

TIC IDENTIFICACIÓN Y ACTUACIONES

Control de registro



Nº exp. IVE EXP0052
Nº exp. Gestor EXP0052

ACCESO AL EDIFICIO



- NO PERMITIDO** Edificio dañado estructuralmente, existe RIESGO ALTO DE DERRUMBE parcial o total.
 Total Parcial
- RESTRINGIDO** Edificio con daños -estructurales o no- en el que NO ESTÁ GARANTIZADA LA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN. Se puede acceder con precaución para retirar objetos personales.
 Total Parcial
- PERMITIDO** Hay APARENTE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

MEDIDAS PREVENTIVAS



Localizar la zona donde ejecutar la medida preventiva

- ACORDONAR**
 - Puntualmente
 - Todo el edificio

Ya que ha existido un colapso parcial de la estructura y que existe riesgo de que colapsen los forjados que están en pie como consecuencia del efecto domino, se prohíbe el acceso al edificio y se solicita acordonar el edificio completo. Dicho acordonamiento en su perímetro se deberá hacer a una distancia mínima de 1,50m ya que existe peligro de caída de las tejas que han quedado sueltas en el alero después del desplome de la cubierta.
- CORTAR EL SUMINISTRO**
 - Gas
 - Electricidad
 - Agua
- APUNTALAR**
 - Puntualmente
 - Todo el edificio
- DEMOLER**
 - Puntualmente
 - Todo el edificio
- REDES O MARQUESINAS**
 - Puntualmente
 - Todo el edificio

Si no se puede hacer el acordonamiento del edificio en su perímetro a una distancia de 1,5m (o en la parte del perímetro que no sea posible), se deberán colocar redes en aquellos puntos en los que existe riesgo de desprendimiento de las tejas sueltas de la cubierta
- DESESCOMBRO DE OBSTÁCULOS**

PERSONAL INSPECTOR



Apellidos	XXXXXXXXXX	Nombre	XXXXXXXXXXXXXX
Titulación	XXXXXXXX	C. profesional	XXXXXXXX N° XXXXXXXXXXXXXXX
DNI	XXXXXX	Teléfono	XXXXXXXXXXXXXX
Dirección	XXXXXXXXXX	e-mail	XXXXXXXXXX
Municipio	XXXXXX	C.Postal	XXXXXXXX
		N°	XX Escalera
		Provincia	XXXX Puerta XXX

TIPO DE CATÁSTROFE



Sismo	Inundación	Fuego	Otro	Tipo de catástrofe "Otro"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO INSPECCIONADO



a. Localización

Dirección	XXXXXXXXXXXXXXXXXXh	N°	XX	Escalera / Bloque	
Municipio	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Código Postal	XXXX	Provincia	XXXXX
Referencia catastral de parcela	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Coordenadas UTM	XXXX	Huso	XX

b. Características del edificio

Tipología edificatoria	Abierta/Aislada	Nº de viviendas	1	Nº de plantas sobre rasante	2
Uso principal de la edificación	Residencial			Nº de plantas bajo rasante	0

ALTURA ALCANZADA POR EL AGUA



Cota en la calle (cm)		Cota desde el sótano (cm)		Cota desde PB (cm)	
-----------------------	--	---------------------------	--	--------------------	--

OBSERVACIONES GENERALES



La persona que ha facilitado el acceso al inmueble es el hijo de la propietaria, de nombre Alejandro Morales Roca
Como puede verse en la foto aérea de la parcela y se corrobora en la visita, existe una construcción auxiliar junto a piscina que tiene uso almacén y cuya superficie es muy superior a la reflejada en el catastro (111m2 en lugar de 31m2). No presenta lesiones

OTROS PROFESIONALES



Mateo Martínez Luca_Arquitecto municipal
Pablo Escofet Ruiz_Arquitecto colaborador

TIC DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL EDIFICIO Y LAS LESIONES



Si consideramos los siguientes forjados en la edificación:

- Forjado 1: entre PB y P1
- Forjado 2: entre P1 y P2
- Forjado 3: forjado de cubierta

Se han detectado las siguientes lesiones:

1. El forjado de cubierta se ha desplomado en su totalidad por fallo de los elementos sustentantes estructurales por la acción del fuego.
2. El forjado 2 se ha desplomado en un 45% de su superficie por pérdida de su capacidad portante por acción del fuego y/o efecto domino por el desplome de la planta superior.
3. El resto de forjado 2 presenta manchas oscuras (degradación del material) con fisuración y/o desprendimiento del acabado dependiendo de la distancia del forjado al foco de incendio. Además las viguetas de madera de la estancia donde se desploma el forjado y que están próximas al foco de incendio están carbonizadas superficialmente con la consiguiente pérdida de sección. (Aparentemente dicha carbonización es superficial por lo que no se presupone una pérdida de resistencia aunque no se puede corroborar al 100%)
4. Tanto las fachadas en su cara interior como las particiones próximas al foco del incendio presentan manchas generalizadas debido a la exposición al fuego en un periodo prolongado de tiempo. Además presenta grietas y/o desprendimientos de los revestimientos continuos interiores (pinturas, revocos...). En ocasiones se las manchas marcan el despiece del material de soporte
5. Existe periferia de puertas y ventanas afectadas por el incendio
6. Como consecuencia de no existir cubiertas, con las últimas lluvias han aparecido humedades en paramentos de fachada en su cara interior.

