

Ayudas 2021 a la reforma, rehabilitación
y actuaciones urbanas

Eficiencia energética



Más información:
www.habitatge.gva.es



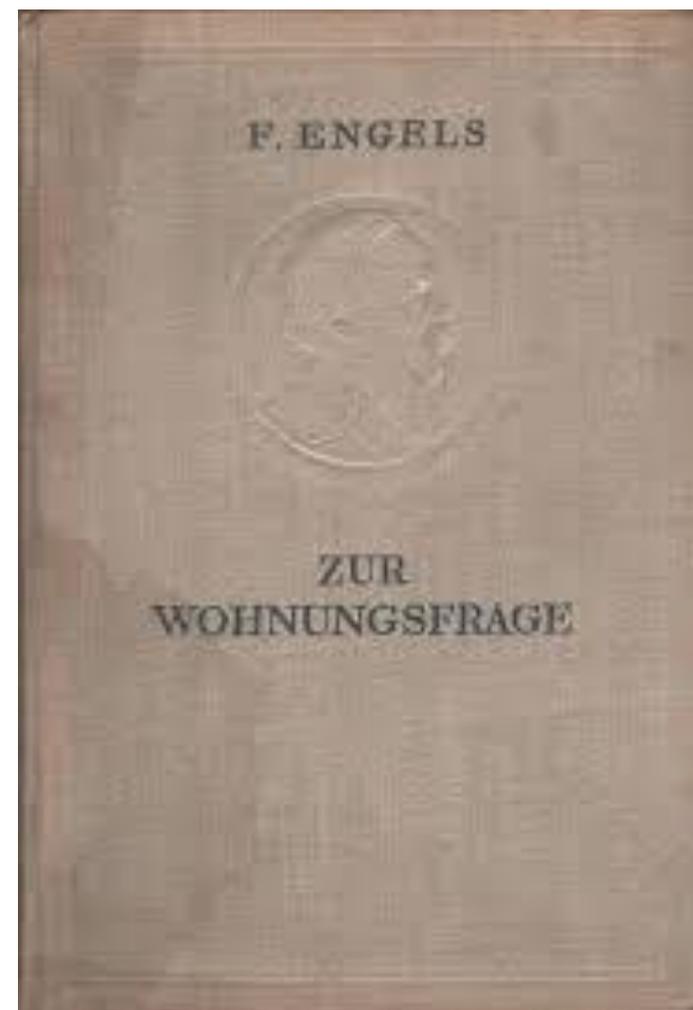
GENERALITAT
VALENCIANA
Vicepresidencia Segunda
y Conselleria de Vivienda
y Arquitectura Bioclimática

TOTS
A UNA
veu

- 1. Tres motivaciones**
- 2. Tres retos**
- 3. Tres herramientas**

1. Tres motivaciones

1. Social
2. Medioambiental
3. Económica







2. Tres retos

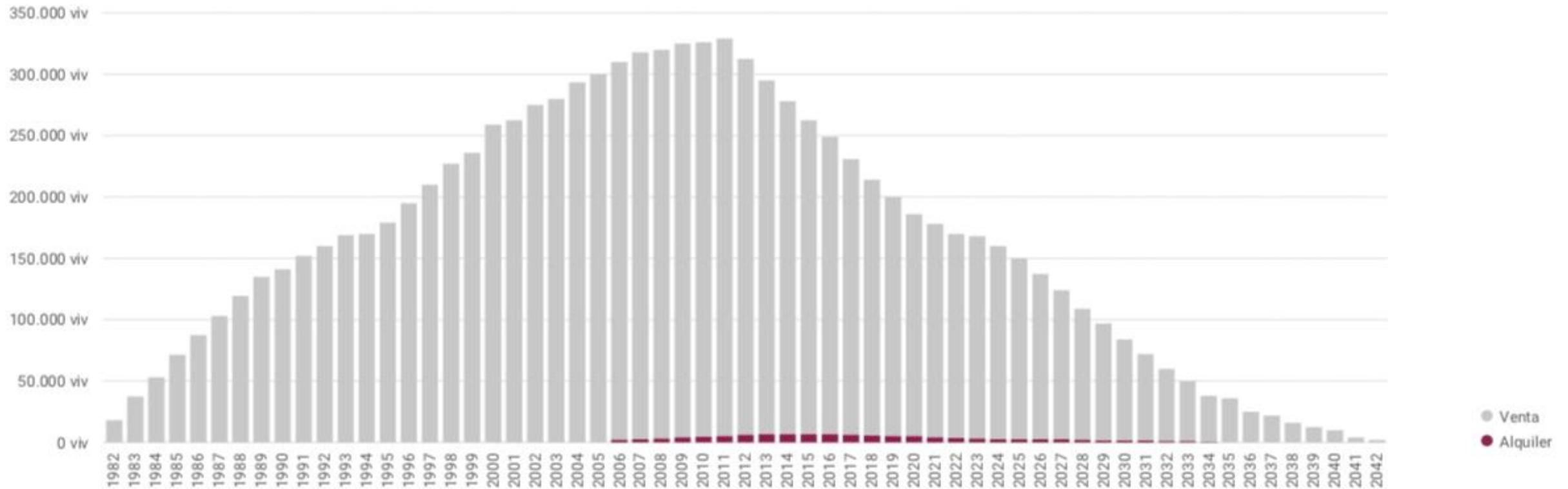
1. Parque en propiedad
2. Obsolescencia
3. Desafío energético



