



CURSO

CARACTERIZACIÓN DE LESIONES EN EDIFICIOS Y REDACCIÓN DEL INFORME IEEV.CV 2026

Características:

- ✓ Curso 100% on line → 36 horas lectivas. 3 meses de acceso a su Aula Virtual.
- ✓ Uno de los recursos del Aula virtual es su FORO: espacio para plantear preguntas/respuestas, las cuales llegan automáticamente por e-mail a todas las personas inscritas.
- ✓ **Incluye tutorial sobre cómo hacer el IEEV.CV de un caso práctico mediante GESIEE. Colección de 4.15 horas de videos tutoriales.**
- ✓ Ponencias impartidas por personal de la Generalitat Valenciana involucrado en la regulación del IEE en la Comunitat Valenciana y el diseño y mantenimiento de la aplicación GESIEE, del Instituto Valenciano de la Edificación y diversos especialistas en materia de inspección y evaluación de edificios.
- ✓ Si cuentas con el título de arquitectura técnica, ingeniería de la edificación, aparejadores o arquitectura, este curso te permitirá acceder a la [categoría de Profesionales del IEEV.CV del Registro CHC](#), plataforma de información a la ciudadanía sobre empresas y profesionales del ámbito de la Rehabilitación
 - El Registro CHC facilita a la ciudadanía localizar especialistas en el IEEV.CV mediante diversos filtros de búsqueda.
 - El Certificado de Aprovechamiento obtenido tras realizar este curso es equivalente al Certificado de Aptitud solicitado para inscribirse esta categoría del Registro CHC.

CARACTERIZACIÓN DE LESIONES EN EDIFICIOS Y REDACCIÓN DEL INFORME IEEV.CV

Edición 2026

PROFESORADO: Pau Flich Isach. GVA	Guillem Segura Orenga. AIDIMME
Paz Costés Alcober. GVA	José Bernardo Serón Gáñez. UPV
Teresa Escrig Meliá. Arquitecta	Begoña Serrano Lanzarote. UPV-IVE
Sandra García-Prieto Ruiz Arquitecta	Santiago Tormo Esteve. UPV
Jacobo Rangel Spinola. COATIE	José Francisco Zapater Colomer. COACV
Isabel de los Ríos Rupérez. IVE	

DESCRIPTOR Y OBJETIVOS:

Conocimiento sobre:

- El Informe de Evaluación del Edificio de Viviendas, IEEV.CV, como informe obligatorio en la Comunitat Valenciana para las edificaciones residenciales tanto unifamiliares como plurifamiliares de antigüedad superior a 50 años, edificios plurifamiliares cuyos titulares pretendan acogerse a ayudas públicas para obras de rehabilitación, y en aquellos que así lo determine la normativa autonómica o municipal.
- Manejo de la aplicación informática GESIEE, imprescindible para la redacción y registro del IEEV.CV.
- Aproximación a la caracterización de lesiones habituales en edificación residencial, proceso de identificación y codificación, de cara al adecuado diagnóstico del estado de conservación de los edificios y su implementación en el IEEV.CV
- Aspectos relevantes en la evaluación de la accesibilidad en elementos comunes de los edificios residenciales para su aplicación en el IEEV.CV.

Se dota al alumnado de conocimiento suficiente para realizar este informe mediante el procedimiento IEEV.CV. Así mismo se ofrece un conocimiento básico en materia de patología en la edificación y evaluación de la accesibilidad, abordando los aspectos más habituales en inspección de edificios residenciales para la redacción del IEE. Esta formación puede complementarse con la oferta formativa IVE relativa a inspección e intervención en edificios existentes en materia de conservación, mejora de su eficiencia energética o mejora de la accesibilidad.

PROGRAMA DE CONTENIDOS: 36 horas

Bloque 1- El IEEV.CV

1. Introducción: Isabel de los Ríos Rupérez. IVE
 - o Definición y generalidades sobre el IEEV.CV
 - o Marco normativo e implantación del IEEV.CV.
 - o Material complementario: Estimación de costes de redacción del IEEV.CV
2. Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana". Mapificación de los IEEV.CV. Paz Cortés Alcober. GVA
3. Interfaz de la aplicación. Procedimiento de tramitación y registro del IEEV.CV mediante la aplicación GESIEE. Pau Flich Isach. GVA
4. Conceptos generales y planteamiento para la realización de un IEEV.CV:
 - Proceso de evaluación. Isabel de los Ríos Rupérez. IVE
 - Modelización de informes en GESIEE. Pau Flich Isach. GVA

5. Introducción a los "Cuadernos de lesiones" para la codificación de lesiones en el IEEV.CV. Sandra García-Prieto Ruiz, Arquitecta.

