



IEPB

Encuesta sobre Certificación Energética de Edificios

Comprendiendo las necesidades y limitaciones
de los agentes vinculados



Co-funded by
the European Union



Introducción

Este documento presenta los hallazgos de la encuesta realizada en el ámbito del proyecto iEPB, financiado por el programa LIFE CET. El objetivo principal del proyecto iEPB es mejorar el rendimiento energético de los edificios en la Unión Europea mediante la mejora de la sincronización entre las diferentes evaluaciones a las que se ven sometidos los edificios a lo largo de su vida útil mediante el desarrollo de un modelo de datos común. Además, durante el proyecto se desarrollará una herramienta digital, la aplicación web iEPB, que contará con dos interfaces distintas: una dirigida a profesionales de la construcción y otra diseñada para personas usuarias finales.

La primera interfaz permitirá al personal técnico recopilar todos los datos necesarios para diversas evaluaciones en una sola visita in situ. El archivo resultante será compatible con los diferentes softwares específicos de certificación energética, Indicador de Inteligencia de los edificios (Smart Readiness Indicator) o el Pasaporte de Renovación del Edificio. La interfaz para las personas usuarias finales proporcionará un acceso flexible, interactivo y completo a los resultados de las diferentes evaluaciones del edificio. Ambas interfaces estarán adaptadas a los contextos nacionales de España, Austria y los Países Bajos. Para obtener más información, visite <http://www.iepb-project.eu>.

La encuesta, con más de mil participantes de los tres países involucrados en el proyecto, explora las barreras para la certificación energética y busca posibles soluciones. Los conocimientos adquiridos a través de esta encuesta sientan las bases para el desarrollo de las diversas herramientas y resultados que el proyecto pretende alcanzar.

Resumen de los resultados de la encuesta

La encuesta ha sido lanzada entre organismos responsables de la implementación de la certificación energética, las personas responsables de llevar a cabo certificaciones energéticas, las empresas fabricantes-proveedoras de productos y las personas usuarias finales en los tres países piloto: Austria, España y los Países Bajos. Estos resultados ofrecen información clave sobre los desafíos y las oportunidades para incrementar la adopción de la certificación energética en edificios.

Las barreras comunes identificadas en los países encuestados son:



- Falta de concienciación
- Reticencia a invertir en eficiencia energética
- Cargas administrativas
- Restricciones de financiación
- Escasez de personal cualificado

Administraciones públicas encargadas de la implementación de la certificación energética

Abordar estas restricciones requiere un enfoque multifacético, tal y como han señalado los **organismos de implementación de la Certificación Energética**. Las estrategias clave incluyen:



- Aumentar la concienciación
- Proporcionar información y recursos
- Ofrecer formación y apoyo
- Mejorar el sistema de certificación
- Armonizar los procesos de certificación energética

Además, es importante trabajar en destacar la relevancia de la aplicación práctica de los certificados de eficiencia energética, la cuantificación más clara de los beneficios, el establecimiento de tarifas mínimas para profesionales a cargo de la certificación energética y el aumento del apoyo y supervisión gubernamentales.

A pesar de estos desafíos, existe una significativa falta de conocimiento entre los organismos responsables de la implementación de la certificación energética sobre las nuevas medidas introducidas en la revisión de la EPBD. Por ello, es crucial mejorar los canales de comunicación y difusión de la información actualizada referente a la certificación energética.

Profesionales responsables de llevar a cabo las certificaciones energéticas

Las respuestas recopiladas de las personas responsables de realizar las certificaciones energéticas en edificios en Austria, España y los Países Bajos proporcionan una información crucial sobre la situación actual de las evaluaciones energéticas de edificios y los obstáculos que dificultan una mayor aceptación y penetración de la certificación energética.

Austria



En Austria la certificación energética es el procedimiento más utilizado para la evaluación energética, siendo las herramientas favoritas del personal a cargo de la certificación energética aquellas que facilitan la recopilación de datos y la mejor integración posible de los datos en los programas de certificación.

Los desafíos abarcan: lograr la comprensión de la certificación energética por parte de las personas propietarias, enfrentar dificultades en la transferencia de datos y lidiar con regulaciones complejas. Para superar estos obstáculos, es necesario implementar procesos más eficientes y sencillos, estandarizar la información y llevar a cabo campañas de concienciación más amplias.

