CINCO

CLÚSTER DE INNOVACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN COMUNITAT VALENCIANA

10/NOVIEMBRE/2026

ÍNDICE

¿POR QUÉ UN CLÚSTER?

Situación actual, necesidad y oportunidad

Desencadenantes y el sector en cifras

Valor añadido del clúster

¿CÓMO LO VAMOS A DESARROLLAR?

Qué es CINCO y punto de partida

Agentes, cadena de valor, misión y visión

Retos, ejes y programas del Plan Estratégico 2027-2030

Gobernanza, modelo económico y beneficios para los miembros

¿CUÁNDO?

Hoja de ruta y próximos pasos



¿POR QUÉ UN CLÚSTER?

SITUACIÓN ACTUAL

- **Respuesta ante la emergencia habitacional.** Solución clave para la escasez de vivienda asequible mediante la producción a mayor escala
- **Respuesta ante la emergencia climática.** mejora de la sostenibilidad y medio ambiente al generar menos residuos en obra, hacer un uso eficiente de materiales y conseguir una menor huella ecológica.
- **Eficiencia y tiempos.** Reducción significativa del tiempo de ejecución entre el 20 y el 50%.
- **Calidad y precisión.** Producción en entornos controlados que garantiza tolerancias milimétricas y mayor calidad final.
- **Factores laborales y de costes.** Mejora la seguridad laboral (reduce riesgos al ser entorno industrial), atrae talento, permite el acceso a la mujer y combate la escasez de mano de obra, además de permitir precios cerrados y reducir costes generales.

NECESIDAD Y OPORTUNIDAD

IMPULSO EUROPEO

- **Renovation Wave.** Aceleración masiva de la rehabilitación energética; los componentes fabricados off-site acortan los plazos.
- **Fit for 55 y EPBD.** Descarbonización de toda la cadena de valor y edificios de cero emisiones en 2030.

IMPULSO ESTATAL

- **PERTE de Industrialización de la Vivienda.** 1.300 M€ en 10 años para procesos industrializados, BIM y fabricación off-site.
- **Plan Estatal de Vivienda 2026-2030.** Ayudas adicionales para promociones off-site.

IMPULSO AUTONÓMICO

- **Plan VIVE y Plan Endavant.** Vivienda asequible y reconstrucción tras la DANA con modelos rápidos y eficientes.
- **Estrategia de Reindustrialización CV 2024-2028 y S3-CV.** La construcción industrializada, ámbito prioritario.

EL SECTOR EN CIFRAS

MERCADO

1-2 %
de la obra nueva en España es industrializada

> 50 %
en referentes europeos como Suecia

1.300 M€
del PERTE de Industrialización de la Vivienda, en 10 años

ENCUESTA A 56 AGENTES DEL SECTOR (ABRIL 2026)

70%
califica de baja la implantación actual

77 %
destaca la reducción de plazos como ventaja decisiva

57 %
echa en falta formación especializada

Fuente: Plan Estratégico de Constitución del Clúster CINCO 2027-2030.

VALOR AÑADIDO DEL CLÚSTER

- **Enfoque compartido y sistémico.** Visión estratégica intersectorial que une a toda la cadena de valor e integra vertical y horizontalmente las cadenas de suministro para crear nuevas oportunidades de negocio.
- **Visión territorial.** Integra las singularidades productivas de la Comunitat Valenciana: cerámica, metal, madera técnica, logística portuaria y fabricación avanzada.
- **Foco en la Especialización Inteligente (S3CV).** Hoja de ruta consensuada y orientada a las tecnologías disruptivas.
- **Dinamización del ecosistema de innovación.** Transferencia de conocimiento desde la universidad y los centros de investigación a la aplicación industrial.
- **Financiación sostenible.** Apoyo directo de la Generalitat Valenciana y un modelo de ingresos diversificado que asegura la viabilidad del clúster.
- **Formación.** Adaptada a las necesidades del sector.



¿CÓMO LO VAMOS A DESARROLLAR?

