

PLAN DE ACTUACIÓN

ENTIDAD: **INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN
FUNDACIÓN DE LA COMUNIDAD VALENCIANA**

C.I.F.: **G-46397691**

Nº registro: **CV-72-FP (V)**

Ejercicio: **2022**

Domicilio social: Camino de Vera, s/n. Edificio 1B, puerta R. CP: 46022-
Valencia-

Domicilio fiscal: C/ Tres Forques, nº 98. CP:46018- Valencia-

Localidad: Valencia

Código Postal: 46022

Provincia: Valencia

Correo electrónico: ive@five.es

Teléfono: 960131131

Persona de contacto: Ana Martí Vives

La Secretaria

Pág. 1

VºBº del Presidente

MARINA|
SENDER|
CONTELL|
Firmado digitalmente
por MARINA|SENDER|
CONTELL
Fecha: 2021.12.17
20:26:53 +01'00'

Fdo.: Dª. Marina Sender Contell

Fdo.: D. Héctor Illueca Ballester

ÍNDICE ACTIVIDADES IVE

1 ANÁLISIS Y ESTRATEGIAS PARA LA RENOVACIÓN Y MEJORA DEL HÁBITAT

2 INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO PARA EL FOMENTO DE LA CALIDAD Y SOSTENIBILIDAD EN LA EDIFICACIÓN Y EL ESPACIO URBANO

3 FORMACIÓN Y FOMENTO DEL EMPLEO VERDE Y DE CALIDAD

4 ESTRATEGIAS DE DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA DEL CONOCIMIENTO Y RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN A LA SOCIEDAD

5 INNOVACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIPACIÓN EN PROYECTOS EUROPEOS

La Secretaria

Pág. 2

VºBº del Presidente

MARINA|
SENDER|
CONTELL|
Firmado digitalmente
por MARINA|SENDER|
CONTELL
Fecha: 2021.12.17
20:27:13 +01'00'

Fdo.: Dª. Marina Sender Contell

Fdo.: D. Héctor Illueca Ballester

1.- ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD

ACTIVIDAD 1

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Análisis y estrategias para la renovación y mejora del hábitat
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

Descripción detallada de la actividad prevista.

Orientar la I+D+i de la fundación hacia la innovación en diagnóstico y estrategias de intervención para la mejora del hábitat que faciliten la toma de decisiones eficientes y realistas desde las administraciones y permitan el diseño de políticas basadas en el conocimiento. Cabe destacar las siguientes acciones:

1.1 Estrategias para la dinamización de la rehabilitación del hábitat construido en el marco de los fondos NEXT GENERATION

- Apoyo a los programas de ayudas específicos para la rehabilitación de edificios y viviendas
- Apoyo a la consolidación de la red de oficinas XALOC
 - Formación a técnicos municipales y jornadas abiertas a personas ciudadanas
 - Información y comunicación (boletines, folletos, web, placas, rollers,
- Apoyo al Programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación
 - Hoja de ruta de los edificios existentes hacia su rehabilitación energética, "Passport Building" o "Pasaporte del Edificio".
 - Actualización Decreto 25/2011 del Libro del Edificio
- Desarrollo de herramientas de análisis de viabilidad de intervenciones de mejora.
 - Colaboración con el EVha (placas fotovoltaicas en 6.000 viviendas y concurso solares), Conselleria de Justicia, ...
- Apoyo técnico a la mejora continua de la herramienta de inspección IEEV.CV
- Actualización de guías y protocolos para la inspección y evaluación rápida y detallada de daños en edificios por catástrofes.
- Protocolo NEXT GENERATION para validación de proyectos arquitectónicos por los colegios profesionales

1.2 Análisis crítico para la revisión y mejora de la regulación en materia de vivienda y habitabilidad en la Comunitat Valenciana

- Continuación con la revisión crítica y actualización de las normas de Diseño y Calidad de 2009.

- Participación en las mesas sectoriales para la evaluación del documento borrador elaborado en 2021.

