

El Valor de la Economía Circular en la Construcción



eco
intelligent
growth
cradle of
the circular
economy

¿Cuántos kg de materiales hay en un único edificio?



21 mil toneladas ...

12.000 t tierras excavación

9.000 t materiales de construcción



Edificios que son Bancos

En EIG Real Value Estate diseñamos y construimos espacios que mejoran la salud el bienestar y la productividad de sus ocupantes, manteniendo a la vez los materiales y productos disponibles para usos futuros de alta calidad.



...dos aspectos claves para implementar la circularidad...

1. *Residuo es un material SIN identidad*
2. *Materiales seguros perpetuamente ciclables*



MATERIAL PASSPORT

(datos provisionales)

edificio
sócrates

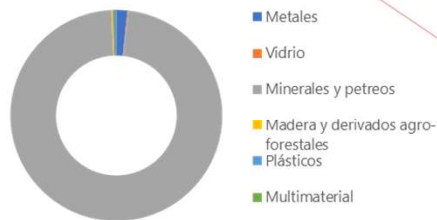


Materiales Identificados

21 mil toneladas → 12.000 t tierras excavación
9.000 t materiales



Tipo de materiales



Minerales y Pétreos **8.500 t**

Metales **145 t**

Multi-material **45 t**

Madera y Derivados **24 t**

Vidrio **10 t**

Equivalencia Vidrio

1 caseta de obra de 7 metros de largo



Tipo de nutriente



Ciclabilidad

88% De los materiales instalados tiene definida una vía de ciclabilidad

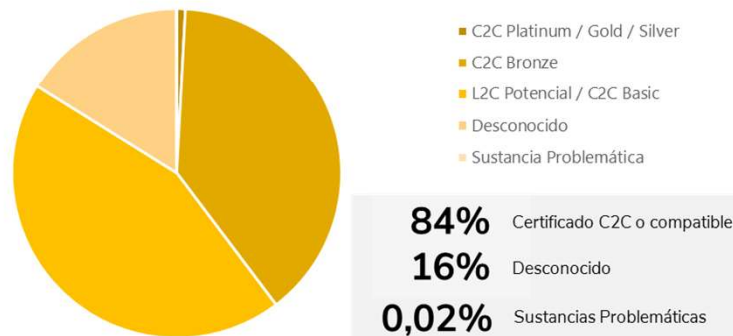
Casi 7.800 toneladas de materiales a reciclar en el futuro

Residuos en obra (Abril 2019)

- Contenedores en obra desde finales febrero. Ahorro 5 meses de contenedores
- Hasta ahora devueltos a fabricante o proveedor.


- Escombros limpios **6,4t → 99%**
- Papel y cartón **0,8t → 100%**
- Madera limpia **1 t → 100%**

Salud y Transparencia de los Materiales



Fuente: Eco Intelligent Growth, Material Passport Edificio Sócrates, versión preliminar, junio 2019.

CONSTRUCÍA



EIG aboga por un mundo en el que los negocios regeneran los ecosistemas y la sociedad...

