

PLAN DE ACTUACIÓN

ENTIDAD: **INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN
FUNDACIÓN DE LA COMUNIDAD VALENCIANA**

C.I.F.: **G-46397691**

Nº registro: **CV-72-FP (V)**

Ejercicio: **2026**

Domicilio: Camino de Vera, s/n. Edificio 1B [UPV], acceso R

Localidad: València

Código Postal: 46022

Provincia: Valencia

Correo electrónico: ive@five.es

Teléfono: 960131131

Persona de contacto: Ana Martí Vives

CONTENIDO

A ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD

- 1 Innovación y desarrollo en materia de calidad, conservación, descarbonización, circularidad, resiliencia y costes de la construcción de edificios y el entorno urbano
- 2 Transferencia de conocimiento, capacitación y difusión técnica
- 3 Innovación a través de la participación en proyectos europeos

B PREVISIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS A EMPLEAR POR LA ENTIDAD

C PREVISIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS A OBTENER POR LA ENTIDAD

A.- ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD

ACTIVIDAD 1. Innovación y desarrollo en materia de calidad, conservación, descarbonización, circularidad, resiliencia y costes de la construcción de edificios y el entorno urbano

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Innovación y desarrollo en materia de calidad, conservación, descarbonización, circularidad, resiliencia y costes de la construcción de edificios y el entorno urbano
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

Descripción detallada de la actividad prevista.

Desarrollo general de actividades de investigación y estudios técnicos en el ámbito de la calidad y sostenibilidad en la edificación y el espacio urbano, orientados a mejorar el conocimiento de todos los agentes públicos y privados involucrados en el proceso de planificación, construcción y uso de las edificaciones, incluida la ciudadanía. Cabe destacar las siguientes acciones:

1.1 Desarrollo de bases de datos para la evaluación multicriterio de materiales, productos y sistemas innovadores en la edificación

- Base de Datos de la Construcción 2026
- Ampliación del instrumento TURIA de evaluación ambiental de edificios acorde a lo especificado por la Directiva europea de Eficiencia Energética que entra en vigor en 2026, respecto a información medioambiental de los edificios
- Adecuación de la herramienta para el análisis de rentabilidad de promociones en régimen de explotación considerando la emergencia habitacional existente
- Estudio sobre módulos de precios de vivienda protegida en España según costes de construcción y precios de mercado de 2026
- Actualización y mantenimiento del Módulo Básico de Edificación
- Estudio sobre los costes de construcción de viviendas en el marco de la emergencia habitacional existente

1.2 Innovación en procesos de diagnóstico avanzado de edificios existentes para mejorar su estado de conservación, descarbonización y resiliencia

- Metodología para la inspección y evaluación de daños en edificios por catástrofes
- Metodología de inspección del estado de conservación de los edificios
- Estudio sobre modelos de daños por catástrofes en edificios en casos reales y propuesta de mejoras para reducir la vulnerabilidad (DANA 2024, DANA 2019, incendio del edificio de Campanar en Valencia...)
- Modelo replicable de agenda urbana de reconstrucción en el contexto de la DANA de 2024
- Análisis de vulnerabilidad frente a diversas catástrofes

- Estudio sobre el estado de conservación del parque de viviendas en la Comunitat Valenciana
- Diagnóstico y escenarios para la descarbonización del entorno construido

1.3 Estrategias para garantizar los estándares de calidad, descarbonización e industrialización en la edificación

- Instrumentos para la dinamización de la industrialización en la construcción de viviendas, centros sanitarios y educativos
- Ampliación del Catálogo de materiales para la descarbonización de la construcción e integración en la BDC online
- Mantenimiento y mejora de la herramienta del “Libro del Edificio” existente y de obra nueva
- Mejorar la accesibilidad del entorno construido

1.4 Análisis de las variables para la evaluación, monitorización y verificación de la calidad y la sostenibilidad en la edificación

- Registro por la Calidad del Hábitat Construido: actualización y seguimiento
- Desarrollo de la Certificación BES para la evaluación y certificación de la circularidad
- Ampliación Programa DAP-Lab
- Herramienta RE10 2.2 para el análisis del desmontaje y adaptabilidad de edificios residenciales con la incorporación de criterios de obra nueva
- Estudio de posibles metodologías para evaluar en nivel de industrialización de una construcción desde sus fases iniciales de diseño
- Estrategias de evaluación de cumplimiento de la normativa vigente

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	8,4	12923
Personal con contrato de servicios	2,2	3360
Personal voluntario		

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	Indeterminado
Personas jurídicas	Indeterminado
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	-----

D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación

ACTIVIDAD 2. Transferencia de conocimiento, capacitación y difusión técnica

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Transferencia de conocimiento, capacitación y difusión técnica
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

Descripción detallada de la actividad prevista.

