

Next Generation EU

Més informació:
www.habitatge.gva.es

Ajudes 2022 a la reforma, rehabilitació
i actuacions urbanes



Rehabilitació energètica
d'habitatges



Financiación pública del Plan Estatal y Autonómico

Alberto Rubio Garrido

Director General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética

València, 4/11/2021



Tres motivaciones

Tres retos

Tres mecanismos

- Gobernanza: red de oficinas de rehabilitación
- Gestor de la rehabilitación
- Modelo llave en mano

Los fondos europeos NEXT GENERATION

- Marco europeo
- Regulación en España
- Las claves y objetivos
- Programas de ayudas

Estrategias y herramientas





Tres motivaciones

- Social
- Medioambiental
- Económica



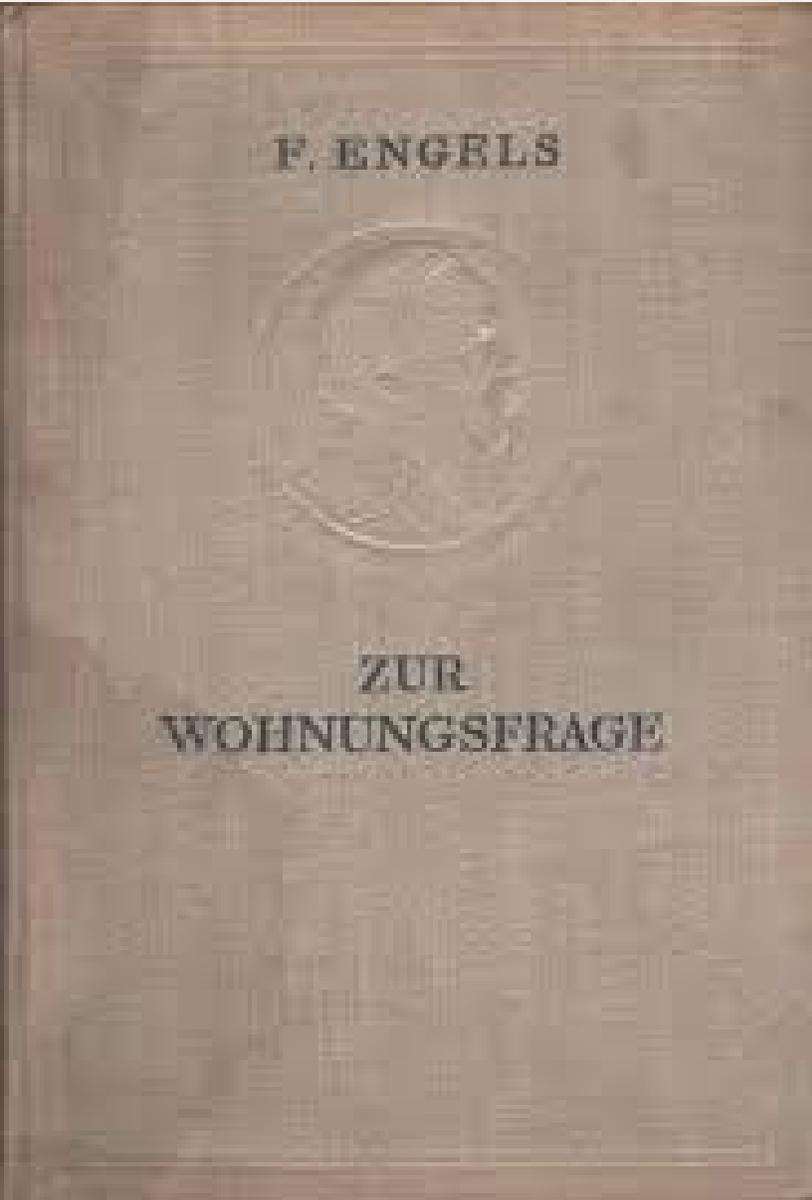
**Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia**

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



**GENERALITAT
VALENCIANA** | **TOTS
A UNA
VELA**
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

Més informació: www.habitatge.gva.es









Tres retos

- Parque en propiedad
- Obsolescencia
- Desafío energético



El pacto franquista:

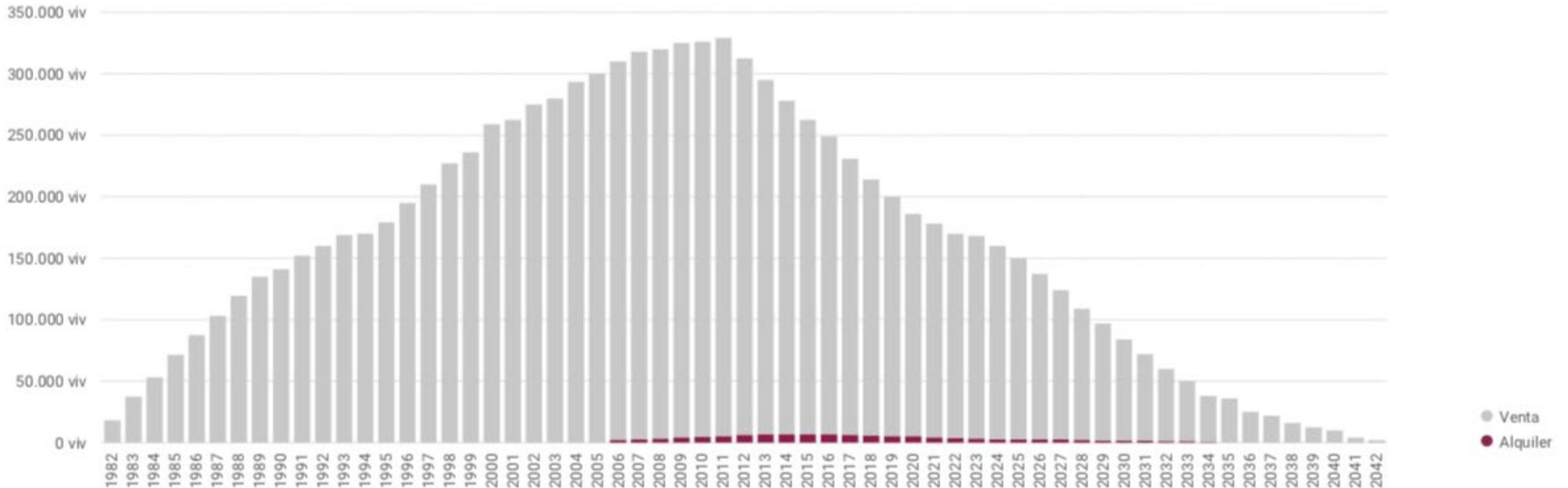
- José Luis Arrese, 1957: “queremos un país de propietarios, no de proletarios”
- Vivienda como bien de inversión: los valores futuros hipotecables y garantizados por el estado con plusvalía
- *Ley de arrendamientos urbanos* (1964)
- *Ley de propiedad horizontal* (1960)