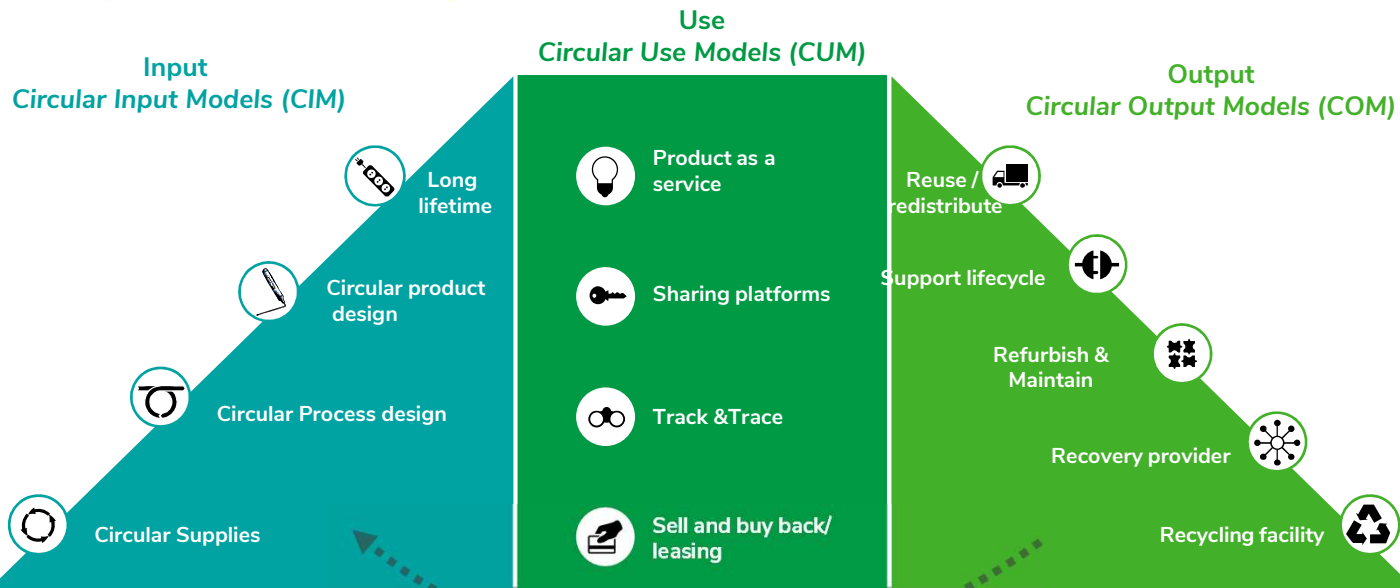
Construimos y medimos el Valor

Desarrollamos herramientas, metodologías y métricas para edificar espacios en el marco de la economía circular.



- **Lean2Cradle®**
(colaboración con Construcía)
- **Pasaporte de Materiales**
(integración con TCQi en colaboración con ITEC)
- **L2C True Value®**
(colaboración con KPMG)
- **Módulo Financiero**
(colaboración con Impact Perceptions)

Las claves de Lean2Cradle®



Valores L2C



Salud



Valor Residual



Productividad



Ciclabilidad

Muy bien, pero hablamos de
economía, economía circular...

Cómo medimos el impacto positivo de
los edificios circulares?

Cómo lo contabilizamos?



