleg d'**objectius estratègics** que despleguen, al seu torn, un total de 30 **objectius específics**, i 291 **línies d'actuació**, posant a la disposició dels qui estiguen interessats en la implementació, un vertader "menú a la carta" perquè puguin elaborar els seus propis plans d'acció. Tot això des d'una àmplia visió que inclou tots els pobles i ciutats amb independència de la grandària i la població, i sota el triple prisma de la sostenibilitat econòmica, social i mediambiental.



Il·lustració 1. Decàleg d'objectius estratègics de l'Agenda Urbana Espanyola. Font: Ministeri TMAU

Sota aquest plantejament, és important que cada ajuntament establisca una estratègia urbana, detallada o bàsica, en què identifique en quins objectius estratègics, objectius específics i línies d'actuació s'emmarcaran les accions que consideren oportú desenvolupar en l'àmbit de la rehabilitació de l'entorn construït.

Les fitxes proposades en el present document estan alineades amb l'Agenda Urbana Espanyola i per tant seguiran el mateix plantejament.

ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT

Objectius estratègics (OE) i objectius específics	Eixos
OE 1 Ordenar el territori i fer un ús racional del sòl, conservar-lo i protegir-lo	Territori, paisatge i biodiversitat
1.1. Ordenar el sòl de manera compatible amb el seu entorn territorial. 1.2. Conservar i millorar el patrimoni natural i cultural i protegir el paisatge. 1.3. Millorar les infraestructures verdes i blaves i vincular-les amb el context natural.	
OE 2 Evitar la dispersió urbana i revitalitzar la ciutat existent	Model de ciutat
2.1. Definir un model urbà que fomenti la compacitat, l'equilibri urbà i la dotació de serveis bàsics. 2.2. Garantir la complexitat funcional i diversitat d'usos. 2.3. Millorar la qualitat i l'accessibilitat universal dels espais públics. 2.4. Millorar el medi ambient urbà i reduir la contaminació. 2.5. Impulsar la regeneració urbana. 2.6. Millorar la qualitat i la sostenibilitat dels edificis.	
OE 3 Previndre i reduir els efectes del canvi climàtic i millorar la resiliència	Canvi climàtic i resiliència
3.1. Adaptar el model territorial i urbà a l'efecte del canvi climàtic i avançar en la seua prevenció. 3.2. Reduir les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle. 3.3. Millorar la resiliència enfront del canvi climàtic.	
OE 4 Fer una gestió sostenible dels recursos i afavorir l'economia circular	Gestió sostenible dels recursos i economia circular
4.1. Ser més eficients energèticament i estalviar energia. 4.2. Optimitzar i reduir el consum d'aigua. 4.3. Fomentar el cicle dels materials. 4.4. Reduir els residus i afavorir-ne el reciclatge.	
OE 5 Afavorir la proximitat i la mobilitat sostenible	Mobilitat i transport
5.1 Afavorir la ciutat de proximitat. 5.2 Potenciar tipus de transport sostenibles.	
OE 6 Fomentar la cohesió social i buscar l'equitat	Cohesió social i igualtat d'oportunitat
6.1. Reduir el risc de pobresa i exclusió social en entorns urbans desfavorits. 6.2. Buscar la igualtat d'oportunitats des d'una perspectiva de gènere, edat i capacitat.	
OE 7 Impulsar i afavorir l'economia urbana	Economia urbana
7.1. Buscar la productivitat local, la generació d'ocupació i la dinamització i diversificació de l'economia. 7.2. Fomentar el turisme intel·ligent, sostenible i de qualitat, i els sectors clau de l'economia local.	
OE 8 Garantir l'accés a l'habitatge	Habitatge
8.1. Fomentar l'existència d'un parc d'habitatge adequat a preu assequible. 8.2. Garantir l'accés a l'habitatge, especialment dels col·lectius més vulnerables.	
OE 9 Liderar i fomentar la innovació digital	Era digital
9.1. Afavorir la societat del coneixement i avançar cap al desenvolupament de les ciutats intel·ligents. 9.2. Fomentar l'Administració electrònica i reduir la bretxa digital.	
OE 10 Millorar els instruments d'intervenció i la governança	Instruments i governança
10.1. Aconseguir un marc normatiu i de planejament actualitzat, flexible i simplificat que millori la gestió. 10.2. Assegurar la participació ciutadana, la transparència i afavorir la governança multinivell. 10.3. Impulsar la capacitat local i millorar el finançament. 10.4. Dissenyar i executar campanyes de formació, sensibilització, intercanvi i difusió del coneixement.	

Taula 1. Objectius estratègics i objectius específics segons l'Agenda Urbana Espanyola.

3. ETAPES PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES FITXES

Es presenta a continuació un esquema d'etapes que servirà de guia per a la sistematització del procés d'elaboració d'unes fitxes estratègiques.

ETAPES	
ETAPA I	Identificació de l'àmbit
ETAPA II	Anàlisi i diagnòstic
ETAPA III	Programa d'actuacions
ETAPA IV	Implementació
ACTIVITAT TRANSVERSAL a tot el procés	
GOVERNANÇA I PARTICIPACIÓ	

Taula 2. Etapes per al desenvolupament d'unes fitxes Estratègiques.

Cada etapa es desenvolupa en una sèrie d'apartats, amb el contingut següent considerat com a bàsic.

ETAPA I Identificació de l'àmbit	I.a Identificació i abast I.b Dades dels municipis implicats I.c Conclusions extretes del procés participatiu I.d Plànol d'emplaçament. I.e Imatges
ETAPA II Anàlisi i diagnòstic	II.a Espais urbans sensibles per municipi II.b Necessitat d'habitatge i risc de despoblació per municipi II.c Estat del parc edificatori municipal II.d Inventari de solars municipals II.e Estat de la urbanització de l'àmbit II.f Estat del parc privat residencial II.g Estat del parc privat no residencial II.h Anàlisi DAFO II.i Conclusions extretes del procés participatiu
ETAPA III Programa d'actuacions	III.a Accions III.b Diagrama de Gantt III.c Abast de les accions III.d Observacions sobre les accions III.e Conclusions extretes del procés participatiu
ETAPA IV Implementació	IV.a Planejament afectat per l'estratègia IV.b Agents implicats en l'estratègia IV.c Accions, tipus de contracte i temps de tramitació IV.d Seguiment i control
ACTIVITAT TRANSVERSAL Participació i governança	A. Participació durant la redacció de l'estratègia B. Participació durant la implementació de l'estratègia C. Participació en el desenvolupament detallat i implementació de cadascuna de les accions

Taula 3. Apartats que s'han de desenvolupar en cada etapa de les Fitxes Estratègiques.

En els apartats següents es presenta el contingut detallat de cada etapa i l'aspecte del formulari corresponent.

ETAPA I: IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT**I.a.- Identificació i abast**

- Denominació: Nom o títol de les fitxes estratègiques, que pot referir-se al barri o zona objecte d'estudi.
- Àmbit geogràfic: Totalitat del municipi / Una o diverses àrees del municipi/ Àrea intermunicipal.
- Nre. d'habitants afectats.
- Superfície afectada: km²
- Descripció de l'àmbit: Breu descripció de l'àmbit geogràfic de les fitxes estratègiques. En el cas de tractar-se d'una àrea discontinua s'haurà d'identificar i denominar cada zona de manera inequívoca.
- Altres estratègies d'àmbit i/o enfocament temporal més ampli que contemple l'àrea analitzada en les presents fitxes estratègiques:
Especificar les estratègies, estudis, plans o programes que hagen sigut elaborats pel municipi o per organismes supramunicipals, que siguen d'interés per a la definició i desenvolupament d'aquest document estratègic per recollir alguna anàlisi, diagnòstic, iniciatives o orientacions que contemplen o afecten la zona d'intervenció sobre la qual es vol actuar. Aquestes poden ser l'Agenda Urbana Valenciana, estratègia de desenvolupament urbà sostenible integrat (EDUSI), pla urbà d'actuació municipal (PUAM) o pla estratègic municipal, entre altres.
- Ajudes públiques concedides que afecten l'àrea d'estudi: Identificar si el municipi o municipis afectats han sigut subvencionats amb ajudes públiques mitjançant els plans estatals d'habitatge (vigents o anteriors), fons FEDER o FSE o altres mecanismes.
- El municipi o els municipis als quals pertany l'àrea tenen experiència en la gestió de fons europeus?: Sí / No. Si és el cas, especifiqueu l'experiència.
- L'àrea presenta algun tipus o grau de protecció? Si és el cas, especifiqueu el tipus o grau.



FITXES PER A L'ELABORACIÓ D'UNA ESTRATÈGIA LOCAL DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT

ETAPA I: IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT

I.a Identificació i abast		Data de redacció										
Denominació:												
Àmbit geogràfic:	Nre. d'hab. afect.:	Superfície afectada km ² :										
Descripció de l'àmbit:												
Altres estratègies d'àmbit i/o enfocament temporal més ampli que contemple l'àrea analitzada en les bases estratègiques presents: <table border="1"> <tr> <td>Agenda Urbana Valenciana:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EDUSI:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PUAM:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pla estratègic municipal:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altres (especifiqueu):</td> <td></td> </tr> </table>			Agenda Urbana Valenciana:		EDUSI:		PUAM:		Pla estratègic municipal:		Altres (especifiqueu):	
Agenda Urbana Valenciana:												
EDUSI:												
PUAM:												
Pla estratègic municipal:												
Altres (especifiqueu):												
Ajudes públiques concedides que afecten l'àrea d'estudi: <table border="1"> <tr> <td></td> </tr> </table>												
El municipi o municipis implicats tenen experiència en gestió de fons europeus? <table border="1"> <tr> <td></td> </tr> </table>												
En cas afirmatiu, especifiqueu-ne quina o quines: <table border="1"> <tr> <td></td> </tr> </table>												
L'àrea presenta algun tipus o grau de protecció? <table border="1"> <tr> <td></td> </tr> </table>												
En cas afirmatiu, especifiqueu-ne quin: <table border="1"> <tr> <td></td> </tr> </table>												

Formulari en format digital.✓ *Camps ombrejats en groc: Camps editables.*✓ *Camps sense color: Camps autocompletables en funció d'altres dades introduïdes.*

ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT**I.b .Dades dels municipis implicats**

Es preveuen apartats per a recollir les dades de fins a tres municipis per al cas de fitxes estratègiques d'un àmbit intermunicipal. Per a cada municipi se sol·liciten les dades següents:

- Denominació
- Província
- Comarca
- Codi INE
- Nre. d'habitants (totals del municipi)
- Superfície en km2 (total del municipi)
- Zona ATPMS: Zones establides per l'Ordre VIV/946/2008, de 31 de març, per la qual es declaren els àmbits territorials de preu màxim superior per a l'any 2008, a l'efecte del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Estatal 2005-2008, per a afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge
- Nre. d'habitants afectats: (en l'àmbit d'estudi)
- Superfície afectada km2 (en l'àmbit d'estudi)
- Planejament vigent: Pla general / Normes subsidiàries
- Data d'aprovació
- En desenvolupament o revisió: especificar si el pla general o les normes subsidiàries estan en fase de desenvolupament o de revisió.

I.b Dades dels municipis implicats			
Municipi 1			
Denominació:		Nre. d'habitants:	
Província:		Nre. d'habitants afectats:	
Comarca:		Superfície km ² :	
Codi INE:		Superfície afectada km ² :	
Planejament vigent:		Zona ATPMS:	
Data d'aprovació:		En desenvolupament o revisió:	

I.c. Conclusions del procés participatiu: Aquest apartat recollirà a manera de resum la informació corresponent sobre la base del que s'estableix en l'Annex 1 sobre governança i participació.

- S'ha aconseguit un grau de consens elevat amb les diferents administracions actuant, així com amb els sectors involucrats de la societat civil (associacions veïnals i ciutadanes, banca, empreses del sector, etc.) per al desenvolupament de les actuacions?: Sí, amb ambdues; S'ha aconseguit un elevat grau de consens amb les administracions territorials involucrades; S'ha aconseguit un elevat grau de consens amb els sectors civils i econòmics involucrats; No, però estem en procés d'aconseguir-ho; Cap consens de moment.

