



IVE

INSTITUT VALENCIÀ
de l'EDIFICACIÓ

2018

MEMORIA DE
ACTUACIONES

Instituto Valenciano de la Edificación

Tres Forques, nº 98 – 46018 Valencia

Tel 96 120 75 31 Fax 96 120 75 42

e-mail: ive@five.es web: www.five.es

LA FUNDACIÓN IVE

- Comisión ejecutiva
- Junta de patronos
- Organización interna

ACTIVIDADES 2018

1	Apoyo a la Estrategia de Rehabilitación y Regeneración Urbana e Innovación en vivienda.....	5
1.1	La Mesa de rehabilitación.....	5
1.2	Herramientas y aplicaciones para la innovación en rehabilitación y regeneración.....	7
1.3	CaLab: la casa laboratorio (www.calab.es).....	12
1.4	Comité Técnico de la RIS3CV.....	15
2	Investigación y desarrollo en procedimientos de mejora de la calidad y sostenibilidad en la edificación y en el espacio urbano.....	16
2.1	Bases de datos y gestión de la construcción.....	16
2.2	Desarrollo pre-normativo y técnico.....	19
3	Formación y empleo.....	22
3.1	Máster de rehabilitación y regeneración urbana.....	22
3.2	Formación a organizaciones.....	23
4	Difusión y comunicación.....	24
4.1	Área de innovación CaLab.....	24
4.2	RENHATA.....	25
4.3	Diseño de marca, campañas e imagen corporativa.....	25
4.4	Apoyo a la red OIR de ayuntamientos.....	27
4.5	Web IVE.....	27
4.6	Actividad en redes sociales.....	28
4.7	Programa de fidelización 2018.....	28
5	Investigación y desarrollo en proyectos competitivos Internacionales.....	29
5.1	Aldren - Alliance for Deep RENovation in buildings: Implementing the European Common Voluntary Certification Scheme, as backbone along the whole deep renovation process (H2020).....	29
5.2	Bimplement - Towards a learning building sector by setting up a large-scale and flexible qualification methodology integrating technical, cross-craft and BIM related skills and competences (H2020).....	30
5.3	eDEEP - Energy Data Exchange Enabling Platform (Climate-KIC).....	31
5.4	Smart and Sustainable Offices (Climate KIC).....	31
5.5	PUBREP – EU Public Building Retrofit Platform (Climate KIC).....	32
5.6	Enerfund - An ENergy Retrofit FUNding rating tool (H2020).....	32
5.7	PROF/TRAC Professional multi-disciplinary Training and Continuing development in skills for NZEB principles (H2020).....	34
5.8	SBA- Sustainable Building Alliance.....	34
5.9	SHERPA - SHared knowledge for Energy renovation in buildings by Public Administrations (Interreg MED).....	34
5.10	ALTER ECO - Alternative tourist strategies to enhance the local sustainable development of tourism by promoting Mediterranean Identity (Interreg MED).....	35
5.11	IMPULSE - Integrated Management Support for Energy Efficiency in Mediterranean Public Buildings (Interreg MED).....	36
5.12	HAPPEN Holistic Approach and Platform for the deep renovation of the Med residential built Environment (H2020).....	37
5.13	SusCool – Sustainable Cooling in Supermarkets (Climate-KIC).....	38
5.14	Building Market Briefs: Spain – (Climate-KIC).....	39
6	Entidad de Certificación.....	41
6.1	Gestión de la Entidad.....	41
6.2	Certificación BES Oficina.....	41
6.3	Estudios previos para un Registro de Empresas Constructoras especialistas en Rehabilitación.....	42

ANEJOS

A.1 Convenios, acuerdos y colaboraciones

A.2 Capital relacional

A.3 Indicadores

A.3.1 Clientes: N° de nuevos usuarios registrados en la tienda web

A.3.2 Pedidos: N° de pedidos en la tienda web

A.3.3 Visitas web: N° de visitas a IVE, Renhata, Mesa Renhata, Calidad del aire y CALAB

A.3.4 Horas de formación impartidas

A.3.5 Inscripciones en actividades formativas

LA FUNDACIÓN IVE

Durante al año 2018, los cambios más significativos en los miembros del Patronato de la Fundación han sido:

Sesión Ordinaria de la Junta de Patronos y Comisión Ejecutiva de la fundación INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN FUNDACIÓN DE LA COMUNITAT VALENCIANA celebrada en fecha de 4 de junio de 2018:

- Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Comunidad Valenciana: D. José Luis García Porcar, Presidente; en sustitución del anterior: D. Vicente Terol Orero, Presidente.
- Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos. Comunidad Valenciana: D. Federico Bonet Zapater, Decano; en sustitución del anterior: D. Miguen Antonio Navalón Simón, Vocal de la Junta Rectora.
- Colegio Oficial de Ingenieros Superiores Industriales de La Comunidad Valenciana: D. Enrique Sáez Solano, Vocal; en sustitución del anterior: D. Ángel Bayo Villuendas, Tesorero.

BAJA de:

- Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado-Comunidad Valenciana (ANEFHOP), representada por el Sr. José María Carrau Criado (Delegado de ANEFHOP) y con cargo de Vocal en la Comisión Ejecutiva del IVE.

ALTA de:

- Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Valencia (ETSA), representada por el Sr. Iván Cabrera i Fausto (Director ETSA) y que ostentará el cargo de Vocal en la Comisión Ejecutiva del IVE.

Sesión Ordinaria de la Junta de Patronos y Comisión Ejecutiva de la fundación INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN FUNDACIÓN DE LA COMUNITAT VALENCIANA celebrada en fecha de 3 de diciembre de 2018:

- Colegio Oficial de Arquitectos de La Comunidad Valenciana: D. Luis Sendra Mengual, Decano; en sustitución del anterior: D. Rafael Durá Melis, Decano.
- Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de La Comunidad Valenciana: D. Vicente Terol Orero, Presidente, en sustitución del anterior: D. José Luis García Porcar, Presidente.
- Que en Sesión Ordinaria de la Junta de Patronos y Comisión Ejecutiva de la fundación Instituto Valenciano de la Edificación, Fundación de La Comunitat Valenciana celebrada en fecha de 3 de diciembre de 2018, entre otros se tomo el acuerdo de incluir como miembro del patronato al representante de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)

COMISIÓN EJECUTIVA

Presidenta	<i>Consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del territorio de la Generalitat Valenciana</i> Hble. Sra. D ^a . M ^a José Salvador Rubert
Vicepresidente	<i>Director General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana de la Generalitat Valenciana</i> Ilmo. Sr. D. Rafael Briet Seguí
Tesorero	<i>Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción</i> D. Francisco Zamora Catalá
Secretario	<i>Representante del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia</i> Mariano F. Bolant Serra
Vocal	<i>Representante de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Valencia (ETSA), representada por el Sr. Iván Cabrera i Fausto (Director ETSA)</i> D. Iván Cabrera i Fausto
Vocal	<i>Representante de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Edificación de la Universidad Politécnica de Valencia</i>

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: D^a M^a José Salvador Rubert

	D. Francisco Javier Medina Ramón
Vocal	<i>Representante del Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Comunidad Valenciana</i> D. Vicente Terol Orero
Vocal	<i>Representante de la Cámara de Contratistas de la Comunidad Valenciana</i> D. Manuel Miñés Muñoz
Dirección	<i>Directora Gerente</i> D ^a Begoña Serrano Lanzarote

JUNTA DE PATRONOS

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio de la Generalitat Valenciana
Hble. Sra. D^a. M^a José Salvador Rubert
Consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del territorio de la Generalitat Valenciana

Ilmo. Sr. D. Rafael Briet Seguí
Director General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana

Ilmo. Sr. D. Miguel Montañana Palacios
Subdirector General de Vivienda y regeneración Urbana

D. Javier Peñarrocha Gantes
Jefe de Servicio de Rehabilitación

Universidad Politécnica de Valencia

D. Iván Cabrera i Fausto, *Director de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura*

D. Francisco Javier Medina Ramón, *Director de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Edificación*

Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana

D. Rafael Durá Melis, *Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana (primer semestre)*

D. Luis Sendra Mengual, *Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana (segundo semestre)*

Mariano F. Bolant Serra, *Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia*

Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad Valenciana

D. José Luis García Porcar, *Presidente del Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Comunidad Valenciana (primer semestre)*

Vicente Terol Orero, *Presidente del Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Comunidad Valenciana (segundo semestre)*

D. Salvador Mocholí Alabau, *Secretario General del Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad Valenciana*

Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de la Comunidad Valenciana

D. Federico Bonet Zapater, *Decano del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de la Comunidad Valenciana*

Colegio Oficial de Ingenieros Superiores Industriales de la Comunidad Valenciana

D. Enrique Sáez Solano, *Vocal del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Comunidad Valenciana*

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales y de Grado de Valencia

El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: D^a M^a José Salvador Rubert

D^a Angélica Gómez González, *Decana del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales y de Grado de Valencia*

Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción

D. Francisco Zamora Catalá, *Presidente de la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción*

Federación Provincial de Empresas de la Construcción e Industrias Afines de Alicante

D. Ramón Jérez López, *Presidente de la Federación Provincial de la Construcción de Alicante*

Asociación Provincial de Empresas de la Construcción de Castellón

D. Ramón Arenós Ripollés, *Vicepresidente de la Asociación Provincial de Empresas de la Construcción de Castellón*

Federación de Empresas de la Comunidad Valenciana Contratistas de Obras de la Administración

D. José Luis Santa Isabel de Castro, *Presidente de la Federación de Empresas de la Comunidad Valenciana Contratistas de Obras de la Administración*

Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado Comunidad Valenciana

D. José M^a Carrau Criado, *Delegado de la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado*

Cámara de Contratistas de la Comunidad Valenciana

D. Manuel Miñés Muñoz, *Gerente de la Cámara de Contratistas de la Comunidad Valenciana*

Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Valencia

D. Juan Manuel Real Teruel, *Miembro del Pleno de la Corporación de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Valencia*

Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Castellón

D. Fermín Renau Ballester, *Miembro del Pleno de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Castellón*

Asociación Provincial de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores de Valencia

D. Ramón Vidal Mira, *Vicepresidente de la Asociación Provincial de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores de Valencia*

Asociación de Laboratorios y Entidades de Control de Calidad en la Construcción de la Comunidad Valenciana

D. Filemón Galarza Martínez, *Gerente de la Asociación de Laboratorios y Entidades de Control de Calidad en la Construcción de la Comunidad Valenciana (ALACAV)*

Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones

D. Rafael Rueda Arriete, *Delegado del Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones (IECA)*

Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicación de la Comunidad Valenciana

D. Juan Alegre Sanahuja, *Secretario del Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicación de la Comunidad Valenciana*

Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia de Alicante

D. Jesualdo Ros Tonda, *Secretario General de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia de Alicante (PROVIA)*

Consejo Autonómico Valenciano de Colegios de Administradores de Fincas

D. José Antonio Cambra Balaguer, *Contador-Censor del Colegio de AA.FF. Valencia-Castellón y Vocal del Consejo Valenciano de Colegios de AA.FF.*

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS) *Pendiente de designar representante*

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



V^o B^o de la Presidenta

Fdo.: D^a M^a José Salvador Rubert

ORGANIZACIÓN INTERNA

Departamento		Equipo	Función
Dirección y gerencia		Begoña Serrano Lanzarote	Directora
		Miriam Navarro Escudero	Subdirec. Económica
		Ana Martí Vives	Subdirec. Admin.
		M ^a Carmen Escrivá Ygualá	Secretaria Dirección
I+D+i	Rehabilitación y regeneración urbana	Begoña Serrano	Coordinadora
		Isabel de los Ríos	Técnica
		Sandra García	Técnica
		Teresa Escrig	Técnica
		Teresa Soto	Técnica
		Alberto Rubio Garrido	Técnico
Gestión del proceso constructivo	Bases de Datos	Francisco Pla	Coordinador
		Vera Valero	Técnica
		Manuel Mercado	Técnico
		Vicente Cerdán	Coordinador
Proyectos internacionales		Miriam Navarro	Coordinadora 1
		Carolina Mateo	Coordinadora 2
		Cristina Jareño	Técnica
		Leticia Ortega	Técnica
		Laura Soto	Técnica
		Vera Valero	Técnica
		Lucía Ramírez	Técnica
		Carlos Espigares	Técnico
Comunicación e imagen corporativa		Mar Alonso	Coordinadora
		Pepa Esparza	Técnica
		Isabel de los Ríos	Técnica
		Alberto Rubio Garrido	Técnico
		Carmen Subirón	Técnica
Formación y Empleo		Leticia Ortega	Coordinadora
		Pepa Esparza	Técnica
		Mariam Martínez	Gestión
Desarrollo informático		Jorge Cebrián	Coordinador
Entidad de Certificación		Carmen Subirón	Coordinadora
		Isabel de los Ríos	Técnica
		José Manuel Carbonell	Técnico

El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra


 V^o B^o de la Presidenta

 Fdo.: D^a M^a José Salvador Rubert

ACTIVIDADES 2018

1 Apoyo a la Estrategia de Rehabilitación y Regeneración Urbana e Innovación en vivienda

1.1 La Mesa de rehabilitación



Mesa de Rehabilitación Comunitat Valenciana

La Mesa de Rehabilitación ha sido promovida por la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio. Pretende constituir una plataforma de cooperación, impulso e intercambio donde los agentes implicados encuentren un marco adecuado para discutir sus problemas, sus inquietudes, sus necesidades, sus experiencias, y para promover y llevar a cabo proyectos de interés común que fomenten y faciliten el proceso de rehabilitación de edificios de viviendas que necesariamente han de tener lugar en nuestras ciudades.

Los agentes interesados forman parte de la Mesa a través de la firma de una Carta de adhesión.

La Mesa desarrolla su labor a través de tres grupos de trabajo tractores propios, Estrategia de rehabilitación del parque residencial, Mecanismo de financiación innovadores y Administraciones locales. También participa en otros grupos de trabajo, no coordinados directamente por la Mesa, pero que, transversalmente, tratan temas relacionados con la rehabilitación de viviendas, y por ello, se colabora en esos aspectos concretos.

Actividades desarrolladas:

- 04/06/2018: Presentación de las Ayudas de la Conselleria en materia de Rehabilitación edificatoria
- Se ha proporcionado información continua vía mail a los miembros de la mesa, de todas las novedades destacadas sobre actuaciones en materia de vivienda, en especial, en el ámbito de la rehabilitación: revisión CTE, ayudas de la Generalitat en materia de vivienda, presentaciones de iniciativas como el Libro Blanco de la Vivienda y el Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana, jornadas sobre ARRUR, vivienda turística, etc.
- Desarrollo y mantenimiento de contenidos de la web mesarenhata.com

ENTIDADES MIEMBRO (asociaciones, colectivos, entidades, etc.)

- Federación Valenciana de Municipios y Provincias (FVMP)
- Cámara contratistas Comunitat Valenciana (CCCV)
- Federación valenciana de empresarios de la Construcción (FEVEC)
- Colegio Arquitectos Comunitat Valenciana (COACV)
- Asociación Nacional Distribuidores Cerámica y Materiales Construcción (ANDIMAC)
- Cámara de Comercio de Valencia (Cámara Valencia)
- Fundación Laboral de la Construcción (FLC)
- Asociación valenciana de empresas de energía (AVAESEN)
- Colegio territorial de Arquitectos de Valencia (CTAV)
- Federación Provincial Construcción Alicante (FECIA)
- Asociación Provincial de Promotores de Vivienda de Alicante (PROVIA)
- Instituto Tecnológico Metalmecánico, Mueble, Madera, Embalaje y Afines (AIDIMME)
- Asociación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores de Valencia (APCV)
- Instituto Valenciano de la Edificación (IVE)
- Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos CV (CICCP)
- Colegio oficial de Ingenieros Técnicos Industriales y de Grado de Valencia (COITIG)
- Unión de Consumidores de la Comunitat Valenciana (UCCV)
- Asociación Nacional Española Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP)
- Asociación Empresarial Valenciana de Almacenistas de Materiales de Construcción (AVAMAC)
- Colegio Ing. Técnicos Obras Públicas e Ing. Civiles Zona de VLC-CS (CITOPIC CV)
- Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha)
- Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Comunitat Valenciana (IICV)
- Asociación de Amas de Casa y Consumidores (TYRIUS)
- Federación empresarial de la madera y mueble de la Comunidad Valenciana (FEVAMA)

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

- Servei valencià d'ocupació (SERVEF)
- Asociación de Laboratorios y Entidades de Control de Calidad en la Construcción de la CV (ALACAV)
- Instituto Valenciano de Finanzas (IVF)
- Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la CV (CCOATCV)
- Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Valencia (COAPIV)
- Colegio de Administradores de Fincas de Valencia-Castellón
- Colegio de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas e Ingenieros Civiles de Alicante (CITOP Alicante)
- Federación de Empresas de Contratistas de Obras de la Administración de la Comunitat Valenciana (FECOVAL)
- Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Castellón (CÁMARA CASTELLÓN)
- Federación de Asociaciones Empresariales de Instalaciones Eléctricas de la Comunidad Valenciana (FIECOV)
- Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
- Asociación Española de Fabricantes de Azulejos y Pavimentos Cerámicos (ASCER)
- Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones (IECA)
- Asociación valenciana de consumidores y usuarios (AVACU)
- Confederación Empresarial Valenciana (CEV)
- Mancomunitat de la Ribera Alta (MANRA)
- Asociación Provincial de Empresas de la Construcción de Castellón (APECC)
- Colegio Oficial Graduados Ing.Telecomunicación y TIC de la CV(COGITCV - AGITCV)
- Instituto Universitario de Restauración del Patrimonio (IRP - UPV)
- Diputación Provincial de Valencia
- Colegio Oficial de Ingeniería Geomática y Topográfica
- Cruz Roja Española: Oficina Provincial Valencia

115 CONVENIOS AYUNTAMIENTOS (Grupo Estratégico Administración Local: Red OIR)

- **PROVINCIA DE ALICANTE (26)**
ALACANT, ALFAFARA. ASPE, ALTEA, BENFERRI, BENIARBEIG, BENIDORM, BENISSA, CALP, CALLOSA D'EN SARRIÀ, DÉNIA, ELDA, ELX, FINESTRAT, MANCOMUNITAT L'ALCOIÀ I EL COMTAT, ORBA, PEGO, RELLEU, SANT JOAN D'ALACANT, SANT VICENT DEL RASPEIG, SANTA POLA, TORRE MAÇANES, TORREVIEJA, VILA JOIOSA, VILLENA, XIXONA.
- **PROVINCIA DE CASTELLÓN (28)**
ALMASSORA, ARTANA, BEJIS, BENICARLÓ, BORRIANA, BORRIOL, CABANES, CÀLIG, CASTELLÓ, FORCALL, FUENTE DE LA REINA, JÉRICA, LA VALL D'UIXÓ, LES COVES DE VINROMÀ, MORELLA, NULES, PUEBLA DE ARENOSO, ROSSELL, SANT JOAN DE MORÓ, SANT JORDI, SANT MATEU, SANTA MAGDALENA DE POLPIS, SEGORBE, TOLOLELLA, TRAIQUERA, VILAFAMÉS, VILA-REAL, VINARÓS.
- **PROVINCIA DE VALENCIA (61)**
AIELO DE MALFERIT, ALAQUÀS, ALBAIDA, ALBALAT DELS TARONGERS, ALBORAIA, ALCÀNTERA DE XÚQUER, ALDAIA, ALFARP, ALFARRASÍ, ALMUSAFES, ALZIRA , ARAS DE LOS OLMOs, BENETÚSSER, BENIARJÓ, BENIFAIÓ, BOCAIRENT, BURJASSOT, CASA BAJAS, CASTELLÓ DE RUGAT, CHELVA, CHERA, CHIVA, CULLERA, ENGUERA, FOIOS, FONT D'EN CARRÓS, GANDIA, LLAURÍ, LLÍRIA, MANCOMUNITAT DE LA RIBERA ALTA , MANCOMUNIDAD RINCÓN DE ADEMUZ, MARINES, MISLATA , MONCADA , MONTAVERNER, OLIVA, OLOCAU, ONTINYENT, PAIPORTA, PATERNA, PICANYA, PICASENT, POTRÍES, QUART DE POBLET, RAFELBUNYOL, RÀFOL DE SALEM, REQUENA , RIBA-ROJA DE TÚRIA, RÓTOVA , SANT JOANET, SERRA, SEDAVÍ, SILLA , SOT DE CHERA, TORRENT, TUEJAR, VALENCIA, VALLADA, VENTA DEL MORO, XÁTIVA, XIRIVELLA.

