

**TIC IDENTIFICACIÓN Y ACTUACIONES**

Control de registro



Nº exp. IVE EXP0055  
Nº exp. Gestor ABC052

**ACCESO AL EDIFICIO**



- NO PERMITIDO** Edificio dañado estructuralmente, existe RIESGO ALTO DE DERRUMBE parcial o total.  
 Total  Parcial Dormitorio ppal. vivienda planta 3
- RESTRINGIDO** Edificio con daños -estructurales o no- en el que NO ESTÁ GARANTIZADA LA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN. Se puede acceder con precaución para retirar objetos personales.  
 Total  Parcial
- PERMITIDO** Hay APARENTE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

**MEDIDAS PREVENTIVAS**



Localizar la zona donde ejecutar la medida preventiva

- ACORDONAR**  Puntualmente Acceso al dormitorio principal de la vivienda en pl. 3.  
 Todo el edificio
- CORTAR EL SUMINISTRO**  Gas  
 Electricidad  
 Agua
- APUNTALAR**  Puntualmente  
 Todo el edificio
- DEMOLER**  Puntualmente  
 Todo el edificio
- REDES O MARQUESINAS**  Puntualmente  
 Todo el edificio
- DESESCOMBRO DE OBSTÁCULOS**

**PERSONAL INSPECTOR**



Apellidos	XXXXX	Nombre	XXXXX
Titulación	XXXXX	C. profesional	XXXXX Nº XXXXX
DNI	XXXXX Teléfono XXXXX	e-mail	XXXXX
Dirección	XXXXX	Nº	XXXXX Escalera
Municipio	XXXXX C.Postal XXXXX	Provincia	XXXXX Puerta X

**TIPO DE CATÁSTROFE**



Sismo	Inundación	Fuego	Otro	Tipo de catástrofe "Otro"
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO INSPECCIONADO**



**a. Localización**

Dirección	XXXXX	Nº	XX Escalera / Bloque
Municipio	XXXXX	Código Postal	XXXXX Provincia XXXXX
Referencia catastral de parcela	XXXXX	Coordenadas UTM	XXXXX Huso XX

**b. Características del edificio**

Tipología edificatoria	Entre medianeras	Nº de viviendas	3	Nº de plantas sobre rasante	4
Uso principal de la edificación	Residencial			Nº de plantas bajo rasante	0

**ALTURA ALCANZADA POR EL AGUA**



Cota en la calle (cm)	85.00	Cota desde el sótano (cm)	0.00	Cota desde PB (cm)	35.00
-----------------------	-------	---------------------------	------	--------------------	-------

**OBSERVACIONES GENERALES**



El edificio tiene 2 bajos comerciales en PB y 3 plantas tipo con 1 vivienda cada una (total 3 viviendas). Se han inspeccionado las zonas comunes y los siguientes inmuebles (han informado de daños y han facilitado el acceso):  
 - Bajo comercial a calle principal (Pta. 1 - Agencia de viajes)  
 - Vivienda de planta 3ª  
 Vivienda de planta 1ª: No inspeccionada porque informa de que no tiene daños.  
 Bajo comercial a calle lateral (Pta. 2- sin uso) y la vivienda de planta 2ª: No inspeccionados porque se ha intentado contactar a través del administrador y no se ha logrado.

**OTROS PROFESIONALES** ?

**TIC** DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL EDIFICIO Y LAS LESIONES ?

El estado del edificio es bueno en general, no obstante presenta daños puntuales debido a la inundación. Los daños más importantes, los cuales requieren reparación son los siguientes:

- Embalsamiento de agua en la cubierta con posible fallo de impermeabilizante que produce lesiones en el dormitorio principal de la vivienda situada bajo la cubierta (manchas de humedad en el forjado, deterioro de capialzado de madera y puerta, deterioro de paramentos con manchas, despredientos y moho y despredimiento de falso techo)
- Deterirol del sistema de evacuación de aguas ( 2 Sumideros parcialmente taponados con pequeños trozos de morteros, barro y papeles) Aparentemente únicamente requiere mantenimiento.