1.3 Generación de conocimiento y apoyo en las actuaciones del Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana

- Análisis de los programas de ayudas concedidas a la rehabilitación en programas anteriores y, en su caso, georeferenciación a través de Visor ICV y Visor IVE. (ARRURs, Plan Conviure, Rehabilitación, ...)
- Informe sobre precios de compra venta de viviendas y alquiler
- Actualización del VEUS

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	3,8	5841
Personal con contrato de servicios	4	2009
Personal voluntario		

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	Indeterminado
Personas jurídicas	Indeterminado
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	-----

D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación

ACTIVIDAD 2

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Investigación y desarrollo para el fomento de la calidad y sostenibilidad en la edificación y el espacio urbano
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

Descripción detallada de la actividad prevista.

Desarrollo general de actividades de investigación y estudios técnicos en el ámbito de la calidad y sostenibilidad en la edificación y el espacio urbano, orientados a mejorar el conocimiento de todos los agentes públicos y privados involucrados en el proceso de planificación, construcción y uso de las edificaciones, incluida la ciudadanía. Cabe destacar las siguientes acciones:

2.1 Bases de datos de la construcción

- Actualización precios, nuevos sistemas e incorporación de indicadores medioambientales
- Adecuación Plan de gestión de residuos fondos NEXT GENERATION
- Ampliación del Módulo Básico de Edificación a actuaciones de rehabilitación
- Herramienta on line para gestión de datos medioambientales en proyectos de edificación y obra civil
- "Pasaporte de los materiales"

2.2 Desarrollo pre-normativo y técnico

- Continuación con la comisión para la actuación de la normativa de vivienda (Reglamento de Vivienda de Protección Pública, Decreto 90/2009 y Decreto 191/2013)
 - Tipología de vivienda de protección pública y condiciones de acceso
 - Precios máximos de alquiler y compra
 - Configuración de la promoción y las viviendas
 - Procedimientos de calificación
- Pliego General de Condiciones Técnicas en la Edificación
- Pliego General de Condiciones Técnicas en Urbanización
- Pruebas de servicio de edificación.
- Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación y desarrollo informático
- Desarrollo de protocolos de cumplimiento CTE para las empresas ECUVs con objeto de sistematizar y agilizar la concesión de licencias con la Conselleria de Territorio
- Georregeneración del Atlas Climático de la Comunitat Valenciana

La Secretaria

Pág. 5

VºBº del Presidente

MARINA
SENDER
CONTELL
Firmado digitalmente por
MARINA|SENDER|
CONTELL
Fecha: 2021.12.17
20:28:01 +01'00'

Fdo.: Dª. Marina Sender Contell

Fdo.: D. Héctor Illueca Ballester

2.3 Evaluación y certificación de la calidad y sostenibilidad

- Desarrollo y mantenimiento del Registro para la Calidad del Hábitat Construido (CHC) en sus tres áreas con objeto de facilitar procesos de rehabilitación:
 - edificios y espacios urbanos
 - empresas y profesionales (empresas rehabilitación, AAFF, inspectores IEE y catástrofes, APIs, Gestores de rehabilitación, ...) (BES) (ECCs, ECUVs) (Laboratorios)
 - materiales y productos. DAPs, ...
- Implementación listados profesionales IEEV.CV, rehabilitación, gestores rehabilitación, AAFF, catástrofes...
- Desarrollo de esquema de certificación BES Espacios Urbanos
- Inicio desarrollo del esquema de certificación BES viviendas
- Implementación del esquema BES Oficina
- Reconocimiento de criterios de circularidad
- Etiquetado climático

2.4 Colaboración con las cátedras de innovación de las universidades valencianas

- Participación en comisiones
- Colaboración en jornadas, talleres,
- Actividades de difusión y comunicación generales

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	5	7704
Personal con contrato de servicios	4	1314
Personal voluntario		

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	Indeterminado
Personas jurídicas	Indeterminado
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	-----

D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación

La Secretaria

Pág. 6

VºBº del Presidente

MARINA | Firmado digitalmente por
SENDER | MARINA|SENDER|
CONTELL | CONTELL
CONTELL | Fecha: 2021.12.17
20:28:18 +01'00'

Fdo.: Dª. Marina Sender Contell

Fdo.: D. Héctor Illueca Ballester

ACTIVIDAD 3

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Formación y fomento del empleo verde y de calidad
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

Descripción detallada de la actividad prevista.