El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

1.2 Herramientas y aplicaciones para la innovación en rehabilitación y regeneración

1.2.1 VEUS

El VEUS, Visor de espacios Urbanos Sensibles de la Comunitat Valenciana, es una herramienta que permite identificar, a través de una cartografía específica alojada en el Institut Cartogràfic Valencià, los "Espacios Urbanos Sensibles (EUS)", entendiendo como tales aquellas zonas urbanas delimitadas en base a dimensiones de vulnerabilidad físico-residencial; socioeconómica y sociodemográfica, en la que la unidad territorial mínima es la Sección Censal.

Esta herramienta, de acceso público para la ciudadanía y profesionales en general y en especial para los ayuntamientos, permite identificar los EUS de una forma objetiva y favorecer que en ellos se estudien y desarrollen iniciativas de rehabilitación y regeneración urbana que reduzca los niveles de vulnerabilidad detectado.



Visor d'espais urbans sensibles

Actividades desarrolladas:

- Generación del documento definitivo con la metodología completa del sistema de indicadores, el análisis estadístico de las variables seleccionadas
- Versión definitiva de la cartografía GIS resultante de la aplicación de dicha metodología en las 3470 secciones censales de la Comunitat Valenciana
- Validación final a través del estudio de varios casos piloto

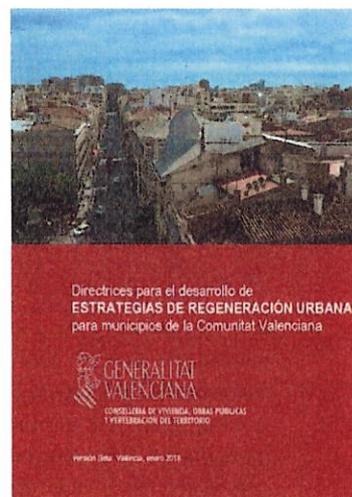
1.2.2 Guía para la elaboración de Estrategias de Regeneración Urbana

Documento de apoyo a las administraciones locales y sus técnicos colaboradores en materia de rehabilitación y regeneración urbana para la definición y desarrollo de ERU's, Estrategias de Regeneración Urbana en al que áreas o zonas que presentan algún tipo de vulnerabilidad, ya sea en zonas ya identificadas por el VEUS como en zonas analizadas por el ayuntamiento de forma exhaustiva que ponga de manifiesto la existencia de necesidades a resolver desde el campo de la regeneración urbana.

Es un documento que pretende constituir una guía para ayudar a los ayuntamientos a efectuar un análisis de un área concreta del municipio para conocer la problemática real y poder plantear líneas de acción de mejora eficientes en el entorno.

Está alineada con los objetivos de la Agenda Urbana Europea, muy especialmente en los temas vinculados a la ciudad y a la vivienda. Se ha buscado generar una herramienta de trabajo ágil y sencilla, para lo que se ha planteado un formato en fichas para cumplimentar.

Considerando fundamental el conocimiento del estado del arte o experiencia previas desarrolladas en el territorio Valenciano en materia de rehabilitación y regeneración, se planea el interés de recopilar experiencias finalizadas o incluso en desarrollo, que permitan a los profesionales del sector del urbanismo, ordenación del territorio o de la planificación disponer de un catálogo de este tipo de experiencia.



Actividades desarrolladas:

- En diciembre de 2017 se presentó la Versión Beta de este documento, bajo la coordinación del Servicio de Planificación Económica y Regeneración urbana de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración urbana de la GVA, con la siguiente estructura:

1. INTRODUCCIÓN
2. ETAPAS PARA EL DESARROLLO DE UNA ERU

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

3. FORMULACIÓN SINTÉTICA DE LA ESTRATEGIA. FICHAS.

ANEXOS

A.1. FICHAS OPERATIVAS PARA EL DESARROLLO DE UNA ERU

A.2. INDICADORES COMPLEMENTARIOS

A.3. RECOPIACIÓN DE INTERVENCIONES URBANAS EN LA COMUNITAT VALENCIANA

A.3.1. ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE INTEGRADO – EDUSI'S

A.3.2. ÁREAS DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA. – ARRU'S

A.4. VISOR DE ESPACIOS URBANOS SENSIBLES: VEUS

A.5. INSTRUCCIONES PARA LA APLICACIÓN DEL VEUS EN UNA ERU

BIBLIOGRAFÍA

- Durante el primer semestre de 2018 se desarrollaron las versiones 1 y 2, en la que se actualizaron principalmente algunas de la fichas de los anejos y se presenta la versión en valenciano. La versión vigente V2 se puede consultar en <http://www.habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/estrategia-de-regeneracion-urbana-de-la-comunitat-valenciana>.
- Así mismo se desarrolló una experiencia de validación externa con cuatro ayuntamientos y la empresa consultora AXIOMA, sobre la inteligibilidad y aplicabilidad de esta guía, para la mejora en caso de futuras versiones.
- Incorporación en el Visor del ICV de dos capas con la georreferenciación y fichas vinculadas de las fichas presentes en el anejo A3.1 y A3.2. Estas capas están alojadas <https://visor.gva.es/visor/> en el grupo "Habitatge", nodo "Habitatge i qualitat en l'edificació" y clase "Observatori Valencià de l'Habitatge".
- Recogida de información sobre experiencias en materia de regeneración urbana ARRU's, EDUSI's,... en la Comunidad Valenciana a través de una serie de fichas resumen de experiencias de interés:
- 15 fichas explicativas Estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado, EDUSI's elaboradas para municipios de la Comunitat y seleccionadas por el ministerio de fomento para su financiación a través de fondos FEDER
- 18 fichas explicativas de Áreas de regeneración integral o áreas de renovación y regeneración urbana aprobadas en la Comunitat Valenciana, para su financiación a través de los Planes Estatales de Vivienda.

1.2.3

Informe de Evaluación del Edificio IEE.CV



Es el procedimiento oficial de inspección técnica de edificios en la Comunitat Valenciana y se exige también como documento previo a la concesión de ayudas a la rehabilitación como condición previa. Es un documento técnico que recoge la información del edificio y su evaluación en relación con su estado de conservación, las condiciones de accesibilidad y la certificación de eficiencia energética. Es por tanto un documento que nos permite conocer el estado de nuestro edificio para poder acometer las obras de rehabilitación y mantenimiento más aconsejables, al tiempo que cumplimentar la obligación urbanística para edificaciones de más de 50 años y edificaciones catalogadas.

Consta principalmente de una herramienta informática y un manual. Además, se han elaborado unos documentos de apoyo sobre lesiones en edificación, así como otro que permite elaborar el programa de mantenimiento por parte del técnico derivado de los resultados de la inspección (POMEES).

La aplicación está conectada con el programa oficial de Certificación Energética CERMA de manera que el técnico inspector sólo ha de introducir los datos relativos a eficiencia energética en la herramienta IEEV.CV y posteriormente, puede abrir dicho fichero desde CERMA para evaluar energéticamente el edificio inspeccionado. CERMA está acreditado por el Ministerio de Industria y promovido desde la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio y elaborado por ATECYR y el IVE. Desde el 14 de enero de 2016 CERMA, en su versión 4.1, ya estaba reconocida por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo, para la justificación del cumplimiento del código técnico CTE, en su Documento Básico de Ahorro de Energía DB-HE (2013) y para la Certificación Energética de viviendas, tanto de obra nueva como edificación existente.

El Secretari

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra

Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dº Mº José Salvador Rubert

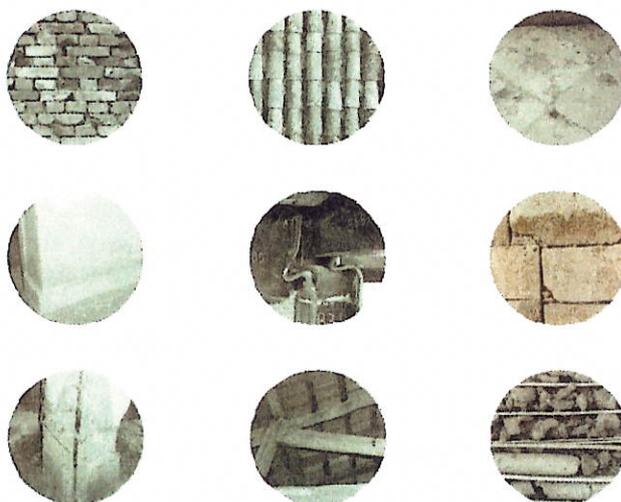
CERMA es una aplicación informática gratuita y ha sido promovida por la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio de la Generalitat Valenciana y desarrollada por el Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) y la Asociación Técnica Española de Climatización y Refrigeración (ATECYR), con la colaboración técnica del grupo FREDOSOL del Departamento de Termodinámica Aplicada de la Universidad Politécnica de Valencia (UPV).

Actividades desarrolladas:

- Revisión y mejora continua de la aplicación informática
- Rediseño de pantallas y para la entrada de datos de los sistemas constructivos y sus
- Incorporación de mejores para la introducción de datos energéticos y de lesiones
- Nueva pantalla de acta final en materia de conservación, accesibilidad y eficiencia energética
- Se ha elaborado una nueva versión del programa informático CERMA V4.2 que permite la conexión entre dicha herramienta y el IEE.CV. El procedimiento IEE.CV trabaja con ficheros de extensión xml. Estos ficheros pueden abrirse directamente con la nueva actualización de la herramienta CERMA V4.2 y, de esta forma, generar el correspondiente Certificado Energético del edificio. Ello supone un considerable ahorro de tiempo para el técnico, pues con los datos recogidos para la elaboración del informe IEE.CV, también puede emitir el correspondiente Certificado Energético con CERMA 4.2.
- Atención vía mail o teléfono a consultas de la ciudadanía y profesionales, a raíz de los cursos o jornadas desarrollados por el IVE sobre el IEEV.CV. Coordinación de estas consultas con la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana.

1.2.4 Cuadernos de lesiones: Hormigón, Fábricas, Fachadas, Cubiertas, Particiones horizontales y verticales.

- Se trata de una colección de cuadernos sobre lesiones que pretende, de manera práctica y sencilla, describir los distintos procesos patológicos que pueden afectar a los edificios y sus elementos constructivos, orientando sobre los síntomas, causas y origen de los daños detectados en una inspección.
- Esta información, además de presentarse en el formato de cuadernos, también queda incluida en el programa informático IEE.CV como ayuda para el técnico a la hora de identificar y calificar la importancia de un daño observado.



Actividades desarrolladas:

Ya se habían elaborado desde el IVE unas versiones previas y durante el presente año se ha procedido a la validación y revisión de dichos documentos por personal experto en la materia. En concreto, dicha revisión la está efectuando el catedrático Juan Monjo Carrió.

- Cuadernos de lesiones en elementos estructurales: hormigón y fábrica
- Cuadernos de lesiones en elementos constructivos: fachadas, cubiertas, particiones verticales y horizontales

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

1.2.5 POMEES – Programa de Operaciones de Mantenimiento en Edificios Existentes

Es una herramienta informática online que permite generar un programa de mantenimiento para edificios de viviendas existentes sin Libro del Edificio, por voluntad de la Comunidad de Propietarios:

- en edificios de viviendas existentes que cuentan con un Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV), desde la aplicación POMEES se importan los datos del IEEV.CV y la generación del programa de mantenimiento es automática;
- en otros edificios de viviendas existentes sin Libro del Edificio (edificios rehabilitados y/o de antigüedad menor a 50 años), la aplicación POMEES permite introducir los datos manualmente.

El programa de mantenimiento que se genera ofrece fichas editables con las operaciones de uso y mantenimiento, así como un gestor de mantenimiento. Este gestor es un calendario de las operaciones programadas a 50 años para cada elemento del edificio y año concreto que permite un manejo ágil de la información.



Actividades desarrolladas:

- De forma paralela al desarrollo de la aplicación IEEV.CV, se ha ido elaborando un nuevo programa informático que permite la conexión entre dicha herramienta y el IEEV.CV para generar un programa de mantenimiento del edificio inspeccionado. Dado que el procedimiento IEEV.CV funciona con ficheros de extensión xml, desde la aplicación POMEES puede importarse la información referente a datos administrativos, elementos inspeccionados e intervenciones correctivas.

1.2.6 Estudio técnicos en materia de accesibilidad

Actividades desarrolladas

- Generar de conocimiento previo y estado del arte para la elaboración de un Decreto de Accesibilidad, en desarrollo de la Ley 1/1998 de 5 de mayo, de la Generalitat, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación con el objeto de armonizarla la normativa existente en la materia.
- Facilitar el uso no-discriminatorio en los ámbitos de la edificación, los espacios públicos urbanizados y los espacios públicos naturales

1.2.7 Coordinación técnica del Grupo de Edificaciones de la Unidad de Evaluación de Daños y Recuperación incendios en Gandía y del simulacro sísmico en Torrevieja

Dentro de las Unidades Básicas contempladas en el Plan Territorial de Emergencia de la Comunitat Valenciana, está la Unidad de Evaluación de Daños y Recuperación, que se organiza en diversos grupos, en función del tipo de tarea a realizar. Uno de ellos es el Grupo de Edificaciones de la Unidad de Evaluación de Daños y Recuperación, coordinado por la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración urbana, cuya función es la evaluación de los daños ocasionados por catástrofes en edificios. En dicho grupo están integrados, entre otros, personal técnico del Instituto Valenciano de la Edificación.

En el año 2010 el IVE elaboró un estudio de vulnerabilidad sísmica y el correspondiente análisis de riesgo en la Comunitat Valenciana, para la Dirección General de Prevención, Extinción de Incendios y Emergencias, de la Generalitat Valenciana. Este documento formaba parte del Plan frente al Riesgo Sísmico en la Comunidad Valenciana, aprobado por el Decreto 44/2011, de 29 de abril, del Consell, (DOCV de 3 de mayo).

El IVE ha elaborado los siguientes documentos técnicos oficiales a utilizar por los técnicos que forman parte del Grupo de Edificaciones de la Unidad de Evaluación de Daños y Recuperación, siempre a instancias y por encargo de los Servicios de Coordinación de Emergencias de la Generalitat Valenciana:

- Ficha de evaluación rápida de daños por sismos
- Ficha de evaluación rápida de daños por inundaciones
- Ficha de evaluación rápida de daños por incendios
- Guía para la inspección y evaluación de daños en edificios por sismos
- Guía para la inspección y evaluación de daños en edificios por inundaciones
- Procedimiento para la inspección y evaluación de daños en edificios por incendios.

Además, el IVE es el responsable de la formación de técnicos para que puedan formar parte, de manera voluntaria, de dicha Unidad de Evaluación de Daños y Recuperación.

El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: D.ª M.ª José Salvador Rubert

Actividades desarrolladas:

- Se han coordinado las tareas de evaluación de daños ocasionados por el incendio que tuvo lugar en Gandía y que comenzó el 6 de agosto y fue extinguido el 12 de agosto de 2018, con un total de 238 edificios afectados.
- Se han coordinado los trabajos técnicos de evaluación de daños durante el simulacro de sismo en el término municipal de Torrevieja, que tuvo lugar el pasado día 14 de noviembre de 2018.
- El IVE coordinó ambas operaciones junto a la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana. Para ello contó con la colaboración de técnicos de la Unidad de Evaluación de Daños y Recuperación y de colegios profesionales de Arquitectos y Aparejadores de la Comunidad Valenciana. En el incendio de Gandía participaron un total de 30 técnicos y para el simulacro de sismo en Torrevieja un total de 84 técnicos.
- Gracias a estas experiencias se han podido mejorar los procedimientos de evaluación de daños tanto en las fichas de evaluación rápida como las detalladas, especialmente en el caso de catástrofes ocasionadas por incendios y sismos.

1.2.8 Guía de medidas de mejora en espacios urbanos para mitigar el efecto de isla de calor.

La “Guía de diseño urbano en zonas mediterráneas para mitigar el efecto isla de calor” pretende ser una herramienta de ayuda para la planificación y el diseño de espacios públicos urbanos en climas Mediterráneos, como el de la Comunitat Valenciana, tanto para los de nueva construcción como los existentes que precisen renovación. Para ello se aportan criterios de diseño que ayudan a mitigar el efecto isla de calor y, consecuentemente, a mejorar aspectos relacionados con la salud de las personas, así como la contaminación urbana, el consumo energético y el confort térmico de la ciudad.



