



## MEMORIA DE ACTIVIDADES 2024

Instituto Valenciano de la Edificación  
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA  
Edificio 1B, puerta R  
Camino de Vera, s/n,  
ES46022 Valencia  
+34 960131131  
ive@five.es



## ÍNDICE

<b>Estructura de la Fundación Instituto Valenciano de la Edificación</b>	<b>5</b>
<b>1 Análisis y estrategias para la renovación y mejora del hábitat</b>	<b>11</b>
1.1 Estrategias para la dinamización de la rehabilitación del hábitat construido en el marco de los fondos NEXT GENERATION	11
1.1.1 Herramienta RE10 para el análisis del desmontaje y adaptabilidad en rehabilitación de edificios residenciales	11
1.1.2 Herramientas de análisis de viabilidad de ayudas Next Generation: RENOVEU y RENUVEVA	12
1.1.3 Actualización de la herramienta para la elaboración del Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición del proyecto de ejecución	13
1.1.4 Mantenimiento y mejora de la aplicación “Libro del Edificio”	14
1.1.5 Apoyo a difusión de las convocatorias de ayudas	14
1.1.6 Plataformas de información y consultas on line	15
1.2 Análisis crítico para la revisión de la normativa y protocolos en materia de inspección e intervención en edificios.	16
1.2.1 La inspección y evaluación de daños en edificios por catástrofes (inundación, sismo e incendio)	16
1.2.2 Informe IEEV.CV	21
1.2.3 Seguimiento de las normas DC-23	22
1.3 Generación de conocimiento y análisis del entorno construido para unas políticas públicas eficientes en materia de vivienda y regeneración urbana.	22
1.3.1 Participación en las mesas de trabajo para la redacción del Reglamento de Vivienda de Protección Pública	22
1.3.2 Elaboración del Informe “El coste de construcción de la vivienda protegida” Junio 2024	23
1.3.3 Elaboración del Informe “Factor de corrección del Módulo dinámico del reglamento de vivienda de Protección pública de la Comunitat Valenciana”. Octubre 2024	23
1.3.4 Caracterización y estado de conservación del parque de viviendas en la Comunitat Valenciana	25
<b>2 Investigación y desarrollo para el fomento de la calidad y sostenibilidad en la edificación y el espacio urbano</b>	<b>25</b>
2.1 Bases de datos de la construcción	25
2.1.1 Base de Datos de la Construcción 2024	25
2.1.2 Informe de evaluación ambiental de proyecto “TURIA”	26
2.1.3 Análisis de rentabilidad de edificios en régimen de explotación	28
2.1.4 Desarrollo de herramienta para estimar la rentabilidad de promociones en régimen de permuta	29
2.1.5 Nueva aplicación Presupuesto de reformas de cocinas y baños	29
2.2 Desarrollo prenormativo y técnico	31
2.2.1 Elaboración de una primera versión de la herramienta informática VERA	31
2.2.2 Documento de bases para la mejora de la seguridad en caso de incendio en edificios con fachadas combustibles	32
2.2.3 Catálogo de materiales para la descarbonización de la construcción.	33
2.2.4 Guía de diseño urbano en zonas mediterráneas para mitigar el efecto isla de calor: actualización.	34
2.2.5 Guía Verde. Medidas medioambientales en la contratación pública en el ámbito de la edificación de la Generalitat.	34
2.3 Evaluación y certificación de la calidad y sostenibilidad	34
2.3.1 Registro por la Calidad del Hábitat Construido	34
2.3.2 Entidad de Certificación	36

2.3.3 Programa DAP-Lab	37
2.4 Prospección e identificación de convocatorias de programas europeos	38
<b>3 Actividades en materia de formación y fomento del empleo verde y de calidad</b>	<b>38</b>
3.1 Máster RERU, Rehabilitación de Edificios y Regeneración Urbana	39
3.2 Cursos de formación	39
3.3 Formación personalizada a instituciones, entidades y empresas	40
3.4 Píldoras	40
3.5 Indicadores de actividad de formación	41
<b>4 Acciones en materia difusión y comunicación</b>	<b>42</b>
4.1 Web IVE	43
4.2 Otras webs y subdominios	43
4.3 Tienda online o “Productos IVE”	44
4.3.1 Organización de jornadas de difusión de temáticas innovadoras	45
4.4 Participación en jornadas externas por invitación	45
4.5 Publicaciones, congresos y artículos de investigación	47
4.6 Indicadores de actividad de difusión	47
<b>5 Investigación, desarrollo e innovación en proyectos competitivos Internacionales</b>	<b>49</b>
5.1 SAVE THE HOMES – (H2020)	49
5.2 INFINITE - (H2020)	51
5.3 re-MODULEES – (H2020)	53
5.4 BUSGoCircular (H2020)	56
5.5 MODERATE (HORIZON EUROPE)	57
5.6 INPERSO (HORIZON EUROPE)	59
5.7 DeCO2 (HORIZON EUROPE)	61
5.8 BUILDUPSPEED (LIFE-CET)	62
5.9 iEPB (LIFE-CET)	64
5.10 OneClickRENO (LIFE-CET)	66
5.11 FACILITA (LIFE-CET)	68
5.12 BARRIO (LIFE-CET)	69

## Estructura de la Fundación Instituto Valenciano de la Edificación

### Comisión Ejecutiva

<b>Presidenta</b>	<b>D<sup>a</sup>. Susana Camarero Benítez</b> Hble. Sra. Vicepresidenta Primera y Consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda de la Generalitat Valenciana
<b>Presidente delegado</b>	<b>D. Sebastián Fernández Miralles</b> Ilmo. Sr. Secretario Autonómico de Vivienda de la Generalitat Valenciana
<b>Vicepresidente</b>	<b>D. Juan Antonio Pérez Sala</b> Ilmo. Sr. Director General de Vivienda de la Generalitat Valenciana
<b>Tesorero</b>	<b>D. Francisco Zamora Catalá</b> Presidente de la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción
<b>Secretaria</b>	<b>D<sup>a</sup>. Marina Sender Contell</b> Presidenta del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia
<b>Vocal</b>	<b>D. Ivan Cabrera i Fausto</b> Director de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Valencia
<b>Vocal</b>	<b>D. Fernando José Cos-Gayón López</b> Director de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Edificación de la Universidad Politécnica de Valencia
<b>Vocal</b>	<b>D. Vicente Terol Otero</b> Presidente del Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Comunidad Valenciana
<b>Vocal</b>	<b>D. Manuel Miñés Muñoz</b> Director-Gerente de la Cámara de Contratistas de la Comunidad Valenciana

## Junta del Patronato

En Sesión Ordinaria de la Junta de Patronos y Comisión Ejecutiva de la fundación INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN FUNDACIÓN DE LA COMUNITAT VALENCIANA celebrada en fecha de 19 de junio de 2024, estando presentes aceptaron expresamente su condición de patronos, a los efectos previstos en el artículo 13.4 de la Ley 8/1998, los siguientes representantes del Patronato:

ENTIDAD	REPRESENTANTE
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO (EVHA)	D. Ernesto Fernández Pardo Director General
FEDERACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE LA PROVINCIA DE ALICANTE (FOPA)	D. Javier Gisbert Miralles Presidente

## Relación de cambios en la representación de patronos

ENTIDAD	BAJA	ALTA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA (COACV)	D. Luis Sendra Mengual Decano	D. Salvador Lara Ortega Decano
CÁMARA DE INGENIEROS INDUSTRIALES (COGITI)	D <sup>a</sup> . Angélica Gómez González Decana	D. José Luis Langa Bañegil Secretario
ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS Y AGENTES URBANIZADORES DE VALENCIA (APROVA)	D. Ramón Vidal Mira Vicepresidente 3 <sup>º</sup>	D. Antonio Olmedo Menchén Presidente

En Sesión Ordinaria de la Junta de Patronos y Comisión Ejecutiva de la fundación INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN FUNDACIÓN DE LA COMUNITAT VALENCIANA celebrada en fecha de 19 de diciembre de 2024, se produjeron los siguientes cambios en la representación de patronos:

ENTIDAD	BAJA	ALTA
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA	D <sup>a</sup> . Ana Isabel Caballer Almela Directora General	D. Juan Antonio Pérez Sala Director General
ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO (EVHA)	D. Ernesto Fernández Pardo Director General	D <sup>a</sup> Estefanía Martínez Martínez Directora General

En consecuencia, la composición de la Junta del Patronato IVE queda según se expone a continuación:

#### Vicepresidencia Primera y Consellería de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda de la Generalitat Valenciana

**D<sup>a</sup> Susana Camarero Benítez**, *Hble. Sra. Vicepresidenta Primera y Consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda*

**D. Sebastián Fernández Miralles**, *Ilmo. Sr. Secretario Autonómico de Vivienda*

**D. Juan Antonio Pérez Sala**, *Ilmo. Sr. Director General de Vivienda*

**D. Valentín Mateos Mañas**, *Subdirector General de Vivienda y Regeneración Urbana*

**D<sup>a</sup>. Margarita María Vila Montañés**, *Subdirectora General de Innovación Ecológica en la Construcción*

#### Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio

**D. Miguel Ángel Ivorra Devesa**, *Director General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental*

#### Universidad Politécnica de Valencia

**D. Ivan Cabrera i Fausto**, *Director de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura (ETSA)*

**D. Fernando José Cos-Gayón López**, *Director de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Edificación (ETSIE)*

#### Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana

**D. Salvador Lara Ortega**, *Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana (COACV)*

**D<sup>a</sup> Marina Sender Contell**, *Presidenta del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia (CTAV)*

#### Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA)

**D<sup>a</sup> Estefanía Martínez Martínez**, *Directora de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA)*

#### Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad Valenciana

**D. Vicente Terol Orero**, *Presidente del Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Comunidad Valenciana (CCOAATCV)*

**D. Federico Esteve Castañer**, *Secretario General del Consejo de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad Valenciana (CCOAATCV)*

**Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de la Comunidad Valenciana**

**D. Javier Machí Felici**, Decano del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de la Comunidad Valenciana (CICCP)

**Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Valencia**

**D. Armando Sala Berendes**, Vocal del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Valencia

**Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Valencia**

**D. José Luis Langa Bañegil**, Secretario del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Valencia (COGITI)

**Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción**

**D. Francisco Zamora Catalá**, Presidente de la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción (FEVEC)

**Federación Provincial de Empresas de la Construcción e Industrias Afines de Alicante**

**D. Ramón Jerez López**, Presidente de la Federación Provincial de la Construcción de Alicante (FECIA)

**Asociación Provincial de Empresas de la Construcción de Castellón**

**D. José Luis Boix Sos**, Vocal de la Junta Rectora y Contador de la Asociación Provincial de Empresas de la Construcción de Castellón (APECC)

**Federación de Empresas de la Comunidad Valenciana Contratistas de Obras de la Administración**

**D. José Luis Santa Isabel de Castro**, Presidente de la Federación de Empresas de la Comunidad Valenciana Contratistas de Obras de la Administración (FECOVAL)

**Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado Comunidad Valenciana**

**D. José M<sup>a</sup> Carrau Criado**, Delegado de la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP)

**Cámara de Contratistas de la Comunidad Valenciana**

**D. Manuel Miñés Muñoz**, Gerente de la Cámara de Contratistas de la Comunidad Valenciana (CCCV)

**Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Valencia**

**D. Juan Manuel Real Teruel**, Miembro del Pleno de la Corporación de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Valencia

Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Castellón

**D. Ángel Pitarch Roig**, *Vocal Asesor del Pleno de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Castellón*

Asociación Provincial de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores de Valencia

**D. Antonio Olmedo Menchén**, *Presidente de la Asociación Provincial de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores de Valencia (APROVA)*

Asociación de Laboratorios y Entidades de Control de Calidad en la Construcción de la Comunidad Valenciana

**D. Filemón Galarza Martínez**, *Gerente de la Asociación de Laboratorios y Entidades de Control de Calidad en la Construcción de la Comunidad Valenciana (ALACAV)*

Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones

**D. Rafael Rueda Arriete**, *Delegado del Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones (IECA)*

Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicación de la Comunidad Valenciana

**D. Ferrán Machí Canut**, *Secretario del Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicación de la Comunidad Valenciana (COITCV)*

Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia de Alicante

**D. Jesualdo Ros Tonda**, *Secretario General de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia de Alicante (PROVIA)*

Consejo Autonómico Valenciano de Colegios de Administradores de Fincas

**D<sup>a</sup> Juana Blasco Soler**, *Contadora-Censora del Colegio de Administradores de Fincas. Valencia-Castellón y Vocal del Consejo Valenciano de Colegios de Administradores de Fincas*

Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo

**D. Enrique Bueso Guirao**, *Gerente de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)*

Federación de Obras Públicas y Auxiliares de la Provincia de Alicante (FOPA)

**D. Javier Gisbert Miralles**, *Presidente de la Federación de Obras Públicas y Auxiliares de la Provincia de Alicante (FOPA)*

## Organización interna

Departamento		Equipo	Función
Dirección y Administración		Begoña Serrano Miriam Navarro Ana Martí M <sup>a</sup> Carmen Escrivá Arturo Albert	Directora técnica Gerencia Económica Coordinadora Administración Secretaria Dirección Abogado
I+D+i	Rehabilitación y regeneración urbana	Begoña Serrano Isabel de los Ríos Mar Alonso Carmen Subirón Alberto Rubio	Coordinadora Técnica Técnica Técnica Técnico
	Gestión del proceso constructivo	Francisco Pla Vicente Cerdán Isaac Villanova Cecilia Lázaro Joan Romero Antonio Cortés	Coordinador Técnico Técnico Técnica Técnico Soporte y mantenimiento informático
	Proyectos internacionales	Miriam Navarro Leticia Ortega Cristina Jareño Vera Valero M <sup>a</sup> José Esparza Lucía Ramírez Ana Sanchis Joan Romero Eva Lucas Blanca Larraz Eva Lucas Pablo Amador	Coordinadora Técnica Técnica Técnica Técnica Técnica Técnico Técnico Técnica Técnica Técnica Técnico
Entidad de Certificación		Mar Alonso Isabel de los Ríos Vicente Cerdán Carmen Subirón	Directora Secretaria Técnico Técnica
Comunicación y difusión		M <sup>a</sup> José Esparza Ignacio López Mariam Martínez	Coordinadora Técnico Técnica
Formación y Empleo		Leticia Ortega Mariam Martínez Ignacio López	Coordinadora Técnica Técnico

# 1 Análisis y estrategias para la renovación y mejora del hábitat

## 1.1 Estrategias para la dinamización de la rehabilitación del hábitat construido en el marco de los fondos NEXT GENERATION

Este programa tiene como objetivo facilitar el cumplimiento de los requisitos contemplados en el marco de los fondos europeos Next Generation. En el siguiente enlace pueden descargarse todas las herramientas y documentos desarrollados:

<http://www.five.es/next-generation/>

### 1.1.1 Herramienta RE10 para el análisis del desmontaje y adaptabilidad en rehabilitación de edificios residenciales

Esta herramienta ofrece una metodología de análisis y verificación del cumplimiento de criterios de sostenibilidad en actuaciones de mejora y rehabilitación de edificios existentes. Esta evaluación permite identificar el nivel de clasificación alcanzado por el proyecto, siendo el nivel mínimo a alcanzar el nivel BUENO para optar a las ayudas para actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio.

La norma de referencia de la herramienta RE10 es la UNE-ISO 20887:2023 “Sostenibilidad en edificios y obras de ingeniería civil. Diseño para desmontaje y adaptabilidad. Principios, Requisitos y directrices”. La herramienta analiza los criterios planteados en la citada norma, los adapta a proyectos de rehabilitación de edificios residenciales y define un sistema de evaluación para cada uno de ellos según el cumplimiento de determinadas condiciones. Asimismo, define un sistema de evaluación del proyecto en su conjunto de forma que se puede considerar si el edificio resultante de la rehabilitación cumplirá con unos mínimos en cuanto a sostenibilidad relacionada con el desmontaje y la adaptabilidad.

En particular, esta herramienta está diseñada para facilitar la justificación del cumplimiento del requisito establecido en el Artículo 11, sobre Requisitos de los edificios objeto de rehabilitación, del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que establece en su apartado b) lo siguiente: Los diseños de los edificios y las técnicas de construcción apoyarán la circularidad y, en particular, demostrarán, con referencia a la ISO 20887 u otras normas para evaluar la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios, cómo están diseñados para ser más eficientes en el uso de recursos, adaptables, flexibles y desmontables para permitir la reutilización y reciclaje. Por ello

se trata de una herramienta de análisis de proyectos de mejora o rehabilitación de edificios existentes que incluirán en todo caso actuaciones de carácter energético.

Desde su publicación en marzo de 2022, se ha mantenido la formación y atención a consultas de los usuarios de esta herramienta.

Enlace: <https://productos.five.es/producto/re10-circularidad>



Herramienta  
**RE10: Circularidad**

Herramienta de análisis del desmontaje y adaptabilidad en proyectos de edificación

Versión V2.2 - Octubre 2023

Esta herramienta ofrece una metodología de análisis y verificación del cumplimiento de criterios de sostenibilidad en proyectos de obra nueva y de rehabilitación de edificios, en cuanto a desmontaje y adaptabilidad.

La norma de referencia utilizada ha sido la *Norma UNE-ISO 20887:2023 Sostenibilidad en edificios y obras de ingeniería civil - Diseño para desmontaje y adaptabilidad - Principios, Requisitos y directrices*, la cual plantea una serie de criterios que favorecen la optimización de la vida útil del edificio trabajando sobre conceptos de eficiencia, reutilización, reciclabilidad, accesibilidad o estandarización entre otros.

Re10 analiza los criterios planteados en la norma UNE-ISO 20887:2023, los adapta a proyectos de edificación, con especial atención a los edificios de uso residencial vivienda, y define un sistema de evaluación para cada uno de ellos según el cumplimiento de determinadas condiciones.

Asimismo, define un sistema de evaluación del proyecto en su conjunto de forma que se puede considerar si el edificio resultante cumplirá con unos mínimos en cuanto a sostenibilidad relacionada con el desmontaje y la adaptabilidad. En proyectos que opten a ayudas en el marco de los Fondos Next Generation se considera que el nivel de clasificación a alcanzar por el proyecto debe ser al menos el nivel BUENO.

\*\* ESTA HOJA DE CÁLCULO CONTIENE MACROS Y ÚNICAMENTE OPERA ADECUADAMENTE CON LA APLICACIÓN MICROSOFT EXCEL.

Precio: Gratuito

Descarga gratuita

### 1.1.2 Herramientas de análisis de viabilidad de ayudas Next Generation: RENOVEU y RENEUEVA

Estas herramientas permiten calcular de forma aproximada el consumo energético de un edificio, ofreciendo opciones de mejora para el ahorro energético y el aumento del confort, cumpliendo con los requisitos necesarios para la obtención de las ayudas del Fondo de Recuperación Europeo. Se pueden consultar los siguientes enlaces:

<http://renoveu.five.es/#/Welcome>

<https://renueva.five.es/>

La herramienta renovEU se encuentra disponible a nivel Comunitat Valenciana mientras que la herramienta renUEva es su equivalente a nivel nacional. Para su funcionamiento, estas herramientas se alimentan de una base de datos generada que contiene información sobre las siguientes variables: clústeres climáticos, tipologías de edificios, periodos de construcción, tipos de instalaciones, zonas climáticas, así como mejoras energéticas, de conservación y accesibilidad, costes, subvenciones aplicables, y sus rendimientos energéticos en términos de demanda energética, consumo de energía primaria no renovable, emisiones de CO<sub>2</sub>, por sistema (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria). Esta base de datos contiene información relativa a los 928 edificios de referencia que representan el parque residencial español anterior a 2007.