Coordinación y organización de jornadas de formación, difusión e información dirigidos a todos los sectores profesionales y empresas sin discriminación, administraciones públicas, y operarios de la construcción sobre las políticas, normativas y procedimientos de calidad y sostenibilidad en la edificación, especialmente orientados hacia la rehabilitación de edificios y fomento del empleo verde, en colaboración con las diversas entidades involucradas desde diferentes ámbitos.

3.1 Máster de Rehabilitación de Edificios y Regeneración Urbana

Se continua con la nueva edición del máster, como título propio de la UPV, para finalización del curso 2021-2022 en julio y comienzo del nuevo, 2022-2023, en septiembre.

3.2 Cursos de formación

- Certificación energética
- Medicos y presupuestos
- Gestores de rehabilitación
- Inspectores IEE
- Catástrofes
- Formación técnicos XALOC
- Rehabilitación energética
- Protocolos ECUVs para cumplimiento de CTE

La Secretaria

Pág. 7

VºBº del Presidente

MARINA
SENDER
CONTELL



Firmado digitalmente por MARINA
SENDERCONTELL
Fecha: 2023.12.17 20:28:32 +0100'

Fdo.: Dª. Marina Sender Contell

Fdo.: D. Héctor Illueca Ballester

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	2	3143
Personal con contrato de servicios	3	310
Personal voluntario		

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	Indeterminado
Personas jurídicas	Indeterminado
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	-----

D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación

La Secretaria

Pág. 8

VºBº del Presidente

MARINA | Firmado
SENDER | digitalmente por
CONTELL | MARINA|SENDER|
CONTELL | CONTELL
Fecha: 2021.12.17
20:28:48 +01'00'

Fdo.: Dª. Marina Sender Contell

Fdo.: D. Héctor Illueca Ballester

ACTIVIDAD 4

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Estrategias de difusión y comunicación para la transferencia del conocimiento y resultados de la investigación e innovación a la sociedad
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

Descripción detallada de la actividad prevista.

A través de esta actividad se pretenda lanzar una estrategia global para la difusión de los trabajos de investigación e innovación desarrollados y del conocimiento generado, a través del posicionamiento en redes sociales, campañas, promociones, web, ciclos temáticos, registros, exposiciones, participación en congresos, revistas de alto impacto, elaboración de videos, noticias, presencia en ferias, etc., incidiendo en la transferencia de la investigación e innovación llevada a cabo hacia el conjunto de la sociedad

4.1 Desarrollo y mantenimiento de webs

- IVE
- CALAB
- XALOC
- OBSERVATORIO DEL HÁBITAT Y SEGREGACIÓN URBANA
- REGISTRO PARA LA CALIDAD EN EN HÁBITAT CONSTRUIDO (CHC)
- FORMACIÓN

4.2 Organización de macrojornadas de difusión de temáticas innovadoras

- Ayudas CEVISAMA
- Construcción 4.0
- Certificación de la calidad y sostenibilidad
- Indicadores medioambientales en la construcción

4.3 Organización y coordinación de acciones de comunicación y participación

En este bloque se plantea la organización de exposiciones y convocatorias de concursos y premios.

Lanzamiento y difusión de publicaciones, aplicaciones informáticas y herramientas on-line: relación con librerías, ediciones especiales de empresas y entidades, programa de fidelización de clientes.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	1,3	1968
Personal con contrato de servicios	2	232
Personal voluntario		

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	
Personas jurídicas	
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	-----

D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación

ACTIVIDAD 5

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Innovación a través de la participación en proyectos europeos
Tipo de actividad*	Propia
Identificación de la actividad por sectores	
Lugar desarrollo de la actividad	Valencia

* Indicar si se trata de una actividad propia o mercantil

Descripción detallada de la actividad prevista.

El objetivo principal es mejorar el posicionamiento estratégico en la Unión Europea como centro de excelencia, apoyando las políticas de vivienda y planeamiento urbano del territorio. Esto se plantea alcanzar fomentando la participación en proyectos competitivos de investigación, innovación, educación y cooperación territorial.

