

LA CONSTRUCCIÓN ÁGIL DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE FORMA INDUSTRIALIZADA

LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE LA VIVIENDA
INDUSTRIALIZADA.

ACCIONES PARA LA AGILIZACIÓN DE TRÀMITES
ADMINISTRATIVOS.

11 de junio de 2025

B Institut Municipal
de l'Habitatge
i Rehabilitació

Ajuntament de
Barcelona



OBJETIVO

“Hay que ir más rápido !!!”



Ajuntament
de Barcelona





Ajuntament
de Barcelona



MODELOS DE GESTIÓN SEGÚN LA LCSP

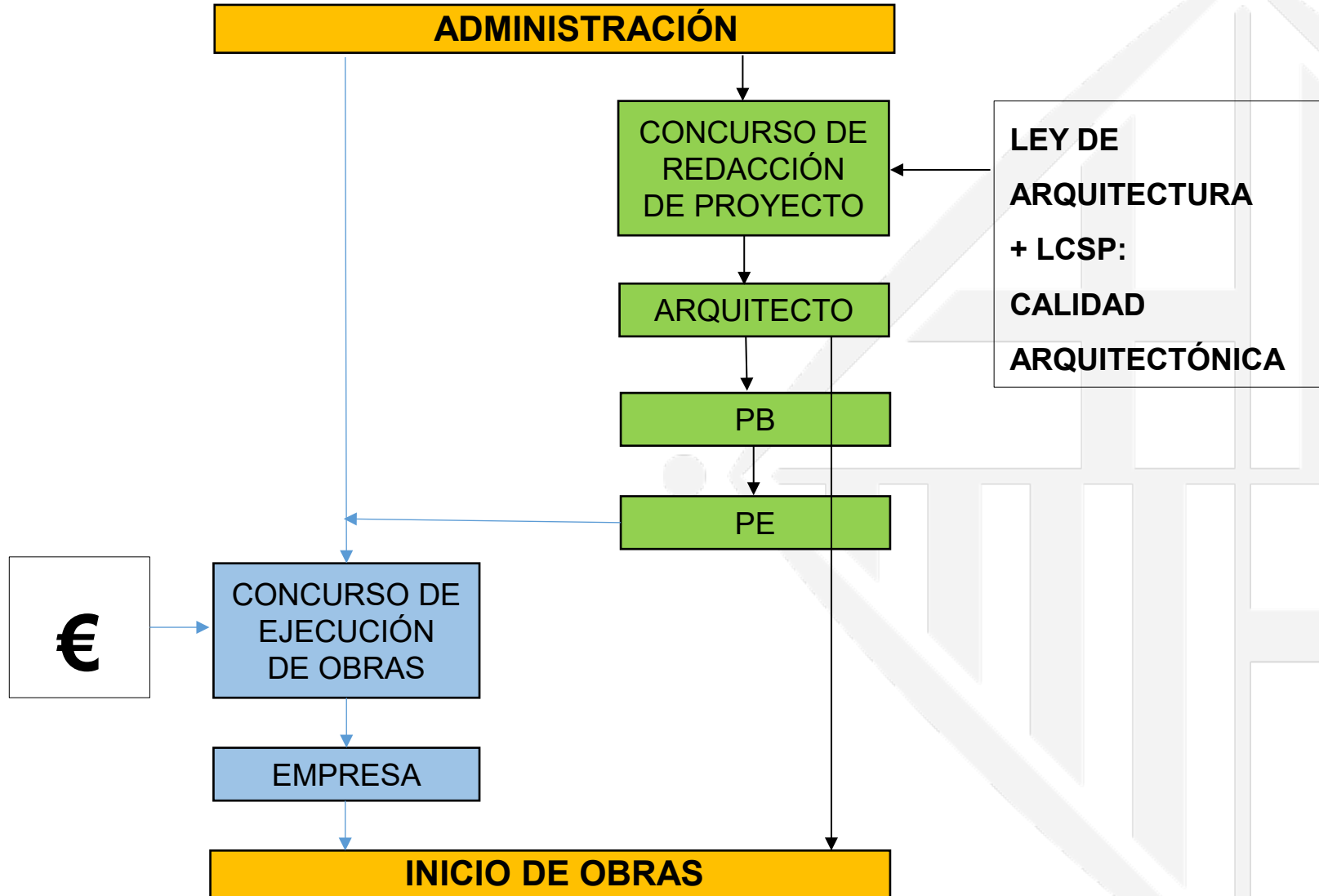
NO COLABORACIÓN en la fase de redacción del proyecto