TIC VALIDACIÓN



Fecha del siniestro	8/6/2023
Fecha de la inspección	9/6/2023
Fecha del informe	9/6/2023

Firma del personal inspector

Campos a cumplimentar

Campos que se cumplimentan de manera automática

TAC IDENTIFICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Nº exp. IVE EXP0052

Nº exp. Gestor EXP0052

IDENTIFICACIÓN DE LOS AGENTES PARTICIPANTES



a. Propiedad

Propietario/a	Persona física				
Apellidos	Roca Tur	Nombre	Blanca		
NIF/CIF	21653405F	Teléfono:			
		e-mail	brt@gmail.com		
Dirección	C/ Isidoro Macabich	Nº	12	Escalera	
Municipio	Cocentaina	Código Postal	03801	Provincia	Alicante
				Puerta	

b. Personal inspector

¿Es el inspector que realiza el informe TAC el mismo que ha realizado el informe TIC? SI

Apellidos	XXXX	Nombre	XXXX		
Titulación	XXXX	C. profesional	XXXX	Nº	XXXX
DNI	XXXX	Teléfono	XXXX	e-mail	XXXX
Dirección	XXXX	Nº	XX	Escalera	
Municipio	XXXX	Código Postal	XXXX	Provincia	XXXX
				Puerta	X

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO INSPECCIONADO



a. Localización

¿Los datos de "localización" de este informe TAC son los mismos que los introducidos en el informe TIC? SI

Dirección	C/ Isidoro Macabich	Nº	12	Escalera / Bloque	
Municipio	Cocentaina	Código Postal	03801	Provincia	Alicante
Referencia catastral de la parcela	2778303YF2811N	Coordenadas UTM	723,520	Sup.construida (m²)	251.00
Tipo de parcela / finca	Sin división horizontal	Huso	30	Sup. Parcela (m²)	4,408.00

b. Urbanización de la parcela

Tipo de urbanización	25%<Jardín<75% / 25%<Pavimento<75%	Sup. Urbanizada (m²)	470.00	Sup. Piscina (m²)	37.00
				Longitud total vallado (m)	203.00

c. Características del edificio

¿Los datos de "Características del edificio" de este informe TAC son los mismos que los introducidos en el informe TIC? SI

Tipología edificatoria	Abierta/Aislada	Nº de plantas sobre rasante	2	Nº Viviendas	1
Uso principal de la edificación	Residencial	Nº de plantas bajo rasante	0	Nº Aparcamientos	0
Nº Inmuebles inspeccionados	01	Año de construcción	1981	Nº Locales	0
Nº Inmuebles totales	01	Estado de conservación	Deficiencias generalizadas	Nº Almacenes / Trasteros	0

Observaciones del edificio

Existe un copropietario Curro Barjau Blinchón con DNI 41444444X

TAC

LESIONES DETECTADAS EN EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN

Nº exp. IVE EXP0052
Nº exp. Gestor EXP0052

CASOS GENERALES ?

	Edificio y urbanización	Observaciones	
Sin daños: Daño nulo	<input type="checkbox"/>		
	Edificio	Urbanización	Observaciones
Derrumbe o colapso general: Destrucción o Sinistro total	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

LESIONES EN URBANIZACIÓN ?

	Existencia	Descripción de las lesiones	Repercusión	Extensión
Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Vallado parcela			
	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimento	Rotura y/o desprendimiento. Consumo total o parcial del material. Exposición al fuego	Alta (100%)	45%
	<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado			
	<input checked="" type="checkbox"/> Red exterior de evacuación de aguas			
	<input checked="" type="checkbox"/> Jardinería			
	<input type="checkbox"/> Riego			
	<input type="checkbox"/> Mobiliario			
	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina			

LESIONES EN EDIFICACIÓN ?