El pacto franquista:

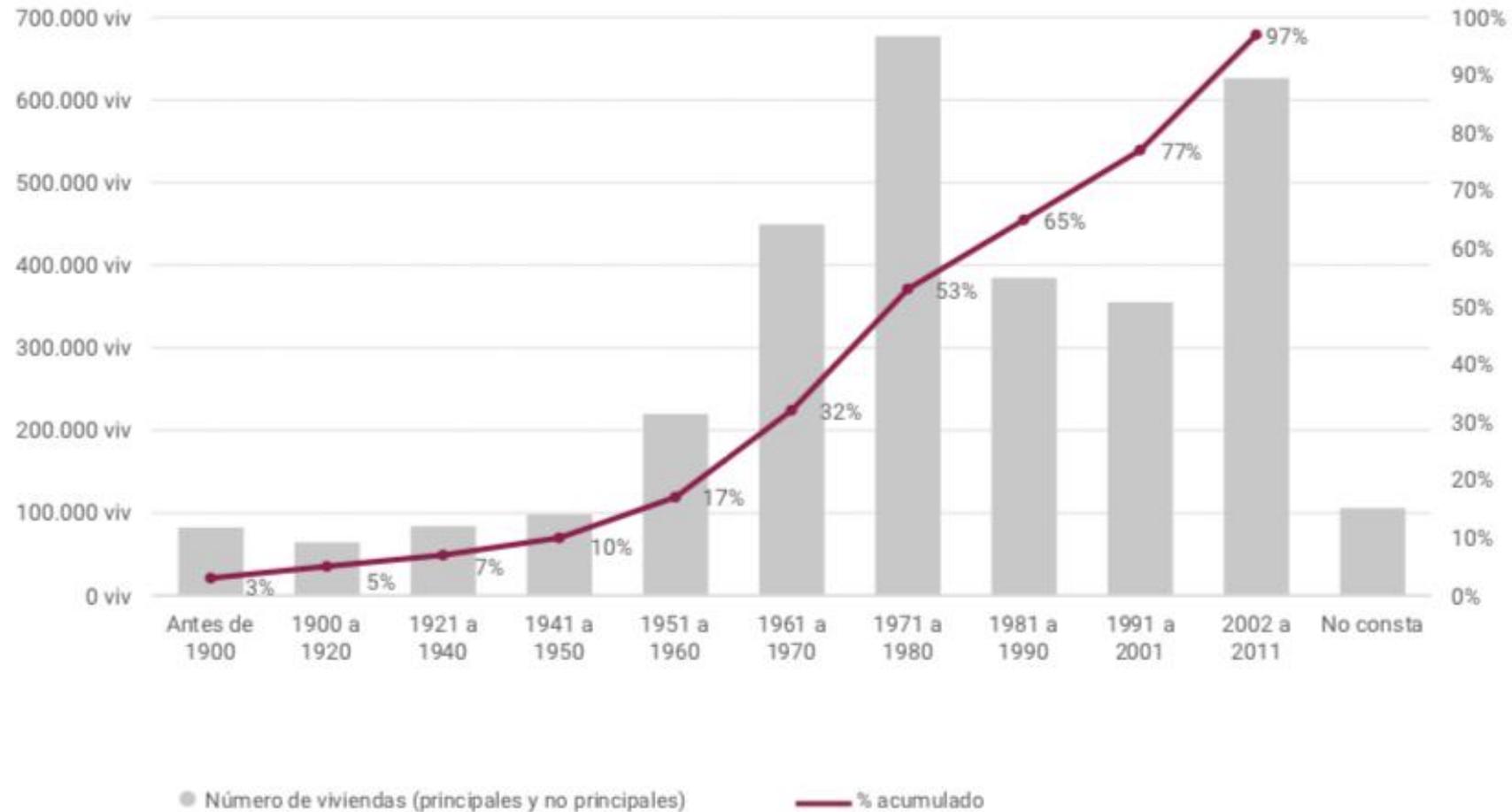
- José Luis Arrese, 1957: “queremos un país de propietarios, no de proletarios”
- Vivienda como bien de inversión: los valores futuros hipotecables y garantizados por el estado con plusvalía
- *Ley de arrendamientos urbanos* (1964)
- *Ley de propiedad horizontal* (1960)

