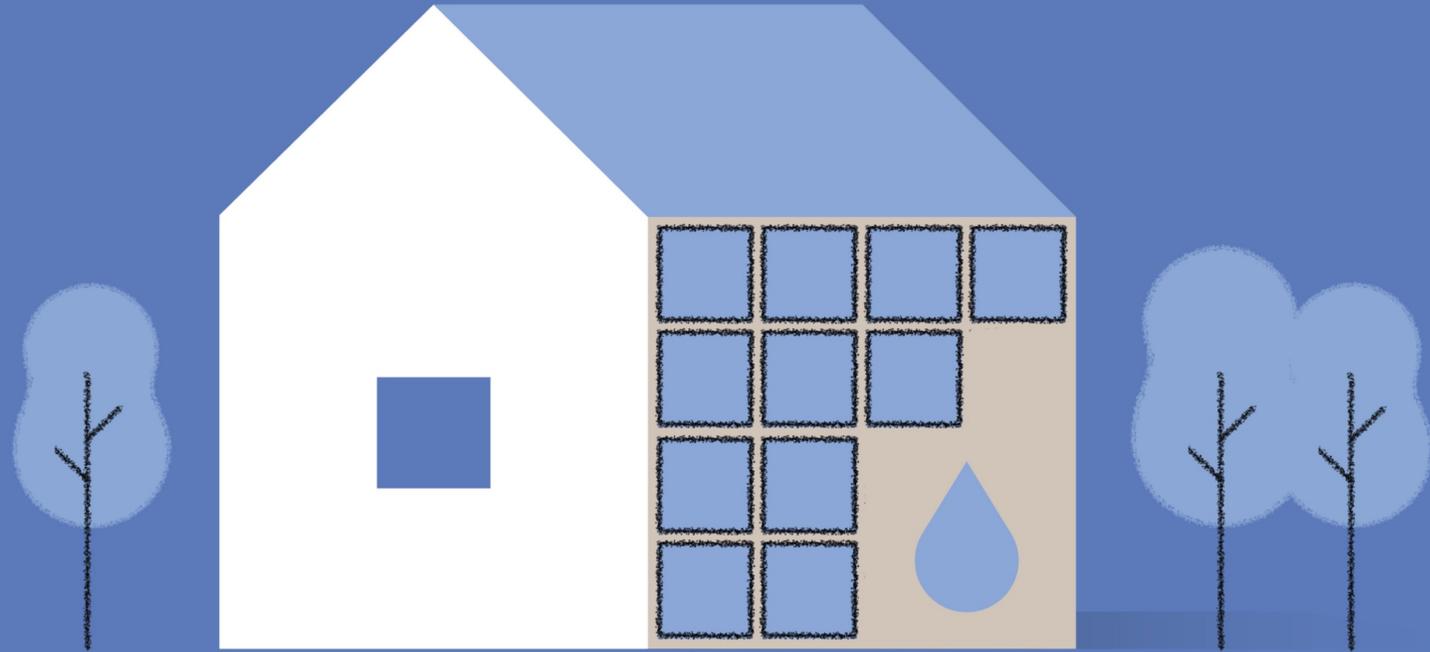


Plan Renhata



Ayudas 2021 a la reforma,
rehabilitación y actuaciones urbanas

Plan Renhata

Líneas estratégicas (Plan Hábitat 2030)



PLA HÀBITAT 20-30

Plan Estratégico de Vivienda y Arquitectura de la Comunitat Valenciana

GENERALITAT VALENCIANA
Vicepresidència Segunda
y Conselleria de Vivienda
y Arquitectura Bioclimàtica



Implantar una nueva gobernanza
100% del territorio con interlocución de proximidad



Duplicar el parque de viviendas con fines sociales
32.000 viviendas en 2030



Fomentar el hábitat resiliente
Rehabilitación de 150.000 viviendas y regeneración de sus entornos



Transición ecológica y descarbonización
Reducir el consumo de recursos y tender al residuo cero



Plan Renhata

Líneas estratégicas (Plan Hábitat 2030)



3. Hábitat equitativo

¿Cómo estamos?

