



MEMORIA DE ACTIVIDADES

2025

Instituto Valenciano de la Edificación
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
Edificio 1B, puerta R
Camino de Vera, s/n,
ES46022 Valencia
+34 960131131
ive@five.es

ÍNDICE

Estructura de la Fundación Instituto Valenciano de la Edificación	6
1 Innovación y desarrollo en materia de rehabilitación y regeneración urbana	13
1.1 Análisis y estrategias para la reconstrucción y mejora del hábitat	13
1.1.1 Herramienta RE10 2.2 para el análisis del desmontaje y adaptabilidad de edificios residenciales con la incorporación de criterios de obra nueva	13
1.1.2 Mantenimiento y mejora de la aplicación “Libro del Edificio”	14
1.1.3 Plataformas de información y consultas on line	14
1.1.4 Modelo replicable de agenda urbana de reconstrucción en el contexto de la DANA de 2024	15
1.2 Innovación en procesos de diagnóstico avanzado de edificios existentes para mejorar su estado de conservación y su resiliencia	16
1.2.1 Metodología para la inspección y evaluación de daños en edificios por catástrofes (inundación, sismo e incendio)	16
1.2.2 Metodología de inspección del estado de conservación de los edificios	21
1.2.3 Estudio sobre modelos de daños por catástrofes en edificios en casos reales y propuesta de mejoras para reducir la vulnerabilidad (DANA 2024, DANA 2019, incendio del edificio de Campanar en Valencia...).	22
Redacción de artículo para la mejora de la seguridad en caso de incendios en edificios con fachadas combustibles a raíz del incendio del edificio de Campanar (Valencia)	23
1.3 Diagnóstico y análisis del conocimiento sobre el parque residencial mediante sistemas inteligentes integrales	23
1.3.1 Estudio sobre los costes de construcción de viviendas en el marco de la emergencia habitacional existente	23
1.3.2 Estudio sobre el estado de conservación del parque de viviendas en la Comunitat Valenciana	24
2 Investigación y desarrollo para el fomento de la calidad y sostenibilidad en la edificación y el espacio urbano	25
2.1 Modelización de bases de datos para la evaluación multicriterio de materiales, productos y sistemas innovadores en la calidad de la edificación	25
2.1.1 Base de Datos de la Construcción 2025	25
2.1.2 Instrumento TURIA de evaluación ambiental de edificios	25
2.1.3 Herramienta para el análisis de rentabilidad de promociones en régimen de explotación	26
2.1.4 Estudio sobre módulos de precios de vivienda protegida en España según costes de construcción y precios de mercado	27
2.1.5 Actualización y mantenimiento del Módulo Básico de Edificación	27
2.1.6 Estimación de los costes de las asistencias técnicas	28
2.2 Integración de soluciones de bajo impacto ambiental en la evaluación técnica de los	

estándares de calidad en la edificación	28
2.2.1 Catálogo de materiales para la descarbonización de la construcción e integración en la BDC online.	28
2.2.2 Instrumentos para el fomento de la industrialización en la construcción	29
2.3 Análisis de las variables para la monitorización y verificación de la calidad y la sostenibilidad en la edificación en climas mediterráneos	30
2.3.1 Registro por la Calidad del Hábitat Construido: actualización y seguimiento	30
2.3.2 Certificación BES: evaluación y seguimiento	31
Comisión de Certificación	31
BES Oficina	31
BES Vivienda	32
2.3.3 Programa DAP-Lab	33
2.4 Desarrollo prenормativo y técnico	33
2.4.1 Seguimiento de la elaboración de la herramienta informática VERA	33
2.4.2 Corrección del Pliego de Condiciones Técnicas en Edificación	35
3 Formación y fomento del empleo verde y de calidad	36
3.1 Modelos formativos innovadores en materia de calidad y sostenibilidad	36
3.1.1 Acciones de formación innovadora basadas en las líneas de investigación 1 y 2	36
3.1.1.1 Cursos de formación	36
3.1.1.2 Formación personalizada a instituciones, entidades y empresas	38
3.1.1.3 Píldoras formativas	38
3.1.1.4 Indicadores de actividad de formación	39
3.1.2 Microcredenciales formativas	41
4 Difusión y comunicación	41
4.1 Acciones de transferencia de conocimiento y comunicación basadas en las líneas de investigación 1 y 2	41
4.1.1 Organización de jornadas	41
4.1.2 Participación en jornadas externas por invitación	43
4.1.3 Publicaciones, congresos y artículos de investigación	44
4.2 Plataforma One-Stop-Shop de soluciones para profesionales del sector de la edificación	45
4.2.1 Web IVE	45
4.2.2 Otras webs y subdominios	46
4.2.3 Tienda online o “Productos IVE”	47
4.2.4 Indicadores de actividad de difusión	47
5 Innovación a través de la participación en proyectos europeos	49
5.1 INFINITE - (H2020)	49
5.2 MODERATE (HORIZON EUROPE)	51

5.3 INPERSO (HORIZON EUROPE)	53
5.4 DeCO2 (HORIZON EUROPE)	55
5.5 BUILDUPSPEED (LIFE-CET)	56
5.6 iEPB (LIFE-CET)	59
5.7 OneClickRENO (LIFE-CET)	61
5.8 FACILITA (LIFE-CET)	63
5.9 BARRIO (LIFE-CET)	64
5.10 BUSUnited (LIFE-CET)	66
5.11 SHAKE-UP (ERASMUS+)	67
5.12 LiveBetter (LIFE-CET)	68
5.13 INSIDE-COVE (ERASMUS+)	70
5.14 SHAREN (Interreg NEXTMED)	71
Energy-SHARing solutions and communities for enhanced ENergy efficiency in Mediterranean historic centres	71

Estructura de la Fundación Instituto Valenciano de la Edificación

Comisión Ejecutiva

Presidenta	D^a. Susana Camarero Benítez Hble. Sra. Vicepresidenta Primera y Consellera de Vivienda, Empleo, Juventud e Igualdad de la Generalitat Valenciana
Presidente delegado	D. Sebastián Fernández Miralles Ilmo. Sr. Secretario Autonómico de Vivienda de la Generalitat Valenciana
Vicepresidente	D. Juan Antonio Pérez Sala Ilmo. Sr. Director General de Planificación y Políticas Vivienda de la Generalitat Valenciana
Tesorero	D. Francisco Zamora Catalá Presidente de la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción
Secretaria	D^a. Marina Sender Contell Presidenta del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia
Vocal	D. Ernesto Fenollosa Forner Director de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Valencia
Vocal	D. Fernando José Cos-Gayón López Director de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Edificación de la Universidad Politécnica de Valencia
Vocal	D. Cristina Bordera Mira Presidenta del Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Comunidad Valenciana
Vocal	D. Manuel Miñés Muñoz Director-Gerente de la Cámara de Contratistas de la Comunidad Valenciana

Junta del Patronato

En Sesión Ordinaria de la Junta de Patronos y Comisión Ejecutiva de la fundación INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN FUNDACIÓN DE LA COMUNITAT VALENCIANA celebrada en fecha de 16 de junio de 2025, estando presentes aceptaron expresamente su condición de patronos, a los efectos previstos en el artículo 13.4 de la Ley 8/1998, los siguientes representantes.

Relación de cambios en la representación de patronos

ENTIDAD	BAJA	ALTA
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA	D. Ivan Carbrera i Fausto Director	D. Ernesto Fenollosa Forner Director

En Sesión Ordinaria de la Junta de Patronos y Comisión Ejecutiva de la fundación INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN FUNDACIÓN DE LA COMUNITAT VALENCIANA celebrada en fecha de 17 de diciembre de 2025, se produjeron los siguientes cambios en la representación de patronos:

ENTIDAD	BAJA	ALTA
CONSEJO DE COLEGIOS OFICIALES DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE LA COMUNIDAD VALENCIANA	D. Vicente Terol Orero Presidente	D ^a . Cristina Bordera Mira Presidenta

En consecuencia, la composición de la Junta del Patronato IVE queda según se expone a continuación:

Vicepresidencia Primera y Consellería de Vivienda, Empleo, Juventud e Igualdad de la Generalitat Valenciana

D^a Susana Camarero Benítez, Hble. Sra. Vicepresidenta Primera y Consellera de Vivienda, Empleo, Juventud e Igualdad

D. Sebastián Fernández Miralles, Ilmo. Sr. Secretario Autonómico de Vivienda

D. Juan Antonio Pérez Sala, Ilmo. Sr. Director General de Planificación y Políticas de Vivienda

D. Valentín Mateos Mañas, Subdirector General de Vivienda y Regeneración Urbana

D^a. Margarita María Vila Montañés, Subdirectora General de Innovación Ecológica en la Construcción

Consellería de Medio Ambiente, Infraestructuras, Territorio y de la Recuperación

D. Miguel Ángel Ivorra Devesa, *Director General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental*

Universidad Politécnica de Valencia

D. Ernesto Fenollosa Forner, *Director de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura (ETSA)*

D. Fernando José Cos-Gayón López, *Director de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Edificación (ETSIE)*

Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana

D. Salvador Lara Ortega, *Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana (COACV)*

D^a Marina Sender Contell, *Presidenta del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia (CTAV)*

Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA)

D^a Estefanía Martínez Martínez, *Directora de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA)*

Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad Valenciana

D^a. Cristina Bordera Mira, *Presidenta del Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Comunidad Valenciana (CCOAATCV)*

D. Federico Esteve Castañer, *Secretario General del Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad Valenciana (CCOAATCV)*

Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de la Comunidad Valenciana

D. Javier Machí Felici, *Decano del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de la Comunidad Valenciana (CICCP)*

Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Valencia

D. Armando Sala Berendes, *Vocal del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Valencia*

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Valencia

D. José Luis Langa Bañegil, *Secretario del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Valencia (COGITI)*

Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción

D. Francisco Zamora Catalá, Presidente de la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción (FEVEC)

Federación Provincial de Empresas de la Construcción e Industrias Afines de Alicante

D. Ramón Jerez López, Presidente de la Federación Provincial de la Construcción de Alicante (FECIA)

Asociación Provincial de Empresas de la Construcción de Castellón

D. José Luis Boix Sos, Vocal de la Junta Rectora y Contador de la Asociación Provincial de Empresas de la Construcción de Castellón (APECC)

Federación de Empresas de la Comunidad Valenciana Contratistas de Obras de la Administración

D. José Luis Santa Isabel de Castro, Presidente de la Federación de Empresas de la Comunidad Valenciana Contratistas de Obras de la Administración (FECOVAL)

Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado Comunidad Valenciana

D. José M^a Carrau Criado, Delegado de la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP)

Cámara de Contratistas de la Comunidad Valenciana

D. Manuel Miñés Muñoz, Gerente de la Cámara de Contratistas de la Comunidad Valenciana (CCCV)

Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Valencia

D. Juan Manuel Real Teruel, Miembro del Pleno de la Corporación de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Valencia

Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Castellón

D. Ángel Pitarch Roig, Vocal Asesor del Pleno de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Castellón

Asociación Provincial de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores de Valencia

D. Antonio Olmedo Menchén, Presidente de la Asociación Provincial de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores de Valencia (APROVA)

Asociación de Laboratorios y Entidades de Control de Calidad en la Construcción de la Comunidad Valenciana

D. Filemón Galarza Martínez, Gerente de la Asociación de Laboratorios y Entidades de Control de Calidad en la Construcción de la Comunidad Valenciana (ALACAV)

Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones

D. Rafael Rueda Arriete, *Delegado del Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones (IECA)*

Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicación de la Comunidad Valenciana

D. Ferrán Machí Canut, *Secretario del Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicación de la Comunidad Valenciana (COITCV)*

Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia de Alicante

D. Jesualdo Ros Tonda, *Secretario General de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia de Alicante (PROVIA)*

Consejo Autonómico Valenciano de Colegios de Administradores de Fincas

D^a Juana Blasco Soler, *Contadora-Censora del Colegio de Administradores de Fincas. Valencia-Castellón y Vocal del Consejo Valenciano de Colegios de Administradores de Fincas*

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo

D. Enrique Bueso Guirao, *Gerente de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)*

Federación de Obras Públicas y Auxiliares de la Provincia de Alicante (FOPA)

D. Javier Gisbert Miralles, *Presidente de la Federación de Obras Públicas y Auxiliares de la Provincia de Alicante (FOPA)*

Organización interna

Departamento		Equipo	Función
Dirección y Administración		Begoña Serrano Miriam Navarro Ana Martí Mª Carmen Escrivá Arturo Albert	Directora técnica Gerencia Económica Coordinadora Administración Secretaría Dirección Abogado
I+D+i	Rehabilitación y regeneración urbana	Begoña Serrano	Coordinadora
		Isabel de los Ríos	Técnica
		Mar Alonso	Técnica
		Carmen Subirón	Técnica
		Alberto Rubio	Técnico
		Vicente Cerdán	Técnico
		Álvaro Caballero	Técnico
	Gestión del proceso constructivo	Francisco Pla	Coordinador
		Vicente Cerdán	Técnico
		Isaac Villanova	Técnico
		Cecilia Lázaro	Técnica
		Joan Romero	Técnico
		Álvaro Caballero	Técnico
		Daniel Calle	Técnico
	Antonio Cortés	Soporte y mantenimiento informático	
	Proyectos internacionales	Miriam Navarro	Coordinadora
		Leticia Ortega	Técnica
		Cristina Jareño	Técnica
		Vera Valero	Técnica
		Mª José Esparza	Técnica
		Lucía Ramírez	Técnica
		Ana Sanchis	Técnica
		Joan Romero	Técnico
		Eva Lucas	Técnica
		Blanca Larraz	Técnica
		Pablo Amador	Técnico
		Raquel Llorca	Técnica
		Edward Castro	Técnico
Entidad de Certificación		Mar Alonso Isabel de los Ríos Vicente Cerdán Carmen Subirón	Directora Secretaría Técnico Técnica
Comunicación y difusión		Mª José Esparza Ignacio López Mariam Mtz. de Lejarza	Coordinadora Técnico Técnica
Formación y Empleo		Leticia Ortega Mariam Mtz. de Lejarza Ignacio López	Coordinadora Técnica Técnico

1 Innovación y desarrollo en materia de rehabilitación y regeneración urbana

1.1 Análisis y estrategias para la reconstrucción y mejora del hábitat

Este programa tiene como objetivo facilitar el cumplimiento de los requisitos contemplados en el marco de los fondos europeos Next Generation. En el siguiente enlace pueden descargarse todas las herramientas y documentos desarrollados:

<http://www.five.es/next-generation/>

1.1.1 Herramienta RE10 2.2 para el análisis del desmontaje y adaptabilidad de edificios residenciales con la incorporación de criterios de obra nueva

Esta herramienta ofrece una metodología de análisis y verificación del cumplimiento de criterios de sostenibilidad en actuaciones de mejora y rehabilitación de edificios existentes y en edificios de obra nueva.

La norma de referencia utilizada es la UNE-ISO 20887:2023 “Sostenibilidad en edificios y obras de ingeniería civil. Diseño para desmontaje y adaptabilidad. Principios, Requisitos y directrices”. La herramienta RE10 analiza los criterios planteados en la citada norma, los adapta a proyectos de edificios residenciales y define un sistema de evaluación para cada uno de ellos según el cumplimiento de determinadas condiciones. Asimismo, define un sistema de evaluación del proyecto en su conjunto de forma que se puede considerar si el edificio resultante cumplirá con unos mínimos en cuanto a sostenibilidad relacionada con el desmontaje y la adaptabilidad, lo que se identifica con un nivel Bueno. También se definen dos niveles superiores, el Muy bueno y el Excelente para identificar aquellos proyectos que incorporan más criterios sostenibles relacionados con el desmontaje y la adaptabilidad.

En particular, esta herramienta está diseñada para facilitar la justificación del cumplimiento del requisito establecido en el Artículo 11, sobre Requisitos de los edificios objeto de rehabilitación, del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que establece en su apartado b) lo siguiente: Los diseños de los edificios y las técnicas de construcción apoyarán la circularidad y, en particular, demostrarán, con referencia a la ISO 20887 u otras normas para evaluar la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios, cómo están diseñados para ser más eficientes en el uso de recursos, adaptables, flexibles y desmontables para permitir la reutilización y reciclaje. Por ello se trata de una herramienta de análisis de proyectos de mejora o rehabilitación de edificios existentes que incluirán en todo caso actuaciones de carácter energético.

Desde su publicación en marzo de 2022 y actualizaciones posteriores, se ha mantenido la formación y atención a consultas de los usuarios de esta herramienta.

Enlace: <https://productos.five.es/producto/re10-circularidad>



Herramienta
RE10: Circularidad

Herramienta de análisis del desmontaje y adaptabilidad en proyectos de edificación

Versión V2.2 - Octubre 2023

Esta herramienta ofrece una metodología de análisis y verificación del cumplimiento de criterios de sostenibilidad en proyectos de obra nueva y de rehabilitación de edificios, en cuanto a desmontaje y adaptabilidad.

La norma de referencia utilizada ha sido la *Norma UNE-ISO 20887:2023 Sostenibilidad en edificios y obras de ingeniería civil – Diseño para desmontaje y adaptabilidad – Principios, Requisitos y directrices*, la cual plantea una serie de criterios que favorecen la optimización de la vida útil del edificio trabajando sobre conceptos de eficiencia, reutilización, reciclabilidad, accesibilidad o estandarización entre otros.

Re10 analiza los criterios planteados en la norma UNE-ISO 20887:2023, los adapta a proyectos de edificación, con especial atención a los edificios de uso residencial vivienda, y define un sistema de evaluación para cada uno de ellos según el cumplimiento de determinadas condiciones.

Asimismo, define un sistema de evaluación del proyecto en su conjunto de forma que se puede considerar si el edificio resultante cumplirá con unos mínimos en cuanto a sostenibilidad relacionada con el desmontaje y la adaptabilidad. En proyectos que opten a ayudas en el marco de los Fondos Next Generation se considera que el nivel de clasificación a alcanzar por el proyecto debe ser al menos el nivel BUENO.

**** ESTA HOJA DE CÁLCULO CONTIENE MACROS Y ÚNICAMENTE OPERA ADECUADAMENTE CON LA APLICACIÓN MICROSOFT EXCEL.**

Precio: Gratuito

Descarga gratuita

1.1.2 Mantenimiento y mejora de la aplicación “Libro del Edificio”

La aplicación online “Libro del Edificio” permite generar el Libro del edificio de nueva construcción (conforme lo establecido en el Decreto 25/2011, de 18 de marzo, del Consell, por el que se aprueba el libro del edificio para los edificios de vivienda) y también el Libro del edificio existente para la rehabilitación (conforme se establece en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, en el marco de los Fondos Next Generation EU).

Ante la cercana aprobación del nuevo Plan Estatal de Vivienda 2026-2030, se ha realizado un análisis profundo de la aplicación (Libro del edificio existente para la rehabilitación) con vistas a ajustar las distintas secciones de forma más explícita a los apartados recogidos en el Anexo III del borrador de dicho Plan. Asimismo, se ha propuesto la adecuación del contenido del documento que genera la aplicación.