Actividades desarrolladas:

- Elaboración del documento final, incluyendo revisión, maquetación y edición.

1.2.9 Asistencia técnica preparación premio europeo CESBA

Asistencia a la Entidad Plan Cabanyal, para la presentación al concurso Premio CESBA, Common European Sustainable Built Environment Assessment, para Barrios 2019, de su candidatura como barrio diseñado bajo estrategias de renovación con criterios sostenibles.

Actividades desarrolladas:

- Diciembre de 2018: Aceptación de la invitación a participar como colaboradores en el planteamiento de la candidatura.
- Informe de criterios de presentación y enfoque de los diferentes parámetros a valorar por la promotora del premio, en aspectos como la presentación del barrio, los retos abordados, el enfoque urbano, el equipo redactor, y los indicadores de sostenibilidad.

1.2.10 Comité de expertos de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, EVha.

La constitución de dicho comité tiene la finalidad de valorar de las propuestas técnicas presentadas en el marco del pliego que regirá la transmisión onerosa mediante constitución del derecho de superficie sobre diversas parcelas, propiedad de la EVha para la promoción, construcción y gestión de viviendas en régimen de cesión de uso a favor de cooperativas de vivienda.

Actividades desarrolladas:

- Abril de 2018: Aceptación de la invitación y nombramientos de los participantes por partes del IVE; Begoña Serrano Lanzarote e Isabel de los Ríos Rupérez.
- Elaboración de informe sobre posibles criterios para la evaluación de las propuestas, en aspectos como la Viabilidad económica, la Calidad de la propuesta arquitectónica y urbanística, el Modelo de gestión y mantenimiento del inmueble y el Equipo Técnico de la Propuesta.

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dº Mª José Salvador Rubert

1.3 CaLab: la casa laboratorio (www.calab.es)

CaLab surge de la necesidad de establecer un marco de diálogo estable y eficiente entre los diferentes agentes involucrados en la conceptualización, gestión, puesta en práctica y disfrute de las nuevas soluciones de gestión y diseño de la casa. Durante el año 2018 se han estado desarrollando tareas orientadas a crear una plataforma de innovación y comunicación en vivienda. Consta de 6 líneas de intervención.

Uno de los apartados que se han potenciado de manera especial en la plataforma CaLab ha sido la participación en proyectos de innovación competitivos a nivel internacional, especialmente en los programas HORIZON 2020, INTERREG y Climate KIC. Ello permite intercambiar experiencias con otras entidades en materia de innovación en vivienda y poder transferir el conocimiento generado a las políticas de viviendas territoriales. Por ello, además de lanzar nuevas propuestas, también se están desarrollando las que ya han sido aprobadas.

A nivel de comunicación se ha potenciado el acceso intuitivo para todos los agentes de la información disponible sobre vivienda en la Comunitat Valenciana. En innovación se incrementado la participación en diversos proyectos de investigación a nivel europeo.

Adicionalmente, desde el área de innovación CaLab se propuso la creación de una Cátedra de Vivienda con la Universidad Politécnica de Valencia, a través de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura, con el objetivo de potenciar la investigación y formación en la temática, tanto de alumnos como profesores.



1.3.1 Participación en proyectos I+D+i competitivos internacionales

Actividades desarrolladas:

- Desarrollo de los proyectos HAPPEN y TRIPLE A RENO del programa HORIZON 2020. Las actividades concretas desarrolladas se indican en el apartado de I+D+i en proyectos competitivos internacionales.

1.3.2 Cátedra de vivienda

Actividades desarrolladas:

- Acto de entrega de los premios de equidad habitacional, concurso convocado para el diseño de la reforma de una vivienda del parque público de la Generalitat Valenciana dirigido a estudiantes de arquitectura de la ETSA-UPV y de la EPS-UA.
- Participación en la Valencia International Biennial of Research in Architecture (VIBRArch).
- Exposición de los proyectos seleccionados y premiados en el concurso "Nuevas estrategias habitacionales"
- Convocatoria de las ayudas a la realización de proyectos y/o actividades relacionadas con la innovación en vivienda en la Comunitat Valenciana
- Taller con la Sapienza Università di Roma en la ETSAV (28-30 de noviembre de 2018)

1.3.3 Libro Blanco de la Vivienda

El Libro Blanco de la Vivienda establece las líneas directrices de la futura política de vivienda de la Generalitat Valenciana. Se trata de un plan estructural y estratégico de largo recorrido en el que se incluyen recomendaciones relativas a la creación de organismos e instituciones estables dotados de capacidad de gestión en cuestiones concretas involucradas en la política de vivienda, intervención en el parque de viviendas, medidas sociales y financieras... Parte del principio que toda política de vivienda es una política social y, como tal, debe ser una herramienta que propicie la cohesión social, la justicia habitacional y la ocupación sostenible del territorio.

Actividades desarrolladas:

- Presentación del Libro Blanco de la Vivienda (MuVIM, 12 de julio 2018)
- Revisión del LBV y publicación de la segunda versión

El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert



1.3.4 Estudio de la demanda de vivienda en la Comunidad Valenciana

Los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2018 incluyen varias líneas de presupuesto entre las cuales hay una partida presupuestaria de 15 millones de euros para el ejercicio 2018, con objeto de adquirir viviendas por parte de la Generalitat con el fin de incrementar su parque público y poder destinarlo a alquiler asequible.

Para conseguir este objetivo la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio tiene previsto promover actuaciones para la adquisición de viviendas mediante las correspondientes convocatorias de licitaciones públicas.

En este marco, el IVE ha desarrollado los trabajos previos orientados a generar un informe que contenga información sobre la oferta y demanda actual de vivienda destinada a alquiler social y, de esta forma, poder estimar las necesidades del parque público de vivienda en la Comunitat Valenciana, que justifiquen la adquisición de viviendas para su incorporación al parque de la Generalitat.

Actividades desarrolladas:

- Se han recopilado ya analizado los datos relativos a la oferta y la demanda de vivienda pública, proporcionados por la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana (DGVRRU) y por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha).
- Se ha desarrollado una comparativa entre la demanda total y la oferta de vivienda pública
- Se ha creado el IND, Índice de Necesidad de Demanda, que permite identificar para cada municipio la necesidad de demanda de vivienda una vez analizados todos los datos disponibles en el territorio.
- En las conclusiones elaboradas se justifica la necesidad de que la administración tome todas las medidas a su alcance para ampliar el parque de viviendas públicas, así como para definir los mecanismos que permitan optimizar el aprovechamiento del parque existente.

1.3.5 Estudios previos Reglamento Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana

La Ley 2/2017, de 3 de febrero, de la Generalitat por la Función Social de la Vivienda en la Comunitat Valenciana, prevé en su Disposición Adicional Tercera la creación del Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana, con la finalidad de conocer, entre otros aspectos la situación en términos cuantitativos y cualitativos de la vivienda en general y de la vivienda pública en particular, la distribución territorial de la vivienda y los indicadores que se determinen en las políticas públicas de vivienda y regeneración urbana de la Generalitat

El Observatorio debe constituirse como el foro de participación que permita el impulso compartido entre las Administraciones públicas, los agentes económicos y sociales y la sociedad civil organizada, con capacidad de cooperación y de gestión en la planificación estratégica de las políticas públicas,

En la redacción del correspondiente Decreto se ha contado con la participación de distintos organismos de la Generalitat, de las instituciones y agentes sociales, de las Administraciones Locales, de las organizaciones sindicales y empresariales más representativas en la Comunitat Valenciana, de las asociaciones de

El Secretario

 Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

 Fdo.: D.ª M.ª José Salvador Rubert

1.4 Comité Técnico de la RIS3CV

Participación en el Comité Técnico de la RIS3CV y en el Partenariado de Regiones Europeas en Edificios Sostenibles (Partnership of European Regions on Sustainable buildings)

Actividades desarrolladas:

- Asistencia a Reuniones del Comité Técnico RIS3CV durante 2018.
- Mantenimiento de fichas que definen líneas de actuación y/o operación incluidas como medidas en la RIS3CV.
- Propuesta de CaLab como uno de los Living Labs de la RIS3CV.
- Participación y asistencia a reuniones del Partenariado de Regiones Europeas en Edificios Sostenibles con el fin de identificar sinergias con otras regiones y establecer líneas de acción conjuntas. También se ha entrado a formar parte del grupo de eficiencia energética de dicha plataforma.



El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: D^a M^a José Salvador Rubert

2 Investigación y desarrollo en procedimientos de mejora de la calidad y sostenibilidad en la edificación y en el espacio urbano

2.1 Bases de datos y gestión de la construcción

2.1.1 Base de Datos de Construcción 2018

Se ha publicado una nueva edición de la Base de datos incorporando las novedades que a continuación se detallan.



Actividades desarrolladas:

- **Conjuntos de ensayos del Plan de control.** Nuevo capítulo que reúne las acciones prescritas en el Plan de control para realizar el presupuesto tanto del Plan de control como del Programa de control. Su contenido se estructura en 3 grupos, con partidas paramétricas de los paquetes de ensayos previstos en el Plan. En cada uno de ellos, se introducen variables de las características de la obra, lo que permite obtener un pre-cálculo del número de ensayos a realizar y determinar su coste económico.
- **Mejora de la accesibilidad en edificios de vivienda existentes.** En el apartado de Rehabilitación se han incorporado los trabajos recogidos en la nueva Guía de mejora de la accesibilidad en edificios de vivienda existentes y su Aplicación para estimar el presupuesto de las obras. Se incluyen trabajos de albañilería, como la creación de rampas y la modificación de escaleras, y los propios de la instalación o adaptación del ascensor, como la bajada de parada en planta baja o la instalación en el hueco de escalera.
- **Sistemas urbanos de drenaje sostenible (SuDS).** Se incorporan soluciones como los pozos y zanjas de infiltración, áreas de biorretención, cunetas vegetadas y pavimentos de hormigón permeable.
- **Instalaciones.** En el apartado de captación solar fotovoltaica, se han actualizado las tecnologías incluyendo nuevas unidades de obra como suelos transitables fotovoltaicos y kits fotovoltaicos. Se han reorganizado las instalaciones de climatización en 3 capítulos, agua caliente sanitaria, calefacción y climatización, definiendo numerosos subcapítulos dentro de cada uno, para organizar la información de forma adecuada y sencilla de manejar. En el subcapítulo de calderas y emisores térmicos, se han incorporado cuatro unidades de obra dedicadas a calderas de condensación, que cumplen con la directiva 2009/125/CE en vigor desde 2015.

2.1.2 Base de datos para oficinas inteligentes y eficientes sello BES

- Base de datos específica que contiene las diferentes unidades de obra que responden a los requerimientos establecidos en la guía de diseño de oficinas Smart & Sustainable Offices (SSO): ahorro de energía, uso sostenible de los recursos naturales, calidad del aire, confort térmico, confort acústico, confort lumínico, distribución equipamiento, diseño inclusivo e imagen y biofilia. Esta guía está concebida como una herramienta para diseñar y evaluar los espacios de oficinas en edificios en uso, con el fin de contar con unos espacios sostenibles, de mayor calidad, que proporcionen bienestar a los usuarios y les ayuden a mejorar el rendimiento.
- Esta herramienta ha sido cofinanciada por Climate-KIC (EIT) en el marco del proyecto Smart & Sustainable Offices bajo la iniciativa estratégica Building Technologies Accelerator.
- <http://www.five.es/basedatos/Visualizador/sso/index.htm>

Actividades desarrolladas:

- Búsqueda de productos y sistemas necesarios para satisfacer los requisitos establecidos en la guía, estimación de su colocación en obra, programación de nuevos concepto y modificación de conceptos ya incluidos en base de datos de Comunidad Valenciana conforme a los requisitos establecidos en la guía SSO. Desarrollo de visualizador específico y publicación en página web del IVE.

El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

2.1.3 Estudio económico sobre la viabilidad de rehabilitación o reconstrucción del edificio de Portuarios en el Cabanyal



- Con el objeto de analizar y concretar la manera en la que el nuevo Plan urbanístico del Cabanyal va a integrar para el Grupo de viviendas Manuela Solís Clara, conocido como el Bloque de Portuarios, la Sociedad Anónima Municipal Actuaciones Urbanas de Valencia (AUMSA) encarga al IVE un estudio técnico en el que se le solicita:
- Estimar el valor actual del edificio definido en la LOTUP y el PGOU para la declaración de la ruina legal de una edificación.
- Estimar el coste de la rehabilitación del grupo realizada conforme a las especificaciones del Código Técnico de la Edificación.
- Estimar el coste que supondría la demolición del grupo y la reconstrucción de su edificabilidad.
- Determinar las posibles ayudas y subvenciones que puedan contribuir en la financiación de las actuaciones.

El estudio complementa un informe al informe jurídico realizado por Tres urbanismo y la peritación de los daños estructurales llevada a cabo por el estudio de Adolfo del Rincón.

Actividades desarrolladas:

- La determinación del valor actual del edificio, tal como recomienda el PGOU de Valencia en el artículo 3.77, se emplea el Coste Unitario de Ejecución (CUE) de edificación publicado por el IVE en su página web para obtener el PEM.
- Se realiza un análisis de los requisitos exigidos por cada documento básico del CTE para la rehabilitación del grupo del que se concluyen una serie de actuaciones valoradas económicamente que es necesario acometer para cumplir con la normativa vigente.
- Como alternativa a la rehabilitación, se plantea la demolición del inmueble y la edificación de un nuevo grupo con una configuración más acorde a la del entorno de los poblados marítimos. La valoración de la alternativa se realiza con valores de la Base de datos y con el CUE.
- Se estiman las posibles ayudas que pudieran financiar ambas alternativas teniendo en cuenta:
- Ayudas a la Rehabilitación de Edificios y Viviendas reguladas por la Conselleria de Vivienda, Obras públicas y Vertebración del Territorio. ÓRDENES 6-7-8 /2018.
- Ayudas a la Regeneración y Reurbanización Urbanas del Plan estatal de vivienda 2018-2021.

El Secretario

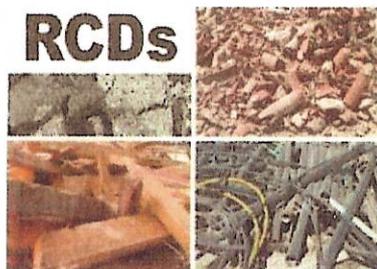
Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

2.1.4 Herramienta on line para la elaboración del Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición



Herramienta de ayuda para elaborar la documentación del Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición del proyecto de ejecución. Como resultado de la herramienta permite descargar:

- Documento de texto con el Estudio de gestión de RCDs y la parte del Pliego de prescripciones técnicas particulares correspondientes a las operaciones de gestión de los residuos en obra.
- Fichero bc3 para incorporar en el PEM el capítulo correspondiente a la Gestión de los RCDs a partir de las cantidades estimadas con la herramienta y empleando las unidades de obra de la Base de Datos IVE.

La herramienta calcula los tipos y cantidades de residuos previsiblemente generados por m² para actuaciones de nueva planta, rehabilitación y de demoliciones y derribos, a partir de las cuales, el programa calcula el presupuesto de la gestión de los residuos y compone el documento del estudio de gestión.

Actividades desarrolladas:

- Del análisis de la bibliografía existente se ha creado una tabla que sirve de motor para el cálculo de las cantidades de RCDs generadas por tipo de intervención así con la densidad de estos. En paralelo, se redactan nuevas partidas valoradas de las actividades de gestión que se incluyen la Base de datos en las que se base la valoración realizada por la aplicación.
- Se redacta la parte correspondiente del los Pliegos de condiciones de edificación y del nuevo de urbanización dedicadas al a gestión de los RCDs y del conjunto del documento del Estudio conforme al Real Decreto que lo regula.
- Se diseña la interfaz y funcionamiento de la aplicación y se inicia su programación. La puesta en funcionamiento se realiza a principios de 2019 en el que está previsto el testeo y la depuración de su funcionamiento.
- Se prevé una segunda versión para 2019 en la que el programa leerá la información que incorporará la Base en las partidas de demolición y reforma de manera que el estudio se generará a partir de la medición de proyecto.

2.1.5 Creación de objetos BIM con los datos de los documentos generados por el IVE. Incorporación de información medioambiental

El objetivo de esta iniciativa es integrar el conjunto los datos y procedimientos definidos en los documentos del IVE en formato IFC. De esta manera, un único objeto BIM reunirá toda la información del elemento constructivo necesaria a lo largo su ciclo de vida útil; desde proyecto, construcción, mantenimiento, finalizando por su demolición.

El soporte para gestionar la información es el Catálogo de elementos constructivos que pasará a ser una aplicación web desde que se descargarán los objetos BIM en formato IFC. Los elementos constructivos en formato BIM contendrán, entre otros, la información propia del catálogo como transmitancia térmica, masa, ... el código de la base de datos, el proceso de ejecución del Pliego de condiciones y de las carillas de obra, las tareas de mantenimiento, ..., la información medioambiental, etc.

Actividades desarrolladas:

- Desde la mesa para la innovación, se ha creado un grupo de trabajo formado por expertos en la tecnología que serán los encargados de definir la estructura que debe adoptar la información dentro del formato IFC y validar el correcto funcionamiento ellos objetos en los distintos programas de modelado.

El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra

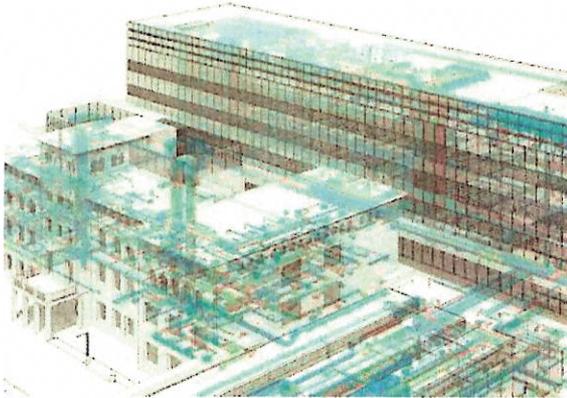


Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

- Se ha planificado la conversión del actual Catálogo a herramienta web estando previsto su desarrollo para el segundo trimestre de 2019.
- Desde la mesa se ha dado soporte al desarrollo de los proyectos de innovación enfocados en la tecnología BIM en los que participa el IVE.