Grupo de elementos	Existencia	Descripción de las lesiones	Repercusión	Extensión
Estructura	<input checked="" type="checkbox"/> Cimientos			
	<input type="checkbox"/> Contenciones			
	<input checked="" type="checkbox"/> Pilares y muros			
	<input checked="" type="checkbox"/> Forjados	Colapso del forjado de la cubierta general del la vivienda en su última planta, la totalidad del forjado 3 (70m2) Colapso del 40% del forjado 2, por pérdida de su capacidad portante por acción del fuego y/o efecto domimo por el desplome de la planta superior. (28m2) El resto de forjado 2 (60%) presenta manchas oscuras (degradación del material) con fisuración y/o desprendimiento del acabado dependiendo de la distancia del forjado al foco de incendio. (42m2)	Alta (100%)	35%
Envolvente	<input checked="" type="checkbox"/> Cubiertas	Derrumbe total del tablero de cubierta por fallo del elemento sustentante estructural y por la propia acción del fuego (F_37)	Alta (100%)	100%
	<input checked="" type="checkbox"/> Fábricas de fachada	Manchas generalizadas en el paramento interior de las fachadas (F_40), localizada en todo la planta primera.	Baja (50%)	50%
	<input checked="" type="checkbox"/> Carpintería exterior	Degradación del material. por expisición al fuego en un periodo prolongado de tiempo (F_46) (2 unidades)	Alta (100%)	20%

IN 1

INMUEBLE 1
IDENTIFICACIÓN, COMPOSICIÓN Y LESIONES DETECTADAS

Nº exp. IVE: EXP0052
Nº exp. Gestor: EXP0052

IDENTIFICACIÓN Y COMPOSICIÓN ?

Referencia catastral del inmueble	1718303YH2811N0001EE
Coefficiente de participación del inmueble	100.00%

Usos	Superficie m²	Escalera	Planta	Puerta	Habitada
Vivienda	140.00		PB y P1		Sí
Comercial					
Aparcamiento					
Almacén / Trastero	111.00		PB		Sí

Observaciones

LESIONES EN ELEMENTOS PRIVATIVOS ?

Grupos de elementos privativos	Existencia	Vivienda		Comercial		Aparcamiento		Almacén / Trastero	
		Repercusión	Extensión	Repercusión	Extensión	Repercusión	Extensión	Repercusión	Extensión
Particiones	<input checked="" type="checkbox"/> Tabiquería								
	<input checked="" type="checkbox"/> Carpintería interior	Alta (100%)	15%						
Revestimientos	<input checked="" type="checkbox"/> Paramentos	Baja (50%)	50%						
	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentos								
	<input checked="" type="checkbox"/> Techos y falsos techos								
Instalaciones interiores	<input checked="" type="checkbox"/> Eléctrica, iluminación y telecomunicaciones	Alta (100%)	70%						
	<input checked="" type="checkbox"/> Fontanería y aparatos sanitarios								
	<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de aguas								
	<input checked="" type="checkbox"/> Climatización, energía solar, gas, ACS								
	<input checked="" type="checkbox"/> Equipamiento cocina								

Descripción de las lesiones

Carpintería interior:
Degradación del material por exposición al fuego en un periodo prolongado de tiempo. 2 puertas/ armarios interiores (F_55)

Revestimientos paramentos:
En el acabado de las particiones interiores de la planta 1 existen grietas y/o desprendimiento de revestimientos continuos (monocapas, pinturas, revocos...) (F_51)

Intalación eléctrica:
Como consecuencia del derrumbre parcial se ha visto afectada la instalación

TAC RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN DEL DAÑO ?									Nº exp. IVE	EXP0052
									Nº exp. Gestor	EXP0052
Nº	Referencia catastral	Siniestro total	Estructura	Envolvente	Particiones y revestimientos comunes	Instalaciones comunes	Particiones y revestimientos	Instalaciones	TOTAL CON REPERCUSIÓN DE ELEMENTOS COMUNES	REPERCUSIÓN URBANIZACIÓN
IN 1	1718303YH2811N0001EE		5.37%	7.49%			2.23%	2.34%	17.44%	9.23%

© Instituto Valenciano de la Edificación

TAC VALORACIÓN ECONÓMICA DEL DAÑO				Nº exp. IVE	EXP0052		
				Nº exp. Gestor	EXP0052		
Nº	Referencia catastral	Destrucción total	Elementos comunes		Elementos privados	TOTAL CON REPERCUSIÓN DE ELEMENTOS COMUNES	REPERCUSIÓN URBANIZACIÓN
			Daños estructurales	Daños en elementos comunes de uso general	Daños menos graves no estructurales		
IN 1	1718303YH2811N0001EE		13,538.43€		26,849.67€	40,388.10€	4,782.02€

TAC VALIDACIÓN			
Fecha del siniestro	8/6/2023		
Fecha de la inspección	9/6/2023		
Fecha del informe	30/6/2023		
		Firma del personal inspector	