Desde su publicación en mayo de 2023, se ha respondido a las consultas formuladas por los técnicos usuarios de la aplicación del Libro del Edificio. Asimismo, se han resuelto problemas informáticos de la aplicación a partir de los problemas reportados por los técnicos usuarios.

1.1.3 Plataformas de información y consultas on line

Estas herramientas permiten calcular de forma aproximada el consumo energético de un edificio, ofreciendo opciones de mejora para el ahorro energético y el aumento del confort, cumpliendo con los requisitos necesarios para la obtención de las ayudas del Fondo de Recuperación Europeo. Se pueden consultar los siguientes enlaces:

<http://renoveu.five.es/#/Welcome>

<https://renueva.five.es/>

La herramienta renovEU se encuentra disponible a nivel Comunitat Valenciana mientras que la herramienta renUEva es su equivalente a nivel nacional. Para su funcionamiento, estas herramientas se alimentan de una base de datos generada que contiene información sobre las siguientes variables: clústeres climáticos, tipologías de edificios, periodos de construcción, tipos de instalaciones, zonas climáticas, así como mejoras energéticas, de conservación y accesibilidad, costes, subvenciones aplicables, y sus rendimientos energéticos en términos de demanda energética, consumo de energía primaria no renovable, emisiones de CO₂, por sistema (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria). Esta base de datos contiene información relativa a los 928 edificios de referencia que representan el parque residencial español anterior a 2007.



En esta etapa se ha mantenido la herramienta en funcionamiento con todas sus características, haciendo análisis de posible mejoras de acuerdo con el uso realizado por la ciudadanía y los gestores y agentes de rehabilitación, y sus consultas a través del email de ayuda renoveu@five.es. De acuerdo con ello, se está procediendo a calcular nuevas intervenciones y escenarios de renovación para todo el parque residencial.

En este ámbito, se ha desarrollado un interfaz de programación de aplicaciones (“API”) para una entidad bancaria de referencia que permite acceder a la base de datos definida anteriormente, de cara a ofrecer productos de financiación para la renovación de viviendas.

1.1.4 Modelo replicable de agenda urbana de reconstrucción en el contexto de la DANA de 2024

El propósito principal de esta actividad es establecer un modelo metodológico de planificación y gestión post-desastre, que sirva como referencia para otros territorios afectados por emergencias climáticas, garantizando un enfoque estratégico, integral y coherente con la Agenda Urbana Española y las políticas europeas de adaptación y resiliencia, como la Estrategia de Adaptación al Cambio Climático de la Unión Europea o la iniciativa “Misión Europa Resiliente”.

Este modelo busca armonizar distintos procesos de reconstrucción mediante una estructura común que facilite la identificación de daños, la evaluación de riesgos y la definición de acciones estratégicas que impulsen una reconstrucción sostenible y equitativa. A partir de la experiencia piloto del área funcional de Utiel, Camporrobles, Fuenterrobles, Sinarcas, Caudete de las Fuentes y Chera, el documento propone una metodología transferible y ajustable a otros contextos locales, permitiendo que la reconstrucción tras la DANA se aborde desde una visión territorial, participativa y resiliente.

El proceso de elaboración del documento se ha articulado en dos fases complementarias:

1-Fase de diagnóstico y análisis sectorial, centrada en la identificación de daños, riesgos climáticos, desafíos estructurales y potencialidades del territorio. Esta fase se ha nutrido de información técnica, científica y participativa, incluyendo entrevistas y sesiones con agentes clave del territorio.

2-Fase de definición de escenarios de resiliencia y acciones estratégicas, que orienta las líneas de actuación y proyectos prioritarios para la reconstrucción, integrando criterios de sostenibilidad, innovación y gobernanza colaborativa.

1.2 Innovación en procesos de diagnóstico avanzado de edificios existentes para mejorar su estado de conservación y su resiliencia

1.2.1 Metodología para la inspección y evaluación de daños en edificios por catástrofes (inundación, sismo e incendio)

Procedimientos:

En el marco del Plan Territorial de Emergencia de la Comunitat Valenciana (PTECV) el IVE, en colaboración con las Consellerías con competencias en vivienda y gestión de emergencias, elabora y actualiza los siguientes documentos técnicos que son los que debe utilizar el personal que forma parte del Grupo de Edificaciones de la Unidad Básica de Evaluación de Daños y Recuperación (UBEDR), siempre a instancias y por encargo de los Servicios de Coordinación de Emergencias de la Generalitat Valenciana, de la Agencia de Seguridad y Emergencias (AVSRE):

- Protocolo de inspección y evaluación de edificios post catástrofe, para el Grupo de Edificaciones de la Unidad Básica de Evaluación de Daños y Recuperación.
- Procedimiento de inspección y evaluación rápida post catástrofe natural de daños en edificios: Tabla de inspección por catástrofe – TIC.
- Procedimiento de evaluación detallada post catástrofe natural de daños en edificios: Tabla de análisis por catástrofe – TAC.

TABLA DE INSPECCIÓN POR CATÁSTROFES - TIC v3.0



GENERALITAT
VALENCIANA



IVE
Instituto Valenciano
de la Edificación

TIC	IDENTIFICACIÓN Y ACTUACIONES	RESULTADOS NO VÁLIDOS REVISAR APARTADO 'VALIDACIÓN'	Control de registro	Nº exp. IVE Nº exp. Gestor
ACCESO AL EDIFICIO				
☐	NO PERMITIDO	Edificio dañado estructuralmente, existe RIESGO ALTO DE DERRUMBEE parcial o total.		
☐	RESTRINGIDO	Edificio con daños estructurales o no, en el que NO ESTÁ GARANTIZADA LA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN. Se puede acceder con precaución para retirar objetos personales.		
☐	PERMITIDO	Hay APARENTE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN.		
MEDIDAS PREVENTIVAS				
☐	ACORDONAR	Puntualmente Todo el edificio		
☐	CORTAR EL SUMINISTRO	Gas Electricidad		
PERSONAL INSPECTOR				
Apellidos		Nombre		
Titulación		C. profesional Nº		
DNI		Teléfono e-mail		
Dirección		Nº Escalera		
Municipio		Provincia Puerta		
TIPO DE CATÁSTROFE				
Sismo Inundación Fuego Otro ☒ Tipo de catástrofe "Otro"				
IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO INSPECCIONADO				
a. Localización				
Dirección		Nº Escalera / Bloque		
Municipio		Código Postal Provincia		
Referencia catastral de parcela		Coordenadas UTM Huso		

S+EM
AGENCIA
DE SEGURIDAD
EMERGENCIAS



GENERALITAT
VALENCIANA



IVE
Instituto Valenciano
de la Edificación

IDENTIFICACIÓN Y CODIFICACIÓN DE LAS LESIONES PRODUCIDAS POR INUNDACIONES

LOCALIZACIÓN	SÍNTOMA	CAUSA PROBABLE DEL DAÑO	CÓDIGO	REFERENCIAS FOTOGRÁFICAS
ESTRUCTURAS				
MUROS, PILARES Y CIMIENTOS				
No pasantes, distribuidos uniformemente	Fisuras transversales o rotura	Falta de resistencia a flexocompresión por aumento de carga debido a la acumulación de agua en el forjado o por empuje horizontal del agua	I_01	
Una fisura pasante		Asiento local del cimiento por variación de humedad del suelo	I_02	

Estos procedimientos se presentan de forma resumida y permanente a través del siguiente enlace:

<https://productos.five.es/producto/tabla-de-inspeccion-y-analisis-por-catastrofes-2222>

Asimismo, se mantiene el curso de formación on line, permanentemente abierto desde su lanzamiento en 2023, disponible en el enlace siguiente:

<https://productos.five.es/producto/inspeccion-y-evaluacion-de-edificios-afectados-por-catastrofes>

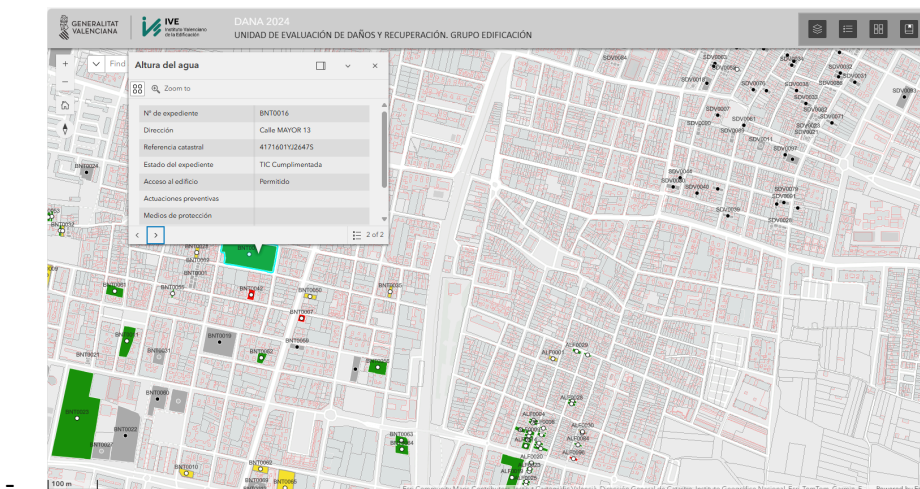
Actividades del Grupo de Edificaciones de la Unidad Básica de Evaluación de Daños y Recuperación

Como consecuencia de las inundaciones a raíz de la DANA que afectó a la provincia de Valencia el 29 de octubre de 2024, puesta en marcha el 2 de noviembre del Grupo de Edificaciones de la Unidad Básica de Evaluación de Daños y Recuperación UBEDR.

Coordinación de la inspección de los edificios afectados por las inundaciones para detectar posibles situaciones que conlleven riesgo para la seguridad de las personas, tomar las medidas preventivas necesarias para ello y, finalmente, evaluar los daños producidos. Para ello, se llevan cabo las siguientes actuaciones:

- Identificación y designación de zonas/municipios afectados.
- Coordinación y contacto con Ayuntamientos.
- Coordinación y contacto con coordinadores de grupos de inspectores, previa identificación y disponibilidad de los inspectores.
- Informatización de hojas de cálculo de Google para la centralización y el conteo automático de los datos procedentes de:
 - expedientes de inspección y evaluación de edificios reportados desde los 96 municipios contactados en la provincia de Valencia;
 - expedientes de edificios de servicios sociales de la Vicepresidencia Primera y Consellería de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda;
 - expedientes de edificios en municipios muy pequeños que pueda generar la Diputación de Valencia.
- Elaboración de un informe diario para la Vicepresidencia Primera y Consellería de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda desde fecha 4/11/2024. El informe diario incluye la siguiente información:
 - número de viviendas no habitables y desalojadas, por municipio y total.
 - número de expedientes, por municipio y total, desglosando los expedientes registrados con técnicos asignados, los expedientes inspeccionados y los expedientes con tablas TIC (Tabla de Inspección de daños por Catástrofes) cumplimentadas.
 - número de expedientes prioritarios, por municipio y total, desglosando los expedientes prioritarios inspeccionados y los expedientes prioritarios con tablas TIC cumplimentadas.
 - resumen del número de expedientes;
 - información por zonas y expedientes;
 - municipios por zonas y fase de avance de trabajo.
- Elaboración de un informe semanal de avance de los trabajos/ coordinador, con el fin de llevar un seguimiento continuo y detallado del progreso de las actividades.
- Puesta en servicio de una web con la cartografía de los expedientes y su evolución conforme se generan los informes, mostrando los resultados obtenidos en las tablas

TIC.



- Puesta en marcha de la página web EDIFICIOS AFECTADOS POR INUNDACIONES, alojada en la web del IVE, con recursos útiles de cara a la actuación sobre edificios afectados por inundaciones, tales como:
 - vídeo “Introducción a la cumplimentación de las fichas TIC-TAC” (TIC: Tabla de Inspección de daños por Catástrofes. TAC: Tabla de Análisis de daños por Catástrofes);
 - infografía para usuarios de las viviendas afectadas con recomendaciones previas a la reparación de un inmueble afectado por la DANA, siempre y cuando éste sea estructuralmente seguro y las personas usuarias o voluntarias no corran ningún tipo de riesgo durante su ejecución;
 - infografía con un resumen de los posibles daños en edificios afectados por una inundación en función de su gravedad y su relación con el nivel de agua.

A fecha de 31 de diciembre de 2025 se continúan las actuaciones antes relacionadas, las cuales recogen la actividad de inspección y evaluación de los expedientes dados de alta por los Ayuntamientos y por la empresa TRAGSATEC, en consonancia con los contratos formalizados con GVA y TRAGSATEC:

- Inspectores movilizados: 305 (175 colegiados+130 municipales)
- Nº de municipios: 95 contactados y 66 inspeccionados
- Edificios inspeccionados: 11.235 (+ 55.000 viviendas)
- Apuntalamientos: 486
- Inspecciones en sótanos: 655 edificios + 1.763 catas

A continuación, se relacionan las campañas de inspección y evaluación de edificios afectados por catástrofes en las que ha intervenido el IVE:

- 2007 Octubre: Inundaciones por lluvias en La Marina Alta, provincia de Alicante (Beniarbeig, El Verger, Els Poblets y Denia). Curso final del río Girona. Actividad IVE: Apoyo a la inspección.
- 2011 Mayo: Sismo en Lorca, Murcia. Actividad IVE: Apoyo a la inspección.
- 2018 Agosto: Incendio en Llutxent y Gandía, provincia de Valencia. Actividad IVE: Apoyo a la inspección y evaluación de daños en edificios (238 expedientes).
- 2019 Septiembre: Inundaciones por la DANA: Vega Baja: Curso medio y bajo del río Segura. 25 municipios afectados. La Vall d'Albaida. Río Clariano (Ontinyent) y otras. Actividad IVE: Campaña de inspección y evaluación de daños en edificios (3.081 expedientes).
- 2020 Enero: Inundaciones por temporal de lluvias Gloria en Alcoi. Actividad IVE: Apoyo a la inspección y evaluación de daños en edificios (58 expedientes).
- 2022 Julio: Incendios en las provincias de Castellón (Zona Viver) y Alicante (zona La Vall d'Ebo). Actividad IVE: Campaña de inspección y evaluación de daños en edificios (57 expedientes).
- 2023 Marzo: Incendio en provincia de Castellón (Zona Montanejos). Actividad IVE: Campaña de inspección y evaluación de daños en edificios (10 expedientes).
- 2024 Octubre: inundaciones por DANA en la provincia de Valencia (96 municipios según listado provisional).
- 2025 Diciembre: el 28 de diciembre se produce un temporal de lluvias en la provincia de Valencia y como consecuencia el 30 de diciembre se inicia una campaña de inspección de edificios de viviendas en La Pobla Llarga.



EDIFICIOS AFECTADOS POR INUNDACIONES

El IVE pone a disposición de las administraciones públicas, técnicos facultativos y ciudadanía en general, recursos útiles de cara a la actuación sobre edificios afectados por inundaciones como la DANA recientemente acaecida en la provincia de Valencia.



GENERALITAT
 VALENCIANA

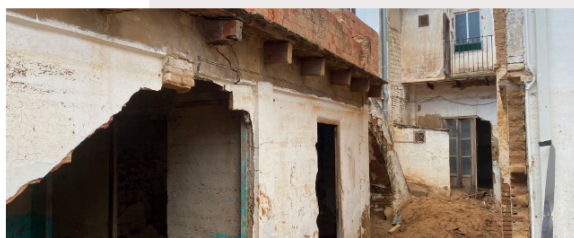
S+EM

AGENCIA
 DE EMERGENCIAS



Inspección

- Introducción a la cumplimentación de las fichas TIC TAC (¶ Vídeo)
- Ejemplo de ficha TIC TAC: edificio plurifamiliar (¶ PDF)
- Ejemplo de ficha TIC TAC: edificio unifamiliar (¶ PDF)
- Ejemplo de ficha TIC TAC: edificio no residencial (¶ PDF)
- Tutorial de manejo de las carpetas y ficheros DRIVE de un municipio (¶ Vídeo)
- Identificación y codificación de las lesiones producidas por inundaciones (¶ Guía PDF)
- SIFI: identificación y codificación de lesiones por catástrofes (¶ Vídeo)
- Apuntamientos y otras medidas preventivas de seguridad (¶ Cuaderno técnico PDF)
- Protocolo técnico para la inspección y evaluación de edificios afectados por catástrofes (¶ Protocolo)



Reconstrucción

A continuación, se muestra una serie de recursos útiles para apoyar a la ciudadanía en la reconstrucción y preparación de sus viviendas tras una inundación. Estos materiales proporcionan orientación y consejos prácticos para fortalecer las estructuras, minimizar daños y mejorar la resiliencia de los edificios ante posibles futuras inundaciones.

Entre los recursos se encuentran: una infografía que resume los daños más comunes, recomendaciones para actuar antes de rehabilitar los inmuebles afectados, una aplicación para estimar presupuestos de reformas en baños y cocinas, y una guía junto con recursos en línea, para fortalecer la resiliencia de los edificios frente a futuras inundaciones.

- Resumen de los daños provocados por inundaciones (¶ Infografía)
- Recomendaciones para la actuación previa a la reparación y rehabilitación de los inmuebles afectados por la DANA (¶ castellano / ¶ valenciano)
- Estimación de presupuestos para reformas en baños y cocinas (¶ aplicación)
- Guía para reforzar la resiliencia de los edificios frente a inundaciones (¶ Guía PDF)
- Resiliencia de los edificios frente a inundaciones (¶ Vídeo)

Página web disponible en: <https://www.five.es/edificios-afectados-por-inundaciones/>

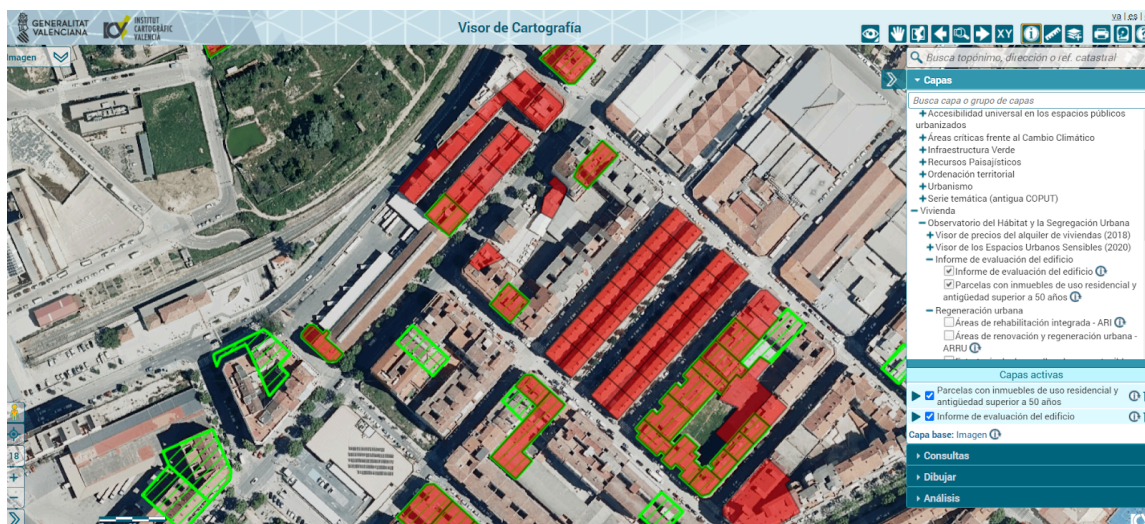
1.2.2 Metodología de inspección del estado de conservación de los edificios

Participación desde el año 2020 en el equipo, liderado por la Dirección General con competencias en Calidad de la Edificación, para el diseño, implantación y difusión de la nueva herramienta informática para el Informe de Evaluación del Edificio-IEEV.CV, denominada GESIEE. Esta herramienta unifica tanto la aplicación online para la redacción de informes como la gestión del registro autonómico y el acceso al registro por parte de los ayuntamientos.