Edificios con Valor para compartir

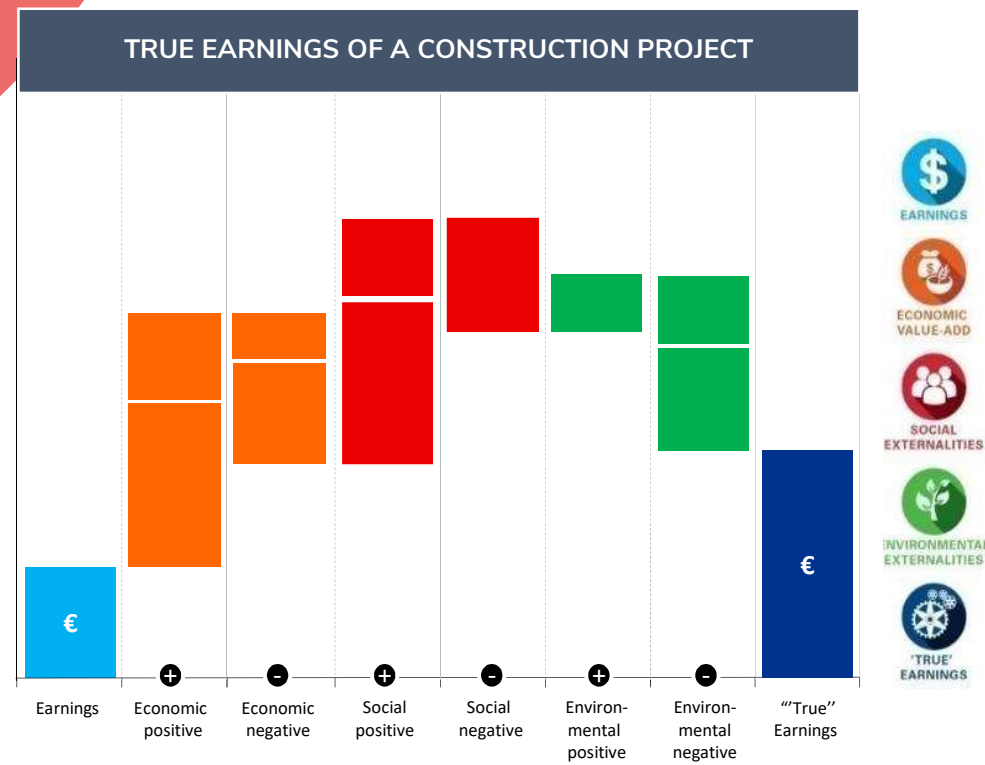


L2C® TrueValue

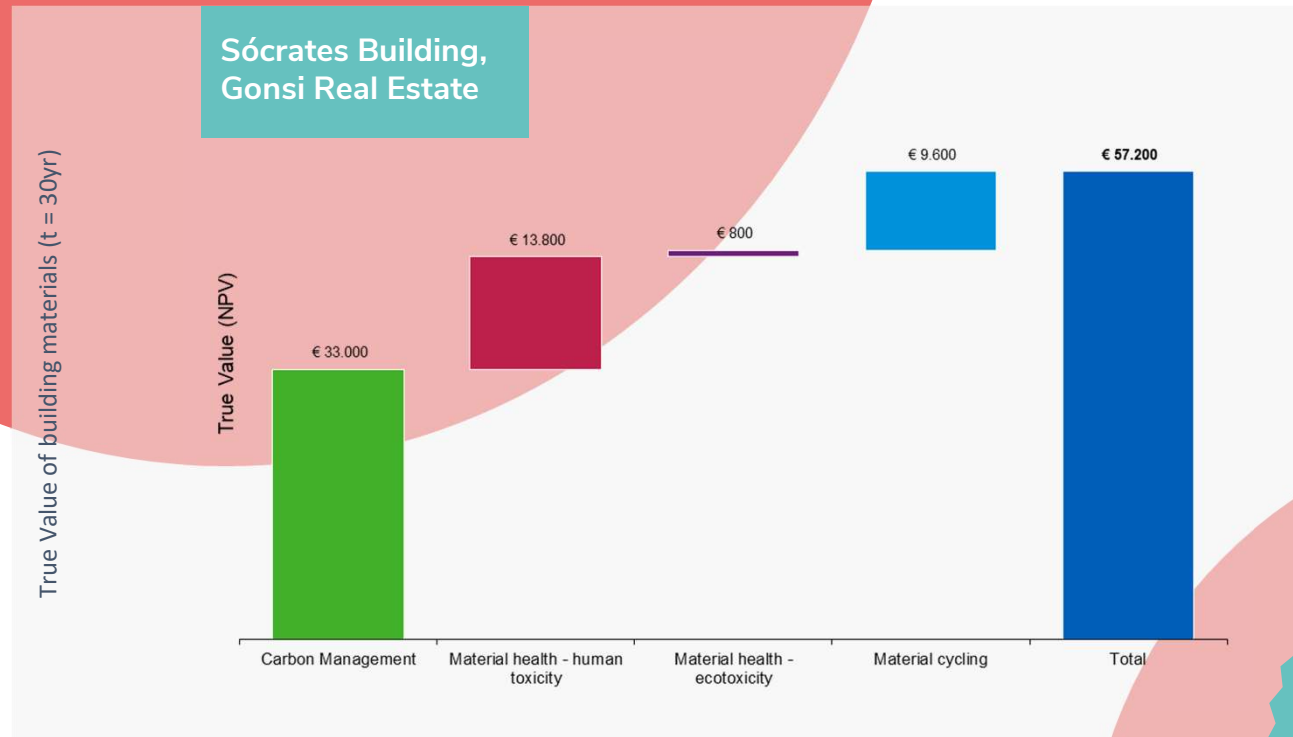
EIG ha colaborado con KPMG en la adaptación de la metodología TrueValue® de KPMG para medir el valor societario de los edificios L2C®.

Ejemplo Ilustrativo

€



L2C TrueValue® Las cifras



La preferencia por productos C2C Certified™ fue una prioridad en diseño y construcción. **Más del 80% son C2C Certified™ o cumplen con los requisitos de C2C Certified Basic.**

