

Conoce y Mejora tu vivienda

Herramienta de diagnóstico y
mejora energética del parque
residencial de la Comunitat
Valenciana

Miriam Navarro Escudero

Ana Sanchis Huertas



SAVE THE
HOMES



Este Proyecto recibe financiación del
programa marco de la Unión europea
H2020 para la investigación e innovación
bajo el acuerdo núm. 892749

Contenido

- **El proyecto SAVE THE HOMES**
- **Apoyo a la estrategia de rehabilitación: Fondos de Recuperación**



SAVE THE
HOMES

El proyecto



SAVE THE
HOMES

Red Regional de Oficinas de Servicios Integrados de Rehabilitación de Vivienda



- H2020
- Ventanilla Única (One-Stop Shop)
- Asesoramiento en todo el proceso de rehabilitación energética de viviendas



SAVE THE HOMES

Ventanilla única

1) Evaluación técnica

- auditoría energética y evaluación del hogar

2) Oferta técnica

- kits de soluciones, herramientas toma de decisiones

3) Oferta contractual

- contratos legales en oficinas físicas a nivel de ciudad

4) Oferta de financiación asequible

- opciones, elegibilidad, ayudas

5) Aseguramiento de la calidad global

- Seguimiento y verificación durante y después



Objetivos

- 1) Hacer la renovación de viviendas más **fácil**, más **rápida** y más **asequible** para los propietarios
- 2) Facilitar la renovación mediante un **proceso** atractivo y transparente
- 3) Ofrecer un fácil acceso a **financiación** asequible
- 4) Ofrecer y presentar **beneficios** reales
- 5) Implementar el concepto Citizen Hub a una **escala** más amplia (regional, nacional y europea)



Itinerario de renovación

Co-diseño del proyecto
con los propietarios

calidad, coordinación y
comunicación efectiva

Inicio

Diseño

Elaboración

Construcción

En uso

evaluación: estado
actual y potencial

asesoramiento
financiero, desarrollo de
paquetes de
rehabilitación, toma de
decisiones, firmas

rendimiento del
proyecto,
experiencia de
usuario



Localizaciones

- **Oficina física**
 - Municipal
 - Oficinas existentes (Asociaciones Consumidores y Usuarios)
- **Oficina móvil**
 - municipios más pequeños con menos infraestructura y recursos
- **Oficina virtual**