En esta etapa se ha mantenido la herramienta en funcionamiento con todas sus características, haciendo análisis de posible mejoras de acuerdo con el uso realizado por la ciudadanía y los gestores y agentes de rehabilitación, y sus consultas a través del email de ayuda [renoveu@five.es](mailto:renoveu@five.es). De acuerdo con ello, se está procediendo a calcular nuevas intervenciones y escenarios de renovación para todo el parque residencial.

En este ámbito, se ha desarrollado un interfaz de programación de aplicaciones (“API”) para una entidad bancaria de referencia que permite acceder a la base de datos definida anteriormente, de cara a ofrecer productos de financiación para la renovación de viviendas.

### 1.1.3 Actualización de la herramienta para la elaboración del Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición del proyecto de ejecución

Se trata de una herramienta de ayuda para elaborar la documentación del Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición del proyecto de ejecución. Como resultado de la herramienta permite descargar: documento de texto con el Estudio de gestión de RCDs y la parte del pliego de prescripciones técnicas particulares correspondientes a las operaciones de gestión de los residuos en obra, así como un fichero bc3 para incorporar en el PEM el capítulo correspondiente a la Gestión de los RCDs a partir de las cantidades estimadas con la herramienta y empleando las unidades de obra de la Base de Datos IVE.

Enlace: <https://productos.five.es/producto/estudio-de-gestion-de-residuos>

Se ha continuado con la mejora y actualización de la herramienta para que compruebe de forma automática las exigencias establecidas en las ayudas Next Generation y en la Ley 7/2022 sobre porcentaje mínimo de gestión de residuos.

**ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN V.2**

Herramienta de ayuda para elaborar la documentación del **Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición** del proyecto de ejecución. Como resultado de la herramienta permite descargar:

- Documento de texto con el Estudio de gestión de RCDs y la parte del pliego de prescripciones técnicas particulares correspondientes a las operaciones de gestión de los residuos en obra
- Fichero bc3 para incorporar en el PEM el capítulo correspondiente a la Gestión de los RCDs a partir de las cantidades estimadas con la herramienta y empleando las unidades de obra de la Base de Datos IVE

Novedades de la versión V.2

### 1.1.4 Mantenimiento y mejora de la aplicación “Libro del Edificio”

La aplicación online “Libro del Edificio” permite generar el Libro del edificio de nueva construcción (conforme lo establecido en el Decreto 25/2011, de 18 de marzo, del Consell, por el que se aprueba el libro del edificio para los edificios de vivienda) y también el Libro del edificio existente para la rehabilitación (conforme se establece en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, en el marco de los Fondos Next Generation EU).

Desde su publicación en mayo de 2023, se ha respondido a las consultas formuladas por los técnicos usuarios de la aplicación del Libro del Edificio. Asimismo, se han resuelto problemas informáticos de la aplicación a partir de los problemas reportados por los técnicos usuarios.

### 1.1.5 Apoyo a difusión de las convocatorias de ayudas

Diseño de la identidad para las convocatorias de 2024 del “Bono alquiler joven”, “Ayudas a la compra de viviendas para personas jóvenes” y “Ayudas al alquiler de viviendas”.



Adaptación de la imagen para las ayudas a la rehabilitación de 2024:



#### 1.1.6 Plataformas de información y consultas on line

- Plataforma web de difusión para la ciudadanía: [www.renoveu.com](http://www.renoveu.com). Coordinación del diseño y contenidos de la web y elaboración de material descargable con resúmenes de cada una de las convocatorias de ayudas Next Generation.
- Aula virtual c22\_Agente y gestor de la rehabilitación en el marco de los fondos Next Generation: En abril de 2022 se pone en marcha esta plataforma, vinculada al curso gratuito del mismo título, abierta a consultas de los usuarios a través del Foro. A través de esta herramienta se atienden consultas y se resuelven dudas relacionadas con las bases y tramitación de las ayudas Next Generation. Cuenta con 2.376 participantes.
- Aula virtual c22\_Formación Red XALOC: Desde septiembre de 2022 se pone en marcha esta plataforma de apoyo a los funcionarios municipales y de la GVA pertenecientes a la Red XALOC en materia de vivienda, principalmente sobre las ayudas a la rehabilitación de edificios y viviendas de los fondos Next Generation. Esta plataforma contiene por el repositorio de documentos e información, un espacio para alojar el contenido de las jornadas celebradas y finalmente el foro de atención a consultas. A finales de 2024 participan en este AV un total de 7 mancomunidades y 16 ayuntamientos con cerca de 160 usuarios.
- Aula virtual c\_23 Comisión ERRP: En enero de 2023 se pone en marcha esta comisión por iniciativa de la Dirección General con competencias en la gestión de las Ayudas del Programa 1, de Barrios, del PRTR- Next Generation (Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada). Se constituye como plataforma de información y comunicación, estableciendo una red entre la GVA, los Ayuntamientos y empresas públicas municipales adjudicatarias de ERRP y el Instituto Valenciano de

la Edificación (IVE). Su objetivo es facilitar la difusión de toda aquella información que sea de utilidad en relación con los ERRP y facilitar en la medida de lo posible el logro de estas ayudas. Incluye una georreferenciación de los 43 Entornos residenciales de Rehabilitación Programada a través del Visor del ICV. Durante 2024 se mantiene la plataforma, se incorporan periódicamente contenidos informativos y se mantiene la actividad en el Foro. Cuenta con 165 participantes.



## 1.2 Análisis crítico para la revisión de la normativa y protocolos en materia de inspección e intervención en edificios.

### 1.2.1 La inspección y evaluación de daños en edificios por catástrofes (inundación, sismo e incendio)

#### Procedimientos:

En el marco del Plan Territorial de Emergencia de la Comunitat Valenciana (PTECV) el IVE, en colaboración con las Consellerias con competencias en vivienda y gestión de emergencias, elabora y actualiza los siguientes documentos técnicos que son los que debe utilizar el personal que forma parte del Grupo de Edificaciones de la Unidad de Evaluación de Daños y Recuperación (UEDR), siempre a instancias y por encargo de los Servicios de Coordinación de Emergencias de la Generalitat Valenciana, de la Agencia de Seguridad y Emergencias (AVSRE):

- Protocolo de inspección y evaluación de edificios post catástrofe, para el Grupo de Edificaciones de la de Evaluación de Daños y Recuperación.
- Procedimiento de inspección y evaluación rápida post catástrofe natural de daños en edificios: Tabla de inspección por catástrofe – TIC.

- Procedimiento de evaluación detallada post catástrofe natural de daños en edificios:  
Tabla de análisis por catástrofe – TAC.

TABLA DE INSPECCIÓN POR CATÁSTROFES - TIC v3.0




---

**TIC IDENTIFICACIÓN Y ACTUACIONES**

RESULTADOS NO VÁLIDOS  
REVISAR APARTADO VALIDACIÓN

Control de registro Nº exp. IVE  
Nº exp. Gestor

**ACCESO AL EDIFICIO**

**NO PERMITIDO** Edificio dañado estructuralmente, existe RIESGO ALTO DE DERRUMBE parcial o total.  
 Total  Parcial

**RESTRINGIDO** Edificio con daños estructurales o no, en el que NO ESTÁ GARANTIZADA LA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN. Se puede acceder con precaución para retirar objetos personales.  
 Total  Parcial

**PERMITIDO** Hay APARENTE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

---

**PERSONAL INSPECTOR**

Apellidos: \_\_\_\_\_ Nombre: \_\_\_\_\_  
 Titulación: \_\_\_\_\_ C. profesional: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_  
 DNI: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 Dirección: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Escalera: \_\_\_\_\_  
 Municipio: \_\_\_\_\_ C. Postal: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_

**TIPO DE CATÁSTROFE**

Sismo  Inundación  Fuego  Otro  Tipo de catástrofe "Otro": \_\_\_\_\_

---

**MEDIDAS PREVENTIVAS**

**ACORDONAR**  Parcialmente  Todo el edificio  
 Localizar la zona donde ejecutar la medida preventiva

**CORTAR EL SUMINISTRO**  Gas  Electricidad

**IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO INSPECCIONADO**

a. Localización  
 Dirección: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Escalera / Bloque: \_\_\_\_\_  
 Municipio: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_  
 Referencia catastral de parcela: \_\_\_\_\_  
 Coordenadas UTM: \_\_\_\_\_  
 Huelo: \_\_\_\_\_

---





---

**IDENTIFICACIÓN Y CODIFICACIÓN DE LAS LESIONES PRODUCIDAS POR INUNDACIONES**

LOCALIZACIÓN	SÍNTOMA	CAUSA PROBABLE DEL DAÑO	CÓDIGO	REFERENCIAS FOTOGRÁFICAS
<b>ESTRUCTURAS</b>				
<b>MUROS, PILARES Y CIMIENTOS</b>				
No pasantes, distribuidos uniformemente		Falta de resistencia a flexocompresión por aumento de carga debido a la acumulación de agua en el forjado o por empuje horizontal del agua	I_01	
Una fisura pasante	Fisuras transversales o rotura	Asviento local del cimiento por variación de humedad del suelo	I_02	

Estos procedimientos se presentan de forma resumida y permanente a través del siguiente enlace:

<https://productos.five.es/producto/tabla-de-inspeccion-y-analisis-por-catastrofes-2222>

Asimismo, se mantiene el curso de formación on line, permanentemente abierto desde su lanzamiento en 2023, disponible en el enlace siguiente:

<https://productos.five.es/producto/inspeccion-y-evaluacion-de-edificios-afectados-por-catastrofes>

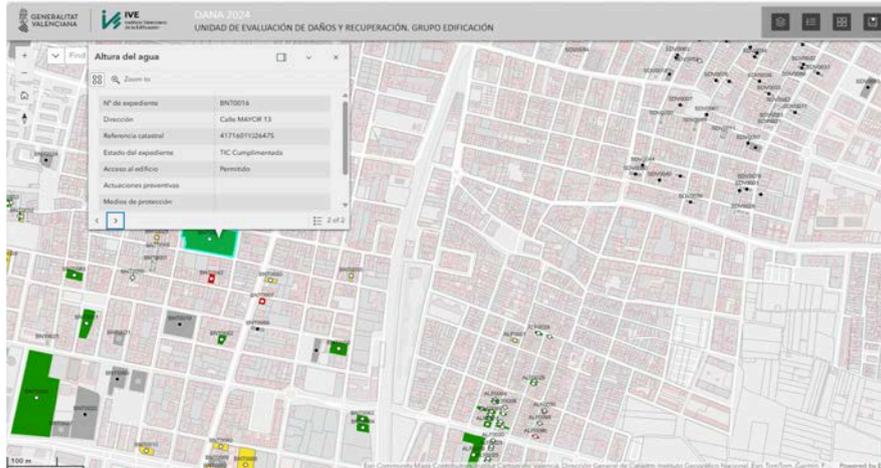
### Actividades del Grupo de Edificaciones de la Unidad Básica de Evaluación de Daños y Recuperación

Como consecuencia de las inundaciones a raíz de la DANA que afectó a la provincia de Valencia el 29 de octubre de 2024, puesta en marcha el 2 de noviembre del Grupo de Edificaciones de la Unidad Básica de Evaluación de Daños y Recuperación UEDR.

Coordinación de la inspección de los edificios afectados por las inundaciones para detectar posibles situaciones que conlleven riesgo para la seguridad de las personas, tomar las medidas preventivas necesarias para ello y, finalmente, evaluar los daños producidos. Para ello, se llevan cabo las siguientes actuaciones:

- Identificación y designación de zonas/municipios afectados.
- Coordinación y contacto con Ayuntamientos.
- Coordinación y contacto con coordinadores de grupos de inspectores, previa identificación y disponibilidad de los inspectores.
- Informatización de hojas de cálculo de Google para la centralización y el conteo automático de los datos procedentes de:
  - expedientes de inspección y evaluación de edificios reportados desde los 96 municipios contactados en la provincia de Valencia;
  - expedientes de inspección reportados desde los municipios de Letur (Albacete), Alhaurín de la Torre (Málaga) y Mira (Cuenca);
  - expedientes de edificios de servicios sociales de la Consellería de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda;
  - expedientes de edificios en municipios muy pequeños que pueda generar la Diputación de Valencia.
- Elaboración de un informe diario para la Vicepresidencia y Consellería de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda desde fecha 4/11/2024. El informe diario incluye la siguiente información:
  - número de viviendas no habitables y desalojadas, por municipio y total.
  - número de expedientes, por municipio y total, desglosando los expedientes registrados con técnicos asignados, los expedientes inspeccionados y los expedientes con tablas TIC (Tabla de Inspección de daños por Catástrofes) cumplimentadas.
  - número de expedientes prioritarios, por municipio y total, desglosando los expedientes prioritarios inspeccionados y los expedientes prioritarios con tablas TIC cumplimentadas.
  - resumen del número de expedientes;
  - información por zonas y expedientes;
  - municipios por zonas y fase de avance de trabajo.

- Puesta en servicio de una web con la cartografía de los expedientes y su evolución conforme se generan los informes, mostrando los resultados obtenidos en las tablas TIC.



- Puesta en marcha de la página web EDIFICIOS AFECTADOS POR INUNDACIONES, alojada en la web del IVE, con recursos útiles de cara a la actuación sobre edificios afectados por inundaciones, tales como:
  - vídeo “Introducción a la cumplimentación de las fichas TIC-TAC” (TIC: Tabla de Inspección de daños por Catástrofes. TAC: Tabla de Análisis de daños por Catástrofes);
  - infografía para usuarios de las viviendas afectadas con recomendaciones previas a la reparación de un inmueble afectado por la DANA, siempre y cuando éste sea estructuralmente seguro y las personas usuarias o voluntarias no corran ningún tipo de riesgo durante su ejecución;
  - infografía con un resumen de los posibles daños en edificios afectados por una inundación en función de su gravedad y su relación con el nivel de agua.

A continuación, se relacionan las campañas de inspección y evaluación de edificios afectados por catástrofes en las que ha intervenido el IVE:

- 2007 Octubre: Inundaciones por lluvias en La Marina Alta, provincia de Alicante (Beniarbeig, El Verger, Els Poblets y Denia). Curso final del río Girona. Actividad IVE: Apoyo a la inspección.
- 2011 Mayo: Sismo en Lorca, Murcia. Actividad IVE: Apoyo a la inspección.
- 2018 Agosto: Incendio en Llutxent y Gandia, provincia de Valencia. Actividad IVE: Apoyo a la inspección y evaluación de daños en edificios (238 expedientes).
- 2019 Septiembre: Inundaciones por la DANA: Vega Baja: Curso medio y bajo del río Segura. 25 municipios afectados. La Vall d’Albaida. Río Clariano (Ontinyent) y otras. Actividad IVE: Campaña de inspección y evaluación de daños en edificios (3.081 expedientes).

- 2020 Enero: Inundaciones por temporal de lluvias Gloria en Alcoi. Actividad IVE: Apoyo a la inspección y evaluación de daños en edificios (58 expedientes).
- 2022 Julio: Incendios en las provincias de Castellón (Zona Viver) y Alicante (zona La Vall d'Ebo). Actividad IVE: Campaña de inspección y evaluación de daños en edificios (57 expedientes).
- 2023 Marzo: Incendio en provincia de Castellón (Zona Montanejos). Actividad IVE: Campaña de inspección y evaluación de daños en edificios (10 expedientes).
- 2024 Octubre: inundaciones por DANA en la provincia de Valencia (96 municipios según listado provisional).



## EDIFICIOS AFECTADOS POR INUNDACIONES

El IVE pone a disposición de las administraciones públicas, técnicos facultativos y ciudadanía en general, recursos útiles de cara a la actuación sobre edificios afectados por inundaciones como la DANA recientemente acaecida en la provincia de Valencia.



### Inspección

- Introducción a la cumplimentación de las fichas TIC TAC ( # Video)
- Ejemplo de ficha TIC TAC: edificio plurifamiliar ( # PDF)
- Ejemplo de ficha TIC TAC: edificio unifamiliar ( # PDF)
- Ejemplo de ficha TIC TAC: edificio no residencial ( # PDF)
- Tutorial de manejo de las carpetas y ficheros DRIVE de un municipio ( # Video)
- Identificación y codificación de las lesiones producidas por inundaciones ( # Guía PDF)
- SIF: Identificación y codificación de lesiones por catástrofes ( # Web)
- Apuntalamientos y otras medidas preventivas de seguridad ( # Cuaderno técnico PDF)
- Protocolo técnico para la inspección y evaluación de edificios afectados por catástrofes ( # Protocolo)





### Reconstrucción

A continuación, se muestra una serie de **recursos útiles para apoyar a la ciudadanía en la reconstrucción y preparación de sus viviendas tras una inundación**. Estos materiales proporcionan orientación y consejos prácticos para fortalecer las estructuras, minimizar daños y mejorar la resistencia de los edificios ante posibles futuras inundaciones.

Entre los recursos se encuentran: una infografía que resume los daños más comunes, recomendaciones para actuar antes de rehabilitar los inmuebles afectados, una aplicación para estimar presupuestos de reformas en baños y cocinas, y una guía junto con recursos en línea, para fortalecer la resiliencia de los edificios frente a futuras inundaciones.

- Resumen de los daños provocados por inundaciones ( # Infografía)
- Recomendaciones para la actuación previa a la reparación y rehabilitación de los inmuebles afectados por la DANA ( # castellano / # valenciano)
- Estimación de presupuestos para reformas en baños y cocinas ( # aplicación)
- Guía para reforzar la resiliencia de los edificios frente a inundaciones ( # Guía PDF)
- Resiliencia de los edificios frente a inundaciones ( # Web)

Página web disponible en: <https://www.five.es/edificios-afectados-por-inundaciones/>

### Comisión de expertos en seguridad de edificios

A raíz del incendio ocurrido en un edificio de Campanar (Valencia), el 22 de febrero de 2024, creación de la “Oficina Técnica del Instituto Valenciano de la Edificación” para atender las consultas de la ciudadanía sobre la seguridad frente a incendios en los edificios.



### 1.2.2 Informe IEEV.CV

Participación desde el año 2020 en el equipo, liderado por la Dirección General con competencias en Calidad de la Edificación, para el diseño, implantación y difusión de la nueva herramienta informática para el Informe de Evaluación del Edificio-IEEV.CV, denominada GESIEE. Esta herramienta unifica tanto la aplicación online para la redacción de informes como la gestión del registro autonómico y el acceso al registro por parte de los ayuntamientos.