VALOR AÑADIDO DEL CLÚSTER

Naturaleza

- Iniciativa de colaboración público-privada impulsada por la Generalitat Valenciana y la Fundación IVE
- Integrado jurídicamente en la Fundación IVE, con organización y funcionamiento propios
- Vocación de Agrupación Empresarial Innovadora (AEI) especializada en construcción industrializada
- Ámbito: Comunitat Valenciana, con proyección nacional e internacional

Fines

Agrupar a los agentes de la cadena de valor y facilitar la incorporación de pymes

Innovar y formar para digitalizar e industrializar el sector, con criterios de economía circular, sostenibilidad y resiliencia

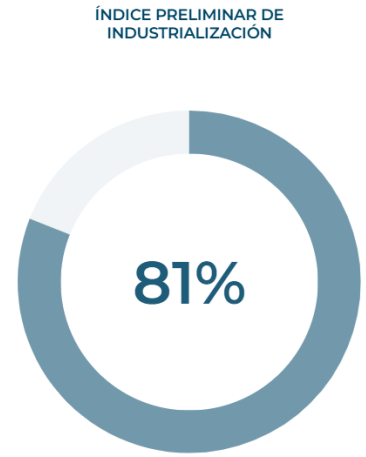
Responder a los grandes retos económicos, sociales y medioambientales mediante proyectos de interés común

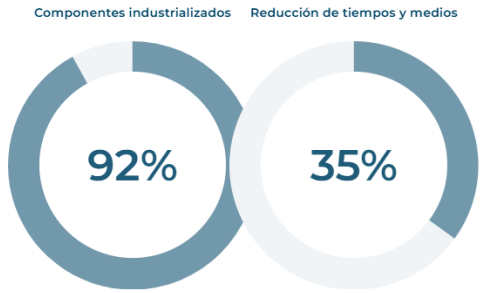
Cuádruple hélice

Administración pública	Industria y empresa	Universidades y centros tecnológicos	Sociedad civil

PUNTO DE PARTIDA: ACCIONES EN CURSO

- **Arranque:** Grupos de trabajo, PEC, Reglamento
- **Observatorio** de la vivienda industrializada.
- **Certificación** BES circularidad y herramienta para medir el Nivel de Industrialización
- **Herramienta** para medir el **Nivel de Industrialización** a partir del PEM
- **Normativa.** Participación en el Comité CTN-UNE 41/SC 14 "Construcción industrializada" para la revisión y validación de la norma UNE. Elaboración de informe sobre barreras normativas a la industrialización, repositorio de modelos (licitaciones, certificaciones en taller, …)
- **Formación especializada** “Construcción industrializada de edificios” IVE (+ 300 personas/año)
- **Difusión y comunicación:** web, RRSS, macrojornadas, newsletter, mapeado ….
- **Proyectos competitivos:**
  - **BuildUPSpeed,** estimular el mercado de la rehabilitación con soluciones industrializadas
  - **INFINITE**, industrialización en la rehabilitación (HORIZON EUROPE)
  - **INPERSO**, grado de industrialización (HORIZON EUROPE)





PUNTO DE PARTIDA: ACCIONES EN CURSO

Arranque: Grupos de trabajo, PEC, Reglamento

01

Constitución del equipo de trabajo para redactar el Plan

- Reunión de lanzamiento el 23/04/2026: 47 personas de 25 empresas y entidades
- Comité provisional del Clúster: 59 miembros de toda la cadena de valor (7/9/2026)
- Validación del diagnóstico y de la estrategia en sucesivas sesiones

02

Elaboración del Plan Estratégico 2027-2030

- Análisis y diagnóstico: contexto, ecosistema, encuesta a 56 agentes y DAFO-CAME
- Formulación: misión, visión, 5 retos, 8 ejes y 19 líneas estratégicas
- Plan de acción: 32 actuaciones en 7 programas
- Documento final: 20/10/2026

03

Reglamento de Régimen Interno

- Regula miembros, órganos de gobierno, régimen económico y transición a la autonomía
- Revisado con el grupo de trabajo e incorporadas las alegaciones
- Versión validada: 29/10/2026, para su aprobación por el Patronato de la Fundación IVE

