

## Curso: **CARACTERIZACIÓN DE LESIONES EN EDIFICIOS Y REDACCIÓN DEL INFORME IEEV.CV**

Edición 2022

Programa actualizado a 1 de septiembre de 2022.

**PROFESORADO:** Teresa Escrig Meliá. IVE  
Sandra García-Prieto Ruiz. IVE  
Eduardo Martínez Ramírez. GVA  
Javier Peñarrocha Gantes. GVA  
Jacobó Rangel Spinola. COATIE  
Isabel de los Ríos Rupérez. IVE  
Alberto Rubio Garrido. GVA

Guillem Segura Orenge. AIDIMME  
José Bernardo Serón Gáñez. UPV  
Begoña Serrano Lanzarote. UPV-IVE  
Teresa Soto Vicario. IVE  
Santiago Tormo Esteve. UPV  
José Francisco Zapater Colomer. COACV

### **DESCRIPTOR Y OBJETIVOS:**

Conocimiento sobre:

- Caracterización de lesiones habituales en edificación residencial, proceso de identificación y codificación, de cara al adecuado diagnóstico del estado de conservación de los edificios.
- El Informe de Evaluación del Edificio, como informe obligatorio en la Comunitat Valenciana para las edificaciones de antigüedad superior a 50 años, edificios cuyos titulares pretendan acogerse a ayudas públicas para obras de rehabilitación, y en aquellos que así lo determine la normativa autonómica o municipal.

Se dota al alumnado de conocimiento suficiente para realizar este informe mediante el procedimiento IEEV.CV, diseñado especialmente para edificación residencial, ya que es la tipología sobre la que se mayoritariamente se solicita el IEE. Así mismo se ofrece un conocimiento básico en materia de patología en la edificación y evaluación de la accesibilidad, abordando los aspectos más habituales en inspección de edificios residenciales para la redacción del IEE.

### **PROGRAMA DE CONTENIDOS: 30 horas**

#### **Bloque 1- El IEEV.CV**

1. Definición e Introducción al marco normativo del IEEV.CV. Isabel de los Ríos Rupérez. IVE
2. Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana". Mapificación de los IEEV.CV. Javier Peñarrocha Gantes. GVA
3. Registro del IEEV.CV mediante el Procedimiento PROP GVA. Errores y preguntas frecuentes en materia de tramitación y registro del IEEV.CV. Eduardo Martínez Ramírez, GVA.
4. Conceptos generales y planteamiento para la realización de un IEEV.CV. Identificación y caracterización de lesiones en el IEEV.CV, a partir de los "Cuadernos de lesiones". Sandra García-Prieto Ruiz, IVE
5. Cálculo de costes de redacción del IEEV.CV. Teresa Soto Vicario, IVE
6. Ayudas económicas al IEEV.CV. Alberto Rubio Garrido. GVA
7. Conexión del programa IEEV.CV con el programa POMEES "Programa de Operaciones de Mantenimiento en Edificios Existentes". Teresa Soto Vicario, IVE

**Ejercicio práctico.** Sandra García-Prieto Ruiz e Isabel de los Ríos Rupérez. IVE

Este apartado aborda la realización paso a paso de un IEE con el programa IEEV.CV y cómo realizar la evaluación energética con el programa CERMA "Certificación energética de edificios existentes. Método Abreviado" aprovechando el fichero xml generado previamente con el programa IEEV.CV.

Se ofrece el siguiente material:

- Dos vídeos (Parte I y Parte II) que recogen una sesión de aula durante la que se presentan los pasos necesarios para realizar un IEEV.CV.
- Colección de videos cortos a modo de tutorial (1 vídeo de presentación del caso práctico Palmeras y 28 vídeos sobre cómo hacer un IEEV.CV paso a paso).

Se trata de que el alumnado pueda ir realizando el ejercicio de elaboración de un IEEV.CV a medida que visualiza los videos. Por ello, para mayor aprovechamiento del curso conviene que previamente a la visualización de los videos se realicen las siguientes actuaciones:

- Visualizar al menos el contenido de Conceptos Generales.
- Tener instalados en el ordenador los programas IEEV.CV, la versión que esté vigente. (<http://www.habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/aplicacion-informe-de-evaluacion-del-edificio>) y CERMA (<https://www.five.es/tienda-ive/cerma/>)
- No utilizar tablet, ni portátiles de tamaño <13” o <HD.
- En el Aula Virtual figuran las instrucciones y ficheros necesarios para realizar este ejercicio práctico:
  1. Ficheros necesarios para iniciar el ejercicio de elaboración del IEEV.CV del edificio “Palmeras”: 3 ficheros
  2. Ficheros completos y terminados del IEEV.CV del edificio “Palmeras”: otros 3 ficheros.
  3. Pdf con las instrucciones sobre cómo hacer una copia de seguridad o continuar un IEE en otro ordenador o con otra versión del IEEV.CV. e instrucciones para realizar el Certificado energético con CERMA a partir del xml del IEEV.CV.

### **Bloque 2- Patología en la edificación**

1. Introducción a la patología de alcance al IEEV.CV. Normativa sobre inspección e informe. Isabel de los Ríos. IVE
2. Lesiones habituales en estructuras de hormigón. Begoña Serrano Lanzarote. IVE
3. Lesiones habituales en estructuras de acero. Begoña Serrano Lanzarote. IVE
4. Lesiones habituales en estructuras de madera. Guillem Segura Orenga. AIDIMME
5. Lesiones habituales en estructuras de fábrica. Jacobo Rangel Spinola. COAATIE
6. Lesiones habituales en particiones verticales y horizontales. Jacobo Rangel Spinola. COAATIE
7. Lesiones habituales en cimentaciones. José Bernardo Serón Gáñez. UPV
8. Lesiones habituales en fachadas. Santiago Tormo Esteve. UPV
9. Lesiones habituales en cubiertas. Santiago Tormo Esteve. UPV
10. Medidas preventivas urgentes. José Fco. Zapater Colomer. COACV

### **Bloque 3- Accesibilidad**

1. Introducción a la Accesibilidad de alcance al IEEV.CV. Conceptos y normativa. Teresa Escrig Meliá. IVE
2. Evaluación de la accesibilidad en recorridos horizontales. Mejoras habituales. Teresa Escrig Meliá. IVE
3. Evaluación de la accesibilidad en recorridos verticales. Mejoras habituales. Teresa Escrig Meliá. IVE

Este contenido fundamentalmente se materializa en presentaciones (pdf + video), apuntes (pdf) y publicaciones (formato visor).

### **EXAMEN**

Todo el alumnado deberá realizar el test on line para poder obtener el certificado de aprovechamiento. Las instrucciones figuran en el Aula virtual.