I.c Conclusions extretes del procés participatiu
S'ha aconseguit un elevat grau de consens amb les diferents administracions actuant, així com amb els sectors involucrats de la societat civil (associacions veïnals i ciutadanes, banca, empreses del sector, etc.) per al desenvolupament de les actuacions?
Conclusions:

ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT

I.d Plànol d'emplaçament: Ha d'oferir una imatge que permeta identificar l'àrea i ha de comptar amb una línia perimetral que delimiti l'àmbit. En cas d'àmbit discontinu, cal afegir el perímetre i la denominació de cada zona.

Es recomana inserir la imatge mantenint l'orientació a nord, com els plans cartogràfics o de cadastre. Es recomana que la delimitació es faça sobre la cartografia oficial de la Comunitat Valenciana (Sèrie 5.000) o sobre la cartografia cadastral. Ambdues poden trobar-se en el "Visor Cartogràfic" del portal de l'Institut Cartogràfic Valencià (ICV) (3)

I.i Imatges: Fotografies de l'àmbit que mostren l'estat actual dels edificis, de l'espai públic, dotacions o altres elements d'interés.

I.d Plànol d'emplaçament

I.e Imatges

ETAPA II: ANÀLISI I DIAGNÒSTIC

Informació objectiva sobre els condicionants que generen la necessitat d'intervenció per a una adequada rehabilitació de l'àmbit.

Aquest apartat pretén mostrar de manera resumida les conclusions de l'estudi realitzat sobre l'àrea d'intervenció, i ha de permetre identificar clarament els elements crítics de l'entorn social i físic que justifiquen una acció pública prioritària de rehabilitació de l'entorn construït.

II. a. Espais urbans sensibles per municipis - Visor d'Espais Urbans Sensibles de la Comunitat Valenciana (4)

- Tipologia de vulnerabilitat dels municipis afectats: Es carregarà automàticament la vulnerabilitat total de cada municipi segons el Visor d'Espais Urbans Sensibles de la Comunitat Valenciana. Aquest visor té com a objectiu identificar, per mitjà de cartografia, les "àrees urbanes sensibles", enteses com a les zones urbanes en què les dimensions socioeconòmiques, residencials i sociodemogràfiques siguen notablement inferiors a la mitjana de la Comunitat Valenciana.
- Observacions: Independentment dels valors i els resultats presentats pel VEUS, el redactor podrà presentar els valors i les conclusions que considere oportú, sobre la base del coneixement detallat de l'àrea d'estudi i la disposició de dades actualitzades respecte a les utilitzades en la versió vigent del VEUS.

II.a Espais urbans sensibles per municipi

Visor d'Espais Urbans Sensibles de la Comunitat Valenciana

Municipi:

Tipologia de vulnerabilitat:

Observacions:

II.b. Necessitat d'habitatge i risc de despoblació per municipi

- Risc de despoblació: Sí / No, segons Annex de la Resolució de 15 d'abril de 2019, de la Presidència de la Generalitat, sobre l'assignació de la línia específica del Fons de Cooperació Municipal per a la Lluita contra el Despoblament dels Municipis de la Comunitat Valenciana corresponent a cada entitat beneficiària per a l'exercici pressupostari 2019.
- Necessitat d'habitatge (ANHA ponderat): Valors que parteixen de l'Informe ANHA (5).
- Nivell de lloguer tensionat.
- Vulnerabilitat inundació.
- Vulnerabilitat sisme.
- Titularitat dels edificis de l'àrea: Majoritàriament pública; Majoritàriament privada; Inclou edificis de titularitat pública i privada.
- Índex mitjà de pobresa energètica de l'àrea (d'acord amb el nivell mitjà de dificultat dels habitants per a fer front al pagament de les factures d'energia): Baix; Mitjà; Alt.
- Observacions.

ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT**II.b Necessitat d'habitatge i risc de despoblació per municipi**

ANHA Àrees de necessitat d'habitatge

Municipi:

Risc de despoblació:			
Necessitat d'habitatge (ANHA ponderat):			
Nivell de lloguer tensionat:			
Vulnerabilitat inundació:			
Vulnerabilitat sísmica:			
Titularitat dels edificis de l'àrea:			
Índex mitjà de pobresa energètica de l'àrea:			
Observacions:			

II.c. Estat del parc edificatori municipal:

Sobre la base de la informació sobre l'estat dels edificis municipals existents en l'àrea, siga mitjançant els informes d'avaluació dels edificis de més de 50 anys d'antiguitat, d'obligatorietat regulada per l'article 180 de la LOTUP (6), o mitjançant els registres d'operacions de manteniment, es recollirà una anàlisi resumida sobre l'estat de conservació dels edificis, l'accessibilitat i l'eficiència energètica, que permetrà identificar les necessitats d'intervenció en aquests edificis.

Nre. d'edificis: S'ha d'especificar el nombre d'edificis que s'han d'analitzar. El formulari estableix un mínim de 5 i un màxim de 30 edificis.

Per a cada edifici es presentarà la informació següent:

Dades generals:

- Denominació de l'edifici
- Direcció
- Superfície (m²)
- Any de construcció

Avaluació de l'estat de conservació:

- Es troba en ús? Sí / No, amb previsió d'ús pròxim / No, sense previsió d'ús pròxim
- Nivell de manteniment: Adequat, Regular, Deficient, Nul
- Estat de conservació estimat: Bo / Regular / Deficient

Avaluació de l'accessibilitat:

- Presenta barreres arquitectòniques? No/Sí. Almenys analitzar les barreres arquitectòniques des de la vorera fins a l'interior de la planta baixa i la falta d'ascensor si hi ha diverses plantes.
- Si n'hi ha, descriure les barreres arquitectòniques
- Si no hi ha ascensor, és possible instal·lar-lo? En buit d'escala / En zona d'escala amb replanteig de l'escala / En pati interior / En façana amb ocupació de via pública

*L'avaluació detallada de cada edifici sobre condicions d'accessibilitat es pot fer conforme a la **Guia de millora de l'accessibilitat en edificis d'ús públic existents** o la **Guia de millora de l'accessibilitat en edificis d'habitatge existent**, presentats en l'apartat 5 del present document.*

Avaluació de l'eficiència energètica:

Sobre la base de la informació disponible sobre l'estat de l'eficiència energètica dels edificis, siga la recollida en els certificats energètics dels edificis, d'obligatorietat regulada per l'article 2 del Reial decret 564/2017 (7), o mitjançant els registres d'operacions de manteniment, s'arreglarà una anàlisi resumida sobre la necessitat d'intervenció en l'envolupant tèrmica i/o en les instal·lacions tèrmiques dels edificis municipals.

- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici: Indicar si no el té o, si escau, la lletra de la qualificació energètica.
- Necessitat de millora de l'envolupant. S'ofereixen una orientació segons l'any de construcció de l'edifici o la rehabilitació integral: No necessari (posteriors a 2013) / Baixa (entre 2006 i 2013) / Mitjana (entre 1980 i 2006) / Alta (anterior a 1980)
- Necessitat d'intervenció en les instal·lacions tèrmiques: S'ofereixen una orientació, com l'anterior, segons l'any de construcció de l'edifici o la rehabilitació integral de les instal·lacions.

*El document **Estudi del potencial d'estalvi d'energia del parc d'edificis residencials a la Comunitat Valenciana, mitjançant la millora de l'eficiència energètica dels sistemes i elements constructius passius, EPISCOPE**, relacionat en l'apartat 5 del present document, ofereix una metodologia bàsica per a valorar intervencions de rehabilitació energètica.*

II.c Estat del parc edificatori municipal		Nre. d'edificis:	5
Edifici	Direcció	Superfície	Any cons.
E.1			
Avaluació de l'estat de conservació	Avaluació de l'accessibilitat	Avaluació de l'eficiència energètica	
Es troba en ús?	Presenta barreres arquitectòniques?	Certificat d'eficiència energètica de l'edifici	
Nivell de manteniment	Si hi ha barreres arquitectòniques, descriu-les	Necessitat de millorar l'envolupant tèrmica	
Estat de conservació	Si no té ascensor, és possible instal·lar-lo?	Necessitat d'actualitzar les instal·lacions tèrmiques	

Dades dels edificis d'habitatges municipals:

- Nre. d'edificis
- Tipologia edificatòria majoritària: Illa tancada; Edificació aïllada/exempta. Blocs
- Antiguitat majoritària: Anterior a 1950; entre 1950 i 197; posterior a 1980.
- Superfície total construïda (m²)
- Estat de conservació majoritari: Bo; Regular; Roïn/Deficient/Ruïnós
- Hi ha edificis catalogats com a béns d'interés cultural (BIC)? Sí / No
- Nre. total d'habitatges:
 - D'aquests Nre. d'habitatges destinats a lloguer assequible
 - Nre. d'habitatges destinats a lloguer social

Dades d'edificis d'habitatges d'altres administracions:

- Nre. d'edificis
- Estat de conservació majoritari
- Nre. total d'habitatges
- Hi ha edificis catalogats com a béns d'interés cultural (BIC)? Sí / No

Observacions

Dades dels edificis d'habitatges municipals:

Nre. d'edificis	
Tipologia edificatòria majoritària:	
Antiguitat majoritària:	
Superfície total construïda m²:	
Estat de conservació majoritari:	
Hi ha edificis catalogats com a BIC?	
Nre. total d'habitatges:	
Destinades a lloguer assequible:	
Destinades a lloguer social:	

Dades d'edificis d'habitatges d'altres administracions:

Nre. d'edificis	
Estat de conservació majoritari:	
Nre. total d'habitatges:	
Hi ha edificis catalogats com a BIC?	

Observacions:

--

II.d Inventari de solars municipals: Llistat dels solars municipals existents en l'àmbit, amb indicació de la ubicació, ús previst (qualificació), superfície i edificabilitat.

II.d Inventari de solars municipals

Identificació, ubicació	Calificació/ús	Superfície m²	Edificabilitat m²

Observacions:

--

ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT**II.e Estat de la urbanització de l'àmbit:**

Es proposa el llistat de tots els carrers, places, jardins, i altre viari o espais lliures de l'àmbit, o almenys de tots aquells que resulten rellevants per la major freqüència d'ús, pel tipus d'edificis o dotacions als quals donen accés, etc. i un apartat global d'observacions.

Per a cada espai urbà es presentarà la informació següent:

Denominació de l'espai urbà

- Per a cada ús es valoraran els paràmetres següents amb les opcions: Molt alt / Alt / Mitjà / Baix / Molt baix
 - Qualitat del disseny (Nivell d'adaptació a les necessitats actuals d'ús i mobilitat)
 - Accessibilitat i perspectiva de gènere (Nivell de la qualitat per a l'accessibilitat universal i la disposició d'espais i equipaments que contempla la perspectiva de gènere). (8)
 - Estat de conservació:
 - Xarxa de sanejament
 - Calçada
 - Paviment per als vianants
 - Mobiliari urbà
 - Vegetació
 - Enllumenat i senyalització
 - Telecomunicacions

A més, s'arregla la dada següent a manera de valoració global del conjunt dels espais urbans de l'àrea:

- Estat de conservació majoritari dels espais urbans: Bo; Regular; Roïn/Deficient/Ruïnós

En l'apartat "Observacions" es podran incorporar conclusions sobre altres aspectes com la infraestructura verda vinculada a l'àrea d'estudi, com a sistema territorial bàsic compost pels àmbits i llocs de més rellevant valor ambiental, cultural, agrícola i paisatgístic, l'entramat territorial de corredors ecològics i connexions funcionals que posen en relació tots els elements anteriors.