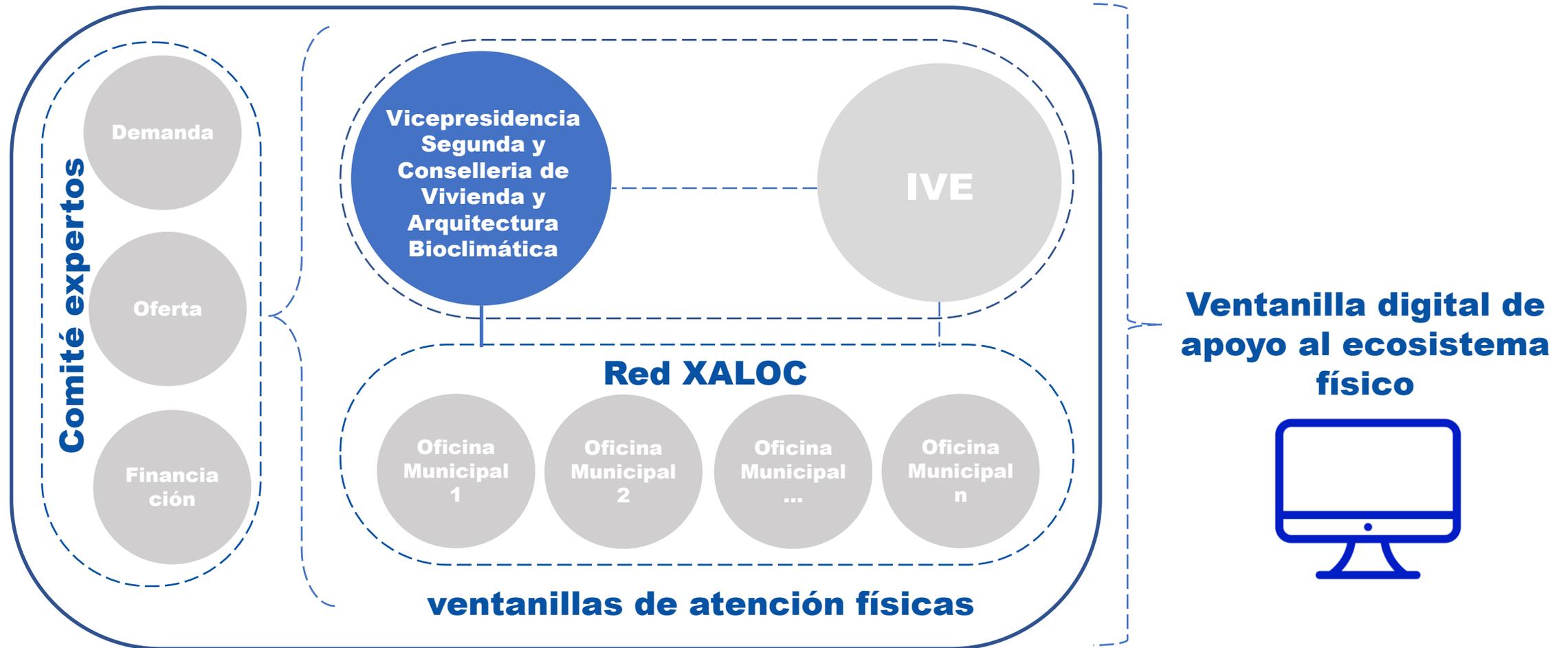


Apoyo a la estrategia de rehabilitación

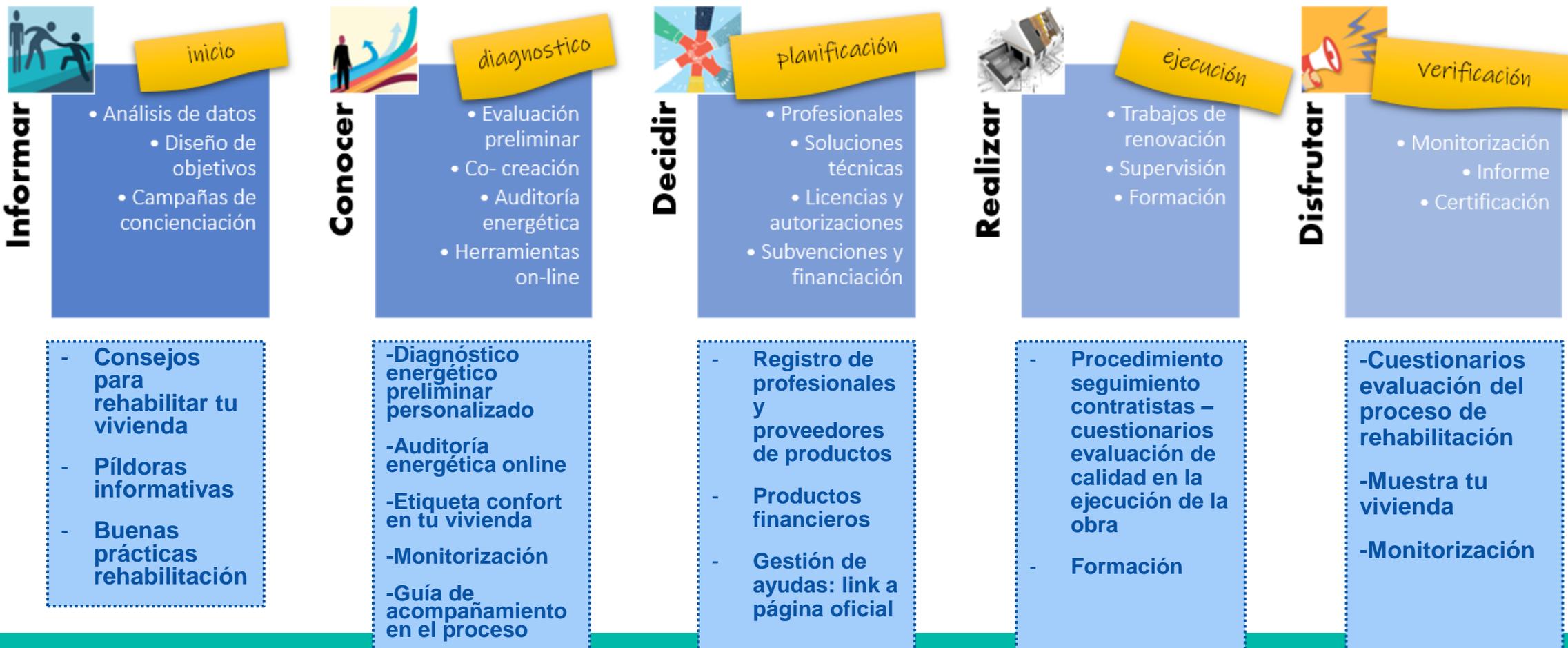


SAVE THE HOMES

Planteamiento del ecosistema regional



Funcionalidades ventanilla digital



Fases de acompañamiento al usuario en el proceso de rehabilitación energética

Estrategia rehabilitación



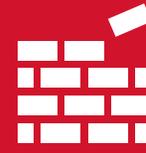
Informar



Conocer



Decidir



Realizar



Disfrutar



GENERALITAT
VALENCIANA

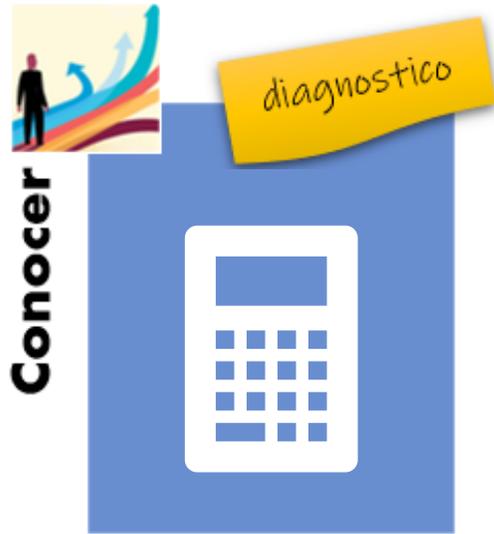
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica



IVE
INSTITUT VALENCIÀ
de l'EDIFICACIÓ



SAVE THE
HOMES



Diagnóstico energético preliminar personalizado como apoyo a la campaña de ayudas del Plan de Recuperación

Metodología:

1. Análisis del parque residencial
2. Renovación energética: definición medidas y cálculo de ahorros energéticos
3. Cálculos económicos
4. Herramienta digital: diagnóstico en un clic



Paso 1: análisis