I. La propiedad. La Vivienda de Protección Oficial

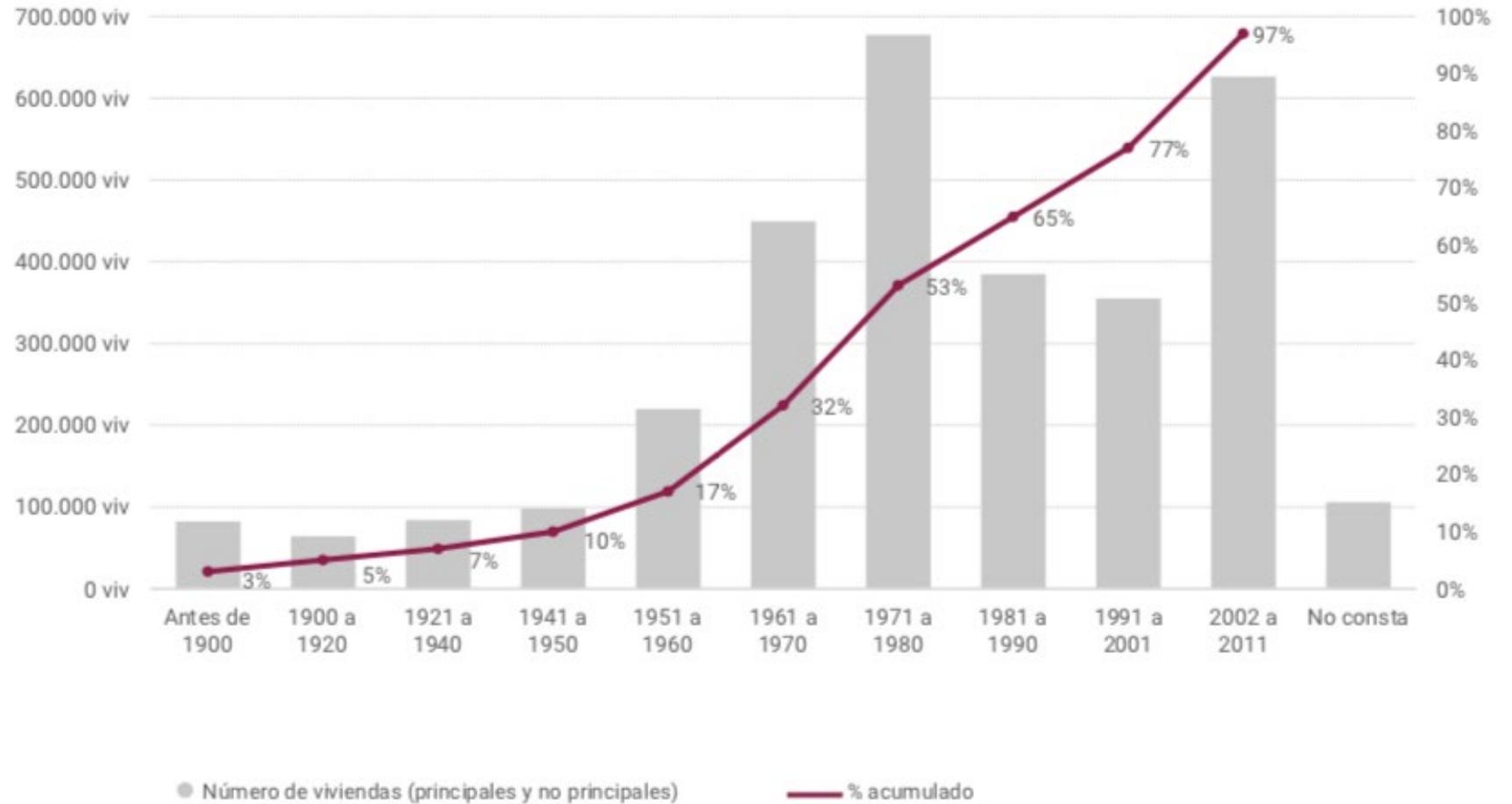
Gráfico 23. Parque de vivienda protegida en la Comunitat Valenciana. Extinción régimen protección 30 años





II. La obsolescencia

Gráfico 41. Viviendas por periodo de construcción

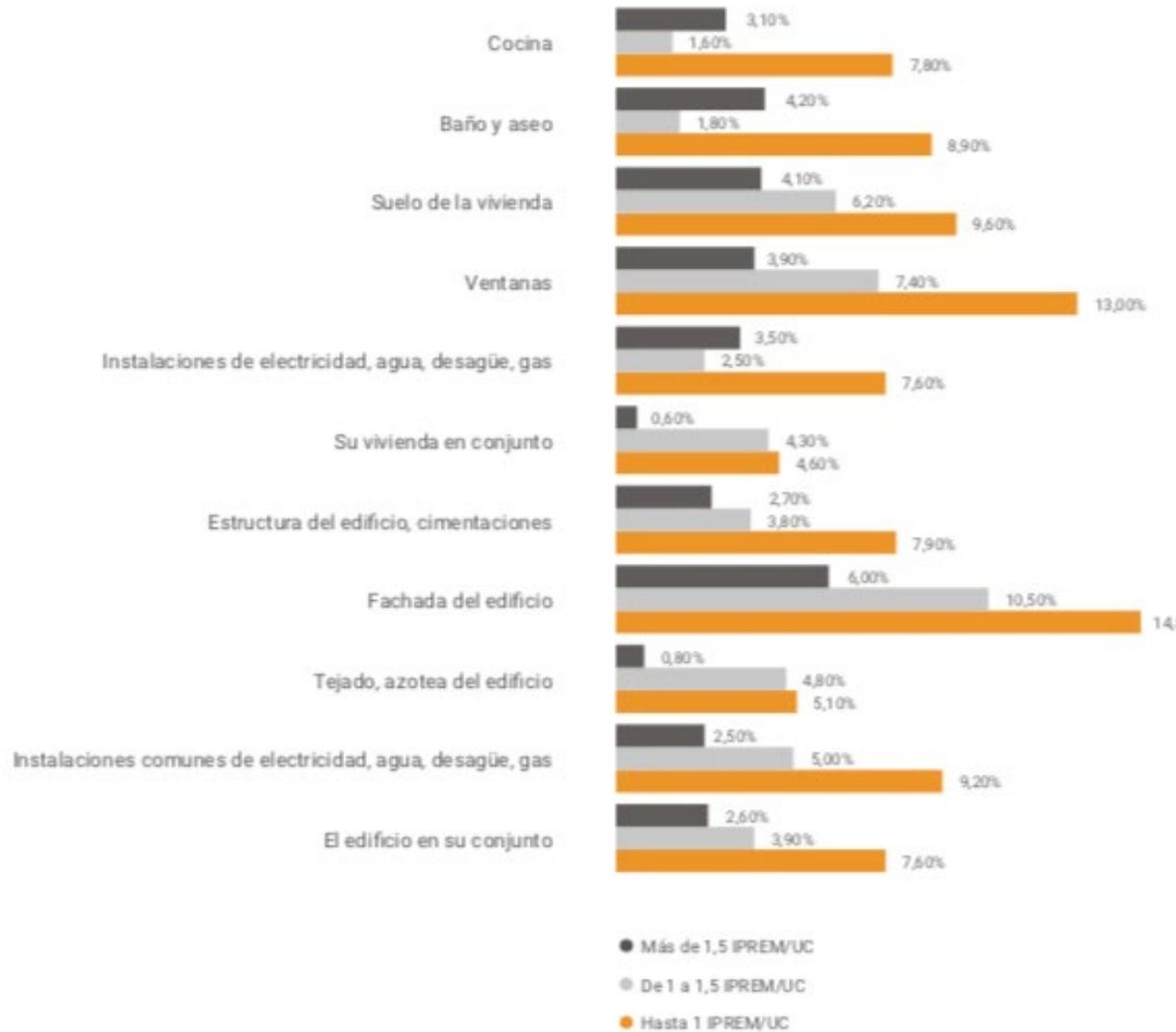


Fuente: Censo 2011 Viviendas principales y no principales.