II.e Estat de la urbanització de l'àmbit

Denominació de l'element urbà	Qualitat de disseny	Accessibilitat i perspectiva de gènere	Estat de conservació						
			Xarxa de sanejament	Calçada	Paviment per als vianants	Mobiliari urbà	Vegetació	Enllumenat i senyalització	Telecomunicacions

Estat de conservació majoritari dels espais urbans:

Observacions:

II. f Estat del parc privat residencial:**Dades generals:**

- Nre. d'edificis totals
- Tipologia edificatòria majoritària: Illa tancada; Edificació aïllada/exempta. Blocs
- Antiguitat majoritària: Anterior a 1950; entre 1950 i 197; posterior a 1980.
- Superfície total construïda (m²)
- Estat de conservació majoritari: Bo; Regular; Roïn/Deficient/Ruïnós
- Nre. total d'habitatges
- Hi ha edificis catalogats com a béns d'interés cultural (BIC)? Sí / No

Edificis d'habitatges sense IEE i solars residencials:

- Nre. d'edificis en mal estat, en ús. D'aquests quants té ordre d'execució
- Nre. d'edificis ruïnosos, en desús. D'aquests quants té ordre d'execució
- Nre. de solars (sòl amb qualificació "residencial")

Informació relativa al IEEV.CV (informe d'avaluació de l'edifici): Analitzar els edificis d'habitatge privat situats dins de l'àmbit, que tinguen el IEE registrat. Accedint telemàticament al Registre del IEEV.CV (9) els ajuntaments poden obtenir les dades següents:

- Nre. d'edificis d'habitatges de més de 50 anys
 - Nre. d'habitatges
- Nre. d'edificis d'habitatges de més de 50 anys amb IEEV.CV registrat
 - Nre. d'habitatges
 - Nre. d'edificis que presenten riscos imminents
 - Nre. d'edificis que requereixen intervencions de conservació de caràcter urgent
 - Nre. d'edificis que requereixen intervencions de conservació a mitjà termini
 - Nre. d'edificis que presenten barreres arquitectòniques
 - Nre. d'edificis amb qualificació energètica A, B, C, D, E, F o G respectivament

Cal destacar el que s'estableix en l'article 170 de la LOTUP sobre el Registre Municipal de Solars i Edificis a Rehabilitar, que estableix que els municipis estan obligats a elaborar i mantindre en condicions de pública consulta un Registre Municipal de Solars i Edificis a Rehabilitar, en el qual s'inclouran els immobles en règim d'edificació o rehabilitació forçosa i aquells sobre els quals existisca ordre d'edificació o rehabilitació forçosa en vigor.

Es podrà adjuntar un annex detallant aquest apartat, amb el llistat d'aquests edificis, amb l'adreça i indicació de si es tracta d'edifici en mal estat o ruïnós, i llistat de solars amb l'adreça.

II.f Estat del parc privat residencial**Dades generals:**

Nre. d'edificis	
Tipologia edificatòria majoritària	
Antiguitat majoritària	
Superfície total construïda m²	
Estat de conservació majoritari	
Nre. total d'habitatges	
Hi ha edificis catalogats com a BIC?	

Edificis d'habitatges sense IEE i solars residencials:

Nre. d'edificis en mal estat, en ús	
Dels quals, tenen ordre d'execució	
Nre. d'edificis ruïnosos, en desús	
Dels quals, tenen ordre d'execució	
Nre. de solars (sòl amb qualificació "residencial")	

ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT**Informació relativa al IEEV.CV**

Nre. d'edificis de més de 50 anys

Nre. d'edificis d'habitatges de més de 50 anys amb IEEV.CV registrat

Nre. d'habitatges de més de 50 anys

Nre. d'edificis d'habitatges de més de 50 anys amb IEEV.CV registrat

Dades extretes dels IEEV.CV registrats:

Presenten riscos imminents

Requereixen intervencions de conservació de caràcter urgent

Requereixen intervencions de conservació a mitjà termini

Presenta barreres arquitectòniques

Amb qualificació energètica A

Amb qualificació energètica B

Amb qualificació energètica C

Amb qualificació energètica D

Amb qualificació energètica E

Amb qualificació energètica F

Amb qualificació energètica G

Observacions:

II. g Estat del parc privat no residencial:

- Nre. d'edificis en mal estat, en ús. D'aquests quants té ordre d'execució
- Nre. d'edificis ruïnosos, en desús. D'aquests quants té ordre d'execució
- Nre. de solars (sòl amb qualificació diferent de "residencial")
- Observacions

Es podrà adjuntar un annex detallant aquest apartat, amb el llistat d'aquests edificis, amb l'adreça, ús i indicació de si es tracta d'edifici en mal estat o ruïnós, i llistat de solars amb l'adreça i la qualificació.

II.g Estat del parc privat no residencial

Nre. d'edificis en mal estat, en ús

Dels quals, tenen ordre d'execució

Nre. d'edificis ruïnosos, en desús

Dels quals, tenen ordre d'execució

Nre. de solars (sòl amb qualificació diferent a "residencial")

Observacions:

II.h Anàlisi DAFO:

El DAFO és una eina que permet l'anàlisi d'una manera integral, atès que contempla tant les necessitats i problemàtiques de l'àrea com els actius i potencialitats, especificant clarament les febleses, les amenaces, les fortaleeses i les oportunitats.

Segons el document de Directrius ERU

- *Les fortaleeses són els elements i les característiques propis del sistema urbà que li aporten solidesa i durabilitat. Les capacitats que n'asseguren l'equilibri, sostenibilitat i perdurabilitat.*
- *Les febleses són els elements i factors propis del sistema urbà que introdueixen fragilitat i el desequilibren. Les limitacions que fan el sistema vulnerable, inestable o insostenible.*
- *Les oportunitats són els factors externs a l'àmbit específic d'estudi que potencien la solidesa i la durabilitat del sistema. També cal considerar oportunitats qualsevol actuació futura que aporte solidesa al sistema.*
- *Les amenaces són els factors externs a l'àmbit específic d'estudi que introdueixen fragilitat i desequilibren el sistema. També cal considerar amenaces qualsevol actuació futura i els factors propis del sistema que, si no es corregeixen, augmenten la seua fragilitat o, fins i tot, poden provocar el col·lapse d'aquest.*

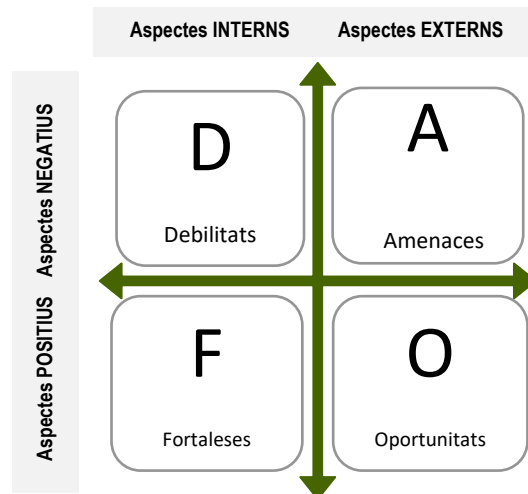


Figura 1. Esquema d'anàlisi DAFO. Font: Directrius ERU (10)

L'Agenda Urbana Espanyola ha definit un DAFO per a cadascun dels deu objectius estratègics o eixos, basant-se en la realitat de les estratègies de desenvolupament urbà sostenible integrat (EDUSI) desenvolupades durant els últims anys a Espanya que han obtingut fons europeus per a implementar-se.

El DAFO, programat en el formulari, facilita al redactor de les fitxes estratègiques la identificació de les febleses, amenaces, fortaleeses o febleses, seleccionant les que més s'adapten al seu àmbit d'anàlisi i podent afegir les que considere oportú.

DAFO EIX 8. HABITATGE

DEBILITATS	AMENACES
D.01 Dificultats d'accés a l'habitatge com a conseqüència de l'elevat preu, l'escassetat de l'oferta adequada o la insuficiència d'ajudes locals. D.02 Escassetat d'habitatge social a preu assequible, amb un nombre insuficient d'habitatge subjecte a protecció pública per a llars amb nivells baixos de renda. D.03 Baixa eficiència energètica, deficient conservació i problemes d'accessibilitat en una gran part del parc edificatori i, en particular, en el parc d'habitatge. D.04 Existència d'àmbits d'infrahabitatge o assentaments irregulars, amb problemes de barraquisme i assentaments irregulars en determinats entorns urbans. D.05 Condicionants específics de l'entorn que suposen barreres per a l'edificació o la rehabilitació, com pot ser el cas d'entorns amb elevada riquesa arqueològica.	A.01 Efectes de la crisi econòmica, que ha afectat especialment la construcció del parc residencial, i ha provocat una escassetat d'habitatge nou o rehabilitat. A.02 Desequilibris en els centres històrics de les ciutats entre residents i visitants, que pot afectar l'accés a l'habitatge, amb fenòmens com la gentrificació. A.03 Dificultats per a accedir a l'habitatge de la població jove, cosa que dificulta l'emancipació i la formació de noves llars. A.04 Inadequació del parc d'habitatge existent a les persones majors, en el marc d'un fenomen d'envelliment de la població. A.05 Complexitat i dispersió normativa a escala supramunicipal, en matèries com l'accessibilitat, l'eficiència energètica o la protecció del patrimoni. A.06 Dificultat de les diferents Administracions públiques per a mantindre i gestionar els parcs públics d'habitatge.
FORTALESES	OPORTUNITATS
F.01 Actuacions recents de rehabilitació edificatòria del parc d'habitatge, en el marc de programes públics d'ajudes a escala local. F.02 Elevada qualificació i coneixement en la promoció d'habitatge protegit, mitjançant experiències anteriors portades a terme en la ciutat. F.03 Capacitat d'atracció de la inversió productiva i de capital al sector de la construcció i la promoció immobiliària en l'àrea urbana. F.04 Actuacions integrades d'habitatge i sòl en zones urbanes degradades, en què s'han dut a terme accions de millora social, econòmica i ambiental. F.05 Increment de l'ús residencial del centre urbà, com a resultat d'operacions de regeneració o renovació urbana desenvolupades en aquests entorns. F.06 Ajustament generalitzat del nivell de preus de l'habitatge, i del conjunt del mercat immobiliari, en comparació amb els màxims assolits en 2006 i 2007.	O.01 Programes i polítiques autonòmiques, nacionals i europees de foment de la rehabilitació, regeneració i renovació urbana. O.02 Polítiques públiques i programes de promoció d'energies renovables i l'eficiència energètica en l'edificació i en l'habitatge. O.03 Programes nacionals, autonòmics i locals en matèria d'habitatge, com a marc per a l'aprovació d'incentius per a l'oferta d'habitatge en lloguer a preu assequible. O.04 Reorientació del sector de la construcció cap a la rehabilitació edificatòria, caracteritzat per la major resistència als efectes de la crisi econòmica. O.05 Actuacions de promoció d'habitatge protegit, tant de nova construcció, com especialment, de rehabilitació per a satisfer la demanda d'habitatge. O.06 Fonts de finançament per a la millora i la conservació del patrimoni i del parc edificatori en nuclis històrics de les ciutats.

Il·lustració 2. Imatge de la taula DAFO corresponent a l'Eix 8. Habitatge, plantejat en l'Agenda Urbana Espanyola. Font: Ministeri

TMAU

ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT



EIX 1. TERRITORI, PAISATGE I BIODIVERSITAT

DEBILITATS

- ☐ **D.01** Orografia i estructura morfològica complexa. Elements físics (llits fluvials, infraestructures o altres) que condicionen la connectivitat o el desenvolupament.
- ☐ **D.02** Desenvolupament territorial dispers d'escassa densitat associat generalment a problemes de mobilitat i de prestació de serveis urbans.
- ☐ **D.03** Deteriorament ambiental de determinats entorns que poden comportar una pèrdua de la biodiversitat i/o un deteriorament del paisatge i de la qualitat de vida urbana.
- ☐ **D.04** Falta de connexió entre l'entorn urbà i el rural, que pot implicar un fenomen de congestió de les àrees urbanes i/o despoblament i abandonament rural.
- ☐ **D.05** Antagonisme entre la perspectiva de la planificació urbana i la rural; la urbana té com a eix el desenvolupament, la rural protegir i conservar.
- ☐ **D.06** Absència de mesures explícites per a compensar els xicotets municipis davant del creixement dels municipis més grans.
- ☐ **D.07** Necessitat d'abordar el fenomen del despoblament des de l'estudi del territori i els instruments de planificació d'àmbit supralocal o comarcal.
- ☐ **D.08** Models de planificació rígids, que demanden escales diferents i objectius diferents per als nous problemes.



AMENACES

- ☐ **A.01** Planificació territorial escassa o deficient, que en algunes ocasions dificulta la visió estratègica d'un desenvolupament urbà supramunicipal.
- ☐ **A.02** Desenvolupament territorial més enfocat a l'expansió que a la regeneració urbana, en ocasions, amb un creixement planificat sobredimensionat.
- ☐ **A.03** Zones en declivi o estancament demogràfic, en un fenomen d'abast territorial de pèrdua de població i habitatges, i una elevada taxa d'envelliment.
- ☐ **A.04** Dèficit de mesures de protecció i conservació del patrimoni natural, cultural i paisatgístic, per a fer front a la seua degradació i combatre el vandalisme.
- ☐ **A.05** Falta de flexibilitat en els instruments de planificació, per a adoptar mesures com la creació de corredors ecològics i combatre la pèrdua de la biodiversitat.
- ☐ **A.06** Turisme insostenible, gran consumidor de recursos.
- ☐ **A.07** Planificació rural massa bucòlica, basada en la protecció del medi rural, que no contempla altres actius.