España



Las personas que se dedican a la evaluación energética dependen en gran medida de los programas de certificación energética, destacando la necesidad de herramientas mejoradas de recopilación de datos y la disponibilidad de información estandarizada sobre los edificios.

Los desafíos abarcan: Conseguir que las personas propietarias comprendan la certificación energética, conseguir cambios en los hábitos de la clientela y abordar la falta de estandarización. Para mejorar su aceptación se necesita mayor acceso a subvenciones y ayudas, mayor disponibilidad de datos de edificios, así como herramientas más eficaces para la evaluación energética.

Países Bajos



El personal técnico especializado en eficiencia energética, lleva a cabo en mayor medida las certificaciones energéticas y enfatizan la importancia de un acceso sencillo y optimizado a los datos y la importancia de la colaboración entre las diferentes partes involucradas.

Los desafíos abarcan: la estandarización de la información, dificultades en la transferencia de datos y la necesidad de que las personas propietarias comprendan la certificación energética. Las estrategias de mejora propuestas incluyen el acceso centralizado a los datos, aumentar la concienciación pública y mejorar las herramientas para la evaluación energética.

Es crucial que quienes elaboran las políticas y todas las partes involucradas coordinen esfuerzos para mejorar los procesos, el acceso a los datos y la concienciación pública, con el objetivo de aumentar la efectividad y la aceptación de la certificación energética de edificios para apoyar los objetivos de eficiencia energética de la UE y las prácticas de construcción sostenible.

Empresas fabricantes-proveedoras de productos

Las respuestas obtenidas de las empresas fabricantes y proveedoras de productos relacionados con la eficiencia energética en Austria, España y los Países Bajos arrojan luz sobre los desafíos y oportunidades actuales en el ámbito de la certificación energética de edificios.

Austria



Las principales limitaciones para las empresas austriacas incluyen la falta de claridad en los requisitos y la complejidad de las regulaciones. La colaboración estrecha con las partes interesadas, mejorar las opciones de seguimiento y establecer directrices más claras se consideran fundamentales para mejorar la aceptación de la certificación.

España



Las empresas españolas enfrentan desafíos como la complejidad de las regulaciones y la falta de claridad en los requisitos. Para mejorar la aceptación de la certificación, es necesario un mejor control administrativo de los certificados, una mayor colaboración entre las partes interesadas y una mayor disponibilidad de datos.

Países Bajos



En el contexto de las empresas holandesas, la dificultad principal radica en encontrar personal cualificado. Es crucial implementar opciones de seguimiento mejoradas para mejorar la aceptación de la certificación.

Es fundamental que quienes formulan políticas, las partes interesadas y las empresas fabricantes-proveedoras colaboren para simplificar las regulaciones, clarificar los requisitos y mejorar las opciones de seguimiento. Esto puede mejorar significativamente la aceptación y efectividad de la certificación energética de Edificios.

Personas Usuarias Finales – Propietarias de Edificios o Viviendas

Las respuestas recopiladas de las personas propietarias de edificios o viviendas en Austria, España y los Países Bajos proporcionan información relevante sobre los desafíos y oportunidades relacionados con la adopción de la certificación energética en el mercado.

Austria



Las personas propietarias destacan los gastos económicos adicionales, la falta de incentivos claros y la falta de conciencia como las principales limitaciones. Para mejorar la aceptación de la certificación, es crucial mejorar el acceso a incentivos y financiación, proporcionar información energética clara y mejorar la viabilidad financiera.

España



Los gastos económicos adicionales y la falta de incentivos claros representan obstáculos significativos. Para mejorar la aceptación, las personas propietarias abogan por un mayor acceso a incentivos, una mejor asequibilidad de la vivienda y un control de calidad más exhaustivo. También es crucial abordar los desafíos burocráticos y promover beneficios reales y tangibles.

Países Bajos



La ausencia de incentivos claros y la complejidad de las regulaciones son dos de las limitaciones destacadas. Las personas propietarias destacan la importancia de contar con información energética clara y referencias objetivas sobre la calidad de la vivienda. La integración con otras herramientas y las certificaciones de sostenibilidad también se considera cruciales.

En todas las regiones, una gran parte de las personas propietarias desconoce las nuevas medidas introducidas en la revisión de la Directiva de Eficiencia Energética de los Edificios (EPBD), lo que subraya la necesidad de una mejor comunicación.