¿Qué queremos hacer?

Fomentar el hábitat resiliente

Rehabilitación de 150.000 viviendas y regeneración de sus entornos

1. Implantación de la equidad habitacional
2. Programa Primer la Llar: erradicación del sinhogarismo
3. Renaturalización de los espacios urbanos
4. Soberanía en los recursos
5. Reversión de espacios en riesgo de catástrofe
6. Fomento de las redes solidarias y de cooperación
7. Repoblación y redinamización del entorno rural
8. Fomento del envejecimiento activo
9. Mitigación de la pobreza energética
10. Regeneración urbana inclusiva



Plan Renhata

Claves

- La Generalitat, en su especial interés sobre la mejora en la calidad de vida de la ciudadanía, viene formulando diversas **políticas** entre las que son de gran relevancia las **dirigidas a la mejora de las condiciones de las viviendas**.
- La vivienda, elemento estrechamente ligado a la salud y desarrollo de los ciudadanos, ha de ser objeto de especial atención en cuanto a la promoción de **actuaciones que faciliten su conservación y su adecuación** a las circunstancias especiales que puedan presentar sus ocupantes.
- La Generalitat ha gestionado **de forma pionera, el Plan de reforma interior de viviendas, Plan Renhata 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021** que contempla subvenciones a los propietarios, usufructuarios o inquilinos, para actuaciones sobre los **elementos privativos de la vivienda y dirigidas a la mejora de su calidad, sostenibilidad, accesibilidad y habitabilidad**.



Plan Renhata

Datos

- Procedimiento de concesión: **concurrentia competitiva** con convocatorias anuales
- **Dotación presupuestaria: 3.920.000 €** en la convocatoria 2021.
- **Objetivo:**
 - Facilitar la **intervención en el interior de las viviendas**, para mejorar su estado de **conservación, especialmente en cocinas y baños**, y mejorar la **accesibilidad en toda la vivienda**.
 - **Dinamizar el sector de la construcción y de producción de materiales.**



Plan Renhata

Bases reguladoras

ORDEN 3/2020, de 24 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas, en el marco del Plan de reforma interior de vivienda, plan Renhata. [2020/3106] (DOGV núm. 8801 de 29.04.2020).

Convocatoria 2021

Próxima convocatoria 2021 según Resolución correspondiente.



Plan Renhata

Actuaciones subvencionables

1. **Reforma de los cuartos húmedos (cocinas, baños, aseos, lavaderos)** para adecuarlos a las condiciones actuales de habitabilidad y sostenibilidad.
2. **Reforma de la vivienda para adaptarla a personas con diversidad funcional y movilidad reducida.** Ampliación de espacios de circulación, cambio de puertas, instalación de señales acústicas o luminosas.
3. **Instalación de sistemas integrados de domótica,** que mejoren la accesibilidad y la autonomía en el uso de la vivienda, a personas con diversidad funcional y movilidad reducida.

Condiciones de la reforma

Las **obras** pueden estar **acabadas, pendientes de iniciar o sin terminar,** cumpliendo los plazos que se establezcan en la convocatoria.



Plan Renhata

Beneficiarios

- Para **actuaciones** subvencionables **1 y 2**: cualquier persona física **propietaria, usufructuaria o arrendataria de una vivienda** situada en la Comunitat Valenciana.
- Para **actuación** subvencionable **3**: **además** debe ser una vivienda en la reside un persona con **diversidad funcional** con un grado de discapacidad superior al **33% o mayor de 70 años**.

Condiciones de la vivienda

- **Vivienda de antigüedad superior a 20 años**, salvo en caso de actuaciones de adaptación de la vivienda para personas empadronadas en dicha vivienda con diversidad funcional con grado de discapacidad >33% o mayores de 70 años.
- Debe ser **residencia habitual y permanente** de su propietario/a, inquilino/a o usufructuario/a. (Empadronamiento con anterioridad a la solicitud de la ayuda)



Plan Renhata

Presupuestos protegibles

- **mínimo 2.000 €**, salvo en actuaciones de adaptación de viviendas para personas con un grado de discapacidad 33% o mayores de 70 años.
- **máximo 12.000 €**, con independencia del presupuesto real de las obras que puede ser mayor.