FORTALESES

- ☐ **F.01** Experiència en iniciatives de desenvolupament sostenible i utilització d'instruments de planificació (plans urbanístics, territorials, de sostenibilitat, de mobilitat urbana sostenible, de qualitat de l'aire, etc.).
- ☐ **F.02** Riquesa del patrimoni natural i mediambiental, l'ús i la gestió de la qual és clau en la generació de processos sostenibles.
- ☐ **F.03** Riquesa agrícola, ramadera i forestal de l'entorn, que contribueix al desenvolupament econòmic de la ciutat i ofereix un element de vinculació entre l'element urbà i el rural.
- ☐ **F.04** Creixent interès i valoració social i del sector empresarial, del patrimoni natural i paisatgístic, favorable a un desenvolupament més sostenible.
- ☐ **F.05** Ciutats ben comunicades, això afavoreix el desenvolupament d'àrees dinàmiques d'activitat i la qualitat de vida dels ciutadans.
- ☐ **F.06** Riquesa del paisatge i de la biodiversitat amb una gran capacitat de servir de base per a la millora de la qualitat de vida urbana.
- ☐ **F.07** Consideració del sector primari com un possible actiu econòmic.

OPORTUNITATS

- ☐ **O.01** Connexió de la ciutat amb l'entorn rural millorant la qualitat ambiental de la ciutat, mitjançant la recuperació d'espais degradats i la seua conversió en zones verdes en connexió amb els actius naturals del municipi.
- ☐ **O.02** Patrimoni natural infrautilitzat, que pot constituir la base sobre la qual desenvolupar actuacions i estratègies de desenvolupament urbà sostenible.
- ☐ **O.03** Atractiu d'abast territorial dels béns culturals, com a elements clau en el desenvolupament urbà i de competitivitat de les ciutats.
- ☐ **O.04** Presència de grans infraestructures i instal·lacions, que poden aportar avantatges competitius, com la proximitat a aeroports, ports comercials o complexos industrials.
- ☐ **O.05** Àmplia xarxa de camins naturals i rurals, com a potencial de millora de l'entorn rural i del medi ambient, i la seua vinculació amb el medi urbà.
- ☐ **O.06** Patrimoni natural i paisatgístic infrautilitzat, amb gran potencial per a desenvolupar actuacions de dotació de serveis i infraestructures.
- ☐ **O.07** Medi natural, paisatge i patrimoni com a base per a un turisme sostenible respectuós amb el medi ambient, no consumidor de recursos.
- ☐ **O.08** Existència d'un Pla nacional contra el despoblament: document elaborat per la Comissió de Despoblament de la FEMP

II.i Conclusions extretes del procés participatiu: Aquest apartat recollirà a manera de resum la informació corresponent sobre la base del que s'estableix en l'annex 1 sobre governança i participació.

- S'ha aconseguit un grau de consens elevat amb les diferents administracions actuant, així com amb els sectors involucrats de la societat civil (associacions veïnals i ciutadanes, banca, empreses del sector, etc.) per al desenvolupament de les actuacions?: Sí, amb ambdues; S'ha aconseguit un elevat grau de consens amb les administracions territorials involucrades; S'ha aconseguit un elevat grau de consens amb els sectors civils i econòmics involucrats; No, però estem en procés d'aconseguir-ho; Cap consens de moment.

II.i Conclusions extretes del procés participatiu
--

S'ha aconseguit un elevat grau de consens amb les diferents administracions actuant, així com amb els sectors involucrats de la societat civil (associacions veïnals i ciutadanes, banca, empreses del sector, etc.) per al desenvolupament de les actuacions?

Conclusions:

ETAPA III: PROGRAMA D'ACTUACIONS

A partir de l'anàlisi i diagnòstic efectuat i de les conclusions obtingudes mitjançant la participació pública, s'identifiquen les necessitats que s'han de satisfer en l'àmbit. Aquestes han de ser resoltes mitjançant el desenvolupament d'una sèrie de línies d'actuació, en les quals s'enquadren accions concretes.

Cada acció serà una mesura que instrumenta una política d'interés públic i es caracteritzarà per uns objectius concrets i uns procediments de gestió i finançament adequats.

III. a Accions: El redactor de les fitxes estratègiques indicarà el nombre d'accions que es definiran. Una vegada introduït aquest nombre es generen punts apartats com siguen necessaris, que permetran definir-les mitjançant la incorporació de la informació següent.

- Acció. Objectiu i resultats: Breu descripció de l'acció
- Prioritat: 1/2/3
- Pressupost (€)
- Any d'inici
- Trimestre d'inici
- Duració en trimestres: Per a accions amb projectes o obres, hi ha informació d'utilitat en Etapa IV
- DAFO: S'ha d'indicar l'eix principal en el qual s'emmarca aquesta acció, entre els 10 proposats per l'Estratègia Urbana Espanyola, segons la informació introduïda en la taula resum de relació entre línies d'actuació i accions (III.a _)
- Línies d'actuació: Es mostra la numeració de les diverses línies d'actuació en les quals s'emmarca aquesta acció, siguen de l'eix principal o d'altres en els quals també puga emmarcar-se l'activitat. La numeració correspondrà a la informació introduïda en la taula resum de relació entre línies d'actuació i accions (III.a _)
- Relació amb el DAFO: Del DAFO de l'eix principal en el qual s'emmarca aquesta acció, s'indicarà en aquest apartat el codi de les debilitats, amenaces, fortaleces i/o oportunitats a la qual es dona resposta amb aquesta activitat. P. ex.: D1, D3, A3; F1, F2, O4
- Fonts de finançament previstes

III.a Accions						Nre. d'accions:	6
Codi	Acció: Objectiu i resultats	Prioritat	Pressupost	Any d'inici	Trimestre d'inici	Duració Trimestres	
A.1							
DAFO Línies d'actuació		Relació de l'acció amb les debilitats, amenaça, fortaleces o oportunitats del DAFO Fonts de finançament previstes					
Codi	Acció: Objectiu i resultats	Prioritat	Pressupost	Any d'inici	Trimestre d'inici	Duració Trimestres	
A.2							
DAFO Línies d'actuació		Relació de l'acció amb les debilitats, amenaça, fortaleces o oportunitats del DAFO Fonts de finançament previstes					

ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT

Exemples d'accions:

- Construcció d'edifici
- Rehabilitació integral d'edifici
- Millora de l'accessibilitat d'edifici
- Redisseny i /o reurbanització d'espai lliure o vial per a la millora de l'accessibilitat, la conservació i/o l'eficiència energètica.
- Millora de l'enllumenat públic en espai lliure o viari
- Millora d'equipaments o dotacions en espai lliure o viari
- Instal·lació de sistemes de recuperació de l'aigua de pluja en coberta d'edifici, vial o espai lliure.
- Adquisició d'immoble o sòl per a la incorporació al patrimoni municipal, per a determinat ús.
- Creació d'estacionaments de bicicletes, punts de recàrrega de vehicle elèctric i estacionament dedicat a cotxe compartit.
- Convocatòria anual d'ajudes municipals a la rehabilitació, complementària a altres ajudes públiques.
- Campanya d'acompanyament als veïns per a l'elecció adequada del contracte energètic.
- Campanya informativa sobre conscienciació, TIC, mobilitat urbana, habitatge, energia i transició energètica, clima, naturalesa i ús sostenible del sòl i/o economia circular...

Per a definir-los adequadament, s'hauran d'incorporar criteris d'eficiència energètica, economia circular, perspectiva de gènere, integració, que permet que una acció es pugui emmarcar en més d'una línia d'actuació de diversos objectius estratègics.

En l'apartat 5 s'ofereixen eines i guies de suport per a dissenyar i desenvolupar accions.

LÍNIES D'ACTUACIÓ	ACCIONS					
1 ORDENAR EL TERRITORI I FER UN ÚS RACIONAL DEL SÒL, CONSERVAR-LO I PROTEGIR-LO	A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	A.6
1.1 Ordenar el sòl de manera compatible amb el seu entorn territorial.						
1.1.1 Disposar d'una estratègia o pla d'ordenació del territori que establis les bases del model territorial. Poden ser estratègies regionals, subregionals i fins i tot sectorials, però han de tindre en comú la utilització racional del territori.						
1.1.2 Introduir mesures per a vincular l'ordenació territorial amb la planificació econòmica, cultural i dels recursos naturals, amb l'objectiu de limitar el despoblament i contribuir a la conservació de la naturalesa, la protecció dels usos rurals tradicionals i prestar una especial atenció als xicotets nuclis de població. El despoblament és fonamentalment un problema territorial i d'absència de visió estratègica i de desenvolupament supralocal.						
1.1.3 Dissenyar la ciutat de conformitat amb el model territorial i de manera coordinada amb els nuclis adjacents, tenint en compte les característiques pròpies de clima, humitat, territori i paisatge.						
1.1.4 Reduir el consum de sòl verge per a adequar-lo a les dinàmiques de la població i a les noves activitats econòmiques, i fomentar la productivitat del sòl ja transformat. Això requereix l'elaboració de memòries realistes que no només responguen al tràmit formal d'incorporació d'aquest document a la resta de la documentació del corresponent pla urbanístic o territorial.						
1.1.5 Impulsar la màxima interconnexió entre els àmbits rural i urbà, per a fomentar la seua interdependència mitjançant polítiques econòmiques, mediambientals, socials i de governança, amb mesures que afavorisquen les activitats forestals i agrícoles urbanes i periurbanes ordenades, així com les ramaderes, i les polítiques de desenvolupament rural sostenible.						
1.1.6 Potenciar la inclusió del patrimoni natural en els catàlegs municipals que formen part de la documentació del planejament.						
1.1.7 Posar en marxa mecanismes de coordinació i col·laboració que es basen en la utilització sostenible del territori, a les regions o ciutats amb relacions de veïnatge transfronterer o interregional.						
1.2 Conservar i millorar el patrimoni natural i cultural i protegir el paisatge.	A1	A2	A3	A4	A5	A6
1.2.1 Elaborar estratègies per a millorar, conservar i posar en valor el patrimoni cultural –tant els aspectes tangibles, com els intangibles (formes de vida, tradicions, etc.)– i el paisatge urbà i rural, amb la finalitat de desenvolupar tot el seu potencial i garantir un nivell adequat de conservació i manteniment.						
1.2.2 Adoptar mesures de conservació, millora i protecció de la naturalesa i del patrimoni natural: flora, fauna, paisatge i ecosistemes existents. A tals efectes es proposa l'adopció de mesures dirigides a reduir l'ús d'herbicides químics, la millora dels hàbitats dels pol·linitzadors en les àrees urbanes i periurbanes, etc., així com aplicar metodologies i programes de seguiment de la biodiversitat urbana.						
1.2.3 Protegir el medi rural d'acord amb el caràcter, especialment el sòl rural fronterer, de vora o confrontant amb el sòl urbà.						

En aquesta taula es presenten els objectius estratègics, objectius específics, línies d'actuació i accions.

Sobre la base de cada DAFO emplenat en l'etapa II, es genera automàticament aquesta taula amb els objectius estratègics, objectius específics i línies d'actuació possibles. El redactor de les fitxes estratègiques emmarcarà amb una "X" cada acció en una o diverses línies d'actuació.

ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT

III.b Diagrama de Gantt: Aquest diagrama es genera automàticament amb la informació introduïda anteriorment, de manera que es mostra un calendari de trimestres des de 2021 fins a 2030 amb cada acció situada en els trimestres que li corresponguen.

