

PROTOCOLOS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTRATEGIAS EN EL MARCO DE LA AGENDA URBANA

HERRAMIENTA: FICHAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTRATEGIAS LOCALES DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO



Fichas para la elaboración de una
ESTRATEGIA LOCAL
DE REHABILITACIÓN
DEL ENTORNO CONSTRUIDO

GENERALITAT
VALENCIANA
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

IVE
INSTITUT VALENCIÀ DE EDIFICACIÓ
INSTITUTO VALENCIANO DE EDIFICACIÓN


Alberto Rubio Garrido– Doctor arquitecto
IVE – Instituto Valenciano de Edificación

HERRAMIENTA: FICHAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTRATEGIAS LOCALES DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO

Herramienta para generar un documento estratégico básico para la rehabilitación del entorno construido de un área concreta.

Manual + Formularios Excel

Descargable desde <https://habitatge.gva.es/es/web/arquitectura/pla-conviure-2022>



Fichas para la elaboración de una ESTRATEGIA LOCAL DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO

GENERALITAT VALENCIANA
Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

IVE
INSTITUT VALENCIÀ DE FORTIFICACIÓ I REHABILITACIÓ DEL PATRIMONI URBÀ

BASES PARA LA ELABORACIÓN DE UNA ESTRATEGIA DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO
ETAPA I: IDENTIFICACIÓN DEL ÁMBITO

La identificación y alcance

Fecha de redacción: _____

Denominación: _____

Ámbito geográfico: _____

Nº de hab. aprox.: _____

Superficie afectada km²: _____

Descripción del ámbito: _____

BASES PARA LA ELABORACIÓN DE UNA ESTRATEGIA DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO
ETAPA II: ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

Municipios implicados: _____

II.f. Estado del parque privado residencial

Nº de edificios de más de 30 años: _____

Nº de viviendas de más de 30 años: _____

Nº de edificios de más de 30 años con IEE-CV registrado: _____

Nº de viviendas de más de 30 años con IEE-CV registrado: _____

Datos extraídos de los IEE-CV registrados:

Presentan riesgos inminentes: _____

Requieren intervenciones de conservación de carácter urgente: _____

Requieren intervenciones de conservación a medio plazo: _____

Presentan barreras arquitectónicas: _____

Con calificación energética A: _____

edificios de viviendas sin IEE y solares residenciales:

Nº de edificios en mal estado, en uso: _____

De los cuales tienen Orden de Ejecución: _____

Nº de edificios ruinosos, en desuso: _____

De los cuales tienen Orden de Ejecución: _____

Nº de solares (suelo con calificación "residual"):

Nº de solares (suelo con calificación distinta a "residual"):

Observaciones: _____

II.g. Estado del parque privado no residencial

Nº de edificios en mal estado, en uso: _____

De los cuales tienen Orden de Ejecución: _____

Nº de edificios ruinosos, en desuso: _____

De los cuales tienen Orden de Ejecución: _____

Nº de solares (suelo con calificación distinta a "residual"):

Observaciones: _____

II.h. Análisis DAFO

EJE 2. TERRITORIO, PASAJE Y BIODIVERSIDAD

DEBILIDADES	AMENAZAS
<p>D.01. Degradación de estructura morfológica compleja. Elementos físicos (zonas rurales, urbanizaciones o áreas) que condicionan la sostenibilidad y el desarrollo.</p> <p>D.02. Desarrollo territorial disperso de zonas densidad elevada generando problemas de movilidad y de prestación de servicios urbanos.</p> <p>D.03. Deterioro ambiental de determinados entornos que pueden suponer una pérdida de biodiversidad y un elemento del paisaje de alta calidad de vida urbana.</p> <p>D.04. Falta de conexión entre el entorno urbano y el rural, que puede implicar un aislamiento de algunas zonas y degradación y abandono rural.</p> <p>D.05. Disgregación entre el patrimonio de planificación urbana y la rural, lo que genera conflictos de usos, usos y gestión incompatibles.</p> <p>D.06. Ausencia de medidas específicas para compensar a los pequeños municipios ante el crecimiento de los municipios más grandes.</p> <p>D.07. Necesidad de abordar el patrimonio de planificación desde el nivel de los territorios y los instrumentos de planificación de nivel supramunicipal o comarcal.</p> <p>D.08. Modelos de planificación rígidos, que demuestran escasa flexibilidad y algunas diferencias para los nuevos problemas.</p>	<p>A.01. Insuficiente territorialización y definición, lo que en algunos casos puede dificultar la acción estratégica en el desarrollo urbano supramunicipal.</p> <p>A.02. Desarrollo territorial más enfocado a la expansión que a la regeneración urbana, en ocasiones con un crecimiento planificado subdesarrollado.</p> <p>A.03. Falta de acción a corto y largo plazo, en el horizonte de planes territorial de planificación y desarrollo, y una carencia de los instrumentos culturales y paisajísticos, para hacer frente a su degradación y cambiar el paradigma.</p> <p>A.04. Falta de flexibilidad en los instrumentos de planificación que no adaptan análisis ante la evolución de condiciones sociales y económicas que la sustentabilidad.</p> <p>A.05. Turismo insostenible, que consume recursos.</p> <p>A.06. Insuficiente calidad ambiental, basada en la promoción del medio rural, que no contempla áreas urbanas.</p>

