

PLAN DE ACTUACIÓN

ENTIDAD: INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN
FUNDACIÓN DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

C.I.F.: G-46397691

Nº registro: CV-72-FP (V)

Ejercicio: 2025

Domicilio: Camino de Vera, s/n. Edificio 1B [UPV], acceso R

Localidad: València

Código Postal: 46022

Provincia: Valencia

Correo electrónico: ive@five.es

Teléfono: 960131131

Persona de contacto: Ana Martí Vives

ÍNDICE ACTIVIDADES IVE

**1 ANÁLISIS Y ESTRATEGIAS PARA LA
RECONSTRUCCIÓN Y MEJORA DEL HÁBITAT**

**2 INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO PARA EL FOMENTO
DE LA CALIDAD Y SOSTENIBILIDAD EN LA EDIFICACIÓN
Y EL ESPACIO URBANO**

**3 FORMACIÓN Y FOMENTO DEL EMPLEO VERDE Y DE
CALIDAD**

4 DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN

**5 INNOVACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIPACIÓN EN
PROYECTOS EUROPEOS**

1.- ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD

ACTIVIDAD 1

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Análisis y estrategias para la reconstrucción y mejora del hábitat
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

Descripción detallada de la actividad prevista.

Orientar la I+D+i de la fundación hacia la innovación en diagnóstico y estrategias de intervención para la mejora del hábitat que faciliten la toma de decisiones eficientes y realistas desde las administraciones y permitan el diseño de políticas basadas en el conocimiento. Cabe destacar las siguientes acciones:

1.1 Estrategias para la dinamización de la reconstrucción del hábitat construido

- Apoyo a los programas de ayudas específicos para la reconstrucción de edificios y viviendas afectados por la DANA 2024 en diversos municipios de la provincia de Valencia
- Trabajos de peritación, valoración y cuantificación de los daños materiales en bienes públicos y privados como consecuencia de la DANA 2024
- Apoyo a la creación de una oficina virtual con carácter de ventanilla única para ayudar a la gestión de las ayudas a las personas afectadas por la DANA 2024
- Apoyo al lanzamiento de la creación de un parque móvil de viviendas públicas, a nivel estatal, fácilmente trasladables para poder atender necesidades de realojos ante catástrofes o procesos de renovación urbanas.
- Apoyo a todas las iniciativas orientadas a reconocer el sector de la construcción y edificación como industrializado (clúster, cátedra, etc.)
- Apoyo a la consolidación de la red de oficinas de vivienda
- Desarrollo de herramientas de análisis de viabilidad de intervenciones de mejora de apoyo a las empresas públicas de vivienda y administraciones gestoras de edificios destinados a la rehabilitación
- Mejora continua de la herramientas RENOVEU, RE10 y Libro del edificio existente.

1.2 Análisis crítico para la revisión de la normativa y protocolos en materia de inspección e intervención en edificios

- Validación y puesta en práctica de los protocolos de inspección e identificación de daños por catástrofes en edificios tras la experiencia de la DANA 2024
- Continuación con la revisión crítica y actualización de las normas de Diseño y Calidad de 2009, para incluir aspectos de rehabilitación.
- Apoyo técnico en otros instrumentos normativos.

1.3 Generación de conocimiento y análisis del entorno construido

- Identificación y estudio del suelo reservado para la construcción de vivienda protegida
- Georreferenciación de diferentes bases de datos del IVE: inspecciones de edificios por catástrofes, atlas climático de la Comunitat Valenciana (determinación de la zona climática CTE y asignación de ficheros climáticos de un punto mediante Arcgis on line), geoweb (geotecnia y cimentación), actualización VEUS, pobreza energética, precios de venta y alquiler de mercado, registro de viviendas públicas
- Análisis de resultados de informes de inspección de IEE

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	5,8	8907
Personal con contrato de servicios	4	2551
Personal voluntario		

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	Indeterminado
Personas jurídicas	Indeterminado
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	-----

D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación

ACTIVIDAD 2

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Investigación y desarrollo para el fomento de la calidad y sostenibilidad en la edificación y el espacio urbano
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

Descripción detallada de la actividad prevista.

Desarrollo general de actividades de investigación y estudios técnicos en el ámbito de la calidad y sostenibilidad en la edificación y el espacio urbano, orientados a mejorar el conocimiento de todos los agentes públicos y privados involucrados en el proceso de planificación, construcción y uso de las edificaciones, incluida la ciudadanía. Cabe destacar las siguientes acciones:

2.1 Bases de datos de la construcción

- Actualización precios e inclusión de nuevos sistemas y productos vinculados a la bioconstrucción
- Inclusión de sistemas y productos naturales
- Actualización Módulo Básico de Edificación, de Urbanización y de Rehabilitación
- Desarrollo de informes de impactos de la subida de precios de materiales de construcción
- Automatización de la actualización de precios según BDC IVE online anual vigente mediante API.
- Consolidación y mejora de la herramienta TURIA para la elaboración del informe medioambiental del edificio.