III.b Diagrama de Gantt

Acciones	Pressupost i calendari de les accions																																TOTAL								
	0 €				140.000 €				100.000 €				137.500 €				50.000 €				12.500 €				0 €				0 €				0 €				0 €				440.000 €
	2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030				
	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4					
1																																									
2																																									
3																																									
4																																									
5																																									
6																																									

III.c Abast de les accions:

- Es preveu ampliar el parc d'habitatge social o d'habitatge en lloguer a preus assequibles? Sí / No
- Es preveu integrar noves formes d'habitatge com ara l'habitatge col·laboratiu, cooperatiu, destinat a majors, joves o altres col·lectius? Sí / No
- Es preveu afavorir la cohesió i l'intercanvi generacional (exemples: convivència de joves i majors), social i cultural en el barri/àmbit d'actuació? Sí / No
- Es contribueix a erradicar situacions d'infrahabitatge? Sí / no
- Es preveu recuperar espais o edificis obsolets o en desús per a destinar-los a habitatge? Sí / No
- Es preveu rehabilitar edificis de manera que s'afecte els espais comuns dels edificis d'ús residencial? Sí / No
- Superfície construïda total dels edificis residencials sobre la qual es preveu intervindre (m²)
- Objecte de les accions de rehabilitació: [poden seleccionar-se'n diverses]: En edificis en ús / En edificis en desús / Millora de la urbanització de l'espai públic
- Tipus d'actuacions de rehabilitació [poden seleccionar-se'n diverses]: Rehabilitació estructural / Rehabilitació de façanes, cobertes o mitgeres o altres elements constructius / Millora de la Instal·lació de sanejament i/o de subministrament d'aigua i/o d'electricitat / Millora de l'accessibilitat / Incorporació o millora d'energies renovables en les instal·lacions tèrmiques / Generació d'energia elèctrica mitjançant font renovables / Infraestructures associades a la mobilitat elèctrica / Actuacions de digitalització / Retirada de l'amiant / Millora en la gestió de residus / Altres
- Les actuacions previstes impliquen la demolició d'edificacions existents? Sí / No
Si sí: - Superfície enderrocada (m²)
- Percentatge que suposa d'enderrocament respecte al total de l'actuació: (%)
- Les actuacions previstes impliquen la construcció de noves edificacions? Sí / No
Si sí: - Superfície construïda (m²)
- Percentatge que suposa de construcció respecte al total de l'actuació: (%)
- Tipus d'actuacions de transformació integral per a l'adaptació i mitigació del canvi climàtic de l'entorn urbà [poden marcar-se'n diverses]: Renovació i digitalització de l'enllumenat públic / Conversió en zona de vianants i eixamplament de carrers per a l'ús per als vianants / Disseny de microespais de biodiversitat / Infraestructures de mobilitat alternatives com ara carrils per a bicicletes, línies de tramvia, etc. / Construcció i rehabilitació de parcs / Implementació de sistemes de drenatge sostenible / Instal·lacions energètiques d'àmbit superior a l'edifici (*district heating*...). /Altres
- Quina es preveu que siga la qualificació energètica majoritària resultant en els edificis objecte de la rehabilitació sostenible? Opcions: A, B, C, D, E, No procedeix.
- Es preveu algun reallotjament temporal dels habitants dels habitatges afectats? Sí / No

ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT

III.c Abast de les accions			
Es preveu ampliar el parc d'habitatge social o d'habitatge en lloguer a preus assequibles?			
Es preveu integrar noves maneres d'habitar com l'habitatge col·laboratiu, cooperatiu, destinat a majors, joves o altres col·lectius?			
Es preveu afavorir la cohesió i l'intercanvi generacional (exemples: convivència de joves i majors), social i cultural en el barri/àmbit d'actuació?			
Es contribueix a erradicar situacions d'infrahabitatge?			
Es preveu recuperar espais o edificis obsolets o en desús per a destinar-los a habitatge?			
Es preveu rehabilitar edificis de manera que s'afecte els espais comuns dels edificis d'ús residencial?			
Superfície construïda total dels edificis residencials sobre la qual es preveu intervenir (m ²)			
Objecte de les accions de rehabilitació:			
☐ Edificis en ús			
☐ Edificis en desús			
☐ Millora de la urbanització de l'espai públic			
Tipus d'actuacions de rehabilitació:			
☐ Rehabilitació estructural			
☐ Rehabilitació de façanes, cobertes o mitgeres o altres elements constructius			
☐ Millora de la Instal·lació de sanejament i/o de subministrament d'aigua i/o d'electricitat			
☐ Millorar-hi l'accessibilitat.			
☐ Incorporació o millora d'energies renovables en les instal·lacions tèrmiques			
☐ Generació d'energia elèctrica mitjançant fonts renovables			
☐ Infraestructures associades a la mobilitat elèctrica			
☐ Actuacions de digitalització			
☐ Retirada de l'amiant			
☐ Millora en la gestió de residus			
☐ Altres			
Les actuacions previstes impliquen la demolició d'edificacions existents?			
Superfície demolida (m ²)		Percentatge de demolició respecte al total de l'actuació	
Les actuacions previstes impliquen la construcció de noves edificacions?			
Superfície demolida (m ²)		Percentatge de demolició respecte al total de l'actuació	
Tipus d'actuacions de transformació integral per a l'adaptació i mitigació del canvi climàtic de l'entorn urbà:			
☐ Renovació i digitalització de l'enllumenat públic			
☐ Conversió en zona de vianants i eixamplament de carrers per a l'ús per als vianants			
☐ Disseny de microespais de biodiversitat			
☐ Infraestructures de mobilitat alternatives com ara carrils per a bicicletes, línies de tramvia, etc.			
☐ Construcció i rehabilitació de parcs			
☐ Implementació de sistemes de drenatge sostenible			
☐ Instal·lacions energètiques d'àmbit superior a l'edifici (<i>district heating</i> ...).			
☐ Altres			
Quina es preveu que siga la qualificació energètica majoritària resultant en els edificis objecte de la rehabilitació sostenible?			
Es preveu algun reallotjament temporal dels habitants dels habitatges afectats?			

III.d Observacions: apartat complementari que pot arregar aclariments o matisos sobre les accions plantejades.

III.d Observacions

III.e Conclusions extretes del procés participatiu: Aquest apartat recollirà a manera de resum la informació corresponent sobre la base del que s'estableix en l'annex 1 sobre governança i participació.

- S'ha aconseguit un grau de consens elevat amb les diferents administracions actants, així com amb els sectors involucrats de la societat civil (associacions veïnals i ciutadanes, banca, empreses del sector, etc.) per al desenvolupament de les actuacions?: Sí, amb ambdues; S'ha aconseguit un elevat grau de consens amb les administracions territorials involucrades; S'ha aconseguit un elevat grau de consens amb els sectors civils i econòmics involucrats; No, però estem en procés d'aconseguir-ho; Cap consens de moment.

III.e Conclusions extretes del procés participatiu
S'ha aconseguit un elevat grau de consens amb les diferents administracions actants, així com amb els sectors involucrats de la societat civil (associacions veïnals i ciutadanes, banca, empreses del sector, etc.) per al desenvolupament de les actuacions?
Conclusions:

Informació complementària de cada acció:

Per a la definició detallada de cada acció es podrà elaborar un annex complementari. En el cas d'accions de rehabilitació edificatòria serà d'interès recopilar la informació següent, que correspon a informació sol·licitada en les manifestacions d'interés regulades pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (2):

- A. Informació general:
- Desenvolupa I+D: Sí / No. Si escau, descriure I+D desenvolupada.
 - Desenvolupa innovació: Sí / No. Si escau, descriure innovació desenvolupada.
 - Es contribueix de manera directa a l'objectiu de transició digital? Sí / No. Si escau, descriure contribució.
 - Es contribueix de manera directa a l'objectiu de transició verda: Sí / No. Si escau, descriure contribució.
 - Percentatge estimat de finançament públic (%)
 - S'han establert fórmules o mecanismes per a assegurar l'aplicació en termini de les actuacions previstes, agilitant els tràmits administratius necessaris per al desenvolupament de l'acció? Sí / No. Si escau, seleccionar una o diverses: Planejament; Comunicacions prèvies; Declaracions responsables; Llicències d'obra; Llicències d'intervenció; Uns altres: descriure breument.
 - S'han establert incentius fiscals? Sí / No. Si escau, seleccionar una o diverses: Bonificació IBI; Bonificació ICIO; Bonificació en taxes (Art 20 de text refós d'hisendes locals); Unes altres: descriure breument.

B- Pressupost, finançament i actors participants:

- Pressupost total estimat.
- Percentatge aproximat que correspon a la rehabilitació d'edificis residencials.
- Quin percentatge es preveu que serà cofinançat per part dels titulars dels habitatges o les comunitats de propietaris?
- L'acció proposada preveu algun esquema de finançament públic-privat que contribueixca a optimitzar l'ús dels recursos disponibles? Sí / No. Si escau, especifiqueu quin.
- Està previst el finançament complementari d'una altra o d'unes altres administracions públiques diferents de la que promou les actuacions en el barri o àmbit? Sí / No. Si escau, especifiqueu quin o quins.
- Es preveu necessari finançament addicional per part de bancs o altres entitats públiques? Sí / No. Si escau, detalleu quines entitats o organismes.
- S'han sol·licitat, o s'està estudiant sol·licitar, ajudes per a aquesta acció en el marc d'altres convocatòries relacionades del pla de recuperació d'altres departaments ministerials? Sí / No. Si escau, especifiqueu quin o quins.
- Previsió d'execució de la inversió anual (€ anuals) des de l'inici de la implementació de l'estratègia fins a 2030.
- Es contemplen estratègies de finançament alternatives o complementàries (ex. increment d'aprofitaments urbanístics o d'altres) que contribueixquen a optimitzar els recursos economicofinancers de la inversió? Sí / No. Si escau, especifiqueu quin.
- Es contempla algun sistema de finançament basat en l'aprofitament de la reducció dels consums energètics dels habitatges? Sí / No. Si escau, especifiqueu quin.
- S'integra en el disseny de les actuacions el desplegament d'una "oficina de rehabilitació de barri"? Sí / No.

C- Anàlisis d'impactes:

- Impacte de l'actuació en el territori en què es localitza des de la perspectiva de la cohesió social i la resiliència urbana (exemples: eliminació de guetos, major implicació ciutadana i activitat cultural, generació d'oportunitats, major protecció de col·lectius vulnerables com el dels majors, joves, migrants, etc.)
- Impacte de l'acció en el territori en què es localitza des d'una perspectiva econòmica (exemples: foment de l'ocupació local, nombre de nous llocs de treball estimats, reforç de la competitivitat i el potencial econòmic del barri, etc.):
- Impacte de l'acció en el territori en què es localitza des d'una perspectiva mediambiental (exemples: reducció dels consums d'energia del sector residencial, reducció d'emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, infraestructures verdes, etc.):
- Percentatge estimat de reducció prevista dels consums procedents de fonts d'energia no renovables:
- Percentatge estimat de reducció prevista de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle
- Té l'acció capacitat de generar valor afegit (millorar la imatge, modernitzar infraestructures, etc.) sobre el conjunt de la ciutat o de l'espai urbà, i transcendir la mateixa escala del barri o àmbit d'intervenció? Si escau, indiqueu mitjançant quin pla o estratègia/es a mig/llarg termini.



FITXES PER A L'ELABORACIÓ D'UNA ESTRATÈGIA LOCAL DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT
ANNEX 2: ACCIONS

Denominació (com es designa en l'ETAPA I a):

Codi: Acció: Objectiu i resultats (com es designa en l'ETAPA III a):

A. Característiques de l'acció

Desenvolupa R+D?

En cas afirmatiu, descriu-ho:

Desenvolupa innovació?

En cas afirmatiu, descriu-ho:

Fitxer tipus Excel, denominat Annex 2, independent al fitxer de les Fitxes Estratègiques.

Es podran complir tants fitxers com accions es vulguen desenvolupar.

ETAPA IV: IMPLEMENTACIÓ

En aquesta etapa s'han d'abordar reflexions i prendre decisions pel que fa a com implementar l'estratègia bàsica de manera que l'execució de cada acció prevista s'adeqüe a la capacitat administrativa i econòmica real i potencial de l'ajuntament, al planejament vigent o en tramitació.

La capacitat institucional de l'Administració que defineix i implementarà aquesta estratègia bàsica ha de garantir que en cadascuna de les etapes se segueix un procés rigorós i que la implementació comptarà amb els recursos i el lideratge necessari per a aconseguir uns resultats acceptables.

Per això, per a aquest tipus d'estratègies de caràcter abreujat, almenys han d'analitzar-se els aspectes desenvolupats a continuació, als quals es poden incorporar eines per al control de l'evolució i resultat de cada acció com la definició d'indicadors d'autoavaluació i seguiment, actualització periòdica del DAFO, etc. (11)

IV.a. Planejament afectat per al desenvolupament de les Fitxes Estratègiques. Indicar quins instruments de planejament vigents, en desenvolupament o previstos són rellevants per a la viabilitat de les accions.