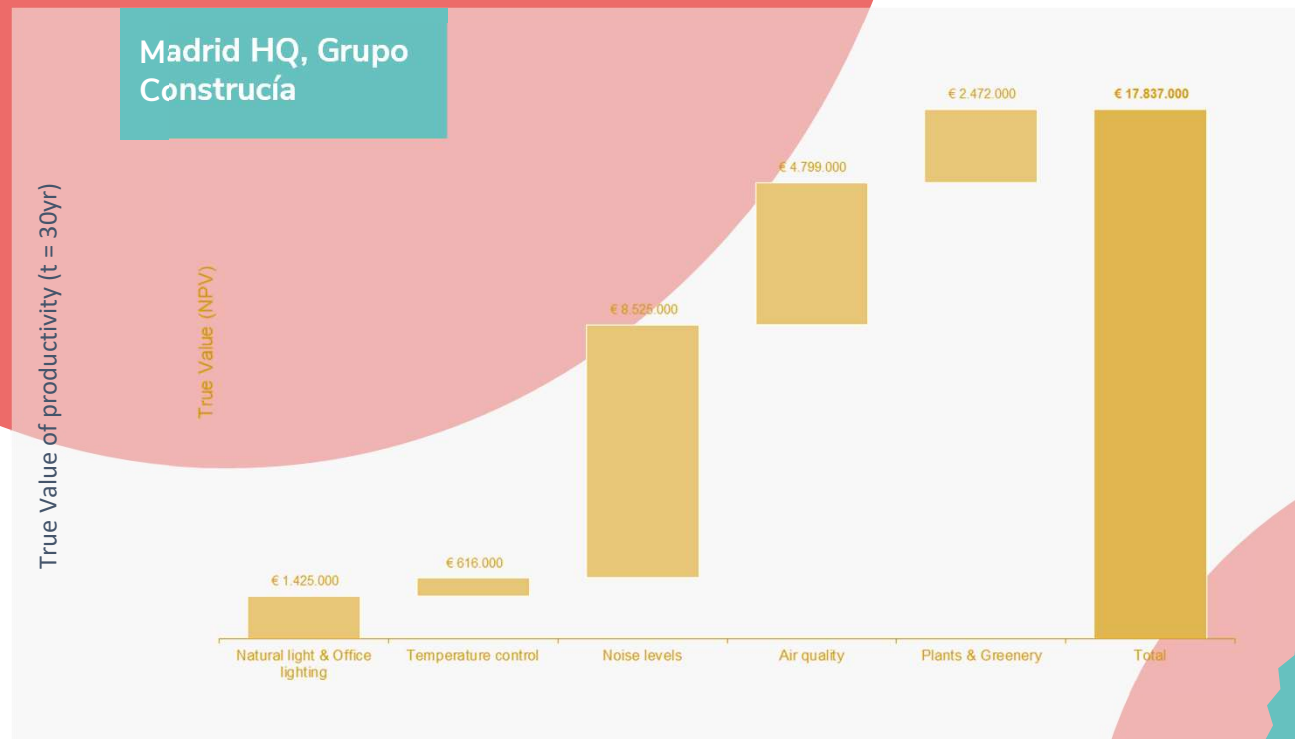
El uso de áridos reciclados, arena y acero ha reducido significativamente el impacto material del edificio.

Fuente: KPMG, 2019

21%

menor impacto que una oficina convencional gracias a la selección de materiales.

L2C TrueValue® Las cifras



Se espera un importante aumento de la productividad vinculado a la luz natural y el aislamiento acústico.

Se espera que la inversión en calidad del aire resulte en mejoras en la salud y productividad de los ocupantes.