El presupuesto protegible podrá incluir:

- Coste de las obras
- Honorarios de los profesionales (máx. 5% coste de las obras)
- Tasas e impuestos

Compatibilidad

Con convocatorias anteriores del Plan Renhata, siempre que sumado a los anteriores presupuestos protegidos no se superen 12.000 €, aunque el presupuesto real sea mayor.



Plan Renhata

Tipo y cuantía de las ayudas

- Una **subvención básica**, para los solicitantes que cumplan los requisitos y aporten la documentación requerida, del **5 % del presupuesto** protegible de la obra con un **máximo de 600 €**.
- Una **subvención adicional primera**, en función de los puntos obtenidos en la **baremación** de las solicitudes, con los porcentajes y las cuantías máximas indicadas.
- Una **subvención adicional segunda**, en función de los puntos obtenidos para las actuaciones que cumplen con los criterios de sostenibilidad, con los porcentajes y las cuantías máximas indicadas.

PUNTUACIÓN	Porcentaje sobre el Ppto Protegido	Cuantía máxima subvención adicional
1 y 5 puntos	25%	3.000 €
6 y 10 puntos	30%	3.600 €
11 y 15 puntos	35%	4.200 €

PUNTUACIÓN	Porcentaje sobre el Ppto Protegido	Cuantía máxima subvención adicional
3 y 6 puntos	5%	600 €
7 y 10 puntos	10%	1.200 €



Plan Renhata

Criterios de baremación para subvención adicional primera

a) En función de la categoría catastral de la vivienda:

Categoría constructiva catastral	Puntos
1, 2 o 3	1
4	3
5	5
6	8
7, 8 o 9	10

a) En función del grado de discapacidad del ocupante y empadronada en la vivienda:

Grado de discapacidad del ocupante de la vivienda	Puntos
igual o superior al 33% e inferior al 65%:	3
igual o superior al 65%:	5



Plan Renhata

Criterios de baremación para subvención adicional segunda

Las actuaciones realizadas con **criterios de sostenibilidad** sumaran puntos para obtener la subvención adicional segunda.

A modo de ejemplo se contemplan medidas como:

- Utilización de **maderas** que provengan de gestión forestal **sostenible** y con bajas emisiones de formaldehído.
- Griferías y cisternas con dispositivos y características que fomenten el **ahorro de agua**.
- Productos con **etiquetado ambiental**



Plan Renhata

Tramitación de la solicitud

Solicitud telemática (vía **web GVA**)

- La solicitud la tramitará un **técnico competente** (colegiado en su colegio profesional correspondiente).

Una vez publicada la orden, los técnicos interesados podrán adherirse a la convocatoria, mediante el trámite telemático dispuesto a tal efecto.



- El **solicitante** seleccionará al técnico que desee, siempre que éste se adhiera a la convocatoria.



Plan Renhata

Tramitación de la solicitud

- El **solicitante** cumplimentará y firmará el **Impreso de solicitud**.
- En la solicitud se indicará **si las obras ya están terminadas o bien si están pendientes de iniciar o terminar**, debiendo ir acompañada de la documentación que para cada caso se detallada en las bases reguladoras.
- En aquellos supuestos en los que los solicitantes manifiesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, deberán aportar documentación complementaria.



Plan Renhata

Plazos

- Presentación de la solicitud de ayuda: plazo indicado en la correspondiente convocatoria
- Publicación del listado de solicitudes admitidas y las que requieren subsanaciones: **2 meses** desde el cierre del plazo para presentar solicitudes.
- Presentación de subsanaciones: **10 días hábiles**.
- Publicación de la resolución de concesión de ayudas: **6 meses desde** la publicación de la convocatoria



Ayudas 2021



Más información:
www.habitatge.gva.es

Ayudas 2021 a la reforma,
rehabilitación y actuaciones urbanas