- Possibles instruments: Pla general, normes subsidiàries, pla parcial, pla especial, estudi de detall, pla de reforma interior, pla de reforma interior de les actuacions de rehabilitació i regeneració urbana (Art 72 LOTUP) o uns altres.
- S'han establert fórmules o mecanismes per a assegurar l'aplicació en termini de les actuacions previstes, agilitant els tràmits administratius necessaris per al desenvolupament de l'actuació? Sí / No. Si escau, especifiqueu-ne una o diverses de les següents: Planejament; Comunicacions prèvies; Declaracions responsables; Llicències d'obra; Llicències d'intervenció; Creació d'oficines municipals d'habitatge i regeneració; Xarxa XALOC; Altres.

IV.a Planejament afectat per l'estratègia					
Instrument		Vigent	Data d'aprovació	Data prevista en desenvolupament d'aprovació	Observacions
☐	Pla general				
☐	Normes subsidiàries				
☐	Pla parcial				
☐	Pla especial				
☐	Estudi de detall				
☐	Pla de reforma interior				
☐	PRI segons art. 72 LOTUP				
☐	Altres				

S'han establert fórmules o mecanismes per a assegurar l'aplicació en termini de les actuacions previstes, agilitant els tràmits administratius necessaris per al desenvolupament de l'actuació? ☐

En cas afirmatiu, especifiqueu-ne quines:

☐ Planejament	☐ Llicències d'intervenció
☐ Comunicacions prèvies	☐ Creació d'oficines municipals d'habitatge i regeneració
☐ Declaracions responsables	☐ Xarxa XALOC
☐ Llicències d'obra	☐ Altres (descriure breument)

Observacions:

ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT

IV.b. Agents implicats. Seleccionar aquells que es preveu que són necessaris per a desenvolupar adequadament les accions.

IV.b Agents implicats en l'estratègia
☐ **Administració general de l'Estat**
☐ **Diputació**
Generalitat**Ajuntament**
☐ Conselleria amb competència en habitatge

☐ Regidoria d'Habitatge

☐ Conselleria amb competència en urbanisme o obres públiques

☐ Regidoria Urbanisme

☐ Una altra conselleria

☐ Regidoria Social

☐ Altres regidories
Societat civil**Sector privat**
☐ Associació de veïns

☐ Comunitats de veïns

☐ Associació de comerciants

☐ Empresa privada o empreses privades

☐ Altres

☐ Altres

Observacions:

IV.c Accions, tipus de contracte i temps de tramitació: Apartat voluntari per a recollir les dades bàsiques dels diferents procediments de contractació necessaris, de manera que es mostren els valors estimats dels contractes i els terminis de temps raonables per al desenvolupament de les accions que requereixen contractació pública, siga per a la contractació de serveis de redacció de projectes i/o direccions d'obra, com d'execució d'obres.

IV.c Accions, tipus de contracte i temps de tramitació

Acció	Pressupost	Temps orientatiu de tramitació (mesos)					Total
		Projecte		Execució obra			
		Contractació	Redacció	Supervisió	Contractació	Execució	
A.1 0	0 €						0 mes/es
A.2 0	0 €						0 mes/es
A.3 0	0 €						0 mes/es
A.4 0	0 €						0 mes/es
A.5 0	0 €						0 mes/es
A.6 0	0 €						0 mes/es
A.7 0	0 €						0 mes/es

ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT

Es poden tindre en compte els criteris orientatius següents que s'hauran de confirmar, en el seu moment, mitjançant la consulta a la legislació vigent en cada moment:

Procediments d'adjudicació	Execució d'obres Valor estimat del contracte (VEC)	Servei de redacció projectes tècnics i/o direcció d'obres
Contracte menor	< 40.000 €	< 15.000 €
Obert simplificat abreujat	< 80.000 €	< 60.000 €
Obert simplificat	≤ 2.000.000 €	≤ 139.000 €
Obert no harmonitzat	< 5.548.000 €	

Taula 4 Contractes segons objecte i pressupost. Consultar Llei 9/2017 (12), Llei 11/2020 (13) i Reial decret llei 36/2020 (14)

En l'apartat 5 s'ofereixen eines d'ajuda per a estimar costos, com ara:

- ✓ Cost unitari d'execució d'edificació
- ✓ Mòdul d'urbanització
- ✓ Pressupost estimat per a l'eliminació de barreres arquitectòniques en edificis

Projectes tècnics	Tipus de contracte	Terminis (mesos)		
		Contractació	Redacció projecte	Supervisió
Edificació nova planta (habitatge)	Obert	3 – 6	2 – 8	1 – 2
Rehabilitació d'edifici	Menor	1 – 2	1 – 2	1 – 2
	Obert	3 – 6	2 – 8	1 – 2
Rehabilitació de dotacions	Menor	1 – 2	1 – 2	1 – 2
	Obert	3 – 6	2 – 8	1 – 2
Urbanització o reurbanització d'espais públics	Menor	1 – 4	1 – 2	1 – 2
	Obert	3 – 6	2 – 8	1 – 2

Execució d'obres	Tipus de contracte	Contractació	Execució obres	Supervisió
	Menor	1 – 4	1 – 3	1
	Obert	2 – 8	2 – 24	1 – 2

Taula 5. Terminis orientatius segons tipus de servei o obra

Aquests terminis estimats es presenten com una forqueta orientativa (x - y), que el redactor d'aquestes Fitxes Estratègiques pot modificar. No obstant això, els terminis mínims (x) no han de ser inferiors als plantejats atès que es consideren els mínims raonables per a desenvolupar la tramitació corresponent.

Per a la definició dels contractes públics i els seus processos de licitació s'haurà d'atendre a les recomanacions establides per la Guia Verda - Mesures mediambientals en la contractació pública en l'àmbit de l'edificació de la Generalitat. (15)

Així mateix es destaquen a continuació algunes consideracions per a la incorporació de clàusules socials i ambientals en l'execució de contractes:

A. En l'àmbit mediambiental:

- Certificats de gestió mediambiental a les empreses licitadores, com a condició de solvència tècnica.
- Gestió i utilització de reciclatge de residus sòlids procedents de la construcció.

B. En l'àmbit social:

- Possibilitat de contractes reservats a centres especials d'ocupació.
- Programes d'ocupació protegida, estenent-se aquesta reserva a les empreses d'inserció.
- Percentatge de treballadors discapacitats en les empreses contractistes i subcontractistes.

C. Incorporació en els contractes de subministraments de xicotets productors de països en vies de desenvolupament:

- Possibilitat que tant els criteris d'adjudicació com les condicions especials d'execució incorporen aspectes socials del procés de producció i comercialització referits a les obres, subministraments o serveis en el marc dels principis de comerç just que estableix la Resolució del Parlament Europeu sobre comerç just i desenvolupament (2005/2245(INI))

D. Mesures en benefici de les PIMES (Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seua internacionalització)

- Comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista principal fa al subcontractista.
- Reducció dels terminis de pagament que ha de complir tant l'Administració com el contractista principal segons el que es disposa dins de la Directiva 2011/7/UE del Parlament europeu i del Consell, de 16 de febrer de 2011, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- Simplificació del procediment i reducció de càrregues administratives, introduïdes amb l'objectiu de donar un decidit impuls a les empreses.
- Justificació de la no divisió del contracte en lots.

E. Mesures de foment de l'ocupació local.

IV.d Seguiment i control: A fi de contribuir de manera efectiva al desenvolupament de les accions planificades, s'han de dur a terme activitats de seguiment i control que faciliten l'avaluació i la retroalimentació dels diferents processos.

Almenys s'haurà de contemplar la creació d'un comitè de seguiment que pugui avaluar el desenvolupament de les accions mitjançant els indicadors definits per a cadascuna.

A. Comitè de seguiment i avaluació: Grup de treball que realitzarà tasques de seguiment i control d'una o diverses accions, durant l'execució i a la finalització d'aquestes. Està format per representants de l'ajuntament, professionals que participen en el desenvolupament de les accions i representants de la ciutadania vinculats a les accions previstes.

B. Indicadors durant l'execució i a la finalització de cada acció: Aquests indicadors permetran analitzar l'evolució de l'execució de l'acció i el resultat final, mitjançant l'avaluació contínua del grau de compliment dels terminis, les previsions econòmiques, les condicions tècniques de qualitat, eficiència energètica, accessibilitat o de gènere.

La definició d'indicadors dependrà de la naturalesa de cada acció, de manera que, analitzats amb determinada periodicitat, permeten la detecció de possibles desviacions i per tant faciliten la presa de decisions per a aconseguir el resultat esperat.

IV.d Seguiment i control

A. Comitè de seguiment i avaluació:

Especificar el grup de treball que realitzarà labors de seguiment i control d'una o diverses accions, durant l'execució i a la finalització d'aquestes. Està format per representants de l'ajuntament, professionals que participen en el desenvolupament de les accions i representants de la ciutadania vinculats a les accions previstes.

B. Indicadors durant l'execució i la finalització de cada acció o grup d'accions:

Aquests indicadors permetran analitzar l'evolució de l'execució de l'acció, mitjançant l'avaluació contínua del grau de compliment dels terminis, les previsions econòmiques, les condicions tècniques de qualitat, eficiència energètica, accessibilitat o de gènere.
La definició d'indicadors dependrà de la naturalesa de cada acció, de manera que, analitzats amb determinada periodicitat, permeten la detecció de possibles desviacions i per tant faciliten la presa de decisions per a aconseguir el resultat esperat.

ACTIVITAT TRANSVERSAL: GOVERNANÇA I PARTICIPACIÓ

Aquesta activitat transversal que s'ha de desenvolupar al llarg de les diferents etapes, s'ha concebut de manera que pugui abordar la major quantitat de casuístiques possibles, sent conscients de les variacions i possibilitats de participació entre els diferents municipis per grandària, situació pressupostària, situació sanitària, etc.

A més, serveix com a dispositiu de divulgació cap als ajuntaments, perquè siguin conscients de tot el camp de possibilitats que contempla la participació ciutadana, a escala de tipus d'agents socials que poden participar, tècniques i eines, espais o òrgans, nivells o enfocaments de participació, la importància de la plena inclusió, així com les possibilitats de participació en les diferents fases de la planificació estratègica: redacció, implementació i gestió, etc.

S'han definit tres blocs en els quals s'estructura el desenvolupament de la participació ciutadana:

- Un primer bloc destinat a aportar informació sobre la **participació duta a terme durant la redacció de les Fitxes Estratègiques**. Específicament s'aborda la participació cap a l'exterior (de ciutadania i la resta d'agents socials), la interna (del mateix personal tècnic i polític de l'ajuntament) així com les principals aportacions de la participació a cadascuna de les fases
- Un segon bloc destinat a establir l'enfocament de participació **que es desenvoluparà durant la implementació de les Fitxes Estratègiques**. Se sol·licita aportar informació sobre governança, seguiment, avaluació, comunicació i difusió, conscienciació, formació i transparència de l'estratègia plantejada.
- Un tercer bloc que arreplega informació sobre la **participació vinculada a cadascuna de les accions** que s'han de desenvolupar, o de les que es consideren més prioritàries o vinculades als programes d'ajudes previstos.

El termini mínim recomanable per a desenvolupar un procediment de participació ciutadana amb les mínimes garanties, que aporte resultats vinculants per a l'elaboració i la redacció d'unes fitxes estratègiques és de tres mesos.