Al considerar mejoras para la eficiencia energética, las personas propietarias priorizan información sobre subvenciones disponibles, el consumo real de energía final y las posibles medidas de ahorro energético. Proporcionar información clara y exhaustiva y fomentar la concienciación sobre los beneficios de la certificación energética son vitales para fomentar su adopción y generar un cambio positivo en las prácticas de eficiencia energética en edificios.

Conclusiones Generales

Desafíos comunes identificados:

1. **Falta de Conciencia:** Una barrera significativa para una mayor aceptación de la certificación energética es la falta de conciencia entre los organismos de implementación del EPBD, las personas evaluadoras de energía de edificios, las empresas fabricantes-proveedoras de productos y las personas usuarias finales.
2. **Complejidad Regulatoria:** Las regulaciones complejas y los requisitos poco claros dificultan la implementación efectiva y la aceptación de los procesos de certificación energética.
3. **Restricciones Financieras:** Los gastos económicos adicionales asociados con la certificación energética, junto con la ausencia de incentivos y financiación clara, disuaden a las partes interesadas de adoptar medidas de eficiencia energética.
4. **Escasez de Personal Cualificado:** La falta de personal cualificado, incluidas las personas evaluadoras de la eficiencia energética, impide la implementación fluida de los procesos de certificación energética.
5. **Necesidad de Estandarización y Simplificación:** Es crucial estandarizar los procesos, proporcionar directrices más claras y mejorar el acceso a los datos para aumentar la eficiencia y efectividad de los programas de certificación energética.

Estrategias clave propuestas:

- **Aumentar la concienciación:** Es necesario llevar a cabo campañas de concienciación y esfuerzos de comunicación específicos para educar a las partes interesadas sobre los beneficios, requisitos y actualizaciones de las políticas relacionadas con la certificación energética.
- **Simplificación de regulaciones:** Simplificar los marcos regulatorios, proporcionar directrices más claras y estandarizar los procesos puede mejorar la eficiencia y efectividad de los programas de certificación energética.
- **Acceso a incentivos y financiación:** Asegurar un mejor acceso a incentivos, subvenciones y apoyo financiero puede animar a las partes interesadas a invertir en medidas de eficiencia energética y adoptar programas de certificación.
- **Desarrollo de capacidades:** Invertir en iniciativas de formación y desarrollo de capacidades para abordar la escasez de personal cualificado es crucial para la implementación exitosa de los procesos de certificación energética.
- **Colaboración y participación de las partes interesadas:** Fomentar la colaboración entre responsables de políticas, actores de la industria y usuarios finales para desarrollar estrategias específicas, compartir mejores prácticas e impulsar la innovación en las prácticas de certificación energética.



Desafíos Identificados

Falta de concienciación, reticencia a invertir, cargas administrativas, restricciones de financiación, escasez de personal cualificado.



Administraciones Públicas

Se requiere un enfoque multifacético que incluya aumentar la conciencia, proporcionar recursos, mejorar el sistema de certificación y armonizar los procesos. La falta de conciencia sobre las nuevas medidas de la revisión la Directiva de Eficiencia Energética en Edificios (EPBD) subraya la necesidad de una mejor comunicación.



Personas certificadoras energéticas

Los principales desafíos incluyen dificultades en la transferencia de datos entre los diferentes programas, regulaciones complejas y falta de comprensión por parte de las personas propietarias. Las estrategias para mejorar incluyen simplificar los procesos, estandarizar la información y aumentar la concienciación.



Empresas Fabricantes-Proveedoras de Productos

Los principales desafíos son la falta de claridad en los requisitos y encontrar personal cualificado. Proponen esfuerzos colaborativos para simplificar las regulaciones, mejorar la claridad y ampliar las opciones de monitoreo.



Personas Usuarias Finales – Propietarias

Los principales obstáculos son los gastos económicos adicionales, la ausencia de incentivos claros y la falta de concienciación. Las estrategias para mejorar incluyen facilitar el acceso a incentivos, proporcionar información más comprensible y clarificar los beneficios tangibles. .



Conclusiones Generales

Los desafíos comunes son la falta de conciencia, la complejidad regulatoria, las limitaciones financieras y la escasez de personal cualificado. Un enfoque coordinado que involucre a los responsables de las políticas, las partes interesadas y los actores de la industria es esencial para impulsar cambios significativos. Las estrategias clave incluyen aumentar la concienciación, simplificar las regulaciones, mejorar el acceso a incentivos, invertir en el desarrollo de capacidades y fomentar la colaboración.