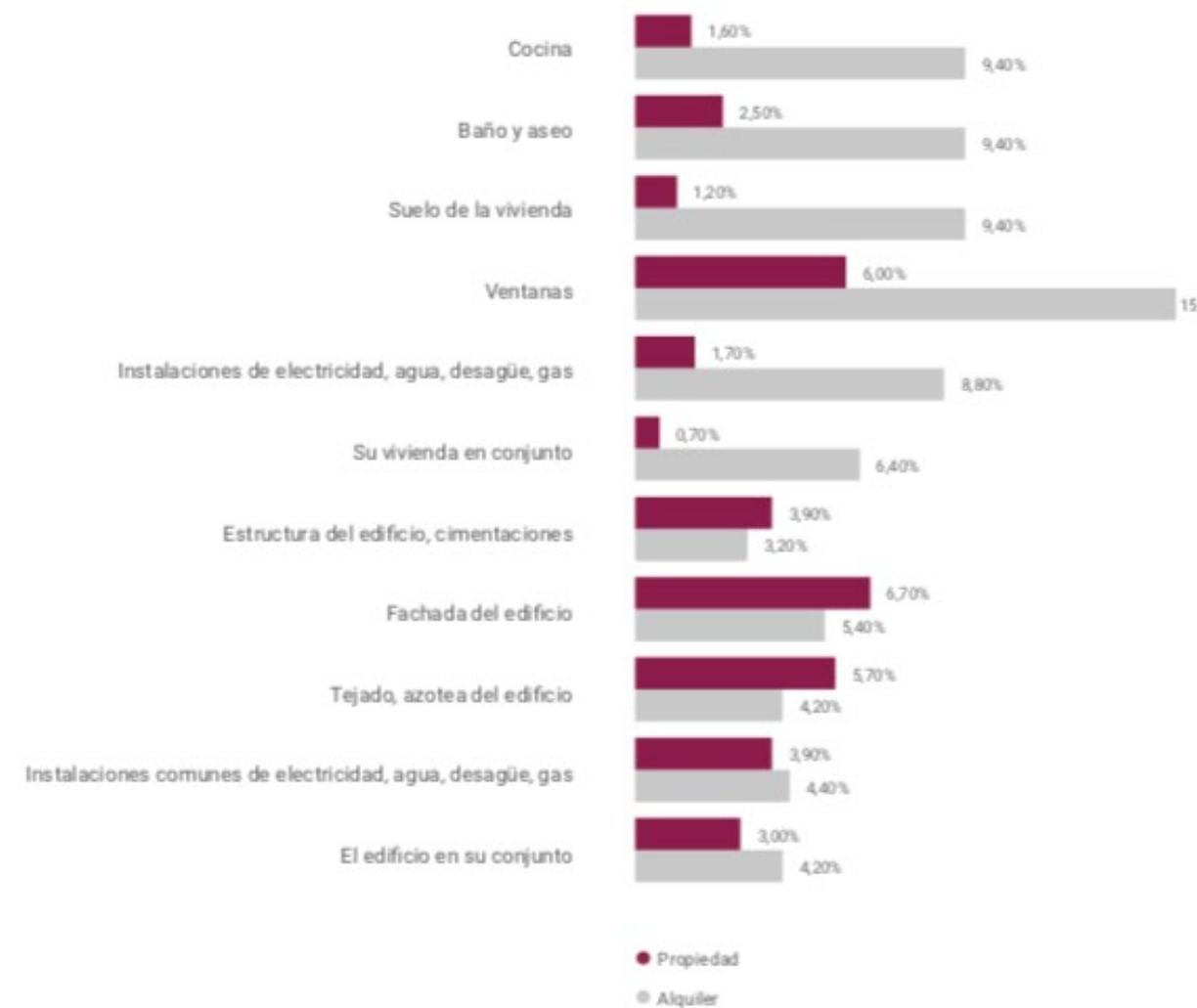


Gráfico 47. Porcentaje de hogares con elementos de la vivienda y el edificio en estado deficiente o malo, según los ingresos del hogar (en IPREM por UC²⁰)



Fuente: ENDV 201

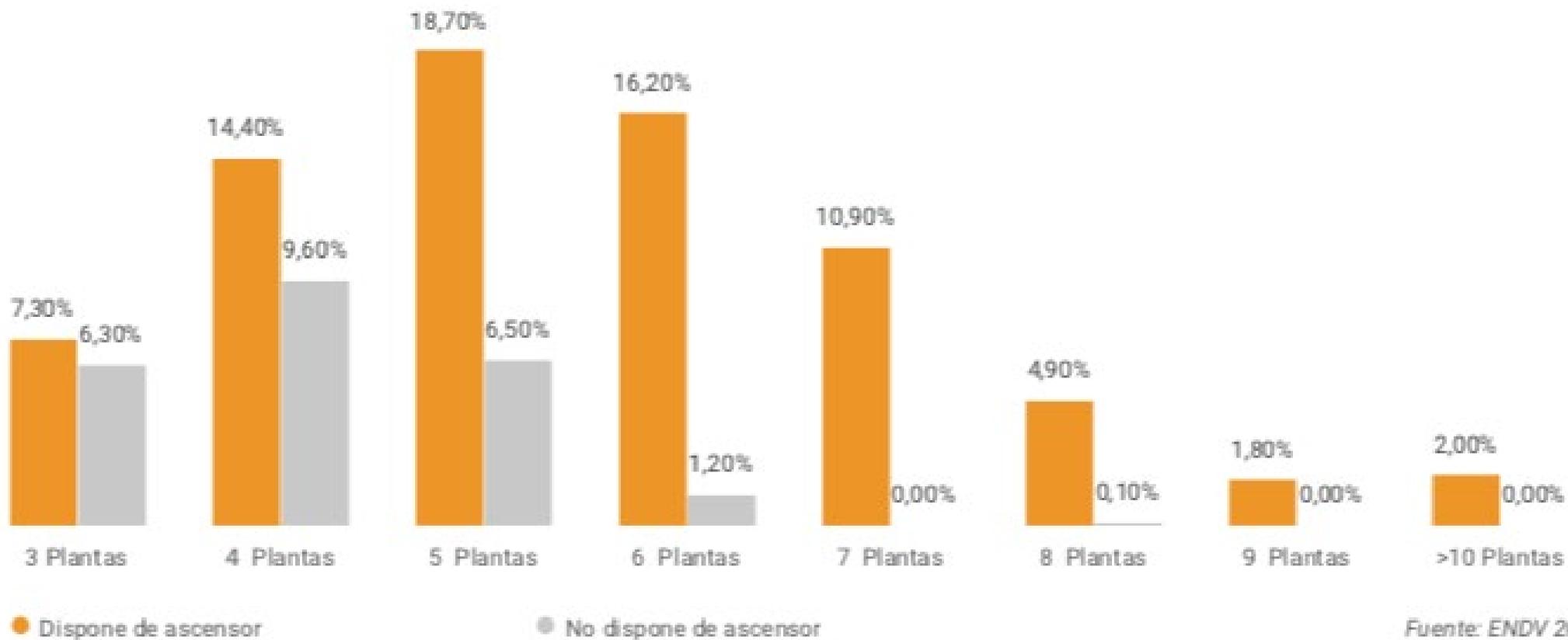
Gráfico 48. Porcentaje de hogares con elementos de la vivienda y el edificio en estado deficiente o malo, según régimen de tenencia



Fuente: ENDV 2



Gráfico 56. Viviendas principales en edificios de más de tres plantas, con y sin ascensor



Fuente: ENDV 2017.