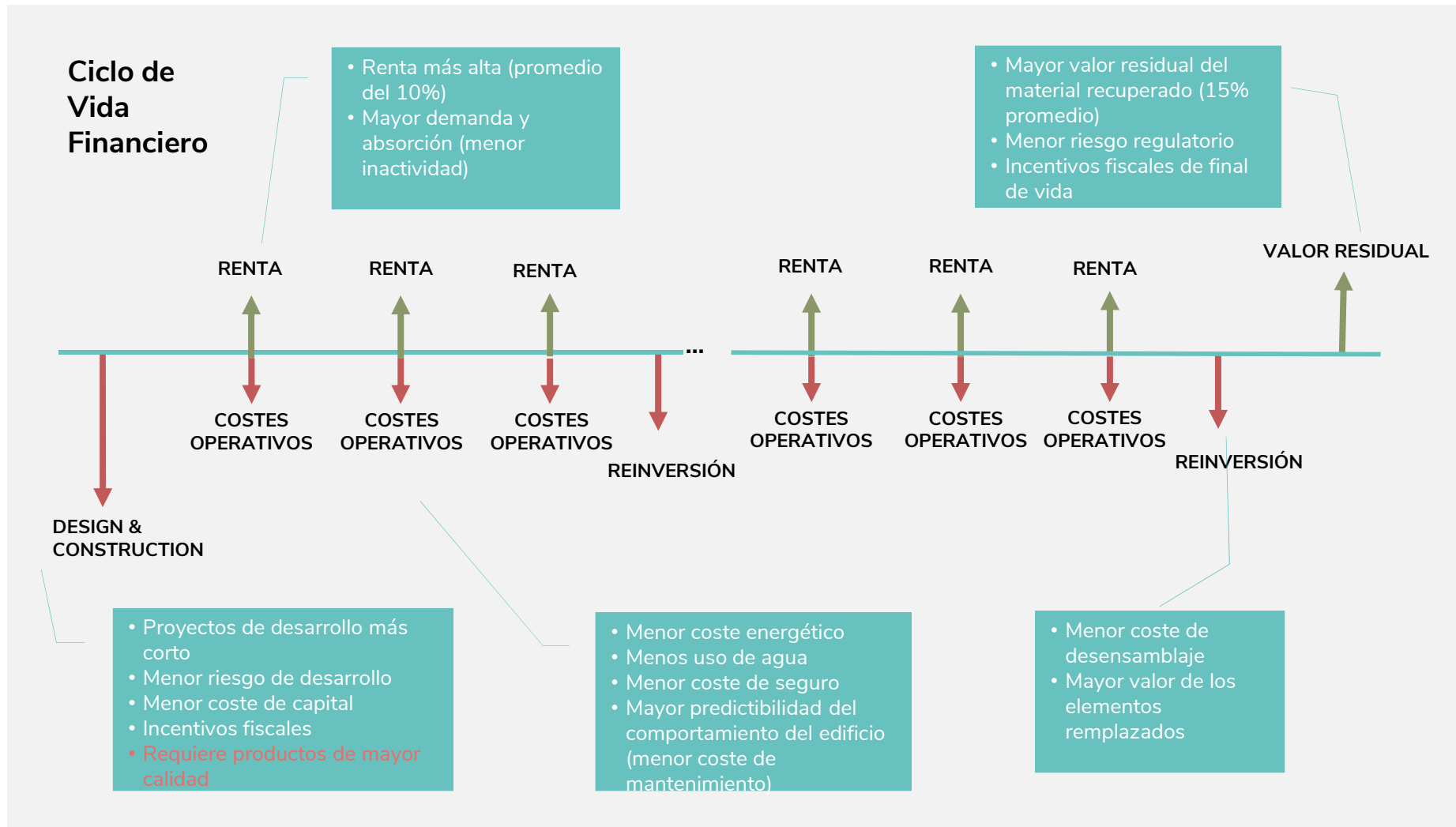
Fuente: L2CTrueValue, Inform Final, KPMG

45%

De mejora en la productividad respecto a una oficina convencional.

Valor para el Negocio

Creación de Valor a través de life cycle costs



Los edificios L2C©
 tienen el mismo coste
 de construcción que los
 convencionales...

Y conservan mayor
 valor a lo largo del
 tiempo



A circular inset image showing a terrarium with various green plants, including a large leafy plant at the top, a fern in the middle, and a mossy plant at the bottom. The background is a solid red color.

**Esto significa Valor para la
empresa, la sociedad, y las
generaciones futuras...**



**eco
intelligent
growth**
cradle of
the circular
economy

Amposta 14 – 18, bajos 2
08174 Sant Cugat del Vallès,
Barcelona
(+34) 934 199 080

info@ecointelligentgrowth.net

www.ecointelligentgrowth.net



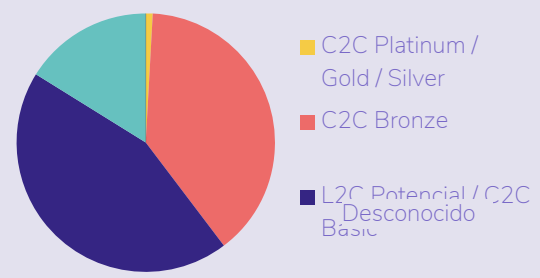
Materiales identificados

21.000 12.000 tierras excavación
tones 9.000 t materiales

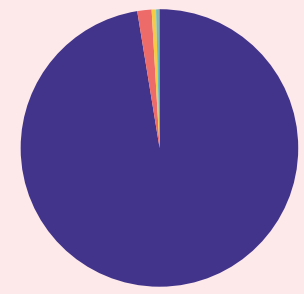
Tipos de Nutrientes

99,7% 0,3%
Técnico Biológico

Salud de Materiales



Tipos de Materiales



Minerales y pétreos	8.500 t
Metales	145 t
Multi-material	45 t
Madera y subproductos	24 t
Vidrio	10 t

