

## PLAN DE ACTUACIÓN

**ENTIDAD:** **INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN  
FUNDACIÓN DE LA COMUNIDAD VALENCIANA**

**C.I.F.:** **G-46397691**

**Nº registro:** **CV-72-FP (V)**

**Ejercicio:** **2024**

**Domicilio:** Camino de Vera, s/n. Edificio 1B [UPV], acceso R

**Localidad:** València

**Código Postal:** 46022

**Provincia:** Valencia

**Correo electrónico:** ive@five.es

**Teléfono:** 960131131

**Persona de contacto:** Ana Martí Vives

## ÍNDICE ACTIVIDADES IVE

**1 ANÁLISIS Y ESTRATEGIAS PARA LA RENOVACIÓN Y MEJORA DEL HÁBITAT**

**2 INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO PARA EL FOMENTO DE LA CALIDAD Y SOSTENIBILIDAD EN LA EDIFICACIÓN Y EL ESPACIO URBANO**

**3 FORMACIÓN Y FOMENTO DEL EMPLEO VERDE Y DE CALIDAD**

**4 DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN**

**5 INNOVACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS EUROPEOS**

## 1.- ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD

### ACTIVIDAD 1

#### A) Identificación.

Denominación de la actividad	Análisis y estrategias para la renovación y mejora del hábitat
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

\* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

#### Descripción detallada de la actividad prevista.

Orientar la I+D+i de la fundación hacia la innovación en diagnóstico y estrategias de intervención para la mejora del hábitat que faciliten la toma de decisiones eficientes y realistas desde las administraciones y permitan el diseño de políticas basadas en el conocimiento. Cabe destacar las siguientes acciones:

##### 1.1 Estrategias para la dinamización de la rehabilitación del hábitat construido

- Apoyo a los programas de ayudas específicos para la rehabilitación de edificios y viviendas
- Mejora continua de la herramienta RENOVEU
- Mantenimiento de la herramienta de evaluación de la circularidad, RE10, de rehabilitación y obra nueva
- Mantenimiento y mejora del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación
- Apoyo a la consolidación de la red de oficinas de vivienda
- Desarrollo de herramientas de análisis de viabilidad de intervenciones de mejora de apoyo a las empresas públicas de vivienda y administraciones gestoras de edificios destinados a la rehabilitación.
- Renovación de la aplicación "Presupuestos de cocinas y baños" lanzada en 2010

##### 1.2 Análisis crítico para la revisión de la normativa y protocolos en materia de inspección e intervención en edificios

- Actualización de guías y protocolos para la inspección y evaluación de daños en edificios.
- Validación y puesta en práctica de los protocolos de inspección e identificación de daños por catástrofes en edificios
- Continuación con la revisión crítica y actualización de las normas de Diseño y Calidad de 2009, para incluir aspectos de rehabilitación.
- Apoyo técnico en otros instrumentos normativos.

##### 1.3 Generación de conocimiento y análisis del entorno construido

- Tareas orientadas a la actualización del VEUS
- Identificación y estudio del suelo reservado para la construcción de vivienda protegida

- Georreferenciación de diferentes bases de datos del IVE: inspecciones de edificios por catástrofes, atlas climático de la Comunitat Valenciana (determinación de la zona climática CTE y asignación de ficheros climáticos de un punto mediante Arcgis on line), geoweb (geotecnia y cimentación), actualización VEUS, pobreza energética, precios de venta y alquiler de mercado, registro de viviendas públicas
- Análisis de resultados del programa de ayudas Next Generation
- Análisis de resultados de informes de inspección de IEE

**B) Recursos humanos empleados en la actividad.**

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	3,9	5988
Personal con contrato de servicios	4	2164
Personal voluntario		

**C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.**

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	Indeterminado
Personas jurídicas	Indeterminado
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	-----

**D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.**

Objetivo	Indicador	Cuantificación

## ACTIVIDAD 2

### A) Identificación.

Denominación de la actividad	Investigación y desarrollo para el fomento de la calidad y sostenibilidad en la edificación y el espacio urbano
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

\* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

### Descripción detallada de la actividad prevista.

Desarrollo general de actividades de investigación y estudios técnicos en el ámbito de la calidad y sostenibilidad en la edificación y el espacio urbano, orientados a mejorar el conocimiento de todos los agentes públicos y privados involucrados en el proceso de planificación, construcción y uso de las edificaciones, incluida la ciudadanía. Cabe destacar las siguientes acciones:

#### 2.1 Bases de datos de la construcción

- Actualización precios e inclusión de nuevos sistemas y productos vinculados a la bioconstrucción
- Inclusión de sistemas y productos naturales
- Actualización Módulo Básico de Edificación, de Urbanización y de Rehabilitación
- Desarrollo de informes de impactos de la subida de precios de materiales de construcción
- Automatización de la actualización de precios según BDC IVE online anual vigente mediante API.
- Puesta en marcha de la herramienta TURIA para la elaboración del informe medioambiental del edificio.