Gráfico 23. Parque de vivienda protegida en la Comunitat Valenciana. Extinción régimen protección 30 años



II. La obsolescencia

Gráfico 41. Viviendas por periodo de construcción



Fuente: Censo 2011 Viviendas principales y no principales.



CALLE
1970

70

MATE
ICE

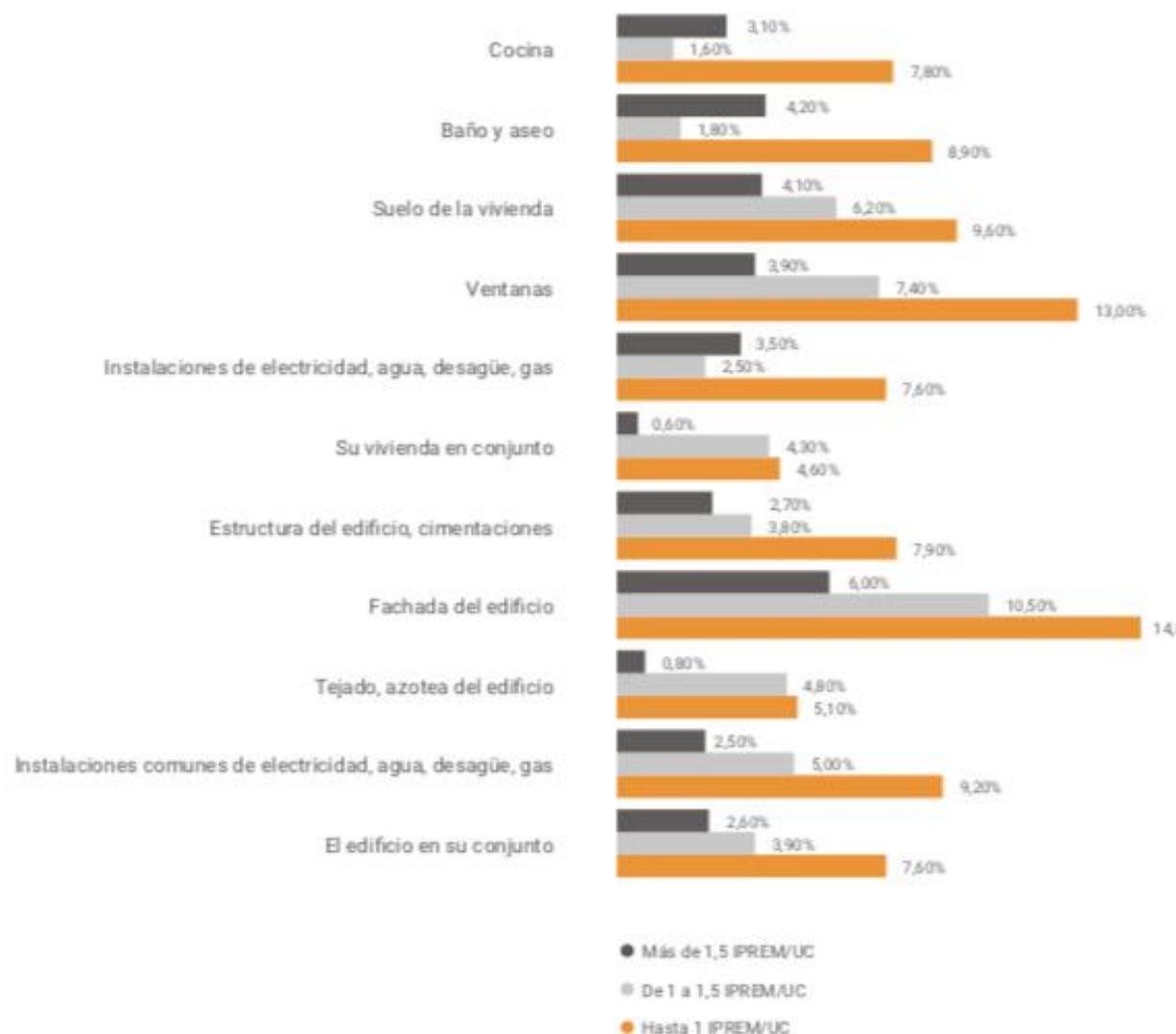
60/10

3

3

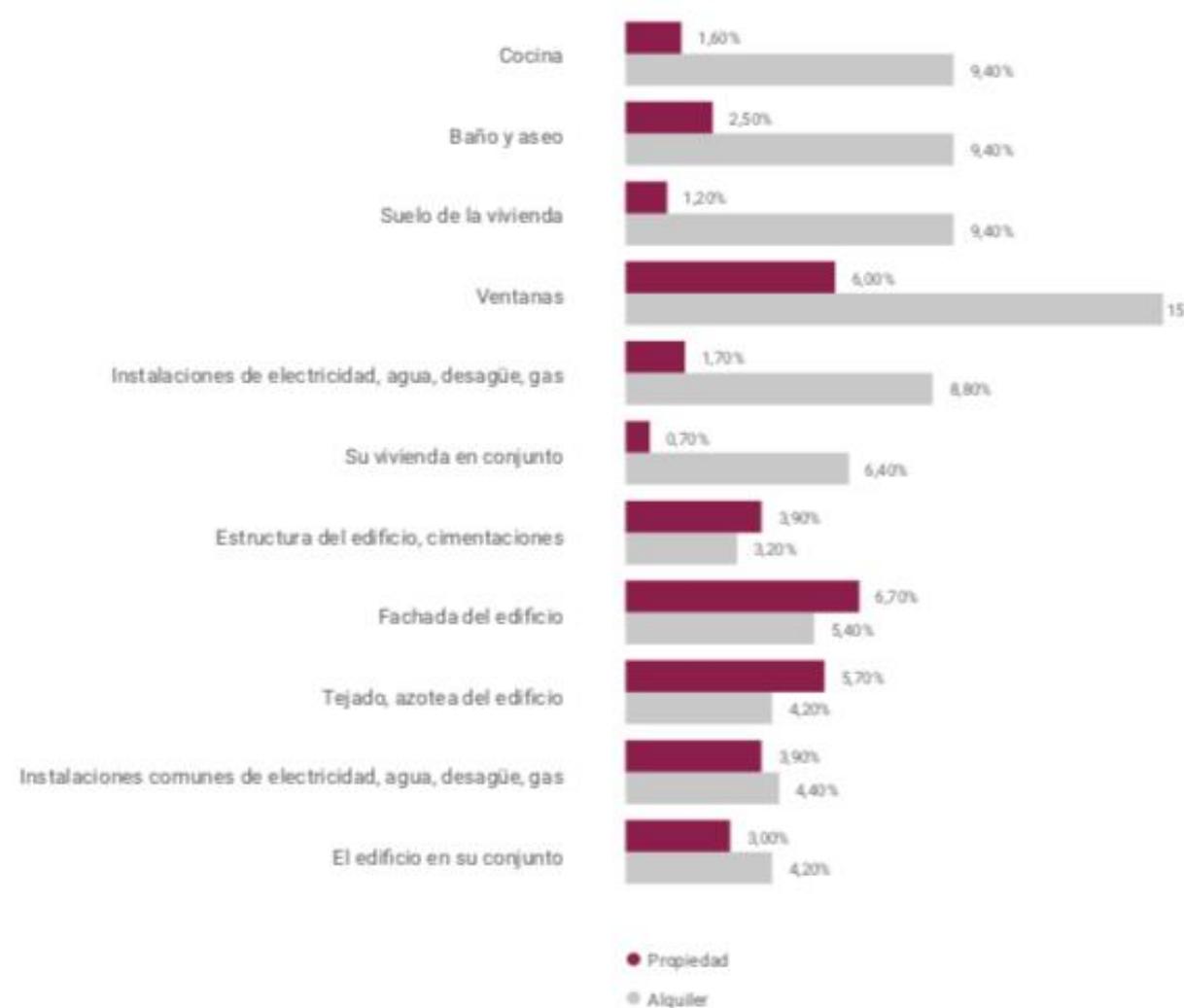
II. La obsolescencia

Gráfico 47. Porcentaje de hogares con elementos de la vivienda y el edificio en estado deficiente o malo, según los ingresos del hogar (en IPREM por UC²⁰)