PUNTO DE PARTIDA: ACCIONES EN CURSO

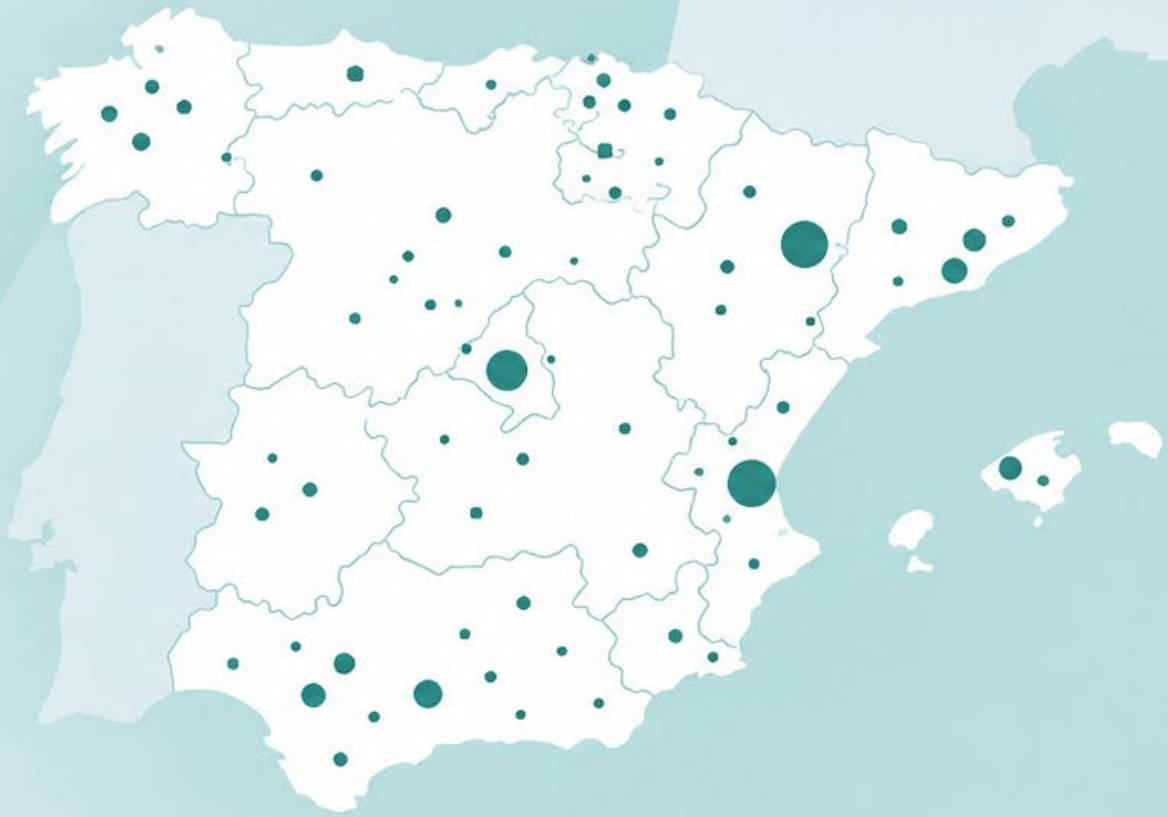
Arranque: Grupos de trabajo



El mapa de la construcción industrializada

Agentes, edificios y sistemas para conocer la cadena de valor, compartir experiencias y visibilizar la innovación en la construcción.

Acceder al mapeado →



Entidades promotoras y colaboradoras

GENERALITAT VALENCIANA

IVE INSTITUT VALENCIÀ DE L'EDIFICACIÓ

EVha Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

Agentes

Consulta y filtra los agentes del ecosistema de la construcción industrializada en España.

Nombre, empresa o palabra clave...