FORTALEZAS

Oportunidades

<p>F.01. Experiencia en iniciativas de desarrollo sostenible y utilización de instrumentos de planificación (planes urbanísticos, territoriales, de sostenibilidad, de movilidad urbana sostenible, de calidad del aire, etc.).</p> <p>F.02. Rigidez del patrimonio natural y medioambiental, que puede constituir la base sobre la que se generen nuevas propuestas y estrategias de desarrollo urbano sostenible.</p> <p>F.03. Rigidez de gestión y funcionalidad del entorno, que contribuye al desarrollo sostenible de la ciudad y ofrece un elemento de vinculación entre la urbana y la rural.</p> <p>F.04. Disponer de infraestructuras y servicios urbanos, que pueden aportar ventajas competitivas, como la accesibilidad y conectividad, planificación o servicios medioambientales.</p> <p>F.05. Ciudadanos bien comunicados, lo que favorece el desarrollo de dinámicas de actividad y la calidad de vida de los ciudadanos.</p> <p>F.06. Rigidez del paisaje de la habitabilidad con una gran capacidad de servir de base para la regeneración de vida urbana.</p> <p>F.07. Conservación del patrimonio primario como un posible activo económico.</p>	<p>O.01. Capacidad de la ciudad con el entorno rural mejorando la calidad ambiental de la ciudad, a través de la regeneración de espacios degradados y su conexión en áreas verdes o sostenibles con acciones sostenibles del municipio.</p> <p>O.02. Patrimonio natural infrautilizado, que puede constituir la base sobre la que se generen nuevas propuestas y estrategias de desarrollo urbano sostenible.</p> <p>O.03. Aprovechamiento de valores territoriales de los bienes culturales, como elementos clave en el desarrollo urbano y de sostenibilidad de las ciudades.</p> <p>O.04. Presencia de grandes infraestructuras e instalaciones, que pueden aportar ventajas competitivas, como la accesibilidad y conectividad, planificación o servicios medioambientales.</p> <p>O.05. Análisis de calidad natural y paisaje, como potencial de mejora del entorno rural y del medio ambiente, y su vinculación con el medio urbano.</p> <p>O.06. Patrimonio natural y paisajístico infrautilizado, que puede servir de base para el desarrollo sostenible de la ciudad y el medio ambiente.</p> <p>O.07. Medio natural, paisaje y patrimonio como base para un turismo sostenible y competitivo con el medio ambiente, no consumiendo recursos.</p> <p>O.08. Necesidad de un Plan nacional sobre la degradación: documento elaborado por la Comisión de Degradación de la RHP.</p>
---	--

Documento requerido para optar a las ayudas del

PLA CONVIURE 2021 y 2022

ENTIDADES BENEFICIARIAS

- Municipios de la CV
- Mancomunidades
- Agrupación de municipios

ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

- Obras de rehabilitación o adecuación de edificios municipales
- Adecuación del entorno urbano
- Adquisición del inmueble y/o suelo
- Redacción del documento estratégico básico