- **Análisis del comportamiento energético del parque existente residencial de la Comunitat Valenciana: indicadores energéticos + horas fuera de confort**
 - 5 períodos de construcción
 - 4 tipologías
 - Zonas climáticas (B3, B4, C3, D2, D3, E1)
 - Instalaciones existentes (5 tipologías)



Paso 1: análisis

- **Tipologías edificatorias**
 - TABULA/ EPISCOPE
- **Instalaciones térmicas**
 - ERESEE 2020

Climate	Construction Year Class	Additional Classification	SFH Single Family House	TH Terraced House	MFH Multi Family House	AB Apartment Block
Mediterranean climate (Clima Mediterráneo)	1900 ... 1936	generic	 ES.ME.SFH.01.Gen	 ES.ME.TH.01.Gen	 ES.ME.MFH.01.Gen	 ES.ME.AB.01.Gen
	1937 ... 1959	generic	 ES.ME.SFH.02.Gen	 ES.ME.TH.02.Gen	 ES.ME.MFH.02.Gen	 ES.ME.AB.02.Gen
Mediterranean climate (Clima Mediterráneo)	1960 ... 1979	generic	 ES.ME.SFH.03.Gen	 ES.ME.TH.03.Gen	 ES.ME.MFH.03.Gen	 ES.ME.AB.03.Gen
	1980 ... 2006	generic	 ES.ME.SFH.04.Gen	 ES.ME.TH.04.Gen	 ES.ME.MFH.04.Gen	 ES.ME.AB.04.Gen