Ubicación: Toda España

Ámbito de actividad: Todos

Especialización: Todas

Mostrando 24 de 126 agentes — Ordenar por: Nombre (A–Z)

- **Aceralia Industrial** — Fabricación de estructuras y cerramientos — Valencia
- **ARQUIMA** — Construcción industrializada con madera — Palma de Mallorca
- **Bloxtec** — Sistemas constructivos industrializados — Madrid
- **Estructuras del Sur** — Fabricación de estructuras de madera — Sevilla

Agentes | Edificios | Sistemas y soluciones (en desarrollo)



arquima

Ver ficha completa

C/ Gremi del Sucre, 13
Pol. Ind. Candelers
07009 Palma de Mallorca (Illes Balears)
+34 971 43 21 31
info@arquima.net
www.arquima.net

Tipo de agente	Empresa / Profesional
Actividad/es	Fabricación / Suministro; Construcción / Montaje
Especialización	Estructura de madera; Fachadas; Cubiertas; Particiones interiores

← Volver al listado de agentes

Explorar el mapeado

Consulta agentes, edificios y sistemas de la cadena de valor de la construcción industrializada.

Nombre, empresa o proyecto...

Ubicación
Toda España

Ámbito de actividad
Todos

Especialización
Todas

Mostrando 24 de 126 agentes Ordenar por Relevancia

Aceralia Industrial
Fabricación de estructures y cerramientos
Valencia

Bloxtec
Sistemas constructivos industrializados
Madrid

Estructuras del Sur
Fabricación de estructuras de madera
Sevilla

Agentes | Edificios | Sistemas y soluciones (en desarrollo)



← Volver al listado de agentes

ARQUIMA

Construcción industrializada con madera

Presentación

ARQUIMA es una empresa especializada en construcción industrializada con madera, dedicada al diseño, fabricación y suministro de sistemas constructivos de altas prestaciones en madera (entramado ligero y CLT) para proyectos residenciales, terciarios y de equipamiento.

Sedes y centros

Edificios de referencia (5)

Productos o sistemas (1)

Agentes | Edificios | Sistemas y soluciones (en desarrollo)



arquima

Ver ficha completa

ARQUIMA
C/ Gremi del Sucre, 13
Pol. Ind. Candelers
07009 Palma de Mallorca (Illes Balears)
+34 971 43 21 31
info@arquima.net
www.arquima.net

Tipo de agente	Empresa / Profesional
Actividad/es	Fabricación / Suministro; Construcción / Montaje
Especialización	Estructura de madera; Fachadas; Cubiertas; Particiones interiores

← Volver al mapa

ARQUIMA

Construcción industrializada con madera

C/ Gremi del Sucre, 13
Pol. Ind. Candelers
07009 Palma de Mallorca (Illes Balears)
+34 971 43 21 31
info@arquima.net
www.arquima.net

Tipo de agente	Empresa / Profesional
Actividad/es	Fabricación / Suministro · Construcción / Montaje
Especialización	Estructura de madera · Fachadas · Cubiertas · Particiones interiores

Presentación

ARQUIMA es una empresa especializada en construcción industrializada con madera, dedicada al diseño, fabricación y suministro de sistemas constructivos de altas prestaciones en madera (entramado ligero y CLT) para proyectos residenciales, terciarios y de equipamiento.

Sedes y centros

Sede central	Palma de Mallorca (Illes Balears)
Centro de producción	Inca (Illes Balears)

Edificios de referencia (5)


Viviendas Son Puig
Palma de Mallorca


Residencial Es Molí
Inca


CEIP Can Cantó
Eivissa


Viviendas Sa Coma
Palma de Mallorca


Centro de día Es Raiguer
Binissalem

Productos o sistemas (1)