Pla Conviure

Ajudes 2021 a la reforma, rehabilitació i regeneració urbana

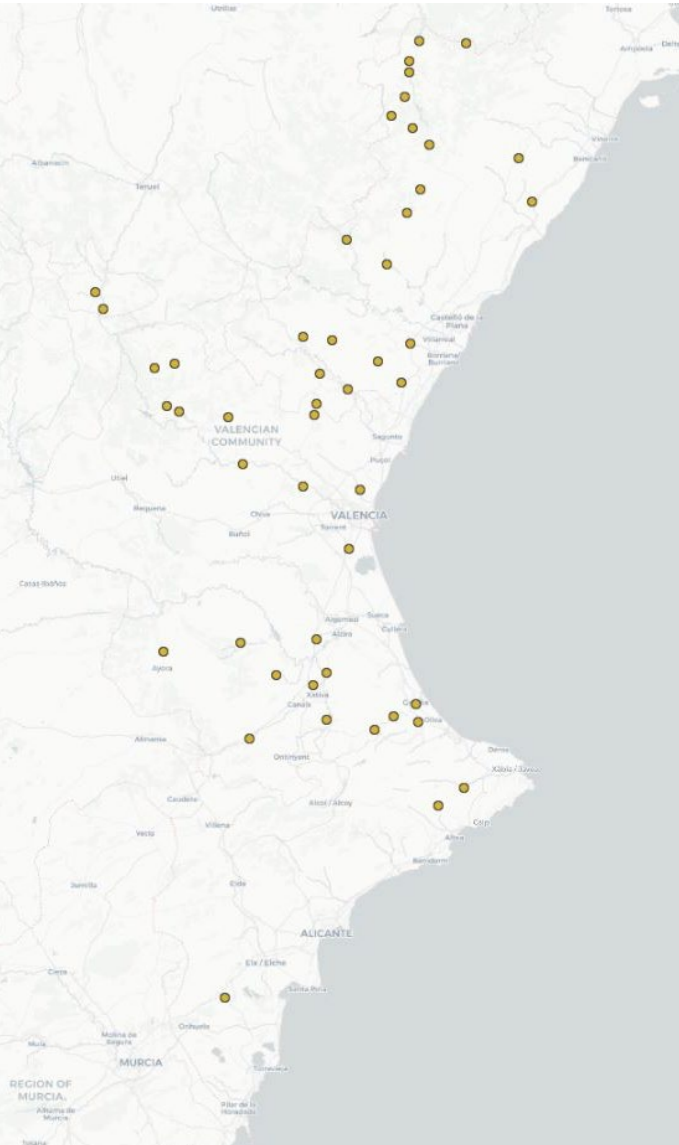


GENERALITAT VALENCIANA
Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

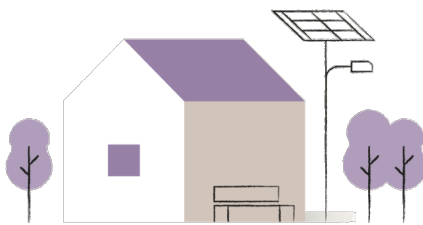
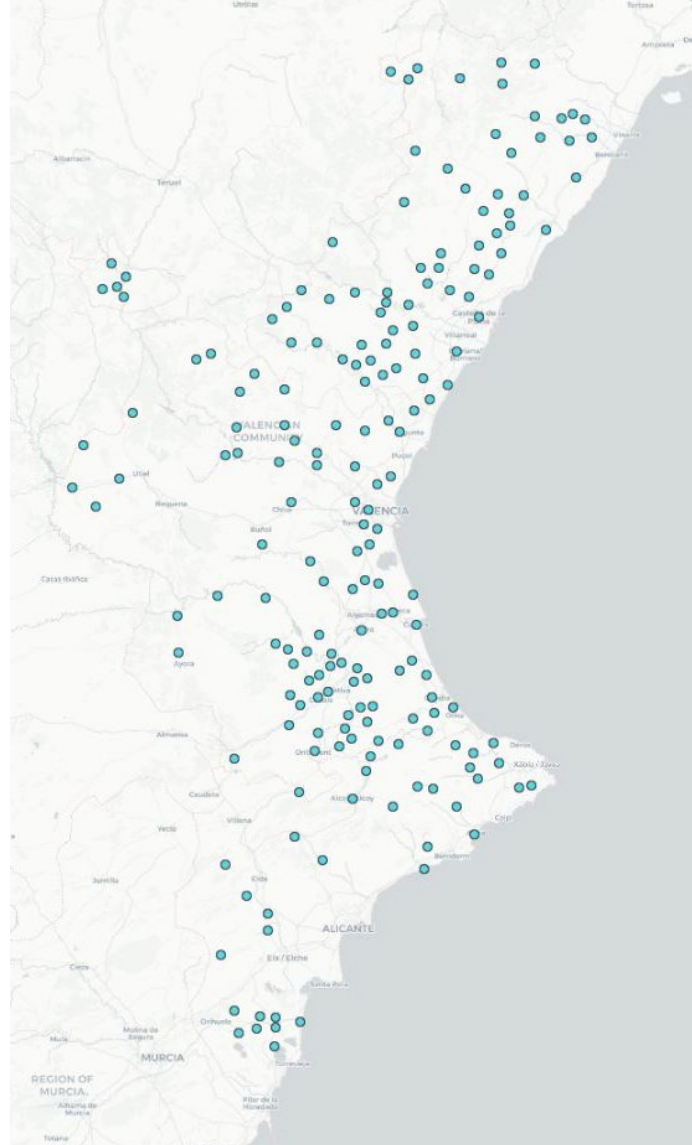
TOTS A UNA VEU