2.1.6 Jornada: Avances y estado actual de la implantación de la metodología BIM



El objetivo de esta jornada celebrada el 31 de mayo en el Salón de actos de la Ciudad Administrativa 9 de octubre, fue dar a conocer el estado actual de la introducción de requisitos BIM en licitaciones públicas, así como compartir la experiencia que el sector y los actores que lo conforman están adquiriendo en el empleo de esta metodología de manera que permita a los asistentes extraer conclusiones que le ayuden en su proceso de adaptación a las directrices de la nueva ley de Contratos del Sector Público.

2.2 Desarrollo pre-normativo y técnico

2.2.1 Estudio para la modificación del Decreto 1/2015 por el que aprueba el Reglamento de gestión de la calidad en obras de edificación en la Comunitat Valenciana

- Colaboración con técnicos de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, al objeto de revisar esta reglamentación, de modo que permita un mejor ajuste a la actividad que en relación a este Decreto se viene realizando desde esta Administración. Análisis, detección de dificultades de la aplicabilidad del Decreto 1/2015, y propuestas de revisión.
- Revisión del reconocimiento de distintivos de calidad a partir de los requerimientos de la Asociación de Importadores y Distribuidores de Acero para la Construcción (ASIDAC)
- Previsión de cambios sobre la hoja de cálculo para generar los impresos del Libro de gestión de la calidad de obra (LG 14). Inicio de la planificación como aplicación informática "on line" que ha de servir para hacer efectivo el Registro telemático y la obtención de información para elaborar estadísticas sobre calidad en edificación.
- Revisión de los datos de entrada en la aplicación informática del LG-14. Número de comprobaciones sobre las unidades de obra a justificar, documentación para adjuntar, etc. Contraste sobre la cumplimentación del LG 14 y la herramienta informática ccwin, con el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Valencia.

2.2.2 Guía de pavimentos asfálticos para baja intensidad de tráfico

- Nuevo documento para la serie de Guías de calidad de productos y sistemas, enfocado a la correcta selección, diseño óptimo y especificación de las soluciones constructivas con este tipo de pavimentación urbana e interurbana. Para el desarrollo del documento se firmó un contrato de servicios con la Diputación de Valencia, de asistencia técnica y apoyo por parte del IVE. Además, se cuenta con el apoyo técnico de la Asociación Española de Fabricantes de Mezclas Asfálticas (ASEFMA) y la empresa PAVASAL.

Actividades desarrolladas:

- Se precisa su ámbito y contenidos. Se concluye la redacción de la primera versión del documento, incluidos varios ejemplos de aplicación de la Guía, en vías urbanas e interurbanas. De este modo, ha sido posible validar el documento por expertos independientes a su redacción durante el primer trimestre de 2019.

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert



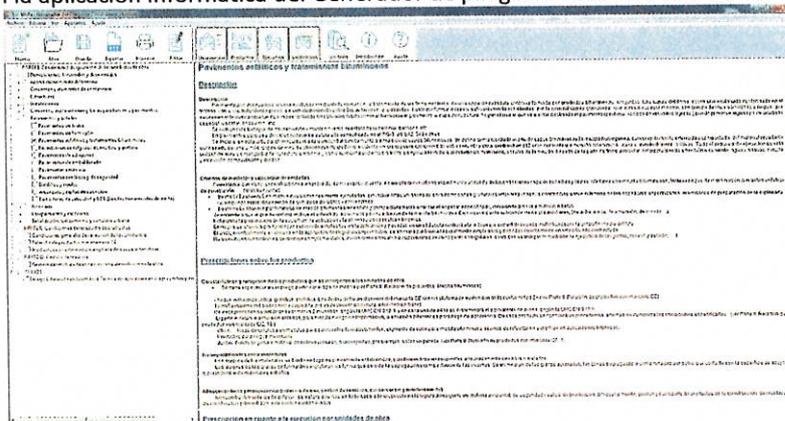
DETERMINACIÓN DE LA MEZCLA BITUMINOSA COMO UNA SOLA CAPA (DE RODADURA) APLICADA									
ESPESOR (cm) de 0 a 8 (100%)	DENOMINACIÓN DEL TIPO DE MEZCLA BITUMINOSA	C= IDENTIFICADOR			CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES			C= IDENTIFICADOR	
		Sig. y com.	Rec. Recicl.	Menor temp. aplic.	Menor ruido	Mayor ruido	Acabado sup. exterior	Costo económico	
		S	R	T	F	FI	Es	Ce (€)	
< 1,5	DTS	3	2	5	1	4	1	5	
	MICROF	5	1	5	1	4	3	4	
1- 2	AUTL	5	2	3	5	5	4	4	
	BBT M 5	5	2	3	5	5	4	4	
	SMA 5	5	2	3	5	5	4	4	
2- 3	BBT M 8 A	5	2	3	5	4	5	3	
	BBT M 8 B*	5	2	3	5	3	5	4	
	SMA 8	5	2	3	5	5	5	2	
	AC 8	4	3	5	3	3	4	4	

2.2.3 Pliego General de Condiciones Técnicas de Urbanización

Documento de apoyo para los proyectistas para obras de urbanización para la redacción de los pliegos de prescripciones técnicas particulares. Incorpora novedades reglamentarias y normativas, así como recomendaciones sobre condiciones ambientales, de movilidad y accesibilidad universal.

Actividades desarrolladas:

- Finalización de la redacción de todos los apartados del documento, a partir de la contratación de esta prestación de servicios con la ingeniería SMG. De este modo, ha sido posible contactar con los consejos generales de arquitectos, de aparejadores y el colegio de ingenieros de caminos para su supervisión y colaboración en la difusión del documento, para el que se ha empezado a implementar en la aplicación informática del Generador de pliegos al inicio del año 2019.



2.2.4 Guía de la baldosa cerámica

Revisión y actualización de la Guía de la baldosa cerámica (DRB 01/11), primera de las guías de la serie de calidad de productos y sistemas. El documento se ha mantenido vigente adaptándolo a la reciente norma de colocación UNE 138002:2017 Reglas generales para la ejecución de revestimientos con baldosas cerámicas por adherencia.

Actividades desarrolladas:

- Conclusión de la redacción de la nueva versión de la Guía, incluyendo el ejemplo de aplicación con los nuevos productos del sistema: bases de apoyo, capas intermedias, baldosas, adhesivos, perfiles para juntas de movimiento, etc. Al final de año se inició la maquetación de la Guía para su disponibilidad durante la feria CEVISAMA 2019. Para esta edición se dispone también de la Guía en valenciano.

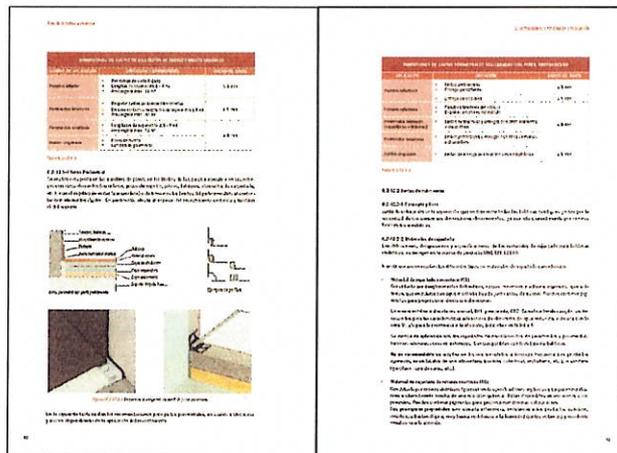
El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: D.º M.º José Salvador Rubert



2.2.5 Participación en el Observatorio de Arquitectura del CSAE

El Observatorio nace con el objetivo firme de impulsar de los objetivos del Desarrollo Sostenible (ODS) en nuestro país, como instrumento de trabajo y compromiso del sector con la Agenda 2030.

Actividades desarrolladas:

- Participación en el acto de presentación y puesta en marcha (17/10/2018).
- Inicio de colaboración en los grupos de trabajo.

2.2.6 Pacto valenciano por la Economía Circular

Actividades desarrolladas:

- Informe sobre la economía circular en el sector de la edificación y la vivienda.

2.2.7 RED MONITOR del Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja- IETCC

Actividades desarrolladas:

- En julio de 2018 se publica la resolución sobre la aprobación al IETCC de la RED DE EXCELENCIA, para la Monitorización y evaluación de la habitabilidad, calidad del aire y eficiencia energética, de los edificios – RED MONITOR, en la que participar diferentes entidades nacionales, entre las que se encuentra el IVE. El objeto es la creación de un foro para identificar y difundir las mejores prácticas en medidas, monitorizaciones y evaluaciones de componentes constructivos y edificios, en los ámbitos de la habitabilidad, calidad del aire y eficiencia energética.
- Se ha puesto en marcha al red, constituyendo el grupo de entidades, a los que se añaden organismos invitados y colaboradores, todos ellos con experiencia en los campos antes relacionados. Así mismo se ha fijado la agenda de actividades, que se desarrollará durante 2019 y 2020.

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

3 Formación y empleo

3.1 Máster de rehabilitación y regeneración urbana

El objeto de este Máster y de todas las actividades que en él se engloban, es facilitar la adaptación de los técnicos vinculados al sector de la construcción a las exigencias técnicas de los procesos de rehabilitación de edificios y regeneración urbana, en distintos grados y niveles de complejidad. Pero también, desarrollar el nuevo perfil profesional especializado en la gestión de estos procesos.

Actividades desarrolladas:

- Difusión de la segunda edición del Máster y títulos vinculados.
- Impartición de la docencia presencial y a distancia de la edición 2018 del Máster y los dos diplomas de especialización y expertos universitarios vinculados en coordinación con la Universitat Politècnica de València.



- Gestión de la edición 2019 del Máster y los cuatro títulos vinculados y campaña de lanzamiento.
- Coordinación de las actividades formativas del Máster con las actividades del IVE.
- Celebración en abierto y de manera gratuita de las siguientes jornadas:
 - El régimen urbanístico del gestor de la rehabilitación: nuevas estrategias de regeneración del parque inmobiliario (Valencia, GVA, 26.01.2018)
 - Turisme sostenible i identitat mediterrània als barris Cabanyal / Canyamellar / Grau: una visió segons els seus habitants Criterios de intervención para la mejora de la accesibilidad de los edificios (Valencia, Ateneo Marítimo, 23.03.2018)
 - Regeneración de zonas turísticas maduras (Valencia IVE/UPV 27/03/2018)
 - Avances y estado actual de la implantación de la metodología BIM (Valencia, GVA, 31/05/2018)
 - Ciudades Sostenibles mediterraneas (Valencia, GVA, 26/09/2018)
 - Enfoques innovadores para impulsar la rehabilitación energética (Valencia, IVE, 02/10/2018)
 - Herramientas para el desarrollo de ARRURs (Valencia, GVA, 28/11/2018)
 - Simposio Territorio, Ciudad y Vivienda (Valencia, GVA, ETSA, 05/11/2018)
 - Presentación OHSu Observatori de l'habitat i la segregació Urbana (Valencia, GAV, IVE 17/12/2018)
- Intensificaciones

Oferta formativa de duración media (25 – 50 horas) organizada en torno a un tema concreto y que pretende profundizar en una materia llegando a un mayor nivel de detalle y conocimiento específico. Los profesionales que reciban formación de manera continua podrán ver reconocidos los conocimientos adquiridos en un tema concreto a través de:

- **LISTADOS PROFESIONALES:** previa autorización, los profesionales figurarán en un listado público donde se mostrará su nombre, apellidos, titulación y datos de contacto.
- **BADGES O INSIGNIAS DIGITALES:** representación online del conocimiento adquirido que puede mostrarse en páginas web, blogs o perfiles de redes sociales.

Actividades desarrolladas:

- Desarrollo de la estrategia de implementación para su activación en 2018: contenido lectivo (horas presenciales + horas a distancia) y convalidaciones, comercialización (tarifas, descuentos, etc.), material de difusión y comunicación, procedimiento para la concesión del BADGE y alta en el LISTADO PROFESIONAL.
- Organización y estructura en dos líneas principales: Rehabilitación de edificios (7 intensificaciones) y Regeneración urbana (8 intensificaciones), resultando las siguientes:
 - GRE: "Gestión de la rehabilitación de edificios"
 - IEE: "Inspección y diagnóstico de edificios"
 - ENE: "Rehabilitación energética de edificios"
 - HA: "Intervención en estructuras de hormigón armado"
 - SAL: "Mejora de las condiciones de salubridad de los edificios"
 - ACU: "Mejora de las condiciones acústicas de los edificios"

El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra

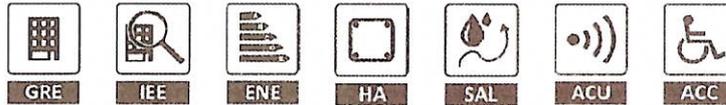


Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

- ACC: "Mejora de las condiciones de accesibilidad de los edificios"
- GRU: "Gestión de la rehabilitación de edificios"
- AMB: "Diseño espacios urbanos con criterios medioambientales"
- TUR: "Regeneración de zonas turísticas maduras"
- PRU: "Políticas del proyecto de regeneración urbana"
- PEN: "Pensar la ciudad"
- HIS: "Regeneración y conservación de centros históricos"
- DRU: "Diseño del proyecto de regeneración urbana"
- INT: "Políticas espaciales y materiales de urbanización inteligente"

REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS



REGENERACIÓN URBANA



3.2 Formación a organizaciones

Colaboración con la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía para formación de los técnicos de la entidad.



Actividades desarrolladas:

- Celebración de dos ediciones de un curso de 30 horas con un total de 46 alumnos en materia de materia de gestión, inspección y diagnóstico de edificios.

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

4 Difusión y comunicación

4.1 Área de innovación CaLab

Actividades desarrolladas:

- Acto de entrega de premios del concurso “Nuevas Estrategias Habitacionales” (La Beneficencia 27.02.2018):



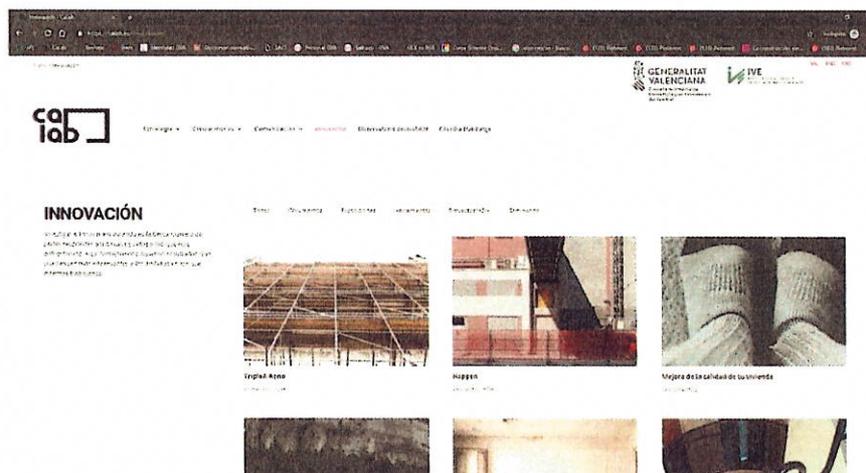
- Actualización de contenidos en la web www.calab.es



CaLab es en una casa ni un laboratorio, es un espacio de innovación de la vivienda

CaLab surge de la necesidad de establecer un espacio de diálogo entre el sector público y privado en materia de innovación en materia de gestión de vivienda.

CaLab es un proyecto de la **Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Rehabilitación del Govern de la Comunitat Valenciana**, la entidad encargada del **Instituto Valenciano de la Edificación**.



El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

4.2 RENHATA

Actividades desarrolladas:

- Actualización de contenidos sobre ayudas económicas para la rehabilitación y la regeneración urbana en la web www.renhata.es, tanto del apartado de ayudas a los ciudadanos como el de ayudas a los ayuntamientos. Las convocatorias recogidas son fundamentalmente las publicadas por la Conselleria de vivienda, pero también se difunden ayudas ofrecidas por los ayuntamientos u otras entidades públicas.
- Organización y celebración de jornadas de presentación de ayudas a la reforma interior, la rehabilitación edificatoria y la renovación urbana:
 - CEVISAMA, 8 de febrero de 2018
 - ALICANTE, 13 de marzo de 2018
 - VALENCIA, 21 de marzo de 2018
 - CASTELLÓN, 29 de marzo de 2018
 - BENICARLÓ, 08 de mayo de 2018
 - TORRENT, 10 de mayo de 2018
 - ONDA, 17 de mayo de 2018
 - ONTINYENT, 18 de mayo de 2018
 - OLIVA, 25 de mayo de 2018
 - ALCOI, 29 de mayo de 2018
 - Jornada ARRUR, Valencia 28 de noviembre de 2018
- Atención vía mail o teléfono a consultas de la ciudadanía y profesionales, a raíz de los cursos o jornadas desarrollados por el IVE sobre el IEEV.CV. Coordinación de estas consultas con la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana.