Desde la publicación en febrero de 2023 de la herramienta informática GESIEE y la Guía de Inspección y Manual de la aplicación, se realiza la difusión de la misma, de forma que la conozcan los profesionales de la edificación especializados en este informe, el cual tal y como establece la LOTUP es obligatorio para los edificios de viviendas de más de 50 años o que opten a ayudas públicas para su rehabilitación.

Asimismo se ha actualizado el modo de visualización, a través del Visor del ICV, de los Informes registrados en la Comunitat València.



Durante todo el proceso, que se ha mantenido durante 2024, se han realizado informes para marcar los contenidos y diseños de la nueva aplicación a la vez que los avances en cada momento, trabajando en mejoras continuas sobre la aplicación y cartografía.

Se ha mantenido el servicio de atención a consultas sobre el IEEV.CV vía mail o teléfono y el curso de formación on line para personal redactor, abierto desde 2023.

En este enlace puede descargarse la versión vigente de la aplicación:

<https://habitatge.gva.es/es/web/arquitectura/informe-de-evaluacion-del-edificio>

### 1.2.3 Seguimiento de las normas DC-23

Mediante el Decreto 202/2023 se pospuso la entrada en vigor del Decreto 80/2023, de 26 de mayo, del Consell, por el que se aprueban las normas de diseño y calidad en edificios de vivienda. Por ello, y en respuesta a la solicitud de Paz Cortés Alcober, Jefa del Servicio de Arquitectura, Calidad e Innovación en la edificación, se redacta un informe sobre las condiciones propuestas en las nuevas normas DC-23 de diseño y calidad en edificios de vivienda. En el informe se señalan las condiciones que pueden necesitar alguna modificación para una mejor interpretación o cuyo contenido precisa de un mayor análisis o desarrollo.

## 1.3 Generación de conocimiento y análisis del entorno construido para unas políticas públicas eficientes en materia de vivienda y regeneración urbana.

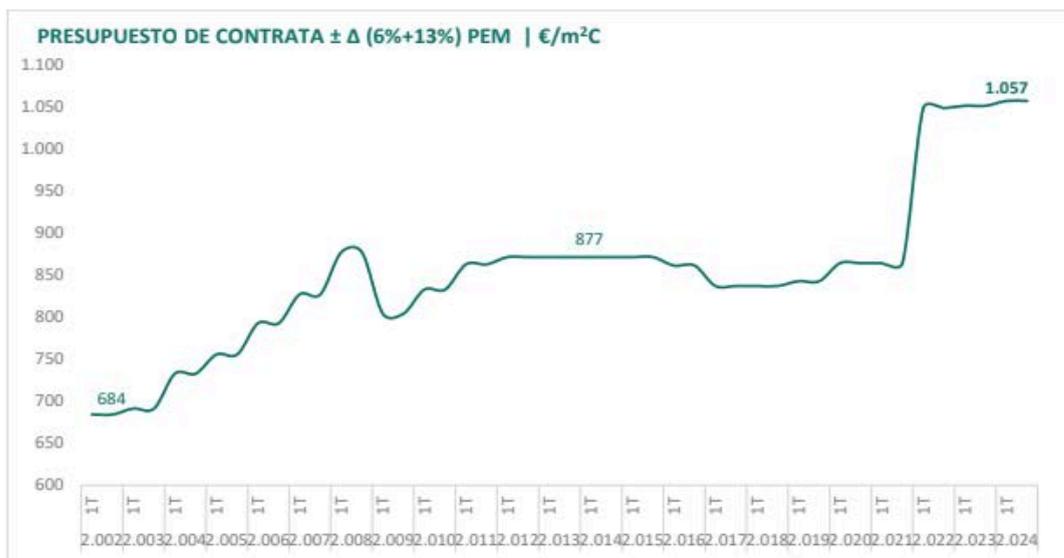
### 1.3.1 Participación en las mesas de trabajo para la redacción del Reglamento de Vivienda de Protección Pública

Se ha coordinado y participado de manera activa diversas reuniones de trabajo con los distintos agentes implicados en la promoción, gestión, financiación y regulación de la

vivienda protegida que tiene por objetivo la elaboración de un Reglamento de Vivienda de Protección Pública, realizando estudios y propuestas sobre los costes de construcción y los gastos de promoción que sirvan de referente para establecer el precio máximo de venta de las viviendas protegidas.

### 1.3.2 Elaboración del Informe “El coste de construcción de la vivienda protegida” Junio 2024

En el marco de la mesa de trabajo para la redacción del Reglamento de Vivienda de Protección Pública se elabora el informe sobre el coste actual de la construcción de viviendas y las variables que condicionan el coste final de la promoción de las viviendas protegidas. El objetivo del informe es determinar un **precio máximo de venta de la vivienda protegida** que haga viable su promoción por parte de la iniciativa privada a partir de considerar un beneficio industrial razonable.



El informe además analiza la evolución histórica de las viviendas calificadas provisional y definitivamente, de la relación entre viviendas en venta y alquiler y de los precios de venta. Aporta también una comparativa con el resto de las Comunidades autónomas en cuanto a regímenes de protección, ámbitos geográficos y precios de venta y alquiler considerados.

### 1.3.3 Elaboración del Informe “Factor de corrección del Módulo dinámico del reglamento de vivienda de Protección pública de la Comunitat Valenciana”. Octubre 2024

El borrador del Reglamento, en su artículo 39, define un Valor ajustado del Módulo dinámico, calculado a partir del Valor estándar corregido por una serie de indicadores que caracterizan las particularidades de los municipios en cuanto a:

- precio medio de compraventa de la vivienda libre;

- renta media de los hogares;
- evolución demográfica.

El informe pretende ofrecer un procedimiento para la determinación de los citados indicadores y su modo de repercutir en el cálculo del Valor ajustado del módulo.

El **precio de mercado** es el límite razonable para establecer el precio máximo de venta de la vivienda protegida en un determinado municipio.

Para concretar el valor de ese límite razonable, se establecen 3 bandas de valores, en función del Valor estándar del Módulo dinámico y el precio de mercado.

Diferenciando entre municipios con los siguientes precios de mercado:

- superior al 20 % del Valor estándar;
- entre 20 y el 80 % del Valor estándar;
- inferior al 20 % del Valor estándar.

La **renta de los hogares** condiciona la capacidad de acceso a la compra de una vivienda. Es sabido que para conceder un préstamo hipotecario para la compra de una vivienda de unos 70 m<sup>2</sup> útiles por un importe de 210.000 €, las financieras exigen unos ingresos anuales a la unidad de convivencia de en torno a 30.000 €.

Las **variaciones en la población** de un municipio afectan directamente a la oferta y demanda de vivienda protegida, siendo especialmente sensibles las localidades con riesgo de despoblación.

PRECIO DE MERCADO	> 1,20 · VALOR ESTÁNDAR		< 1,20 · VALOR ESTÁNDAR > 0,80 · VALOR ESTÁNDAR		< 0,80 · VALOR ESTÁNDAR	
	>30.000	≤30.000	> 30.000	≤30.000	> 30.000	≤30.000
RENTA MEDIA POR HOGAR €/año						
SIN RIESGO DESPOBLACIÓN	10 Mpios	10 Mpios	51 Mpios	32 Mpios	60 Mpios	201 Mpios
CON RIESGO DESPOBLACIÓN	0 Mpios	0 Mpios	0 Mpios	1 Mpio	2 Mpios	175 Mpios

### **1.3.4 Caracterización y estado de conservación del parque de viviendas en la Comunitat Valenciana**

Este estudio tiene por objeto analizar el parque de vivienda existente en la Comunitat Valenciana, tanto a nivel cuantitativo como cualitativo, principalmente en referencia a su estado de conservación.

Para ello se estudian los datos obtenidos de las siguientes fuentes:

- Censo de Población y Viviendas y I Encuesta de Características Esenciales de la Población y las Viviendas. Instituto Nacional de Estadística 2021.
- Expedientes registrados del Informe de Evaluación del Edificio de Viviendas en la Comunitat Valenciana. IEEV.CV (2013-2024).

Con los datos extraídos de los informes IEEV.CV, se cuantifica el número de informes registrados según la antigüedad del edificio, así como la evolución del número de informes por año de registro. En cuanto a los aspectos más cualitativos, se analiza el estado de conservación de los edificios inspeccionados según el número y el tipo de lesiones en los elementos constructivos, identificando la necesidad de intervención. El IEEV.CV también recoge la eficiencia energética de los edificios, así como su accesibilidad.

Con el análisis de todos estos datos se pretende tener una perspectiva del parque de viviendas de la Comunitat Valenciana, que facilite el establecimiento de posibles acciones para la mejora de este parque y definir en cada caso la prioridad de intervención.

## **2 Investigación y desarrollo para el fomento de la calidad y sostenibilidad en la edificación y el espacio urbano**

### **2.1 Bases de datos de la construcción**

#### **2.1.1 Base de Datos de la Construcción 2024**

Se han desarrollado las siguientes actividades:

Publicación de la Base de datos de la construcción en julio de 2024. Actualización del capítulo de instalaciones de producción de ACS y climatización incorporando nuevas unidades de obra de aerotermia para la producción de ACS en viviendas, unidades autónomas multisplit, split y fan coil.



**BDC**  
IVE  
**2024**

Renovación completa de los capítulos de carpinterías de aluminio y madera incorporando nuevas unidades de obra y productos con las mismas variables que las carpinterías de aluminio.

Actualización de las soluciones estructurales de madera aserrada y laminada e incorporación de la madera maciza estructural con unión dentada KVH.

Revisión y actualización de los ensayos geotécnicos de campo y laboratorio y los correspondientes a los capítulos de movimiento de tierras, firmes y pavimentos y señalización y defensas.

Incorporación de nuevos productos y soluciones de bioconstrucción como bloques de cáñamo, paneles de carrizo, etc.

Actualización del equipamiento de cocinas ampliando las opciones de campanas extractoras y encimeras.

En la presente edición de la base, se ha continuado la colaboración con el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de la Comunitat Valenciana, la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio, las Diputaciones de Alicante, Castellón y Valencia, así como FECOVAL.

La Base de Datos de la Construcción 2024 se encuentra disponible en el siguiente enlace: <https://productos.five.es/producto/base-de-datos-de-construccion>

### **2.1.2 Informe de evaluación ambiental de proyecto “TURIA”**

Se desarrolla un sistema con el que se obtiene un informe del impacto ambiental que provoca un proyecto de edificación u obra civil. El informe se obtiene a partir del archivo de la medición del proyecto en formato .bc3, elaborada con la Base de Datos IVE.

Se ha definido el modelo de informe y desarrollado la plataforma web que lo emite.

El informe parte de la caracterización del conjunto de las partidas de la Base de datos IVE, a cuales (cada producto y unidad de obra) se les ha asignado valores de los siguientes indicadores:

#### **Toxicidad:**

- Ecotoxicidad del agua dulce
- Humana sin efectos cancerígenos
- Humana con efectos cancerígenos

#### **Uso de los Recursos:**



Huella hídrica

Materiales consumidos: Materia primaria | Contenido reciclado

Energía embebida: Renovable | No renovable

**Impacto Ambiental:**

Huella de carbono: Potencial de calentamiento global | Carbono secuestrado

La caracterización de las partidas se ha realizado mediante la aplicación SIMAPro, con valores de Declaraciones Ambientales de Producto sectoriales y las principales bases de datos ambientales.

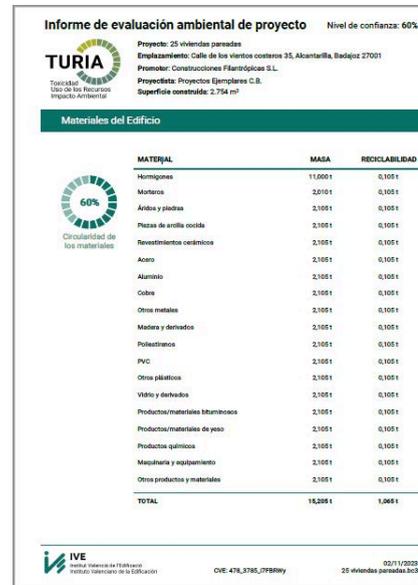
Para evaluar los proyectos se ha desarrollado una plataforma web que emite el informe a partir de sus mediciones (necesariamente elaboradas con la Base de datos IVE) informando de los valores por m<sup>2</sup> de los indicadores anteriormente citados.

Complementariamente se informa de la masa total de materiales consumidos desglosando los valores para 19 productos, detallando su masa y potencial de reciclabilidad, lo que viene a considerarse como el “Pasaporte de materiales del edificio”:

Hormigones	Poliestirenos
Morteros	PVC 2,105
Áridos y piedras	Otros plásticos
Piezas de arcilla cocida	Vidrio y derivados
Revestimientos cerámicos	Productos/materiales bituminosos
Acero	Productos/materiales de yeso
Aluminio	Productos químicos
Cobre	Maquinaria y equipamiento
Otros metales	Otros productos y materiales
Madera y derivados	

Con esta metodología se pone a disposición de los órganos de licitación la posibilidad de comparar y evaluar el impacto ambiental de los distintos proyectos que se presentan para desarrollar las actuaciones públicas objeto de contratación.

La herramienta TURIA se encuentra disponible en el siguiente enlace:  
<https://productos.five.es/producto/turia>

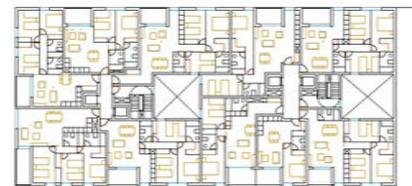
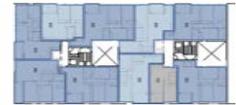


### 2.1.3 Análisis de rentabilidad de edificios en régimen de explotación

Con el objetivo de pilotar, con casos reales, las herramientas desarrolladas por el IVE en materia de viabilidad de proyectos arquitectónicos, se ha analizado la rentabilidad de la explotación de diversos edificios de viviendas sociales energéticamente eficientes, en régimen de alquiler, que potencialmente se podrán desarrollar sobre las parcelas municipales en régimen de cesión del derecho de superficie. Se han analizado un total de 30 solares y con más de 1.200 viviendas.

La metodología se materializa en una hoja de cálculo que contempla las principales variables condicionantes de la viabilidad y ofrece resultados de Tasa Interna de Retorno (TIR) para 50 y 75 años. Para su aplicación en los solares seleccionados se requiere de:

- Precios de alquiler de viviendas y bajos comerciales de los entornos en los que se ubican las parcelas.
- Encaje de la distribución de las plantas de viviendas, aparcamientos y plantas bajas conforme a los condicionantes urbanísticos de los solares.



#### 2.1.4 Desarrollo de herramienta para estimar la rentabilidad de promociones en régimen de permuta



Se ha desarrollado una nueva herramienta para estimar la rentabilidad de promociones ejecutadas sobre suelo municipal y de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), a cambio de edificabilidad. Los estudios sirven de base para planificar las licitaciones que la EVHA tiene previsto lanzar en el marco del Plan de impulso a la construcción de viviendas de protección pública VIVE.

Se han estudiado 37 solares en distintos municipios de la Comunitat Valenciana con más de 1.500 viviendas, realizando los correspondientes estudios de mercado y anteproyecto.



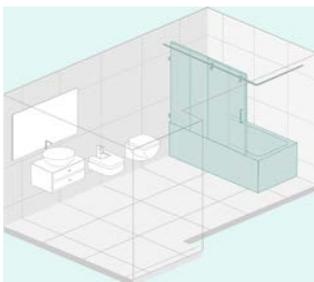
Polígono 1 POU DEL MORO I, Parcela M2-A, C/ Poeta José Albi 8D

JAVEA/XABIA  
ALICANTE



#### 2.1.5 Nueva aplicación Presupuesto de reformas de cocinas y baños

La nueva herramienta IVE “Presupuesto de reformas de cocinas y baños” supone una actualización de la herramienta anterior desarrollada en el año 2010.



Esta aplicación web IVE es de amplio uso tanto por técnicos como por usuarios y usuarias que necesitan conocer de forma rápida y precisa el Presupuesto de Ejecución Material de reformas de recintos de cocina y baño en viviendas. En el contexto actual de apuesta por la rehabilitación, la herramienta resulta muy útil para elaborar la documentación requerida en solicitudes de ayudas.

La herramienta anterior había quedado obsoleta en diversos aspectos:

- los menús de rehabilitación ofrecían opciones desfasadas y omitían soluciones actualizadas;

- la usabilidad era poco intuitiva y el formato no era adaptable a distintas dimensiones de dispositivos;
- algunas funcionalidades básicas fallaban, como la exportación o la recuperación de contraseña de acceso;
- el entorno gráfico había quedado obsoleto e incoherente con el aspecto de las aplicaciones IVE más actuales;
- la exportación arrojaba documentos poco manejables y sin coherencia gráfica, además los contenidos de los diferentes apartados no estaban actualizados;
- los precios de las unidades de obra llevaban nueve años sin actualizarse, por lo que no reflejaban las variaciones abruptas posteriores a la pandemia.

Para la nueva herramienta, desarrollada por el IVE en colaboración con Ubik Geospatial Solutions SL y Xtremesoft SL a lo largo de 2024, se apostó por el desarrollo de una aplicación nueva, ya que el código fuente de la herramienta anterior estaba muy anticuado.

En primer lugar, se llevó a cabo una revisión profunda de las opciones de reforma que presupuesta la aplicación, introduciendo:

- opciones actualizadas de revestimientos, como los de porcelánico de gran formato, sintéticos o pinturas;
- opciones de puertas abatibles y correderas para los recintos;
- opciones actualizadas de sanitarios, insistiendo en la accesibilidad;
- opciones actualizadas para el agua caliente sanitaria, como por ejemplo la aerotermia.

Durante el proceso de desarrollo de los menús se incidió especialmente en la usabilidad, controlando los flujos de acciones y permitiendo un formato “responsive” adaptable a varios dispositivos. Las opciones de inicio de sesión, recuperación de contraseña, guardado de presupuestos y exportación se actualizaron en coherencia técnica con el resto de las aplicaciones IVE, unificando el acceso con las credenciales únicas IVE y guardando los presupuestos en la misma base de datos que el resto de las herramientas IVE. Este aspecto facilita enormemente tanto la accesibilidad de los usuarios como la gestión de credenciales y posibles incidencias por parte del IVE.

Se creó un entorno gráfico en consonancia con la “imagen de marca” IVE actual, respetando logos actualizados, fuentes, paleta de color, estilo de botones, etc. Se trabajó con una diseñadora gráfica que creó ilustraciones para las opciones de reforma, reforzando el aspecto visual de la aplicación y facilitando la toma de decisiones a los usuarios y usuarias sin formación técnica.

La documentación que exporta la herramienta se unificó gráficamente en coherencia con la aplicación y los contenidos de todos los apartados (información, comprobaciones previas, distribuciones y medidas de referencia, control de ejecución, uso y mantenimiento, información ambiental, tramitación y contratación) se revisaron para asegurar su vigencia.

Por último, los precios de las unidades de obra se actualizaron en consonancia con la Base de Datos de Construcción IVE 2024 en el ámbito de la Comunitat Valenciana, y se desarrolló un sistema de actualización semiautomatizada para asegurar su futura actualización anual según las Bases de Datos de Construcción vigentes.