2.2 Desarrollo pre-normativo y técnico

- Catálogo de productos de bajo impacto ambiental
- Pilotaje para elaborar DAPs de productos y sistemas constructivos de bajo impacto ambiental desarrollados por empresas valencianas.
- Análisis de reglamentos y decretos vinculados a la edificación y la vivienda
- Actualización de las guías de cimentación y estudios geotécnicos

2.3 Evaluación y certificación de la calidad y sostenibilidad

- Desarrollo y mantenimiento del Registro para la Calidad del Hábitat Construido (CHC) en sus tres áreas con objeto de facilitar procesos de rehabilitación:
 - edificios y espacios urbanos
 - empresas y profesionales: empresas rehabilitación, AAFF, inspectores IEE y catástrofes, técnicos ACV, APIs, gestores de rehabilitación, BES, ECCs, ECUVs, Laboratorios
 - materiales y productos sostenibles
- Desarrollo del esquema de certificación BES viviendas con especial foco en la industrialización y procesos de circularidad
- Desarrollo del Registro de Materiales y Productos naturales
- Participación en comisiones
- Colaboración en jornadas, talleres, etc.

- Actividades de difusión y comunicación generales

2.4 Propuestas de participación en proyectos competitivos europeos

Prospección e identificación de convocatorias de programas europeos con el objetivo de presentar nuevas propuestas de proyectos internacionales de I+D+i de concurrencia competitiva que mejoren el posicionamiento internacional de la Comunitat Valenciana en materia de calidad, sostenibilidad, circularidad y resiliencia de la edificación y el entorno construido en los siguientes programas y plataformas de financiación:

- HORIZON EUROPE
- Interreg EURO MED
- Interreg SUDOE
- Interreg EUROPE
- Interreg NEXT MED
- LIFE CET
- ERASMUS +
- Otras

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	4,7	7250
Personal con contrato de servicios	4	928
Personal voluntario		

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	Indeterminado
Personas jurídicas	Indeterminado
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	-----

D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación

ACTIVIDAD 3

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Formación y fomento del empleo verde y de calidad
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

Descripción detallada de la actividad prevista.

Coordinación y organización de jornadas de formación, difusión e información dirigidos a todos los sectores profesionales y empresas, administraciones públicas, y operarios de la construcción en temáticas alineadas con las principales agendas europeas, especialmente vinculadas a la rehabilitación, descarbonización, transición energética, en colaboración con las diversas entidades involucradas desde diferentes ámbitos.

3.1 Cursos de formación

- Inspección evaluación de daños por catástrofes
- Certificación energética
- Mediciones y presupuestos
- Gestores de rehabilitación
- Inspectores IEE
- Rehabilitación energética
- Regeneración urbana
- Protocolos ECUVs para cumplimiento de CTE
- Análisis ACV de edificios y sistemas constructivos
- Construcción de edificios con madera
- Certificación BES vivienda circularidad
- Economía circular

3.2 Cursos de formación a colectivos específicos

- Se organizan cursos para otras entidades como administraciones, colegios y asociaciones de profesionales.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	1,7	2680
Personal con contrato de servicios	2	154
Personal voluntario		

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	Indeterminado
Personas jurídicas	Indeterminado
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	-----

D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación

ACTIVIDAD 4

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Difusión y comunicación
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

Descripción detallada de la actividad prevista.

A través de esta actividad se pretenda lanzar una estrategia global para la difusión de los trabajos de investigación e innovación desarrollados y del conocimiento generado, a través del posicionamiento en redes sociales, campañas, promociones, web, ciclos temáticos, registros, exposiciones, participación en congresos, revistas de alto impacto, elaboración de videos, noticias, presencia en ferias, etc., incidiendo en la transferencia de la investigación e innovación llevada a cabo hacia el conjunto de la sociedad.