Fuente: ENDV 201

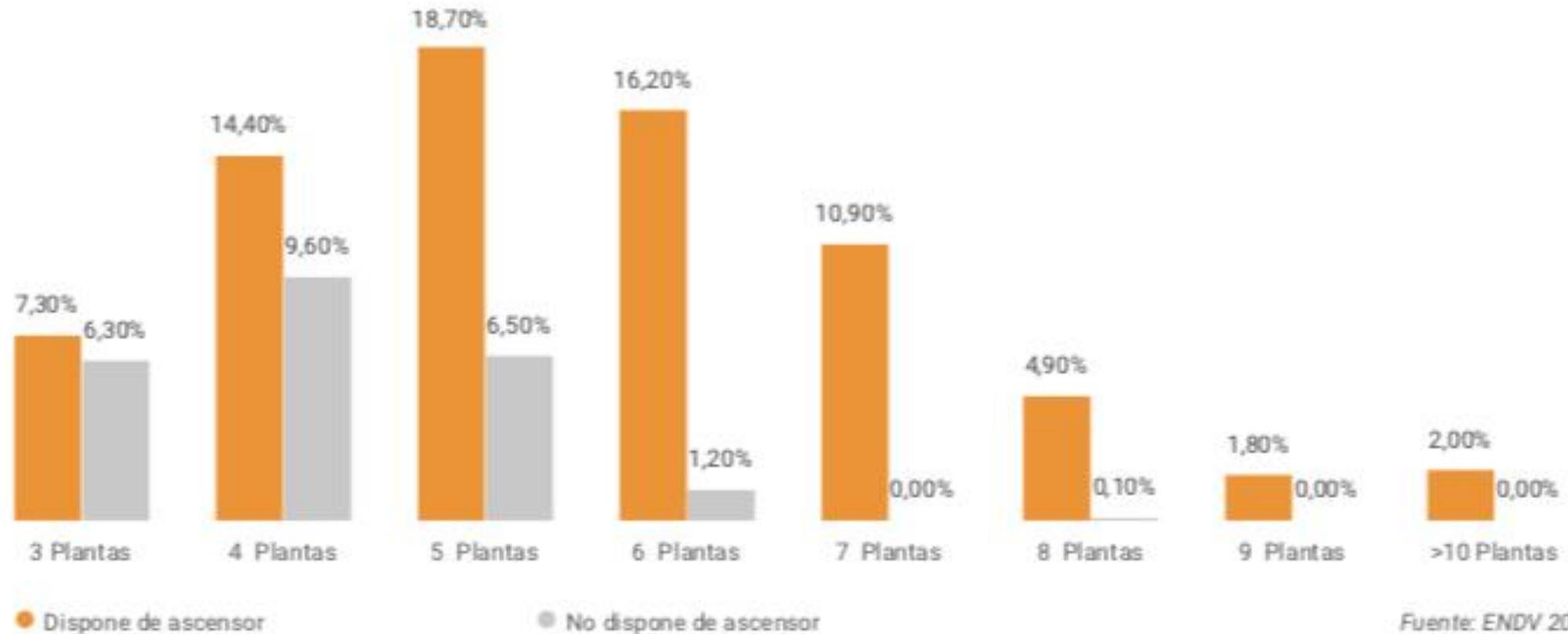
Gráfico 48. Porcentaje de hogares con elementos de la vivienda y el edificio en estado deficiente o malo, según régimen de tenencia



Fuente: ENDV 2

III. La inadecuación

Gráfico 56. Viviendas principales en edificios de más de tres plantas, con y sin ascensor



Fuente: ENDV 2017.