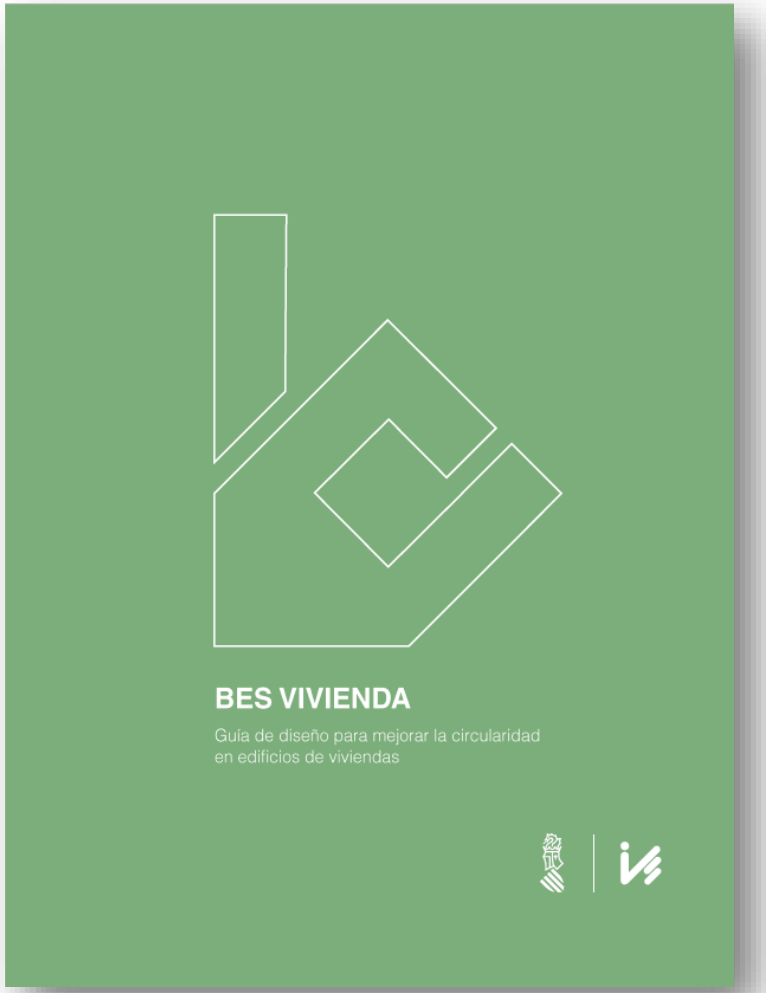


Sistema estructural en madera (CLT)

Sistema industrializado de estructura de madera contralaminada (CLT) para edificación residencial y terciaria.

PUNTO DE PARTIDA: ACCIONES EN CURSO

Certificación BES circularidad.