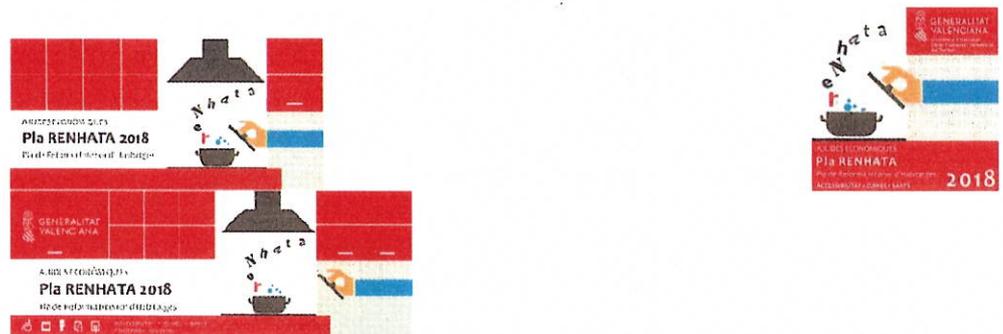
4.3 Diseño de marca, campañas e imagen corporativa

Actividades desarrolladas:

- Diseño de la imagen para la campaña de comunicación de las ayudas RENHATA 2018:
- Roller, folletos informativos y dossier con información ampliada



- banner en web www.renhata.es y www.habitatge.gva.es



El Secretario

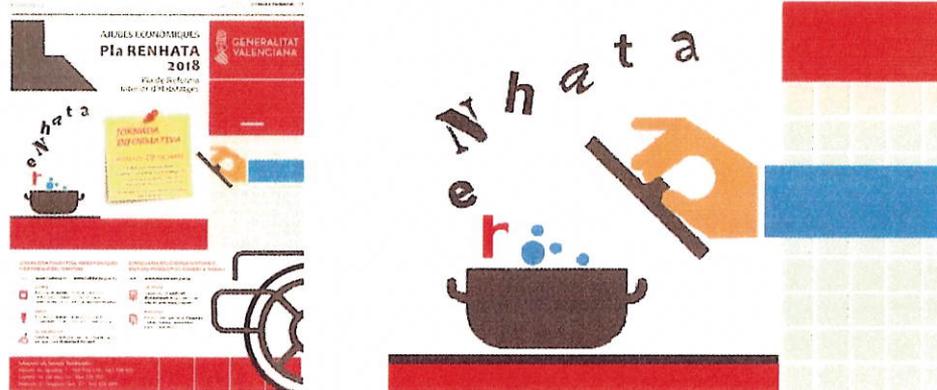
 Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

 Fdo.: D.ª M.ª José Salvador Rubert

- inserciones en prensa escrita y banner en edición digital (el Periódico Mediterráneo, 24 y 25 de marzo):



- Diseño de la imagen para la campaña de comunicación de las ayudas a la rehabilitación, la implantación del IEE-CV y el alquiler del Plan de Vivienda 2018:



- Diseño de la imagen para la campaña LlogHAs (Lloguer d'Habitatges Assequibles):



- Adaptación a varios formatos de la imagen para el concurso de adquisición de viviendas (roller, salvapantallas, folleto, banner y spot):

El Secretario
[Signature]
Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta
[Signature]
Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert



- Diseño de marca para el Pla Plurianual de Rehabilitació i Ampliació del Parc Públic d'Habitatge :



**Pla Plurianual
de Rehabilitació i Ampliació
del Parc Públic d'Habitatge**

4.4 Apoyo a la red OIR de ayuntamientos

Actividades desarrolladas:

- Distribución de material gráfico e informativo a los ayuntamientos pertenecientes a la red OIR sobre las ayudas del Plan Renhata, del IEEV.CV, de rehabilitación edificatoria del Plan de Vivienda: folletos, dossier informativo, contenidos web, presentaciones, etc.
- Organización de jornadas informativas en colaboración con los ayuntamientos: BENICARLÓ (08/05/18), TORRENT (10/05/18), ONDA (17/05/18), OLIVA (25/05/18), ALCOI (29/05/18).

4.5 Web IVE

Actividades desarrolladas:

- Principales indicadores

	Enero-Junio 18	Julio-Diciembre 18	TOTAL a origen
Visitas	137.732	128.002	2.856.952
Suscriptores	2.776	2.081	32.741
Pedidos	6.125	4.056	78.977

(*) Datos actualizados a 31/12/2018

Actualización de la web www.five.es

- Actualización de contenidos:
- Apartado específico dirigido al ciudadano con los contenidos de las Guías de turismo sostenible del proyecto Alter Eco (<http://www.five.es/espacio-ciudadano/guias-alter-eco/>)
- Apartado sobre "vivienda turística", para ayudar a propietarios y gestores de pisos turísticos a evaluar el grado de confort, sostenibilidad y accesibilidad de sus inmuebles.
- Gestión de noticias relacionadas con la actividad desarrollada por el IVE en colaboración con la Generalitat Valenciana o enmarcada en proyectos internacionales.
- Incorporación de nuevos productos en la tienda online.

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª Jose Salvador Rubert

4.6 Actividad en redes sociales

Actividades desarrolladas:

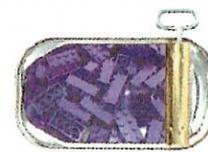
- Gestión de perfiles en redes sociales, con el objetivo de hacer crecer la comunidad interactuando con sus miembros y sumándose a la conversación. Perfiles activos en la actualidad:

	FACEBOOK 	TWITTER 
2019 (23/04/2019)	1.928 fans	2.803 seguidores 2.205 tweets
2018 (28/05/2018)	1.634 fans	2.659 seguidores 1.888 tweets
2016 (16/05/2018)	1.415 fans	2.346 seguidores
2015 (31/05/2016)	993 fans	1.925 seguidores

4.7 Programa de fidelización 2018

Actividades desarrolladas:

- Definición del "Programa de suscripción a publicaciones y herramientas IVE" **packIVE-18**: elaboración de folleto informativo. Lanzamiento del packIVE-18: mailing a clientes IVE, difusión a través de Colegios de Arquitectos y Aparejadores a nivel regional y de los Consejos correspondientes a nivel nacional.



PROGRAMA DE SUSCRIPCIÓN A PUBLICACIONES Y HERRAMIENTAS IVE

- Definición del "Programa de suscripción a jornadas, cursos y actividades IVE" **bonoIVE-18**: elaboración de folleto informativo, tarjeta identificativa y programa de puntos. Lanzamiento del bonoIVE-17: mailing a clientes IVE, difusión a través de Colegios de Arquitectos y Aparejadores a nivel regional y de los Consejos correspondientes a nivel nacional.



PROGRAMA DE SUSCRIPCIÓN A JORNADAS, CURSOS Y ACTIVIDADES

El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

5 Investigación y desarrollo en proyectos competitivos Internacionales

Desde el área internacional, permanentemente se desarrolla una labor de promoción y búsqueda de nuevos fondos, presentando propuestas de proyectos competitivos con otros socios europeos. Se han presentado proyectos en las convocatorias H2020, Interred MED, ENI CBC MED, Interreg Europe y Climate KIC.

Además de los proyectos aprobados en años anteriores, que continúan en 2018, se han conseguido los siguientes proyectos: Happen (H2020), TripleAReno (H2020), Smart and Sustainable Offices Virtual Reporting Tool (Climate-KIC), EU-PUBREP (Climate-KIC), Building Market Briefs: Spain (Climate-KIC), Smart City Design Tools (Climate-KIC), SusCool (Climate-KIC).

5.1 Aldren - Alliance for Deep RENovation in buildings: Implementing the European Common Voluntary Certification Scheme, as backbone along the whole deep renovation process (H2020)

Los objetivos de ALDREN son lograr índices de rehabilitación más elevados, así como una mejor calidad en la rehabilitación, superando las barreras del mercado y preparando el terreno para la inversión en rehabilitación.

ALDREN ofrece:

- 1) Una clasificación armonizada de la eficiencia energética basada en el Sistema Europeo de Certificación Voluntaria (EVCS) y verificada mediante mediciones para aumentar la comparabilidad, la confianza y la aceptación en el mercado de las soluciones normalizadas (CEN / ISO);
- 2) Asociar la rehabilitación energética con ambientes interiores de alta calidad para incentivar la misma y promover la salud y el confort;
- 3) Alinear el reconocimiento del mercado de la alta calidad con la mejora del valor de la edificación mediante herramientas financieras y la creación de capacidad;
- 4) Establecer modelos de negocio de renovación profunda para incentivar la inversión privada.

Estas soluciones se integrarán de manera coherente en un pasaporte común del edificio para garantizar tanto los resultados como una financiación eficaz en el caso de una renovación gradual.

El resultado global de ALDREN permitirá apoyar directamente las políticas de la UE (EED, EPBD).

Actividades desarrolladas:

- Creación de la imagen del proyecto y redes sociales (Facebook, Twitter, LinkedIn y YouTube).
- Creación de la primera versión de la hoja de ruta a seguir para la explotación de los resultados del proyecto (entre los que se encuentran la formación de profesionales en la metodología ALDREN para la certificación voluntaria común a nivel europeo de edificios no residenciales y la aplicación de la metodología a 15 edificios piloto)
- Reunión de coordinación del proyecto en Bruselas los días 9 y 10 de abril de 2018.
- Desarrollo del Plan de Comunicación y Diseminación del proyecto.
- Diseño y puesta a punto de la página web <https://aldren.eu/> donde se muestran todas las novedades relacionadas con el proyecto, así como los contenidos desarrollados en el mismo.
- Reunión de coordinación del proyecto en Lecco (Italia) los días 9, 10 y 11 de octubre de 2018.
- Coordinación y diseño de la papelería y cartelería del proyecto para su uso en eventos tanto nacionales como internacionales.
- Publicación de artículos relacionados con los primeros resultados del proyecto en revistas y congresos / eventos internacionales.

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert




- Coordinación con CSTB y Certivea para elaborar la metodología de recogida de datos en los edificios piloto a través de los indicadores propuestos por el resto de socios.
- Búsqueda y coordinación de los edificios piloto propuestos por IVE y HOSBEC (7 en total) para probar el procedimiento integral ALDREN. Contamos con cinco hoteles ubicados en Benidorm, uno en Gandía y la sede del IVE en Valencia. En todos ellos se probarán los módulos de eficiencia energética, optimización de demanda, salud y bienestar, finanzas y por último el pasaporte del edificio.
- Reunión de coordinación del proyecto en Copenhague (Dinamarca) los días 27, 28 y 29 de marzo de 2018.
- Campaña de recogida de la información descriptiva necesaria de cada edificio piloto para poder complementar el procedimiento ALDREN. Se realizan visitas a cada uno de ellos, contrastando la información disponible con la real y vigente (desde acabado de fachada y detalle de las instalaciones, a valoración financiera del inmueble), siendo el trabajo de campo que requiere más dedicación la toma de datos para el estudio de salud y bienestar.
- Monitorización durante 8 días de la calidad Ambiental de cada edificio piloto. Para ello se instalan una serie de aparatos de medición en estancias predefinidas que nos proporcionarán de la información pertinente para poder concretar la calidad del aire interior del edificio y las medidas de mejora pertinentes.
- Prueba del procedimiento ALDREN en uno de los edificios piloto para implementar y subsanar posibles errores, así como asentar la metodología. Para ello se han producido modelos 3d que se utilizan como base para simular las posibles condiciones ambientales y de uso de cada edificio además de las mejoras necesarias para conseguir altos niveles de eficiencia energética (NZEB). El software utilizado es CYPETHERM HE plus y IFC builder, haciendo uso de la metodología BIM. Se utiliza directamente Energyplus para calcular de manera más precisa el estado actual del edificio y el uso que se le da.

5.2 BIMplement - Towards a learning building sector by setting up a large-scale and flexible qualification methodology integrating technical, cross-craft and BIM related skills and competences (H2020)

El proyecto BIMplement pretende lograr una mejora de la calidad en la construcción de nuevos edificios y en la rehabilitación de edificios existentes con enfoque de Edificios de Consumo Casi Cero (EECN) mediante la creación de programas de formación a gran escala, de desarrollo profesional continuo y programas de cualificación apoyados en BIM que aborden toda la cadena de valor con un enfoque multidisciplinario transversal. BIMplement desarrollará una estructura general y una metodología para identificar las diferentes profesiones y niveles profesionales necesarios para implementar aspectos cruciales referidos a tecnologías, conceptos, productos aplicables en Edificios de Consumo Casi Cero (EECN) en todas las etapas del proceso constructivo. Esta metodología dará lugar a una herramienta digital que identificará para cada tecnología qué profesiones y especialistas se deben involucrar en cada fase, así como las competencias y descriptores y qué formación específica está disponible. El proyecto prevé la aplicación de la metodología para dos cuestiones clave para los edificios EECN como son la ventilación y la estanquidad. Asimismo, BIMplement se pondrá en práctica a través de 50 proyectos de construcción o rehabilitación que probarán el valor de dicha metodología.



BIMplement desarrollará una estructura general y una metodología para identificar las diferentes profesiones y niveles profesionales necesarios para implementar aspectos cruciales referidos a tecnologías, conceptos, productos aplicables en Edificios de Consumo Casi Cero (EECN) en todas las etapas del proceso constructivo. Esta metodología dará lugar a una herramienta digital que identificará para cada tecnología qué profesiones y especialistas se deben involucrar en cada fase, así como las competencias y descriptores y qué formación específica está disponible. El proyecto prevé la aplicación de la metodología para dos cuestiones clave para los edificios EECN como son la ventilación y la estanquidad. Asimismo, BIMplement se pondrá en práctica a través de 50 proyectos de construcción o rehabilitación que probarán el valor de dicha metodología.

Actividades desarrolladas:

- Diseño de la identidad corporativa del proyecto (logo, colores, fuentes, etc.) y aplicación a diferentes plantillas (informe A4, presentación Power Point, acta, e-newsletter, etc.).
- Creación y mantenimiento de nuevos perfiles en las siguientes redes sociales: Facebook, Twitter, LinkedIn y YouTube
- Diseño y programación de la web propia del proyecto: <https://www.bimplement-project.eu/>
- Desarrollo de material gráfico: folletos, vídeo, pósters, roll-up.
- Redacción del Plan de Comunicación y Diseminación.
- Primera reunión de coordinación del proyecto (PM1) en Valencia los días 27 y 28 de febrero de 2018.
- Segunda reunión de coordinación del proyecto (PM2) en Varsovia los días 1 y 2 de octubre de 2018.

El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



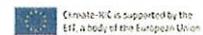
Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

- Organización y celebración de la “Campaña de Concienciación” dirigida a la Administración principalmente pero también a técnicos proyectistas, promotoras y constructoras. Celebrada el 31 de mayo en el salón de Generalitat Valenciana (CA90) y con asistencia de 160 personas.
- Contribución al desarrollo e implementación de la metodología. A destacar las tareas relacionadas con el “Marco de cualificación” complementado con BIM, el control de calidad para la ventilación y la estanquidad al aire, y el inventario de contenidos formativos disponibles del que se han seleccionado las herramientas y métodos de aprendizaje más adecuados por países así como su relación con la metodología BIM.
- Asentamiento de una base común para la formación a partir del modelo francés de cara a su extrapolación a las diferentes localizaciones (Polonia, Lituania, Países Bajos y España) con asistencia a dos sesiones formativas celebradas en París y dirigidas a los BIM coaches (8 y 9 de enero) y a los BIMplement Master Trainers (25 de noviembre).
- Mapeado inicial de los principales agentes involucrados y primera versión del Plan de Replicación y Explotación.
- Presencia y difusión del proyecto a través de notas de prensa, artículos en prensa relacionada y eventos nacionales e internacionales.
- Redacción del primer informe de las actividades llevadas a cabo para la comunicación y difusión del proyecto que abarca todas las acciones acometidas desde septiembre de 2017 (M1) hasta noviembre de 2018 (M15) así como los principales indicadores de seguimiento en redes sociales y tráfico web.

5.3 eDEEP - Energy Data Exchange Enabling Platform (Climate-KIC)

El proyecto eDEEP tiene como objetivo evaluar el potencial de una plataforma web Climate-KIC de datos energéticos de edificios. Se pretende monetizar el valor económico de datos de carácter informativo, bien estructurados, sólidos y accesibles, así como incentivar a los agentes interesados a facilitar el acceso a dichos datos de interés para el beneficio global tanto de actores públicos como privados. Asimismo, se pretende estimular la inversión en rehabilitación energética edificatoria a través de la visualización de estos datos energéticos asociados a la edificación. eDEEP pretende generar modelos de negocio factibles para una plataforma de este tipo en dos países iniciales (Italia y España).

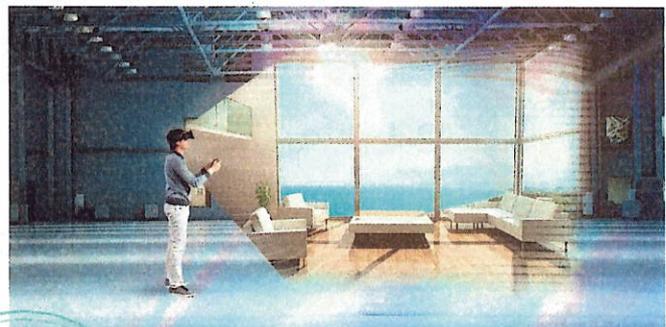


Actividades desarrolladas:

- Entrega de la propuesta en la convocatoria de Demostradores de Climate-KIC en 2018.
- Análisis crítico y revisión de los motivos de denegación de la propuesta con Climate-KIC y los líderes de la misma: exploración de nuevas oportunidades a través de las cuales poder llevar a cabo la plataforma.

5.4 Smart and Sustainable Offices Virtual Reporting Tool (Climate KIC)

El proyecto “Smart and Sustainable Offices” es un proyecto de innovación de la iniciativa europea Climate-KIC que tiene como objetivo establecer la correlación entre condiciones ambientales en ambientes de trabajo y confort/rendimiento de los empleados siendo el principal resultado del proyecto el desarrollo de una guía de directrices para oficinas sostenibles, donde la eficiencia energética será una premisa tomada como base. El proyecto “Smart and Sustainable Offices Virtual Reporting Tool” es la continuación del proyecto previo y tiene como objetivo la creación de una herramienta de realidad virtual que facilite la recogida de datos ambientales, así como la recogida de datos sobre confort y rendimiento de los empleados que pueden influenciar directamente el diseño de su oficina a través de esta herramienta.



El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

Actividades desarrolladas:

- Análisis competitivo de herramientas que existen en el mercado de realidad virtual para el diseño de oficinas con el fin de identificar el nicho de mercado de esta nueva herramienta.
- Análisis de la versión beta de la herramienta y su aplicación en los modelos de oficina del contexto mediterráneo.

5.5 PUBREP – EU Public Building Retrofit Platform (Climate KIC)

El proyecto PUBREP es un proyecto demostrador de la iniciativa europea Climate-KIC que tiene como objetivo desarrollar una plataforma que incremente la tasa de rehabilitación de edificios públicos en Europa, y especialmente en los estados miembros del sur y este de la UE. Como principales resultados se espera mejorar el intercambio de conocimientos de las mejores prácticas en la rehabilitación de edificios públicos y desarrollar nuevas soluciones para incrementar la tasa de rehabilitación de edificios públicos, como pueden ser guías específicas para cada país para la adopción de criterios de compra pública verde en la licitación de proyectos de renovación energética, con el fin de contribuir a la aceleración de la renovación de edificios públicos en Europa.