Desde la publicación en febrero de 2023 de la herramienta informática GESIEE y la Guía de Inspección y Manual de la aplicación, se realiza la difusión de la misma, de forma que la conozcan los profesionales de la edificación especializados en este informe, el cual tal y como establece la LOTUP es obligatorio para los edificios de viviendas de más de 50 años o que opten a ayudas públicas para su rehabilitación.

Asimismo se ha actualizado el modo de visualización, a través del Visor del ICV, de los Informes registrados en la Comunitat Valenciana.



Durante todo el proceso, que se ha mantenido durante 2025, se ha participado en el grupo de trabajo de la Dirección General de Vivienda sobre GESIEE, realizando pruebas e informes para marcar los contenidos y diseños de la aplicación, trabajando en mejoras continuas sobre la aplicación y cartografía.

Se ha mantenido el servicio de atención a consultas sobre el IEEV.CV vía mail o teléfono y el curso de formación on line para personal redactor, abierto desde 2023.

En este enlace puede descargarse la versión vigente de la aplicación:

<https://habitatge.gva.es/es/web/arquitectura/informe-de-evaluacion-del-edificio>

<https://productos.five.es/producto/informe-de-evaluacion-del-edificio-de-viviendas-comunitat-valenciana-ieevcv>

Dada la importancia que tiene la seguridad en caso de incendio, para obtener la subvención máxima del 100% el importe protegido del IEEV.CV se requiere incluir un estudio de protección de incendios en el IEEV.CV, según se establece en la “Resolución de 3 de septiembre de 2025 por la que se aprueban las bases reguladoras de las subvenciones para la realización del informe de evaluación de edificios de viviendas (IEEV.CV) y se convocan las subvenciones para el ejercicio 2025”.

Con el objeto de facilitar al personal técnico la elaboración del citado estudio, se ha redactado un documento, a modo de plantilla, que permite incluir el análisis y las posibles actuaciones de mejora de la seguridad en caso de incendio en los edificios de vivienda, conforme a los apartados indicados en la Resolución:

- Condiciones de evacuación del edificio.
- Condiciones para limitar el desarrollo y propagación del incendio.
- Condiciones de las instalaciones de protección contra incendios.
- Valoración y evaluación del potencial de mejora.

1.2.3 Estudio sobre modelos de daños por catástrofes en edificios en casos reales y propuesta

de mejoras para reducir la vulnerabilidad (DANA 2024, DANA 2019, incendio del edificio de Campanar en Valencia...).

Los datos completos de las inspecciones realizadas en la DANA 2024 están siendo centralizados en una base de datos analítica columnar de alta dimensionalidad (wide datasets), estructurada y tabulada para facilitar una posterior limpieza, homogeneización y análisis de la totalidad de los datos recabados.

Redacción de artículo para la mejora de la seguridad en caso de incendios en edificios con fachadas combustibles a raíz del incendio del edificio de Campanar (Valencia)

Tras el incendio ocurrido el pasado 22 de febrero de 2024 en el edificio de viviendas ubicado en el barrio de Campanar (Valencia), con una rápida propagación por las fachadas y trágicas consecuencias, desde la Vicepresidencia Primera y Consellería de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, organismo con competencia en materia de edificios de uso residencial vivienda, se encarga al IVE un estudio con el objeto de realizar un análisis de la situación y proponer medidas de mejora para reducir el riesgo de que las personas sufran daños por incendios como consecuencia de las características de los edificios o de una gestión inadecuada.

A partir de dicho análisis, se preparan unas alegaciones para el Proyecto de disposición del CTE en diciembre de 2025 y se redacta un artículo (pendiente de publicación) en el que se realiza un estudio sobre medidas de mejora de la seguridad en caso de incendio de edificios residenciales existentes en altura y con fachadas combustibles.

El objetivo del artículo es ofrecer una recopilación, en forma de estado del arte preliminar, de diversas medidas de mejora de la seguridad contra incendios que pueden adoptarse en este tipo de edificios y contrastar las principales medidas recogidas con los requisitos exigidos en la reglamentación nacional española en este contexto.

1.3 Diagnóstico y análisis del conocimiento sobre el parque residencial mediante sistemas inteligentes integrales

1.3.1 Estudio sobre los costes de construcción de viviendas en el marco de la emergencia habitacional existente

La magnitud y extensión de los daños provocados por las inundaciones tanto en el ámbito público como en el privado y el elevado volumen de obra pública que actualmente se está ejecutando en la provincia de Valencia hacen que, ante la escasez de recursos, especialmente mano de obra, maquinaria y determinados productos, el mercado de la construcción esté condicionado por la incertidumbre y volatilidad de los precios. Ante esta situación se proponen una serie de medidas destinadas a sustentar la viabilidad de las licitaciones públicas.

1.3.2 Estudio sobre el estado de conservación del parque de viviendas en la Comunitat Valenciana

Este estudio tiene por objeto analizar el parque de vivienda existente en la Comunitat Valenciana, tanto a nivel cuantitativo como cualitativo, principalmente en referencia a su estado de conservación.

Para ello se estudian los datos obtenidos de las siguientes fuentes:

- Censo de Población y Viviendas y I Encuesta de Características Esenciales de la Población y las Viviendas. Instituto Nacional de Estadística 2021.
- Expedientes registrados del Informe de Evaluación del Edificio de Viviendas en la Comunitat Valenciana. IEEV.CV (2013-2024).

Con los datos extraídos de los informes IEEV.CV, se cuantifica el número de informes registrados según la antigüedad del edificio, así como la evolución del número de informes por año de registro. En cuanto a los aspectos más cualitativos, se analiza el estado de conservación de los edificios inspeccionados según el número y el tipo de lesiones en los elementos constructivos, identificando la necesidad de intervención. El IEEV.CV también recoge la eficiencia energética de los edificios, así como su accesibilidad.

Con el análisis de todos estos datos se pretende tener una perspectiva del parque de viviendas de la Comunitat Valenciana, que facilite el establecimiento de posibles acciones para la mejora de este parque y definir en cada caso la prioridad de intervención.

2 Investigación y desarrollo para el fomento de la calidad y sostenibilidad en la edificación y el espacio urbano

2.1 Modelización de bases de datos para la evaluación multicriterio de materiales, productos y sistemas innovadores en la calidad de la edificación

2.1.1 Base de Datos de la Construcción 2025

Incorpora la repercusión que está teniendo la reconstrucción de los daños provocados por la DANA en los precios, especialmente en la mano de obra, el alquiler de maquinaria y en los suministros como son los hormigones, aceros, asfaltos y betunes, aluminio, cobre, vidrio y equipamientos urbanos y domésticos.

La mano de obra, que habitualmente se actualiza en función de los convenios laborales vigentes, en esta edición para la provincia de Valencia se ha recurrido a indicadores que reflejen la situación actual.

En esta actualización se incluyen como novedades la incorporación de distintas composiciones de baños industrializados, sistemas de hidrotermia para la recuperación de calor en duchas, geomallas de refuerzo para mezclas bituminosas, rejillas electrosoldadas de acero para estructuras y acero corten para fachadas.

En la presente edición de la base, se ha continuado la colaboración con la Vicepresidencia Primera y Consellería de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de la Comunitat Valenciana, la Diputación de Valencia, Ferrocarriles de la Generalidad Valenciana, la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado Comunidad Valenciana, la Cámara de Contratistas de la Comunidad Valenciana, la Federación de Empresas de la Comunidad Valenciana Contratistas de Obras de la Administración, BECSA, CHM, Global Omnium y PAVASAL.

La Base de Datos de la Construcción 2025 se encuentra disponible en el siguiente enlace:
<https://productos.five.es/producto/base-de-datos-de-construccion>



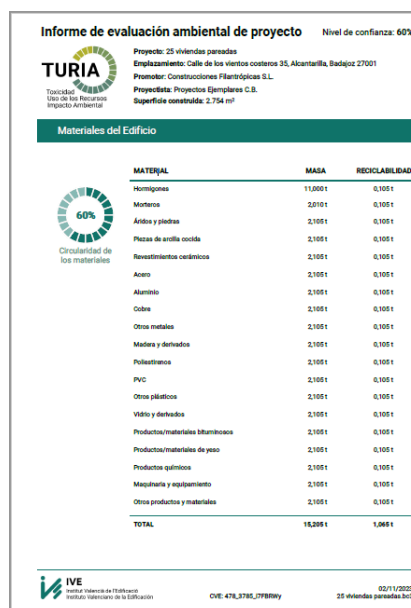
2.1.2 Instrumento TURIA de evaluación ambiental de edificios

Se están realizando las revisiones y actualizaciones de los datos vinculados a la Base de Datos de Construcción 2025 empleados por TURIA.

Asimismo, se están realizando los desarrollos necesarios para ampliar la aplicación TURIA a la etapa B de utilización y la etapa C de fin de vida útil, de forma que dé cumplimiento a la UNE-EN 15804+A2 de Sostenibilidad en la construcción.

Con esta metodología se pone a disposición de los órganos de licitación la posibilidad de comparar y evaluar el impacto ambiental de los distintos proyectos que se presentan para desarrollar las actuaciones públicas objeto de contratación.

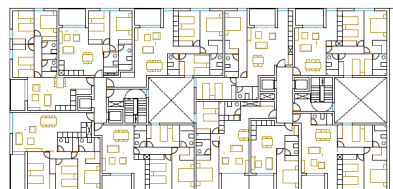
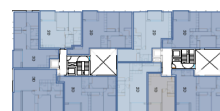
La herramienta TURIA se encuentra disponible en el siguiente enlace:
<https://productos.five.es/producto/turia>



2.1.3 Herramienta para el análisis de rentabilidad de promociones en régimen de explotación

Con el objetivo de pilotar, con casos reales, las herramientas desarrolladas por el IVE en materia de viabilidad de proyectos arquitectónicos, se ha analizado:

- La rentabilidad de la explotación de diversos edificios de viviendas sociales energéticamente eficientes, en régimen de alquiler, que potencialmente se podrán desarrollar sobre las parcelas municipales en régimen de cesión del derecho de superficie.
- La rentabilidad de promociones de diversos edificios de viviendas sociales en régimen de permuta en suelos públicos a cambio de viviendas o locales.



La metodología se materializa en una hoja de cálculo que contempla las principales variables condicionantes de la viabilidad y ofrece resultados de Tasa Interna de Retorno (TIR) para 50 y 75 años y la rentabilidad en función del porcentaje de la permuta. Para su aplicación en los solares seleccionados se requiere de:

- Precios de alquiler de viviendas y bajos comerciales de los entornos en los que se ubican las parcelas.
- Encaje de la distribución de las plantas de viviendas, aparcamientos y plantas bajas conforme a los condicionantes urbanísticos de los solares.

Estudio para la determinación de un precio de referencia para los solares adscritos al plan VIVE C.V.

Con el objeto de optimizar recursos y tiempos, y tras la experiencia aportada por el análisis de viabilidad realizado en más de 60 solares para 2.000 viviendas, se redacta el presente informe con un doble objetivo:

1. Calcular teóricamente los precios de venta de la vivienda mínimos de mercado que hacen viables las promociones en permuta.
2. Recurrir y validar la plataforma Brains Real Estate como fuente para determinar los datos de mercado contrastando los valores ofrecidos por la plataforma con los estudios de viabilidad y mercado ya realizados por el IVE.

Con esta información se pretende detectar los solares que no alcanzan la rentabilidad mínima necesaria para ser incluidos en las licitaciones de la EVHA, sin la necesidad de abordar un estudio de viabilidad pormenorizado.

2.1.4 Estudio sobre módulos de precios de vivienda protegida en España según costes de construcción y precios de mercado

Con el objetivo de establecer un módulo de venta de la vivienda protegida que permita que el sector privado promueva viviendas protegidas, se establece un precio mínimo de vivienda en función de los costes de construcción, de gestión y promoción y de la rentabilidad mínima esperable.

De la misma manera, se propone un procedimiento para determinar el coeficiente “C” con el que actualizar el módulo en función de las variaciones de precios de construcción que se produzcan en un momento determinado.

2.1.5 Actualización y mantenimiento del Módulo Básico de Edificación

Con la nueva publicación de la Base de Datos de construcción y los índices oficiales de precios de productos se han actualizado los valores publicados por las herramientas siguientes:

- Cálculo de revisión de precios de los contratos públicos

- Cálculo de la revisión excepcional de precios de los contratos públicos
- Actualización de presupuestos
- Valoración de inmuebles
- Costes de redacción de IEE.CV y CE
- Presupuesto para la eliminación de barreras en zaguanes
- Presupuesto de reformas de cocinas y baños

2.1.6 Estimación de los costes de las asistencias técnicas

Se inician los trabajos de recopilación y consulta a entidades de contratación que sirvan de base para estimar los costes de redacción de los distintos tipos y fases de proyecto de actuaciones de edificación, obra civil y urbanismo.

2.2 Integración de soluciones de bajo impacto ambiental en la evaluación técnica de los estándares de calidad en la edificación

2.2.1 Catálogo de materiales para la descarbonización de la construcción e integración en la BDC online.

Se realiza una primera versión del catálogo de materiales para la descarbonización de la construcción de edificios. Se incluyen productos derivados de materiales naturales y sostenibles, que en función de sus características pueden alcanzar los niveles de calidad exigidos por la normativa de edificación.

En esta primera versión se han seleccionado materiales y productos que puedan resultar novedosos en nuestro entorno, para los que no se dispone de suficiente información en el mercado o en otro tipo de repositorios.

Se procede a elaborar la información y el volcado de esta a la página web que se crea: Catálogo MDC. Se incluyen los materiales y productos siguientes:

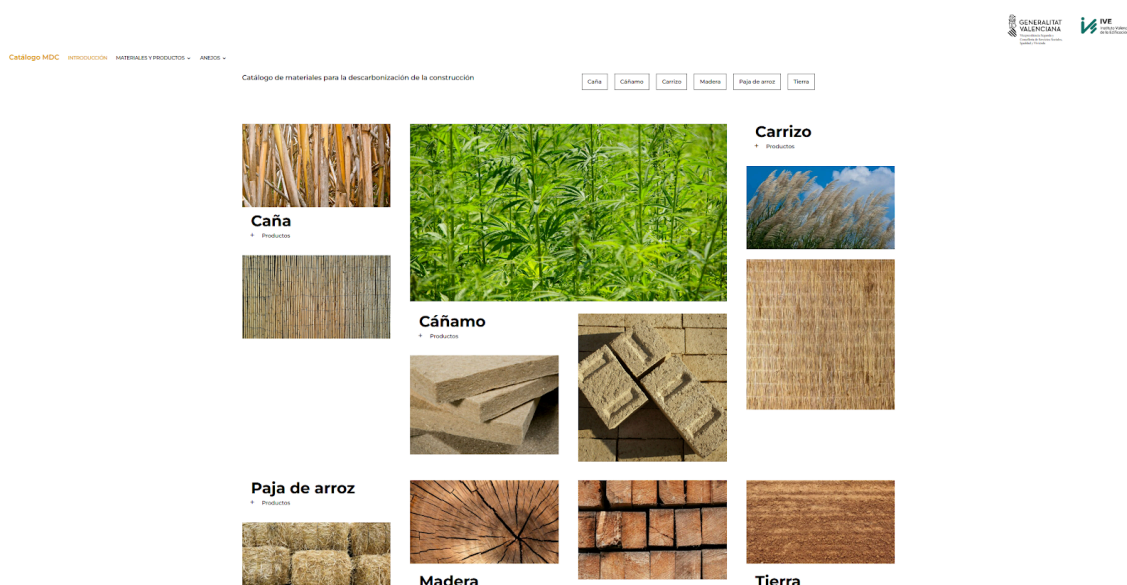
- Caña: Cañizo.
- Cábamo:
 - Paneles y mantas de cáamo.
 - Bloques de cáamo.
- Carrizo: Paneles de carrizo.
- Madera.
- Paja de arroz: Balas de paja de arroz.
- Tierra: Bloques de tierra comprimida (BTC).

Para cada material se incluye información estructurada en los siguientes apartados:

- Descripción y características.
- Usos y formatos del material.
- Información complementaria.

Para cada producto se incluye información organizada en los siguientes apartados:

- Descripción y características.
- Aplicaciones del producto.
- Proyecto. Justificación del CTE.
- Recepción de producto.
- Uso y mantenimiento.
- Información complementaria.



La página web del Catálogo MDC todavía no es de acceso público. Actualmente se encuentra en el siguiente enlace con acceso mediante contraseña (mar):
<https://catalogomdc.five.es/>

2.2.2 Instrumentos para el fomento de la industrialización en la construcción

Durante el año 2025 se ha iniciado contacto con diversos agentes líderes en el campo de la construcción industrializada con el objeto de construir un mapa y elaborar un diagnóstico de madurez y desarrollo del sector en la Comunitat Valenciana. Para ello, se han mantenido diversas reuniones de trabajo con los principales agentes del sector y una de las propuestas y conclusiones a las que se llegó es la necesidad de crear un clúster de la construcción industrializada.

Se ha analizado documentación a nivel internacional que permita evaluar el grado de industrialización de una construcción y tener una clasificación de sistemas, materiales y

productos industrializados. Así mismo, se están analizando diversos edificios con diferentes usos.

También se han identificado diversos clústers constituidos a nivel autonómico y estatal para conocer su estructura, planteamiento, organización y funcionamiento.

Se han analizado licitaciones que han lanzado diversas promotoras públicas para construir vivienda industrializada y centros de salud.

Por último, con toda la información recabada se ha planteado un protocolo que pueda evaluar el nivel de industrialización de los edificios de vivienda con objeto de que sirva como guía de diseño, reconocimiento público de los edificios y de ayuda a tribunales de evaluación en licitaciones públicas.