El resto de daños se observan en el zaguán y local a calle principal (acabados y revestimientos afectados por el agua)

**TIC** VALIDACIÓN ?

Fecha del siniestro	22/6/2023
Fecha de la inspección	23/6/2023
Fecha del informe	23/6/2023

[Empty box for signature]

Firma del personal inspector

Campos a cumplimentar

Campos que se cumplimentan de manera automática

**TAC IDENTIFICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO**

Nº exp. IVE EXP0055  
Nº exp. Gestor ABC052

**IDENTIFICACIÓN DE LOS AGENTES PARTICIPANTES**

**a. Propiedad**

Propietario/a	Persona jurídica				
Razón social	Comunidad de Propietarios c/Cala1, Valencia				
NIF/CIF	A12345678	Teléfono:	961234567	e-mail	
Dirección	c/ Cala	Nº	1	Escalera	
Municipio	Valencia	Código Postal	46001	Provincia	Valencia
				Puerta	

**b. Personal inspector** ¿Es el inspector que realiza el informe TAC el mismo que ha realizado el informe TIC? SI

Apellidos	XXXX	Nombre	XXXX		
Titulación	XXXX	C. profesional	XXXX	Nº	XXXX
DNI	XXXX	Teléfono	XXXX	e-mail	XXXX
Dirección	XXXX	Nº	XXXX	Escalera	
Municipio	XXXX	Código Postal	XXXX	Provincia	XXXX
				Puerta	X

**IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO INSPECCIONADO**

**a. Localización** ¿Los datos de "localización" de este informe TAC son los mismos que los introducidos en el informe TIC? SI

Dirección	C/ Cala	Nº	1	Escalera / Bloque	
Municipio	Valencia	Código Postal	46001	Provincia	Valencia
Referencia catastral de la parcela	222222XH8107S	Coordenadas UTM	728,222	Sup.construida (m²)	760.00
Tipo de parcela / finca	Con división horizontal	Huso	30	Sup. Parcela (m²)	177.00

**b. Urbanización de la parcela**

Tipo de urbanización	25%<Jardín<75% / 25%<Pavimento<75%	Sup. Urbanizada (m²)	0.00	Sup. Piscina (m²)	0.00
				Longitud total vallado (m)	0.00

**c. Características del edificio** ¿Los datos de "Características del edificio" de este informe TAC son los mismos que los introducidos en el informe TIC? SI

Tipología edificatoria	Entre medianeras	Nº de plantas sobre rasante	4	Nº Viviendas	3
Uso principal de la edificación	Residencial	Nº de plantas bajo rasante	0	Nº Aparcamientos	0
Nº Inmuebles inspeccionados	02	Año de construcción	2006	Nº Locales	2
Nº Inmuebles totales	05	Estado de conservación	Bueno	Nº Almacenes / Trasteros	0

Observaciones del edificio

Los datos de la Propiedad los ha facilitado la propietaria de la pta 1, que es la presidenta del edificio.

<b>TAC</b>	LESIONES DETECTADAS EN EDIFICACIÓN, URBANIZACIÓN Y ELEMENTOS COMUNES	Nº exp. IVE	EXP0055
		Nº exp. Gestor	ABC052

**CASOS GENERALES** ?

Sin daños: Daño nulo	Edificio y urbanización		Observaciones
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Derrumbe o colapso general: Destrucción o Siniestro total	Edificio	Urbanización	Observaciones
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**LESIONES EN URBANIZACIÓN** ?

Existencia		Descripción de las lesiones	Repercusión	Extensión
<input type="checkbox"/>	Vallado parcela			
<input type="checkbox"/>	Pavimento			
<input type="checkbox"/>	Alumbrado			
<input type="checkbox"/>	Red exterior de evacuación de aguas			
<input type="checkbox"/>	Jardinería			
<input type="checkbox"/>	Riego			
<input type="checkbox"/>	Mobiliario			

Urbanización

<input type="checkbox"/>	Piscina			
--------------------------	---------	--	--	--