III. Desafío energético

GENERALITAT VALENCIANA | INSTITUT CARTOGRÀFIC VALENCIÀ

Visor de Cartografia

Imatge

Busca topònim, direcció o ref. cadastral

Capes

Busca capa o grup de capes

- + Cartografia de referència
- + Ortofotos i Imatges
- + Usos del Sòl
- + Medi ambient
- + Medi rural
- + Infraestructures
- Indústria
- Certificats energètics
 - certificados
- + IVACE
- + Ordenació del territori i Urbanisme
- + Habitatge
- + Hisenda
- + Educació
- + Cultura
- + Demografia
- + Ocupació
- + Esports
- + Altres

Capes actives

certificados

Capa base: Imatge

Consultes

Dibuixeu

Anàlisi

Escala aprox: 1/5000

Coord. UTM (ETRS89 Eurs 30): x: 733.948,69 m, y: 4.372.557,60 m

© Institut Cartogràfic Valencià



Tres mecanismos

- Estrategia local de rehabilitación
- Red de oficinas de rehabilitación
- Gestor de la rehabilitación y modelo llave en mano





Los fondos europeos Next Generation

Ayudas 2021

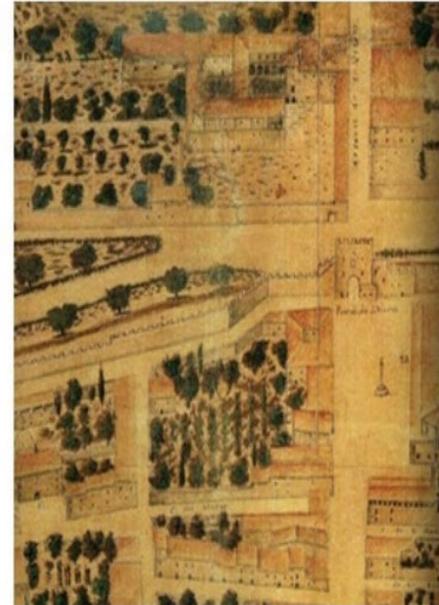


Ayudas 2021 a la reforma,
rehabilitación y actuaciones urbanas

Plan
Convuro

Més informació:
www.habitatge.gva.es

[Audiencia e información pública](#)
[Vídeo de presentación de la ayuda](#)
[Descarga de la presentación](#)



Fichas para la elaboración de una
**ESTRATEGIA LOCAL
DE REHABILITACIÓN
DEL ENTORNO CONSTRUIDO**

I. Estrategia local de rehabilitación



Los fondos europeos Next Generation

GENERALITAT VALENCIANA INSTITUT CARTOGRÀFIC VALENCIÀ

Visor de Cartografia

Busca topònim, direcció o ref. cadastral

- Capas
 - Busca capa o grup de capas
 - + Cartografia de referència
 - + Ortofotos i Imatges
 - + Usos del Sòl
 - + Medi ambient
 - + Medi rural
 - + Infraestructures
 - + Indústria
 - + Ordenació del territori i Urbanisme
 - Habitatge
 - Observatori de l'Habitat i la Segregació Urbana
 - + Catàleg de sòl habitatge protegit
 - + Visor de preus del lloguer d'habitatges
 - + Visor dels espais urbans sensibles
 - Informe d'avaluació de l'edifici
 - Informe d'avaluació de l'edifici
 - Edificis amb actuacions urgents per realitzar
 - Parcel·lari amb més de 50 anys d'antiguitat amb ús residencial
 - Parcel·lari amb més de 50 anys d'antiguitat
 - + Regeneració urbana
 - + Qualitat en l'Edificació
 - + Geotècnia
 - + Hisenda
 - + Justícia
 - + Educació
 - + Cultura
 - + Demografia
 - + Ocupació
 - + Esports

Capas actives

- Informe d'avaluació de l'edifici
- Parcel·lari amb més de 50 anys d'antiguitat amb ús residencial