2.3 Análisis de las variables para la monitorización y verificación de la calidad y la sostenibilidad en la edificación en climas mediterráneos

2.3.1 Registro por la Calidad del Hábitat Construido: actualización y seguimiento

El Registro por la Calidad en el Hábitat Construido es una herramienta de información general sobre profesionales, productos o ejemplos de buenas prácticas en el campo de la construcción. Esta iniciativa está respaldada por la Dirección General con competencias en calidad de la edificación, con la colaboración del Instituto Valenciano de la Edificación. El Registro CHC se estructura según diferentes categorías que se agrupan en tres áreas distintas. La incorporación en cada categoría depende de un protocolo propio de certificación, verificación o reconocimiento.

Se describen a continuación las categorías en marcha cuyos expedientes son gestionados y validados por el IVE.

La primera categoría publicada fue la de **Empresas Constructoras especializadas en rehabilitación**, puesta en marcha el año 2020 y cuenta con 24 empresas inscritas.

Enlace: <https://registrochc.five.es/constructoras-rehabilitacion/>

En enero de 2022 se publicó la categoría de **Profesionales del IEEV.CV** del Registro CHC, como listado gratuito para facilitar a los usuarios la localización de especialistas en la elaboración del Informe de Evaluación del Edificio Comunitat Valenciana (IEEV.CV). Actualmente figuran 92 profesionales inscritos.



**REGISTRO POR LA CALIDAD
EN EL HÁBITAT CONSTRUIDO**

Enlace: <https://registrohc.five.es/ieevcv/>

En abril de 2022 se publicó la categoría de **Especialistas en la Gestión de la Rehabilitación**, especialmente vinculada a las ayudas de los fondos Next Generation. Actualmente existen 55 empresas o profesionales inscritos. El proceso de inscripción a este registro permanece cerrado desde que finalizó el periodo de presentación de solicitud de ayudas a la rehabilitación de la convocatoria Next Generation de 2023.

Enlace: <https://registrohc.five.es/especialistas-gestion-rehabilitacion/>

En 2024 se publicó la categoría de **Productos de construcción con información ambiental**, en la que se recopilan soluciones constructivas que cuentan con una serie de indicadores ambientales verificados por tercera parte. Esta categoría muestra, entre otros datos, información sobre la huella hídrica, el contenido reciclado, la energía embebida y/o el potencial de cambio climático de los productos registrados. También se muestra de forma ordenada y con una serie de filtros de búsqueda, las empresas que fabrican dichos productos.

Actualmente se cuenta con 40 empresas registradas y se han registrado 134 productos.

El Registro CHC también cuenta con un apartado para **“Otros registros”** en el que se ofrece información Entidades de Control de Calidad y Laboratorios de la Edificación, que son entidades acreditadas por la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática y el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana; sobre las Entidades Colaboradoras Urbanísticas (ECUV) como reconocimiento de las entidades acreditadas por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria para la Recuperación Económica y Social de la Comunitat Valenciana y de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio; y sobre los Agentes y gestores de la rehabilitación habilitado por la GVA para gestionar las ayudas Next Generation.

Por último, se mantiene el servicio de atención a consultas sobre el Registro CHC.

2.3.2 Certificación BES: evaluación y seguimiento

Comisión de Certificación

Gestión de algunas altas y bajas de vocales titulares y/o suplentes.

BES Oficina

Certificación de espacios de oficinas, que actualmente cuenta con 2 oficinas certificadas, una de ellas en proceso de renovación.

Así mismo, la actual sede del IVE ha sido autoevaluada por el propio IVE y se ha verificado que se alcanza el nivel Bueno según lo establecido por la Guía de diseño BES Oficina, Versión V3. Como no es posible que el IVE certifique su propia sede, se ha considerado de interés preparar una placa identificativa sobre la que la Comisión de Certificación será adecuadamente informada en la próxima convocatoria de reunión.

BES Vivienda

Se ha redactado una primera versión de la Guía de Diseño V.01 para la certificación de edificios de viviendas en materia de sostenibilidad, eficiencia y circularidad.



La guía presenta cinco requisitos de eficiencia energética y circularidad. Cada uno de los requisitos contiene características valoradas, que favorecen el alcance del objetivo del requisito. Los requisitos y las características incluidas en cada uno son:

S1 Descarbonización:

- S11 Uso de soluciones bioclimáticas.
- S12 Mejora del rendimiento de equipos e instalaciones.
- S13 Uso de energías renovables.
- S14 Certificado de eficiencia energética.

S2 Eficiencia hídrica:

- S21 Consumo eficiente de agua.
- S22 Control e información sobre el consumo de agua.

S3 Adaptabilidad:

- S31 Versatilidad.
- S32 Convertibilidad.
- S33 Capacidad de ampliación.

S4 Desmontaje:

- S41 Facilidad de acceso a componentes y servicios.
- S42 Independencia y conexiones reversibles.
- S43 Reducción de tratamientos y acabados innecesarios.
- S44 Apoyo a la economía circular.

S5 Optimización del ciclo de vida de los materiales:

- S51 Uso de productos con materias primas naturales.
- S52 Uso de productos de bajo impacto ambiental.
- S53 Gestión eficiente de los residuos.
- S54 Durabilidad.

A partir de este esquema de certificación, y en coordinación con la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), se realizó una selección de características para justificar de forma automatizada y objetiva el nivel de eficiencia y circularidad de los proyectos presentados a las licitaciones del Plan Vive.

2.3.3 Programa DAP-Lab

Se ha lanzado este programa cuyo objetivo principal es el de acompañar a las empresas solicitantes en su camino hacia la certificación ambiental de sus productos, facilitando el acceso a información especializada y asesoramiento personalizado para optimizar su proceso productivo mediante un informe de ecodiseño y la posterior obtención de una Declaración Ambiental del Producto (DAP).

Se ha prestado especial atención a las PYMES del sector productivo vinculado al tejido industrial valenciano, como el sector del mueble o la cerámica, y que muestran un compromiso notorio con la sostenibilidad.

DAPLab

Laboratorio de Declaraciones Ambientales de Producto

Las empresas seleccionadas fueron:

- Moblebo: Módulo de baño de madera.
- Okambuva.coop: Panel prefabricado de cerramiento de madera y paja.
- Rodacal Beyem: Mortero de cal.
- Amanoalzada: Celosía cerámica.
- CAELUX: Perfil de ventana de madera.

Para la elaboración del ecoetiquetado tipo III o DAP, se ha firmado un convenio de colaboración con el programa de certificación [DAPCons](#) y se ha contratado asistencia técnica especializada ([rema ING](#)) para la fase de recopilación de datos.

2.4 Desarrollo prenормativo y técnico

2.4.1 Seguimiento de la elaboración de la herramienta informática VERA

En el marco del convenio con la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio de la Generalitat Valenciana, a través de la Dirección General de Urbanismo, se continúa con la elaboración de la herramienta informática online VERA, para ayudar a las

entidades colaboradoras de la Administración municipal (ECUV) en la verificación de la documentación técnica de proyectos de actuaciones urbanísticas sujetas a licencia.

La herramienta VERA es una aplicación online que informatiza el procedimiento de verificación de las actuaciones urbanísticas sujetas a licencia de obras o declaración responsable, según lo establecido en el “Decreto 62/2020, de 15 de mayo, del Consell, de regulación de las entidades colaboradoras de la Administración municipal en la verificación de las actuaciones urbanísticas y de creación de su registro”.

Los usuarios potenciales de la herramienta son, principalmente, las entidades colaboradoras de la Administración municipal en la verificación de las actuaciones urbanísticas (ECUV), y otros usuarios, como los Ayuntamientos, proyectistas, etc.

La herramienta informática VERA, en la versión de final del año 2025, permite, en cada expediente de actuación urbanística sobre el que han de emitir certificado, que las ECUV puedan acreditar el cumplimiento de los siguientes documentos básicos del Código Técnico de la Edificación:

- Seguridad en caso de incendio.
- Seguridad de utilización y accesibilidad.

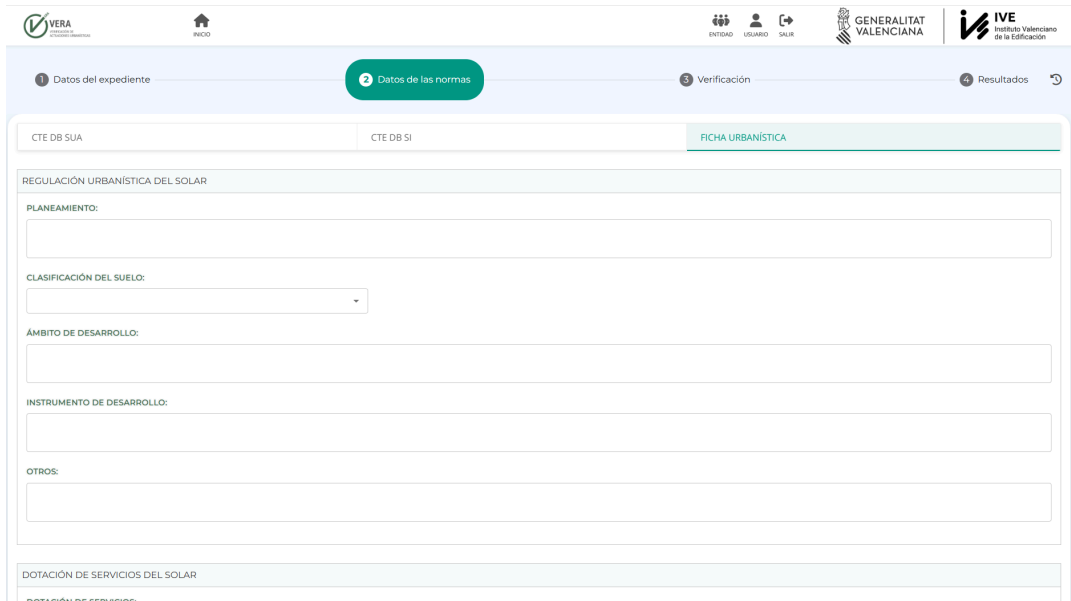
Además, VERA incorpora una Ficha Urbanística donde es posible introducir los principales parámetros de las ordenanzas municipales y verificar su cumplimiento.

Asimismo, en estos documentos básicos y en la Ficha Urbanística, VERA posibilita la verificación de la documentación técnica del proyecto (la integridad documental y la suficiencia e idoneidad).

Como resultado de la verificación y del control técnico y documental, VERA permite generar un informe de verificación y un resumen de deficiencias a subsanar. Además, las ECUV pueden descargar los diferentes tipos de certificados con el resultado global de la verificación, en base a los modelos facilitados por la Dirección General de Urbanismo.

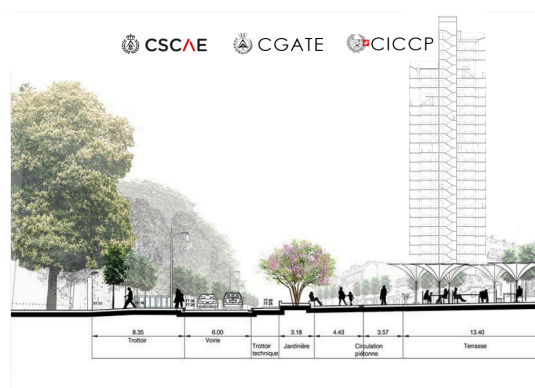
La herramienta queda preparada para poder implementar a futuro nuevas normativas (Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, normas de Diseño y Calidad DC...) y acreditar su cumplimiento en cada proyecto de actuación urbanística.

Entre las actividades realizadas este año destaca el taller organizado por el IVE el 5 de diciembre de 2025 en su propia sede para presentar la versión de la herramienta VERA a representantes y técnicos de las ECUV. Se constata un total de 18 asistentes (9 presenciales y 9 conectados online). Los asistentes aportan sugerencias tales como: completar las normas para verificar un proyecto básico, mejoras en la Ficha urbanística, añadir normativa personalizable, etc. Posteriormente, se envía un correo electrónico a los asistentes para que aporten las sugerencias por escrito y estudiar su implementación en la herramienta.



2.4.2 Corrección del Pliego de Condiciones Técnicas en Edificación

Se ha procedido a realizar una revisión de los contenidos y actualización de los formatos y estilo de texto así como de la maquetación del documento de salida.



3 Formación y fomento del empleo verde y de calidad

3.1 Modelos formativos innovadores en materia de calidad y sostenibilidad

3.1.1 Acciones de formación innovadora basadas en las líneas de investigación 1 y 2

Durante el año 2025, el IVE ha continuado impulsando la formación técnica especializada en el ámbito de la calidad, la sostenibilidad y la innovación aplicada a la edificación.

Siguiendo las líneas de investigación estratégicas del Instituto, se ha mantenido y actualizado una amplia oferta formativa dirigida a profesionales del sector, con especial atención a los retos actuales de la descarbonización, la rehabilitación y el uso de materiales sostenibles.

3.1.1.1 Cursos de formación

En 2025 se ha consolidado un catálogo de **más de 20 cursos técnicos**, con modalidades principalmente online, orientados a la mejora de las competencias en sostenibilidad, industrialización y digitalización.

Entre los más relevantes destacan:

- Construcción Industrializada de Edificios. Duración 45 horas online
- Energías Renovables. Duración 20 horas online
- Aspectos legales del presupuesto. Duración 10 horas online
- Mediciones y presupuestos. Duración 7.5 horas online
- Mejora de las condiciones acústicas. Duración 18 horas online.
- Auditoría energética de los edificios: una herramienta fundamental para la descarbonización. Duración 45 horas online.
- Análisis del Ciclo de Vida (ACV) en edificios. Duración 24 horas online.
- Verde es barrio. Diseño de espacios urbanos más circulares, sostenibles y saludables. Duración 25 horas online.
- Metodologías para la Regeneración Urbana de Centros Históricos, Barrios y Áreas Urbanas Preferentes. Duración 80 horas online.
- Inspección y evaluación de edificios afectados por catástrofes. Duración 18 horas online.
- La madera como material de construcción. Duración 65 horas online.
- Aplicación Libro del Edificio. Duración 1,5 horas online.
- Circularidad en edificación en el marco de los fondos Next Generation. Duración 13

horas online.

- Diseño y planificación de viviendas y entornos residenciales para la vida cotidiana
Duración 20 horas online.
- Diseño, fabricación y montaje de estructuras en madera con cadwork. 24 horas presencial.

En el siguiente enlace puede consultarse toda la oferta formativa:

<https://productos.five.es/categorias/tipos-oferta-formativa>

Duración 11-25 horas 26-50 horas De 1-10 horas Más de 50 horas	Ámbito Edificio y vivienda Fachada y cubierta Territorio y ciudad Estructura	Certificación Listado profesional Pueba aptitud Registro CHC Certificado CVE	Bloques temáticos Normativa y proyecto Inspección y mantenimiento Reparación y mejoras Herramientas	Sostenibilidad y circularidad Innovación y actualidad Territorio y ciudad Energía
Mostrando 1 - 12 de 23				
				
Formación (20 horas online) Energías renovables	Formación (10 horas online) Aspectos legales del presupuesto	Formación (7,5 horas online) Mediciones y presupuestos	Formación (18 horas online) Mejora de las condiciones acústicas de los edificios	
90 - 110 €	50 - 60 €	35 - 45 €	95 - 110 €	
				
Formación (48 horas online) Construcción Industrializada de Edificios	Formación (17 horas online) Mejora de la calidad del aire de los edificios	Formación (24 horas online) Análisis del Ciclo de Vida (ACV) en edificios	Formación (80 horas online) Reestrena Barrio. Metodologías para la Regeneración Urbana de Centros Históricos, Barrios y Áreas Urbanas Preferentes.	
775 - 200 €	130 - 150 €	135 - 180 €	415 - 485 €	
				
Formación (48 horas online) Auditoría energética de los edificios: una herramienta fundamental para la descarbonización	Formación (16 horas online) Casos reales de rehabilitación energética de edificios residenciales	Formación (30 horas online) Inspección y diagnóstico de edificios	Formación (18 horas online) Inspección y evaluación de edificios afectados por catástrofes	
240 - 285 €	75 - 90 €	245 - 290 €	45 - 110 €	

Resultados 2025:

- Horas de formación impartidas: 643 horas
- Inscripciones totales: 988 personas
- Cursos activos: 23 cursos
- Porcentaje de satisfacción media: 86,7 %
- Evaluaciones positivas en las actas de seguimiento de calidad.

3.1.1.2 Formación personalizada a instituciones, entidades y empresas

En el marco de la línea de transferencia de conocimiento, el IVE diseña programas de formación a medida para entidades públicas y privadas, adaptando los contenidos a necesidades específicas. Durante 2025 se ha llevado a cabo:

-Actualización en CodE y evaluación de estructuras de hormigón. Duración 10 horas online más 6 horas presencial.

-Metodologías para la Regeneración Urbana de Centros Históricos, Barrios y Áreas Urbanas Preferentes. Duración 80 horas online.

Estas acciones personalizadas responden a solicitudes específicas de entidades del sector y han reforzado la colaboración del Instituto con administraciones locales, colegios profesionales y empresas del sector de la construcción, consolidando al IVE como referente en la capacitación técnica.

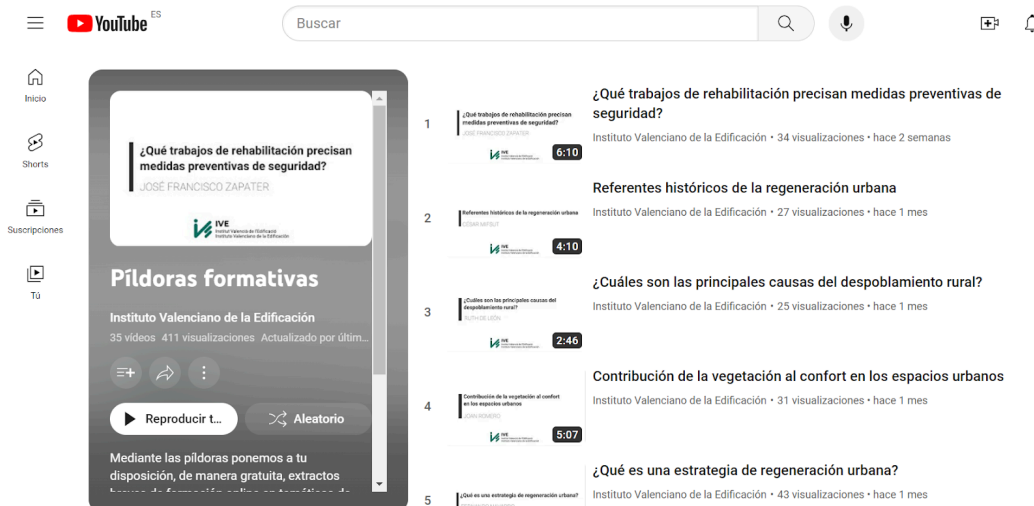
3.1.1.3 Píldoras formativas

Se ha mantenido y ampliado la colección de *píldoras formativas online*, con contenidos breves, gratuitos y accesibles desde la web del Instituto.

Estas píldoras abordan temas de máxima actualidad, como el uso de materiales naturales, estrategias de circularidad o aplicación de herramientas IVE.