Actividades desarrolladas:

- Participación en dos talleres celebrados en Zurich 29 de Junio, Budapest 28 de Noviembre, en el que participaron los socios del proyecto y representantes de otras organizaciones y entidades públicas y privadas, afines a los objetivos del proyecto.
- Organización, gestión y contribución al taller “Enfoques innovadores para impulsar la rehabilitación energética” celebrado en Valencia el 2 Octubre de 2018.
- Contribución a los diferentes documentos elaborados en el marco del proyecto, aportando la visión, características, condicionantes, ejemplos e iniciativas desarrolladas en nuestro país.
- Mediación con otras iniciativas y proyectos afines desarrollados en nuestro país.

5.6 Smart City Design Tools (Climate KIC)

“Smart Cities DTP” se centra en estrategias de innovación social y en su traducción a herramientas de ayuda en planificación. En primer lugar, se desarrollan principios de participación que respondan a la pregunta de cómo conseguir cambios sociales a nivel local. A continuación, se introducen tres herramientas inteligentes de apoyo a la toma de decisiones y su aplicación en diferentes contextos de planificación abordando estos principios.


Actividades desarrolladas:

- Participación en workshop en Berlin del 25 al 27 de Junio de 2018 para la comparación y análisis de 3 herramientas diferentes de diseño de ciudades: “Conscious City Lab”, “Challenge-led participatory approach” y “Accent”.
- Desarrollo de una guía para profesionales en innovación social dentro de la planificación urbana: una publicación que incluye las principales lecciones aprendidas de principios teóricos sobre cómo abordar las teorías de innovación social en contextos locales de planificación y gobernanza, además de una descripción de métodos listos para usar y evidencias en forma de conocimientos basados en la práctica.

El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra

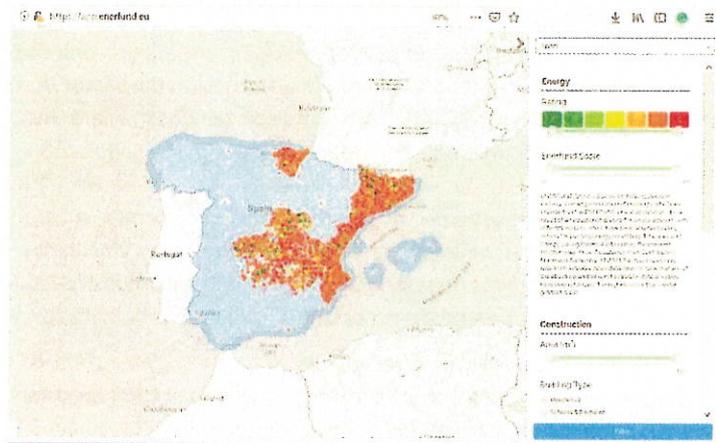


Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

5.7 Enerfund - An ENERGY Retrofit FUNDing rating tool (H2020)

ENERFUND es un proyecto H2020 cuyo objetivo es la realización de una herramienta que va a PUNTUAR las oportunidades de REHABILITACION ENERGÉTICA. Los objetivos: (a) analizar la situación actual y las necesidades de los agentes involucrados, (b) construir sobre los resultados de los proyectos anteriores una herramienta para la financiación de la rehabilitación profunda, (c) promover la herramienta entre todos los agentes involucrados, (d) medir y



documentar el impacto de la herramienta en las estrategias de renovación profunda y financiación y (e) proporcionar una herramienta poderosa que ayudará a las partes interesadas a cumplir sus obligaciones en el aumento de las tasas de renovación. <http://www.enerfund.eu/>

Actividades desarrolladas:

- Se han obtenido las Bases de Datos de los Certificados Energéticos de Edificios del País Vasco (a través del Departamento de Desarrollo Económico e Infraestructuras de la Dirección de Energía, Minas y Administración Industrial) y de Castilla la Mancha (a través de su web) para poderlos incorporar a la herramienta online libre ENERFUND.
- Se ha participado en el testeo de la herramienta: <http://app.enerfund.eu/>
- Organización de talleres para formar en el manejo de la herramienta ENERFUND: uno en el marco del Máster RERU y otro específico junto con el proyecto PUBREP y organización de la jornada “Enfoques innovadores para impulsar la rehabilitación energética”.
- Organización de reuniones con diferentes entidades para promover la herramienta ENERFUND. Los agentes involucrados han sido: ALISEA, Agencia Provincial de la Energía de Alicante, HOSBEC, Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante, Institut Cartogràfic Valencià, IVACE-Energía, Dirección General de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, European Mortgage Federation (Bruselas), Nasuvinsa, Grupo de trabajo Luchar contra la pobreza energética Red Connecta Energía, Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Comunidad Valenciana.
- Presentación de ENERFUND en diferentes eventos: taller organizado por el proyecto H2020 EeMAP (Madrid); seminario online a nivel europeo organizado por el proyecto H2020 ALDREN; Master Gestión de la Rehabilitación y Regeneración Urbana (Bilbao); Jornada organizada por el proyecto TEESCHOOL a cargo de FVMP (Valencia); Jornadas Castelló Renova’t (2018); Foros hábitat (Valencia); Simposio València 2018; EU Sustainable Energy Week (Bruselas).
- Elaboración del informe con las reuniones y talleres realizados por todos los socios para promover la herramienta.
- Contribución en la metodología para monitorizar el impacto del proyecto (D6.1).
- Elaboración del cuestionario para monitorizar la aceptación de la herramienta ENERFUND a nivel europeo (D6.2).
- Elaboración del primer informe del resultado de las encuestas previas (D6.3).
- Revisión del modelo de negocio de ENERFUND (D6.4)
- Se ha colaborado en las distintas actividades de difusión: elaboración de newsletter, plataformas europeas de difusión, distribución en redes sociales del IVE, etc.
- Participación en la reunión del consorcio celebrada 26-28 febrero 2018 en Antibes (Francia).
- Participación en la reunión del consorcio celebrada 3-4 julio 2018 en Atenas (Grecia).

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra

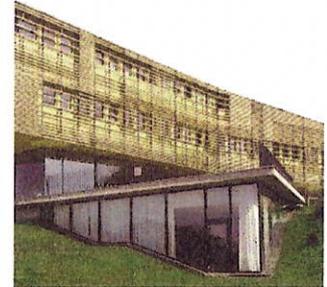


Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

5.8 PROF/TRAC Professional multi-disciplinary Training and Continuing development in skills for NZEB principles (H2020)

PROF/TRAC es un proyecto H2020 que ofrece una solución para lograr un enfoque multidisciplinar en la formación del sector de Edificios de Consumo Casi Cero (NZEB). Este enfoque se desarrollará mediante la creación y mantenimiento de una plataforma de educación para la formación continua de los profesionales en el sector. PROF/TRAC se dirige específicamente a la necesidad de formar a arquitectos, ingenieros, gestores de edificios y otros profesionales vinculados con el sector en las habilidades necesarias para el diseño, la construcción, la gestión y el uso de edificios de consumo casi cero nuevos o rehabilitados. <http://proftrac.eu>



Actividades desarrolladas:

- Elaboración del informe final con el total de cursos piloto realizados (2 rondas) en los países miembros del consorcio: Croacia, República Checa, Italia, Países Bajos, Eslovenia y España.
- Elaboración del informe de seguimiento (D6.2, D6.3 y D6.4) de los cursos realizados en países y/o entidades fuera del consorcio del proyecto, en resumen, realizados en los siguientes países: Bélgica, Bulgaria, Eslovaquia, España, Grecia, Hungría, Indonesia, Irlanda, Israel, Italia, Malta, Polonia, Portugal, Reino Unido, Rumanía, Suecia y Turquía.
- Contribución en el desarrollo de la versión española de la herramienta BUILD UP SKILLS ADVISOR APP para ofrecer a los profesionales del sector de la construcción itinerarios formativos.
- Difusión de los resultados del proyecto a través de los boletines informativos y redes sociales del IVE.
- Contribución en la redacción del informe final del proyecto abierto al público.
- Elaboración de una encuesta a los asistentes a los cursos para estimar el impacto en las rehabilitaciones de edificios tras asistir a los cursos de formación.
- Planificación de la continuación de los cursos tras la finalización del proyecto para intentar replicar los mismos y así explotar los resultados del proyecto.
- Participación en la reunión y evento final del proyecto en Bruselas (19-20 febrero).
- La fecha oficial de finalización del proyecto es en febrero de 2018.

5.9 SBA- Sustainable Building Alliance

El IVE forma parte de la red Sustainable Building Alliance. Fundada en 2009, SBA es la organización europea más relevante para la industria de la certificación de construcción sostenible. Reúne a los operadores de herramientas para la calificación y certificación de edificios sostenibles, organizaciones que definen estándares, centros nacionales de investigación sobre construcción, así como agentes clave en la promoción inmobiliaria, la construcción o la fabricación de productos para la construcción.



5.10 SHERPA - SHared knowledge for Energy renovation in buildings by Public Administrations (Interreg MED)

El IVE participa como socio en el proyecto SHERPA (Interreg MED) que tiene como objetivo reforzar las capacidades de las administraciones públicas a nivel regional y subregional con el fin de mejorar la eficiencia energética en el stock de sus edificios públicos y reducir las emisiones de CO2. El principal desafío territorial al que hace frente es la aceleración de la aplicación de las Directivas 2010/31 / UE y 2012/27 / UE de la UE sobre el stock existente de edificios públicos mediterráneos, dadas las condiciones y dificultades específicas relacionadas con los proyectos eficiencia energética en edificios en la zona MED y el potencial asociado de ahorro de energía.



Project co-financed by the European Regional Development Fund

El Secretario

 Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

 Fdo.: D.ª M.ª José Salvador Rubert



Actividades desarrolladas:

- Participación en las reuniones de seguimiento del proyecto del todo consorcio en: Roma el 20 de Abril de 2018, Marsella los días 17-18 de Julio de 2018, y en Gozo los días 13-14 de Noviembre de 2018.
- Se ha liderado el Grupo de trabajo de FORMACIÓN, organizando 6 webinars transnacionales sobre la elaboración de un Proyecto de Renovación Energética en Edificio Público. Se ha participado activamente en los grupos de trabajo: GOVERNANZA, INFORMACIÓN y FINANCIACIÓN.
- Se ha gestionada en el AULA VIRTUAL DEL IVE, el acceso a los cursos de SHERPA, facilitando el acceso a los asistentes de los diversos países a las ponencias, bibliografía y sesiones grabadas.
- Se han completado las auditorías energéticas de 14 edificios públicos REGIONALES que han participado como pilotos: se han elaborado los proyectos de renovación energética de los mismos, lo que incluía una evaluación de su viabilidad financiera, su incorporación en una plataforma de información y gestión que permite el benchmarking con otros edificios de similares características, proponiendo potenciales medidas de mejora a implementar, etc. Las entidades y edificios participantes han sido: Conselleria de Sanidad (Hospital General de Ontinyent, Hospital Pare Jofré, Hospital Militar, Hospital Llíria), Conselleria de Eduació (IES Veles y Vent, IES Sierra Espadà, CIPFP Blasco Ibáñez), Diputación de Valencia (Edificio de Oficinas Mar, Archivo Provincia, Centro Ocupacional) Diputación de Alicante (Oficina técnica Diputación Alicante, Oficina Tucumán, Palacio provincial de la excma. Dipu.Alicante, Hospital Psiquiátrico Dr. Esquerdo).
- Se ha colaborado en las distintas actividades de difusión: elaboración de newsletter, plataformas europeas de difusión, etc.
- Se ha comenzado a desarrollar una hoja de ruta para la renovación energética de edificios públicos de La Comunidad Valenciana, en el que se considera el stock de edificios de las administraciones públicas de todos los niveles (regional, provincial y local).

5.11 ALTER ECO - Alternative tourist strategies to enhance the local sustainable development of tourism by promoting Mediterranean Identity (Interreg MED)

ALTER ECO es un proyecto del programa Interreg MED, coordinado por la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio a través del IVE, que busca reforzar el desarrollo local sostenible del turismo promoviendo la Identidad Mediterránea a través de la implementación de estrategias turísticas alternativas en 6 pilotos: Comunitat Valenciana (Gandía y Valencia), Venecia, Dubrovnik, Génova, Málaga y Rodas.

Los resultados del proyecto ayudarán a los responsables políticos a adoptar decisiones más informadas e integradas para la gobernanza y la



El Secretario

 Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra

Interreg Project co-financed by the European Regional Development Fund
 Mediterranean

 Fdo.: D^a M^a José Salvador Rubert

- gestión del turismo en las ciudades mediterráneas, poniendo al ciudadano en el centro de atención, pues aquellas ciudades más amables y confortables para los habitantes, ofrecen un turismo de mayor calidad.

Actividades desarrolladas:

- Gestión del proyecto y coordinación, en calidad de líder del proyecto, de todas las actividades de los socios de los diferentes países. Aplicación del Control de Calidad externo del proyecto.
- Difusión del proyecto en las redes sociales tanto del proyecto como del IVE.
- Participación en el evento MIDTerm Event (18-19 abril, Roma).
- Participación en el 3 Community Building event on Turismo Sostenible (29 mayo, Roma) y 4 Community Building event on Sustainable Tourism (20th-21 Nov, Marsella).
- Presentación y/o difusión del proyecto en diferentes eventos externos: II Jornada Urban Tourism Trends (24 enero), Master RERU (13 abril), sinergias con el proyecto GO SUMP (17 abril, Roma), EU Green Week (21 mayo, Valencia), I International Congress of Smart Cities (7 june);
- Participación en las reuniones del grupo de trabajo del Ayuntamiento de Valencia.
- Colaboración en un artículo científico presentado por Aristotle University of Thessaloniki.
- Información a los miembros del Living Lab a través de reuniones, correos y llamadas.
- Realización de la estrategia de comunicación del piloto de la Comunidad Valenciana. Grabación del vídeo para promover el piloto y desarrollo y distribución del folleto.
- Coordinación y monitorización de todas las actividades piloto de los diferentes socios.
- Piloto en Valencia: difusión de las guías en 3 barrios de Valencia, desarrollo de una APP y monitorización del flujo de personas.
- Piloto en Gandía: monitorización del flujo de personas en el centro, instalación Wi-Fi, Guía de diseño de Vivienda Turística-BES, herramienta online Mejora tu Vivienda Turística,
- Contribución a la coordinación de la tarea de transferibilidad, coordinación de los talleres y asistencia a 2 de ellos (Dubrovnik, 23 octubre; Venecia, 15-16 noviembre).
- Asistencia y coordinación de las reuniones del consorcio realizadas en Dubrovnik (8-9 marzo, Croacia) y en Génova (4-5 octubre, Italia).

5.12 IMPULSE - Integrated Management Support for Energy Efficiency in Mediterranean Public Buildings (Interreg MED)

IMPULSE (Interreg MED) tiene como objetivo el desarrollo de un sistema integral de apoyo para la planificación de intervenciones energéticamente eficientes en edificios públicos.



Project co-financed by the European Regional Development Fund

El principal desafío es abordar la insuficiente capacidad de las administraciones públicas para establecer planes de eficiencia energética fiables y asequibles para su parque de edificatorio, lo que a nivel local se refleja en Planes de Acción de Energía Sostenible (PAES) inexistentes o incompletos.



El principal problema detectado es la escasa disponibilidad de datos de consumo energético de edificios, así como de sistemas de apoyo a la toma de decisiones intuitivos que permita definir planes de acción asequibles con soluciones rentables y realistas. El proyecto reconoce la necesidad de soluciones concretas de apoyo a la toma de decisiones, así como el necesario enfoque transnacional que explique las diversas condiciones de los edificios en el Mediterráneo, las soluciones energéticas, el clima, las reglamentaciones, etc. El enfoque transnacional del proyecto prevé la realización de un extenso testeo en 6 ciudades piloto representativas de cada país, y de métodos previamente establecidos, para concluir cuales son las tipologías de edificios públicos, acompañadas de intervenciones rentables y planes para la financiación y renovación gradual. Los resultados se organizarán en una web transnacional con un sistema basado en SIG siendo una herramienta de toma de decisiones fácil de usar, con PAES asequibles con alto impacto. La herramienta se verificará a través de proyectos de renovación a pequeña escala en cada ciudad piloto y se evaluará a través de actividades de transferencia específicas.

El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

Actividades desarrolladas:

- Se han participado en todas las reuniones de socios del proyecto (15.16 Abril de 2018 en Ravena, 16.17 de Octubre en Zagreb), en las reuniones de los proyectos horizontales – temáticas (17 de Abril en Roma, 18-19 de Octubre en Liubliana) y eventos de la comunidad MED (18 y 19 de Abril en Roma) y en las reuniones técnicas (23 de Febrero y 4 de Julio on-line).
- Presentación del proyecto en diferentes eventos y jornadas: Soluciones innovadoras para la renovación energética de edificios educacionales, 30 de Octubre, Valencia, Jornadas Castelló Renova't, 31 de Octubre de 2018, S3PEnergy Sustainable Buildings Partnership working Meeting, Bilbao, 28 de Noviembre 2018, Congreso Internacional SmartCity Barcelon, 13 Noviembre 2018.
- Actividades de difusión del proyecto a través del envío de newsletter y redes sociales. Producción y difusión de folleto del proyecto, póster y video con los resultados preliminares del proyecto en diferentes idiomas (castellano, valenciano, inglés y francés).
- Coordinación de las actividades desarrolladas en el paquete de trabajo donde se están llevando a cabo las experiencias piloto en los 6 países participantes en el proyecto.
- Gestión y coordinación a nivel regional de las actividades desarrolladas en el marco de la experiencia piloto con la ciudad de Elche, donde se ha llevado a cabo la modelización y simulación energética de 12 edificios públicos, se ha diseñado un plan para la renovación energética del stock de edificios públicos de la ciudad de Elche, se ha diseñado un proyecto de renovación a pequeña escala para un centro educativo de la ciudad, se ha establecido e implementado un plan de monitorización de consumos energéticos así como de las condiciones ambientales que pueden verse afectadas por la intervención, y se está desarrollando una herramienta SIG online donde se podrá consultar toda esta información generada así como las herramientas diseñadas para su obtención.