Posibles niveles

%	Puntos	Nivel
> 40%	≥ 68	ALTO
> 50%	≥ 85	MUY ALTO
> 60%	≥ 102	EXCELENTE

CERTIFICACIÓN BES VIVIENDA

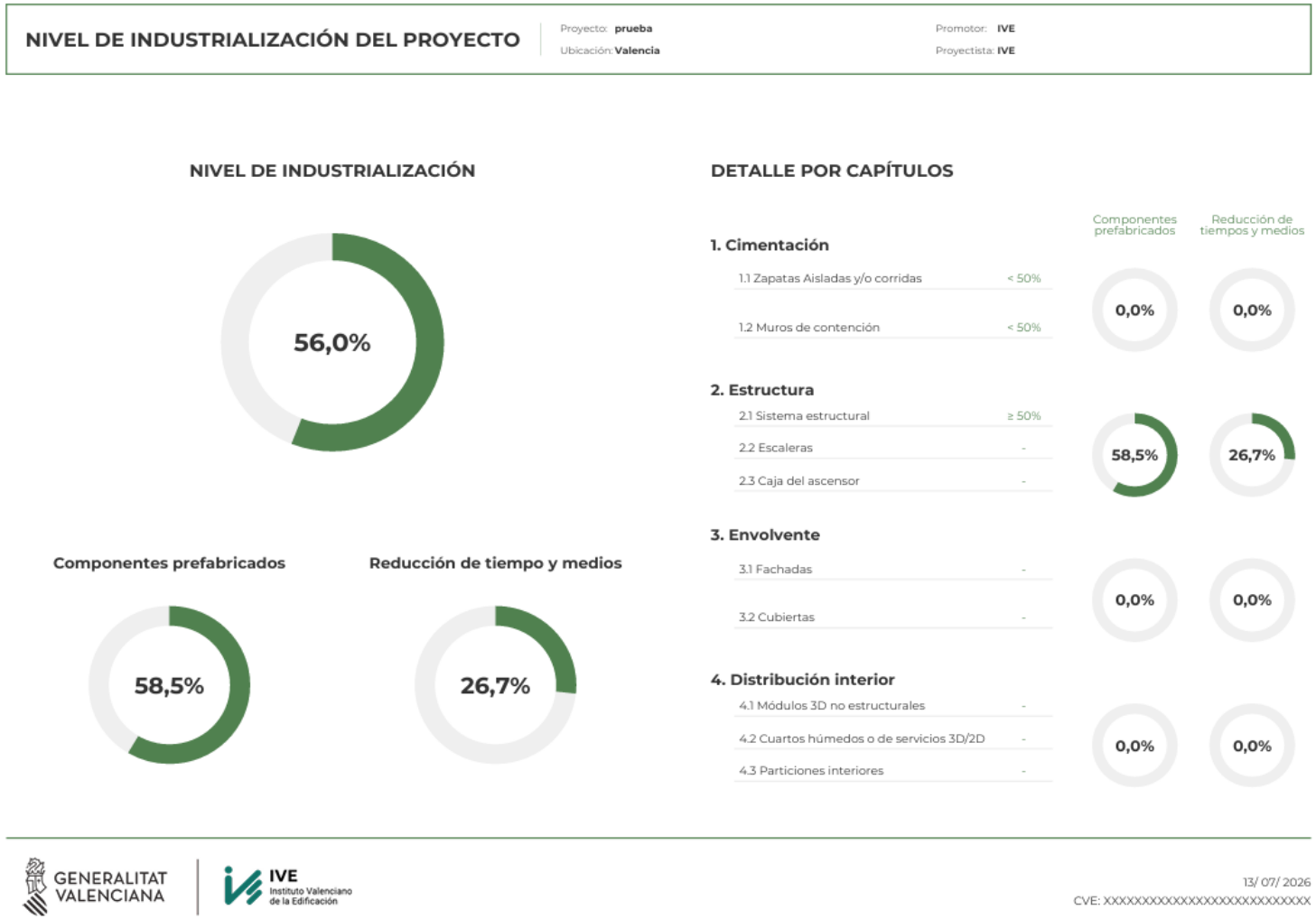
*

CIRCULARIDAD



PUNTO DE PARTIDA: ACCIONES EN CURSO

Certificación herramienta para medir el **Nivel de Industrialización**.



NIVEL DE INDUSTRIALIZACIÓN DEL PROYECTO

Proyecto: **prueba**
Ubicación: **Valencia**
Promotor: **IVE**
Proyectista: **IVE**

NIVEL DE INDUSTRIALIZACIÓN

56,0%

Componentes prefabricados

58,5%

Reducción de tiempo y medios

26,7%

DETALLE POR CAPÍTULOS

		Componentes prefabricados	Reducción de tiempos y medios
1. Cimentación			
1.1 Zapatas Aisladas y/o corridas	< 50%	0,0%	0,0%
1.2 Muros de contención	< 50%		
2. Estructura			
2.1 Sistema estructural	≥ 50%	58,5%	26,7%
2.2 Escaleras	-		
2.3 Caja del ascensor	-		
3. Envolvente			
3.1 Fachadas	-	0,0%	0,0%
3.2 Cubiertas	-		
4. Distribución interior			
4.1 Módulos 3D no estructurales	-	0,0%	0,0%
4.2 Cuartos húmedos o de servicios 3D/2D	-		
4.3 Particiones interiores	-		

GENERALITAT VALENCIANA | IVE Instituto Valenciano de la Edificación

13/ 07/ 2026
CVE: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PUNTO DE PARTIDA: ACCIONES EN CURSO

Difusión y comunicación: redes sociales

Creación de perfiles en RRSS (Linkedin e Instagram)





PUNTO DE PARTIDA: ACCIONES EN CURSO

Difusión y comunicación: web



Clúster CINCO · Clúster de Innovación en la Construcción de la Comunitat Valenciana

PUNTO DE PARTIDA: ACCIONES EN CURSO

Proyectos competitivos (I+D+i)

INFINITE e INPERSO proyectos competitivos europeos que abordan la rehabilitación industrializada mediante actuaciones piloto que integran soluciones prefabricadas innovadora.
AURORA contribuirá al ámbito de la construcción industrializada explorando herramientas digitales que permitan identificar oportunidades para soluciones industrializadas en procesos de regeneración urbana y adaptación al cambio climático, incluyendo el análisis preliminar de edificaciones en solares vacantes.