La herramienta “Presupuesto de reformas de cocinas y baños” se encuentra disponible en el siguiente enlace: <https://productos.five.es/producto/presupuestos-de-reformas>

## 2.2 Desarrollo prenормativo y técnico

### 2.2.1 Elaboración de una primera versión de la herramienta informática VERA

En el marco del convenio con la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio, se elabora la primera versión de la herramienta informática online VERA, para ayudar a las entidades colaboradoras de la Administración municipal (ECUV) en la verificación de la documentación técnica de proyectos de actuaciones urbanísticas sujetas a licencia.

La herramienta informática VERA elaborada, permite, en cada expediente de actuación urbanística sobre el que han de emitir certificado, que las ECUV puedan acreditar el cumplimiento del DB SI Seguridad en caso de incendio del CTE. Asimismo, incluye una ficha urbanística genérica para que cada ECUV pueda introducir los parámetros exigidos según las ordenanzas de cada municipio.

Por otro lado, se incorporan las funcionalidades necesarias para identificar a la entidad evaluadora, otorgar permisos al personal de la entidad, elaborar resultados (informes y resúmenes de deficiencias) o generar instantáneas del expediente en un momento dado.

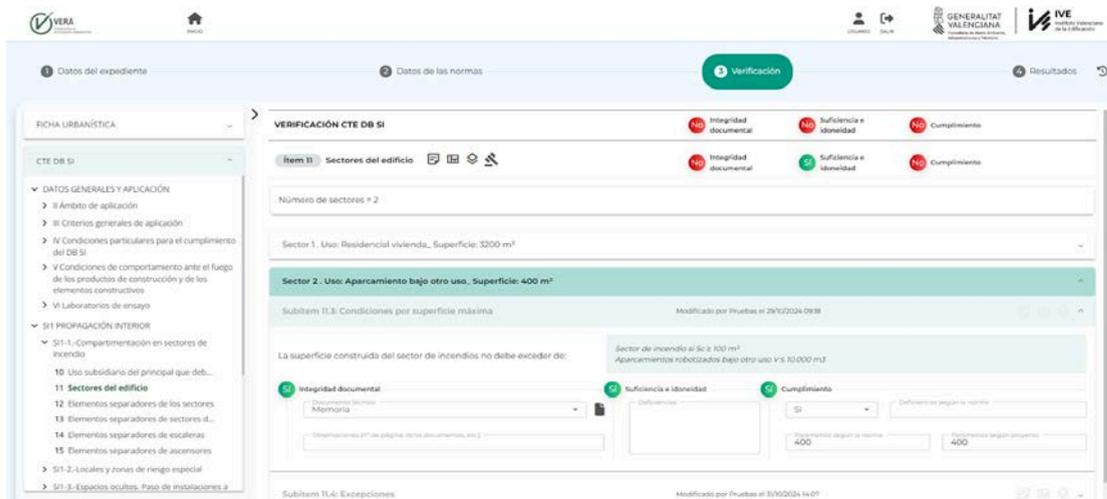
La herramienta queda preparada para poder implementar a futuro nuevas normativas (DB SUA, DC...) y acreditar su cumplimiento en cada proyecto de actuación urbanística.

Entre las actividades realizadas este año destacan las siguientes:

- 23/02/2024. Ponencia de presentación general de la herramienta VERA durante la jornada “El futuro de las ECUVs”, organizada por La Ley - El Consultor de los Ayuntamientos - Editorial Aranzadi, en la sede de la Fundación Bancaixa (Valencia). La jornada se dirige a los siguientes colectivos: secretarios e interventores de Ayuntamiento, técnicos de Administración general, arquitectos de la Administración,

arquitectos urbanistas, arquitectos en general, ingenieros de caminos, abogados urbanistas, concejales de urbanismo, alcaldes, promotores y constructores.

- Julio 2024. Entrega de la primera versión de la herramienta VERA a la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio.
- 31/10/2024. Sesión semipresencial organizada por el IVE en su propia sede para presentar la primera versión de la herramienta VERA a representantes y técnicos de las ECUV. Se constata un total de 23 asistentes (13 presenciales y 10 conectados online). También se cuenta con la participación de Carmen Musoles Martínez-Curt, Jefe de Sección de Régimen Jurídico-Dirección General de Urbanismo, Paisaje y evaluación Ambiental de la Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio. Durante la jornada se demuestra el potencial de la herramienta, entrando en ella para explicar sus apartados, funcionalidades y manejo. Al finalizar, los asistentes plantean diversas cuestiones, por lo que se propone darles acceso a esta primera versión de la herramienta VERA para que la sometan a prueba.



## 2.2.2 Documento de bases para la mejora de la seguridad en caso de incendio en edificios con fachadas combustibles

Tras el incendio ocurrido el pasado 22 de febrero de 2024 en el edificio de viviendas ubicado en el barrio de Campanar (Valencia), con una rápida propagación por las fachadas y trágicas consecuencias, desde la Vicepresidencia y Consellería de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, organismo con competencia en materia de edificios de uso residencial vivienda, se encarga al IVE un estudio con el objeto de realizar un análisis de la situación y proponer medidas de mejora para reducir el riesgo de que las personas sufran daños por incendios como consecuencia de las características de los edificios o de una gestión inadecuada.

El documento elaborado se centra principalmente en el análisis de la situación actual acerca del riesgo de incendio de edificios de vivienda en altura y con materiales

combustibles en fachada. Analizada diversa documentación sobre normativas relevantes, nacionales e internacionales, informes, guías y artículos de expertos en la materia, se realiza una propuesta que pueda servir de base para la revisión de la normativa de protección en caso de incendio (CTE DB SI), la adopción de métodos de evaluación de edificios existentes y la selección de medidas de mitigación de riesgos (dirigidas a profesionales y usuarios), así como, para la implantación de protocolos de actuación en caso de incendio.

### **2.2.3 Catálogo de materiales para la descarbonización de la construcción.**

Se realiza una primera versión del catálogo de materiales para la descarbonización de la construcción de edificios. Se incluyen productos derivados de materiales naturales y sostenibles, que en función de sus características pueden alcanzar los niveles de calidad exigidos por la normativa de edificación.

En esta primera versión se han seleccionado materiales y productos que puedan resultar novedosos en nuestro entorno, para los que no se dispone de suficiente información en el mercado o en otro tipo de repositorios.

Se procede a elaborar la información y el volcado de esta a la página web que se crea: Catálogo MDC. Se incluyen los materiales y productos siguientes:

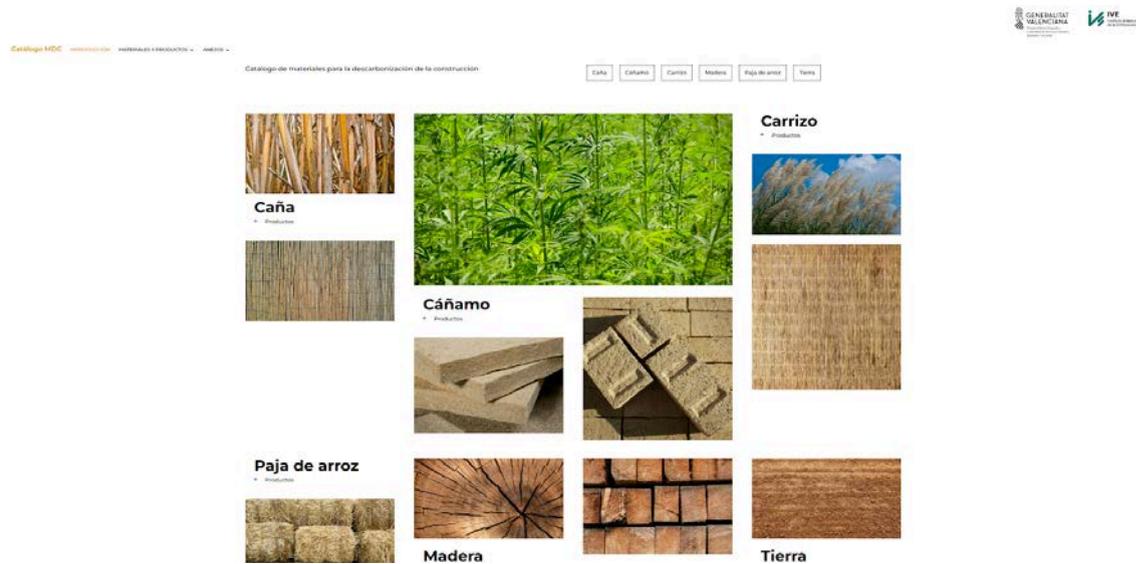
- Caña: Cañizo.
- Cáñamo:
  - Paneles y mantas de cáñamo.
  - Bloques de cáñamo.
- Carrizo: Paneles de carrizo.
- Madera.
- Paja de arroz: Balas de paja de arroz.
- Tierra: Bloques de tierra comprimida (BTC).

Para cada material se incluye información estructurada en los siguientes apartados:

- Descripción y características.
- Usos y formatos del material.
- Información complementaria.

Para cada producto se incluye información organizada en los siguientes apartados:

- Descripción y características.
- Aplicaciones del producto.
- Proyecto. Justificación del CTE.
- Recepción de producto.
- Uso y mantenimiento.
- Información complementaria.



La página web del Catálogo MDC todavía no es de acceso público. Actualmente se encuentra en el siguiente enlace con acceso mediante contraseña (mar): <https://catalogomdc.five.es/>

#### **2.2.4 Guía de diseño urbano en zonas mediterráneas para mitigar el efecto isla de calor: actualización.**

La guía se concibio como una herramienta de ayuda para la planificación y el diseño de espacios públicos urbanos en climas mediterráneos, como el de la Comunitat Valenciana. El efecto isla de calor consiste en un aumento anómalo de las temperaturas en las zonas centrales de las ciudades por contraste con la periferia, motivado por la urbanización.

Se ha llevado a cabo una revisión completa del contenido de la guía y se ha actualizado este conforme a la reglamentación vigente.

#### **2.2.5 Guía Verde. Medidas medioambientales en la contratación pública en el ámbito de la edificación de la Generalitat.**

Gestiones para la traducción al inglés de la Guía Verde actualizada en 2023, y envío de la versión traducida al Servicio de Arquitectura, Calidad e Innovación en la Edificación de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda.

### **2.3 Evaluación y certificación de la calidad y sostenibilidad**

#### **2.3.1 Registro por la Calidad del Hábitat Construido**

El Registro por la Calidad en el Hábitat Construido es una herramienta de información general sobre profesionales, productos o ejemplos de buenas prácticas en el campo de la construcción. Esta iniciativa está respaldada por la Dirección General con competencias en calidad de la edificación, con la colaboración del Instituto Valenciano

de la Edificación. El Registro CHC se estructura según diferentes categorías que se agrupan en tres áreas distintas. La incorporación en cada categoría depende de un protocolo propio de certificación, verificación o reconocimiento.

Se describen a continuación las tres categorías en marcha cuyos expedientes son gestionados y validados por el IVE.

La primera categoría publicada fue la de Empresas Constructoras especializadas en rehabilitación, puesta en marcha el año 2020 y cuenta con 34 empresas inscritas.

Enlace: <https://registrochc.five.es/constructoras-rehabilitacion/>

En enero de 2022 se publicó la categoría de "Profesionales del IEEV.CV" del Registro CHC, como listado gratuito para facilitar a los usuarios la localización de especialistas en la elaboración del Informe de Evaluación del Edificio Comunitat Valenciana (IEEV.CV). Actualmente figuran 116 profesionales inscritos.



## **REGISTRO POR LA CALIDAD EN EL HÁBITAT CONSTRUIDO**

Enlace: <https://registrochc.five.es/ieevcv/>

En abril de 2022 se publicó la categoría de Especialistas en la Gestión de la Rehabilitación, especialmente vinculada a las ayudas de los fondos Next Generation. Actualmente existen 55 empresas o profesionales inscritos. El proceso de inscripción a este registro permanece cerrado desde que finalizó el periodo de presentación de solicitud de ayudas a la rehabilitación de la convocatoria Next Generation de 2023.

Enlace: <https://registrochc.five.es/especialistas-gestion-rehabilitacion/>

Se ha iniciado la fase piloto para el registro de una nueva categoría sobre “Productos de la construcción con información ambiental”, en la que se recopilan soluciones constructivas que cuentan con una serie de indicadores ambientales verificados por tercera parte. Esta categoría muestra, entre otros datos, información sobre la huella hídrica, el contenido reciclado, la energía embebida y/o el potencial de cambio climático de los productos registrados. También se muestra de forma ordenada y con una serie de filtros de búsqueda, las empresas que fabrican dichos productos.

Actualmente se ha contactado con 140 empresas y se han registrado 52 productos de 13 fabricantes. A finales de 2024 se cuenta con la maquetación de la web y la programación de la base de datos con los contenidos antes mencionados.

El Registro CHC también cuenta con un apartado para “Otros registros” en el que se ofrece información Entidades de Control de Calidad y Laboratorios de la Edificación, que son entidades acreditadas por la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática y el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana; sobre las

Entidades Colaboradoras Urbanísticas (ECUV) como reconocimiento de las entidades acreditadas por la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad; y sobre los Agentes y gestores de la rehabilitación habilitado por la GVA para gestionar las ayudas Next Generation.

Por último, se mantiene el servicio de atención a consultas sobre el Registro CHC.

### 2.3.2 Entidad de Certificación

#### Comisión de Certificación

Gestión de algunas altas y bajas de vocales titulares y/o suplentes.

#### BES Oficina

Certificación de espacios de oficinas, que actualmente cuenta con 2 oficinas certificadas, y 3 en proceso de evaluación.

#### BES Vivienda

Se ha redactado un primer borrador de la Guía de Diseño V.01 para la certificación de edificios de viviendas en materia de sostenibilidad, eficiencia y circularidad.



La guía presenta cinco requisitos de eficiencia energética y circularidad. Cada uno de los requisitos contiene características valoradas, que favorecen el alcance del objetivo del requisito. Los requisitos y las características incluidas en cada uno son:

#### S1 Descarbonización:

- S11 Uso de soluciones bioclimáticas.
- S12 Mejora del rendimiento de equipos e instalaciones.
- S13 Uso de energías renovables.
- S14 Certificado de eficiencia energética.

#### S2 Eficiencia hídrica:

- S21 Consumo eficiente de agua.
- S22 Control e información sobre el consumo de agua.

#### S3 Adaptabilidad:

- S31 Versatilidad.
- S32 Convertibilidad.
- S33 Capacidad de ampliación.

#### S4 Desmontaje:

- S41 Facilidad de acceso a componentes y servicios.
- S42 Independencia y conexiones reversibles.
- S43 Reducción de tratamientos y acabados innecesarios.
- S44 Apoyo a la economía circular.

#### S5 Optimización del ciclo de vida de los materiales:

- S51 Uso de productos con materias primas naturales.
- S52 Uso de productos de bajo impacto ambiental.
- S53 Gestión eficiente de los residuos.
- S54 Durabilidad.

A partir de este esquema de certificación, y en coordinación con la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), se realizó una selección de características para justificar de forma automatizada y objetiva el nivel de eficiencia y circularidad de los proyectos presentados a las licitaciones del Plan Vive.

### **2.3.3 Programa DAP-Lab**

Se ha lanzado este programa cuyo objetivo principal es el de acompañar a las empresas solicitantes en su camino hacia la certificación ambiental de sus productos, facilitando el acceso a información especializada y asesoramiento personalizado para optimizar su proceso productivo mediante un informe de ecodiseño y la posterior obtención de una Declaración Ambiental del Producto (DAP).

Se ha prestado especial atención a las PYMES del sector productivo vinculado al tejido industrial valenciano, como el sector del mueble o la cerámica, y que muestran un compromiso notorio con la sostenibilidad.

# DAPLab

## Laboratorio de Declaraciones Ambientales de Producto

Las empresas seleccionadas fueron:

- Moblebo: Módulo de baño de madera.
- Okambuva.coop: Panel prefabricado de cerramiento de madera y paja.
- Rodacal Beyem: Mortero de cal.
- Amanoalzada: Celosía cerámica.
- CAELUX: Perfil de ventana de madera.

Para la elaboración del ecoetiquetado tipo III o DAP, se ha firmado un convenio de colaboración con el programa de certificación [DAPCons](#) y se ha contratado asistencia técnica especializada ([rema ING](#)) para la fase de recopilación de datos.

### 2.4 Prospección e identificación de convocatorias de programas europeos

Desde el área internacional, se ha llevado a cabo una labor de prospección y búsqueda de nuevos fondos, presentando nuevas propuestas de proyectos competitivos con otros consorcios a nivel europeo. El objetivo principal de esta labor es mejorar el posicionamiento estratégico del IVE en la Unión Europea como centro de excelencia, apoyando las políticas de vivienda y planeamiento urbano regionales. Para ello, se fomenta la participación en proyectos competitivos de investigación, innovación, formación y cooperación territorial, cuyos resultados sean directamente aplicables en nuestro contexto regional.

Específicamente, durante el año 2024, se han presentado 4 propuestas de proyectos en las convocatorias LIFE CET 2024, 1 propuesta en LIFE CLIMA 2024, 1 propuesta en Interreg EuroMED, 1 propuesta en Interreg NEXT MED, 1 propuesta en Interreg SUDOE, 2 propuestas de proyecto en ERASMUS+ y 1 propuesta en la convocatoria HORIZON-MISS-2024-NEB-01 de HORIZONTE EUROPA.

## 3 Actividades en materia de formación y fomento del empleo verde y de calidad

El Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) reafirma su compromiso con la excelencia en la formación y la promoción del empleo verde a través de una oferta formativa innovadora y adaptada a las necesidades del sector de la construcción. Estas acciones

se alinean con los desafíos y oportunidades emergentes, proporcionando herramientas y conocimientos que permiten a profesionales del sector a destacar en un mercado en constante transformación.

A continuación, se detalla la labor desarrollada en 2024 en materia de formación.

### 3.1 Máster RERU, Rehabilitación de Edificios y Regeneración Urbana

El Máster RERU, impartido en colaboración con la UPV, busca formar a profesionales del sector de la construcción para que puedan adaptarse a los requerimientos técnicos de la rehabilitación edificatoria y la regeneración urbana.

Aunque el programa ya no se encuentra activo, en 2024 se realizó la tutorización y defensa de ocho Trabajos de Fin de Máster (TFM) correspondientes a estudiantes pendientes de finalizar su formación.

Desde su creación en 2017, el Máster RERU ha formado a un total de 175 profesionales.