5.13 HAPPEN Holistic APproach and Platform for the deep renovation of the Med residential built Environment (H2020)

El proyecto HAPPEN tiene como objetivo estimular la aceptación del mercado de la rehabilitación profunda de edificios, con especial atención a la zona mediterránea y al parque residencial construido. Este proyecto actuará desde el lado de la demanda, garantizando un marco global e integrado de condiciones que mejoren el atractivo general, la conveniencia y la fiabilidad del mercado de la rehabilitación, proponiéndose un enfoque holístico MedZEB (Edificio Mediterráneo de Energía Cero) concebido para el mercado de la rehabilitación en el sur de Europa. Para lograr su objetivo, HAPPEN desarrollará:



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 785072



- 1) una plataforma TIC integrada, destinada a establecer una correspondencia entre oferta y demanda;
- 2) la construcción de un sistema de garantías destinado a generar confianza entre los diferentes agentes de la cadena de suministro y de valoren la rehabilitación;
- 3) el desarrollo de tres pilotos principales, además de otros más pequeños, que sirvan para probar los resultados de las actuaciones de rehabilitación.

Aunque en los pilotos el stock residencial (privado/público) será el objetivo principal, HAPPEN también explorará otras tipologías con el objetivo de poder replicar los resultados del proyecto a mayor escala en toda la zona mediterránea.

Actividades desarrolladas:

- Comienzo oficial del proyecto 1 de abril de 2018.
- Contribución al Plan de Acción Estratégico (D1.2) y al Plan de Gestión del proyecto (D1.3).
- Contribución al Manual para la estrategia de formación basándose en la metodología de los Living Lab (D2.1).

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

- Elaboración y coordinación para la obtención del material de formación a utilizar en las sesiones de los Living Lab.
- Coordinación de la tarea de formación en la que se han organizado 3 Train-the-Trainers para la formación de los socios: el primero centrado en la metodología de los Living Lab (11 julio); el segundo enfocado en la organización de las sesiones de formación horizontal (en las que se reúnen todos los agentes involucrados para informarles de HAPPEN) y que han de organizar los socios piloto (18y25 octubre); el tercero centrado en las sesiones verticales (en las que se deben separar a los agentes involucrados para formarlos en temas más específicos de eficiencia energética).
- Contribución para el informe de zonas climáticas representativas; las tipologías de edificios representativas a partir de los datos de EPISCOPE; y al ábaco de soluciones constructivas coordinado por la Universidad de Sevilla.
- Contribución para el informe del marco regulatorio y el sistema de incentivos existente en los países mediterráneos.
- Contribución para determinar las necesidades de la plataforma HAPPEN.
- Apoyo técnico y contribución en los informes y actividades a llevar a cabo en el piloto de Castellón: determinación de las soluciones constructivas y equipamientos óptimos para el proyecto de rehabilitación del edificio; participación y contribución en las actividades de coordinación de los Living Lab a llevar a cabo.
- Reuniones de coordinación con EVHA para planificar el piloto de Castellón.
- Difusión del proyecto en las redes sociales del IVE y eventos varios (Foro Hábitat, BuildUp, Simposio Valencia, etc.). Difusión en otros portales como Construible.
- Difusión del proyecto en GABC Work Area 5 Building Passport Stakeholder Workshop (29 junio, Londres).
- Contribución en un artículo técnico para Journal of Technology for Architecture and Environment

5.14 SusCool – Sustainable Cooling in Supermarkets (Climate-KIC)

La refrigeración/congelación supone uno de los principales gastos en energía de los supermercados: de hecho, el 50% de su consumo energético resulta de la misma. La carga térmica interna que se produce resultado de la refrigeración sería suficiente, además, para cubrir los gastos de calefacción del propio local en la mayoría de los casos. Recientes investigaciones en Alemania ya han desarrollado un producto y un servicio que permiten reducir el consumo eléctrico de cada vitrina refrigeradora en un 3%. Se prevé incluso una posible reducción adicional que, a través del desarrollo de nuevos sistemas, podría suponer un ahorro energético del 4-6%.



Climate-KIC is supported by the EIT, a body of the European Union

La renovación energética en supermercados, por consiguiente, no es tanto una cuestión de la envolvente, sino que debe pasar por la mejora de los equipos de refrigeración, iluminación y ventilación, y por la recuperación de calor procedente de los procesos de refrigeración y congelación. El objetivo del proyecto SusCool es obtener resultados similares a los mencionados con nuevos productos, accesibles además para supermercados fuera de Alemania, estableciendo un conocimiento de código abierto en varios países (España, Reino Unido, Suiza y potencialmente Polonia y Francia). Se llevarán a cabo proyectos piloto de prueba y se prevé, además, la comercialización de los ahorros en emisiones obtenidos.

Actividades desarrolladas:

- Fecha de inicio oficial del proyecto: marzo 2018.
- Preparación de la reunión con el socio líder del proyecto en Valencia en abril de 2018.
- Realización de visitas a supermercados en Valencia para el análisis de los equipos de refrigeración de alimentos de los mismos. Recogida de información técnica y gráfica.
- Difusión del proyecto y búsqueda de oportunidades de colaboración entre:
- Cadenas de supermercados (Mercadona, Consum, LIDL, Ecorganic) con interés en su posible involucración en el proyecto;
- Asociaciones de supermercados a escala regional y nacional (ASUCOVA, ACES) con interés en hacer llegar a sus asociados información del proyecto;

El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



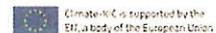
Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

- ATECYR (Asociación Técnica Española de Climatización y Refrigeración) con interés en dar a conocer el proyecto entre los profesionales del sector en el marco de una de sus jornadas técnicas.
- Reunión con el socio líder del proyecto y visita al supermercado piloto en Alemania en octubre de 2018.
- Análisis de clientes potenciales en el mercado español en relación con la posible implementación del proyecto.
- Traducción al español de la APP de gestión de datos para el personal de mantenimiento elaborada por los líderes del proyecto en el marco del mismo.
- Generación de un informe sobre el sector minorista de alimentos en España incluyendo una visión general del mismo.
- Búsqueda de posibilidades de continuación del proyecto en 2019.
- Fecha de finalización oficial del proyecto: diciembre 2018.

5.15 Building Market Briefs: Spain – (Climate-KIC)

Existe una gran necesidad de transformación del parque edificatorio español en lo que a eficiencia energética se refiere. Sin embargo, una de las barreras para una mayor y más rápida distribución de las tecnologías de baja emisión de carbono es la falta de información comprensible y fiable de dicho parque edificatorio. Lo mismo sucede con las expectativas y necesidades de los diferentes grupos de interés implicados y el potencial real de mercado de las tecnologías verdes. Es por ello por lo que el objetivo del proyecto Building Market Briefs: Spain es aportar información sobre el parque edificatorio español para animar a los inversores, proveedores de tecnologías de baja emisión de carbono y otros agentes clave a invertir, desarrollar y/o distribuir su tecnología en todo el país.



Dado que el parque inmobiliario español está dominado por edificios residenciales, el proyecto se centra en el sector residencial. El sector residencial es el mayor consumidor de energía. A nivel nacional, el 65% de la energía no industrial española destinada a edificios se destina al sector residencial y el 35% al sector no residencial o terciario (GTR, 2012).

En el marco del proyecto se elaborará un informe que ofrecerá información sobre el stock residencial español de acuerdo con la metodología proporcionada por el socio líder del proyecto, dando como resultado final datos de mercado comparables entre distintos países de la UE.

Actividades desarrolladas:

- Fecha de inicio oficial del proyecto: mayo 2018.
- Aportación de fuentes e información relativa a la caracterización del parque residencial español:
- Datos estadísticos sobre las tecnologías empleadas (calefacción, refrigeración, ventilación) y cuotas en el mercado español.
- Normativa en materia de energía. Precios de la energía
- Información en materia de rehabilitación: costes, tecnologías, herramientas de apoyo, etc.
- Apoyo en la traducción y adaptación de la encuesta sobre las motivaciones y barreras para la rehabilitación integral de edificios residenciales elaborada en el marco del proyecto para España.
- Subcontratación de la difusión de la encuesta: seguimiento de la misma y supervisión de las respuestas obtenidas.
- Apoyo técnico y revisión de los resultados generados por los líderes del proyecto en base a la información facilitada y los datos de la encuesta:
- Subcontratación de la traducción de la versión definitiva del informe.
- Subcontratación de revisores externos, expertos reconocidos en materia de rehabilitación y energía.
- Asistencia a las reuniones organizadas por los líderes del proyecto en Zúrich (junio 2018) y Delft (octubre 2018).
- Apoyo en la preparación de la reunión con los líderes del proyecto y resto de socios en Valencia (noviembre 2018).
- Fecha de finalización oficial del proyecto: diciembre 2018.

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra

Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert



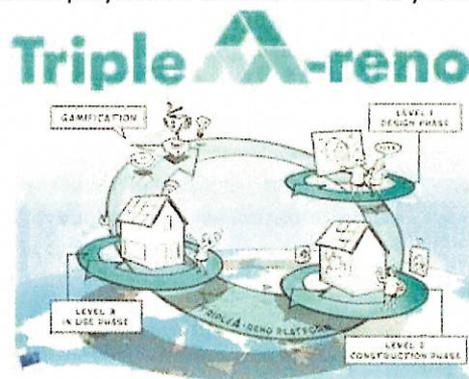
5.16 TripleA-Reno – (H2020)

El proyecto Triple-A reno (“Attractive, Acceptable and Affordable deep RENOvation by a consumers orientated and performance evidence based approach”) tiene como objetivo hacer más atractiva la toma de decisiones en la renovación profunda de edificios con criterios nZE (encaminados al consumo nulo) para los consumidores y usuarios finales de los mismos. Con este fin, se pretende proporcionar información clara, inequívoca y significativa sobre los resultados reales ya probados en materia de energía, calidad del ambiente interior y salud de los usuarios, reforzada por modelos de negocio centrados en el consumidor. TripleA-reno desarrollará una plataforma de gamificación centrada en los usuarios, con la intención de:

- 1) Fomentar nuevos modelos de negocio centrados en los consumidores y en los usuarios finales, a través de actuaciones cuyos resultados ya hayan sido probados para facilitar la toma de decisiones;
- 2) Mejorar los resultados de la renovación integral mediante un mejor control de calidad, con el apoyo de un DPC (Desarrollo Profesional Continuo) y una formación específicos;
- 3) Proporcionar a los consumidores y usuarios finales de las actuaciones de rehabilitación información atractiva, comprensible y personalizada del rendimiento real alcanzado;
- 4) Demostrar los beneficios y las soluciones en casos reales;
- 5) Implementar los resultados a escala europea, a través de los distintos agentes implicados en el proyecto.

Actividades desarrolladas:

- Comienzo oficial del proyecto 1 de mayo de 2018. Kick-off del proyecto en Bruselas los días 12 y 13 de junio de 2018.
- Contribución a la elaboración de glosario sobre terminología del proyecto.
- Mapeado de proyectos relacionados y síntesis de qué contenidos pueden ser útiles para el desarrollo de TripleA-reno.
- Contribución a la elaboración de cuestionario para la definición de los usuarios de vivienda en cada país y traducción al idioma local.
- Preparación de entrevistas para los diferentes agentes vinculados al proceso de rehabilitación de un edificio de viviendas: arquitecto, promotor, constructor, ocupantes, gestor del edificio, etc.
- Contribución al desarrollo de guía de medidas para la rehabilitación energética.
- Contribución a la definición de indicadores de calidad ambiental.
- Participación en la reunión de seguimiento del proyecto en Ljubljana los días 15 y 16 de Noviembre.
- Desarrollo de Storytelling para la definición del modelo de negocio de la plataforma con elementos de gamificación TripleA-reno en el contexto de la Comunitat Valenciana y el rol del IVE.
- Coordinación de los casos piloto en los diferentes países de la Unión Europea.
- Elaboración del plan de monitorización para la obtención de indicadores de calidad ambiental en las viviendas elegidas en los edificios piloto, así como obtención de datos sobre consumos energéticos reales y condiciones de confort y salud de los ocupantes de estas viviendas.
- Reuniones de coordinación con EVHA para planificar el piloto en la Comunitat Valenciana. Selección de edificio en Almoradí (Alicante).
Difusión del proyecto en las redes sociales del IVE y eventos varios.



El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert



6 Entidad de Certificación

6.1 Gestión de la Entidad

Otra área importante en el Instituto es la Certificación, como reconocimiento formal, independiente y de tercera parte, relativa a que un producto, edificio, empresa o profesional, cumple un conjunto de requisitos. En el sector construcción la certificación es un instrumento básico para reforzar la confianza de los diversos profesionales y de los usuarios finales, por lo que desde el IVE se analizan, desarrollan y ponen en marcha aquellas certificaciones que puedan ser de interés para el sector.

La Entidad de Certificación, en cumplimiento de los criterios exigidos a las entidades de certificación de productos, sistemas o servicios conforme a la norma UNE-EN ISO/IEC 17065, se estructura fundamentalmente en una Equipo Directivo, una Secretaría y una Comisión de Certificación. Este último órgano, la Comisión de Certificación, es donde se toman las decisiones en materia de certificación y desde donde se orientan los estudios de posibles certificaciones y se decide el modo de certificarlos. La composición actual de esta comisión es la siguiente:



Actividades desarrolladas:

- Mantenimiento de la base de datos de contactos de los vocales participantes en la Comisión, bajas e incorporaciones.
- Comunicaciones a los vocales sobre convocatorias y novedades.
- En los apartados siguientes se detallan los estudios y actividades de certificación desarrolladas durante el año 2018, en el marco de la Entidad de Certificación.

6.2 Certificación BES Oficina

A finales del año 2017 se finalizó la definición del sistema de certificación para oficinas, BES Oficina, en base a los resultados del proyecto de investigación SSO – Smart and Sustainable Offices. Esto permitió iniciar a partir de 2018 acciones de difusión y desarrollo de las experiencias piloto de evaluación y certificación de oficinas, bajo este sistema de certificación.

Actividades desarrolladas:

- Febrero de 2018: finaliza el proceso de certificación de profesionales Expertos BES Oficina, que son los agentes que pueden realizar tareas de consultoría sobre BES Oficina para aquellas oficinas que estén interesadas en certificarse.
- Piloto 1: Sede del Colegio de ingenieros Técnicos Industriales y de Grado: en fase de autoevaluación.
- Piloto 2: Sede del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunitat Valenciana: Evaluación finalizada.
- Contacto con varios despachos de arquitectura y empresas interesadas en aplicar esta metodología. En curso.

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

- En noviembre de 2018 se inicia el trámite de la Guía de diseño de oficinas para la certificación BES como Documento Reconocido por la GVA. En curso.

6.3 Estudios previos para un Registro de Empresas Constructoras especialistas en Rehabilitación

Análisis y estudio de viabilidad de otras posibles certificaciones, como empresas constructoras. Como paso previo se plantea el análisis de la viabilidad de un Registro, que mostraría de forma objetiva y ordenada, aquellas empresas que voluntariamente soliciten su inscripción en este registro y cumplan con los requisitos establecidos.

Para ello inicialmente se planteó un registro, no como una certificación por terceros, sino como un sistema de revisión documental sobre determinados aspectos que se consideran fundamentales para el buen funcionamiento de las empresas constructoras que se dedican a la rehabilitación de edificios. En el caso de que, una vez puesto en marcha el registro, se considerase por el sector la oportunidad de crear una certificación de tercera parte, se regularía el correspondiente proceso de evaluación y certificación.

El Registro se estructuraría según las características de las empresas en base a información sobre su antigüedad, campo de especialización, experiencia, trabajos realizados, la cualificación y formación de sus trabajadores o su sistema de gestión de la calidad, entre otros aspectos. Se establecen tres niveles de clasificación para las Empresas, del 1 al 3, como sistema sencillo de identificación de las mismas.

Actividades desarrolladas:

- En 2016 se inició en el IVE el estudio sobre este posible registro y en marzo de 2018 la asociación ANERR, Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma, y el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, contactaron con el IVE interesados en poner en marcha un registro de este tipo. Posteriormente en el mes de octubre de 2018 se incorpora al equipo el Consejo Valenciano de Colegios de Administradores de Fincas.
- Desde marzo a noviembre de 2018 se trabaja en la elaboración de un borrador de protocolo regulador de este registro y se desarrollan tres experiencias piloto, con sendas empresas constructoras.
- En noviembre de 2018, mediante una comisión electrónica se convoca a la Comisión de Certificación a manifestar su interés en formar parte de un Comité de Estudios sobre este tema. Se recaba el interés de diversas entidades.
- En la Junta de Patronos del IVE celebrada el 3 de diciembre de 2018 se replantea esta iniciativa de modo que se inicie el proceso mediante un análisis de posibles mejoras en los contratos de las empresas constructoras especialistas en rehabilitación, como elemento fundamental para dar confianza a los usuarios particulares y a las comunidades de propietarios.

El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: D.ª M.ª José Salvador Rubert

ANEJOS

A.1 CONVENIOS, ACUERDOS Y COLABORACIONES

Entidad y empresa	Actividad
HOSBEC	Coordinación y gestión de 6 hoteles como edificios piloto con el fin de proveer al proyecto "Alliance for Deep Renovation in Buildings" (ALDREN) de escenarios reales para probar la metodología experimental desarrollada.
Ayuntamiento de Sedaví Ayuntamiento de Alcoy IVACE Consellería de Educación, Investigación, Cultura y Deporte Consellería de Sanitat Universal i Salut Pública Diputación de Valencia Agencia Provincial de la Energía de Alicante	Colaboración en las actividades piloto desarrolladas en el proyecto SHERPA, facilitando información de edificios de uso público, con objeto de evaluar la eficiencia energética de los edificios y analizar potenciales medidas de eficiencia energética en los mismos, bien a través de herramientas de análisis y gestión, o través de auditorías energéticas.
Dirección de Energía, Minas y Administración Industrial del Departamento de Desarrollo Económico e Infraestructuras del Gobierno Vasco	Aportación de los datos públicos de los certificados de eficiencia energética del País Vasco para geolocalizarlos en la herramienta ENERFUND
IVACE	Aportación de los datos públicos de los certificados de eficiencia energética de la Comunitat Valenciana para geolocalizarlos en la herramienta ENERFUND.
Institut Cartogràfic Valencià (ICV), Dirección General de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (DGTIC) e IVACE	Colaboración para la inclusión de los certificados de eficiencia energética de la Comunitat Valenciana en el Visor de Cartografía de la Comunitat Valenciana.
ARQUIA	Colaboración en diferentes actividades y talleres realizados en el marco del proyecto ENERFUND (valoración y aceptación de la herramienta).