<https://www.youtube.com/playlist?list=PLVG7IkLJJ5hNvdKCEu4hxK7JAarS6nQq>





3.1.1.4 Indicadores de actividad de formación

Los principales indicadores de desempeño formativo para 2025 son los siguientes:

- Horas de formación impartidas: 643 horas
- Inscripciones totales: 988 personas
- Inscripciones en cursos, distribuidas:
 - 545 personas matriculadas desde tienda
 - 23 inscripciones en formación a medida
 - 55 Inscripciones en espacios gratuitos de formación; Comisión ERRP- Plataforma sobre Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada, desde 2022, que se activó la plataforma de información y comunicación de la comisión ERRP, se han mantenido los contenidos y generado los avisos requeridos por el Servicio de Regeneración Urbana. Dirección General de Vivienda, el Espacio de trabajo Oficinas verdes y el espacio FACILITA.
 - 365 personas han sido dadas de alta en la plataforma formativa del IVE de manera gratuita por iniciativa de GVA y colaboraciones con otras entidades relacionadas con la formación. De estas se ha impulsado directamente la formación gratuita de 54 mujeres, personas desempleadas o estudiantes, reafirmando el compromiso con la igualdad de oportunidades y la inclusión profesional.

A continuación se expone una relación el número de matrículas en cada curso, en la gráfica los más destacados y en la tabla del total de cursos:



Cursos	Inscripciones
Construcción Industrializada de Edificios	287
Mediciones y presupuesto	163
Especialización en administración y gestión de cooperativas de viviendas	118
Oficinas Verdes	47
Aspectos legales del presupuesto	43
Análisis del Ciclo de Vida (ACV) en edificios	30
Eficiencia energética y ahorro de energía en viviendas	30
La madera como material de construcción	30
Energías renovables	24
Circularidad en edificación en el marco de los fondos Next Generation	23
Reestrena Barrio. Metodologías para la Regeneración Urbana de Centros Históricos, Barrios y Áreas Urbanas Preferentes	23
Inspección y diagnóstico de edificios	20
Inspección y evaluación de edificios afectados por catástrofes	19
Mejora de las condiciones acústicas de los edificios	18
Casos prácticos sobre identificación de lesiones en edificios y medidas preventivas	17
Auditoría energética de los edificios: una herramienta fundamental para la descarbonización	16
Actualización en CodE y evaluación de estructuras de hormigón	13
Aplicación del libro del edificio	10
Caracterización de lesiones en edificios y realización del informe IEEVCV	8
Casos reales de rehabilitación energética de edificios residenciales	7

Comisión ERRP-Plataforma sobre Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada	7
Verde es Barrio: Diseño de espacios urbanos más circulares, sostenibles y saludables	7
Intervención en la envolvente de los edificios	6
Mejora de la calidad de aire de los edificios	6
Mejora de las condiciones de accesibilidad	6
Manejo de la nueva aplicación del IEEV.CV (GESIEE) a través de un caso práctico	5
Prueba de aptitud para el REGISTRO CHC- PROFESIONAL DEL IEEV.CV	5
Diseño y planificación de viviendas y entornos residenciales para la vida cotidiana	4
Contratación pública para la rehabilitación energética	1
Total	988

Estos resultados reflejan el impacto de la estrategia formativa del IVE en la promoción de la calidad y la sostenibilidad, en línea con los objetivos del convenio con la Conselleria.

3.1.2 Microcredenciales formativas

Durante 2025 se ha impulsado el reconocimiento oficial de la formación a través del desarrollo de microcredenciales que certifican la adquisición de competencias específicas en ámbitos clave de la sostenibilidad y la gestión de riesgos en edificación.

Se han expedido 426 certificados de aprovechamiento y se han incorporado 53 personas a los listados profesionales del IVE (<https://www.five.es/formacion/#listados-profesionales>).

Estas acreditaciones contribuyen a reforzar la empleabilidad y la actualización técnica de los profesionales, en coherencia con las políticas europeas de capacitación continua.

4 Difusión y comunicación

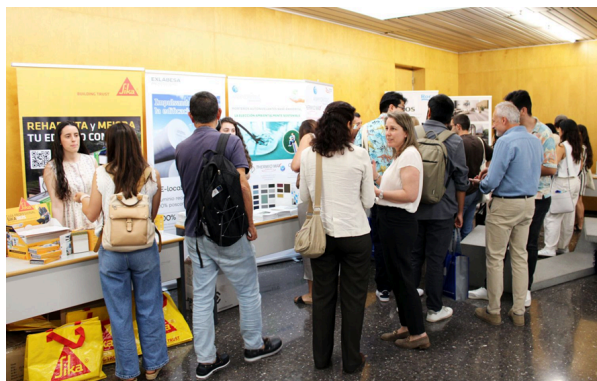
4.1 Acciones de transferencia de conocimiento y comunicación basadas en las líneas de investigación 1 y 2

4.1.1 Organización de jornadas

- 250605 Jornada “Materiales y productos naturales para una construcción descarbonizada” celebrada en el Aula Magna de la ETSA (UPV). Durante la jornada se presentaron dos nuevas herramientas, el “Registro CHC de Productos de Construcción con Información Ambiental” y el “Catálogo de Materiales para la Descarbonización de la Construcción”, así como la iniciativa “DAPLab”, que apoya a las empresas valencianas en la elaboración de Declaraciones Ambientales de Producto (DAPs).



- 250605 Exposición de materiales y soluciones para la descarbonización de la construcción con la participación de 22 empresas del sector, organizada en el Hall de la ETSA (UPV).



- 250611-12 Jornada "La construcción ágil de viviendas asequibles de forma industrializada" celebrada en el Jardín Botánico de Valencia, con la colaboración de AVS.



4.1.2 Participación en jornadas externas por invitación

- 251112 Presentación de la ponencia "Mejora de la accesibilidad en los edificios de vivienda" para la asignatura "Cátedra Habitatge. Innovación en la Vivienda" de la UPV.
- 250130 Jornada "Oportunidades de financiación. Fondos FEDER destinados a entidades locales"
- 250226 Presentación de la ponencia "Herramientas IVE vinculadas a la Eficiencia Energética" en el curso "Eficiencia energética" organizado por la Diputación de Valencia.
- 250310 Jornada técnica "Base de Datos de la Construcción" en la UPV-ETSA.
- 250327 ExpLearn Symposium 2.0
- 250403 EURHONET: Climate Change Adaptation and Energy Analysis - Sustainable Construction Topic Groups Meeting.
- 250407 ESPACIO CATARSIS: DANA VLC-2024: Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana.
- 250424 Congreso REBUILD.
- 250507 Jornada técnica ARPHO.
- 250522 Asamblea de la asociación FIEBDC en Construmat.
- 250605 Encuentro oficinas verdes. Ayuntamiento de Valencia.
- 250605 Inauguración del Foro de Innovación Sostenible Semana verde de la arquitectura. Mesa Redonda. CTAV.
- 250606 Foro de Innovación Sostenible. Herramienta Turia. Semana verde de la

arquitectura. CTAV.

- 250618 VALENCIA GREEN ENERGY 2025. Cámara de Comercio de Valencia.
- 250618 FORESTED MADERA. IAAC Cataluña.
- 250623 Jornada DANA: Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana
- 250625-26 Jornadas técnicas “Base de Datos de la Construcción” en la EASD.
- 2506 Jornadas Cátedra de VIVIENDA UPV. Escuela Técnica Superior de Arquitectura.
- 250912 HERITAGE 2025 | International Conference on Earthen & Vernacular Heritage: Restoration, Rehabilitation & Urban Regeneration
- 250916 IV Jornadas Innovación en vivienda CHAB - Escuela Técnica Superior de Arquitectura. UPV .
- 250916 Jornadas de innovación en vivienda CHAB “Habitar es transformar”.
- 251008 Jornada cerámica de valor. Construcción industrializada. Asociación Española de Técnicos Cerámicos. Castellón
- 251008 Presentación de actividades IVE en el Encuentro bilateral Crejob.
- 251020 Participación en Canal 7 TV por el Día Mundial del Ahorro Energético.
- 251028 Mesa de debate sobre la iniciativa SHIFT Global Architecture Movement, presentada por Thomas Auer (TUM University) para miembros de la ETSA-UPV e IVE.
- 251029 Jornada Foro de construcción industrializada 2025. AECl, COAM, Madrid
- 251022 Setmana de l'arquitectura “Reconstrucció”. “Reconstrueix el teu habitatge amb resiliència”. Organizada por el Ajuntament d'Algemesí
- 251030 Curso el papel de los ayuntamientos frente a acontecimientos catastróficos: planificación y gestión de las emergencias. Diputación de Valencia y Conselleria de Emergencias.
- 251030 Jornada técnica BDC con Dejiken Digital Construction.
- 251105 VLC GREEN SUMMIT 25. IVACE, Cámara de Valencia. CPI-UPV
- 251112 Conferencia Accesibilidad Cátedra de VIVIENDA UPV. Escuela Técnica Superior de Arquitectura.
- 251126 Jornada técnica GRCD en la ETSIE.
- 251216 Jornadas Interreg_Transferencia e Impacto en el territorio, Interact.

4.1.3 Publicaciones, congresos y artículos de investigación

- Publicación “Guía de diseño urbano en zonas mediterráneas para la integración de

todas las personas” (revisión enero 2025). ISBN: 978-84-947715-3-8. IVE, Valencia.

- Publicación “Guía de mejora de la accesibilidad en edificios de vivienda existente” (revisión enero 2025). ISBN: 978-84-122767-0-1. IVE, Valencia.
- Publicación “Guía de mejora de la accesibilidad en edificios de uso público existente” (revisión enero 2025). ISBN: 978-84-122767-2-5. IVE, Valencia.
- Publicación “Caracterización y estado de conservación del parque de edificios de vivienda en la Comunitat Valenciana”. ISBN 978-84-96602-54-0. IVE, Valencia.
- Publicación “Prototipo de pabellón de madera (III Taller Design&Build)”. ISBN 978-84-96602-56-4. IVE, Valencia.
- Publicación “Guía de mejora de la accesibilidad en edificios de vivienda existente” (revisión septiembre 2025). ISBN: 978-84-122767-0-1. IVE, Valencia.
- Publicación “Guía de mejora de la accesibilidad en edificios de uso público existente” (revisión septiembre 2025). ISBN: 978-84-122767-2-5. IVE, Valencia.

4.2 Plataforma One-Stop-Shop de soluciones para profesionales del sector de la edificación

4.2.1 Web IVE

Durante el año 2025, la gestión y mantenimiento de la página web del IVE <https://www.five.es/> ha sido una prioridad estratégica para garantizar su utilidad y relevancia como herramienta clave de comunicación e información:

- Se ha implementado un seguimiento exhaustivo de **métricas y análisis** mediante la aplicación Matomo, lo que ha permitido optimizar el rendimiento del sitio y entender mejor el comportamiento de los usuarios. Se realizan informes trimestrales de seguimiento que recogen los principales KPIs (visitas, páginas y descargas).
- En el **blog** <https://www.five.es/blog/> se han publicado noticias (o post), informes técnicos y artículos de actualidad enfocados en temas de interés sectorial, reforzando

BLOG

Busca en el blog...



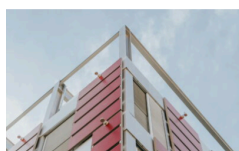
Elaboración del estudio de protección de incendios con el «Libro del Edificio»
 Herramientas, IVE, Normativa y ayudas



Informe sobre los costes de construcción y la Vivienda de Protección Oficial en la Comunitat Valenciana
 Artículos e Informes, Costes, IVE



Refugios climáticos: Una oportunidad para combatir el cambio climático
 Ciudad, Publicaciones



Mapa de la demanda para apoyar la renovación profunda industrializada de edificios mediante un



Resultados del proyecto Sav€ the Homes



Sincronización de datos energéticos: proyecto iEPB
 Datos, Energías, EU Projects, IVE

su papel como referente informativo.

- En línea con nuestra participación en **proyectos europeos de investigación**, se han añadido fichas descriptivas de los nuevos proyectos europeos aprobados, destacando su alcance e impacto: <https://www.five.es/proyectos-internacionales/>
- Por último, se ha llevado a cabo un mantenimiento continuo del **área de precios de la construcción** con el objeto de identificar con mayor facilidad todas las herramientas desarrolladas en relación con la fuerte subida de precios de materiales de construcción: <https://www.five.es/costes-de-construccion/>

4.2.2 Otras webs y subdominios

Además de la web principal del IVE, se actualizan de forma continuada los contenidos de las siguientes webs y subdominios:

- calab.es: Càtedra Habitatge, Càtedra MADERAMEN, Càtedra de Arquitectura Sostenible, Càtedra de Economía Circular y OHsu. [<https://calab.es/>]
- reru.es: Máster RERU en Rehabilitación de Edificios y Regeneración Urbana. [<https://www.reru.es/>]
- xarxaloc.es: Red de Administraciones Locales y Comarcales de Vivienda [<https://xarxaloc.es/>]
- registrohc.five.es: registro por la Calidad en el Hábitat Construido [<https://www.five.es/certificacion/>]
- renovEU (ámbito autonómico) [<https://renoveu.five.es/>] y RenUEva (ámbito estatal) [<https://renueva.five.es/>]: herramientas para el cálculo energético de un edificio y escenarios de mejora
- SIF: identificación y codificación de lesiones por catástrofes [<https://lesionesporcatastrofes.five.es/>]
- GREI: Resiliencia de los edificios frente a inundaciones [<https://grei.five.es/>]
- Varios subdominios vinculados al área de economía como la BDC [<https://bdc.f-five.es/>], Base de Datos de empresas [<https://bde.five.es/>], Evolución de precios [<https://epc.five.es/>], Módulo Básico de Edificación [<https://mbe.five.es/>], Pliego de condiciones técnicas [<https://pgct.f-five.es/>], Libro del Edificio [<https://lde.five.es/>], TURIA [<https://turia.five.es/>], VERA [<https://vera.five.es/>], Catálogo BIM [<https://cec.f-five.es/>], Estudio de gestión de residuos [<https://grcd.f-five.es/>], Presupuesto de reforma de baños y cocina [<https://prcb.five.es/>], GEOWEB [<http://geoweb.five.es/>]

4.2.3 Tienda online o “Productos IVE”

Asimismo, la tienda online conocida como **"Productos IVE"** [<https://productos.five.es/catalogo>] ha funcionado como un repositorio de información clave, donde los usuarios pueden acceder a las diversas herramientas y aplicaciones desarrolladas por el IVE, descargar publicaciones y realizar inscripciones a jornadas y cursos, consolidándose como una plataforma de referencia para nuestros públicos.

Desde abril de 2024, la tienda online también se analiza mediante Matomo para optimizar su funcionalidad y experiencia de usuario, llevándose a cabo informes trimestrales con los principales KPIs (visitas, páginas y descargas).

También se ha sustituido la elaboración manual de las facturas emitidas a clientes por la generación y envío automáticos desde la plataforma web, simplificando su tramitación y su conexión con la aplicación de contabilidad.

4.2.4 Indicadores de actividad de difusión

Indicadores actualizados a 31/12/2025

WEB

- Visitas: 204.735
- Páginas: 346.089
- Descargas: 9.196

TIENDA

- Visitas: 121.826
- Páginas: 424.260
- Descargas: 3.610

MAILCHIMP: envío de Newsletters o Boletines electrónicos

- Newsletters enviadas: 23
- Suscriptores: 26.852
- Aperturas totales: 207.913
- Promedio porcentaje de apertura: 21%
- Clics totales: 30.069
- Promedio porcentaje de clics en los correos: 2,69%

BLOG IVE

- Número de artículos o post publicados: 12 en 2025 (50 en total)

LINKEDIN

- Seguidores: 2.488
- Impresiones totales: 57.624
- Número de reacciones en publicaciones: 1.049
- Número de clics en publicaciones: 2.883
- Tasa de interacción: 7,3%

X

- Seguidores: 3.328
- Publicaciones: 32
- Impresiones totales: 3.927

YOUTUBE

- Número de suscriptores: 2.630
- Nuevos suscriptores en 2025: 75
- Visualizaciones: 15.548
- Tiempo total de visualizaciones: 988,3 horas

FACEBOOK

- Número de seguidores: 2.326
- Número de publicaciones: 12
- Alcance publicaciones / visualizaciones: 3.035
- Interacciones con el contenido: 85

INSTAGRAM

- Número de seguidores: 832
- Número de publicaciones: 11
- Visualizaciones: 5.691
- Interacciones con el contenido: 153

5 Innovación a través de la participación en proyectos europeos

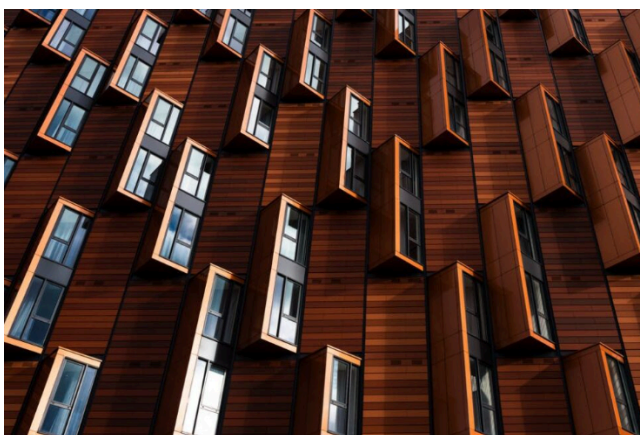
A continuación, se presenta un resumen de todos los proyectos internacionales de I+D+i en los que el IVE ha participado en 2025 correspondientes a convocatorias competitivas europeas en programas como H2020, HORIZONTE EUROPE, ERASMUS+, INTERREG NEXT-MED, LIFE-CET.

Además de los proyectos aprobados en años anteriores, que continúan en 2025, los siguientes proyectos han sido aprobados y han comenzado en 2025: INSIDE-COVE (ERASMUS+), BUSUnited (LIFE CET) y SHAREN (Interreg NEXTMED), este último liderado por el IVE.

5.1 INFINITE - (H2020)

Industrialised durable building envelope retrofitting by all-in-one interconnected technology solutions

El proyecto tiene como objetivo aumentar la penetración en el mercado de los kits de envolvente de edificios integrales industrializados para la renovación profunda, como un enfoque competitivo, confiable, aceptado por las partes interesadas y basado en el ciclo de vida sostenible que contribuye a la descarbonización del parque de edificios de la UE. INFINITE trabajará para reducir la brecha hacia la adopción total de



un enfoque de renovación industrializado desarrollando un conjunto de herramientas multiusuario y multidisciplinarias, y tecnologías de envolvente industrializadas todo en uno, basadas en negocios sólidos, que satisfagan los requisitos del lado de la demanda, manteniendo el foco en los usuarios finales y todas las partes interesadas en la cadena de valor

Se centra en:

- reducción de costes y tiempos,
 - perspectiva del ciclo de vida,
 - diseño para montaje y desmontaje, considerando el valor residual al final de la vida útil y los temas de Construcción-Demolición-Residuos,
 - adopción de materiales de bajo impacto en carbono,
 - enfoque centrado en las partes interesadas para asegurar la aceptación del concepto.
- Además, INFINITE establecerá un centro de conocimiento estructurado abierto y una red organizada de entidades como difusión basada en hechos concretos, para la demostración del acoplamiento del enfoque digital e industrializado.