Más información: <https://www.reru.es/>



**Máster RERU**  
Rehabilitación de  
Edificios y  
Regeneración Urbana

### 3.2 Cursos de formación

En 2024, se revisaron y actualizaron un total de 24 cursos, con duraciones que varían entre 1,5 y 80 horas. Estos cursos, orientados a fortalecer capacidades técnicas en áreas clave, se imparten mayoritariamente en modalidad online. Entre los más destacados figuran los siguientes:

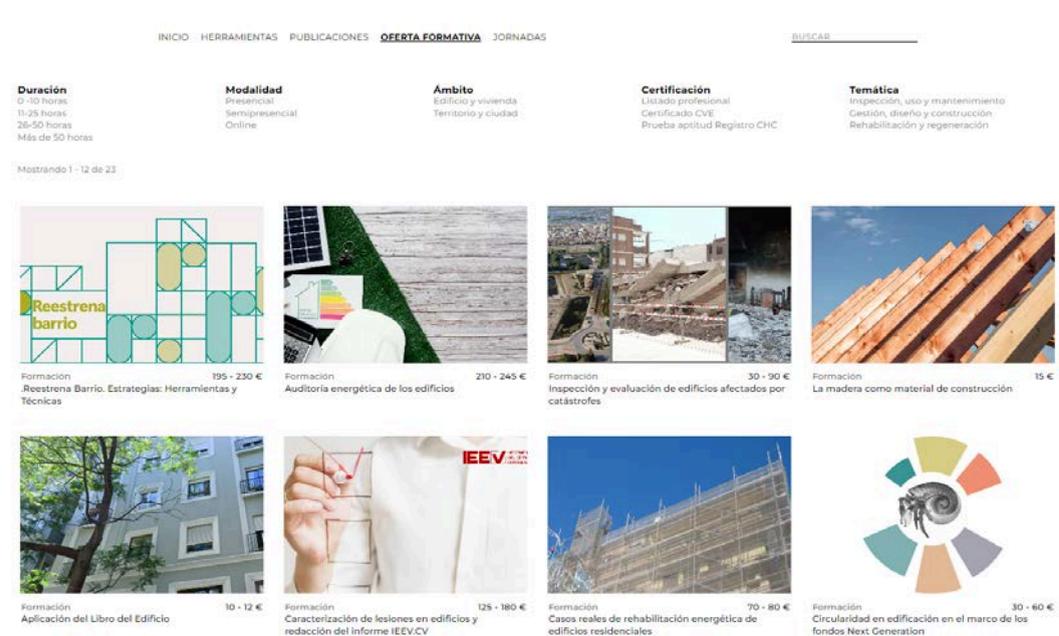
- Análisis del Ciclo de Vida (ACV) en edificios. Duración 24 horas online.
- Verde es barrio. Diseño de espacios urbanos más circulares, sostenibles y saludables. Duración 25 horas online.
- Metodologías para la Regeneración Urbana de Centros Históricos, Barrios y Áreas Urbanas Preferentes. Duración 80 horas online.
- Auditoría energética de los edificios: una herramienta fundamental para la descarbonización. Duración 40 horas online.
- Inspección y evaluación de edificios afectados por catástrofes. Duración 18 horas online.
- La madera como material de construcción. Duración 65 horas online.
- Mejora de la calidad del aire de los edificios. Duración 17 horas online.
- Aplicación Libro del Edificio. Duración 1,5 horas online.
- Circularidad en edificación en el marco de los fondos next generation. Duración 13

horas online.

- Diseño y planificación de viviendas y entornos residenciales para la vida cotidiana  
Duración 20 horas online.
- Manejo de la nueva aplicación del IEEV.CV (GESIEE) a través de un caso práctico.  
Duración 4 horas online.
- Diseño, fabricación y montaje de estructuras en madera con *cadwork*. 24 horas presencial.

En el siguiente enlace puede consultarse toda la oferta formativa:

<https://productos.five.es/categorias/tipos-oferta-formativa>



INICIO HERRAMIENTAS PUBLICACIONES **OFERTA FORMATIVA** JORNADAS

BUSCAR

**Duración**  
0-10 horas  
11-25 horas  
26-50 horas  
Más de 50 horas

**Modalidad**  
Presencial  
Semi-presencial  
Online

**Ámbito**  
Edificio y vivienda  
Territorio y ciudad

**Certificación**  
Listado profesional  
Certificado CVE  
Prueba aptitud Registro CHC

**Temática**  
Inspección, uso y mantenimiento  
Gestión, diseño y construcción  
Rehabilitación y regeneración

Mostrando 1 - 12 de 23

Curso	Duración	Modalidad	Ámbito	Certificación	Temática	Precio
Reestrena barrio	195 - 230	Presencial	Edificio y vivienda	Listado profesional	Rehabilitación y regeneración	195 - 230 €
Auditoría energética de los edificios	210 - 245	Presencial	Edificio y vivienda	Certificado CVE	Rehabilitación y regeneración	210 - 245 €
Inspección y evaluación de edificios afectados por catástrofes	30 - 90	Presencial	Territorio y ciudad	Prueba aptitud Registro CHC	Inspección, uso y mantenimiento	30 - 90 €
La madera como material de construcción	15	Presencial	Edificio y vivienda	Listado profesional	Rehabilitación y regeneración	15 €
Aplicación del Libro del Edificio	10 - 12	Presencial	Edificio y vivienda	Listado profesional	Rehabilitación y regeneración	10 - 12 €
Caracterización de lesiones en edificios y redacción del Informe IEEV.CV	125 - 180	Presencial	Edificio y vivienda	Certificado CVE	Inspección, uso y mantenimiento	125 - 180 €
Casos reales de rehabilitación energética de edificios residenciales	70 - 80	Presencial	Edificio y vivienda	Certificado CVE	Rehabilitación y regeneración	70 - 80 €
Circularidad en edificación en el marco de los fondos Next Generation	30 - 60	Presencial	Territorio y ciudad	Prueba aptitud Registro CHC	Rehabilitación y regeneración	30 - 60 €

### 3.3 Formación personalizada a instituciones, entidades y empresas

En 2024, el IVE diseñó programas de formación a medida para dos entidades, abordando las siguientes temáticas:

- Circularidad en edificación en el marco de los fondos NEXT GENERATION.
- Auditoría energética de los edificios: una herramienta fundamental para la descarbonización

### 3.4 Píldoras

Se revisaron y actualizaron las píldoras ubicadas en la página web del instituto, proporcionando extractos breves de formación online en temas de máxima actualidad, de forma gratuita.

En este enlace se pueden visualizar:

<https://www.youtube.com/playlist?list=PLVG7IkLJI5hNvdKCEu4hxK7JAarS6nQq>



### 3.5 Indicadores de actividad de formación

En relación con las actividades de formación, se aportan los siguientes indicadores:

- Horas de formación impartidas: 616,5
- Inscripciones totales: 1056 personas participantes
- Inscripciones en cursos: 822 personas matriculadas en cursos, distribuidas:  
628 personas matriculadas desde tienda

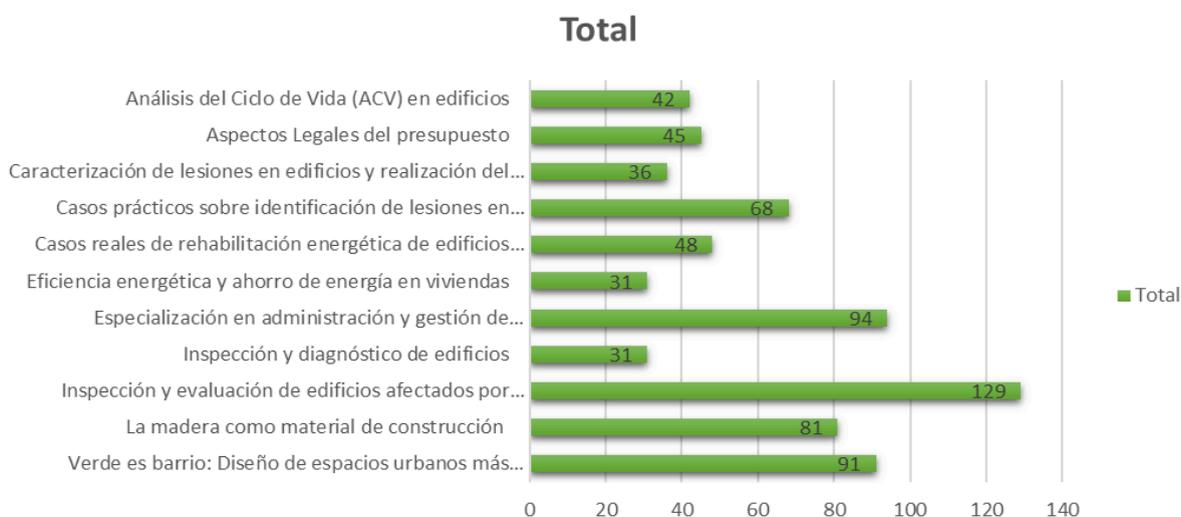
172 personas han sido dadas de alta en la plataforma formativa del IVE de manera gratuita por iniciativa de GVA y colaboraciones con otras entidades relacionadas con

la formación.

22 personas participantes en espacios gratuitos de formación Comisión ERRP-Plataforma sobre Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada

- Inscripciones en formación personalizada: 234 participantes.

A continuación se expone una relación el número de matrículas en cada curso, en la gráfica los más destacados y en la tabla del total de cursos:



Cursos	Matrículas
Inspección y evaluación de edificios afectados por catástrofes	129
Especialización en administración y gestión de cooperativas de viviendas	94
Verde es barrio: Diseño de espacios urbanos más circulares, sostenibles y saludables	91
La madera como material de construcción	81
Casos prácticos sobre identificación de lesiones en edificios y medidas preventivas	68
Casos reales de rehabilitación energética de edificios residenciales	48
Aspectos Legales del presupuesto	45
Análisis del Ciclo de Vida (ACV) en edificios	42
Caracterización de lesiones en edificios y realización del informe IEEV CV	36
Eficiencia energética y ahorro de energía en viviendas	31
Inspección y diagnóstico de edificios	31
Comisión ERRP-Plataforma sobre Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada	22
Auditoría energética de los edificios: una herramienta fundamental para la descarbonización	19
Aplicación del libro del edificio	13
Diseño y planificación de viviendas y entornos residenciales para la vida cotidiana	12
Manejo de la nueva aplicación del IEEV.CV (GESIEE) a través de un caso práctico	11
Circularidad en edificación en el marco de los fondos Next Generation	11
Intervención en la envolvente de los edificios	8
Mejora de las condiciones de accesibilidad	7
Mejora de la calidad de aire de los edificios	6
Reestrena Barrio. Metodologías para la Regeneración Urbana de Centros Históricos, Barrios y Áreas Urbanas Preferentes.	6
Mejora de las condiciones acústicas	5
Prueba de aptitud para el REGISTRO CHC- PROFESIONAL DEL IEEV.CV	3
Reestrena Barrio. Estrategias, herramientas y técnicas	2
Reestrena Barrio: Regeneración de Centros Históricos, Barrios y Áreas Urbanas Preferentes	1
<b>Total general</b>	<b>822</b>

## 4 Acciones en materia difusión y comunicación

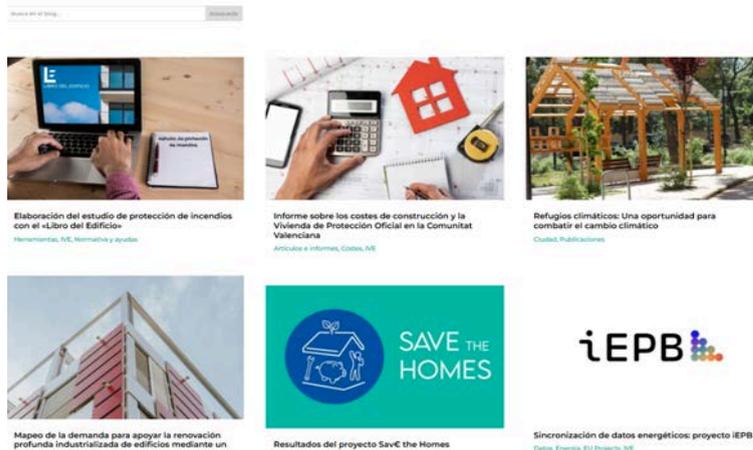
A través de esta actividad se pretende lanzar una estrategia global para la difusión de los trabajos de investigación e innovación desarrollados y del conocimiento generado, mediante el posicionamiento en redes sociales, campañas, promociones, web, ciclos temáticos, registros, exposiciones, participación en congresos, revistas de alto impacto, elaboración de videos, noticias, presencia en ferias, etc., incidiendo en la transferencia de la investigación e innovación llevada a cabo hacia el conjunto de la sociedad.

#### 4.1 Web IVE

Durante el año 2024, la gestión y mantenimiento de la página web del IVE <https://www.five.es/> ha sido una prioridad estratégica para garantizar su utilidad y relevancia como herramienta clave de comunicación e información:

- Se ha implementado un seguimiento exhaustivo de **métricas y análisis** mediante la aplicación Matomo, lo que ha permitido optimizar el rendimiento del sitio y entender mejor el comportamiento de los usuarios. Se realizan informes trimestrales de seguimiento que recogen los principales KPIs (visitas, páginas y descargas).
- En el **blog** <https://www.five.es/blog/> se han publicado noticias (o post), informes técnicos y artículos de actualidad enfocados en temas de interés sectorial, reforzando su papel como referente informativo.

### BLOG



- En línea con nuestra participación en **proyectos europeos de investigación**, se han añadido fichas descriptivas de los nuevos proyectos europeos aprobados, destacando su alcance e impacto: <https://www.five.es/proyectos-internacionales/>
- Por último, se ha llevado a cabo un mantenimiento continuo del **área de precios de la construcción** con el objeto de identificar con mayor facilidad todas las herramientas desarrolladas en relación con la fuerte subida de precios de materiales de construcción: <https://www.five.es/costes-de-construccion/>

#### 4.2 Otras webs y subdominios

Además de la web principal del IVE, se actualizan de forma continuada los contenidos de las siguientes webs y subdomios:

- calab.es: Càtedra Habitatge, Càtedra MADERAMEN, Càtedra de Arquitectura Sostenible, Càtedra de Economía Circular y OHsu. [<https://calab.es/>]
- reru.es: Máster RERU en Rehabilitación de Edificios y Regeneración Urbana. [<https://www.reru.es/>]
- xarxaloc.es: Red de Administraciones Locales y Comarcales de Vivienda [<https://xarxaloc.es/>]
- registrohc.five.es: registro por la Calidad en el Hábitat Construido [<https://www.five.es/certificacion/>]
- renovEU (ámbito autonómico) [<https://renoveu.five.es/>] y RenUEva (ámbito estatal) [<https://renueva.five.es/>]: herramientas para el cálculo energético de un edificio y escenarios de mejora
- SIF: identificación y codificación de lesiones por catástrofes [<https://lesionesporcatastrofes.five.es/>]
- Varios subdominios vinculados al área de economía como la BDC [<https://bdc.f-five.es/>], Base de Datos de empresas [<https://bde.five.es/>], Evolución de precios [<https://epc.five.es/>], Módulo Básico de Edificación [<https://mbe.five.es/>], Pliego de condiciones técnicas [<https://pgct.f-five.es/>], Libro del Edificio [<https://lde.five.es/>], TURIA [<https://turia.five.es/>], VERA [<https://vera.five.es/>], Catálogo BIM [<https://cec.f-five.es/>], Estudio de gestión de residuos [<https://grcd.f-five.es/>], Presupuesto de reforma de baños y cocina [<https://prcb.five.es/>], GEOWEB [<http://geoweb.five.es/>]

También se han gestionado y mantenido las siguientes webs de proyectos europeos en los que el IVE es o ha sido responsable de la comunicación, entre otras tareas:

- Proyecto ALDREN (el dominio expira en diciembre de 2024) [<https://aldren.eu/>]
- Proyecto BIMplement (el dominio expira en diciembre de 2024) [<https://www.bimplement-project.eu/>]
- Proyecto BUSLeague [<https://busleague.eu/>]
- Proyecto BUS-GoCircular [<https://busgocircular.eu/>]
- Proyecto DRIVE 0 [<https://www.circularhomes.eu/>]

### 4.3 Tienda online o "Productos IVE"

Asimismo, la tienda online conocida como "**Productos IVE**" [<https://productos.five.es/catalogo>] ha funcionado como un repositorio de información clave, donde los usuarios pueden acceder a las diversas herramientas y aplicaciones desarrolladas por el IVE, descargar publicaciones y realizar inscripciones a jornadas y cursos, consolidándose como una plataforma de referencia para nuestros públicos.

Desde abril de 2024, la tienda online también se está analizando mediante Matomo para optimizar su funcionalidad y experiencia de usuario, llevándose a cabo informes trimestrales con los principales KPIs (visitas, páginas y descargas).

También se ha sustituido la elaboración manual de las facturas emitidas a clientes por la generación y envío automáticos desde la plataforma web, simplificando su tramitación y su conexión con la aplicación de contabilidad.

#### **4.3.1 Organización de jornadas de difusión de temáticas innovadoras**

- 240306 Jornada “Descarbonizando los edificios de viviendas”, organizada junto con el Ajuntament de València y la UPV y con la colaboración de la Universitat de València. València



- 240410 Jornada “Descarbonizando los edificios de viviendas”, organizada junto con el CTA A y el Ajuntament d’Elx. Elx.
- 241031 Sesión de presentación de la nueva herramienta VERA para la verificación de proyectos a las ECUVs.
- 241105 Sesión informativa on-line “Oportunidades de financiación para la transformación y desarrollo de municipios”, con la colaboración de la Agencia Provincial de la Energía de Alicante, la Diputación de Alicante, la Diputación de València. Proyecto “Facilita” cofinanciado por la UE.

#### **4.4 Participación en jornadas externas por invitación**

- 240117 Presentación de la Guía de diseño urbano en zonas mediterráneas para mitigar el efecto isla de calor en el Encuentro Local frente al Calor, Valencia.
- 240207 Presentación de Instrumentos técnicos de apoyo del IVE en la jornada ¿Cómo funciona la vivienda social en España?, organizada por EUROHNET, AVS, EVHA, AUMSA e IVE.

- 240221 Jornada edificación sostenible Potencial de calentamiento global y otros indicadores ambientales. MIVAU, Madrid.
- 240223 Presentación de Herramientas de apoyo a la verificación de proyectos: Guía ECUV y aplicación web VERA en la Jornada El futuro de las ECUVS, organizada por Aranzadi La Ley - El Consultor de los Ayuntamientos. Valencia.
- 240306 Presentación de la ponencia “El edificio” en el Curso de descarbonización de las instalaciones térmicas en los edificios, organizado por ATECYR .
- 240514-17 Presentaciones de las ponencias “Enfoques hacia la descarbonización en la Comunitat Valenciana” y “Catálogo de materiales de bajo impacto medioambiental” en las Jornadas organizadas por FIMMA MADERALIA, con la colaboración de la Cátedra Maderamen. Feria Valencia.
- 240522 Interreg Europe Workshop on sustainable construction. Taller exploratorio celebrado en Viena para el intercambio de experiencias en políticas y estrategias locales y regionales hacia un entorno construido más sostenible, con especial atención a los materiales sostenibles y la promoción de la circularidad en la construcción.
- 240527 Presentación “Criterios de circularidad para el diseño de edificios de viviendas” en el Máster de Arquitectura Avanzada, Paisaje, Urbanismo y Diseño de la ETSA-UPV.
- 240529-30 Interreg Europe Peer Review on biobased building. La provincia de Zeeland (Países Bajos) organizó este evento para aprender de las experiencias internacionales, participar en la colaboración europea y formular un enfoque centrado en Zeeland para la bioconstrucción circular.
- 240530-31 Presentación de la ponencia “El coste de construcción de la vivienda protegida” en el Congreso internacional AIRE.
- 240604-07 Participación en la SEMANA VERDE DE LA ARQUITECTURA del CTAV. Presentación “Herramientas de cálculo del impacto ambiental”.
- 240625-26 Participación en la MESA “Políticas públicas de impulso a la madera maciza industrializada. Contratación pública” de las Jornadas de impulso de la madera industrializada en edificación, organizadas por el MIVAU, en colaboración con Mass Madera y Built by Nature. Madrid.
- 240626 Presentación de la herramienta TURIA en las jornadas Sostenibilidad XL, organizadas por GBCe en CaixaForum Valencia.
- 241003 Presentación de la ponencia “El coste de construcción y la vivienda protegida” en la Jornada organizada por Corporate Connection.
- 241113 Presentación de la ponencia "Mejora de la accesibilidad en los edificios de

vivienda" para la asignatura "Cátedra Habitatge. Innovación en la Vivienda" de la UPV.