Imatge

Busca topònim, direcció o ref. cadastral



Capes

Busca capa o grup de capes

- + Cartografia de referència
- + Ortofotos i Imatges
- + Usos del Sòl
- + Medi ambient
- + Medi rural
- + Infraestructures
- Indústria
 - Certificats energètics
 - certificats
- + IVACE
- + Ordenació del territori i Urbanisme
- + Habitatge
- + Hisenda
- + Educació
- + Cultura
- + Demografia
- + Ocupació
- + Esports
- + Altres

Capes actives

certificats

Capa base: Imatge

- Consultes
- Dibuixeu
- Anàlisi

3. Tres herramientas

1. Estrategia local de rehabilitación
2. Las oficinas de rehabilitación
3. Los fondos Next Generation

Plan Conviure

Ayudas 2021

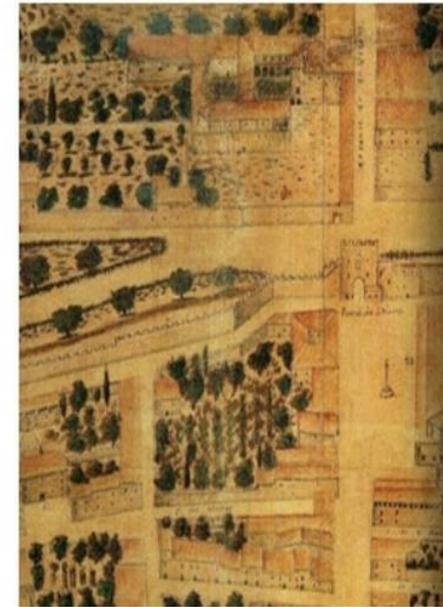


Ayudas 2021 a la reforma,
rehabilitación y actuaciones urbanas

Plan
Conviure

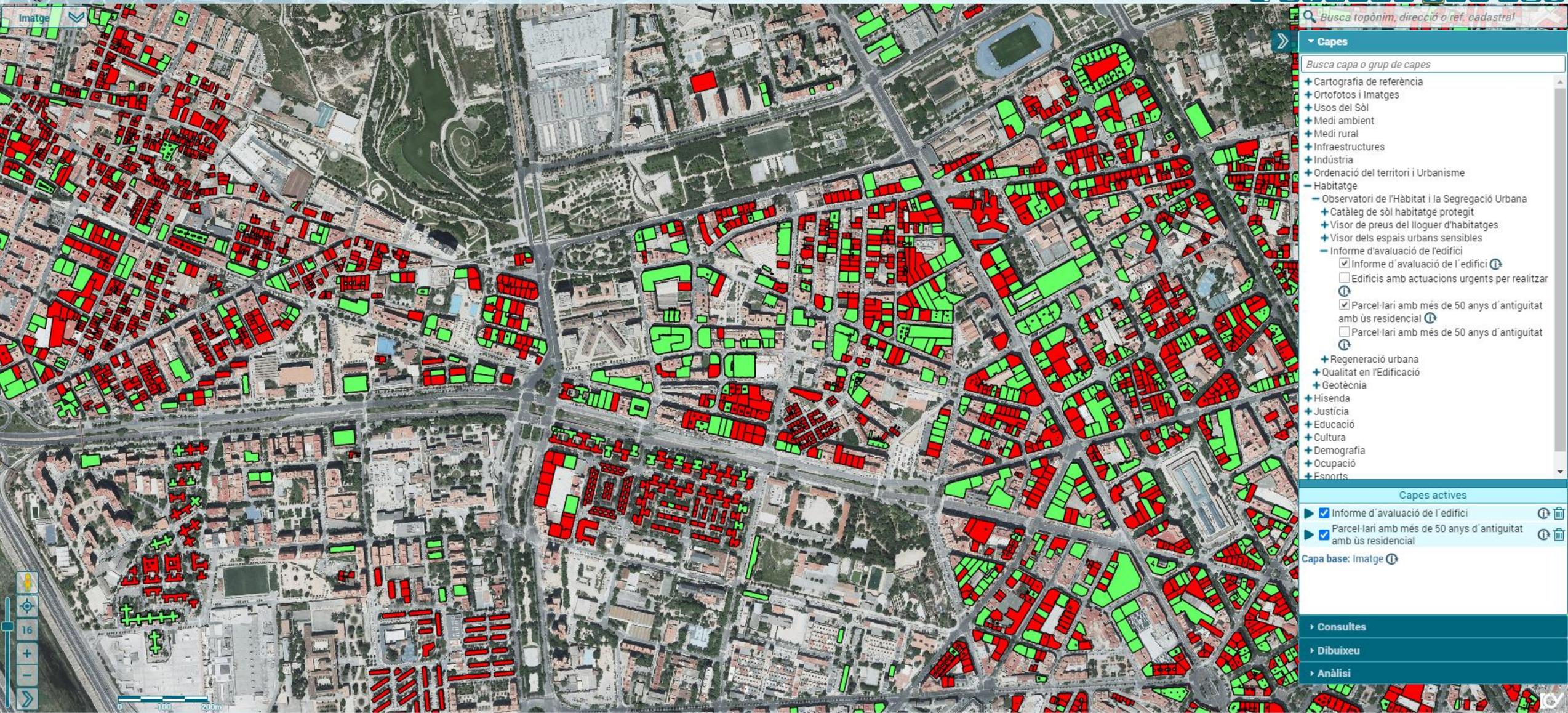
Més informació
www.habitatge.gva.es

[Audiencia e información pública](#)
[Vídeo de presentación de la ayuda](#)
[Descarga de la presentación](#)