A. Participació durant la redacció de les Fitxes Estratègiques

A. Participació durant la redacció de l'estratègia

- ☐ No s'ha realitzat participació ciutadana per a la planificació estratègica (si és el cas, no cal emplenar aquest annex)
- ☐ Sí que s'ha realitzat participació ciutadana per a la planificació estratègica
- ☐ Participació específica per a la redacció de l'"Estratègia municipal de rehabilitació i regeneració de l'hàbitat construït"
- ☐ Participació per a altres estratègies. Si el seu municipi ja va realitzar participació ciutadana per a la definició d'una estratègia municipal prèvia (EDUSI, ARRU, PUAM o similar), empleu aquest bloc en funció de la participació implementada

A1. A1. Participació ciutadana i d'agents socials durant la redacció de l'estratègia

Nivell de participació assolit (vegeu llegendes 1)	Agents que han participat		Tècniques i eines de participació utilitzades per a la redacció de l'estratègia	Espais i òrgans de participació utilitzats (permanents al llarg del procés) (vegeu llegendes 2)
	Grup	Nom del col·lectiu o entitat (si han participat persones a títol personal, només indiqueu nre. aproximat, no dades)		
☐ 1. Informar	☐ Agents ciutadans (individualment o mitjançant col·lectius i entitats, tercer sector, etc.)		☐ Enquestes i consultes ciutadanes	☐ A. Grups existents, no generats específicament per a l'estratègia
☐ 2. Consultar	☐ Equipaments públics (biblioteca; centre de salut; centres escolars i formatius, culturals, esportius, etc.)		☐ Exposicions interactives	☐ A1. Consells municipals o ciutadans
☐ 3. Implicar	☐ Sector privat		☐ Jornades (presencials i en línia)	☐ B. Grups generats específicament per a l'estratègia
☐ 4. Col·laborar	☐ Sector investigador o acadèmic		☐ Debats, col·loquis, fòrums	☐ B1. Grup motor
			☐ Tallers	☐ B2. Grups o comissions de treball
			☐ Entrevistes (individuals o grupals)	☐ B3. Comissió de seguiment
			☐ Assemblees ciutadanes	☐ Altres. Especifiqueu-ne quins:
			☐ Dinàmiques de grup:	
			☐ Urbanisme tàctic, accions en l'espai públic	
			☐ Mapatges col·lectius, derives, passejos de Jane	
			☐ Altres. Especifiqueu-ne quins:	

A1. Participació ciutadana i d'agents socials durant la redacció de les Fitxes Estratègiques.

A.1.1. Nivell de participació aconseguit

Hi ha quatre nivells (1-informar, 2-consultar, 3-implicar o 4-col·laborar) en què cadascun contempla els anteriors.

Informar

Objectiu de participació ciutadana: Brindar informació equilibrada i objectiva per a ajudar-los a comprendre el problema, les alternatives, les oportunitats i/o les solucions.

Compromís amb la ciutadania: Et mantindrem informat.

"Informar" només implica un flux unidireccional d'informació de l'Administració als ciutadans; no obstant això, és una base important per a la participació de la comunitat, ja que genera coneixement i permet als ciutadans comprendre plenament l'acció i la decisió i arribar a les seues pròpies conclusions pel que fa a la idoneïtat i l'adequació de la decisió.

"Informar" és apropiat en situacions en les quals la ciutadania no té l'oportunitat d'influir en la presa de decisions.

Consultar

Objectiu de participació ciutadana: Obtindre puntualment l'opinió de la ciutadania i la resta d'agents en qualsevol fase de les fitxes estratègiques, així com arreplegar les seues propostes i alternatives.

Compromís amb la ciutadania: Escoltarem i reconeixem les seues aportacions i brindarem retroalimentació sobre com aquestes van influir en la decisió.

"Consultar" s'enfoca en la retroalimentació i és l'oportunitat mínima bàsica per a la participació del públic en una decisió: l'Administració obté retroalimentació sobre plans, idees, opcions o problemes, però amb poca interacció.

"Consultar" és apropiat quan es busquen aportacions específiques dels ciutadans per a la presa de decisions, així com votacions i prioritzacions en un moment concret.

Implicar

Objectiu de participació ciutadana: Treballar amb la ciutadania i la resta d'agents durant tot el procés per a assegurar-se que les opinions, preocupacions i aspiracions siguin considerades i compreses.

Compromís amb la ciutadania: treballarem junts per a assegurar-nos que les seues preocupacions i aspiracions es reflectisquen directament en les alternatives desenvolupades.

"Implicar" és un intercanvi d'informació bidireccional que fomenta espais de discussió i brinda l'oportunitat d'influir en l'estratègia plantejada. Els agents estan presents en el procés generalment des del principi i se li brinden múltiples o contínues oportunitats d'aportació a mesura que avança la presa de decisions. En aquest nivell, la presa de decisions, generalment continua estant en mans de l'Administració.

"Implicar" és apropiat quan no s'aborden conflictes profunds o problemàtiques molt complexes i es disposa de capacitat per a treballar amb la ciutadania.

Col·laborar

Objectiu de participació ciutadana: Associar-se amb la ciutadania i la resta d'agents en cada aspecte de la presa de decisions.

Compromís amb la ciutadania: Estaràs present en tot el procés per a obtenir assessorament directe i innovació en la formulació de solucions i incorporar les teues opinions, aportacions concretes i recomanacions en les decisions en la major mesura possible.

ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT

"Col·laborar" implica que el públic està directament involucrat en la presa de decisions i està involucrat en un procés interactiu amb èmfasi en els processos bidireccionals. En general, es persegueix trobar solucions de consens (no de majories) i es negocia el grau de pes de la ciutadania i de l'Administració en la presa de decisions. Solen ser processos més complexos i llargs, en els quals cal crear llaços de confiança i espais de participació reconeguts, validats i legítims per tots els agents implicats. Espais de participació estables, continuats i dotats fins i tot pressupostàriament.

"Col·laborar" és adequat per a abordar temes controvertits i problemes complexos perquè implica un alt nivell de participació.

A.1.2. Agents que han participat**A1. A 1. Participació ciutadana i d'agents socials durant la redacció de l'estratègia**

Nivell de participació assolit (vegeu llegenda 1)	Agents que han participat	
	Grup	Nom del col·lectiu o entitat (si han participat persones a títol personal, només indiqueu nre. aproximat, no dades)
☐ 1. Informar	☐ Agents ciutadans (individualment o mitjançant col·lectius i entitats, tercer sector, etc.)	
☐ 2. Consultar		
☐ 3. Implicar	☐ Equipaments públics (biblioteca; centre de salut; centres escolars i formatius, culturals, esportius, etc.)	
☐ 4. Col·laborar	☐ Sector privat	
	☐ Sector investigador o acadèmic	

A.1.3. Tècniques i eines de participació utilitzades per a la redacció de les fitxes estratègiques.**A.1.4. Espais i òrgans de participació utilitzats****A. Grups existents, no generats específicament per a les fitxes estratègiques****A1. Consells municipals o ciutadans**

Objectius: Òrgans consultius amb l'objectiu de coordinar, estudiar, orientar, deliberar i dictaminar sobre assumptes dins de determinat àmbit d'interès municipal.

Membres: Ciutadania en general, agents veïnals, representants de col·lectius, tècnics i polítics.

B. Grups generats específicament per a les fitxes estratègiques**B1. Grup motor**

Objectius: Ser el "motor" del procés de participació. Dinamització i implicació directa amb el procés; retroalimentació i detecció de necessitats.

Membres: És un grup voluntari obert de persones realment implicades en les fitxes estratègiques, amb les quals és possible treballar de manera continuada i que es responsabilitzen de part del procés. Aquest conjunt de persones són alhora font d'informació i nucli del procés. Es pot configurar tenint en compte la presència de membres dels diferents grups de població presents en el municipi.

Periodicitat: Es reuneixen sovint, amb més intensitat durant la redacció de les fitxes estratègiques i la implementació d'accions concretes

ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT

B2. Grups o comissions de treball

Objectius: Debat, reflexió, formació i elaboració de propostes.

Membres: En general, grups de ciutadans i/o tècnics que sorgeixen segons necessitat o interès concret. En aquest cas poden formar-se al voltant dels objectius, les línies d'actuació o les accions. També poden ser grups que ja estan treballant sectorialment en el municipi i poden constituir-se en mesos per àmbits (mobilitat, cultura, urbanisme, habitatge, etc.)

Periodicitat: Es reuneixen periòdicament o segons necessitats i accions en marxa

B3. Comissió de seguiment

Objectius: Vetllar per la transparència i el bon funcionament del procés, que s'estableix com a espai formal d'interlocució, negociació i mediació entre ciutadania i Administració.

Membres: Representants del grup motor, portaveus de les comissions de treball, representants d'entitats, associacions i col·lectius ciutadans, representants de l'Administració (polítics i tècnics)

Periodicitat: En moments puntuals durant la redacció i implementació de les fitxes estratègiques (mínim una vegada a l'any o al final de cada fase)

Tècniques i eines de participació utilitzades per a la redacció de l'estratègia	Espais i òrgans de participació utilitzats (permanents al llarg del procés) (vegeu llegenda 2)
☐ Enquestes i consultes ciutadanes	☐ A. Grups existents, no generats específicament per a l'estratègia
☐ Exposicions interactives	☐ A1. Consells municipals o ciutadans
☐ Jornades (presencials i en línia)	☐ B. Grups generats específicament per a l'estratègia
☐ Debats, col·loquis, fòrums	☐ B1. Grup motor
☐ Tallers	☐ B2. Grups o comissions de treball
☐ Entrevistes (individuals o grupals)	☐ B3. Comissió de seguiment
☐ Assemblees ciutadanes	☐ Altres. Especifiqueu-ne quins:
☐ Dinàmiques de grup:	
☐ Urbanisme tàctic, accions en l'espai públic	
☐ Mapatges col·lectius, derives, passejos de Jane	
☐ Altres. Especifiqueu-ne quins:	

A.1.5. Participació específica per a la plena inclusió

Participació específica per a la plena inclusió (enfocament de gènere implicació de col·lectius vulnerabilitzats, etc.)

Grup	Tècniques, eines i espais que s'han utilitzat per a la inclusió de cada grup
☐ Infància	
☐ Joventut	
☐ Persones majors	
☐ Diversitat funcional	
☐ Migrants / Diversitat cultural	
☐ Dones	
☐ Altres	

A2. Participació interna a l'ajuntament durant la redacció de les fitxes estratègiques.

A2.1 Serveis i regidories que han participat

A2.2 Tècniques i eines de participació

A2.3 Espais d'interacció

A2. Participació interna a l'Ajuntament durant la redacció de l'estratègia

- ☐ No s'ha realitzat participació interna a l'Ajuntament (si és el cas, no cal emplenar l'apartat A2)
- ☐ Sí que s'ha realitzat participació interna a l'Ajuntament

Serveis i regidories que han participat (personal tècnic i polític)	Tècniques i eines de participació	S'han establert espais d'interacció entre els tècnics i la ciutadania i resta d'agents?
	☐ Enquesta ☐ Reunions específiques ☐ Grups o comissions de treball ☐ Altres. Especifiqueu-ne quins:	☐ No ☐ Sí. Especifiqueu-ne quins:

A3. Aportacions de la participació ciutadana per fases

A3. Aportacions de la participació ciutadana per etapes

En quines etapes de l'estratègia s'ha comptat amb participació ciutadana?