- Modelo de gestión convencional

COLABORACIÓN en la fase de redacción del proyecto

- Modelos de gestión “excepcionales”

NO COLABORACIÓN EN LA FASE DE REDACCIÓN DEL PROYECTO





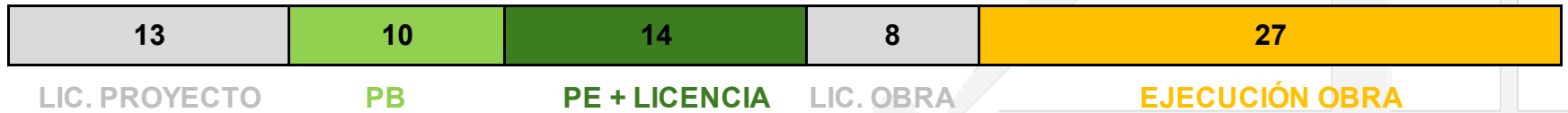
NO COLABORACIÓN EN LA FASE DE REDACCIÓN DEL PROYECTO





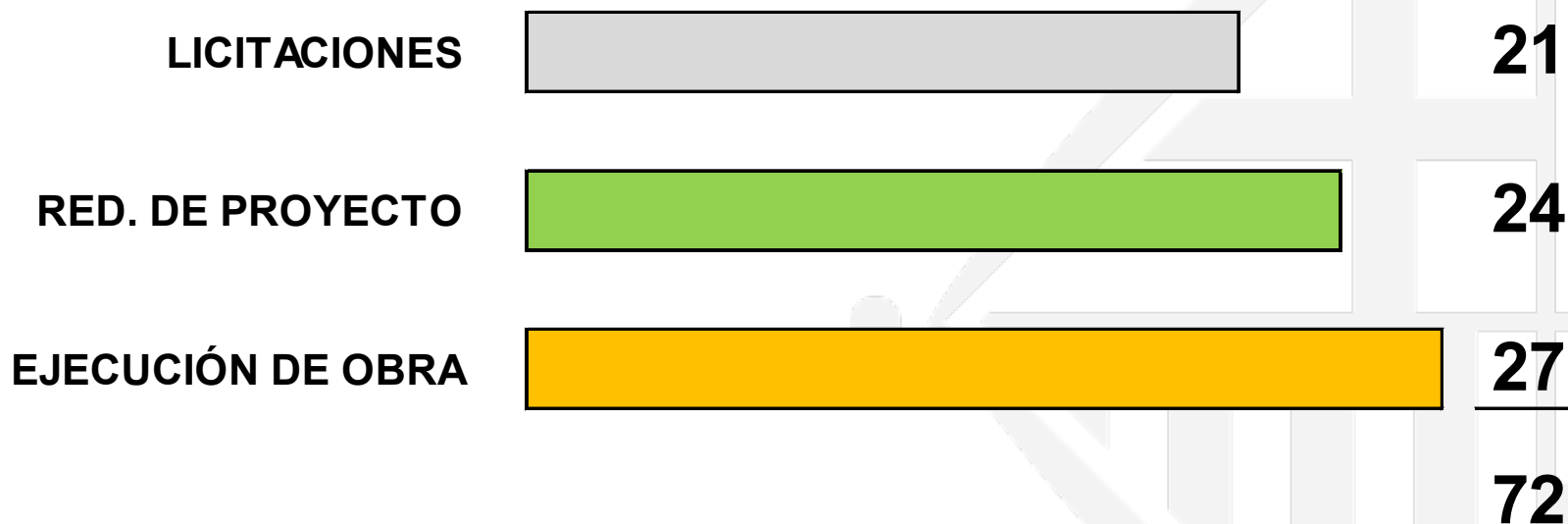
NO COLABORACIÓN EN LA FASE DE REDACCIÓN DEL PROYECTO