Fichas para la elaboración de una
**ESTRATEGIA LOCAL
DE REHABILITACIÓN
DEL ENTORNO CONSTRUIDO**





Busca topònim, direcció o ref. cadastral

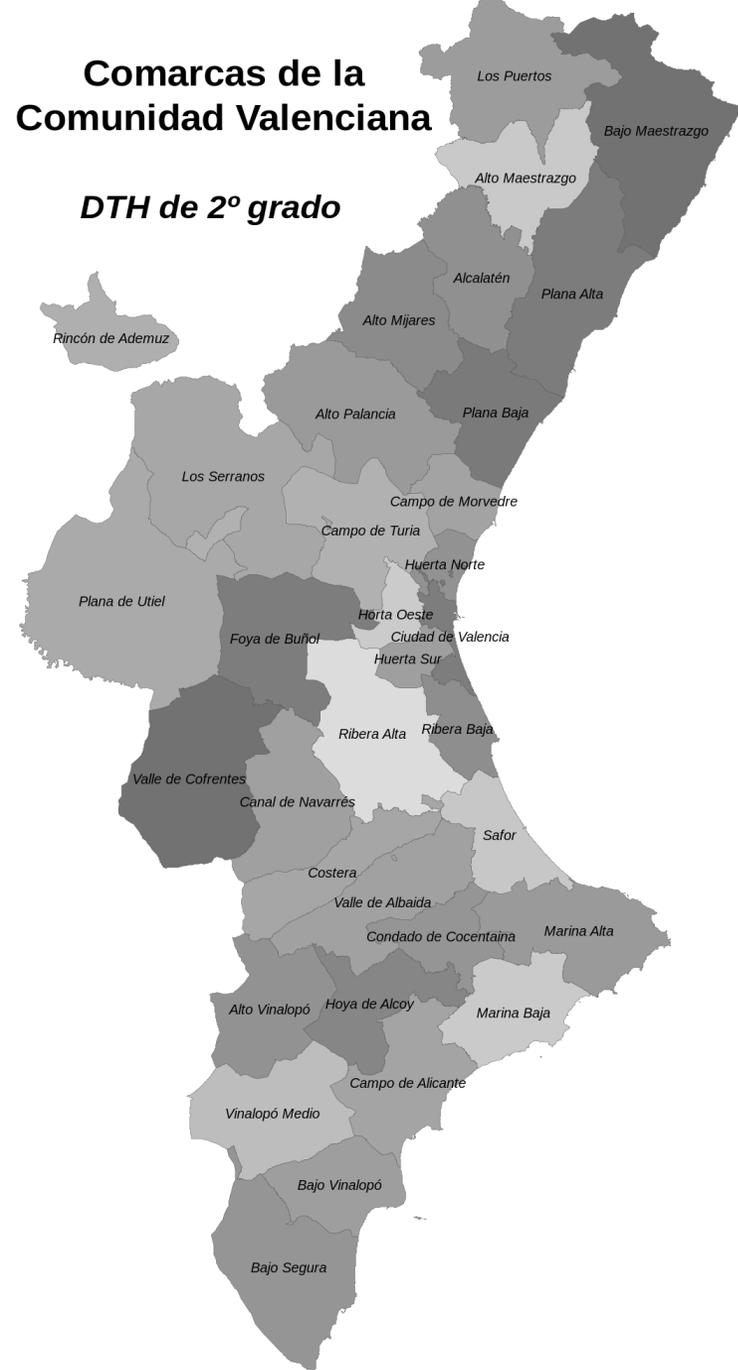
- Capas
- Busca capa o grup de capas
- + Cartografia de referència
- + Ortofotos i Imatges
- + Usos del Sòl
- + Medi ambient
- + Medi rural
- + Infraestructures
- + Indústria
- + Ordenació del territori i Urbanisme
- Habitatge
 - Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana
 - + Catàleg de sòl habitatge protegit
 - + Visor de preus del lloguer d'habitatges
 - + Visor dels espais urbans sensibles
 - Informe d'avaluació de l'edifici
 - Informe d'avaluació de l'edifici ⓘ
 - Edificis amb actuacions urgents per realitzar ⓘ
 - Parcel·lari amb més de 50 anys d'antiguitat amb ús residencial ⓘ
 - Parcel·lari amb més de 50 anys d'antiguitat ⓘ
 - + Regeneració urbana
- + Qualitat en l'Edificació
- + Geotècnia
- + Hisenda
- + Justícia
- + Educació
- + Cultura
- + Demografia
- + Ocupació
- + Esports