Conclusions extretes de la participació en cada etapa

☐ Etapa I. Identificació de l'àmbit	
☐ Etapa II. Anàlisi i diagnòstic	
☐ Etapa III. Programa d'actuacions ☐ Objectius estratègics ☐ Objectius específics ☐ Línies d'actuació	

ESTRATÈGIA DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT

B. Participació durant la implementació de les Fitxes Estratègiques

B1. Governança, seguiment i avaluació de les fitxes estratègiques

B1.1 Agents que han participat durant la implementació, seguiment i avaluació

B1.2 Espais o òrgans de governança col·laborativa

B1.3 Tècniques i eines utilitzades per a l'avaluació

B1. Governança, seguiment i avaluació de l'estratègia

Agents que s'impliquen durant la governança, seguiment i avaluació de l'estratègia		Espais o òrgans de governança col·laborativa (gestió, seguiment i avaluació) (vegeu llegendes 2)	Quines tècniques i eines s'utilitzaran específicament per a l'avaluació?
Grup	Nom del col·lectiu o entitat. Si han participat persones a títol personal, només indiqueu nombre aproximat, no dades personals		
☐ Agents ciutadans (individualment o mitjançant col·lectius, entitats, tercer sector...)		☐ A. Grups existents, no generats específicament per a l'estratègia	☐ No es fa avaluació
☐ Administració pública: serveis i equipaments públics		☐ A1. Consells municipals o ciutadans	☐ Enquestes
☐ Sector privat		☐ B. Grups generats específicament per a l'estratègia	☐ Rúbriques
☐ Sector investigador o acadèmic		☐ B1. Grup motor	☐ Taller. Jornades
☐ Cap. La implementació la realitzarà l'Ajuntament.		☐ B2. Grups o comissions de treball	☐ Anàlisi de dades
		☐ B3. Comissió de seguiment	☐ Grups de discussió específics
		☐ Altres. Indiqueu-ne quins:	☐ Observació participant i no participant
			☐ Escolta activa xarxes socials
			☐ Altres. Indiqueu-ne quins:

B2. Comunicació i difusió de les fitxes estratègiques

B2.1 Estratègies de comunicació durant la redacció i implementació

B2.2 Activitats de conscienciació o formació específiques

B2.3 Tècniques i eines per a assegurar la transparència

B2. Comunicació i difusió de l'estratègia

Estratègia de comunicació durant la implementació de l'estratègia	S'han desenvolupat activitats de conscienciació o formació específiques vinculades a l'estratègia?	Com s'assegura la transparència? Indiqueu mecanismes i/o eines
☐ Espais d'informació, comunicació i difusió creats específicament per a l'estratègia ☐ Correu o telèfon propi del projecte. ☐ Web, xarxes socials o altres mitjans telemàtics propis del projecte ☐ Espai físic d'informació i difusió de l'estratègia (oficina, estand, etc.) ☐ Difusió en paper: Cartelleria, flyers, bustiada, altres ☐ Marxandatge ☐ Difusió en mitjans municipals (xarxes socials, bans, web municipal, fullets, etc.) ☐ Difusió en mitjans de comunicació aliens (premsa, altres xarxes socials, etc.) ☐ Estratègies d'escolta activa a la població (en xarxes socials, telèfons d'atenció al ciutadà, derivació des d'altres serveis de consulta ciutadana de les aportacions vinculades a l'estratègia, etc.) ☐ Altres. Especifiqueu-ne quins:	Si és el cas, indiqueu-ne quins:	Si és el cas, indiqueu-ne quins: ☐ Publicacions de resultats de la participació i del contingut de l'estratègia (resultats intermedis i finals, actes activitats i òrgans de participació, informació sobre l'estat d'implementació de cada línia estratègica i acció, etc.) ☐ Transparència econòmicofinancera (pressupost destinat a l'estratègia i a cadascuna de les accions) ☐ Transparència en les contractacions, convenis i licitació d'obres (publicació dels processos, barems, contractes, etc.) ☐ Assegurar l'accés a la informació (s'especifiquen canals i característiques de l'accés a la informació; reclamacions i sol·licituds, etc.) ☐ Altres. Especifiqueu-ne quins:

C Participació en el desenvolupament detallat i implementació de cadascuna de les accions**C. Participació en el desenvolupament detallat i implementació de cadascuna de les accions**

Codi i nom de l'acció	Nivell de participació que es desitja aconseguir durant el disseny pormenoritzat de cada acció (vegeu llegenda 1)	Agents que participaran en el disseny de cada acció	Tècniques i eines de participació previstes	Enfocament de gestió de l'espai resultant després de l'execució (si és el cas) (posterior a l'etapa IV) (vegeu llegenda 2)
	☐ No definida ☐ 1. Informar ☐ 2. Consultar ☐ 3. Implicar ☐ 4. Col·laborar			☐ A. Gestió no participada ☐ B. Gestió participada ☐ B1. Col·laboració públicoprivada ☐ B2. Gestió cívica o ciutadana
	☐ No definida ☐ 1. Informar ☐ 2. Consultar ☐ 3. Implicar ☐ 4. Col·laborar			☐ A. Gestió no participada ☐ B. Gestió participada ☐ B1. Col·laboració públicoprivada ☐ B2. Gestió cívica o ciutadana
	☐ No definida ☐ 1. Informar ☐ 2. Consultar ☐ 3. Implicar ☐ 4. Col·laborar			☐ A. Gestió no participada ☐ B. Gestió participada ☐ B1. Col·laboració públicoprivada ☐ B2. Gestió cívica o ciutadana

Per a cada acció es presenta:

C1. Nivell de participació que es desitja aconseguir

C2. Agents que hi participaran

C3. Tècniques i eines de participació previstes

C4. Enfocament de gestió de l'espai. Existeixen les possibilitats següents:

A. **Gestió no participada:** l'Administració o una entitat privada gestiona l'espai, infraestructura o servei i és la responsable del seu manteniment i finançament. la ciutadania n'és usuària.

B. **Gestió participada:** Administració, ciutadania o entitats privades comparteixen recursos i gestionen col·laborativament, amb diferents pesos en la participació, segons acord previ.

B1. Col·laboració públicoprivada: gestió en què l'Administració pública col·labora amb una o diverses empreses o entitats privades. Hi ha diferents tipus de col·laboració que poden adquirir diferents formes jurídiques: convenis, partenariats, consorcis, fundacions de capital mixt, etc.

B2. Gestió cívica o ciutadana: instrument de col·laboració entre l'Administració i la societat civil organitzada, que permet a la ciutadania implicar-se en la gestió d'espais, equipaments i serveis públics

La ciutadania i altres agents socials juntament amb l'Administració gestionen l'espai i aporten recursos financers, humans, tecnològics i operatius. El pes que tinguen cadascuna de les parts marcarà si s'aproxima més a models de cogestió en els quals l'Administració aporta molts recursos i fins i tot personal propi, o a models d'autogestió ciutadana en els quals l'Administració pot ser simplement l'agent que cedeix l'espai per a l'ús comunitari, o aportar una altra classe de recursos o ajudes de manera puntual.

4. EINES RECOMANADES PER AL DISSENY DE LES ACCIONS

MILLORA DE L'EDIFICACIÓ

Estudi del potencial d'estalvi d'energia del parc d'edificis residencials a la Comunitat Valenciana, mitjançant la millora de l'eficiència energètica dels sistemes i elements constructius passius. EPISCOPE. <https://www.five.es/tienda-ive/catalogo-de-tipologia-edificatoria-residencial/>

Catàleg de solucions constructives de rehabilitació. <https://www.five.es/tienda-ive/catalogo-de-soluciones-constructivas-de-rehabilitacion/>

Guia de millora de l'accessibilitat en edificis d'ús públic existents. <https://www.five.es/tienda-ive/guia-de-mejora-de-la-accesibilidad-en-edificios-de-uso-publico-existentes/>

Guia de millora de l'accessibilitat en edificis d'habitatge existent. <https://www.five.es/tienda-ive/guia-de-mejora-de-la-accesibilidad-en-edificios-de-vivienda-existente/>

Actuacions per a millorar resiliència dels edificis/espais enfront d'inundacions <https://www.five.es/tienda-ive/guia-para-reforzar-la-resiliencia-de-los-edificios-frente-a-inundaciones/>

Guia per a la prevenció de danys per sisme en centres escolars. <https://www.five.es/tienda-ive/guia-para-la-prevencion-de-danos-por-sismo-en-centros-escolares/>

Guia de disseny urbà en zones mediterrànies per a mitigar l'efecte illa de calor. <https://www.five.es/tienda-ive/guia-de-diseno-urbano-en-zonas-mediterraneas-para-mitigar-el-efecto-isla-de-calor/>

Guia de disseny urbà en zones mediterrànies per a la integració de totes les persones. <https://www.five.es/tienda-ive/guia-de-diseno-urbano-integracion-personas/>

Cost unitari d'execució d'edificació. <https://www.five.es/productos/herramientas-on-line/modulo-de-edificacion/>

Pressupost estimat per a l'eliminació de barreres arquitectòniques en edificis. <https://www.five.es/productos/herramientas-on-line/ascensores/>

MILLORA DE L'ENTORN URBÀ

Guia de disseny urbà en zones mediterrànies per a la integració de totes les persones: <https://www.five.es/tienda-ive/guia-de-diseno-urbano-integracion-personas/><https://www.five.es/tienda-ive/guia-de-diseno-urbano-integracion-personas/>

Guia de disseny urbà en zones mediterrànies per a mitigar l'efecte illa de calor. <https://www.five.es/tienda-ive/guia-de-diseno-urbano-en-zonas-mediterraneas-para-mitigar-el-efecto-isla-de-calor/>

Drenatge sostenible
http://www.castello.es/archivos/1466/Guia_Sistemas_Drenaje_Sostenible.pdfhttp://www.castello.es/archivos/1466/Guia_Sistemas_Drenaje_Sostenible.pdf

Actuacions per a millorar resiliència dels edificis/espais enfront d'inundacions <https://www.five.es/tienda-ive/guia-para-reforzar-la-resiliencia-de-los-edificios-frente-a-inundaciones/>

Mòdul d'urbanització (aplicació en línia que es pot fer d'escriptori). <https://www.five.es/productos/herramientas-on-line/modulo-de-urbanizacion/>

Infraestructura verda: Articles 4 i 5 de la LOTUP (6)

GENERALS

- Mesures mediambientals en la contractació pública en l'àmbit de l'edificació de la Generalitat-Guia Verda.
<https://www.five.es/tienda-ive/guia-verdemedidas-medioambientales-en-la-contratacion-publica-en-el-ambito-de-la-edificacion-de-la-generalitat/>
- LOTUP. ANNEX X. Criteris i regles per a la planificació de les actuacions de rehabilitació, regeneració i renovació urbana (6)

Sobre perspectiva de gènere:

- Set per a introduir la perspectiva de gènere en el procés urbà. <https://www.five.es/set-para-introducir-la-perspectiva-de-genero-en-el-proceso-urbano/>
- LOTUP. ANNEX XII. Criteris i regles per a la planificació amb perspectiva de gènere. (6)

Referències d'utilitat respecte als costos d'edificació, rehabilitació i urbanització:

- Els costos d'execució material de l'edifici i les obres d'urbanització vinculades no han de superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana, entenent com a tals els establits en l'edició vigent de la Base de dades de preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació. <http://www.five.es/productos/herramientas-on-line/visualizador-2017/>

Vegeu més en [five.es](https://www.five.es)

5. REFERÈNCIES

1. **Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.** Agenda Urbana Española. [En línia] 2021. [Citat: 05 / 03 / 2021.] <<https://www.aue.gob.es/que-es-la-aue#inicio>>.
2. —. Propuesta de ámbitos y actuaciones para el programa de rehabilitación a nivel de barrio. MANIFESTACIÓN DE INTERÉS. [En línia] [Citat: 9 / abril / 2021.] <<https://forma.administracionelectronica.gob.es/form/open/corp/5243/OyIT>>.
3. **Generalitat Valenciana.** Visor de l'Institut Cartogràfic Valencià. [En línia] [Citat: 05 / 03 / 2021.] <<https://visor.gva.es/visor/>>.
4. —. CALAB. Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana. Visor d'Espais Urbans Sensibles de la Comunitat Valenciana. [En línia] [Citat: 05 / 03 / 2021.] <<https://calab.es/observatorio-del-habitat/veus/>>.
5. **Generalitat Valenciana. Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.** CALAB- Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana - Informe Àrees amb necessitat d'habitatge a la Comunitat Valenciana 2019. [En línia] [Citat: 05 / 03 / 2021.] <https://descargas.five.es/calab/informes/OHsu_informe_oferta_demanda_2019.pdf>.
6. **Generalitat Valenciana.** Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana. 2019.
7. **Ministeri de la Presidència i per a les Administracions Territorials.** Reial decret 564/2017, de 2 de juny, pel qual es modifica el Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. 2017.
8. **Generalitat Valenciana. Conselleria d'Habitatge.** SET per a introduir la perspectiva de gènere en el procés urbà. 2017.
9. **Generalitat Valenciana.** Informe d'Avaluació de l'Edifici - Comunitat Valenciana. [En línia] [Citat: 05 / 03 / 2017.] <<http://habitatge.gva.es/va/web/arquitectura/informe-de-evaluacion-del-edificio>>.
10. **Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Institut Valencià de l'Edificació.** *Directrius per al desenvolupament d'Estratègies de Regeneració Urbana per a municipis de la Comunitat Valenciana.* 2018.
11. **Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.** Agenda Urbana Española. 4. *Indicadores de Seguimiento y Evaluación.* [En línia] 2021. [Citat: 05 / 03 / 2021.] <https://cdn.mitma.gob.es/portal-web-drupal/AUE/04_doc._indicadores_de_seguimiento_y_evaluacion_0.pdf>.
12. **Prefectura de l'Estat.** Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
13. —. Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021.
14. —. Reial decret-llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
15. **Generalitat Valenciana.** *Guia Verda - Mesures mediambientals per a la contractació pública en l'àmbit de l'edificació de la Generalitat.* 2020.