SISTEMA CONVENCIONAL: 72 MESES (PROMEDIO DE 6 AÑOS)





NO COLABORACIÓN EN LA FASE DE REDACCIÓN DEL PROYECTO





Ajuntament
de Barcelona

NO COLABORACIÓN EN LA FASE DE REDACCIÓN DEL PROYECTO

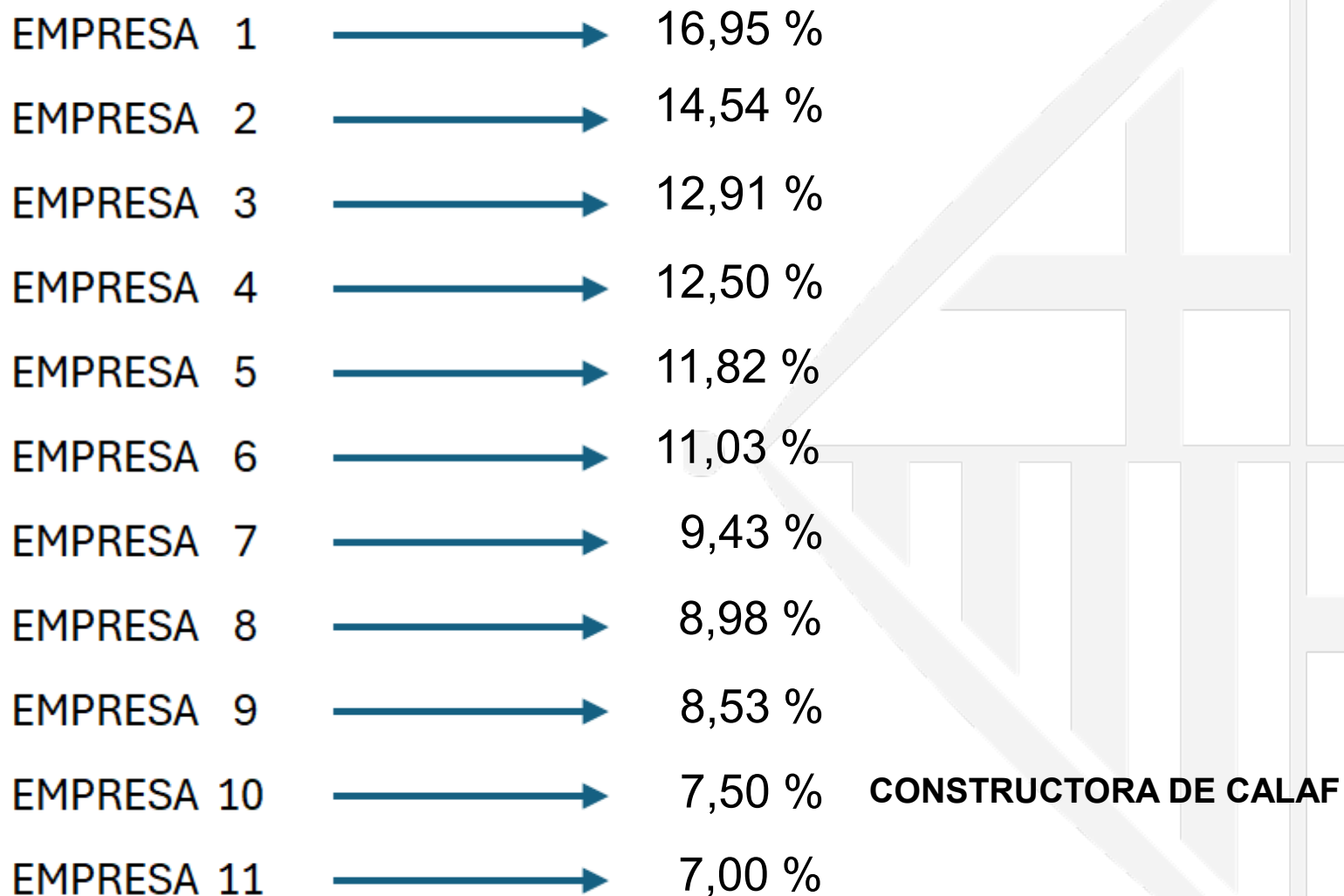
c/ Veneçuela, 96-106, 140 viviendas (**32 mesos**)