Gracias a INFINITE, el sector de la construcción de la UE puede tener la oportunidad de avanzar hacia una descarbonización duradera del parque de edificios, aprovechando las ventajas del “Renovation 4.0” (industrialización + digitalización) como nueva generación de proceso de renovación industrializado. Las tecnologías, herramientas y modelos de negocio innovadores sustentados impactarán en toda la cadena de valor, pudiendo desencadenar la activación del mercado de renovación profunda. Los casos de demostración pueden validar el enfoque “Renovation 4.0” mencionado, mientras que el consorcio ya tiene canales comerciales bien establecidos en la UE que facilitarán un amplio potencial de replicación y una explotación eficaz de los resultados.

Actividades desarrolladas:

- Continuación de la coordinación, diseño, planificación y revisión de las funcionalidades del mapa interactivo que permite: comparar datos de características de edificios en diferentes países; ver el potencial de mercado de instalar las tecnologías INFINITE (soluciones integradas de fachada industrializada); y localizar áreas con mayor potencial de edificios rehabilitables con dichas soluciones. El mapa está disponible en: <https://infinite.oneteam.it/map/>.
El mapa se finalizó en abril de 2025 junto con la entrega del [manual de usuario](#), fecha tras la cual se ha continuado con una experiencia piloto de explotación para conectarlo con RENEVA.
- Elaboración del [video tutorial](#) sobre el uso del mapa.
- Modelizaciones energéticas de edificios rehabilitados con soluciones asimiladas a los kits industrializados de INFINITE y modelizaciones del respectivo edificio rehabilitado con soluciones tradicionales. Cálculo de su impacto medioambiental (fase de producto A1 - A3) usando la herramienta TURIA tras el uso de la Base de datos de construcción IVE 2025.
- Preparación del artículo científico mostrando y comparando los resultados e impactos de dichos escenarios modelizados en varios horizontes temporales.
- Contribución en la preparación del documento Directrices de marketing estratégico.
- Contribución en la plataforma “Industrialised Deep Retrofit HUB”.
- Participación en las reuniones semestrales del consorcio del proyecto: 10ª reunión del 13 al 14 de mayo de 2025 y 3ª reunión de revisión del proyecto con CINEA el 15 de mayo en Florencia (Italia); 11ª reunión el 4 de noviembre de 2025 en formato online.
- Difusión del proyecto en las redes sociales, en los multicorreo y web del IVE y otros eventos.

SOCIOS

EURAC	ACCADEMIA EUROPEA DI BOLZANO	Italia
HIA	HUYGEN INGENIEURS & ADVISEURS B.V.	Países Bajos
GREEN	GREENDELTA GMBH	Alemania
GSG	GRUNSTATTGRAU FORSCHUNGS- UND INNOVATIONS-GMBH	Austria
ONETEAM	ONE TEAM SRL	Italia
NBK	NOBATEK INEF 4	Francia
BYCN	BOUYGUES CONSTRUCTION	Francia
RHB	RUBNER HOLZBAU SRL	Italia
LEITAT	ACONDICIONAMIENTO TARRASENSE ASSOCIACION	España
IRI-UL	INOVACIJSKO-RAZVOJNI INSTITUT UNIVERZE V LJUBLJANI	Eslovenia
IVE	INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN	España

PHYSEE	PHYSEE GROUP BV	Países Bajos
SUNAGE	SUNAGE SA	Suiza
ARAMIS	ARAMIS	France
VORTICE	VORTICE ELETTROSOCIALI SPA	Italia
CASASPA	CASA S.P.A.	Italia
POLY	POLY-OUVRAGES	France
STAN	STANOVANJSKO PODJETJE PODJETJEZA GOSPODARJENJE Z OBJEKTI D.O.O.	Eslovenia
EDERA	EDERA SRL IMPRESA SOCIALE	Italy
SERNEO	SERNEO ENGINEERING	France
FANTI	FANTI LEGNAMI SRL	Italy
VILOGIA	VILOGIA SA	France



This project has received funding from the European Union's H2020 framework programme for research and innovation under grant agreement no 958397.

5.2 MODERATE (HORIZON EUROPE)

Marketable Open Data solutions for optimized building-RelATed Energy services

MODERATE tiene el objetivo de crear un mercado abierto para la creación de datos, conectando a los productores de datos con investigadores, desarrolladores y partes interesadas del sector de la construcción. Mejorar la interoperabilidad de los conjuntos de datos de construcción es un desafío clave que el proyecto pretende abordar.

Con la adopción de los sistemas de monitorización y control de edificios, ha habido una creciente complejidad y variedad de datos de rendimiento de edificios, creando la necesidad de una mejor interoperabilidad para que las diferentes partes interesadas puedan compartir y usar los datos de los demás. Para este propósito, MODERATE tiene como objetivo crear un mercado abierto



para datos de los edificios donde las partes interesadas del sector, como las responsables políticas, las propietarias de edificios, administradoras, y las empresas de servicios, entre otras, puedan compartir abiertamente sus datos, obtener información y facilitar su proceso de toma de decisiones. Así, el proyecto tiene como objetivo conectar a los productores de datos con investigadores, desarrolladores y otras partes interesadas.

Para lograr esto, el proyecto se centrará en:

Crear un protocolo para el intercambio y la anonimización de datos, cumpliendo con las regulaciones de privacidad como RGPD mientras se mantienen las propiedades estadísticas que hacen que los datos sean valiosos;

Proporcionar una solución que permita a las partes propietarias de datos compartir abiertamente sus conjuntos de datos donde se pueda utilizar el conocimiento de sus datos y crear oportunidades económicas;

Desarrollar una plataforma totalmente abierta donde se puedan intercambiar datos de edificios.

Con el uso de inteligencia artificial, aprendizaje automático, blockchain e Internet de las cosas, la plataforma permitirá a las usuarias analizar datos en tiempo real de varios sistemas de los edificios y proporcionará información sobre diferentes indicadores del rendimiento energético de un edificio. Un componente clave es el uso de técnicas de generación de datos sintéticos, que aún no se aplican ampliamente en el sector de la construcción, para permitir un mejor intercambio de datos, facilitar servicios de construcción fiables y crear más oportunidades económicas y de negocio.

Actividades desarrolladas:

- Organización de la reunión de gestión y coordinación del proyecto llevada a cabo los días 21 y 22 de mayo en la sede del IVE.
- Participación en la reunión de gestión y coordinación del proyecto llevada a cabo el día 15 de diciembre de forma online.
- Coordinación de la demostración de los servicios de la plataforma MODERATE en los casos piloto, definiendo flujos de uso realistas y documentando casos de uso específicos para cada herramienta y agente implicado.
- Participación activa en el diseño y evaluación de funcionalidades clave de la plataforma digital, incluyendo analíticas y servicios complementarios.
- Diseño de herramienta para la verificación automática de calidad de certificados energéticos, destinada a técnicos y administraciones.
- Formalización de un convenio de colaboración institucional con el IVACE para el uso anonimizado de datos técnicos del registro autonómico de Certificados Energéticos para el desarrollo, ajuste y uso de la herramienta anterior.

SOCIOS

EURAC	Accademia Europea di Bolzano	Italia
UCL	Université Catholique de Louvain	Bélgica
UNIVE	Universita Ca' Foscari Venezia (UNIVE)	Italia
CTIC	Fundación Centro Tecnológico para el Desarrollo en Asturias de las Tecnologías de la Información	España
TUWien	Technische Universitaet Wien	Austria
E-THINK	Zentrum for Energiewirtschaft und Umwelt	Austria
VITO	Vlaamse instelling Voor technologisch Onderzoek N.V.	Bélgica
LINKS	LINKS Foundation	Italia
REHVA	Federatie Van Verenigingen Voor VerWarmning en Luchtbehandeling in Europa	Bélgica
WÜRTH	WÜRTH S.R.L	Italia
VEOLIA	Veolia Servicios Lecam S.A.U.	España
ENERCOOP	Cooperativa Eléctrica Benéfica San Francisco de Asís Sociedad Cooperativa Valenciana	España
INSOMNIA	Insomnia Consulting	España
UBIK	UBIK Geospatial Solutions S.L.	España
KÖHLER		Alemania
SYNAVISION	SYNAVISION GMBH	Alemania
POLITO	Politecnico di Torino	Italia



This project has received funding from the Horizon Europe research and innovation programme under grant agreement no 101069834.

5.3 INPERSO (HORIZON EUROPE)

Holistic deep renovation programme addressing the building's entire lifecycle and combining industrialisation and personalisation

INPERSO es un programa holístico de rehabilitación profunda que aborda todo el ciclo de vida del edificio y combina la industrialización y la personalización. El proyecto ofrecerá una renovación inclusiva, asequible, eficiente y sostenible, adaptable a diversas zonas climáticas y tipologías edificatorias, pero centrada en edificios residenciales y patrimoniales.

Con el objetivo de ofrecer una solución cercana al mercado, INPERSO se compone de cinco resultados integrados más una metodología centrada en el ser humano para la rehabilitación con bajas emisiones de

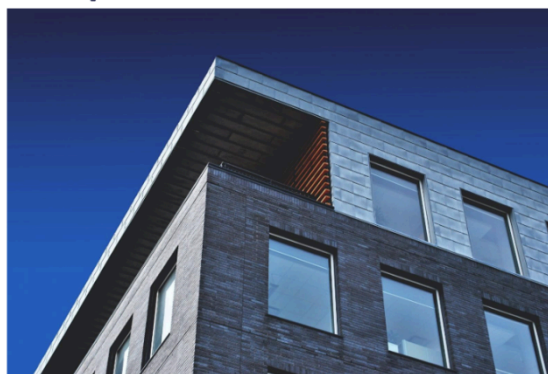
carbono. Los nuevos componentes tecnológicos que aprovechan las ventajas de la prefabricación, la integración previa y la impresión 3D robótica reducirán drásticamente el tiempo (>50 %) y los costes (>25 %) de la construcción, y aumentarán la eficiencia de los recursos, la productividad y la calidad, junto con la reducción de residuos (>40%).

El proyecto destaca las ventajas de las soluciones digitales, al integrar soluciones existentes (como el escaneo 3D y modelado BIM, inteligencia artificial, realidad aumentada y aprendizaje automático) en la plataforma RE Suite que ya existe, creando una base sólida para armonizar los flujos de información y abordar los desafíos de fragmentación del sector. Estos recursos también se utilizarán para optimizar la eficiencia energética del edificio y la calidad del ambiente interior, así como mejorar la huella energética del proceso de rehabilitación, además de mejorar las condiciones de trabajo y la seguridad.

INPERSO se demostrará en España, los Países Bajos y Grecia, formando comunidades energéticas y promoviendo el uso sostenible de la energía. Se implementarán ambiciosos planes de ampliación y replicación, respaldados por financiación verde y seis modelos de negocio, para generar impactos locales y en toda la UE.

Actividades desarrolladas:

- Continuación de la coordinación de las actividades para involucrar a los usuarios de los edificios piloto. Aunque durante este año el número de sesiones se ha ralentizado debido al retraso de las obras.



- Continuación con la elaboración del material gráfico de apoyo para involucrar a los usuarios.
- Actualización del hito informando sobre el progreso de la involucración de las partes interesadas.
- Contribución en la actualización del informe “Modelos de Renovación con bajas emisiones de carbono de INPERSO”.
- Revisión del documento “Plataforma integrada RE Suite basada en BIM”.
- Testeo de la herramienta “Low Carbon Renovation models”.
- Seguimiento de las actividades a realizar para rehabilitar el edificio de Valencia, tanto con las soluciones técnicas de rehabilitación como con los sistemas de monitorización. Así como con la redefinición de la escala y tipo de intervención.
- Realización del ACV para los escenarios sintéticos y las actuaciones a realizar para conseguir los objetivos del proyecto.
- Participación en la tarea de seguimiento de la huella energética de la Renovación.
- Planificación de las actividades a realizar para fomentar la replicabilidad de los sistemas y las tecnologías de INPERSO. Organización del workshop de escalabilidad. Desarrollo de las herramientas de evaluación de la viabilidad de los sistemas INPERSO.
- Contribución al informe de las lagunas normativas y de normalización.
- Contribución a la hoja de ruta para el cumplimiento de los indicadores clave de rendimiento (KPI) relacionados con la taxonomía de la UE y las Directrices de Información Sostenible (GRI).
- Participación en la difusión del proyecto creando contenido digital y difusión del proyecto en las redes sociales, en los multicorreo y web del IVE y otros eventos.
- Participación en las Asambleas Generales (semestrales): 6ª reunión del 26 al 27 de marzo de 2025 (Zaragoza); 7ª reunión del 7 al 8 de octubre de 2025 en Milán (Italia).

SOCIOS

ITAINNOVA	Instituto Tecnológico de Aragón	España
UPV	Universitat Politècnica de Valencia	España
CORE	CORE Innovation Centre	Grecia
TAU	Tampere University and Tampere University of Applied Sciences	Finlandia
CARTIF	Fundación CARTIF	España
MIRTEC	MIRTEC SA	Grecia
R2M	R2M Solution SRL	Italia
MET	Metsolar	Lituania
IRIS	IRIS Technology Solutions	España
DMO	DEMO Consultants	Países Bajos
EUROCORE	EUROCORE Consulting	Bélgica
AMS	AMSolutions Ltd	Grecia
AUMSA	Sociedad Anonima Municipal De Actuaciones Urbanas De Valencia	España
MWNB	Stichting Monumentenwacht Noord Brabant	Países Bajos
DVVV	Municipality of Vari-Voula-Vouliagmeni	Grecia
ACCIONA	ACCIONA Construcción SA	España
VIAS	Vias y Construcciones	España
SUPSI	Institute of Applied Sustainability to the Built Environment (ISAAC) of the University of Applied Science of Southern Switzerland	Suiza
iWin	iWin – innovative Windows	Suiza
EPFL	École polytechnique fédérale de Lausanne	Suiza

VENTIVE Ventive Limited

Reino Unido



This project has received funding from the Horizon Europe research and innovation programme under grant agreement no 101069820.

5.4 DeCO2 (HORIZON EUROPE)

Dynamic Decarbonization Pathways Framework: Integrating Technological, Social, and Policy Innovations for Sustainable Renovations in the Built Environment

El proyecto DeCO2 busca establecer fuertes asociaciones a lo largo de la cadena de valor, incluyendo a los interesados legales y regulatorios, para promover la innovación socioeconómica. DeCO2 se dirige a desarrolladores, responsables políticos y la industria de la construcción para asegurar la penetración en el mercado y la alineación con los objetivos de sostenibilidad de la UE. El proyecto enfatiza la colaboración, mostrando beneficios tangibles y manteniendo una presencia digital para cubrir todo el ciclo de vida de los edificios y las etapas de innovación, especialmente en proyectos de renovación destinados a mejorar la salud, el bienestar, la comodidad y la inclusividad.



Actividades desarrolladas:

- Coordinación del diseño conceptual y constructivo del demostrador español del proyecto DeCO2, en colaboración con la Cátedra MADERAMEN, definiendo tanto la configuración espacial como las estrategias de desmontabilidad, reutilización y adaptación de materiales recuperados.
- Desarrollo técnico del demostrador y coordinación de su ejecución en el campus de la Universitat Politècnica de València (UPV), incluyendo la supervisión de montaje, logística, implantación y validación de las soluciones constructivas desarrolladas.
- Diseño y definición funcional de la interfaz de la Circular Toolbox, como evolución futura del entorno digital TURIA+, orientada a la integración de herramientas de análisis, trazabilidad y soporte a la toma de decisiones en procesos de economía circular aplicada a la edificación.
- Coordinación de la implementación de las distintas innovaciones tecnológicas desarrolladas por los socios del consorcio, asegurando la interoperabilidad entre soluciones digitales, procesos constructivos y sistemas de monitorización del demostrador.
- Coordinación del flujo de materiales procedentes del Ayuntamiento de Castellón, incluyendo las tareas de identificación, caracterización y validación de residuos de construcción y demolición (CDW) para su incorporación en procesos de recuperación y reutilización.

- Supervisión de la integración de modelos digitales y herramientas de monitorización asociados a los demostradores físicos y virtuales del piloto español.
- Coordinación de reuniones técnicas entre los socios tecnológicos implicados en el piloto español, con el objetivo de alinear el desarrollo de tareas relacionadas con trazabilidad digital, pasaportes de materiales, demostración tecnológica y evaluación de impacto.
- Organización y coordinación de jornadas técnicas y actividades de difusión orientadas a la transferencia de resultados del proyecto DeCO2, fomentando la interacción entre administraciones públicas, centros tecnológicos, empresas y agentes del sector de la construcción circular.
- Seguimiento de los indicadores de impacto vinculados al piloto español, especialmente en relación con circularidad de materiales, replicabilidad de soluciones, difusión de resultados y generación de conocimiento técnico.
- Apoyo a la definición de estrategias de explotación futura de las herramientas digitales y metodologías desarrolladas en el marco del proyecto, con especial atención a su integración en ecosistemas de rehabilitación circular y gestión de materiales.
- Exploración de sinergias con el Ayuntamiento de València (sandbox urbano) buscando incidir en las políticas locales.

SOCIOS

IEECP	Institute for European Energy and Climate Policy Stichting	Países Bajos
PWC	Pricewaterhousecoopers Business Solutions AE	Grecia
CEMOSA	Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra SA	España
NOVA	Universidade Nova de Lisboa	Portugal
Fraunhofer	Fraunhofer Gesellschaft zur Forderung der Angewandten Forschung Ev	Alemania
3L	Lenze Luig 3LPlan Gbr	Alemania
Wsolve	W Solve B.V –	Países Bajos
UGR	Universitaet Graz	Austria
IG-THS	Interessensgemeinschaft Terrassenhaus St. Peter	Austria
IVE	Instituto Valenciano de la Edificación	España
IAAC	Institut d'Arquitectura Avançada de Catalunya	España
AIDIMME	Instituto Tecnológico Metalmecánico, Mueble, Madera, Embalaje y Afines	España
CoCircular	Cocircular Sustainable Solutions SL	España
AJC	Ayuntamiento de Castellón de la Plana	España
WASP	Wasp SRL	Italia
TUS	Technological University of the Shannon: Midlands Midwest	Irlanda
LCETB	Limerick and Clare Education and Training Board	Irlanda



This project has received funding from the Horizon Europe research and innovation programme under grant agreement no 101147781.