AGENTES Y CADENA DE VALOR

COMITÉ PROVISIONAL DEL CLÚSTER

59 miembros (a 7/9/2026) de toda la cadena de valor de la construcción industrializada.

Gobierno, financiación y demanda	Conocimiento y soporte técnico	Empresarial e industrial
• Admones. y entidades públicas (4) • Sector financiero y asegurador (2) • Agentes de la demanda social (2)	• Centros de conocimiento: universidades y centros tecnológicos (11) • Colegios profesionales (6)	• Organizaciones de representación empresarial (15) • Empresas y profesionales (19)

Redes / Sinergias / Colaboración
• Otros clústeres que apoyan la constitución (4): ARIC, AEICE, CICA y Red de Clústeres de la Construcción

AGENTES Y CADENA DE VALOR

CADENA DE VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA



Impulso de la demanda

Promoción, financiación y aseguradoras

Diseño integrado

Prescripción y servicios técnicos

Fabricación off-site + Suministro y logística

Productos, componentes y soluciones

Construcción y montaje

Constructoras, instaladores, laboratorios

Uso y mantenimiento

Servicios energéticos, conservación

Circularidad

Gestores de residuos, Desmontaje

FORMULACIÓN ESTRATÉGICA

PRINCIPIOS

Cooperación	**Innovación aplicada**	**Competitividad**	**Sostenibilidad**	**Excelencia y conocimiento**	**Orientación a las personas**

MISIÓN

Acelerar la industrialización y modernización de la edificación en la Comunitat Valenciana, articulando la cooperación de la cuádruple hélice e impulsando la innovación, la formación y la competitividad para construir entornos sostenibles y de calidad.

VISIÓN

Ser el foro de referencia para la transición hacia un modelo constructivo industrializado, situar a la región en la vanguardia de la edificación eficiente y sostenible, ayudar a resolver el déficit de vivienda asequible y proyectar el ecosistema valenciano al exterior.

5 RETOS

ESTRUCTURA OPERATIVA

5
RETOS

RETO 1. Impulsar la generación de mercado y demanda para la construcción industrializada.
RETO 2. Fortalecer y conectar el ecosistema industrial de la construcción industrializada.
RETO 3. Impulsar el conocimiento, la innovación y el desarrollo del talento.
RETO 4. Acelerar la transformación digital y sostenible de la construcción.
RETO 5. Promover un marco normativo, financiero y operativo adaptado a la construcción industrializada.

19
LÍNEAS ESTRATÉGICAS

32 **ACTUACIONES**

7 **PROGRAMAS OPERATIVOS**

8
EJES ESTRATÉGICOS

EJE 1. Digitalización y eficiencia
EJE 2. Sostenibilidad y circularidad
EJE 3. Talento y recursos humanos
EJE 4. Marco normativo y financiero
EJE 5. Innovación y desarrollo tecnológico
EJE 6. Internacionalización y posicionamiento
EJE 7. Cooperación y escalabilidad
EJE 8. Comunicación y difusión

PROGRAMAS OPERATIVOS 2027-2030

32

actuaciones

Se concretarán en planes anuales de actuación.

6 actuaciones

Herramientas para la transformación digital y verde

Demostración de soluciones, guías y herramientas.

3 actuaciones

Oficina de impulso a proyectos y acción tractora pública

Industrialización en vivienda y equipamientos; pilotos.

3 actuaciones

Plan integral de capacitación y gestión del talento

Capacidades profesionales y atracción del talento.

5 actuaciones

Foro de concertación y financiación público-privada

Marco normativo y financiación adaptada al off-site.

6 actuaciones

Ecosistema industrial para la cooperación e innovación

Consorcios, logística, I+D+i y misiones tecnológicas.

5 actuaciones

Plataforma «Observatorio y repositorio digital CINCO»

Indicadores, vigilancia, informes y conocimiento.