NO COLABORACIÓN EN LA FASE DE REDACCIÓN DEL PROYECTO

c/ Venezuela, 96-106, 140 viviendas (**32 meses**)





Ajuntament
de Barcelona

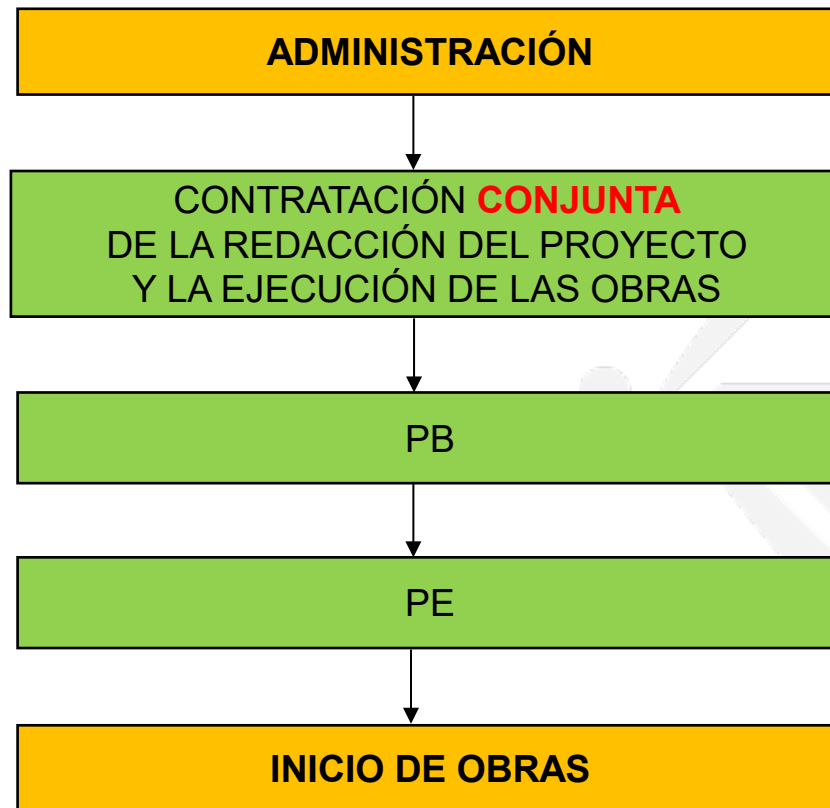
NO COLABORACIÓN EN LA FASE DE REDACCIÓN DEL PROYECTO





COLABORACIÓN EN LA FASE DE REDACCIÓN DEL PROYECTO

(art. 234 de la LCSP)