#### 2.2 Desarrollo pre-normativo y técnico

- Pilotaje de los protocolos de cumplimiento CTE para las empresas ECUVs con objeto de sistematizar y agilizar la concesión de licencias
- Actualización de las guías de cimentación y estudios geotécnicos
- Análisis de reglamentos y decretos vinculados a la edificación y la vivienda
- Actualización de programas de ayudas y evaluación de la sostenibilidad en baremos.

#### 2.3 Evaluación y certificación de la calidad y sostenibilidad

- Desarrollo y mantenimiento del Registro para la Calidad del Hábitat Construido (CHC) en sus tres áreas con objeto de facilitar procesos de rehabilitación:
  - edificios y espacios urbanos
  - empresas y profesionales: empresas rehabilitación, AAFF, inspectores IEE y catástrofes, técnicos ACV, APIs, gestores de rehabilitación, BES, ECCs, ECUVs, Laboratorios
  - materiales y productos sostenibles
- Desarrollo del esquema de certificación BES viviendas a partir de BES oficinas y BES viviendas turísticas
- Desarrollo del Registro de Materiales y Productos naturales
- Colaboración con las cátedras de innovación de las universidades valencianas

- Participación en comisiones
- Colaboración en jornadas, talleres, etc.
- Actividades de difusión y comunicación generales

#### 2.4 Propuestas de participación en proyectos competitivos europeos

Prospección e identificación de convocatorias de programas europeos con el objetivo de presentar nuevas propuestas de proyectos internacionales de I+D+i de concurrencia competitiva que mejoren el posicionamiento internacional de la Comunitat Valenciana en materia de calidad, sostenibilidad, circularidad y resiliencia de la edificación y el entorno construido en los siguientes programas y plataformas de financiación:

- HORIZON EUROPE
- Interreg EURO MED
- Interreg SUDOE
- Interreg EUROPE
- Interreg NEXT MED
- LIFE CET
- ERASMUS +
- Otras

#### B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	5,5	8566
Personal con contrato de servicios	4	1237
Personal voluntario		

#### C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	Indeterminado
Personas jurídicas	Indeterminado
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	-----

#### D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación

### ACTIVIDAD 3

#### A) Identificación.

Denominación de la actividad	Formación y fomento del empleo verde y de calidad
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

\* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

#### Descripción detallada de la actividad prevista.

Coordinación y organización de jornadas de formación, difusión e información dirigidos a todos los sectores profesionales y empresas, administraciones públicas, y operarios de la construcción en temáticas alineadas con las principales agendas europeas, especialmente vinculadas a la rehabilitación, descarbonización, transición energética, en colaboración con las diversas entidades involucradas desde diferentes ámbitos.

##### 3.1 Cursos de formación

- Certificación energética
- Mediciones y presupuestos
- Gestores de rehabilitación
- Inspectores IEE
- Evaluación de daños por catástrofes
- Rehabilitación energética
- Regeneración urbana
- Protocolos ECUVs para cumplimiento de CTE
- Análisis ACV de edificios y sistemas constructivos
- Curso de evaluación de daños por catástrofes
- Construcción de edificios con madera
- Certificación BES vivienda
- Economía circular

##### 3.2 Cursos de formación a colectivos específicos

- Se organizan cursos para otras entidades como administraciones, colegios y asociaciones de profesionales.

**B) Recursos humanos empleados en la actividad.**

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	2,5	3821
Personal con contrato de servicios	3	310
Personal voluntario		

**C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.**

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	Indeterminado
Personas jurídicas	Indeterminado
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	-----

**D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.**

Objetivo	Indicador	Cuantificación



## ACTIVIDAD 4

### A) Identificación.

Denominación de la actividad	Difusión y comunicación
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

\* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

### Descripción detallada de la actividad prevista.

A través de esta actividad se pretenda lanzar una estrategia global para la difusión de los trabajos de investigación e innovación desarrollados y del conocimiento generado, a través del posicionamiento en redes sociales, campañas, promociones, web, ciclos temáticos, registros, exposiciones, participación en congresos, revistas de alto impacto, elaboración de videos, noticias, presencia en ferias, etc., incidiendo en la transferencia de la investigación e innovación llevada a cabo hacia el conjunto de la sociedad.

#### 4.1 Desarrollo y mantenimiento de webs

- Desarrollo de nueva web para el alojamiento de información en GIS
- Mantenimiento de las webs existentes
  - IVE
  - CALAB
  - RENOVEU
  - RENUEVA para MITMA
  - REGISTRO PARA LA CALIDAD EN HÁBITAT CONSTRUIDO (CHC)
  - FORMACIÓN

#### 4.2 Organización de jornadas de difusión de temáticas innovadoras

- Nuevas convocatorias de ayudas a la rehabilitación
- Colaboración público-privada, explotación de suelos dotacionales, promoción de la vivienda protegida, colaboración con ayuntamientos, etc.
- Descarbonización del entorno construido:
  - Certificación de la calidad y sostenibilidad
  - Turia Indicadores medioambientales en la construcción
  - Cerma
  - Materiales naturales
  - Economía circular
  - Construcción 4.0
  - Impresión 3D
  - Industrialización
  - Construcción con madera

#### 4.3 Organización y coordinación de acciones de comunicación y participación

En este bloque se plantea la organización de exposiciones y convocatorias de concursos y premios.