- Capas actives
 - Informe d'avaluació de l'edifici ⓘ
 - Parcel·lari amb més de 50 anys d'antiguitat amb ús residencial ⓘ
- Capa base: Imatge ⓘ

- Consultes
- Dibuixeu
- Anàlisi

Comarcas de la Comunidad Valenciana

DTH de 2º grado



Red de Administraciones Locales y Comarcales de Vivienda

Ayudas 2021

Más información:
www.habitatge.gva.es

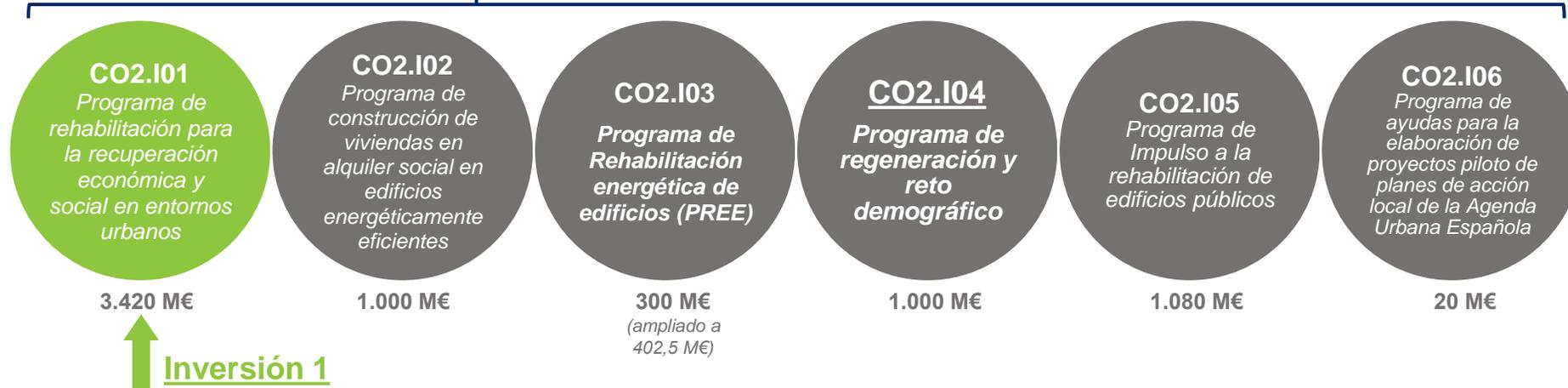


Ayudas 2021 a la reforma,
rehabilitación y actuaciones urbanas

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)



(Programas asignados)



Las claves

1. Concurrencia simple
2. Hasta 2026
3. Ninguna restricción en presupuesto protegido
4. Exigencias de ahorro energético
5. Al menos 70 % uso residencial

Ahorro energético conseguido a nivel de edificio	Porcentaje máximo de la subvención	Vivienda		Locales comerciales u otros usos
		Inversión máxima subvencionable por vivienda	Cuantía máxima de la ayuda por vivienda	Cuantía máxima de la ayuda por m ²
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	40%	12.000 €	4.800 €	56 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	65%	16.000 €	10.400 €	102 €
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	80%	21.000 €	16.800 €	160 €

Ayudas 2021 a la reforma, rehabilitación
y actuaciones urbanas

Eficiencia energética



Más información:
www.habitatge.gva.es



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidencia Segunda
y Conselleria de Vivienda
y Arquitectura Bioclimática

TOTS
A UNA
veu