ART. 234 DE LA LCSP

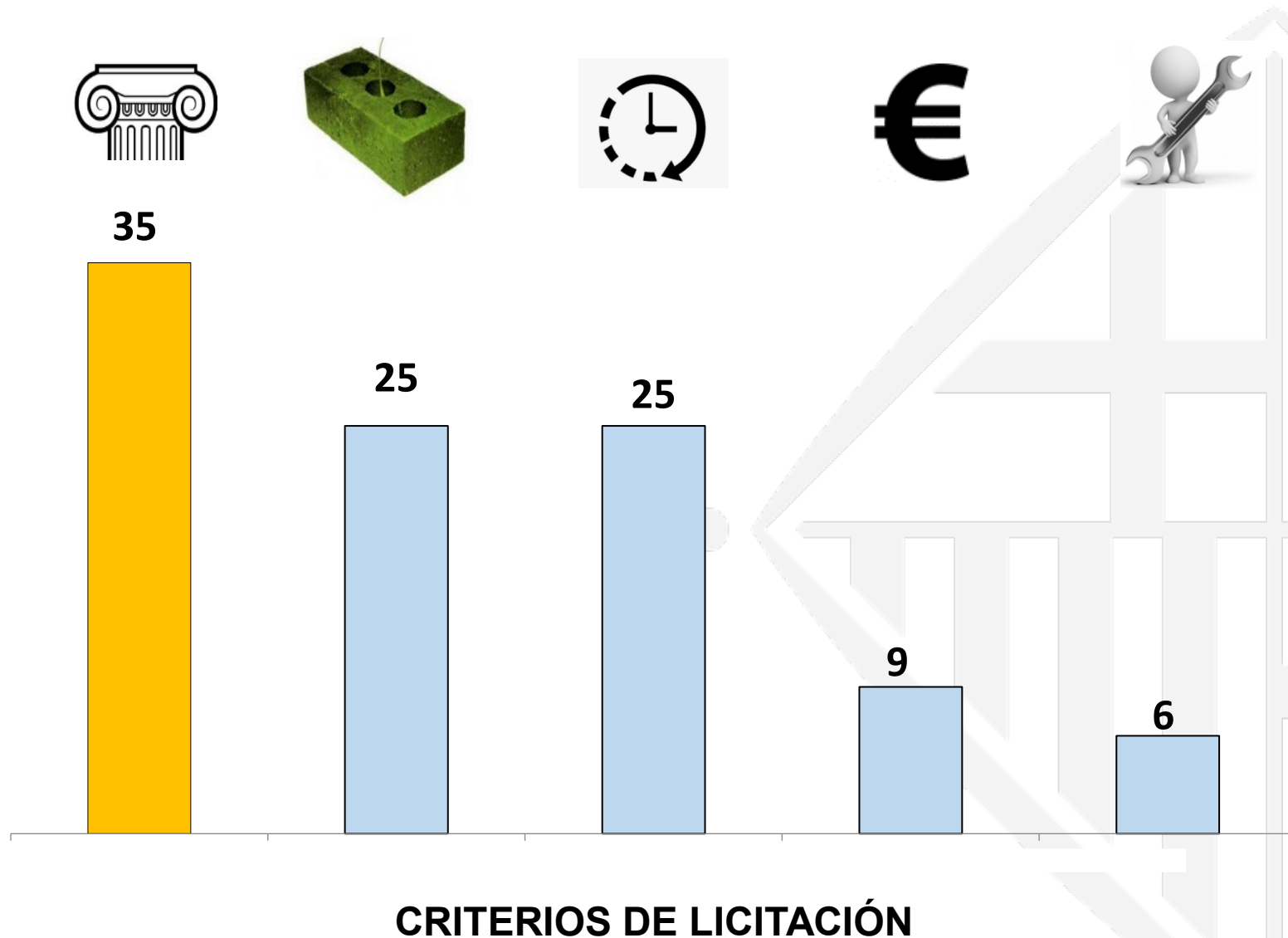
La contratación conjunta de la elaboración del proyecto y la ejecución de las obras correspondientes tendrá carácter **EXCEPCIONAL**

COAC

IMPUGNACIÓN

Artículo 234 de la LCSP: ***presentación del proyecto por el empresario***

- Los honorarios técnicos no están sujetos a baja.
- El promotor paga directamente los honorarios técnicos a los redactores del proyecto.
- El proyecto sigue su desarrollo, incluso si la empresa constructora renuncia al encargo.