Capa base: Imatge

Consultes

Dibuixeu

Anàlisi

Escala aprox.: 1/9000
Coord. UTM (ETRS89, Fus 30) 724.847,99 m, 4.372.658,33 m

© Institut Cartogràfic Valencià

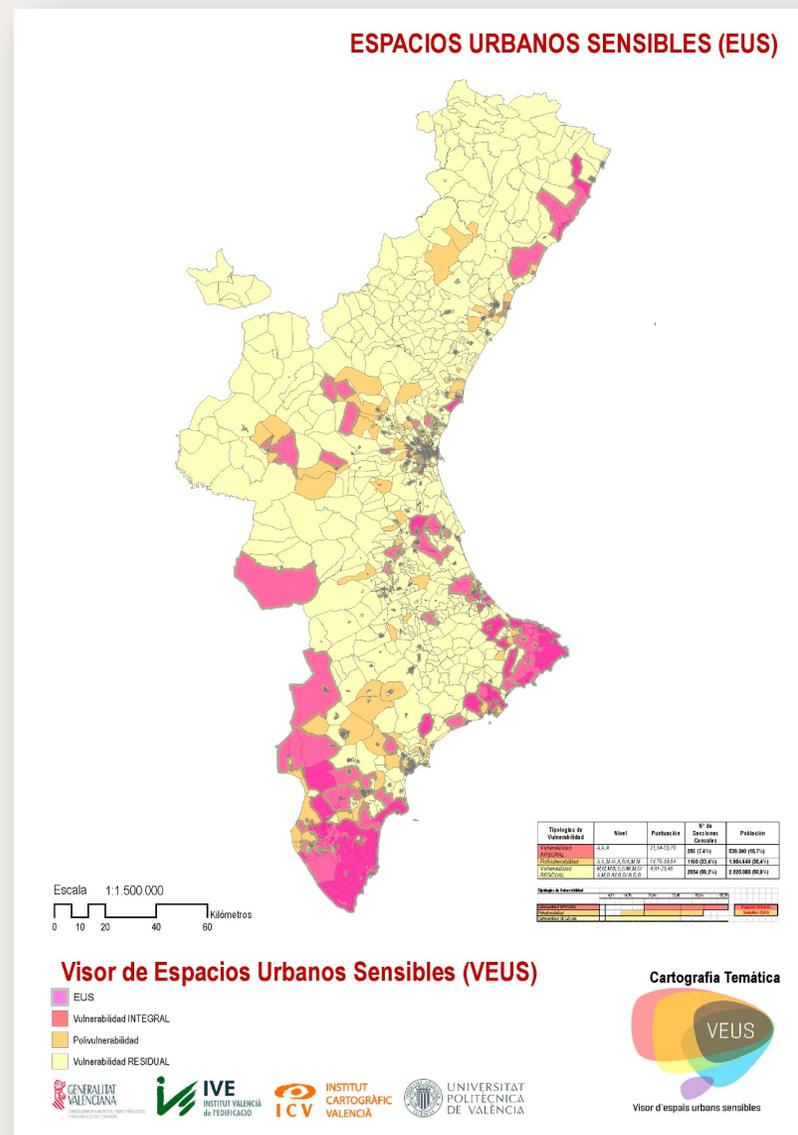


Los fondos europeos Next Generation

| DATOS RESIDENCIALES | Denominación de dato | Fuente |
|---------------------|---|--|
| R1 | SUPERFICIE MEDIA POR HABITANTE DE LOS INMUEBLES RESIDENCIALES: <i>Porcentaje calculado dividiendo el total de M2 de la vivienda/ Nº de residentes</i> | Trabajo previo ICV, 2015. (Datos a nivel de Sección Censal) |
| R2 | VALOR CATASTRAL: <i>Valor medio m² de uso residencial (€/m²)</i> | Trabajo previo ICV, 2015. (Datos a nivel de Sección Censal) |
| R3 | ACCESIBILIDAD: <i>Porcentaje calculado dividiendo el total de viviendas principales accesibles / Total de viviendas principales</i> | Censo 2011. Petición de microdatos confidenciales. (Datos a nivel de Sección Censal) |

| DATOS SOCIO ECONÓMICOS | Denominación de dato | Fuente |
|------------------------|--|---|
| E1 | POBLACIÓN SIN ESTUDIOS: <i>Porcentaje calculado dividiendo el ((Número de personas entre 16 (incluido) y 64 (incluido) años y analfabetas+ (Número de personas entre 16 (incluido) y 64 (incluido) años sin estudios))/Total Personas</i> | Censo 2011. Petición de microdatos confidenciales. (Datos a nivel de Sección Censal) |
| E2 | TASA DE PARO REGISTRADO ESTIMADO CON PERSPECTIVA DE GÉNERO <i>Porcentaje calculado dividiendo (Factor A * Paro Registrado de Mujeres + Factor B * Paro Registrado de Hombres)/Población Total entre 16 y 64 años</i> | Servicio Público de Empleo Estatal (octubre 2017) y Padrón Continuo de habitantes, 2016. (Datos a nivel de Municipal) |
| E3 | RIESGO DE POBREZA Y/O EXCLUSIÓN SOCIAL: <i>La población que se encuentra en alguna de las tres situaciones que se definen a continuación:</i> <ul style="list-style-type: none"> En riesgo de pobreza (60% mediana de los ingresos por unidad de consumo) En carencia material severa (con carencia en al menos 4 conceptos de una lista de 9) En hogares sin empleo o con baja intensidad en el empleo (hogares en los que sus miembros en edad de trabajar lo hicieron menos del 20% del total de su potencial de trabajo durante el año de referencia) | Portal Estadístico de la GV, 2015 (Datos a nivel de Comarca) |

| DATOS SOCIO DEMOGRÁFICOS | Denominación de dato | Fuente |
|--------------------------|--|--|
| D1 | POBLACIÓN VULNERABLE CON PERSPECTIVA DE GÉNERO: <i>Porcentaje calculado dividiendo : (Personas de menos de 16 años + FactorA * Mujeres con más de 64 años+ Factor B * Hombres con más de 64 años) / Total Personas</i> | Padrón continuo de habitantes, 2016. (Datos a nivel de Sección Censal) |
| D2 | HOGARES VULNERABLES CON PERSPECTIVA DE GÉNERO: <i>Porcentaje calculado dividiendo (Factor A * Hogar con una mujer sola de 65 años o más+ Factor B * Hogar con un hombre solo de 65 años o más+ Hogar con padre o madre que convive con algún hijo menor de 25 años) / Total Hogares</i> | Censo 2011. Petición de microdatos confidenciales. (Datos a nivel de Sección Censal) |
| D3 | POBLACION INMIGRANTE CON PERSPECTIVA DE GÉNERO: <i>Porcentaje calculado dividiendo (Factor A * Mujeres de nacionalidad extranjera que han nacido en Europa no comunitaria, África, América Central, del Sur o Caribe, Asia) + Factor B * Hombres de nacionalidad extranjera que han nacido en Europa no comunitaria, África, América Central, del Sur o Caribe, Asia) / Total Personas</i> | Padrón continuo de habitantes, 2016. (Datos a nivel de Sección Censal) |

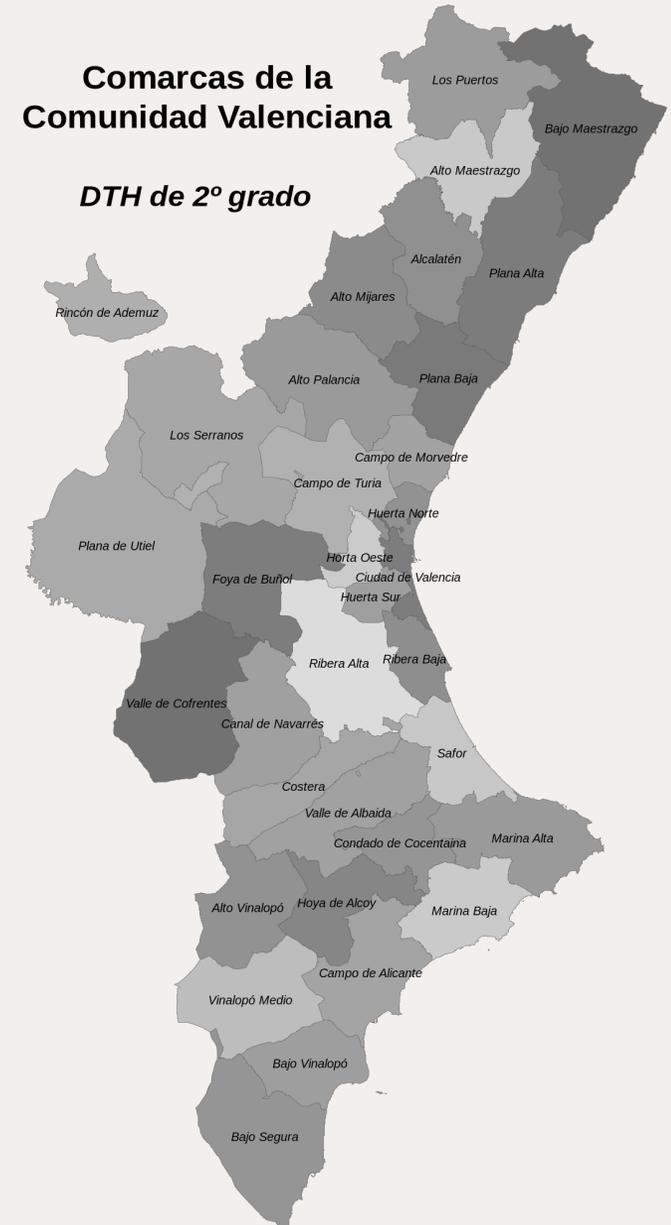




Los fondos europeos Next Generation



Red de Administraciones
Locales y Comarcales
de Vivienda



II. Red de oficinas de rehabilitación



Los fondos europeos Next Generation

- Agente y gestor de la rehabilitación: público y privado
- Modelo llave en mano



I. Gestor de la rehabilitación y modelo llave en mano



**Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia**

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



**GENERALITAT
VALENCIANA** | **TOTS
A UNA
VEU**
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

Més informació: www.habitatge.gva.es

Los fondos europeos **NEXT GENERATION**





Los fondos europeos Next Generation

Ayudas 2022



Ayudas 2022 a la reforma,
rehabilitación y actuaciones urbanas



Los fondos europeos Next Generation

Marco europeo

Instrumento de recuperación para dar respuesta a la crisis causada por el coronavirus. Dos instrumentos financieros:

- **MRR** Mecanismo de Recuperación y Resiliencia **672.500 mill. €**
España **140.000 mill. de euros** (2021 y 2026).
Estados miembros deben presentar Planes nacionales de recuperación y resiliencia.
- **REACT-UE** Ayuda a la Recuperación para la Cohesión y los Territorios de Europa 47.500 millones €



Los fondos europeos Next Generation

PRTR - Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España
(16 jun 2021)

Desarrollo por fases: 1ª 2021-2023 **70.000 millones €**
El PRTR se divide en **30 componentes**

Componente 2:

Plan de Rehabilitación de Vivienda y Regeneración Urbana
6.820 millones €



Los fondos europeos Next Generation

Componente 2: Plan de Rehabilitación de Vivienda y Regeneración Urbana

Inversión bajo el MRR

6.820
millones de euros

=

**Gestionada por
MITERD (IDAE)**

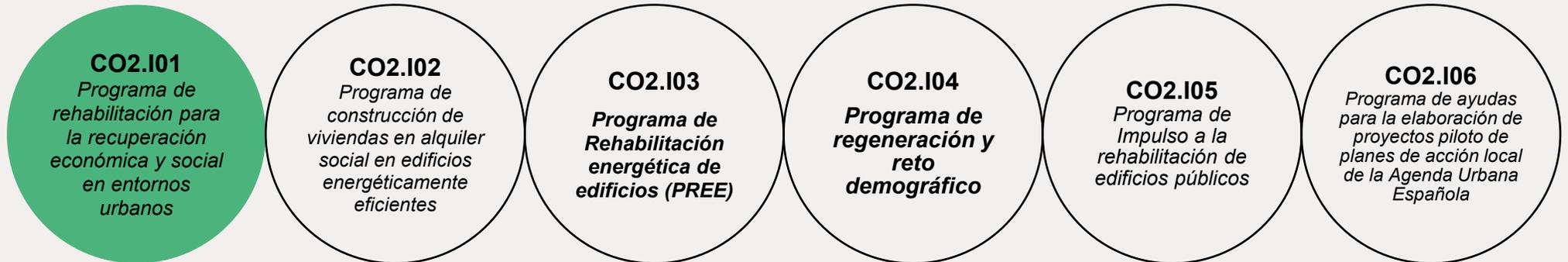
1.300
millones de euros

+

**Gestionada por
el MITMA**

5.520
millones de euros

Programas asignados



Inversiones



3.420 M€

1.000 M€

**300 M€
(ampliado a
402,5 M€)**

1.000 M€

1.080 M€

20 M€



Los fondos

Regulación en España

- **Real Decreto 853/2021**, de 5 octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- **Real Decreto-ley 19/2021**, de 5 de octubre, de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia





Los fondos europeos Next Generation

RD 853/2021

Claves

1. Plan de choque: recuperación post-COVID 19
2. Adaptación del parque de edificios y viviendas, gran potencial de mejora (antigüedad y baja eficiencia)
3. Cambio estructural del sector de la rehabilitación





RD 853/2021

Objetivos

- Lucha contra la pobreza energética
- Mejora de la calidad de vida en las viviendas
- Descarbonización de la calefacción y la refrigeración





Los fondos europeos Next Generation

RD 853/2021

Programas de ayuda

1. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio.
2. Programa de apoyo a las oficinas de rehabilitación.
3. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio.
4. Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas.
5. Programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación.
6. Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes.

1.994 M€

450 M€



Los fondos europeos Next Generation

Programas de ayudas: Actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio y Actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas

Objetivos de actuaciones de renovación de ahorro mínimo de un 30 % de energía primaria

2023 4º trimestre

- España: 231.000 actuaciones 160.000 viviendas
- **Comunitat Valenciana:** **17.314 viviendas**

2026 2º trimestre

- España: 510.000 actuaciones 355.000 viviendas
- **Comunitat Valenciana:** **38.414 viviendas**



Los fondos europeos Next Generation

Experiencia en programas de ayudas a la rehabilitación en la Comunitat Valenciana

| Actuación | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Conservación | 2.050.000 € | 3.220.000 € | 2.918.441 € | 6.492.792 € | 25.729.823 € | 24.010.391 € |
| Accesibilidad | 1.400.000 € | 6.050.000 € | 8.938.035 € | 11.820.427 € | | |
| Eficiencia energética | 210.000 € | 570.000 € | 564.017 € | 385.068 € | 561.238 € | 613.433 € |
| Total, ayudas económicas | 3.660.000 € | 9.840.000 € | 12.420.493 € | 18.698.287 € | 26.291.061 € | 24.623.824 € |
| Número de solicitudes | 164 | 643 | 833 | 883 | 898 | 666 |



Los fondos europeos Next Generation

Financiación Comunitat Valenciana

124,5 M€

→ 2021

98,4 M€

→ 2022

98,4 M€

→ 2023

¡¡Condicionado al cumplimiento de los objetivos !!

El Ministerio solicitará a las CCAA que a 30 de noviembre de 2023 no hayan alcanzado los objetivos de compromiso el reintegro parcial o total de los fondos transferidos que no hayan sido comprometidos



Los fondos europeos Next Generation

Programa de Actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio

Requisitos de los edificios

- Dispone de **proyecto** o memoria justificativa de la adecuación a CTE y normativa (por técnico competente)
- Dispone del **IEEV.CV**
- Estudio de gestión de RCDs (**el 70% de RCDs se prepara para reutilización, reciclaje y recuperación y se limitará la generación de residuos**)
- Demostración de la **circularidad del edificio** y de las técnicas de construcción, según **ISO 20887 (u otras normas)**: capacidad de desmontaje, adaptabilidad, eficiencia en el uso de recursos, flexibilidad
- Retirada de amianto (si hubiera)
- Edificación residencial colectiva: el **50% superficie sobre rasante** debe tener **uso vivienda**



Los fondos europeos Next Generation

Actuaciones subvencionables

- Reducción de, al menos, **30% en consumo de energía primaria no renovable**, referida a la certificación energética.
- En zonas climáticas C, D y E, además de lo anterior, reducir la demanda energética anual global de **calefacción y refrigeración** de la vivienda unifamiliar o edificio:
 - En **C** un **25%**
 - En **D** y **E** un **35%**



Los fondos europeos Next Generation

Cuantía de las ayudas

- Presupuesto protegido **sin restricciones** de actuaciones.
- Si no se cumplen los objetivos la ayuda sería **revocada**.

| Ahorro energético conseguido con la actuación | Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación | Vivienda | Locales comerciales u otros usos |
|---|--|---|---|
| | | Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros) | Cuantía máxima de la ayuda por m ² (euros) |
| $30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$ | 40 | 6.300 | 56 |
| $45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$ | 65 | 11.600 | 104 |
| $\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$ | 80 | 18.800 | 168 |



Los fondos europeos Next Generation

Procedimiento

- Las actuaciones serán **seleccionadas por riguroso orden de presentación** de las solicitudes hasta el agotamiento de los fondos.
- El plazo máximo para resolver y notificar la resolución será de **tres meses** contados desde la fecha de presentación de la solicitud.
- El plazo para ejecutar las obras no podrá exceder de **veintiséis meses**.
- Las comunidades autónomas podrán establecer en sus convocatorias la posibilidad de **dotar anticipos** a los destinatarios finales que así lo soliciten.