4 actuaciones

Plan integral de comunicación y divulgación

Visibilidad de CINCO y percepción del sector.

GOBERNANZA

MODELO HÍBRIDO FUNDACIÓN-CLÚSTER

Autonomía funcional del Clúster bajo el amparo jurídico de la Fundación IVE, regulada por su Reglamento de Régimen Interno.

- **Pleno de miembros:** Corporativos y Protectores con voz y voto; Institucionales con voz.
- **Presidencia:** representante de una entidad empresarial, elegida por el Pleno y ratificada por el Patronato.
- **Dirección Ejecutiva:** Fundación IVE; gestión técnica, administrativa y económica.
- **Patronato de la Fundación IVE:** aprobación final del Plan de Actuación, presupuesto, cuentas y cuotas.
- **Grupos de trabajo:** creados por el Pleno para proyectos o retos específicos.

MODELO ECONÓMICO

RECURSOS DIVERSIFICADOS

- **Cuotas de los miembros**, según tamaño y modalidad.
- **Subvenciones**: Generalitat Valenciana e IVACE+i.
- **Servicios de alto valor añadido** que no compiten con los miembros.
- **Fondos competitivos**: I+D+i estatales y europeos, AEI.

GESTIÓN

- Fundación IVE, con **cuenta separada** para el Clúster.

CUOTAS 2027

Nº de empleados	Corporativo	Protector
1 – 49	500 €	1.000 €
50 – 249	1.500 €	5.000 €
250 o más	3.000 €	10.000 €

Exentos de cuota ordinaria: agentes de conocimiento y tecnología (aportación en especie) y Miembros Institucionales.

BENEFICIOS DE FORMAR PARTE DE CINCO

01
Proyectos colaborativos
Generación de proyectos y consorcios entre miembros

02
Financiación
Oportunidades de financiación y apoyo a la innovación

03
Conocimiento
Inteligencia sectorial: observatorio, vigilancia e informes

04
Conexión
Con toda la cadena de valor y con la demanda pública y privada

05
Talento
Desarrollo y atracción de talento especializado

06
Interlocución
Voz ante las administraciones para mejorar el marco normativo, financiero y administrativo

07
Visibilidad
Posicionamiento e internacionalización del ecosistema valenciano

Un espacio estable de cooperación

para abordar retos que difícilmente podrían afrontarse de forma individual



¿CUÁNDO?

HOJA DE RUTA

2026 · CONSTITUCIÓN DEL CLÚSTER

23 ABR
Reunión de lanzamiento
47 personas de 25 entidades

14 JUL
Reunión del grupo de trabajo
Avance del Plan Estratégico

7 SEP
Comité provisional
59 miembros

20 OCT
Plan Estratégico 2027-2030
Documento final

29 OCT
Reglamento de Régimen Interno
Validado tras alegaciones

10 NOV
Pleno General Constituyente
I Salón de la Construcción Industrializada

2027-2030 · DESPLIEGUE

Ejecución del Plan Estratégico
32 actuaciones en 7 programas, concretadas cada año en un plan anual de actuación con prioridades, calendario, presupuesto e indicadores.

Hacia la autonomía
Fase de lanzamiento con tutela de la Fundación IVE (máx. 4 años) y transición a asociación independiente.

PRÓXIMOS PASOS

TRAS EL PLENO GENERAL CONSTITUYENTE (10/11/2026)

- **Adhesión formal** de empresas y entidades, y adscripción a su modalidad de pertenencia.
- **Constitución del Pleno** y elección de la Presidencia del Clúster.
- **Primer Plan de Actuación 2027 (anual):** prioridades, calendario, presupuesto e indicadores.
- **Puesta en marcha de los programas** y de los grupos de trabajo.
- **Plan de comunicación** y presencia en redes y en el sector.

CINCO

CLÚSTER DE INNOVACIÓN
EN LA CONSTRUCCIÓN
COMUNITAT VALENCIANA

cinco@five.es

GENERALITAT VALENCIANA
Vicepresidencia Primera y
Conselleria de Vivienda, Empleo,
Juventud e Igualdad

IVE
Instituto Valenciano
de la Edificación

CINCO