51

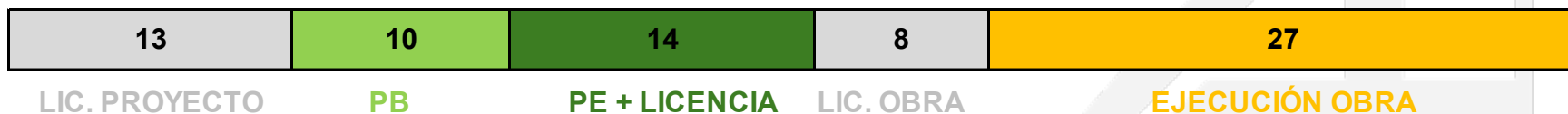
4 SOLARES

9 SISTEMAS



>40%

SISTEMA CONVENCIONAL: 72 MESES (PROMEDIO DE 6 AÑOS)



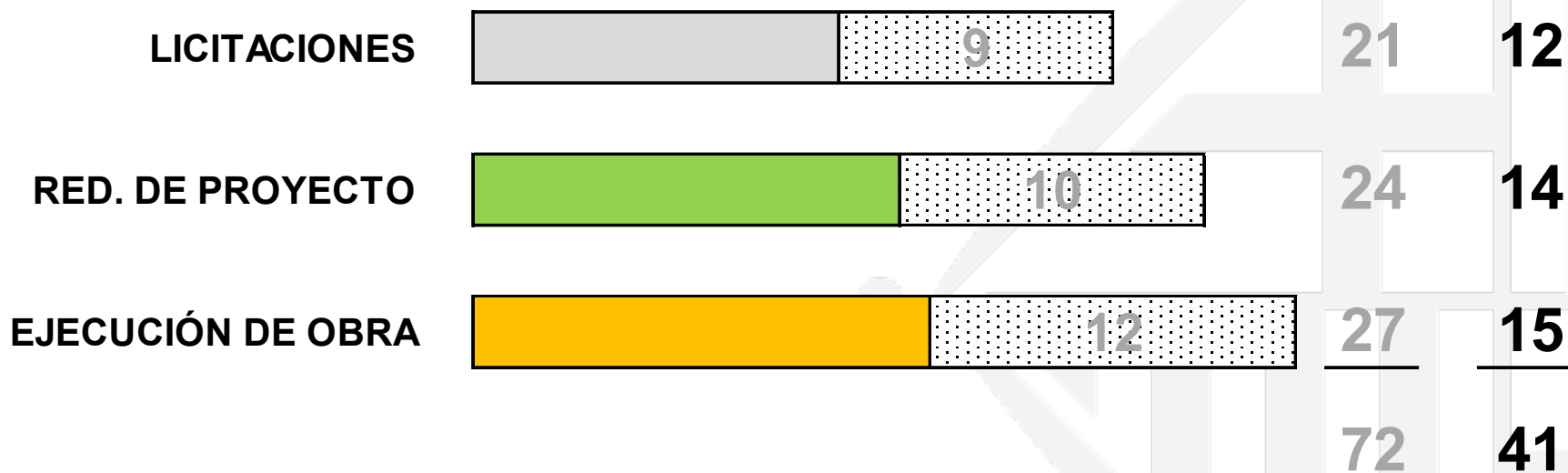
SISTEMA COLABORATIVO DE PROYECTO Y OBRA: 41 MESES (PROMEDIO DE 3,5 AÑOS)