Las principales plataformas y programas de trabajo son HORIZON 2020 – HORIZON EUROPE, Interreg MED, Interreg SUDOE, Interreg EUROPE y ENI CBC MED. Durante el año, se explorarán otros programas de cara a ampliar la cartera de proyectos internacionales. De igual modo, se seguirá haciendo una prospección de las diferentes convocatorias previstas en los programas mencionados anteriormente de cara a la identificación de aquellos temas de interés en el contexto regional y a la presentación de propuestas específicas en este ámbito. En concreto, está previsto trabajar en los proyectos listados a continuación, así como en nuevos proyectos que puedan ser aprobados durante el año.

También se podrían iniciar algún otro proyecto resultado de las propuestas que se han elaborado a lo largo del año pasado y que podrían aprobarse en los primeros meses del año.

5.1 Desarrollo de los proyectos en marcha

- Desarrollo de actividades en 14 proyectos activos (SAVE THE HOMES, reMODULEES, INFINITE, DRIVE0, IMIP, BEEP, REDUCES, BUSGOCIRCULAR, BUSLEAGUE, SEACAPA4SDG, IMPULSE PLUS, ALTERECO PLUS, UCERT, NRG2PEERS).
- Desarrollo de actividades en nuevos proyectos (diferentes propuestas pendientes de aprobación).

5.2 Elaboración de nuevas propuestas en los programas europeos

- HORIZON EUROPE
- INTERREG
- Interreg MED
- Interreg SUDOE
- Interreg EUROPE
- ENI CBC MED
- LIFE

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas / año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	9,8	15109
Personal con contrato de servicios	0	0
Personal voluntario		

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número
	Previsto
Personas físicas	
Personas jurídicas	
Proyectos sin cuantificar beneficiarios	

D) Objetivos e indicadores de realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación

La Secretaria

Pág. 12

VºBº del Presidente

MARINA | Firmado
SENDER | digitalmente por
CONTELL | MARINA|SENDER|
CONTELL | CONTELL
Fecha: 2021.12.17
20:29:47 +01'00'

Fdo.: Dª. Marina Sender Contell

Fdo.: D. Héctor Illueca Ballester



2.- PREVISIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS A EMPLEAR POR LA ENTIDAD

Gastos / Inversiones	Actividad 1	Actividad 2	Actividad 3	Actividad 4	Actividad 5	Total actividades	No imputados a las actividades	TOTAL
Gastos por ayudas y otros								
a) Ayudas monetarias								
b) Ayudas no monetarias								
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno								
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación								
Aprovisionamientos	132000	74000	18000	20000	69000	313000		314000
Gastos de personal	159000	210000	85600	53600	411800	920000		870000
Otros gastos de la actividad	33500	32700	11900	8500	83400	170000		177000
Amortización del inmovilizado							49000	49000
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado								
Gastos financieros							5000	5000
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros								
Diferencias de cambio								
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros								
Impuestos sobre beneficios								
Subtotal gastos								
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)								
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico								
Cancelación deuda no comercial								
Subtotal inversiones								
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	324500	316700	115500	82100	564200	1403000	54000	1457000

La Secretaria

Pág. 13

VºBº del Presidente

MARINA
SENDER
CONTELL

Firmado digitalmente por
MARINA|SENDER|
CONTELL
Fecha: 2021.12.17
20:30:03 +01'00'

Fdo.: Dª. Marina Sender Contell

Fdo.: D. Héctor Illueca Ballester

3.- PREVISIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS A OBTENER POR LA ENTIDAD

3.1) Previsión de ingresos a obtener por la entidad

INGRESOS	Importe total
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio	
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	125000
Ingresos ordinarios de las actividades mercantiles	
Subvenciones del sector público	1292000
Aportaciones privadas	
Otros tipos de ingresos	40000
TOTAL INGRESOS PREVISTOS	1457000

3.2) Previsión de otros recursos económicos a obtener por la entidad

OTROS RECURSOS	Importe total
Deudas contraídas	
Otras obligaciones financieras asumidas	
TOTAL OTROS RECURSOS PREVISTOS	

La Secretaria

Pág. 14

VºBº del Presidente

MARINA | Firmado digitalmente
SENDER | por MARINA|SENDER|
CONTELL | CONTELL
CONTELL | Fecha: 2021.12.17
20:30:21 +01'00'

Fdo.: Dª. Marina Sender Contell

Fdo.: D. Héctor Illueca Ballester