Coordinación y organización de jornadas de formación, difusión e información dirigidos a todos los sectores profesionales y empresas, administraciones públicas, y operarios de la construcción en temáticas alineadas con las principales agendas europeas, especialmente vinculadas a la rehabilitación, descarbonización, transición energética, en colaboración con las diversas entidades involucradas desde diferentes ámbitos.

2.1 Modelos formativos innovadores en materia de calidad y sostenibilidad

- Acciones de formación innovadora basadas en las líneas de investigación 1 y 2
- Microcredenciales formativas

2.2 Estrategias de transferencia y comunicación del conocimiento científico en materia de calidad y sostenibilidad

- Acciones de transferencia de conocimiento y comunicación basadas en las líneas de investigación 1 y 2
- Plataforma One-Stop-Shop de soluciones para profesionales del sector de la edificación

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	2,7	4219
Personal con contrato de servicios	0,6	960
Personal voluntario		

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	Indeterminado
Personas jurídicas	Indeterminado
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	-----

D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación

ACTIVIDAD 3. Innovación a través de la participación en proyectos europeos
A) Identificación.

Denominación de la actividad	Innovación a través de la participación en proyectos europeos
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

Descripción detallada de la actividad prevista.

El objetivo principal de esta actividad es mejorar el posicionamiento estratégico del IVE en la Unión Europea como centro de excelencia, apoyando las políticas de vivienda y planeamiento urbano regionales. Para ello, se llevan a cabo proyectos competitivos de investigación, innovación, formación y cooperación territorial, cuyos resultados sean directamente aplicables en nuestro contexto regional.

Las principales plataformas y programas de trabajo actuales son HORIZON EUROPE, LIFE CET, Interreg NextMED y ERASMUS+. En concreto, está previsto trabajar en los proyectos listados a continuación, así como en nuevos proyectos resultado de las propuestas que se elaboraron a lo largo del año pasado y que podrían aprobarse en los primeros meses del año.

- Desarrollo de actividades en 13 proyectos activos, cuatro de ellos coordinados por el IVE:
 - INPERSO – Horizon EUROPE
 - INFINITE – H2020
 - MODERATE – Horizon EUROPE
 - BUILDUPSPEED – LIFE CET 2021
 - ONECLICKRENO – LIFE CET 2022 – coordinado por IVE
 - IEPB – LIFE CET 2022 – coordinado por IVE
 - FACILITA – LIFE CET 2023 – coordinado por IVE
 - BARRIO – LIFE CET 2023
 - DeCO2 – Horizon EUROPE
 - LiveBETTER – LIFE CET 2024
 - BUSUnited – LIFE CET 2024
 - SHAREN – Interreg NextMED – coordinado por IVE
 - INSIDE-COVE – ERASMUS+
- Desarrollo de actividades en nuevos proyectos (diferentes propuestas pendientes de aprobación).

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	12,2	18901
Personal con contrato de servicios	0,9	1440
Personal voluntario		

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	
Personas jurídicas	
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	

D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación

B.- PREVISIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS A EMPLEAR POR LA ENTIDAD

Gastos / Inversiones	Actividad 1	Actividad 2	Actividad 3	Total actividades	No imputados a las actividades	TOTAL
Gastos por ayudas y otros						
a) Ayudas monetarias						
b) Ayudas no monetarias						
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno						
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación						
Aprovisionamientos	210000	60000	90000	360000		360000
Gastos de personal	426700	139300	624000	1190000		1190000
Otros gastos de la actividad	77000	24100	86400	187500		187500
Amortización del inmovilizado					87000	87000
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado						
Gastos financieros					2500	2500
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros						
Diferencias de cambio						
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros						
Impuestos sobre beneficios						
Subtotal gastos						
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)						
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico						
Cancelación deuda no comercial						
Subtotal inversiones						
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	713700	223400	800400	1737500	89500	1827000

C.- PREVISIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS A OBTENER POR LA ENTIDAD

3.1) Previsión de ingresos a obtener por la entidad

INGRESOS	Importe total
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio	
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	190000
Ingresos ordinarios de las actividades mercantiles	
Subvenciones del sector público	1565000
Aportaciones privadas	
Otros tipos de ingresos	72000
TOTAL INGRESOS PREVISTOS	1827000

3.2) Previsión de otros recursos económicos a obtener por la entidad

OTROS RECURSOS	Importe total
Deudas contraídas	
Otras obligaciones financieras asumidas	
TOTAL OTROS RECURSOS PREVISTOS	

La Secretaria

VºBº del Presidente Delegado



Fdo.: Dª. Marina Sender Contell

Fdo.: D. Sebastián Fernández Miralles