5.5 BUILDUPSPEED (LIFE-CET)

Introducing a Market Activation Platform to speed up Deep Renovation of EU building stock, enhanced by attractive, high quality Industrialized Solutions, offering evidence-based performances

El objetivo general de BuildUPspeed es acelerar el volumen y la envergadura de la renovación profunda del parque de edificios de la UE, apoyando la Oleada de renovación de la UE, mediante la introducción y puesta en marcha de una Plataforma de Activación del Mercado, específicamente para la promoción y aplicación de soluciones de renovación industrializadas.



BuildUPspeed se basa en y capitaliza los resultados y productos de proyectos H2020 relevantes y vinculados a la renovación profunda, específicamente proyectos y acciones sobre prefabricación, adaptación BIM para renovación e industria 4.0. Además, BuildUPspeed se basará en el legado, el enfoque y los resultados de la iniciativa «Energiesprong». BuildUPspeed logrará esto a través de los siguientes pilares clave:

1. Agrupación de esfuerzos y evidencias capitalizando:

- Resultados clave sobre soluciones industrializadas, tanto en productos como en procesos, de proyectos relevantes de la UE.
- Los resultados clave sobre el Modelado de Información de Edificios (BIM), adaptado a la renovación eficiente, de proyectos relevantes de la UE.
- El enfoque y las evidencias que capitalizan los resultados clave del programa Energiesprong NL, FR e IT.

2. Digitalización de estos resultados clave para hacerlos atractivos para los usuarios finales y las industrias, fácilmente accesibles en un Centro de Activación del Mercado virtual, en una plataforma en línea de código abierto.

3. Introducir el concepto de fábricas «locales» o «emergentes» totalmente automatizadas y ponerlo en práctica como proyectos piloto en una serie de lugares de los países que participan en BuildUPspeed.

4. Ofrecer información atractiva y comprensible sobre el comportamiento de los edificios renovados a los usuarios/propietarios, con el fin de mostrar el potencial de las soluciones industrializadas para mejorar el rendimiento (tanto en energía como en calidad ambiental interior).

Actividades desarrolladas:

- Asistencia a las reuniones mensuales de seguimiento online con los líderes de los paquetes de trabajo.
- Participación en la 6ª y 7ª reunión del consorcio celebradas online, los días 2 y 3 de abril, y 28 y 29 de octubre, respectivamente.

- Se ha desarrollado un curso sobre construcción industrializada en el marco del proyecto, incorporando contenidos específicos sobre los conceptos y herramientas del proyecto, como la pop-up factory y la plataforma MAP de estimulación del mercado. Para ello, se han preparado presentaciones específicas, materiales de comunicación y vídeos asociados al curso. Asimismo, se ha diseñado un cuestionario de evaluación para recoger el feedback de los participantes, con el fin de reportar al proyecto la valoración de la actividad formativa y obtener información útil para mejorar futuras acciones de capacitación y difusión.
- Definición conceptual y funcional de la **plataforma MAP de estimulación del mercado**. Como responsables de esta actividad, se han propuesto y diseñado diversas funcionalidades orientadas a facilitar la conexión entre agentes, la identificación de oportunidades, la difusión de soluciones industrializadas y el apoyo a la toma de decisiones.
- Co-creación, con el apoyo de los socios españoles, de los modelos de negocio para explotar los resultados de proyecto y de los modelos de Pop-up factory más compatibles con el ecosistema español.
- Se ha trabajado en la creación de un protocolo de monitorización orientado a recopilar información sobre los beneficios de la rehabilitación mediante soluciones industrializadas. En colaboración con los socios del proyecto, se han analizado y definido los indicadores más adecuados para su aplicación, considerando tanto su relevancia como su viabilidad, facilidad y/o dificultad de obtención y seguimiento.
- Se ha contribuido a la elaboración del artículo “A matchmaking approach for identifying effective modular prefabricated solutions in different contexts”, aportando contenidos y revisión técnica relacionados con la identificación y adecuación de soluciones modulares prefabricadas a distintos contextos de aplicación.

SOCIOS

ABT	ABT BV	Países Bajos
EURAC	Accademia Europea di Bolzano	Italia
EDERA	EDERA SRL Impresa Sociale	Italia
UIPI	International Union of Property Owners	Bélgica
HI&A	HUYGEN Ingenieurs & Adviseurs B.V	Países Bajos
WEBO	Timmerfabriek Webo B.V	Países Bajos
ZUYD	Stichting Zuyd Hogeschool	Países Bajos
INTEC AEE	Institute for Sustainable Technologies	Austria
DEMO	Demo Consultants BV	Países Bajos
NOBATEK INEF4		Francia
Rhomberg	Rhomberg Bau Wien GmbH	Austria
CECODHAS	Comite Europeen de Coordination de L'habitat Social Aisbl	Bélgica
PTEC	Fundación Plataforma Tecnológica Española de la Construcción	España
ACR	Construcciones ACR SA	España
OOI	Osterreichisches Okologie-Institut	Austria
E2C	ENER2CROWD SRL SB	Italia
IBS	Integral Bois System	Francia
DOMOFRANCE	DOMOFRANCE	Francia



This project has received funding from the LIFE programme of the European Union under grant agreement no 1010758843.

5.6 iEPB (LIFE-CET)

Integrated EPB Assessments. A pathway for effective EPDB implementation

El objetivo general del proyecto iEPB, dentro del programa LIFE CET, es mejorar el rendimiento energético de los edificios en la Unión Europea mediante la mejora de la sincronización entre las diferentes evaluaciones a las que se ven sometidos los edificios a lo largo de su vida útil y el desarrollo de un modelo de datos común. Esto se logrará a través del desarrollo de una herramienta digital, la aplicación web iEPB, que contará con dos interfaces distintas: una dirigida a profesionales de la construcción y otra diseñada para personas usuarias finales.



La primera interfaz facilitará el proceso de recopilación de datos durante las diferentes visitas in situ a los edificios por parte de personal técnico, destacando así el valor añadido de la integración de múltiples inspecciones de edificios en el esquema iEPB. Por otro lado, la interfaz destinada a las personas usuarias finales permitirá acceder de manera flexible, interactiva y comprensiva a los resultados de las evaluaciones de las diferentes evaluaciones del edificio (por ejemplo: Certificación energética, SRI o Building Renovation Passport). Ambas interfaces serán adaptadas a los contextos nacionales de España, Austria y los Países Bajos.

Actividades desarrolladas:

- Coordinación y asistencia a la 4ª y 5ª reunión general del proyecto, celebradas online en febrero de 2025 y en Rotterdam, Países Bajos, en septiembre de 2025, respectivamente.
- Ejecución de labores administrativas de coordinación: tramitación de una modificación del acuerdo, revisión de resultados, seguimiento de actividades y comunicación continua con la Comisión Europea.
- Participación en clústeres europeos sobre SRI —Smart Readiness Indicator— y certificación energética, con el objetivo de compartir los avances de iEPB y contribuir al intercambio técnico con otras iniciativas europeas.
- Coordinación de la integración del modelo de datos iEPB en herramientas nacionales de certificación energética y de preparación inteligente de edificios de los tres pilotos, incluyendo CE3X, CERMA, ECOTECH, UNIEC3 y SRI2Market.
- Colaboración y coordinación del desarrollo de la aplicación web iEPB, que permite cargar, visualizar, editar y descargar información del edificio mediante un modelo de datos común. La herramienta incluye la gestión de diferentes edificios y sus versiones, paneles gráficos de resultados, permisos diferenciados por perfil de usuario y un diseño adaptable a dispositivos móviles para facilitar su uso durante visitas in situ.

- Inicio de la fase de prueba interna de la aplicación web con socios técnicos de los ecosistemas piloto de España, Austria y Países Bajos, para validar su funcionamiento e identificar mejoras.
- Coordinación de la demostración en entornos reales y desarrollo de protocolos para la validación de los instrumentos iEPB.
- Coordinación y colaboración en el desarrollo del protocolo para el reajuste dinámico de la escala de evaluación energética a partir de consumos reales.
- Coordinación de la selección de hoteles y definición de la información a recopilar para desarrollar la prueba piloto del protocolo para el reajuste dinámico de la escala de evaluación energética.
- Sesión con personas expertas para identificar las habilidades, áreas de conocimiento y competencias clave requeridas por los evaluadores energéticos de edificios en España.
- Presentación de los avances de iEPB a IDAE, incluyendo el modelo común de datos, la aplicación web y su potencial para facilitar la integración de distintos instrumentos de evaluación energética de edificios en España.
- Difusión del proyecto en reuniones con otras iniciativas similares, webinars y eventos presenciales como CLIMA 2025 y Sustainable Places 2025.
- Difusión del proyecto en canales de comunicación, incluyendo redes sociales, boletines informativos del IVE y del propio proyecto, así como un artículo periodístico publicado en medios especializados del sector.

SOCIOS

EPB CENTER B.V.
 FUNDACION CENER
 CERTIFICACION ENERGETICA SL
 STICHTING ISSO
 ENERGIE AGENTUR STEIERMARK GEMEINNUTZIGE GMBH
 FUNDATECYR
 HOSBEC
 BURO DE HAAN INFORMATIE TECHNOLOGIE BV
 Baubiologisches Institut
 META GROUP SRL
 FONDAZIONE ICONS

Países Bajos
 España
 España
 Países Bajos
 Austria
 España
 España
 Países Bajos
 Austria
 Italia
 Italia



This project has received funding from the LIFE programme of the European Union under grant agreement no 101120690.

5.7 OneClickRENO (LIFE-CET)

Equipping buildings with automated, massive and customized Building Renovation Passports as an effective tool to drive deep renovation

El objetivo del proyecto es contribuir a la transición hacia un parque de edificios de cero emisiones mediante la aceleración del volumen y el grado de intervención de las renovaciones de los edificios en la UE, haciendo visibles y tangibles los beneficios de las renovaciones integrales mediante los Pasaportes de Renovación de Edificios (BRPs por sus siglas en inglés). Estos pasaportes son instrumentos para estimular la renovación rentable, a través de una hoja de ruta de renovación por fases a largo plazo para un edificio específico, ayudando a los propietarios e inversores a una mejor planificación en términos de tiempo y alcance de las intervenciones.



OneClickRENO proporcionará a los diferentes agentes interesados de la cadena de valor de la rehabilitación, pasaportes generados automáticamente y personalizables, como herramienta eficaz y esencial para impulsar la rehabilitación integral en la UE. Esto se proporcionará mediante un entorno web basado en SIG; y dando acceso a diferentes herramientas ya existentes sobre certificación energética y diseño de escenarios de rehabilitación energética para definición de pasaportes en función de la ubicación del edificio y del perfil del usuario.

Los propietarios de viviendas dispondrán de Pasaportes de Renovación de Edificios automatizados, comparables y fáciles de comprender a través de herramientas web sencillas (de un solo clic) cuya cobertura y fiabilidad se basa en esquemas y fuentes de datos oficiales y en datos aportados por los usuarios, a partir de los cuales se ofrecerán itinerarios teóricos de rehabilitación. Serán aquellos seleccionados por los usuarios los que ayudarán, con el tiempo, a los responsables políticos a diseñar y hacer un seguimiento de las políticas y a los profesionales de la rehabilitación energética, encargados de la aplicación de la EPBD, que recibirán un pasaporte de renovación energética ya conforme para adaptarlo y asegurarse de que se adapta a las especificidades del edificio y/o del potencial usuario, entregando a estos últimos un plan de rehabilitación real a través de esta misma herramienta web.

Actividades desarrolladas:

- Ejecución de labores administrativas de coordinación: revisión de entregables, seguimiento de actividades, comunicación continua con la Comisión Europea. Coordinación de los informes técnicos y financieros y monitorización de indicadores de rendimiento. Organización y seguimiento de reuniones mensuales con los líderes

de paquetes de trabajo y asistencia a reuniones periódicas de cada paquete de trabajo.

- Participación en la 4ª reunión del consorcio en Bologna (Italia), celebrada los días 8 y 9 de abril de 2025, y en la 5ª reunión del consorcio en Delft (Países Bajos), los días 30 y 31 de octubre de 2025.
- Orquestación de datos referentes a los edificios residenciales de referencia en el contexto español, a las medidas de rehabilitación e itinerarios de renovación, a los perfiles profesionales y competencias requeridas para la ejecución de las medidas de renovación propuestas, y las motivaciones y requisitos de las diferentes opciones de renovación.
- Implementación del modelo de datos del Pasaporte de Renovación compatible con el marco normativo europeo (EPBD) y adaptado al contexto español y cálculo de Pasaportes de Renovación estimados para los edificios tipo de acuerdo con las metodologías de cálculo de los indicadores del Pasaporte de Renovación.
- Desarrollo del módulo generador de pasaportes de renovación, en colaboración con los socios tecnológicos del consorcio, e integración en la web de referencia del ecosistema español, renUEva.
- Realización de diversas sesiones de co-creación para validar enfoques y recoger aportaciones de los actores relevantes en el ecosistema de la rehabilitación en España.
- Participación en reuniones con otros proyectos similares, en eventos temáticos presenciales (como Sustainable Places), y con actores relevantes de cara a la introducción del Pasaporte de Renovación en España (como IDAE).
- Difusión del proyecto en canales de comunicación, incluyendo redes sociales, boletines informativos del IVE y del propio proyecto, y participación en mesa redonda televisada por canal local.

SOCIOS

TUW	Technische Universitaet Wien	Austria
EURAC	Accademia Europea di Bolzano	Italia
CERTI	CERTIMAC Soc. Cons. A R. L.	Italia
ISSO	Stichting ISSO	Países Bajos
DEMO	Demo Consultants BV	Países Bajos
IHER	IHER Energy Services Limited	Irlanda
UBIK	UBIK Geospatial Solutions, SL	España
IFC	Ideas 3493 SL	España
TREK	TREK Anaptyksiakon Ipodomon Ke Ipiresion Anonim	Grecia
UIPI	Union Internationale de la Propriete Immobiliere	Bélgica
CAFVC	Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Valencia y Castellón	España
GAMMA	GAMMA LOCATION LABS LIMITED	Irlanda



This project has received funding from the LIFE programme of the European Union under grant agreement no 101120955.

5.8 FACILITA (LIFE-CET)

Facilitating Ambitious Energy Renovation of Public Buildings through Integrated Services in Spain

El proyecto FACILITA tiene como objetivo activar y consolidar servicios integrados en forma de oficinas técnicas o ventanillas únicas (OSS, por sus siglas en inglés) que acompañen a las administraciones públicas en todo el proceso de rehabilitación energética de edificios públicos. Estas OSS ofrecerán asesoramiento técnico, financiero, jurídico y de contratación pública, así como herramientas digitales de apoyo, formación y acompañamiento personalizado.

Actividades desarrolladas:

- Coordinación general del proyecto y seguimiento técnico de las actividades desarrolladas por el consorcio.
- Elaboración y revisión de documentación estratégica, técnica y metodológica relacionada con la rehabilitación energética de edificios públicos, incluyendo aspectos regulatorios, financieros y de implementación de OSS.
- Colaboración en la definición del “customer journey” y del modelo de servicios de apoyo técnico, financiero y jurídico dirigidos a administraciones públicas.
- Participación activa en el desarrollo del “FACILITA HUB”, plataforma digital de recursos y herramientas orientada a facilitar la toma de decisiones en proyectos de rehabilitación energética pública.
- Desarrollo de análisis territoriales y diagnósticos del parque edificatorio público en Comunitat Valenciana, Extremadura y Comunidad de Madrid para adaptar los servicios OSS a las necesidades regionales.
- Organización y dinamización de talleres participativos y procesos de cocreación con administraciones públicas y agentes clave del sector para identificar barreras, necesidades y soluciones innovadoras.
- Coordinación de la activación del Advisory Board del proyecto para incorporar aportaciones estratégicas de expertos y entidades relevantes.
- Inicio de las acciones de comunicación, difusión y colaboración con otras iniciativas europeas vinculadas a la rehabilitación energética y las ventanillas únicas de apoyo.



FACILITA

Facilitando la Rehabilitación Energética de Edificios Públicos en la Comunitat Valenciana

Cofunded by the European Union

Ayudamos a las administraciones públicas a rehabilitar sus edificios a través de una ventanilla única.

¿Qué ofrece nuestra ventanilla única? - Asesoramiento técnico, financiero y legal - Asistencia en la contratación para garantizar la calidad de los servicios - Soluciones adaptadas a cada territorio	¿Qué beneficios aporta la rehabilitación energética? - Menos consumo energético: más ahorro, menos gasto - Resiliencia climática: edificios confortables y sostenibles - Aumento del valor del patrimonio público
--	---

Contacto: infofacilita@five.es

¡Únete a la transformación!

Logos: IVE, eoe, FEDARENE, creara, Ideas for Change, ESCAB, B-Link

SOCIOS:

AGENEX	Agencia Extremeña de la Energía	España
BLINK	B.Link Barcelona Strategic Projects	España
CREARA	CREARA Consultores	España
IFC	Ideas for Change (IFC)	España
ESCAN	ESCAN Consultores Energéticos	España
FEDARENE	European Federation of Agencies and Regions for Energy and Environment	Bélgica



This project has received funding from the LIFE programme of the European Union under grant agreement no 10116788.

5.9 BARRIO (LIFE-CET)

Fostering deep Building Renovation by Aggregating demand, developing business models and Rolling out IndustRIalized prefabricated sOlutions for a decarbonized building stock

El proyecto LIFE BARRIO tiene como objetivo impulsar la renovación energética profunda del parque edificatorio europeo mediante intervenciones coordinadas a escala de barrio. Para ello, propone agrupar la demanda de renovación de múltiples edificios, facilitar la colaboración entre los distintos agentes del sector (públicos, privados y sociales), y fomentar el uso de soluciones industrializadas y prefabricadas que permitan ejecutar obras de forma más rápida, eficiente y escalable.



En el centro de esta estrategia se encuentra el Kit Multidisciplinario de Defragmentación (DMT), una herramienta digital que genera Planes Agregados Prefabricados e Industrializados (APP), alineando necesidades de renovación y oferta de soluciones y servicios. Este enfoque innovador permite planificar y ejecutar intervenciones conjuntas, maximizando el impacto técnico, económico y medioambiental, y facilitando su réplica en otros contextos.

Actividades desarrolladas:

- Participación en la 2ª reunión del consorcio, celebrada en Liubliana (Eslovenia) los días 7 y 8 de mayo de 2025, y en la 4ª reunión del consorcio, celebrada en Barcelona (España) los días 6 y 7 de noviembre de 2025.