REDUCCION DE 31 MESES



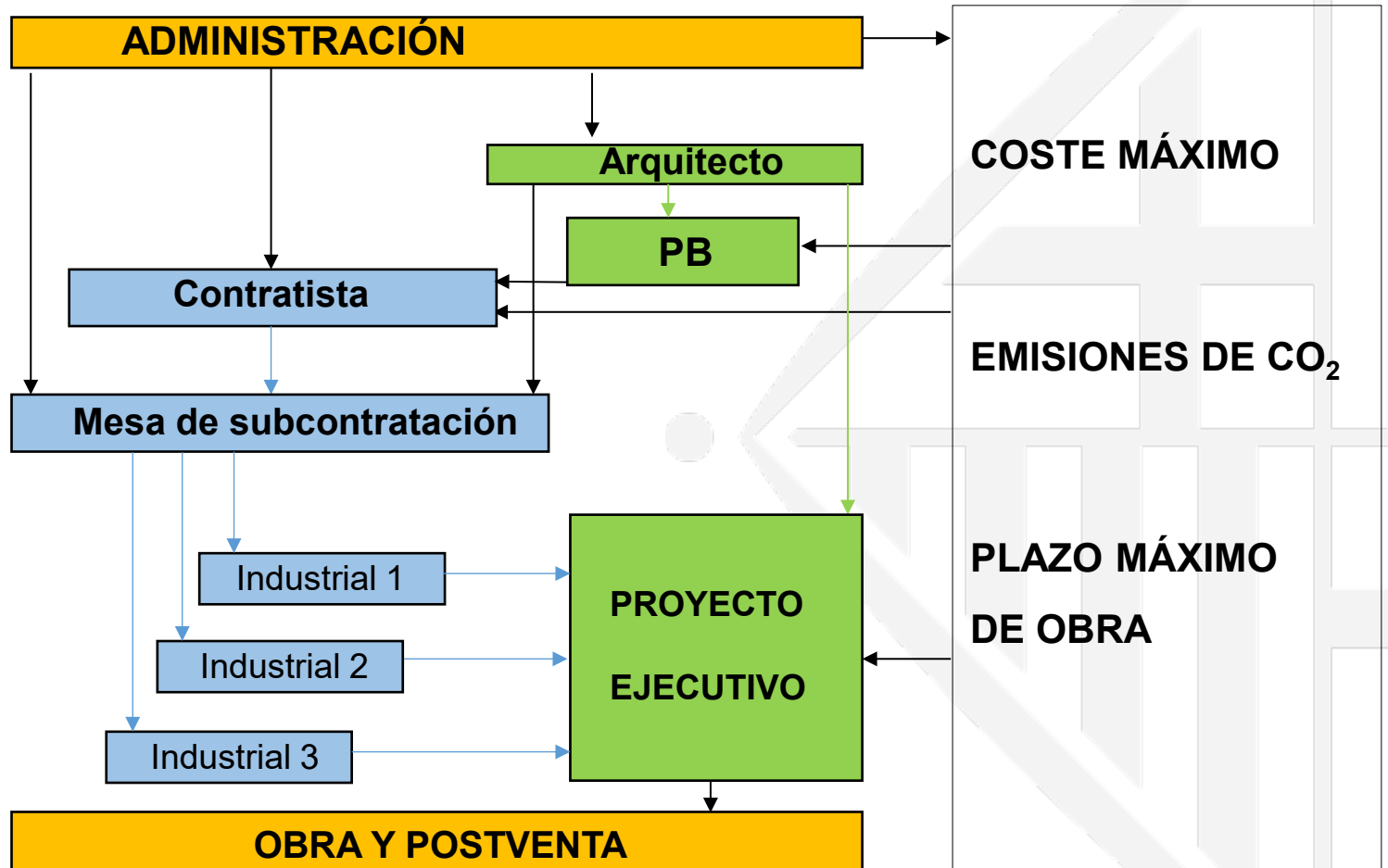
MODELO COLABORATIVO INDUSTRIALIZACIÓN





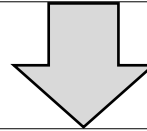
COLABORACIÓN EN LA FASE DE REDACCIÓN DEL PROYECTO

A partir del anteproyecto (art. 99 de la LCSP)

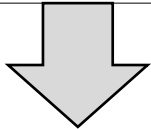




**OBJETIVOS
INDUSTRIALIZACIÓN
PLAZOS**

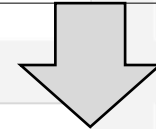


**NO
COLABORACIÓN**



LCSP

**COLABORACIÓN
P + O / LIC. PB**



**LA LCSP SE HA DE MODIFICAR PARA PERMITIR LA
REDACCIÓN CONJUNTA DEL PROYECTO ENTRE INDUSTRIALES Y ARQUITECTOS**

Gracias por vuestra atención !

Juan Carlos Melero Sánchez
Director dels Serveis Tècnics de l'IMHAB
jcmelero@imhab.cat
www.habitatge.barcelona



**Ajuntament
de Barcelona**

B Institut Municipal
de l'Habitatge
i Rehabilitació