- Extracto de los Cuadernos de lesiones en estructura (tablas de codificación de las lesiones)
- Extracto de los Cuadernos de lesiones en envolvente (tablas de codificación de las lesiones)
- Material complementario: Colección de los 9 "Cuadernos de Lesiones" accesibles de forma gratuita desde Biblioteca IVE operativa exclusivamente para Windows 8.1 o superior.

6. Tutorial sobre cómo hacer un IEEV.CV. mediante un ejemplo. Sandra García-Prieto Ruiz. Arquitecta

Colección de videos sobre la redacción paso a paso de un IEEV.CV mediante GESIEE y un edificio de ejemplo:

1. Consideraciones previas y utilidades – Video 11'

2. Descripción del edificio ejemplo - Caso práctico – Video 32' + PDF con la Descripción del edificio ejemplo

Redacción del informe:

3. Datos generales – Video 11'

4. Urbanización y equipamiento – Video 14'

Sobre el Bloque evaluado:

5. Datos del bloque - Video 14'

6. Muestreo – Video 15'

7. Información gráfica – Video 8'

Sobre el estado de conservación:

8. Estado de conservación: Fachadas - Video 23'

9. Estado de conservación: Cubiertas – Video 15'

10. Estado de conservación: Particiones horizontales – Video 9'

11. Estado de conservación: Particiones verticales – Video 6'

12. Estado de conservación: Estructuras - Video 22'

13. Estado de conservación: Instalaciones – Video 20'

14. Condiciones de accesibilidad – Video 15'

15. Evaluación energética - Video 8'

16. Actas finales de conservación, de accesibilidad y de eficiencia energética – Video 16'

17. Presentación del informe – Video 10'

PDF del Informe IEEV.CV del ejemplo

Bloque 2- Patología en la edificación

1. Introducción a la patología de alcance al IEEV.CV. Normativa sobre inspección e informe. Isabel de los Ríos. IVE
2. Lesiones habituales en estructuras de hormigón. Begoña Serrano Lanzarote. IVE
3. Lesiones habituales en estructuras de acero. Begoña Serrano Lanzarote. IVE
4. Lesiones habituales en estructuras de madera. Guillem Segura Orega. AIDIMME
5. Lesiones habituales en estructuras de fábrica. Jacobo Rangel Spinola. ARQUINOVO, Proyectos y Obras, S.L.
6. Lesiones habituales en particiones verticales y horizontales. Jacobo Rangel Spinola.
7. Lesiones habituales en cimentaciones. José Bernardo Serón Gáñez. UPV
8. Lesiones habituales en fachadas. Santiago Tormo Esteve. UPV
9. Lesiones habituales en cubiertas. Santiago Tormo Esteve. UPV
10. Medidas preventivas urgentes. José Fco. Zapater Colomer. ARG Arquitectos

Material complementario: Cuaderno técnico, Apuntalamientos y otras actuaciones preventivas de seguridad - visor gratuito a través de Biblioteca IVE

Bloque 3- Accesibilidad

Teresa Escrig Meliá. Arquitecta

1. Introducción a la Accesibilidad de alcance al IEEV.CV. Croquis acotados
2. Introducción a la accesibilidad de alcance al IEEV.CV. Conceptos y normativa.
3. Evaluación de la accesibilidad en recorridos horizontales. Mejoras habituales.
4. Evaluación de la accesibilidad en recorridos verticales. Mejoras habituales.

Este contenido fundamentalmente se materializa en presentaciones (pdf + video), apuntes (pdf) y publicaciones (formato visor).

AULA VIRTUAL

El Aula Virtual de este curso ofrece a todo el alumnado un **Foro** que facilita el planteamiento de preguntas / respuestas y el correspondiente aviso de las novedades mediante correo electrónico.

EXAMEN

Todo el alumnado deberá realizar una prueba tipo test para poder obtener el **Certificado de Aprovechamiento**. Las instrucciones para la realización de la prueba on line figuran en el Aula virtual.