Agua Caliente Sanitaria

Calefacción

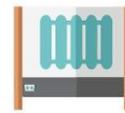
Refrigeración



Termo acumulador eléctrico



Calentador de gas natural



Radiador de agua



Calefactor eléctrico

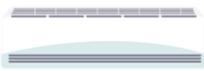


Equipo partido de aire acondicionado



Paso 1: análisis

- **Instalaciones**
 - Individuales

Agua Caliente Sanitaria	Calefacción	Refrigeración
	 	
	 	
		
		
		



Paso 2: medidas de mejora

- **tipos de medidas para cada combinación en línea con las condiciones de las subvenciones establecidas**

- Actuaciones subvencionables: rehabilitación y mejora de edificios de uso predominante vivienda, donde se obtenga:
 - Reducción del consumo de energía primaria no renovable igual o superior al 30%, o una calificación energética "A" o "B", en la misma escala de calificación.
 - Además, en edificios situados en las zonas climáticas C, D y E: una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración de al menos:
 - Zonas climáticas D y E: un 35%.
 - Zona climática C: un 25%.

Quedan eximidos del criterio de demanda los edificios sujetos a algún régimen de protección arquitectónica.



Paso 2: medidas de mejora

• Medidas

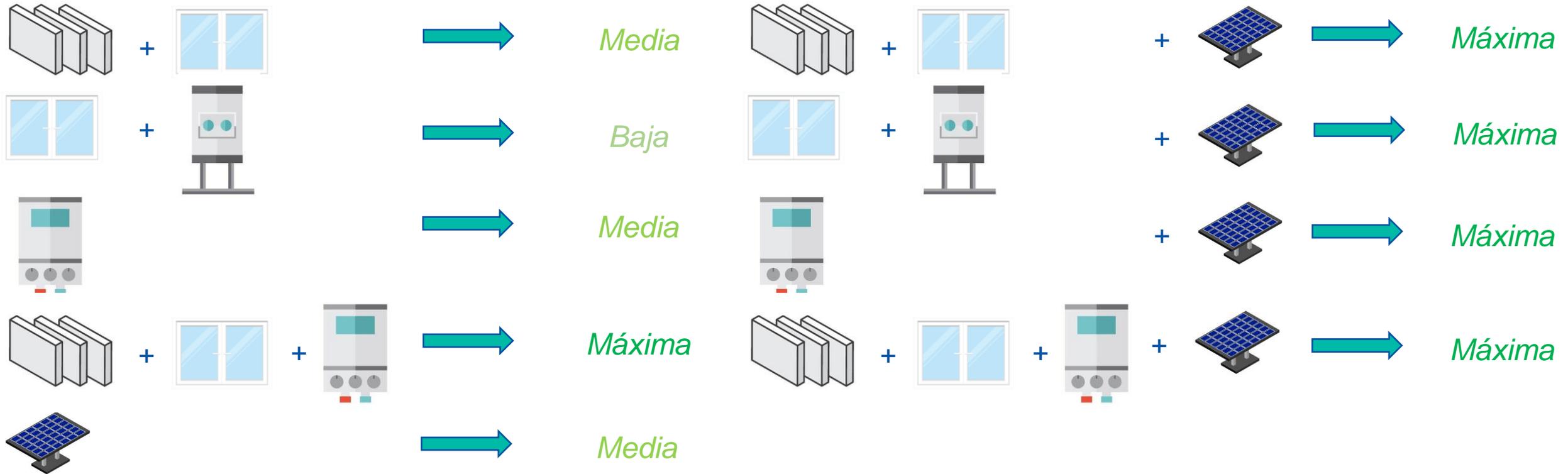


Paso 2: medidas de mejora

• Escenarios

Financiación

Financiación



Paso 3: cálculos económicos

- **cálculo de la inversión y porcentaje de ayuda correspondiente – ábaco de posibilidades**
- Analizar procedimiento de cálculo teniendo en cuenta el conjunto de actuaciones subvencionables y no solo las actuaciones de eficiencia energética

- Cuantía de las ayudas: rehabilitación y mejora de edificios:

Ahorro energético conseguido a nivel de edificio	Porcentaje máximo de la subvención	Vivienda		Locales comerciales u otros usos
		Inversión máxima subvencionable por vivienda	Cuantía máxima de la ayuda por vivienda	Cuantía máxima de la ayuda por m ²
$30\% \leq \Delta C_{100, \text{energ}} < 45\%$	40%	12.000 €	4.800 €	56 €
$45\% \leq \Delta C_{100, \text{energ}} < 60\%$	65%	16.000 €	10.400 €	102 €
$\Delta C_{100, \text{energ}} \geq 60\%$	80%	21.000 €	16.800 €	160 €

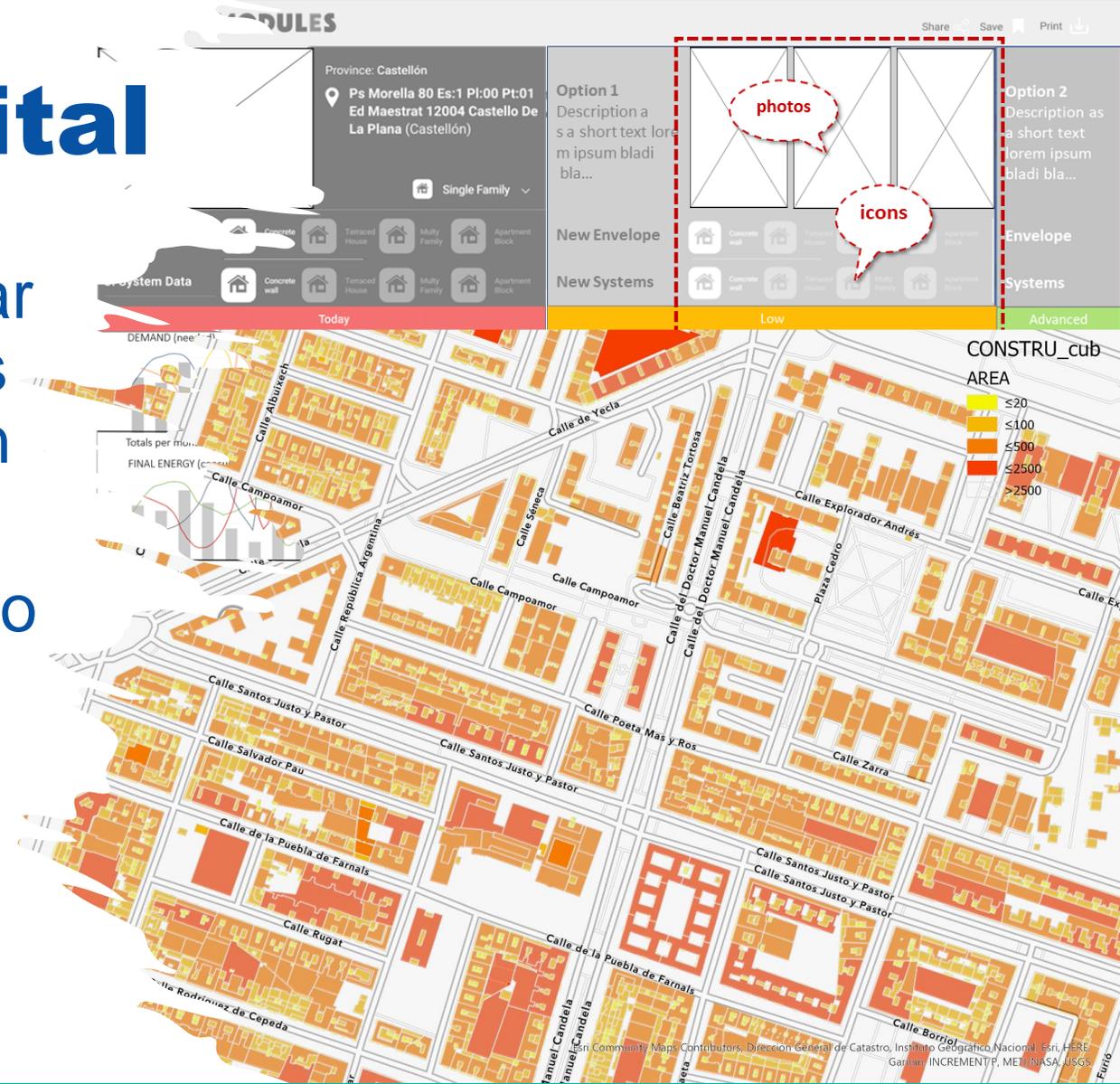
La subvención podrá llegar al 100% de la inversión si se cumple el criterio social.