- 241112 2ª Jornada edificación sostenible Potencial de calentamiento global y otros indicadores ambientales. MIVAU, Madrid.
- 241112 Reunión para tratar el uso de datos procedentes de distintas bases para el cálculo de la Declaración del Potencial de Calentamiento Global. MIVAU, Madrid.
- 241112 Participación en la Mesa-Diálogo "Edificación y Habitatge, causa y solución de la crisis climática" en la II Jornada "Sostenibilidad e Innovación en la ciudad de València: Ciudades Resilientes", organizada por I<sup>2</sup>CON, con el patrocinio del Ajuntament de València.
- 241204 Participación en la Mesa-Diálogo "Formación de los agentes del sector" de la Jornada "Renovación Urbana", organizada por el Congreso Nacional del Medio Ambiente (CONAMA) y coorganizada por AUS Arquitectos.
- 241215 Participación en la Mesa-Diálogo "La Gestión de la Rehabilitación" en las "Jornadas del Grupo de trabajo AVS de rehabilitación, renovación y regeneración urbana AVS". Donostia San Sebastián.

#### 4.5 Publicaciones, congresos y artículos de investigación

- Publicación "Cuaderno Técnico. Apuntalamientos y otras actuaciones preventivas de seguridad". ISBN: 978-84-120787-5-6. IVE, Valencia.
- Publicación libro "Prototipo de madera para emergencias habitacionales". ISBN: 978-84-96602-53-3. IVE, Valencia.
- Revisión de la "Guía de diseño urbano en zonas mediterráneas para mitigar el efecto isla de calor". ISBN: 978-84-949168-4-7
- Revisión del "Manual GESIEE" para la elaboración del IEE.CV. ISBN: 978-84-120787-6-3
- Publicación de artículo en la revista "Case Studies in Construction Materials": "Characterization of damages in buildings after floods in Vega Baja County (Spain) in 2019. The case study of Almoradí municipality".

#### 4.6 Indicadores de actividad de difusión

Indicadores actualizados a 31/12/2024 (período de 12 meses).

##### WEB

- Visitas: 208.556
- Páginas: 361.090
- Descargas: 17.423

**MAILCHIMP:** envío de Newsletters o Boletines electrónicos



**IVE**

Instituto Valenciano  
de la Edificación

UPV Universitat Politècnica de València  
Edificio 1B, acceso R, Camino de Vera, s/n, 46022 València  
ive@five.es | www.five.es | 0034-960131131

- Newsletters enviadas: 30
- Suscriptores: 27.012
- Promedio porcentaje de apertura: 34,72%
- Promedio porcentaje de clics en los correos: 2,85%

#### **BLOG IVE**

- Número de artículos o post publicados: 25

#### **LINKEDIN**

- Seguidores: 2.003
- Impresiones totales: 59.862
- Impresiones totales (incluye posts promocionados): 82.696
- Número de reacciones en publicaciones: 1.079
- Número de clics en publicaciones: 2.145
- Tasa de interacción: 6,9%

#### **X**

- Seguidores: 3.413
- Publicaciones: 76
- Impresiones totales: 17.461

#### **YOUTUBE**

- Número de suscriptores: 2.544
- Nuevos suscriptores en 2024: 131
- Visualizaciones: 21.601

#### **FACEBOOK**

- Número de seguidores: 2.332
- Número de publicaciones: 26
- Alcance publicaciones: 3.254
- Interacciones con el contenido: 229
- Clics en enlaces: 56

#### **INSTAGRAM**

- Número de seguidores: 762
- Número de publicaciones: 15
- Visualizaciones: 3.966
- Interacciones con el contenido: 176

## 5 Investigación, desarrollo e innovación en proyectos competitivos Internacionales

A continuación, se presenta un resumen de todos los proyectos internacionales de I+D+i en los que el IVE ha participado en 2024 correspondientes a convocatorias competitivas europeas en programas como H2020, HORIZONTE EUROPE y LIFE-CET.

Además de los proyectos aprobados en años anteriores, que continúan en 2024 los siguientes proyectos han sido aprobados y han comenzado en 2024: DeCO2 (HORIZON EUROPE), BARRIO (LIFE CET) y FACILITA (LIFE CET), este último liderado por el IVE.

### 5.1 SAVE THE HOMES – (H2020)

#### One-Stop Shops as Citizens’ Hubs to support the decision-making process for integrated renovations

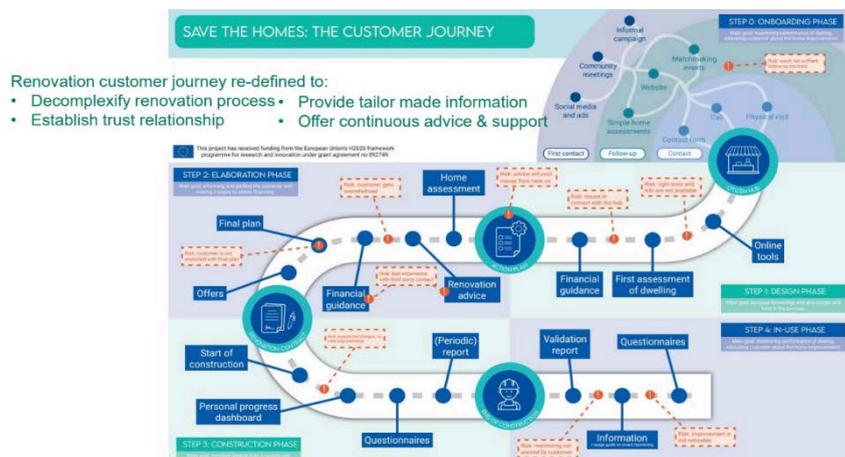
El proyecto Save the Homes surge de la necesidad de descarbonización del sector de la edificación, en este caso, de la edificación residencial, y con el objetivo de acelerar la ratio anual de renovación de edificios residenciales, es decir, el número de viviendas que se rehabilitan en nuestra comunidad anualmente. Sin embargo, hay muchas barreras tanto del lado de la oferta como del de la demanda que impiden que dicha renovación alcance el empuje necesario, especialmente en el sector residencial. El proyecto Save the Homes pretende superar estas barreras a través del concepto “Citizen-Hub”, inspirado en la idea de Ventanilla Única ó One-Stop-Shop (OSS), haciendo que los procesos de rehabilitación de viviendas sean más fáciles, rápidos y asequibles para sus propietarios.

El proyecto tiene los siguientes objetivos:

1) Hacer que la renovación de viviendas sea más fácil, rápida y asequible para sus propietarios, mediante el diseño de un modelo de Ventanilla Única orientada al

ciudadano y económicamente sostenible, el «Citizen-Hub», que será implementado por los municipios.

2) Facilitar la rehabilitación integral de viviendas a través de un proceso atractivo y transparente para el cliente.



- 3) Facilitar el acceso a una financiación asequible.
- 4) Asociar el proceso con beneficios identificables, del interés de los ciudadanos y del resto de agentes involucrados, en dos ciudades, como resultado de los Citizen-Hubs puestos en funcionamiento.

Como resultado, el proyecto Save the Homes ha creado servicios integrados innovadores para la rehabilitación de viviendas, dentro de los marcos ya establecidos de redes de Ventanilla Única en Valencia (ES) y Rotterdam (NL) con el objetivo de resolver las barreras detectadas y contribuir a un aumento de la tasa de renovación anual de >3% en el sector residencial. A nivel regional, participan: la Fundación València Clima y Energía, cuya Oficina de la Energía situada en la ciudad de Valencia constituye el primer ejemplo de la Red; y el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana, con un papel primordial a la hora de involucrar a las comunidades de vecinos. Además, el proyecto cuenta desde su inicio con la adhesión de los municipios de Alcoi, Elche, Onda y Gandía, entre otros, cuyas oficinas de vivienda pretenden replicar el concepto SAV€ THE HOMES.

**Actividades desarrolladas:**

- Participación en la octava (21 de febrero - Bruselas) reunión de proyecto.
- Reuniones periódicas en formato on-line con el consorcio del proyecto para el seguimiento de los trabajos y la planificación de las actividades pendientes.
- Reuniones periódicas con los miembros del piloto español (Valencia y Comunidad Valenciana): Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana para planificación de actividades y reporte de avances y descubrimientos.
- Reuniones periódicas con agentes implicados en la cadena de rehabilitación (lados de la oferta y la demanda, instituciones y entidades financieras).
- Análisis de las ayudas Next Generation disponibles para la rehabilitación energética.
- Mantenimiento y mejora de la herramienta renovEU (<http://renoveu.five.es>)
- Coordinación con otras iniciativas como el Registro CHC de profesionales de la rehabilitación.
- Coordinación con la iniciativa de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática con la red de oficinas de vivienda XALOC. Diseño de material y herramientas de utilidad para la misma, formación.
- Seguimiento del itinerario de rehabilitación y estructura del modelo de Ventanilla Única desarrollado en el proyecto, y de sus herramientas y servicios en todos los estadios del proceso de rehabilitación.
- Análisis de resultados y propuesta de recomendaciones regulatorias a nivel local y europeo.
- Definición del protocolo de valoración de la transferibilidad, replicabilidad y explotabilidad de las soluciones del proyecto. Evaluación con entidades interesadas en el ámbito de la necesidad de renovación, la oferta de soluciones y servicios de rehabilitación, y la oferta de servicios de Ventanilla Única en 3 talleres diferenciados

- Definición de una guía de instrucciones para el análisis del contexto y la creación de un modelo adecuado de Ventanilla Única.
- Redacción de noticias y preparación de material audiovisual para la difusión del proyecto. Difusión de los resultados y experiencias a través de la newsletter, redes sociales y web del proyecto.
- Finalización del proyecto y presentación de resultados en Bruselas (evento final, el 22 de febrero).

**SOCIOS**

HIA	Huygen Installatie Adviseurs	Países Bajos
BHG	BouwhulpGroep	Países Bajos
RDAM	Gemeente Rotterdam	Países Bajos
GNE	GLOBAL NEW ENERGY FINANCE SL	España
VCE	Observatori Valencia del canvi Climàtic	España
VRCP	CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE LA CV	España
SCug	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès	España
CoL	Municipality of Ljubliana	Eslovenia
UIPI	Union International de la Propiete Immobiliere	Bélgica
ICLEI	Iclei European Secretariat GMBH	Alemania



This project has received funding from the European Union's H2020 framework programme for research and innovation under grant agreement no 892749.

**5.2 INFINITE - (H2020)**

**Industrialised durable building envelope retrofitting by all-in-one interconnected technology solutions**

El proyecto tiene como objetivo aumentar la penetración en el mercado de los kits de envolvente de edificios integrales industrializados para la renovación profunda, como un enfoque competitivo, confiable, aceptado por las partes interesadas y basado en el ciclo de vida sostenible que contribuye a la descarbonización del parque de edificios de la UE. INFINITE trabajará para reducir la brecha hacia la adopción total de un enfoque de renovación industrializado desarrollando un conjunto de herramientas multiusuario y multidisciplinarias, y tecnologías de envolvente industrializadas todo en uno, basadas en negocios sólidos, que satisfagan los requisitos del lado de la demanda, manteniendo el foco en los usuarios finales y todas las partes interesadas en la cadena de valor



Se centra en:

- reducción de costes y tiempos,
- perspectiva del ciclo de vida,
- diseño para montaje y desmontaje, considerando el valor residual al final de la vida útil y los temas de Construcción-Demolición-Residuos,
- adopción de materiales de bajo impacto en carbono,
- enfoque centrado en las partes interesadas para asegurar la aceptación del concepto. Además, INFINITE establecerá un centro de conocimiento estructurado abierto y una red organizada de entidades como difusión basada en hechos concretos, para la demostración del acoplamiento del enfoque digital e industrializado.

Gracias a INFINITE, el sector de la construcción de la UE puede tener la oportunidad de avanzar hacia una descarbonización duradera del parque de edificios, aprovechando las ventajas del “Renovation 4.0” (industrialización + digitalización) como nueva generación de proceso de renovación industrializado. Las tecnologías, herramientas y modelos de negocio innovadores sustentados impactarán en toda la cadena de valor, pudiendo desencadenar la activación del mercado de renovación profunda. Los casos de demostración pueden validar el enfoque “Renovation 4.0” mencionado, mientras que el consorcio ya tiene canales comerciales bien establecidos en la UE que facilitarán un amplio potencial de replicación y una explotación eficaz de los resultados.

**Actividades desarrolladas:**

- Continuación de la coordinación, diseño, planificación y revisión de las funcionalidades del mapa interactivo que permite: comparar datos de características de edificios en diferentes países; ver el potencial de mercado de instalar las tecnologías INFINITE (soluciones integradas de fachada industrializada); y localizar áreas con mayor potencial de edificios rehabilitables con dichas soluciones. El mapa está disponible en: <https://infinite.oneteam.it/map/>.
- Contribución en la preparación de los informes semestrales tanto financieros como técnicos.
- Participación en las reuniones mensuales de seguimiento del proyecto en formato online.
- Contribución en la preparación de solicitud de extensión de un año del proyecto.
- Contribución a la actualización del plan de gestión de datos.
- Participación en las diferentes actividades y documentos para prever la posible explotación de resultados del proyecto tras su finalización.
- Contribución con la recopilación de los casos de estudio en España para el informe de perspectivas de rehabilitación profunda industrializada.
- Contribución al edificio piloto virtual en España.
- Participación en las reuniones semestrales del consorcio del proyecto: 8ª reunión del 28 al 30 de mayo de 2024 en Liubliana (Eslovenia); 9ª reunión el 2, 3 y 9 de diciembre de 2024 en formato online.
- Difusión del proyecto en las redes sociales, en los multicorreos y web del IVE y otros eventos.
- Preparación del video-presentación sobre el artículo “Demand-side mapping to

support buildings’ industrialised deep renovation through a stakeholders’ involvement approach” incluido en el congreso REHABEND 2024 (Euro-American Congress REHABEND 2024 on Construction Pathology, Rehabilitation Technology and Heritage Management). Difusión del artículo en la página web y medios de comunicación del IVE.

**SOCIOS**

EURAC	ACCADEMIA EUROPEA DI BOLZANO	Italia
HIA	HUYGEN INGENIEURS & ADVISEURS B.V.	Países Bajos
GREEN	GREENDELTA GMBH	Alemania
GSG	GRUNSTATTGRAU FORSCHUNGS- UND INNOVATIONS-GMBH	Austria
ONETEAM	ONE TEAM SRL	Italia
NBK	NOBATEK INEF 4	Francia
BYCN	BOUYGUES CONSTRUCTION	Francia
RHB	RUBNER HOLZBAU SRL	Italia
LEITAT	ACONDICIONAMIENTO TARRASENSE ASSOCIACION	España
IRI-UL	INOVACIJSKO-RAZVOJNI INSTITUT UNIVERZE V LJUBLJANI	Eslovenia
IVE	INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN	España
PHYSEE	PHYSEE GROUP BV	Países Bajos
SUNAGE	SUNAGE SA	Suiza
VORTICE	VORTICE ELETTROSOCIALI SPA	Italia
CASASPA	CASA S.P.A.	Italia
STAN	STANOVANJSKO PODJETJE PODJETJEZA GOSPODARIENJE Z OBJEKTI D.O.O.	Eslovenia
EDERA	EDERA SRL IMPRESA SOCIALE	Italy
SERNEO	SERNEO ENGINEERING	France
FANTI	FANTI LEGNAMI SRL	Italy
VILOGIA	VILOGIA SA	France



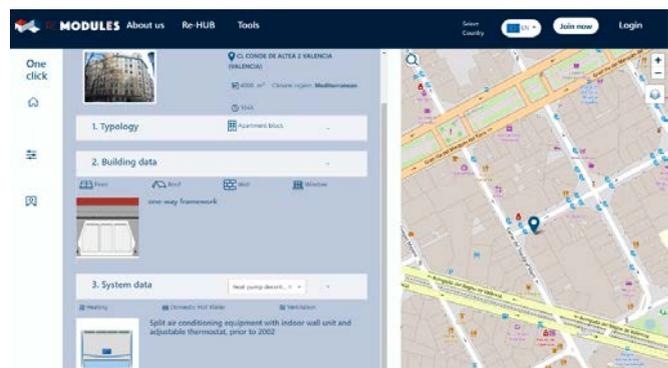
This project has received funding from the European Union’s H2020 framework programme for research and innovation under grant agreement no 958397.

### 5.3 re-MODULEES – (H2020)

#### The Retrofitting Market Activation Platform based on the generation of standard modules for energy efficiency and clean energy solutions

Re-MODULEES tiene como objetivo la generación de módulos estándar para la rehabilitación energética de edificios residenciales, definidos dentro de un marco general a escala UE que permita activar este sector de mercado.

En el marco de otros proyectos europeos se han desarrollado



numerosas soluciones para la rehabilitación, incluyendo soluciones técnicas, modelos de negocio innovadores y esquemas de financiación, apoyando en general un enfoque holístico centrado en los usuarios e involucrando a toda la cadena de valor. El mecanismo elegido en el proyecto es el estudio y capitalización de soluciones de rehabilitación integral desarrolladas en estos proyectos anteriores, incluyéndolos en la Plataforma de Activación del Mercado de la Rehabilitación re-MODULEES (re-MODULEES Retrofitting Market Activation Platform), que asesorará a los ciudadanos en todo el proceso de rehabilitación energética de sus viviendas. La plataforma tecnológica de información y comunicación (TIC) basada en las capacidades habilitadas por el análisis de la información geográfica (SIG), se convierte en punto de entrada único a los diferentes módulos funcionales según la ubicación y el perfil del usuario, y de un modo transparente y confiable, facilita un asesoramiento inicial, la búsqueda de soluciones técnicas y servicios profesionales, o incluso la posible financiación. De igual manera, la plataforma habilita servicios para la fase de construcción y puesta en uso de los edificios rehabilitados, a través de procedimientos de calidad y monitorización de los beneficios de la rehabilitación, de modo que la visualización de estas buenas prácticas pueda servir de palanca a otras comunidades de vecinos.