**LESIONES EN ELEMENTOS COMUNES DE LA EDIFICACIÓN** ?

Grupo de elementos comunes	Existencia	Descripción de las lesiones	Repercusión	Extensión
Estructura	<input checked="" type="checkbox"/> Cimientos			
	<input checked="" type="checkbox"/> Contenciones			
	<input checked="" type="checkbox"/> Pilares y muros			
	<input checked="" type="checkbox"/> Forjados	Recintos bajo cubierta. Manchas de humedad puntuales. Fallo de la impermeabilización de la cubierta y acceso de agua por inundación (I_22)	Baja (50%)	5%
Envolvente	<input checked="" type="checkbox"/> Cubiertas	Cubierta: <b>Lesión 1.</b> Embalsamiento de agua en zona proxima a aliviadero. El acabado presenta fisuras/ deterioro y puede existir un fallo del impermeabilizante, que coincide con la entrada de agua en el dormitorio principal de la vivienda en pl. 3. (recinto situado justo debajo de la zona de azotea afectada). <b>Lesión 2. Deterioro del sistema de evacuación de aguas ( 2</b> Sumideros parcialmente taponados con pequeños trozos de morteros, barro y papeles) Apparently únicamente requiere mantenimiento.	Alta (100%)	10%
	<input checked="" type="checkbox"/> Fábricas de fachada			
	<input checked="" type="checkbox"/> Carpintería exterior			
Particiones y revestimientos	<input checked="" type="checkbox"/> Paramentos	Zaguán de planta baja: El panelado decorativo de madera presenta en las zonas bajas, junto al rodapié, manchas oscuras por la humedad y deformaciones. Cuartos de instalaciones de PB: El enlucido de yeso pintado está manchado y con desprendimientos puntuales.	Moderada (75%)	35%
	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentos			
	<input checked="" type="checkbox"/> Techos y falsos techos			
Instalaciones	<input checked="" type="checkbox"/> Eléctrica y telecomunicaciones			
	<input checked="" type="checkbox"/> Suministro de agua			
	<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de aguas			

Instalaciones

<input type="checkbox"/>	Climatización, e. solar, gas, ACS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Protección frente incendio			
<input checked="" type="checkbox"/>	Ascensor			

**IN 1**

**INMUEBLE 1**  
IDENTIFICACIÓN, COMPOSICIÓN Y LESIONES DETECTADAS

Nº exp. IVE: EXP0055  
Nº exp. Gestor: ABC052

**IDENTIFICACIÓN Y COMPOSICIÓN** ?

Referencia catastral del inmueble	2222222XH8107S0001KK
Coefficiente de participación del inmueble	11.51%

Usos	Superficie m²	Escalera	Planta	Puerta	Habitada
Vivienda					
Comercial	77.00		PB		Sí
Aparcamiento					
Almacén / Trastero					

Observaciones

**LESIONES EN ELEMENTOS PRIVATIVOS** ?

Grupos de elementos privativos	Existencia	Vivienda		Comercial		Aparcamiento		Almacén / Trastero	
		Repercusión	Extensión	Repercusión	Extensión	Repercusión	Extensión	Repercusión	Extensión
Particiones	<input checked="" type="checkbox"/> Tabiquería								
	<input checked="" type="checkbox"/> Carpintería interior			Alta (100%)	20%				
Revestimientos	<input checked="" type="checkbox"/> Paramentos			Baja (50%)	100%				
	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentos								
	<input checked="" type="checkbox"/> Techos y falsos techos								
	<input checked="" type="checkbox"/> Eléctrica, iluminación y telecomunicaciones								
Instalaciones interiores	<input checked="" type="checkbox"/> Fontanería y aparatos sanitarios								
	<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de aguas								

<input type="checkbox"/>	Climatización, energía solar, gas, ACS								
<input checked="" type="checkbox"/>	Equipamiento cocina								

**Descripción de las lesiones**

Carpintería interior: La puerta de madera que comunica con el zaguán presenta manchas ennegrecidas y deformaciones en la base. (1 puerta afectada de 5)  
 Paramentos: La parte inferior de todas las paredes presenta manchas, algo de moho y algunos desprendimientos en la pintura y enlucido.

**IN 2**

**INMUEBLE 2**  
IDENTIFICACIÓN, COMPOSICIÓN Y LESIONES DETECTADAS

Nº exp. IVE: EXP0055  
 Nº exp. Gestor: ABC052

**IDENTIFICACIÓN Y COMPOSICIÓN** ?

Referencia catastral del inmueble	2222222XH8107S0005XX
Coefficiente de participación del inmueble	25.40%

Usos	Superficie m²	Escalera	Planta	Puerta	Habitada
Vivienda	168.00		3	1	Si
Comercial					
Aparcamiento					
Almacén / Trastero					

Observaciones

**LESIONES EN ELEMENTOS PRIVATIVOS** ?

Grupos de elementos privativos	Existencia	Vivienda		Comercial		Aparcamiento		Almacén / Trastero	
		Repercusión	Extensión	Repercusión	Extensión	Repercusión	Extensión	Repercusión	Extensión
Particiones	<input checked="" type="checkbox"/> Tabiquería								
	<input checked="" type="checkbox"/> Carpintería interior	Alta (100%)	10%						
Revestimientos	<input checked="" type="checkbox"/> Paramentos	Baja (50%)	20%						
	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentos								