Plazo de ejecución

- **Obras** finalizadas antes del día **30 de junio de 2026**
- **Documentación** con anterioridad al **31 de diciembre de 2026**



Los fondos europeos Next Generation

Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas

Requisitos de las viviendas

- Las viviendas han de constituir el domicilio habitual y permanente.

Actuaciones subvencionables

- Aquellas que permitan reducir la demanda energética anual global de **calefacción y refrigeración al menos un 7 %** o el **consumo de energía** primaria no renovable **al menos un 30 %**, o
- Modificación o sustitución de elementos constructivos de la envolvente térmica para cumplir valores de transmitancia térmica y de permeabilidad al aire según las **tablas 3.1.1.a-HE1 y 3.1.3.a-HE1 del CTE-DB-HE**.



Los fondos europeos Next Generation

Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas

Cuantía de las ayudas

- Presupuesto protegido **sin restricciones** de actuaciones
- El coste mínimo debe ser igual o superior a **1.000 euros por vivienda**
- El importe de la subvención será del **40 % del coste** de la actuación, con un **límite de 3.000€**



Los fondos europeos Next Generation

Procedimiento

- Las actuaciones serán seleccionadas por riguroso **orden de presentación** hasta el agotamiento de los fondos.
- Documentación a presentar: similar al programa de ayudas para Edificios.
- El plazo máximo para resolver y notificar la resolución será de **tres meses** contados desde la fecha de presentación de la solicitud.
- El plazo para ejecutar las obras no podrá exceder de **doce meses**.
- Si no se cumplen los objetivos la ayuda sería revocada.
- Las comunidades autónomas podrán establecer en sus convocatorias la posibilidad de dotar anticipos a los destinatarios finales que así lo soliciten.

Plazo de ejecución

- **Obras** finalizadas antes del día **30 de junio de 2026**
- La **documentación** acreditativa antes del día **31 de diciembre de 2026**



Los fondos europeos Next Generation

Deducciones fiscales

Real Decreto-ley 19/2021, de 5 de octubre, de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

PARA OBRAS EN VIVIENDA HABITUAL:

1. Deducción de hasta un **20%** de las cantidades satisfechas por las **obras realizadas** a partir de la entrada en vigor del RDL hasta el 31 de diciembre de 2022, con una base máxima de deducción de **5.000 € anuales**, siempre que las obras realizadas contribuyan a una **reducción de al menos un 7% en la demanda de calefacción y refrigeración**.
2. Deducción de hasta un **40%** de las cantidades satisfechas por las obras realizadas en el mismo plazo temporal que la deducción anterior, hasta un máximo de **7.500 € anuales**, siempre que las obras realizadas contribuyan a una **reducción de al menos un 30% del consumo de energía primaria no renovable o mejoren la calificación energética de la vivienda para obtener una clase energética «A» o «B»**.



Los fondos europeos Next Generation

Deducciones fiscales

PARA OBRAS EN EDIFICIOS RESIDENCIALES:

3. Deducción aplicable sobre las cantidades satisfechas por el titular de la vivienda por las obras realizadas desde la entrada en vigor de este RDL hasta el 31 de diciembre de 2023, en las que se obtenga una mejora de la eficiencia energética del conjunto del edificio en el que se ubica, siempre que se acredite una **reducción de al menos un 30% del consumo de energía primaria no renovable**, o bien, la mejora de la calificación energética del edificio para obtener una **clase energética «A» o «B»**.

El contribuyente titular de la vivienda podrá deducirse **hasta un 60% de las cantidades satisfechas, hasta un máximo de 15.000 €**.



Los fondos europeos Next Generation

Facilidades en la Ley Propiedad Horizontal

Real Decreto-ley 19/2021, de 5 de octubre, de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Modificaciones en el régimen de las comunidades de propietarios establecida en la **Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal**, aplicable a las obras de rehabilitación que contribuyan a la mejora de la eficiencia energética del edificio o la implantación de fuentes de energía renovable de uso común, estableciendo un régimen de **mayoría simple para la realización de tales obras**, así como para la solicitud de ayudas y financiación para su desarrollo.

Asimismo, establece que el coste de tales obras o actuaciones o el pago de las cuantías necesarias para cubrir los préstamos o financiación que haya sido concedida para tal fin, **tendrá la consideración de gastos generales** a los efectos de la aplicación de las reglas de preferencia establecidas en la letra e) del artículo noveno.1 de la propia Ley 49/1960.



Estrategias y herramientas

- Herramienta de análisis de la inversión
- Registro de Calidad GVA-IVE
- Entidades de control de calidad
- Validación NEXT GENERATION
- Modificaciones normativas
- Comisiones de seguimiento





Los fondos europeos Next Generation

Estrategias para implantar los programas

- Coordinación entre los agentes
- Estimular la demanda
- Agilización de los trámites
- Tensión en el sector: precios de la materia prima, roturas de suministros, carencias mano de obra especializada



Los fondos europeos Next Generation

Herramientas: Herramienta de análisis de la inversión

Conoce y mejora tu vivienda

1

2

3

4

5

i

Esta herramienta permite calcular de forma aproximada el consumo energético de tu vivienda, ofreciéndote 9 opciones de mejora para el ahorro energético y el aumento del confort, cumpliendo con los requisitos necesarios para la obtención de las ayudas del Fondo de Recuperación Europeo. Estas ayudas exigen una mejora energética, pero tu proyecto puede incluir obras de accesibilidad y conservación que también serán objeto de la ayuda.

Primero dínos qué te preocupa realmente, y encontraremos la mejor estrategia para ti!

Accesibilidad



Cubiertas



Estructura



Fachadas



Energía



Las medidas de mejora de la eficiencia energética las calcularemos en esta sesión.