HERRAMIENTA: FICHAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTRATEGIAS LOCALES DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO

2021



2022





ÍNDICE

PRÓLOGO	07
1 INTRODUCCIÓN	10
2 DIAGNÓSTICO Y SÍNTESIS TERRITORIAL	18
3 MARCO ESTRATÉGICO Y MODELO TERRITORIAL Y URBANO	78
OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	
1. Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo	84
2. Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente	92
3. Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia	106
4. Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular	114
5. Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible	122
6. Fomentar la cohesión social y buscar la equidad	130
7. Impulsar y favorecer la Economía Urbana	138
8. Garantizar el acceso a la Vivienda	146
9. Liderar y fomentar la innovación digital	152
10. Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza	158
4 INDICADORES DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN	168
5 IMPLEMENTACIÓN DE LA AGENDA URBANA ESPAÑOLA:	
LOS PLANES DE ACCIÓN	228
Ficha nº1: cuestionario para la elaboración del plan de acción	238
Ficha nº 2: análisis DAFO	242
Ficha nº 3: herramienta para la implementación de las líneas de actuación	254
6 EL PLAN DE ACCIÓN DE LA AGENDA URBANA ESPAÑOLA:	
ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO. MINISTERIO DE FOMENTO	256
7 PROCESO DE PARTICIPACIÓN DE LA AGENDA URBANA ESPAÑOLA	274

Orden HAC/1072/2024 de 2 de octubre - bases reguladoras fondos FEDER para Planes de Actuación Integrados de entidades locales – documento estratégico: ESTRATEGIA DE DESARROLLO LOCAL INTEGRADO.

Orden HAC/1498/2024 de 23 de diciembre – convocatoria específica para entidades locales afectadas por la DANA – documento estratégico: Plan de Actuación Integrado para la Reconstrucción.

Contenido mínimo de una EDIL:

Contenido mínimo artículo 29 Reglamento (UE) 2021/1060.	Delimitación de la zona geográfica.	La estrategia debe cubrir, al menos, la zona geográfica donde se prevé implementar el Plan.
	Análisis de las necesidades de desarrollo y del potencial de la zona.	La estrategia debe contener: – Un estudio sobre los aspectos sociales, económicos o demográficos más relevantes de la zona. – Un análisis sobre los principales desafíos a los que se enfrenta la zona.
	Descripción de un enfoque integrado.	La estrategia debe abordarse desde una perspectiva integrada, contemplando las diferentes políticas sectoriales que sean necesarias para la consecución de los resultados previstos.
	Descripción de la participación de los socios.	Debe contener una descripción de los procesos participativos que han acompañado a la redacción de la estrategia y los mecanismos previstos para garantizar la implicación de los diferentes actores locales en la implementación de la misma.



[Enlace a la web](#)

AGENDA URBANA ESPAÑOLA

Persigue la **definición de políticas para lograr un desarrollo urbano sostenible**.

Es la hoja de ruta que va a **marcar la estrategia y las acciones a llevar a cabo hasta 2030**, para hacer de nuestros pueblos y ciudades ámbitos de convivencia amables, acogedores, saludables y concienciados.

Constituye un verdadero “**menú a la carta**” para que **todos los actores, públicos y privados, que intervienen en las ciudades** y que buscan un desarrollo equitativo, justo y sostenible desde sus distintos campos de actuación, **puedan elaborar sus propios Planes de Acción**.