Instalaciones interiores	<input checked="" type="checkbox"/>	Techos y falsos techos	Alta (100%)	20%					
	<input checked="" type="checkbox"/>	Eléctrica, iluminación y telecomunicaciones							
	<input checked="" type="checkbox"/>	Fontanería y aparatos sanitarios							
	<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de aguas							
	<input checked="" type="checkbox"/>	Climatización, energía solar, gas, ACS							
	<input checked="" type="checkbox"/>	Equipamiento cocina							

**Descripción de las lesiones**

Carpintería interior:  
 Lesión 1- Las tapas de madera de 2 de los 5 capialzados existentes en la vivienda están deteriorados por la humedad.  
 Lesión 2- Puerta de paso del dormitorio principal  
 Paramentos: 2 de las paredes del dormitorio ppal. presentan manchas, desconchones y algo de moho.  
 Falso techo: Casi el 50% del falso techo del dormitorio ppal., de escayola continua, se ha desprendido por la gotera de cubierta.

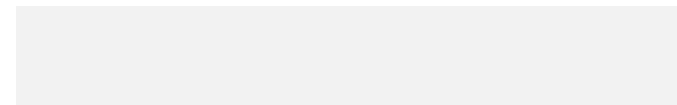


<b>TAC</b> RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN DEL DAÑO <span style="color: orange;">?</span>				Nº exp. IVE		EXP0055				
				Nº exp. Gestor		ABC052				
Nº	Referencia catastral	Sinistro total	Elementos comunes			Elementos privativos			TOTAL CON REPERCUSIÓN DE ELEMENTOS COMUNES	REPERCUSIÓN URBANIZACIÓN
			Estructura	Envolvente	Particiones y revestimientos comunes	Instalaciones comunes	Particiones y revestimientos privativos	Instalaciones privativas		
IN 1	222222XH8107S0001KK		0.05%	0.04%	0.01%		0.86%		0.96%	0.00%
IN 2	222222XH8107S0005XX		0.11%	0.08%	0.02%		0.56%		0.76%	0.00%
<b>TOTALES DEL EXPEDIENTE</b>		<b>Sinistro total</b>	<b>Estructura</b>	<b>Envolvente</b>	<b>Particiones y revestimientos comunes</b>	<b>Instalaciones comunes</b>	<b>TOTAL ELEMENTOS COMUNES</b>	<b>TOTAL PRIVATIVOS INSPECCIONADOS</b>	<b>TOTAL INSPECCIONADO DEL EDIFICIO</b>	<b>TOTAL URBANIZACIÓN</b>
EXP0055	222222XH8107S		0.42%	0.31%	0.08%		0.81%	1.42%	2.23%	0.00%

TAC VALORACIÓN ECONÓMICA DEL DAÑO				Nº exp. IVE		EXP0055	
				Nº exp. Gestor		ABC052	
Nº	Referencia catastral	Destrucción total	Elementos comunes		Elementos privados	TOTAL CON REPERCUSIÓN DE ELEMENTOS COMUNES	REPERCUSIÓN URBANIZACIÓN
			Daños estructurales	Daños en elementos comunes de uso general	Daños menos graves no estructurales		
IN 1	222222XH8107S0001KK		351.90€	333.20€	2,863.31€	3,548.41€	0.00€
IN 2	222222XH8107S0005XX		776.56€	735.30€	3,520.35€	5,032.21€	0.00€
<b>TOTALES DEL EXPEDIENTE</b>		<b>Destrucción total</b>	<b>Daños estructurales</b>	<b>Daños en elementos comunes de uso general</b>	<b>TOTAL PRIVATIVOS INSPECCIONADOS</b>	<b>TOTAL INSPECCIONADO DEL EDIFICIO</b>	<b>TOTAL URBANIZACIÓN</b>
EXP0055	222222XH8107S		3,057.30€	2,894.89€	6,383.66€	12,335.85€	0.00€

**TAC VALIDACIÓN**

Fecha del siniestro 22/6/2023  
 Fecha de la inspección 23/6/2023  
 Fecha del informe 30/6/2023



Firma del personal inspector