Lanzamiento y difusión de publicaciones, aplicaciones informáticas y herramientas on-line: relación con librerías, ediciones especiales de empresas y entidades, programa de fidelización de clientes.

**B) Recursos humanos empleados en la actividad.**

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	1,1	1731
Personal con contrato de servicios	2	154
Personal voluntario		

**C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.**

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	
Personas jurídicas	
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	-----

**D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.**

Objetivo	Indicador	Cuantificación

## ACTIVIDAD 5

### A) Identificación.

Denominación de la actividad	Innovación a través de la participación en proyectos europeos
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

\* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

### Descripción detallada de la actividad prevista.

El objetivo principal de esta actividad es mejorar el posicionamiento estratégico del IVE en la Unión Europea como centro de excelencia, apoyando las políticas de vivienda y planeamiento urbano regionales. Para ello, se llevan a cabo proyectos competitivos de investigación, innovación, formación y cooperación territorial, cuyos resultados sean directamente aplicables en nuestro contexto regional.

Las principales plataformas y programas de trabajo actuales son HORIZON 2020, HORIZON EUROPE y LIFE CET. En concreto, está previsto trabajar en los proyectos listados a continuación, así como en nuevos proyectos resultado de las propuestas que se elaboraron a lo largo del año pasado y que podrían aprobarse en los primeros meses del año.

#### 5.1 Desarrollo de proyectos en marcha

- Desarrollo de actividades en 9 proyectos activos, dos de ellos coordinados por el IVE:

INPERSO – Horizon EUROPE  
SAVE THE HOMES – H2020  
ReMODULEES – H2020  
INFINITE – H2020  
MODERATE – Horizon EUROPE  
BUSGOCIRCULAR – H2020  
BUILDUPSPEED – LIFE CET 2021  
ONECLICKRENO – LIFE CET 2022 – coordinado por IVE  
IEPB – LIFE CET 2022 – coordinado por IVE

- Desarrollo de actividades en nuevos proyectos (diferentes propuestas pendientes de aprobación).

### B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	11,5	17829
Personal con contrato de servicios	0	0
Personal voluntario		

**C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.**

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	
Personas jurídicas	
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	

**D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.**

Objetivo	Indicador	Cuantificación

## 2.- PREVISIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS A EMPLEAR POR LA ENTIDAD

Gastos / Inversiones	Actividad 1	Actividad 2	Actividad 3	Actividad 4	Actividad 5	Total actividades	No imputados a las actividades	TOTAL
Gastos por ayudas y otros								
a) Ayudas monetarias								
b) Ayudas no monetarias								
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno								
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación								
Aprovisionamientos	75000	90000	18000	25000	30000	238000		238000
Gastos de personal	167300	239400	106800	48400	498100	1060000		1060000
Otros gastos de la actividad	32500	44300	16800	9900	71000	174500		174500
Amortización del inmovilizado							87000	87000
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado								
Gastos financieros							2500	2500
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros								
Diferencias de cambio								
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros								
Impuestos sobre beneficios								
<b>Subtotal gastos</b>								
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)								
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico								
Cancelación deuda no comercial								
<b>Subtotal inversiones</b>								
<b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>	<b>274800</b>	<b>373700</b>	<b>141600</b>	<b>83300</b>	<b>599100</b>	<b>1472500</b>	<b>89500</b>	<b>1562000</b>



### 3.- PREVISIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS A OBTENER POR LA ENTIDAD

#### 3.1) Previsión de ingresos a obtener por la entidad

INGRESOS	Importe total
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio	
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	190000
Ingresos ordinarios de las actividades mercantiles	
Subvenciones del sector público	1300000
Aportaciones privadas	
Otros tipos de ingresos	72000
<b>TOTAL INGRESOS PREVISTOS</b>	<b>1562000</b>

#### 3.2) Previsión de otros recursos económicos a obtener por la entidad

OTROS RECURSOS	Importe total
Deudas contraídas	
Otras obligaciones financieras asumidas	
<b>TOTAL OTROS RECURSOS PREVISTOS</b>	

La Secretaria

VºBº del Presidente Delegado

**MARINA** | Firmado digitalmente por  
**SENDER** | MARINA|SENDER|  
**CONTELL** | CONTELL  
Fecha: 2023.12.14  
08:44:30 +01'00'

Fdo.: Dª. Marina Sender Contell

Fdo.: D. Sebastián Fernández Miralles