En este sentido, re-MODULEES tiene los siguientes objetivos cuantificables:

- 1) Hacer que la rehabilitación integral sea un proceso más fácil, rápido y atractivo para todos los agentes involucrados en él, fomentando la aceptación del mercado y dando acceso a resultados clave de los proyectos europeos pertinentes.
- 2) Impulsar a las partes interesadas a rehabilitar, fomentando modelos de negocio holísticos centrados en el usuario y facilitando herramientas para la toma de decisiones apoyadas en escenarios reales.
- 3) Facilitar la toma de decisiones en materia de rehabilitación integral, abordando las barreras sociales, financieras y legales de la oferta y la demanda.
- 4) Fomentar el uso de las acciones desarrolladas en re-MODULEES en siete mercados piloto de demostración.
- 5) Desplegar el concepto de re-MODULEES a nivel europeo, aprovechando la escalabilidad dentro del mercado de cada estado miembro.
- 6) En definitiva, re-MODULEES pretende ser un proyecto de capitalización estratégica que, aprovechando el amplio bagaje de otras acciones europeas, unirá y combinará conocimientos, enfoques y herramientas ya disponibles dentro de su claro marco modular, con el fin de optimizar su asimilación en los mercados locales.

**Actividades desarrolladas:**

- Participación en la octava (17 y 18 abril 2024 - Atenas) reunión de proyecto.
- Reuniones periódicas con el consorcio del proyecto para el seguimiento de los trabajos y la planificación de las actividades pendientes.
- Reuniones periódicas de coordinación con UBIK (desarrolladores de la plataforma).
- Diseño y despliegue de la última versión de la plataforma de apoyo a la

rehabilitación, incluyendo: ‘diagnóstico en un clic’ basada en TABULA y datos procedentes del catastro, para todos los pilotos; ‘catálogo de soluciones’ organizadas según diferentes filtros para personalizar el resultado al perfil del usuario y el estadio del proceso de renovación; historias de éxito’ recopilados en un mapa filtrable por localización y otras características para difundir buenas prácticas y casos de éxitos; ‘Foco de actividad’ presentando a las entidades y noticias relacionadas con la renovación alrededor de un territorio; y ‘Espacio personal’ adaptado a los diferentes roles dentro de la plataforma donde cada perfil pueda almacenar y monitorizar su actividad dentro de la plataforma y con otras cuantas. Especiales privilegios para el rol de administrador regional, encargado de la supervisión del contenido y los usuarios en su ámbito.

- Redacción de noticias y preparación de material audiovisual para la difusión del proyecto.
- Participación en sesiones informativas/de trabajo relacionadas con proyectos de innovación en materia de rehabilitación de edificios y herramientas para la misma, tanto en formato presencial como en formato on-line.
- Alineación de la plataforma y los resultados elaborados en el marco del proyecto con el itinerario de rehabilitación planteado en el marco del proyecto Save the Homes.
- Análisis de diferentes modelos de explotación de la plataforma, plantilla de acuerdo marco según los diferentes modelos.
- Definición de indicadores de medición de impactos de las actividades del proyecto. Protocolo de recogida de datos y valoración.
- Análisis de resultados y propuesta de recomendaciones regulatorias a nivel local y europeo.
- Finalización del proyecto y presentación de resultados en Bruselas (evento final, el 22 de febrero).

#### SOCIOS

HIA	Huygen Installlatie Adviseurs	Países Bajos
ISSO	STICHTING ISSO	Países Bajos
BHG	BouwhulpGroep	Países Bajos
CNR	CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE	Italia
CERTI	CERTIMAC SOC. CONS. A R. L	Italia
EURAC	ACCADEMIA EUROPEA DI BOLZANO	Italia
SYMP	SYMPRAXIS TEAM P.C.	Grecia
CRES	CENTRE FOR RENEWABLE ENERGY SOURCES AND SAVING FONDATION	Grecia
UBIK	UBIK GEOSPATIAL SOLUTIONS, SL.	España
R2M	R2M SOLUTION	Francia
DOWEL	DOWEL MANAGEMENT	Francia
EnEffect	ENERGY EFFICIENCY CENTER – ENEFFECTFOUNDATION	Bulgaria
IRI-UL	INOVACIJSKO-RAZVOJNI INSTITUT UNIVERZE V LJUBLJANI	Eslovenia
META	META GROUP SRL	Italia
UIPI	UNION INTERNATIONALE DE LA PROPRIETE IMMOBILIERE	Bélgica



This project has received funding from the European Union's H2020 framework programme for research and innovation under grant agreement no955529.

## 5.4 BUSGoCircular (H2020)

### **Stimulate demand for sustainable energy skills with circularity as a driver and multifunctional green use of roofs, façades and interior elements as focus**

El objetivo general del proyecto BUS-GoCircular es estimular la demanda de mano de obra cualificada en energía verde, junto con la creación de capacidad práctica para aumentar la mano de obra cualificada en toda la cadena de valor. BUS-GoCircular logrará este objetivo mediante el desarrollo y la implementación de un marco de cualificación de habilidades de construcción circular con un enfoque en cubiertas verdes, fachadas y elementos interiores multifuncionales.



Además, el proyecto se ve reforzado por la aplicación de métodos y técnicas exitosos de formación de formadores para mejorar las competencias tanto de la demanda como de la oferta de la cadena de valor implicada. Para estimular la demanda de competencias en materia de energía sostenible, se desarrollarán actividades específicas relacionadas con las empresas, inmobiliarias, la comunidad de propietarios de viviendas y las autoridades locales, incluido el apoyo hacia los cambios legislativos a través de la contratación circular verde y el reconocimiento de las competencias.

#### **Actividades desarrolladas:**

- Última reunión de coordinación del proyecto celebrada en Valencia y coorganizada por el IVE en su sede, los días 30 y 31 de enero de 2024.
- Celebración del evento final nacional, en el marco de la conferencia “Descarbonizando los edificios de viviendas” organizada por el IVE en el Jardín Botánico de Valencia.
- Seguimiento e implementación del Plan para España (NIP) junto con FEVEC para la consecución de objetivos fijados al inicio: reuniones, cursos, profesores formados, programas de mentorización, participación en eventos, influencia en certificaciones existentes, influencia en instrumentos políticos, etc.
- Mantenimiento y creación de contenido para los principales canales de comunicación del proyecto: web, redes sociales en Twitter y LinkedIn y Newsletter.
- Publicación en ZENODO de los principales artículos, informes y resultados del proyecto.
- Difusión de los principales resultados del proyecto, principalmente de los “Training Packs” desarrollados para España y Europa en su conjunto.

#### **SOCIOS**

ISSO	Stichting ISSO	Netherlands
CE	Cooperatieve Circle Economy	Netherlands

BC	Building Changes	Netherlands
EnE	EnEffect – Center for Energy Efficiency	Bulgaria
UASG	Universtet Po Architektura Stroitelstvo I Geodezija	Bulgaria
CVUT	Ceske Vysoke Uceni Technicke V Praze	Czech Republic
INCIEN	Institut Cirkularni Ekonomiky	Czech Republic
FEVEC	Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción	Spain
UZ-FCE	Sveuciliste U Zagrebu Gradevinski Fakultet	Croatia
EMI	Epitesugyi Minosegellenorzo Innovacios	Hungary
LIT	Limerick Institute of Technology	Ireland
ACE	Conseil des Architectes d'Europe	Belgium
ICLEI	ICLEI European Secretariat GMBH	Germany



This project has received funding from the European Union's H2020 framework programme for research and innovation under grant agreement no 101033740.

## 5.5 MODERATE (HORIZON EUROPE)

### Marketable Open Data solutions for optimized building-RElATed Energy services

MODERATE tiene el objetivo de crear un mercado abierto para la creación de datos, conectando a los productores de datos con investigadores, desarrolladores y partes interesadas del sector de la construcción. Mejorar la interoperabilidad de los conjuntos de datos de construcción es un desafío clave que el proyecto pretende abordar.

Con la adopción de los sistemas de monitorización y control de edificios, ha habido una creciente complejidad y variedad de datos de rendimiento de edificios, creando la necesidad de una mejor interoperabilidad para que las diferentes partes interesadas puedan compartir y usar los datos de los demás. Para este propósito, MODERATE tiene como objetivo crear un mercado abierto



para datos de los edificios donde las partes interesadas del sector, como las responsables políticas, las propietarias de edificios, administradoras, y las empresas de servicios, entre otras, puedan compartir abiertamente sus datos, obtener información y facilitar su proceso de toma de decisiones. Así, el proyecto tiene como objetivo conectar a los productores de datos con investigadores, desarrolladores y otras partes interesadas.

Para lograr esto, el proyecto se centrará en:

Crear un protocolo para el intercambio y la anonimización de datos, cumpliendo con las regulaciones de privacidad como RGPD mientras se mantienen las propiedades estadísticas que hacen que los datos sean valiosos;

Proporcionar una solución que permita a las partes propietarias de datos compartir abiertamente sus conjuntos de datos donde se pueda utilizar el conocimiento de sus datos y crear oportunidades económicas;

Desarrollar una plataforma totalmente abierta donde se puedan intercambiar datos de edificios.

Con el uso de inteligencia artificial, aprendizaje automático, blockchain e Internet de las cosas, la plataforma permitirá a las usuarias analizar datos en tiempo real de varios sistemas de los edificios y proporcionará información sobre diferentes indicadores del rendimiento energético de un edificio. Un componente clave es el uso de técnicas de generación de datos sintéticos, que aún no se aplican ampliamente en el sector de la construcción, para permitir un mejor intercambio de datos, facilitar servicios de construcción fiables y crear más oportunidades económicas y de negocio.

**Actividades desarrolladas:**

- Participación en reuniones de gestión y coordinación del proyecto llevadas a cabo los días 11 y 12 de mayo en Genk (Bélgica) y el día 15 de diciembre de forma online.
- Coordinación de la demostración de los servicios de la plataforma MODERATE en los casos piloto, definiendo flujos de uso realistas y documentando casos de uso específicos para cada herramienta y agente implicado.
- Participación activa en el diseño y evaluación de funcionalidades clave de la plataforma digital, incluyendo analíticas y servicios complementarios.
- Diseño de herramienta para la verificación automática de calidad de certificados energéticos, destinada a técnicos y administraciones.

**SOCIOS**

EURAC	Accademia Europea di Bolzano	Italia
UCL	Université Catholique de Louvain	Bélgica
UNIVE	Universita Ca' Foscari Venezia (UNIVE)	Italia
CTIC	Fundación Centro Tecnológico para el Desarrollo en Asturias de las Tecnologías de la Información	España
TUWien	Technische Universitaet Wien	Austria
E-THINK	Zentrum for Energiewirtschaft und Umwelt	Austria
VITO	Vlaamse instelling Voor technologisch Onderzoek N.V.	Bélgica
LINKS	LINKS Foundation	Italia
REHVA	Federatie Van Verenigingen Voor VerWarmning en Luchtbehandeling in Europa	Bélgica
WÜRTH	WÜRTH S.R.L	Italia
VEOLIA	Veolia Servicios Lecam S.A.U.	España
ENERCOOP	Cooperativa Eléctrica Benéfica San Francisco de Asís Sociedad Cooperativa Valenciana	España
INSOMNIA	Insomnia Consulting	España
UBIK	UBIK Geospatial Solutions S.L.	España
KÖHLER		Alemania
SYNAVISION	SYNAVISION GMBH	Alemania
POLITO	Politecnico di Torino	Italia



This project has received funding from the Horizon Europe research and innovation programme under grant agreement no 101069834.

## 5.6 INPERSO (HORIZON EUROPE)

### **Holistic deep renovation programme addressing the building's entire lifecycle and combining industrialisation and personalisation**

INPERSO es un programa holístico de rehabilitación profunda que aborda todo el ciclo de vida del edificio y combina la industrialización y la personalización. El proyecto ofrecerá una renovación inclusiva, asequible, eficiente y sostenible, adaptable a diversas zonas climáticas y tipologías edificatorias, pero centrada en edificios residenciales y patrimoniales.

Con el objetivo de ofrecer una solución cercana al mercado, INPERSO se compone de cinco resultados integrados más una metodología centrada en el ser humano para la rehabilitación con bajas emisiones de carbono.

Los nuevos componentes tecnológicos que aprovechan las ventajas de la prefabricación, la integración previa y la impresión 3D robótica reducirán drásticamente el tiempo (>50 %) y los costes (>25 %) de la construcción, y aumentarán la eficiencia de los recursos, la productividad y la calidad, junto con la reducción de residuos (>40%).

El proyecto destaca las ventajas de las soluciones digitales, al integrar soluciones existentes (como el escaneo 3D y modelado BIM, inteligencia artificial, realidad aumentada y aprendizaje automático) en la plataforma RE Suite que ya existe, creando una base sólida para armonizar los flujos de información y abordar los desafíos de fragmentación del sector. Estos recursos también se utilizarán para optimizar la eficiencia energética del edificio y la calidad del ambiente interior, así como mejorar la huella energética del proceso de rehabilitación, además de mejorar las condiciones de trabajo y la seguridad.

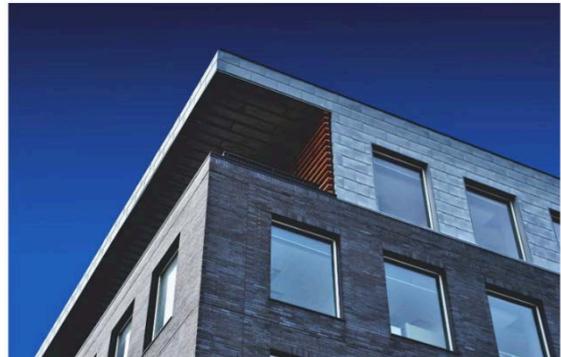
INPERSO se demostrará en España, los Países Bajos y Grecia, formando comunidades energéticas y promoviendo el uso sostenible de la energía. Se implementarán ambiciosos planes de ampliación y replicación, respaldados por financiación verde y seis modelos de negocio, para generar impactos locales y en toda la UE.

#### **Actividades desarrolladas:**

- Coordinación de las actividades para involucrar a los usuarios de los edificios piloto en Valencia (España), Velp (Países Bajos) y Vari-Voula-Vouliagmeni(Grecia), siguiendo la metodología previamente elaborada y consensuada.
- Elaboración del material gráfico de apoyo para involucrar a los usuarios (presentación, folleto, pegatinas con consejos).
- Planificación y participación en las sesiones y talleres realizados con los vecinos del edificio a rehabilitar en Valencia.

 inperso

 Co-funded by  
the European Union



- Colaboración en la planificación de actividades a realizar para rehabilitar el edificio de Valencia, tanto con las soluciones técnicas de rehabilitación como con los sistemas de monitorización. Así como con la redefinición de la escala y tipo de intervención.
- Contribución al hito informando sobre el progreso del involucramiento de las partes interesadas.
- Recopilación de la información necesaria (lista de materiales y de cantidades de las nuevas tecnologías, elaboración del borrador del diagrama de bucles causales) para el ACV con enfoque social, económico y medioambiental de la intervención en los DC para evaluar las mejoras aportadas por las tecnologías del proyecto respecto a escenarios de no renovación.
- Actualización del informe de las especificaciones de INPERSO.
- Planificación de las actividades de replicabilidad del proyecto.
- Planificación de los indicadores de carácter económico para verificar el impacto esperado del proyecto.
- Revisión de la plataforma de formación.
- Participación y prueba de la herramienta “Low Carbon Renovation models”.
- Participación en el taller de la plataforma RE Suite.
- Participación en las Asambleas Generales (semestrales): 4ª reunión el 7 de febrero de 2024 (en línea); 5ª reunión del 2 al 3 de octubre de 2024 en Atenas (Grecia).
- Participación en la difusión del proyecto creando contenido digital y difusión del proyecto en las redes sociales, en los multicorreo y web del IVE y otros eventos.
- Contribución en la 2ª versión del Plan de Gestión de Datos del proyecto.
- Participación en las reuniones bimestrales del Comité Ejecutivo.

#### SOCIOS

ITAINNOVA	Instituto Tecnológico de Aragón	España
UPV	Universitat Politècnica de Valencia	España
CORE	CORE Innovation Centre	Grecia
TAU	Tampere University and Tampere University of Applied Sciences	Finlandia
CARTIF	Fundación CARTIF	España
MIRTEC	MIRTEC SA	Grecia
R2M	R2M Solution SRL	Italia
MET	Metsolar	Lituania
IRIS	IRIS Technology Solutions	España
DMO	DEMO Consultants	Países Bajos
EUROCORE	EUROCORE Consulting	Bélgica
AMS	AMSolutions Ltd	Grecia
AUMSA	Sociedad Anonima Municipal De Actuaciones Urbanas De Valencia	España
MWNB	Stichting Monumentenwacht Noord Brabant	Países Bajos
DVVV	Municipality of Vari-Voula-Vouliagmeni	Grecia
ACCIONA	ACCIONA Construcción SA	España
VIAS	Vías y Construcciones	España
SUPSI	Institute of Applied Sustainability to the Built Environment (ISAAC) of the University of Applied Science of Southern Switzerland	Suiza
iWin	iWin – innovative Windows	Suiza
EPFL	École polytechnique fédérale de Lausanne	Suiza
VENTIVE	Ventive Limited	Reino Unido



This project has received funding from the Horizon Europe research and innovation programme under grant agreement no 101069820.

## 5.7 DeCO2 (HORIZON EUROPE)

### **Dynamic Decarbonization Pathways Framework: Integrating Technological, Social, and Policy Innovations for Sustainable Renovations in the Built Environment**

El proyecto DeCO2 busca establecer fuertes asociaciones a lo largo de la cadena de valor, incluyendo a los interesados legales y regulatorios, para promover la innovación socioeconómica. DeCO2 se dirige a desarrolladores, responsables políticos y la industria de la construcción para asegurar la penetración en el mercado y la alineación con los objetivos de sostenibilidad de la UE. El proyecto enfatiza la colaboración, mostrando beneficios tangibles y manteniendo una presencia digital para cubrir todo el ciclo de vida de los edificios y las etapas de innovación, especialmente en proyectos de renovación destinados a mejorar la salud, el bienestar, la comodidad y la inclusividad.



#### **Actividades desarrolladas:**

- Coordinación del ecosistema español para el análisis de la gestión de residuos en los dos pilotos del proyecto.
- Organización y supervisión del proceso de recogida y valorización de residuos de construcción, con el objetivo de maximizar su aprovechamiento.
- Evaluación de la potencial interconexión de las herramientas IVE para el desarrollo de un marco de trabajo conjunto.
- Monitorización del proceso de demolición del piloto en Castellón, incluyendo la coordinación entre los distintos agentes implicados.
- Coordinación de los indicadores de impacto en difusión, asegurando la adecuada transferencia de conocimiento entre los actores involucrados.
- Organización de la reunión del consorcio nacional en Castellón, orientada a la revisión del flujo de trabajo y la planificación temporal de la gestión y valorización de residuos por parte de los socios tecnológicos.
- Desarrollo de un marco de integración común para las herramientas IVE: Re10, LE, BDC, CEE y Gestión de Residuos.
- Diseño del plan de integración de las herramientas mencionadas en el entorno digital TURIA+.