Siguiente



Los fondos europeos Next Generation

1

2

3

¿Dónde está tu casa?
Navega por el mapa o introduce tu dirección

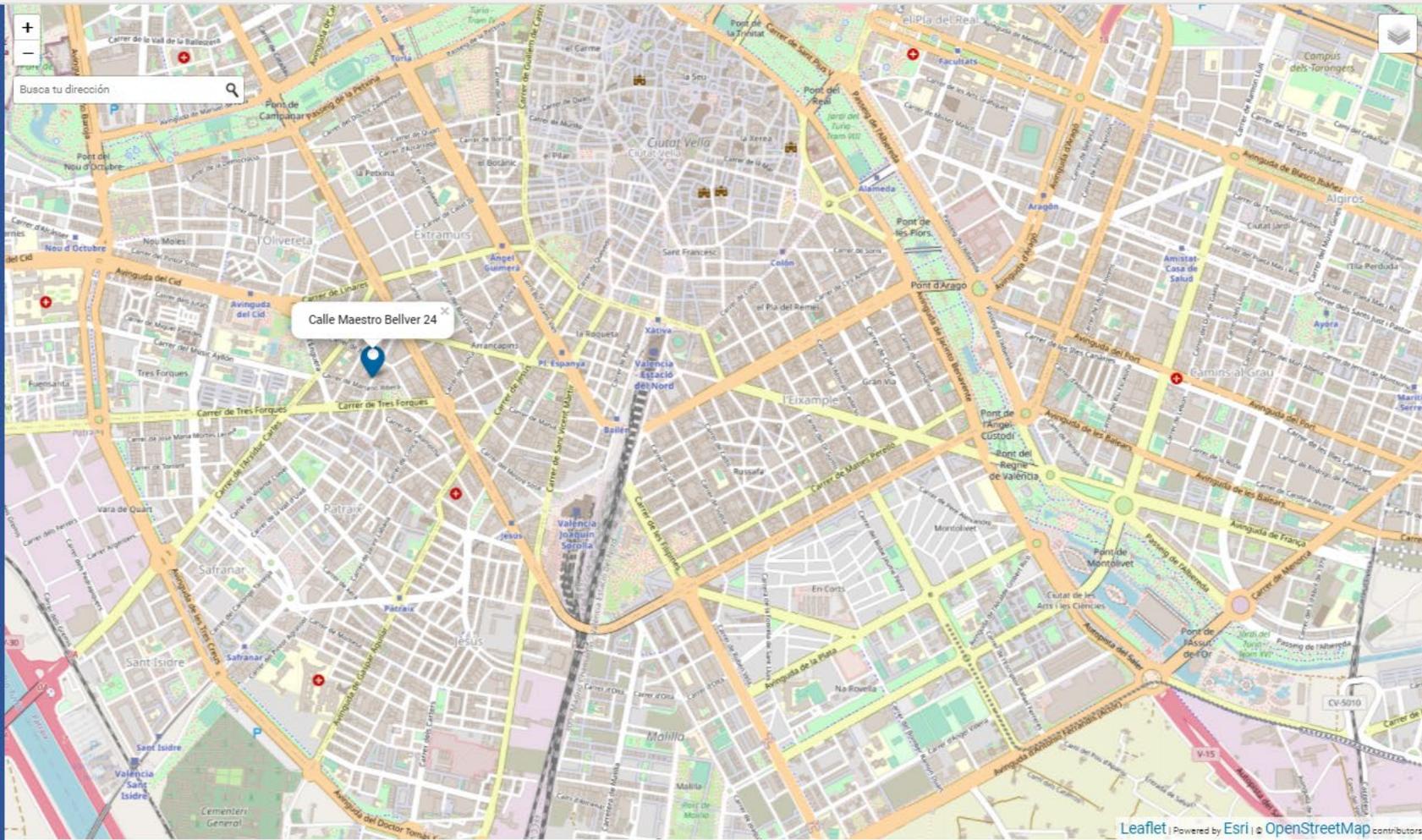
4

5



- 1968
- 1967
- 1966
- 1965
- 1964

Siguiente



Leaflet | Powered by Esri | OpenStreetMap contributors



Los fondos europeos Next Generation

Herramientas: Registro de Calidad GVA-IVE

Registro CHC

Empresas y profesionales

Empresas constructoras especializadas en rehabilitación →

Laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación →

Entidades de control de calidad de la edificación (ECCE)→

Profesionales expertos en IEEV.CV EN CONSTRUCCIÓN

AAFF colaboradores en la gestión de la rehabilitación de edificios EN CONSTRUCCIÓN

Entidades colaboradoras urbanísticas valencianas (ECUV) EN CONSTRUCCIÓN





Los fondos europeos Next Generation

Herramientas: Entidades de control de calidad (ECCE, ECUV)

The screenshot shows the top part of the CTE website. On the left, there is a logo for 'CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN'. To the right, there is a banner with the Spanish flag and the text 'GOBIERNO DE ESPAÑA' and 'MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA'. Below the banner is a navigation menu with the following items: '¿Qué es el CTE?', 'Documentos CTE', 'Registro CTE' (highlighted in yellow), 'Guías y otros', 'Programas', and 'Actualidad'. Below the navigation menu is a breadcrumb trail: 'Ud. está en: Inicio / Registro CTE / 5ª Registro Entidades y Laboratorios de control de calidad de la edificación / Registro General de Entidad...'

Registro General de Entidades de control de calidad de la edificación. Ecce

Acceda al Registro General de Entidades de control de calidad de la edificación. Ecce:

> [2021-10-28- RG ENTIDADES ECCE](#)

Documentación:

Ecce-DR. Declaración responsable.

> [2019-10-23 - Declaración responsable ENTIDADES ECCE 5 centros.xls](#)

> [2019-10-23 - Declaración responsable ENTIDADES ECCE 35 centros.xls](#)

Otra documentación:

> [2016-01-20 - Guía de entidades.pdf](#)

> [2016-01-20 - CAO Relación Doc.pdf](#)

> [2014-04-24 - DOC A2 Criterios requisitos exigibles a ENTIDADES.pdf](#)

Registro CTE

- [1ª Documentos Reconocidos CTE](#)
- [2ª Distintivos de calidad](#)
- [3ª Certificaciones](#)
- [4ª Registro General OO.AA.](#)
- [5ª Registro Entidades Laboratorios](#)
 - [Registro General de Laboratorios](#)
 - [Registro General de Entidades](#)
- [Legislación](#)





Los fondos europeos Next Generation

Herramientas: Entidades de control de calidad (ECCEs, ECUVs)

Inici > Consulta de RECUV



UNIÓ EUROPEA
Fons Europeu de Desenvolupament Regional
Una manera de fer Europa

Busca:

https://ovius.gva.es/oficina_tactica/?idioma=ca_ES#/tramita/25106/25579

ENTIDADES EN DISPOSICIÓN TRANSITORIA

- + Habilitación de acreditación de las exigencias básicas de calidad
- + Habilitación de acreditación de la legislación urbanística y del planeamiento aplicable
- + Habilitación de comprobación de la adecuación
- + Habilitación de control de adecuación
- + Habilitación de verificación



Los fondos europeos Next Generation

Herramientas: Verificación proyectos Next Generation

- Colaboración con los colegios profesionales
- Comprobación de las exigencias del RD en eficiencia energética circularidad... en todas las fases del proyecto arquitectónico





Los fondos europeos Next Generation

Herramientas: modificaciones normativas

- La rehabilitación energética no requerirá de licencia municipal
- Se pueden alcanzar anticipos del 80 %
- Mecanismos de expropiación frente a reparcelación



Los fondos europeos Next Generation

Herramientas: comisiones de seguimiento

- patrimonio
- Técnicos municipales
- Agentes del sector

Next Generation EU

Més informació:
www.habitatge.gva.es

Ajudes 2022 a la reforma, rehabilitació
i actuacions urbanes



Rehabilitació energètica
d'habitatges

 Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

 Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS
A UNA
VEU

Financiación pública del Plan Estatal y Autonómico

Alberto Rubio Garrido

Director General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética

València, 4/11/2021