10 OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

- OBJETIVOS ESPECÍFICOS
 - 291 LÍNEAS DE ACTUACIÓN

- 1 Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo 
- 2 Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente 
- 3 Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia 
- 4 Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular 
- 5 Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible 
- 6 Fomentar la cohesión social y buscar la equidad 
- 7 Impulsar y favorecer la Economía Urbana 
- 8 Garantizar el acceso a la Vivienda 
- 9 Liderar y fomentar la innovación digital 
- 10 Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza 



Se recopilan a continuación otras Agendas y Planes de Acción aprobados por las propias Administraciones públicas, cada una en su propia esfera competencial y el sector privado, la sociedad civil, la academia, las ONGs, etc

Comunidades Autónomas

En este apartado se recogen las Agendas y los Planes de Acción aprobados por las Comunidades Autónomas o en proceso de elaboración.

- País Vasco
- C. Valenciana
- Cataluña
- Extremadura
- Andalucía
- P. de Asturias



Entidades locales

En este apartado se recogen las Agendas y los Planes de Acción Local que, de manera progresiva, se van elaborando por parte de las Entidades Locales.

- Proyectos piloto de Planes de Acción Local de la AUE

Agendas Urbanas / Planes de Acción locales en la CV:

- Castelló de la Ribera
- L'Eliana
- Alzira
- Vinaròs
- L'Alfàs del Pi
- Lliria
- Picassent
- La Vall D'Uixó
- Alcoy / Alcoi
- Elda
- Torrent
- Villareal / Vila-real
- Castelló de la Plana / Castelló de la Plana
- Alicante / Alacant
- Valencia / València
- ...

HERRAMIENTA: FICHAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTRATEGIAS LOCALES DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO



- ✓ Estrategia enmarcada en la Agenda Urbana Española.
- ✓ Metodología básica de análisis y diagnóstico integrado del área.
- ✓ Inspirada en las EDUSI, los Planes Urbanos de Actuación Municipal (PUAM) y en las Manifestaciones de Interés para el programa de Inversión 1, de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales del Mº de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- ✓ **Identificar las acciones idóneas a desarrollar en los próximos años en materia de:**
 - **Rehabilitación de edificios.**
 - **Mejora del viario y zonas verdes.**

Documento estratégico básico = Fichas

ETAPAS QUE SE ABORDAN	
ETAPA I	Identificación del ámbito
ETAPA II	Análisis y diagnóstico
ETAPA III	Programa de actuaciones
ETAPA IV	Implementación
Actividad transversal a todo el proceso: Gobernanza y Participación	

HERRAMIENTA: FICHAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTRATEGIAS LOCALES DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO

CONTENIDO

Formulario EXCEL

ETAPA I Identificación del ámbito	<ul style="list-style-type: none"> I.a Identificación y alcance I.b Datos de los municipios implicados I.c Conclusiones extraídas del proceso participativo I.d Plano de emplazamiento I.e Imágenes
ETAPA II Análisis y diagnóstico	<ul style="list-style-type: none"> II.a Espacios urbanos sensibles por municipio II.b Necesidad de vivienda y riesgo de despoblación por municipio II.c Estado del parque edificatorio municipal II.d Inventario de solares municipales II.e Estado de la urbanización del ámbito II.f Estado del parque privado residencial II.g Estado del parque privado no residencial II.h Análisis DAFO II.i Conclusiones extraídas del proceso participativo
ETAPA III Programa de Actuaciones	<ul style="list-style-type: none"> III.a Acciones III.b Diagrama de Gantt III.c Alcance de las acciones III.d Observaciones sobre las acciones III.e Conclusiones extraídas del proceso participativo
ETAPA IV Implementación	<ul style="list-style-type: none"> IV.a Planeamiento afectado por la estrategia IV.b Agentes implicados en la estrategia IV.c Acciones, tipos de contrato y tiempos de tramitación IV.d Seguimiento y control
ACTIVIDAD TRANSVERSAL Participación y gobernanza	<ul style="list-style-type: none"> A. Participación durante la redacción de la estrategia B. Participación durante la implementación de la estrategia C. Participación en el desarrollo pormenorizado e implementación de cada una de las acciones

Formulario EXCEL complementario (Anejo 2 para ampliar información de cada Acción)

HERRAMIENTA: FICHAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTRATEGIAS LOCALES DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO CONSTRUIDO

Veamos el formulario