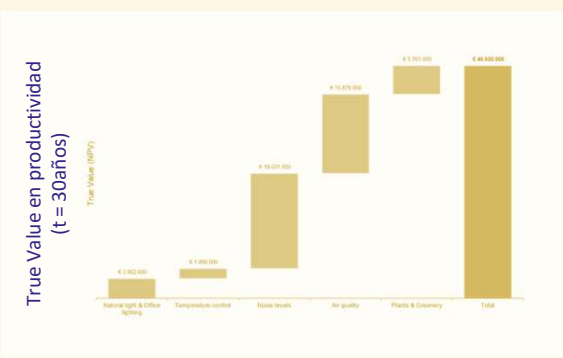
Circularidad

88% Tiene definida una vía de recirculación

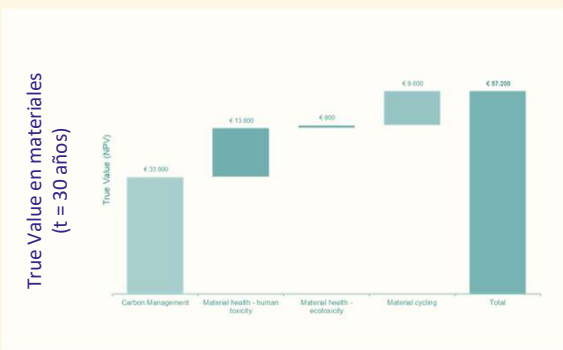
Casi **7.800** toneladas de materiales para recuperar en el futuro

Equivalente a reciclar más que la Torre Eiffel

L2C TrueValue



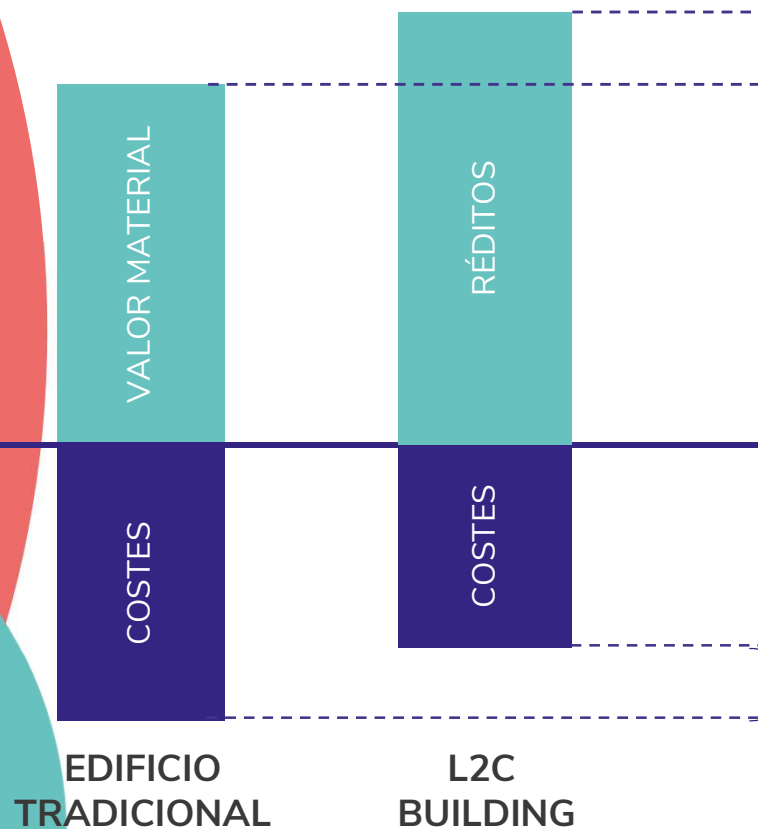
22% de aumento en la productividad comparado con una oficina convencional. (estimación basada en las estrategias implementadas)



21% de reducción de impacto gracias a la selección de materiales, respecto a una oficina convencional.

Crecimiento Positivo

Menores costes,
Mayores réditos



8-16% de incremento por:

- Rentas más altas para los inversores
- Mayor productividad de usuarios
- Mayor valor de mercado (atractivo para inversores, alineado con estrategia corporativa, etc.) que lleva a menor inactividad, mayores tasas de absorción, etc.

>15% de reducción por:

- Menor coste de mantenimiento (menos incidentes, mayor calidad y predictibilidad globales)
- Menor costo de seguro (menor riesgo global)
- Menores costes energéticos