- Contribución al análisis de soluciones industrializadas y prefabricadas para la rehabilitación energética de edificios, con el objetivo de identificar soluciones aplicables a procesos de renovación agregada.
- Participación en la identificación y movilización de actores del lado de la demanda y de la oferta en el ecosistema español.
- Identificación y estructuración de indicadores edificatorios, urbanos y socioeconómicos para apoyar la clusterización de edificios con necesidades de renovación similares.
- Contribución a la caracterización de la demanda de rehabilitación energética en los ecosistemas piloto, con especial atención al caso español y a la identificación de condiciones que favorecen la agregación de edificios para intervenciones coordinadas.
- Adaptación del customer journey de rehabilitación a la escala agregada, incorporando fases, barreras, agentes implicados y condiciones habilitantes propias de los procesos de rehabilitación a escala de barrio.
- Organización y desarrollo de sesiones de co-creación con agentes locales del sector de la construcción y otros actores relevantes, orientadas a definir las condiciones de agregación de edificios con características similares, priorizar variables para la clusterización y contrastar las necesidades de los perfiles participantes.
- Celebración de talleres específicos con agentes del lado de la oferta para recoger aportaciones sobre soluciones, servicios y posibles mecanismos de conexión entre demanda agregada y oferta disponible.
- Desarrollo de la metodología de clusterización a partir de las aportaciones recogidas en procesos de co-creación con agentes locales, así como desarrollo de un primer algoritmo para su ejecución local en entornos GIS.
- Avance en la definición conceptual y funcional del Kit Multidisciplinario de Defragmentación (DMT) y del Generator de Planes Agregados (APP-G), como componentes centrales de la herramienta digital del proyecto.
- Diseño y mejora continua de la arquitectura del DMT, incluyendo la estructura de sus soluciones, recursos y funcionalidades, así como su integración progresiva en la web de BARRIO. Definición inicial de perfiles de usuario, niveles de acceso y funcionalidades asociadas a la plataforma digital.
- Diseño de mecanismos para alimentar el DMT con soluciones de rehabilitación, recursos técnicos, buenas prácticas y contenidos vinculados a la renovación energética agregada.

SOCIOS

CERTI	CERTIMAC Soc. Cons. A R. L.	Italia
B.LINK	B. Link Barcelona Strategic projects S.L.	España
IRI UL	Inovacijsko-razvojni institut Univerze v Ljubljani	Eslovenia
ENNEFECT	Fondatsiya Tsentr Za Energiyna Efektivnost	Bulgaria
ECONOLER	Econoler S.A.	Bulgaria
UBIK	UBIK Geospatial Solutions, SL	España
HE	Comite Europeen de Coordination de l'Habitat Social AISBL	Bélgica



This project has received funding from the LIFE programme of the European Union under grant agreement no 101167624

5.10 BUSUnited (LIFE-CET)

BUILD UP Skills United

El proyecto BUILD UP Skills United (BUSUnited) tiene como objetivo consolidar una comunidad europea de profesionales dedicada al desarrollo de capacidades y competencias en materia de eficiencia energética en el entorno construido. Para ello, conecta iniciativas, organizaciones y expertos con el fin de reforzar la innovación, el intercambio de conocimiento y la aplicación a gran escala de las habilidades necesarias para alcanzar los objetivos climáticos europeos.



A partir de la experiencia de la iniciativa BUILD UP Skills, activa desde 2011 y con más de 90 proyectos desarrollados en 32 países, BUSUnited busca integrar aprendizajes previos y fortalecer la colaboración entre agentes nacionales y europeos. El proyecto impulsará una red de 10 Comunidades de Práctica centradas en ámbitos clave como las necesidades de capacitación del sector, los métodos de formación innovadores, el reconocimiento de competencias, la financiación y las sinergias a escala europea.

Estas Comunidades de Práctica BUSUnited (llamadas CoPs) constituyen el eje central del proyecto. Se conciben como espacios abiertos y dinámicos de colaboración en los que profesionales pueden compartir experiencias, identificar retos comunes y co-crear soluciones. Su enfoque se basa en desafíos reales definidos por la propia comunidad, aprovechando buenas prácticas y aprendizajes consolidados en toda Europa.

Actividades desarrolladas:

- Reunión de inicio de proyecto celebrada el día 9 de septiembre en formato online y en Bruselas el 26 y 27 de noviembre en formato presencial.
- Inicio del trabajo para la constitución de las Comunidades de Prácticas, específicamente de las Comunidades de Prácticas 2 y 6 lideradas por el IVE.
- Como líder de la comunicación del proyecto, coordinación de la creación de la imagen corporativa del proyecto y de su manual de identidad gráfica, que incluye los logos y las plantillas de documentos.
- Apertura de los canales de comunicación del proyecto, a través de perfiles propios en varias redes sociales.
- Difusión del proyecto en las redes sociales y en la web del IVE.

SOCIOS

TUS	Technological University of the Shannon: Midlands Midwest	Irlanda
PRO-NZEB	Pro-NZEB Cluster Association	Rumanía
JER	Dr. Jakob Energy Research GmbH & Co. KG	Alemania
IRI UL	Inovacijsko-razvojni institut Univerze v Ljubljani	Eslovenia
GEO	Geonardo Environmental Technologies Ltd	Hungría
CRT	Stichting Centraal Register Techniek	Países Bajos
ENEFFECT	Fondatsiya Tsentr za Energiyna Efektivnost	Bulgaria
FLC	Fundación Laboral de la Construcción	España
IVE	Instituto Valenciano de la Edificación	España
IISBE	International Initiative for a Sustainable Built Environment Italia	Italia
UKIM	Ss. Cyril and Methodius University in Skopje	República de Macedonia del Norte
GBC ITALIA	Green Building Council Italia	Italia
ACE-CAE	Conseil des Architectes d'Europe	Bélgica



This project has received funding from the LIFE programme of the European Union under grant agreement no 101216019

5.11 SHAKE-UP (ERASMUS+)

Shake Up Your Skills

El proyecto tiene como objetivo mejorar la resiliencia y la eficiencia energética de los edificios mediante la formación de jóvenes y profesionales desempleados en competencias relacionadas con la construcción sostenible. El proyecto responde a dos grandes retos actuales: el aumento del riesgo de terremotos y fenómenos meteorológicos extremos debido al cambio climático, y el elevado consumo energético y las emisiones de gases de efecto invernadero generadas por los edificios en Europa.



Para ello, se promueve la formación en rehabilitación energética y refuerzo sísmico de edificios, fomentando soluciones que permitan construir entornos más seguros, sostenibles y preparados frente a los riesgos naturales. La combinación de estas dos áreas contribuye tanto a la adaptación al cambio climático como a la transición hacia un parque edificatorio más eficiente.

El proyecto desarrollará materiales formativos, actividades prácticas y espacios de colaboración entre universidades, expertos técnicos y entidades europeas participantes. A través de este enfoque, las personas participantes adquirirán competencias con alta demanda en el mercado

laboral, mejorando su empleabilidad y contribuyendo al desarrollo de comunidades más seguras y sostenibles.

Actividades desarrolladas:

- Organización de una visita con los socios de proyecto a Alicante, Benidorm y Valencia el 1 y 2 de abril para conocer soluciones innovadoras de refuerzo sísmico, eficiencia energética y monitorización estructural en edificios.
- Reunión del Consorcio del proyecto el 22, 23 y 24 de septiembre en Bruselas que incluía una visita a la Comisión Europea.
- Realización del documento *“Resiliencia Sísmica y Eficiencia Energética en el Entorno Construido”* en su parte correspondiente al contexto español. El documento trata sobre cómo combinar la resiliencia sísmica y la eficiencia energética para lograr edificios más seguros, sostenibles y preparados frente a los retos actuales.
- Participación en una sesión online del proyecto RISKADAPT el 18 de diciembre para conocer la plataforma PRISKADAPT, una herramienta europea de apoyo a la toma de decisiones para la adaptación climática y la resiliencia de infraestructuras.
- Participación en reuniones de proyecto coordinadas por la entidad líder u otros socios.

SOCIOS

TR Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change
MoveRIM
RISA Sicherheitsanalysen GmbH
Gazi University
Instituto Valenciano de la Edificación (IVE)
Delft University of Technology (TU Delft)
Three o'clock

Türkiye
Belgium
Germany
Türkiye
Spain
Netherlands
France



This project has received funding from the Erasmus + programme of the European Union under grant agreement no 2023-2-TR01-KA220-VET-000171216

5.12 LiveBetter (LIFE-CET)

Acelerar la rehabilitación profunda mediante datos de alta calidad y servicios basados en IA orientados a los datos, en un entorno digital dinámico y adaptable.

LiveBetter busca acelerar la rehabilitación energética profunda en Europa facilitando decisiones basadas en datos de calidad y servicios digitales, implementando inteligencia artificial.



El proyecto se alinea con la Directiva de Eficiencia Energética de los Edificios (EPBD) y apoyará un entorno digital coherente con el EU Building Stock Observatory (EU BSO). Para

ello, desarrollará una plataforma donde compartir información de edificios y asegurar su calidad, e integrará 15 servicios listos para usar orientados a la certificación energética, las inspecciones, la mejora del rendimiento y el confort, y la planificación y financiación de rehabilitaciones.

Los servicios se apoyarán en herramientas y modelos procedentes de proyectos europeos previos, se validarán con distintos perfiles de usuarios del sector y se impulsará su adopción mediante esquemas de financiación y modelos de negocio, con apoyo específico a actores no técnicos a través de una comunidad de práctica y sesiones de acompañamiento (“building clinics”).

Actividades desarrolladas:

- Asistencia a la reunión de inicio de proyecto en Atenas (Grecia) los días 1 y 2 de octubre de 2025 y a las reuniones periódicas de seguimiento de tareas técnicas y de planificación del testeo.
- Definición de usuarios tipo, datos y requisitos técnicos y de acceso (obtención de datos, cálculo de indicadores, representación de resultados) necesarios para el desarrollo y despliegue efectivo de los servicios informáticos propuestos (diagnóstico del estado de conservación del edificio en un clic, generación de auditoría energética preliminar), en el contexto de los diferentes ecosistemas participantes.
- Análisis de usuarios tipo, datos y requerimientos técnicos y de acceso necesarios para la implantación de servicios externos de interés para el ecosistema español (predicción de confort y propuesta de medidas de cambio de comportamiento).
- Realización de diversas sesiones de co-creación para validar enfoques y recoger aportaciones de los actores relevantes en el ecosistema de la rehabilitación en España.
- Difusión del proyecto en canales de comunicación, incluyendo redes sociales, boletines informativos del IVE y del propio proyecto.

SOCIOS

ICCS	Institute of Communication and Computer Systems of National Technical University of Athens	Grecia
ECTP	European Construction and sustainable built environment Technology Platform	Bélgica
CARTIF	Fundación CARTIF	España
UNIVPM	Università Politecnica delle Marche	Italia
SFLEX	Smartflex Artificial Intelligence Solutions Idiotiki Kefalaiouchiki Etaireia	Grecia
ABUD	Advanced Building and Urban Design	Hungría
ESC	EnerSave Capital	Luxemburgo
HERON	Iron Anonymi Etaireia Energeiakon Ypiresion – Heron Societe Anonyme Energy Services	Grecia
EPÜ	Etele Plaza Üzemeltető Kft	Hungría
EAP	Energy Agency of Plovdiv Association	Bulgaria
LCAD	LCA Dynamics	Letonia
MoS	MOS S.R.L	Italia
IVE	Instituto Valenciano de la Edificación	España



This project has received funding from the LIFE programme of the European Union under Grant Agreement no. 101215721.

5.13 INSIDE-COVE (ERASMUS+)

International Network for Sustainable and Innovative Digital Excellence in Construction Vocational Education

INSIDE-CoVE presenta una red de Centros de Excelencia Vocacional en seis países europeos. Grecia, España, Alemania e Irlanda son los principales CoVE, mientras que las redes de Chipre y Bélgica se están estableciendo como CoVE satélites como parte de la expansión del proyecto. El centro belga de la UE busca ampliar la influencia de los ecosistemas de habilidades de INSIDE-CoVE en toda Europa. El enfoque horizontal de INSIDECove enfatiza tres niveles de desarrollo curricular para la industria de la construcción en Europa.



El nivel digital enfatiza la importancia de las habilidades en datos, software y hardware, integrando a la perfección BIM como lenguaje universal en diferentes disciplinas de la construcción. El nivel verde integra aspectos de eficiencia energética a lo largo del ciclo de vida del edificio, incorporando habilidades en sostenibilidad ambiental y gobernanza. El nivel de inclusión busca promover el bienestar de los trabajadores de la construcción, atrayendo a grupos sociales que a menudo se pasan por alto, como los jóvenes y las mujeres. El enfoque aborda los desafíos lingüísticos, de formación y experiencia para garantizar que el material de formación esté en consonancia con el Pilar Europeo de Derechos Sociales. La dimensión nacional enfatiza la creación de ecosistemas de habilidades que fomenten la innovación local, el desarrollo regional y la inclusión social.

Se forma una sólida red de socios que conecta el mundo académico, la industria y el mundo laboral. La dimensión internacional se ve reforzada por el interés común de las cuatro CoVes nacionales en el ecosistema industrial de Arquitectura, Ingeniería y Construcción (AEC). El proyecto busca desarrollar habilidades AEC en diversos niveles y llegar a una amplia gama de estudiantes a través de un MOOC innovador, la plataforma i-LMS. Su objetivo a largo plazo es promover la investigación sobre habilidades AEC en entornos académicos, aumentar los datos y publicaciones relacionados con las habilidades AEC y las CoVe en un 30%, impulsar las empresas del sector AEC en las regiones CoVE en un 20% y ampliar la base de trabajadores de la construcción y profesionales AEC en Europa en un 10%.

Actividades desarrolladas:

- Coordinación del paquete de trabajo mapeo de competencias preparadas para el futuro. Como resultado se han obtenido los siguientes documentos:
 - Informe de análisis de las necesidades del sector

- Mapa de habilidades y competencias
- Evaluación de las necesidades de los alumnos
- Informe de análisis de deficiencias
- Contribución y participación en la reunión de inicio de proyecto del 11 al 12 de marzo de 2025 en Salónica (Grecia).
- Organización y participación en eventos de divulgación.
- Difusión en las redes sociales y en la web del IVE.

SOCIOS

BSIC	Building Systems Innovation Centre	Greece
PwC	Pricewaterhousecoopers business solutions AE	Greece
UoM	University of Macedonia	Greece
BHOW	Buildinghow Team Ike	Greece
KEAN	Kyttaro Enallaktikon Anazitiseon Neon	Greece
TCG	Techniko Epimelitirio Eladas	Greece
DYPA	Manpower Employment Organisation	Greece
iCERT	Icert Anonymi Etaireia	Greece
UNIC	EDEX – Educational Excellence Corporation	Cyprus
ALGO	Algolysis LTD	Cyprus
TH-OWL	Technische Hochschule Ostwestfalen-Lippe	Germany
DRS	David-Roentgen-Schule Neuwied	Germany
Fraunhofer	Fraunhofer Gesellschaft zur Forderung der Angewandten Forschung Ev (Fraunhofer)	Germany
MZR	Melzer Kalte Klima Luftung GMBH	Germany
FLC	Fundación Laboral de la Construcción	Spain
IAAC	Institut d'Arquitectura Avançada de Catalunya	Spain
IVE	Instituto Valenciano de la Edificación	Spain
FEMXA	FEMXA Formación SL	Spain
SGS	SGS Tecnos SA	Spain
TUS	Technological University of the Shannon: Midlands Midwest	Ireland
WWETB	Waterford Wexford Education and Training Board	Ireland
LCETB	Limerick and Clare Education and Training Board	Ireland
LOETB	Laois and Offaly Education and Training Board	Ireland
IGBC	Irish Green Building Council Limited by Guarantee	Ireland
EBC	European Builders Confederation	Belgium
EA	European Aluminium	Belgium



Co-funded by the
European Union

ERASMUS-EDU-2024-PEX-COVE — 101194017, Partnership for Excellence – Centres of Vocational Excellence

5.14 SHAREN (Interreg NEXTMED)

Energy-SHARing solutions and communities for enhanced ENERGY efficiency in Mediterranean historic centres

El proyecto SHAREN tiene como objetivo impulsar la transición energética en los centros históricos de ciudades mediterráneas mediante soluciones de intercambio de energía que permitan mejorar la eficiencia energética sin



Interreg



Co-funded by
the European Union

NEXT MED

SHAREN

comprometer el valor patrimonial de los edificios. El proyecto responde al reto de integrar energías renovables en entornos protegidos, donde las intervenciones deben equilibrar la producción de energía limpia con la conservación arquitectónica e histórica.

Para ello, SHAREN promueve el desarrollo de soluciones de energía compartida, como las Comunidades Energéticas, que conectan a municipios, empresas locales y ciudadanía para generar, compartir y consumir energía limpia de forma conjunta. Este enfoque permite que los edificios patrimoniales se beneficien de energía solar producida en su entorno, sin alterar su imagen ni su valor histórico, contribuyendo además a reducir la pobreza energética y a reforzar la participación ciudadana.

El proyecto desarrollará seis instalaciones piloto con sus correspondientes planes locales de acción: cuatro se construirán en Jordania, Líbano y España, y otros dos se plantearán de forma teórica en Italia y Turquía. Los resultados se transferirán a otras ciudades mediterráneas mediante una guía metodológica, formación en línea, recomendaciones políticas y un programa de acompañamiento para entidades interesadas, impulsando finalmente una red transnacional comprometida con la transición energética en los centros históricos del Mediterráneo.

Actividades desarrolladas:

- Coordinación general del proyecto.
- Asistencia al seminario para líderes de proyectos Interreg NEXT MED organizado en Bari (Italia) los días 22 y 23 de octubre.
- Reunión de inicio de proyecto celebrada los días 11 y 12 de noviembre en Valencia.
- Participación en la realización del anexo sobre España en el entregable *“Marco SHAREN: análisis comparativo y marco regulatorio de las soluciones de intercambio energético y comunidades energéticas renovables en ciudades con edificios patrimoniales”*, sobre las características comunes de los centros históricos mediterráneos, consumos energéticos, energías renovables y eficiencia energética en el contexto español.
- Apertura de los canales de comunicación del proyecto, a través de perfiles propios en varias redes sociales.
- Gestión de la página web del proyecto dentro de la web del programa Interreg.
- Difusión en las redes sociales y en la web del IVE.
- Realización de materiales de comunicación y difusión de los mismos (posters, plantillas...).

SOCIOS

IVE	Instituto Valenciano de la Edificación	España
LCEC	Lebanese Center for Energy Conservation	Líbano
MoEUCC	Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change	Turquía
ENERCOOP	Grupo ENERCOOP - Generación de Energías Alternativas	España
ISPC-CNR	National Research Council of Italy – Institute of Heritage Science	Italia
RSS-NERC	Royal Scientific Society – National Energy Research Center	Jordania



This project has received funding from the Interreg NEXT MED programme of the European Union under grant agreement no A_T_2.1_0513_SHAREN

El Secretario

Firmado por
***1487** PABLO
PEÑIN (R:****1007*)
el día 22/06/2026

Fdo. D.Pablo Peñín Llobel



Vº Bº del Presidente Delegado

SEBASTIAN|
FERNANDEZ|
MIRALLES

Firmado digitalmente
por SEBASTIAN|
FERNANDEZ|MIRALLES
Fecha: 2026.06.29
13:21:30 +02'00'

Fdo.D. Sebastián Fernández Miralles