A.2 CAPITAL RELACIONAL

A.2.1 Proyectos en marcha

Acrónimo	Proyecto / Entidad	País / Región
TripleA-Reno		
HIA	Huygen Installatie Adviseurs	Países Bajos
HE	Housing Europe	Bélgica
ISSO	ISSO	Países Bajos
ACE	Architects' Council Europe	Bélgica
REHVA	Federatie van Verenigen voor Verwarming en Luchtbehandeling in Europa Vereniging	Países Bajos
UIPI	Union International de la Propiété Immobilière	Bélgica
ICLEI EURO	Iclei European Secretariat GMBH	Alemania
UNIBO	Alma Mater Studiorum – Università di Bologna	Italia
IRI UL	Inovacijsko-razvojni institut Univerze v Ljubljani	Eslovenia
BRAMO	Monacelli Massimo	Italia
COM	Comfort Consulting Mernoki Tanacsado Es Szolgaltato KFT	Hungría
EHVA	Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl	España
FEDERCASA	Federazione Italiana per la Casa	Italia
GECKOTECK	Custom Software Development	Países Bajos
BJW	BouwhulpGroep	Países Bajos
ALDREN		
CSTB	Centre Scientifique et Technique du Batiment	Francia
ENBEE	ENBEE s.r.o.	Eslovaquia
CERTIVEA	Certivea	Francia
REHVA	Federatie van Verenigen voor Verwarming en Luchtbehandeling in Europa Vereniging	Países Bajos
VERCO	Verco Advisory Services Limited	Reino Unido
DTU	Danmarks Tekniske Universitet	Dinamarca

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

POLIMI	Politecnico di Milano	Italia
	PUBREP	
	South Pole Carbon	Suiza
AESS	Modena Energy and Sustainable Development Agency	Italia
CSL	Københavns Kommune	Dinamarca
NAPE	Narodowa Agencja Poszanowania Energii	Polonia
TEP	TEP Energy GmbH	Suiza
Mo Budapest	Budapest Fovaros Onkormanyzata	Hungria
	HAPPEN	
CNR	CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE	Italia
CERTIMAC	CERTIMAC SOC. CONS. A R. L.	Italia
H&D	HARLEY & DIKINSON FINANCE SRL	Italia
USE	Universidad de Sevilla	España
EVHA	Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo	España
AVITEM	Agence Francaise Pour des Villes et Territoires Mediterraneens Durables	Francia
EUROMEDITERRANÉE	Etablissement Public D'Amenagement Euromediterranée	Francia
NKUA	National and Kapodistrian University of Athens	Grecia
AEGEA	Aegean Energy & Environment Agency	Grecia
GI ZRMK	Building and Civil Engineering Institute	Eslovenia
IRENA	Istrian Regional Energy Agency	Croatia
CEA	Cyprus Energy Agency	Chipre
	SusCool	
CHALMERS	Chalmers University of Technology	Suecia
	ChillServices GmbH	Alemania
	South Pole	Suiza
	Knight Frank	Reino Unido
	Smart City Design Tools	
TU BERLIN	Technische Universität Berlin	Alemania
TCD	The College of the Holy and Undivided Trinity of Queen Elizabeth	Irlanda
	Climate-KIC Transitions Hub	EU
	Building Market Briefs: Spain	
CHALMERS	Chalmers University of Technology	Suecia
TEP	TEP Energy GmbH	Suiza
WUPPERTAL	Wuppertal Institut fuer Klima, Umwelt, Energie GmbH	Alemania
CUES	Stichting CUES	Países Bajos
TU DELFT	Technixche Universiteit Delft	Países Bajos
ENEA	Agenzia Nazionale per le Nuove Technologie, l'Energie e lo Sviluppo Economico	Italia
NAPE	Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A.	Polonia
	BIMPLEMENT	
AVE	Alliance Villes Emploi	Francia
ASTUS	Astus Construction	Francia
ISSO	Dutch Knowledge Centre for the building and building services sector	Países Bajos
HIA	Huygen Installatie Adviseurs	Países Bajos
RIVC	Regional Innovation Management Centre of Lithuania	Lituania
LSA	Lithuanian Builders Association	Lituania
SERVEF	Servicio Valenciano de Empleo	España
MOW	Mostostal Warszawa	Polonia
ACE	Architects' Council Europe	Bélgica
	eDEEP	
AESS	Agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile	Italia
DEDAGRUP	Dedagroup Public Services	Italia
	PROF/TRAC	
HIA	Huygen Installatie Adviseurs	Países Bajos
REHVA	Federation of European Heating and Aircondition Associations	Países Bajos
ACE	Architects' Council Europe	Bélgica
HE	Housing Europe	Bélgica
ISSO	ISSO	Países Bajos
CVUT	Czech Technical University Prague	República Checa
AAU	Aalborg University	Dinamarca
DANVAK	DANVAK	Dinamarca
HKIS	Croatian Chamber of Mechanical Engineers	Croacia
ATECYR	Asociación Técnica Española de Climatización y Refrigeración	España
TVVL	TVVL	Países Bajos

El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

CKAIT	Czech Chamber of Chartered Engineers and Technicians	Países Bajos
ZAPS	Chamber of Architecture and Spatial Planning of Slovenia	Eslovenia
CNAPPC	Italian Chamber of Architects	Italia
SB ALLIANCE		
CSTB	Centre Scientifique et Technique du Bâtiment	Francia
BRE	Building Research Establishment	Reino Unido
DGNB	German Sustainable Building Council	Alemania
CERQUAL	Confidence in the Evidence from Reviews of Qualitative Research	Francia
ITC CNR	Istituto per le Tecnologie della Costruzione	Italia
ENERFUND		
	Cyprus University of Technology	Chipre
	Centre for Renewable Energy Sources and Saving Foundation	Grecia
	Institutul National de Cercetare-Dezvoltare in Constructii Urbanism si Dezvoltare Teritoriala Durabila Urban-Incerc	Rumania
ARIA	Cyprus Energy Agency	Chipre
TSUS	Technicky a Skusobny ustav Stavebny	Eslovaquia
	Severn Wye Energy Agency Ltd	Reino Unido
	Sustainable Energy Development Agency	Bulgaria
IJS	Institut Jozef Stefan	Eslovenia
	Aalborg Universitet	Dinamarca
	Sera Energy &/ Resources E.U.	Austria
	Energy Action Limited	Irlanda
	Enermap Ltd	Chipre
	Energies 2050	Francia
	Ministerul Dezvoltarii REgionale si Administratiei Publice	Rumania
ALTER ECO		
	Ayuntamiento de Málaga	España
AUTH	Aristotle University of Thessaloniki	Grecia
	Municipality of Genoa	Italia
UNIVE	Ca' Foscari University of Venice	Italia
	City of Dubrovnik	Croacia
ANETEL	Larnaca-Famagusta District Development Agency	Chipre
SAR	South Aegean Region	Grecia
CECTD	The European City of Culture, Tourism and Development	Francia
OTIE	Observatory on Tourism in the European Islands	Italia
SHERPA		
GENCAT	Departamento de Territorio y Sostenibilidad – Generalitat de Catalunya	España
CIMNE	Centro Internacional de Métodos Numéricos en Ingeniería	España
CRPM	Conference of Peripheral Maritime Regions of Europe	Francia
AMORCE	National Association of Local Authorities, Associations and Companies for Waste Management, Energy Management and District Heating	Francia
RER	Emilia Romagna Region	Italia
	Regione Lazio	Italia
ABREG	Abruzzo Region	Italia
MGOZ	Ministry For Gozo	Malta
DUNEA	Dubrovnik Neretva Regional Development Agency	Croacia
CRES	Centre For Renewable Energy Sources and Saving	Grecia
KRITI	Region of Crete	Grecia
IMPULSE		
CRES	Centre for Renewable Energy Sources and Saving	Grecia
	Municipality of Heraklion	Grecia
	Ayuntamiento de Elche	España
EVBDM	EnvirobatBDM	Francia
Region Sud PACA	Region Sud Provence Alpes – Cote d'Azur	Francia
	Municipality of Ravenna	Italia
EIHP	Energy Institute Hrvoje Pozar	Croacia
	City of Osijek	Croacia
	City of Mostar	Bosnia y Herzegovina
	Agencia Provincial de la Energía de Alicante	Alicante
	Regional Development Fund of Crete	Grecia
	City of Cannes	Francia
	Society for Sustainable Development Design	Croacia
	Regional Develoement Agency of Slavonia and Baranja	Croacia

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra

Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

CRES	TRIPLEA-RENO	Grecia	
	Centre for Renewable Energy Sources and Saving		Grecia
	Municipality of Heraklion		España
EVBDM	EnvirobatBDM	Francia	
	Region Sud PACA	Francia	
EIHP	Region Sud Provence Alpes – Cote d’Azur	Italia	
	Municipality of Ravenna	Croacia	
	Energy Institute Hrvoje Pozar	Croacia	
	City of Osijek	Bosnia y Herzegovina	
	City of Mostar	Alicante	
	Agencia Provincial de la Energía de Alicante	Grecia	
	Regional Development Fund of Crete	Francia	
	City of Cannes	Croacia	
	Society for Sustainable Development Design	Croacia	
Regional Develoement Agency of Slavonia and Baranja	Croacia		

A.3.1 Proyectos finalizados

Acrónimo	Proyecto / Entidad	País / Región
	ELIH MED	
AVITEM	Agence des villes et territoires méditerranéens durables	Francia
OMAU	Observatorio de Medio Ambiente Urbano	España
CSTB	Building scientific and technical centre	Francia
	Languedoc Roussillon Regional Council	Francia
ENEA	Italian National agency for new technologies, Energy and sustainable economic development	Italia
	Cyprus Energy Agency	Chipre
GERES	Group for the Environment, Renewable Energy and Solidarity	Francia
MIEMA	Malta Intelligent Energy Management Agency	Malta
	Comune di Genova	Italia
ISNOVA	Istituto per la promozione dell'innovazione tecnologica	Italia
LAORE Sardegna	Regional Agency for develop in Agriculture	Italia
CRES	Centre for Renewable Energy Sources and Saving	Grecia
	"Jožef Stefan" Institute - Energy Efficiency Centre	Eslovenia
CPMR	Conference of Peripheral Maritime Regions of Europe	Regiones marítimas
	13 Habitat	Francia
	Comune di Frattamaggiore	Italia
	EEPPA	
IFS	Knight Frank	Reino Unido
	Institute of Sustainability of London	Reino Unido
TCG	The Climate Group	Reino Unido
	EURBANLAB	
BAM	ARCADIS	Países Bajos
	Royal BAM Group	Países Bajos
EIVP	École des Ingénieurs de la Ville de Paris	Francia
	Imperial College London	Inglaterra
IFS	Institute for Sustainability	Inglaterra
	Advancity	Francia
MIEMA	Twynstra Gudde	Países Bajos
	Marne La Vallée	Francia
	Stadhavens Rotterdam	Países Bajos
TNO	Netherlands Organisation for Applied Scientific Research	Países Bajos
TU Berlin	Technische Universität Berlin	Alemania
TU Delf	Delft University of Technology	Países Bajos
UU	Universiteit Utrecht	Países Bajos
USI	Utrecht Sustainability Institute	Países Bajos
	Province Utrecht	Países Bajos
	Vinci Construction	Francia
	GDF Suez	Francia
	Université de Versailles	Francia
	LESS competition	
	University of Chalmers	Suecia
	Institute of Sustainability of London	Reino Unido
	REPUBLIC MED	
AVITEM	Agence des villes et territoires méditerranéens durables	Francia

El Secretario

 Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

 Fdo.: D.ª M.ª José Salvador Rubert

CRES	Centre for Renewable Energy Sources and Saving Municipality of Piraeus Metropole Nice Cote d'Azur Agencia Energética de la Ribera Foundation Democenter-Sipe Emilia Romagna Region Energy Institute Hrvoje Pozar Zadar County Development Agency	Grecia Grecia Francia España Italia Italia Croacia Croacia
UV	PHD SUMMER SCHOOL Universitat de València	España
UA	Universidad de Alicante URBAN CENTER BOLOGNA ELLI: Oficina de arquitectura The Built Environment Platform Knight Frank	España Italia España
ETHZ	Swiss Federal Institute of Technology	Reino Unido
CTH	Chalmers University of Technology	Suiza
TU Delft	Delft University of Technology CDC Climate EPISCOPE	Suecia Países Bajos Francia
IWU	Institut Wohnen und Umwelt	Alemania
BPIE	Buildings Performance Institute Europe	Bélgica
ZRMK	Building and Civil Engineering Institute Danish Building Research Institute, Aalborg University SBI	Eslovenia Dinamarca
BRE	Building Research Establishment Ltd	Reino Unido
GREC	Group Energy Conservation of the Institute for Environmental Research Sustainable Development of the National Observatory of Athens Flemish Institute of Technological Research Politecnico di Torino - Dipartimento Energia	Grecia Grecia Bélgica Italia
STU-K	STU-K Energy Action Limited Budapest University of Technology and Economics, Department of Environmental Economics Cyprus University of Technology Delft University of Technology Norwegian University of Science and Technology Univerzitet u Beogradu - Arhitektonski fakultet	República Checa Irlanda Hungría Chipre Holanda Noruega
ADEME	Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie	Serbia
NAPE	Narodowa Agencja Poszanowania Energii SA GOUV' AIRNANCE Ville de Marseille Instituto Polibienestar de la Universitat de València	Francia Polonia Francia Francia
AVITEM	Agence des villes et territoires méditerranéens durables	Francia
AirPACA	Qualité de l'air Communauté Urbaine Al Fayhaa	Francia Libano
ASEZA	Zone Économique Spéciale d'Aqaba Pioneers into Practice Fundación Comunidad Valenciana Región Europea	Jordania España
EITPLUS	Laboratoria Wroclawskiego Centrum Badan	Polonia
ASTER	ASTER Birmingham Science Park Aston Provadis	Italia Reino Unido
Negos	Negos ACCENT	Alemania Hungría
ENGIE	ENGIE (ex GDF Suez) Numtech	Francia Francia
ARIA	Aria Technologies ArxIT	Francia Francia
EIVP	École des Ingénieurs de la Ville de Paris	Francia
ESRI	ESRI	Francia
ASTER	ASTER (Agencia para el desarrollo tecnológico y científico de la región de Emilia-Romagna) Sinergies	Suiza Italia
InnDEA	Fundación InnDEA Valencia BTA	Italia España

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

	Ayuntamiento de Castellón	España
ITC-AICE	Instituto Tecnológico de la Cerámica	España
ETHZ	Swiss Federal Institute of Technology	Suiza
EMPA	Swiss Federal Laboratories for Material Science and Technology	Suiza
CTH	Chalmers University of Technology	Suecia
TU Delft	Delft University of Technology	Países Bajos
	Knight Frank	Reino Unido
	KERABEN	España
	ACTIU	España
UJI	Universitat Jaume I de Castelló	España
	ARQUIA	España
	Green Skills	
PATER	Pacto Territorial para el Empleo de la Ribera	España
FEVEC	Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción	España
PZPB	Polish Association of Construction Employers	Polonia
DANMAR	Danmar Computers LTD	Polonia
VSRC	Vilnius Builders Training Centre	Lituania
EOC	European Office of Cyprus	Chipre
GATE 21	GATE 21	Dinamarca
	SSR AGORA	
CNR	Centro Nazionale di Ricerca Italia (Proambiente-Bologna)	Italia
CTH	Chalmers University of Technology	Grecia
IDOCAL (UV)	Instituto Universitario de Investigación en Psicología de los Recursos Humanos, del Desarrollo Organizacional y de la Calidad de Vida Laboral (Universidad de Valencia)	España
CAMST	Empresa Gestora de Comedores en Italia	Italia
	SAONA	España
	RETROKIT	
	Leroy Merlin	España
	Bricor	España
	OBBEC	
IFS	Institute for Sustainability	Reino Unido
	University of Reading	Reino Unido
	Carnego Systems	Reino Unido
PCUV	Parc Científic de la Universitat de València	España
	BIÓPOLIS	España
	Lifesequencing	España
CEDOM	Asociación Española de Domótica e Inmótica	España
AVAESEN	Asociación Valenciana de Empresas del Sector de la Energía	España
ATECYR	Asociación Técnica Española de Climatización y Refrigeración	España
	Cámara de Comercio de Valencia	España
	Cooperativa Consum	España
CPI	Ciudad politécnica de la innovación	España
	SSO	
CTH	Chalmers University of Technology	Suecia
IDOCAL (UV)	Instituto Universitario de Investigación en Psicología de los Recursos Humanos, del Desarrollo Organizacional y de la Calidad de Vida Laboral (Universidad de Valencia)	España
ITC-AICE	Instituto Tecnológico de la Cerámica	España
	ACTIU	España
UJI	Universitat Jaume I de Castelló	España
	ARQUIA	España

El Secretario

Fdo.: D. Mariano Fco. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert

A.3 INDICADORES

A lo largo de 2018 se ha registrado un incremento del tráfico en nuestras plataformas web, reflejado en las siguientes cifras:

En el primer trimestre de 2019 se ha registrado un incremento del tráfico en nuestras plataformas web, reflejado en las siguientes cifras:

A.3.1	Cientes: Nº de nuevos usuarios registrados en la tienda web	4.857
	Cientes totales	32.741
A.3.2	Pedidos: Nº de nuevos pedidos en la tienda web	10.361
	Pedidos totales	78.977
A.3.3	Nº visitas web:	
	IVE: www.five.es	265.734
	Renhata: www.renhata.es	90.343
	Mesa Renhata: www.mesarenhata.es	2.238
	Calidad del aire: aire.five.es	7.137
	CALAB: www.calab.es.....	8.429

En relación con las actividades de formación, se aportan los siguientes indicadores:

A.3.4	Horas de formación impartidas	413
A.3.5	Inscripciones en actividades formativas	2313

El Secretario

Fdo.: D. Mariano F. Bolant Serra



Vº Bº de la Presidenta

Fdo.: Dª Mª José Salvador Rubert



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria d'Habitatge,
Obres Públiques i Vertebració
del Territori



IVE
INSTITUT VALENCIÀ
de l'EDIFICACIÓ