4.1 Desarrollo y mantenimiento de webs

- Desarrollo de nueva web para el alojamiento de información en GIS
- Mantenimiento de las webs existentes
 - IVE
 - CALAB
 - RENOVEU
 - RENUEVA para MITMA
 - REGISTRO PARA LA CALIDAD EN HÁBITAT CONSTRUIDO (CHC)
 - FORMACIÓN
 - BES vivienda

4.2 Organización de jornadas de difusión de temáticas innovadoras

- Nuevas convocatorias de ayudas a la rehabilitación y reconstrucción
- Colaboración público-privada, explotación de suelos dotacionales, promoción de la vivienda protegida, colaboración con ayuntamientos, etc.
- Organización de macrojornadas:
 - Materiales de bajo impacto
 - Industrialización

4.3 Organización y coordinación de acciones de comunicación y participación

En este bloque se plantea la organización de exposiciones y convocatorias de concursos y premios.

Lanzamiento y difusión de publicaciones, aplicaciones informáticas y herramientas on-line: relación con librerías, ediciones especiales de empresas y entidades, programa de fidelización de clientes.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	1,5	2260
Personal con contrato de servicios	2	232

Personal voluntario		
---------------------	--	--

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	
Personas jurídicas	
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	-----

D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación

ACTIVIDAD 5

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Innovación a través de la participación en proyectos europeos
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

Descripción detallada de la actividad prevista.

El objetivo principal de esta actividad es mejorar el posicionamiento estratégico del IVE en la Unión Europea como centro de excelencia, apoyando las políticas de vivienda y planeamiento urbano regionales. Para ello, se llevan a cabo proyectos competitivos de investigación, innovación, formación y cooperación territorial, cuyos resultados sean directamente aplicables en nuestro contexto regional.

Las principales plataformas y programas de trabajo actuales son HORIZON 2020, HORIZON EUROPE, LIFE CET y ERASMUS +. En concreto, está previsto trabajar en los proyectos listados a continuación, así como en nuevos proyectos resultado de las propuestas que se elaboraron a lo largo del año pasado y que podrían aprobarse en los primeros meses del año.

5.1 Desarrollo de proyectos en marcha

- Desarrollo de actividades en 9 proyectos activos, dos de ellos coordinados por el IVE:
INPERSO – Horizon EUROPE
INFINITE – H2020
MODERATE – Horizon EUROPE
BUILDUPSPEED – LIFE CET 2021
ONECLICKRENO – LIFE CET 2022 – coordinado por IVE
IEPB – LIFE CET 2022 – coordinado por IVE
FACILITA – LIFE CET 2023 – coordinado por IVE
BARRIO – LIFE CET 2023
DeCO2 – Horizon EUROPE
- Desarrollo de actividades en 2 proyectos nuevos:
SHAKE UP (ERASMUS +)
INSIDE COVE (ERASMUS +)
- Desarrollo de actividades en nuevos proyectos (diferentes propuestas pendientes de aprobación).

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	9,7	14947
Personal con contrato de servicios	0	0
Personal voluntario		

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	
Personas jurídicas	
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	

D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación

2.- PREVISIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS A EMPLEAR POR LA ENTIDAD

Gastos / Inversiones	Actividad 1	Actividad 2	Actividad 3	Actividad 4	Actividad 5	Total actividades	No imputados a las actividades	TOTAL
Gastos por ayudas y otros								
a) Ayudas monetarias								
b) Ayudas no monetarias								
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno								
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación								
Aprovisionamientos	8705400	90000	35000	30000	47600	8908000		8908000
Gastos de personal	301500	245400	90700	76500	505900	1220000		1220000
Otros gastos de la actividad	43100	35100	13000	10900	72400	174500		174500
Amortización del inmovilizado							87000	87000
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado								
Gastos financieros							2500	2500
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros								
Diferencias de cambio								
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros								
Impuestos sobre beneficios								
Subtotal gastos								
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)								
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico								
Cancelación deuda no comercial								
Subtotal inversiones								
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	9050000	370500	138700	117400	625900	10302500	89500	10392000

3.- PREVISIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS A OBTENER POR LA ENTIDAD

3.1) Previsión de ingresos a obtener por la entidad

INGRESOS	Importe total
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio	
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	9000000
Ingresos ordinarios de las actividades mercantiles	
Subvenciones del sector público	1320000
Aportaciones privadas	
Otros tipos de ingresos	72000
TOTAL INGRESOS PREVISTOS	10392000

3.2) Previsión de otros recursos económicos a obtener por la entidad

OTROS RECURSOS	Importe total
Deudas contraídas	
Otras obligaciones financieras asumidas	
TOTAL OTROS RECURSOS PREVISTOS	

La Secretaria

VºBº del Presidente Delegado

MARINA
SENDER
CONTELL

Firmado digitalmente por
MARINA|SENDER|
CONTELL
Fecha: 2024.12.23
12:16:47 +01'00'

Fdo.: Dª. Marina Sender Contell

Fdo.: D. Sebastián Fernández Miralles