#### **SOCIOS**

IEECP

Institute for European Energy and Climate Policy Stichting

Países Bajos

PWC	Pricewaterhousecoopers Business Solutions AE	Grecia
CEMOSA	Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra SA	España
NOVA	Universidade Nova de Lisboa	Portugal
Fraunhofer	Fraunhofer Gesellschaft zur Forderung der Angewandten Forschung Ev	Alemania
3L	Lenze Luig 3LPlan Gbr	Alemania
Wsolve	W Solve B.V –	Países Bajos
UGR	Universitaet Graz	Austria
IG-THS	Interessensgemeinschaft Terrassenhaus St. Peter	Austria
IVE	Instituto Valenciano de la Edificación	España
IAAC	Institut d'Arquitectura Avançada de Catalunya	España
AIDIMME	Instituto Tecnológico Metalmecánico, Mueble, Madera, Embalaje y Afines	España
CoCircular	Cocircular Sustainable Solutions SL	España
AJC	Ayuntamiento de Castellón de la Plana	España
WASP	Wasp SRL	Italia
TUS	Technological University of the Shannon: Midlands Midwest	Irlanda
LCETB	Limerick and Clare Education and Training Board	Irlanda



This project has received funding from the Horizon Europe research and innovation programme under grant agreement no 101147781.

## 5.8 BUILDUP SPEED (LIFE-CET)

**Introducing a Market Activation Platform to speed up Deep Renovation of EU building stock, enhanced by attractive, high quality Industrialized Solutions, offering evidence-based performances**

El objetivo general de BuildUPspeed es acelerar el volumen y la envergadura de la renovación profunda del parque de edificios de la UE, apoyando la Oleada de renovación de la UE, mediante la introducción y puesta en marcha de una Plataforma de Activación del Mercado, específicamente para la promoción y aplicación de soluciones de renovación industrializadas.



BuildUPspeed se basa en y capitaliza los resultados y productos de proyectos H2020 relevantes y vinculados a la renovación profunda, específicamente proyectos y acciones sobre prefabricación, adaptación BIM para renovación e industria 4.0. Además, BuildUPspeed se basará en el legado, el enfoque y los resultados de la iniciativa «Energiesprong». BuildUPspeed logrará esto a través de los siguientes pilares clave:

**1. Agrupación de esfuerzos y evidencias capitalizando:**

- Resultados clave sobre soluciones industrializadas, tanto en productos como en procesos, de proyectos relevantes de la UE.
- Los resultados clave sobre el Modelado de Información de Edificios (BIM), adaptado a la renovación eficiente, de proyectos relevantes de la UE.
- El enfoque y las evidencias que capitalizan los resultados clave del programa Energiesprong NL, FR e IT.

2. Digitalización de estos resultados clave para hacerlos atractivos para los usuarios finales y las industrias, fácilmente accesibles en un Centro de Activación del Mercado virtual, en una plataforma en línea de código abierto.

3. Introducir el concepto de fábricas «locales» o «emergentes» totalmente automatizadas y ponerlo en práctica como proyectos piloto en una serie de lugares de los países que participan en BuildUPspeed.

4. Ofrecer información atractiva y comprensible sobre el comportamiento de los edificios renovados a los usuarios/propietarios, con el fin de mostrar el potencial de las soluciones industrializadas para mejorar el rendimiento (tanto en energía como en calidad ambiental interior).

**Actividades desarrolladas:**

- Asistencia a las reuniones mensuales de seguimiento online con los líderes de los paquetes de trabajo.
- Participación en la 4ª y 5ª reunión del consorcio celebradas en Milán del 22 al 23 de mayo, y en Madrid del 6 al 7 de noviembre de 2023, respectivamente.
- Preparación de actividades relacionadas con los actores a involucrar en el ecosistema español: reunión híbrida (presencial-online), co-organizada junto a FEVEC, 22 de octubre de 2024, con asistencia de empresas del sector de la construcción industrializada localizadas en la Comunitat Valenciana, con el objetivo de valorar el interés y la viabilidad de formar un grupo de trabajo interesado en promover e incentivar la construcción industrializada.
- Co-creación, con el apoyo de los socios españoles, de los modelos de negocio para explotar los resultados de proyecto y de los modelos de Pop-up factory más compatibles con el ecosistema español.
- Discusión interna de co-creación con el consorcio de la Plataforma de Activación del Mercado (MAP) de la industrialización; selección de funcionalidades y diseño de mockup.

**SOCIOS**

ABT	ABT BV	Países Bajos
EURAC	Accademia Europea di Bolzano	Italia
EDERA	EDERA SRL Impresa Sociale	Italia
UIPI	International Union of Property Owners	Bélgica
HI&A	HUYGEN Ingenieurs & Adviseurs B.V	Países Bajos
WEBO	Timmerfabriek Webo B.V	Países Bajos
ZUYD	Stichting Zuyd Hogeschool	Países Bajos
INTEC AEE	Institute for Sustainable Technologies	Austria
DEMO	Demo Consultants BV	Países Bajos
NOBATEK INEF4		Francia
Rhomberg	Rhomberg Bau Wien Gmbh	Austria
CECODHAS	Comite Europeen de Coordination de L'habitat Social Aisbl	Bélgica

PTEC	Fundación Plataforma Tecnológica Española de la Construcción	España
ACR	Construcciones ACR SA	España
OOI	Osterreichisches Okologie-Institut	Austria
E2C	ENER2CROWD SRL SB	Italia
IBS	Integral Bois System	Francia
DOMOFRANCE	DOMOFRANCE	Francia



This project has received funding from the LIFE programme of the European Union under grant agreement no 1010758843.

## 5.9 iEPB (LIFE-CET)

### Integrated EPB Assessments. A pathway for effective EPDB implementation

El objetivo general del proyecto iEPB, dentro del programa LIFE CET, es mejorar el rendimiento energético de los edificios en la Unión Europea mediante la mejora de la sincronización entre las diferentes evaluaciones a las que se ven sometidos los edificios a lo largo de su vida útil y el desarrollo de un modelo de datos común. Esto se logrará a través del desarrollo de una herramienta digital, la aplicación web iEPB, que contará con dos interfaces distintas: una dirigida a profesionales de la construcción y otra diseñada para personas usuarias finales.



La primera interfaz facilitará el proceso de recopilación de datos durante las diferentes visitas in situ a los edificios por parte de personal técnico, destacando así el valor añadido de la integración de múltiples inspecciones de edificios en el esquema iEPB. Por otro lado, la interfaz destinada a las personas usuarias finales permitirá acceder de manera flexible, interactiva y comprensiva a los resultados de las evaluaciones de las diferentes evaluaciones del edificio (por ejemplo: Certificación energética, SRI o Building Renovation Passport). Ambas interfaces serán adaptadas a los contextos nacionales de España, Austria y los Países Bajos.

#### Actividades desarrolladas:

- Coordinación y asistencia a la 2ª y 3ª reunión del consorcio (online y Graz, Austria – octubre 2024).
- Ejecución de labores administrativas de coordinación: firma de contrato, revisión de entregables, seguimiento de actividades, comunicación continua con la Comisión Europea.
- Coordinación de los informes técnicos y financieros y monitorización de indicadores de rendimiento.
- Organización y seguimiento de reuniones mensuales con los líderes de paquetes de

- trabajo y asistencia a reuniones periódicas de cada paquete de trabajo.
- Participación en clústeres europeos sobre SRI (Smart Readiness Indicator) y certificación energética, con el objetivo de trasladar los resultados del proyecto a la Comisión Europea.
  - Mapeo de instrumentos complementarios a la energía en los edificios.
  - Recopilación y análisis de resultados de la encuesta nacional sobre certificación energética organizada por el proyecto (más de 1100 respuestas) y posterior redacción de material de diseminación de resultados de los tres países.
  - Organización de un taller con usuarios finales y profesionales del sector acerca de los instrumentos iEPB y participación en un taller con entidades responsables de la implementación de la EPBD.
  - Documentación de bases de datos públicas y privadas para evaluar su uso en la herramienta iEPB.
  - Colaboración en la definición del modelo de datos común (esquema iEPB) y de la aplicación web.
  - Coordinación de la demostración en entornos reales y desarrollo de protocolos para el testeo y validación de los instrumentos iEPB.
  - Supervisión de la integración del esquema iEPB en cuatro softwares nacionales de certificación energética en los tres países piloto. En España los softwares son Ce3X y CERMA.
  - Participación en la definición y validación de los resultados clave explotables, liderando la explotación de cuatro de ellos, y caracterización de los mismos.
  - Coordinación de la formación de la junta de explotación del proyecto compuesta por 20 miembros con distintos perfiles procedentes de los tres países.
  - Difusión del proyecto en reuniones con otros proyectos similares y en eventos presenciales como el *LIFE Regional InfoDay* y la reunión de interprograma sobre edificios organizada por CINEA.
  - Difusión del proyecto en canales de comunicación, incluyendo redes sociales, boletines informativos del IVE y del propio proyecto, una vídeo-entrevista, así como artículos publicados en medios especializados del sector como *Construible* y *Build-up*.

#### **SOCIOS**

EPB CENTER B.V.	Países Bajos
FUNDACION CENER	España
CERTIFICACION ENERGETICA SL	España
STICHTING ISSO	Países Bajos
ENERGIE AGENTUR STEIERMARK GEMEINNUTZIGE GMBH	Austria
FUNDATECYR	España
HOSBEC	España
BURO DE HAAN INFORMATIE TECHNOLOGIE BV	Países Bajos
Baubiologisches Institut	Austria
META GROUP SRL	Italia
FONDAZIONE ICONS	Italia



This project has received funding from the LIFE programme of the European Union under grant agreement no 101120690.

## 5.10 OneClickRENO (LIFE-CET)

### Equipping buildings with automated, massive and customized Building Renovation Passports as an effective tool to drive deep renovation

El objetivo del proyecto es contribuir a la transición hacia un parque de edificios de cero emisiones mediante la aceleración del volumen y el grado de intervención de las renovaciones de los edificios en la UE, haciendo visibles y tangibles los beneficios de las renovaciones integrales mediante los Pasaportes de Renovación de Edificios (BRPs por sus siglas en inglés). Estos pasaportes son instrumentos para estimular la renovación rentable, a través de una



hoja de ruta de renovación por fases a largo plazo para un edificio específico, ayudando a los propietarios e inversores a una mejor planificación en términos de tiempo y alcance de las intervenciones.

OneClickRENO proporcionará a los diferentes agentes interesados de la cadena de valor de la rehabilitación, pasaportes generados automáticamente y personalizables, como herramienta eficaz y esencial para impulsar la rehabilitación integral en la UE. Esto se proporcionará mediante un entorno web basado en SIG; y dando acceso a diferentes herramientas ya existentes sobre certificación energética y diseño de escenarios de rehabilitación energética para definición de pasaportes en función de la ubicación del edificio y del perfil del usuario.

Los propietarios de viviendas dispondrán de Pasaportes de Renovación de Edificios automatizados, comparables y fáciles de comprender a través de herramientas web sencillas (de un solo clic) cuya cobertura y fiabilidad se basa en esquemas y fuentes de datos oficiales y en datos aportados por los usuarios, a partir de los cuales se ofrecerán itinerarios teóricos de rehabilitación. Serán aquellos seleccionados por los usuarios los que ayudarán, con el tiempo, a los responsables políticos a diseñar y hacer un seguimiento de las políticas y a los profesionales de la rehabilitación energética, encargados de la aplicación de la EPBD, que recibirán un pasaporte de renovación energética ya conforme para adaptarlo y asegurarse de que se adapta a las

especificidades del edificio y/o del potencial usuario, entregando a estos últimos un plan de rehabilitación real a través de esta misma herramienta web.

#### Actividades desarrolladas:

- Ejecución de labores administrativas de coordinación: firma de contrato, revisión de entregables, seguimiento de actividades, comunicación continua con la Comisión Europea.
- Coordinación de los informes técnicos y financieros y monitorización de indicadores de rendimiento.
- Organización y seguimiento de reuniones mensuales con los líderes de paquetes de trabajo y asistencia a reuniones periódicas de cada paquete de trabajo.
- Participación en la 2ª reunión del consorcio en Viena (Austria), celebrada los días 10 y 11 de abril de 2024, y en la 3ª reunión del consorcio en Dublín (Irlanda), los días 13 y 14 de noviembre de 2024.
- Caracterización de los edificios residenciales de referencia en el contexto español.
- Colaboración en el diseño y difusión de la encuesta del análisis del contexto europeo de la renovación de edificios, con definición de tipologías y recopilación de datos relevantes.
- Definición de las medidas de rehabilitación y de los itinerarios de renovación adaptados al parque edificatorio español.
- Contribución a la definición del modelo de datos del Pasaporte de Renovación: selección y definición de los indicadores cuantitativos y cualitativos, y diseño del modelo de datos compatible con el marco normativo europeo (EPBD) y adaptable al contexto español.
- Identificación de los perfiles profesionales y competencias requeridas para la ejecución de las medidas de renovación propuestas.
- Definición de metodologías de cálculo para los indicadores del Pasaporte de Renovación, junto con la recopilación y análisis de fuentes de datos disponibles en España.
- Inicio del cálculo de Pasaportes de Renovación estimados para los edificios tipo.
- Definición de los requisitos funcionales del módulo generador de pasaportes de renovación, en colaboración con los socios tecnológicos del consorcio.
- Mapeo de actores relevantes en el ecosistema de la rehabilitación en España y organización de una sesión de co-creación presencial para validar enfoques y recoger aportaciones.
- Participación en reuniones con otros proyectos similares y en eventos presenciales, como la *Buildings clustering meeting* organizada por CINEA.
- Difusión del proyecto en canales de comunicación, incluyendo redes sociales, boletines informativos del IVE y del propio proyecto.
- Redacción y publicación de un artículo divulgativo en la plataforma especializada del sector *Build-up*.

#### SOCIOS

TUW	Technische Universitaet Wien	Austria
EURAC	Accademia Europea di Bolzano	Italia
CERTI	CERTIMAC Soc. Cons. A R. L.	Italia

ISSO	Stichting ISSO	Países Bajos
DEMO	Demo Consultants BV	Países Bajos
IHER	IHER Energy Services Limited	Irlanda
UBIK	UBIK Geospatial Solutions, SL	España
IFC	Ideas 3493 SL	España
TREK	TREK Anaptyksiakon Ipodomon Ke Ipiresion Anonim	Grecia
UIPI	Union Internationale de la Propriete Immobiliere	Bélgica
CAFVC	Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Valencia y Castellón	España
GAMMA	GAMMA LOCATION LABS LIMITED	Irlanda



This project has received funding from the LIFE programme of the European Union under grant agreement no 101120955.

## 5.11 FACILITA (LIFE-CET)

### Facilitating Ambitious Energy Renovation of Public Buildings through Integrated Services in Spain

El proyecto FACILITA tiene como objetivo activar y consolidar servicios integrados en forma de oficinas técnicas o ventanillas únicas (OSS, por sus siglas en inglés) que acompañen a las administraciones públicas en todo el proceso de rehabilitación energética de edificios públicos. Estas OSS ofrecerán asesoramiento técnico, financiero, jurídico y de contratación pública, así como herramientas digitales de apoyo, formación y acompañamiento personalizado.

#### Actividades desarrolladas:

- Coordinación general del proyecto.
- Colaboración en la definición del “customer journey” y del modelo de servicios que ofrecerán las OSS.
- Participación activa en el desarrollo del “FACILITA HUB”, una plataforma digital de consulta estructurada y búsqueda inteligente de recursos, orientada a administraciones públicas.
- Revisión de la documentación jurídica y técnica aportada por el resto de socios, y

aportación de observaciones sobre la aplicabilidad y utilidad para la administración local y autonómica.

- Coordinación de la activación del Advisory Board del proyecto para obtener aportaciones estratégicas que mejoren la utilidad real de los entregables para las entidades públicas.
- Apoyo metodológico a las comunidades piloto (Comunitat Valenciana, Extremadura y Madrid) para asegurar la replicabilidad del modelo de OSS en el conjunto del Estado.

**SOCIOS:**

AGENEX	Agencia Extremeña de la Energía	España
BLINK	B.Link Barcelona Strategic Projects	España
CREARA	CREARA Consultores	España
IFC	Ideas for Change (IFC)	España
ESCAN	ESCAN Consultores Energéticos	España
FEDARENE	European Federation of Agencies and Regions for Energy and Environment	Bélgica



This project has received funding from the LIFE programme of the European Union under grant agreement no 10116788.

## 5.12 BARRIO (LIFE-CET)

### Fostering deep Building Renovation by Aggregating demand, developing business models and Rolling out Industrialized prefabricated solutions for a decarbonized building stock

El proyecto LIFE BARRIO tiene como objetivo impulsar la renovación energética profunda del parque edificatorio europeo mediante intervenciones coordinadas a escala de barrio. Para ello, propone agrupar la demanda de renovación de múltiples edificios, facilitar la colaboración entre los distintos agentes del sector (públicos, privados y sociales), y fomentar el uso de soluciones industrializadas y prefabricadas que permitan ejecutar obras de forma más rápida, eficiente y escalable.



En el centro de esta estrategia se encuentra el Kit Multidisciplinario de Defragmentación (DMT), una herramienta digital que genera Planes Agregados Prefabricados e Industrializados (APP), alineando necesidades de renovación y oferta de soluciones y servicios. Este enfoque innovador permite planificar y ejecutar

intervenciones conjuntas, maximizando el impacto técnico, económico y medioambiental, y facilitando su réplica en otros contextos.

**Actividades desarrolladas:**

- Reunión de inicio de proyecto celebrada en Faenza (Italia), los días 22 y 23 de octubre de 2024.
- Inicio de los trabajos para la Estrategia de Comunicación y Difusión, coordinados por el Communication Coordination Centre (CCC).
- Inicio del análisis documental sobre el estado del mercado de la renovación energética y recopilación de buenas prácticas europeas.
- Identificación inicial de actores clave en los territorios piloto para su posterior movilización en los D-LABs (laboratorios de demanda) y S-Clusters (agrupaciones de oferta).
- Revisión de herramientas y plataformas digitales existentes que pueden servir de base para el desarrollo del Kit Multidisciplinario de Defragmentación (DMT).
- Inicio del análisis de soluciones industrializadas y prefabricadas existentes para la renovación de edificios.

**SOCIOS**

CERTI	CERTIMAC Soc. Cons. A R. L.	Italia
B.LINK	B. Link Barcelona Strategic projects S.L.	España
IRI UL	Inovacijsko-razvojni institut Univerze v Ljubljani	Eslovenia
ENNEFECT	Fondatsiya Tsentar Za Energiyna Efektivnost	Bulgaria
ECONOLER	Econoler S.A.	Bulgaria
UBIK	UBIK Geospatial Solutions, SL	España
HE	Comite Europeen de Coordination de l'Habitat Social AISBL	Bélgica



This project has received funding from the LIFE programme of the European Union under grant agreement no 101167624

La Secretaria

MARINA| 2025.06.19  
SENDER| 13:21:30  
CONTELL| +02'00'



Vº Bº del Presidente Delegado

Fdo. Dª. Marina Sender Contell

Fdo. D. Sebastián Fernández Miralles