- Procedimiento:
 - **Convocatoria pública** por parte de la Comunidad Autónoma o Ciudad Autónoma.
 - **Concurrencia simple.**
- **Se fomentará la solicitud por parte de un agente tercero (no comunidad de propietarios) y el modelo llave en mano.**



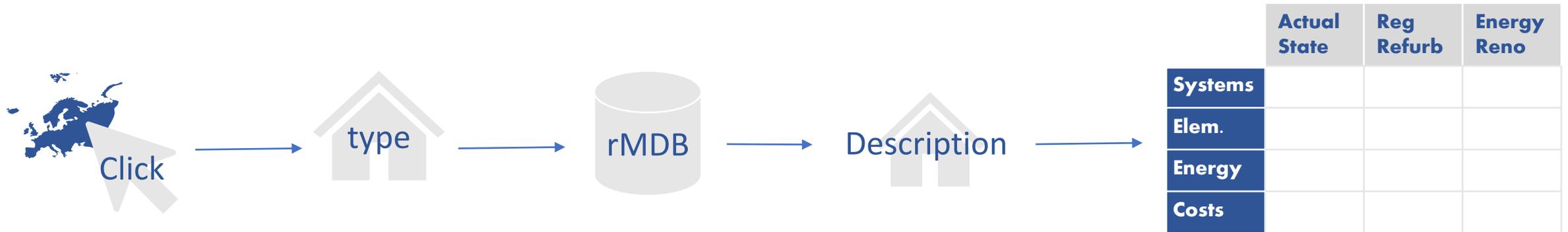
Paso 4: versión digital

- Diagnóstico energético preliminar automático en base a resultados TABULA/ EPISCOPE y conexión con catastro
- Ajuste automático del diagnóstico en base a preguntas al usuario
- Mapas agregados
- Módulo de buenas prácticas: mapeado de edificios rehabilitados



Paso 4: versión digital

- **Diagnóstico en un clic**



Paso 5: versión digital

• Flujo de trabajo



¡Gracias por su atención!

mnavarro@five.es

asanchis@five.es

<https://www.five.es>

<https://savethehomes.org/>



SAVE THE
HOMES

Conoce y Mejora tu vivienda

Herramienta de diagnóstico y
mejora energética del parque
residencial de la Comunitat
Valenciana

Miriam Navarro Escudero

Ana Sanchis Huertas



SAVE THE
HOMES



Este Proyecto recibe financiación del
programa marco de la Unión europea
H2020 para la investigación e innovación
bajo el acuerdo núm. 892749

Fases de acompañamiento al usuario en el proceso de rehabilitación energética

Informar

inicio

- Análisis de datos
- Diseño de objetivos
- Campañas de concienciación



Verificación

- Monitorización
- Informe
- Certificación



SAVE THE HOMES

1

Conoce y mejora tu vivienda

2

Esta herramienta permite calcular de forma aproximada el consumo energético de tu vivienda, ofreciéndote 9 opciones de mejora para el ahorro energético y el aumento del confort, cumpliendo con los requisitos necesarios para la obtención de las ayudas del Fondo de Recuperación Europeo. Estas ayudas exigen una mejora energética, pero tu proyecto puede incluir obras de accesibilidad y conservación que también serán objeto de la ayuda.

3

Primero dinos qué te preocupa realmente, y encontraremos la mejor estrategia para ti!

4

Ascensor

Goteras

Grietas

Suciedad

5



Siguiente

¡Gracias por su atención!

Turno de preguntas

mnavarro@five.es

asanchis@five.es

<https://www.five.es>

<https://savethehomes.org/>



SAVE THE
HOMES